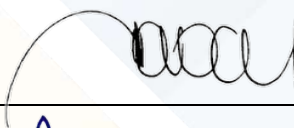
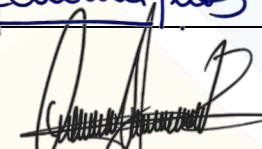


FORMATO ACTA DE REUNIÓN

ACTA No. 10	FECHA: 01/07/2026	HORA INICIO: 9:00 am HORA TERMINACIÓN: 10:00 am	LUGAR: VIRTUAL
ASUNTO:		Comité técnico-operativo	
RESPONSABLES DE LA REUNIÓN:		ICCU – FONDECÚN	
ORDEN DEL DÍA:			
1. Presentación participantes 2. Objetivo de la reunión 3. Desarrollo de la reunión 4. Lectura y aprobación del acta			
ASISTENTES:			
NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO – DEPENDENCIA	FIRMA	
Ing Nancy Valbuena	FONDECÚN - Gerente General _		
Arq. Ana Carolina Pérez	FONDECÚN - Gerente del Proyecto		
Ing. Daniel Alvear	ICCU - Delegado de la directora general de ICCU, Director de Construcciones de ICCU y supervisor del contrato interadministrativo		
Ing Wendy Martinez	ICCU – Coordinadora del contrato interadministrativo	Paola Martínez	
DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA:			
1. Presentación La reunión inicia con la presentación de los asistentes, con el fin de conocer las personas involucradas en las partes. 2. Objetivo de la reunión El presente comité tuvo como objetivo realizar seguimiento gerencial al estado de avance del Contrato Interadministrativo ICCU- 291 DE 2025 (FONDECÚN 25-014), con énfasis en la socialización del estado actual de contrato a la fecha. 3. Desarrollo de la reunión FONDECÚN presenta el estado actual del Contrato Interadministrativo ICCU-291-2025 (FONDECÚN 25-014). El proyecto registra un avance general aproximado del 90%, con fecha de terminación vigente al 31 de julio de 2026, de acuerdo con la última prórroga aprobada durante la ejecución contractual, y un valor total actualizado de \$ 1.435.663.285, discriminado así:			

FORMATO ACTA DE REUNIÓN



ICCU - INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES
DE CUNDINAMARCA

25-014

EN EJECUCIÓN (90%)

VIABILIZACIÓN Y REVISIÓN PROYECTOS INFRA.
SOCIAL

Objeto

GERENCIA INTEGRAL PARA LA VIABILIZACIÓN DE PROYECTOS
DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL DEL DEPARTAMENTO DE
CUNDINAMARCA.

Código Cliente

291 DE 2025

Línea de Negocio

GERENCIA INTEGRAL

Categorías

Consultoría, Viabilización, Infraestructura social, Infraestructura
vertical

Municipios beneficiados



Valor Final del Contrato (con adiciones)

\$ 1.435.663.285,00

Bienes Servicios: \$ 1.305.148.441,00

Cuota Gerencia: \$ 130.514.844,00



Fecha Final (con prórrogas)

31 julio 2026

(29 días restantes)

Plazo total: 1 año y 3 meses

Desglose Financiero

Valor inicial:	\$ 1.189.201.685,00
Bienes Servicios inicial:	\$ 1.081.092.441,00
Cuota Gerencia inicial (10%):	\$ 108.109.244,00
Total adiciones:	\$ 246.461.600,00
Adiciones IlyS:	\$ 224.056.000,00
Adiciones CG:	\$ 22.405.600,00

Fechas clave

Fecha Suscripción:	11/04/2025
Fecha Inicio:	21/04/2025
Terminación inicial:	20/12/2025
Plazo inicial:	OCHO MESES

De igual manera, FONDECÚN expone el histórico de modificaciones contractuales realizadas durante la ejecución del contrato, incluyendo las suspensiones y prórrogas suscritas, así como la Adición No. 1 aprobada para atender los costos asociados al desarrollo de la revisión estructural independiente requerida dentro del trámite de licencia de construcción del proyecto

Listado de Prórrogas al Contrato

Número	Fecha suscripción	Plazo de prórroga	Nueva fecha
2	04/06/2025	Un Mes y Siete Días	31/07/2026
1	19/12/2025	CINCO (5) MESES	23/06/2026

Suspensiones al Contrato

Número	Fecha suscripción	Plazo de suspensión	Desde	Hasta
1	17/01/2026	3 días	16/02/2026	19/02/2026

Listado de Adiciones al Contrato

Número	Fecha suscripción	Adición ByS	Adición Cuota	Total adición
1	22/01/2026	\$ 224.056.000,00	\$ 22.405.600,00	\$ 246.461.600,00

Estado contratos derivados

contrato	contratista	Valor contrato	suscripción contrato	Firma acta inicio	Fecha inicial terminación	Modificación	Fecha final	Valor total contrato
2026-0158	MARIA DEL PILAR VERGEL McCORMICK	\$ 19.328.000	29/01/2026	5/02/2026	4/06/2026	1 mes de suspensión	4/07/2026	\$ 19.328.000

FORMATO ACTA DE REUNIÓN

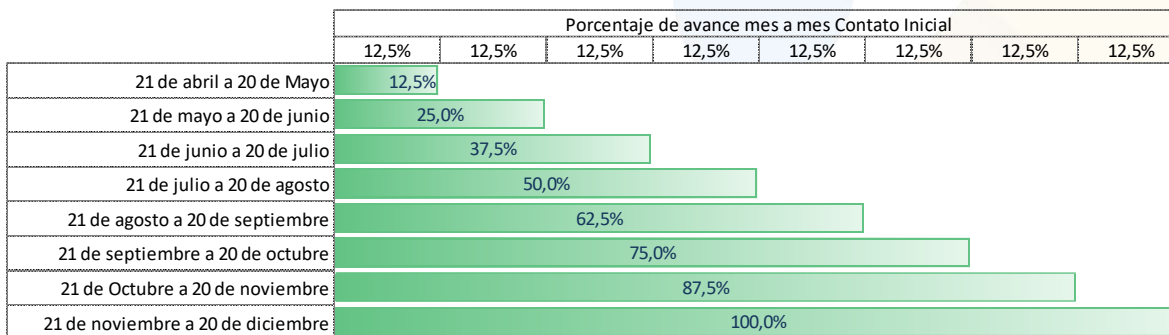
2026-0169	ANDRES FELIPE GOMEZ SANCHEZ	\$ 24.164.000	30/01/2026	10/02/2026	09/06/2026	1 mes adición y prórroga	9/07/2026	\$ 30.205.000
2026-0170	GRETTY CASAS ANILLO	\$ 24.164.000	30/01/2026	5/02/2026	4/06/2026	1 mes adición y prórroga	4/07/2026	\$ 30.205.000
2026-0171	FERNEY ALEXANDER RODRIGUEZ MAHECHA	\$ 24.164.000	30/01/2026	5/02/2026	4/06/2026	1 mes adición y prórroga	4/07/2026	\$ 30.205.000
2026-0174	CIRO ELÍAS ÁVILA CASTELLANOS	\$ 24.164.000	30/01/2026	9/02/2026	8/06/2026	1 mes adición y prórroga	8/07/2026	\$ 30.205.000
2026-0176	MARISOL SERRANO ROMERO	\$ 24.164.000	30/01/2026	5/02/2026	4/06/2026	1 mes adición y prórroga	4/07/2026	\$ 30.205.000
2026-0179	MARTHA LUCIA COLMENARES FORERO	\$ 24.164.000	30/01/2026	5/02/2026	4/06/2026	1 mes adición y prórroga	4/07/2026	\$ 30.205.000
2026-0180	ANA MARIA GARCIA DIAZ	\$ 19.328.000	30/01/2026	6/02/2026	5/06/2026	1 mes de suspensión	5/07/2026	\$ 19.328.000

Actividades desarrolladas

- Asesoría técnica y revisión de proyectos mediante mesas técnicas virtuales para atender inquietudes de los municipios.
- Se generaron listas de verificación diarias o conceptos de viabilidad según correspondiera.
- Acompañamiento a municipios

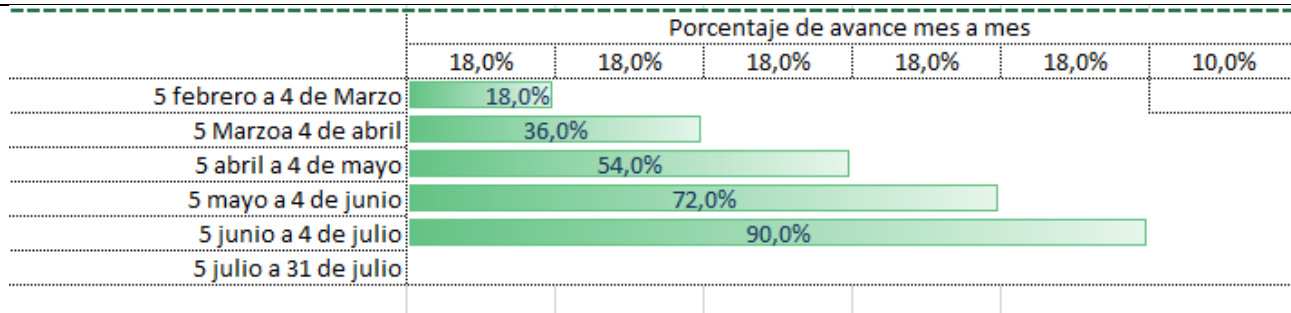
Avance de ejecución a la fecha:

Contrato Inicial



Adicional

FORMATO ACTA DE REUNIÓN



En relación con el avance en las revisiones de los proyectos objeto de validación, se informa que actualmente se cuenta 10 proyectos correspondientes a la vigencia 2025 pendientes por validar y viabilizar. De igual manera, se vienen adelantando las revisiones técnicas de 26 nuevos proyectos radicados por los municipios para la vigencia 2026, con el propósito de verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos y avanzar en su respectivo proceso de viabilización, así

2025

Número de Caso	Descripción del proyecto	Entidad Radicadora	CONVENIO	Fecha última devolución a municipio	PORCENTAJE DE MADURACIÓN DEL PROYECTO
375379	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL CENTRO INTEGRAL DE PROTECCIÓN ANIMAL DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA	Fusagasugá	ICCU-1217-2025	25/06/2026	81,82%
371993	CONSTRUCCIÓN CASA DEL ADULTO MAYOR, MUNICIPIO DE LA PALMA CUNDINAMARCA	La Palma	ICCU-1446-2025	24/06/2026	90,91%
376786	APOYO DE ADICIÓN PARA LA TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DE LA CENTRAL DE ABASTOS DEL TEQUENDAMA FASE 2 DEL MUNICIPIO DE LA MESA CUNDINAMARCA	La Mesa	ICCU-1399-2025	23/06/2026	88,64%
376979	CONSTRUCCIÓN DE CÁNCHEA DE FUTBOL MUNICIPIO DE EL COLEGIO, CUNDINAMARCA	El Colegio	ICCU-1448-2025	17/06/2026	75,00%
354208	MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO SECTOR LA ESCUELA, UBICADO EN EL CENTRO POBLADO SAN ANTONIO DEL MUNICIPIO DE TOPAIPÍ, CUNDINAMARCA	Topaipí	ICCU-1136-2025	11/06/2026	75,00%
315821	CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE TOPAIPÍ, CUNDINAMARCA	Topaipí	ICCU-859-2025	9/06/2026	95,45%
378823	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL C.D.I. DEL MUNICIPIO DE GUASCA, CUNDINAMARCA	Guasca	ICCU-1424-2025	20/05/2026	70,45%
354656	ADECUACIÓN CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE SUSÁ CUNDINAMARCA	Susá	ICCU-1363-2025	15/05/2026	93,18%
354514	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL DEL MUNICIPIO DE LENGUAZQUE, CUNDINAMARCA	Lenguazaque	ICCU-948-2025	26/09/2025	70,45%
399788	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ, CUNDINAMARCA	Facatativá	ICCU-1000-2025	3/06/2026	34,09%

2026

FORMATO ACTA DE REUNIÓN

Número de Caso	Descripción del proyecto	Entidad Radicadora	CONVENIO	Fecha última devolución a municipio	PORCENTAJE DE MADURACIÓN DEL PROYECTO
399416	MEJORAMIENTO Y DOTACIÓN DE LA CANCHA MÚLTIPLE EL PENCIL EN EL MUNICIPIO DE TABIO, CUNDINAMARCA	Tabio	2026	Sin envío al sector	0,00%
398480	CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE NARIÑO, CUNDINAMARCA	Nariño	2026	1/07/2026	68,18%
398435	MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN LOS SECTORES SALITRE Y JARDÍN BOTÁNICO, MUNICIPIO DE TABIO, CUNDINAMARCA	Tabio	2026	22/06/2026	97,73%
398426	MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL SECTOR CONFORMADO POR LA CALLE 1 (TRAMO ENTRE CARRERAS 1 Y 3) Y LA CARRERA 2 (TRAMO ENTRE CALLES 1 Y 2), EN EL MUNICIPIO DE TABIO, CUNDINAMARCA	Tabio	2026	12/06/2026	97,73%
397672	MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN LA VEREDA LOURDES EN EL MUNICIPIO DE TABIO, CUNDINAMARCA	Tabio	2026	10/06/2026	93,18%
394341	MANTENIMIENTO , ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA PLAZOLETA DE LA JUVENTUD DEL MUNICIPIO SIMIJACA	Simijaca	2026	2/06/2026	56,82%
376105	ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MALECÓN Y LA RESTAURACIÓN DEL MUELLE TURÍSTICO EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE, CUNDINAMARCA	Ricaurte	2026	25/06/2026	63,64%
371840	MEJORAMIENTO DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE EL PEÑÓN, CUNDINAMARCA	El Peñón	2026	1/07/2026	45,45%
376341	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA CASA CULTURAL CAMPESSINA DEL MUNICIPIO DE LA VEGA, CUNDINAMARCA	La Vega	2026	25/06/2026	45,45%
396161	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRAL DE LA PERSONA MAYOR DEL MUNICIPIO DE RICAURTE, CUNDINAMARCA	Ricaurte	2026	25/06/2026	75,00%
358003	MEJORAMIENTO CANCHA DE FUTBOL MUNICIPIO DE NIMAIMA CUNDINAMARCA	Nimaima	2026	2/06/2026	54,55%
397719	MEJORAMIENTO DE LO ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL CENTRO POBLADO PUEBLO NUEVO, LA VEREDA LIMONES Y LOS BARRIOS TAMARINDO Y PROGRESO DEL MUNICIPIO DE NILO CUNDINAMARCA	Nilo	2026	8/05/2026	70,45%
400119	MEJORAMIENTO GENERAL DE LA PLAZA DE MERCADO Y CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO LA VEGA, CUNDINAMARCA	La Vega	2026	10/06/2026	61,36%
395393	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ACOPIO EN EL SECTOR PATIO BONITO DEL MUNICIPIO DE ANAPOIMA, CUNDINAMARCA	Anapoima	2026	2/06/2026	77,27%
ICCU-753-2025	ELABORACIÓN DE DISEÑOS (INCLUYE ESTUDIOS TÉCNICOS) DEL MALECÓN EN EL MUNICIPIO DE GUATAQUÍ, UBICADO EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA	Guataquí	2026	29/05/2026	36,36%
369704	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA CASA CULTURAL DEL MUNICIPIO DE LA VEGA, CUNDINAMARCA	La Vega	2026	29/05/2026	84,09%
397283	CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA PARA EL POLIDEPORTIVO DEL BARRIO TRES ESQUINAS EN EL MUNICIPIO DE PUERTO SALGAR, CUNDINAMARCA	Puerto Salgar	2026	29/05/2026	70,45%
-	CONSTRUCCIÓN DE AULAS Y BATERÍAS SANITARIAS DE LA SEGUNDA ETAPA DEL MEGACOLEGIO INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL JOSÉ MARÍA OBANDO, SEDE ESCUELA URBANA ANTONIO NARIÑO, DEL MUNICIPIO DE EL ROSAL, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA	El Rosal	2026	24/04/2026	N/A
-	CICLORUTAS GACHANCIPÁ	Gachancipá	2026	24/04/2026	40,91%

FORMATO ACTA DE REUNIÓN

377789	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL POLIDEPORTIVO DEL BARRIO SAN CARLOS EN EL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ, CUNDINAMARCA	Facatativá	2026	16/03/2026	54,55%
378245	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL POLIDEPORTIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL TÉCNICA COMERCIAL SANTA RITA EN EL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ, CUNDINAMARCA	Facatativá	2026	16/03/2026	36,36%
378312	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL POLIDEPORTIVO DEL VILLAS DE MANJUI EN EL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ, CUNDINAMARCA	Facatativá	2026	16/03/2026	52,27%
386964	ADECUACIÓN DE ANDENES SOBRE LA VÍA PRINCIPAL SOACHA - LA MESA ENTRE CALLE 3A Y CARRERA 5, POR LA CARRERA 5 ENTRE LA TRANSVERSAL 5 Y CRUCE VÍA PRINCIPAL SOACHA - LA MESA, POR LA VÍA TENA - LA GRAN VÍA, ENTRE LA VÍA PRINCIPAL SOACHA - LA MESA Y EL KM 3 INSPECCIÓN LA GRAN VÍA Y POR LA VÍA PRINCIPAL SOACHA - LA MESA ENTRE CARRERA 5 Y TRANSVERSAL 5 DEL MUNICIPIO DE TENA, CUNDINAMARCA	Tena	2026	9/03/2026	56,82%
397264	CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN CANCHA SINTÉTICA DEL BARRIO VILLA DIANA CAROLINA DEL MUNICIPIO DE RICAURTE, CUNDINAMARCA	Ricaurte	2026	4/05/2026	50,00%
398002	CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA DEL POLIDEPORTIVO DE LA ESCUELA GENERAL SANTANDER, UBICADA EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ANAPOIMA, CUNDINAMARCA	Anapoima	2026	4/05/2026	61,36%
398439	ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO CON CICLORRUTA EN LA VEREDA JUAICA EN EL MUNICIPIO DE TABIO, CUNDINAMARCA	Tabio	2026	7/05/2026	81,82%

Sumado a estos proyectos, también se cuenta con la revisión del Proyecto C5 (proyecto directamente priorizado por la Gobernación) el cual a la fecha cuenta con temas pendientes por parte del componente Presupuestal que no ha permitido la viabilización del mismo, dado a que no se han subsanado las observaciones solicitadas durante este mes.

ANÁLISIS CONTRATUAL

La Arq. Ana Carolina Pérez realiza un resumen del análisis contractual al la fecha donde se han venido adelantando las actividades de revisión técnica, jurídica y documental de los proyectos radicados por los municipios priorizados por ICCU, en el marco del proceso de validación y viabilización correspondiente.

Como resultado de dichas revisiones, FONDECÚN emitió las observaciones, requerimientos y solicitudes de ajuste a que hubo lugar, con el fin de que los municipios adelanten la respectiva subsanación de los componentes técnicos, jurídicos, presupuestales y/o documentales que resulten necesarios, según corresponda a cada proyecto de acuerdo a lo establecido como requisitos dentro de las listas de chequeo.

A la fecha, los proyectos objeto de revisión se encuentran en etapa de atención de las observaciones presentadas por FONDECÚN, razón por la cual los municipios requieren contar con un término prudencial para realizar los ajustes, complementaciones y correcciones correspondientes. Por lo que en esta etapa resulta indispensable suspender los contratos derivados para garantizar que, al momento de reiniciar la ejecución de los mismos, se cuente con información debidamente ajustada y con los insumos suficientes para que el equipo de especialistas pueda adelantar una revisión integral, oportuna y técnicamente sustentada.

En este sentido, durante el periodo de suspensión los municipios podrán avanzar en la subsanación de las observaciones formuladas, evitando que los contratos derivados continúen ejecutándose sin contar con la totalidad de la información necesaria para el desarrollo eficiente de las actividades de revisión y evaluación. Lo anterior permite optimizar los tiempos de ejecución contractual, prevenir reprocesos

FORMATO ACTA DE REUNIÓN

y asegurar que, una vez se reanuden los contratos, los especialistas cuenten con los documentos, estudios, soportes y demás elementos requeridos para emitir el pronunciamiento técnico que corresponda.

En consecuencia, y dado lo expuesto por Fondecún, el Ing. Daniel Alvear considera técnica y contractualmente procedente suspender temporalmente la ejecución de los contratos derivados hasta el treinta y uno (31) de julio de 2026, término durante el cual los municipios deberán adelantar la atención y corrección de las observaciones realizadas. Una vez se produzca el reinicio y sean radicados los proyectos ajustados, se podrá continuar con el proceso de revisión, evaluación y, de encontrarse en completitud y cumplimiento de los requisitos exigidos, proceder con la viabilización correspondiente

5. Lectura y aprobación del acta.

Una vez leída el Acta del Comité técnico de seguimiento se aprueba por quienes intervienen en ella con voz y voto, cada uno de los puntos expuestos, y como constancia de ello, se firma por los mismos

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
1	Suspender los contratos derivados	FONDECÚN	2 julio