Castilla La Nueva – Meta, 09 de Junio de 2026

OFICIO No. 2026-001-APSSL/109-CP-01

Ingeniero:
AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
Ing. residente de interventoría
ARQUITECTURA INGENIERÍA CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
Contrato de Interventoría No. 2026-111-CP-002
Castilla La Nueva – Meta

REFERENCIA: *Contrato de obra No. 2026-109-CP-001*

ASUNTO: Solicitud de aprobación de la Modificación No. 01 – Balance de Mayores y Menores Cantidades de Obra e Incorporación de Ítems No Previstos del Contrato de Obra No. 2026-109-CP-001.

Cordial saludo.

Por medio de la presente, MARÍN DÍAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S., contratista del Contrato de Obra No. 2026-109-CP-001, presenta para revisión y concepto técnico de la Interventoría la solicitud de aprobación de la Modificación No. 01, correspondiente al balance de mayores y menores cantidades de obra y a la incorporación de ítems no previstos, la cual se fundamenta en las condiciones técnicas identificadas durante la ejecución del proyecto y que hacen necesaria la actualización de las cantidades inicialmente contratadas, así como la inclusión de actividades indispensables para garantizar la correcta ejecución, funcionalidad y terminación de las obras, sin que ello implique modificación del objeto contractual.

La presente solicitud se encuentra sustentada mediante la documentación técnica, administrativa y presupuestal relacionada a continuación:

1. Informe técnico de la modificación.
2. Balance de mayores y menores cantidades de obra.
3. Análisis de Precios Unitarios (APU) de los ítems no previstos y de los APU objeto de ajuste.
4. Cotizaciones que soportan los nuevos precios unitarios.
5. Memorias de cálculo.
6. Especificaciones técnicas de los ítems no previstos.
7. Reprogramación de obra con su correspondiente flujo de caja.
8. Planos de modificación.
9. Acta de Modificación.

En consideración a lo anterior, se solicita a Interventoría efectuar la revisión integral de la documentación allegada y emitir el correspondiente informe técnico, con el fin de continuar el trámite de aprobación ante la Entidad Contratante.

Rdo 09 de junio 2026

(+57) 310 3312528
gerencia.mdrng@gmail.com
Carrera 7 # 7 - 39 BRR CENTRO
Castilla la Nueva, Meta

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier observación o información adicional que se considere necesaria.

Atentamente,

MARIA CAMILA ANDRADE

MARIA CAMILA ANDRADE MORENO
Representante Legal
MARÍN DÍAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S.
Contrato de Obra No. 2026-109-CP-002

09 de Junio 2026

(+57) 310 3312528
Carrera 7 # 7 - 39 BRR CENTRO
gerencia.mdrng@gmail.com
Castilla la Nueva, Meta

CONTRATO DE OBRA No. 2026-109-CP-001

"ADECUACIÓN DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA – META"

INFORME DE JUSTIFICACION PARA ACTA MODIFICATORIA # 1



CONTRATISTA DE OBRA
MARIN, DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S
MDR NG S.A.S
R/L MARIA CAMILA ANDRADE MORENO

INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERÍA CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
RAMDCO S.A.S
R/L ROBINSON FERNANDO MARROQUIN PEREZ

APOYO A LA SUPERVISION
ARQ DANIELA TAMAYO GAMBA
SUPERVISION
ING DIANA CASTILLO BARRERA

HOSPITAL DE CASTILLA LA NUEVA E.S.E
CASTILLA LA NUEVA – META
JUNIO DEL 2026

(+57) 310 3312528
Carrera 7 # 7 - 39 BRR CENTRO
gerencia.mdrng@gmail.com
Castilla la Nueva, Meta

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3

2. OBJETIVO DEL INFORME 4

3. .LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 4

4. GENERALIDADES Y CRONOLOGÍA DEL CONTRATO DE OBRA 6

4.1. DESCRIPCIÓN CONTRATO DE OBRA No.2026-109-CP-001 6

5. CUADRO DE CANTIDADES Y CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA 7

6. CURVA DE PROYECCION DE EJECUCION SEGÚN PROGRAMACION INICIAL 10

7. JUSTIFICACIÓN DE LA PROYECCIÓN PARA ACTA DE MODIFICACIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y AMBIENTAL, No. 1 Al CONTRATO DE OBRA. No. 2026-109-CP-001 11

7.1. TABLA RESUMEN DE LA MODIFICACION DEL PROYECTO 12

8. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DEL BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y DE LA INCORPORACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS 13

8.1. CANTIDADES MENORES 13

8.2. CANTIDADES MAYORES 17

8.3. ITEMS NO PREVISTOS 25

9. NUEVAS CONDICIONES DEL CONTRATO CON LA MODIFICATORIA 29

10. NUEVA CURVA DE PROYECCION DE EJECUCION 36

11. CONCLUSIONES 37

(+57) 310 3312528
Carrera 7 # 7 - 39 BRR CENTRO
gerencia.mdrng@gmail.com
Castilla la Nueva, Meta

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe técnico tiene como propósito exponer y sustentar las razones que motivan la Modificación No. 1 del Contrato de Obra No. 2026-109-CP-001, celebrado el día 08 de abril de 2026 entre **MARIN, DÍAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S.**, en calidad de contratista, y el Hospital de Castilla La Nueva – Meta, como entidad contratante. El contrato inició su ejecución mediante Acta de Inicio suscrita el 13 de mayo de 2026 y tiene por objeto la "Adecuación del Puesto de Salud del Centro Poblado de San Lorenzo en el municipio de Castilla La Nueva – Meta", con un valor inicial de **TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS ($369.854.207,48 M/CTE), IVA** incluido.

Durante el desarrollo de las actividades constructivas y como resultado del avance de la ejecución del proyecto, fue posible identificar condiciones propias de la infraestructura existente y situaciones técnicas que no pudieron establecerse con precisión durante la etapa precontractual. Estas circunstancias hicieron necesario ajustar las cantidades inicialmente previstas para algunos ítems e incorporar actividades no contempladas en el presupuesto original, indispensables para garantizar la adecuada ejecución de las obras y el cumplimiento de las condiciones técnicas exigidas para el proyecto.

Las modificaciones propuestas corresponden a un balance entre mayores y menores cantidades de obra, así como a la inclusión de ítems no previstos que surgieron como consecuencia de las condiciones reales encontradas durante la intervención. Dichos ajustes responden exclusivamente a necesidades constructivas evidenciadas en campo y buscan optimizar la ejecución del contrato, asegurando la funcionalidad, estabilidad, durabilidad y calidad de las obras ejecutadas, sin que ello implique una modificación del objeto contractual ni una alteración sustancial de su alcance.

En consecuencia, el presente documento reúne el soporte técnico, descriptivo y presupuestal que fundamenta la modificación contractual propuesta, detallando las razones que justifican cada uno de los ajustes requeridos y su incidencia dentro de la ejecución del proyecto, con el fin de garantizar la correcta inversión de los recursos y el cumplimiento de las metas establecidas para el contrato.

La presente modificación se formula en concordancia con las disposiciones contenidas en el artículo 2.2.4.1.1.4.13 del Decreto 1082 de 2015, el cual contempla la posibilidad de efectuar los ajustes que resulten necesarios durante la ejecución de proyectos de inversión pública, siempre que estos se encuentren debidamente sustentados y no alteren la naturaleza ni el objeto inicialmente contratado.

(+57) 310 3312528
Carrera 7 # 7 - 39 BRR CENTRO
gerencia.mdrng@gmail.com
Castilla la Nueva, Meta

2. OBJETIVO DEL INFORME

El presente informe tiene como finalidad exponer y sustentar técnica, presupuestal y contractualmente la necesidad de realizar la **Modificación No. 1** al Contrato de Obra No. **2026-109-CP-001**, derivada de las condiciones identificadas durante la ejecución del proyecto. Para ello, se presentan los soportes que justifican el balance de mayores y menores cantidades de obra, así como la incorporación de los ítems no previstos requeridos para garantizar la correcta ejecución de las actividades contratadas.

De igual manera, el documento consolida el análisis actualizado de las cantidades de obra y de los ajustes presupuestales asociados, demostrando que las modificaciones propuestas obedecen a requerimientos técnicos surgidos durante el proceso constructivo, conservan la finalidad del contrato y permiten optimizar la utilización de los recursos disponibles, manteniendo el equilibrio económico y la adecuada ejecución del proyecto.

3. .LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto correspondiente al **Contrato de Obra No. 2026-109-CP-001** se ejecuta en el centro poblado de **San Lorenzo**, municipio de **Castilla La Nueva**, departamento del **Meta**, ubicado aproximadamente a **54 kilómetros** de la ciudad de Villavicencio. El municipio limita al norte y noroccidente con Acacías y San Carlos de Guaroa, al oriente con San Martín y al occidente con Guamal.

El área de intervención se encuentra georreferenciada mediante las siguientes coordenadas:

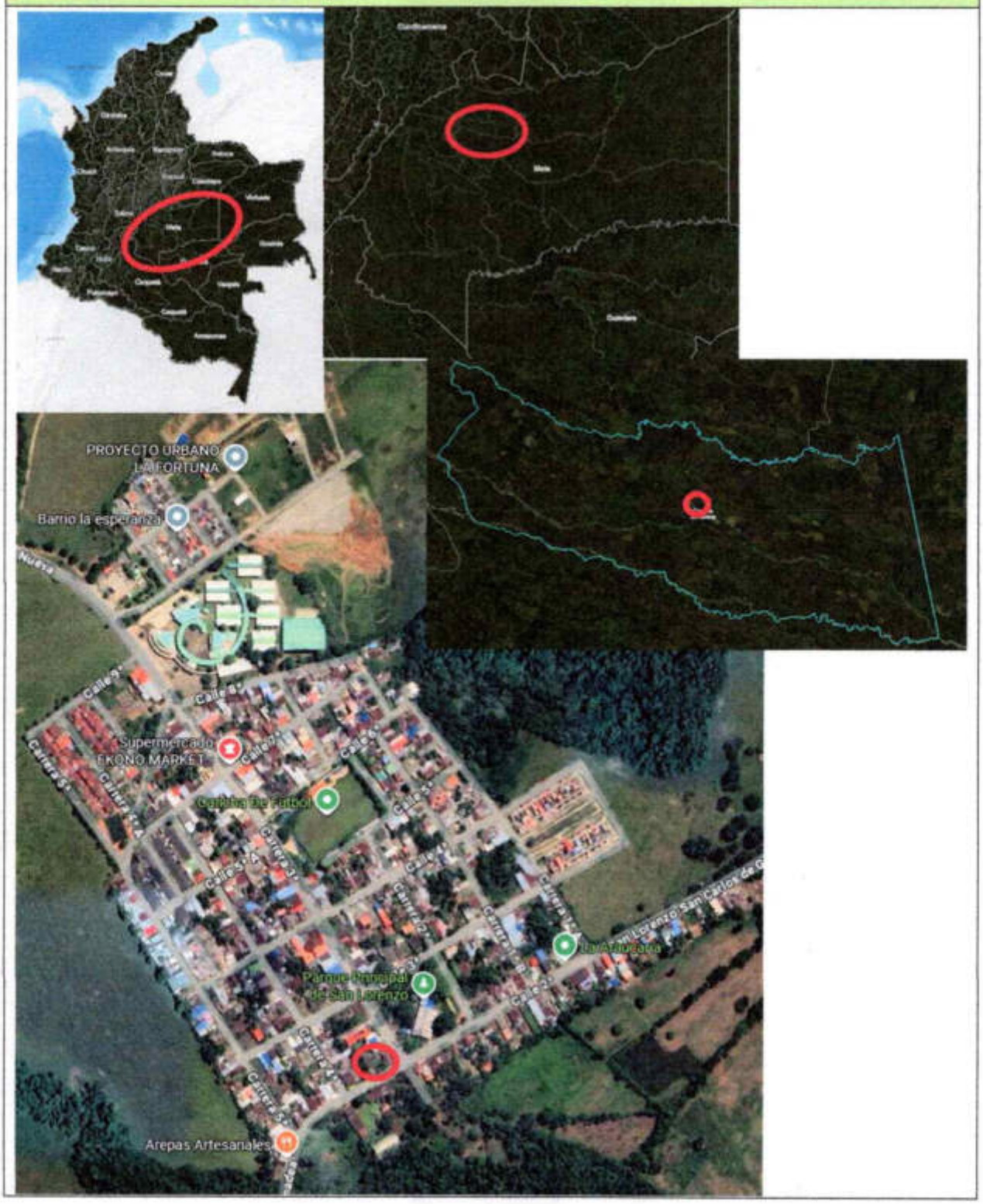
- **Latitud:** 3° 48' 33,66" N.
- **Longitud:** 73° 32' 20,74" O.

Las actividades del contrato se desarrollan en un único frente de trabajo, ubicado en el **Puesto de Salud del Centro Poblado San Lorenzo**, localizado en la intersección de la **carrera 3 con calle 2**. El predio se encuentra rodeado por importantes equipamientos del centro poblado, entre ellos la Biblioteca Municipal al norte, el parque principal y el polideportivo al oriente, la Institución Educativa San Lorenzo – Sede B al sur y la Iglesia Pentecostal Unida de Colombia al occidente.

A continuación, se presenta la ubicación del proyecto mediante una representación gráfica que permite identificar su emplazamiento y el entorno inmediato.

(+57) 310 3312528
Carrera 7 # 7 - 39 BRR CENTRO
gerencia.mdrng@gmail.com
Castilla la Nueva, Meta

LOCALIZACION



(+57) 310 3312528
Carrera 7 # 7 - 39 BRR CENTRO
gerencia.mdrng@gmail.com
Castilla la Nueva, Meta

4. GENERALIDADES Y CRONOLOGÍA DEL CONTRATO DE OBRA

4.1. DESCRIPCIÓN CONTRATO DE OBRA No.2026-109-CP-001

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:	INVITACION PUBLICA
No DE PROCESO:	No.2026-109-CP-001
No. DE CONTRATO:	No.2026-109-CP-001
OBJETO:	ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"
CONTRATISTA:	MARIN, DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S. NIT. 901825374-9 R.L: MARIA CAMILA ANDRADE MORENO C.C. No. 1.123.511.273 expedida en Castilla La Nueva (Meta)
CONTRATANTE:	HOSPITAL DE CASTILLA LA NUEVA E.S.E. NIT. 900.004.059-7 R.L: MARTHA LUCIA HERRERA RIOS C.C: 31.021.427 expedida en Castilla la Nueva – Meta
INTERVENTORÍA:	ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT. 900134299-5 R.L: ROBINSON FERNANDO MARROQUIN PEREZ C.C. No. 86.053.753 expedida en Villavicencio (Meta)
VALOR DEL CONTRATO DE OBRA:	TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS (369.854.207,48) M/CTE IVA INCLUIDO.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	TRES (03) MESES
FECHA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO:	08 DE ABRIL DE 2026
FECHA SUSCRIPCIÓN ACTA DE INICIO:	13 DE MAYO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	12 DE AGOSTO DE 2026
ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO:	EN EJECUCIÓN.
LOCALIZACIÓN:	PUESTO DE SALUD CENTRO POBLADO SAN LORENZO, MUNICIPIO CASTILLA LA NUEVA- META

(+57) 310 3312528
Carrera 7 # 7 - 39 BRR CENTRO
gerencia.mdrng@gmail.com
Castilla la Nueva, Meta

5. CUADRO DE CANTIDADES Y CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA

En este apartado se presenta el cuadro de cantidades de obra y las condiciones técnicas establecidas en los documentos contractuales al inicio de la ejecución, las cuales constituyen la base para el análisis de los ajustes y modificaciones desarrollados durante el proyecto.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PUESTO DE SALUD CENTRO POBLADO SAN LORENZO CASTILLA LA NUEVA - META					
1	**1. DEMOLICIONES Y DESMONTES**				
1,1	Desmonte De Cielo Raso En Drywall. Incluye Traslado Hasta Sitio De Cargue O De Almacenamiento	M2	286,00	$8.778,00	$ 2.510.508,00
1,2	Demolición Concreto Simple. Incluye Trasiego Y Cargue Manual	M3	1,47	$321.873,00	$ 473.153,31
1,3	Desmonte De Piso Baldosa Cerámica O Gress. Incluye Traslado Hasta Sitio De Cargue O De Almacenamiento.	M2	286,00	$10.116,00	$ 2.893.176,00
1,4	Desmonte De Canal Metálica Existente.	ML	25,91	$8.778,00	$ 227.437,98
1,5	Desmonte De Teja Asbesto Cemento. Incluye Traslado Hasta Sitio De Cargue O De Almacenamiento	M2	452,34	$21.424,00	$ 9.690.932,16
1,6	Desmonte De Luminaria Led	UND	95,00	$8.662,00	$ 822.890,00
1,7	Desmonte De Duchas Y Griferías. Incluye Traslado Hasta Sitio De Cargue O De Almacenamiento	UN	10,00	$16.860,00	$ 168.600,00
1,8	Demolición Manual Enchape Cerámico Muros. Incluye Trasiego Y Cargue Manual	M2	47,95	$13.488,00	$ 646.749,60
1,9	Desmonte De Rejas Y Ventanas Metálicas. Incluye Traslado Hasta Sitio De Cargue O De Almacenamiento	M2	19,86	$19.257,00	$ 382.444,02
1.10	Demolición Manual Muro Ladrillo Tolete Macizo/Común. Incluye Trasiego Y Cargue Manual	M2	42,24	$16.097,00	$ 679.937,28
1,11	Desmonte De Marco Y Puerta. Incluye Traslado Hasta Sitio De Cargue O De Almacenamiento	UN	42,24	$90.624,00	$ 3.827.957,76
1,12	Desmonte De Lavamanos. Incluye Traslado Hasta Sitio De Cargue O De Almacenamiento	UN	9,00	$33.720,00	$ 303.480,00
1,13	Desmonte De Sanitario. Incluye Traslado Hasta Sitio De Cargue O De Almacenamiento	UN	10,00	$42.150,00	$ 421.500,00
2	**2. EXCAVACIONES**				
2,1	Excavación Manual En Conglomerado H= 0 - 2.00 M Incluye Cargue	M3	3,11	$84.301,00	$ 12.533.510,16
3	**3 RELLENOS**				
3,1	Relleno Con Material Mixto De Río Sin Procesar Tamaño Max. 3" Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento Y Compactación Mecánica Con Equipo Pesado	M3	2,37	$36.225,00	$ 85.853,25
4	**4. MUROS Y PINTURA**				
4,1	Muro Super Board Doble Cara, E=0.11 M, Cal 8 Mm, Incluye Pintura	M2	73,17	$159.216,00	$ 11.649.834,72
4,2	Muro En Bloque Flexa No. 5, 0.12x0.20x0.30 M (Mortero Tipo S 1:4)	M2	3,14	$51.291,00	$ 161.053,74
4,3	Muro Ladrillo Presado Macizo Vista T. Sta Fe (Mortero Tipo 1:4)	M2	3,10	$126.370,00	$ 391.747,00
4,4	Pañete Muros Interiores Mortero 1:4 Incluye Filos Y Dilataciones. Suministro Y Aplicación	M2	51,09	$24.339,00	$ 1.243.479,51
4,5	Pañete Muro Exterior Y Culatas Mortero 1:4 Impermeabilizado. Suministro Y Aplicación	M2	3,14	$33.339,00	$ 104.684,46

(+57) 310 3312528
gerencia.mdrng@gmail.com
Carrera 7 # 7 - 39 BRR CENTRO
Castilla la Nueva, Meta

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PUESTO DE SALUD CENTRO POBLADO SAN LORENZO CASTILLA LA NUEVA - META					
4,6	Alfajías En Concreto 20.7 Mpa (3000 Psi) Mezcla En Obra. Suministro Y Construcción	M3	0,03	$1.697.559,00	$ 50.926,77
4,7	Estuco Plástico	M2	993,54	$16.669,00	$ 16.561.318,26
4,8	Pintura Vinilo Tipo 1 S/Muro (Alta Calidad)	M2	734,31	$11.408,00	$ 8.377.008,48
4,9	Pintura Vinilo T. Coraza Exterior 3 Manos Con Limpieza Y Resane	M2	259,23	$23.857,00	$ 6.184.450,11
4.10	Esmalte Sintético Para Ventanas	M2	49,94	$22.431,00	$ 1.120.204,14
4,11	Esmalte Sintético Para Puertas En Lamina	M2	47,43	$17.138,00	$ 812.855,34
4,12	Mesón En Concreto 3000 Psi - 20.7 Mpa Mezcla En Obra	M3	1,39	$537.941,00	$ 747.737,99
5	**5.CIELOS RASOS**				
5,1	Cielo Raso Placa Superboard 8 Mm Incluye Pintura	M2	286,00	$93.561,00	$ 26.758.446,00
5,2	Suministro E Instalación Marco Aluminio, Incluye Vidrio Fijo Martillado 4 Mm	M2	2,88	$286.485,00	$ 825.076,80
6	**6. PISOS Y ENCHAPES**				
6,1	Piso En Cerámica Liso 0.20x0.20 Línea Durotech	M2	70,47	$67.642,00	$ 4.766.731,74
6,2	Piso En Porcelanato Beige 0.60 X0.60	M2	286,00	$110.465,00	$ 31.592.990,00
6,3	Guardaescoba En Porcelanato 50 X 10	ML	284,69	$21.458,00	$ 6.108.878,02
6,4	Placa De Contrapiso En Concreto Impermeabilizado 24.1 Mpa (3500 Psi) Mezcla En Obra. Suministro Y Construcción	M3	0,37	$891.572,00	$ 329.881,64
7	**7. CUBIERTA**				
7,1	Suministro E Instalación Cubierta Tipo Sandwich 250c Cal. 26 Prepintada. Incluye Poliuretano O Material Similar. No Incluye Estructura	M2	452,34	$ 206.664,00	$ 93.482.393,76
7,2	Canal Pvc Blanca Referencia Amazonas O Similar. Suministro E Instalación	ML	25,91	$ 80.322,00	$ 2.081.143,02
7,3	Bajante Tubo Cuadrado Pvc Blanco. Suministro E Instalación	ML	19,20	$ 44.601,00	$ 856.339,20
7,4	Suministro E Instalación Flanche Lámina Galvanizada Cal. 22 A 0.20 M	ML	10,96	$ 27.226,00	$ 298.396,96
8	**8. CARPINTERIA**				
8,1	Suministro E Instalación Puerta Acceso Vidrio Templado 10 Mm Incluye Barandas 2 Barras Acero Inoxidable	M2	3,72	$ 1.179.358,00	$ 4.387.211,76
8,2	Suministro E Instalación Puerta Aluminio Sistema Bisagra, Con Vidrio 4 Mm	M2	40,13	$ 372.681,00	$ 14.955.688,53
8,3	Suministro E Instalación Ventana Aluminio Con Vidrio 4 Mm	M2	9,60	$ 198.071,00	$ 1.901.481,60
9	**9. INSTALACIONES ELECTRICAS**				
9,1	Panel Led Redondo 18 W	UN	56,00	$ 48.622,00	2.722.832,00
10	**10. RED SANITARIA**				
10,1	Tuberia Pvcs 2" Suministro E Instalación	ML	36,70	$ 22.205,00	$ 814.923,50

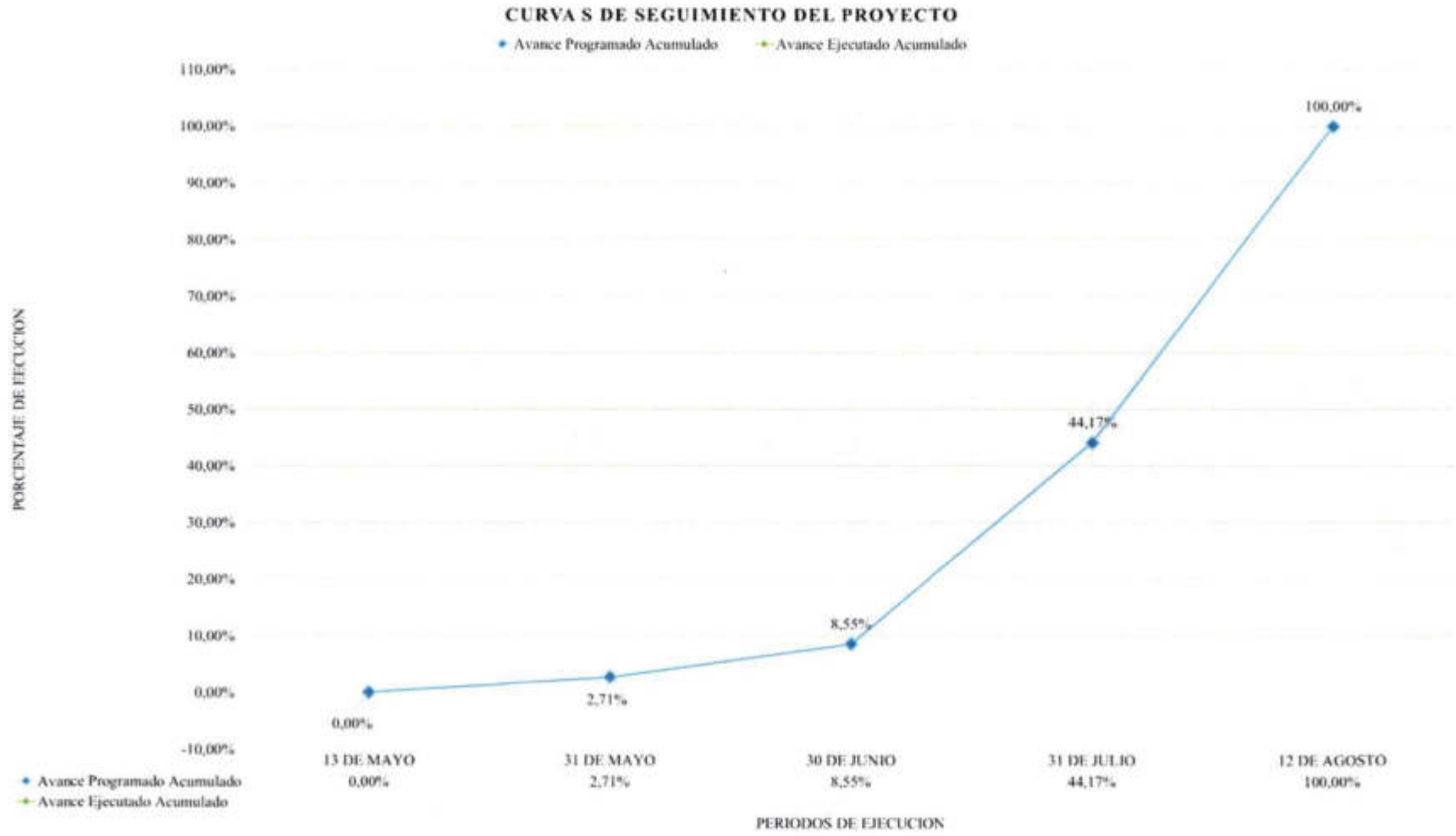
(+57) 310 3312528
gerencia.mdrng@gmail.com
Carrera 7 # 7 - 39 BRR CENTRO
Castilla la Nueva, Meta

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PUESTO DE SALUD CENTRO POBLADO SAN LORENZO CASTILLA LA NUEVA - META					
10,2	Tubería Pvcs 4" Suministro E Instalación	ML	37,06	$ 39.428,00	$ 1.461.201,68
10,3	Accesorio Pvcs 2" Suministro E Instalación	UN	23,00	$ 10.416,00	$ 239.568,00
10,4	Accesorio Pvcs 4" Suministro E Instalación	UN	29,00	$ 32.015,00	$ 928.435,00
10,5	Sifón 180° Pvcs 2" Suministro E Instalación	UN	9,00	$ 9.684,00	$ 87.156,00
10,6	Salida Sanitaria Sifon De Piso 2"	UN	9,00	$ 60.993,00	$ 548.937,00
10,7	Rejilla Sosco 3" X 2", Aluminio Anti cucarachas	UN	9,00	$ 20.137,00	$ 181.233,00
10,8	Caja De Inspección De 0.60 X 0.60 X 0.60 M En Mampostería Ladrillo Tolete Común. Incluye Tapa En Concreto Reforzado Y Marco En Ángulo Metálico. Suministro Y Elaboración	UN	2,00	$ 513.042,00	$ 1.026.084,00
11	**11. RED HIDRAULICA**				
11,1	Tubería Pvcp Rde 09 1/2" Suministro E Instalación	ML	30,19	$ 11.392,00	$ 343.924,48
11,2	Tubería Pvcp Rde 11 3/4" Suministro E Instalación	ML	34,16	$ 13.849,00	$ 473.081,84
11,3	Accesorio Pvcp 1/2" Suministro E Instalación	UN	26,00	$ 2.585,00	$ 67.210,00
11,4	Accesorio Pvcp 3/4" Suministro E Instalación	UN	14,00	$ 3.281,00	$ 45.934,00
11,5	Punto Hidráulico Pvcp Paral Desde Piso Promedio 1/2" Suministro E Instalación	UN	20,00	$ 50.465,00	$ 1.009.300,00
12	**12. APARATOS**				
12,1	Lavamanos Sobreponer Corona O Similar Incluye Grifería Y Accesorios	UN	13,00	$ 458.081,00	**$ 5.955.053,00**
12,2	Sanitario Acuacer Blanco Corona	UN	5,00	$ 369.524,00	**$ 1.847.620,00**
12,3	Sanitario Discapacitados Incluye Grifería Anti vandálica	UN	3,00	$ 817.988,00	**$ 2.453.964,00**
12,4	Lavaplatos Acero Inoxidable 0.60 X 0.40 Incluye Grifería Suministro E Instalación	UN	1,00	$ 238.174,00	**$ 238.174,00**
12,5	Suministro E Instalación De Pasamanos Para Discapacitados En Acero Inoxidable L = 1.5 Mts	UN	6,00	$ 70.003,00	**$ 420.018,00**
12,6	Suministro E Instalación Electrobomba 515hhe-5 Hp Barnes	UN	1,00	$4.491.832,00	**$ 4.491.832,00**

RESUMEN CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO		
TOTAL CONTRACTUAL		$ 284.503.236,52
ADMINISTRACION	26%	$ 73.970.841,50
IMPREVISTOS	1%	$ 2.845.032,37
UTILIDAD	3%	$ 8.535.097,10
VALOR TOTAL CONTRATO		$ 369.854.207,48

(+57) 310 3312528
Carrera 7 # 7 - 39 BRR CENTRO
gerencia.mdrng@gmail.com
Castilla la Nueva, Meta

6. CURVA DE PROYECCION DE EJECUCION SEGÚN PROGRAMACION INICIAL



(+57) 310 3312528
Carrera 7 # 7 - 39 BRR CENTRO
gerencia.mdrng@gmail.com
Castilla la Nueva, Meta

7. JUSTIFICACIÓN DE LA PROYECCIÓN PARA ACTA DE MODIFICACIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y AMBIENTAL, No. 1 Al CONTRATO DE OBRA. No. 2026-109-CP-001

La presente **Modificación No. 1** se formula de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.4.1.1.4.13 del Decreto 1082 de 2015, el cual contempla la posibilidad de realizar ajustes durante la ejecución de proyectos de inversión pública, siempre que estos se encuentren debidamente sustentados y no impliquen una modificación del objeto contractual ni una alteración sustancial de su alcance.

En desarrollo del **Contrato de Obra No. 2026-109-CP-001**, y como resultado de las actividades ejecutadas en campo, se realizó un análisis entre las cantidades de obra inicialmente contratadas y las requeridas para atender las condiciones reales encontradas durante la ejecución del proyecto. Como resultado de dicho análisis se identificó la necesidad de efectuar un balance contractual que comprende:

- **Mayores cantidades de obra**, necesarias para garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la adecuada ejecución de las actividades contratadas.
- **Menores cantidades de obra**, originadas por ajustes constructivos y la optimización de las soluciones implementadas durante la ejecución.
- **Ítems no previstos**, indispensables para asegurar la estabilidad de los elementos intervenidos, el correcto funcionamiento de las redes hidrosanitarias y el cumplimiento de las condiciones de asepsia, bioseguridad y mantenimiento propias de una infraestructura destinada a la prestación de servicios de salud.

Los ajustes propuestos obedecen a situaciones técnicas identificadas durante el proceso constructivo, entre las que se destacan:

- Diferencias entre las condiciones reales de la infraestructura existente y las previstas en los documentos de diseño.
- Ajustes geométricos derivados de modificaciones en áreas, niveles y elementos constructivos.
- Demoliciones controladas requeridas para permitir la correcta ejecución y reposición de los componentes intervenidos.

Es importante señalar que las modificaciones planteadas no generan cambios en el objeto contractual ni incorporan actividades ajenas al alcance del proyecto. Los ítems adicionales corresponden exclusivamente a labores complementarias necesarias para garantizar la correcta ejecución de las obras, mientras que el balance de mayores y menores cantidades conserva la coherencia técnica, constructiva y presupuestal del contrato.

El soporte de la presente modificación se fundamenta en los registros de obra, memorias de cálculo, levantamientos efectuados en campo, actas de avance y demás documentos técnicos

(+57) 310 3312528
gerencia.mdrng@gmail.com
Carrera 7 # 7 - 39 BRR CENTRO
Castilla la Nueva, Meta

generados durante la ejecución contractual, los cuales respaldan la necesidad de los ajustes propuestos y permiten evidenciar su incidencia dentro del desarrollo del proyecto.

En consecuencia, la **Modificación No. 1** constituye un ajuste técnico plenamente justificado, orientado a garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual, la adecuada utilización de los recursos disponibles y la calidad, funcionalidad, seguridad y durabilidad de las obras ejecutadas.

En la tabla siguiente se presenta la consolidación de las modificaciones propuestas, incluyendo las mayores y menores cantidades de obra, así como los ítems no previstos requeridos para la correcta ejecución del proyecto y el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas para el contrato.

7.1. TABLA RESUMEN DE LA MODIFICACION DEL PROYECTO

RESUMEN MODIFICACIÓN		
Valor Del Contrato Según Condiciones Iniciales	$	369.854.207,48
Mayores Cantidades De Obra Presente Acta	$	223.029.454,51
Menores Cantidades De Obra Presente Acta	$	223.029.454,51
Valor Actualizado Del Contrato Según Presente Acta	$	369.854.207,48
Saldo A Favor De La Entidad Según Presente Acta	$	0,00

En virtud de lo anterior, la modificación propuesta no genera cambios en los componentes administrativo, jurídico ni ambiental del contrato, dado que conserva el objeto inicialmente pactado, no incorpora actividades ajenas al alcance contractual y no modifica las condiciones establecidas para la administración y gestión ambiental del proyecto. Los ajustes corresponden exclusivamente al balance de mayores y menores cantidades de obra y a la incorporación de ítems no previstos que resultaron necesarios como consecuencia de las condiciones reales identificadas durante la ejecución. En este sentido, la modificación se encuentra debidamente sustentada desde el punto de vista técnico y presupuestal, permitiendo garantizar la correcta ejecución del proyecto sin afectar la naturaleza ni el alcance del contrato.

(+57) 310 3312528
Carrera 7 # 7 - 39 BRR CENTRO
gerencia.mdrng@gmail.com
Castilla la Nueva, Meta

8. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DEL BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y DE LA INCORPORACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS

8.1. CANTIDADES MENORES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	MENOR CANTIDAD
1,11	Desmonte De Marco Y Puerta. Incluye Traslado Hasta Sitio De Cargue O De Almacenamiento	UN	42,24	27,00	15,24

JUSTIFICACIÓN: Durante el proceso de ejecución y revisión de las cantidades de obra se evidenció una diferencia entre la cantidad de marcos y puertas registrada en las memorias de cálculo y la consignada en el presupuesto contractual. Con el fin de establecer la cantidad real requerida, se efectuó la correspondiente verificación en campo, determinándose que el número efectivo de puertas objeto de desmonte corresponde a **veintisiete (27) unidades**. En consecuencia, se ajusta la cantidad inicialmente contratada, registrando una **disminución de quince coma veinticuatro (15,24) unidades**, con el propósito de que las cantidades del contrato reflejen las necesidades reales de intervención del proyecto.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	MENOR CANTIDAD
3,1	Relleno Con Material Mixto De Río Sin Procesar Tamaño Max. 3" Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento Y Compactación Mecánica Con Equipo Pesado	M3	2,37	0,00	2,37

JUSTIFICACIÓN: Durante la ejecución de las actividades y la verificación de las condiciones reales de la obra, se evidenció que el ítem correspondiente al **relleno con material mixto de río sin procesar, compactado con maquinaria pesada**, no era técnicamente aplicable al proceso constructivo requerido para el relleno de las zanjas destinadas a las redes hidrosanitarias. Debido a las dimensiones de las excavaciones y a las condiciones de instalación de las tuberías, la compactación debía realizarse mediante un material de características apropiadas y utilizando procedimientos que garantizaran la adecuada densificación alrededor de la tubería, evitando desplazamientos, asentamientos diferenciales o posibles afectaciones a la red instalada. En consecuencia, se suprime este ítem del balance contractual y se reemplaza por otro que responde a las condiciones reales de ejecución y a las especificaciones técnicas requeridas para el adecuado desarrollo del proyecto.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	MENOR CANTIDAD
4,1	Muro Super Board Doble Cara, E=0.11 M, Cal 8 Mm, Incluye Pintura	M2	73,17	34,88	38.39

Durante la ejecución de la obra y la verificación de las condiciones reales de la infraestructura existente, se evidenció que la redistribución de los espacios interiores requería la demolición de muros, la eliminación de vanos de puertas y ventanas y la construcción de nuevos elementos divisorios y de cerramiento. Como resultado del análisis técnico realizado, se determinó que, para las condiciones particulares del proyecto, la ejecución de estos muros mediante **bloque de arcilla No. 5** ofrecía mejores condiciones de estabilidad, resistencia mecánica, durabilidad e integración con la estructura existente, en comparación con el sistema inicialmente previsto en Superboard. En consecuencia, se ajusta la cantidad del ítem **"Muro Super Board Doble Cara, E = 0,11 m, cal. 8 mm, incluye pintura"**, registrando una disminución de **treinta y ocho coma treinta y nueve (38,39) m²**, debido a su sustitución parcial por mampostería en bloque de arcilla, solución que responde de manera más adecuada a las condiciones constructivas identificadas durante la ejecución del proyecto.

(+57) 310 3312528
Carrera 7 # 7 - 39 BRR CENTRO
gerencia.mdrng@gmail.com
Castilla la Nueva, Meta

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	MENOR CANTIDAD
4,3	Muro Ladrillo Presado Macizo Vista T. Sta Fe (Mortero Tipo 1:4)	M2	3,10	0,00	3.10

JUSTIFICACIÓN: Durante la ejecución de la obra y la verificación de las condiciones arquitectónicas de la fachada, se evidenció que varios de los vanos existentes ya contaban con **féchatela** instalada en la parte inferior de las ventanas, condición que debía mantenerse para conservar la uniformidad estética y la continuidad de los acabados de la edificación. En consecuencia, en los nuevos vanos proyectados no fue necesaria la ejecución del **muro en ladrillo prensado macizo a la vista**, adoptándose igualmente un acabado en féchatela que armoniza con los elementos existentes. Por lo anterior, se elimina la ejecución del presente ítem, registrándose una disminución total de **tres coma diez (3,10) m²**, al ser reemplazado por la solución arquitectónica definida para la fachada del proyecto.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	MENOR CANTIDAD
5,1	Cielo Raso Placa Superboard 8 Mm Incluye Pintura	M2	286,00	0,00	286,00

JUSTIFICACIÓN: Durante la ejecución de la obra y la inspección de las condiciones existentes del puesto de salud, se evidenció que el sistema de cielo raso presentaba deterioro ocasionado por humedad, así como presencia de hongos y otros agentes que comprometían las condiciones de salubridad de la edificación. Como resultado del análisis técnico realizado, se determinó que el sistema inicialmente previsto en **placa Superboard de 8 mm** no constituía la alternativa más adecuada para las áreas intervenidas, por lo que se optó por la instalación de **cielo raso en láminas lisas de PVC color blanco**, material que ofrece mayor resistencia a la humedad, facilita las labores de limpieza y desinfección y contribuye al cumplimiento de las condiciones de asepsia y bioseguridad exigidas para la infraestructura destinada a la prestación de servicios de salud. En consecuencia, se ajusta la cantidad del ítem **"Cielo Raso Placa Superboard 8 mm Incluye Pintura"**, registrando una disminución total de **doscientos ochenta y seis (286,00) m²**, al ser sustituido por un sistema constructivo que responde de mejor manera a las condiciones funcionales y sanitarias requeridas para el proyecto de adecuación.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	MENOR CANTIDAD
5,2	Suministro E Instalación Marco Aluminio, Incluye Vidrio Fijo Martillado 4 Mm	M2	2,88	0,00	2,88

JUSTIFICACIÓN: Durante la ejecución de la obra y la evaluación de las condiciones reales de la estructura de cubierta existente, se identificó que el sistema estructural está conformado por una celosía fabricada con varillas corrugadas soldadas, condición que dificulta la instalación segura del sistema de cubierta inicialmente proyectado y de los elementos complementarios asociados. Como resultado del análisis técnico, se determinó la conveniencia de implementar una **cubierta en teja tipo arquitectónica**, solución que proporciona mejores condiciones de impermeabilidad, durabilidad y comportamiento estructural para la edificación. La adopción de este sistema constructivo hace inviable la ejecución de las claraboyas previstas en el diseño inicial y, en consecuencia, elimina la necesidad de instalar los **marcos de aluminio con vidrio fijo martillado de 4 mm** contemplados para dicho propósito. Por tal motivo, se ajusta la cantidad del presente ítem, registrando una disminución total de **dos coma ochenta y ocho (2,88) m²**, al no ser requerida su ejecución dentro de la solución constructiva finalmente adoptada.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CAN. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	MENOR CANTIDAD
6,2	Piso En Porcelanato Beige 0.60 X0.60	M2	286,00	0,00	286,00

JUSTIFICACIÓN: Durante la ejecución de la obra y la evaluación de las condiciones funcionales requeridas para las áreas intervenidas del puesto de salud, se determinó que el **porcelanato beige de 0,60 x 0,60 m** contemplado en el presupuesto inicial no correspondía a la solución más adecuada para las necesidades del proyecto. El análisis técnico evidenció la conveniencia de implementar un acabado que cumpliera con los criterios de diseño establecidos para infraestructura destinada a la prestación de servicios de salud, favoreciendo las condiciones de asepsia, bioseguridad, facilidad de limpieza, mantenimiento y una adecuada identificación visual de los espacios. En consecuencia, se suprime la ejecución del presente ítem, registrando una disminución total

(+57) 310 3312528
Carrera 7 # 7 - 39 BRR CENTRO
gerencia.mdrng@gmail.com
Castilla la Nueva, Meta

de **doscientos ochenta y seis (286,00) m²**, para ser reemplazado por un sistema de piso que responde de mejor manera a los requerimientos técnicos, funcionales y sanitarios del proyecto.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	MENOR CANTIDAD
6,3	Guardaescoba En Porcelanato 50 X 10	ML	284,69	0,00	284,69

JUSTIFICACIÓN: Durante la ejecución de la obra y el análisis de las condiciones técnicas requeridas para la adecuación del puesto de salud, se determinó que el sistema de piso inicialmente especificado en porcelanato sería reemplazado por un acabado en **losetas de granito**, al ofrecer mejores condiciones de resistencia al tránsito, durabilidad, facilidad de mantenimiento y cumplimiento de los criterios de asepsia y bioseguridad exigidos para este tipo de infraestructura. Como consecuencia de este cambio, el **guardaescoba en porcelanato de 50 x 10 cm** dejó de ser compatible con el sistema de acabado adoptado. En su lugar, se implementará un **guardaescoba tipo media caña**, solución que elimina ángulos rectos entre el piso y el muro, facilita las labores de limpieza y desinfección y reduce la acumulación de suciedad y agentes contaminantes, favoreciendo el mantenimiento de condiciones sanitarias adecuadas en las áreas de atención médica. En consecuencia, se registra una disminución total de **doscientos ochenta y cuatro coma sesenta y nueve (284,69) metros lineales** correspondientes al presente ítem, al ser sustituido por un sistema que responde de mejor manera a las necesidades funcionales y sanitarias del proyecto.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	MENOR CANTIDAD
7,1	Suministro E Instalación Cubierta Tipo Sandwich 250c Cal. 26 Prepintada. Incluye Poliuretano O Material Similar. No Incluye Estructura	M2	452,34	0,00	452,34

JUSTIFICACIÓN: Durante la ejecución de la obra y la inspección detallada de la estructura existente que soporta la cubierta, se evidenció que esta se encuentra conformada por una celosía fabricada con varillas corrugadas soldadas entre sí, condición constructiva que no proporciona un sistema de apoyo y fijación adecuado para la instalación de la **cubierta tipo sándwich calibre 26**, inicialmente contemplada en el presupuesto. La implementación de dicho sistema habría requerido modificaciones e intervenciones adicionales sobre la estructura portante, generando mayores complejidades constructivas y afectando la eficiencia del proceso de instalación.

En virtud de lo anterior, se realizó el correspondiente análisis técnico de alternativas constructivas, determinándose que la **cubierta en teja tipo arquitectónica** constituye la solución más compatible con la estructura existente, al permitir un sistema de fijación apropiado, minimizar la necesidad de intervenciones sobre los elementos estructurales, garantizar un adecuado comportamiento mecánico frente a las cargas de servicio y mejorar las condiciones de durabilidad, mantenimiento e impermeabilidad de la edificación.

Como consecuencia de esta modificación del sistema constructivo, el ítem **"Suministro e Instalación de Cubierta Tipo Sándwich 250C Calibre 26 Prepintada, incluye poliuretano o material similar"** deja de ser requerido dentro del alcance de ejecución, razón por la cual se registra una disminución total de **cuatrocientos cincuenta y dos coma treinta y cuatro (452,34) m²**, siendo reemplazado por un sistema de cubierta que responde de manera más eficiente a las condiciones reales encontradas en obra y garantiza el adecuado cumplimiento del objeto contractual.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA.	MENOR CANTIDAD
9,1	Panel Led Redondo 18 W	UN	56,00	30,00	26,00

JUSTIFICACIÓN: Durante la ejecución de la obra y el proceso de inspección de las instalaciones eléctricas existentes, se realizó el inventario y diagnóstico del estado de las luminarias instaladas en el puesto de salud, evidenciándose que el número de paneles LED que presentaban deterioro, fallas de funcionamiento o requerían reemplazo era inferior a la cantidad inicialmente considerada en el presupuesto del proyecto. En consecuencia, se ajustó la cantidad del ítem **"Panel LED Redondo 18 W"**, estableciendo una cantidad actualizada de **treinta (30) unidades**, equivalente a las luminarias que efectivamente requieren reposición para garantizar el adecuado nivel de iluminación y el correcto funcionamiento del sistema eléctrico. Por lo anterior, se registra una disminución de **veintiséis (26) unidades**, manteniendo la funcionalidad de las instalaciones y optimizando la utilización de los recursos destinados al proyecto.

(+57) 310 3312528
Carrera 7 # 7 - 39 BRR CENTRO
gerencia.mdrng@gmail.com
Castilla la Nueva, Meta

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	MENOR CANTIDAD
10,7	Rejilla Sosco 3" X 2", Aluminio Anti cucarachas	UN	9,00	0,00	9, 00

JUSTIFICACIÓN: Durante la ejecución de la obra y la verificación de las condiciones reales de las redes hidrosanitarias, se evidenció que la instalación de la **rejilla SOSCO de 3" x 2" en aluminio anticucarachas** no resulta necesaria, toda vez que los aparatos sanitarios y los sifones de piso contemplados dentro del proyecto incluyen los respectivos sifones y rejillas, garantizando el adecuado funcionamiento del sistema de drenaje, el control de olores y la protección contra el ingreso de vectores. En consecuencia, la ejecución de este ítem generaría una duplicidad de elementos sin aportar beneficios adicionales al funcionamiento de la red sanitaria. Por lo anterior, se registra una disminución total de **nueve (9) unidades**, optimizando las cantidades de obra sin afectar la funcionalidad ni el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	MENOR CANTIDAD
11,2	Tubería Pvcp Rde 11 3/4" Suministro E Instalación	ML	34,16	0,00	34,16

JUSTIFICACIÓN: Durante la ejecución de la obra y el análisis de la red de abastecimiento de agua potable existente, se evidenció que la distribución inicialmente prevista no garantizaba una adecuada uniformidad en el suministro desde los tanques elevados hacia los diferentes puntos de consumo del puesto de salud. Como resultado de la evaluación hidráulica realizada, fue necesario replantear el trazado de la red con el fin de optimizar la distribución del caudal, mantener niveles adecuados de presión y asegurar un suministro continuo y uniforme en todas las áreas de la edificación.

Producto de este rediseño, el nuevo esquema de distribución no requiere la instalación de **tubería PVC-P RDE 11 de 3/4"**, al definirse un trazado y una configuración de diámetros más acordes con las condiciones reales de operación del sistema. En consecuencia, se registra una disminución total de **treinta y cuatro coma dieciséis (34,16) metros lineales** correspondientes a este ítem, sin afectar el cumplimiento del objeto contractual y garantizando un mejor desempeño hidráulico de la red de agua potable.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	MENOR CANTIDAD
11,4	Accesorio Pvcp 3/4" Suministro E Instalación	UN	14,00	0,00	14,00

JUSTIFICACIÓN: Como resultado del análisis técnico efectuado sobre la red de abastecimiento de agua potable y del replanteamiento hidráulico realizado durante la ejecución del proyecto, se definió un nuevo trazado de la red que optimiza la distribución del caudal y garantiza condiciones adecuadas de presión en todos los puntos de consumo del puesto de salud. Esta modificación eliminó la necesidad de instalar el tramo de **tubería PVC-P RDE 11 de 3/4"** contemplado inicialmente en el presupuesto. En consecuencia, los **accesorios para tubería de 3/4"** asociados a dicho tramo también dejan de ser requeridos, al no formar parte de la configuración definitiva de la red hidráulica. Por lo anterior, se registra una disminución total de **seis (6) unidades**, manteniendo la coherencia técnica del sistema y garantizando el adecuado funcionamiento de la red de distribución de agua potable.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	MENOR CANTIDAD
12,3	Sanitario Discapacitados Incluye Grifería Anti vandálica	UN	3,00	0,00	3,00

JUSTIFICACIÓN: Durante la ejecución de la obra y el análisis del sistema de abastecimiento de agua potable existente, se evidenció que las condiciones hidráulicas de la red no garantizan de manera permanente el caudal y la presión requeridos para el correcto funcionamiento de los **sanitarios antivandálicos con sistema de descarga mediante fluxómetro**, especialmente considerando que el suministro de agua del puesto de salud proviene de tanques elevados. Como resultado de la evaluación técnica, se determinó la necesidad de reemplazar este sistema por **sanitarios convencionales con tanque de descarga (cisterna)**, los cuales ofrecen un funcionamiento más eficiente y confiable bajo las condiciones reales de operación de la red hidráulica existente, garantizando la continuidad del servicio, un adecuado desempeño sanitario y menores requerimientos de presión para su operación. En consecuencia, el ítem **"Sanitario para discapacitados con grifería antivandálica"** se elimina en su totalidad del balance contractual, al ser sustituido por una solución técnicamente más compatible con las condiciones hidráulicas del proyecto y que asegura el adecuado cumplimiento del objeto contractual.

(+57) 310 3312528
Carrera 7 # 7 - 39 BRR CENTRO
gerencia.mdrng@gmail.com
Castilla la Nueva, Meta

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	MENOR CANTIDAD
12,5	Suministro E Instalación De Pasamanos Para Discapacitados En Acero Inoxidable L = 1.5 Mts	UN	6,00	0,00	6,00

JUSTIFICACIÓN: Durante la revisión del presupuesto y del correspondiente **Análisis de Precios Unitarios (APU)** del presente ítem, se evidenció que su composición se encuentra incompleta, toda vez que no contempla dentro de los materiales el suministro del **pasamanos en acero inoxidable**, elemento principal para la correcta ejecución de la actividad. Esta inconsistencia genera una subvaloración del costo real del ítem e imposibilita su ejecución conforme a las especificaciones técnicas del proyecto. En consecuencia, se elimina el ítem inicialmente contratado, registrando una disminución total de **seis (6) unidades**, con el propósito de incorporarlo nuevamente mediante un ítem no previsto cuyo Análisis de Precios Unitarios incluya la totalidad de los materiales, mano de obra, equipos e insumos requeridos para su correcta ejecución e instalación, garantizando la coherencia técnica y presupuestal del contrato.

8.2. CANTIDADES MAYORES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	MAYOR CANTIDAD
1,1	Desmonte De Cielo Raso En Drywall. Incluye Traslado Hasta Sitio De Cargue O De Almacenamiento	M2	286,00	309,37	23,37

JUSTIFICACIÓN: Durante la ejecución del proyecto, la revisión de las cantidades contractuales y la verificación realizada en campo de las áreas existentes a intervenir, se evidenció que la cantidad inicialmente contemplada para el desmonte de cielo raso en drywall no correspondía a la totalidad de las superficies requeridas para la adecuación del puesto de salud.
Al realizar la medición detallada de las áreas intervenidas, se identificaron sectores adicionales correspondientes a zonas exteriores del pasillo y áreas donde las dimensiones reales superaban las consideradas inicialmente en las memorias de cálculo.
Por lo anterior, se hace necesario ajustar la cantidad del presente ítem, incorporando el área adicional requerida para garantizar la ejecución completa de la actividad conforme a las condiciones reales encontradas en obra y dar cumplimiento al alcance contractual del proyecto de adecuación. Esta modificación fue revisada y concertada con la supervisión, interventoría y contratista de obra.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	MAYOR CANTIDAD
1,2	Demolición Concreto Simple. Incluye Trasiego Y Cargue Manual.	M3	1,47	8,59	7,12

JUSTIFICACIÓN: Durante la revisión documental del proyecto y la verificación realizada en campo de las áreas y elementos existentes objeto de intervención, se evidenció que las cantidades inicialmente contempladas dentro de las memorias de cálculo no incluían la totalidad de los elementos en concreto simple requeridos para demolición dentro del proceso de adecuación.
En el desarrollo de las actividades se identificaron mayores volúmenes correspondientes a elementos existentes como mesones, placas de contrapiso y zonas en concreto requeridas para la incorporación y adecuación de las redes proyectadas, los cuales no se encontraban incluidos en la cantidad contractual inicial.
Por lo anterior, se realizó la revisión y ajuste de las cantidades de acuerdo con las condiciones reales encontradas en obra, determinando la necesidad de incorporar la mayor cantidad del presente ítem para garantizar la correcta ejecución de las actividades de demolición, preparación de las áreas intervenidas y el cumplimiento del alcance contractual del proyecto de adecuación. Esta modificación fue revisada y concertada con la supervisión, interventoría y contratista de obra.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	MAYOR CANTIDAD
1,3	Desmonte De Piso Baldosa Ceramica O Gress. Incluye Traslado Hasta Sitio De Cargue O De Almacenamiento.	M2	286,00	288,57	2,57

(+57) 310 3312528
gerencia.mdrng@gmail.com
Carrera 7 # 7 - 39 BRR CENTRO
Castilla la Nueva, Meta

JUSTIFICACIÓN: Durante la revisión documental del proyecto y la verificación realizada en campo de las áreas existentes objeto de intervención, se evidenció que las cantidades inicialmente contempladas dentro de las memorias de cálculo no incluían la totalidad de las superficies con acabado en baldosa cerámica o gres requeridas para desmontaje dentro del proceso de adecuación. Mediante la medición y validación de las áreas intervenidas se identificaron superficies adicionales que no habían sido consideradas inicialmente, generando una diferencia entre la cantidad contractual y la cantidad real requerida para la ejecución de la actividad.
Por lo anterior, se realizó el ajuste correspondiente de las cantidades de acuerdo con las condiciones encontradas en obra, incorporando la mayor cantidad necesaria para garantizar el retiro completo de los acabados existentes, la correcta preparación de las áreas para las actividades posteriores y el cumplimiento del alcance contractual del proyecto de adecuación. Esta modificación fue revisada y concertada con la supervisión, interventoría y contratista de obra.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	MAYOR CANTIDAD
1,7	Desmonte De Duchas Y Griferías. Incluye Traslado Hasta Sitio De Cargue O De Almacenamiento	UN	10,00	19,00	9,00

JUSTIFICACIÓN: Durante la revisión documental del proyecto y la verificación realizada en campo de las instalaciones hidrosanitarias existentes objeto de intervención, se evidenció que las cantidades inicialmente contempladas dentro de las memorias de cálculo no incluían la totalidad de los elementos sanitarios existentes requeridos para desmontaje.
En el proceso de inspección y levantamiento de las condiciones reales de las áreas intervenidas, se identificaron unidades adicionales correspondientes a duchas y griferías de lavamanos que no se encontraban incluidas dentro de la cantidad contractual inicial, siendo necesaria su intervención para continuar con las actividades de adecuación previstas.
Por lo anterior, se realizó el ajuste de las cantidades conforme a las condiciones encontradas en obra, incorporando la mayor cantidad requerida para garantizar el desmontaje completo de los elementos existentes, la correcta ejecución de las actividades posteriores y el cumplimiento del alcance contractual del proyecto de adecuación. Esta modificación fue revisada y concertada con la supervisión, interventoría y contratista de obra.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	MAYOR CANTIDAD
1,8	Demolición Manual Enchape Cerámico Muros. Incluye Trasiego Y Cargue Manual	M2	47,95	114,86	66,91

JUSTIFICACIÓN: Durante la revisión documental del proyecto y la verificación realizada en campo de las áreas existentes objeto de intervención, se evidenció que las cantidades inicialmente contempladas dentro de las memorias de cálculo no incluían la totalidad de las superficies con enchape cerámico en muros requeridas para demolición dentro del proceso de adecuación.
En el desarrollo de las actividades de inspección y medición de las áreas a intervenir, se identificaron superficies adicionales correspondientes a enchapes ubicados en mesones, muros de baños y áreas de cocina, los cuales no se encontraban contemplados en su totalidad dentro de la cantidad contractual inicial.
Por lo anterior, se realizó la revisión y ajuste de las cantidades de acuerdo con las condiciones reales encontradas en obra, incorporando la mayor cantidad necesaria para garantizar el retiro completo de los enchapes existentes, la adecuada preparación de las superficies y la continuidad de las actividades posteriores previstas dentro del proyecto de adecuación. Esta modificación fue revisada y concertada con la supervisión, interventoría y contratista de obra.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	MAYOR CANTIDAD
1,9	Desmonte De Rejas Y Ventanas Metálicas. Incluye Traslado Hasta Sitio De Cargue O De Almacenamiento	M2	19,86	25,93	6,07

JUSTIFICACIÓN: Durante la revisión documental del proyecto y la verificación realizada en campo de los elementos existentes objeto de intervención, se evidenció que las cantidades inicialmente contempladas dentro de las memorias de cálculo no incluían la totalidad de las áreas correspondientes a rejas y ventanas metálicas requeridas para desmontaje dentro del proceso de adecuación.
En el desarrollo de las actividades de inspección y medición de los elementos existentes, se identificaron áreas adicionales de cerramientos metálicos que no se encontraban incluidas en la cantidad contractual inicial, generando una diferencia entre lo previsto y las condiciones reales encontradas en obra.
Por lo anterior, se realizó el ajuste correspondiente de las cantidades conforme a las condiciones verificadas en campo, incorporando la mayor cantidad requerida para garantizar el desmontaje completo de los elementos existentes, incluyendo las actividades asociadas de traslado hasta el sitio de cargue o almacenamiento, y asegurar el cumplimiento del alcance contractual del proyecto de adecuación. Esta modificación fue revisada y concertada con la supervisión, interventoría y contratista de obra.

(+57) 310 3312528
gerencia.mdrng@gmail.com
Carrera 7 # 7 - 39 BRR CENTRO
Castilla la Nueva, Meta

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	MAYOR CANTIDAD
1.10	Demolición Manual Muro Ladrillo Tolete Macizo/Común. Incluye Trasiego Y Cargue Manual.	M2	42,24	63,14	20,90

JUSTIFICACIÓN: Durante la revisión documental del proyecto y la verificación en campo de los elementos constructivos existentes, se evidenció que dentro de la memoria de cálculo de cantidades inicialmente contemplada no se encontraba incluida la totalidad de las áreas correspondientes a muros en ladrillo tolete macizo/común que requerían demolición para el desarrollo de las actividades de adecuación.
Por esta razón, y teniendo en cuenta las condiciones reales encontradas durante la ejecución de la obra, se realizó el ajuste de las cantidades requeridas, incorporando la mayor cantidad necesaria para garantizar la correcta demolición de los elementos existentes, incluyendo las actividades de trasiego y cargue manual, permitiendo así la adecuada ejecución y cumplimiento del objeto contractual del proyecto de adecuación. Esta modificación fue revisada y concertada con la supervisión, interventoría y contratista de obra.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	MAYOR CANTIDAD
1,12	Desmonte De Lavamanos. Incluye Traslado Hasta Sitio De Cargue O De Almacenamiento	UN	9,00	15,00	6,00

JUSTIFICACIÓN: Durante la ejecución de la obra y la verificación de las condiciones reales de los elementos hidrosanitarios existentes, se evidenció que la cantidad de lavamanos contemplada inicialmente dentro del proyecto no correspondía a la totalidad de los elementos requeridos para desmontaje dentro del proceso de adecuación.
En el desarrollo de las actividades de intervención se identificaron unidades adicionales de lavamanos existentes que requerían ser desmontadas para permitir la ejecución de las actividades proyectadas, incluyendo el retiro y traslado hasta el sitio de cargue o almacenamiento, actividades necesarias para la correcta adecuación de las áreas intervenidas.
Por lo anterior, se realizó el ajuste correspondiente de las cantidades de obra, incorporando la mayor cantidad requerida para garantizar el desmontaje completo de los elementos existentes, permitiendo la continuidad de las actividades posteriores sin afectar la funcionalidad del proyecto ni el cumplimiento del objeto contractual. Esta modificación fue revisada y concertada entre la supervisión, interventoría y contratista de obra.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	MAYOR CANTIDAD
1,13	Desmonte De Sanitario. Incluye Traslado Hasta Sitio De Cargue O De Almacenamiento	UN	10,00	12,00	2,00

JUSTIFICACIÓN: Durante la revisión documental del proyecto y la verificación física en campo de los elementos sanitarios existentes, se evidenció la presencia de unidades adicionales de sanitarios que no se encontraban contempladas dentro de las cantidades inicialmente previstas en la memoria de cálculo del presupuesto contractual.
Por lo anterior, y teniendo en cuenta la necesidad de realizar el retiro completo de los aparatos sanitarios existentes como parte de las actividades de adecuación proyectadas, se identificó la necesidad de incrementar la cantidad inicialmente contratada en dos (2) unidades adicionales. Este ajuste fue revisado y concertado entre la supervisión, interventoría y contratista de obra, con el fin de garantizar la ejecución integral de las actividades contempladas, la correcta disposición de los elementos desmontados y el cumplimiento del alcance contractual del proyecto de adecuación.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	MAYOR CANTIDAD
2,1	Excavación Manual En Conglomerado H= 0 - 2.00 M Incluye Cargue	M3	3,11	12,94	9,83

JUSTIFICACIÓN: Durante la revisión documental del proyecto y la verificación de las condiciones existentes en campo, se evidenció que las cantidades inicialmente contempladas en la memoria de cálculo no incluían la totalidad de las excavaciones requeridas para la ejecución de las actividades asociadas a la instalación y adecuación de redes hidrosanitarias, así como la construcción e instalación de cajas de inspección necesarias para el correcto funcionamiento del sistema proyectado.

(+57) 310 3312528
gerencia.mdrng@gmail.com
Carrera 7 # 7 - 39 BRR CENTRO
Castilla la Nueva, Meta

Como resultado de la validación de las condiciones reales del terreno y la revisión de los recorridos, dimensiones y profundidades requeridas para la ejecución de dichas actividades, se determinó un incremento en el volumen de excavación manual en conglomerado inicialmente contratado, generándose una mayor cantidad de nueve coma ochenta y tres (9,83) m³.
Por lo anterior, y con el propósito de garantizar la correcta ejecución de las obras complementarias, el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto y el alcance contractual establecido, se realizó la revisión y concertación del ajuste entre la supervisión, interventoría y contratista de obra, autorizando la incorporación de las cantidades adicionales necesarias para la adecuada terminación del proyecto de adecuación.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	MAYOR CANTIDAD
4,2	Muro En Bloque Flexa No. 5, 0.12x0.20x0.30 M (Mortero Tipo S 1:4)	M2	3,14	83,23	80,09

JUSTIFICACIÓN: Durante la revisión documental del proyecto y la verificación de las condiciones existentes en campo, se evidenció que las cantidades inicialmente contempladas en la memoria de cálculo no incluían la totalidad de las intervenciones requeridas para la adecuación de los espacios proyectados.
En el desarrollo de las actividades de obra se identificó la necesidad de ejecutar demoliciones parciales de elementos existentes, modificación de distribuciones internas, cierre de vanos correspondientes a puertas y ventanas, así como la conformación de nuevos elementos divisorios y de cerramiento necesarios para la configuración final de las áreas intervenidas.
Como resultado de estas actividades, se determinó la necesidad de incrementar la construcción de muros en bloque Flexa No. 5 de 0,12 x 0,20 x 0,30 m, con mortero tipo S 1:4, con el fin de garantizar la correcta conformación de los espacios arquitectónicos, la estabilidad de los cerramientos y el cumplimiento de las condiciones funcionales requeridas para el proyecto de adecuación.
Por lo anterior, se realizó la revisión y concertación entre la supervisión, interventoría y contratista de obra, determinando la incorporación de la mayor cantidad correspondiente a ochenta y tres coma setenta y tres (83,73) m² de muro en bloque, necesaria para garantizar la correcta ejecución y cumplimiento del objeto contractual del proyecto.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	MAYOR CANTIDAD
4,4	Pañete Muros Interiores Mortero 1:4 Incluye Filos Y Dilataciones. Suministro Y Aplicación	M2	51,09	161,05	109,96

JUSTIFICACIÓN: Durante la revisión documental del proyecto y la verificación de las condiciones existentes en campo, se evidenció que las cantidades inicialmente contempladas en la memoria de cálculo no incluían la totalidad de las áreas requeridas para la ejecución de acabados en muros interiores correspondientes a las zonas objeto de adecuación.
Durante el desarrollo de las actividades de obra se identificó la necesidad de realizar demoliciones parciales, modificaciones en la distribución de espacios, retiro de elementos existentes y cierre de vanos correspondientes a puertas y ventanas, generando la construcción de nuevos muros divisorios y de cerramiento, así como la recuperación de superficies intervenidas que requerían acabado mediante pañete interior.
Como consecuencia de la mayor ejecución de muros nuevos y la adecuación de áreas internas, fue necesario incrementar la cantidad de pañete en muros interiores con mortero 1:4, incluyendo filos y dilataciones, con el propósito de garantizar la correcta nivelación, protección y acabado final de las superficies intervenidas, de acuerdo con las condiciones técnicas requeridas para el proyecto.
"Por lo anterior, se determinó la necesidad de incorporar una mayor cantidad de ciento trece coma sesenta (113,60) m² de pañete en muros interiores, incluyendo filos y dilataciones, con el fin de garantizar la correcta ejecución de los acabados requeridos, la adecuada terminación de las áreas intervenidas y el cumplimiento del alcance contractual del proyecto de adecuación."

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	MAYOR CANTIDAD
4,5	Pañete Muro Exterior Y Culatas Mortero 1:4 Impermeabilizado. Suministro Y Aplicación	M2	3,14	11,11	7,97

JUSTIFICACIÓN: Durante la revisión documental del proyecto y la verificación de las condiciones existentes en campo, se evidenció que las cantidades inicialmente contempladas en la memoria de cálculo no incluían la totalidad de las áreas de intervención requeridas para la adecuación de los espacios proyectados.
En el desarrollo de las actividades constructivas se identificó la necesidad de ejecutar modificaciones en elementos existentes, incluyendo demoliciones parciales, ajustes en la distribución arquitectónica y cierre de vanos correspondientes a puertas y ventanas, generando la construcción de nuevos elementos de cerramiento y superficies de muro que requerían acabado exterior.

(+57) 310 3312528
Carrera 7 # 7 - 39 BRR CENTRO
gerencia.mdrng@gmail.com
Castilla la Nueva, Meta

Como consecuencia de la mayor cantidad de muros ejecutados en bloque, fue necesario incrementar las áreas correspondientes a la aplicación de pañete en muros exteriores y culatas con mortero 1:4 impermeabilizado, con el propósito de garantizar la protección, acabado, durabilidad y correcta terminación de las superficies intervenidas.
Por lo anterior, se realizó la revisión y concertación entre la supervisión, interventoría y contratista de obra, determinando la incorporación de una mayor cantidad de siete coma noventa y siete (7,97) m² de pañete en muros exteriores y culatas, necesaria para garantizar la correcta ejecución de las actividades complementarias y el cumplimiento del alcance contractual del proyecto de adecuación.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	MAYOR CANTIDAD
4,12	Mesón En Concreto 3000 Psi - 20.7 Mpa Mezcla En Obra	M3	1,39	3,47	2,08

JUSTIFICACIÓN: Durante la revisión documental del proyecto y la verificación de las condiciones existentes en campo, se evidenció que las cantidades inicialmente contempladas en la memoria de cálculo no incluían la totalidad de los elementos requeridos para la adecuación y optimización de las áreas intervenidas.
En el desarrollo de las actividades de obra se identificó la necesidad de ejecutar mayores longitudes y volúmenes de mesones en concreto de 3000 psi (20,7 MPa), requeridos para complementar las áreas funcionales proyectadas y garantizar las condiciones adecuadas de operación, soporte y acabado de los espacios intervenidos.
Como resultado de la evaluación de las condiciones reales del proyecto, se determinó un incremento en la cantidad inicialmente contratada, correspondiente a la ejecución de mesones adicionales en concreto, incluyendo las actividades asociadas de formaleta, vaciado y acabado necesarias para su correcta construcción.
Por lo anterior, se realizó la revisión y concertación entre la supervisión, interventoría y contratista de obra, determinando la incorporación de una mayor cantidad de dos coma cero ocho (2,08) m³ de mesón en concreto de 3000 psi (20,7 MPa), con el fin de garantizar la correcta ejecución de las actividades requeridas y el cumplimiento del objeto contractual del proyecto de adecuación.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	MAYOR CANTIDAD
6,1	Piso En Cerámica Liso 0.20x0.20 Línea Durotech	M2	70,47	161,76	91,29

JUSTIFICACIÓN: Durante la revisión documental del proyecto y la verificación de las condiciones existentes en campo, se evidenció que las cantidades inicialmente contempladas en la memoria de cálculo no incluían la totalidad de las áreas requeridas para la instalación de piso en cerámica liso de 0,20 x 0,20 m, necesarias para la adecuada terminación de los espacios intervenidos.
En el desarrollo de las actividades de obra se realizó la validación de las áreas reales objeto de intervención, identificando superficies adicionales que requerían la instalación del acabado en cerámica, con el fin de garantizar la continuidad del revestimiento, la correcta funcionalidad de los espacios y las condiciones de acabado previstas dentro del proyecto de adecuación.
De igual manera, se evidenció la necesidad de complementar algunas áreas asociadas a zonas húmedas y espacios de servicio que no se encontraban totalmente contempladas dentro de las cantidades iniciales, generando un incremento en el área de suministro e instalación de piso en cerámica.
Por lo anterior, se realizó la revisión y concertación entre la supervisión, interventoría y contratista de obra, determinando la incorporación de una mayor cantidad de quince coma setenta y cinco (15,75) m² de piso en cerámica liso 0,20 x 0,20 m, necesaria para garantizar la correcta ejecución de las actividades de acabado y el cumplimiento del objeto contractual del proyecto de adecuación.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	MAYOR CANTIDAD
6,4	Placa De Contrapiso En Concreto Impermeabilizado 24.1 Mpa (3500 Psi) Mezcla En Obra. Suministro Y Construcción	M3	0,37	3,50	3,13

JUSTIFICACIÓN: Durante la revisión documental del proyecto y la verificación de las condiciones existentes en campo, se evidenció que las cantidades inicialmente contempladas en la memoria de cálculo no incluían la totalidad de las intervenciones requeridas para la ejecución de las actividades de adecuación previstas.
Durante el desarrollo de las actividades constructivas se identificó la necesidad de ejecutar mayores áreas de placa de contrapiso en concreto impermeabilizado de 24,1 MPa (3500 psi), requeridas para la conformación de superficies intervenidas, la adecuación de zonas donde se realizaron modificaciones constructivas y la incorporación de redes hidrosanitarias necesarias para el correcto funcionamiento de los espacios proyectados.

(+57) 310 3312528
gerencia.mdrng@gmail.com
Carrera 7 # 7 - 39 BRR CENTRO
Castilla la Nueva, Meta

Adicionalmente, la ejecución de nuevos elementos constructivos como mesones y adecuaciones complementarias generó la necesidad de ampliar las áreas de soporte y acabado en concreto inicialmente previstas, incrementando el volumen requerido para la construcción de placas de contrapiso.
Por lo anterior, se determinó la necesidad de incorporar una mayor cantidad de tres coma trece (3,13) m³ de placa de contrapiso en concreto impermeabilizado de 24,1 MPa (3500 psi), con el fin de garantizar la correcta ejecución de las actividades constructivas, la adecuada integración de las redes proyectadas y el cumplimiento del alcance contractual del proyecto de adecuación.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	MAYOR CANTIDAD
7,4	Suministro E Instalación Flanche Lámina Galvanizada Cal. 22 A 0.20 M	ML	10,96	54,56	43,60

JUSTIFICACIÓN: Durante la revisión documental del proyecto y la verificación de las condiciones existentes en campo, se evidenció que las cantidades inicialmente contempladas en la memoria de cálculo no incluían la totalidad de las longitudes requeridas para la instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22, necesarios para garantizar la adecuada protección y terminación de los puntos de encuentro e intersecciones entre los elementos constructivos intervenidos.
Durante el desarrollo de las actividades de obra se realizó la validación de las áreas y recorridos reales de instalación, identificando mayores longitudes requeridas para la ejecución de los remates y sellamientos previstos, con el propósito de evitar filtraciones, proteger las superficies expuestas y garantizar la correcta funcionalidad del sistema constructivo intervenido.
Como resultado de esta verificación, se determinó un incremento en la cantidad inicialmente contratada, debido a que las condiciones reales encontradas en obra requirieron una mayor longitud de suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada calibre 22 de 0,20 m.
Por lo anterior, se determinó la necesidad de incorporar una mayor cantidad de cuarenta y tres coma sesenta (43,60) ml de flanche en lámina galvanizada calibre 22, con el fin de garantizar la correcta ejecución de las actividades de acabado, protección y terminación requeridas para el proyecto de adecuación.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	MAYOR CANTIDAD
10,1	Tuberia Pvcs 2" Suministro E Instalación	Ml	36,70	42,24	5,54

JUSTIFICACIÓN: Durante la revisión documental del proyecto y la verificación de las condiciones existentes en campo, se evidenció que las cantidades inicialmente contempladas en la memoria de cálculo no incluían la totalidad de los recorridos requeridos para la adecuación de la red sanitaria proyectada.
Durante el desarrollo de las actividades de obra se identificó que las redes sanitarias existentes presentaban condiciones que requerían intervención y modificación del trazado inicialmente previsto, debido a que algunos puntos de descarga se encontraban conectados a sistemas improvisados ubicados bajo la placa de contrapiso, los cuales no cumplían con las condiciones técnicas necesarias para la correcta operación del sistema.
Por lo anterior, fue necesario realizar un nuevo planteamiento del recorrido de la red sanitaria, generando mayores longitudes de instalación de tubería PVC de 2", requeridas para garantizar la adecuada conexión entre los puntos sanitarios proyectados, la correcta evacuación de aguas residuales y la funcionalidad del sistema hidrosanitario del proyecto de adecuación.
En consecuencia, se determinó la necesidad de incorporar una mayor cantidad de cinco coma cincuenta y cuatro (5,54) ml de tubería PVC de 2", con el fin de garantizar la correcta ejecución de las instalaciones sanitarias, la solución definitiva de las condiciones encontradas en obra y el cumplimiento del alcance contractual del proyecto.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	MAYOR CANTIDAD
10,2	Tuberia Pvcs 4" Suministro E Instalación	ML	37,06	66,39	29,33

JUSTIFICACIÓN: Durante la revisión documental del proyecto y la verificación de las condiciones existentes en campo, se evidenció que las cantidades inicialmente contempladas en la memoria de cálculo no incluían la totalidad de los recorridos requeridos para la adecuación y optimización de la red sanitaria proyectada.
Durante la ejecución de las actividades de obra se identificó que el sistema sanitario existente presentaba condiciones diferentes a las consideradas inicialmente, encontrándose conexiones hacia sistemas improvisados ubicados bajo la placa de contrapiso, situación que hizo necesario replantear el trazado de la red sanitaria para garantizar una solución técnica adecuada y acorde con las necesidades de funcionamiento del puesto de salud.
Como resultado del nuevo trazado definido para la red sanitaria principal, fue necesario incrementar las longitudes de suministro e instalación de tubería PVC de 4", requerida para la conducción y evacuación adecuada de las aguas residuales, garantizando la correcta conexión entre los diferentes puntos del sistema y la funcionalidad de las instalaciones hidrosanitarias proyectadas.

(+57) 310 3312528
Carrera 7 # 7 - 39 BRR CENTRO
gerencia.mdrng@gmail.com
Castilla la Nueva, Meta

En consecuencia, se determinó la necesidad de incorporar una mayor cantidad de veintinueve coma treinta y tres (29,33) ml de tubería PVC de 4", con el fin de garantizar la correcta ejecución de la red sanitaria, la solución definitiva de las condiciones encontradas en obra y el cumplimiento del alcance contractual del proyecto de adecuación.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	MAYOR CANTIDAD
10,5	Sifon 180° Pvcs 2" Suministro E Instalación	UN	9,00	28,00	19,00

JUSTIFICACIÓN: Durante la ejecución de la obra y la verificación de las redes hidrosanitarias proyectadas, se evidenció que la cantidad inicialmente contemplada de **sifones PVC sanitario de 2" tipo 180°** era insuficiente para atender la totalidad de las conexiones requeridas en los aparatos sanitarios instalados. Como resultado del replanteamiento de la red y de la distribución definitiva de los puntos hidráulicos, fue necesario incorporar sifones adicionales en las descargas de lavamanos, lavaplatos y demás aparatos sanitarios que lo requerían, con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento del sistema de evacuación. La instalación de estos elementos permite mantener el sello hidráulico de las conexiones, evitando el retorno de gases y olores provenientes de la red sanitaria y contribuyendo a preservar las condiciones de salubridad, asepsia y bioseguridad propias de una infraestructura destinada a la prestación de servicios de salud. En consecuencia, se incrementa la cantidad del presente ítem en **diecinueve (19) unidades**, correspondientes a los elementos requeridos para la correcta ejecución del sistema hidrosanitario.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	MAYOR CANTIDAD
11,1	Tubería Pvcp Rde 09 1/2" Suministro E Instalación	ML	30,19	86,41	56,22

JUSTIFICACIÓN: Durante la revisión documental del proyecto y la verificación de las condiciones existentes en campo, se evidenció que la red de distribución de agua potable existente presentaba condiciones de operación que no permitían garantizar una adecuada uniformidad en el suministro hacia los diferentes puntos hidráulicos del puesto de salud, debido a la configuración actual de los recorridos y conexiones existentes desde los tanques elevados.

Durante el desarrollo de las actividades de obra se realizó la evaluación de la distribución hidráulica existente, identificando la necesidad de replantear el direccionamiento del flujo de agua potable mediante un nuevo trazado de la red, con el propósito de mejorar las condiciones de funcionamiento del sistema, garantizar una adecuada presión de servicio y lograr una distribución uniforme del caudal hacia las áreas intervenidas.

Como resultado del ajuste realizado al diseño y recorrido de la red de suministro, fue necesario incrementar las longitudes inicialmente previstas de tubería PVC RDE 9 de 1/2", requeridas para la correcta conexión de los puntos hidráulicos proyectados y la optimización del sistema de abastecimiento interno del puesto de salud.

En consecuencia, se determinó la necesidad de incorporar una mayor cantidad de cincuenta y seis coma veintidós (56,22) ml de tubería PVC RDE 9 de 1/2", con el fin de garantizar la correcta ejecución de la red de agua potable, mejorar las condiciones de operación del sistema y cumplir con los requerimientos funcionales del proyecto de adecuación.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	MAYOR CANTIDAD
11,3	Accesorio Pvcp 1/2" Suministro E Instalación	UN	26,00	54,00	28,00

JUSTIFICACIÓN: Durante la revisión documental del proyecto y la verificación de las condiciones existentes en campo, se evidenció que la red de distribución de agua potable existente presentaba una configuración que no permitía garantizar una adecuada uniformidad en el suministro hacia los diferentes puntos hidráulicos del puesto de salud, debido a la distribución actual de los recorridos y conexiones desde los tanques elevados existentes.

Durante el desarrollo de las actividades de obra se realizó la evaluación del sistema hidráulico existente, determinando la necesidad de efectuar un nuevo direccionamiento del flujo de agua potable mediante la modificación del trazado de la red, con el propósito de mejorar las condiciones de presión, caudal y funcionamiento del sistema de abastecimiento interno.

Como consecuencia del nuevo trazado de la red de suministro de agua potable, fue necesario incorporar accesorios adicionales de PVC de 1/2", requeridos para la conformación del sistema, incluyendo conexiones, cambios de dirección, derivaciones y empalmes necesarios para garantizar la correcta instalación y operación de la red hidráulica proyectada.

(+57) 310 3312528
gerencia.mdrng@gmail.com
Carrera 7 # 7 - 39 BRR CENTRO
Castilla la Nueva, Meta

En consecuencia, se determinó la necesidad de incorporar una mayor cantidad de seis (6) unidades de accesorios PVC de 1/2", con el fin de garantizar la correcta ejecución de la red de suministro de agua potable, la adecuada integración de los nuevos recorridos hidráulicos y el cumplimiento de las condiciones funcionales requeridas para el proyecto de adecuación.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	MAYOR CANTIDAD
11,5	Punto Hidráulico Pvcp Paral Desde Piso Promedio 1/2" Suministro E Instalación	UN	20,00	28,00	8,00

JUSTIFICACIÓN: Durante la revisión documental del proyecto y la verificación de las condiciones existentes en campo, se evidenció que las cantidades inicialmente contempladas en la memoria de cálculo no incluían la totalidad de los puntos hidráulicos requeridos para la adecuación y puesta en funcionamiento de los espacios intervenidos.
Durante el desarrollo de las actividades de obra se identificó la necesidad de complementar la red de suministro de agua potable mediante la incorporación de nuevos puntos hidráulicos en PVC de 1/2", asociados a la redistribución de áreas, ajustes en la ubicación de aparatos sanitarios y adecuación de zonas que requerían conexión al sistema hidráulico proyectado.
La incorporación de estos puntos adicionales fue necesaria para garantizar la correcta alimentación de los elementos hidráulicos instalados, asegurar la funcionalidad de la red de suministro y cumplir con las condiciones técnicas requeridas para la operación adecuada de las instalaciones del puesto de salud.
En consecuencia, se determinó la necesidad de incorporar una mayor cantidad de ocho (8) unidades de puntos hidráulicos PVC paralelo desde piso promedio de 1/2", con el fin de garantizar la correcta ejecución de las instalaciones hidráulicas, la conexión de los aparatos previstos y el cumplimiento del alcance contractual del proyecto de adecuación.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	MAYOR CANTIDAD
12,1	Lavamanos Sobreponer Corona O Similar Incluye Grifería Y Accesorios	UN	13,00	15,00	2,00

JUSTIFICACIÓN: Durante la revisión documental del proyecto y la verificación de las condiciones existentes en campo, se evidenció que las cantidades inicialmente contempladas en la memoria de cálculo no incluían la totalidad de los aparatos sanitarios requeridos para la adecuación y puesta en funcionamiento de los espacios intervenidos.
Durante el desarrollo de las actividades de obra se realizó la validación de las áreas funcionales y la distribución de los servicios sanitarios proyectados, identificando la necesidad de incorporar unidades adicionales de lavamanos de sobreponer con su respectiva grifería y accesorios, con el propósito de garantizar la correcta dotación de los espacios y atender los requerimientos operativos del puesto de salud.
La incorporación de estos elementos adicionales permitió completar la infraestructura sanitaria requerida, asegurando la disponibilidad de puntos de lavado, las condiciones adecuadas de funcionamiento y la correcta terminación de las áreas intervenidas de acuerdo con las necesidades del proyecto de adecuación.
En consecuencia, se determinó la necesidad de incorporar una mayor cantidad de dos (2) unidades de lavamanos de sobreponer Corona o similar, incluyendo grifería y accesorios, con el fin de garantizar la correcta ejecución de las actividades sanitarias y el cumplimiento del alcance contractual del proyecto.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	MAYOR CANTIDAD
12,2	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	5,00	8,00	3,00

JUSTIFICACIÓN: Durante la revisión documental del proyecto y la verificación de las condiciones existentes en campo, se evidenció que la red de suministro de agua potable existente no contaba con las condiciones hidráulicas necesarias para garantizar el adecuado funcionamiento de los sanitarios antivandálicos inicialmente contemplados, los cuales operaban mediante sistema de fluxómetro y requerían condiciones específicas de presión y caudal para su correcto desempeño.
Durante el desarrollo de las actividades de obra y la evaluación del sistema hidráulico existente, se determinó la necesidad de modificar la solución sanitaria inicialmente prevista, realizando el cambio de sanitarios con sistema de fluxómetro por sanitarios convencionales con tanque o cisterna, tipo Acuacer Corona o similar, debido a que estos equipos permiten una operación adecuada con las condiciones reales de abastecimiento disponibles en el puesto de salud.
Como consecuencia de este ajuste técnico, fue necesario incorporar unidades adicionales de sanitario tipo Acuacer Corona o similar, incluyendo los elementos complementarios requeridos para su correcta instalación y funcionamiento, garantizando la adecuada prestación del servicio sanitario, la optimización del consumo de agua y la funcionalidad de las áreas intervenidas.

(+57) 310 3312528
Carrera 7 # 7 - 39 BRR CENTRO
gerencia.mdrng@gmail.com
Castilla la Nueva, Meta

En consecuencia, se determinó la necesidad de ajustar las cantidades correspondientes al suministro e instalación de sanitarios tipo Acuacer blanco Corona o similar, con el fin de garantizar la correcta ejecución de las instalaciones sanitarias y el cumplimiento del alcance contractual del proyecto de adecuación.

8.3. ITEMS NO PREVISTOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	MAYOR CANTIDAD
NP-1,14	Transporte Disposición Final De Escombros Y Sobrantes	M3/KM	0,00	8.421,71	8.421,71

JUSTIFICACIÓN: Durante la revisión documental del proyecto y la verificación de las condiciones existentes en campo, se evidenció que el presupuesto contractual no contemplaba el ítem correspondiente al transporte y disposición final de los escombros y materiales sobrantes generados durante las actividades de demolición, excavación y adecuación ejecutadas en el proyecto.
Como resultado de la ejecución de las diferentes actividades constructivas, se generaron residuos de construcción y demolición (RCD) que requerían su recolección, cargue, transporte y disposición final en un sitio autorizado, de conformidad con las especificaciones técnicas del proyecto, la normativa ambiental aplicable y las buenas prácticas constructivas, garantizando condiciones adecuadas de orden, limpieza y seguridad durante el desarrollo de la obra.
En consecuencia, fue necesario incorporar el ítem no previsto **"Transporte y disposición final de escombros y sobrantes"**, soportado mediante su correspondiente Análisis de Precios Unitarios (APU) y memoria de cantidades, con el fin de garantizar la adecuada gestión de los residuos generados, la correcta ejecución de las actividades constructivas y el cumplimiento del alcance contractual del proyecto de adecuación.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	MAYOR CANTIDAD
NP-2,2	Transporte Disposición Final De Escombros Y Sobrantes	M3/KM	0,00	520,26	520,26

JUSTIFICACIÓN: Durante la revisión documental del proyecto y la verificación de las condiciones existentes en campo, se evidenció que el presupuesto contractual no contemplaba el ítem correspondiente al transporte y disposición final del material sobrante producto de las excavaciones ejecutadas para la instalación de redes hidrosanitarias y demás actividades requeridas durante la adecuación del puesto de salud.
Como consecuencia de la ejecución de las excavaciones necesarias para el desarrollo del proyecto, se generaron volúmenes de material que no podían ser reutilizados dentro de la obra, por lo que fue necesario realizar su cargue, transporte y disposición final en un sitio autorizado, de conformidad con las especificaciones técnicas del proyecto, la normativa ambiental vigente y las buenas prácticas constructivas.
En consecuencia, fue necesario incorporar el ítem no previsto **"Transporte y disposición final de escombros y sobrantes"**, soportado mediante su correspondiente Análisis de Precios Unitarios (APU) y memoria de cantidades, con el fin de garantizar la adecuada gestión del material producto de las excavaciones, mantener condiciones apropiadas de orden y limpieza en el frente de obra y asegurar la correcta ejecución de las actividades contempladas dentro del alcance contractual del proyecto de adecuación.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	MAYOR CANTIDAD
NP-3,2	Camada En Arena Para Cimentación De Tuberías.	M3	0,00	5,17	5,17

JUSTIFICACIÓN: Durante la revisión documental del proyecto y la verificación de las condiciones existentes en campo, se evidenció que el presupuesto contractual no contemplaba el ítem correspondiente a la construcción de la cama en arena para la cimentación y protección de las tuberías instaladas como parte de las redes hidrosanitarias del proyecto.
Durante la ejecución de las actividades de obra se identificó la necesidad de conformar una cama de apoyo en arena, la cual permite proporcionar una base uniforme para el asentamiento de las tuberías, distribuir adecuadamente las cargas transmitidas por el terreno y proteger las conducciones frente a esfuerzos puntuales, deformaciones y posibles daños durante las labores de relleno y compactación.

(+57) 310 3312528
Carrera 7 # 7 - 39 BRR CENTRO
gerencia.mdrng@gmail.com
Castilla la Nueva, Meta

En consecuencia, fue necesario incorporar el ítem no previsto **"Camada en arena para cimentación de tuberías"**, soportado mediante su correspondiente Análisis de Precios Unitarios (APU) y memoria de cantidades, con el fin de garantizar la correcta instalación, estabilidad y protección de las redes enterradas, asegurando el adecuado funcionamiento y la durabilidad del sistema hidrosanitario dentro del alcance contractual del proyecto de adecuación.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	MAYOR CANTIDAD
NP-3,3	Relleno En Material Seleccionado Proveniente De La Excavación. Compactación Manual.	M3	0,00	5,98	5,98

JUSTIFICACIÓN: Durante la revisión documental del proyecto y la verificación de las condiciones existentes en campo, se evidenció que el presupuesto contractual no contemplaba el ítem correspondiente al relleno con material seleccionado proveniente de la excavación, requerido para la correcta terminación de las zanjas ejecutadas durante la instalación de las redes hidrosanitarias. Como parte de las actividades constructivas, una vez instaladas y protegidas las tuberías mediante la cama de apoyo correspondiente, fue necesario realizar el relleno de las excavaciones utilizando material seleccionado proveniente de la misma excavación, ejecutando la compactación manual por capas para garantizar la estabilidad del terreno, proteger las redes instaladas y restituir las condiciones adecuadas de soporte de las áreas intervenidas.
En consecuencia, fue necesario incorporar el ítem no previsto **"Relleno en material seleccionado proveniente de la excavación. Compactación manual"**, soportado mediante su correspondiente Análisis de Precios Unitarios (APU) y memoria de cantidades, con el fin de garantizar la correcta ejecución de las redes enterradas, la estabilidad de las excavaciones intervenidas y el adecuado funcionamiento de las instalaciones contempladas dentro del alcance contractual del proyecto de adecuación.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	MAYOR CANTIDAD
NP-5,3	Suministro E Instalación De Cielo Raso En Pvc Incluye Estructura Metálica	M2	0,00	277,77	277,77

JUSTIFICACIÓN: Durante la revisión documental del proyecto y la verificación de las condiciones existentes en campo, se evidenció que el cielo raso instalado en Superboard/Drywall presentaba un avanzado estado de deterioro ocasionado por humedad, así como la presencia de hongos y otros agentes biológicos que comprometían las condiciones de salubridad, mantenimiento y funcionamiento de las áreas intervenidas.
Como resultado de la evaluación técnica realizada durante la ejecución de la obra, se determinó que la solución inicialmente prevista no garantizaba las condiciones requeridas para un establecimiento prestador de servicios de salud. En consecuencia, fue necesario incorporar un sistema de cielo raso en láminas de PVC lisas blancas con estructura metálica, material que ofrece mayor resistencia a la humedad, facilidad de limpieza y desinfección, menor requerimiento de mantenimiento y mejores condiciones para preservar la asepsia y la bioseguridad exigidas en este tipo de instalaciones.
La implementación de esta solución permitió mejorar las condiciones de funcionalidad, durabilidad e higiene de los espacios intervenidos, proporcionando superficies continuas y lavables acordes con los requerimientos técnicos aplicables a la infraestructura hospitalaria.
En consecuencia, fue necesario incorporar el ítem no previsto **"Suministro e instalación de cielo raso en PVC, incluye estructura metálica"**, soportado mediante su correspondiente Análisis de Precios Unitarios (APU) y memoria de cantidades, para una cantidad total de **324,77 m²**, garantizando la correcta ejecución de la adecuación y el cumplimiento de las condiciones técnicas, funcionales y de asepsia requeridas para el puesto de salud.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	MAYOR CANTIDAD
NP-6,5	Afinado Pisos Mortero 1:4, E= 50 Mm	M2	0,00	288,57	288,57

JUSTIFICACIÓN: Durante la revisión documental del proyecto y la verificación de las condiciones existentes en campo, se evidenció que las placas de contrapiso del puesto de salud presentaban diferencias de nivel, irregularidades superficiales y variaciones de espesor que impedían la correcta instalación de los acabados de piso previstos en el proyecto.
Como resultado de esta condición, se identificó que el presupuesto contractual no contemplaba una actividad destinada a la nivelación y regularización de las superficies existentes, requerida para obtener una base uniforme que permitiera la adecuada instalación del enchape y garantizara la calidad, estabilidad y durabilidad del acabado final.
En consecuencia, fue necesario incorporar el ítem no previsto **"Afinado de pisos en mortero 1:4, espesor 50 mm"**, soportado mediante su correspondiente Análisis de Precios Unitarios (APU) y memoria de cantidades, con el fin de homogenizar los niveles

(+57) 310 3312528
Carrera 7 # 7 - 39 BRR CENTRO
gerencia.mdrng@gmail.com
Castilla la Nueva, Meta

de las superficies intervenidas, corregir las irregularidades existentes y proporcionar una base técnicamente adecuada para la instalación de los acabados de piso, garantizando la correcta ejecución de las actividades constructivas y el cumplimiento del alcance contractual del proyecto de adecuación.

ITEM	Descripción	UND	CANT. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	MAYOR CANTIDAD
NP-6,6	Baldosa Institucional Grano Mármol P2; Payande Tráfico Pesado	M2	0,00	288,57	288,57

JUSTIFICACIÓN: Durante la revisión documental del proyecto y la verificación de las condiciones existentes en campo, se evidenció que las especificaciones inicialmente contempladas para los acabados de piso no satisfacían las condiciones de desempeño requeridas para las áreas intervenidas del puesto de salud, particularmente en aspectos relacionados con la resistencia al tránsito, durabilidad, facilidad de limpieza, mantenimiento y condiciones de asepsia y bioseguridad propias de una infraestructura destinada a la prestación de servicios de salud.
Como resultado de la evaluación técnica realizada durante la ejecución de la obra, se determinó la necesidad de incorporar un acabado en baldosa institucional de grano mármol tipo P2 para tráfico pesado, material que proporciona mejores condiciones de resistencia al desgaste, mayor vida útil, facilidad de limpieza y desinfección, así como un comportamiento adecuado frente a las exigencias propias del funcionamiento de un establecimiento de salud.
Adicionalmente, la implementación de este acabado permite mantener criterios de estandarización y uniformidad en la infraestructura de salud del municipio, favoreciendo la compatibilidad de materiales utilizados en las áreas asistenciales y facilitando las labores de conservación y mantenimiento de las instalaciones.
En consecuencia, fue necesario incorporar el ítem no previsto **"Baldosa institucional grano mármol P2; Payandé tráfico pesado"**, soportado mediante su correspondiente Análisis de Precios Unitarios (APU) y memoria de cantidades, para un área de **288,57 m²**, con el fin de garantizar la calidad, funcionalidad, durabilidad y cumplimiento de las condiciones técnicas, de asepsia y bioseguridad requeridas para el proyecto de adecuación del puesto de salud.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	MAYOR CANTIDAD
NP-6,7	Guardaescoba Grano Mármol P2; Payande Trafico Pesado	ML	0,00	130,23	130,23

JUSTIFICACIÓN: Durante la revisión documental del proyecto y la verificación de las condiciones existentes en campo, se evidenció que el presupuesto contractual no contemplaba un guardaescoba compatible con el sistema de acabado de piso definido para las áreas intervenidas. Asimismo, se determinó que las especificaciones inicialmente previstas no garantizaban las condiciones de durabilidad, facilidad de mantenimiento, asepsia y uniformidad requeridas para una infraestructura destinada a la prestación de servicios de salud.
Como resultado de la evaluación técnica realizada durante la ejecución de la obra, y considerando la incorporación del acabado en baldosa institucional de grano mármol P2 para tráfico pesado, se identificó la necesidad de instalar un guardaescoba en grano mármol P2, compatible con dicho sistema de piso, con el propósito de proteger el encuentro entre muros y pisos, mejorar la resistencia de las superficies expuestas al impacto y facilitar las labores de limpieza y desinfección propias del funcionamiento del puesto de salud.
Adicionalmente, la utilización de un guardaescoba del mismo material y especificación del acabado de piso permite mantener la uniformidad de los acabados, garantizar la continuidad del sistema constructivo y conservar criterios de estandarización en la infraestructura de salud del municipio.
En consecuencia, fue necesario incorporar el ítem no previsto **"Guardaescoba grano mármol P2; Payandé tráfico pesado"**, soportado mediante su correspondiente Análisis de Precios Unitarios (APU) y memoria de cantidades, para una longitud de **130,23 ml**, con el fin de garantizar la correcta terminación de los espacios intervenidos, la protección de los encuentros entre muros y pisos, el cumplimiento de las condiciones de asepsia y bioseguridad, y la adecuada ejecución del proyecto de adecuación.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	MAYOR CANTIDAD
NP-7,5	Suministro E Instalación Cubierta Arquitectónica Metálica Perfil Trapezoidal Tipo Acesco. No Incluye Estructura	M2	0,00	452,34	452,34

JUSTIFICACIÓN: Durante la revisión documental del proyecto y la verificación de las condiciones existentes en campo, se evidenció que la estructura portante de la cubierta del puesto de salud estaba conformada por una celosía construida con varillas

(+57) 310 3312528
Carrera 7 # 7 - 39 BRR CENTRO
gerencia.mdrng@gmail.com
Castilla la Nueva, Meta

corrugadas soldadas entre sí, condición que no era compatible con el sistema de cubierta inicialmente previsto en el presupuesto, debido a que no garantizaba las condiciones adecuadas de apoyo, fijación y estabilidad requeridas para su correcta instalación.
Como resultado de la evaluación técnica realizada durante la ejecución de la obra, se determinó la necesidad de adoptar una solución constructiva compatible con las características estructurales existentes, mediante la instalación de una cubierta arquitectónica metálica en perfil trapezoidal tipo Acesco o similar, la cual proporciona un sistema de fijación más seguro, mayor resistencia mecánica, adecuada impermeabilidad, mejor comportamiento frente a las condiciones ambientales y una mayor vida útil del sistema de cubierta.
La incorporación de este sistema permitió garantizar la protección de los espacios interiores frente a la acción de la lluvia y otros agentes climáticos, mejorar las condiciones de funcionamiento de la edificación y asegurar una correcta integración entre la estructura existente y el nuevo sistema de cubierta, sin comprometer su estabilidad.
En consecuencia, fue necesario incorporar el ítem no previsto **"Suministro e instalación de cubierta arquitectónica metálica perfil trapezoidal tipo Acesco o similar, no incluye estructura"**, soportado mediante su correspondiente Análisis de Precios Unitarios (APU) y memoria de cantidades, para un área de **452,34 m²**, con el fin de garantizar la correcta ejecución del sistema de cubierta y el cumplimiento de las especificaciones técnicas y del alcance contractual del proyecto de adecuación.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	MAYOR CANTIDAD
NP-11,6	Tubería Pvcp Rde 13.5 1" Suministro E Instalación	ML	0,00	75,55	75,55

JUSTIFICACIÓN: Durante la revisión documental del proyecto y la verificación de las condiciones existentes en campo, se evidenció que la red de distribución de agua potable del puesto de salud presentaba una configuración que no garantizaba una adecuada distribución del caudal y la presión hacia los diferentes puntos de consumo, debido a las condiciones reales de las instalaciones existentes y a la disposición de las conexiones desde los tanques elevados.
Como resultado de la evaluación técnica realizada durante la ejecución de la obra, fue necesario replantear el trazado de la red hidráulica e incorporar tramos principales de tubería PVC presión RDE 13.5 de 1", los cuales no se encontraban contemplados en el presupuesto contractual. La incorporación de este diámetro permitió mejorar la capacidad de conducción del sistema, optimizar la distribución del agua potable y garantizar condiciones uniformes de presión y caudal en todas las áreas intervenidas del puesto de salud.
En consecuencia, fue necesario incorporar el ítem no previsto **"Tubería PVC presión RDE 13.5 de 1", suministro e instalación"**, soportado mediante su correspondiente Análisis de Precios Unitarios (APU) y memoria de cantidades, para una longitud de **75,55 ml**, con el fin de garantizar la correcta ejecución de la red hidráulica, la adecuada operación del sistema de abastecimiento de agua potable y el cumplimiento de las especificaciones técnicas y del alcance contractual del proyecto de adecuación.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	MAYOR CANTIDAD
12,5	Suministro E Instalación De Pasamanos Para Discapacitados En Acero Inoxidable L = 1.5 Mts	UN	0,00	6,00	6,00

JUSTIFICACIÓN: Durante la revisión documental del proyecto y la verificación de las especificaciones técnicas del presupuesto contractual, se evidenció que el Análisis de Precios Unitarios (APU) correspondiente al ítem de suministro e instalación de pasamanos para personas con discapacidad presentaba una inconsistencia en su conformación, debido a que no contemplaba el suministro del pasamanos en acero inoxidable, elemento principal e indispensable para la ejecución de la actividad.
Como consecuencia de esta situación, se determinó que el APU inicialmente incluido no representaba adecuadamente el alcance real del ítem ni los costos asociados a su correcta ejecución, imposibilitando el suministro e instalación del elemento conforme a las especificaciones técnicas requeridas para el proyecto.
En consecuencia, fue necesario retirar el ítem inicialmente contemplado e incorporar un nuevo ítem con su correspondiente Análisis de Precios Unitarios (APU) debidamente corregido, incluyendo el suministro e instalación del pasamanos en acero inoxidable de 1,50 m de longitud, garantizando que la actividad se ejecutara de conformidad con las especificaciones técnicas, los criterios de accesibilidad y las condiciones de calidad requeridas para el proyecto de adecuación.

(+57) 310 3312528
Carrera 7 # 7 - 39 BRR CENTRO
gerencia.mdrng@gmail.com
Castilla la Nueva, Meta

9. NUEVAS CONDICIONES DEL CONTRATO CON LA MODIFICATORIA

A continuación, se presentan las cantidades y condiciones técnicas nuevas del contrato.

CONDICIONES INICIALES						MODIFICACIONES PRESENTE ACTA				NUEVAS CONDICIONES DEL CONTRATO		
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES				
CÓD	DESCRIPCIÓN	U.M.	VR. UNITARIO	CANT	VR. PARCIAL	CANT	VR./TOTAL	CANT	VR./TOTAL	VALOR UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
1. Demoliciones Y Desmontes												
1,1	Desmonte De Cielo Raso En Drywall. Incluye Traslado Hasta Sitio De Cargue O De Almacenamiento	M2	$ 8.778,00	286,00	**$ 2.510.508,00**	23,37	$ 205.141,86	-	$ -	$8.778,00	309,37	$ 2.715.649,86
1,2	Demolición Concreto Simple. Incluye Trasiego Y Cargue Manual	M3	$ 321.873,00	1,47	**$ 473.153,31**	7,12	$ 2.291.735,76	-	$ -	$321.873,00	8,59	$ 2.764.889,07
1,3	Desmonte De Piso Baldosa Ceramica O Gress. Incluye Traslado Hasta Sitio De Cargue O De Almacenamiento	M2	$ 10.116,00	286,00	**$ 2.893.176,00**	2,57	$ 25.998,12	-	$ -	$10.116,00	288,57	$ 2.919.174,12
1,4	Desmonte De Canal Metálica Existente	Ml	$ 8.778,00	25,91	**$ 227.437,98**	-	$ -	-	$ -	$8.778,00	25,91	$ 227.437,98
1,5	Desmonte De Teja Asbesto Cemento. Incluye Traslado Hasta Sitio De Cargue O De Almacenamiento	M2	$ 21.424,00	452,34	**$ 9.690.932,16**	-	$ -	-	$ -	$21.424,00	452,34	$ 9.690.932,16
1,6	Desmonte De Luminaria Led	Und	$ 8.662,00	95,00	**$ 822.890,00**	-	$ -	-	$ -	$8.662,00	95,00	$ 822.890,00
1,7	Desmonte De Duchas Y Griferías. Incluye Traslado Hasta Sitio De Cargue O De Almacenamiento	Un	$ 16.860,00	10,00	**$ 168.600,00**	9,00	$ 151.740,00	-	$ -	$16.860,00	19,00	$ 320.340,00
1,8	Demolición Manual Enchape Cerámico Muros. Incluye Trasiego Y Cargue Manual	M2	$ 13.488,00	47,95	**$ 646.749,60**	66,91	$ 902.482,08	-	$ -	$13.488,00	114,86	$ 1.549.231,68
1,9	Desmonte De Rejas Y Ventanas Metalicas. Incluye Traslado Hasta Sitio De Cargue O De Almacenamiento	M2	$ 19.257,00	19,86	**$ 382.444,02**	6,07	$ 116.889,99	-	$ -	$19.257,00	25,93	$ 499.334,01

(+57) 310 3312528
Carrera 7 # 7 - 39 BRR CENTRO
gerencia.mdrng@gmail.com
Castilla la Nueva, Meta

CONDICIONES INICIALES						MODIFICACIONES PRESENTE ACTA				NUEVAS CONDICIONES DEL CONTRATO		
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES				
CÓD	DESCRIPCIÓN	U.M.	VR. UNITARIO	CANT	VR. PARCIAL	CANT	VR./TOTAL	CANT	VR./TOTAL	VALOR UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
1.10	Demolicion Manual Muro Ladrillo Tolete Macizo/Común. Incluye Trasiego Y Cargue Manual	M2	$ 16.097,00	42,24	**$ 679.937,28**	20,90	$ 336.485,25	-	$ -	$16.097,00	63,14	$ 1.016.422,53
1,11	Desmonte De Marco Y Puerta. Incluye Traslado Hasta Sitio De Cargue O De Almacenamiento	Un	$ 90.624,00	42,24	**$ 3.827.957,76**	-	$ -	15,24	$ 1.381.109,76	$90.624,00	27,00	$ 2.446.848,00
1,12	Desmonte De Lavamanos. Incluye Traslado Hasta Sitio De Cargue O De Almacenamiento	Un	$ 33.720,00	9,00	**$ 303.480,00**	6,00	$ 202.320,00	-	$ -	$33.720,00	15,00	$ 505.800,00
1,13	Desmonte De Sanitario. Incluye Traslado Hasta Sitio De Cargue O De Almacenamiento	Un	$ 42.150,00	10,00	**$ 421.500,00**	2,00	$ 84.300,00	-	$ -	$42.150,00	12,00	$ 505.800,00
Np-1,14	Transporte Disposición Final De Escombros Y Sobrantes	M3/ Km	$ 1.809,27	0,00	**$ 0,00**	8.421,71	$ 15.237.147,25	-	$ -	$1.809,27	8421,71	$ 15.237.147,25
	Subtotal Demoliciones Y Desmontes				**$ 23.048.766,11**		**$ 19.554.240,31**		**$ 1.381.109,76**			**$ 41.221.896,66**
	2. Excavaciones											
2,1	Excavación Manual En Conglomerado H= 0 - 2.00 M Incluye Cargue	M3	$ 84.301,00	3,11	**$ 262.176,11**	9,83	$ 828.678,83	-	$ -	$ 84.301,00	12,94	$ 1.090.854,94
Np-2,2	Transporte Disposición Final De Escombros Y Sobrantes	M3/ Km	$ 1.809,27	0,00	**$ 0,00**	520,26	$ 941.283,79	-	$ -	$1.809,27	520,26	$ 941.283,79
	Subtotal Excavaciones				**$ 262.176,11**		$ 1.769.962,62		$ 0,00			$ 2.032.138,73
	3. Rellenos											
3,1	Relleno Con Material Mixto De Río Sin Procesar Tamaño Max. 3" Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento Y Compactación Mecánica Con Equipo Pesado	M3	$ 36.225,00	2,37	**$ 85.853,25**	-	$ -	2,37	$ 85.853,25	$ 36.225,00	-	$ -
Np-3,2	Camada En Arena Para Cimentacion De Tuberias	M3	$ 121.937,20	0,00	**$ 0,00**	5,17	$ 630.415,32	-	$ -	$ 121.937,20	5,17	$ 630.415,32
Np-3,3	Relleno En Material Seleccionado Proveniente De La Excavación. Compactación Manual	M3	$ 32.674,17	0,00	**$ 0,00**	5,98	$ 195.391,54	-	$ -	$ 32.674,17	5,98	$ 195.391,54

(+57) 310 3312528
Carrera 7 # 7 - 39 BRR CENTRO
gerencia.mdrng@gmail.com
Castilla la Nueva, Meta

CONDICIONES INICIALES						MODIFICACIONES PRESENTE ACTA				NUEVAS CONDICIONES DEL CONTRATO		
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES				
CÓD	DESCRIPCIÓN	U.M.	VR. UNITARIO	CANT	VR. PARCIAL	CANT	VR./TOTAL	CANT	VR./TOTAL	VALOR UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
			Subtotal Rellenos		$ 85.853,25		$ 825.806,86		$ 85.853,25			$ 825.806,86
4. Muros Y Pintura												
4,1	Muro Super Board Doble Cara, E=0.11 M, Cal 8 Mm, Incluye Pintura	M2	$ 159.216,00	73,17	$ 11.649.834,72	-	$ -	38,29	$ 6.096.221,42	$ 159.216,00	34,88	$ 5.553.613,30
4,2	Muro En Bloque Flexa No. 5, 0.12x0.20x0.30 M (Mortero Tipo S 1:4)	M2	$ 51.291,00	3,14	$ 161.053,74	80,09	$ 4.108.101,35	-	$ -	$ 51.291,00	83,23	$ 4.269.155,09
4,3	Muro Ladrillo Presado Macizo Vista T. Sta Fe (Mortero Tipo 1:4)	M2	$ 126.370,00	3,10	$ 391.747,00	-	$ -	3,10	$ 391.747,00	$ 126.370,00	0,00	$ -
4,4	Pañete Muros Interiores Mortero 1:4 Incluye Filos Y Dilataciones. Suministro Y Aplicación	M2	$ 24.339,00	51,09	$ 1.243.479,51	109,96	$ 2.676.267,76	-	$ -	$24.339,00	161,05	$ 3.919.747,27
4,5	Pañete Muro Exterior Y Culatas Mortero 1:4 Impermeabilizado. Suministro Y Aplicación	M2	$ 33.339,00	3,14	$ 104.684,46	7,97	$ 265.778,51	-	$ -	$ 33.339,00	11,11	$ 370.462,97
4,6	Alfajías En Concreto 20.7 Mpa (3000 Psi) Mezcla En Obra. Suministro Y Construcción	M3	$ 1.697.559,00	0,03	$ 50.926,77	-	$ -	-	$ -	$ 1.697.559,00	0,03	$ 50.926,77
4,7	Estuco Plastico	M2	$ 16.669,00	993,54	$ 16.561.318,26	-	$ -	-	$ -	$ 16.669,00	993,54	$ 16.561.318,26
4,8	Pintura Vinilo Tipo 1 S/Muro (Alta Calidad)	M2	$ 11.408,00	734,31	$ 8.377.008,48	-	$ -	-	$ -	$ 11.408,00	734,31	$ 8.377.008,48
4,9	Pintura Vinilo T. Coraza Exterior 3 Manos Con Limpieza Y Resane	M2	$ 23.857,00	259,23	$ 6.184.450,11	-	$ -	-	$ -	$ 23.857,00	259,23	$ 6.184.450,11
4.10	Esmalte Sintetico Para Ventanas	M2	$ 22.431,00	49,94	$ 1.120.204,14	-	$ -	-	$ -	$ 22.431,00	49,94	$ 1.120.204,14
4,11	Esmalte Sintetico Para Puertas En Lamina	M2	$ 17.138,00	47,43	$ 812.855,34	-	$ -	-	$ -	$ 17.138,00	47,43	$ 812.855,34
4,12	Meson En Concreto 3000 Psi - 20.7 Mpa Mezcla En Obra	M3	$ 537.941,00	1,39	$ 747.737,99	2,08	$ 1.118.917,28	-	$ -	$ 537.941,00	3,47	$ 1.866.655,27
			Subtotal Muros Y Pintura		$ 47.405.300,52		$ 8.444.358,10		$ 6.487.968,42			$ 49.361.690,20
5. Cielo Rasos												
5,1	Cielo Raso Placa Superboard 8 Mm Incluye Pintura	M2	$ 93.561,00	286,00	$ 26.758.446,00	-	$ -	286,00	$ 26.758.446,00	$ 93.561,00	-	$ -

(+57) 310 3312528
Carrera 7 # 7 - 39 BRR CENTRO
gerencia.mdrng@gmail.com
Castilla la Nueva, Meta

CONDICIONES INICIALES						MODIFICACIONES PRESENTE ACTA				NUEVAS CONDICIONES DEL CONTRATO		
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES				
CÓD	DESCRIPCIÓN	U.M.	VR. UNITARIO	CANT	VR. PARCIAL	CANT	VR./TOTAL	CANT	VR./TOTAL	VALOR UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
5,2	Suministro E Instalación Marco Aluminio, Incluye Vidrio Fijo Martillado 4 Mm	M2	$ 286.485,00	2,88	**$ 825.076,80**	-	$ -	2,88	$ 825.076,80	$ 286.485,00	-	$ -
Np-5,3	Suministro E Instalacion De Cielo Raso En Pvc Incluye Estructura Metalica	M2	$ 100.056,78	0,00	**$ 0,00**	277,77	$ 27.792.851,83	-	$ -	$100.056,78	277,77	$ 27.792.851,83
			Subtotal Cielo Rasos		**$ 27.583.522,80**		$ 27.792.851,83		$ 27.583.522,80			$ 27.792.851,83
6. Pisos Y Enchapes												
6,1	Piso En Ceramica Liso 0.20x0.20 Linea Durotech	M2	$ 67.642,00	70,47	**$ 4.766.731,74**	91,29	$ 6.175.038,18	-	$ -	$67.642,00	161,76	$ 10.941.769,92
6,2	Piso En Porcelanato Beige 0.60 X0.60	M2	$ 110.465,00	286,00	**$ 31.592.990,00**	-	$ -	286,00	$ 31.592.990,00	$110.465,00	-	$ -
6,3	Guardaescoba En Porcelanato 50 X 10	Ml	$ 21.458,00	284,69	**$ 6.108.878,02**	-	$ -	284,69	$ 6.108.878,02	$21.458,00	-	$ -
6,4	Placa De Contrapiso En Concreto Impermeabilizado 24.1 Mpa (3500 Psi) Mezcla En Obra. Suministro Y Construcción	M3	$ 891.572,00	0,37	**$ 329.881,64**	3,13	$ 2.790.620,36	-	$ -	$891.572,00	3,50	$ 3.120.502,00
Np-6,5	Afinado Pisos Mortero 1:4, E= 50 Mm	M2	$ 36.768,50	0,00	**$ 0,00**	288,57	$ 11.140.801,79	-	$ -	$38.606,93	288,57	$ 11.140.801,79
Np-6,6	Baldosa Institucional Grano Marmol P2; Payande Trafico Pesado	M2	$ 160.682,32	0,00	**$ 0,00**	288,57	$ 46.368.097,08	-	$ -	$160.682,32	288,57	$ 46.368.097,08
Np-6,7	Guardaescoba Grano Mármol P2; Payande Trafico Pesado	Ml	$ 103.760,88	0,00	**$ 0,00**	130,23	$ 13.512.779,40	-	$ -	$103.760,88	130,23	$ 13.512.779,40
			Subtotal Pisos Y Enchapes		**$ 42.798.481,40**		$ 79.987.336,81		$ 37.701.868,02			$ 85.083.950,19
7. Cubierta												
7,1	Suministro E Instalación Cubierta Tipo Sandwich 250c Cal. 26 Prepintada. Incluye Poliuretano O Material Similar. No Incluye Estructura	M2	$ 206.664,00	452,34	**$ 93.482.393,76**	-	$ -	452,34	$ 93.482.393,76	$ 206.664,00	-	$ -

(+57) 310 3312528
Carrera 7 # 7 - 39 BRR CENTRO
gerencia.mdrng@gmail.com
Castilla la Nueva, Meta

CONDICIONES INICIALES						MODIFICACIONES PRESENTE ACTA				NUEVAS CONDICIONES DEL CONTRATO		
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES				
CÓD	DESCRIPCIÓN	U.M.	VR. UNITARIO	CANT	VR. PARCIAL	CANT	VR./TOTAL	CANT	VR./TOTAL	VALOR UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
7,2	Canal Pvc Blanca Referencia Amazonas O Similar. Suministro E Instalación	Ml	$ 80.322,00	25,91	**$ 2.081.143,02**	-	$ -	-	$ -	$ 80.322,00	25,91	$ 2.081.143,02
7,3	Bajante Tubo Cuadrado Pvc Blanco. Suministro E Instalación	Ml	$ 44.601,00	19,20	**$ 856.339,20**	-	$ -	-	$ -	$ 44.601,00	19,20	$ 856.339,20
7,4	Suministro E Instalacion Flanche Lamina Galvanizada Cal. 22 A 0.20 M	Ml	$ 27.226,00	10,96	**$ 298.396,96**	43,60	$ 1.187.053,60	-	$ -	$ 27.226,00	54,56	$ 1.485.450,56
Np-7,5	Suministro E Instalación Cubierta Arquitectonica Metalica Perfil Trapezoidal Tipo Acesco. No Incluye Estructura	M2	$ 52.266,46	0,00	**$ 0,00**	452,34	$ 23.642.210,52			$ 52.266,46	452,34	$ 23.642.210,52
				Subtotal Cubierta	**$ 96.718.272,94**		**$ 24.829.264,12**		**$ 93.482.393,76**			**$ 28.065.143,30**
8. Carpintería												
8,1	Suministro E Instalación Puerta Acceso Vidrio Templado 10 Mm Incluye Barandas 2 Barras Acero Inoxidable	M2	$ 1.179.358,00	3,72	**$ 4.387.211,76**	-	$ -	-	$ -	$ 1.179.358,00	3,72	$ 4.387.211,76
8,2	Suministro E Instalación Puerta Aluminio Sistema Bisagra, Con Vidrio 4 Mm	M2	$ 372.681,00	40,13	**$ 14.955.688,53**	-	$ -	-	$ -	$ 372.681,00	40,13	$ 14.955.688,53
8,3	Suministro E Instalación Ventana Aluminio Con Vidrio 4 Mm	M2	$ 198.071,00	9,60	**$ 1.901.481,60**	-	$ -	-	$ -	$ 198.071,00	9,60	$ 1.901.481,60
				Subtotal Carpintería	**$ 21.244.381,89**		**$ 0,00**		**$ 0,00**			**$ 21.244.381,89**
9. Instalaciones Eléctricas												
9,1	Panel Led Redondo 18 W	Un	$ 48.622,00	56,00	**$ 2.722.832,00**	-	$ -	26,00	$ 1.264.172,00	$ 48.622,00	30,00	$ 1.458.660,00
			Subtotal Instalaciones Eléctricas		**$ 2.722.832,00**		**$ 0,00**		**$ 1.264.172,00**			**$ 1.458.660,00**
10. Red Sanitaria												
10,1	Tuberia Pvcs 2" Suministro E Instalación	Ml	$ 22.205,00	36,70	**$ 814.923,50**	5,54	$ 123.015,70	-	$ -	$ 22.205,00	42,24	$ 937.939,20
10,2	Tuberia Pvcs 4" Suministro E Instalación	Ml	$ 39.428,00	37,06	**$ 1.461.201,68**	29,33	$ 1.156.423,24	-	$ -	$ 39.428,00	66,39	$ 2.617.624,92

(+57) 310 3312528
Carrera 7 # 7 - 39 BRR CENTRO
gerencia.mdrng@gmail.com
Castilla la Nueva, Meta

CONDICIONES INICIALES						MODIFICACIONES PRESENTE ACTA				NUEVAS CONDICIONES DEL CONTRATO		
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES				
CÓD	DESCRIPCIÓN	U.M.	VR. UNITARIO	CANT	VR. PARCIAL	CANT	VR./TOTAL	CANT	VR./TOTAL	VALOR UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
10,3	Accesorio Pvcs 2" Suministro E Instalación	Un	$ 10.416,00	23,00	**$ 239.568,00**	-	$ -	-	$ -	$ 10.416,00	23,00	$ 239.568,00
10,4	Accesorio Pvcs 4" Suministro E Instalación	Un	$ 32.015,00	29,00	**$ 928.435,00**	-	$ -	-	$ -	$ 32.015,00	29,00	$ 928.435,00
10,5	Sifon 180° Pvcs 2" Suministro E Instalación	Un	$ 9.684,00	9,00	**$ 87.156,00**	19,00	$ 183.996,00	-	$ -	$ 9.684,00	28,00	$ 271.152,00
10,6	Salida Sanitaria Sifon De Piso 2"	Un	$ 60.993,00	9,00	**$ 548.937,00**	-	$ -	-	$ -	$ 60.993,00	9,00	$ 548.937,00
10,7	Rejilla Sosco 3" X 2", Aluminio Anticucarachas	Un	$ 20.137,00	9,00	**$ 181.233,00**	-	$ -	9,00	$ 181.233,00	$ 20.137,00	-	$ -
10,8	Caja De Inspección De 0.60 X 0.60 X 0.60 M En Mampostería Ladrillo Tolete Común. Incluye Tapa En Concreto Reforzado Y Marco En Ángulo Metálico. Suministro Y Elaboración	Un	$ 513.042,00	2,00	**$ 1.026.084,00**	-	$ -	-	$ -	$ 513.042,00	2,00	$ 1.026.084,00
			Subtotal Red Sanitaria		**$ 5.287.538,18**		**$ 1.463.434,94**		**$ 181.233,00**			**$ 6.569.740,12**
11. Red Hidráulica												
11,1	Tubería Pvcp Rde 09 1/2" Suministro E Instalación	Ml	$ 11.392,00	30,19	**$ 343.924,48**	56,22	$ 640.458,24	-	$ -	$ 11.392,00	86,41	$ 984.382,72
11,2	Tubería Pvcp Rde 11 3/4" Suministro E Instalación	Ml	$ 13.849,00	34,16	**$ 473.081,84**	-	$ -	34,16	$ 473.081,84	$ 13.849,00	-	$ -
11,3	Accesorio Pvcp 1/2" Suministro E Instalación	Un	$ 2.585,00	26,00	**$ 67.210,00**	28,00	$ 72.380,00	-	$ -	$2.585,00	54,00	$ 139.590,00
11,4	Accesorio Pvcp 3/4" Suministro E Instalación	Un	$ 3.281,00	14,00	**$ 45.934,00**	-	$ -	14,00	$ 45.934,00	$ 3.281,00	-	$ -
11,5	Punto Hidráulico Pvcp Paral Desde Piso Promedio 1/2" Suministro E Instalación	Un	$ 50.465,00	20,00	**$ 1.009.300,00**	8,00	$ 403.720,00	-	$ -	$ 50.465,00	28,00	$ 1.413.020,00
Np-11,6	Tubería Pvcp Rde 13.5 1" Suministro E Instalación	Ml	$ 18.032,22	0,00	**$ 0,00**	75,55	$ 1.362.334,22	-	$ -	$ 18.032,22	75,55	$ 1.362.334,22
			Subtotal Red Hidraulica		**$ 1.939.450,32**		$ 2.478.892,46		$ 519.015,84			$ 3.899.326,94
12. Aparatos												

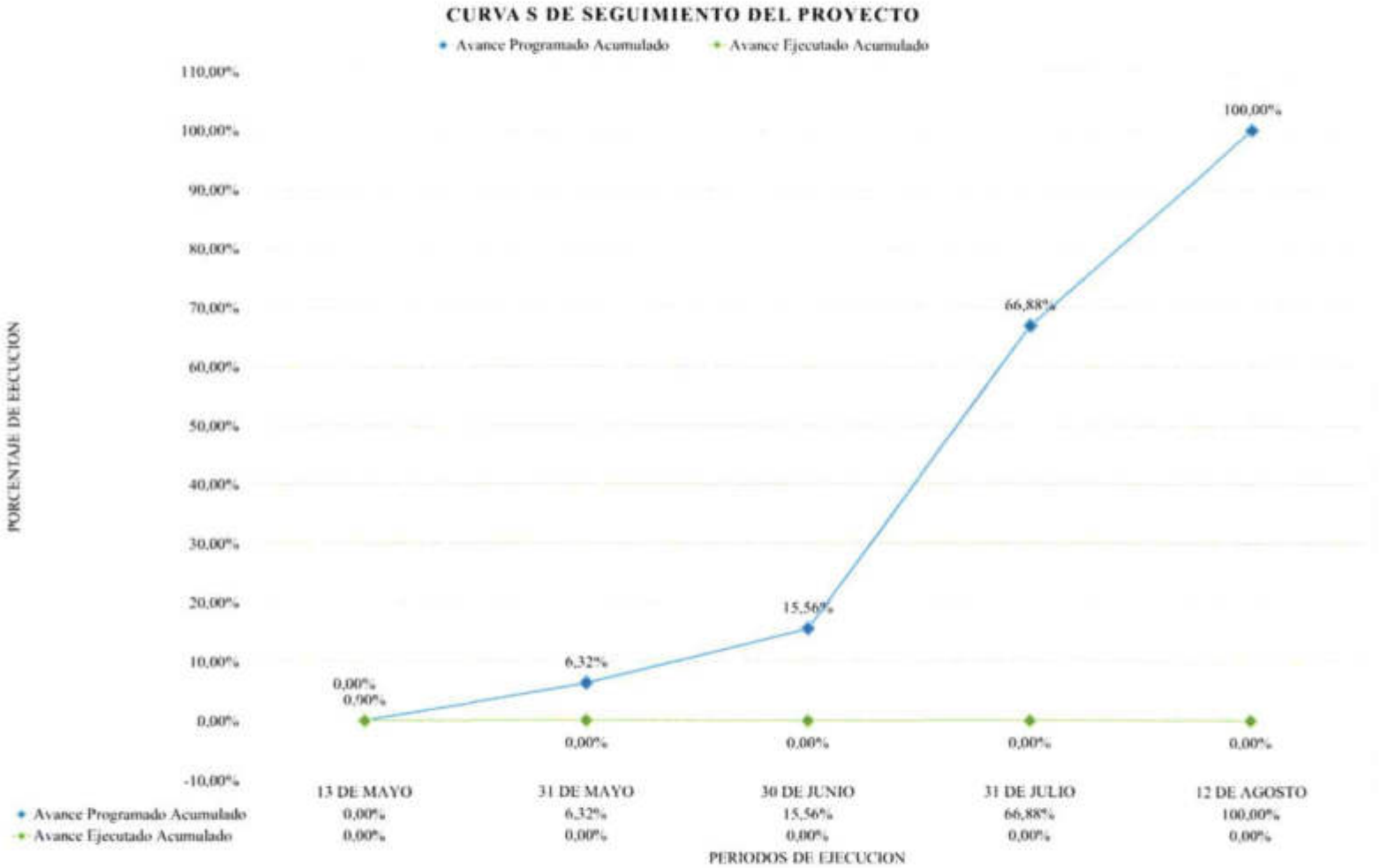
(+57) 310 3312528
Carrera 7 # 7 - 39 BRR CENTRO
gerencia.mdrng@gmail.com
Castilla la Nueva, Meta

CONDICIONES INICIALES						MODIFICACIONES PRESENTE ACTA				NUEVAS CONDICIONES DEL CONTRATO		
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES				
CÓD	DESCRIPCIÓN	U.M.	VR. UNITARIO	CANT	VR. PARCIAL	CANT	VR./TOTAL	CANT	VR./TOTAL	VALOR UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
12,1	Lavamanos Sobreponer Corona O Similar Incluye Griferia Y Accesorios	Un	$ 458.081,00	13,00	**$ 5.955.053,00**	2,00	$ 916.162,00	-	$ -	$ 458.081,00	15,00	$ 6.871.215,00
12,2	Sanitario Acuacer Blanco Corona	Un	$ 369.524,00	5,00	**$ 1.847.620,00**	3,00	$ 1.108.572,00	-	$ -	$ 369.524,00	8,00	$ 2.956.192,00
12,3	Sanitario Discapacitados Incluye Griferia Antivandalica	Un	$ 817.988,00	3,00	**$ 2.453.964,00**	-	$ -	3,00	$ 2.453.964,00	$ 817.988,00	-	$ -
12,4	Lavaplatos Acero Inoxidable 0.60 X 0.40 Incluye Griferia Suministro E Instalación	Un	$ 238.174,00	1,00	**$ 238.174,00**	3,00	$ 714.522,00	-	$ -	$ 238.174,00	4,00	$ 952.696,00
12,5	Suministro E Instalación De Pasamanos Para Discapacitados En Acero Inoxidable L = 1.5 Mts	Un	$ 70.003,00	6,00	**$ 420.018,00**	-	$ -	6,00	$ 420.018,00	$ 70.003,00	-	$ -
12,5 Corr	Suministro E Instalación De Pasamanos Para Discapacitados En Acero Inoxidable L = 1.5 Mts	Un	$ 325.168,00	0,00	**$ 0,00**	6,00	$ 1.951.008,00	-	$ -	$ 325.168,00	6,00	$ 1.951.008,00
12,6	Suministro E Instalacion Electrobomba 515hhe-5 Hp Barnes	Un	$ 4.491.832,00	1,00	**$ 4.491.832,00**	-	$ -	-	$ -	$ 4.491.832,00	1,00	$ 4.491.832,00
				Subtotal Aparatos	**$ 15.406.661,00**		**$ 4.690.264,00**		**$ 2.873.982,00**			**$ 17.222.943,00**

Total Costos Directos		**$ 284.503.236,52**	Sub Total	**$ 171.561.118,85**	Sub Total	**$ 171.561.118,85**		Sub Total	**$ 284.503.236,52**
Administracion	26%	$ 73.970.841,50	26%	$ 44.605.890,90	26%	$ 44.605.890,90		26%	$ 73.970.841,50
Imprevistos	1%	$ 2.845.032,37	1%	$ 1.715.611,19	1%	$ 1.715.611,19		1%	$ 2.845.032,37
Utilidad	3%	$ 8.535.097,10	3%	$ 5.146.833,57	3%	$ 5.146.833,57		3%	$ 8.535.097,10
Sub Total Obra		$ 369.854.207,48	Total	$ 223.029.454,51	Total	$ 223.029.454,51		Total	$ 369.854.207,48

(+57) 310 3312528
Carrera 7 # 7 - 39 BRR CENTRO
gerencia.mdrng@gmail.com
Castilla la Nueva, Meta

10. NUEVA CURVA DE PROYECCION DE EJECUCION



(+57) 310 3312528
Carrera 7 # 7 - 39 BRR CENTRO
gerencia.mdrng@gmail.com
Castilla la Nueva, Meta

11. CONCLUSIONES

- El presente documento tiene como finalidad exponer el balance técnico de las modificaciones realizadas a las cantidades de obra ejecutadas durante la adecuación del Puesto de Salud del centro poblado San Lorenzo, municipio de Castilla La Nueva, como resultado de las condiciones reales encontradas durante la ejecución del proyecto y de la necesidad de garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual.
- El balance de mayores y menores cantidades de obra, así como la incorporación de ítems no previstos y la corrección de análisis de precios unitarios (APU), comprende actividades correspondientes a los siguientes capítulos:

    - Demoliciones y desmontes.
    - Excavaciones.
    - Rellenos.
    - Muros y pintura.
    - Cielorrasos.
    - Pisos y enchapes.
    - Cubierta.
    - Carpintería.
    - Instalaciones eléctricas.
    - Red sanitaria.
    - Red hidráulica.
    - Aparatos sanitarios.

- Las modificaciones presentadas fueron el resultado de la revisión detallada de la información contractual y de la verificación permanente de las condiciones existentes en campo, evidenciándose diferencias entre las cantidades inicialmente proyectadas y las realmente requeridas para la correcta ejecución de las actividades contempladas dentro del proyecto de adecuación.
- Las mayores y menores cantidades de obra obedecen principalmente a la actualización de las memorias de cálculo, al replanteamiento de redes hidrosanitarias, a la redistribución de espacios arquitectónicos, a la incorporación de actividades complementarias indispensables y a la optimización de soluciones constructivas, sin que ello implique una modificación del objeto contractual.
- La incorporación de los ítems no previstos obedeció a la necesidad de ejecutar actividades indispensables que no se encontraban contempladas en el presupuesto inicial, pero que resultaron necesarias para garantizar la estabilidad, funcionalidad, durabilidad y correcta operación de las obras, así como el cumplimiento de las especificaciones técnicas y de las condiciones de asepsia y bioseguridad requeridas para una infraestructura destinada a la prestación de servicios de salud.

(+57) 310 3312528
gerencia.mdrng@gmail.com
Carrera 7 # 7 - 39 BRR CENTRO
Castilla la Nueva, Meta

- De igual manera, fue necesario efectuar la corrección de algunos Análisis de Precios Unitarios (APU), con el propósito de ajustar su composición a las especificaciones técnicas reales de los elementos ejecutados, garantizando la correcta valoración de las actividades desarrolladas durante la ejecución del contrato.
- Todas las modificaciones presentadas se encuentran debidamente soportadas mediante memorias de cálculo, levantamientos realizados durante la ejecución de la obra, análisis de precios unitarios, balances de cantidades y demás documentos técnicos que hacen parte integral del presente informe.
- Las actividades ejecutadas permitieron optimizar el funcionamiento de las redes hidráulicas y sanitarias, mejorar las condiciones arquitectónicas y constructivas de la edificación, incorporar materiales con mejores prestaciones para ambientes hospitalarios y garantizar la correcta ejecución de los sistemas de acabados, cubierta, pisos, cielorrasos y demás componentes intervenidos dentro del proyecto.
- La ejecución de las actividades descritas permitió garantizar que la infraestructura intervenida cumpliera con las condiciones técnicas, funcionales, operativas y de mantenimiento requeridas para la adecuada prestación de los servicios de salud, incorporando soluciones constructivas acordes con las condiciones reales encontradas durante el desarrollo de la obra.
- Durante la ejecución del contrato se mantuvo una coordinación permanente con la supervisión y la interventoría para la revisión técnica de las condiciones encontradas en campo, permitiendo definir oportunamente los ajustes requeridos y garantizar que las soluciones implementadas respondieran a criterios técnicos, constructivos y funcionales.
- En consecuencia, el presente balance de mayores y menores cantidades de obra, la incorporación de los ítems no previstos y la corrección de los Análisis de Precios Unitarios (APU) reflejan las condiciones reales de ejecución del proyecto y constituyen el soporte técnico necesario para la adecuada liquidación de las cantidades efectivamente ejecutadas, garantizando el cumplimiento del objeto contractual y la correcta terminación de las obras de adecuación del Puesto de Salud del centro poblado San Lorenzo, municipio de Castilla La Nueva.

MARIA CAMILA ANDRADE
R/L CONTRATISTA DE OBRA.
MARIA CAMILA ANDRADE MORENO
Marin Diaz Y Romero Negocios Globales Sas

INGENIERO RESIDENTE DE OBRA.
JORGE LUIS BAENA PEÑA
Marin Diaz Y Romero Negocios Globales Sas

PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA.
RAUL CHAVARRO BUSTOS
Marin Diaz Y Romero Negocios Globales Sas

(+57) 310 3312528
Carrera 7 # 7 - 39 BRR CENTRO
gerencia.mdrng@gmail.com
Castilla la Nueva, Meta

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

NIT 900.004.059-7

MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA

MODIFICACION DE CANTIDADES DE OBRA No.1

FECHA	10/06/2026	FECHA DE INICIO	13 DE MAYO DE 2026	VERSIÓN	1
No. DE CONTRATO	2026-109-CP-001	PLAZO INICIAL	TRES (3) MESES	ACTA DE MODIFICACION N°	1
OBJETO PROYECTO:	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	PRORROGA N°	____ ( ) MESES		
		SUSPENSIÓN N°	____ ( ) MESES		
		PLAZO TOTAL DE EJECUCION	TRES (3) MESES		
CONTRATISTA	MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S	FECHA DE TERMINACION	12 DE AGOSTO DE 2026		
		VALOR INICIAL	$ 369.854.207,48		
NIT:	901825374-9	VALOR CON ADICIONAL N°	$ -	VALOR BASICO ACTA	0
REPRESENTANTE LEGAL	MARIA CAMILA ANDRADE MORENO	VALOR MAYORES CANTIDADES	$ 223.029.454,51		
INTERVENTORIA	ARQUITECTURA INGENIERÍA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S. RAMICO S.A.S	VALOR MENORES CANTIDADES	$ 223.029.454,51		
		VALOR A FAVOR DE LA ENTIDAD	$ -		
NIT:	900.134.299-5	VALOR ACTAS PARCIALES			
REPRESENTANTE LEGAL	ROBINSON FERNANDO MARROQUIN PEREZ	ACTA PARCIAL N°		PERIODO PRESENTE ACTA	DEL 13 DE MAYO HASTA EL 10 DE JUNIO DEL 2026
SUPERVISION	HOSPITAL DE CASTILLA LA NUEVA	ACTA PARCIAL N°			
NIT	NIT 900.004.059-7	ACTA PARCIAL N°			
SUPERVISOR	DIANA CASTILLO BARRERA	VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 369.854.207,48		

CONDICIONES INICIALES						MODIFICACIONES PRESENTE ACTA				NUEVAS CONDICIONES DEL CONTRATO		
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES				
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial	CANTIDAD	VR./TOTAL	CANTIDAD	VR./TOTAL	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	1. DEMOLICIONES Y DESMONTES											
1,1	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	$ 8.778,00	286,00	$ 2.510.508,00	23,37	$ 205.141,86	-	$ -	$ 8.778,00	309,37	$ 2.715.649,86
1,2	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	$ 321.873,00	1,47	$ 473.153,31	7,12	$ 2.291.735,76	-	$ -	$ 321.873,00	8,59	$ 2.764.889,07
1,3	DESMONTE DE PISO BALDOSA CERAMICA O GRESS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	$ 10.116,00	286,00	$ 2.893.176,00	2,57	$ 25.998,12	-	$ -	$ 10.116,00	288,57	$ 2.919.174,12
1,4	DESMONTE DE CANAL METALICA EXISTENTE	ML	$ 8.778,00	25,91	$ 227.437,98	-	$ -	-	$ -	$ 8.778,00	25,91	$ 227.437,98
1,5	DESMONTE DE TEJA ASBESTO CEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	$ 21.424,00	452,34	$ 9.690.932,16	-	$ -	-	$ -	$ 21.424,00	452,34	$ 9.690.932,16
1,6	DESMONTE DE LUMINARIA LED	UND	$ 8.662,00	95,00	$ 822.890,00	-	$ -	-	$ -	$ 8.662,00	95,00	$ 822.890,00
1,7	DESMONTE DE DUCHAS Y GRIFERÍAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	$ 16.860,00	18,00	$ 168.600,00	9,00	$ 151.740,00	-	$ -	$ 16.860,00	19,00	$ 320.340,00
1,8	DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	$ 13.488,00	47,95	$ 646.749,60	66,91	$ 902.482,08	-	$ -	$ 13.488,00	114,86	$ 1.549.231,68
1,9	DESMONTE DE REJAS Y VENTANAS METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	$ 19.257,00	19,86	$ 382.444,02	6,07	$ 116.889,99	-	$ -	$ 19.257,00	25,93	$ 499.334,01
1,10	DEMOLICION MANUAL MURO LADRILLO TOLETE MACIZO/COMÚN. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	$ 16.097,00	42,24	$ 679.937,28	20,90	$ 336.485,25	-	$ -	$ 16.097,00	63,14	$ 1.016.422,53
1,11	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	$ 90.624,00	42,24	$ 3.827.957,76	-	$ -	15,24	$ 1.381.109,76	$ 90.624,00	27,00	$ 2.446.848,00
1,12	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	$ 33.720,00	9,00	$ 303.480,00	6,00	$ 202.320,00	-	$ -	$ 33.720,00	15,00	$ 505.800,00
1,13	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	$ 42.150,00	10,00	$ 421.500,00	2,00	$ 84.300,00	-	$ -	$ 42.150,00	12,00	$ 505.800,00
NP-1,14	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3/KM	$ 1.809,27	0,00	$ 0,00	8.421,71	$ 15.237.147,25	-	$ -	$ 1.809,27	8421,71	$ 15.237.147,25
	SUBTOTAL DEMOLICIONES Y DESMONTES				$ 23.048.766,11		$ 19.554.240,31		$ 1.381.109,76			$ 41.221.896,66
	2. EXCAVACIONES											
2,1	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	$ 84.301,00	3,11	$ 262.176,11	9,83	$ 828.678,83	-	$ -	$ 84.301,00	12,94	$ 1.090.854,94
NP-2,2	TRANSPORTE DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3/KM	$ 1.809,27	0,00	$ 0,00	520,26	$ 941.283,79	-	$ -	$ 1.809,27	520,26	$ 941.283,79
	SUBTOTAL EXCAVACIONES				$ 262.176,11		$ 1.769.962,62		$ 0,00			$ 2.032.138,73
	3. RELLENOS											
3,1	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON EQUIPO PESADO	M3	$ 36.225,00	2,37	$ 85.853,25	-	$ -	2,37	$ 85.853,25	$ 36.225,00	-	$ -
NP-3,2	CAMADA EN ARENA PARA CIMENTACION DE TUBERIAS	M3	$ 121.937,20	0,00	$ 0,00	5,17	$ 630.415,32	-	$ -	$ 121.937,20	5,17	$ 630.415,32
NP-3,3	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN COMPACTACIÓN MANUAL	M3	$ 32.674,17	0,00	$ 0,00	5,98	$ 195.391,54	-	$ -	$ 32.674,17	5,98	$ 195.391,54
	SUBTOTAL RELLENOS				$ 85.853,25		$ 825.806,86		$ 85.853,25			$ 825.806,86

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

NIT 900.004.059-7

MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA

MODIFICACION DE CANTIDADES DE OBRA No.1

FECHA	10/06/2026	FECHA DE INICIO	13 DE MAYO DE 2026	VERSIÓN	1
No. DE CONTRATO	2026-109-CP-001	PLAZO INICIAL	TRES (3) MESES	ACTA DE MODIFICACION N°	1
OBJETO PROYECTO:	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	PRORROGA N°	_____ (__) MESES		
		SUSPENSIÓN N°	_____ (__) MESES		
		PLAZO TOTAL DE EJECUCION	TRES (3) MESES		
CONTRATISTA	MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S	FECHA DE TERMINACION	12 DE AGOSTO DE 2026		
NIT:	901825374-9	VALOR INICIAL	$ 369.854.207,48	VALOR BASICO ACTA	0
REPRESENTANTE LEGAL	MARIA CAMILA ANDRADE MORENO	VALOR CON ADICIONAL N°	$ -		
INTERVENTORIA	ARQUITECTURA INGENIERÍA CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S. RAMDCO S.A.S	VALOR MAYORES CANTIDADES	$ 223.029.454,51		
		VALOR MENORES CANTIDADES	$ 223.029.454,51		
		VALOR A FAVOR DE LA ENTIDAD	$ -		
NIT:	900.134.299-5	VALOR ACTAS PARCIALES	-		
REPRESENTANTE LEGAL	ROBINSON FERNANDO MARROQUIN PEREZ	ACTA PARCIAL N°		PERIODO PRESENTE ACTA	DEL 13 DE MAYO HASTA EL 10 DE JUNIO DEL 2026
SUPERVISION	HOSPITAL DE CASTILLA LA NUEVA	ACTA PARCIAL N°			
NIT	NIT 900.004.059-7	ACTA PARCIAL N°			
SUPERVISOR	DIANA CASTILLO BARRERA	VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 369.854.207,48		

CONDICIONES INICIALES						MODIFICACIONES PRESENTE ACTA				NUEVAS CONDICIONES DEL CONTRATO		
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES				
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial	CANTIDAD	VR./TOTAL	CANTIDAD	VR./TOTAL	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
4. MUROS Y PINTURA												
4.1	MURO SUPER BOARD DOBLE CARA, E=0.11 M, CAL 8 MM, INCLUYE PINTURA	M2	$ 159.216,00	73,17	$ 11.649.834,72	-	$ -	38,29	$ 6.096.221,42	$ 159.216,00	34,88	$ 5.553.613,30
4.2	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:4)	M2	$ 51.291,00	3,14	$ 161.053,74	80,09	$ 4.108.101,35	-	$ -	$ 51.291,00	83,23	$ 4.269.155,09
4.3	MURO LADRILLO PRESADO MACIZO VISTA T. STA FE (MORTERO TIPO 1:4)	M2	$ 126.370,00	3,10	$ 391.747,00	-	$ -	3,10	$ 391.747,00	$ 126.370,00	0,00	$ -
4.4	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	$ 24.339,00	51,09	$ 1.243.479,51	109,96	$ 2.676.267,76	-	$ -	$ 24.339,00	161,05	$ 3.919.747,27
4.5	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	$ 33.339,00	3,14	$ 104.684,46	7,97	$ 265.778,51	-	$ -	$ 33.339,00	11,11	$ 370.462,97
4.6	ALFAJÍAS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	$ 1.697.559,00	0,03	$ 50.926,77	-	$ -	-	$ -	$ 1.697.559,00	0,03	$ 50.926,77
4.7	ESTUCO PLASTICO	M2	$ 16.669,00	993,54	$ 16.561.318,26	-	$ -	-	$ -	$ 16.669,00	993,54	$ 16.561.318,26
4.8	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	$ 11.408,00	734,31	$ 8.377.008,48	-	$ -	-	$ -	$ 11.408,00	734,31	$ 8.377.008,48
4.9	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS CON LIMPIEZA Y RESANE	M2	$ 23.857,00	259,23	$ 6.184.450,11	-	$ -	-	$ -	$ 23.857,00	259,23	$ 6.184.450,11
4.10	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS	M2	$ 22.431,00	49,94	$ 1.120.204,14	-	$ -	-	$ -	$ 22.431,00	49,94	$ 1.120.204,14
4.11	ESMALTE SINTETICO PARA PUERTAS EN LAMINA	M2	$ 17.138,00	47,43	$ 812.855,34	-	$ -	-	$ -	$ 17.138,00	47,43	$ 812.855,34
4.12	MESON EN CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA	M3	$ 537.941,00	1,39	$ 747.737,99	2,08	$ 1.118.917,28	-	$ -	$ 537.941,00	3,47	$ 1.866.655,27
		SUBTOTAL MUROS Y PINTURA			**$ 47.405.300,52**		**$ 8.169.064,90**		**$ 6.487.968,42**			**$ 49.086.397,00**
5. CIELO RASOS												
5.1	CIELO RASO PLACA SUPERBOARD 8 MM INCLUYE PINTURA	M2	$ 93.561,00	286,00	$ 26.758.446,00	-	$ -	286,00	$ 26.758.446,00	$ 93.561,00	-	$ -
5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO ALUMINIO, INCLUYE VIDRIO FIJO MARTILLADO 4 MM	M2	$ 286.485,00	2,88	$ 825.076,80	-	$ -	2,88	$ 825.076,80	$ 286.485,00	-	$ -
NP-5.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA METALICA	M2	$ 100.056,78	0,00	$ 0,00	277,77	$ 27.792.851,83	-	$ -	$ 100.056,78	277,77	$ 27.792.851,83
		SUBTOTAL CIELO RASOS			**$ 27.583.522,80**		**$ 27.792.851,83**		**$ 27.583.522,80**			**$ 27.792.851,83**
6. PISOS Y ENCHAPES												
6.1	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH	M2	$ 67.642,00	70,47	$ 4.766.731,74	91,29	$ 6.175.038,18	-	$ -	$ 67.642,00	161,76	$ 10.941.769,92
6.2	PISO EN PORCELANATO BEIGE 0.60 X0.60	M2	$ 110.465,00	286,00	$ 31.592.990,00	-	$ -	286,00	$ 31.592.990,00	$ 110.465,00	-	$ -
6.3	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO 50 X 10	ML	$ 21.458,00	284,69	$ 6.108.878,02	-	$ -	284,69	$ 6.108.878,02	$ 21.458,00	-	$ -
6.4	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 24.1 MPa (3500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	$ 891.572,00	0,37	$ 329.881,64	3,13	$ 2.790.620,36	-	$ -	$ 891.572,00	3,50	$ 3.120.502,00
NP-6.5	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 50 MM	M2	$ 38.606,93	0,00	$ 0,00	288,57	$ 11.140.801,79	-	$ -	$ 38.606,93	288,57	$ 11.140.801,79
NP-6.6	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2, PAYANDE TRAFICO PESADO	M2	$ 160.682,32	0,00	$ 0,00	288,57	$ 46.368.097,08	-	$ -	$ 160.682,32	288,57	$ 46.368.097,08
NP-6.7	GUARDAESCOBA GRANO MARMOL P2, PAYANDE TRAFICO PESADO	ML	$ 103.760,88	0,00	$ 0,00	130,23	$ 13.512.779,40	-	$ -	$ 103.760,88	130,23	$ 13.512.779,40
		SUBTOTAL PISOS Y ENCHAPES			**$ 42.798.481,40**		**$ 79.987.336,81**		**$ 37.701.868,02**			**$ 85.083.950,19**

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

NIT 900.004.059-7

MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA

MODIFICACION DE CANTIDADES DE OBRA No.1

FECHA	10/06/2026	FECHA DE INICIO	13 DE MAYO DE 2026	VERSIÓN	1
No. DE CONTRATO	2026-109-CP-001	PLAZO INICIAL	TRES (3) MESES	ACTA DE MODIFICACION N°	1
OBJETO PROYECTO:	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	PRORROGA N°	____ (__) MESES		
		SUSPENSIÓN N°	____ (__) MESES		
		PLAZO TOTAL DE EJECUCION	TRES (3) MESES		
		FECHA DE TERMINACION	12 DE AGOSTO DE 2026		
CONTRATISTA	MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S	VALOR INICIAL	$ 369.854.207,48		
NIT:	901025374-9	VALOR CON ADICIONAL N°	$ -	VALOR BASICO ACTA	0
REPRESENTANTE LEGAL	MARIA CAMILA ANDRADE MORENO	VALOR MAYORES CANTIDADES	$ 223.029.454,51		
INTERVENTORIA	ARQUITECTURA INGENIERÍA CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S. RAMDCO S.A.S	VALOR MENORES CANTIDADES	$ 223.029.454,51		
		VALOR A FAVOR DE LA ENTIDAD	$ -		
NIT:	900.134.299-5	VALOR ACTAS PARCIALES			
REPRESENTANTE LEGAL	ROBINSON FERNANDO MARROQUIN PEREZ	ACTA PARCIAL N°		PERIODO PRESENTE ACTA	DEL 13 DE MAYO HASTA EL 10 DE JUNIO DEL 2026
SUPERVISION	HOSPITAL DE CASTILLA LA NUEVA	ACTA PARCIAL N°			
NIT	NIT 900.004.059-7	ACTA PARCIAL N°			
SUPERVISOR	DIANA CASTILLO BARRERA	VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 369.854.207,48		

CONDICIONES INICIALES						MODIFICACIONES PRESENTE ACTA				NUEVAS CONDICIONES DEL CONTRATO		
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES				
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial	CANTIDAD	VR./TOTAL	CANTIDAD	VR./TOTAL	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	7. CUBIERTA											
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TIPO SANDWICH 250C CAL. 26 PREPINTADA. INCLUYE POLIURETANO O MATERIAL SIMILAR. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	$ 206.664,00	452,34	$ 93.482.393,76	-	$ -	452,34	$ 93.482.393,76	$ 206.664,00	-	$ -
7,2	CANAL PVC BLANCA REFERENCIA AMAZONAS O SIMILAR. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	$ 80.322,00	25,91	$ 2.081.143,02	-	$ -	-	$ -	$ 80.322,00	25,91	$ 2.081.143,02
7,3	BAJANTE TUBO CUADRADO PVC BLANCO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	$ 44.601,00	19,20	$ 856.339,20	-	$ -	-	$ -	$ 44.601,00	19,20	$ 856.339,20
7,4	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A 0.20 M	ML	$ 27.226,00	10,96	$ 298.396,96	43,60	$ 1.187.053,60	-	$ -	$ 27.226,00	54,56	$ 1.485.450,56
NP-7,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA METALICA PERFIL TRAPEZOIDAL TIPO ACESCO. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	$ 52.266,46	0,00	$ 0,00	452,34	$ 23.642.210,52			$ 52.266,46	452,34	$ 23.642.210,52
			SUBTOTAL CUBIERTA		$ 96.718.272,94		$ 24.829.264,12		$ 93.482.393,76			$ 29.065.143,30
	8. CARPINTERIA											
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ACCESO VIDRIO TEMPLADO 10 MM INCLUYE BARANDAS 2 BARRAS ACERO INOXIDABLE	M2	$ 1.179.358,00	3,72	$ 4.387.211,76	-	$ -	-	$ -	$ 1.179.358,00	3,72	$ 4.387.211,76
8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO SISTEMA BISAGRA. CON VIDRIO 4 MM	M2	$ 372.681,00	40,13	$ 14.955.688,53	-	$ -	-	$ -	$ 372.681,00	40,13	$ 14.955.688,53
8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CON VIDRIO 4 MM	M2	$ 198.071,00	9,60	$ 1.901.481,60	-	$ -	-	$ -	$ 198.071,00	9,60	$ 1.901.481,60
			SUBTOTAL CARPINTERIA		$ 21.244.381,89		$ 0,00		$ 0,00			$ 21.244.381,89
	9. INSTALACIONES ELECTRICAS											
9,1	PANEL LED REDONDO 18 W	UN	$ 48.622,00	56,00	$ 2.722.832,00	-	$ -	26,00	$ 1.264.172,00	$ 48.622,00	30,00	$ 1.458.660,00
			SUBTOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS		$ 2.722.832,00		$ 0,00		$ 1.264.172,00			$ 1.458.660,00
	10. RED SANITARIA											
10,1	TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	$ 22.205,00	36,70	$ 814.923,50	5,54	$ 123.015,70	-	$ -	$ 22.205,00	42,24	$ 937.939,20
10,2	TUBERIA PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	$ 39.428,00	37,06	$ 1.461.201,68	29,33	$ 1.156.423,24	-	$ -	$ 39.428,00	66,39	$ 2.617.624,92
10,3	ACCESORIO PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	$ 10.416,00	23,00	$ 239.568,00	-	$ -	-	$ -	$ 10.416,00	23,00	$ 239.568,00
10,4	ACCESORIO PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	$ 32.015,00	29,00	$ 928.435,00	-	$ -	-	$ -	$ 32.015,00	29,00	$ 928.435,00
10,5	SIFON 180° PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	$ 9.684,00	9,00	$ 87.156,00	19,00	$ 183.996,00	-	$ -	$ 9.684,00	28,00	$ 271.152,00
10,6	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 60.993,00	9,00	$ 548.937,00	-	$ -	-	$ -	$ 60.993,00	9,00	$ 548.937,00
10,7	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN	$ 20.137,00	9,00	$ 181.233,00	-	$ -	9,00	$ 181.233,00	$ 20.137,00	-	$ -
10,8	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.60 X 0.60 X 0.60 M EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	UN	$ 513.042,00	2,00	$ 1.026.084,00	-	$ -	-	$ -	$ 513.042,00	2,00	$ 1.026.084,00
			SUBTOTAL RED SANITARIA		$ 5.287.538,18		$ 1.463.434,94		$ 181.233,00			$ 6.569.740,12
	11. RED HIDRAULICA											
11,1	TUBERIA PVCP RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	$ 11.392,00	30,19	$ 343.924,48	56,22	$ 640.458,24	-	$ -	$ 11.392,00	86,41	$ 984.382,72
11,2	TUBERIA PVCP RDE 11 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	$ 13.849,00	34,16	$ 473.080,84	-	$ -	34,16	$ 473.081,84	$ 13.849,00	-	$ -
11,3	ACCESORIO PVCP 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	$ 2.585,00	26,00	$ 67.210,00	28,00	$ 72.380,00	-	$ -	$ 2.585,00	54,00	$ 139.590,00
11,4	ACCESORIO PVCP 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	$ 3.281,00	14,00	$ 45.934,00	-	$ -	14,00	$ 45.934,00	$ 3.281,00	-	$ -
11,5	PUNTO HIDRÁULICO PVCP PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	$ 50.465,00	20,00	$ 1.009.300,00	8,00	$ 403.720,00	-	$ -	$ 50.465,00	28,00	$ 1.413.020,00
NP-11,6	TUBERIA PVCP RDE 13,5 1" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	$ 18.032,22	0,00	$ 0,00	75,55	$ 1.362.334,22	-	$ -	$ 18.032,22	75,55	$ 1.362.334,22
			SUBTOTAL RED HIDRAULICA		$ 1.939.450,32		$ 2.478.892,46		$ 519.015,84			$ 3.899.326,94

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

NIT 900.004.059-7

MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA

MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA No.1

FECHA	10/06/2026	FECHA DE INICIO		13 DE MAYO DE 2026	VERSIÓN	1
No. DE CONTRATO	2026-109-CP-001	PLAZO INICIAL		TRES (3) MESES	ACTA DE MODIFICACION Nº	1
OBJETO PROYECTO:	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	PRORROGA	Nº	____ (__) MESES		
		SUSPENSIÓN	Nº	____ (__) MESES		
		PLAZO TOTAL DE EJECUCION		TRES (3) MESES		
CONTRATISTA	MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S	FECHA DE TERMINACION		12 DE AGOSTO DE 2026		
NIT:	901825374-9	VALOR INICIAL		$ 369.854.207,48		
REPRESENTANTE LEGAL	MARIA CAMILA ANDRADE MORENO	VALOR CON ADICIONAL Nº		$ -	VALOR BASICO ACTA	0
INTERVENTORIA	ARQUITECTURA INGENIERÍA CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S. RAMDCO S.A.S	VALOR MAYORES CANTIDADES		$ 223.029.454,51		
		VALOR MENORES CANTIDADES		$ 223.029.454,51		
		VALOR A FAVOR DE LA ENTIDAD		$ -		
NIT:	900.134.299-5	VALOR ACTAS PARCIALES				
REPRESENTANTE LEGAL	ROBINSON FERNANDO MARROQUIN PEREZ	ACTA PARCIAL Nº				
SUPERVISION	HOSPITAL DE CASTILLA LA NUEVA	ACTA PARCIAL Nº			PERIODO PRESENTE ACTA	DEL 13 DE MAYO HASTA EL 10 DE JUNIO DEL 2026
NIT	NIT 900.004.059-7	ACTA PARCIAL Nº				
SUPERVISOR	DIANA CASTILLO BARRERA	VALOR ACTUAL DEL CONTRATO		$ 369.854.207,48		

CONDICIONES INICIALES						MODIFICACIONES PRESENTE ACTA				NUEVAS CONDICIONES DEL CONTRATO		
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES				
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial	CANTIDAD	VR/TOTAL	CANTIDAD	VR/TOTAL	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	12. APARATOS											
12,1	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	$ 458.081,00	13,00	$ 5.955.053,00	2,00	$ 916.162,00	-	$ -	$ 458.081,00	15,00	$ 6.871.215,00
12,2	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	$ 369.524,00	5,00	$ 1.847.620,00	3,00	$ 1.108.572,00	-	$ -	$ 369.524,00	8,00	$ 2.956.192,00
12,3	SANITARIO DISCAPACITADOS INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA	UN	$ 817.988,00	3,00	$ 2.453.964,00	-	$ -	3,00	$ 2.453.964,00	$ 817.988,00	-	$ -
12,4	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.60 x 0.40 INCLUYE GRIFERIA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	$ 238.174,00	1,00	$ 238.174,00	3,00	$ 714.522,00	-	$ -	$ 238.174,00	4,00	$ 952.696,00
12,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS PARA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE L = 1.5 MTS	UN	$ 70.003,00	6,00	$ 420.018,00	-	$ -	6,00	$ 420.018,00	$ 70.003,00	-	$ -
12,5 CORR	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS PARA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE L = 1.5 MTS	UN	$ 325.168,00	0,00	$ 0,00	6,00	$ 1.951.008,00	-	$ -	$ 325.168,00	6,00	$ 1.951.008,00
12,6	SUMINISTRO E INSTALACION ELECTROBOMBA 515HHE-5 HP BARNES	UN	$ 4.491.832,00	1,00	$ 4.491.832,00	-	$ -	-	$ -	$ 4.491.832,00	1,00	$ 4.491.832,00
				SUBTOTAL APARATOS	$ 15.406.661,00		$ 4.690.264,00		$ 2.873.982,00			$ 17.222.943,00
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 284.503.236,52	SUB TOTAL	$ 171.561.118,85	SUB TOTAL	$ 171.561.118,85		SUB TOTAL	$ 284.503.236,52
			Administracion	26%	$ 73.970.841,50	26%	$ 44.605.890,90	26%	$ 44.605.890,90		26%	$ 73.970.841,50
			Imprevistos	1%	$ 2.845.032,37	1%	$ 1.715.611,19	1%	$ 1.715.611,19		1%	$ 2.845.032,37
			Utilidad	3%	$ 8.535.097,10	3%	$ 5.146.833,57	3%	$ 5.146.833,57		3%	$ 8.535.097,10
	SUB TOTAL OBRA				$ 369.854.207,48	TOTAL	$ 223.029.454,51	TOTAL	$ 223.029.454,51		TOTAL	$ 369.854.207,48
	SUB TOTAL INTERVENTORIA				$ 19.656.000,00							
	TOTAL PRESUPUESTO				$ 389.510.207,48		$ 0,00					

Observación: Sobre el presupuesto de interventoria por cuestiones de la resolución de precios de la AIM, en donde se estandarizan los sueldos que deben tener los profesionales para la interventoría de un proyecto, no fue posible llegar a un valor en donde su porcentaje solo tuviera como máximo dos decimales. Sin embargo, se tuvo en cuenta que no sobrepasara el 7%. Para su aclaración, el porcentaje realicen todos los decimales para el presupuesto de interventoria es 6,9088151408669635% .

JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

MARIA CAMILA ANDRADE MORENO
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEVAN FORTICH
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

ROBINSON FERNANDO MARROQUIN PEREZ
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

MARTHA LUCIA HERRERA RIOS
REPRESENTANTE LEGAL ENTIDAD CONTRATANTE
HOSPITAL DE CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

DANIELA TAMAYO GAMBA
APOYO A LA SUPERVISION ENTIDAD CONTRATANTE
HOSPITAL DE CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

DIANA CASTILLO BARRERA
SUPERVISION DEL CONTRATO
HOSPITAL DE CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente:	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capítulo**	**1. DEMOLICIONES Y DESMONTES**		
Código	**1,1**				
Actividad	**DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO**				
Unidad Medida	**M2**				

Materiales

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Materiales					$ -

Equipos

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
30301001	ANDAMIO CONVENCIONAL SECCIÓN. INCLUYE ACCESORIOS: TIJERAS, CAMILLAS Y RUEDAS	UN	$ 1.106,00	0,30	$ 331,80
ABC001	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	$ 7.794,80	3,00%	$ 233,84
Total Equipos					$ 565,64

Mano de Obra

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301008	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 8 (3 AYUDANTES)	HC	$ 38.974,00	0,20	$ 7.794,80
Total Mano de Obra					$ 7.794,80

Transporte

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					$ -

Total Costos Directo		$ 8.360,44
Factor Incremento	1,05	$ 8.778,47
Administracion	26%	$ 2.282,40
Imprevistos	1%	$ 87,78
Utilidad	3%	$ 263,35
TOTAL		$ 11.412,01

Nota: Precios de referencia tomados de la resolución del AIM No. 100-37-088 de 2023

JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO SEPULVEDA PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

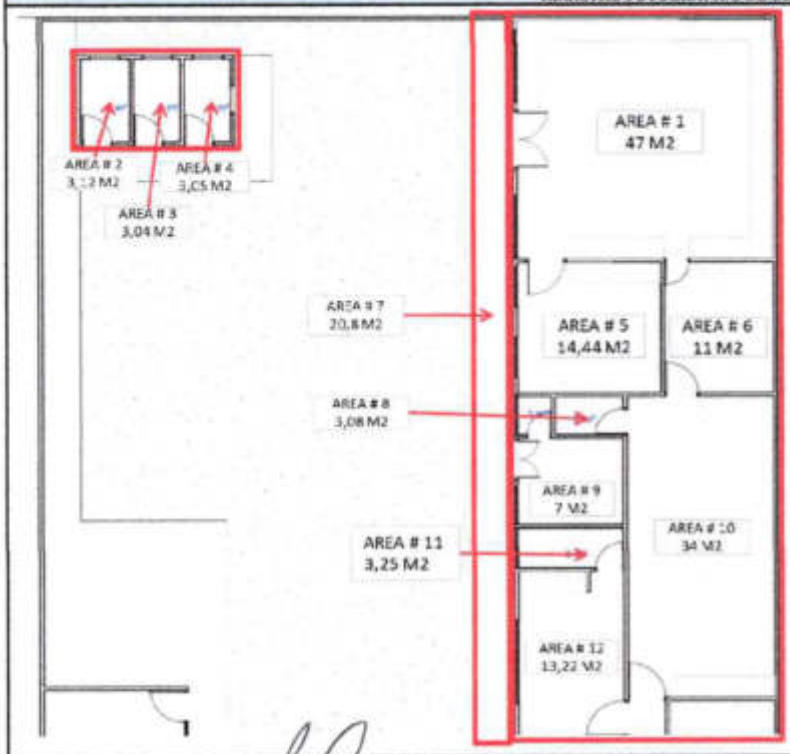
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	**Fecha**	10/06/2026	**Versión**	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	**Capitulo**	1. DEMOLICIONES Y DESMONTES		
Código	M-1,1				
Actividad	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO				
Unidad Medida	M2				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			
	AREA	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
DESMONTE DE CIELO RASO AREA 1	47			47
DESMONTE DE CIELO RASO AREA 2	3,12			3,12
DESMONTE DE CIELO RASO AREA 3	3,04			3,04
DESMONTE DE CIELO RASO AREA 4	3,05			3,05
DESMONTE DE CIELO RASO AREA 5	14,44			14,44
DESMONTE DE CIELO RASO AREA 6	11			11
DESMONTE DE CIELO RASO AREA 7	20,8			20,8
DESMONTE DE CIELO RASO AREA 8	3,08			3,08
DESMONTE DE CIELO RASO AREA 9	7			7
DESMONTE DE CIELO RASO AREA 10	34			34
DESMONTE DE CIELO RASO AREA 11	3			3
DESMONTE DE CIELO RASO AREA 12	13,22			13,22
			SUBTOTAL	162,748
			PASAN	162,75

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

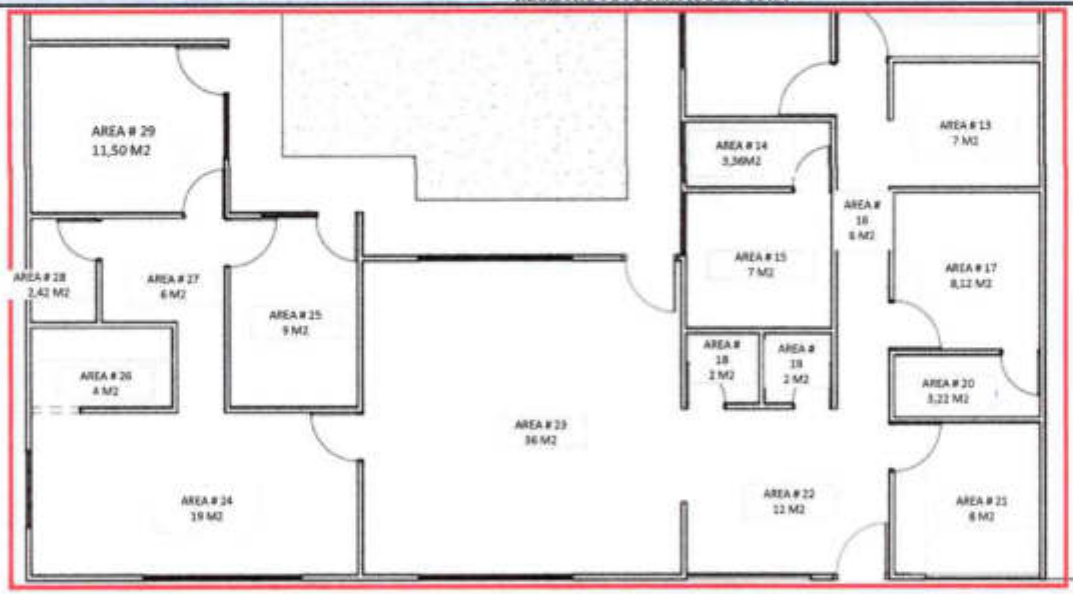
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	**Fecha**	10/06/2026	**Versión**	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	**Capítulo**	1. DEMOLICIONES Y DESMONTES		
Código	M-1,1				
Actividad	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO				
Unidad Medida	M2				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			
	AREA	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
DESMONTE DE CIELO RASO AREA 13	7			7
DESMONTE DE CIELO RASO AREA 14	3,36			3,36
DESMONTE DE CIELO RASO AREA 15	7			7
DESMONTE DE CIELO RASO AREA 16	6			6
DESMONTE DE CIELO RASO AREA 17	8,12			8,12
DESMONTE DE CIELO RASO AREA 18	2			2
DESMONTE DE CIELO RASO AREA 19	2			2
DESMONTE DE CIELO RASO AREA 20	3,22			3,22
DESMONTE DE CIELO RASO AREA 21	8			8
DESMONTE DE CIELO RASO AREA 22	12			12
DESMONTE DE CIELO RASO AREA 23	36			36
DESMONTE DE CIELO RASO AREA 24	19			19
DESMONTE DE CIELO RASO AREA 25	9			9
DESMONTE DE CIELO RASO AREA 26	4			4
DESMONTE DE CIELO RASO AREA 27	6			6
DESMONTE DE CIELO RASO AREA 28	2,42			2,42
DESMONTE DE CIELO RASO AREA 29	11,5			11,5
			SUBTOTAL	146,62
			VIENEN	162,75
			TOTAL	309,37

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO SAPPAN BORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente:	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capítulo**	**1. DEMOLICIONES Y DESMONTES**		
Código	**1.2**				
Actividad	**DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL**				
Unidad Medida	**M3**				

Materiales

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Materiales					$ -

Equipos

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
30601001	COMPRESOR 2 MARTILLOS 185 PCM	HR	$ 33.541,87	3,33	$ 111.526,72
ABC001	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	$ 189.339,27	3,00%	$ 5.680,18
Total Equipos					$ 117.206,90

Mano de Obra

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301007	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 7 (2 AYUDANTES)	HC	$ 25.982,96	3,33	$ 86.393,34
41301010	CUADRILLA DE DEMOLICIÓN TIPO 1 (2 MACHINEROS)	HC	$ 30.961,18	3,33	$ 102.945,92
Total Mano de Obra					$ 189.339,27

Transporte

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					$ -

Total Costos Directo		$	306.546,16
Factor Incremento	1,05	$	321.873,47
Administracion	26%	$	83.687,10
Imprevistos	1%	$	3.218,73
Utilidad	3%	$	9.656,20
TOTAL -		$	418.435,51

Nota: Precios de referencia tomados de la resolución del AIU No. 100-37-088 de 2023

JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

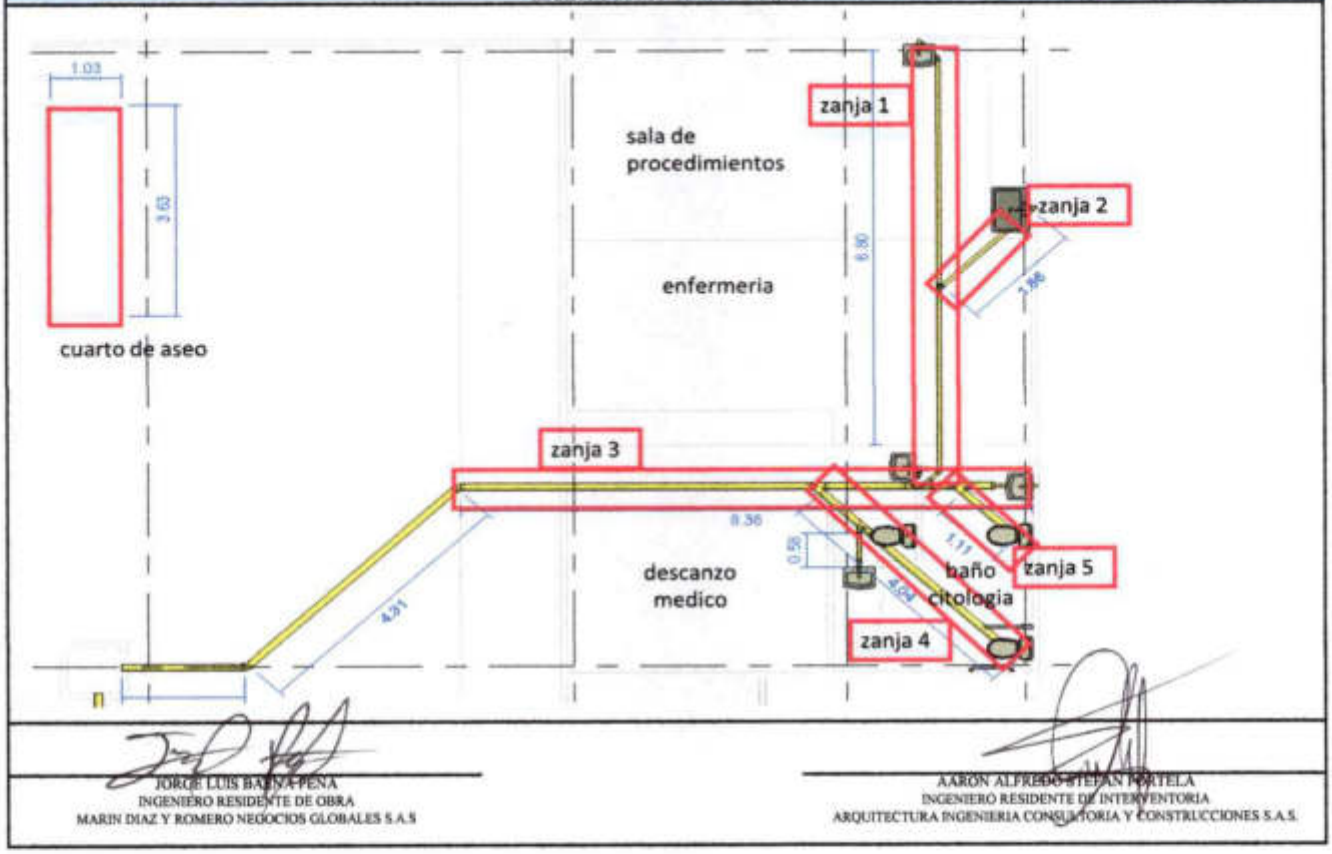
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	**Fecha**	10/06/2026	**Versión**	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	**Capitulo**	1. DEMOLICIONES Y DESMONTES		
Código	M-1,2				
Actividad	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL				
Unidad Medida	M3				

DESCRIPCIÓN		DIMENSIONES				
		ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PLACA ALEDAÑA AL CUATO DE ASEO		1,03	0,1	3,63	1	0,37
ZANJAS PARA TUBERIA RESIDUAL						
AREAS: SALA DE PROCEDIMIENTOS, ENFERMERIA, CITOLOGIA Y DESCANSO MEDICO	ZANJA 1	0,3	0,15	6,80	1	0,31
	ZANJA 2	0,3	0,15	1,86	1	0,08
	ZANJA 3	0,3	0,15	8,36	1	0,38
	ZANJA 4	0,3	0,15	4,04	1	0,18
	ZANJA 5	0,3	0,15	1,00	1	0,05
					SUBTOTAL	1,37
					PASAN	1,37

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



JORGE LUIS BADILLA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

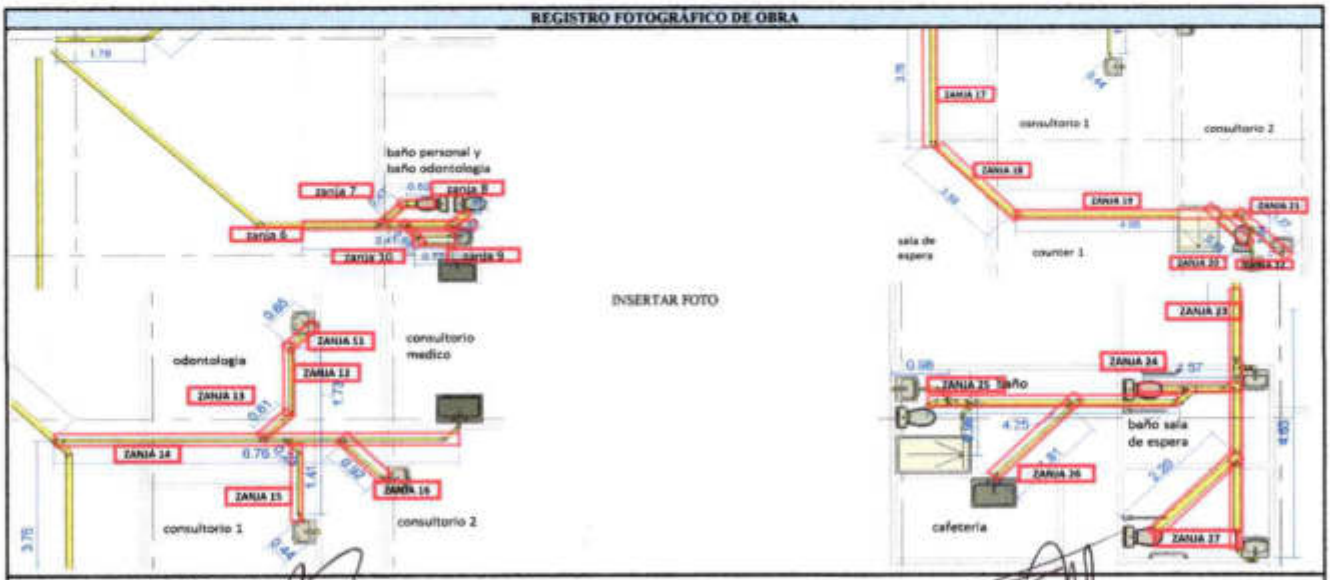
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	**Fecha**	10/06/2026	**Versión**	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	**Capítulo**	1. DEMOLICIONES Y DESMONTES		
Código	M-1,2				
Actividad	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL				
Unidad Medida	M3				

DESCRIPCIÓN		DIMENSIONES				
		ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
AREAS: BAÑO PERSONAL Y BAÑO ODONTOLOGIA	ZANJA 6	0,3	0,15	3,41	1	0,15
	ZANJA 7	0,3	0,15	0,47	1	0,02
	ZANJA 8	0,3	0,15	0,52	1	0,02
	ZANJA 9	0,5	0,15	0,77	1	0,06
	ZANJA 10	0,3	0,15	0,69	1	0,03
AREAS : LAVADOS ODONTOLOGIA CONSULTORIO MEDICO CONSULTORIO 2 Y CONSULTORIO 1	ZANJA 11	0,3	0,15	0,65	1	0,03
	ZANJA 12	0,3	0,15	1,73	1	0,08
	ZANJA 13	0,3	0,15	0,61	1	0,03
	ZANJA 14	0,3	0,15	6,76	1	0,30
	ZANJA 15	0,3	0,15	1,41	1	0,06
	ZANJA 16	0,3	0,15	0,92	1	0,04
AREAS : BAÑO CONSULTORIO 2, LAVADO TOMA DE MUESTRAS, CONTER , SALA DE ESPERA	ZANJA 17	0,3	0,15	3,75	1	0,17
	ZANJA 18	0,3	0,15	2,55	1	0,11
	ZANJA 19	0,3	0,15	4,95	1	0,22
	ZANJA 20	0,3	0,15	0,85	1	0,04
	ZANJA 21	0,3	0,15	1,27	1	0,06
	ZANJA 22	0,3	0,15	1,04	1	0,05
	ZANJA 23	0,3	0,15	4,63	1	0,21
AREAS : BAÑOS SALA DE ESPERA , CAFETERIA Y BAÑO DE VIVIENDA	ZANJA 24	0,3	0,15	1,57	1	0,07
	ZANJA 25	0,3	0,15	4,25	1	0,19
	ZANJA 26	0,3	0,15	1,81	1	0,08
	ZANJA 27	0,3	0,15	2,20	1	0,10
					SUBTOTAL	2,13
					VIENEN	1,37
					PASAN	3,50

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



JORGE LUIS BARNA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN FORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

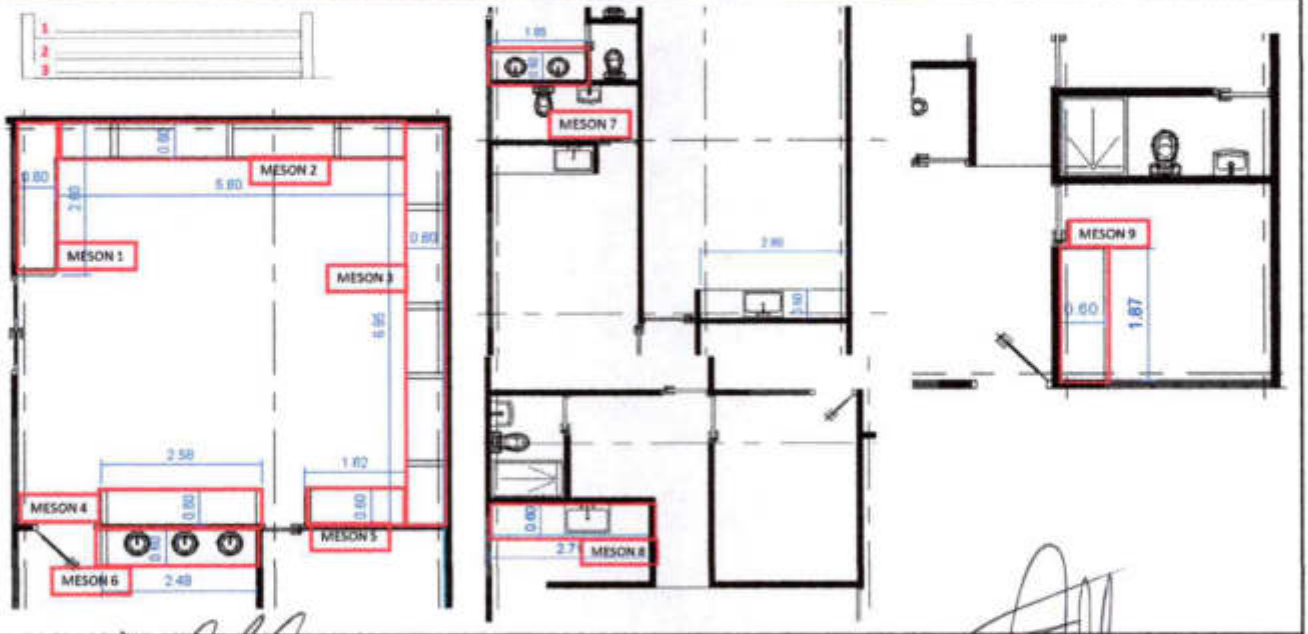
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	**Fecha**	10/06/2026	**Versión**	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	**Capitulo**	1. DEMOLICIONES Y DESMONTES		
Código	M-1,2				
Actividad	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL				
Unidad Medida	M3				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
DEMOLICION DE MESONES 1	0,6	0,1	2,6	3	0,47
DEMOLICION DE MESONES 2	0,6	0,1	5,6	3	1,01
DEMOLICION DE MESONES 3	0,6	0,1	6,95	3	1,25
DEMOLICION DE MESONES 4	0,6	0,1	1,62	3	0,29
DEMOLICION DE MESONES 5	0,6	0,1	2,58	3	0,46
DEMOLICION DE MESONES 6	0,6	0,1	2,48	3	0,45
DEMOLICION DE MESONES 7	0,6	0,1	1,85	3	0,33
DEMOLICION DE MESONES 8	0,6	0,1	2,71	3	0,49
DEMOLICION DE MESONES 9	0,6	0,1	1,87	3	0,34
				SUBTOTAL	5,09
				VIENEN	3,50
				TOTAL	8,59

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente:	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capítulo**	**1. DEMOLICIONES Y DESMONTES**		
Código	**1,3**				
Actividad	**DESMONTE DE PISO BALDOSA CERAMICA O GRESS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO**				
Unidad Medida	**M2**				

Materiales

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Materiales					$ -

Equipos

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ABC001	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	$ 9.353,87	3,00%	$ 280,62
Total Equipos					$ 280,62

Mano de Obra

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301008	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 8 (3 AYUDANTES)	HC	$ 38.974,44	0,24	$ 9.353,87
Total Mano de Obra					$ 9.353,87

Transporte

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					$ -

Total Costos Directo		$ 9.634,48
Factor Incremento	1,05	$ 10.116,20
Administracion	26%	$ 2.630,21
Imprevistos	1%	$ 101,16
Utilidad	3%	$ 303,49
TOTAL		$ 13.151,06

Nota: Precios de referencia tomados de la resolución del AIM No. 100-37-088 de 2023

JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

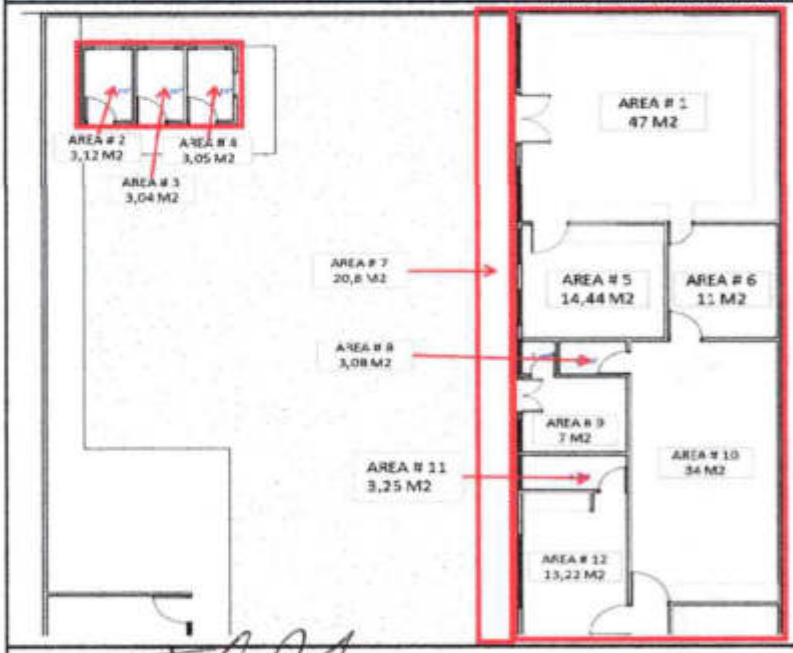
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capítulo**	**1. DEMOLICIONES Y DESMONTES**		
Código	**M-1,3**				
Actividad	**DESMONTE DE PISO BALDOSA CERAMICA O GRESS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO**				
Unidad Medida	**M2**				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			
	AREA	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
DESMONTE DE PISO BALDOSA CERAMICA O GRESS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO 1	47			47
DESMONTE DE PISO BALDOSA CERAMICA O GRESS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO 2	3,12			3,12
DESMONTE DE PISO BALDOSA CERAMICA O GRESS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO 3	3,04			3,04
DESMONTE DE PISO BALDOSA CERAMICA O GRESS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO 4	3,05			3,05
DESMONTE DE PISO BALDOSA CERAMICA O GRESS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO 5	14,44			14,44
DESMONTE DE PISO BALDOSA CERAMICA O GRESS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO 6	11			11
DESMONTE DE PISO BALDOSA CERAMICA O GRESS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO 8	3,08			3,08
DESMONTE DE PISO BALDOSA CERAMICA O GRESS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO 9	7			7
DESMONTE DE PISO BALDOSA CERAMICA O GRESS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO 10	34			34
DESMONTE DE PISO BALDOSA CERAMICA O GRESS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO 11	3			3
DESMONTE DE PISO BALDOSA CERAMICA O GRESS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO 12	13,22			13,22
			SUBTOTAL	141,948
			PASAN	141,95

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JOGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

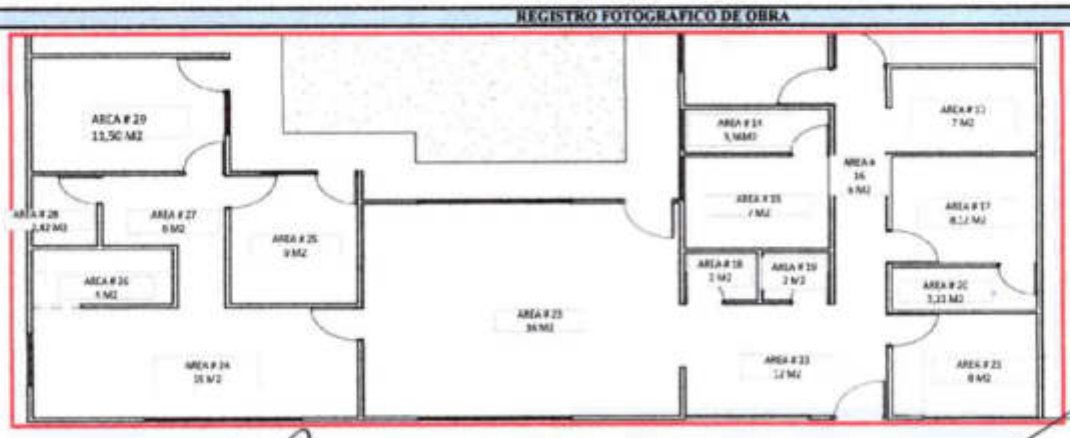
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	**Fecha**	10/06/2026	**Versión**	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	**Capítulo**	1. DEMOLICIONES Y DESMONTES		
Código	M-1,3				
Actividad	DESMONTE DE PISO BALDOSA CERAMICA O GRESS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO				
Unidad Medida	M2				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			
	AREA	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
DESMONTE DE PISO BALDOSA CERAMICA O GRESS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO 13	7			7
DESMONTE DE PISO BALDOSA CERAMICA O GRESS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO 14	3,36			3,36
DESMONTE DE PISO BALDOSA CERAMICA O GRESS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO 15	7			7
DESMONTE DE PISO BALDOSA CERAMICA O GRESS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO 16	6			6
DESMONTE DE PISO BALDOSA CERAMICA O GRESS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO 17	8,12			8,12
DESMONTE DE PISO BALDOSA CERAMICA O GRESS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO 18	2			2
DESMONTE DE PISO BALDOSA CERAMICA O GRESS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO 19	2			2
DESMONTE DE PISO BALDOSA CERAMICA O GRESS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO 20	3,22			3,22
DESMONTE DE PISO BALDOSA CERAMICA O GRESS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO 21	8			8
DESMONTE DE PISO BALDOSA CERAMICA O GRESS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO 22	12			12
DESMONTE DE PISO BALDOSA CERAMICA O GRESS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO 23	36			36
DESMONTE DE PISO BALDOSA CERAMICA O GRESS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO 24	19			19
DESMONTE DE PISO BALDOSA CERAMICA O GRESS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO 25	9			9
DESMONTE DE PISO BALDOSA CERAMICA O GRESS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO 26	4			4
DESMONTE DE PISO BALDOSA CERAMICA O GRESS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO 27	6			6
DESMONTE DE PISO BALDOSA CERAMICA O GRESS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO 28	2,42			2,42
DESMONTE DE PISO BALDOSA CERAMICA O GRESS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO 29	11,5			11,5
			SUBTOTAL	146,62
			VIENEN	141,95
			TOTAL	288,57

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S.

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente:	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capitulo**	**1. DEMOLICIONES Y DESMONTES**		
Código	**1,4**				
Actividad	**DESMONTE DE CANAL METALICA EXISTENTE**				
Unidad Medida	**ML**				

Materiales

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
					$ -
					$ -
Total Materiales					$ -

Equipos

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
30301001	ANDAMIO CONVENCIONAL SECCIÓN. INCLUYE ACCESORIOS TIJERAS, CAMILLAS Y RUEDAS	UN	$ 1.105,00	0,30	$ 331,50
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	$ 7.794,89	3,00%	$ 233,85
Total Equipos					$ 565,35

Mano de Obra

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301008	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 8 (3 AYUDANTES)	HC	$ 38.974,44	0,20	$ 7.794,89
					$ -
Total Mano de Obra					$ 7.794,89

Transporte

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
					$ -
					$ -
Total Transporte					$ -

Total Costos Directo		$ 8.360,24
Factor Incremento	1,05	$ 8.778,25
Administracion	26%	$ 2.282,35
Imprevistos	1%	$ 87,78
Utilidad	3%	$ 263,35
TOTAL		$ 11.411,73

Nota: Precios de referencia tomados de la resolución del APU No. 100-37-088 de 2023

JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO [illegible] TUAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capítulo**	**1. DEMOLICIONES Y DESMONTES**		
Código	**M-1.4**				
Actividad	**DESMONTE DE CANAL METALICA EXISTENTE**				
Unidad Medida	**ML**				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
CANAL EXISTENTE			15,96		15,96
CANAL EXISTENTE			6,13		6,13
CANAL EXISTENTE			3,82		3,82
				SUBTOTAL	25,91
				TOTAL	25,91

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA







NR FOTO



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEVAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente:	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capítulo**	**1. DEMOLICIONES Y DESMONTES**		
Código	**1,5**				
Actividad	**DESMONTE DE TEJA ASBESTO CEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO**				
Unidad Medida	**M2**				

Materiales					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Materiales					$ -

Equipos					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
30301001	ANDAMIO CONVENCIONAL SECCIÓN. INCLUYE ACCESORIOS: TIJERAS, CAMILLAS Y RUEDAS	UN	$ 1.107,04	0,30	$ 332,11
ABC001	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	$ 19.487,22	3,00%	$ 584,62
Total Equipos					$ 916,73

Mano de Obra					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301008	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 8 (3 AYUDANTES)	HC	$ 38.974,44	0,50	$ 19.487,22
Total Mano de Obra					$ 19.487,22

Transporte					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					$ -

Total Costos Directo		$ 20.403,95
Factor Incremento	1,05	$ 21.424,15
Administracion	26%	$ 5.570,28
Imprevistos	1%	$ 214,24
Utilidad	3%	$ 642,72
TOTAL		$ 27.851,39

Nota: Precios de referencia tomados de la resolución del AIU No. 100-37-088 de 2023

JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEVAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

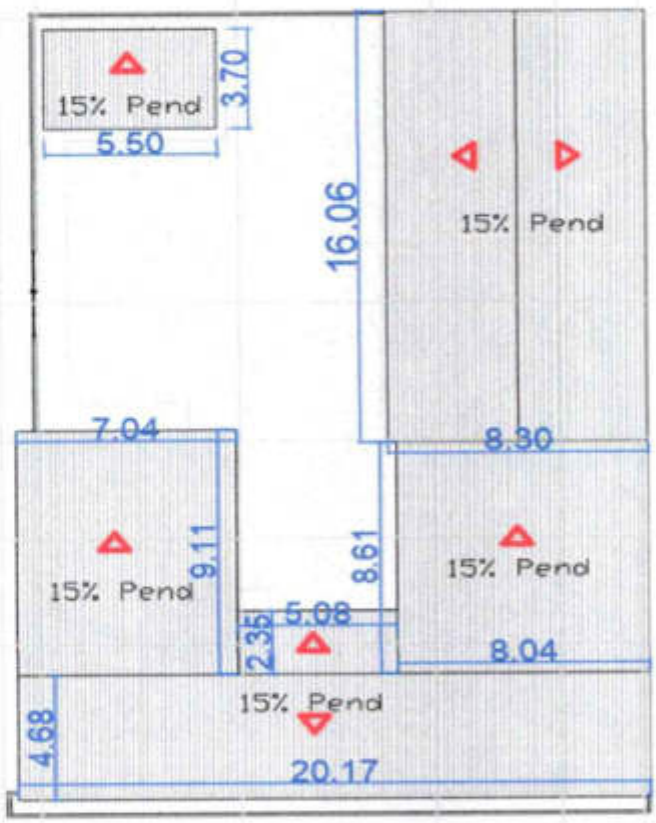
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	Fecha	10/06/2026	Versión	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	Capitulo	1. DEMOLICIONES Y DESMONTES		
Código	M-1,5				
Actividad	DESMONTE DE TEJA ASBESTO CEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO				
Unidad Medida	M2				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	LONGITUD	% DE INCLINACION	CANTIDAD	SUBTOTAL
AREA 1	5,5	3,7	15%	1	23,40
AREA 2	16,06	8,3	15%	1	153,29
AREA 3	7,04	9,11	15%	1	73,75
AREA 4	8,61	8,04	15%	1	79,61
AREA 5	5,08	2,35	15%	1	13,73
AREA 6	4,68	20,17	15%	1	108,55
				SUBTOTAL	452,34
				TOTAL	452,34

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEVAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	1
Proponente:	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capítulo**	**1. DEMOLICIONES Y DESMONTES**		
Código	**1,6**				
Actividad	**DESMONTE DE LUMINARIA LED**				
Unidad Medida	**UND**				

Materiales					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
					$ -
					$ -
Total Materiales					$ -

Equipos					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
30301001	ANDAMIO CONVENCIONAL SECCIÓN. INCLUYE ACCESORIOS: TIJERAS, CAMILLAS Y RUEDAS	UN	$ 1.106,04	0,20	$ 221,21
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	$ 7.794,89	3,00%	$ 233,85
Total Equipos					$ 455,06

Mano de Obra					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301008	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 8 (3 AYUDANTES)	HC	$ 38.974,44	0,20	$ 7.794,89
					$ -
Total Mano de Obra					$ 7.794,89

Transporte					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
					$ -
					$ -
Total Transporte					$ -

Total Costos Directo		$ 8.249,95
Factor Incremento	1,05	$ 8.662,45
Administracion	26%	$ 2.252,24
Imprevistos	1%	$ 86,62
Utilidad	3%	$ 259,87
TOTAL		$ 11.261,18

Nota: Precios de referencia tomados de la resolución del AIM No. 100-37-088 de 2023

JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capítulo**	**1. DEMOLICIONES Y DESMONTES**		
Código	**M-1.6**				
Actividad	**DESMONTE DE LUMINARIA LED**				
Unidad Medida	**UND**				

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**SUBTOTAL**
LUMINARIAS A DESMONTAR				**95,00**	**95,00**
				SUBTOTAL	95,00
				TOTAL	95,00

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente:	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capitulo**	**1. DEMOLICIONES Y DESMONTES**		
Código	**1,7**				
Actividad	**DESMONTE DE DUCHAS Y GRIFERÍAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO**				
Unidad Medida	**UN**				

Materiales

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Materiales					$ -

Equipos

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ABC001	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	$ 15.589,78	3,00%	$ 467,69
Total Equipos					$ 467,69

Mano de Obra

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301008	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 8 (3 AYUDANTES)	HC	$ 38.974,44	0,400	$ 15.589,78
Total Mano de Obra					$ 15.589,78

Transporte

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					$ -

Total Costos Directo		$	16.057,47
Factor Incremento	1,05	$	16.860,34
Administracion	26%	$	4.383,69
Imprevistos	1%	$	168,60
Utilidad	3%	$	505,81
TOTAL		$	21.918,44

Nota: Precios de referencia tomados de la resolución del AIM No. 100-37-088 de 2023

JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO ATEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

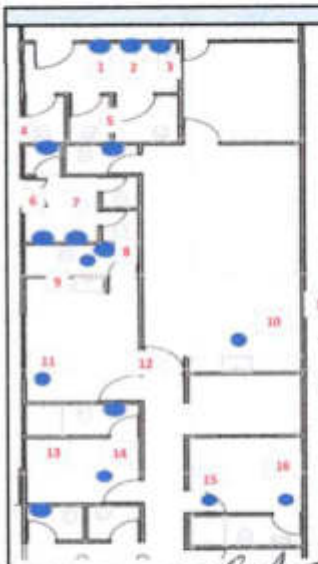
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	Fecha	10/06/2026	Versión	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	Capítulo	1. DEMOLICIONES Y DESMONTES		
Código	M-1,7				
Actividad	DESMONTE DE DUCHAS Y GRIFERÍAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO				
Unidad Medida	UN				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
Desmonte de griferia				10	19
				SUBTOTAL	19
				TOTAL	19

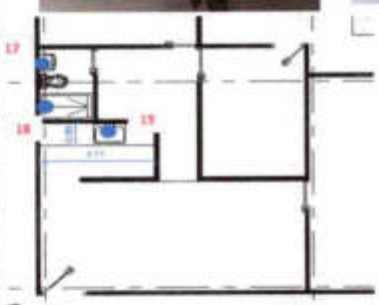
REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA











JORGE LUIS HAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEVAN BORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente:	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capítulo**	**1. DEMOLICIONES Y DESMONTES**		
Código	**1,8**				
Actividad	**DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS, INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL**				
Unidad Medida	**M2**				

Materiales					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Materiales					$ -

Equipos					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ABC001	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	$12.471,82	3,00%	$374,15
Total Equipos					$ 374,15

Mano de Obra					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301008	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 8 (3 AYUDANTES)	HC	$38.974,44	0,320	$12.471,82
Total Mano de Obra					$ 12.471,82

Transporte					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					$ -

Total Costos Directo		$	12.845,98
Factor Incremento	1,05	$	13.488,28
Administracion	26%	$	3.506,95
Imprevistos	1%	$	134,88
Utilidad	3%	$	404,65
TOTAL		$	17.534,76

Nota: Precios de referencia tomados de la resolución del AIM No. 300-37-088 de 2023

JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

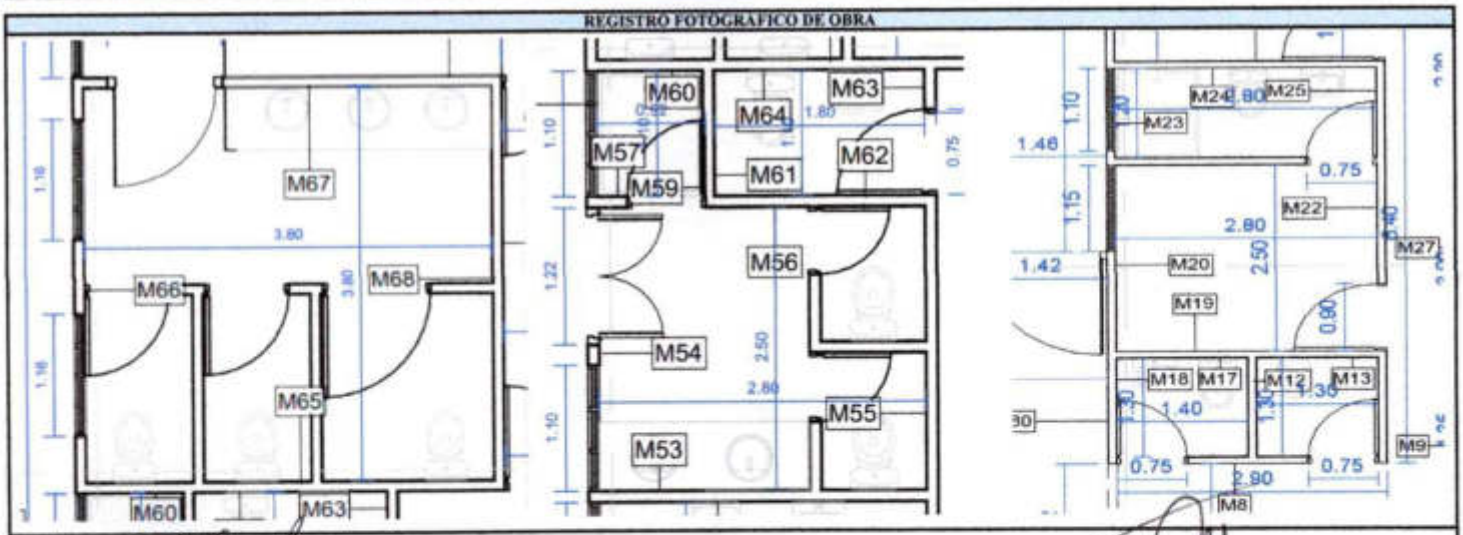
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	Fecha	10/06/2026	Versión	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	Capitulo	1. DEMOLICIONES Y DESMONTES		
Código	M-1,8				
Actividad	DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÀMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL				
Unidad Medida	M2				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
M-65	3,8		2	1	7,60
M-66	3,8		2	1	7,60
DESCUENTO VENTANA	1,16	0,5		-2	-1,16
M-67	3,8		2	1	7,60
DESCUENTO PUERTA	1	2,16		-1	-2,16
M-68	3,8		2	1	7,60
M-53	2,8		2	1	5,60
M-54	2,5		2	1	5,00
DESCUENTO VENTANA	1,1	1,2		-1	-1,32
DESCUENTO PUERTA	1,22	2,16		-1	-2,64
M-55	2,5		2	1	5,00
M-56	2,8		2	1	5,60
M-57	0,92		2	1	1,84
DESCUENTO PUERTA	0,7	2,16		-1	-1,51
M-58	1,1		2	1	2,20
DESCUENTO VENTANA	1,1	1,2		-1	-1,32
M-59	1,1		2	1	2,20
M-60	0,92		2	1	1,84
M-62	1,8		2	1	3,60
M-63	1,1		2	1	2,20
DESCUENTO PUERTA	0,75	2,16		-1	-1,62
M-64	1,8		2	1	3,60
M-49	1,16		2	1	2,32
M-52	2,8		2	1	5,60
DESCUENTO PUERTA	0,75	2,16		-1	-1,62
M-51	1,16		2	1	2,32
M-25	1,2		2	1	2,40
M-24	2,8		2	1	5,60
DESCUENTO PUERTA	0,75	2,16		-1	-1,62
M-23	1,2		2	1	2,40
DESCUENTO VENTANA	1,1	0,5		-1	-0,55
M-13	1,3		2	1	2,60
M-17	1,3		2	1	2,60
				SUBTOTAL	79,40
				PASAN	79,40

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

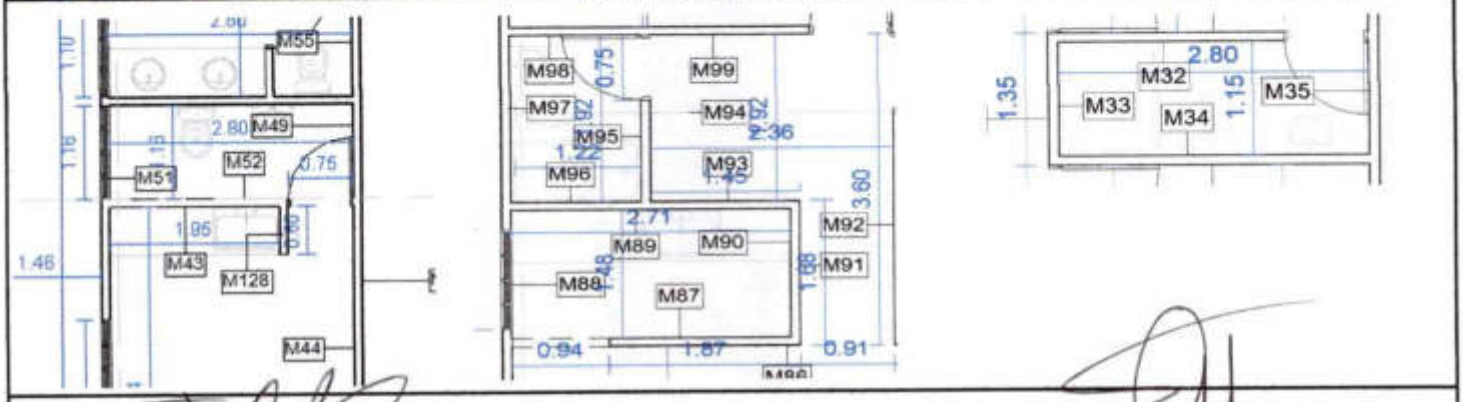
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	Fecha	10/06/2026	Versión	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	Capítulo	1. DEMOLICIONES Y DESMONTES		
Código	M-1,8				
Actividad	DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL				
Unidad Medida	M2				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
M-35	1,15		2	1	2,30
M-34	2,8		2	1	5,60
M-33	1,15		2	1	2,30
M-32	2,8		2	1	5,60
DESCUENTO PUERTA	0,75	2,16		-1	-1,62
M-87	2,71		2	1	5,42
DESCUENTO PUERTA	0,94	2,16		-1	-2,03
M-88	1,48		2	1	2,96
DESCUENTO VENTANA	1,1	0,5		-1	-0,55
M-89	2,71		2	1	5,42
M-90	1,48		2	1	2,96
M-95	1,92		2		0,00
DESCUENTO PUERTA	0,75	2,16		-1	-1,62
M-96	1,22		2	1	2,44
M-97	1,92		2	1	3,84
M-98	1,22		2	1	2,44
				SUBTOTAL	35,46
				VIENEN	79,40
				TOTAL	114,86

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN FORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente:	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capitulo**	**1. DEMOLICIONES Y DESMONTES**		
Código	**1,9**				
Actividad	**DESMONTE DE REJAS Y VENTANAS METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO**				
Unidad Medida	**M2**				

Materiales					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Materiales					$ -

Equipos					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
30101009	PULIDORA MANUAL CON DISCO DE CORTE	HR	$7.609,17	0,30	$2.282,75
ABC001	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	$15.589,78	3,00%	$467,69
Total Equipos					$ 2.750,44

Mano de Obra					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301008	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 8 (3 AYUDANTES)	HC	$38.974,44	0,400	$15.589,78
Total Mano de Obra					$ 15.589,78

Transporte					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					$ -

Total Costos Directo		$	18.340,22
Factor Incremento	1,05	$	19.257,23
Administracion	26%	$	5.006,88
Imprevistos	1%	$	192,57
Utilidad	3%	$	577,72
TOTAL		$	25.034,40

Nota: Precios de referencia tomados de la resolución del AIM No. 100-37-088 de 2023

JORGE LUIS HAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEVAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

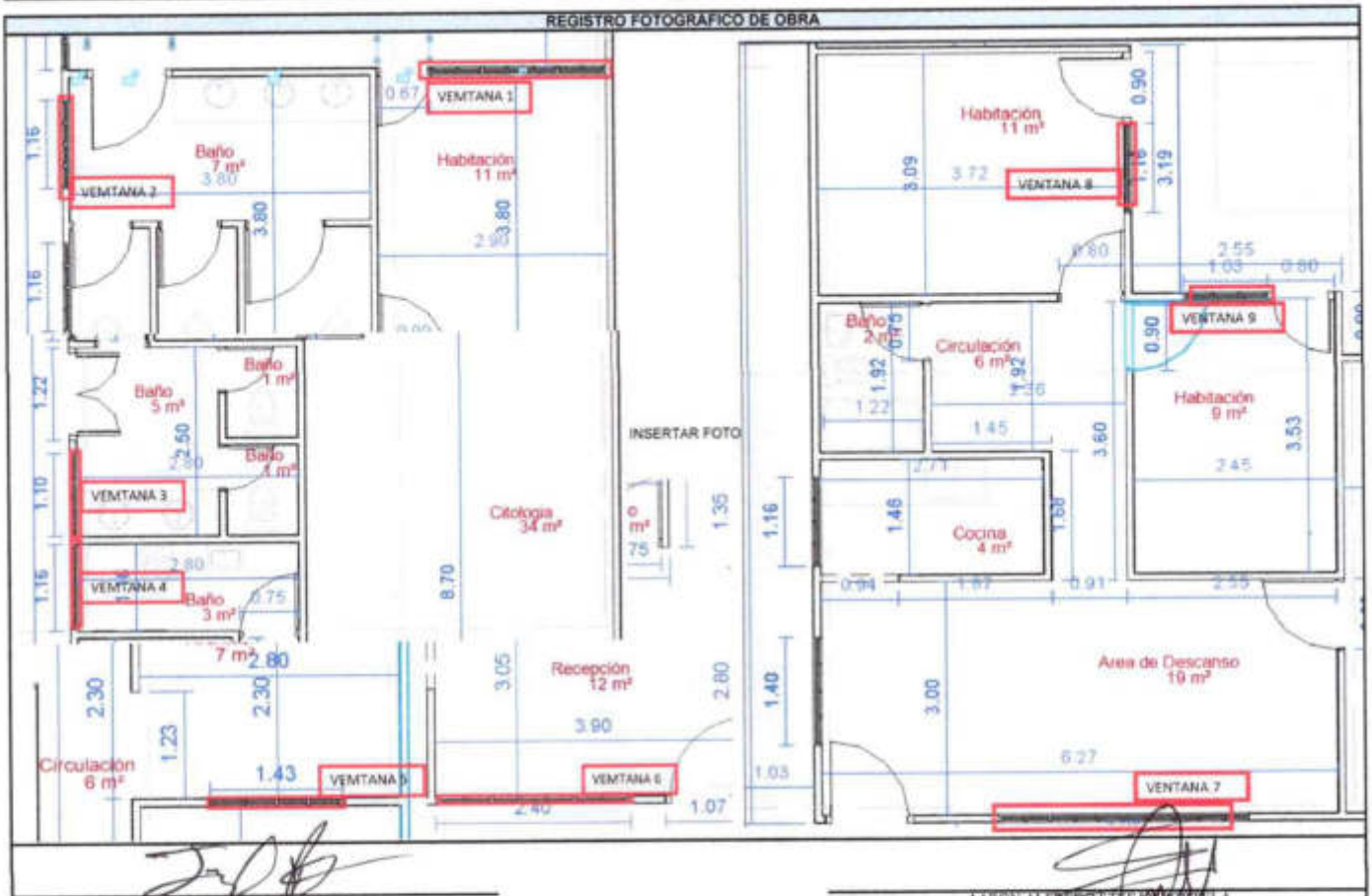
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capitulo**	**1. DEMOLICIONES Y DESMONTES**		
Código	M-1,9				
Actividad	DESMONTE DE REJAS Y VENTANAS METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO				
Unidad Medida	M2				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
DESMONTE DE VENTANA 1	2,23	2		1	4,46
DESMONTE DE VENTANA 2	1,16	0,5		1	0,58
DESMONTE DE VENTANA 3	1,1	2		1	2,2
DESMONTE DE VENTANA 4	1,16	2		1	2,32
DESMONTE DE VENTANA 5	1,43	2		1	2,86
DESMONTE DE VENTANA 6	2,4	2		1	4,8
DESMONTE DE VENTANA 7	3,04	2		1	6,08
DESMONTE DE VENTANA 8	1,16	1,2		1	1,39
DESMONTE DE VENTANA 9	1,03	1,2		1	1,24
				SUBTOTAL	25,928
				TOTAL	25,93

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN CARDELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	1
Proponente:	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capítulo**	**1. DEMOLICIONES Y DESMONTES**		
Código	**1.10**				
Actividad	**DEMOLICION MANUAL MURO LADRILLO TOLETE MACIZO/COMÚN, INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL**				
Unidad Medida	**M2**				

Materiales

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Materiales					$ -

Equipos

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
30301001	ANDAMIO CONVENCIONAL SECCIÓN. INCLUYE ACCESORIOS: TIJERAS, CAMILLAS Y RUEDAS	UN	$1.107,04	0,25	$276,76
ABC001	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	$14.615,42	3,00%	$438,46
Total Equipos					$ 715,22

Mano de Obra

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301008	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 8 (3 AYUDANTES)	HC	$38.974,44	0,375	$14.615,42
Total Mano de Obra					$ 14.615,42

Transporte

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					$ -

Total Costos Directo		$	15.330,64
Factor Incremento	1,05	$	16.097,17
Administracion	26%	$	4.185,26
Imprevistos	1%	$	160,97
Utilidad	3%	$	482,92
TOTAL		$	20.926,32

Nota: Precios de referencia tomados de la resolución del ADM No. 100-37-088 de 2023

JORGE LUIS BRENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO ESTEBAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

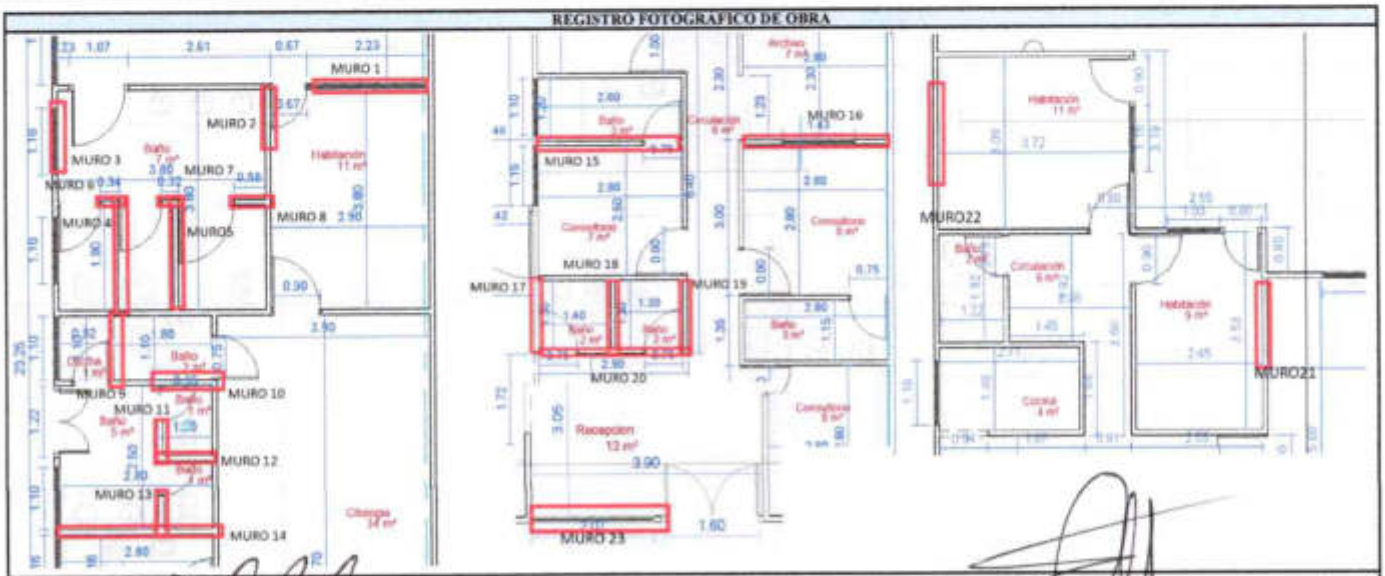
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	**Fecha**	10/06/2026	**Versión**	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	**Capitulo**	1. DEMOLICIONES Y DESMONTES		
Código	M-1.10				
Actividad	DEMOLICION MANUAL MURO LADRILLO TOLETE MACIZO/COMÚN. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL				
Unidad Medida	M2				

DESCRIPCIÓN		DIMENSIONES				
		ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
HABITACION	MURO DIVISORIO 1		1	2,23	1	2,23
BAÑO	VANO MURO 2		2,16	0,95	1	2,05
BAÑO	VANO MURO 3		2,16	0,95	1	2,05
BAÑO	MURO DIVISORIO 4		2	1,90	1	3,80
BAÑO	MURO DIVISORIO 5		2	1,90	1	3,80
BAÑO	MURO DIVISORIO 6		2	0,34	1	0,68
BAÑO	MURO DIVISORIO 7		2	0,32	1	0,64
BAÑO	MURO DIVISORIO 8		2	0,58	1	1,16
BAÑO	MURO DIVISORIO 9		2,6	1,20	1	3,12
BAÑO	VANO MURO 10		2,16	0,95	1	2,05
BAÑO	MURO DIVISORIO 11		2	1,00	1	2,00
BAÑO	MURO DIVISORIO 12		2	1,00	1	2,00
BAÑO	MURO DIVISORIO 13		2	1,00	1	2,00
BAÑO ODONTOLOGIA	MURO DIVISORIO 14		2,6	2,80	1	7,28
BAÑO CONSULTORIO	MURO DIVISORIO 15		2,6	2,80	1	7,28
BAÑO	DESCUENTO PUERTA		2,16	0,75	-1	-1,62
ARCHIVO	MURO DIVISORIO 16		2,56	1,10	1	2,82
BAÑO	DESCUENTO VENTANA		1,2	1,40	-1	-1,68
BAÑO RECEPCION	MURO DIVISORIO 17		2,6	1,30	1	3,38
BAÑO RECEPCION	MURO DIVISORIO 18		2,6	1,30	1	3,38
BAÑO RECEPCIÓN	MURO DIVISORIO 19		2,6	1,30	1	3,38
BAÑO RECEPCION	MURO DIVISORIO 20		2,6	2,90	1	7,54
BAÑO	DESCUENTO PUERTA		2,16	0,75	-2	-3,24
BAÑO SALA DE E.	VANO MURO 21		2,16	2,10	1	4,54
HABITACION	VANO MURO 22		2,16	1,16	1	2,51
RECEPCION	VANO MURO 23		0,96	2,07	1	1,99
					SUBTOTAL	63,14
					TOTAL	63,14

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	1
Proponente:	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capitulo**	**1. DEMOLICIONES Y DESMONTES**		
Código	**1,11**				
Actividad	**DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO**				
Unidad Medida	**UN**				

Materiales

Código	Descripción	U.M	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Materiales					$ -

Equipos

Código	Descripción	U.M	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ABC001	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	$ 83.795,05	3,00%	$ 2.513,85
Total Equipos					$ 2.513,85

Mano de Obra

Código	Descripción	U.M	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301008	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 8 (3 AYUDANTES)	HC	$ 38.974,44	2,150	$ 83.795,05
Total Mano de Obra					$ 83.795,05

Transporte

Código	Descripción	U.M	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					$ -

Total Costos Directo		$ 86.308,90
Factor Incremento	1,05	$ 90.624,35
Administracion	26%	$ 23.562,33
Imprevistos	1%	$ 906,24
Utilidad	3%	$ 2.718,73
TOTAL		$ 117.811,65

Nota: Precios de referencia tomados de la resolución del AFD No. 100-37-088 de 2023

JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO SUEVAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

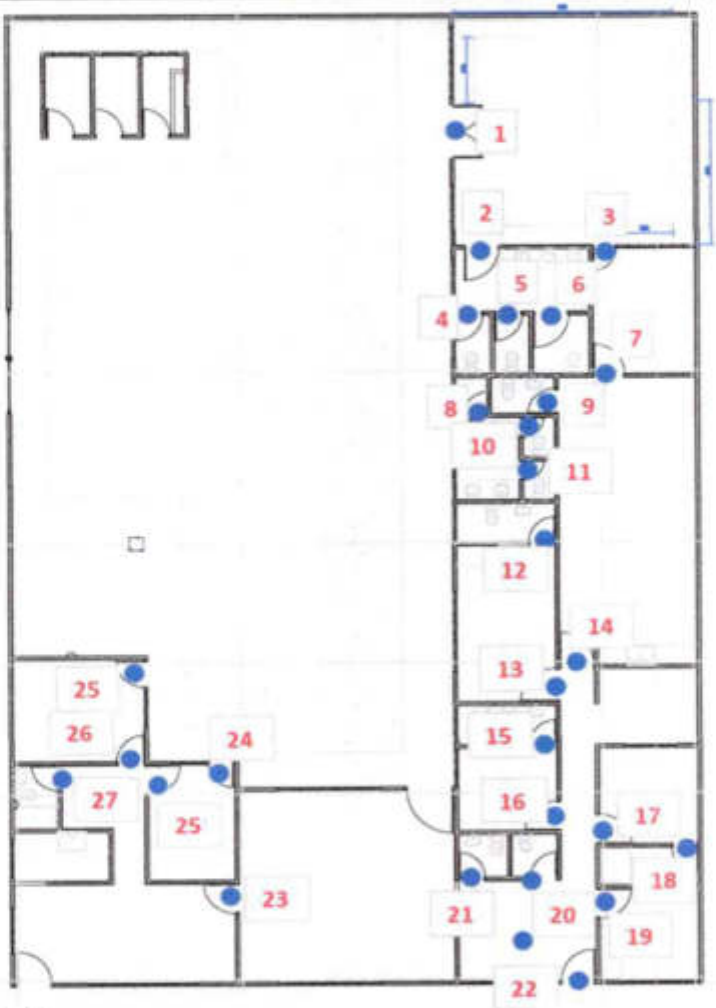
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	Fecha	10/06/2026	Versión	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	Capitulo	1. DEMOLICIONES Y DESMONTES		
Código	M-1,11				
Actividad	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO				
Unidad Medida	UN				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
DESMONTE DE PUERTAS				27	27
				SUBTOTAL	27
				TOTAL	27

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	1
Proponente:	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capitulo**	**1. DEMOLICIONES Y DESMONTES**		
Código	**1,12**				
Actividad	**DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO**				
Unidad Medida	**UN**				

Materiales					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Materiales					$ -

Equipos					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ABC001	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	$31.179,36	3,00%	$935,38
Total Equipos					$ 935,38

Mano de Obra					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301008	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 8 (3 AYUDANTES)	HC	$38.974,20	0,800	$31.179,36
Total Mano de Obra					$ 31.179,36

Transporte					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					$ -

Total Costos Directo		$	32.114,74
Factor Incremento	1,05	$	33.720,48
Administracion	26%	$	8.767,32
Imprevistos	1%	$	337,20
Utilidad	3%	$	1.011,61
TOTAL		$	43.836,61

Nota: Precios de referencia tomados de la resolución del AIM No. 100-37-088 de 2023

JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO ESTEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

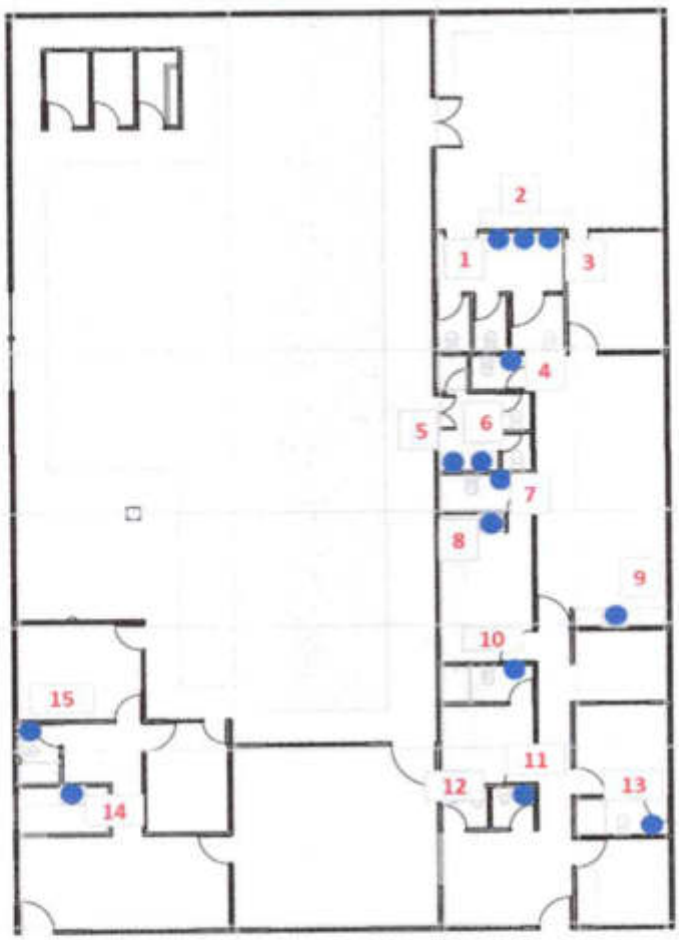
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	Fecha	10/06/2026	Versión	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	Capitulo	1. DEMOLICIONES Y DESMONTES		
Código	M-1,12				
Actividad	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO				
Unidad Medida	UN				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
DESMONTE DE LAVAMANOS Y LAVAPLATOS EXISTENTES				15	15
				SUBTOTAL	15
				TOTAL	15

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente:	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capítulo**	**1. DEMOLICIONES Y DESMONTES**		
Código	**1,13**				
Actividad	**DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO**				
Unidad Medida	**UN**				

Materiales

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Materiales					$ -

Equipos

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ABC001	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	$ 38.974,10	3,00%	$ 1.169,22
Total Equipos					$ 1.169,22

Mano de Obra

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301008	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 8 (3 AYUDANTES)	HC	$ 38.974,10	1,000	$ 38.974,10
Total Mano de Obra					$ 38.974,10

Transporte

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					$ -

Total Costos Directo		$ 40.143,32
Factor Incremento	1,05	$ 42.150,49
Administracion	26%	$ 10.959,13
Imprevistos	1%	$ 421,50
Utilidad	3%	$ 1.264,51
TOTAL		$ 54.795,63

Nota: Precios de referencia tomados de la resolución del AIM No. 100-37-088 de 2023

JORGE LUIS MAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

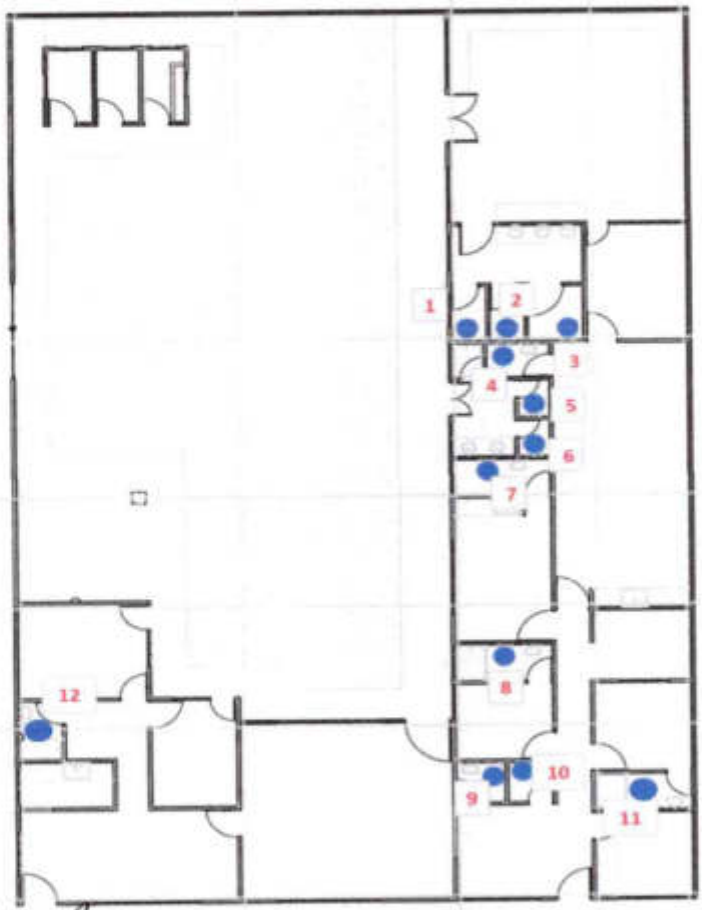
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capitulo**	**1. DEMOLICIONES Y DESMONTES**		
Código	**M-1.13**				
Actividad	**DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO**				
Unidad Medida	**UN**				

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**SUBTOTAL**
DESMONTE DE SANITARIOS EXISTENTES				12	12
				SUBTOTAL	12
				TOTAL	12

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN FORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente:	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capítulo**	**1. DEMOLICIONES Y DESMONTES**		
Código	**NP-1,14**				
Actividad	**TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES**				
Unidad Medida	**M3/KM**				

Materiales

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
	Total Materiales				$ -

Equipos

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
	Total Equipos				$ -

Mano de Obra

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
	Total Mano de Obra				$ -

Transporte

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
50101003	TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR	M3/KM	$ 1.723,11	1,00	$ 1.723,11
	Total Transporte				$ 1.723,11

Total Costos Directo		$ 1.723,11
Factor Incremento	1,05	$ 1.809,27
Administracion	26%	$ 470,41
Imprevistos	1%	$ 18,09
Utilidad	3%	$ 54,28
TOTAL		$ 2.352,05

Nota: Precios de referencia tomados de la resolución del AIU No. 100-37-021 de 2025 **ITEM 11090207**

JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO VIVEROS PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
110502b7	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	m3 - km	

I. EQUIPO						
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
					Subtotal Equipos	

II. MATERIALES						
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	GRUPO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
					Subtotal Materiales	

III. TRANSPORTES						
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA	VR. UNITARIO
50101003	TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR	m3 - km	1,0000	1	$ 1.723,11	$ 1.723,11
					Subtotal Transportes	$ 1.723,11

IV. MANO DE OBRA						
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
					Subtotal Mano de Obra	
					Total Costo Directo	$ 1.723,11

V. COSTOS INDIRECTOS			
			TOTALES
		Factor de Incremento	1,05
		Total Costo Directo Ajustado	$ 1.723,11
	ADMINISTRACIÓN	28%	$ 482,47
	IMPREVISTOS	1%	$ 17,23
	UTILIDAD	5%	$ 86,16
		Precio Unitario Total Aproximado al Peso $	$ 2.309,00

NOTA: Los documentos publicados periódicamente son propiedad de la Agencia para la Infraestructura del Meta. Su uso con fines comerciales o de lucro a cualquier título sin previa autorización, está totalmente prohibido y constituye una infracción a la normatividad vigente.

Firma: _____
Nombre:
Cargo:
Entidad:
APRUEBA

Firma: _____
Nombre:
Cargo:
Entidad:
ELABORA

CÓDIGO	11090207
ACTIVIDAD	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES
UNIDAD DE MEDIDA	m3/km

1. DESCRIPCIÓN

La actividad consiste únicamente en transportar escombros y sobrantes desde el proyecto en ejecución hasta el lugar designado para la disposición final de los mismos, ya sea, escombrera, relleno o el que dispongan las autoridades ambientales y la interventoría. Se ejecutará siguiendo las normas vigentes, especificaciones técnicas de fabricantes de materiales y

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

N°	PROCEDIMIENTO
1	Previamente a la ejecución de la actividad consultar, reglamentos de transporte de materiales escombros y sobrantes de obra, planos de localización del proyecto, especificaciones técnicas de los materiales y toda la documentación legal de los vehículos involucrados en el desarrollo de la actividad.
2	Se deben incluir todos los equipos, herramientas y materiales que garanticen el correcto funcionamiento del ítem.
3	Verificar la integridad y buen funcionamiento de los vehículos involucrados en la actividad.
4	Presentar a interventoría plan de trabajo, cronograma, desarrollo de la actividad, especificaciones técnicas de los materiales y demás información relacionada para su revisión i aprobación.
5	La ejecución de la actividad consiste en el transporte de escombros y sobrantes de obra desde el lugar de ejecución del proyecta hasta el lugar designado para disposición de los escombros y sobrantes de obra, previa aprobación de las autoridades ambientales y la interventoría.

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1 - Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

6	Los vehículos de transporte de materiales deben contar con todos los requisitos de seguridad incluido carpas para evitar que se liberen partículas que puedan afectar a los demás usuarios de las vías.
7	Verificar que los materiales que serán transportados corresponden exclusivamente a los de la actividad a ejecutar.

3. MATERIALES

N°	MATERIAL

4. EQUIPOS

N°	EQUIPO
1	

5. MANO DE OBRA

N°	MANO DE OBRA

6. TRANSPORTE

N°	TRANSPORTE
1	Transporte de material granular

7. REFERENCIAS, ESPECIFICACIONES O NORMAS

1	Norma INV 13
2	Planos del proyecto
3	Estudio geotécnico
4	Catálogo de fabricante de maquinaria y equipos.
5	Código de minas- Ley 685 de 2001
6	Normas ambientales y de transporte vigentes
7	Especificaciones INVIAS Artículo 900 - 22

8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por unidad (M3/KM) debidamente recibida a satisfacción por la residencia de interventoría. La cantidad será verificada en el sitio de la obra y corroborada sobre Planos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales descritos en el numeral 3
- Equipos y herramientas descritos en el numeral 4
- Mano de obra

GOBERNACIÓN DEL META
Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1 - Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

9. CONTROLES O ENSAYOS DE CALIDAD PARA EL RECIBO DE LOS TRABAJOS

N°	CONTROL
1	Control de calidad al proceso de ejecución de la actividad por parte del constructor
2	Supervisión y control a la ejecución por parte de la interventoría, de acuerdo a especificaciones técnicas de la actividad y requerimientos del proyecto
3	Supervisión del estado de los vehículos, documentos y elementos de seguridad
4	Supervisión de la calidad de los materiales transportados.

10. NO CONFORMIDAD

N°	CRITERIO
1	En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución y/o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Proponente seleccionado deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1 - Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

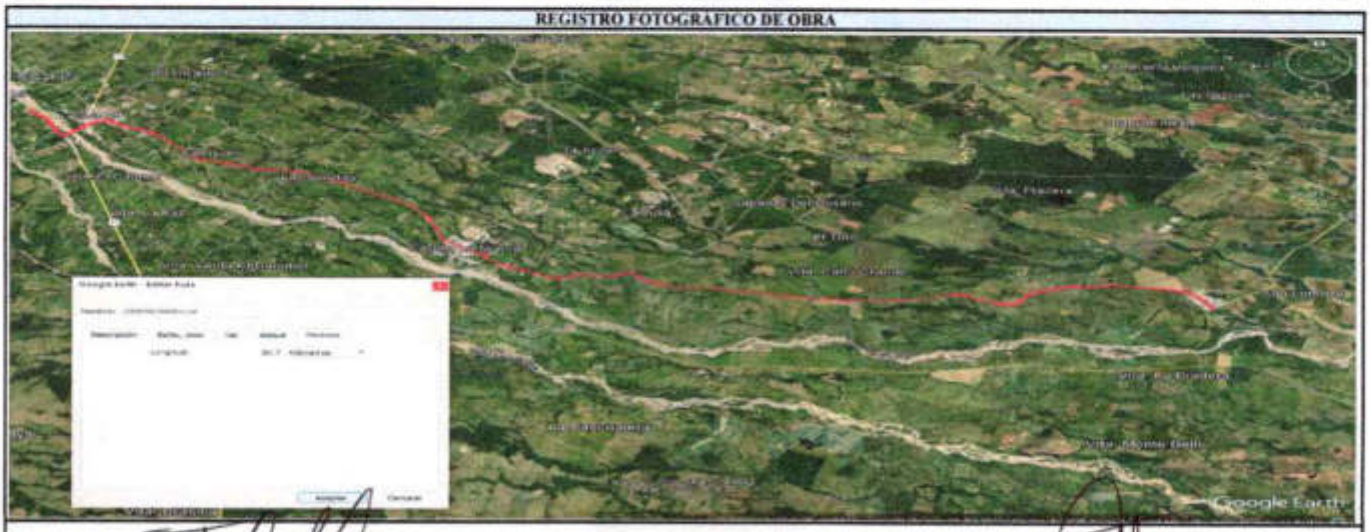
MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	Fecha	30/10/2024		Versión	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	Capitulo	1. DEMOLICIONES Y DESMONTES			
Código	M-NP-1,14					
Actividad	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES					
Unidad Medida	M3/KM					

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES								
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	AREA	VOLUMEN	F. DE EXPANSION	DISTANCIA	CANTIDAD	SUBTOTAL
DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO		0,01		309,37	2,8	1,4	30,92	1,00	120,53
DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL					8,59	1,4	30,92	1,00	371,84
DESMONTE DE PISO BALDOSA CERAMICA O GRESS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO		0,02		288,57	4,33	1,4	30,92	1,00	187,37
DESMONTE DE CANAL METALICA EXISTENTE	0,25	0,25	25,91	0,06	1,62	1,4	30,92	1,00	70,10
DESMONTE DE TEJA ASBESTO CEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO		0,08		452,34	33,93	1,4	30,92	1,00	1468,57
DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL		0,02		114,86	1,72	1,4	30,92	1,00	74,58
DESMONTE DE REJAS Y VENTANAS METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO		0,10		25,93	2,59	1,4	30,92	1,00	112,25
DEMOLICION MANUAL MURO LADRILLO TOLETE MACIZO/COMUN. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	0,18			63,14	11,37	1,4	30,92	1,00	492,00
DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	1,00	2,16		2,16	4,67	1,4	30,92	27,00	5453,04
DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	0,30	0,40	0,25	0,12	0,03	1,4	30,92	15,00	19,48
DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	0,40	0,50	0,50	0,20	0,10	1,4	30,92	12,00	51,95
VOLUMEN TOTAL CON F. EXPANSION	272,371								
VOLUMEN TOTAL SIN F. EXPANSION	194,551								
								SUBTOTAL	8421,71083
								TOTAL	8421,71

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO ESTEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente:	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capitulo**	**2. EXCAVACIONES**		
Código	**2,1**				
Actividad	**EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE**				
Unidad Medida	**M3**				

Materiales

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
	Total Materiales				$ -

Equipos

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ABC001	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	$ 77.948,66	3,00%	$ 2.338,46
	Total Equipos				$ 2.338,46

Mano de Obra

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301008	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 8 (3 AYUDANTES)	HC	$ 38.974,33	2,000	$ 77.948,66
	Total Mano de Obra				$ 77.948,66

Transporte

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
	Total Transporte				$ -

Total Costos Directo		$ 80.287,12
Factor Incremento	1,05	$ 84.301,48
Administracion	26%	$ 21.918,38
Imprevistos	1%	$ 843,01
Utilidad	3%	$ 2.529,04
TOTAL		$ 109.591,91

Nota: Precios de referencia tomados de la resolución del ADR No. 100-37-088 de 2023

JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	Fecha	10/06/2026	Versión	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	Capitulo	2. EXCAVACIONES		
Código	M-2,1				
Actividad	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE				
Unidad Medida	M3				

DESCRIPCIÓN		DIMENSIONES				
		ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
ZANJAS PARA TUBERIA RESIDUAL						
AREAS: SALA DE PROCEDIMIENTOS, ENFERMERIA, CITOLIGIA Y DESCANSO MEDICO	ZANJA 1	0,30	0,40	6,80	1	0,82
	ZANJA 2	0,30	0,40	1,86	1	0,22
	ZANJA 3	0,30	0,40	8,36	1	1,00
	ZANJA 4	0,30	0,40	4,04	1	0,48
	ZANJA 5	0,30	0,40	1,00	1	0,12
					SUBTOTAL	2,65
					PASAN	2,65

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

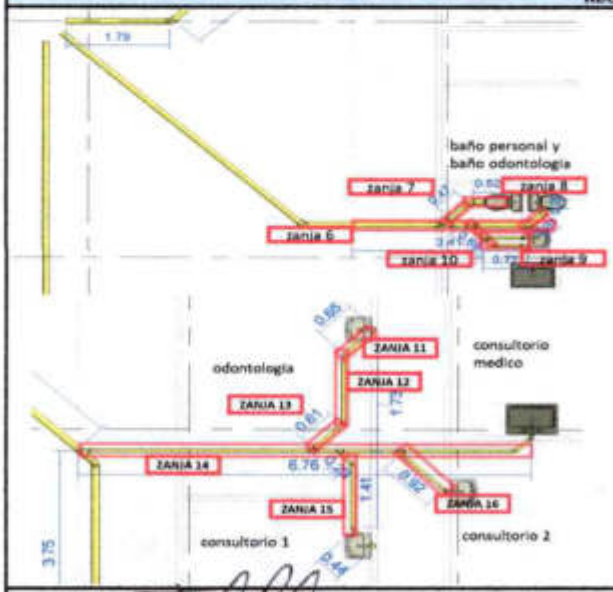
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

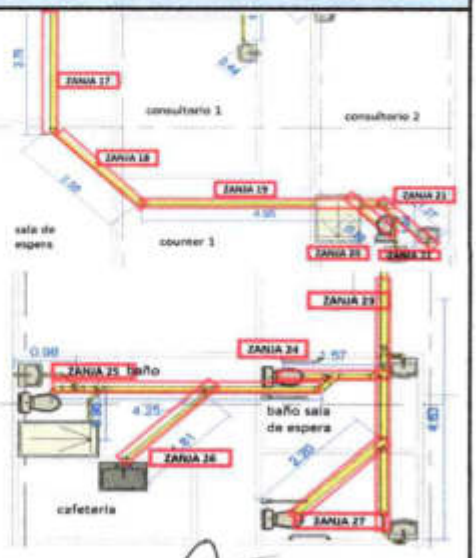
Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	Fecha	10/06/2026	Versión	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	Capitulo	2. EXCAVACIONES		
Código	M-2,1				
Actividad	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE				
Unidad Medida	M3				

DESCRIPCIÓN		DIMENSIONES				
		ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
AREAS: BAÑO PERSONAL Y BAÑO ODONTOLOGIA	ZANJA 6	0,30	0,40	3,41	1	0,41
	ZANJA 7	0,30	0,40	0,47	1	0,06
	ZANJA 8	0,30	0,40	0,52	1	0,06
	ZANJA 9	0,50	0,40	0,77	1	0,15
	ZANJA 10	0,30	0,40	0,69	1	0,08
AREAS : LAVADOS ODONTOLOGIA CONSULTORIO MEDICO CONSULTORIO 2 Y CONSULTORIO 1	ZANJA 11	0,30	0,40	0,65	1	0,08
	ZANJA 12	0,30	0,40	1,73	1	0,21
	ZANJA 13	0,30	0,40	0,61	1	0,07
	ZANJA 14	0,30	0,40	6,76	1	0,81
	ZANJA 15	0,30	0,40	1,41	1	0,17
	ZANJA 16	0,30	0,40	0,92	1	0,11
AREAS : BAÑO CONSULTORIO 2, LAVADO TOMA DE MUESTRAS, CONTER., SALA DE ESPERA	ZANJA 17	0,30	0,40	3,75	1	0,45
	ZANJA 18	0,30	0,40	2,55	1	0,31
	ZANJA 19	0,30	0,40	4,95	1	0,59
	ZANJA 20	0,30	0,40	0,85	1	0,10
	ZANJA 21	0,30	0,40	1,27	1	0,15
	ZANJA 22	0,30	0,40	1,04	1	0,12
	ZANJA 23	0,30	0,40	4,63	1	0,56
AREAS : BAÑOS SALA DE ESPERA , CAFETERIA Y BAÑO DE VIVIENDA	ZANJA 24	0,30	0,40	1,57	1	0,19
	ZANJA 25	0,30	0,40	4,25	1	0,51
	ZANJA 26	0,30	0,40	1,81	1	0,22
	ZANJA 27	0,30	0,40	2,20	1	0,26
					SUBTOTAL	5,68
					VIENEN	2,65
					PASAN	8,33

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



INSERTAR FOTO



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

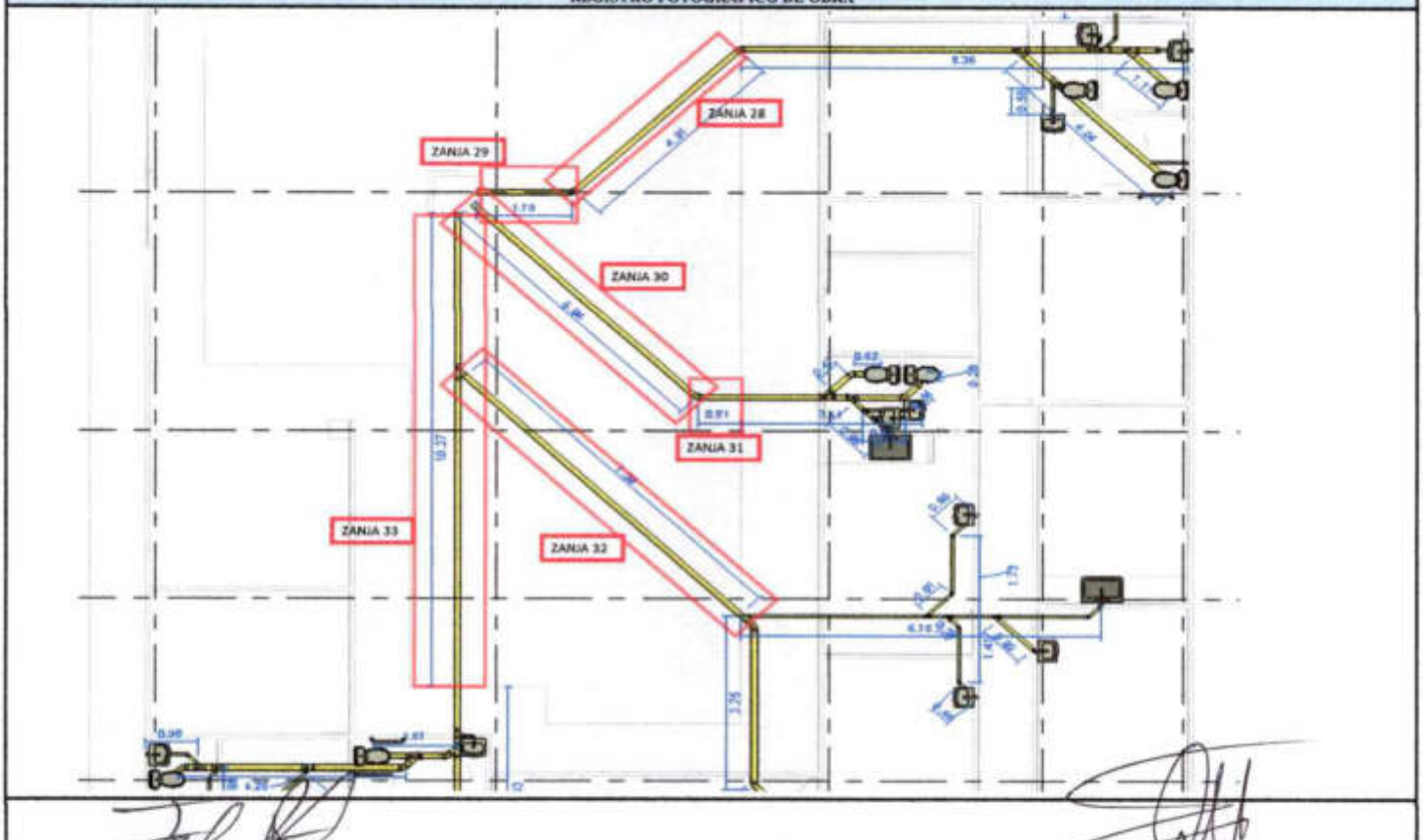
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	**Fecha**	10/06/2026	**Versión**	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	**Capitulo**	2. EXCAVACIONES		
Código	M-2,1				
Actividad	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE				
Unidad Medida	M3				

DESCRIPCIÓN		DIMENSIONES				
		ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PATIO ZONA VERDE	ZANJA 28	0,30	0,40	4,51	1	0,54
	ZANJA 29	0,30	0,40	1,79	1	0,21
	ZANJA 30	0,30	0,40	5,04	1	0,60
	ZANJA 31	0,50	0,40	0,81	1	0,16
	ZANJA 32	0,30	0,40	7,29	1	0,87
	ZANJA 33	0,30	0,40	10,10	1	1,21
	CAJA DE INSPECCION	1,00	1,00	1,00	1	1,00
					SUBTOTAL	4,61
					VIENEN	8,33
					PASAN	12,94

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente:	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capitulo**	**2. EXCAVACIONES**		
Código	**NP-2,2**				
Actividad	**TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES**				
Unidad Medida	**M3/KM**				

Materiales

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Materiales					$ -

Equipos

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ABC001					
Total Equipos					$ -

Mano de Obra

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Mano de Obra					$ -

Transporte

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
50101003	TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR	M3/KM	$ 1.723,11	1,00	$1.723,11
Total Transporte					$ 1.723,11

Total Costos Directo		$ 1.723,11
Factor Incremento	1,05	$ 1.809,27
Administracion	26%	$ 470,41
Imprevistos	1%	$ 18,09
Utilidad	3%	$ 54,28
TOTAL		$ 2.352,05

Nota: Precios de referencia tomados de la resolución del AIM No. 100-37-021 de 2025 **ITEM 11090207**

JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
11006207	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	m3 - km	

I. EQUIPO						
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
					Subtotal Equipos	
II. MATERIALES						
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	GRUPO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
					Subtotal Materiales	
III. TRANSPORTES						
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA	VR. UNITARIO
50101000	TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR	m3 - km	1.0000	1	$ 1.723,11	$ 1.723,11
					Subtotal Transportes	$ 1.723,11
IV. MANO DE OBRA						
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
					Subtotal Mano de Obra	
					Total Costo Directo	$ 1.723,11
V. COSTOS INDIRECTOS						
						TOTALES
					Factor de Incremento	1,65
					Total Costo Directo Ajustado	$ 1.723,11
				ADMINISTRACIÓN	28%	$ 482,47
				IMPREVISTOS	1%	$ 17,23
				UTILIDAD	5%	$ 86,16
					Precio Unitario Total Aproximado al Peso	$ 2.309,00

NOTA: Los documentos publicados periódicamente son propiedad de la Agencia para la Infraestructura del Meta. Su uso con fines comerciales o de lucro a cualquier título sin previa autorización, está totalmente prohibido y constituye una infracción a la normatividad vigente.

Firma: _____
Nombre:
Cargo:
Entidad:
APRUEBA

Firma: _____
Nombre:
Cargo:
Entidad:
ELABORA

CÓDIGO	11090207
ACTIVIDAD	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES
UNIDAD DE MEDIDA	m3/km

1. DESCRIPCIÓN

La actividad consiste únicamente en transportar escombros y sobrantes desde el proyecto en ejecución hasta el lugar designado para la disposición final de los mismos, ya sea, escombrera, relleno o el que dispongan las autoridades ambientales y la interventoría. Se ejecutará siguiendo las normas vigentes, especificaciones técnicas de fabricantes de materiales y

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

N°	PROCEDIMIENTO
1	Previamente a la ejecución de la actividad consultar, reglamentos de transporte de materiales escombros y sobrantes de obra, planos de localización del proyecto, especificaciones técnicas de los materiales y toda la documentación legal de los vehículos involucrados en el desarrollo de la actividad.
2	Se deben incluir todos los equipos, herramientas y materiales que garanticen el correcto funcionamiento del ítem.
3	Verificar la integridad y buen funcionamiento de los vehículos involucrados en la actividad.
4	Presentar a interventoría plan de trabajo, cronograma, desarrollo de la actividad, especificaciones técnicas de los materiales y demás información relacionada para su revisión i aprobación.
5	La ejecución de la actividad consiste en el transporte de escombros y sobrantes de obra desde el lugar de ejecución del proyecta hasta el lugar designado para disposición de los escombros y sobrantes de obra, previa aprobación de las autoridades ambientales y la interventoría.

GOBERNACIÓN DEL META

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1 - Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

6	Los vehículos de transporte de materiales deben contar con todos los requisitos de seguridad incluido carpas para evitar que se liberen partículas que puedan afectar a los demás usuarios de las vías.
7	Verificar que los materiales que serán transportados corresponden exclusivamente a los de la actividad a ejecutar.

3. MATERIALES

N°	MATERIAL

4. EQUIPOS

N°	EQUIPO
1	

5. MANO DE OBRA

N°	MANO DE OBRA

6. TRANSPORTE

N°	TRANSPORTE
1	Transporte de material granular

7. REFERENCIAS, ESPECIFICACIONES O NORMAS

1	Norma INV 13
2	Planos del proyecto
3	Estudio geotécnico
4	Catálogo de fabricante de maquinaria y equipos.
5	Código de minas- Ley 685 de 2001
6	Normas ambientales y de transporte vigentes
7	Especificaciones INVIAS Artículo 900 - 22

8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por unidad (M3/KM) debidamente recibida a satisfacción por la residencia de interventoría. La cantidad será verificada en el sitio de la obra y corroborada sobre Planos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales descritos en el numeral 3
- Equipos y herramientas descritos en el numeral 4
- Mano de obra

GOBERNACIÓN DEL META
Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1 - Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

9. CONTROLES O ENSAYOS DE CALIDAD PARA EL RECIBO DE LOS TRABAJOS

N°	CONTROL
1	Control de calidad al proceso de ejecución de la actividad por parte del constructor
2	Supervisión y control a la ejecución por parte de la interventoría, de acuerdo a especificaciones técnicas de la actividad y requerimientos del proyecto
3	Supervisión del estado de los vehículos, documentos y elementos de seguridad
4	Supervisión de la calidad de los materiales transportados.

10. NO CONFORMIDAD

N°	CRITERIO
1	En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución y/o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Proponente seleccionado deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1 - Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

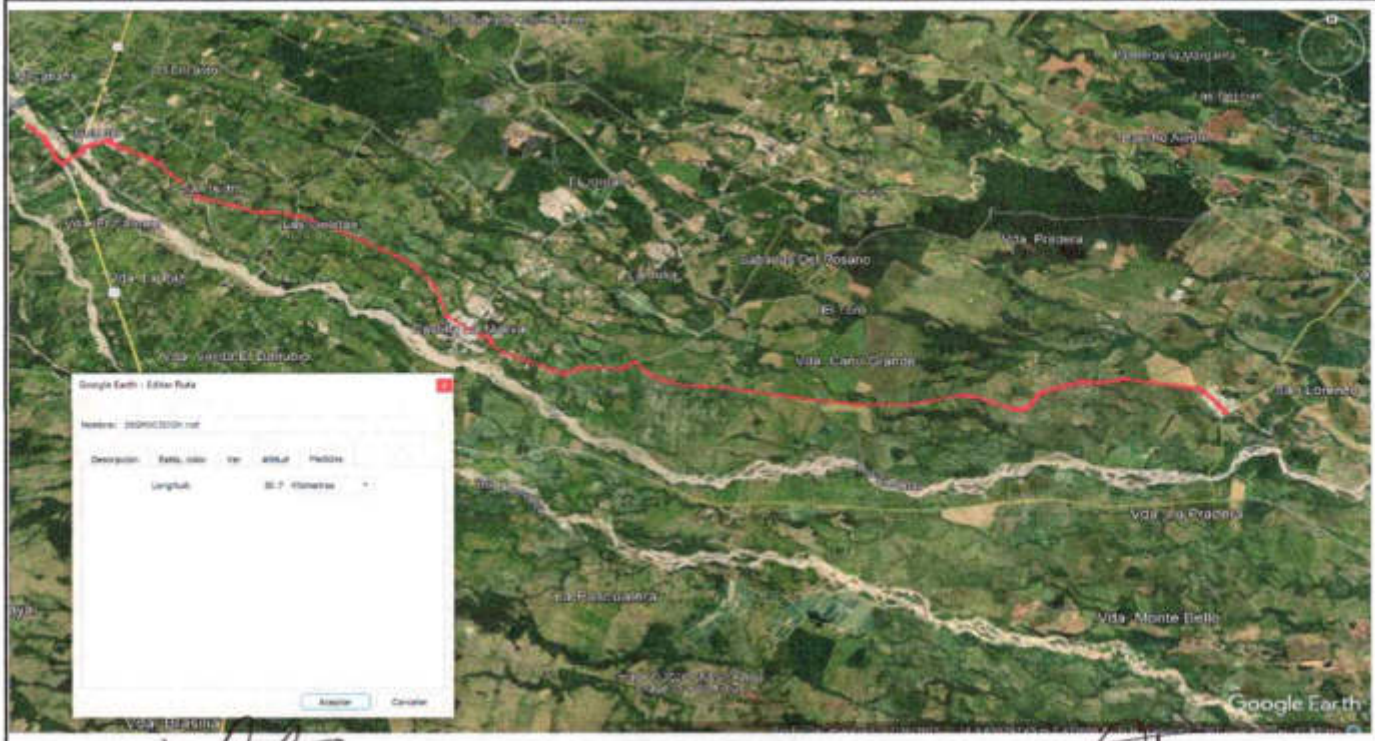
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capitulo**	**2. EXCAVACIONES**		
Código	**M-NP-2.2**				
Actividad	**TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES**				
Unidad Medida	**M3/KM**				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES								
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	AREA	VOLUMEN	F. EXPANSION	DISTANCIA	CANTIDAD	SUBTOTAL
EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE					12,94	1,3	30,93	1	**520,26**
VOLUMEN TOTAL CON F. EXPANSION	16,82								
VOLUMEN TOTAL SIN F. EXPANSION	12,94								
								SUBTOTAL	520,26
								TOTAL	520,26

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS VARNA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEVENS PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente:	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capitulo**	**3. RELLENOS**		
Código	**3,1**				
Actividad	**RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON EQUIPO PESADO**				
Unidad Medida	**M3**				

Materiales

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
20901009	MATERIAL MIXTO DE RIO SIN PROCESAR HASTA 3"	M3	$ 17.969,20	1,20	$ 21.563,04
Total Materiales					$ 21.563,04

Equipos

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
31301001	CARROTANQUE DE AGUA (1000 GALONES)	HR	$ 65.112,49	0,03	$ 1.953,37
31701001	MOTONIVELADORA 140 HP ANCHO CUCHILLA 3,66 M 11 TONELADAS	HR	$ 196.766,81	0,03	$ 5.115,94
32101007	VIBROCOMPACTADOR 10 TONELADAS 153 HP	HR	$ 139.893,65	0,03	$ 3.637,23
ABC001	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	$ 2.165,87	0,03	$ 64,98
Total Equipos					$ 10.771,52

Mano de Obra

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301002	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	HC	$ 43.317,38	0,050	$ 2.165,87
Total Mano de Obra					$ 2.165,87

Transporte

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					$ -

Total Costos Directo		$	34.500,43
Factor Incremento	1,05	$	36.225,45
Administracion	26%	$	9.418,62
Imprevistos	1%	$	362,25
Utilidad	3%	$	1.086,76
TOTAL		$	47.093,08

Nota: Precios de referencia tomados de la resolución del AIM No. 100-37-088 de 2023

JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	**Fecha**	10/06/2026	**Versión**	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	**Capitulo**	3. RELLENOS		
Código	M-3,1				
Actividad	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON EQUIPO PESADO				
Unidad Medida	M3				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	M3	VOLUMEN TUBERIA	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
TUBERIA PVCS 2" EXCAVACION ITEM 2,1	0,83	0,302089503			0,00
TUBERIA PVCS 4" ITEM 16,2 EXCAVACION ITEM 2,1	0,83	0,388602266			0,00
TUBERIA PVCP 1/2" ITEM 11,1 EXCAVACION ITEM 2,1	0,68	0,015531475			0,00
TUBERIA PVCP 3/4" ITEM 11,2 EXCAVACION ITEM 2,1	0,77	0,030620714			0,00
				SUBTOTAL	0,00
				TOTAL	0,00

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BUENO PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO SIERRA PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente:	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capitulo**	**3. RELLENOS**		
Código	**NP-3,2**				
Actividad	**CAMADA EN ARENA PARA CIMENTACION DE TUBERIAS**				
Unidad Medida	**M3**				

Materiales

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
20801002	ARENA DE RIO	M3	$ 63.305,23	1,30	$ 82.296,80
Total Materiales					$ 82.296,80

Equipos

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ABC001	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	$ 32.848,42	0,03	$ 985,45
Total Equipos					$ 985,45

Mano de Obra

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
40201007	AYUDANTE (2)	JORNAL	$ 210.162,62	0,1563	$ 32.848,42
Total Mano de Obra					$ 32.848,42

Transporte

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					$ -

Total Costos Directo		$ 116.130,67
Factor Incremento	1,05	$ 121.937,20
Administracion	26%	$ 31.703,67
Imprevistos	1%	$ 1.219,37
Utilidad	3%	$ 3.658,12
TOTAL		$ 158.518,36

Nota: Precios de referencia tomados de la resolución del AIM No. 100-37-021 de 2025 **ITEM 16020101**

JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1602/101	CAMADA EN ARENA PARA CIMENTACION DE TUBERIAS	m3	

I. EQUIPO						
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
EQ1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)		%	$ 32.848,42	3,0000	$ 985,45
					Subtotal Equipos	$ 985,45
II. MATERIALES						
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	GRUPO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VR. UNITARIO
2002/002	ARENA DE RIO	Arena	m3	1,3000	$ 63.305,23	$ 82.296,80
					Subtotal Materiales	$ 82.296,80
III. TRANSPORTES						
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA	VR. UNITARIO
					Subtotal Transportes	
IV. MANO DE OBRA						
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
4001/007	Ayudante (2)	$ 99.645,00	210,61	$ 210.162,62	0,1563	$ 32.848,42
					Subtotal Mano de Obra	$ 32.848,42
					Total Costo Directo	$ 116.130,67
V. COSTOS INDIRECTOS						
						TOTALES
					Factor de Incremento	1,05
					Total Costo Directo Ajustado	$ 120.284,78
					ADMINISTRACIÓN 28%	$ 33.682,34
					IMPREVISTOS 1%	$ 1.202,85
					UTILIDAD 5%	$ 6.014,74
					Precio Unitario Total Aproximado al Peso	$ 161.185,00

NOTA: Los documentos publicados periódicamente son propiedad de la Agencia para la Infraestructura del Meta. Su uso con fines comerciales o de lucro a cualquier título sin previa autorización, está totalmente prohibido y constituye una infracción a la normatividad vigente

Firma: _____
Nombre
Cargo
Entidad
APRUEBA

Firma: _____
Nombre
Cargo
Entidad
ELABORA

CÓDIGO	16020101
ACTIVIDAD	CAMADA EN ARENA PARA CIMENTACION DE TUBERIAS.
UNIDAD DE MEDIDA	M3

1. DESCRIPCIÓN

Se refiere esta actividad sobre un encamado de arena para la tubería donde se debe instalar, con un espesor que cumpla con las normas técnicas certificadas para el buen uso y funcionamiento.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

N°	PROCEDIMIENTO
1	Previamente a la actividad revisar diseños hidráulicos, Memorias de Cálculo, Especificaciones Técnicas Generales, Planos, reglamentos técnicos, requerimientos del Operador de red.
2	Se deben incluir todos los materiales que garanticen el correcto funcionamiento del ítem
3	Revisar el espesor de la cama de arena que cumpla con el espesor mínimo aprox. 10cm
4	La arena de rio debe ser limpia, no plástica
5	La densidad relativa del relleno con arena deberá ser mayor del setenta por ciento (70%).
6	El porcentaje de finos no debe ser superior al 20%
7	El Contratista debe realizar y presentar a la Interventoría los resultados de los ensayos de calidad de los materiales usados como relleno exigidos; estos ensayos se deben ejecutar en los laboratorios aprobados por la Interventoría.
8	Revise que el personal relacionado con las labores de instalación tenga todos los elementos de seguridad industrial con el fin de prevenir accidentes.

3. MATERIALES

N°	MATERIAL
1	Arena de rio

4. EQUIPOS

N°	EQUIPO

GOBERNACIÓN DEL META

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1 - Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

1	Herramienta y equipo menor (3% M.O.)

5. MANO DE OBRA

N°	MANO DE OBRA
1	Cuadrilla construcción tipo 7 (2 OBREROS)

6. REFERENCIAS, ESPECIFICACIONES O NORMAS

1	Ras 2017 título G

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará por unidad (M3) debidamente instalada y recibida a satisfacción por la residencia de interventoría. La cantidad será verificada en el sitio de la obra y corroborada sobre Planos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales descritos en el numeral 3
- Equipos y herramientas descritos en el numeral 4
- Mano de obra
- Transportes dentro y fuera de la obra

8. CONTROLES O ENSAYOS DE CALIDAD PARA EL RECIBO DE LOS TRABAJOS

N°	CONTROL
1	Interventoría
2	Certificación
3	Operador de Red Local

9. NO CONFORMIDAD

N°	CRITERIO
1	En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Proponente seleccionado deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

GOBERNACIÓN DEL META

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1 - Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	**Fecha**	10/06/2026	**Versión**	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	**Capitulo**	3. RELLENOS		
Código	M-NP-3,2				
Actividad	CAMADA EN ARENA PARA CIMENTACION DE TUBERIAS				
Unidad Medida	M3				

DESCRIPCIÓN		DIMENSIONES				
		ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
ZANJAS PARA TUBERIA RESIDUAL						
AREAS: SALA DE PROCEDIMIENTOS, ENFERMERIA, CITOLOGIA Y DESCANSO MEDICO	ZANJA 1	0,30	0,20	6,80	1	0,41
	ZANJA 2	0,30	0,20	1,86	1	0,11
	ZANJA 3	0,30	0,20	8,36	1	0,50
	ZANJA 4	0,30	0,20	4,04	1	0,24
	ZANJA 5	0,30	0,20	1,00	1	0,06
DESCUENTO TUBERIA 4"		AREA S. TRANSV M²	0,0051073	22,06	-1	-0,18
					SUBTOTAL	1,14
					PASAN	1,14

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

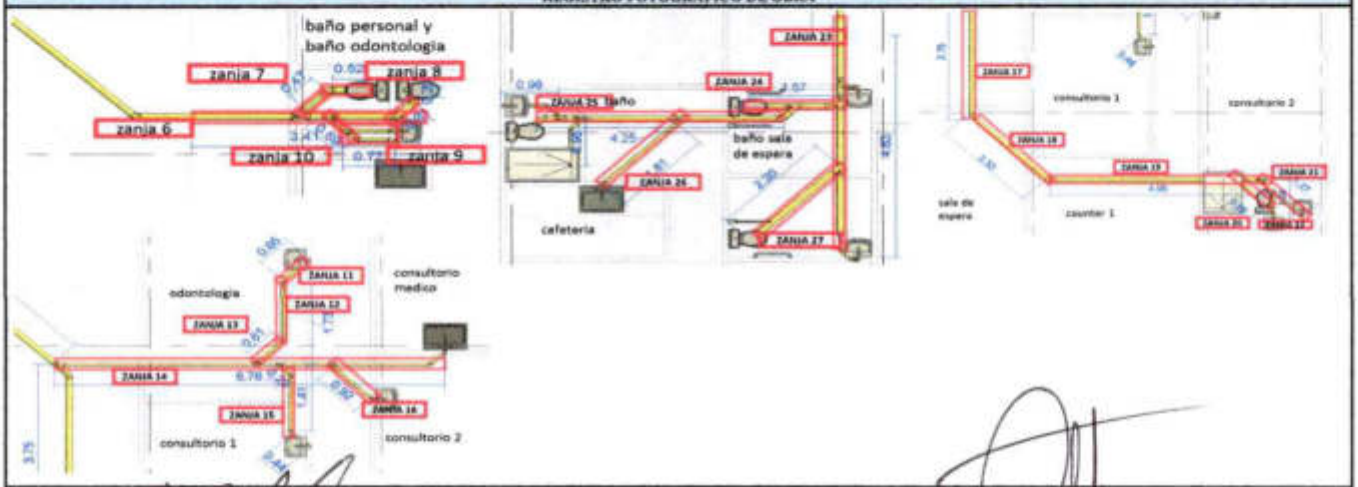
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capitulo**	**3. RELLENOS**		
Código	**M-NP-3,2**				
Actividad	**CAMADA EN ARENA PARA CIMENTACION DE TUBERIAS**				
Unidad Medida	**M3**				

DESCRIPCIÓN		DIMENSIONES				
		ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
AREAS: BAÑO PERSONAL Y BAÑO ODONTOLOGIA	ZANJA 6	0,3	0,20	3,41	1	0,20
	ZANJA 7	0,3	0,20	0,47	1	0,03
	ZANJA 8	0,3	0,20	0,52	1	0,03
	ZANJA 9	0,5	0,20	0,77	1	0,08
	ZANJA 10	0,3	0,20	0,69	1	0,04
AREAS : LAVADOS ODONTOLOGIA CONSULTORIO MEDICO CONSULTORIO 2 Y CONSULTORIO 1	ZANJA 11	0,3	0,20	0,65	1	0,04
	ZANJA 12	0,3	0,20	1,73	1	0,10
	ZANJA 13	0,3	0,20	0,61	1	0,04
	ZANJA 14	0,3	0,20	6,76	1	0,41
	ZANJA 15	0,3	0,20	1,41	1	0,08
	ZANJA 16	0,3	0,20	0,92	1	0,06
AREAS : BAÑO CONSULTORIO 2, LAVADO TOMA DE MUESTRAS, CONTER , SALA DE ESPERA	ZANJA 17	0,3	0,20	3,75	1	0,23
	ZANJA 18	0,3	0,20	2,55	1	0,15
	ZANJA 19	0,3	0,20	4,95	1	0,30
	ZANJA 20	0,3	0,20	0,85	1	0,05
	ZANJA 21	0,3	0,20	1,27	1	0,08
	ZANJA 22	0,3	0,20	1,04	1	0,06
	ZANJA 23	0,3	0,20	4,63	1	0,28
AREAS : BAÑOS SALA DE ESPERA , CAFETERIA Y BAÑO DE VIVIENDA	ZANJA 24	0,3	0,20	1,57	1	0,09
	ZANJA 25	0,3	0,20	4,25	1	0,26
	ZANJA 26	0,3	0,20	1,81	1	0,11
	ZANJA 27	0,3	0,20	2,20	1	0,13
DESCUENTO TUBERIA 4"		AREA S. TRANSV M²	0,0081073	46,81	-1	-0,38
					SUBTOTAL	2,46
					VIENEN	1,14
					PASAN	3,60

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

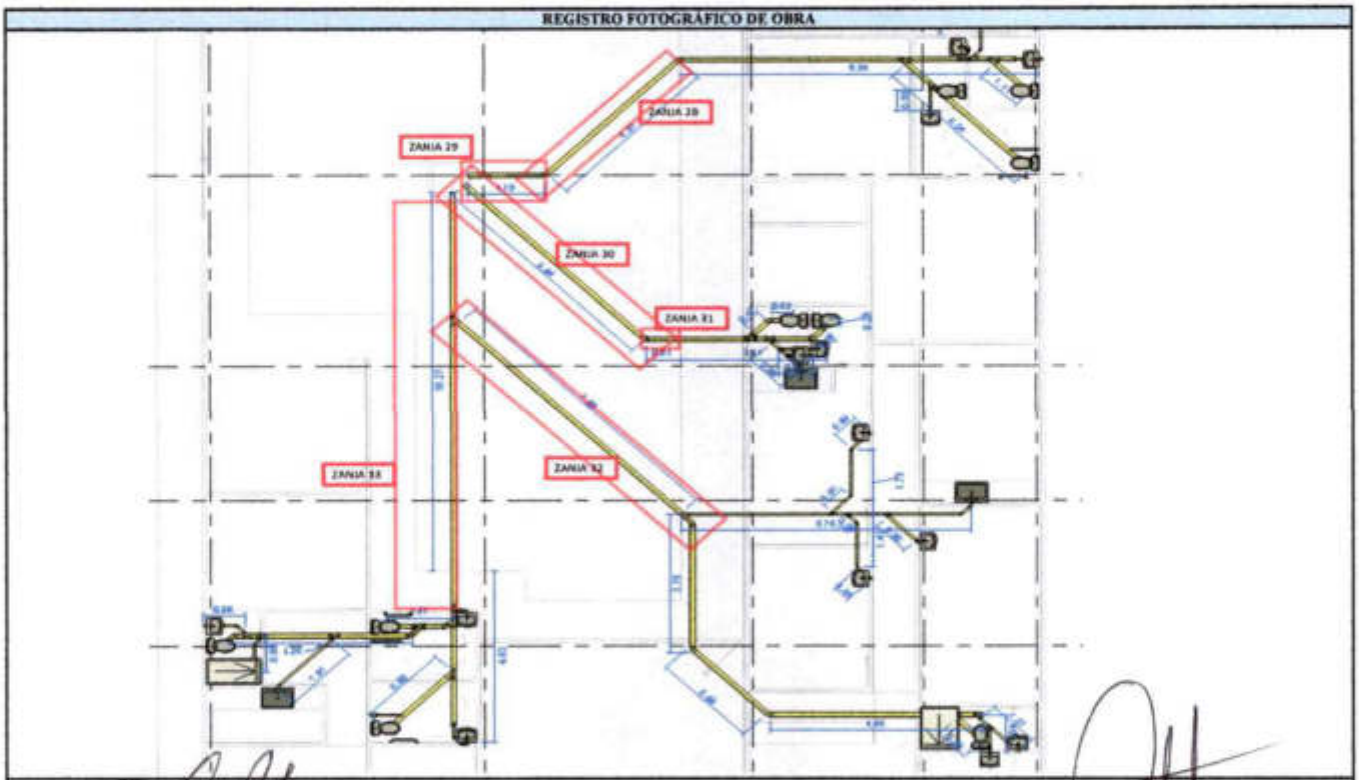
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	**Fecha**	10/06/2026	**Versión**	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	**Capitulo**	3. RELLENOS		
Código	M-NP-3,2				
Actividad	CAMADA EN ARENA PARA CIMENTACION DE TUBERIAS				
Unidad Medida	M3				

DESCRIPCIÓN		DIMENSIONES				
		ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PATIO ZONA VERDE	ZANJA 28	0,30	0,20	4,51	1	0,27
	ZANJA 29	0,30	0,20	1,79	1	0,11
	ZANJA 30	0,30	0,20	5,04	1	0,30
	ZANJA 31	0,50	0,20	0,81	1	0,08
	ZANJA 32	0,30	0,20	7,29	1	0,44
	ZANJA 33	0,30	0,20	10,27	1	0,62
DESCUENTO TUBERIA 4"		AREA S. TRANSV M²	0,0081073	29,71	-1	-0,24
					SUBTOTAL	1,57
					VIENEN	3,60
					TOTAL	5,17

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente:	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capitulo**	**3. RELLENOS**		
Código	**NP-3,3**				
Actividad	**RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN. COMPACTACIÓN MANUAL**				
Unidad Medida	**M3**				

Materiales					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Materiales					$ -

Equipos					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
31301001	CARROTANQUE DE AGUA (1000 GALONES)	HORA	$75.078,95	0,02	$1.501,58
32101001	APISONADOR TIPO CANGURO A GASOLINA 3 HP	HORA	$11.242,32	0,50	$5.621,16
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	$23.296,62	3,00%	$698,90
Total Equipos					$ 7.821,64

Mano de Obra					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
40201007	AYUDANTE (2)	JORNAL	$210.162,62	0,0625	$13.135,16
40101001	OFICIAL	JORNAL	$162.583,40	0,0625	$10.161,46
Total Mano de Obra					$ 23.296,63

Transporte					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					$ -

Total Costos Directo		$	31.118,26
Factor Incremento	1,05	$	32.674,17
Administracion	26%	$	8.495,28
Imprevistos	1%	$	326,74
Utilidad	3%	$	980,23
TOTAL		$	42.476,42

Nota: Precios de referencia tomados de la resolución del AIM No. 100-37-021 de 2025. **ITEM 11060201**

JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

DATOS ESPECÍFICOS			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
110H0201	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTACIÓN MANUAL	m3	

I. EQUIPO						
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
3130100	CARROTANQUE DE AGUA (1000 GALONES)		h	$ 76.076,95	0,0200	$ 1.101,59
3210100	APISONADOR TIPO CANGURO A GASOLINA 3 HP		h	$ 11.242,32	0,1500	$ 1.621,16
EQP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)		%	$ 23.296,62	3,0000	$ 698,90
					Subtotal Equipos	$ 7.621,64

II. MATERIALES						
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	GRUPO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
					Subtotal Materiales	

III. TRANSPORTES						
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA	VR. UNITARIO
					Subtotal Transportes	

IV. MANO DE OBRA						
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
4000007	Ayudante (2)	$ 86.945,00	210,91	$ 210.952,82	0,0625	$ 13.135,18
4010100	Oficial	$ 85.669,30	201,55	$ 162.583,40	0,0625	$ 10.161,46
					Subtotal Mano de Obra	$ 23.296,62
					Total Costo Directo	$ 31.118,26

V. COSTOS INDIRECTOS		
		TOTALES
	Factor de Incremento	1,05
	Total Costo Directo Ajustado	$ 31.509,34
ADMINISTRACIÓN	28%	$ 8.822,62
IMPREVISTOS	1%	$ 315,09
UTILIDAD	3%	$ 1.575,47
Precio Unitario Total Aproximado al Peso $		$ 42.223,00

NOTA: Los documentos publicados periódicamente son propiedad de la Agencia para la Infraestructura del Meta. Su uso con fines comerciales o de lucro a cualquier título sin previa autorización, está totalmente prohibido y constituye una infracción a la normatividad vigente.

Firma: _____
Nombre:
Cargo:
Entidad:
APRUEBA

Firma: _____
Nombre:
Cargo:
Entidad:
ELABORA

Calle 15 No. 40 – 01 Lobby 1 Piso 6
CC. Primavera Urbana - Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
http://aim-meta.gov.co

CÓDIGO	11060201
ACTIVIDAD	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN. COMPACTACIÓN MANUAL
UNIDAD DE MEDIDA	m3

1. DESCRIPCIÓN

La actividad comprende el relleno con material seleccionado proveniente de la excavación, involucrando todo el proceso constructivo de suministro, transporte interno, nivelación humedecimiento y compactación manual con equipo liviano, mano de obra, equipos y herramientas necesarios para su correcta ejecución. Los rellenos con materiales seleccionados se realizan para mejorar las condiciones mecánicas de la subrasante de los suelos sobre los cuales se cimentará una obra civil ya sea una vía, edificación, etc. Se ejecutará siguiendo las normas vigentes, especificaciones técnicas de fabricantes de materiales y equipos, y teniendo en cuenta el estudio de suelos y los planos del proyecto específico.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

N°	PROCEDIMIENTO
1	Previamente a la actividad revisar diseños, memorias de cálculo, especificaciones técnicas generales, planos, reglamentos técnicos, catálogo del fabricante de equipos, estudios de suelos y requerimientos del proyecto.
2	Se deben incluir todos los equipos, herramientas y materiales que garanticen el correcto funcionamiento del ítem.
3	Verificar la integridad y calidad equipos, herramientas y materiales utilizados en el desarrollo de la actividad.
4	Definir el método de ejecución de la actividad, plan de trabajo, de acuerdo a las recomendaciones del estudio geotécnico y presentarlo a interventoría para su aprobación
5	Localizar el área de ejecución de la actividad, de acuerdo a planos del proyecto.
6	Determinar cotas de inicio del relleno, pendientes, alineamientos, de acuerdo a planos del proyecto
7	Retirar materiales orgánicos, escombros basuras, o cualquier otro material inadecuado antes de iniciar con la colocación del relleno
8	Garantizar el control de aguas durante todo el proceso de construcción, si fuese necesario.
9	Conformación y compactación del suelo de soporte del relleno

GOBERNACIÓN DEL META
Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1 - Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

10	El material para relleno será obtenido de una selección rigurosa a los sobrantes de excavación, dependiendo su calidad, cantidad, tipo y método de colocación. Deberá ser aprobado por interventoría
11	Iniciar la colocación del relleno en material seleccionado proveniente de la excavación, verificando que no contenga terrones de arcilla, raíces u otros elementos que puedan afectar su calidad y desempeño
12	Extender el material manualmente por capas de espesores no mayores a 15 cm o el espesor recomendado por estudio de suelos e interventoría
13	Compactar el material a medida que se extiende cada capa con equipo apisonador liviano tipo canguro.
14	Garantizar la humedad del material, verificando constantemente y aplicando agua sobre la superficie.
15	Verificar cotas finales, pendientes y alineamientos, según planos para etapa posterior del proceso constructivo.
16	Realizar ensayo de densidades y las que recomiende el estudio de suelos y la interventoría para su aprobación

3. MATERIALES

N°	MATERIAL

4. EQUIPOS

N°	EQUIPO
1	Carrotanque de agua (1000 galones)
2	Apisonador tipo canguro a gasolina 3 hp
3	Herramienta y equipo menor (3% m.o.)

5. MANO DE OBRA

N°	MANO DE OBRA
1	Cuadrilla construcción tipo 2 (1 oficial + 2 obreros)

6. REFERENCIAS, ESPECIFICACIONES O NORMAS

1	Norma INV 13
2	Planos del proyecto
3	Estudio geotécnico
4	Catálogo de fabricante de maquinaria y equipos.
5	Código de minas- Ley 685 de 2001

GOBERNACIÓN DEL META

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1 - Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

6	Artículo 610 – 22 - Rellenos para estructuras (INVIAS)

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por unidad (m3) debidamente recibida a satisfacción por la residencia de interventoría. La cantidad será verificada en el sitio de la obra y corroborada sobre Planos. Esta medida se tomará sobre los ejes de construcción determinados y no se contabilizarán sobre anchos adicionales necesarios para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales descritos en el numeral 3
- Equipos y herramientas descritos en el numeral 4
- Mano de obra
- Transportes dentro y fuera de la obra

8. CONTROLES O ENSAYOS DE CALIDAD PARA EL RECIBO DE LOSTRABAJOS

N°	CONTROL
1	Control de calidad al proceso de ejecución de la actividad por parte del constructor
2	Supervisión y control a la ejecución por parte de la interventoría, de acuerdo a especificaciones técnicas de la actividad y requerimientos del proyecto
3	Ensayo de densidades y demás pruebas que recomiende estudio geotécnico
4	Cumplimiento de normas ambientales vigentes

9. NO CONFORMIDAD

N°	CRITERIO
1	En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución y/o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Proponente seleccionado deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

GOBERNACIÓN DEL META

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1 - Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

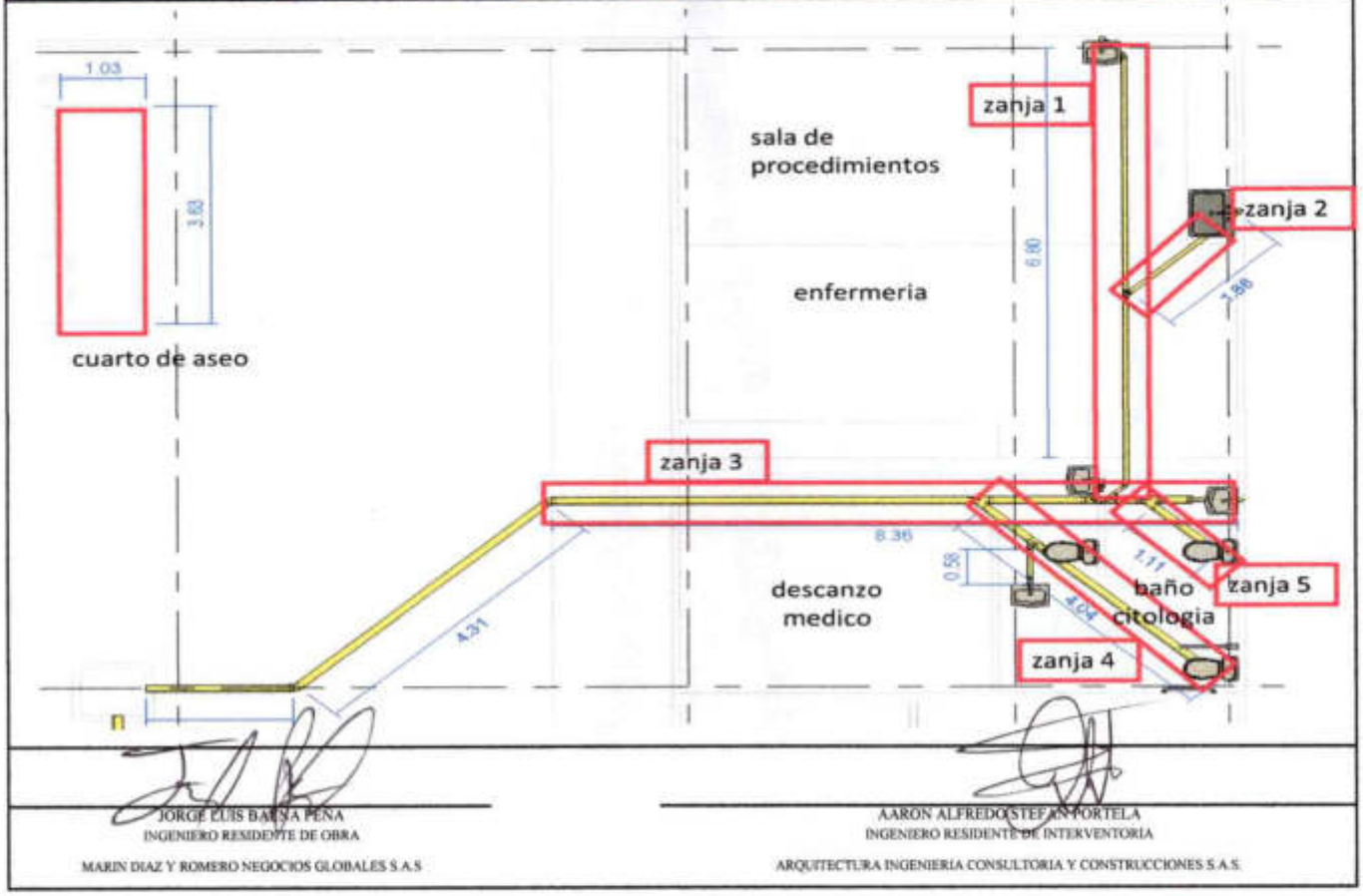
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	**Fecha**	10/06/2026	**Versión**	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	**Capítulo**	3. RELLENOS		
Código	M-NP-3,3				
Actividad	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTACIÓN MANUAL				
Unidad Medida	M3				

DESCRIPCIÓN		DIMENSIONES				
		ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
	ZANJAS PARA TUBERIA RESIDUAL					
AREAS: SALA DE PROCEDIMIENTOS, ENFERMERIA, CITOLOGIA Y DESCANSO MEDICO	ZANJA 1	0,30	0,20	6,80	1	0,41
	ZANJA 2	0,30	0,20	1,86	1	0,11
	ZANJA 3	0,30	0,20	8,36	1	0,50
	ZANJA 4	0,30	0,20	4,04	1	0,24
	ZANJA 5	0,30	0,20	1,00	1	0,06
					SUBTOTAL	1,32
					PASAN	1,32

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



JORGE LUIS BARNA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

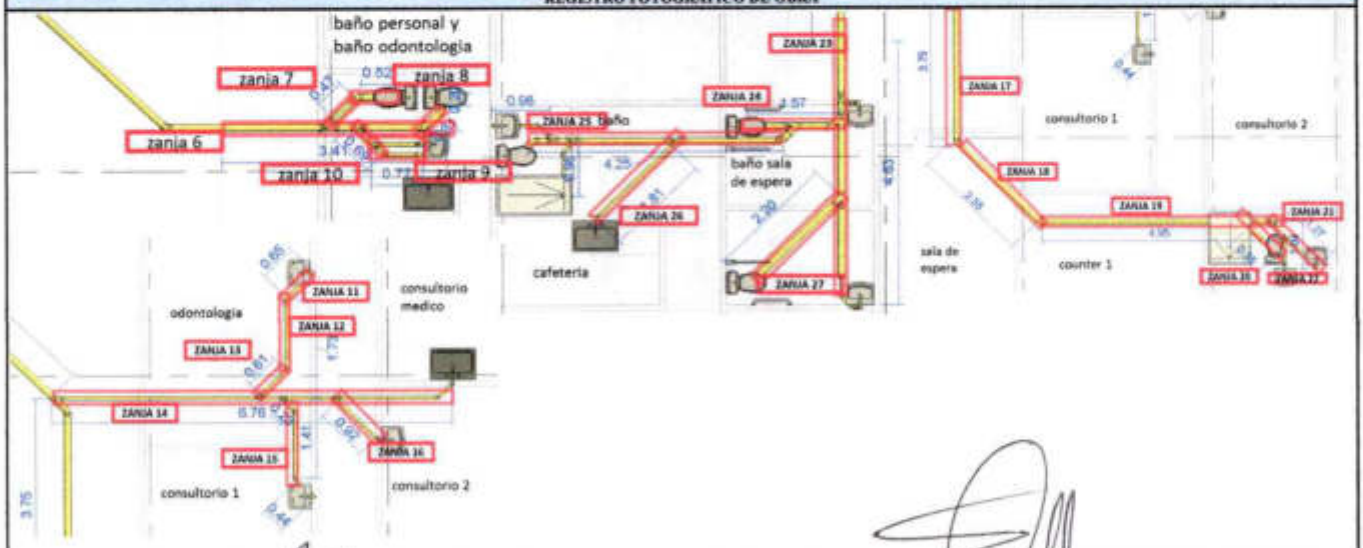
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	**Fecha**	10/06/2026	**Versión**	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	**Capítulo**	3. RELLENOS		
Código	M-NP-3.3				
Actividad	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTACIÓN MANUAL				
Unidad Medida	M3				

DESCRIPCIÓN		DIMENSIONES				
		ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
AREAS: BAÑO PERSONAL Y BAÑO ODONTOLOGIA	ZANJA 6	0,3	0,20	3,41	1	0,20
	ZANJA 7	0,3	0,20	0,47	1	0,03
	ZANJA 8	0,3	0,20	0,52	1	0,03
	ZANJA 9	0,5	0,20	0,77	1	0,08
	ZANJA 10	0,3	0,20	0,69	1	0,04
AREAS : LAVADOS ODONTOLOGIA CONSULTORIO MEDICO CONSULTORIO 2 Y CONSULTORIO 1	ZANJA 11	0,3	0,20	0,65	1	0,04
	ZANJA 12	0,3	0,20	1,73	1	0,10
	ZANJA 13	0,3	0,20	0,61	1	0,04
	ZANJA 14	0,3	0,20	6,76	1	0,41
	ZANJA 15	0,3	0,20	1,41	1	0,08
	ZANJA 16	0,3	0,20	0,92	1	0,06
AREAS : BAÑO CONSULTORIO 2, LAVADO TOMA DE MUESTRAS, CONTER., SALA DE ESPERA	ZANJA 17	0,3	0,20	3,75	1	0,23
	ZANJA 18	0,3	0,20	2,55	1	0,15
	ZANJA 19	0,3	0,20	4,95	1	0,30
	ZANJA 20	0,3	0,20	0,85	1	0,05
	ZANJA 21	0,3	0,20	1,27	1	0,08
	ZANJA 22	0,3	0,20	1,04	1	0,06
	ZANJA 23	0,3	0,20	4,63	1	0,28
AREAS : BAÑOS SALA DE ESPERA , CAFETERIA Y BAÑO DE VIVIENDA	ZANJA 24	0,3	0,20	1,57	1	0,09
	ZANJA 25	0,3	0,20	4,25	1	0,26
	ZANJA 26	0,3	0,20	1,81	1	0,11
	ZANJA 27	0,3	0,20	2,20	1	0,13
					SUBTOTAL	2,84
					VIENEN	1,32
					PASAN	4,16

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



JORGE LUIS BARENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

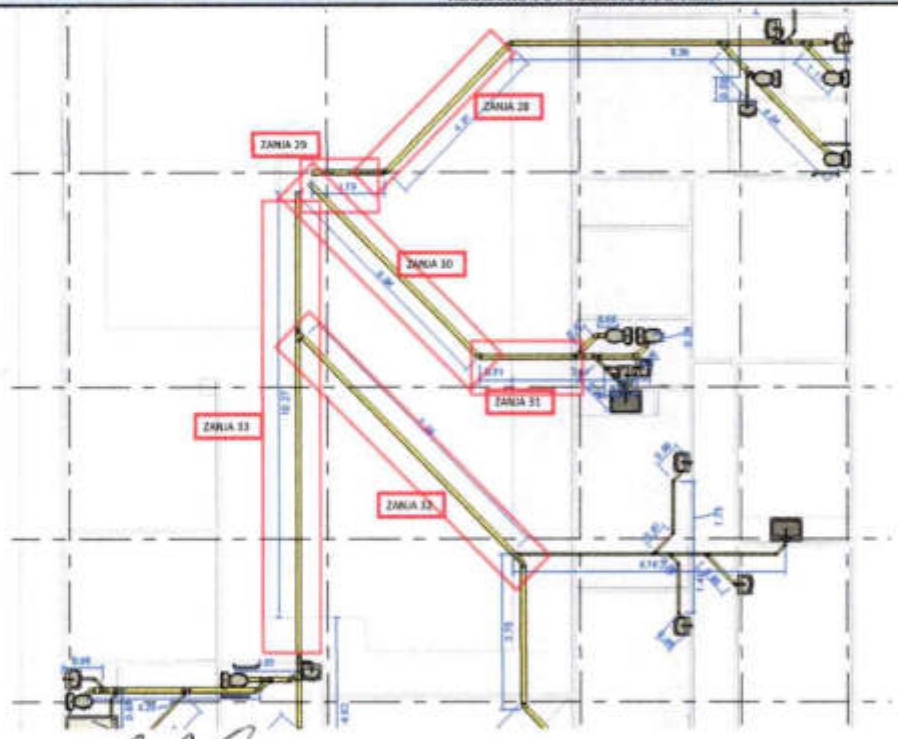
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	**Fecha**	10/06/2026	**Versión**	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	**Capitulo**	3. RELLENOS		
Código	M-NP-3.3				
Actividad	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTACIÓN MANUAL				
Unidad Medida	M3				

DESCRIPCIÓN		DIMENSIONES				
		ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PATIO ZONA VERDE	ZANJA 28	0,30	0,20	4,51	1	0,27
	ZANJA 29	0,30	0,20	1,79	1	0,11
	ZANJA 30	0,30	0,20	5,04	1	0,30
	ZANJA 31	0,50	0,20	0,81	1	0,08
	ZANJA 32	0,30	0,20	7,29	1	0,44
	ZANJA 33	0,30	0,20	10,27	1	0,62
					SUBTOTAL	1,82
					VIENEN	4,16
					TOTAL	5,98

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARÓN ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente:	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capitulo**	**4. MUROS Y PINTURA**		
Código	**4,1**				
Actividad	**MURO SUPER BOARD DOBLE CARA, E=0.11 M, CAL 8 MM, INCLUYE PINTURA**				
Unidad Medida	**M2**				

Materiales					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
20601014	PINTURA VINILO TIPO 1 LAVABLE	GAL	$ 82.821,60	0,09	$ 7.453,94
20704003	CINTA PAPEL TOPEX 30 MTS ANCHO 50 MM	UN	$ 5.819,97	0,40	$ 2.327,99
20201002	FRESCASA CON FOIL 31/2" AC. 0.95 NRC	RLL	$ 371.599,52	0,06	$ 22.295,97
20214023	MASILLA PARA GYPLAC SUPERMASTICO (5GL)	GAL	$ 13.780,08	0,18	$ 2.480,41
22903007	PERFIL CANAL 90MM*2.44 MT CAL. 26 (PARED)	UN	$ 13.250,17	0,50	$ 6.625,09
22903016	PERFIL PARAL 89MM*2.44 MTS CAL. 26 (PARED)	UN	$ 12.449,83	0,92	$ 11.453,84
20207023	PERNOS DE ANCLAJE	UN	$ 991,37	4,00	$ 3.965,48
22304005	PLACA SUPERBOARD COLOMBIT (1.22X2.44) 8 MM	UN	$ 59.278,96	0,74	$ 43.866,43
20214037	SIKAFLEX 15 LM (CARTUCHO 305 CC)	UN	$ 32.008,12	0,10	$ 3.200,81
20216009	TORNILLO 7 * 7/16 CORTO GYPLAC PZ	UN	$ 28,09	2,00	$ 56,18
20216018	TORNILLO DE CABEZA EXTRAPLANO 8* X 1"	UN	$ 143,75	2,75	$ 395,31
20216027	TORNILLO STANDAR 6 * 1 LARGO GYPLAC	UN	$ 49,84	17,46	$ 870,21
Total Materiales					$ 104.991,67

Equipos					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
30301002	ANDAMIO TUBULAR	DIA	$ 968,58	3,67	$ 3.556,63
33401004	CAMILLA EN MADERA PLANCHON	DIA	$ 1.037,25	0,37	$ 380,88
ABC001	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	$ 41.461,57	3,00%	$ 1.243,85
Total Equipos					$ 5.181,35

Mano de Obra					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	$ 30.325,90	1,367	$ 41.461,57
Total Mano de Obra					$ 41.461,57

Transporte					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					$ -

Total Costos Directo		$ 151.634,59
Factor Incremento	1,05	$ 159.216,32
Administracion	26%	$ 41.396,24
Imprevistos	1%	$ 1.592,16
Utilidad	3%	$ 4.776,49
TOTAL		$ 206.981,21

Nota: Precios de referencia tomados de la resolución del AIM No. 100-37-088 de 2023

JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEPAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

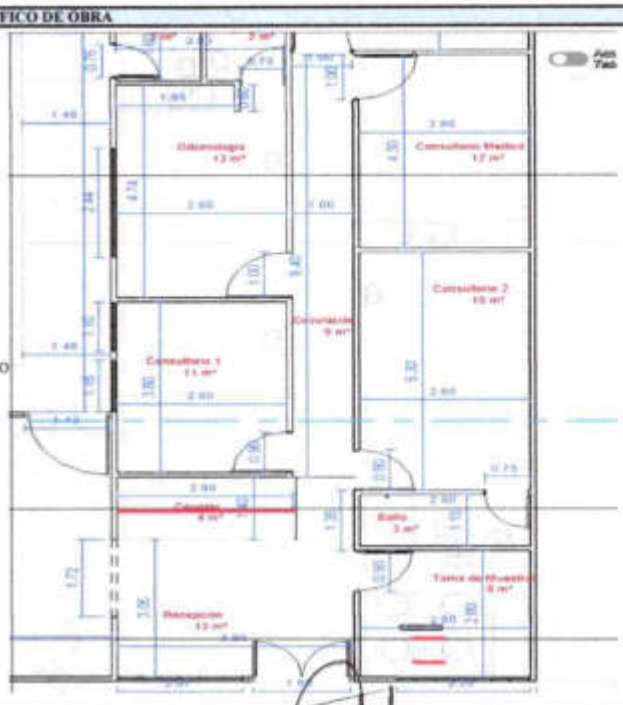
Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capitulo**	**4. MUROS Y PINTURA**		
Código	**M-4,1**				
Actividad	**MURO SUPER BOARD DOBLE CARA, E=0.11 M, CAL 8 MM, INCLUYE PINTURA**				
Unidad Medida	**M2**				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
MURO ENFERMERIA	6,91	3,1		1	21,42
MURO MESON ENFERMERIA	0,6	1,1		2	1,32
MESON ENFERMERIA	0,6		2,2	1	1,32
MUROS MESON CITOLOGIA	0,6	1,1		2	1,32
MESON CITOLOGIA	0,6		2	1	1,20
MUROS MESA TOMA DE MUESTRAS	0,6	1,1		2	1,32
	0,6		1	1	0,60
MURO RECIBIDOR COUNTER		1,5	2,9	1	4,35
MESON COUNTER	0,7		2,9	1	2,03
				SUBTOTAL	34,88
				TOTAL	34,88

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



INSERTAR FO



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente:	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capitulo**	**4. MUROS Y PINTURA**		
Código	**4,2**				
Actividad	**MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:4)**				
Unidad Medida	**M2**				

Materiales

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
26701002	BLOQUE # 5 0.12 X 0.20 X 0.30	UN	$ 1.697,20	16,80	$ 28.512,96
20101001	AGUA	LTR	$ 21,02	2,52	$ 52,97
21401003	CEMENTO GRIS	KG	$ 668,47	4,63	$ 3.095,02
20801001	ARENA DE PEÑA	M3	$ 67.523,98	0,01	$ 675,24
Total Materiales					$ 32.336,19

Equipos

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
30301002	ANDAMIO TUBULAR	DIA	$ 968,50	0,25	$ 242,13
33401004	CAMILLA EN MADERA PLANCHON	DIA	$ 1.037,25	0,25	$ 259,31
ABC001	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	$ 15.545,06	0,03	$ 466,35
Total Equipos					$ 967,79

Mano de Obra

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	$ 30.325,90	0,513	$ 15.545,06
Total Mano de Obra					$ 15.545,06

Transporte

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					$ -

Total Costos Directo		$ 48.849,03
Factor Incremento	1,05	$ 51.291,48
Administracion	26%	$ 13.335,78
Imprevistos	1%	$ 512,91
Utilidad	3%	$ 1.538,74
TOTAL		$ 66.678,91

Nota: Precios de referencia tomados de la resolución del AIM No. 100-37-088 de 2023

JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

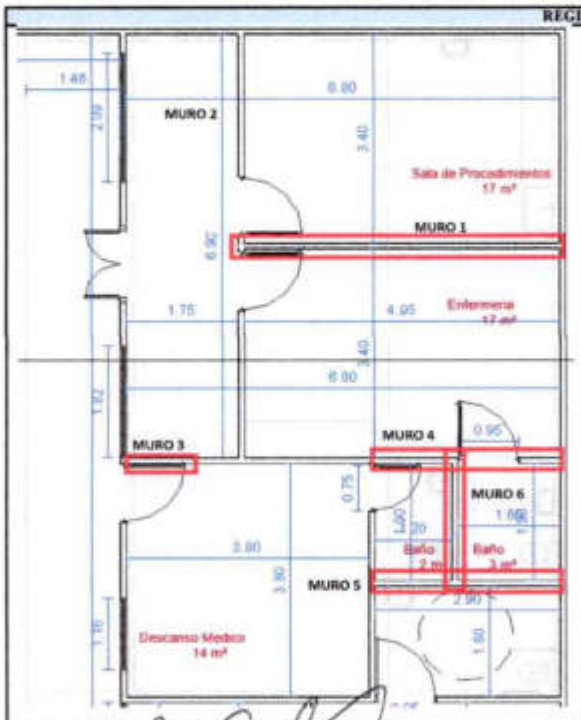
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

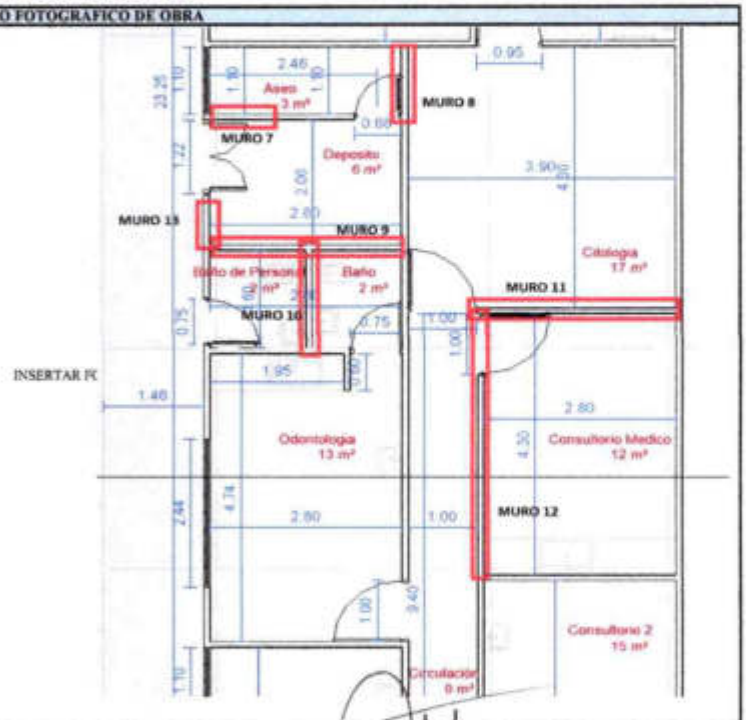
MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	**Fecha**	10/06/2026	**Versión**	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	**Capítulo**	4. MUROS Y PINTURA		
Código	M-4.2				
Actividad	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:4)				
Unidad Medida	M2				

DESCRIPCIÓN		DIMENSIONES				
		ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
VANO PUERTA	MURO 3		2,16	0,95	1	2,05
DIVISORIO	MURO 4		2,60	2,90	1	7,54
DIVISORIO	MURO 5		2,60	2,90	1	7,54
DIVISORIO	MURO 6		2,60	1,90	1	4,94
VANO PUERTA	MURO 7		2,60	1,00	1	2,60
VANO PUERTA	MURO 8		2,60	1,10	1	2,86
DIVISORIO	MURO 9		2,60	2,80	1	7,28
DIVISORIO	MURO 10		2,60	1,60	1	4,16
DIVISORIO	MURO 11		2,60	2,90	1	7,54
DIVISORIO	MURO 12		2,60	4,30	1	11,18
VANO	DESCUENTO PUERTA		2,16	0,95	-1	-2,05
DIVISORIO	MURO 13		1,20	0,40	1	0,48
					SUBTOTAL	56,12
					PASAN	56,12

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA





INSERTAR PI

JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO ESTEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

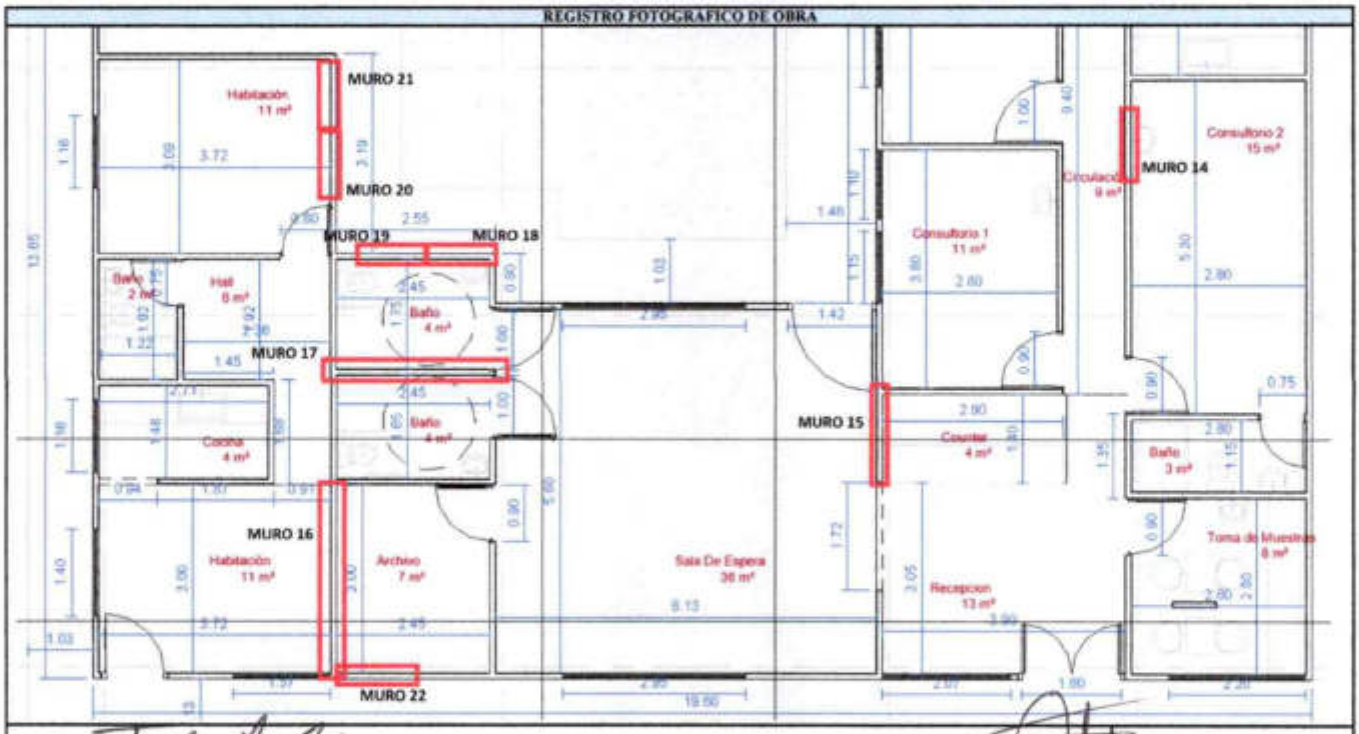
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capitulo**	**4. MUROS Y PINTURA**		
Código	**M-4,2**				
Actividad	**MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:4)**				
Unidad Medida	**M2**				

DESCRIPCIÓN		DIMENSIONES				
		ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
VANO PUERTA	MURO 14		2,16	0,95	1	2,05
DIVISORIO	MURO 16		2,6	3	1	7,80
DIVISORIO	MURO 17		2,6	2,55	1	6,63
VANO PUERTA	MURO 18		2,16	0,95	1	2,05
VANO VENTANA	MURO 19		1,2	1,03	1	1,24
VANO VENTANA	MURO 20		2,6	1	1	2,60
VANO PUERTA	MURO 21		2,6	1,1	1	2,86
VANO VENTANA	MURO 22		1,2	1,57	1	1,88
					3	27,11
					VIENEN	56,12
					TOTAL	83,23

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente:	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capítulo**	**4. MUROS Y PINTURA**		
Código	**4.3**				
Actividad	**MURO LADRILLO PRESADO MACIZO VISTA T. STA FE (MORTERO TIPO 1:4)**				
Unidad Medida	**M2**				

Materiales

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
20101001	AGUA	LTR	$ 21,02	10,08	$ 211,88
21401003	CEMENTO GRIS	KG	$ 668,47	18,52	$ 12.380,06
20801001	ARENA DE PEÑA	M3	$ 67.523,98	0,06	$ 4.051,44
26601003	LADRILLO PRENSADO STA/ FE 24 5 X 12 X 5 5 FAB	UN	$ 1.298,38	58,80	$ 76.344,74
Total Materiales					$ 92.988,12

Equipos

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
30301002	ANDAMIO TUBULAR	DIA	$ 967,50	0,40	$ 387,00
33401004	CAMILLA EN MADERA PLANCHON	DIA	$ 1.037,25	0,40	$ 414,90
ABC001	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	$ 25.789,15	3,00%	$ 773,67
Total Equipos					$ 1.575,57

Mano de Obra

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	$ 30.325,90	0,850	$ 25.789,15
Total Mano de Obra					$ 25.789,15

Transporte

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					$ -

Total Costos Directo		$ 120.352,84
Factor Incremento	1,05	$ 126.370,48
Administracion	26%	$ 32.856,32
Imprevistos	1%	$ 1.263,70
Utilidad	3%	$ 3.791,11
TOTAL		$ 164.281,61

Nota: Precios de referencia tomados de la resolución del AIM No. 100-37-088 de 2023

JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

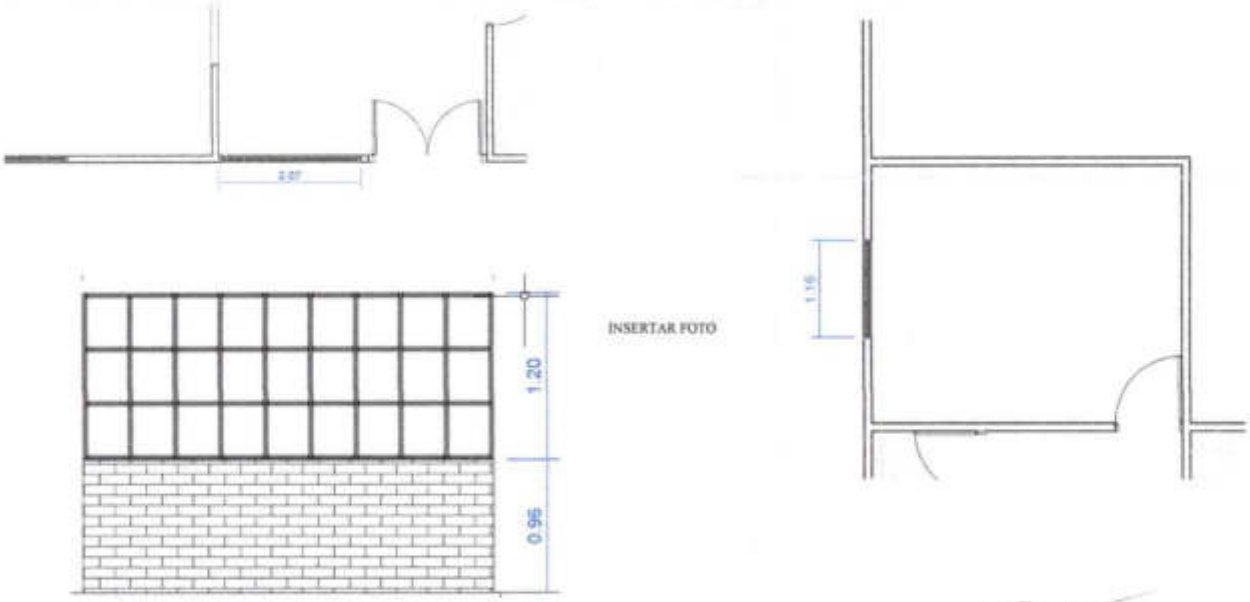
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capitulo**	**4. MUROS Y PINTURA**		
Código	**M-4,3**				
Actividad	**MURO LADRILLO PRESADO MACIZO VISTA T. STA FE (MORTERO TIPO 1:4)**				
Unidad Medida	**M2**				

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**SUBTOTAL**
ANTEPECHO VENTANA 1	**1,16**	**0,96**		**0**	**0,00**
ANTEPECHO VENTANA 1	**2,07**	**0,96**		**0**	**0,00**
				SUBTOTAL	0,00
				TOTAL	0,00

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente:	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capítulo**	**4. MUROS Y PINTURA**		
Código	**4,4**				
Actividad	**PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN**				
Unidad Medida	**M2**				

Materiales

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
20101001	AGUA	LTR	$ 21,02	6,31	$ 132,64
21401003	CEMENTO GRIS	KG	$ 668,47	11,60	$ 7.754,25
20801001	ARENA DE PEÑA	M3	$ 67.523,98	0,04	$ 2.700,96
Total Materiales					$ 10.587,85

Equipos

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
30301002	ANDAMIO TUBULAR	DIA	$ 966,80	0,18	$ 174,02
33401004	CAMILLA EN MADERA PLANCHON	DIA	$ 1.037,25	0,18	$ 186,71
ABC001	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	$ 11.875,62	3,00%	$ 356,27
Total Equipos					$ 717,00

Mano de Obra

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	$ 30.325,90	0,392	$ 11.875,62
Total Mano de Obra					$ 11.875,62

Transporte

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					$ -

Total Costos Directo		$ 23.180,47
Factor Incremento	1,05	$ 24.339,49
Administracion	26%	$ 6.328,27
Imprevistos	1%	$ 243,39
Utilidad	3%	$ 730,18
TOTAL		$ 31.641,33

Nota. Precios de referencia tomados de la resolución del AIM No. 100-37-088 de 2023

JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

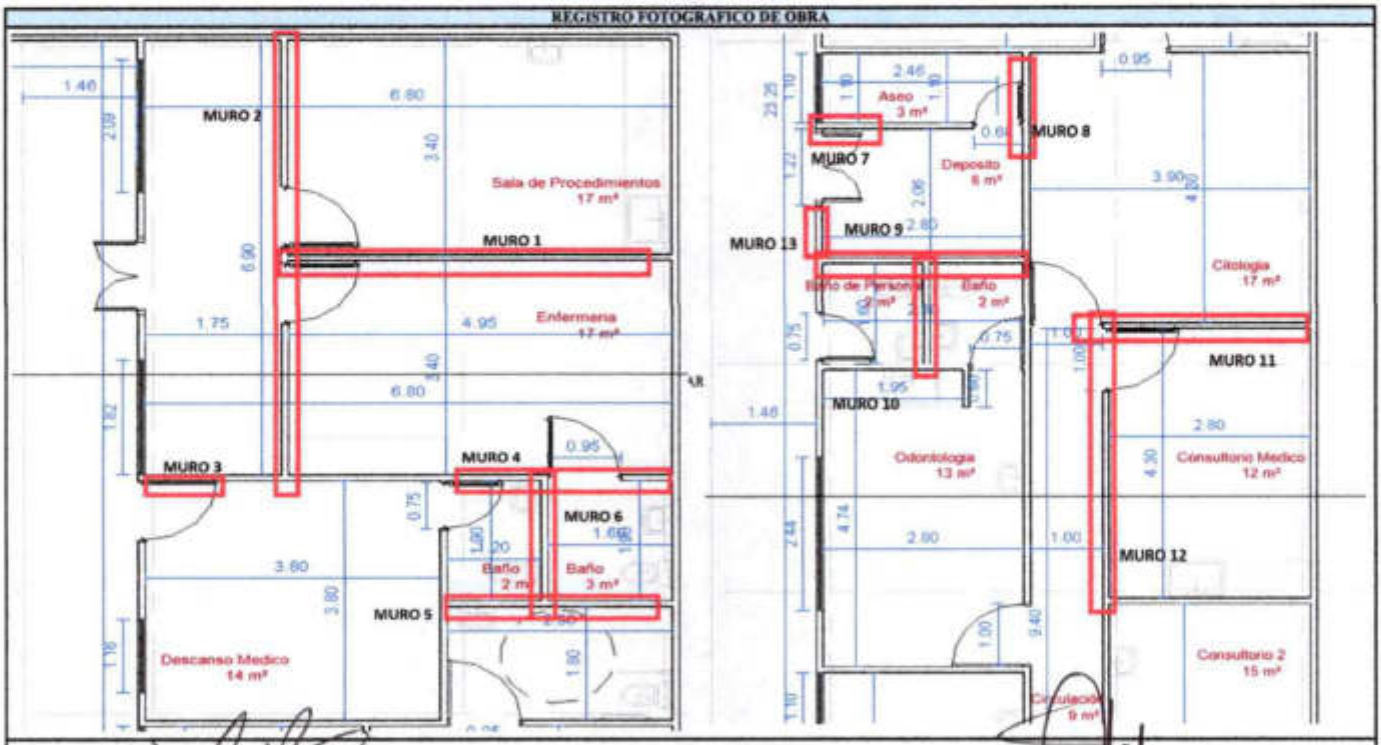
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	**Fecha**	10/06/2026	**Versión**	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	**Capítulo**	4. MUROS Y PINTURA		
Código	M-4,4				
Actividad	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN				
Unidad Medida	M2				

DESCRIPCIÓN		DIMENSIONES				
		ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
VANO PUERTA	MURO 3		2,16	0,95	2	4,10
DIVISORIO	MURO 4		2,60	2,90	2	15,08
DIVISORIO	MURO 5		2,60	2,90	2	15,08
DIVISORIO	MURO 6		2,60	1,90	2	9,88
VANO PUERTA	MURO 7		2,60	1,00	2	5,20
VANO PUERTA	MURO 8		2,60	1,10	2	5,72
DIVISORIO	MURO 9		2,60	2,80	2	14,56
DIVISORIO	MURO 10		2,60	1,60	2	8,32
DIVISORIO	MURO 11		2,60	2,90	2	15,08
DIVISORIO	MURO 12		2,60	4,30	2	22,36
VANO	DESCUENTO PUERTA		2,16	0,95	-1	-2,05
DIVISORIO	MURO 13		1,20	0,40	1	0,48
					SUBTOTAL	113,81
					PASAN	113,81

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BRENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN ORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

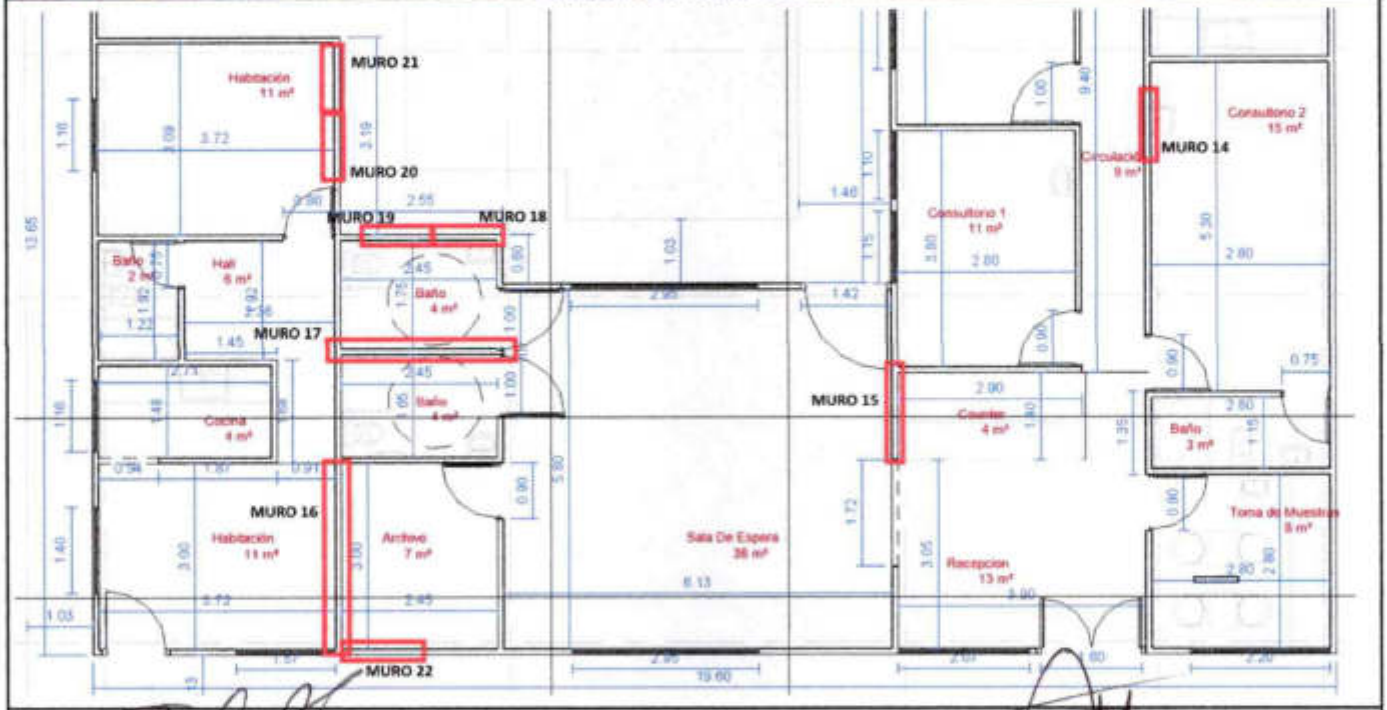
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	**Fecha**	10/06/2026	**Versión**	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA	**Capítulo**	4. MUROS Y PINTURA		
Código	M-4,4				
Actividad	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN				
Unidad Medida	M2				

DESCRIPCIÓN		DIMENSIONES				
		ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
VANO PUERTA	MURO 14		2,16	0,95	2	4,10
DIVISORIO	MURO 15		2,6	1,4	1	3,64
DIVISORIO	MURO 16		2,6	3	2	15,60
DIVISORIO	MURO 17		2,6	2,55	2	13,26
VANO PUERTA	MURO 18		2,16	0,95	1	2,05
VANO VENTANA	MURO 19		1,2	1,03	1	1,24
VANO VENTANA	MURO 20		2,6	1	1	2,60
VANO PUERTA	MURO 21		2,6	1,1	1	2,86
VANO VENTANA	MURO 22		1,2	1,57	1	1,88
					3	47,24
					VIENEN	113,81
					TOTAL	161,05

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente:	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capítulo**	**4. MUROS Y PINTURA**		
Código	**4,5**				
Actividad	**PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, SUMINISTRO Y APLICACIÓN**				
Unidad Medida	**M2**				

Materiales

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
20212007	[illegible]	KG	$ 9.803,58	0,35	$ 3.431,25
20101001	AGUA	LTR	$ 21,02	4,73	$ 99,42
21401003	CEMENTO GRIS	KG	$ 668,47	11,60	$ 7.754,25
20801001	ARENA DE PEÑA	M3	$ 67.523,98	0,04	$ 2.700,96
Total Materiales					$ 13.985,88

Equipos

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
30301002	ANDAMIO TUBULAR	DIA	$ 967,40	0,25	$ 243,78
33401004	CAMILLA EN MADERA PLANCHON	DIA	$ 1.037,25	0,25	$ 261,39
ABC001	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	$ 16.758,09	3,00%	$ 502,74
Total Equipos					$ 1.007,91

Mano de Obra

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	$ 30.325,90	0,553	$ 16.758,09
Total Mano de Obra					$ 16.758,09

Transporte

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					$ -

Total Costos Directo		$ 31.751,89
Factor Incremento	1,05	$ 33.339,48
Administracion	26%	$ 8.668,26
Imprevistos	1%	$ 333,39
Utilidad	3%	$ 1.000,18
TOTAL		$ 43.341,31

Nota: Precios de referencia tomados de la resolucion delAIM No. 100-37-088 de 2023

JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

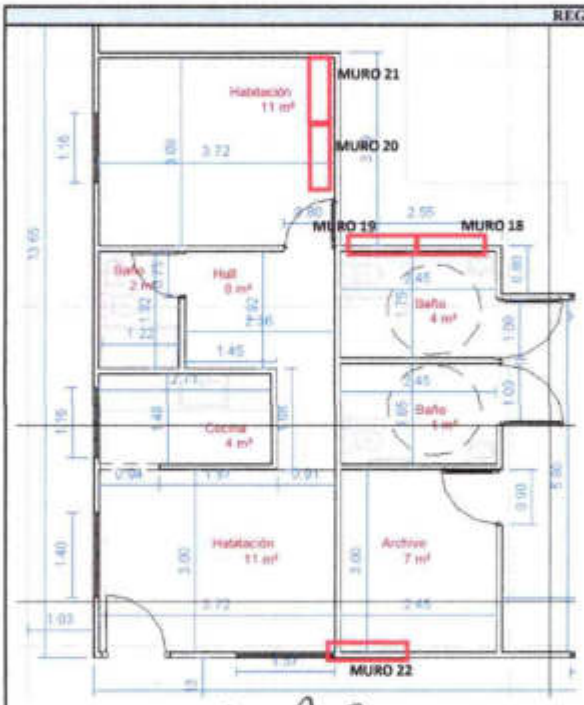
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

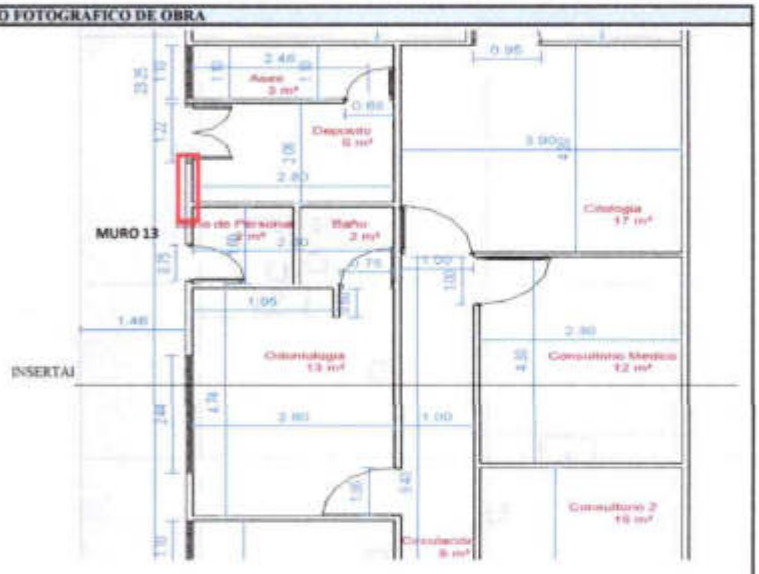
MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capítulo**	**4. MUROS Y PINTURA**		
Código	**M-4,5**				
Actividad	**PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN**				
Unidad Medida	**M2**				

DESCRIPCIÓN		**DIMENSIONES**				
		ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**SUBTOTAL**
DIVISORIO	MURO 13		1,20	0,40	1	0,48
VANO PUERTA	MURO 18		2,16	0,95	1	2,05
VANO VENTANA	MURO 19		1,2	1,03	1	1,24
VANO VENTANA	MURO 20		2,6	1	1	2,60
VANO PUERTA	MURO 21		2,6	1,1	1	2,86
VANO VENTANA	MURO 22		1,2	1,57	1	1,88
					SUBTOTAL	11,11
					TOTAL	11,11

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA





INSERTAI

JORGE LUIS BARNA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente:	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capitulo**	**4. MUROS Y PINTURA**		
Código	**4,6**				
Actividad	**ALFAJÍAS EN CONCRETO 20,7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN**				
Unidad Medida	**M3**				

Materiales

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
A1701018	CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA	M3	$ 512.325,38	1,05	$ 537.941,65
20212005	DESFORMALETEANTE DE CONCRETO	KG	$ 12.667,54	5,00	$ 63.337,70
Total Materiales					$ 601.279,35

Equipos

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
30801005	VIBRADOR DE CONCRETO DIESEL 5.5 HP	DIA	$ 40.883,72	1,00	$ 40.883,72
30401008	FORMALETA MADERA PARA CONCRETO	GLB	$ 109.789,26	4,00	$ 439.157,04
ABC001	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	$ 519.808,56	3,00%	$ 15.594,26
Total Equipos					$ 495.635,02

Mano de Obra

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301002	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	HC	$ 43.317,38	12,000	$ 519.808,56
Total Mano de Obra					$ 519.808,56

Transporte

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					$ -

Total Costos Directo		$ 1.616.722,93
Factor Incremento	1,05	$ 1.697.559,08
Administracion	26%	$ 441.365,36
Imprevistos	1%	$ 16.975,59
Utilidad	3%	$ 50.926,77
TOTAL		$ 2.206.826,80

Nota: Precios de referencia tomados de la resolución del AIM No. 100-37-088 de 2023

JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO SUTAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

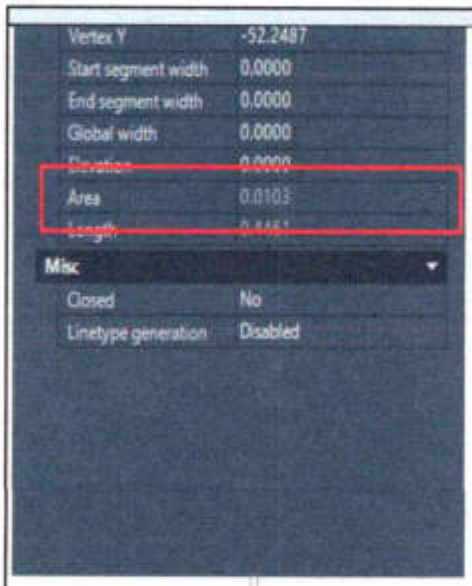
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capitulo**	**4. MUROS Y PINTURA**		
Código	**M-4,6**				
Actividad	**ALFAJÍAS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN**				
Unidad Medida	**M3**				

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	AREA	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**SUBTOTAL**
ALFAJIA VENTANA 1	0,01		2,07	1	0,02
ALFAJIA VENTANA 2	0,01		1,16	1	0,01
				SUBTOTAL	0,03
				TOTAL	0,03

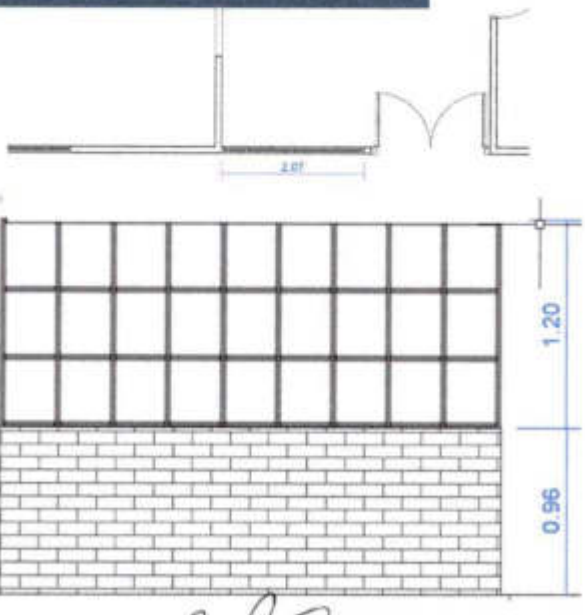
REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA

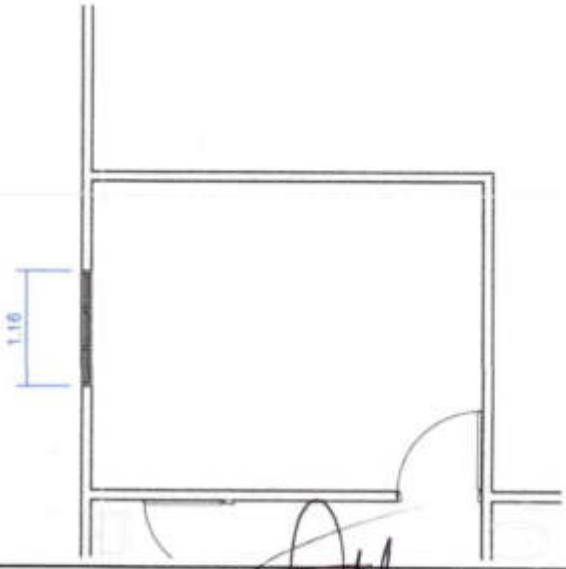




A=0,0103 M2

INSERTAR FOTO





JORGE LUIS BRIEÑA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente:	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capítulo**	**4. MUROS Y PINTURA**		
Código	**4,7**				
Actividad	**ESTUCO PLASTICO**				
Unidad Medida	**M2**				

Materiales

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
20213016	LIJA DE AGUA	UN	$ 1.982,75	0,05	$ 99,14
21302001	ESTUCO PLASTICO	GAL	$ 27.621,95	0,26	$ 7.181,71
Total Materiales					$ 7.280,85

Equipos

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
30301002	ANDAMIO TUBULAR	DIA	$ 964,58	0,13	$ 127,32
33401004	CAMILLA EN MADERA PLANCHON	DIA	$ 1.037,25	0,13	$ 136,92
ABC001	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	$ 8.087,92	3,00%	$ 242,64
Total Equipos					$ 506,88

Mano de Obra

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	$ 30.325,90	0,267	$ 8.087,92
Total Mano de Obra					$ 8.087,92

Transporte

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					$ -

Total Costos Directo		$ 15.875,65
Factor Incremento	1,05	$ 16.669,43
Administracion	26%	$ 4.334,05
Imprevistos	1%	$ 166,69
Utilidad	3%	$ 500,08
TOTAL		$ 21.670,25

Nota: Precios de referencia tomados de la resolución del AIM No. 100-37-088 de 2023

JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STERLING ORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

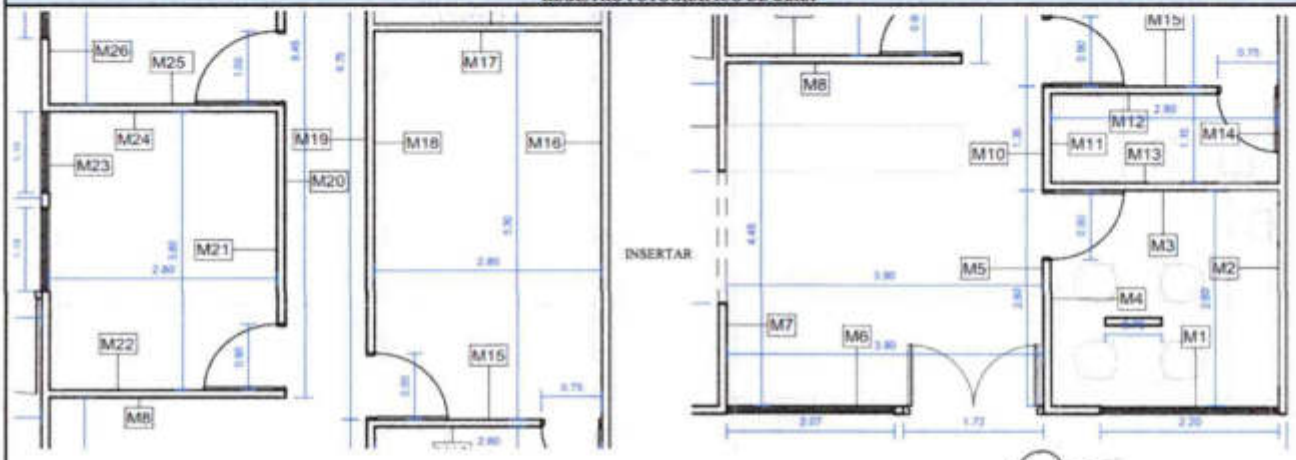
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capítulo**	**4. MUROS Y PINTURA**		
Código	**M-4.7**				
Actividad	**ESTUCO PLASTICO**				
Unidad Medida	**M2**				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
M-1	2,8	0,56		1	1,57
M-2	2,8	0,56		1	1,57
M-3	2,8	0,56		1	1,57
M-4	2,8	0,56		1	1,57
M-5	2,8	2,56		1	7,17
DESCUENTO PUERTA	0,9	2,16		-1	-1,94
M-6	3,9	2,56		1	9,98
DESCUENTO VENTANA	2,07	1,2		-1	-2,48
DESCUENTO PUERTA	1,72	2,16		-1	-3,72
M-7	4,45	2,56		1	11,39
DESCUENTO VANO	1,72	2,16		-1	-3,72
M-8	2,8	2,56		1	7,17
M-10	1,39	2,56		1	3,56
M-11	1,39	2,56		1	3,56
M-12	2,8	2,56		1	7,17
DESCUENTO PUERTA	0,75	2,16		-1	-1,62
M-13	2,8	2,56		1	7,17
M-14	1,39	2,56		1	3,56
M-15	2,8	2,56		1	7,17
DESCUENTO PUERTA	0,75	2,16		-1	-1,62
M-16	5,3	2,56		1	13,57
M-17	2,8	2,56		1	7,17
M-18	5,3	2,56		1	13,57
DESCUENTO PUERTA	0,9	2,16		-1	-1,94
				SUBTOTAL	91,42
				PASAN	91,42

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

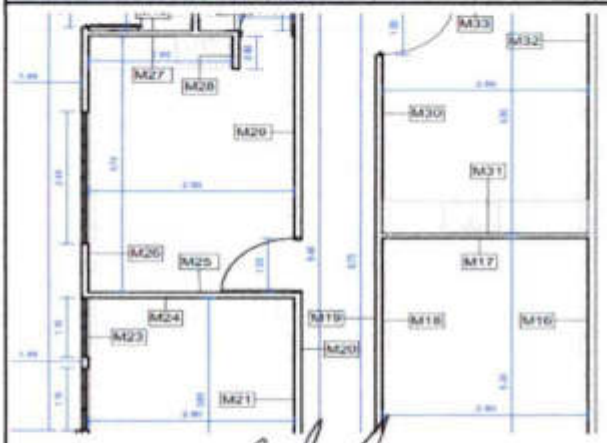
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capitulo**	**4. MUROS Y PINTURA**		
Código	**M-4,7**				
Actividad	**ESTUCO PLASTICO**				
Unidad Medida	**M2**				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
M-19	9,75	2,56		1	24,96
DESCUENTO PUERTA	0,9	2,16		-1	-1,94
DESCUENTO PUERTA	1	2,16		-1	-2,16
M-20	9,75	2,56		1	24,96
DESCUENTO PUERTA	0,9	2,16		-1	-1,94
DESCUENTO PUERTA	1	2,16		-1	-2,16
M-21	3,8	2,56		1	9,73
DESCUENTO PUERTA	0,9	2,16		-1	-1,94
M-22	2,8	2,56		1	7,17
M-23	3,8	2,56		1	9,73
DESCUENTO VENTANA	1,15	1,2		-1	-1,38
DESCUENTO VENTANA	1,1	1,2		-1	-1,32
M-24	2,8	2,56		1	7,17
M-25	2,8	2,56		1	7,17
M-26	4,74	2,56		1	12,13
DESCUENTO VENTANA	2,44	1,2		-1	-2,93
M-27	1,95	2,56		1	4,99
M-28	0,6	2,56		2	3,07
M-29	4,74	2,56		2	24,27
DESCUENTO PUERTA	1	2,16		-1	-2,16
M-30	4,3	2,56		1	11,01
DESCUENTO PUERTA	1	2,16		-1	-2,16
M-31	2,8	2,56		1	7,17
M-32	4,3	2,56		1	11,01
M-33	2,8	2,56		1	7,17
				SUBTOTAL	151,60
				PASAN	243,02

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





JORGE LUIS BADILLO PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

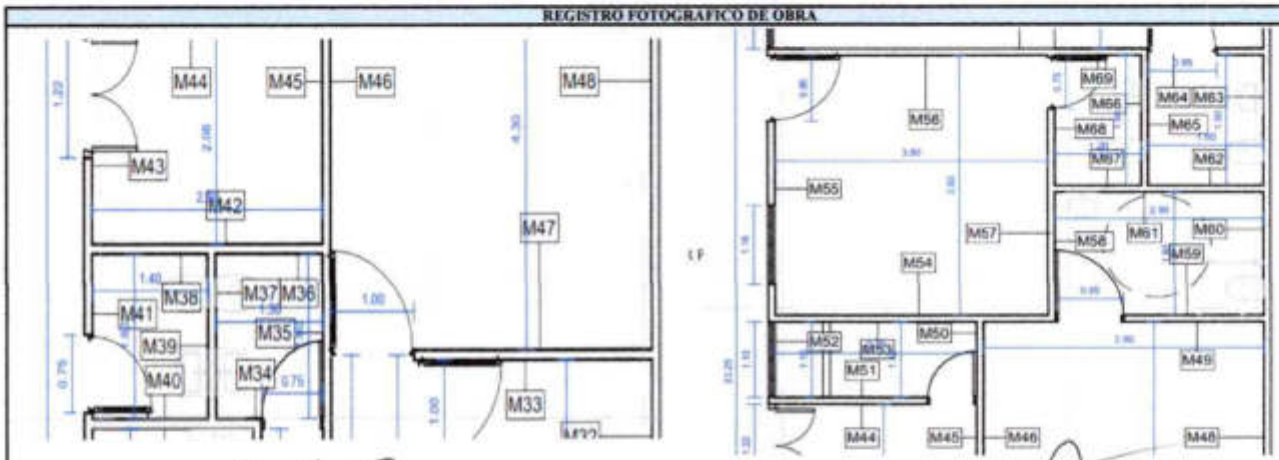
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capitulo**	**4. MUROS Y PINTURA**		
Código	**M-4,7**				
Actividad	**ESTUCO PLASTICO**				
Unidad Medida	**M2**				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
M-34	1,3	2,56		1	3,33
DESCUENTO PUERTA	0,75	2,16		-1	-1,62
M-35	1,6	2,56		1	4,10
M-36	1,3	2,56		1	3,33
M-37	1,6	2,56		1	4,10
M-38	1,4	2,56		1	3,58
M-39	1,6	2,56		1	4,10
M-40	1,4	2,56		1	3,58
M-41	1,6	2,56		1	4,10
DESCUENTO PUERTA	0,75	2,16		-1	-1,62
M-42	2,8	2,56		1	7,17
M-43	2,06	2,56		1	5,27
DESCUENTO PUERTA	1,22	2,16		-1	-2,64
M-44	2,8	2,56		1	7,17
DESCUENTO PUERTA	0,75	2,16		-1	-1,62
M-45	2,06	2,56		1	5,27
M-46	4,3	2,56		1	11,01
M-47	3,9	2,56		1	9,98
DESCUENTO PUERTA	1	2,16		-1	-2,16
M-48	4,3	2,56		1	11,01
M-49	3,9	2,56		1	9,98
DESCUENTO PUERTA	0,95	2,16		-1	-2,05
M-50	1,1	2,56		1	2,82
M-51	2,79	2,56		1	7,14
DESCUENTO PUERTA	0,75	2,16		-1	-1,62
				SUBTOTAL	93,71
				PASAN	336,73

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN FORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

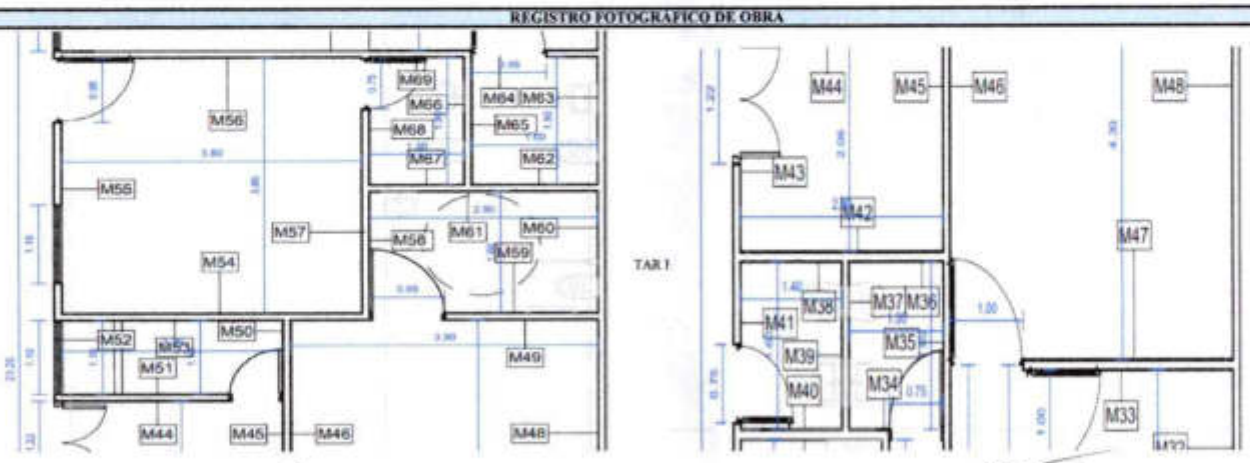
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capítulo**	**4. MUROS Y PINTURA**		
Código	**M-4,7**				
Actividad	**ESTUCO PLASTICO**				
Unidad Medida	**M2**				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
M-52	1,1	2,56		1	2,82
DESCUENTO VENTANA	1,1	1,2		-1	-1,32
M-53	1,1	2,56		1	2,82
M-54	3,8	2,56		1	9,73
M-55	3,8	2,56		1	9,73
DESCUENTO VENTANA	1,16	1,2		-1	-1,39
DESCUENTO PUERTA	0,95	2,16		-1	-2,05
M-56	3,8	2,56		1	9,73
M-57	3,8	2,56		1	9,73
DESCUENTO PUERTA	0,75	2,16		-1	-1,62
M-58	1,8	2,56		1	4,61
M-59	2,9	2,56		1	7,42
DESCUENTO PUERTA	0,95	2,16		-1	-2,05
M-60	1,8	2,56		1	4,61
M-61	2,9	2,56		1	7,42
M-62	1,6	2,56		1	4,10
M-63	1,9	2,56		1	4,86
M-64	1,6	2,56		1	4,10
DESCUENTO PUERTA	0,95	2,16		-1	-2,05
M-65	1,9	2,56		1	4,86
M-66	1,9	2,56		1	4,86
M-67	1,2	2,56		1	3,07
M-68	1,6	2,56		1	4,10
DESCUENTO PUERTA	0,75	2,16		-1	-1,62
M-69	1,2	2,56		1	3,07
				SUBTOTAL	89,52
				PASAN	426,25

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS HAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

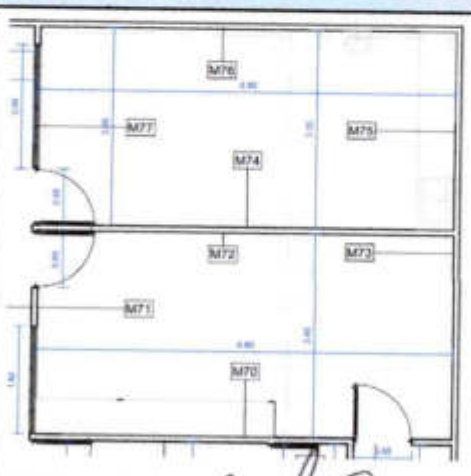
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

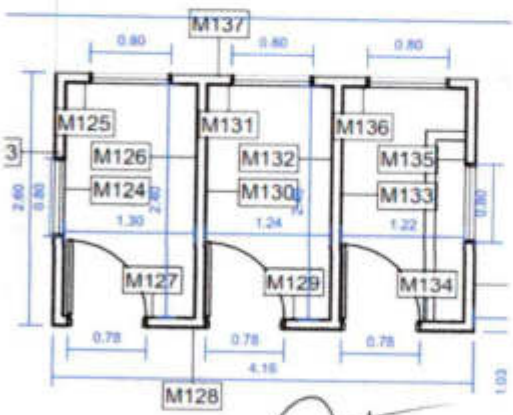
Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	**Fecha**	10/06/2026	**Versión**	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	**Capítulo**	4. MUROS Y PINTURA		
Código	M-4,7				
Actividad	ESTUCO PLASTICO				
Unidad Medida	M2				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
M-70	6,8	2,56		1	17,41
DESCUENTO PUERTA	0,95	2,16		-1	-2,05
M-72	3,45	2,56		1	8,83
DESCUENTO PUERTA	0,95	2,16		-1	-2,05
DESCUENTO VENTANA	1,82	1,2		-1	-2,18
M-72	6,8	2,56		1	17,41
M-73	3,45	2,56		1	8,83
M-74	6,8	2,56		1	17,41
M-75	3,35	2,56		1	8,58
M-76	6,8	2,56		1	17,41
M-77	3,35	2,56		1	8,58
DESCUENTO PUERTA	0,95	2,16		-1	-2,05
DESCUENTO VENTANA	2,09	1,2		-1	-2,51
M-124	2,4	0,2		1	0,48
M-125	1,3	0,2		1	0,26
M-126	2,4	0,2		1	0,48
M-127	1,3	0,2		1	0,26
M-129	1,24	0,2		1	0,25
M-130	2,4	0,2		1	0,48
M-131	1,24	0,2		1	0,25
M-132	2,4	0,2		1	0,48
M-133	2,4	0,2		1	0,48
M-134	1,22	0,2		1	0,24
M-135	2,4	0,2		1	0,48
M-136	1,22	0,2		1	0,24
				SUBTOTAL	97,98
				PASAN	524,24

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



INSERTAR FOTO



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

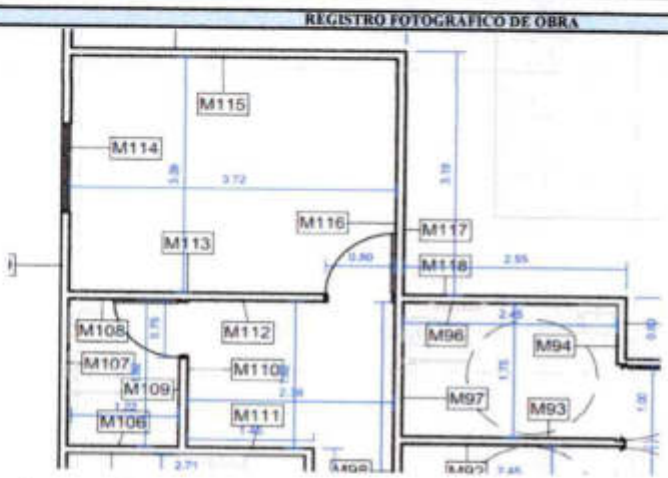
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	**Fecha**	10/06/2026	**Versión**	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	**Capítulo**	4. MUROS Y PINTURA		
Código	M-4.7				
Actividad	ESTUCO PLASTICO				
Unidad Medida	M2				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
M-93	2,45	2,56		1	6,27
M-94	1,75	2,56		1	4,48
DESCUENTO PUERTA	1	2,16		-1	-2,16
M-96	2,45	2,56		1	6,27
M-97	1,75	2,56		1	4,48
M-110	1,92	2,56		1	4,92
DESCUENTO PUERTA	0,75	2,16		-1	-1,62
M-111	1,45	2,56		1	3,71
M-112	3,72	2,56		1	9,52
DESCUENTO PUERTA	0,8	2,16		-1	-1,73
M-106	1,22	2,56		1	3,12
M-107	1,92	2,56		1	4,92
M-108	1,22	2,56		1	3,12
M-109	1,92	2,56		1	4,92
DESCUENTO PUERTA	0,75	2,16		-1	-1,62
M-113	3,72	2,56		1	9,52
DESCUENTO PUERTA	0,8	2,16		-1	-1,73
M-114	3,09	2,56		1	7,91
DESCUENTO VENTANA	1	1,2		-1	-1,20
M-115	3,72	2,56		1	9,52
M-116	3,09	2,56		1	7,91
				SUBTOTAL	80,54
				PASAN	604,78

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BARON PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORRAS
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

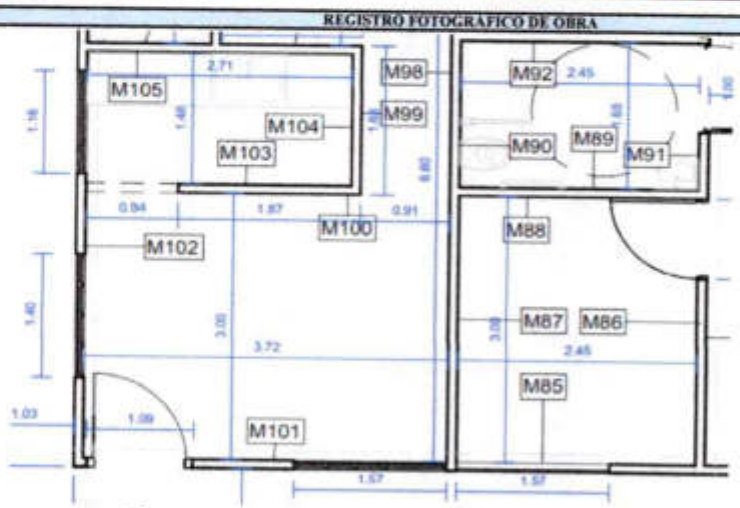
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	**Fecha**	10/06/2026	**Versión**	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	**Capitulo**	4. MUROS Y PINTURA		
Código	M-4,7				
Actividad	ESTUCO PLASTICO				
Unidad Medida	M2				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
M-89	2,45	2,56		1	6,27
M-90	1,65	2,56		1	4,22
M-91	1,65	2,56		1	4,22
DESCUENTO PUERTA	0,8	2,16		-1	-1,73
M-92	2,45	2,56		1	6,27
M-98	6,6	2,56		1	16,90
M-99	1,68	2,56		1	4,30
M-100	2,81	2,56		1	7,19
DESCUENTO PUERTA	0,94	2,16		-1	-2,03
M-101	3,72	2,56		1	9,52
DESCUENTO PUERTA	1,09	2,16		-1	-2,35
DESCUENTO VENTANA	1,57	1,2		-1	-1,88
M-102	3,72	2,56		1	9,52
DESCUENTO VENTANA	1,4	1,2		-1	-1,68
M-103	2,71	0,56		1	1,52
M-104	1,48	0,56		1	0,83
M-105	2,71	0,56		1	1,52
M-85	2,45	2,56		1	6,27
M-86	3	2,56		1	7,68
DESCUENTO PUERTA	0,9	2,16		-1	-1,94
M-87	3	2,56		1	7,68
M-88	2,45	2,56		1	6,27
				SUBTOTAL	88,58
				PASAN	693,36

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFANO ORTILLA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

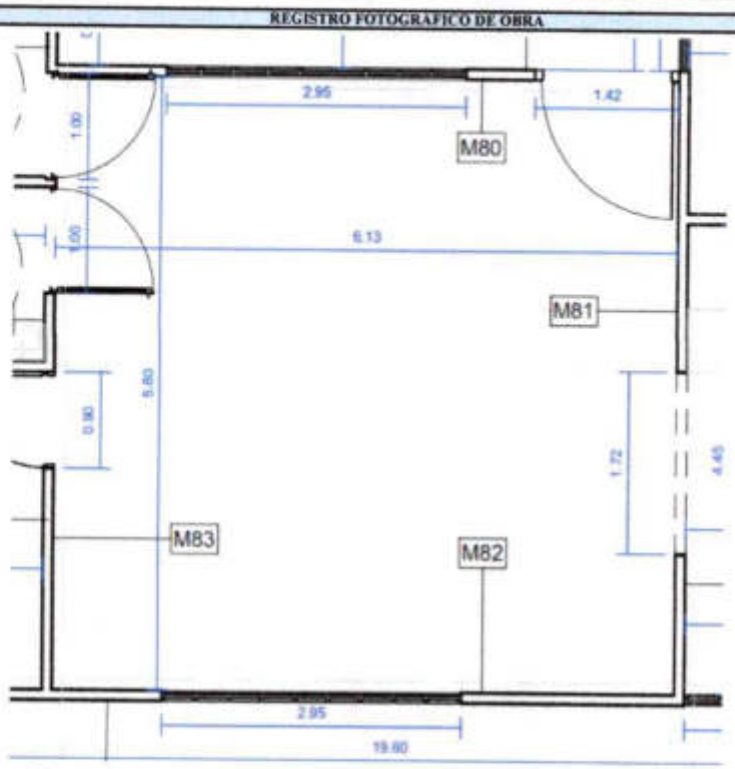
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	**Fecha**	10/06/2026	**Versión**	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	**Capitulo**	4. MUROS Y PINTURA		
Código	M-4,7				
Actividad	ESTUCO PLASTICO				
Unidad Medida	M2				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
M-80	6,13	2,56		1	15,69
DESCUENTO PUERTA	1,42	2,16		-1	-3,07
DESCUENTO VENTANA	2,95	1,2		-1	-3,54
M-81	5,8	2,56		1	14,85
DESCUENTO PUERTA	1,72	2,16		-1	-3,72
M-82	6,13	2,56		1	15,69
DESCUENTO VENTANA	2,95	1,2		-1	-3,54
M-83	5,8	2,56		1	14,85
DESCUENTO PUERTA	1	2,16		-1	-2,16
DESCUENTO PUERTA	1	2,16		-1	-2,16
DESCUENTO PUERTA	0,9	2,16		-1	-1,94
				SUBTOTAL	40,96
				PASAN	734,31

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

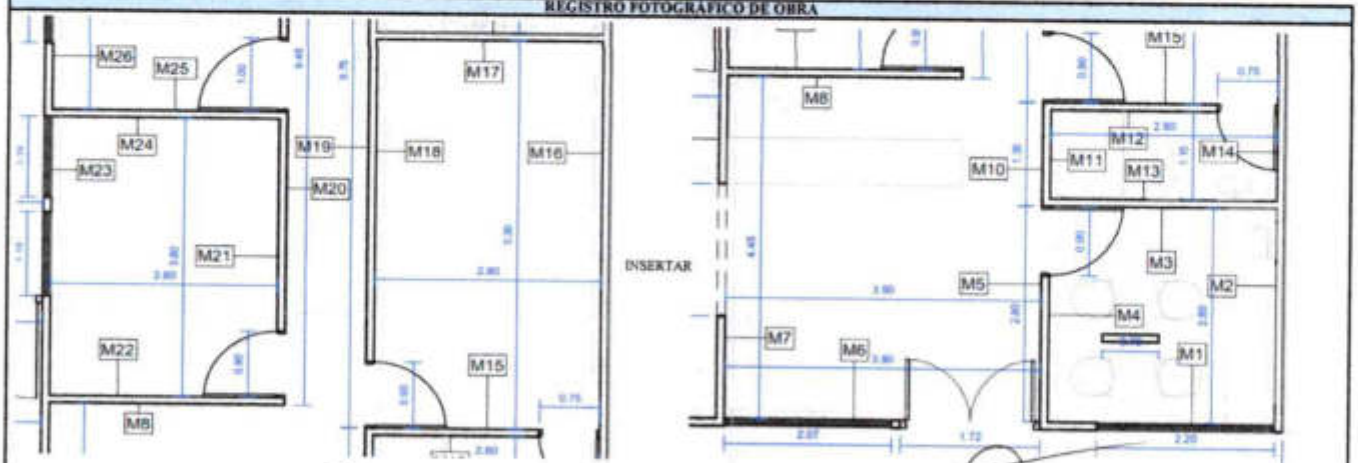
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	**Fecha**	10/06/2026	**Versión**	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	**Capítulo**	4. MUROS Y PINTURA		
Código	M-4,7				
Actividad	ESTUCO PLASTICO				
Unidad Medida	M2				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
M-1	2,8	0,56		1	1,57
M-2	2,8	0,56		1	1,57
M-3	2,8	0,56		1	1,57
M-4	2,8	0,56		1	1,57
M-5	2,8	2,56		1	7,17
DESCUENTO PUERTA	0,9	2,16		-1	-1,94
M-6	3,9	2,56		1	9,98
DESCUENTO VENTANA	2,07	1,2		-1	-2,48
DESCUENTO PUERTA	1,72	2,16		-1	-3,72
M-7	4,45	2,56		1	11,39
DESCUENTO VANO	1,72	2,16		-1	-3,72
M-8	2,8	2,56		1	7,17
M-10	1,39	2,56		1	3,56
M-11	1,39	2,56		1	3,56
M-12	2,8	2,56		1	7,17
DESCUENTO PUERTA	0,75	2,16		-1	-1,62
M-13	2,8	2,56		1	7,17
M-14	1,39	2,56		1	3,56
M-15	2,8	2,56		1	7,17
DESCUENTO PUERTA	0,75	2,16		-1	-1,62
M-16	5,3	2,56		1	13,57
M-17	2,8	2,56		1	7,17
M-18	5,3	2,56		1	13,57
DESCUENTO PUERTA	0,9	2,16		-1	-1,94
				SUBTOTAL	91,42
				PASAN	91,42

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BARNA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO ESTEVAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

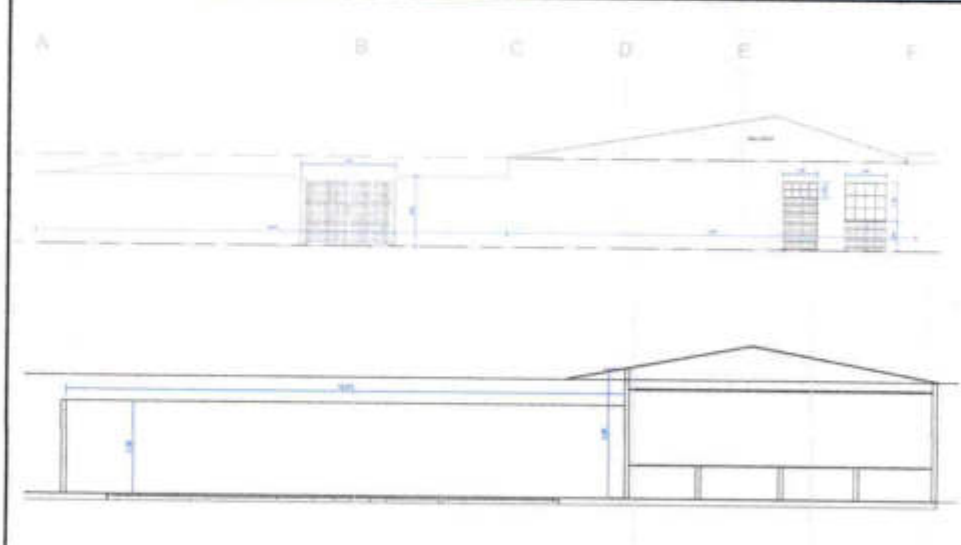
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

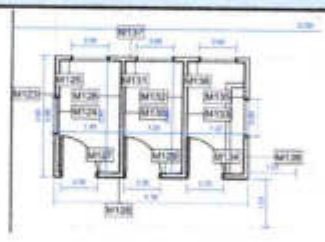
MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capítulo**	**4. MUROS Y PINTURA**		
Código	**M-4,7**				
Actividad	**ESTUCO PLASTICO**				
Unidad Medida	**M2**				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
M114	13,65	2,66		1	36,309
DECUENTO DE VENTANA	1,4	1,2		-1	-1,68
DECUENTO DE VENTANA	1,16	0,5		-1	-0,58
DECUENTO ANTEPECHO	0,5	0,96		-1	-0,48
DECUENTO ANTEPECHO	2,06	0,96		-1	-1,98
MURO CUCHILLA M114	9,67			1	9,67
M114A	15,65	2,2		2	68,86
DECUENTO PUERTA PORTON	3,15	2,2		-2	-13,86
M129	12,5	2,2		2	55
M137	4,16	2,2		1	9,152
DECUENTO DE VENTANA	0,8	0,5		-3	-1,20
M123	2,6	2,2		1	5,72
DECUENTO DE VENTANA	0,8	0,5		-1	-0,40
M128	4,16	2,2		1	9,152
DECUENTO DE PUERTA	0,78	2,16		-3	-5,05
M130	2,6	2,2		1	5,72
DECUENTO DE VENTANA	0,8	0,5		-1	-0,40
				SUBTOTAL	173,95
				PASAN	931,64

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA





JORGE LUIS DAZA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capítulo**	**4. MUROS Y PINTURA**		
Código	**M-4.7**				
Actividad	**ESTUCO PLASTICO**				
Unidad Medida	**M2**				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
M-58	23,25	2,8		1	65,1
DECUENTO DE VENTANA	2,09	1,2		-1	-2,51
DECUENTO DE PUERTA	1,72	2,16		-1	-3,72
DECUENTO DE VENTANA	1,82	1,2		-1	-2,18
DECUENTO DE VENTANA	1,16	0,5		-3	-1,74
DECUENTO DE VENTANA	1,1	0,5		-1	-0,55
DECUENTO DE PUERTA	1,22	2,16		-1	-2,64
DECUENTO DE VENTANA	1,1	1,2		-1	-1,32
DECUENTO DE VENTANA	2,44	1,2		-1	-2,93
DECUENTO DE VENTANA	1,1	0,5		-1	-0,55
DECUENTO DE VENTANA	1,15	1,2		-1	-1,38
DECUENTO ANTEPECHO	2,44	0,96		-1	-2,34
DECUENTO ANTEPECHO	1,1	1,66		-1	-1,83
DECUENTO ANTEPECHO	1,15	0,96		-1	-1,10
M-78	6,13	2,8		1	17,164
DECUENTO DE PUERTA	1,42	2,16		-1	-3,07
DECUENTO DE VENTANA	2,95	1,2		-1	-3,54
DECUENTO ANTEPECHO	2,95	0,96		-1	-2,83
M-104	2,54	2,8		1	7,112
DECUENTO DE PUERTA	0,8	2,16		-1	-1,73
DECUENTO DE VENTANA	1,03	1,2		-1	-1,24
DECUENTO ANTEPECHO	1,03	0,96		-1	-0,99
M-107	3,82	2,8		1	10,696
				SUBTOTAL	61,90
				TOTAL	993,54

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BRENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente:	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capitulo**	**4. MUROS Y PINTURA**		
Código	**4,8**				
Actividad	**PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)**				
Unidad Medida	**M2**				

$ 414.108,00

Materiales

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
20601014	PINTURA VINILO TIPO 1 LAVABLE	GAL	$ 82.821,60	0,04	$ 3.312,86
Total Materiales					$ 3.312,86

Equipos

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
30301002	ANDAMIO TUBULAR	DIA	$ 968,45	1,80	$ 1.743,21
33401004	CAMILLA EN MADERA PLANCHON	DIA	$ 1.037,25	0,18	$ 186,71
ABC001	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	$ 5.458,66	0,03	$ 163,76
Total Equipos					$ 2.093,67

Mano de Obra

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	$ 30.325,90	0,180	$ 5.458,66
Total Mano de Obra					$ 5.458,66

Transporte

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					$ -

Total Costos Directo			$ 10.865,20
Factor Incremento		1,05	$ 11.408,46
Administracion		26%	$ 2.966,20
Imprevistos		1%	$ 114,08
Utilidad		3%	$ 342,25
TOTAL			$ 14.830,99

Nota: Precios de referencia tomados de la resolución del AIM No. 100-37-088 de 2023

JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	**Fecha**	10/06/2026	**Versión**	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	**Capitulo**	4. MUROS Y PINTURA		
Código	M-4.8				
Actividad	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)				
Unidad Medida	M2				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
M-1	2,8	0,56		1	1,57
M-2	2,8	0,56		1	1,57
M-3	2,8	0,56		1	1,57
M-4	2,8	0,56		1	1,57
M-5	2,8	2,56		1	7,17
DESCUENTO PUERTA	0,9	2,16		-1	-1,94
M-6	3,9	2,56		1	9,98
DESCUENTO VENTANA	2,07	1,2		-1	-2,48
DESCUENTO PUERTA	1,72	2,16		-1	-3,72
M-7	4,45	2,56		1	11,39
DESCUENTO VANO	1,72	2,16		-1	-3,72
M-8	2,8	2,56		1	7,17
M-10	1,39	2,56		1	3,56
M-11	1,39	2,56		1	3,56
M-12	2,8	2,56		1	7,17
DESCUENTO PUERTA	0,75	2,16		-1	-1,62
M-13	2,8	2,56		1	7,17
M-14	1,39	2,56		1	3,56
M-15	2,8	2,56		1	7,17
DESCUENTO PUERTA	0,75	2,16		-1	-1,62
M-16	5,3	2,56		1	13,57
M-17	2,8	2,56		1	7,17
M-18	5,3	2,56		1	13,57
DESCUENTO PUERTA	0,9	2,16		-1	-1,94
				SUBTOTAL	91,42
				PASAN	91,42

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFANI PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	**Fecha**	10/06/2026	**Versión**	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	**Capitulo**	4. MUROS Y PINTURA		
Código	M-4,8				
Actividad	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)				
Unidad Medida	M2				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
M-19	9,75	2,56		1	24,96
DESCUENTO PUERTA	0,9	2,16		-1	-1,94
DESCUENTO PUERTA	1	2,16		-1	-2,16
M-20	9,75	2,56		1	24,96
DESCUENTO PUERTA	0,9	2,16		-1	-1,94
DESCUENTO PUERTA	1	2,16		-1	-2,16
M-21	3,8	2,56		1	9,73
DESCUENTO PUERTA	0,9	2,16		-1	-1,94
M-22	2,8	2,56		1	7,17
M-23	3,8	2,56		1	9,73
DESCUENTO VENTANA	1,15	1,2		-1	-1,38
DESCUENTO VENTANA	1,1	1,2		-1	-1,32
M-24	2,8	2,56		1	7,17
M-25	2,8	2,56		1	7,17
M-26	4,74	2,56		1	12,13
DESCUENTO VENTANA	2,44	1,2		-1	-2,93
M-27	1,95	2,56		1	4,99
M-28	0,6	2,56		2	3,07
M-29	4,74	2,56		2	24,27
DESCUENTO PUERTA	1	2,16		-1	-2,16
M-30	4,3	2,56		1	11,01
DESCUENTO PUERTA	1	2,16		-1	-2,16
M-31	2,8	2,56		1	7,17
M-32	4,3	2,56		1	11,01
M-33	2,8	2,56		1	7,17
				SUBTOTAL	151,60
				PASAN	243,02

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

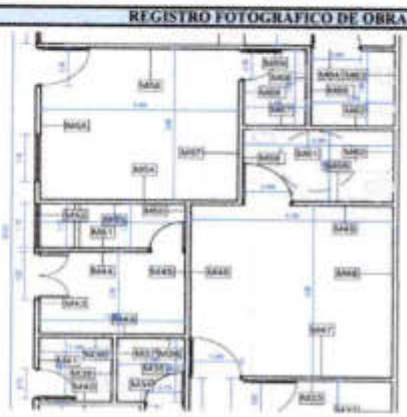
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	**Fecha**	10/06/2026	**Versión**	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	**Capitulo**	4. MUROS Y PINTURA		
Código	M-4,8				
Actividad	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)				
Unidad Medida	M2				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
M-34	1,3	2,56		1	3,33
DESCUENTO PUERTA	0,75	2,16		-1	-1,62
M-35	1,6	2,56		1	4,10
M-36	1,3	2,56		1	3,33
M-37	1,6	2,56		1	4,10
M-38	1,4	2,56		1	3,58
M-39	1,6	2,56		1	4,10
M-40	1,4	2,56		1	3,58
M-41	1,6	2,56		1	4,10
DESCUENTO PUERTA	0,75	2,16		-1	-1,62
M-42	2,8	2,56		1	7,17
M-43	2,06	2,56		1	5,27
DESCUENTO PUERTA	1,22	2,16		-1	-2,64
M-44	2,8	2,56		1	7,17
DESCUENTO PUERTA	0,75	2,16		-1	-1,62
M-45	2,06	2,56		1	5,27
M-46	4,3	2,56		1	11,01
M-47	3,9	2,56		1	9,98
DESCUENTO PUERTA	1	2,16		-1	-2,16
M-48	4,3	2,56		1	11,01
M-49	3,9	2,56		1	9,98
DESCUENTO PUERTA	0,95	2,16		-1	-2,05
M-50	1,1	2,56		1	2,82
M-51	2,79	2,56		1	7,14
DESCUENTO PUERTA	0,75	2,16		-1	-1,62
				SUBTOTAL	93,71
				PASAN	336,73

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS HAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFANPORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

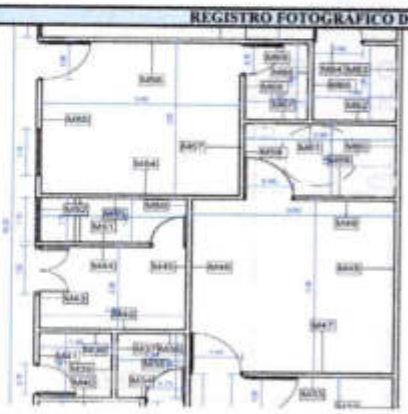
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capitulo**	**4. MUROS Y PINTURA**		
Código	**M-4,8**				
Actividad	**PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)**				
Unidad Medida	**M2**				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
M-52	1,1	2,56		1	2,82
DESCUENTO VENTANA	1,2	1,2		-1	-1,32
M-53	1,1	2,56		1	2,82
M-54	3,8	2,56		1	9,73
M-55	3,8	2,56		1	9,73
DESCUENTO VENTANA	1,16	1,2		-1	-1,39
DESCUENTO PUERTA	0,95	2,16		-1	-2,05
M-56	3,8	2,56		1	9,73
M-57	3,8	2,56		1	9,73
DESCUENTO PUERTA	0,75	2,16		-1	-1,62
M-58	1,8	2,56		1	4,61
M-59	2,9	2,56		1	7,42
DESCUENTO PUERTA	0,95	2,16		-1	-2,05
M-60	1,8	2,56		1	4,61
M-61	2,9	2,56		1	7,42
M-62	1,6	2,56		1	4,10
M-63	1,9	2,56		1	4,86
M-64	1,6	2,56		1	4,10
DESCUENTO PUERTA	0,95	2,16		-1	-2,05
M-65	1,9	2,56		1	4,86
M-66	1,9	2,56		1	4,86
M-67	1,2	2,56		1	3,07
M-68	1,6	2,56		1	4,10
DESCUENTO PUERTA	0,75	2,16		-1	-1,62
M-69	1,2	2,56		1	3,07
				SUBTOTAL	89,52
				PASAN	426,25

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFANI PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

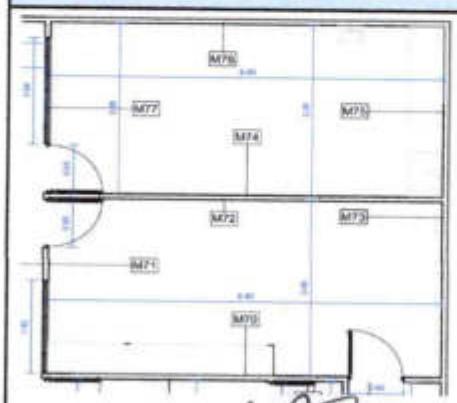
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

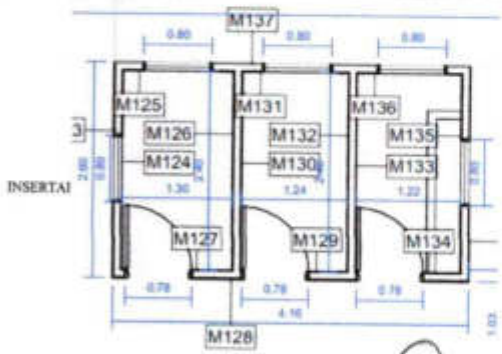
MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capitulo**	**4. MUROS Y PINTURA**		
Código	**M-4,8**				
Actividad	**PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)**				
Unidad Medida	**M2**				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
M-70	6,8	2,56		1	17,41
DESCUENTO PUERTA	0,95	2,16		-1	-2,05
M-71	3,45	2,56		1	8,83
DESCUENTO PUERTA	0,95	2,16		-1	-2,05
DESCUENTO VENTANA	1,82	1,2		-1	-2,18
M-72	6,8	2,56		1	17,41
M-73	3,45	2,56		1	8,83
M-74	6,8	2,56		1	17,41
M-75	3,35	2,56		1	8,58
M-76	6,8	2,56		1	17,41
M-77	3,35	2,56		1	8,58
DESCUENTO PUERTA	0,95	2,16		-1	-2,05
DESCUENTO VENTANA	2,09	1,2		-1	-2,51
M-124	2,4	0,2		1	0,48
M-125	1,3	0,2		1	0,26
M-126	2,4	0,2		1	0,48
M-127	1,3	0,2		1	0,26
M-129	1,24	0,2		1	0,25
M-130	2,4	0,2		1	0,48
M-131	1,24	0,2		1	0,25
M-132	2,4	0,2		1	0,48
M-133	2,4	0,2		1	0,48
M-134	1,22	0,2		1	0,24
M-135	2,4	0,2		1	0,48
M-136	1,22	0,2		1	0,24
				SUBTOTAL	97,98
				PASAN	524,24

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA





JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S
HOSPITAL DE CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

AARON ALFREDO STEVAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

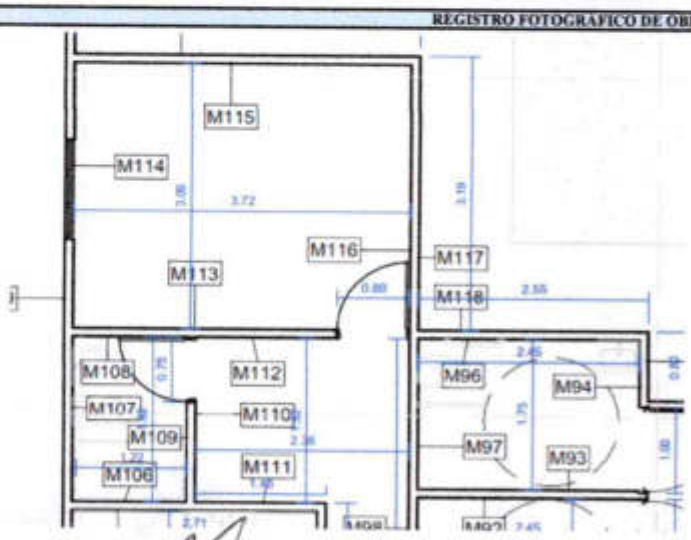
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	**Fecha**	10/06/2026	**Versión**	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	**Capítulo**	4. MUROS Y PINTURA		
Código	M-4,8				
Actividad	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)				
Unidad Medida	M2				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
M-93	2,45	2,56		1	6,27
M-94	1,75	2,56		1	4,48
DESCUENTO PUERTA	1	2,16		-1	-2,16
M-96	2,45	2,56		1	6,27
M-97	1,75	2,56		1	4,48
M-110	1,92	2,56		1	4,92
DESCUENTO PUERTA	0,75	2,16		-1	-1,62
M-111	1,45	2,56		1	3,71
M-112	3,72	2,56		1	9,52
DESCUENTO PUERTA	0,8	2,16		-1	-1,73
M-106	1,22	2,56		1	3,12
M-107	1,92	2,56		1	4,92
M-108	1,22	2,56		1	3,12
M-109	1,92	2,56		1	4,92
DESCUENTO PUERTA	0,75	2,16		-1	-1,62
M-113	3,72	2,56		1	9,52
DESCUENTO PUERTA	0,8	2,16		-1	-1,73
M-114	3,09	2,56		1	7,91
DESCUENTO VENTANA	1	1,2		-1	-1,20
M-115	3,72	2,56		1	9,52
M-116	3,09	2,56		1	7,91
				SUBTOTAL	80,54
				PASAN	604,78

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

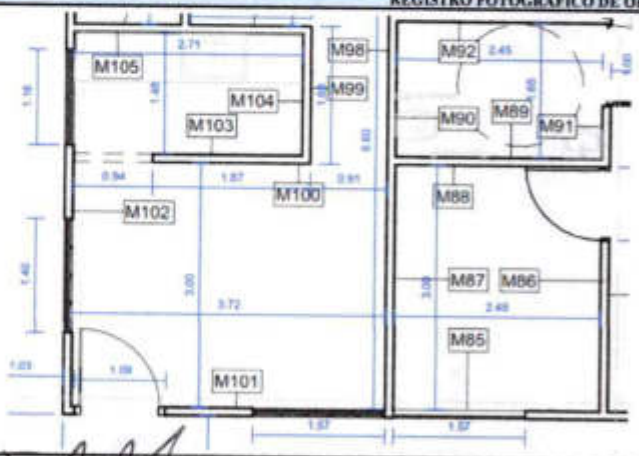
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	**Fecha**	10/06/2026	**Versión**	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	**Capítulo**	4. MUROS Y PINTURA		
Código	M-4,8				
Actividad	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)				
Unidad Medida	M2				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
M-89	2,45	2,56		1	6,27
M-90	1,65	2,56		1	4,22
M-91	1,65	2,56		1	4,22
DESCUENTO PUERTA	0,8	2,16		-1	-1,73
M-92	2,45	2,56		1	6,27
M-98	6,6	2,56		1	16,90
M-99	1,68	2,56		1	4,30
M-100	2,81	2,56		1	7,19
DESCUENTO PUERTA	0,94	2,16		-1	-2,03
M-101	3,72	2,56		1	9,52
DESCUENTO PUERTA	1,09	2,16		-1	-2,35
DESCUENTO VENTANA	1,57	1,2		-1	-1,88
M-102	3,72	2,56		1	9,52
DESCUENTO VENTANA	1,4	1,2		-1	-1,68
M-103	2,71	0,56		1	1,52
M-104	1,48	0,56		1	0,83
M-105	2,71	0,56		1	1,52
M-85	2,45	2,56		1	6,27
M-86	3	2,56		1	7,68
DESCUENTO PUERTA	0,9	2,16		-1	-1,94
M-87	3	2,56		1	7,68
M-88	2,45	2,56		1	6,27
				SUBTOTAL	88,58
				PASAN	693,36

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEPAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

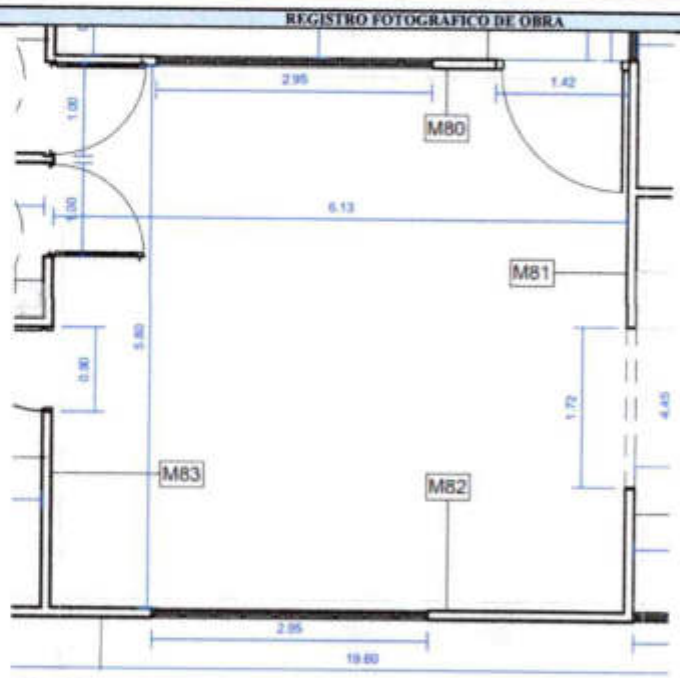
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	**Fecha**	10/06/2026	**Versión**	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	**Capitulo**	4. MUROS Y PINTURA		
Código	M-4,8				
Actividad	PINTURA VINILO TIPO I S/MURO (ALTA CALIDAD)				
Unidad Medida	M2				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
M-80	6,13	2,56		1	15,69
DESCUENTO PUERTA	1,42	2,16		-1	-3,07
DESCUENTO VENTANA	2,95	1,2		-1	-3,54
M-81	5,8	2,56		1	14,85
DESCUENTO PUERTA	1,72	2,16		-1	-3,72
M-82	6,13	2,56		1	15,69
DESCUENTO VENTANA	2,95	1,2		-1	-3,54
M-83	5,8	2,56		1	14,85
DESCUENTO PUERTA	1	2,16		-1	-2,16
DESCUENTO PUERTA	1	2,16		-1	-2,16
DESCUENTO PUERTA	0,9	2,16		-1	-1,94
				SUBTOTAL	40,96
				TOTAL	734,31

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS SERNA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente:	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capitulo**	**4. MUROS Y PINTURA**		
Código	**4,9**				
Actividad	**PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS CON LIMPIEZA Y RESANE**				
Unidad Medida	**M2**				

Materiales

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
20601011	PINTURA BASE DE AGUA TIPO KORAZA	GAL	$ 94.252,97	0,07	$ 6.597,71
21302001	ESTUCO PLASTICO	GAL	$ 27.621,95	0,05	$ 1.381,10
20205003	DETERGENTE/DESENGRASANTE INDUSTRIAL	KG	$ 3.831,17	0,15	$ 574,68
20213016	LIJA DE AGUA	UN	$ 1.982,75	0,15	$ 297,41
20101001	AGUA	LTR	$ 21,02	10,00	$ 210,20
Total Materiales					$ 9.061,10

Equipos

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
30301002	ANDAMIO TUBULAR	DIA	$ 968,58	1,80	$ 1.743,44
33401004	CAMILLA EN MADERA PLANCHON	DIA	$ 1.037,25	0,18	$ 186,71
30101004	HIDROLAVADORA DE ALTA PRESION TIPO HIDROJET 1700 PSI (BOQUILLA ROTATIVA)	DIA	$ 78.634,69	0,03	$ 2.359,04
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	$ 9.097,77	3,00%	$ 272,93
Total Equipos					$ 4.562,12

Mano de Obra

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	$ 30.325,90	0,300	$ 9.097,77
Total Mano de Obra					$ 9.097,77

Transporte

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					$ -

Total Costos Directo		$ 22.720,98
Factor Incremento	1,05	$ 23.857,03
Administracion	26%	$ 6.202,83
Imprevistos	1%	$ 238,57
Utilidad	3%	$ 715,71
TOTAL		$ 31.014,14

Nota: Precios de referencia tomados de la resolución del AIM No. 100-37-088 de 2023

JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

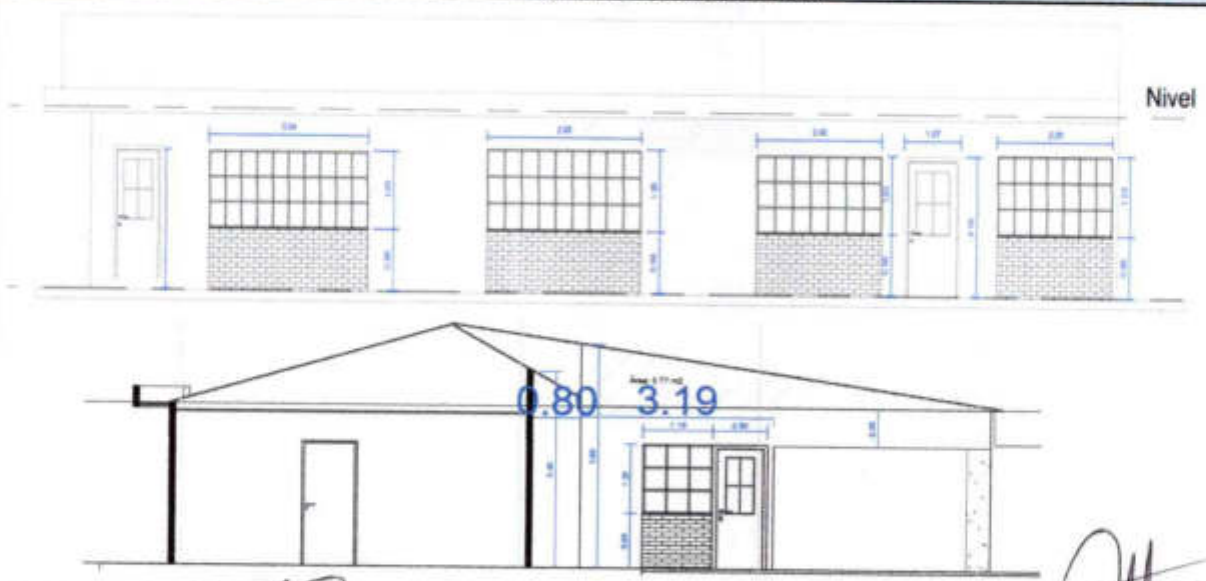
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	**Fecha**	10/06/2026	**Versión**	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	**Capitulo**	4. MUROS Y PINTURA		
Código	M-4,9				
Actividad	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS CON LIMPIEZA Y RESANE				
Unidad Medida	M2				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
M13	16,6	2,66		1	44,156
DECUENTO DE VENTANA	2,2	1,2		-1	-2,64
DECUENTO DE VENTANA	2,4	1,2		-1	-2,88
DECUENTO DE VENTANA	2,95	1,2		-1	-3,54
DECUENTO DE VENTANA	3,04	1,2		-1	-3,65
DECUENTO ANTEPECHO	2,2	0,96		-1	-2,11
DECUENTO ANTEPECHO	2,4	0,96		-1	-2,30
DECUENTO ANTEPECHO	2,95	0,96		-1	-2,83
DECUENTO ANTEPECHO	3,04	0,96		-1	-2,92
DECUENTO DE PUERTA	1,07	2,16		-1	-2,31
DECUENTO DE PUERTA	1,07	2,16		-1	-2,31
M-106	3,19	2,8		1	8,932
DECUENTO DE PUERTA	0,9	2,16		-1	-1,94
DECUENTO DE VENTANA	1,16	1,2		-1	-1,39
DECUENTO ANTEPECHO	1,16	0,96		-1	-1,11
M-100	0,8	2,8		1	2,24
				SUBTOTAL	23,38
				PASAN	23,38

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

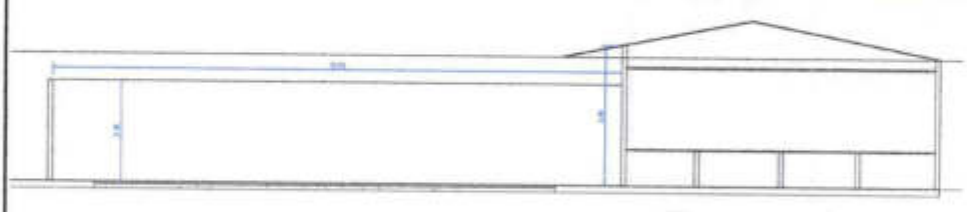
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

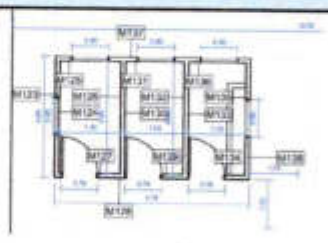
MEMORIA DE CANTIDAD

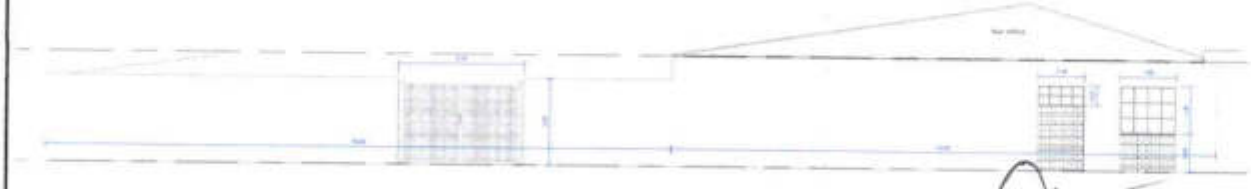
Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	Fecha	10/06/2026	Versión	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	Capitulo	4. MUROS Y PINTURA		
Código	M-4,9				
Actividad	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS CON LIMPIEZA Y RESANE				
Unidad Medida	M2				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
M114	13,65	2,66		1	36,309
DECUENTO DE VENTANA	1,4	1,2		-1	-1,68
DECUENTO DE VENTANA	1,16	0,5		-1	-0,58
DECUENTO ANTEPECHO	0,5	0,96		-1	-0,48
DECUENTO ANTEPECHO	2,06	0,96		-1	-1,98
MURO CUCHILLA M114	9,67			1	9,67
M114A	15,65	2,2		2	68,86
DECUENTO PUERTA PORTON	3,15	2,2		-2	-13,86
M129	12,5	2,2		2	55
M137	4,16	2,2		1	9,152
DECUENTO DE VENTANA	0,8	0,5		-3	-1,20
M123	2,6	2,2		1	5,72
DECUENTO DE VENTANA	0,8	0,5		-1	-0,40
M128	4,16	2,2		1	9,152
DECUENTO DE PUERTA	0,78	2,36		-3	-5,05
M130	2,6	2,2		1	5,72
DECUENTO DE VENTANA	0,8	0,5		-1	-0,40
				SUBTOTAL	173,95
				PASAN	197,33

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA







JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	Fecha	10/06/2026	Versión	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	Capitulo	4. MUROS Y PINTURA		
Código	M-4.9				
Actividad	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS CON LIMPIEZA Y RESANE				
Unidad Medida	M2				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
M-58	23,25	2,8		1	65,1
DECUENTO DE VENTANA	2,09	1,2		-1	-2,51
DECUENTO DE PUERTA	1,72	2,16		-1	-3,72
DECUENTO DE VENTANA	1,82	1,2		-1	-2,18
DECUENTO DE VENTANA	1,16	0,5		-3	-1,74
DECUENTO DE VENTANA	1,1	0,5		-1	-0,55
DECUENTO DE PUERTA	1,22	2,16		-1	-2,64
DECUENTO DE VENTANA	1,1	1,2		-1	-1,32
DECUENTO DE VENTANA	2,44	1,2		-1	-2,93
DECUENTO DE VENTANA	1,1	0,5		-1	-0,55
DECUENTO DE VENTANA	1,15	1,2		-1	-1,38
DECUENTO ANTEPECHO	2,44	0,96		-1	-2,34
DECUENTO ANTEPECHO	1,1	1,66		-1	-1,83
DECUENTO ANTEPECHO	1,15	0,96		-1	-1,10
M-78	6,13	2,8		1	17,164
DECUENTO DE PUERTA	1,42	2,16		-1	-3,07
DECUENTO DE VENTANA	2,96	1,2		-1	-3,54
DECUENTO ANTEPECHO	2,95	0,96		-1	-2,83
M-104	2,54	2,8		1	7,112
DECUENTO DE PUERTA	0,8	2,16		-1	-1,73
DECUENTO DE VENTANA	1,03	1,2		-1	-1,24
DECUENTO ANTEPECHO	1,03	0,96		-1	-0,99
M-107	3,82	2,8		1	10,696
				SUBTOTAL	61,90
				TOTAL	259,23

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente:	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capitulo**	**4. MUROS Y PINTURA**		
Código	**4.10**				
Actividad	**ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS**				
Unidad Medida	**M2**				

Materiales

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
20601004	ESMALTE DOMESTICO	GAL	$ 89.103,48	0,04	$ 3.564,14
20214013	DISOLVENTE (THINNER)	GAL	$ 22.405,03	0,04	$ 896,20
20208002	ANTICORROSIVO PREMIUM	GAL	$ 58.160,53	0,04	$ 2.326,42
20213016	LIJA DE AGUA	UN	$ 1.982,75	1,05	$ 2.081,89
Total Materiales					$ 8.868,65

Equipos

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	$ 12.130,36	3,00%	$ 363,91
Total Equipos					$ 363,91

Mano de Obra

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO I (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	$ 30.325,90	0,400	$ 12.130,36
Total Mano de Obra					$ 12.130,36

Transporte

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					$ -

Total Costos Directo		$ 21.362,92
Factor Incremento	1,05	$ 22.431,07
Administracion	26%	$ 5.832,08
Imprevistos	1%	$ 224,31
Utilidad	3%	$ 672,93
TOTAL		$ 29.160,39

Nota: Precios de referencia tomados de la resolución del AIM No. 100-37-088 de 2023

JORGE LUIS HAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO SOLEAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

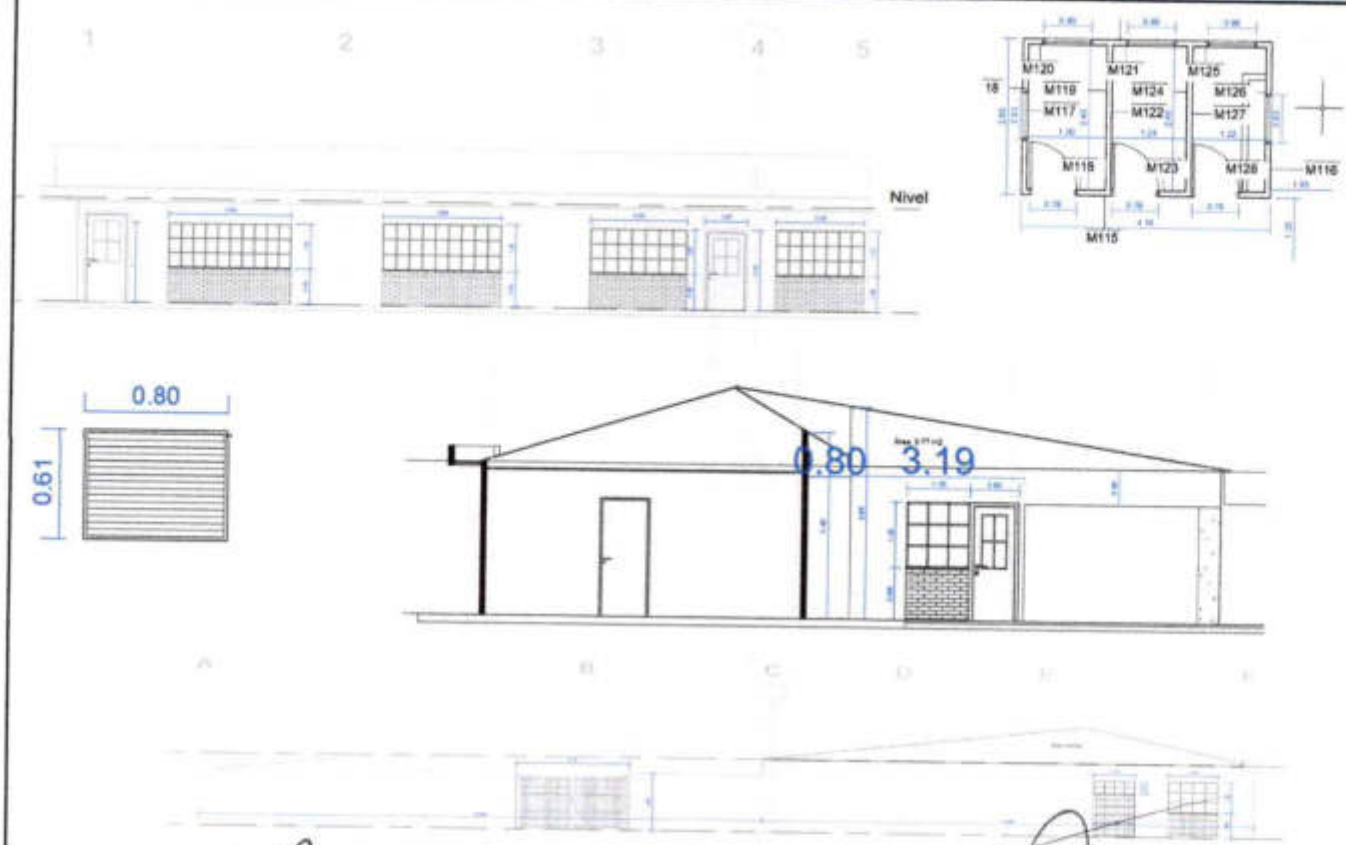
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capitulo**	**4. MUROS Y PINTURA**		
Código	**M-4.10**				
Actividad	**ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS**				
Unidad Medida	**M2**				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
VENTANA	2,2	1,2		2	5,28
VENTANA	2,95	1,2		2	7,08
VENTANA	1,16	1,2		2	2,78
VENTANA	0,8	0,61		10	4,88
				SUBTOTAL	20,02
				PASAN	20,02

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	**Fecha**	10/06/2026	**Versión**	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	**Capítulo**	4. MUROS Y PINTURA		
Código	M-4.10				
Actividad	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS				
Unidad Medida	M2				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
VENTANA	2,09	1,2		2	5,02
VENTANA	1,82	1,2		2	4,37
VENTANA	1,1	0,5		2	1,10
VENTANA	1,1	1,2		2	2,64
VENTANA	2,44	1,2		2	5,86
VENTANA	1,1	0,5		2	1,10
VENTANA	1,15	1,2		2	2,76
VENTANA	2,95	1,2		2	7,08
				SUBTOTAL	29,92
				TOTAL	49,94

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEVAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente:	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capítulo**	**4. MUROS Y PINTURA**		
Código	**4,11**				
Actividad	**ESMALTE SINTETICO PARA PUERTAS EN LAMINA**				
Unidad Medida	**M2**				

Materiales

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
20213016	LIJA DE AGUA	UN	$ 1.982,35	0,52	$ 1.030,82
20213005	BROCHA PICASSO 3"	UN	$ 16.242,00	0,02	$ 324,84
20214013	DISOLVENTE (THINNER)	GAL	$ 22.405,03	0,02	$ 448,10
20601006	ESMALTE SINTETICO	GAL	$ 85.797,24	0,06	$ 5.147,83
	Total Materiales				$ 6.951,60

Equipos

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ABC001	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	$ 9.097,77	3,00%	$ 272,93
	Total Equipos				$ 272,93

Mano de Obra

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCION TIPO I (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	$ 30.325,90	0,300	$ 9.097,77
	Total Mano de Obra				$ 9.097,77

Transporte

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
	Total Transporte				$ -

Total Costos Directo		$ 16.322,30
Factor Incremento	1,05	$ 17.138,42
Administracion	26%	$ 4.455,99
Imprevistos	1%	$ 171,38
Utilidad	3%	$ 514,15
TOTAL		$ 22.279,94

Nota: Precios de referencia tomados de la resolución del AIM No. 100-37-088 de 2023

JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO ESTEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

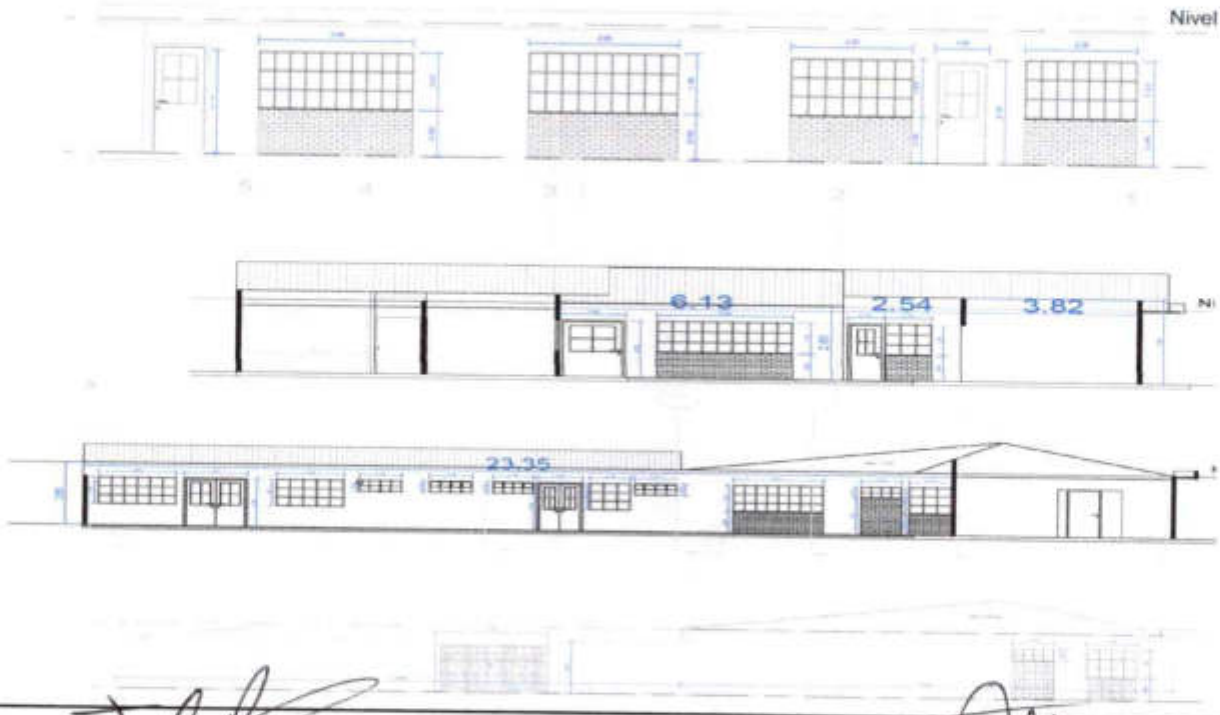
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyectu	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	Fecha	10/06/2026	Versión	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	Capitulo	4. MUROS Y PINTURA		
Código	M-4.11				
Actividad	ESMALTE SINTETICO PARA PUERTAS EN LAMINA				
Unidad Medida	M2				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
DECUENTO DE PUERTA	1,07	2,16		2	4,62
DECUENTO PUERTA PORTON	3,15	2,2		2	13,86
DECUENTO DE PUERTA	1,72	2,16		2	7,43
DECUENTO DE PUERTA	1,22	2,16		2	5,27
DECUENTO DE PUERTA	1,42	2,16		2	6,13
DECUENTO DE PUERTA	0,78	2,16		6	10,11
				TOTAL	47,43

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO SUAREZ PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente:	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capítulo**	**4. MUROS Y PINTURA**		
Código	**4,12**				
Actividad	**MESON EN CONCRETO 3000 PSI - 20,7 MPa MEZCLA EN OBRA**				
Unidad Medida	**M3**				

Materiales

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
20101001	AGUA	LTR	$ 21,02	180,00	$ 3.783,60
20801006	ARENA LAVADA DE RIO	M3	$ 83.483,40	0,60	$ 50.090,04
21401003	CEMENTO GRIS	KG	$ 668,47	360,00	$ 240.649,20
20902001	GRAVA MATERIAL TRITURADO DE RÍO 3/4" - 1"	M3	$ 85.434,64	0,98	$ 83.725,95
Total Materiales					$ 378.248,79

Equipos

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
30801004	MEZCLADORA DE CONCRETO A GASOLINA 2 BULTOS	DIA	$ 64.383,41	0,35	$ 22.534,19
ABC001	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	$ 108.293,45	3,00%	$ 3.248,80
Total Equipos					$ 25.783,00

Mano de Obra

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301002	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	HC	$ 43.317,38	2,500	$ 108.293,45
Total Mano de Obra					$ 108.293,45

Transporte

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					$ -

Total Costos Directo			$ 512.325,23
Factor Incremento		1,05	$ 537.941,49
Administracion		26%	$ 139.864,79
Imprevistos		1%	$ 5.379,41
Utilidad		3%	$ 16.138,24
TOTAL			$ 699.323,93

Nota: Precios de referencia tomados de la resolución del AIM No. 100-37-088 de 2023

JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

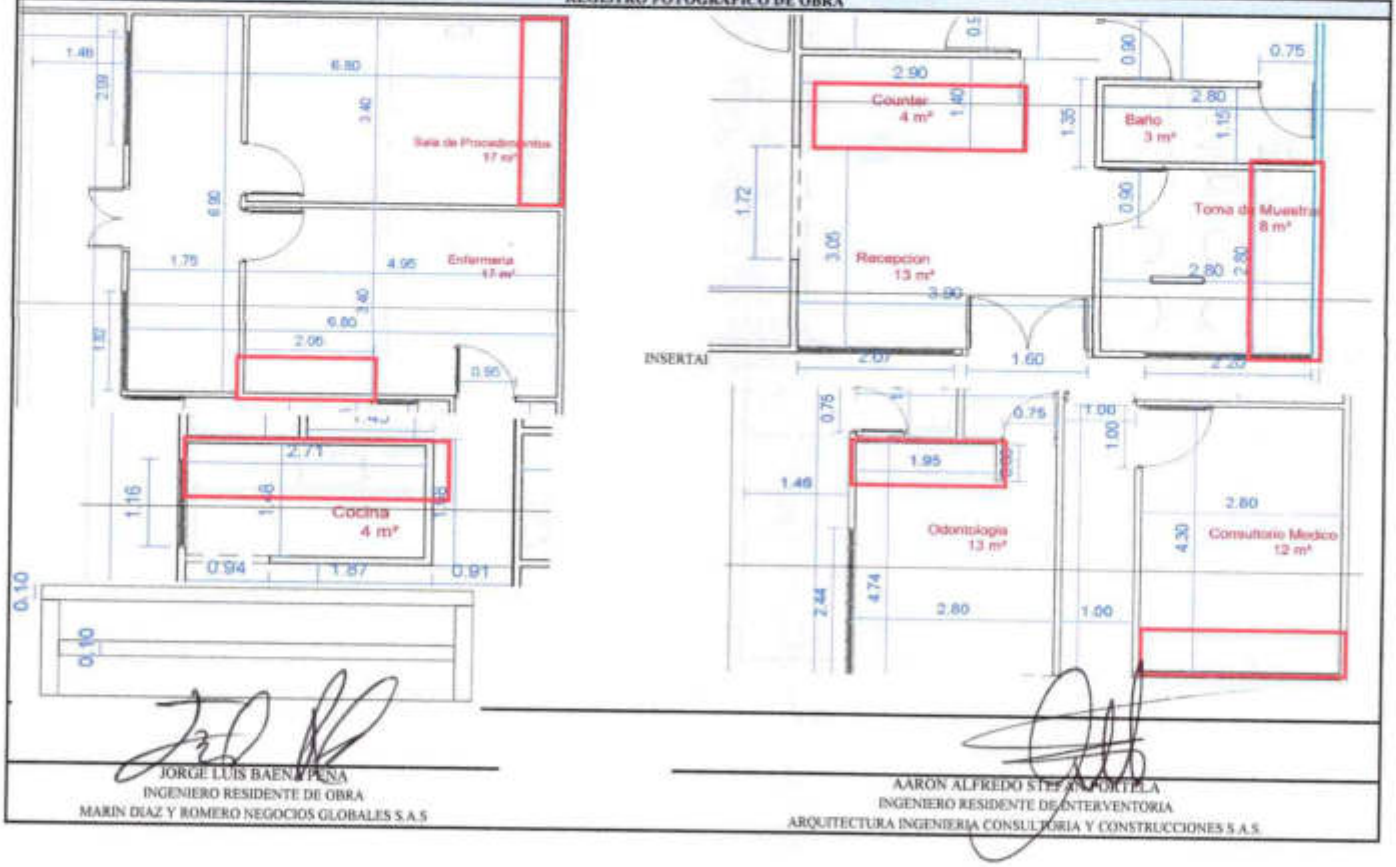
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	Fecha	10/06/2026	Versión	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	Capítulo	4. MUROS Y PINTURA		
Código	M-4.12				
Actividad	MESON EN CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA				
Unidad Medida	M3				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
MESON SALA DE PROCEDIMIENTOS	0,6	0,1	3,4	3,00	0,61
	0,12	1	0,6	3,00	0,22
MESON ODONTOLOGIA	0,60	0,10	1,95	3,00	0,35
	0,12	1,00	0,60	2,00	0,14
MESON CONSULTORIO MEDICO	0,6	0,1	2,8	3,00	0,50
	0,12	1	0,6	3,00	0,22
MESON SALA DE TOMA DE MUESTRA	0,60	0,10	2,80	3,00	0,50
	0,12	1,00	0,60	3,00	0,22
MESON COCINA	0,60	0,10	2,71	3,00	0,49
	0,12	1,00	0,60	3,00	0,22
				SUBTOTAL	3,47
				TOTAL	3,47

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEE[illegible]
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente:	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capitulo**	**5. CIELO RASOS**		
Código	**5,1**				
Actividad	**CIELO RASO PLACA SUPERBOARD 8 MM INCLUYE PINTURA**				
Unidad Medida	**M2**				

Materiales

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
23201004	ALAMBRE GALVANIZADO CAL 10	KG	$ 4.539,73	0,04	$ 181,59
23201008	ALAMBRE GALVANIZADO CAL 8	KG	$ 4.514,15	0,04	$ 180,57
20601014	PINTURA VINILO TIPO 1 LAVABLE	GAL	$ 82.821,60	0,04	$ 3.312,86
20704003	CINTA PAPEL TOPEX 30 MTS ANCHO 50 MM	UN	$ 5.819,97	0,17	$ 989,39
20214023	MASILLA PARA GYPLAC SUPERMASTICO (5GL)	GAL	$ 13.780,08	0,09	$ 1.240,21
22304005	PLACA SUPERBOARD COLOMBIT (1.22X2.44) 8 MM	UN	$ 59.278,96	0,36	$ 21.340,43
20216009	TORNILLO 7 * 7/16 CORTO GYPLAC PZ	UN	$ 28,09	3,30	$ 92,70
20216027	TORNILLO STANDAR 6 * 1 LARGO GYPLAC	UN	$ 49,84	10,00	$ 498,40
24101001	ANGULO ALUMINIO CRUDO 0.66 X 0.39 CM L=3 MTS	UN	$ 7.335,34	0,67	$ 4.914,68
24108009	VIGUETA CIELO RASO T DRYWAY 41.3 MM 2.44 M	UN	$ 7.622,64	0,33	$ 2.515,47
30101012	TIRO PISTOLA NEUMATICA HITELL	UN	$ 3.045,23	6,12	$ 18.636,81
Total Materiales					$ 53.903,10

Equipos

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
30301002	ANDAMIO TUBULAR	DIA	$ 968,58	2,10	$ 2.034,02
33401004	CAMILLA EN MADERA PLANCHON	DIA	$ 1.037,25	0,18	$ 186,71
33401016	PISTOLA DE FIJACION D X 35	HR	$ 5.335,84	0,44	$ 2.371,25
ABC001	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	$ 29.719,38	3,00%	$ 891,58
Total Equipos					$ 5.483,55

Mano de Obra

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCION TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	$ 30.325,90	0,98	$ 29.719,38
Total Mano de Obra					$ 29.719,38

Transporte

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					$ -

Total Costos Directo			$ 89.106,03
Factor Incremento		1,05	$ 93.561,33
Administracion		26%	$ 24.325,95
Imprevistos		1%	$ 935,61
Utilidad		3%	$ 2.806,84
TOTAL			$ 121.629,73

Nota: Precios de referencia tomados de la resolución del AMVA No 100-37-088 de 2023

JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

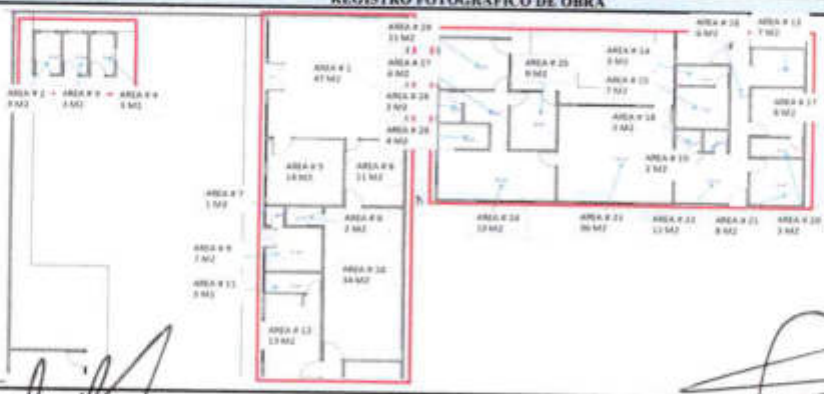
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	**Fecha**	10/06/2026	**Versión**	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	**Capitulo**	5. CIELO RASOS		
Código	M-5,1				
Actividad	CIELO RASO PLACA SUPERBOARD 8 MM INCLUYE PINTURA				
Unidad Medida	M2				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			
	AREA	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
DESMOENTE DE CIELO RASO AREA 1	47			0
DESMOENTE DE CIELO RASO AREA 2	3			0
DESMOENTE DE CIELO RASO AREA 3	3			0
DESMOENTE DE CIELO RASO AREA 4	3			0
DESMOENTE DE CIELO RASO AREA 5	14			0
DESMOENTE DE CIELO RASO AREA 6	11			0
DESMOENTE DE CIELO RASO AREA 7	1			0
DESMOENTE DE CIELO RASO AREA 8	2			0
DESMOENTE DE CIELO RASO AREA 9	7			0
DESMOENTE DE CIELO RASO AREA 10	34			0
DESMOENTE DE CIELO RASO AREA 11	3			0
DESMOENTE DE CIELO RASO AREA 12	13			0
DESMOENTE DE CIELO RASO AREA 13	7			0
DESMOENTE DE CIELO RASO AREA 14	3			0
DESMOENTE DE CIELO RASO AREA 15	7			0
DESMOENTE DE CIELO RASO AREA 16	6			0
DESMOENTE DE CIELO RASO AREA 17	8			0
DESMOENTE DE CIELO RASO AREA 18	2			0
DESMOENTE DE CIELO RASO AREA 19	2			0
DESMOENTE DE CIELO RASO AREA 20	3			0
DESMOENTE DE CIELO RASO AREA 21	8			0
DESMOENTE DE CIELO RASO AREA 22	12			0
DESMOENTE DE CIELO RASO AREA 23	36			0
DESMOENTE DE CIELO RASO AREA 24	19			0
DESMOENTE DE CIELO RASO AREA 25	9			0
DESMOENTE DE CIELO RASO AREA 26	4			0
DESMOENTE DE CIELO RASO AREA 27	6			0
DESMOENTE DE CIELO RASO AREA 28	2			0
DESMOENTE DE CIELO RASO AREA 29	11			0
			SUBTOTAL	0
			TOTAL	0.00

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	1
Proponente:	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capitulo**	**5. CIELO RASOS**		
Código	**5,2**				
Actividad	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO ALUMINIO, INCLUYE VIDRIO FIJO MARTILLADO 4 MM**				
Unidad Medida	**M2**				

Materiales					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
24106006	VENTANA ALUMINIO COLOR ANOLO	M2	$ 157.404,15	1,00	$ 157.404,15
27402004	VIDRIO MARTILLADO DE 4 MM	M2	$ 65.319,32	1,05	$ 68.585,29
Total Materiales					$ 225.989,44

Equipos					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ABC001	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	$ 45.488,85	3,00%	$ 1.364,67
Total Equipos					$ 1.364,67

Mano de Obra					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCION TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	$ 30.325,90	1,500	$ 45.488,85
Total Mano de Obra					$ 45.488,85

Transporte					
Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					$ -

Total Costos Directo		$ 272.842,95
Factor Incremento	1,05	$ 286.485,10
Administracion	26%	$ 74.486,13
Imprevistos	1%	$ 2.864,85
Utilidad	3%	$ 8.594,55
TOTAL		$ 372.430,63

Nota: Precios de referencia tomados de la resolución del AIM No. 100-37-088 de 2023

JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

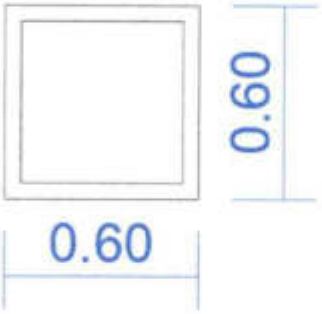
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

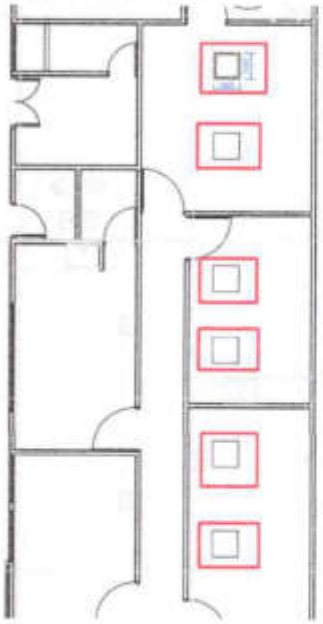
MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	Fecha	10/06/2026	Versión	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	Capítulo	5. CIELO RASOS		
Código	M-5,2				
Actividad	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO ALUMINIO, INCLUYE VIDRIO FIJO MARTILLADO 4 MM				
Unidad Medida	M2				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
CLARABOYAS EN CIELO RASO	0,6		0,6	0	0
				SUBTOTAL	0
				TOTAL	0,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





JORGE LUIS BADILLA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente:	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capitulo**	**5. CIELO RASOS**		
Código	**NP-5,3**				
Actividad	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA METALICA**				
Unidad Medida	**M2**				

Materiales

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
24108001	ANGULO 3/4" X 1/16" ANOL AA-59 L=MT	UN	$ 15.146,34	0,16	$ 2.423,41
COTIZACION	LAMINA CIELO RASO EN PVC	M2	$ 44.000,00	1,05	$ 46.200,00
20217013	PUNTILLA 1 1/2" CON CABEZA ACERADA (500G)	U	$ 7.450,17	0,05	$ 372,51
20217021	REMACHE POP 1/4" X 1/8"	UN	$ 49,58	6,02	$ 298,47
25704004	TEE ALUMINIO 1" X 3/4" X 1/16" L = 6 MTS	UN	$ 14.402,67	0,40	$ 5.761,07
23201006	ALAMBRE GALVANIZADO CAL 18	KG	$ 12.945,50	0,37	$ 4.789,84
Total Materiales					$ 59.845,30

Equipos

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ABC001	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	$ 33.546,74	0,03	$ 1.006,40
30301001	ANDAMIO CONVENCIONAL SECCIÓN INCLUYE ACCESORIOS TUERAS, CAMILLAS Y RUEDAS	UN	$ 1.331,40	0,36	$ 479,30
33401004	CAMILLA EN MADERA PLANCHON	DIA	$ 1.151,18	0,36	$ 414,42
Total Equipos					$ 1.900,13

Mano de Obra

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	0,08	Vr. Parcial
40101001	OFICIAL	DIA	$ 162.580,31	0,090	$ 14.632,23
40201007	AYUDANTE (2)	DIA	$ 210.161,27	0,090	$ 18.914,51
Total Mano de Obra					$ 33.546,74

Transporte

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					$ -

Total Costos Directo		$ 95.292,17
Factor Incremento	1,05	$ 100.056,78
Administracion	26%	$ 26.014,76
Imprevistos	1%	$ 1.000,57
Utilidad	3%	$ 3.001,70
TOTAL		$ 130.073,81

Nota: Precios de referencia tomados de la resolución del AIM No. 100-37-021 de 2025 y cotizaciones del mercado local

JORGE LUIS ARENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.



COTIZACIÓN No. 0019-2026

CLIENTE	MDR NG SAS	**NIT.** 901.825.374-9
DIRECCIÓN	K 7 7 – 39 BRR CENTRO	**TELEFONO:** 3103312528
EMAIL	gerencia.mdrng@gmail.com	**FECHA:** 09 de junio de 2026

A CONTINUACIÓN, RELACIONO LOS ELEMENTOS A COTIZAR

No	ELEMENTOS	UM	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	LAMINA CIELO RASO EN PVC	M2	1	$ 45.500,00	$ 45.500,00
2					
3					
Observaciones: Pagos autorizados: efectivo, transferencia a través de QR o a cuenta bancaria y tarjetas débito o crédito				**SUBTOTAL**	$ 38.235,29
				IVA	$ 7.264,71
				TOTAL	**$ 45.500,00**

Nuestros productos son totalmente nuevos y de marcas reconocidas. Trabajamos con los mejores fabricantes del país.

Es un gusto atenderte. Visítanos en Castilla la Nueva, Meta.

Vendedor(a)

INTEGRASUM

COTIZACIÓN

DATOS DE LA EMPRESA

Cliente:	MDR NG SAS
NIT / RUT:	901825374-9
Dirección / Ciudad:	K 7 7 39, Castilla la Nueva, Meta
Teléfono / Email:	3103312528 / gerencia.mdrng@gmail.com

DETALLE DE COTIZACIÓN

Cotización No:	**COT-2026-0042**
Fecha Emisión:	2026-06-09
Vencimiento:	2026-06-24
Validez Oferta:	15 Días Calendario

INFORMACIÓN DEL CLIENTE / PROYECTO

Cliente: Consorcio Constructor Meta 2026
Atenció Ing. Residente de Obra

Lugar de Entrega: A convenir
Forma de Pago: 50% Anticipo - 50% Contraentrega

Ítem	Código	Descripción del Material / Servicio	Cantidad	Unidad	Valor Unitario (COP)	Valor Total (COP)
1	FER-001	LAMINA CIELO RASO EN PVC	1	MT2	$44.000	$44.000
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						

SUBTOTAL:	**$36.975**
IVA (19%):	**$7.025**
TOTAL COTIZADO:	**$44.000**

TÉRMINOS Y CONDICIONES GENERALES:

1. *Los precios aquí cotizados están sujetos a cambios sin previo aviso según variaciones de fábrica.*
2. *Despacho incluido en la zona urbana de Castilla la Nueva para montos superiores a $500,000 COP.*
3. *No se aceptan devoluciones de materiales sobrantes de obra o figurados bajo pedido especial.*
4. *La garantía de herramientas eléctricas se rige estrictamente por las políticas de la marca fabricante.*

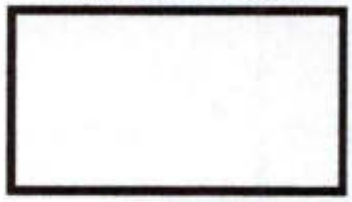
Vendedor(a)

PlastiTek
Techos en PVC

Plastitek Techos en PVC ofrece la mejor alternativa para la decoración de techos.
Con láminas de techo livianas y de fácil instalación, brindan estilo y confort al ambiente que desee. Sus características en cuanto a diseño, firmeza y durabilidad hacen que sea sencillo optar por construir o remodelar.

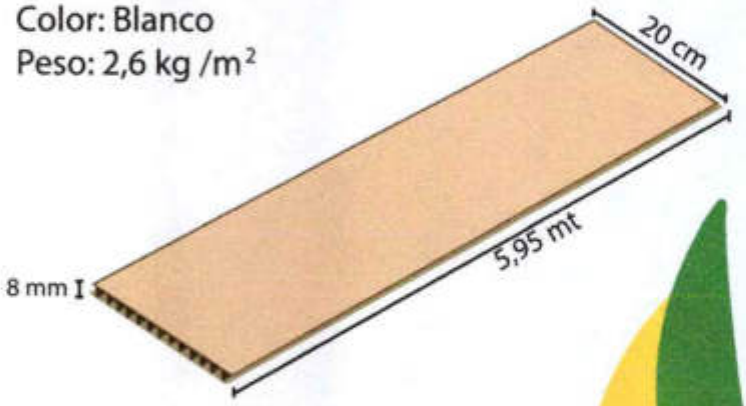
FICHA TÉCNICA

Tablilla PVC
Blanco Brillante



Ref: i - 1

Área de cobertura:1,19m²
Color: Blanco
Peso: 2,6 kg /m²



Otras referencias


Ref M3 Blanco Brillante


Ref M4 Blanco Mate


Ref i-2 Blanco Humo


Ref M2 Blanco Olas


Ref S2 Aluminio


Ref M1 Pino


Ref i-3 Nudos


Ref L4 Cedro


Ref L2 Madera Caramelo


Ref L1 Madera Acanalada

Características Generales

- Fácil y rápida instalación
- No requiere mantenimiento
- Versátil en cuanto a desmonte e instalación de luces, rejillas, etc
- Limpieza solo con agua
- Vida útil + 20 años
- No requiere pintarse
- No propaga las llamas
- Inmune a las plagas
- Reciclable
- Ayuda a disminuir el ruido y el calor



www.plastitek.com.co

Pruebe aquí nuestro simulador de ambientes que le ayudara a proyectar mejor su idea. Así mismo una calculadora de los materiales para desarrollar su nuevo proyecto

PlastiTek
Techos en PVC

PARTES Y ACCESORIOS


ANGULO ESTRUCTURAL


OMEGA


VIGUETA


TORNILLO ESTRUCTURAL


TORNILLO PVC


TABLILLA


CORNISA PERIMETRAL 8CM

CORNISA PERIMETRAL TIPO J

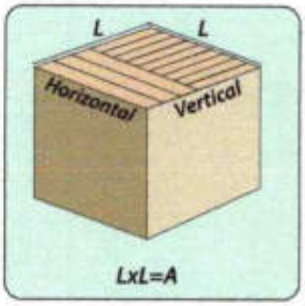

UNIÓN H


ESQUINERO EXTERNO

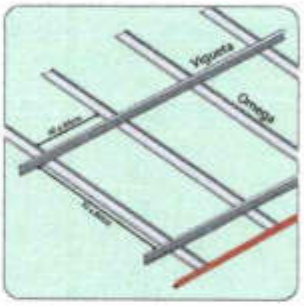

ANGULO PVC


ESQUINERO INTERNO

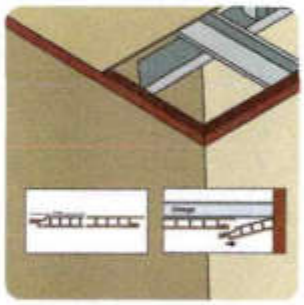
PROCESO DE INSTALACIÓN

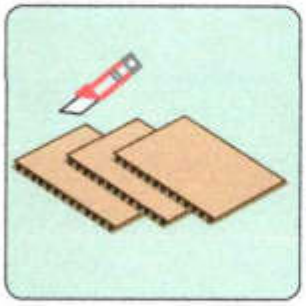


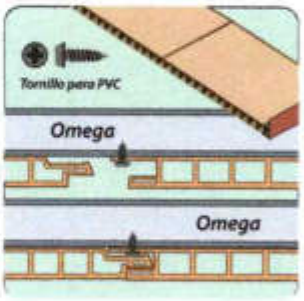
1. Tomar las medidas del lugar y calcular el área que sea cubierta. Definir sentido de la instalación ya sea vertical u horizontal .
2. Asegurarse de contar con todo el material y herramientas necesarias.
3. Marcar el nivel de instalación del ángulo estructural en el perímetro de la pared fijándolo cada 40 cm con puntilla de acero.
4. Las omegas se instalan cada 60 o 40cm dependiendo del clima, en sentido contrario al pvc y las viguetas cada 80 o 70cm en el mismo sentido de la tablilla en pvc .
5. Una la cornisa en pvc al Angulo estructura con tornillo para pvc.
6. Corte las tablillas de acuerdo al largo del área.
7. Instale la tablilla al perimetral asegurándolo a la omega con tornillo de pvc y repita la operación hasta llegar al final.
8. Cuando llegue al último tramo corte la tablilla a lo ancho con la medida restante inferior a 20 cm. Insértela al perimetral y la pestaña a la tablilla anterior sin atornillar a la omega.
9. Limpie con un paño de agua.



CLIMA / ESTRUCTURA	OMEGA	VIGUETA
T. FRIA	60	80
T. CALIENTE	40	70







PRUEBA		METODO DE PRUEBA	RESULTADO
TEMPERATURA DE DEFLEXIÓN BAJO CARGA	CALOR	NTC 396 - 2°C / min 1,24 N	77°C - 0,25 mm - 38,5 min
	FRIO	NTC 396 - 20°C / min 1,24 N	No se deforma, ni pierde color.
RESISTENCIA A LOS HONGOS		NTC 5429 Medio de cultivo: Agar saboraud incubación: 25°C por 5 días	No indicó ningún crecimiento en la superficie
RESISTENCIA A LA TENSIÓN	LONG	NTC 369 velocidad 50mm/min	26.87MPa
	TRANSV	NTC 369 velocidad 50mm/min	22.61MPa
RESISTENCIA AL IMPACTO IZOD		NTC 369 metodo A	21.42 J/m
INFLAMABILIDAD		NTC 5533 Duracion llama bajo condiciones de ensayo	AUTO EXTINGUIBLE
RESISTENCIA A LA FLEXIÓN (N)	LONG	ASTM D 790 velocidad 4mm/min	173.5
	TRANSV	ASTM D 790 velocidad 4mm/min	73.4

/plastitekcielorasopvc /plastitek_col

Calle 25G No 84 A - 39 BOGOTÁ TEL: 295 53 44 - 295 35 89 CEL: 300 638 90 12 - 318 821 68 69 - 314 200 09 66

www.plastitek.com.co / info@plastitek.com.co

PlastiTek
Techos en PVC

PARTES Y ACCESORIOS


ANGULO ESTRUCTURAL


OMEGA


VIGUETA


TORNILLO ESTRUCTURAL


TORNILLO PVC


TABLILLA


CORNISA PERIMETRAL 9CM

CORNISA PERIMETRAL TIPO J

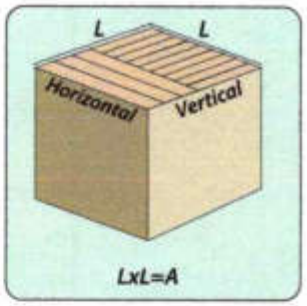

UNIÓN H


ESQUINERO EXTERNO


ANGULO PVC


ESQUINERO INTERNO

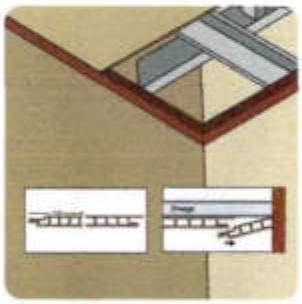
PROCESO DE INSTALACIÓN

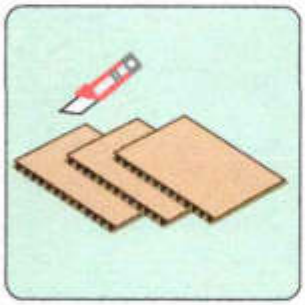


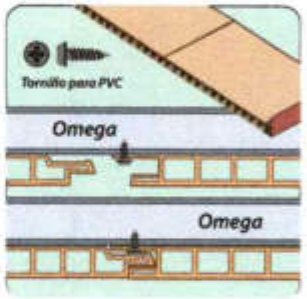
1. Tomar las medidas del lugar y calcular el área que sea cubierta. Definir sentido de la instalación ya sea vertical u horizontal .
2. Asegurarse de contar con todo el material y herramientas necesarias.
3. Marcar el nivel de instalación del ángulo estructural en el perímetro de la pared fijándolo cada 40 cm con puntilla de acero.
4. Las omegas se instalan cada 60 o 40cm dependiendo del clima, en sentido contrario al pvc y las viguetas cada 80 o 70cm en el mismo sentido de la tablilla en pvc .
5. Una la cornisa en pvc al Angulo estructura con tornillo para pvc.
6. Corte las tablillas de acuerdo al largo del área.
7. Instale la tablilla al perimetral asegurándolo a la omega con tornillo de pvc y repita la operación hasta llegar al final.
8. Cuando llegue al último tramo corte la tablilla a lo ancho con la medida restante inferior a 20 cm. Insértela al perimetral y la pestaña a la tablilla anterior sin atornillar a la omega.
9. Limpie con un paño de agua.



CLIMA / ESTRUCTURA	OMEGA	VIGUETA
T. FRIA	60	80
T. CALIENTE	40	70







PRUEBA		METODO DE PRUEBA	RESULTADO
TEMPERATURA DE DEFLEXIÓN BAJO CARGA	CALOR	NTC 369 2°C / min bajo agua 1.24N	73°C - 0.25mm - 36.5 min
	FRIO	NTC 369 -20°C ambiente 1.24N	No se deforma, ni pierde color.
RESISTENCIA A LOS HONGOS		NTC 5429 Medio de cultivo: Agar saboraud incubación: 25°C por 5 días	No indicó ningún crecimiento en la superficie
RESISTENCIA A LA TENSIÓN	LONG	NTC 369 velocidad 50mm/min	16.36MPa
	TRANSV	NTC 369 velocidad 50mm/min	15.41MPa
RESISTENCIA AL IMPACTO IZOD		NTC 369 metodo A	16.7 J/m
INFLAMABILIDAD		NTC 5533 Duracion llama bajo condiciones de ensayo	AUTO EXTINGUIBLE
RESISTENCIA A LA FLEXIÓN (N)	LONG	ASTM D 790 velocidad 4mm/min	198.1
	TRANSV	ASTM D 790 velocidad 4mm/min	76.2

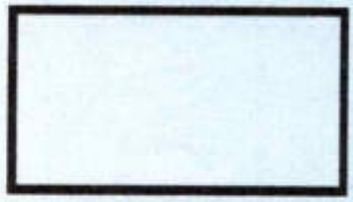
/plastitekcielorasopvc /plastitek_col
Calle 25G No 84 A - 39 BOGOTÁ TEL: 295 53 44 - 295 35 89 CEL: 300 638 90 12 - 318 821 68 69 - 314 200 09 66
www.plastitek.com.co / info@plastitek.com.co

PlastiTek
Techos en PVC

Plastitek Techos en PVC ofrece la mejor alternativa para la decoración de techos.
Con láminas de techo livianas y de fácil instalación, brindan estilo y confort al ambiente que desee. Sus características en cuanto a diseño, firmeza y durabilidad hacen que sea sencillo optar por construir o remodelar.

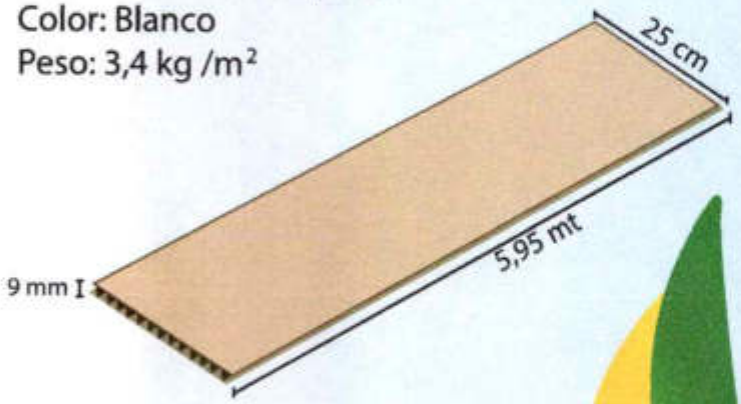
FICHA TÉCNICA

Tablilla PVC
Blanco Brillante



Ref: m - 3

Area de cobertura:1,49m²
Color: Blanco
Peso: 3,4 kg /m²



Otras referencias


Ref M3 Blanco Brillante


Ref M4 Blanco Mate


Ref i-2 Blanco Humo


Ref M2 Blanco Olas


Ref S2 Aluminio


Ref M1 Pino


Ref i-3 Nudos


Ref L4 Cedro


Ref L2 Madera Caramelo


Ref L1 Madera Acanalada

Características Generales

- Fácil y rápida instalación
- No requiere mantenimiento
- Versátil en cuanto a desmonte e instalación de luces, rejillas, etc
- Limpieza solo con agua
- Vida útil + 20 años
- No requiere pintarse
- No propaga las llamas
- Inmune a las plagas
- Reciclable
- Ayuda a disminuir el ruido y el calor

www.plastitek.com.co

Pruebe aquí nuestro simulador de ambientes que le ayudara a proyectar mejor su idea. Así mismo una calculadora de los materiales para desarrollar su nuevo proyecto

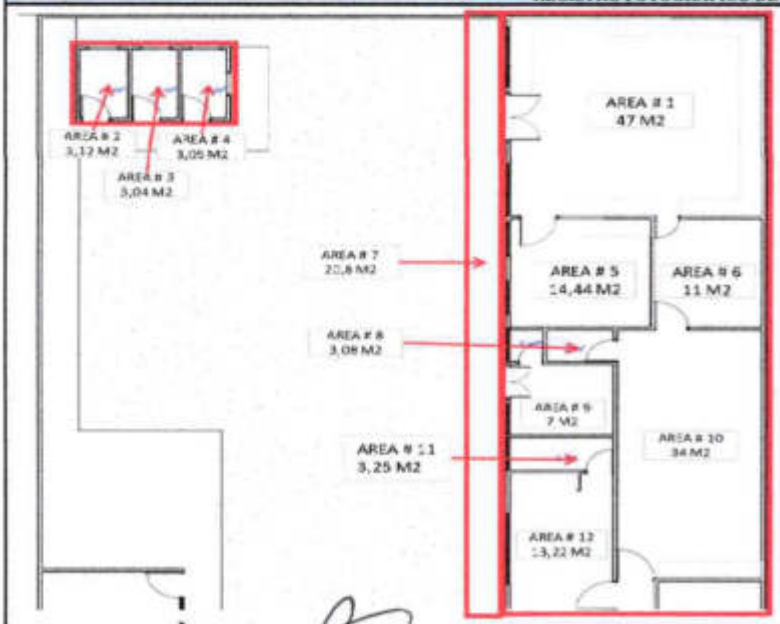
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	**Fecha**	10/06/2026	**Versión**	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	**Capítulo**	5. CIELO RASOS		
Código	M-NP-5,3				
Actividad	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA METALICA				
Unidad Medida	M2				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			
	AREA	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA METALICA 2	3,12			3,12
SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA METALICA 3	3,04			3,04
SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA METALICA 4	3,05			3,05
SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA METALICA 5	14,44			14,44
SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA METALICA 6	11,00			11,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA METALICA 7	20,80			20,80
SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA METALICA 8	3,08			3,08
SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA METALICA 9	7,00			7,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA METALICA 10	34,00			34,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA METALICA 11	3,00			3,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA METALICA 12	13,22			13,22
			SUBTOTAL	115,748
			PASAN	115,75

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	**Fecha**	10/06/2026	**Versión**	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	**Capítulo**	5. CIELO RASOS		
Código	M-NP-5,3				
Actividad	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA METALICA				
Unidad Medida	M2				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			
	AREA	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA METALICA 13	7			7
SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA METALICA 14	3,36			3,36
SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA METALICA 15	7			7
SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA METALICA 16	6			6
SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA METALICA 17	8,12			8,12
SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA METALICA 18	2			2
SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA METALICA 19	2			2
SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA METALICA 20	3,22			3,22
SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA METALICA 21	8			8
SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA METALICA 22	12			12
SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA METALICA 23	36			36
SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA METALICA 24	19			19
SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA METALICA 25	9			9
SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA METALICA 26	4			4
SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA METALICA 27	6			6
SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA METALICA 28	2,42			2,42
SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA METALICA 29	11,5			11,5
			SUBTOTAL	146,62
			VIENEN	115,75
			PASAN	262,37

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BRAVO PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

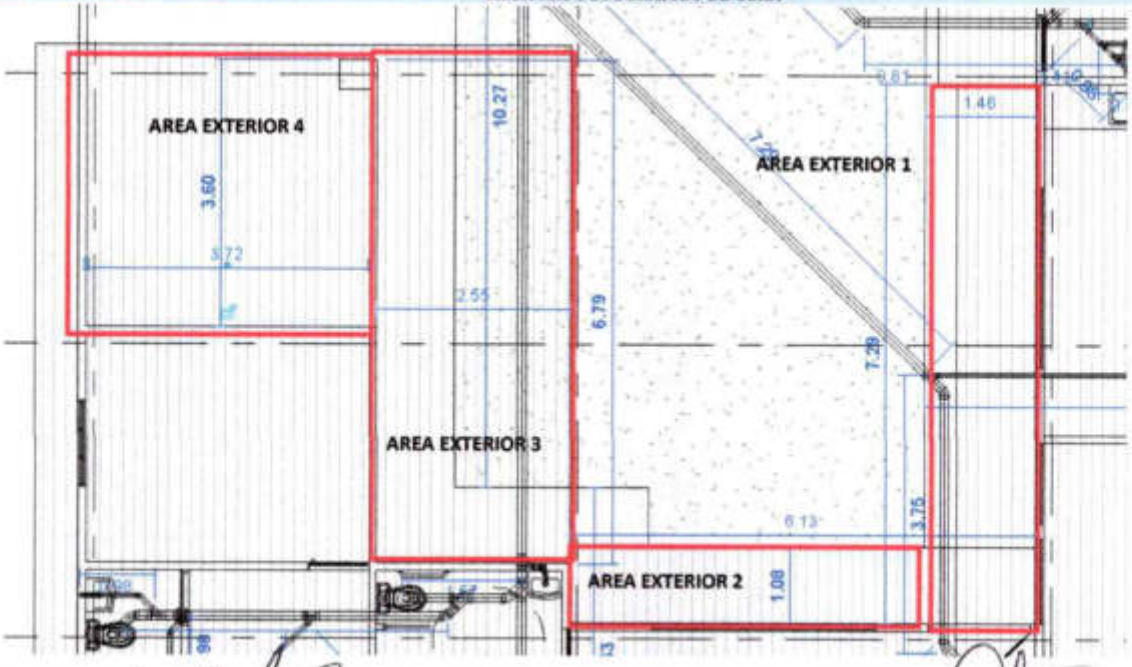
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capitulo**	**5. CIELO RASOS**		
Código	**M-NP-5.3**				
Actividad	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA METALICA**				
Unidad Medida	**M2**				

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	INCLINACION	**ANCHO**	**LONGITUD**	**AREA**	**SUBTOTAL**
SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA METALICA AREA EXTERIOR 4	**15%**	**3,72**	**3,6**	**15,40**	**15,40**
				SUBTOTAL	15,40
				VIENEN	262,37
				TOTAL	277,77

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente:	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capitulo**	**6. PISOS Y ENCHAPES**		
Código	**6,1**				
Actividad	**PISO EN CERAMICA LISO 0,20X0,20 LINEA DUROTECH**				
Unidad Medida	**M2**				

Materiales

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
20203002	PEGACOR GRIS CORONA O ADHEBAL BA BASF	KG	$ 2.868,37	4,59	$ 13.165,82
26802012	PISO LINEA DUROTECH 20 X 20	M2	$ 24.642,74	1,05	$ 25.874,88
20214011	BINDA BOQUILLA SIKA O ADHEBAL BOQUILLA BASE	KG	$ 4.977,95	1,02	$ 5.077,51
	Total Materiales				$ 44.118,21

Equipos

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ABC001	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	$ 19.711,84	3,00%	$ 591,36
	Total Equipos				$ 591,36

Mano de Obra

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	$ 30.325,90	0,650	$ 19.711,84
	Total Mano de Obra				$ 19.711,84

Transporte

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
	Total Transporte				$ -

Total Costos Directo		$ 64.421,40
Factor Incremento	1,05	$ 67.642,47
Administracion	26%	$ 17.587,04
Imprevistos	1%	$ 676,42
Utilidad	3%	$ 2.029,27
TOTAL		$ 87.935,20

Nota: Precios de referencia tomados de la resolución del IDM No. 100-37-088 de 2023

JORGE LUIS REINA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

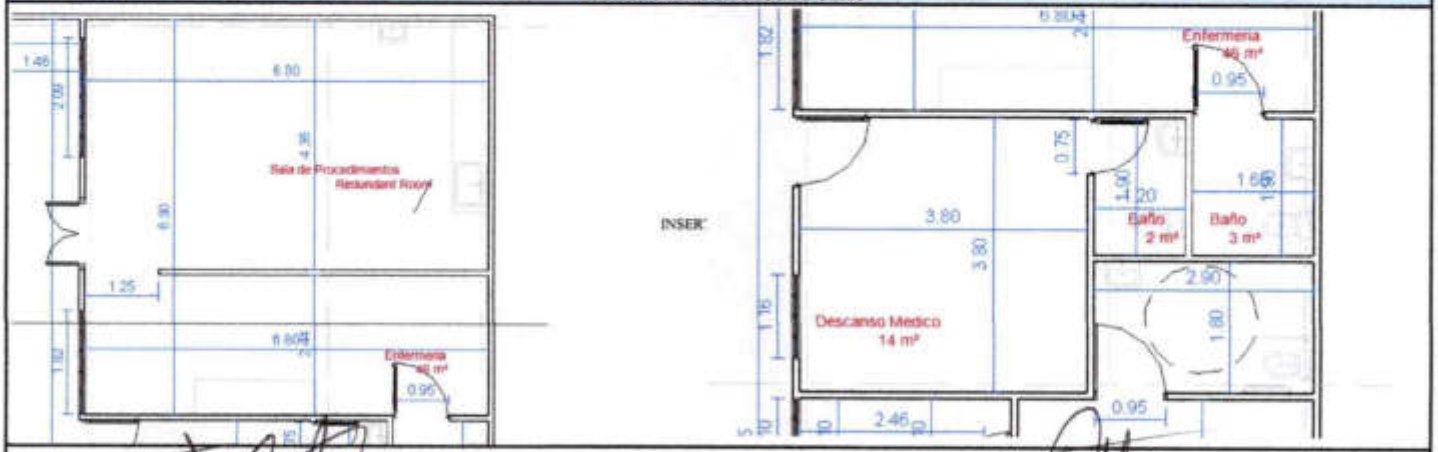
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capitulo**	**6. PISOS Y ENCHAPES**		
Código	**M-6,1**				
Actividad	**PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH**				
Unidad Medida	**M2**				

DESCRIPCIÓN		DIMENSIONES				
		ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
MESON SALA DE PROCEDIMIENTOS	MESON	0,6		3,35	5	10,05
	BORDE MESON	0,1		3,35	3	1,01
	APOYO	0,6	1		3	1,80
MESON ENFERMERIA	MESON	0,6		2,1	5	6,30
	BORDE MESON	0,1		2,1	3	0,63
	APOYO	0,6	1		2	1,20
BAÑO ENFERMERIA	MURO	1,9	2		1	3,80
	MURO	1,6	2		1	3,20
	MURO	1,9	2		1	3,80
	MURO	1,6	2		1	3,20
	DESCUENTO PUERTA	0,95	2		-1	-1,90
BAÑO DESCANSO MEDICO	MURO	1,2	2		1	2,40
	MURO	1,9	2		1	3,80
	MURO	1,2	2		1	2,40
	MURO	1,9	2		1	3,80
	DESCUENTO PUERTA	0,75	2		-1	-1,50
BAÑO CITOLOGIA	MURO	1,8	2		1	3,60
	MURO	2,9	2		1	5,80
	MURO	1,8	2		1	3,60
	MURO	2,9	2		1	5,80
	DESCUENTO PUERTA	0,95	2		-1	-1,90
					SUBTOTAL	60,89
					PASAN	60,89

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

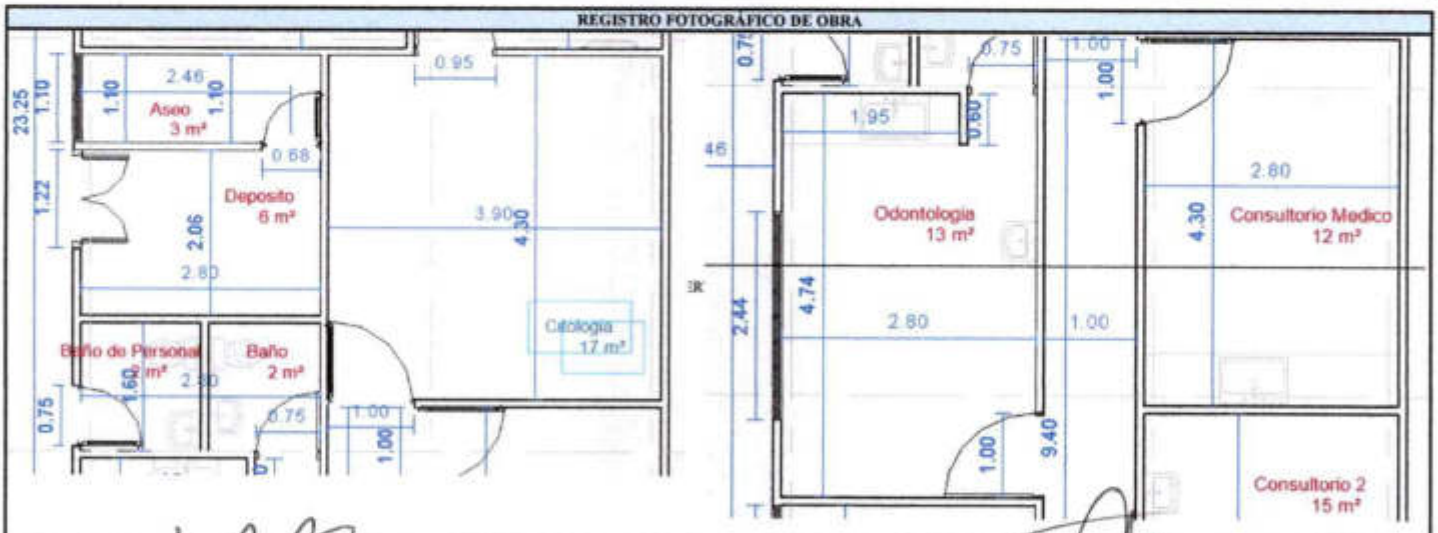
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	**Fecha**	10/06/2026	**Versión**	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	**Capitulo**	6. PISOS Y ENCHAPES		
Código	M-6,1				
Actividad	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH				
Unidad Medida	M2				

DESCRIPCIÓN		DIMENSIONES				
		ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
MESON ODONTOLOGIA	MESON	0,6		1,95	5	5,85
	BORDE MESON	0,1		1,95	3	0,59
	APOYO	0,6	1		2	1,20
MESON CONSULTORIO MEDICO	MESON	0,6		1,95	5	5,85
	BORDE MESON	0,1		1,95	3	0,59
	APOYO	0,6	1		2	1,20
BAÑO ODONTOLOGIA	MURO	1,6	2		1	3,20
	MURO	1,3	2		1	2,60
	MURO	1,6	2		1	3,20
	MURO	1,3	2		1	2,60
	DESCUENTO PUERTA	0,75	2		-1	-1,50
BAÑO PERSONAL	MURO	1,6	2		1	3,20
	MURO	1,4	2		1	2,80
	MURO	1,6	2		1	3,20
	MURO	1,4	2		1	2,80
	DESCUENTO PUERTA	0,75	2		-1	-1,50
					SUBTOTAL	35,87
					VIENEN	60,89
					PASAN	96,76

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BARNA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFANPORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

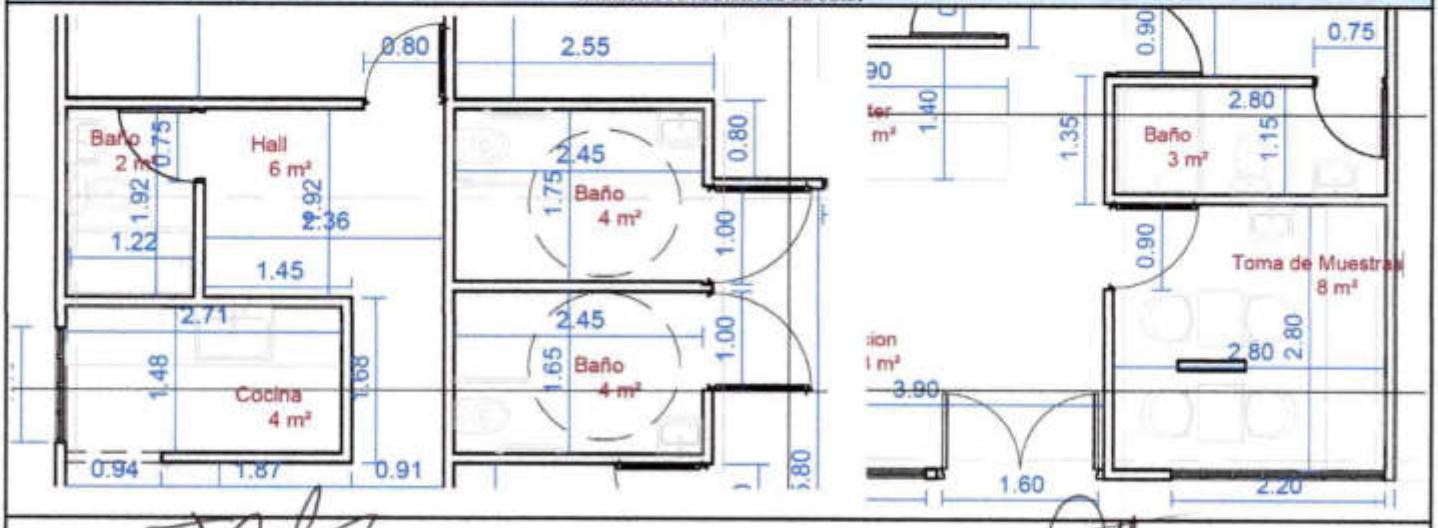
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	**Fecha**	10/06/2026	**Versión**	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	**Capítulo**	6. PISOS Y ENCHAPES		
Código	M-6,1				
Actividad	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH				
Unidad Medida	M2				

DESCRIPCIÓN		DIMENSIONES				
		ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAÑO CONSULTORIO 2	MURO	1,15	2		1	2,30
	MURO	2,8	2		1	5,60
	MURO	1,15	2		1	2,30
	MURO	2,8	2		1	5,60
	DESCUENTO PUERTA	0,75	2		-1	-1,50
MESON TOMA DE MUESTRAS	MESON	0,6		2,8	5	8,40
	BORDE MESON	0,1		2,8	3	0,84
	APOYO	0,6	1		2	1,20
BAÑO 1 SALA DE ESPERA	MURO	2,45	2		1	4,90
	MURO	1,75	2		1	3,50
	MURO	2,45	2		1	4,90
	MURO	1,75	2		1	3,50
	DESCUENTO PUERTA	1	2		-1	-2,00
BAÑO 2 SALA DE ESPERA	MURO	2,45	2		1	4,90
	MURO	1,65	2		1	3,30
	MURO	2,45	2		1	4,90
	MURO	1,65	2		1	3,30
	DESCUENTO PUERTA	1	2		-1	-2,00
					SUBTOTAL	53,94
					VIENEN	96,76
					PASAN	150,70

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEVAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

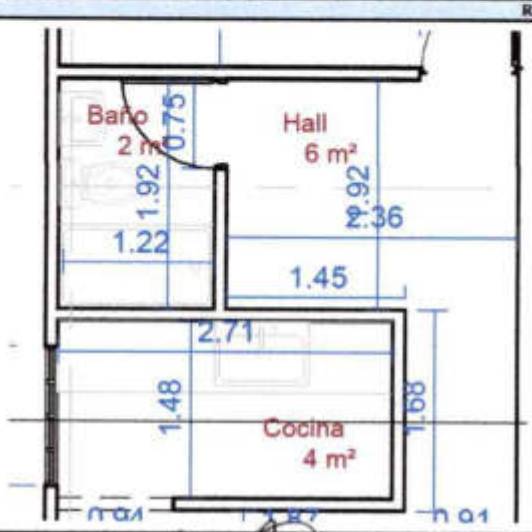
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capitulo**	**6. PISOS Y ENCHAPES**		
Código	**M-6,1**				
Actividad	**PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH**				
Unidad Medida	**M2**				

DESCRIPCIÓN		DIMENSIONES				
		ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAÑO VIVIENDA	MURO	1,22	2		1	2,44
	MURO	1,92	2		1	3,84
	MURO	1,22	2		1	2,44
	MURO	1,92	2		1	3,84
	DESCUENTO PUERTA	0,75	2		-1	-1,50
MESON COCINA VIVIENDA	MESON	0,6		2,71	0	0,00
	BORDE MESON	0,1		2,71	0	0,00
	APOYO	0,6	1		0	0,00
COCINA VIVIENDA	MURO	1,48	2		0	0,00
	DESCUENTO VENTANA	1,16	1,2		0	0,00
	MURO	2,71	2		0	0,00
	MURO	1,48	2		0	0,00
	MURO	2,71	2		0	0,00
	DESCUENTO PUERTA	0,94	2		0	0,00
					SUBTOTAL	11,06
					VIENEN	150,70
					TOTAL	161,76

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



INSERTAR FOTO

JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEVANOPORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	1
Proponente:	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capitulo**	**6. PISOS Y ENCHAPES**		
Código	**6,2**				
Actividad	**PISO EN PORCELANATO BEIGE 0,60 X0,60**				
Unidad Medida	**M2**				

Materiales

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
20203002	PEGACOR GRIS CORONA O ADHEBAL BA BASF	KG	$ 2.868,37	5,10	$ 14.628,69
26802020	PORCELANATO BEIGE 6 * 6	M2	$ 53.198,58	1,02	$ 54.262,55
20214011	BINDA BOQUILLA SIKA O ADHEBAL BOQUILLA BASE	KG	$ 4.978,35	1,02	$ 5.077,92
Total Materiales					$ 73.969,16

Equipos

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ABC001	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	$ 30.325,90	0,03	$ 909,78
Total Equipos					$ 909,78

Mano de Obra

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCION TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	$ 30.325,90	1,000	$ 30.325,90
Total Mano de Obra					$ 30.325,90

Transporte

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					$ -

Total Costos Directo		$ 105.204,83
Factor Incremento	1,05	$ 110.465,07
Administracion	26%	$ 28.720,92
Imprevistos	1%	$ 1.104,65
Utilidad	3%	$ 3.313,95
TOTAL		$ 143.604,59

Nota: Precios de referencia tomados de la resolución del AIM No. 100-37-088 de 2023

JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO ESTEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

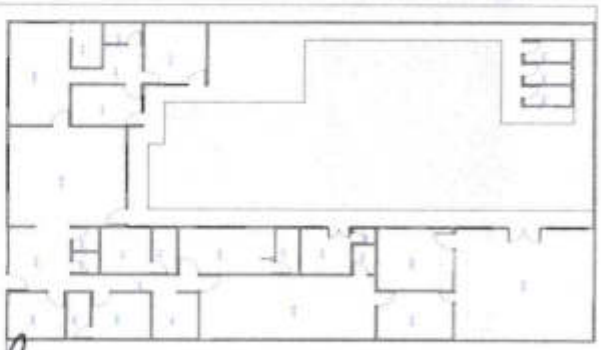
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capitulo**	**6. PISOS Y ENCHAPES**		
Código	**M-6,2**				
Actividad	**PISO EN PORCELANATO BEIGE 0.60 X0.60**				
Unidad Medida	**M2**				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	AREA	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
DESMONTE DE PISO AREA 1	47				0
DESMONTE DE PISO AREA 2	3				0
DESMONTE DE PISO AREA 3	3				0
DESMONTE DE PISO AREA 4	3				0
DESMONTE DE PISO AREA 5	14				0
DESMONTE DE PISO AREA 6	11				0
DESMONTE DE PISO AREA 7	1				0
DESMONTE DE PISO AREA 8	2				0
DESMONTE DE PISO AREA 9	7				0
DESMONTE DE PISO AREA 10	34				0
DESMONTE DE PISO AREA 11	3				0
DESMONTE DE PISO AREA 12	13				0
DESMONTE DE PISO AREA 13	7				0
DESMONTE DE PISO AREA 14	3				0
DESMONTE DE PISO AREA 15	7				0
DESMONTE DE PISO AREA 16	6				0
DESMONTE DE PISO AREA 17	8				0
DESMONTE DE PISO AREA 18	2				0
DESMONTE DE PISO AREA 19	2				0
DESMONTE DE PISO AREA 20	3				0
DESMONTE DE PISO AREA 21	8				0
DESMONTE DE PISO AREA 22	12				0
DESMONTE DE PISO AREA 23	36				0
DESMONTE DE PISO AREA 24	19				0
DESMONTE DE PISO AREA 25	9				0
DESMONTE DE PISO AREA 26	4				0
DESMONTE DE PISO AREA 27	6				0
DESMONTE DE PISO AREA 28	2				0
DESMONTE DE PISO AREA 29	11				0
				SUBTOTAL	0
				TOTAL	0,00

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente:	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capitulo**	**6. PISOS Y ENCHAPES**		
Código	**6,3**				
Actividad	**GUARDAESCOBA EN PORCELANATO 50 X 10**				
Unidad Medida	**ML**				

Materiales

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
20203002	PEGACOR GRIS CORONA O ADHEBAL BA BASF	KG	$ 2.868,19	0,33	$ 946,50
26802008	GUARDAESCOBA PORCELANATO 50 X 10 MM	UN	$ 6.306,20	2,10	$ 13.243,02
Total Materiales					$ 14.189,52

Equipos

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ABC001	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	$ 6.065,18	3,00%	$ 181,96
Total Equipos					$ 181,96

Mano de Obra

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	$ 30.325,90	0,200	$ 6.065,18
Total Mano de Obra					$ 6.065,18

Transporte

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					$ -

Total Costos Directo		$ 20.436,66
Factor Incremento	1,05	$ 21.458,49
Administracion	26%	$ 5.579,21
Imprevistos	1%	$ 214,58
Utilidad	3%	$ 643,75
TOTAL		$ 27.896,03

Nota: Precios de referencia tomados de la resolución del AIM No. 100-37-088 de 2023

JORGE LUIS BARNA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO ESTEBAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

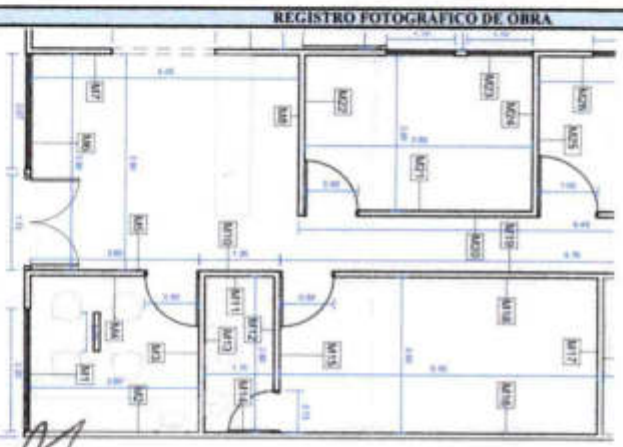
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	**Fecha**	10/06/2026	**Versión**	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	**Capitulo**	6. PISOS Y ENCHAPES		
Código	M-6,3				
Actividad	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO 50 X 10				
Unidad Medida	ML				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
M-6		3,9		0	0,00
DESCUENTO PUERTA		1,72		0	0,00
M-7		4,45		0	0,00
DESCUENTO VANO		1,72		0	0,00
M-8		2,8		0	0,00
M-10		1,39		0	0,00
M-11		1,39		0	0,00
M-12		2,8		0	0,00
DESCUENTO PUERTA		0,75		0	0,00
M-13		2,8		0	0,00
M-14		1,39		0	0,00
M-15		2,8		0	0,00
DESCUENTO PUERTA		0,75		0	0,00
M-16		5,3		0	0,00
M-17		2,8		0	0,00
M-18		5,3		0	0,00
DESCUENTO PUERTA		0,9		0	0,00
M-19		9,75		0	0,00
DESCUENTO PUERTA		0,9		0	0,00
DESCUENTO PUERTA		1		0	0,00
M-20		9,75		0	0,00
DESCUENTO PUERTA		0,9		0	0,00
DESCUENTO PUERTA		1		0	0,00
M-21		3,8		0	0,00
DESCUENTO PUERTA		0,9		0	0,00
M-22		2,8		0	0,00
				SUBTOTAL	0,00
				PASAN	0,00

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

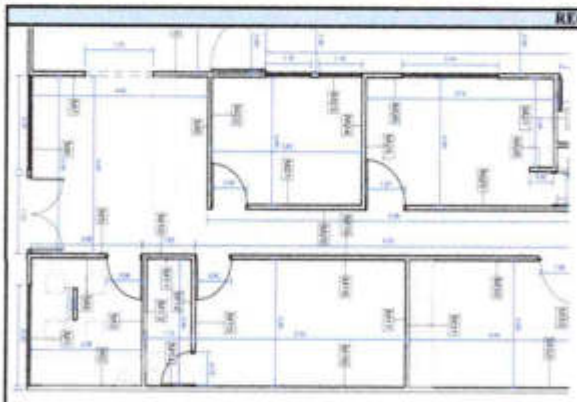
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

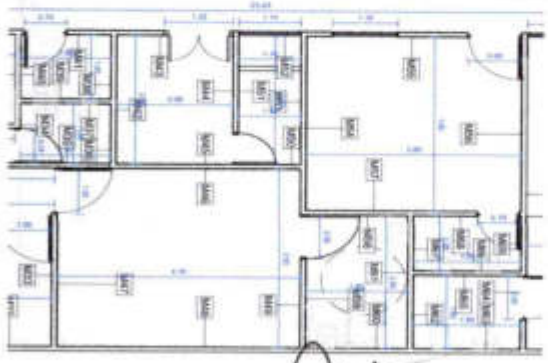
Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	Fecha	10/06/2026	Versión	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	Capitulo	6. PISOS Y ENCHAPES		
Código	M-6,3				
Actividad	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO 50 X 10				
Unidad Medida	ML				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
M-33		3,8		0	0,00
M-34		2,8		0	0,00
M-35		2,8		0	0,00
M-36		4,74		0	0,00
M-37		1,95		0	0,00
M-38		0,6		0	0,00
M-39		4,74		0	0,00
DESCUENTO PUERTA		1		0	0,00
M-30		4,3		0	0,00
DESCUENTO PUERTA		1		0	0,00
M-31		2,8		0	0,00
M-32		4,3		0	0,00
M-33		2,8		0	0,00
M-34		1,3		0	0,00
DESCUENTO PUERTA		0,75		0	0,00
M-35		1,6		0	0,00
M-36		1,3		0	0,00
M-37		1,6		0	0,00
M-38		1,4		0	0,00
M-39		1,6		0	0,00
M-40		1,4		0	0,00
M-41		1,6		0	0,00
DESCUENTO PUERTA		0,75		0	0,00
M-42		2,8		0	0,00
M-43		2,06		0	0,00
				SUBTOTAL	0,00
				PASAN	0,00

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



INSERTAR FOTO



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEVAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

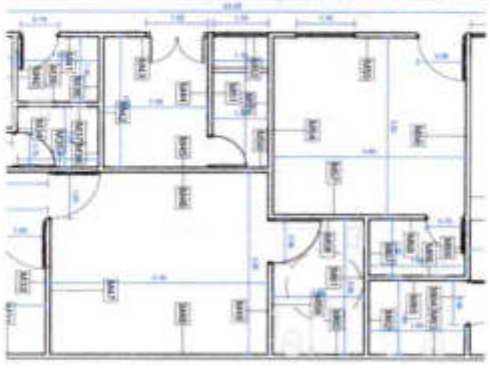
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	**Fecha**	10/06/2026	**Versión**	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	**Capítulo**	6. PISOS Y ENCHAPES		
Código	M-6,3				
Actividad	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO 50 X 10				
Unidad Medida	ML				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
DESCUENTO PUERTA		1,22		0	0,00
M-44		2,8		0	0,00
DESCUENTO PUERTA		0,75		0	0,00
M-45		2,06		0	0,00
M-46		4,3		0	0,00
M-47		3,9		0	0,00
DESCUENTO PUERTA		1		0	0,00
M-48		4,3		0	0,00
M-49		3,9		0	0,00
DESCUENTO PUERTA		0,95		0	0,00
M-50		1,1		0	0,00
M-51		2,79		0	0,00
DESCUENTO PUERTA		0,75		0	0,00
M-52		1,1		0	0,00
M-53		1,1		0	0,00
M-54		3,8		0	0,00
M-55		3,8		0	0,00
DESCUENTO PUERTA		0,95		0	0,00
M-56		3,8		0	0,00
M-57		3,8		0	0,00
DESCUENTO PUERTA		0,75		0	0,00
M-58		1,8		0	0,00
M-59		2,9		0	0,00
DESCUENTO PUERTA		0,95		0	0,00
M-60		1,8		0	0,00
				SUBTOTAL	0,00
				PASAN	0,00

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEPAN PONTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

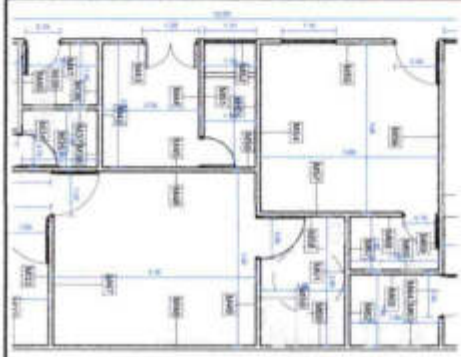
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

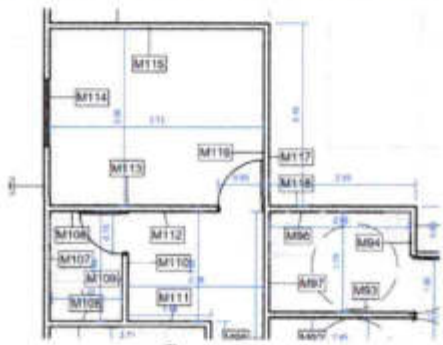
Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capítulo**	**6. PISOS Y ENCHAPES**		
Código	**M-6,3**				
Actividad	**GUARDAESCOBA EN PORCELANATO 50 X 10**				
Unidad Medida	**ML**				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
M-61		2,9		0	0,00
M-62		1,6		0	0,00
M-63		1,9		0	0,00
M-64		1,6		0	0,00
DESCUENTO PUERTA		0,95		0	0,00
M-65		1,9		0	0,00
M-66		1,9		0	0,00
M-67		1,2		0	0,00
M-68		1,6		0	0,00
DESCUENTO PUERTA		0,75		0	0,00
M-69		1,2		0	0,00
M-70		6,8		0	0,00
DESCUENTO PUERTA		0,95		0	0,00
M-71		3,45		0	0,00
DESCUENTO PUERTA		0,95		0	0,00
M-72		6,8		0	0,00
M-73		3,45		0	0,00
M-74		6,8		0	0,00
M-75		3,35		0	0,00
M-76		6,8		0	0,00
M-77		3,35		0	0,00
DESCUENTO PUERTA		0,95		0	0,00
M-93		2,45		0	0,00
M-94		1,75		0	0,00
DESCUENTO PUERTA		1		0	0,00
M-96		2,45		0	0,00
				SUBTOTAL	0,00
				PASAN	0,00

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA







JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

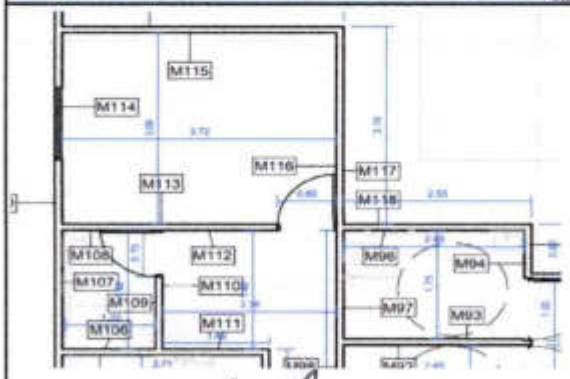
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

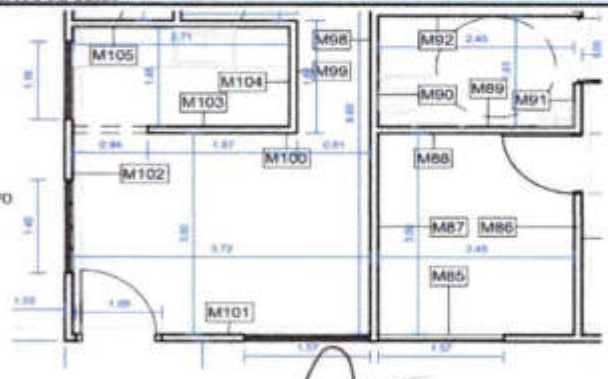
Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capitulo**	**6. PISOS Y ENCHAPES**		
Código	**M-6,3**				
Actividad	**GUARDAESCOBA EN PORCELANATO 50 X 10**				
Unidad Medida	**ML**				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
M-97		1,75		0	0,00
M-110		1,92		0	0,00
DESCUENTO PUERTA		0,75		0	0,00
M-111		1,45		0	0,00
M-112		3,72		0	0,00
DESCUENTO PUERTA		0,8		0	0,00
M-106		1,22		0	0,00
M-107		1,92		0	0,00
M-108		1,22		0	0,00
M-109		1,92		0	0,00
DESCUENTO PUERTA		0,75		0	0,00
M-113		3,72		0	0,00
DESCUENTO PUERTA		0,8		0	0,00
M-114		3,09		0	0,00
M-115		3,72		0	0,00
M-116		3,09		0	0,00
M-89		2,45		0	0,00
M-90		1,65		0	0,00
M-91		1,65		0	0,00
DESCUENTO PUERTA		0,8		0	0,00
M-92		2,45		0	0,00
M-98		6,6		0	0,00
M-99		1,68		0	0,00
M-100		2,81		0	0,00
DESCUENTO PUERTA		0,94		0	0,00
M-101		3,72		0	0,00
DESCUENTO PUERTA		1,09		0	0,00
				SUBTOTAL	0,00
				PASAN	0,00

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



INSERTAR FO



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STERLING PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

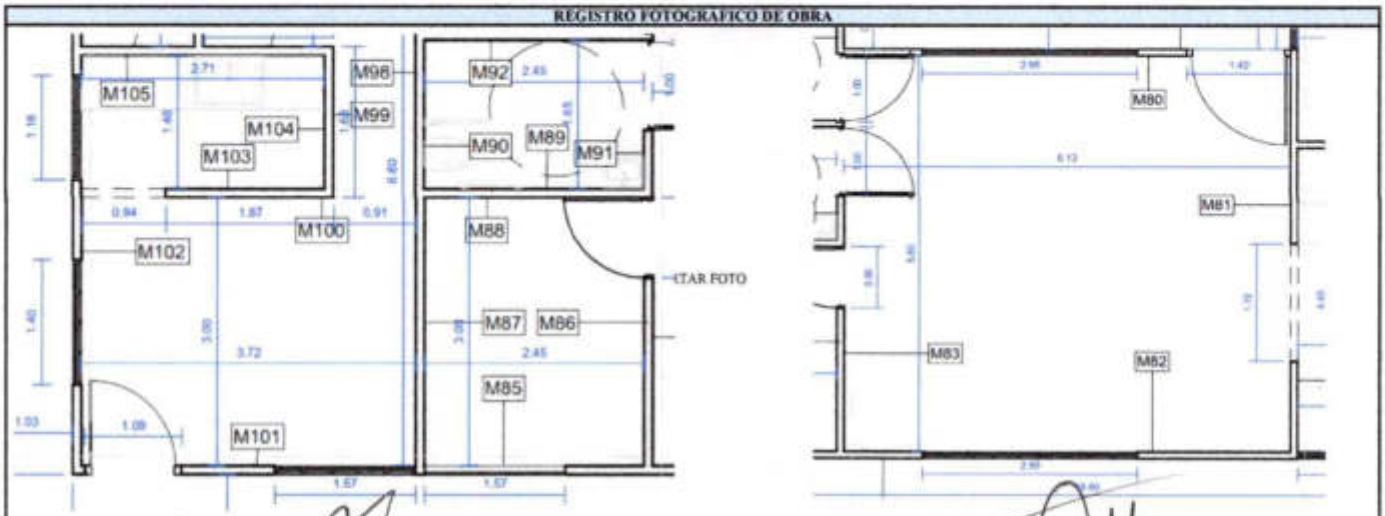
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capitulo**	**6. PISOS Y ENCHAPES**		
Código	**M-6,3**				
Actividad	**GUARDAESCOBA EN PORCELANATO 50 X 10**				
Unidad Medida	**ML**				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
M-102		3,72		0	0,00
M-85		2,45		0	0,00
M-86		3		0	0,00
DESCUENTO PUERTA		0,9		0	0,00
M-87		3		0	0,00
M-88		2,45		0	0,00
M-89		6,13		0	0,00
DESCUENTO PUERTA		1,42		0	0,00
M-81		5,8		0	0,00
DESCUENTO PUERTA		1,72		0	0,00
M-82		6,13		0	0,00
M-83		5,8		0	0,00
DESCUENTO PUERTA		1		0	0,00
DESCUENTO PUERTA		1		0	0,00
DESCUENTO PUERTA		0,9		0	0,00
				0	
				SUBTOTAL	0,00
				TOTAL	0,00

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BAENA PISO
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente:	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capitulo**	**6. PISOS Y ENCHAPES**		
Código	**6,4**				
Actividad	**PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 24.1 MPa (3500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y**				
Unidad Medida	**M3**				

Materiales

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
A1701017	CONCRETO 3500 PSI - 24.1 MPa MEZCLA EN OBRA	M3	$ 568.486,32	1,05	$ 596.910,64
A0212010	IMPERMEABILIZACIÓN DE CONCRETO 3500 PSI - 24.1 Mpa	M3	$ 46.445,14	1,00	$ 46.445,14
Total Materiales					$ 643.355,78

Equipos

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
30801005	VIBRADOR DE CONCRETO DIESEL 5.5 HP	DIA	$ 40.883,72	0,06	$ 2.453,02
33401003	BOMBEO DE CONCRETO BOMBA ESTACIONARIA CON BRAZO	M3	$ 62.901,69	1,05	$ 66.046,77
30401012	FORMALETA METALICA PARA CONCRETO	GLB	$ 120.768,19	0,25	$ 30.192,05
ABC001	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	$ 103.950,51	3,00%	$ 3.118,52
Total Equipos					$ 101.810,36

Mano de Obra

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301004	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 4 (1 OFICIAL + 4 AYUDANTES)	HC	$ 69.300,34	1,500	$ 103.950,51
Total Mano de Obra					$ 103.950,51

Transporte

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					$ -

Total Costos Directo		$	849.116,65
Factor Incremento	1,05	$	891.572,48
Administracion	26%	$	231.808,84
Imprevistos	1%	$	8.915,72
Utilidad	3%	$	26.747,17
TOTAL		$	1.159.044,21

Nota: Precios de referencia tomados de la resolución del AIU No 100-37-088 de 2023

JORGE LUIS BRAÑA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

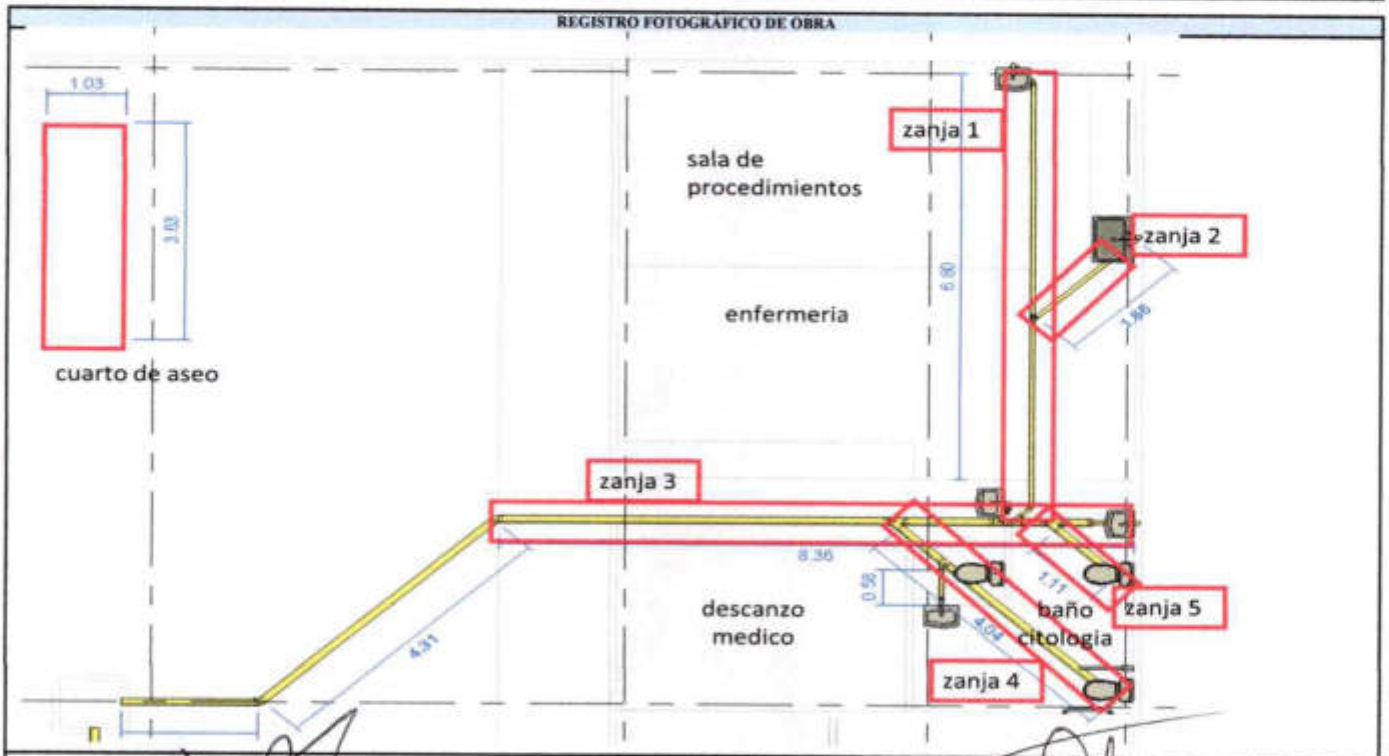
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capitulo**	**6. PISOS Y ENCHAPES**		
Código	**M-6,4**				
Actividad	**PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 24.1 MPa (3500 PSI) MEZCLA EN OBRA, SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN**				
Unidad Medida	**M3**				

DESCRIPCIÓN		**DIMENSIONES**				
		ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**SUBTOTAL**
PLACA ALEDAÑA AL CUATO DE ASEO		1,03	0,1	3,63	1	0,37
ZANJAS PARA TUBERIA RESIDUAL						
AREAS: SALA DE PROCEDIMIENTOS, ENFERMERIA, CITOLOGIA Y DESCANSO MEDICO	ZANJA 1	0,3	0,15	6,80	1	0,31
	ZANJA 2	0,3	0,15	1,86	1	0,08
	ZANJA 3	0,3	0,15	8,36	1	0,38
	ZANJA 4	0,3	0,15	4,04	1	0,18
	ZANJA 5	0,3	0,15	1,00	1	0,05
					SUBTOTAL	1,37
					PASAN	1,37

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



JORGE LUIS LAGENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFANO PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

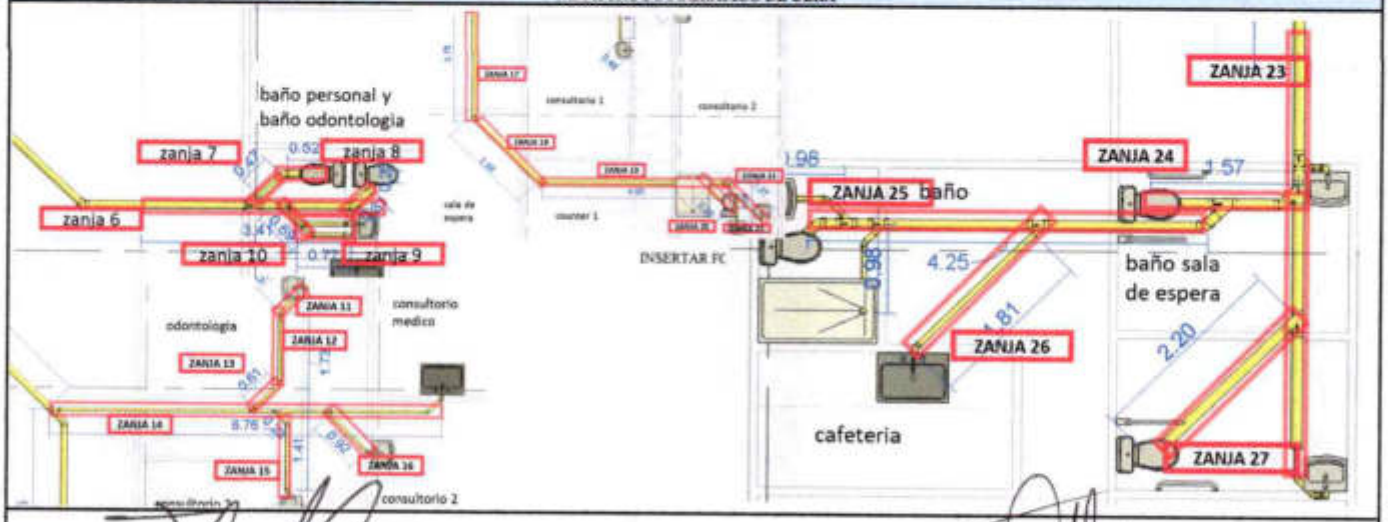
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"	**Fecha**	10/06/2026	**Versión**	1
Proponente	HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	**Capitulo**	6. PISOS Y ENCHAPES		
Código	M-6,4				
Actividad	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 24.1 MPa (3500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN				
Unidad Medida	M3				

DESCRIPCIÓN		DIMENSIONES				
		ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
AREAS: BAÑO PERSONAL Y BAÑO ODONTOLOGIA	ZANJA 6	0,3	0,15	3,41	1	0,15
	ZANJA 7	0,3	0,15	0,47	1	0,02
	ZANJA 8	0,3	0,15	0,52	1	0,02
	ZANJA 9	0,5	0,15	0,77	1	0,06
	ZANJA 10	0,3	0,15	0,69	1	0,03
AREAS : LAVADOS ODONTOLOGIA CONSULTORIO MEDICO CONSULTORIO 2 Y CONSULTORIO 1	ZANJA 11	0,3	0,15	0,65	1	0,03
	ZANJA 12	0,3	0,15	1,73	1	0,08
	ZANJA 13	0,3	0,15	0,61	1	0,03
	ZANJA 14	0,3	0,15	6,76	1	0,30
	ZANJA 15	0,3	0,15	1,41	1	0,06
	ZANJA 16	0,3	0,15	0,92	1	0,04
AREAS : BAÑO CONSULTORIO 2, LAVADO TOMA DE MUESTRAS, CONTER , SALA DE ESPERA	ZANJA 17	0,3	0,15	3,75	1	0,17
	ZANJA 18	0,3	0,15	2,55	1	0,11
	ZANJA 19	0,3	0,15	4,95	1	0,22
	ZANJA 20	0,3	0,15	0,85	1	0,04
	ZANJA 21	0,3	0,15	1,27	1	0,06
	ZANJA 22	0,3	0,15	1,04	1	0,05
	ZANJA 23	0,3	0,15	4,63	1	0,21
AREAS : BAÑOS SALA DE ESPERA , CAFETERIA Y BAÑO DE VIVIENDA	ZANJA 24	0,3	0,15	1,57	1	0,07
	ZANJA 25	0,3	0,15	4,25	1	0,19
	ZANJA 26	0,3	0,15	1,81	1	0,08
	ZANJA 27	0,3	0,15	2,20	1	0,10
					SUBTOTAL	2,13
					VIENEN	1,37
					PASAN	3,50

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BARRANENA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente:	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capítulo**	**6. PISOS Y ENCHAPES**		
Código	**NP-6,5**				
Actividad	**AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 50 MM**				
Unidad Medida	**M2**				

Materiales

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
20101001	AGUA	L	$ 24,85	12,60	$ 313,11
21401003	CEMENTO GRIS	KG	$ 854,39	23,15	$ 19.779,13
20801001	ARENA DE PEÑA	M3	$ 75.966,28	0,07	$ 5.317,64
Total Materiales					$ 25.409,88

Equipos

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ABC001	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	$ 11.027,79	3,00%	$ 330,83
Total Equipos					$ 330,83

Mano de Obra

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
40101001	OFICIAL	DIA	$ 162.583,40	0,0412	$ 6.698,44
40201007	AYUDANTE	DIA	$ 105.081,31	0,0412	$ 4.329,35
Total Mano de Obra					$ 11.027,79

Transporte

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					$ -

Total Costos Directo		$ 36.768,50
Factor Incremento	1,05	$ 38.606,93
Administracion	26%	$ 10.037,80
Imprevistos	1%	$ 386,07
Utilidad	3%	$ 1.158,21
TOTAL		**$ 50.189,01**

Nota: Precios de referencia tomados de la resolución del AIM No. 100-37-021 de 2025 **ITEM 14080302**

JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEVAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1400302	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 50 MM	m2	

I. EQUIPO						
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
EQP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)		%	$ 11.027,79	3,0000	$ 330,83
					Subtotal Equipos	$ 330,83

II. MATERIALES						
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	GRUPO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VR. UNITARIO
2010301	AGUA	Agua	L	12,5000	$ 24,95	$ 313,11
2140100	CEMENTO GRIS	Cemento	kg	23,1500	$ 854,39	$ 19.779,13
2302001	ARENA DE PEÑA	Arena	m3	0,0700	$ 75.946,28	$ 5.317,64
					Subtotal Materiales	$ 25.409,88

III. TRANSPORTES						
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA	VR. UNITARIO
					Subtotal Transportes	

IV. MANO DE OBRA						
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
4020301	Ayudante	$ 40.822,50	218,91	$ 129.941,31	0,0412	$ 4.329,35
4010301	Oficial	$ 82.667,50	201,66	$ 162.643,43	0,0412	$ 6.698,44
					Subtotal Mano de Obra	$ 11.027,79
					Total Costo Directo	$ 36.768,50

V. COSTOS INDIRECTOS		
		TOTALES
Factor de Incremento		1,00
Total Costo Directo Ajustado		$ 36.658,54
ADMINISTRACIÓN	28%	$ 10.435,55
IMPREVISTOS	1%	$ 380,56
UTILIDAD	5%	$ 1.902,79
Precio Unitario Total Aproximado al Peso $		$ 50.994,00

NOTA: Los documentos publicados periódicamente son propiedad de la Agencia para la Infraestructura del Meta. Su uso con fines comerciales o de lucro a cualquier título sin previa autorización, está totalmente prohibido y constituye una infracción a la normatividad vigente.

Firma: _____
Nombre:
Cargo:
Entidad:
APRUEBA

Firma: _____
Nombre:
Cargo:
Entidad:
ELABORA

CÓDIGO	14080302
ACTIVIDAD	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 50 MM
UNIDAD DE MEDIDA	m2

1. DESCRIPCIÓN

Esta actividad contempla transporte, colocación, suministro de materiales para mezcla de mortero dosificación 1:4 y ejecución de afinado de piso, en aquellos sitios determinados dentro del proyecto.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

N°	PROCEDIMIENTO
1	Consultar los planos y verificar localización
2	Presentar diseño de mezcla para aprobación.
3	Verificar calidad de los materiales.
4	Iniciar la actividad una vez estén completas las ducterías eléctricas o de suministro sobre la losa y terminado el pañete sobre muros perimetrales.
5	Limpiar la superficie de piso.
6	Verificar niveles de estructura y acabados.
7	Humedecer el área a afinar.
8	Ejecutar maestras horizontales a distancias convenientes para que las reglas queden apoyadas en sus extremos.
9	Revisar la nivelación contra los niveles generales de la placa, compensando acabados de diferente espesor.
10	Llenar entre los niveles de las maestras con mortero 1:4, de 3,5 cm mínimo de espesor.
11	Esperar hasta que se inicie el fraguado del mortero.
12	Enrasar la superficie del piso con llana metálica hasta quedar completamente lisa.
13	Dejar secar y verificar niveles finales para aceptación.
14	Proteger el área para conservar durante construcción.

3. MATERIALES

N°	MATERIAL
1	AGUA
2	CEMENTO GRIS
3	ARENA DE PEÑA

GOBERNACIÓN DEL META
Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1 - Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

4. EQUIPOS

N°	EQUIPO
1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O)

5. MANO DE OBRA

N°	MANO DE OBRA
1	CUADRILLA CONSTRUCCIÓN TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 OBRERO)

6. REFERENCIAS, ESPECIFICACIONES O NORMAS

1	Norma NTC

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por unidad (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría.
La medida será obtenida por cálculos realizados de la materialización en campo.
El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

8. CONTROLES O ENSAYOS DE CALIDAD PARA EL RECIBO DE LOS TRABAJOS

N°	CONTROL

9. NO CONFORMIDAD

N°	CRITERIO
	En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución y/o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Proponente seleccionado deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

GOBERNACIÓN DEL META

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1 - Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

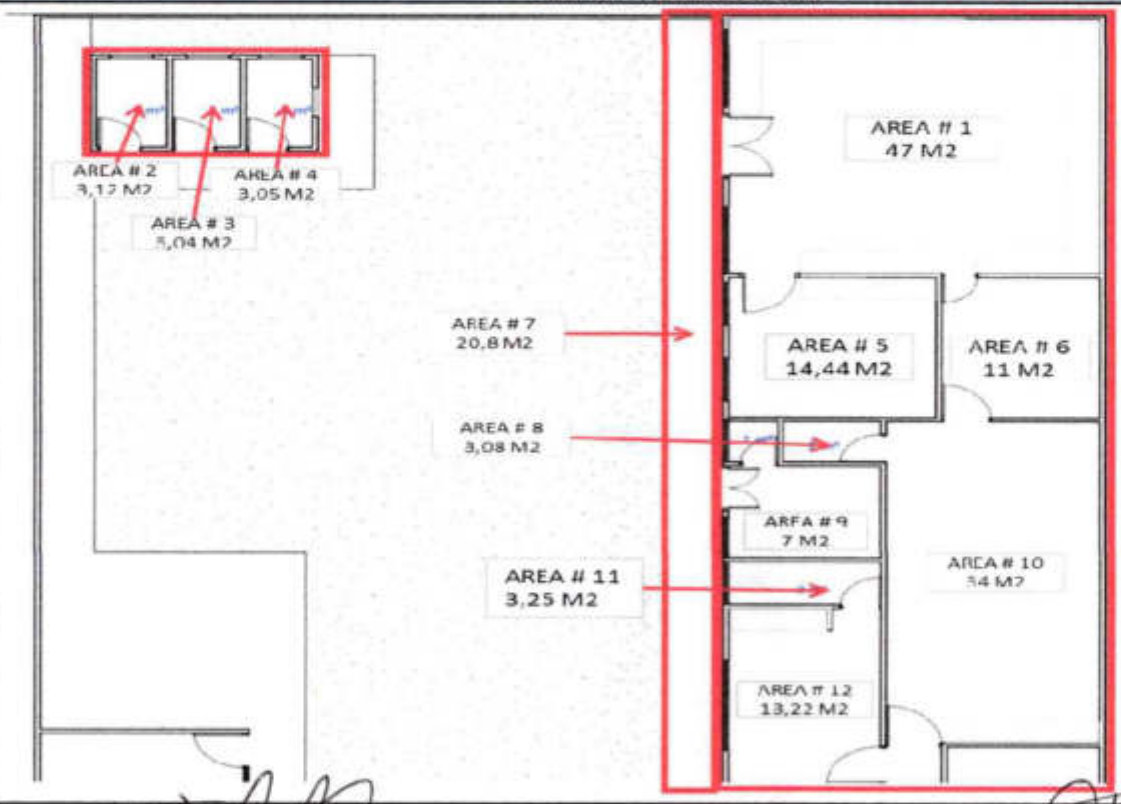
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capitulo**	**6. PISOS Y ENCHAPES**		
Código	**M-NP-6,5**				
Actividad	**AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 50 MM**				
Unidad Medida	**M2**				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			
	AREA	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=50 MM 1	47			47
AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=50 MM 2	3,12			3,12
AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=50 MM 3	3,04			3,04
AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=50 MM 4	3,05			3,05
AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=50 MM 5	14,44			14,44
AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=50 MM 6	11			11
AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=50 MM 8	3,08			3,08
AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=50 MM 9	7			7
AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=50 MM 10	34			34
AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=50 MM 11	3			3
AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=50 MM 12	13,22			13,22
			SUBTOTAL	141,948
			PASAN	141,95

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BAENA OBRA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

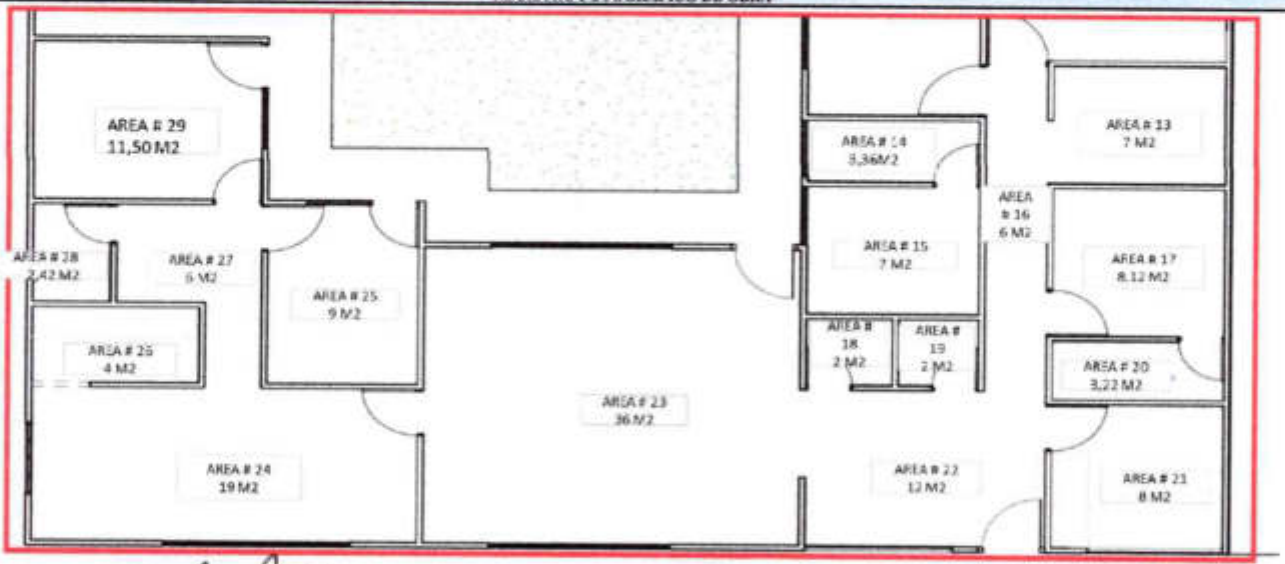
HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

MEMORIA DE CANTIDAD

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capitulo**	**6. PISOS Y ENCHAPES**		
Código	**M-NP-6,5**				
Actividad	**AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 50 MM**				
Unidad Medida	**M2**				

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			
	AREA	LONGITUD	CANTIDAD	SUBTOTAL
AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=50 MM 13	7			7
AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=50 MM 14	3,36			3,36
AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=50 MM 15	7			7
AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=50 MM 16	6			6
AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=50 MM 17	8,12			8,12
AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=50 MM 18	2			2
AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=50 MM 19	2			2
AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=50 MM 20	3,22			3,22
AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=50 MM 21	8			8
AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=50 MM 22	12			12
AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=50 MM 23	36			36
AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=50 MM 24	19			19
AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=50 MM 25	9			9
AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=50 MM 26	4			4
AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=50 MM 27	6			6
AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=50 MM 28	2,42			2,42
AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=50 MM 29	11,5			11,5
			SUBTOTAL	146,62
			VIENEN	141,95
			TOTAL	288,57

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEFAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT 900.004.059-7

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Objeto Proyecto	**"ADECUACIONES DEL PUESTO DE SALUD DEL CENTRO POBLADO DE SAN LORENZO EN EL MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA - META"**	**Fecha**	**10/06/2026**	**Versión**	**1**
Proponente:	**HOSPITAL CASTILLA LA NUEVA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**	**Capitulo**	**6. PISOS Y ENCHAPES**		
Código	**NP-6,6**				
Actividad	**BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE TRAFICO PESADO**				
Unidad Medida	**M2**				

Materiales

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
20213016	LUA DE AGUA	UN	$ 1.982,75	0,11	$ 218,10
COTIZACION	TABLETA GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO TRAFICO PESADO. 30X30	M2	$ 93.600,00	1,05	$ 98.280,00
20101001	AGUA	L	$ 24,85	11,08	$ 275,34
COTIZACION	PEGA DE ENCHAPE PARA TRAFICO PESADO TIPO SIKA O SIMILAR	KG	$ 1.760,00	5,50	$ 9.680,00
COTIZACION	BOQUILLA PARA TRAFICO PESADO TIPO SIKA O SIMILAR	KG	$ 7.128,00	0,40	$ 2.851,20
Total Materiales					$ 111.304,64

Equipos

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ABC001	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	$ 33.458,09	0,03	$ 1.003,74
30101007	PULIDORA DESTRONCADORA AGUA	DIA	$ 48.428,71	0,15	$ 7.264,31
Total Equipos					$ 8.268,05

Mano de Obra

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
40101001	OFICIAL	DIA	$ 162.583,40	0,1250	$ 20.322,93
40201007	AYUDANTE	DIA	$ 105.081,31	0,1250	$ 13.135,16
Total Mano de Obra					$ 33.458,09

Transporte

Código	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Total Transporte					$ -

Total Costos Directo		$ 153.030,78
Factor Incremento	1,05	$ 160.682,32
Administracion	26%	$ 41.777,40
Imprevistos	1%	$ 1.606,82
Utilidad	3%	$ 4.820,47
TOTAL		$ 208.887,01

Nota: Precios de referencia tomados de la resolución del AIU No. 100-37-088 de 2023 Y cotizaciones del mercado local

JORGE LUIS BAENA PEÑA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
MARIN DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES S.A.S

AARON ALFREDO STEVAN PORTELA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S



COTIZACIÓN No. 0018-2026

CLIENTE	MDR NG SAS	**NIT.** 901.825.374-9
DIRECCIÓN	K 7 7 – 39 BRR CENTRO	**TELEFONO:** 3103312528
EMAIL	gerencia.mdrng@gmail.com	**FECHA:** 09 de junio de 2026

A CONTINUACIÓN, RELACIONO LOS ELEMENTOS A COTIZAR

No	ELEMENTOS	UM	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PEGA DE ENCHAPE PARA TRAFICO PESADO TIPO SIKA O SIMILAR	KG	1	$ 1.980,00	$ 1.980,00
2	BOQUILLA PARA TRAFICO PESADO TIPO SIKA O SIMILAR	KG	1	$ 7.400,00	$ 7.400,00
3	TABLETA GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO TRAFICO PESADO. 30X30	M2	1	$ 94.500,00	$ 94.500,00
Observaciones: Pagos autorizados: efectivo, transferencia a través de QR o a cuenta bancaria y tarjetas débito o crédito				**SUBTOTAL**	$ 87.294,12
				IVA	$ 16.585,88
				TOTAL	**$ 103.880,00**

Nuestros productos son totalmente nuevos y de marcas reconocidas. Trabajamos con los mejores fabricantes del país.

Es un gusto atenderte. Visítanos en Castilla la Nueva, Meta.

Vendedor(a)

METALTECH COMPANY SAS
NIT. 901.839.481-1

CL 8 N 3 - 43
(+57)3144317252
gerenciametaltechcompany@gmail.com
Guamal, Meta

COTIZACIÓN

Cliente:	MARIN, DIAZ Y ROMERO NEGOCIOS GLOBALES SAS	***No. Cotización:***	**50-2026013**
Dirección:	K 7 7 39 BRR CENTRO	***Fecha***	8-jun-2026
Teléfono:	3103312528	***Vigencia:***	7-jul-2026
Email:	gerencia.mdrng@gmail.com	***ID_Cliente:***	901825374

DETALLE O DESCRIPCIÓN COTIZADO

ITEM No.	DESCRIPCION DE PRODUCTOS Y SERVICIOS	CANTIDAD	UM	V. UNITARIO	V. TOTAL
1	PEGA DE ENCHAPE PARA TRAFICO PESADO TIPO SIKA O SIMILAR	1	KG	$ 1.760,00	$ 1.760,00
2	BOQUILLA PARA TRAFICO PESADO TIPO SIKA O SIMILAR	1	KG	$ 7.128,00	$ 7.128,00
3	TABLETA GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO TRAFICO PESADO. 30X30	1	M2	$ 93.600,00	$ 93.600,00
4					$ - ,00
5					$ - ,00
6					$ - ,00
7					$ - ,00
8					$ - ,00
					$ - ,00
					$ - ,00
					$86.124,37
			Administración	**0%**	**$0,00**
			Imprevistos	**0%**	**$0,00**
			Utilidad	**0%**	**$0,00**
			IVA	**19%**	**$16.363,63**
				Total	**$102.488,00**

DATOS DEL PROVEEDOR

Razón Social:	METALTECH COMPANY SAS	***NIT:***	901839481-1
Dirección:	CL 8 N 3 - 43	***Teléfono:***	3144317252
Email:	gerenciametaltechcompany@gmail.com		
Cuenta Bancaria No.	89000011031	***Tipo de Cuenta:***	AHORROS
Banco:	BANCOLOMBIA	***Nombre Titular:***	METALTECH COMPANY SAS

Forma de Pago:	Contraentrega de los productos aquiridos
Observaciones:	Todos los pedidos deberán cancelarse antes de la respectiva preparación y entrega.
A.I.U	N/A
Contacto	Para información precisa sobre este documento, por favor comunicarse con el señor JAIRO GUILLERMO CHAVES LOMBANA , Gerente General, contacto 3134467795.

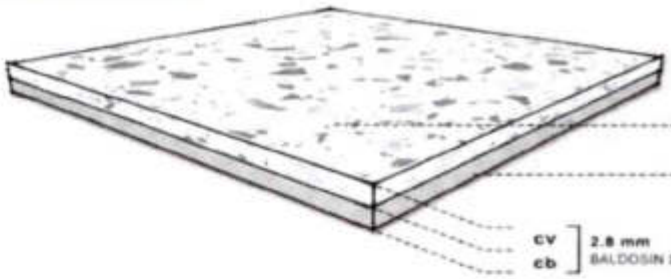
Cordialmente. -

Nombre:	**JAIRO GUILLERMO CHAVES LOMBANA**	***Firma:***	
Posición:	Gerente General		

FICHA TECNICA

TERRAZO

La baldoda de terrazo es fabricada en dos capas. la de desgaste que se llama. cara vista (CV) compuesta por piedras naturales mezcladas entre si con cemento, pigmento y marmolina. la cara base (CB) compuesta por cemento gris y arena.



ESPECIFICACIONES

FORMATO	30 x 30 cm	33.3 x 33.3 cm
PESO APROXIMADO (kg)	5.1 kg	7.1 kg
RENDIMIENTO (Und x m2)	11 unds	9 unds
CONCENTRACION DE MARMOL	Compacta	Compacta
ESPESOR CV DE MARMOL	1.3 cm	1.3 cm
CALIDAD	**NORMA**	**NUESTRO PRODUCTO**
RESISTENCIA AL DESGASTE	Max 35mm	< 32 mm
ABSORCION CV	< 6.5 %	< 4 %
ABSORCION TOTAL	< 8.5 %	< 6 %
MODULO DE ROTURA CV	> 4.5 Mpa	> 5 Mpa
MODULO DE ROTURA CB	> 3.5 Mpa	> 5 Mpa
NORMA ICONTEC	NTC 2849	

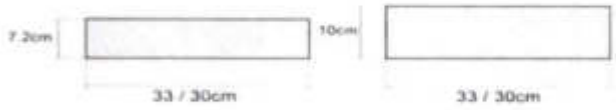
FICHA TECNICA

GUARDAESCOBA



Zocalo guardaescoba granito de marmol, prefabricado compuesto por marmol, cemento blanco, pigmentos y marmolina.

*El guarda escoba se puede producir en las referencias existentes de baldosin. En algunos casos se puede producir una referencia especial segun la necesidad del cliente.



ESPECIFICACIONES

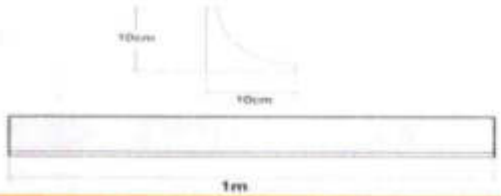
FORMATO	7.2 x 30 cm	7.2 x 33 cm
ESPESOR	1.3 cm	1.3 cm
PESO APROXIMADO (kg)	0.320 kg	0.390 kg
RENDIMIENTO (Und x mL)	3.3 unds	3 unds

FICHA TECNICA

GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA

Media caña granito de marmol, prefabricado compuesto por marmol, cemento blanco, pigmentos y marmolina. Uso en interiores, instituciones del sector de la salud y alimentos, supermercados, colegios, centros comerciales.





ESPECIFICACIONES

FORMATO	Largo x Ancho x Altura	10 x 10 x 100 cm
PESO APROXIMADO (kg)		10 kg
RESISTENCIA AL DESGASTE		Max 32 mm
ABSORCION DE AGUA		6 %
MODULO DE ROTURA		3Mpa
NORMA ICONTEC		NTC 2849

MAPEI

CG2WA

Ultracolor Plus

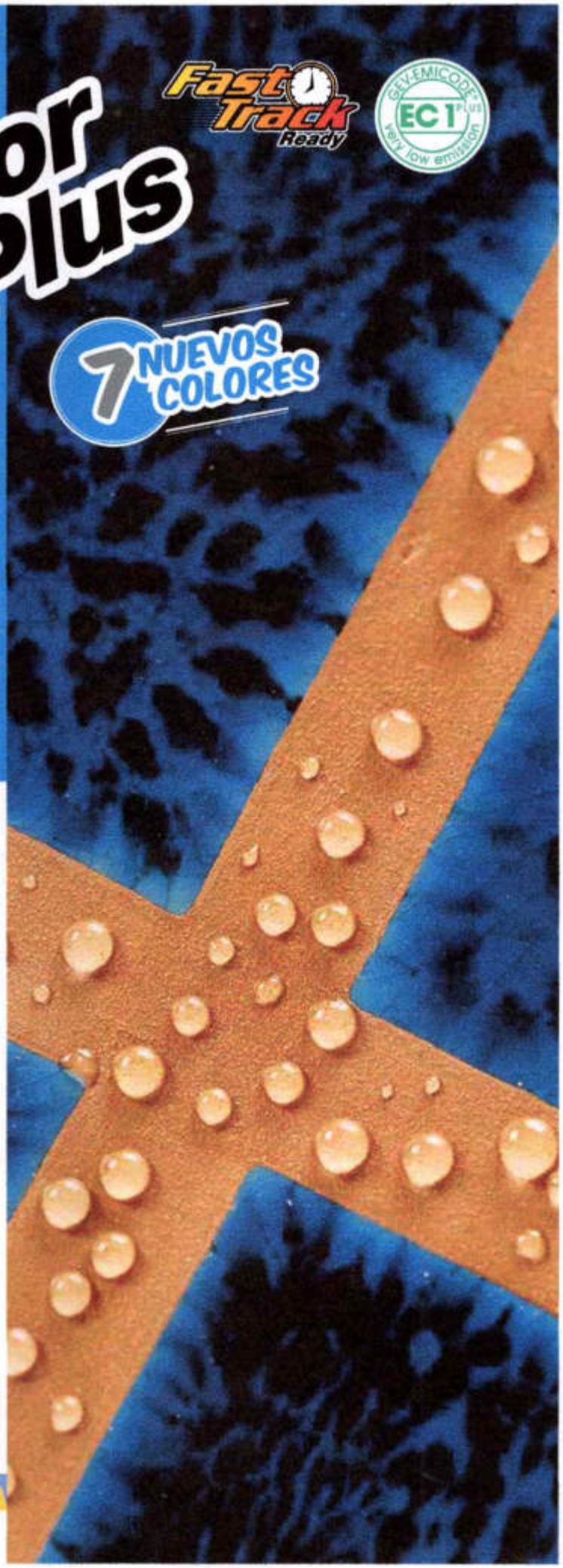
Fast Track Ready

GEV-EMICODE EC 1 PLUS very low emission

7 NUEVOS COLORES



Mortero de altas prestaciones, no irritante, modificado con polímero, anti-eflorescencias, para el relleno de juntas de 2 a 20 mm, de fraguado y secado rápidos, hidrorrepelente con DropEffect® y resistente al moho con tecnología BioBlock®



CLASIFICACIÓN SEGÚN LA EN 13888

Ultracolor Plus es un mortero cementoso (C) para juntas (G) mejorado (2), con reducida absorción de agua (W) y elevada resistencia a la abrasión (A), de clase CG2WA.

CAMPOS DE APLICACIÓN

Rejuntado, en interior y exterior, de pavimentos y revestimientos de cerámica de cualquier tipo (bicocción, monococción, gres porcelánico, clínker, etc.), terracota, material pétreo (piedras naturales, mármol, granito, aglomerados, etc.) y mosaico vítreo y de mármol.

Algunos ejemplos de aplicación

- Rejuntado de pavimentos y revestimientos en lugares sometidos a tráfico intenso (aeropuertos, centros comerciales, restaurantes, bares, etc.).
- Rejuntado de pavimentos y revestimientos en ambiente residencial (hoteles, viviendas particulares, etc.).
- Rejuntado de pavimentos y revestimientos en fachadas exteriores, balcones, terrazas y piscinas.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Ultracolor Plus es un mortero formulado para no ser irritante, constituido por una mezcla de aglomerantes hidráulicos especiales, áridos de granulometría calibrada, polímeros especiales, aditivos hidrófobos, moléculas orgánicas y pigmentos.
En **Ultracolor Plus**, la tecnología **Ultracolor** se basa en un aglomerante hidráulico especial autohidratante que garantiza la perfecta uniformidad de los colores, a través de dos tecnologías innovadoras, fruto de la investigación de MAPEI: BioBlock® y DropEffect®.
La tecnología BioBlock® consiste en moléculas especiales de naturaleza orgánica que, distribuyéndose

Ultracolor Plus



Aplicación de Ultracolor Plus en pared con llana de goma



Limpieza de las juntas con Scotch-Brite® (con el producto parcialmente endurecido)



Limpieza y acabado de las juntas en pared con esponja

homogéneamente en la microestructura de la junta, impiden la formación de la raíz de los microorganismos responsables de las alteraciones debidas al moho. La tecnología DropEffect® (efecto gota), con un efecto sinérgico, reduce la absorción de agua superficial. Mezclado con agua en las proporciones indicadas y utilizado adecuadamente, **Ultracolor Plus** permite obtener rejuntados con las siguientes características:

- hidrorrepelencia y efecto gota;
- colores uniformes y ausencia de manchas, ya que **Ultracolor Plus** no produce eflorescencias. De los análisis elaborados con el microscopio electrónico (SEM) se observa que, a diferencia del aglomerante a base de cemento Portland de un rejuntado cementoso común, los cementos especiales de **Ultracolor Plus**, durante el proceso de hidratación, no generan los cristales de hidróxido de calcio (cal de hidrólisis) que dan origen a las eflorescencias;
- colores resistentes a los rayos ultravioletas y a los agentes atmosféricos;
- tiempos breves de espera para la limpieza y fácil acabado;
- tiempos breves de espera para la transitabilidad y puesta en servicio del pavimento o del revestimiento;
- superficie final lisa y compacta, con baja absorción de agua y, por tanto, fácil de limpiar;
- prácticamente sin retracciones y, por tanto, sin grietas ni fisuras;
- optima resistencia a la abrasión, a la compresión y a la flexión, incluso después de ciclos de hielo-deshielo y, por tanto, óptima durabilidad;
- buena resistencia a los ácidos con pH > 3.

AVISOS IMPORTANTES

- **Ultracolor Plus** no contiene cemento Portland y no debe ser mezclado con yeso o con otros aglomerantes hidráulicos; no añadir nunca agua a la mezcla que haya iniciado su fraguado.
- No mezclar nunca **Ultracolor Plus** con agua salobre o sucia.
- Usar el producto a temperaturas comprendidas entre +5°C y +35°C.
- Realizar el rejuntado sobre soportes adecuadamente secos o impermeabilizados para evitar la aparición de una pátina blanquecina sobre la superficie.
- Después del rellenado de la junta con la mezcla, se desaconseja espolvorear los rejuntados con **Ultracolor Plus** en polvo para evitar diferencias de color.
- Cuando se necesite resistencia a los ácidos o elevada higiene, utilizar los materiales de rejuntado epoxídicos antiácidos adecuados.
- Las juntas de dilatación y de fraccionamiento, presentes en las paredes y en los pavimentos, no se tienen que rellenar nunca con **Ultracolor Plus**, sino con los selladores elásticos MAPEI adecuados.
- A veces, las superficies de algunas baldosas cerámicas o de material pétreo pueden presentar microporosidades o rugosidades. Se aconseja realizar una prueba preliminar para verificar que se pueda limpiar y, cuando sea necesario, aplicar un tratamiento protector sobre la superficie evitando que penetre en las porosidades superficiales de las baldosas.
- Cuando se utilicen limpiadores ácidos para la limpieza de las juntas, se aconseja efectuar una prueba preventiva para verificar la estabilidad del color y, en cualquier caso, aclarar con agua cuidadosamente las juntas para evitar dejar residuos ácidos sobre las mismas.

MODO DE APLICACIÓN

Preparación de las juntas

Antes de iniciar el rejuntado, esperar que el mortero de agarre o el adhesivo estén completamente endurecidos, verificando que haya pasado el tiempo de espera indicado en los datos técnicos relativos.
Las juntas tienen que estar limpias, sin polvo y vacías al menos 2/3 del espesor de las baldosas; el adhesivo o el mortero eventualmente aflorados durante la colocación tienen que ser eliminados cuando estén todavía frescos.
Con baldosas muy absorbentes, en caso de temperatura elevada o en presencia de viento, humedecer las juntas con agua limpia.

Preparación de la mezcla

Verter bajo movimiento **Ultracolor Plus** en un recipiente bien limpio y sin óxido, que contenga agua limpia a razón del 21-23% en peso.
Mezclar con un taladro a bajo número de revoluciones para evitar ocluir un exceso de aire, hasta obtener una mezcla homogénea. Dejar reposar 2-3 minutos y volver a mezclar brevemente antes de su uso.
Utilizar la mezcla dentro de los 20-25 minutos sucesivos a la preparación.

Aplicación

Rellenar bien las juntas con la mezcla de **Ultracolor Plus** utilizando la adecuada llana MAPEI o un rastrillo de goma, sin dejar huecos o desniveles. Eliminar el exceso de **Ultracolor Plus** de la superficie moviendo la llana o el rastrillo diagonalmente a las juntas, cuando la mezcla esté todavía fresca.

Acabado

Cuando la mezcla pierda su plasticidad y se vuelva opaca, normalmente después de 15-30 minutos, limpiar el residuo de **Ultracolor Plus** con una esponja húmeda de celulosa dura (por ej. la esponja MAPEI), trabajando en diagonal sobre las juntas. Aclarar frecuentemente la esponja, usando dos recipientes diferentes con agua: uno para quitar la mezcla en exceso de la esponja y el otro, con agua limpia, para el enjuagado de la esponja. Esta operación también puede ser realizada con una máquina con una banda de esponja.
El acabado también se puede realizar con el producto parcialmente endurecido, después de 50-60 minutos, pasando un estropajo Scotch-Brite® humedecido sobre las juntas para regularizar la superficie.
Esta operación también se puede realizar utilizando una máquina mono-disco rodante equipada con discos especiales de fieltro abrasivo tipo Scotch-Brite®.
Si la limpieza se realiza demasiado pronto (con la mezcla todavía plástica), las juntas pueden vaciarse parcialmente y estar sujetas cambios de color.
En caso de aplicaciones en climas extremadamente calurosos, secos o ventilados es aconsejable humedecer, al cabo de algunas horas, las juntas rellenadas con **Ultracolor Plus**.

DATOS TÉCNICOS (valores característicos)

Conforme a la norma: - europea EN 13888 como CG2WA
- ISO 13007-3 como CG2WAF

DATOS IDENTIFICATIVOS DEL PRODUCTO	
Consistencia:	polvo fino
Color:	34 colores de la gama MAPEI
Densidad aparente (kg/m³):	1.400
Residuo sólido (%):	100
EMICODE:	EC1 Plus - con bajísima emisión
DATOS DE APLICACIÓN (a +23°C y 50% H.R.)	
Relación de la mezcla:	100 partes de **Ultracolor Plus** con 21-23 partes de agua, dependiendo del color
Consistencia de la mezcla:	pasta fluida
Densidad de la mezcla (kg/m³):	1.980
pH de la mezcla:	aprox. 11
Duración de la mezcla:	20-25 minutos
Temperatura de aplicación:	de +5°C a +35°C
Realización de las juntas después de la colocación: **- en pared encolada con adhesivo normal:** **- en pared encolada con adhesivo rápido:** **- en pared con mortero:** **- en pavimento encolado con adhesivo normal:** **- en pavimento encolado con adhesivo rápido:** **- en pavimento con mortero:**	 4-8 horas 1-2 horas 2-3 días 24 horas 3-4 horas 7-10 días
Tiempo de espera para el acabado:	15-30 minutos
Transitabilidad:	aprox. 3 horas
Puesta en servicio:	24 horas (48 horas para depósitos y piscinas)
PRESTACIONES FINALES	
Resistencia a la flexión después de 28 días (N/mm²) (EN 12808-3):	9
Resistencia a la compresión después de 28 días (EN 12808-3):	35
Resistencia a la flexión después de ciclos hielo-deshielo (N/mm²) (EN 12808-3):	9
Resistencia a la compresión después de ciclos hielo-deshielo (N/mm²) (EN 12808-3):	35
Resistencia a la abrasión (EN 12808-2):	700 (pérdida en mm³)
Retracción (mm/m) (EN 12808-4):	1,5
Absorción de agua (g) (EN 12808-5) después de 30 minutos:	0,1
Absorción de agua (g) (EN 12808-5) después de 4 horas:	0,2
Resistencia a los disolventes y aceites:	óptima
Resistencia a los álcalis:	óptima
Resistencia a los ácidos:	buena si pH > 3



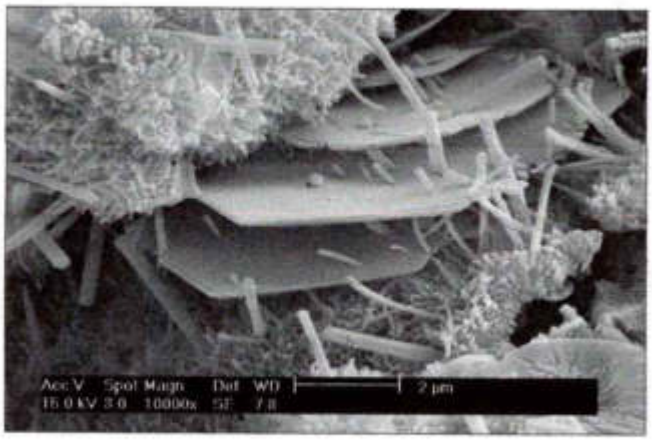
Revestimiento en gres porcelánico rejuntado con Ultracolor Plus



Aplicación de Ultracolor Plus en pavimento con llana de goma, sobre baldosas de gres porcelánico efecto madera

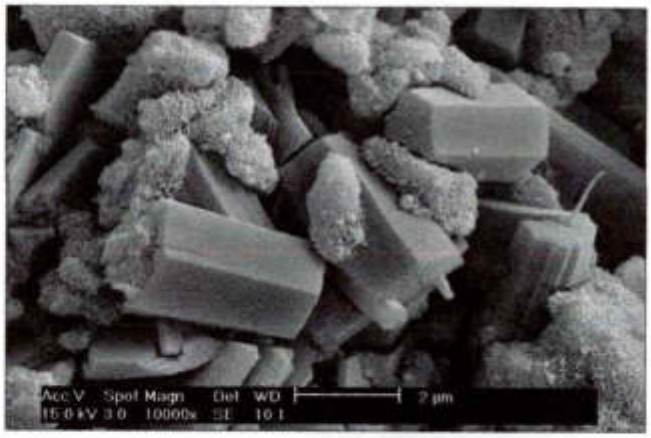


Limpieza de las juntas con Scotch-Brite® (con el producto parcialmente endurecido)



Hidratación del aglomerante a base de cemento Portland de un rejuntado normal

Hidratación del aglomerante a base de cementos especiales de Ultracolor Plus. Notar la ausencia de cristales laminados de Portlandita (hidróxido de calcio), causa de las eflorescencias



Un fraguado en húmedo de **Ultracolor** mejora, en cualquier caso, las prestaciones finales.
La limpieza final de eventuales velos de polvo de **Ultracolor Plus** en la superficie se efectúa con un trapo limpio y seco. Después de la limpieza final, en caso de que la superficie del recubrimiento resultase todavía sucia de **Ultracolor Plus** a causa de una inadecuada técnica de aplicación, se puede intervenir con un limpiador ácido (por ej. **Keranet**), siguiendo las instrucciones indicadas, al menos 24 horas después del relleno de las juntas. Usar **Keranet** sólo sobre superficies resistentes a los ácidos y nunca sobre mármol o material calcáreo.

TRANSITABILIDAD
Los pavimentos son transitables después de aprox. 3 horas.

PUESTA EN SERVICIO
Las superficies rejuntadas con **Ultracolor Plus** pueden entrar en servicio al cabo de 24 horas.
Los depósitos y las piscinas se pueden llenar después de 48 horas del rejuntado.

Limpieza
Las herramientas y los recipientes se lavan con agua abundante mientras **Ultracolor Plus** esté todavía fresco.

CONSUMO
El consumo de **Ultracolor Plus** varía en función de las dimensiones de las juntas, el formato y el espesor de las baldosas.
En la tabla se citan algunos ejemplos de consumos en kg/m².

PRESENTACIÓN
Sacos de 23 kg, en función del color, cajas de 4x5 kg Alu-Pack y cajas de 8x2 kg Alupack.

COLORES
Ultracolor Plus está disponible en 34 colores de la gama MAPEI (ver tabla de colores).

ALMACENAMIENTO
Ultracolor Plus conservado en ambientes secos, en el envase original cerrado, tiene un tiempo de conservación de 12 meses (en sacos de 23 kg) y de 24 meses (sacos Alupack de 5 y 2 kg); a pesar de todo, puede sufrir a lo largo del tiempo un ralentizamiento del tiempo de fraguado sin que se modifiquen las características finales.
Producto conforme a las prescripciones del Reg. (CE) N. 1907/2006 (REACH) – Anexo. XVII, capítulo 47.

INSTRUCCIONES DE SEGURIDAD PARA LA PREPARACIÓN Y LA PUESTA EN OBRA
Ultracolor Plus no está considerado peligroso según las normas vigentes sobre la clasificación de preparados. Contiene aglomerantes hidráulicos especiales que, en contacto con el sudor u otros fluidos corporales, pueden producir una reacción alcalina ligeramente irritante. Se recomienda utilizar guantes



Limpieza y acabado de las juntas con esponja de celulosa dura



Aplicación de Ultracolor Plus en pavimento con llana de goma sobre baldosas de gres porcelánico efecto mármol



Limpieza y acabado de las juntas con esponja de celulosa dura

TABLA DE CONSUMOS SEGÚN EL FORMATO DE LAS BALDOSAS Y LA DIMENSIÓN DE LAS JUNTAS (kg/m²)

Dimensiones de la baldosa (mm)	Ancho de la junta (mm)				
	2	3	5	8	10
75x150x6	0,4	0,6	1,0	1,5	1,9
100x100x7	0,4	0,7	1,1	1,8	2,2
100x100x9	0,6	0,9	1,4	2,3	2,9
150x150x6	0,3	0,4	0,6	1,0	1,3
200x200x7	0,2	0,3	0,6	0,9	1,1
200x200x9	0,3	0,4	0,7	1,2	1,4
300x300x10	0,2	0,3	0,5	0,9	1,1
300x300x20	0,4	0,6	1,1	1,7	2,1
300x600x10	0,2	0,2	0,4	0,6	0,8
400x400x10	0,2	0,2	0,4	0,6	0,8
500x500x10	0,1	0,2	0,3	0,5	0,6
600x600x10	0,1	0,2	0,3	0,4	0,5
750x750x10	0,1	0,1	0,2	0,3	0,4
100x600x9	0,3	0,5	0,8	1,3	1,7
150x600x9	0,2	0,4	0,6	1,0	1,2
150x900x9	0,2	0,3	0,6	0,9	1,1
150x1200x10	0,2	0,4	0,6	1,0	1,2
225x450x9	0,2	0,3	0,5	0,8	1,0
225x900x9	0,2	0,2	0,4	0,6	0,8
250x900x9	0,1	0,2	0,4	0,6	0,7
250x1200x10	0,2	0,2	0,4	0,6	0,8
600x600x5	0,1	0,1	0,1	0,2	0,3
600x600x3			0,1	0,1	0,2
1000x500x5		0,1	0,1	0,2	0,2
1000x500x3			0,1	0,1	0,1
1000x1000x5			0,1	0,1	0,2
1000x1000x3				0,1	0,1
3000x1000x5			0,1	0,1	0,1
3000x1000x3				0,1	0,1

FÓRMULA PARA EL CÁLCULO DE LOS CONSUMOS:

$$\frac{(A + B)}{(A \times B)} \times C \times D \times 1{,}6 = \frac{kg}{m^2}$$

- **A** = largo de la baldosa (en mm)
- **B** = ancho de la baldosa (en mm)
- **C** = espesor de la baldosa (en mm)
- **D** = ancho de la junta (en mm)

En cuanto al cálculo de los consumos según diferentes formatos de baldosas y dimensiones de las juntas con respecto a aquellos referenciados en la tabla a título indicativo, hacer referencia a la calculadora de producto disponible en la web www.mapei.es



NOTA: los colores expuestos son indicativos y pueden variar por motivos de impresión



Pavimento en gres porcelánico efecto madera rejuntado con Ultracolor Plus



Ejemplo de revestimiento con teselas de mosaico vítreo en una ducha rejuntada con Ultracolor Plus