

INFORME DE SUPERVISIÓN Y CERTIFICACIÓN DEL CONTRATO

Por medio del presente documento y en mi calidad de supervisor designado para ejercer la coordinación, control y vigilancia del contrato de: prestación de servicios (X), servicios profesionales (), suministro () obra (), presento informe parcial (X) final () sobre la ejecución del contrato en los siguientes términos:

N° DEL CONTRATO	008-2026
FECHA DEL CONTRATO	22/01/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	"CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y RECARGA DE EQUIPOS DE DESODORIZACIÓN Y AROMATIZACIÓN DE LAS BATERIAS SANITARIAS DE LA SEDE TRADICIONAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA, INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA PUBLICA."
VALOR	SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS (7.697.842) IVA INCLUIDO
CONTRATISTA	LUMANA GUTIERREZ TRUJILLO S.A.S
CC / NIT	900.439.450-1
REPRESENTANTE LEGAL	MARIA ISABEL TRUJILLO PABON
CC / NIT	35.507.931 DE SUBA
PLAZO DE EJECUCIÓN	SIETE (07) MESES
FECHA DE INICIO	03/02/2026
PRORROGAS (TIEMPO)	SI NO PLAZO
ADICIONES (VALOR)	SI NO VALOR
SUSENSIONES	SI NO FECHA PLAZO
REINICIOS	SI NO FECHA
FECHA DE FINALIZACIÓN	02/09/2026

1.1 AVANCE EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del contrato de la referencia me permito informar que durante el 03 de Mayo al 02 de Junio de 2026 han realizado/recibido las siguientes actividades:

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA
<p>1. Realizar siete (7) servicios de desodorización en las 14 unidades instaladas en los baños de la sede Tradicional.</p> <p>En desarrollo de las obligaciones establecidas en el contrato, el contratista llevó a cabo el cuarto servicio de desodorización de las catorce (14) unidades instaladas en las baterías sanitarias de la sede Tradicional del Conservatorio del Tolima. Durante la ejecución de la actividad se verificó el estado de funcionamiento de cada dispositivo, se realizó la reposición de los insumos desodorizantes y se aplicaron productos especializados para la neutralización y control de olores, garantizando el adecuado funcionamiento de las unidades intervenidas.</p> <p>Como resultado de la supervisión realizada, se constató que el servicio fue ejecutado de conformidad</p>

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

con las condiciones y especificaciones técnicas establecidas en el contrato, contribuyendo al mantenimiento de ambientes higiénicos y salubres en las baterías sanitarias, en beneficio de la comunidad académica, administrativa y de los demás usuarios de la institución.

En consecuencia, se deja constancia de que la actividad fue desarrollada de manera satisfactoria, cumpliendo con las obligaciones contractuales correspondientes al período objeto de supervisión y asegurando la continuidad del servicio, así como el adecuado mantenimiento y funcionamiento de las unidades desodorizadoras instaladas en la institución.

Se adjunta evidencia de la visita realizada como soporte del cumplimiento de la obligación.



OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA



2. Realizar siete (7) servicios de aromatización en las 7 unidades instaladas en los baños de la sede Tradicional.

Durante la supervisión de la actividad se verificó la aplicación de productos aromatizantes de uso institucional en las unidades instaladas, así como la inspección del estado y funcionamiento de cada uno de los dispositivos, comprobando la adecuada reposición y dosificación de los insumos, así como su correcto funcionamiento para garantizar la continuidad del servicio.

Como resultado de la supervisión efectuada, se evidenció que la actividad fue ejecutada conforme a las especificaciones técnicas y a las obligaciones establecidas en el contrato, contribuyendo al mejoramiento de las condiciones ambientales de las baterías sanitarias, al control de olores y a la conservación de espacios higiénicos, agradables y adecuados para el uso de la comunidad académica y administrativa.

En consecuencia, se deja constancia de que la actividad fue desarrollada de manera satisfactoria durante el período objeto de supervisión, dando cumplimiento a las obligaciones contractuales y garantizando la adecuada prestación del servicio de aromatización en las instalaciones del Conservatorio del Tolima.

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA



- Realizar visitas, reposición de concentrado y el mantenimiento periódico cada mes de los equipos instalados. Nota: si los equipos instalados requieren para su normal funcionamiento cambio de latas, pilas, y demás elementos que lo componen debe realizar los cambios en el periodo de visita o antes según el requerimiento del supervisor.

Durante la supervisión de la actividad se verificó el estado general de cada uno de los equipos, evidenciando la reposición oportuna de latas, pilas y demás insumos necesarios para su correcta operación. Asimismo, se constató que dichos reemplazos fueron efectuados dentro de los tiempos establecidos

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA



1.2 CONTROLES EJERCIDOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Se realizó seguimiento continuo al desarrollo al cumplimiento de las obligaciones contractuales.

1.3 NOVEDADES PRESENTADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

No se presentaron novedades sobre este periodo

1.4 CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES FRENTE AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL POR PARTE DEL CONTRATISTA

1.4.1.PERSONAS JURIDICAS CERTIFICACIÓN EMITIDA POR CONTADOR O REVISOR FISCAL	
Fecha certificación	21/07/2026
Nombre de Contador (a) o Revisor (a) Fiscal	Andrea Mayury Amaya Rodríguez
No de cédula	52.886.497
No Tarjeta Profesional	TP-252419-T
Fecha de certificado de junta central de contadores	24/04/2026

1.5 INFORME FINAL (solo aplica para el pago final)

Terminación anticipada	SI		NO	
Cumplimiento del plazo contractual	SI		NO	
Requiere acta de terminación y liquidación	SI		NO	
¿El proveedor cumplió en forma oportuna de acuerdo con lo establecido en las cláusulas del contrato?	SI		NO	
¿Los bienes suministrados por el proveedor cumplieron con los requisitos de calidad establecidos en las especificaciones técnicas?	SI		NO	
¿El proveedor fue sancionado?	SI		NO	
		N° de Resolución		
		Fecha		

--	--

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$
VALOR ANTICIPO (____%)	\$
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$
VALOR PAGADO	\$
VALOR A CANCELAR (Amortizando el anticipo)	\$
SALDO POR LIBERAR	\$

De acuerdo al cumplimiento del objeto contractual, se califica al contratista de la siguiente manera:

PARAMETROS DE CALIFICACIÓN	EXCELENTE	BUENO	DEFICIENTE
Calidad			
Responsabilidad			
Cumplimiento			

1.6 VALOR A PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA

PERIODO:	03 de Mayo al 02 de Junio de 2026 factura GT22525
VALOR TOTAL:	\$ 1.099.692
VALOR AMORTIZADO:	0
VALOR A DESEMBOLSAR:	\$ 1.099.692

1.7 VERIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS Y LEGALES POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del contrato No. **008** certifico que el/la contratista **LUMANA GUTIERREZ TRUJILLO S.A.S** Realizó sus actividades conforme a lo estipulado en el contrato, de manera oportuna y con la calidad y eficiencia requeridas, así como en los tiempos establecidos para el desarrollo de cada una de ellas.

Así mismo se deja constancia que el contratista cumplió a cabalidad el objeto del contrato, que los soportes de las actividades desarrolladas se entregaron por parte del contratista en medio impreso o digital y que estas cumplieron con las calidades y cantidades exigidas en el contrato / convenio, los cuales fueron remitidos al expediente contractual.

Como supervisor de este contrato y/o convenio, certifico que he cumplido las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato / convenio, así como de los aportes al sistema de seguridad social.

Dada en Ibagué, a los treinta (30) días del mes de Julio de 2026.



CRISTHIAN JEFFERSON URIBE OSPNA
 Técnico Administrativo-Almacén
 Supervisor