

CONTRATO N°295-2025

OBJETO:

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA NUEVA DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS ESE RIONEGRO, CONFORME A LOS LINEAMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS Y CONTRACTUALES APLICABLES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 10.11.00-22.07-018- 2025, CELEBRADO CON EL MUNICIPIO DE RIONEGRO.

PERIODO DEL INFORME | JULIO 2026

RESUMEN DEL CONTRATO

CONTRATO N°	295 de 2025
MODALIDAD	CONTRATO DE CONSULTORIA
CONTRATANTE	HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS ESE RIONEGRO-ANTIOQUIA
CONTRATISTA	MATIZ ARQUITECTURA S.A.
NIT	900.201.903-3
OBJETO	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA NUEVA DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS ESE RIONEGRO, CONFORME A LOS LINEAMIENTOS TÉCNICOS, NORMATIVOS Y CONTRACTUALES APLICABLES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 10.11.00-22.07- 018- 2025, CELEBRADO CON EL MUNICIPIO DE RIONEGRO.
VALOR DEL CONTRATO	MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/L (\$1.762.152.000) IVA INCLUIDO.
FECHA DEL ACTA DE INICIO	11 DE JULIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2025.
INTERVENTORÍA	PROGRAMAS INTEGRALES DE DESARROLLO SAS.

INFORME AVANCE DISEÑO ARQUITECTÓNICO

El proyecto Nueva Infraestructura de la E.S.E. Hospital San Juan de Dios de Rionegro avanza de manera satisfactoria en el desarrollo de sus componentes estratégicos, consolidándose como una iniciativa prioritaria para fortalecer la capacidad instalada de la red pública de salud del municipio. Actualmente registra un avance técnico del 88 % y un avance financiero del 65 %, encontrándose en la etapa de gestión de aprobaciones ante las entidades competentes como requisito previo para el cierre de la fase de estructuración y el inicio de la implementación.

Durante el periodo reportado se han desarrollado las actividades necesarias para la consolidación del Área de Preservación de Infraestructura (A.P.I.), el Diseño Integral Hospitalario y la estructuración presupuestal de la Fase 1, logrando importantes avances en la coordinación interinstitucional, la elaboración de estudios técnicos y la articulación con las entidades responsables de los procesos de revisión y aprobación.

Actualmente, el equipo técnico se encuentra en el proceso de consolidación y revisión de la totalidad de los estudios, diseños y documentos técnicos y administrativos requeridos para la radicación del proyecto ante la Secretaría de Planeación, paso fundamental para dar inicio al trámite de licenciamiento urbanístico futuro y continuar con las etapas de aprobación y posterior ejecución.

Enlace de acceso planimetría:

https://drive.google.com/drive/folders/1mvcDB7XHKhOaex4EyrbSsn9smZfKi9xT?usp=s_haring



Alcaldía de Rionegro

Departamento de Antioquia

Nueva Infraestructura

E.S.E. Hospital San Juan de Dios



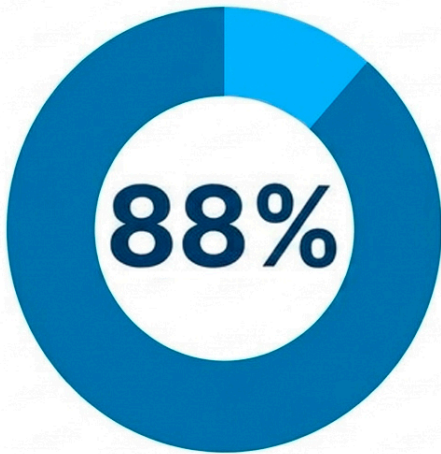
Alcaldía de Rionegro
Departamento de Antioquia



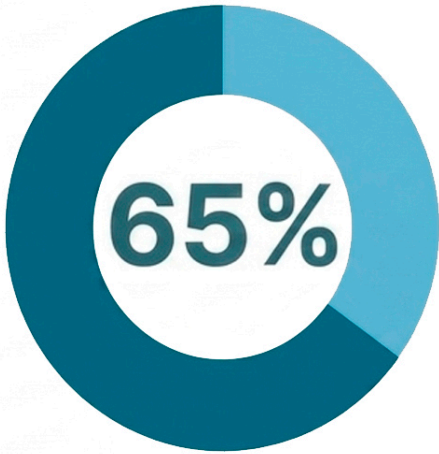
Imagen general del proyecto

Estado General del Proyecto

EJECUCIÓN PROYECTUAL



EJECUCIÓN FINANCIERA



El proyecto registra un avance técnico del 88 % y un avance financiero del 65 %. Actualmente se encuentra en la etapa de obtención de aprobaciones por parte de las entidades competentes, requisito previo para el cierre proyectual y el inicio de la siguiente fase de implementación.

Estado	En ejecución 
Avance proyectual	88%
Avance financiero	65%
Fecha contractual	31 dic 2026
Etapa actual	Gestión de aprobaciones
Componentes	✓ A.P.I. ✓ Diseño Integral Hospitalario ✓ Presupuesto

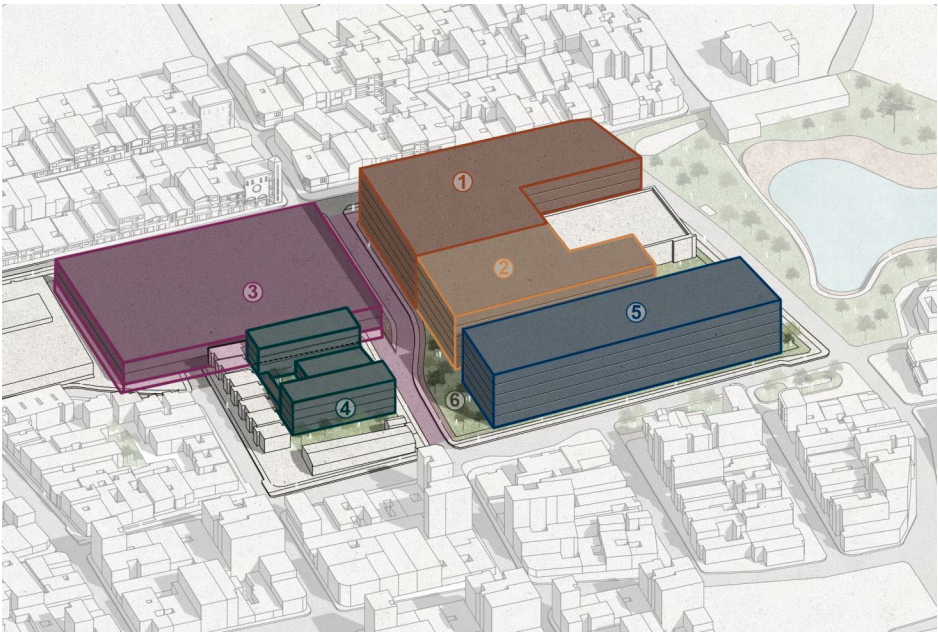


Alcaldía de Rionegro
Departamento de Antioquia



Imagen general del Bloque Fase 1

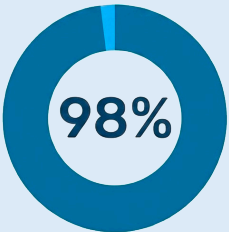
Área de Preservación de Infraestructura | A.P.I.



- Área Hospital Torre 1
Fase 1 | 3.394,23 m2
- Área Hospital Torre 2
Fase 2 | 3.031,22 m2
- Área Parquaderos
Fase 3 | 8.070,29 m2
- Área Institución Educativa
Fase 4 | 2.326,71 m2
- Área Torre Proyectada
Fase 5 | 2.845,10 m2
- Área Espacio Publico
Fase 6 | 1.0217,97 m2

El planteamiento busca consolidar el uso de salud e intensificar sus áreas para mejorar la capacidad del hospital, integrar la zona ambiental del lago Santander, mejorar la infraestructura física del uso educativo y potenciar zonas de parqueo suficientes para la demanda zonal.

AVANCE DEL COMPONENTE



Estado

En standby



Avance del componente

98%

Ultima actuación

Radicado en Planeación

Próximo hito

A la espera de resolución

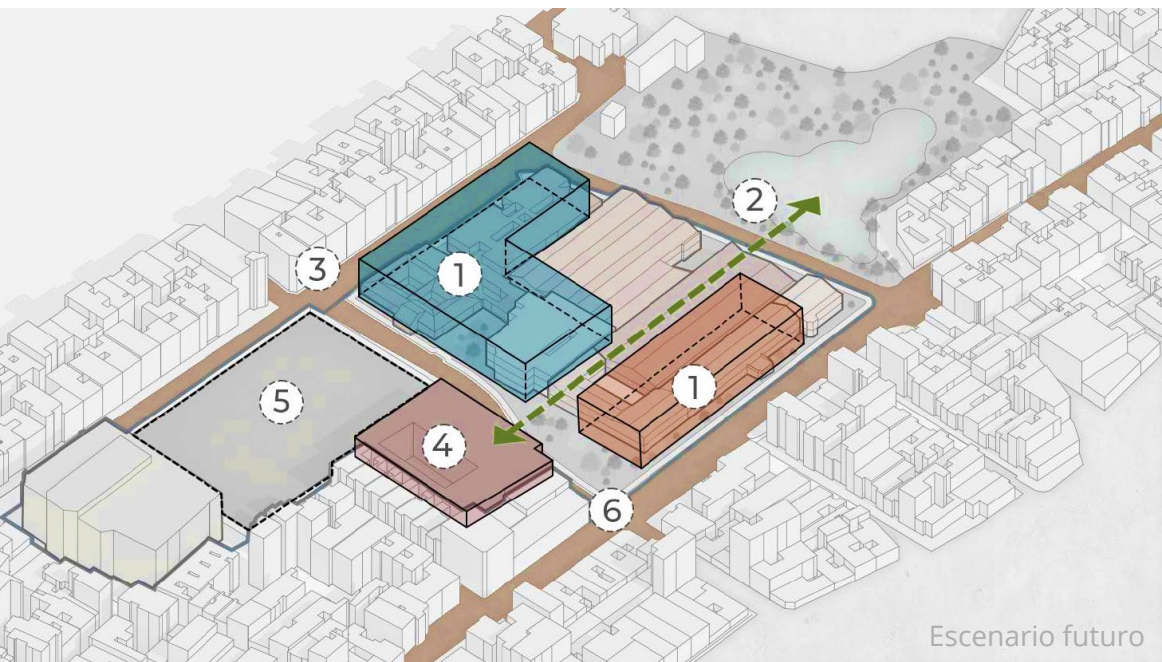
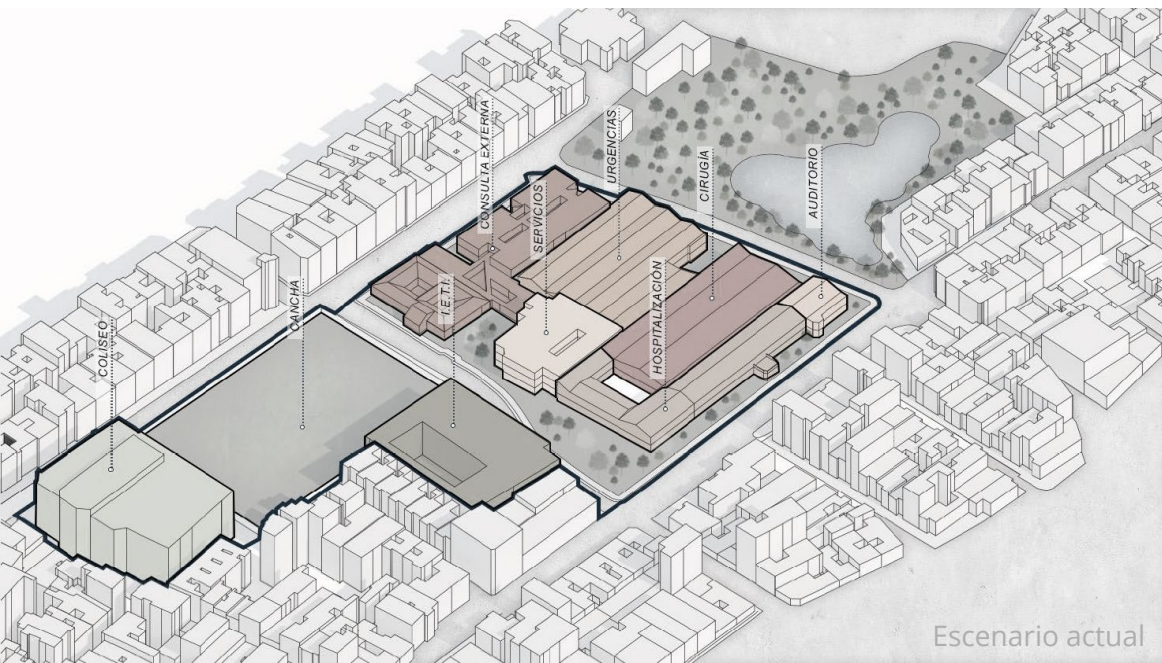
Fecha estimada

1 ago 2026

Gestión realizada

Cantidad

Mesas Técnicas	7
Reuniones institucionales	4
Equipos interdisciplinarios	5
Documentos Técnicos de Soporte	1
Planchas elaboradas	12+



C1_API_03. En el marco de la consolidación del Plan Urbanístico, este componente contempla las intervenciones requeridas para atender las nuevas necesidades del polígono mediante la integración del bloque de urgencias, el coliseo y el IMER con nuevas infraestructuras destinadas a fortalecer la capacidad instalada del complejo. El proyecto incluye la construcción de dos torres hospitalarias para la E.S.E. Hospital San Juan de Dios (1), un centro educativo conformado por dos torres de cuatro niveles (4), una torre de reserva para futuros servicios de salud de cinco niveles (1') y un edificio de parqueaderos con dos niveles y un sótano (5), incorporando la reubicación de la cancha deportiva sobre la cubierta del tercer nivel para optimizar el uso del suelo y garantizar la expansión futura del campus.

Bloque de servicio	Área construida primer nivel		Estimado de áreas construidas	
	mts²	%	mts²	%
Torre Hospitalaria	6.425,45	30,41 %	32.127,25	42.07%
I.E.T.I Juan Manuel González	1.425,14	6,74%	4.091,93	5.36%
Torre Proyectada	2.845,10	13,46%	14.225,50	18,63%
Cancha Santander y Parqueaderos	6.322,61	29,92%	18.967,83	24,84%
Existente	4.113,31	19,47%	6.967,53	9,10%
TOTAL	21.131,61	100%	76.361,04	100%

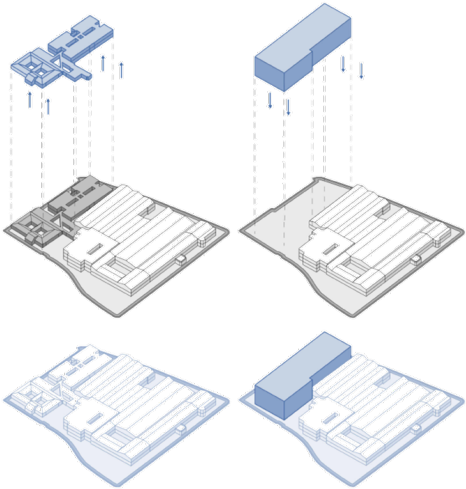
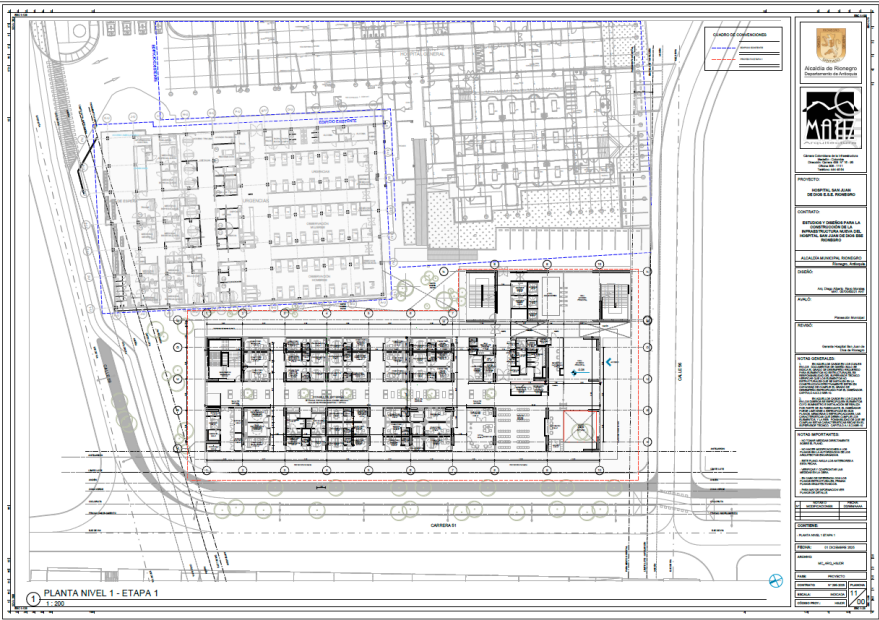


Alcaldía de Rionegro
Departamento de Antioquia



Imagen interna del hall de acceso

Diseño integral nueva infraestructura | Fase 1



Se mantiene un proceso continuo de coordinación y validación técnica para consolidar un diseño integral, conforme a la normativa vigente. La planimetría fue remitida a la Curaduría para revisión preliminar y el inicio formal del trámite de licenciamiento está previsto para el 1 de agosto.

AVANCE DEL COMPONENTE

86%

Estado	En ejecución 
Avance del componente	86%
Ultima actuación	Radicado en Ministerio
Próximo hito	A la espera de observaciones
Fecha última entrega	11 may 2026
Gestión realizada	Cantidad
Mesas de Asistencia Técnica con MIN	5
Mesas de coordinación con DSSA	5
Mesas de articulación institucional interna	6
Especialidades coordinadas	14
Planchas elaboradas	180+



Alcaldía de Rionegro
Departamento de Antioquia



Imagen interna corredor de hospitalización

Presupuesto | Fase 1

A	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA	M2	14.802,91	\$ 82.162.169.050
B	ADMINISTRACION	A	25,00%	\$ 20.540.542.262
C	IMPREVISTOS	I	0,00%	\$ 0
D	UTILIDAD	U	5,00%	\$ 4.108.108.452
E	PGIO	P	0,50%	\$ 410.810.845
F	TOTAL APIU		30,50%	\$ 25.059.461.559
G	CERTIFICACIONES RETIE Y RETILAP			\$ 30.000.000
H	TRAMITE ANTE OPERADOR DE RED			\$ 5.000.000
I	GRAN TOTAL VALOR OBRA			\$ 107.256.630.609
COSTOS INDIRECTOS DEL PROYECTO				
J	INTERVENTORIA DE OBRA		6,00%	\$ 4.929.730.143
K	SUPERVISION TECNICA INDEPENDIENTE		1,25%	\$ 1.027.027.113
L	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS (J+K)			\$ 5.956.757.256
M	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO DE EQUIPOS			\$ 6.977.493.616
N	ADMINISTRACION / EQUIPOS	A	12,00%	\$ 837.299.234
O	TOTAL VALOR EQUIPOS		(M+N)	\$ 7.814.792.850
RESUMEN PROYECTO				
	GRAN TOTAL VALOR OBRA			\$ 107.256.630.609
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS (J+K)			\$ 5.956.757.256
	TOTAL VALOR EQUIPOS			\$ 7.814.792.850
P	VALOR TOTAL PROYECTO			\$ 121.028.180.715

Presupuesto | 2026 \$121.028 millones

Estructura de financiación

Alcaldía Municipal \$20.000 millones
Gobierno Departamental \$70.000 millones
Gobierno Nacional \$31.028 millones

Área construida 14.802,81 m2
Costo por m2 \$8'175.972
Horizonte Fase 1

La Fase 1 contempla una inversión estimada de \$121.028 millones, financiada de manera concurrente entre la Alcaldía de Rionegro, la Gobernación de Antioquia y el Gobierno Nacional, garantizando la viabilidad financiera para su ejecución.





Alcaldía de Rionegro

Departamento de Antioquia

Alcaldía de Rionegro Departamento de Antioquia

 rionegro.gov.co

 +(57) 604 5204060

 atencionusuario@rionegro.gov.co

 Calle 49 # 50 - 05 Rionegro, Antioquia

Código Postal 054040

DISEÑOS NUEVA INFRAESTRUCTURA
E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS | RIONEGRO, ANTIOQUIA



MATIZ ARQUITECTURA S.A.
NIT 900.201.903-3

