ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL No. 001 de 2026
No. "SAMC-ISE- 001- 2026"

ANEXO 1 — ANEXO TÉCNICO

"ADECUACIONES Y OBRAS VARIAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATICA TÉCNICO I.P.C. "ANDRÉS ROSA" SEDE LA GAITANA".

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Institución Educativa TÉCNICO I.P.C. "ANDRÉS ROSA" de la Ciudad de Neiva en cumplimiento de los preceptos legales establecidos en este documento al igual que al tenor de lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015, se configuran en el soporte para elaborar este estudio previo, así mismo en cumplimiento de la carta política, sus numerales 7 y 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, de la Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 019 de 2012 y demás normas que le adicionen o modifiquen con el fin de establecer y justificar su necesidad.

Que el municipio de Neiva, a través de la Secretaría de Educación, adelanta las acciones necesarias para garantizar la adecuada prestación del servicio Educativo, incluyendo intervenciones en infraestructura Educativa, orientadas al mejoramiento de los ambientes de aprendizaje de las Instituciones Educativas Oficiales.

Que 6 de febrero de 2026, el ingeniero Vladimir lván Losada Conde, Profesional Universitario de la Unidad de Infraestructura Educativa de la secretaria de Educación Municipal de Neiva, realizó visita de inspección técnica a la Institución Educativa Oficial I.P.C ANDRÉS ROSA sede LA GAITANA, el informe del profesional Vladimir Iván Losada Conde confirmó fallas estructurales críticas, tales como grietas y asentamientos por la falta de vigas y columnas. Esta situación de riesgo obligó a la inhabilitación de tres aulas y afectó el servicio de alimentación escolar, ya que el comedor fue adaptado con divisiones de Dry Wall como salón provisional sustituyendo la comida caliente por raciones industrializadas.

Que el diagnostico técnico concluye que es urgente reforzar las aulas bajo la norma NSR-10 o construir nuevas estructuras en el sitio para garantizar la seguridad. No obstante, se identificó que la cubierta y su armazón actual están en buen estado, lo que permite su reutilización en la intervención proyectada para optimizar los recursos de la obra.

Que, con fundamento en el peritaje técnico rendido por la Unidad de Infraestructura Educativa, se recomendó la asignación y giro de recursos económicos a la Institución Educativa Oficial I.P.C ANDRÉS ROSA, con el fin de

adelantar de manera inmediata las a la ejecución de las obras de adecuación, reforzamiento estructural o reconstrucción de las aulas inhabilitadas, con el fin de normalizar el servicio educativo y el programa de alimentación escolar. conforme a las especificaciones técnicas señaladas en el respectivo informe.
Que dichas condiciones generan un riesgo inminente, especialmente por la posibilidad de desprendimiento de elementos y la inestabilidad estructural, razón por la cual se hace necesaria la intervención urgente para garantizar un entorno seguro.

Que la Administración Municipal considera necesario fortalecer presupuestalmente a la Institución Educativa Oficial TÉCNICO I.P.C. "ANDRÉS ROSA" SEDE LA GAITANA", mediante la transferencia de recursos del Sistema General de Participaciones -Educación, componente Calidad Matrícula Oficial, con destino al mantenimiento correctivo de la infraestructura, mediante la transferencia de recursos provenientes de Ingresos Corrientes de Libre Destinación, con destinación especifica a infraestructura educativa, según Resolución N° 1124 del 12 de mayo de 2026, " Por la cual se transfieren recursos económicos a la I.E. TÉCNICO I.P.C. "ANDRÉS ROSA" SEDE LA GAITANA", destinados exclusivamente a la construcciones, adecuaciones y obras varias destinadas a mejorar los ambientes de aprendizaje I.E. TÉCNICO I.P.C. "ANDRÉS ROSA" SEDE LA GAITANA".

Que, para mejorar la prestación del servicio educativo, se requiere llevar a cabo en la **TÉCNICO I.P.C. "ANDRÉS ROSA" SEDE LA GAITANA".**de Neiva, **las construcciones, adecuaciones y obras varias destinadas a mejorar los ambientes de aprendizaje**, intervenciones que de forma general se indican:

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.
2	**DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS**		
2.18	**Demolición muros e-0.15m, con retiro**	**M2**	**238,00**
2.23	**Desmonte cubierta teja ,Con estructura , incluye retiro**	**M2**	**220,00**
2.29	**Demolición placa piso 0,15 m incluye retiro.**	**M2**	**132,00**
2.37	**Desmonte de puertas metálicas ,con marco medidas convencionales**	**UN**	**3,00**
2.40	**Desmonte de ventanas ,ventana- rejas con marco.**	**UN**	**3,00**
3	**MOVIMIENTO DE TIERRA**		
3.1	**Excavación manual h = 2,9 m**	**M3**	**66,80**
4	**CIMIENTOS**		
4.1	**Concreto ciclópeo base 2500 P.S.I.**	**M3**	**21,20**
4.4	**Cimentación tipo zapatas en concreto de 3000 P.S.I.**	**M3**	**5,12**
4.5	**Cimientos tipo viga de amarre ,concreto 3000 psi. 0,30 x 0,35. incluye acero.**	**M3**	**11,34**

4.9	Cimentación tipo solado de limpieza concreto 1700 P.S.I.	M3	0,64
5	MAMPOSTERIA		
5.10	Construcción de muro en bloque de arcilla N° 5 e= 0,12 m (12 X20X30)	M2	370,00
6	ESTRUCTURA		
6.2	Suministro de Acero de refuerzo de 60000 P.S.I.	Kg	360,00
6.15	Construcción de Viga en concreto 0,30x,30m,3000 PSI, incluye acero (4no5-e 3/8" c/0,15)	ML	108,00
6.20	Construcción de Columna en concreto 0,30x0,30m, 3000 PSI, incluye refuerzo(4no5-e 3/8" c/0,15)	ML	131,60
7	INSTALACIONES ELECTRICAS		
7.6	Suministro e Instalación de Cable concéntrico monofásico.	ML	30,00
7.8	Suministro e Instalación de Tablero de automáticos 4 circuitos. Incluye tacos.	UN	1,00
7.10	Suministro e Instalación de Salida toma corriente doble 110v	UN	12,00
7.13	Suministro e Instalación de luminaria panel LED de 0,6 x0,6 incluye conectores de resorte cinta ,accesorios de fijación y soporte, instalado según reglamento NTC 2050.	UN	24,00
7.18	Suministro e instalación de Puesta a tierra de tablero de distribución, polo a tierra, varilla c. W. 2,40 ml	UN	1,00
7.19	Red eléctrica en tubería PVC de 1/2", incluye 2 N° 12 ,para luminarias.	ML	100,00
7.20	Instalación salida interruptor doble 110v	UN	12,00
9	PAÑETES E IMPERMEABILIZACION		
9.1	Suministro y Aplicación de Pañete muros 1:4; incluye filo y dilataciones.	M2	715,55
10	CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA		
10.6	Reinstalación de Cubierta existente en teja con trapecios, valles h=35 mm cal.28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores.	M2	220,00
10.7	Reinstalación de Caballete existente en teja con trapecios, valles h=35 mm cal.28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores.	ML	22,00
10.15	Suministro e instalación de Flanche remate cubierta.	ML	12,00
10.20	Reinstalación de Correa en perfil metálico 3" x1 1/2" cal. 18.	ML	176,00
10.29	Suministro e instalación de canal rectangular, dimensiones: (0,30x0,25x0,30),cal 20.	ML	25,00
11	ACABADOS		
11.6	Suministro e Instalación de cielo raso blanco en PVC.(El gravado o detalle del material está sujeto a probación del supervisor).	M2	132,00

13	**PISOS Y ENCHAPES**		
13.2	**Suministro e Instalación de Enchape de piso 0,20x0,25.**	**M2**	**132,00**
13.3	**Relleno en recebo compacto mecánica.**	**M3**	**26,40**
13.5	**Alistado de pisos en mortero.**	**M2**	**132,00**
13.10	**Construcción de Placa de piso en concreto de 2500 psi e00,05 con malla electrosoldada de 4mm.**	**M2**	**132,00**
13.27	**Suministro e Instalación de Guarda escoba en cerámica tráfico #5, tipo granilla.**	**ML**	**80,00**
14	**CARPIENTERIA METALICA**		
14.2	**Suministro e Instalación de Ventana en tubo cuadrado de 1", tipo banco.**	**M2**	**21,00**
14.3	**Suministro e Instalación de Luceta metálica en lamina cal 18-tubo cuadrado 1".**	**M2**	**6,60**
14.8	**Suministro e Instalación de Marco y puerta metálica cal. 18 1,00x2,00m, incluye chapa de seguridad.**	**UN**	**3,00**
19	**PINTURA GENERAL**		
19.1	**Suministro y Aplicación de Estuco y pintura vinilo muros II manos**	**M2**	**219,00**
19.2	**Aplicación de Pintura vinilo muros**	**M2**	**140,00**
19.5	**Suministro y Aplicación de Esmalte sobre lamina llena.**	**M2**	**12,00**
19.7	**Suministro y Aplicación de Pintura esmalte ventaneria metálica.**	**M2**	**29,40**
19.10	**Suministro y Aplicación de pintura coraza para fachada.**	**M2**	**238,00**
21	**EXTERIORES**		
21.6	**Placa de piso para exteriores en concreto2500 P.S.I, troquelado y dilatado e = 0,10 m(Incluye refuerzo).**	**M2**	**28,00**

Las mentadas intervenciones generales son producto de las revisiones y visitas hechas a la citada Institución Educativa por parte del equipo de ingenieros responsables de acompañar el proceso de la Institución Educativa del presupuesto, pertenecientes a la secretaria de Educación del Municipio, del Departamento de Infraestructura Educativa.

Las inversiones en infraestructura escolar tienen un papel fundamental para solucionar el problema de acceso de los estudiantes al sistema escolar y para mejorar su rendimiento. En un país en vía de desarrollo como lo es Colombia, debemos preguntarnos **¿que hace que una infraestructura escolar pueda considerarse de calidad?** Justificado en el derecho fundamental a la educación.

Deberá cumplir, según los expertos, con al menos los siguientes parámetros:

- **Condiciones de comodidad para los estudiantes, docentes y administrativos:** espacios para los docentes y los alumnos, con temperatura adecuada, ventilación e iluminación adecuadas con servicios de agua, electricidad e internet, así como sanitarios y sus respectivos drenajes de aguas negras.
- **Espacios para el desarrollo de ensayos y practicas**: como bibliotecas, laboratorios de ciencias naturales, de informática física y química.
- **Espacios para el desarrollo del talento** y del entretenimiento del deporte y la cultura.

2. DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR

Que, mediante diversos oficios y reportes de inspección de riesgos realizados entre enero y septiembre de 2025. la comunidad educativa de la sede Las Palmitas ha manifestado el deterioro avanzado de sus instalaciones, evidenciándose follas estructurales como grietas en muros, filtraciones en cubiertos de Eternit, afectaciones en cielos rasos, daños en pisos, baterías sanitarias, cocina y comedor, lo cual representa un riesgo para la integridad de estudiantes y docentes.

Que dichas condiciones generan un riesgo inminente, especialmente por la posibilidad de desprendimiento de elementos y la inestabilidad estructural, razón por la cual se hace necesaria la intervención urgente para garantizar un entorno seguro.

Que 6 de febrero de 2026, el ingeniero Vladimir lván Losada Conde, Profesional

Universitario de la Unidad de Infraestructura Educativa de la secretaria de Educación Municipal de Neiva, realizó visita de inspección técnica a la Institución Educativa Oficial I.P.C ANDRÉS ROSA sede LA GAITANA, el informe del profesional Vladimir Iván Losada Conde confirmó fallas estructurales críticas, tales como grietas y asentamientos por la falta de vigas y columnas. Esta situación de riesgo obligó a la inhabilitación de tres aulas y afectó el servicio de alimentación escolar, ya que el comedor fue adaptado con divisiones de Dry Wall como salón provisional sustituyendo la comida caliente por raciones industrializadas.

Que el diagnostico técnico concluye que es urgente reforzar las aulas bajo la norma NSR-10 o construir nuevas estructuras en el sitio para garantizar la seguridad. No obstante, se identificó que la cubierta y su armazón actual están en buen estado, lo que permite su reutilización en la intervención proyectada para optimizar los recursos de la obra.

Que, con fundamento en el peritaje técnico rendido por la Unidad de Infraestructura Educativa, se recomendó la asignación y giro de recursos económicos a la Institución Educativa Oficial I.P.C ANDRÉS ROSA, con el fin de adelantar de manera inmediata las a la ejecución de las obras de adecuación, reforzamiento estructural o reconstrucción de las aulas inhabilitadas, con el fin de normalizar el servicio educativo y el programa de alimentación escolar. conforme a las especificaciones técnicas señaladas en el respectivo informe. Que dichas condiciones generan un riesgo inminente, especialmente por la posibilidad de desprendimiento de elementos y la inestabilidad estructural, razón por la cual se hace necesaria la intervención urgente para garantizar un entorno seguro.

Que la Administración Municipal considera necesario fortalecer presupuestalmente a la Institución Educativa Oficial TÉCNICO I.P.C. "ANDRÉS ROSA" SEDE LA GAITANA", mediante la transferencia de recursos del Sistema General de Participaciones -Educación, componente Calidad Matrícula Oficial, con destino al mantenimiento correctivo de la infraestructura, mediante la transferencia de recursos provenientes de Ingresos Corrientes de Libre Destinación, con destinación especifica a infraestructura educativa, según Resolución N° 1124 del 12 de mayo de 2026, " Por la cual se transfieren recursos económicos a la I.E. TÉCNICO I.P.C. "ANDRÉS ROSA" SEDE LA GAITANA", destinados exclusivamente a la construcciones, adecuaciones y obras varias destinadas a mejorar los ambientes de aprendizaje I.E. TÉCNICO I.P.C. "ANDRÉS ROSA" SEDE LA GAITANA".

2.1. Localización

La institución educativa se ubica en la dirección Cra 28 No. 2H - 25 el lugar a intervenir es la Institución Educativa Oficial TÉCNICO I.P.C. "ANDRÉS ROSA" SEDE LA GAITANA".

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

3. ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE

Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.
2	DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS		
2.18	Demolición muros e-0.15m, con retiro	M2	238,00
2.23	Desmonte cubierta teja ,Con estructura , incluye retiro	M2	220,00
2.29	Demolición placa piso 0,15 m incluye retiro.	M2	132,00
2.37	Desmonte de puertas metálicas ,con marco medidas convencionales	UN	3,00
2.40	Desmonte de ventanas ,ventana- rejas con marco.	UN	3,00
3	MOVIMIENTO DE TIERRA		
3.1	Excavación manual h = 2,9 m	M3	66,80
4	CIMIENTOS		
4.1	Concreto ciclópeo base 2500 P.S.I.	M3	21,20
4.4	Cimentación tipo zapatas en concreto de 3000 P.S.I.	M3	5,12
4.5	Cimientos tipo viga de amarre ,concreto 3000 psi. 0,30 x 0,35. incluye acero.	M3	11,34
4.9	Cimentación tipo solado de limpieza concreto 1700 P.S.I.	M3	0,64
5	MAMPOSTERIA		
5.10	Construcción de muro en bloque de arcilla N° 5 e= 0,12 m (12 X20X30)	M2	370,00
6	ESTRUCTURA		
6.2	Suministro de Acero de refuerzo de 60000 P.S.I.	Kg	360,00
6.15	Construcción de Viga en concreto 0,30x,30m,3000 PSI, incluye acero (4no5-e 3/8" c/0,15)	ML	108,00
6.20	Construcción de Columna en concreto 0,30x0,30m, 3000 PSI, incluye refuerzo(4no5-e 3/8" c/0,15)	ML	131,60
7	INSTALACIONES ELECTRICAS		
7.6	Suministro e Instalación de Cable concéntrico monofásico.	ML	30,00
7.8	Suministro e Instalación de Tablero de automáticos 4 circuitos. Incluye tacos.	UN	1,00
7.10	Suministro e Instalación de Salida toma corriente doble 110v	UN	12,00

7.13	Suministro e Instalación de luminaria panel LED de 0,6 x0,6 incluye conectores de resorte cinta ,accesorios de fijación y soporte, instalado según reglamento NTC 2050.	UN	24,00
7.18	Suministro e instalación de Puesta a tierra de tablero de distribución, polo a tierra, varilla c. W. 2,40 ml	UN	1,00
7.19	Red eléctrica en tubería PVC de 1/2", incluye 2 N° 12 ,para luminarias.	ML	100,00
7.20	Instalación salida interruptor doble 110v	UN	12,00
9	PAÑETES E IMPERMEABILIZACION		
9.1	Suministro y Aplicación de Pañete muros 1:4; incluye filo y dilataciones.	M2	715,55
10	CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA		
10.6	Reinstalación de Cubierta existente en teja con trapecios, valles h=35 mm cal.28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores.	M2	220,00
10.7	Reinstalación de Caballete existente en teja con trapecios, valles h=35 mm cal.28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores.	ML	22,00
10.15	Suministro e instalación de Flanche remate cubierta.	ML	12,00
10.20	Reinstalación de Correa en perfil metálico 3" x1 1/2" cal. 18.	ML	176,00
10.29	Suministro e instalación de canal rectangular, dimensiones: (0,30x0,25x0,30),cal 20.	ML	25,00
11	ACABADOS		
11.6	Suministro e Instalación de cielo raso blanco en PVC.(El gravado o detalle del material está sujeto a probación del supervisor).	M2	132,00
13	PISOS Y ENCHAPES		
13.2	Suministro e Instalación de Enchape de piso 0,20x0,25.	M2	132,00
13.3	Relleno en recebo compacto mecánica.	M3	26,40
13.5	Alistado de pisos en mortero.	M2	132,00
13.10	Construcción de Placa de piso en concreto de 2500 psi e00,05 con malla electrosoldada de 4mm.	M2	132,00
13.27	Suministro e Instalación de Guarda escoba en cerámica tráfico #5, tipo granilla.	ML	80,00
14	CARPIENTERIA METALICA		
14.2	Suministro e Instalación de Ventana en tubo cuadrado de 1", tipo banco.	M2	21,00
14.3	Suministro e Instalación de Luceta metálica en lamina cal 18-tubo cuadrado 1".	M2	6,60
14.8	Suministro e Instalación de Marco y puerta metálica cal. 18 1,00x2,00m, incluye chapa de seguridad.	UN	3,00
19	PINTURA GENERAL		
19.1	Suministro y Aplicación de Estuco y pintura vinilo muros II manos	M2	219,00

19.2	**Aplicación de Pintura vinilo muros**	**M2**	**140,00**
19.5	**Suministro y Aplicación de Esmalte sobre lamina llena.**	**M2**	**12,00**
19.7	**Suministro y Aplicación de Pintura esmalte ventaneria metálica.**	**M2**	**29,40**
19.10	**Suministro y Aplicación de pintura coraza para fachada.**	**M2**	**238,00**
21	**EXTERIORES**		
21.6	**Placa de piso para exteriores en concreto2500 P.S.I, troquelado y dilatado e = 0,10 m(Incluye refuerzo).**	**M2**	**28,00**

a. **Ítems de pago:**

ITEM	ACTIVIDAD	UN	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
2	**DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS**				
2.18	**Demolición muros e-0.15m, con retiro**	**M2**	**$ 20.755,00**	**238,00**	**$ 4.939.690,00**
2.23	**Desmonte cubierta teja ,Con estructura , incluye retiro**	**M2**	**$ 21.410,00**	**220,00**	**$ 4.710.200,00**
2.29	**Demolición placa piso 0,15 m incluye retiro.**	**M2**	**$ 31.193,00**	**132,00**	**$ 4.117.476,00**
2.37	**Desmonte de puertas metálicas ,con marco medidas convencionales**	**UN**	**$ 33.884,00**	**3,00**	**$ 101.652,00**
2.40	**Desmonte de ventanas ,ventana- rejas con marco.**	**UN**	**$ 17.492,00**	**3,00**	**$ 52.476,00**
3	**MOVIMIENTO DE TIERRA**				
3.1	**Excavación manual h = 2,9 m**	**M3**	**$ 48.156,00**	**66,80**	**$ 3.216.820,80**
4	**CIMIENTOS**				
4.1	**Concreto ciclópeo base 2500 P.S.I.**	**M3**	**$ 612.235,00**	**21,20**	**$ 12.979.382,00**
4.4	**Cimentación tipo zapatas en concreto de 3000 P.S.I.**	**M3**	**$ 817.650,00**	**5,12**	**$ 4.186.368,00**
4.5	**Cimientos tipo viga de amarre ,concreto 3000 psi. 0,30 x 0,35. incluye acero.**	**M3**	**$ 870.570,00**	**11,34**	**$ 9.872.263,80**
4.9	**Cimentación tipo solado de limpieza concreto 1700 P.S.I.**	**M3**	**$ 507.889,00**	**0,64**	**$ 325.048,96**
5	**MAMPOSTERIA**				
5.10	**Construcción de muro en bloque de arcilla N° 5 e= 0,12 m (12 X20X30)**	**M2**	**$ 64.720,00**	**370,00**	**$ 23.946.400,00**

6	**ESTRUCTURA**				
6.2	**Suministro de Acero de refuerzo de 60000 P.S.I.**	**Kg**	**$ 6.672,29**	**360,00**	**$ 2.402.024,40**
6.15	**Construcción de Viga en concreto 0,30x,30m,3000 PSI, incluye acero (4no5-e 3/8" c/0,15)**	**ML**	**$ 135.774,00**	**108,00**	**$ 14.663.592,00**
6.20	**Construcción de Columna en concreto 0,30x0,30m, 3000 PSI, incluye refuerzo(4no5-e 3/8" c/0,15)**	**ML**	**$ 172.397,00**	**131,60**	**$ 22.687.445,20**
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
7.6	**Suministro e Instalación de Cable concéntrico monofásico.**	**ML**	**$ 13.687,00**	**30,00**	**$ 410.610,00**
7.8	**Suministro e Instalación de Tablero de automáticos 4 circuitos. Incluye tacos.**	**UN**	**$ 255.168,00**	**1,00**	**$ 255.168,00**
7.10	**Suministro e Instalación de Salida toma corriente doble 110v**	**UN**	**$ 56.577,00**	**12,00**	**$ 678.924,00**
7.13	**Suministro e Instalación de luminaria panel LED de 0,6 x0,6 incluye conectores de resorte cinta ,accesorios de fijación y soporte, instalado según reglamento NTC 2050.**	**UN**	**$ 220.784,00**	**24,00**	**$ 5.298.816,00**
7.18	**Suministro e instalación de Puesta a tierra de tablero de distribución, polo a tierra, varilla c. W. 2,40 ml**	**UN**	**$ 185.953,00**	**1,00**	**$ 185.953,00**
7.19	**Red eléctrica en tubería PVC de 1/2", incluye 2 N° 12 ,para luminarias.**	**ML**	**$ 35.354,00**	**100,00**	**$ 3.535.400,00**
7.20	**Instalación salida interruptor doble 110v**	**UN**	**$ 52.267,00**	**12,00**	**$ 627.204,00**
9	**PAÑETES E IMPERMEABILIZACION**				**$ -**
9.1	**Suministro y Aplicación de Pañete muros 1:4; incluye filo y dilataciones.**	**M2**	**$ 29.939,00**	**715,55**	**$ 21.422.851,45**
10	**CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA**				
10.6	**Reinstalación de Cubierta existente en teja con trapecios, valles h=35 mm cal.28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores.**	**M2**	**$ 33.553,00**	**220,00**	**$ 7.381.660,00**
10.7	**Reinstalación de Caballete existente en teja con trapecios, valles h=35 mm cal.28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores.**	**ML**	**$ 25.633,00**	**22,00**	**$ 563.926,00**
10.15	**Suministro e instalación de Flanche remate cubierta.**	**ML**	**$ 22.263,00**	**12,00**	**$ 267.156,00**
10.20	**Reinstalación de Correa en perfil metálico 3" x1 1/2" cal. 18.**	**ML**	**$ 25.446,00**	**176,00**	**$ 4.478.496,00**
10.29	**Suministro e instalación de canal rectangular, dimensiones: (0,30x0,25x0,30),cal 20.**	**ML**	**$ 63.693,00**	**25,00**	**$ 1.592.325,00**
11	**ACABADOS**				**$ -**
11.6	**Suministro e Instalación de cielo raso blanco en PVC.(El gravado o detalle del material está sujeto a probación del supervisor).**	**M2**	**$ 77.407,00**	**132,00**	**$ 10.217.724,00**

13	**PISOS Y ENCHAPES**				
13.2	**Suministro e Instalación de Enchape de piso 0,20x0,25.**	**M2**	**$ 89.357,00**	**132,00**	**$ 11.795.124,00**
13.3	**Relleno en recebo compacto mecánica.**	**M3**	**$ 114.574,15**	**26,40**	**$ 3.024.757,56**
13.5	**Alistado de pisos en mortero.**	**M2**	**$ 26.501,00**	**132,00**	**$ 3.498.132,00**
13.10	**Construcción de Placa de piso en concreto de 2500 psi e00,05 con malla electrosoldada de 4mm.**	**M2**	**$ 71.314,00**	**132,00**	**$ 9.413.448,00**
13.27	**Suministro e Instalación de Guarda escoba en cerámica tráfico #5, tipo granilla.**	**ML**	**$ 17.159,00**	**80,00**	**$ 1.372.720,00**
14	**CARPIENTERIA METALICA**				
14.2	**Suministro e Instalación de Ventana en tubo cuadrado de 1", tipo banco.**	**M2**	**$ 192.105,00**	**21,00**	**$ 4.034.205,00**
14.3	**Suministro e Instalación de Luceta metálica en lamina cal 18-tubo cuadrado 1".**	**M2**	**$ 202.886,00**	**6,60**	**$ 1.339.047,60**
14.8	**Suministro e Instalación de Marco y puerta metálica cal. 18 1,00x2,00m, incluye chapa de seguridad.**	**UN**	**$ 659.846,00**	**3,00**	**$ 1.979.538,00**
19	**PINTURA GENERAL**				
19.1	**Suministro y Aplicación de Estuco y pintura vinilo muros II manos**	**M2**	**$ 24.104,00**	**219,00**	**$ 5.278.776,00**
19.2	**Aplicación de Pintura vinilo muros**	**M2**	**$ 16.415,00**	**140,00**	**$ 2.298.100,00**
19.5	**Suministro y Aplicación de Esmalte sobre lamina llena.**	**M2**	**$ 19.858,00**	**12,00**	**$ 238.296,00**
19.7	**Suministro y Aplicación de Pintura esmalte ventaneria metálica.**	**M2**	**$ 23.429,00**	**29,40**	**$ 688.812,60**
19.10	**Suministro y Aplicación de pintura coraza para fachada.**	**M2**	**$ 30.562,00**	**238,00**	**$ 7.273.756,00**
21	**EXTERIORES**				
21.6	**Placa de piso para exteriores en concreto2500 P.S.I, troquelado y dilatado e = 0,10 m(Incluye refuerzo).**	**M2**	**$ 190.049,00**	**28,00**	**$ 5.321.372,00**
		TOTAL COSTOS DIRECTOS			**$ 222.673.137,37**
		ADMINISTRACION		**21%**	**$ 46.761.358,85**
		IMPREVISTOS		**1%**	**$ 2.226.731,37**
		UTILIDADES		**3%**	**$ 6.680.194,12**
		SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS			**$ 55.668.284,34**
		COSTO TOTAL			**$ 278.341.421**

Plazo para la ejecución del CONTRATO

El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del Proceso de Contratación es el establecido en la sección 1.1. del Pliego de Condiciones, el cual se contará en la forma prevista en el Anexo 4 – Minuta del Contrato.

El plazo de ejecución de contrato será de 2 meses.

4. FORMA DE PAGO

El valor de **DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS VEINTIÚN PESOS MONEDA CORRIENTE. ($278.341.421.00 M/CTE).)** se realizará en un único pago.

5. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

El presente proyecto pertenece a la infraestructura social educativa y no requiere de autorizaciones, permisos, licencias ambientales, licencias de construcción, planes de manejo ambiental, planes de ordenamiento territorial, requeridos para el desarrollo de la obra.

5.1. Especificaciones técnicas

ITEM	ACTIVIDAD	UN
2	DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS	
2.18	Demolición muros e-0.15m, con retiro	M2
2.23	Desmonte cubierta teja ,Con estructura , incluye retiro	M2
2.29	Demolición placa piso 0,15 m incluye retiro.	M2
2.37	Desmonte de puertas metálicas ,con marco medidas convencionales	UN
2.40	Desmonte de ventanas ,ventana- rejas con marco.	UN
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	
3.1	Excavación manual h = 2,9 m	M3
4	CIMIENTOS	
4.1	Concreto ciclópeo base 2500 P.S.I.	M3
4.4	Cimentación tipo zapatas en concreto de 3000 P.S.I.	M3
4.5	Cimientos tipo viga de amarre ,concreto 3000 psi. 0,30 x 0,35. incluye acero.	M3
4.9	Cimentación tipo solado de limpieza concreto 1700 P.S.I.	M3

5	**MAMPOSTERIA**	
5.10	**Construcción de muro en bloque de arcilla N° 5 e= 0,12 m (12 X20X30)**	**M2**
6	**ESTRUCTURA**	
6.2	**Suministro de Acero de refuerzo de 60000 P.S.I.**	**Kg**
6.15	**Construcción de Viga en concreto 0,30x,30m,3000 PSI, incluye acero (4no5-e 3/8" c/0,15)**	**ML**
6.20	**Construcción de Columna en concreto 0,30x0,30m, 3000 PSI, incluye refuerzo(4no5-e 3/8" c/0,15)**	**ML**
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	
7.6	**Suministro e Instalación de Cable concéntrico monofásico.**	**ML**
7.8	**Suministro e Instalación de Tablero de automáticos 4 circuitos. Incluye tacos.**	**UN**
7.10	**Suministro e Instalación de Salida toma corriente doble 110v**	**UN**
7.13	**Suministro e Instalación de luminaria panel LED de 0,6 x0,6 incluye conectores de resorte cinta ,accesorios de fijación y soporte, instalado según reglamento NTC 2050.**	**UN**
7.18	**Suministro e instalación de Puesta a tierra de tablero de distribución, polo a tierra, varilla c. W. 2,40 ml**	**UN**
7.19	**Red eléctrica en tubería PVC de 1/2", incluye 2 N° 12 ,para luminarias.**	**ML**
7.20	**Instalación salida interruptor doble 110v**	**UN**
9	**PAÑETES E IMPERMEABILIZACION**	
9.1	**Suministro y Aplicación de Pañete muros 1:4; incluye filo y dilataciones.**	**M2**
10	**CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA**	
10.6	**Reinstalación de Cubierta existente en teja con trapecios, valles h=35 mm cal.28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores.**	**M2**
10.7	**Reinstalación de Caballete existente en teja con trapecios, valles h=35 mm cal.28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores.**	**ML**
10.15	**Suministro e instalación de Flanche remate cubierta.**	**ML**
10.20	**Reinstalación de Correa en perfil metálico 3" x1 1/2" cal. 18.**	**ML**
10.29	**Suministro e instalación de canal rectangular, dimensiones: (0,30x0,25x0,30),cal 20.**	**ML**
11	**ACABADOS**	
11.6	**Suministro e Instalación de cielo raso blanco en PVC.(El gravado o detalle del material está sujeto a probación del supervisor).**	**M2**
13	**PISOS Y ENCHAPES**	
13.2	**Suministro e Instalación de Enchape de piso 0,20x0,25.**	**M2**

13.3	**Relleno en recebo compacto mecánica.**	**M3**
13.5	**Alistado de pisos en mortero.**	**M2**
13.10	**Construcción de Placa de piso en concreto de 2500 psi e00,05 con malla electrosoldada de 4mm.**	**M2**
13.27	**Suministro e Instalación de Guarda escoba en cerámica tráfico #5, tipo granilla.**	**ML**
14	**CARPIENTERIA METALICA**	
14.2	**Suministro e Instalación de Ventana en tubo cuadrado de 1", tipo banco.**	**M2**
14.3	**Suministro e Instalación de Luceta metálica en lamina cal 18-tubo cuadrado 1".**	**M2**
14.8	**Suministro e Instalación de Marco y puerta metálica cal. 18 1,00x2,00m, incluye chapa de seguridad.**	**UN**
19	**PINTURA GENERAL**	
19.1	**Suministro y Aplicación de Estuco y pintura vinilo muros II manos**	**M2**
19.2	**Aplicación de Pintura vinilo muros**	**M2**
19.5	**Suministro y Aplicación de Esmalte sobre lamina llena.**	**M2**
19.7	**Suministro y Aplicación de Pintura esmalte ventaneria metálica.**	**M2**
19.10	**Suministro y Aplicación de pintura coraza para fachada.**	**M2**
21	**EXTERIORES**	
21.6	**Placa de piso para exteriores en concreto2500 P.S.I, troquelado y dilatado e = 0,10 m(Incluye refuerzo).**	**M2**

5.1.1. Especificaciones técnicas de materiales

N/A

5.1.2. Pruebas y ensayos

N/A

5.2. Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del Contrato

N/A

5.3. Notas técnicas específicas del proyecto

N/A

5.4. Método Constructivo

La metodología constructiva utilizada por el Contratista para desarrollar las actividades contratadas, deberá garantizar los siguientes aspectos:

1. La estabilidad de la obra contratada.
2. El cumplimiento de las normas de calidad que reglamentan algunos materiales y elementos constructivos.
3. El cumplimiento de las normas de seguridad durante la ejecución de la obra.
4. El cumplimiento de los aspectos de diseño y/o construcción sismorresistente de acuerdo con la NSR vigente.

No afectar el desarrollo de las otras actividades que no estén a cargo suyo y que se ejecuten simultáneamente.

6. ASPECTOS RELACIONADOS CON SOSTENIBILIDAD TÉCNICO-AMBIENTAL

Para este efecto dentro de los Informes periódicos se deberá dejar constancia sobre:

1- Cronograma de Proyección Vs. Ejecución, de las actividades que se incluyen con las debidas justificaciones en los retrasos, tanto para los temas ambientales, como sociales.
2- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas de educación y capacitación ambiental.
3- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas y convocatorias del área de Gestión Social.
4- Constancias y/o copia de contratos que acrediten la vinculación de personal de la comunidad, descrito en estos numerales.

5- Presentación de los documentos, fichas o todos aquellos que acrediten el cumplimiento de cada uno de los componentes descritos en el presente programa.

7. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

a. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

b. Si el Contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los Pliegos de Condiciones para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser ofrecido para dos o más cargos diferentes en los cuales supere el 100 % de la dedicación requerida para este Proceso de Contratación.

c. El Contratista deberá informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión de conformidad con lo señalado en el Pliego de Condiciones. El requisito de la tarjeta o matrícula profesional se puede suplir con lo regulado en el artículo 18 del Decreto - Ley 2106 de 2019.

d. Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.

e. La Entidad podrá solicitar en cualquier momento al Contratista los documentos que permitan acreditar el valor y el pago correspondiente de cada uno de los profesionales empleados en la ejecución del contrato y que estén acorde con el valor de los honorarios definidos a la fecha de ejecución del Contrato, en el caso en que sea establecido un valor de honorarios de referencia.

f. El Contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tengan la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto.

g. El Contratista garantizará que los profesionales estén disponibles (físicamente o a través de medios digitales) cada vez que la Entidad los requiera para dar cumplimiento al objeto del Contrato de acuerdo con el tiempo de dedicación exigido para cada personal.

h. La Entidad se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier Subcontratista o trabajador vinculado al contrato, sin que ello conlleve mayores costos para la Entidad, detallando las razones debidamente justificadas por la cual solicita dicho cambio.

f. En la determinación de la experiencia de los profesionales se aplicará la equivalencia, así:

Posgrado con título	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Especialización	Veinticuatro (24) meses	Doce (12) meses
Maestría	Treinta y seis (36) meses	Dieciocho (18) meses
Doctorado	Cuarenta y ocho (48) meses	Veinticuatro (24) meses

Las equivalencias se pueden aplicar en los siguientes eventos:

- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia general y viceversa.
- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia específica y viceversa.
- No se puede aplicar equivalencia de experiencia general por experiencia específica o viceversa.

El personal relacionado corresponde al siguiente:

- Director de Obra Un (1) profesional en el Área Ingeniería Civil y/o de arquitectura
- Residente de Obra Un (1) profesional en el Área Ingeniería Civil y/o de arquitectura
- Profesional en seguridad y salud en el trabajo Un (1) profesional en el Área de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Tecnólogo en Gestión de Obras Civiles Un (1) profesional.
- Maestro de obra Un (1) con tarjeta profesional y vigente y ser trabajador certificado en Contramaestro.

7.1. Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

CARGO	PROFESIÓN	EXPERIENCIA	% DEDICACIÓN
Director de Obra	Un (1) profesional en el Área Ingeniería Civil y arquitectura con matrícula profesional vigente.	EXPERIENCIA GENERAL: Debe contar con experiencia general mínima de siete (7) años contados a partir de la expedición de la Matrícula Profesional hasta el cierre del presente proceso, con especialización en Patología de la Construcción con experiencia de dos (2) años contados a partir del título profesional.	100%
Residente de Obra	Un (1) profesional en el Área Ingeniería Civil y/o de arquitectura con matrícula profesional vigente.	Experiencia General mínima de tres (03) años contados partir de la expedición de la matrícula profesional. Debe terne diplomado en ingeniería de detalle Experiencia especifica certificada como Residente de obra o Residente de obra o contratista en máximo un (1) contrato de Construcción y/o mantenimiento y/o adecuación de infraestructura educativa, cuyo valor sea Igual o mayor al presupuesto oficial del presente proceso	100%
Profesional en seguridad y salud en el trabajo	Un (1) profesional en el Área de Seguridad y Salud en el Trabajo.	Experiencia General mínima de dos (02) años contados partir de la expedición de la matrícula profesional, deberá contar con certificación de coordinador trabajo en Alturas, jefes de área para trabajo en alturas y certificación de capacitación en Gerencia de proyectos con metodologías ágiles. Experiencia especifica certificada como profesional en seguridad y salud, en máximo un (1) contrato de Construcción y/o mantenimiento y/o adecuación de infraestructura educativa, cuyo valor sea Igual o mayor al presupuesto oficial del presente proceso	50%
Tecnólogo en Gestión de Obras Civiles	Un (1) profesional en Tecnólogo en Gestión en Obras Civiles.	Experiencia General mínima de ocho (8) años contados partir de la expedición de la matrícula profesional, con certificado de competencia laboral en Construcción de Estructuras en Concreto, con certificado de competencia laboral en verificar	100%

		procesos constructivos de obra gris de acuerdo a normas planos especificaciones y seguridad industrial. Experiencia especifica certificada como Tecnólogo en Gestión de Obras Civiles en máximo un (1) contrato de Construcción y/o mantenimiento y/o adecuación de infraestructura educativa, cuyo valor sea Igual o mayor al presupuesto oficial del presente proceso	
Maestro de obra	Un (1) Maestro de obra con tarjeta profesional y vigente y ser trabajador certificado en Contramaestro.	Experiencia especifica certificada como Contramaestro en máximo un (1) contrato de Construcción y/o mantenimiento y/o adecuación de infraestructura educativa, cuyo valor sea Igual o mayor al presupuesto oficial del presente proceso	100%

8. MAQUINARIA MÍNIMA DEL PROYECTO

El equipo mínimo requerido es el siguiente:

1. Taladro de demolición.
2. Mescladora de concreto.
3. Equipo de soldadura.

La maquinaria mínima requerida será verificada una vez se adjudique el Contrato y no podrá ser pedida durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

9. POSIBLES FUENTES DE MATERIALES PARA EL PROYECTO

Las posibles fuentes de materiales serán las que determine el adjudicatario, aprobadas por el interventor o supervisor, y las cuales cumplan con la calidad requerida en las normas de ensayo y especificaciones generales y/o particulares vigentes.

Es responsabilidad del proponente bajo su cuenta y riesgo inspeccionar y examinar el sitio donde se van a desarrollar las obras e informarse sobre la disponibilidad de las fuentes de materiales necesarios para su ejecución, con el fin de establecer si las explotará en su calidad de constructor y/o si las adquirirá a proveedores debidamente legalizados.

Las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva interventoría o supervisión, previo al inicio de las obras. El contratista se obliga a realizar la explotación respetando las recomendaciones técnicas establecidas para evitar impactos ambientales; igualmente se obliga a cumplir la normativa ambiental y minera aplicable a la obra.

El proponente debe verificar, previa a la presentación de la oferta, las distancias de acarreo de las posibles fuentes de materiales existentes en el área de influencia del proyecto que sean susceptibles de utilizar, así como verificar que éstas se encuentran en funcionamiento y que cumplen con todos los requisitos legales ambientales y mineros, de tal forma que pueda garantizar la utilización para el proyecto. En consecuencia, las distancias de acarreo correspondientes deben ser consideradas por el Proponente en los análisis de precios unitarios de la propuesta a presentar y será su responsabilidad.

Previo al inicio de las obras, los materiales que la entidad identifique como indispensables en la ejecución del proyecto deben ser sometidos a ensayos para la aceptación o el rechazo por parte de la interventoría o supervisión, según la normativa aplicable. Los permisos de explotación deben ser tramitados por

cuenta del contratista, antes del inicio de las obras. De igual manera, las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas, previo al inicio de las obras.

10. OBRAS PROVISIONALES

N/A

11. SEÑALIZACIÓN

De ser necesario, son de cargo del Proponente favorecido todos los costos requeridos para instalar y mantener la señalización de la obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y salud en el trabajo, de comunicación y coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes.

Sin perjuicio de lo anterior, la Entidad debe definir puntualmente cuáles son los costos directos e indirectos incluidos dentro del Presupuesto Oficial dependiendo del proyecto a ejecutar.

12. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

De igual forma, se resalta que de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.1.10 del Decreto 1077 de 2015, para los proyectos de reparaciones o mejoras locativas no requerirán Licencia de Construcción que hacen referencia el artículo 8[1] de la Ley 810 de 2003.

13. NOTAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS PARA EL PROYECTO

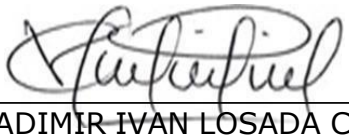
N/A

14. DOCUMENTOS TÉCNICOS ADICIONALES

N/A

[1] *"**ARTÍCULO 8o. LICENCIAS PARA CERRAMIENTOS DE OBRA Y REPARACIONES LOCATIVAS.** Las reparaciones o mejoras locativas, consideradas como aquellas obras que tienen como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato, sin afectar su estructura portante, su distribución interior, sus características funcionales y formales, y/o volumetría no requieren licencia de construcción."*

En constancia, se firma en Neiva, a los 31 días del mes de julio de 2026.



VLADIMIR IVAN LOSADA CONDE
Apoyo Secretaria de Educación - Alcaldía de Neiva

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL