



Cartagena de Indias, 23 de julio de 2026

CINCH-006-2026

Ingeniero

Wilmer Enrique Iriarte Restrepo

Secretario de Infraestructura Distrital.

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias.

Referencia: contrato LP-SEGD-001-2024 – “CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO DEPORTIVO NUEVO CHAMBACU” Cartagena de Indias – departamento de Bolívar.

Asunto: APROBACIÓN SOLICITUD DE PRÓRROGA EN TIEMPO AL CONTRATO DE OBRA No. LP-SEGD-001-2024, cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO DEPORTIVO NUEVO CHAMBACÚ, DISTRITO DE CARTAGENA.

Respetado Ingeniero:

Por medio de la presente, le informamos que el Contratista de obra remitió el comunicado OF030, mediante el cual solicita una prórroga del contrato de obra No. LP-SEGD-001-2024, cuyo objeto es “CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO DEPORTIVO NUEVO CHAMBACU, DISTRITO DE CARTAGENA”, por un término de ciento veinte (120) días calendario, equivalentes a cuatro (4) meses (agosto – noviembre de 2026), argumentando las siguientes razones, las cuales han sido verificadas en campo por esta Interventoría:

1. ACTIVIDADES PENDIENTES EN EJECUCIÓN

El Consorcio Contratista de Obra implementó un plan de intervención posterior a las recuperaciones de espacio realizadas en el área del proyecto (zona “Las Pesebreras”), actividades que pudieron iniciarse únicamente a partir del mes de mayo de 2026, una vez el Distrito culminó la reubicación de las últimas familias asentadas en dicho sector, correspondiente al frente de Ligas Mayores. Esta Interventoría constató en terreno que durante los meses de junio y julio de 2026 se adelantaron las demoliciones, el cerramiento provisional y el levantamiento topográfico definitivo, y que a la fecha aún se encuentran en ejecución las siguientes actividades:

- Obras correspondientes a las actividades descritas en el presupuesto actualizado, generado del balance de mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos, descrito y detallado en el Otrosí No. 2, relacionadas con la ampliación de la cancha de fútbol 11 a medidas reglamentarias FIFA —cerramiento perimetral, sistema de drenaje y demoliciones en el área recién liberada—.
- Ejecución del 100% de las instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, contraincendios y de urbanismo correspondientes a la misma zona, la cual previamente presentaba una compleja problemática social del sector Pesebreras. En particular, esta Interventoría verificó que la red hidrosanitaria —

CONSORCIO INTERDEPORTIVO NCH
NIT 901860846-1

 3013491167

 interventorianch@gmail.com



que incluye el sistema de tanque séptico prefabricado de 50.000 litros y su correspondiente sistema de bombeo— debió ajustarse a los niveles reales del terreno, los cuales solo pudieron determinarse

una vez liberada el área anteriormente ocupada por los asentamientos. De igual forma, la red eléctrica y de iluminación de la zona de accesos y graderías (baños, camerinos y zonas comunes) debió replantear sus rutas de acometida sobre el mismo trazado, a fin de garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas de calidad lumínica exigidas. Estas afectaciones comprenden una extensa área de intervención dentro del frente de Ligas Mayores.

2. FACTORES EXTERNOS QUE HAN AFECTADO LA PROGRAMACIÓN INICIAL DE LA OBRA

Adicionalmente, la programación original de la obra se ha visto impactada por factores externos ajenos al control del contratista, entre los cuales se destacan:

- **Problemática social**, lo que impidió el inicio oportuno de los trabajos en determinadas zonas del lote de Ligas Mayores, retrasando su ejecución hasta el mes de mayo de 2026. Esta misma circunstancia incidió de manera directa en las actividades de urbanismo del lindero perimetral (cerramiento en tubería galvanizada y fundida de bordillos), así como en el componente de paisajismo y zonas verdes del proyecto, correspondiente a un área aproximada de 17.000 m², cuyas labores de excavación, adecuación y siembra debieron ejecutarse de manera escalonada conforme se fue liberando cada sector. El periodo de riego y cuidado fitosanitario del material vegetal ya sembrado se encuentra en curso, por lo que su culminación queda cubierta dentro del plazo de cuatro (4) meses solicitados.

3. APRECIACIONES DE LA INTERVENTORIA

Por lo anterior, una vez revisadas, verificadas en campo y evaluadas técnicamente las razones presentadas por el Contratista en su solicitud de adición de tiempo, el CONSORCIO INTERDEPORTIVO NCH, en su calidad de INTERVENTOR del proyecto denominado “CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO DEPORTIVO NUEVO CHAMBACU, DISTRITO DE CARTAGENA”, se permite presentar las siguientes apreciaciones:

- Las causas invocadas por el Contratista corresponden a hechos verificables, ajenos a su voluntad y control, que efectivamente impidieron la entrega oportuna y completa del lote correspondiente al frente de Ligas Mayores, así como la ejecución secuencial de las actividades de cerramiento, drenaje, redes hidrosanitarias, instalaciones eléctricas, urbanismo y paisajismo asociadas a dicha zona.
- Revisadas y evaluadas las razones presentadas por el Contratista en la solicitud de adición de tiempo, el CONSORCIO INTERDEPORTIVO NCH comunica a la entidad contratante que se encuentra procedente realizar la prórroga de ciento veinte (120) días calendario, equivalente a cuatro (4) meses (agosto – noviembre de 2026), solicitada.
- De manera consecuente con la solicitud de prórroga para el contrato de Obra, por las motivaciones que sustentan tal requerimiento y considerando que es necesario continuar con el seguimiento y

CONSORCIO INTERDEPORTIVO NCH
NIT 901860846-1

 3013491167

 interventorianch@gmail.com



control técnico, administrativo y financiero del proyecto hasta su finalización, se requiere igualmente la prórroga del contrato de Interventoría No. CMA-SEGD-001-2024 por ciento veinte (120) días calendario, equivalentes a cuatro (4) meses.

- El otorgamiento de una adición al contrato de Interventoría CMA-SEGD-001-2024, por valor de QUINIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO TRECE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$573.113.244), según el costeo anexo (Cuadro 1), para la prestación de los servicios de interventoría durante el plazo solicitado como prórroga. La habilitación plena del frente de Ligas Mayores implica la ejecución simultánea de múltiples frentes de trabajo —estructural, hidrosanitario, eléctrico, urbanismo y paisajismo—, por lo que se requiere la dedicación del cien por ciento (100%) de la totalidad del personal profesional y técnico de la Interventoría durante los cuatro (4) meses de la prórroga, a fin de garantizar el control permanente y simultáneo de todas las actividades hasta la entrega y recibo de la obra.

4. CONCLUSIONES

- Las razones técnicas, sociales y operativas expuestas por el Contratista se encuentran debidamente sustentadas y verificadas por esta Interventoría, por lo que no son atribuibles a deficiencias en la planeación o ejecución del Contratista, sino a circunstancias externas relacionadas con la liberación tardía del predio.
- Se considera viable y procedente la prórroga de ciento veinte (120) días calendario al Contrato de Obra No. LP-SEGD-001-2024, equivalente a cuatro (4) meses (agosto – noviembre de 2026), en aras de garantizar la finalización integral y de calidad del frente de Ligas Mayores del Complejo Deportivo Nuevo Chambacú.
- En consecuencia, se solicita a la entidad contratante adelantar de manera paralela el trámite de prórroga del contrato de Interventoría No. CMA-SEGD-001-2024 por el mismo término, así como la correspondiente adición presupuestal por valor de \$573.113.244, sustentada en las dedicaciones ajustadas del personal según la intensidad de trabajo por especialidad, a fin de garantizar la continuidad del seguimiento técnico, administrativo y financiero del proyecto hasta su recibo y liquidación final.

Agradecemos de antemano la atención sobre el particular y las gestiones oportunas que amerita el presente requerimiento, para avanzar con las conclusiones del proyecto.

Atentamente,

JHON COSTA ORTEGA

Representante Legal Interventoría

CONSORCIO INTERDEPORTIVO NCH
NIT 901860846-1

 3013491167

 interventorianch@gmail.com

Consortio Interdeportivo NCH

ANEXO: Presupuesto prórroga Interventoría – Cuadro 1. Presupuesto 4 meses (agosto 2026 – noviembre 2026)

ANEXO – PRESUPUESTO PRÓRROGA INTERVENTORÍA

PRESUPUESTO OFICIAL INTERVENTORIA AL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO DEPORTIVO NUEVO CHAMBACÚ"							
CUADRO 1. PRESUPUESTO 3 MESES (AGOSTO 2026 - OCTUBRE 2026)							
DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	ASIGNACION BASICA	FACTOR Prestacional	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS REFERENTE AL PERSONAL							
DIRECTOR DE INTERVENTORIA		1,0	100%	4,0	\$ 6.500.000	2,4	\$ 62.522.200
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS		1,0	50%	4,0	\$ 4.000.000	2,4	\$ 19.237.600
ESPECIALISTA EN SUELO		1,0	50%	4,0	\$ 4.000.000	2,4	\$ 19.237.600
ESPECIALISTA EN HIDRAULICA		1,0	50%	4,0	\$ 4.000.000	2,4	\$ 19.237.600
ABOGADO		1,0	50%	4,0	\$ 4.000.000	2,4	\$ 19.237.600
RESIDENTE DE INTERVENTORIA		2,0	100%	4,0	\$ 3.500.000	2,4	\$ 67.331.600
INGENIERO ELECTRICO		2,0	100%	4,0	\$ 3.500.000	2,4	\$ 67.331.600
INSPECTOR CIVIL		2,0	100%	4,0	\$ 2.800.000	2,4	\$ 53.865.280
TOPOGRAFIA		2,0	100%	4,0	\$ 2.000.000	2,4	\$ 38.475.200
DELINEANTE		2,0	100%	4,0	\$ 1.500.000	2,4	\$ 28.856.400
Subtotal Personal							\$ 395.332.680
GASTOS ADMINISTRATIVOS GENERALES	UNIDAD	CANTIDAD		TIEMPO (MESES)	TARIFA (MES)		VALOR TOTAL
ARRIENDO OFICINA LOCAL / CAMPAMENTO OBRA	MES	1		4,0	\$ 2.355.532		\$ 9.422.129
SERVICIOS PUBLICOS	MES	1		4,0	\$ 990.373		\$ 3.961.493
TRANSPORTE	MES	1		4,0	\$ 6.932.612		\$ 27.730.449
COMUNICACION	MES	1		4,0	\$ 1.485.560		\$ 5.942.239
PAPELERIA	MES	1		4,0	\$ 1.782.672		\$ 7.130.687
ENSAYOS DE LABORATORIO	MES	1		4,0	\$ 8.022.023		\$ 32.088.091
Subtotal Gastos Administrativos Generales							\$ 86.275.088
COSTO DIRECTO							\$ 481.607.768
IVA 19%							\$ 91.505.476
COSTO TOTAL							\$ 573.113.244
COSTO CONTRATO INICIAL							\$ 2.435.731.286
VALOR INICIAL + ADICIONAL							\$ 3.008.844.530

CONSORCIO INTERDEPORTIVO NCH
NIT 901860846-1

 3013491167

 interventorianch@gmail.com