INFORME FINAL DE EJECUCIÓN

CONVENIO No. 946 de 2021 MINISTERIO DEL INTERIOR – FONSECON Y EL MUNICIPIO DE SAHAGÚN - CÓRDOBA.

INFORME PERIODO DE EJECUCIÓN FINAL DEL 1 DE DICIEMBRE DE 2023 AL 24 DE ABRIL DE 2026

INFORME FINAL DE EJECUCIÓN
CONVENIO No. 946 de 2021 MINISTERIO DEL INTERIOR – FONSECON Y EL MUNICIPIO DE SAHAGÚN - CÓRDOBA.
INFORME PERIODO DE EJECUCIÓN FINAL DEL 1 DE DICIEMBRE DE 2023 AL 24 DE ABRIL DE 2026

1. GENERALIDADES CONVENIO / CONTRATO

OBJETO:	AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA PROMOVER LA CONSTRUCCIÓN DE LASEGUNDA ETAPA DE LA NUEVA SEDE DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE SAHAGÚN – CÓRDOBA		
UBICACIÓN DEL PROYECTO: (**Si es urbano:** Dirección exacta y barrio **Si es rural:** Vereda y breve descripción para llegar)	CALLE 19 N° 10 – 95 BARRIO SAN JUAN, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAHAGÚN		
BENEFICIARIO:	SAHAGÚN – CÓRDOBA		
VALOR TOTAL APORTES DEL PROYECTO	**APORTES MIN – FONSECON**		**$6.858.296.641,00**
	APORTES DEL MUNICIPIO		**$1.210.287.642,00**
	TOTAL, APORTES DEL CONVENIO		**$8.068.585.283,00**
FECHA SUSCRIPCIÓN	21 de mayo de 2021.		
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO/CONTRATO	31 de octubre de 2022.		
SUPERVISOR DEL CONVENIO/ CONTRATO	**ARQ. LUIS JOSÉ LOPEZ MERCADO**		
SUPERVISORES ANTERIORES (adjuntar casillas seis necesario de supervisores por parte del municipio)		**DESDE**	**HASTA**
	ARQ. LEONEL ALFONSO BEUNDIA SUS	18 DE JULIO 2023	21 DE FEBRERO 2024
	ING. MARIA KARINA BULA	10 DE JULIO 2022	17 DE JULIO 2023
	ING. JORGE COROBA	21 DE MAYO DEL 2021	21 DE JUNIO DEL 2022
APOYO A LA SUPERVISIÓN (Si disponen de apoyo a el convenio por parte del municipio)	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
	ARQ.RUBER PÁJARO	20 DE FEBRERO 2026	VIGENTE
	ARQ. MILETH UPARELA	6 DE MARZO 2023	25 DE DICIEMBRE 2023
REGISTRO PRESUPUESTAL ENTE GUBERNAMENTAL	Rp 2157- Rp 2689 Rp 37 – Rp 55	22/10/2021 18/01/2022	DD/MM/AAAA
FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA INICIAL	21 de mayo de 2021		
FECHA DEL ACTA DE INICIO EJECUCIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO	22 de mayo de 2021		
FECHA DE MODIFICACIONES, ADICIONES O PRÓRROGAS AL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	PRORROGA N1 FECHA DE TERMINACION		FECHA: 31/12/2022
	PRORROGA N2 FECHA DE TERMINACION		FECHA: 31/07/2023
	PRORROGA N3 FECHA DE TERMINACION		FECHA: 30/09/2023
	PRORROGA N3 FECHA DE TERMINACION		FECHA: 30/11/2023
FECHA DE SUSPENSIONES Y REINICIOS DEL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)			FECHA: DD/MM/AAAA
			FECHA: DD/MM/AAAA
			FECHA: DD/MM/AAAA

PÓLIZA SEGÚN ACTUACIÓN (Vigencia nueva del amparo)	No. 3016136 contrato Obra	FECHA: 09/12/2021 – 09/02/2028
	No. 1011535 contrato Obra	FECHA: 09/12/2021 – 09/02/2028
	No. 3015641 convenio	FECHA: 06/05/2021 – 31/01/2024
VALOR DE ESTUDIOS Y DISEÑOS		$0,0
VALOR DE INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS		$0,0
CUOTA DE GERENCIA (Cuando aplique)		0,0
VALOR DE OBRA		$7.515.830.393
VALOR INTERVENTORIA		$527.738.934,05
VALOR ADICIONAL DE OBRA		$400.000.000,00
VALOR ADICIONAL DE INTERVENTORIA		$65.746.783,65

1. ASPECTOS FINANCIEROS CONVENIO/ CONTRATO

- ***Convenio interadministrativo/ Contrato*** (adjuntar casillas si la cantidad de desembolsos es mayor o el convenio/ contrato tuvo adiciones)

CONCEPTO	REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO	PORCENTAJE DE OBRA REQUERIDO	FECHADE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO	Previa presentación por parte del Supervisor del Convenio de la cuenta de cobro y certificación de pago por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral de salud y la presentación de: a. Suscripción del acta de inicio y aprobación del cronograma del convenio por parte del supervisor del MINISTERIO. b. Acta de recibo de estudios y diseños	NO APLICA	13//12/2021	$ 1.645.991.194
SEGUNDO DESEMBOLSO	Previa presentación por parte del Supervisor del Convenio de la cuenta de cobro y certificación de pago por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral de salud, junto con la presentación de. a. Certificación del supervisor del Convenio designado por el Municipio que acredite la ejecución de las actividades de descapote, nivelado, demoliciones, retiro y disposición final de escombros en sitio autorizado, rellenos y disponibilidad de servicios públicos con sus respectivas acometidas hasta el predio, y la ejecución de las obras de estabilidad en el evento en que sea necesario. b. Certificación por parte del supervisor del Convenio designado por el municipio, que acredite el avance de mínimo el 30% de ejecución de obra.	30%	22/12/2021	$ 1.371.659.328

TERCER DESEMBOLSO	Previa presentación por parte del Supervisor del Convenio de la cuenta de cobro y certificación de pago por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral de salud y la certificación del supervisor del Convenio designado por el Municipio que acredite el avance del 60% de ejecución de la obra, la cual debe incluir. a. El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance, b. La respectiva acta parcial de obra avalada por el interventor c. Evidencia del inicio en la ejecución del trámite ante la empresa competente para la expedición de las certificaciones RETIE y/o RETILAP.	60%	23/12/2022 MM/AAAA	$ 2.743.318.656

CUARTO DESEMBOLSO	Previa presentación por parte del Supervisor del Convenio de la cuenta de cobro y certificación de pago por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral de salud y la presentación de: A. La certificación del supervisor del Convenio designado por el Municipio que acredite el avance del 100% de ejecución de obra, la cual debe incluir: a. El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance; b. La respectiva acta final de obra avalada por el interventor.; c. Entrega de la certificación RETIE y/o RETILAP.	100%	30/10/2024 D/MM/AAAA	$1.097.327.463
TOTAL, DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME				$ 6.858.296.641
TOTAL, VALOR LEGALIZADO POR EL MUNICIPIO A LA FECHA DEL INFORME (según información de Contratación derivada)				**OBRA** $7.915.830.393,00 **INTERVENTORIA** $593.485.717,70

2. PÓLIZA CONVENIO/ CONTRATO

Nombre Aseguradora: PREVISORA DE SEGUROS

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
3016136	Cumplimiento – Contrato Obra	$ 6,388,455,835	09/12/2021	09/02/2028
1011535	Responsabilidad Civil – Contrato Obra	$ 6,388,455,835	09/12/2021	09/02/2028
3015641	Convenio	$ 1,371,659,328	06/05/2021	31/01/2024

3. INFORMACIÓN CONTRATACIÓN DERIVADA

➢ ***Contrato de obra***

DESCRIPCION	OBJETO		VALOR
No. del Contrato: 193 - 2021	"CONSTRUCCION DE LA SEGUNDA ETAPA DE LA NUEVE SEDE DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE SAHAGÚN, CÓRDOBA"		
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	DD/MM/AAAA		$ 0,00
	06/06/2023		$ 400.000.000,00
Nombre contratista	CONSORCIO ETAPA 2/ RP. LUPE MARGARITA HERRERA CASTRO		$7.515.830.393,00
Fecha de Acta de inicio del contrato	09/12/2021		
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	PRORROGA 1	9/02/2023 HASTA 9/05/2023	
	SUSPENSION	4/05/2023	
	REINICIO	11/07/2023	
	PRORROGA 2	15/07/2023 HASTA 31/07/2023	
	PRORROGA 3	1/08/2023 HASTA 30/09/2023	
	PRORROGA 4	1/10/2023 HASTA 30/10/2023	
Fecha de terminación del contrato	31/10/2023		
VALOR TOTAL CONTRATADO:			$7.915.830.393,00
COMPANIA ASEGURADORA	LA PREVISORA S.A. COMPANIA DE SEGUROS		
POLIZA No.	3016136/ 1011530		
FECHA DE LA POLIZA	09/12/2021 – 9/02/2028		

➢ ***Contrato de interventoría***

DESCRIPCION	OBJETO		VALOR
No. del Contrato: 201 - 2021	"INTERVENTORÍA TÉCNICA A LAS OBRAS CIVILES CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DE LA NUEVE SEDE DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE SAHAGÚN, CÓRDOBA"		$527.738.934,05
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	09/20/2023		$65.746.783,65
Nombre contratista	CONSORCIO ETAPA 2 ALCALDIA DE SAHAGUN/ RP ANGEL VERGARA BUSTOS		
Fecha de Acta de inicio del contrato	09/12/2021		
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	PRORROGA 1	9/02/2023 HASTA 9/05/2023	
	SUSPENSION	4/05/2023	
	REINICIO	11/07/2023	
	PRORROGA 2	15/07/2023 HASTA 31/07/2023	
	PRORROGA 3	1/08/2023 HASTA 30/09/2023	
	PRORROGA 4	1/10/2023 HASTA 30/10/2023	
Fecha de terminación del contrato	30/10/2023		
VALOR TOTAL CONTRATADO:			$ 593.485.717,70

COMPANIA ASEGURADORA	COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A
POLIZA No.	1031852
FECHA DE LA POLIZA	09/12/2021

4. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

Actividades realizadas el mes de **(NOVIEMBRE)** informe de ejecución mensual para el Ministerio del interior del convenio 946 de 2021.
1. Suministro e Instalación de puertas y ventanas
2. Pintura primer y segundo piso
3. Suministro e Instalación de enchape en piso
4. Suministro e Instalación de cielo raso en pvc en auditorio
5.Suministro e Instalación de lavamanos, orinales e inodoros
6.Pintura exterior
7.Suminsitro e instalación de granito pulido
8. Suministro e instalación de cable en cauchetado 3x10 para aires acondicionados
9.Suministro e instalación de aire acondicionado de 18000 BTU
10.Suministro e instalación de aire acondicionado de 24000 BTU
11.Construcción de caseta para equipos
12.Suministro e instalación de pasamanos en acero inoxidable
13.Suminsitro e instalación de luminaria tipo bala led panel
14. Muros internos en super board con juntas dilatadas
15. Suministro e instalación de puertas en acero inoxidable
16. Construcción de mesón en ccto de 3000 psi para lavamanos y cocinas
17. Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer
18.Suministro e instalación de puertas en vidrio templado de 0,80*2,10
19.Suministro e instalación de luminaria led tipo panel de sobreponer
20. Suministro e instalación de planta eléctrica
21. Certificación RETIE Y RETILAB.

5.INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

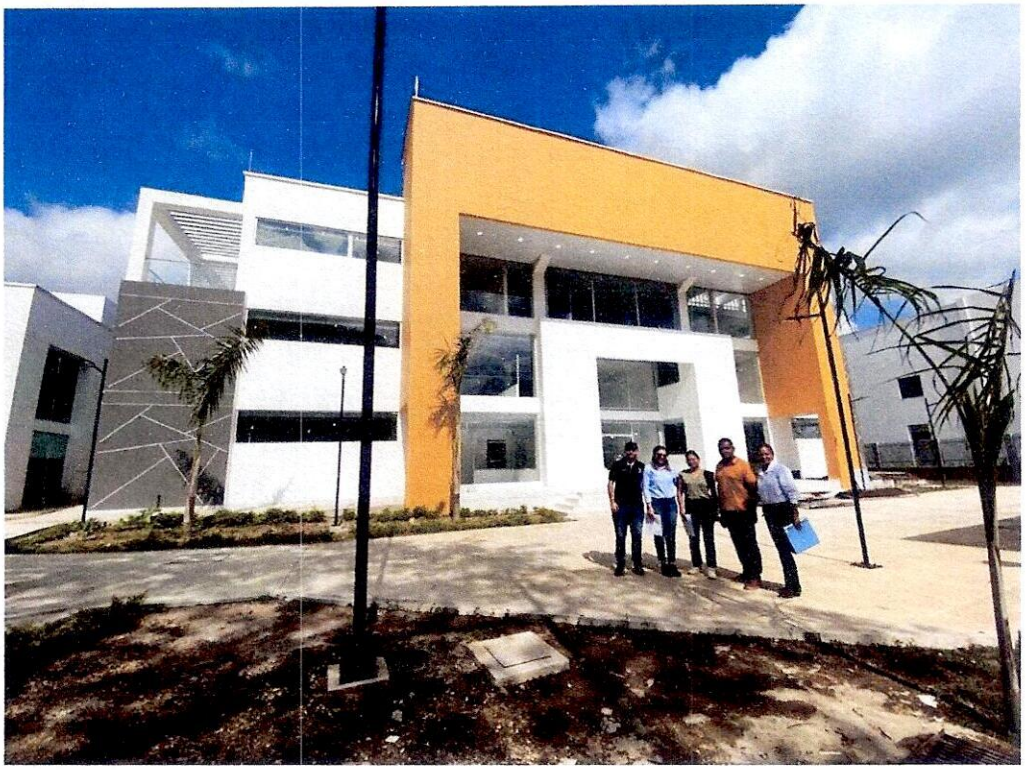
DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONVENIO/ CONTRATO:	
La información que se registra a continuación debe ser suministrada por la Interventoría:	**PORCENTAJE (%)**
100% PROGRAMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA	**100%**
100% EJECUTADO DE OBRA	**100%**

Diligenciar El Avance De La Supervisión Por Parte Del Municipio												
100,00 % AVANCE DE OBRA	**ENE-21**	**FEB –21**	**MAR – 7**	**ABR –21**	**MAY –21**	**JUN – 21**	**JUL – 21**	**AGO –21**	**SEP – 21**	**OCT –21**	**NOV –21**	**DIC – 21**
	0,0%	1,02%	3,50%	4,43%	8,78%	14,66%	15,15%	34,02%	36,23%	39,07%	46,23%	63,28%
	ENE-23	**FEB-23**	**MAR-23**	**ABR-23**	**MAY-4**	**JUL-23**	**AGO-23**	**SEP-23**	**OCT-23**	**NOV-23**	**OCT-24**	
	69,62 %	78,86%	82,42%	88,00%	89,00%	93,79%	94,19%	94,19%	98,81%	97,50%	100,00%	

6.**FECHAS DE VISITAS REALIZADAS AL PROYECTO** (orden cronológico)

03/02/2022	09/02/2022	17/02/2022	22/02/2022	25/02/2022	28/02/2022
01/03/2022	03/03/2022	04/03/2022	07/03/2022	05/04/20222	10/04/2022
15/04/2022	21/03/2022	05/04/2022	08/04/2022	13/04/2022	19/04/2022
26/04/2022	03/05/2022	11/05/2022	13/05/2022	17/05/2022	20/05/2022
27/05/2022	31/05/2022	02/06/2022	09/06/2022	15/06/2022	25/06/2022
30/06/2022	12/07/2022	19/07/2022	21/07/2022	25/07/2022	30/07/2022
02/08/2022	15/08/2022	23/08/2022	30/08/2022	7/09/2022	13/09/2022
22/09/2022	28/09/2022	03/10/2022	07/10/2022	12/10/2022	20/10/2022
25/10/2022	31/10/2022	03/11/2022	09/11/2022	14/11/2022	17/11/2022
23/11/2022	29/11/2022	05/12/2022	12/12/2022	21/12/2022	27/12/2022
06/01/2023	12/01/2023	20/01/2023	27/01/2023	8/02/2023	14/02/2023
23/02/2023	30/02/2023	03/03/2023	14/03/2023	17/03/2023	22/03/2023
28/03/2023	31/03/2023	04/04/2023	10/04/2023	19/04/2023	28/04/2023
03/05/2023	12/07/2023	18/07/2023	24/07/2023	31/07/2023	3/082023
8/08/2023	14/08/2023	18/08/2023	22/08/2023	25/08/2023	29/08/2023
31/08/2023	4/09/2023	13/09/2023	21/09/2023	27/09/2023	11/10/2023
17/10/2023	26/10/2023	2/11/2023	7/11/2023	15/11/2023	27/11/2023
30/11/2023					

7.**REGISTRO FOTOGRÁFICO** (en donde se muestre todo el proyecto)



FOTOS DE OBRA ACTUAL

8.SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

ARQ. LUIS JOSÉ LÓPEZ MERCADO
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS

Elaboró: Arq Ruber Pájaro Bula. – Acompañamiento Supervisión de Obras.

ANEXOS

INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL DE OBRAS