	ACTA DE LIQUIDACIÓN	**FECHA** **27/09/2024** **CÓDIGO:** **PS07-FO957** **VERSIÓN: 1**

NÚMERO DE CONTRATO:	**1160 - 2023**	**FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO:**	**6/12/2023**
TIPO DE CONTRATO: INTERVENTORÍA			
CONTRATISTA: SOLIUN SAS		**C.C./NIT: 900.768.458-0**	
OBJETO CONTRACTUAL: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACCIONES DE ACUPUNTURA URBANA EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT."**			
FECHA DE INICIO	VEINTE (20) DE DICIEMBRE DEL 2023		
PLAZO INICIAL	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL**	CUATRO (04) DE MAYO DE 2024
PLAZO FINAL	CINCO (05) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	**FECHA DE TERMINACIÓN FINAL**	DIECIOCHO (18) DE SEPTIEMBRE DE 2024
TERMINACION ANTICIPADA	NO APLICA		
VALOR INICIAL (Números y Letras)	DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUATRO PESOS ($291.788.204)	**Valor Final** **(Número y Letras)**	TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS ($336,764,752)

RESPALDO PRESUPUESTAL	**FECHA**	**No**	**VALOR**
CDP	PRIMERO (01) DE AGOSTO DE 2023	1375	$ 311.151.655,00
CRP	SEIS (06) DE DICIEMBRE DE 2023	2068	$ 291.788.204,00

Plazo para liquidar: CLÁUSULA 20. LIQUIDACIÓN: El Contrato será objeto de liquidación de acuerdo con lo establecido en las normas que regulan la materia. El término para la liquidación bilateral del Contrato será de Cuatro (4) meses de manera bilateral y dos (2) meses de manera unilateral. Para la liquidación se exigirá al Interventor la ampliación de la garantía, si es del caso, a fin de avalar las obligaciones que éste deba cumplir con posterioridad a la terminación del Contrato. Si el Interventor no se presenta para efectos de la liquidación del Contrato o las Partes no llegan a ningún acuerdo, la Entidad procederá a su liquidación, por medio de resolución motivada susceptible del recurso de reposición. Así mismo, y de conformidad con lo previsto por el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, si el Interventor deja salvedades en la liquidación bilateral, la Entidad podrá liquidar unilateralmente, caso en el cual, esta solo procederá en relación con los aspectos que no hayan sido objeto de acuerdo

Fecha de pérdida de competencia: DIECIOCHO (18) DE MARZO DE 2027

RESPALDO PRESUPUESTAL	**FECHA**	**No**	**VALOR**
CDP	DIECISIETE (17) DE ABRIL DE 2024	947	$ 44.976.548,00
CRP	DIECINUEVE (19) DE ABRIL DE 2024	688	$ 44.976.548,00

PRÓRROGAS:

*** ADICIÓN Y PRÓRROGA No. 1.:** 1. Prorrogar el PLAZO DE EJECUCIÓN del Contrato de Interventoría No. 1160-2023, por el término de TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO.
En virtud de lo anterior, se tiene como plazo de ejecución CINCO (05) MESES Y QUINCE (15) DÍAS, quedando como fecha final de ejecución del contrato el día 04 de junio de 2024. Adicionar al VALOR DEL Contrato de Interventoría No. 1160-2023, la suma de **CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS ($44.976.548) M/CTE** la cual se encuentra respaldada en el CDP No 947 del 17 de abril de 2024, expedido por el responsable del presupuesto de la entidad.

En virtud de lo anterior, se tiene un valor total del contrato por la suma **TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS ($336.764.752) M/CTE.**
2. Adicionar al VALOR DEL Contrato de Interventoría No. 1160-2023, la suma de CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS ($44.976.548) M/CTE la cual se encuentra respaldada en el CDP No 947 del 17 de abril de 2024, expedido por el responsable del presupuesto de la entidad. En virtud de lo anterior, se tiene un valor total del contrato por la suma TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS ($336.764.752) M/CTE. PARÁGRAFO: El valor adicionado se pagará de la misma forma establecida en el estudio previo

SUSPENSIONES:

*** SUSPENSIÓN No. 1.:**Suspender el plazo de ejecución del Contrato de Interventoría No. 1160 de 2023, a partir del 17 de mayo de 2024,por el termino de cuarenta y cinco (45) días calendario, hasta el 01 de julio de 2024.Con fecha de reinicio el día martes 2 de julio de 2024, sin necesidad de acta que lo declare.

*** AMPLIACIÓN 01 DE LA SUSPENSIÓN No. 1:** Ampliar la Suspensión del plazo de ejecución del Contrato de Interventoría No. 1160 de 2023, a partir del 02 de julio de 2024, por el termino de quince (15) días calendarios, esto es hasta el 16 de julio de 2024.Con fecha de reinicio el día miércoles 17 de julio de 2024, sin necesidad de acta que lo declare.

*** SUSPENSIÓN No. 2:** Suspender el plazo de ejecución del Contrato de Interventoría No. 1160 de 2023, desde el 18 de julio de 2024 hasta el 01 de septiembre de 2024 inclusive con fecha de reinicio el 02 de septiembre de 2024, sin necesidad de acta que lo declare.

MODIFICACIONES: NO APLICA

GARANTÍAS					
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO (Anexo 0)					
Número de la póliza	11-44-101213783		**Entidad emisora**	SEGUROS DEL ESTADO SA	
Tipo de Póliza	**Amparo**	**Vigencia: desde - hasta**		**Suma asegurada**	
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	**CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**	**6/12/2023**	**22/12/2024**	**$**	**58.357.640,80**
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMINAZACIONES	**6/12/2023**	**22/6/2027**	**$**	**29.178.820,40**
	CALIDAD DEL SERVICIO	**22/6/2024**	**22/6/2029**	**$**	**58.357.640,80**
Fecha de aprobacion	**12/12/2023**				
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO (Anexo 1 y 2)					
Número de la póliza	11-44-101213783		**Entidad emisora**	SEGUROS DEL ESTADO SA	
Tipo de Póliza	**Amparo**	**Vigencia: desde - hasta**		**Suma asegurada**	
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	**CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**	**20/12/2023**	**5/1/2025**	**$**	**58.357.640,80**
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E	**20/12/2023**	**6/7/2027**	**$**	**29.178.820,40**
	CALIDAD DEL SERVICIO	**6/7/2024**	**6/7/2029**	**$**	**58.357.640,80**
Fecha de aprobacion	**25/01/2024**				
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO (Anexo 3)					
Número de la póliza	11-44-101213783		**Entidad emisora**	SEGUROS DEL ESTADO SA	
Tipo de Póliza	**Amparo**	**Vigencia: desde - hasta**		**Suma asegurada**	
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	**CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**	**20/12/2023**	**5/1/2025**		**$67,352,950.40**
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E	**20/12/2023**	**6/7/2027**		**$33,676,475.20**
	CALIDAD DEL SERVICIO	**6/7/2024**	**6/7/2029**		**$67,352,950.40**
Fecha de aprobacion	**08/05/2024**				
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO (Anexo 4)					
Número de la póliza	11-44-101213783		**Entidad emisora**	SEGUROS DEL ESTADO SA	
Tipo de Póliza	**Amparo**	**Vigencia: desde - hasta**		**Suma asegurada**	
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	**CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**	**20/12/2023**	**5/2/2025**		**$67,352,950.40**
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E	**20/12/2023**	**6/8/2027**		**$33,676,475.20**
	CALIDAD DEL SERVICIO	**6/7/2024**	**6/7/2029**		**$67,352,950.40**
Fecha de aprobacion	**08/05/2024**				
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO (Anexo 12)					
Número de la póliza	11-44-101213783		**Entidad emisora**	SEGUROS DEL ESTADO SA	
Tipo de Póliza	**Amparo**	**Vigencia: desde - hasta**		**Suma asegurada**	
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	**CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**	**20/12/2023**	**31/7/2026**		**$67,352,950.40**
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E	**20/12/2023**	**22/11/2027**		**$33,676,475.20**
	CALIDAD DEL SERVICIO	**6/7/2024**	**18/9/2029**		**$67,352,950.40**
Fecha de aprobacion	**04/05/2026**				
PÓLIZA DE RCE (Anexo 0)					
Número de la póliza	11-40-101058015		**Entidad emisora**	SEGUROS DEL ESTADO SA	
Tipo de Póliza	**Amparo**	**Vigencia: desde - hasta**		**Suma asegurada**	
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO	**PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES**	**6/12/2023**	**22/6/2024**	**$**	**232.000.000,00**
Fecha de aprobación: 12/12/2023					

PÓLIZA DE RCE (Anexo 1 y 2)				
Número de la póliza	11-40-101058015		**Entidad emisora**	SEGUROS DEL ESTADO SA
Tipo de Póliza	**Amparo**	**Vigencia: desde - hasta**		**Suma asegurada**
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO	**PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES**	**20/12/2023**	**6/7/2024**	**$ 232.000.000,00**
Fecha de aprobación: 25/01/2024				

PÓLIZA DE RCE (Anexo 3 y 4)				
Número de la póliza	11-40-101058015		**Entidad emisora**	SEGUROS DEL ESTADO SA
Tipo de Póliza	**Amparo**	**Vigencia: desde - hasta**		**Suma asegurada**
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO	**PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES**	**20/12/2023**	**6/8/2024**	**$260,000,000**
Fecha de aprobación: 08/05/2024				

SUPERVISIÓN/ RESPONSABLES			
Nombre	**Cargo**	**Periodo**	**Dependencia:**
Alba Jacqueline Celis	Subdirector de Operaciones	27/09/2023 hasta 14/01/2024	Subdireccion de Operaciones
Juan Carlos Arbelaez	Subdirector de Operaciones	15/01/2024 hasta 31/01/2024	Subdireccion de Operaciones
Camilo Andres Peñuela Cano	Subdirector de Operaciones	01/02/2024 hasta 08/07/2024	Subdireccion de Operaciones
	Subdirector de Operaciones (E)	9/07/2024 hasta 16/07/2024	Subdireccion de Operaciones
Camilo Eduardo Torres	Director de Operaciones	17/07/2024 hasta 22/07/2026	Direccion de Operaciones
Jose Mauricio Illera Reyes	Director de Operaciones (E)	23/07/2026 - Actualmente	Direccion de Operaciones

EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN			
Nombre	**Cargo**	**Periodo**	**Dependencia:**
N/A	**N/A**	**N/A**	**N/A**

FORMA DE PAGO: El valor del contrato se pagará por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat bajo las siguientes condiciones: La SDHT realizará pagos proporcionales a la interventoría, conforme al avance de obra, hasta completar una ejecución equivalente al NOVENTA por ciento (90%) del valor del contrato (Solo se tendrán en cuenta las obras terminadas). Por lo tanto, en el valor pactado se entienden incluidos, entre otros, los gastos de administración, IVA, salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal, incrementos salariales y profesionales; desplazamientos, transporte, equipos necesarios; honorarios y asesorías en actividades relacionadas con la ejecución del contrato; computadores, licencias de utilización de software; la totalidad de tributos originados por la celebración, ejecución y liquidación del contrato; la deducciones a que haya lugar; la remuneración para el Contratista, imprevistos y en general todos los costos en los que deba incurrir el contratista para el cabal cumplimiento de ejecución del contrato.

ULTIMO PAGO: DIEZ POR CIENTO (10%) A LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO. La SDHT pagará a la interventoría, el diez por ciento (10%) del valor del contrato, una vez se suscriba acta de liquidación del contrato, previo cumplimiento de los requisitos y documentos establecidos para la misma, con aprobación de la SDHT como mínimo los siguientes documentos: • Acta original de Recibo Final a Satisfacción, suscrita por la SDHT. • PAZ y SALVO de todos los trabajadores, Subcontratistas de mano de obra y maquinaria utilizados en la ejecución de las actividades verificado y aprobado por la SDHT. • PAZ Y SALVO por concepto de pagos de caja de compensación familiar, ARL, EPS, SENA, ICBF, PENSIONES de todos los trabajadores del Contratista que hubieren intervenido en la ejecución del contrato. • PAZ Y SALVO de empresas de servicios públicos, de cada una de las entidades involucradas. • Informe final de ejecución del contrato (obra). • Planos récord aprobados por la Interventoría (Si aplica). • Para los trámites de la liquidación las pólizas deben ser actualizadas por el contratista. • Lista de chequeo SDHT para liquidación de contratos de obra e interventoría formato PM04-FO757.

ANTICIPO	Valor desembolsado N/A	Valor amortizado N/A	Valor pendiente por amortizar N/A

ESTADO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: TERMINADO

EJECUCIÓN TÉCNICA DEL CONTRATO

Informes mensuales de Interventoría:

Documento	Radicación y fecha	Mecanismo de verificacion
Informe mensual No. 1: Componente Técnico Componente Ambiental Componente Social Componente SST	1-2024- 9140 del 07 de marzo de 2024	
Informe mensual No. 2: Componente Técnico Componente Ambiental Componente Social Componente SST	1-2024-10403 del 14 de marzo de 2024	

Informe mensual No. 3: Componente Técnico Componente Ambiental Componente Social Componente SST	1-2024-15089 del 15 de abril de 2024	https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.5613246&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2fIndex&prevCtxLbl=Contratos+
Informe mensual No. 4: Componente Técnico Componente Ambiental Componente Social Componente SST	1-2024-19507 del 14 de mayo de 2024	
Informe mensual No. 5: Componente Técnico Componente Ambiental Componente Social Componente SST	1-2024-23101 del 14 de junio de 2024	
Informe mensual No. 6: Componente Técnico Componente Ambiental Componente Social Componente SST	1-2024-36764 del 7 de octubre de 2024	
Informe Final: Componente Técnico Componente Ambiental Componente Social Componente SST	SDHT-1160-2024-313 del 7 de enero de 2025	

Facturas correspondientes a cada acta presentada

No Factura	Fecha de la Factura	Valor	Orden de pago No
FES - 238	**DIECIOCHO (18) DE MARZO DE 2024**	**$ 3.530.637,00**	**3000172660**
FES - 243	**TRECE (13) DE ABRIL DE 2024**	**$ 8.461.858,00**	**3000250172**
FES - 245	**CATORCE (14) DE MAYO DE 2024**	**$ 113.658.104,00**	**3000346764**
FES - 252	**DOCE (12) DE JUNIO DE 2024**	**$ 102.376.485,00**	**3000430138**
FES - 271	**DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE DE 2024**	**$ 72.101.333,00**	**3000802587**

Actas comités de obra

Acta de comité de seguimiento No. 1	**23 de enero de 2024**
Acta de comité de seguimiento No. 2	**31 de enero de 2024**
Acta de comité de seguimiento No. 3	**06 de febrero de 2024**
Acta de comité de seguimiento No. 4	**13 de febrero de 2024**
Acta de comité de seguimiento No. 5	**20 de febrero de 2024**
Acta de comité de seguimiento No. 6 (Virtual)	**26 de febrero de 2024**
Acta de comité de seguimiento No. 6	**05 de marzo de 2024**
Acta de comité de seguimiento No. 7	**12 de marzo de 2024**
Acta de comité de seguimiento No. 8	**18 de marzo de 2024**
Acta de comité de seguimiento No. 9	**04 de abril de 2024**
Acta de comité de seguimiento No. 10	**09 de abril de 2024**
Acta de comité de seguimiento No. 11	**16 de abril de 2024**
Acta de comité de seguimiento No. 12	**23 de abril de 2024**
Acta de comité de seguimiento No. 13	**30 de abril de 2024**
Acta de comité de seguimiento No. 14	**07 de mayo de 2024**
Acta de comité de seguimiento No. 15	**14 de mayo de 2024**
Acta de comité de seguimiento No. 16	**04 de septiembre de 2024**

Informes de supervision

Documento	Radicación y fecha	Mecanismo de verificacion
Informe de Supervision No.1	Cargue en SECOP II – Ejecución del contrato 20 de diciembre de 2023 al 31 de enero 2024	https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.5613246&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2fIndex&prevCtxLbl=Contratos+
Informe de Supervision No.2	Cargue en SECOP II – Ejecución del contrato 1 febrero a 29 febrero de 2024	
Informe de Supervision No.3	Cargue en SECOP II – Ejecución del contrato 1 de marzo de 2024 al 31 de marzo de 2024	
Informe de Supervision No.4	Cargue en SECOP II – Ejecución del contrato 01 de abril de 2024 al 30 de abril del 2024	

Informe de Supervision No.5	Cargue en SECOP II – Ejecución del contrato 01 de mayo de 2024 al 17 de mayo del 2024
Informe final de Supervision para liquidacion	Cargue en SECOP II – Ejecución del contrato

Recibo de beneficiarios a satisfacción N/A

Recibo de Archivo documental de los expedientes en la Subdirección Administrativa de la SDHT

Radicado	Fecha
3-2025-4746	20/05/2025
3-2025-4749	20/05/2025
3-2025-4751	20/05/2025
3-2025-4752	20/05/2025
3-2025-4753	20/05/2025
3-2025-4754	20/05/2025

INCUMPLIMIENTOS CONTRACTUALES (IMPOSICIÓN DE MULTAS - CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA)					**SI**	**NO X**
RESOLUCIÓN QUE IMPONE SANCIÓN O ARCHIVO Y CIERRE DEL EXPEDIENTE			**No:**		**FECHA:**	
RESOLUCIÓN QUE RESUELVE RECURSO (si aplica)			**No:**		**FECHA:**	
CLASE DE SANCION		**VALOR $**	**PAGADO SI/NO**	**COMPROBANTE PAG**	**No**	**FECHA**

CONSIDERACIONES

Que el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, establece: "La liquidación de los contratos se hará de mutuo acuerdo dentro del término fijado en los pliegos de condiciones o sus equivalentes, o dentro del que acuerden las partes para el efecto. De no existir tal término, la liquidación se realizará dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la expiración del término previsto para la ejecución del contrato o a la expedición del acto administrativo que ordene la terminación, o a la fecha del acuerdo que la disponga. En aquellos casos en que el contratista no se presente a la liquidación previa notificación o convocatoria que le haga la entidad, o las partes no lleguen a un acuerdo sobre su contenido, la entidad tendrá la facultad de liquidar en forma unilateral dentro de los dos (2) meses siguientes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 136 del C. C. A. (ahora el numeral v) del literal j) del artículo 164 del C.P.A y de lo C.A.). Si vencido el plazo anteriormente establecido no se ha realizado la liquidación, la misma podrá ser realizada en cualquier tiempo dentro de los dos años siguientes al vencimiento del término a que se refieren los incisos anteriores, de mutuo acuerdo o unilateralmente, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 136 del C. C. A. (ahora el numeral v) del literal j) del artículo 164 del C.P.A y de lo C.A.). Los contratistas tendrán derecho a efectuar salvedades a la liquidación por mutuo acuerdo, y en este evento la liquidación unilateral solo procederá en relación con los aspectos que no hayan sido objeto de acuerdo".

Que el Direccion Financiera, allegó el estado de pagos del CONTRATO DE INTERVENTORÍA 1160 DE 2023 a fecha QUINCE (15) DE NOVIEMBRE de 2024, señalando que al contratista SOLIUN SAS. se le ha pagado un valor de **TRESCIENTOS MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE ($300.128.417)** y a la fecha tiene un saldo pendiente de pago por la suma de **TREINTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE ($36.636.335)**

Que el supervisor del contrato mediante Constancia de terminación y cumplimiento de fecha 20 DE DICIEMBRE DE 2024, certificó que:

1. Que el objeto contratado fue cumplido por (SOLIUN SAS) y recibido por la Secretaría Distrital del Hábitat, a entera satisfacción, como consta en las actas parciales y/o totales de recibo.
2. Que durante el plazo de ejecución, (SOLIUN SAS) acreditó el pago de sus obligaciones frente a los sistemas de seguridad social integral, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en concordancia con la Ley 828 de 2003 y demás normas complementarias.
3. Que con base en los establecido en el numeral 5 de los estudios previos se realizará un pago final,correspondiente al diez por ciento (10%), contra la suscripción del acta de liquidación del contrato deinterventoría. A la fecha se encuentra pendiente el pago de (Treinta y seis millones seiscientos treinta y seis mil trescientos treinta y cinco pesos) $36.636.335,00 equivalentes al 10% del valor total del contrato, se aclara que el contrato no tiene saldo a liberar a favor de la SDHT.

El supervisor del contrato de Interventoría ha verificado que toda la información y la documentación relacionada con la ejecución del contrato No 1160 - 2023, reposa en el Expediente Contractual, según se evidencia en los radicados 3-2025-4746, 3-2025-4749, 3-2025-4751, 3-2025-4752 3-2025-4753, 3-2025-4754, remitidos a la Subdirección Administrativa – Área de Gestión Documental.

El estado financiero que el mencionado contrato presenta a la fecha, es el siguiente:

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$**	**291.788.204,00**
VALOR ADICIONADO	**$**	**44.976.548,00**
VALOR DISMINUIDO	**$**	**-**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$**	**336.764.752,00**
PAGOS EFECTUADOS AL CONTRATISTA	**$**	**300.128.417,00**
SALDO POR PAGAR AL CONTRATISTA	**$**	**36.636.335,00**
VALOR A DESCONTAR POR CONCEPTO DE MULTAS, SANCIONES E INCUMPLIMIENTOS U OTROS	**$**	**-**
VALOR A FAVOR DEL CONTRATISTA CON DESCUENTOS	**$**	**36.636.335,00**
VALOR A LIBERAR	**$**	**-**
VALOR FINAL EJECUTADO DEL CONTRATO	**$**	**336.764.752,00**

ACUERDO

En Bogotá D.C. JOSÉ ALEXANDER MORENO PÁEZ, identificado con C.C. Nº 80.239.647, en su condición de SUBSECRETARIO CORPORATIVO de acuerdo con Resolución de nombramiento N° 907 de 11 de septiembre de 2025, segun resolucion No.187 de 26 de marzo de 2025 facultado para suscribir el presente documento y de otra parte de otra parte RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATIVA identificado con C.C. N.º79.573.492, en su condición de representante de SOLIUN SAS con NIT N.º 900.768.458-0, quien para todos los efectos se denominará EL CONTRATISTA, y de otra parte JOSE MAURICIO ILLERA REYES identificado con C.C. N 19,494,499, en su condicion de DIRECTOR DE OPERACIONES (E) de acuerdo a Resolucion de nombramiento No. 919 de 22 de julio de 2026, acuerdan suscribir la presente ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL:

De conformidad con lo expuesto, las partes contratantes acuerdan:

CLÁUSULA PRIMERA: Liquidar de común acuerdo el contrato en mención, de conformidad con lo establecido en el artículo 11 de la ley 1150 de 2007.

CLÁUSULA SEGUNDA: La Subsecretaría de Coordinación Operativa de Intervenciones Integrales gestionará los trámites requeridos ante la Dirección Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT – para realizar el pago al contratista SOLIUN SAS previa presentación de la factura la suma de TREINTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE ($ 36.636.335) correspondiente al saldo pendiente por facturar de acuerdo con lo establecido en la presente acta de liquidación bilateral. este pago se realizará conforme a los procesos y procedimientos administrativos y financieros de la SDHT para el pago de pasivos exigibles.

CLÁUSULA TERCERA: El contratista asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o se tramiten en contra de la Secretaría, por motivos que le sean imputables a él.

CLÁUSULA CUARTA: El objeto y obligaciones del contrato fueron ejecutadas hasta la fecha de terminación por el/la contratista y recibidos por la Secretaria a entera satisfacción.

CLÁUSULA QUINTA: En caso de ser necesario, EL CONTRATISTA se compromete a actualizar la garantía única de cumplimiento presentada, atentiendo a lo ordenado por el artículo 2.2.1.2.3.1.12. del Decreto 1082 de 2015 "Suficiencia de la garantía de cumplimiento", teniendo en cuenta la fecha del acta de inicio del contrato, las modificaciones contractuales formalizadas por las partes (si aplica) y el valor final ejecutado. En caso contrario, responderá por los perjuicios que pueda sufrir LA SECRETARÍA, a causa de tal omisión.

CLÁUSULA SEXTA: Durante el plazo de ejecución del contrato el contratista acreditó el pago de sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en concordancia con la Ley 828 de 2003 y demás normas complementarias.

CLÁUSULA SEPTIMA: Las partes contratantes se declaran a PAZ Y SALVO por todo concepto del contrato objeto de esta liquidación. No se dejan salvedades. Se deja constancia de que ni en el plazo de ejecución contractual ni en la etapa postcontractual, LA SECRETARÍA impuso sanción contractual alguna o hubo declaratoria de siniestro de la póliza que garantiza el contrato.

CLÁUSULA OCTAVA: La presente acta de liquidación constituye un documento que presta mérito ejecutivo.

CLÁUSULA NOVENA: Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría y supervisión vigentes, a los (27 días) días del mes de 07 de 2026.

Anexos: Adjunto a esta acta de liquidación, se incluye la lista de chequeo que contiene todos los documentos necesarios para la liquidación del contrato de obra.
- Constancia de Terminación y Cumplimiento expedida el 20 de diciembre de 2024
- Estado de Pagos.- Informe final.

Clausulas condicionadas (si aplica) incluir la que se requieran

FIRMAS

JOSÉ ALEXANDER MORENO PÁEZ **Subsecretario Corporativo** **Ordenador del gasto** **Secretaría Distrital del Hábitat**	
SOLIUN SAS **RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATIVA** **Representante Legal** **NIT: 900.768.458-0** **Contratista interventoria No. 1160-2023**	
JOSE MAURICIO ILLERA REYES **Director de Operaciones (E)** **Supervisor Contrato Interventoría** **Secretaría Distrital del Hábitat**	

SALVEDADES (CUANTO APLIQUE)

Elaboró:	Jean Angarita Vasquez- Contratista Subsecretaría de Coordinación Operativa de Intervenciones Integrales
Revisó:	Leidy Marcela Trujillo - Contratista Subsecretaría de Coordinación Operativa de Intervenciones Integrales
Revisó:	Erika Paola Velandia Parra - Contratista Subsecretaría de Coordinación Operativa de Intervenciones Integrales
Revisó:	Angie Daniela Poveda Buitrago - Contratista Dirección de Contratación - SDHT
Revisó:	Eddna Vanessa Nuñez O. - Contratista Dirección de Contratación - SDHT
Revisó:	Alfredo Gómez Arboleda - Contratista Dirección de Contratación - SDHT
Revisó:	Camilo Andres Orozco Paternina- Director de Contratacion- SDHT

Nota: El presente formato **No** puede ser modificado en cuento a su estructura y contenido, solo en los casos conforme las necesidades del contrato a liquidar, se pueden realizar acorde a los lineamientos