

Cartagena, 08 de Enero de 2021

**DOCTOR**

**JANER JOSE GALVAN CARBONO**

**DIRECTOR**

**Departamento Administrativo de Tránsito y Transporte - DATT**

**LA CIUDAD.**

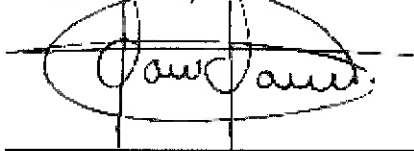
**ASUNTO: Presentación de Oferta para el arrendamiento de los inmuebles utilizados para la inmovilización de vehículos por el Departamento Administrativo de Tránsito y Transporte de Cartagena DATT para la vigencia 2021**

La Empresa **TECNOURBANAS INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.** a través de **JAIRO ALBERTO JARAMILLO VASQUEZ** identificado con la C.C. No. **72.124.878** expedida en Santo Tomas - Atlántico, en su calidad de Representante Legal y en uso de sus facultades tal como consta en documento de Cámara de Comercio, somete a consideración del Distrito de Cartagena en cabeza del Departamento Administrativo de Tránsito y Transporte – DATT la siguiente oferta para el ***arrendamiento de los inmuebles utilizados para la inmovilización de vehículos por el Departamento Administrativo de Tránsito y Transporte de Cartagena DATT para la vigencia 2021***; la cual es detallada en el documento anexo.

**Anexo:**

**Presentación de Oferta para el arrendamiento de los inmuebles utilizados para la inmovilización de vehículos por el Departamento Administrativo de Tránsito y Transporte de Cartagena DATT para la vigencia 2021– Dieciocho (18) folios.**

Atentamente,



---

**JAIRO ALBERTO JARAMILLO VASQUEZ**  
**Representante Legal**

## **1. ANTECEDENTES**

Con el fin de garantizar la prestación de los servicios de manera integral, continua y sin interrupciones a la ciudadanía, el Departamento Administrativo de Tránsito y Transporte de Cartagena - DATT requiere de la contratación del arrendamiento de inmuebles bajo la modalidad llave en mano, en donde se ejerza custodia de los vehículos y motocicletas objeto de inmovilización por infracciones de tránsito; Arrendamiento de inmuebles que incluye unos servicios conexos, para el normal uso del inmueble entregado en arrendamiento, que a continuación se detallará.

En concordancia con lo anterior y con el fin de que el Organismo de Tránsito cumpla con sus actividades misionales, se hace necesario que éste cuente con la disponibilidad de inmuebles donde funcionen los patios de inmovilización de vehículos; como una medida del ejercicio de autoridad administrativa de tránsito, con el objeto de mejorar los indicadores de seguridad vial y movilidad de la ciudad de Cartagena, y asegurar el cumplimiento de las normas de tránsito, a través de la inmovilización de vehículos infractores.

## **2. MARCO NORMATIVO**

A continuación, enunciamos a nivel informativo, la normatividad vigente macro expedida que interviene en la operación de los Organismos de Tránsito:

- Ley 769 de 2002 – Código Nacional de Tránsito Terrestre
- Ley 1005 de 2006
- Ley 1383 – por la cual se reforma la ley 769 de 2002 - código nacional de tránsito, y se dictan otras disposiciones
- Decreto 0019 de 2012 – Ley Anti trámites
- Ley 1696 del 19 de Diciembre de 2013 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DICTAN DISPOSICIONES PENALES Y ADMINISTRATIVAS PARA SANCIONAR LA CONDUCCIÓN BAJO EL INFLUJO DEL ALCOHOL U OTRAS SUSTANCIAS PSICOACTIVAS.
- LEY 1730 DE 2014 “Por la cual se sustituye el contenido del artículo 128 de la Ley 769 de 2002 – Código Nacional de Tránsito Terrestre”

### **3. NUESTRA EMPRESA**

#### **Quienes Somos**

Somos una empresa de ingeniería dedicada al desarrollo de proyectos eléctricos, civiles y metalmecánicos para los sectores Industrial y Comercial de la Costa Caribe Colombiana. Contamos con la infraestructura y personal calificado encaminados a lograr la satisfacción de nuestros clientes y al cumplimiento de las normas técnicas vigentes.

Estamos comprometidos con el desarrollo profesional de nuestros colaboradores, con el logro de nuestros objetivos empresariales y con el progreso de la región con el fin de obtener día a día reconocimiento y posicionamiento en el sector.

#### **Valores**

Asume y exige a sus personas el compromiso de respetar los siguientes valores, que deberán, además, reflejarse en el conjunto de políticas corporativas, normas y demás procedimientos internos:

1. Compromiso con la integridad física y mental de las personas.
2. Trabajo en equipo y grato ambiente laboral.
3. Transparencia y profesionalismo en la gestión.
4. Énfasis en los procesos y la previsibilidad.
5. Eficiencia en el cumplimiento de la labor.

#### **Visión**

En el año 2024 TECNOURBANAS S.A. será una organización:

Nuestra Visión es llegar al 2024, siendo la empresa líder en la prestación de servicios de ingeniería y construcción, destacándonos en el desarrollo de proyectos eléctricos, civiles y metalmecánico, logrando la satisfacción permanente posicionados y reconocidos por su alta capacidad de generar procesos eficientes.

## **Misión**

Desarrollar soluciones integrales destacándonos en el desarrollo de proyectos eléctricos, civiles y metalmecánicos, para los sectores Industriales y Comerciales de la Costa Caribe Colombiana.

Nuestro accionar privilegia la calidad, eficiencia y la seguridad; enmarcados dentro de un mejoramiento continuo y posicionamiento en el mercado obteniendo con ello la satisfacción de todos nuestros clientes. apoyados en un equipo humano altamente calificado y grato ambiente laboral, generando valor, con responsabilidad social y ambiental en todos los grupos de interés.

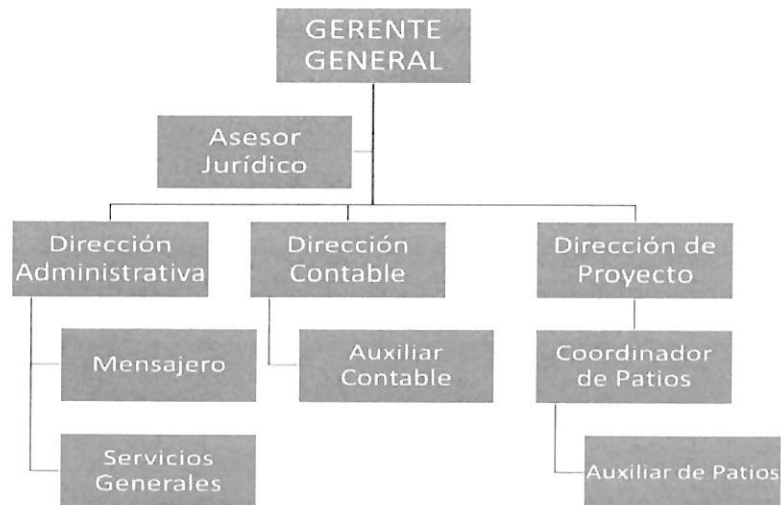
## **Política de Calidad**

**TECNOURBANAS S.A.** *Está comprometida en lograr permanentemente la satisfacción de sus clientes y sus expectativas por medio de una operación y prestación de servicios oportunos, eficientes y seguros; con personal altamente calificado e idóneo, equipos e infraestructura confiables, velando por el cumplimiento de los requisitos contractuales y legales.*

## **Objetivos Específicos**

1. *Contar con procesos eficientes y seguros.*
2. *Lograr la satisfacción permanente de los clientes.*
3. *Realizar una operación oportuna, eficiente y segura.*
4. *Contar con personal idóneo y eficiente.*
5. *Velar por el cumplimiento de los requisitos contractuales y legales.*

## ORGANIGRAMA DE LA EMPRESA



## Nuestros Cliente- Trayectoria empresarial

Al presente documento se anexa la relación de contratos ejecutados por la Empresa Tecnourbanas S.A.

## RELACION DE CONTRATOS

| ENTIDAD CONTRATANTE                 | objeto del contrato                                                                                                                                                                                                                                                                    | FECHA DE INICIO       | FECHA DE TERMINACION |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| COMINGEL                            | Oferta mercantil para la ejecución por el sistema de precio fijo las obras necesarias para la construcción del proyecto ecoparques, en Valledupar - Cesar. valor del contrato \$7.000.000.00.                                                                                          | Marzo 3 de 2007       | Marzo 30 de 2010     |
| AMOBILIAMIENTO URBANO DE VALLEDUPAR | Oferta mercantil para la ejecución de las obras necesarias para el desarrollo de las actividades descritas en el convenio Parques para Valledupar, suscrito entre el municipio de Valledupar y la Unión Temporal Amoblamiento Urbano de Valledupar. Valor del contrato \$3.869.382.247 | Enero 16 de 2009      | Enero 28 2010        |
| CONSORCIO SALOA                     | Recuperación de la transitabilidad de la vía Saloa-Las Vegas afectada por la ola invernal, en el Municipio de Chimichagua en el Departamento del Cesar. Valor del contrato \$15.033.321.100,18                                                                                         | Septiembre 19 de 2011 | Enero 25 de 2013     |
| CONSORCIO PARQUES PORVENIR 2015     | Contrato de prestación de servicios para ejecución de urbanismo de obras civiles en los parques 16-17 y 8ª. Valor del contrato \$2.900.000.000                                                                                                                                         | Enero 28 de 2016      | Junio 06 de 2018     |

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |                       |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| CONSORCIO<br>PARQUE RINCON<br>SUBA                           | Suministro y Movimiento de Tierras. Valor del Contrato \$968.000.000                                                                                                                                                                                                                                                                   | Enero 20 de 2016      | Mayo 20 de 2016       |
| UT<br>AMOBILIAMIENTO<br>URBANO DE SANTA<br>MARTA             | Adecuación de escenarios Deportivos, espacios Públicos y Zonas de Juegos Infantiles del Polideportivo. Valor de Contrato \$2.582.606.462,68                                                                                                                                                                                            | Noviembre 19 de 2015  | Febrero 11 de 2017    |
| UT<br>AMOBILIAMIENTO<br>URBANO DE SANTA<br>MARTA             | Construcción del Parque de la Equidad y la Cultura. Valor del contrato \$1.960.013.500                                                                                                                                                                                                                                                 | Septiembre 4 de 2014  | Julio 30 de 2016      |
| UT<br>AMOBILIAMIENTO<br>URBANO DE SANTA<br>MARTA             | Adecuación Parque Arco Iris. Valor del contrato \$601.353.104,48                                                                                                                                                                                                                                                                       | Agosto 11 de 2014     | Julio 30 de 2015      |
| CONSORCIO<br>CIRCULEMOS<br>CARTAGENA                         | Contrato de prestación de servicios para el mantenimiento y soporte técnico del sistema de Fotomultas del Consorcio. Valor del contrato \$205.890.175                                                                                                                                                                                  | Enero 14 de 2011      | Diciembre 17 de 2011  |
| CONSORCIO<br>CIRCULEMOS<br>CARTAGENA                         | Contrato de prestación de servicios para el mantenimiento y soporte técnico del sistema de Fotomultas del Consorcio. Valor del contrato \$289.856.302                                                                                                                                                                                  | Enero 14 de 2012      | Diciembre 17 de 2012  |
| COMINGEL                                                     | Oferta Mercantil para la consultoría, diseño y construcción de las obras civiles del parque principal de la cabecera principal del municipio de Rio de Oro por valor de Setecientos millones (\$700.000.000).                                                                                                                          | Septiembre 22 de 2011 | Octubre 2012          |
| DISTRITO<br>TURISTICO Y<br>CULTURAL<br>DE<br>CARTAGENA<br>SA | Contrato de arriendo inmueble para que funcionen los parqueaderos de los vehículos inmovilizados. Valor del Contrato \$3.055.001.510                                                                                                                                                                                                   | Febrero 1 del 2019    | Diciembre 31 del 2019 |
| ALCALDIA DE VALLEDUPAR                                       | Comercialización, explotación, mantenimiento, operación, instalación y reposición del sistema de mobiliario urbano del municipio de valledupar y la explotación de la publicidad exterior visual bajo la modalidad de concesión. valor anual del contrato \$2.215.075.229, 5.107 smmlv, valor ejecutado \$6.645.228.689, 15.322 smmlv. | 12 Marzo 2013         | 30 MARZO 2020         |

#### 4. OBJETO DE LA PROPUESTA DE ARRENDAMIENTO

La propuesta para el arrendamiento de los siguientes inmuebles para ser utilizados en la inmovilización de vehículos por el Departamento Administrativo de Tránsito y Transporte de Cartagena DATT:

41. **ARRENDAMIENTO:** Área de Arrendamiento de seis (6) inmuebles cuya área total sumada es de 24.564 Metros cuadrados distribuidos de la siguiente manera:

| Item         | Patio       | Direccion                                  | Area Total (Mts 2) | Uso Contratado                              |
|--------------|-------------|--------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|
| 1            | Patio 1     | Pie de la Popa Toril C.32 No.22-121        | 1.126              | Inmovilizados<br>Infracciones de Tránsito   |
| 2            | Patio 2     | Getsemani, av Daniel lemaître # 10-86      | 2.727              | Inmovilizados<br>Infracciones de Tránsito   |
| 3            | Patio 4     | Campestre manzana 121,122                  | 2.203              | Inmovilizados<br>Infracciones de Tránsito   |
| 4            | Patio 5     | Torices Kra 14# 43-71                      | 2.003              | Inmovilizados<br>Infracciones de Tránsito   |
| 5            | Cordialidad | Carretera Cordialidad Km 3, via Santa Rosa | 15.000             | Patio de Permanencia                        |
| 6            | Patio PJ    | El Bosque Av. Buenos Aires DG 21a #52-62   | 1.505              | Inmovilizados por<br>Accidentes de Tránsito |
| <b>Total</b> |             |                                            | <b>24.564</b>      |                                             |

De la totalidad de estos 24.564 metros cuadrados se tomarán 15.000 (Cordialidad) para tener este patio como permanencia, es decir, se trasladarán a este patio los vehículos que cumplan más de un año de haber sido inmovilizados (no incluye el servicio de traslado). Los otros patios (1, 2, 4 y 5) cubrirán la operación logística requerida para vehículos inmovilizados por infracciones de tránsito en la ciudad de Cartagena; y el patio PJ cubrirá la operación de vehículos inmovilizados por accidentes de tránsito en la ciudad de Cartagena.

42. Con el objeto de que el Departamento Administrativo de Tránsito y Transporte – DATT, pueda hacer el adecuado uso de los inmuebles objeto del contrato de arrendamiento se ofrecen los siguientes **SERVICIOS CONEXOS** y/o accesorios al arrendamiento de los inmuebles que son a saber:

**4.2.1. ADMINISTRACIÓN:** Incluye los siguientes tópicos:

- 421.1.** Recepción, custodia y entrega de los vehículos que actualmente se encuentran inmovilizados y los que a partir del contrato futuro sean objeto de inmovilización. La recepción de los vehículos inmovilizados en los diferentes operativos y demás procedimientos realizados por los Agentes de Tránsito por infracciones a las normas de tránsito y/o accidentes, en cumplimiento de sus funciones, se hará en un horario de 7 X 24, (no aplica para Patio Cordialidad). La entrega de vehículos inmovilizados, se hará previos trámites correspondientes a cargo del DATT (orden de salida otorgada por el Inspector de Turno), en el horario de lunes a viernes de 08:00 am a 12:00 m y de 02:00 pm a 06:00 pm y los sábados de 08:00 am a 12:00 m (no aplica para patio cordialidad).
- 421.2** Seguridad y control de ingreso y salida de vehículos mediante la utilización del software misional de la entidad. Vigilancia de los inmuebles, con el fin de garantizar la integridad de los bienes muebles (vehículos) que se encuentran bajo custodia en los inmuebles objeto de arrendamiento, a través de 20 auxiliares de patios 7X24 y un coordinador de patios (aplica para patios **1, 2, 4, 5 y PJ**) y vigilancia privada 7X24; (aplica solo para Patio Cordialidad).
- 421.3. Adecuación de oficinas:** Cada patio está dispuesto de un área de oficina, en la cual el personal de administración realiza las actividades de recepción y entrega de vehículos. Dotado con mobiliario de oficina, de equipos de cómputo (computador, escáner); mobiliario.
- 421.4. Adecuación del inmueble:** Cada patio está adecuado con un sistema de iluminación nocturna que permite la operación 24/7 de los inmuebles; sistema de cámaras, con el propósito de mantener estándares de seguridad y custodia en todos los inmuebles

**4.2. SEGUROS:** Seguro de responsabilidad civil extracontractual a través de una compañía de seguros debidamente autorizada en el país, cuyas coberturas y exclusiones implican:

**4.2.1. Cobertura**

- ✓ Amparo Básico Predios, Labores y Operaciones (PLO)
- ✓ Incendio y explosión.

- ✓ El uso de ascensores y escaleras automáticas dentro de los predios asegurados.
- ✓ La participación del asegurado en ferias, exposiciones y eventos nacionales.
- ✓ Viajes de funcionarios del asegurado dentro del territorio nacional.
- ✓ Responsabilidad por el montaje, desmontaje, desplome, propiedad o uso de avisos, vallas fijas o letreros en los predios establecidos como oficinas y sedes fijas operativas. Sublimitado al 10% del límite asegurado global de la póliza.
- ✓ Uso de restaurantes y cafeterías localizadas en los predios del asegurado.
- ✓ Responsabilidad civil derivada de la propiedad o uso de máquinas, equipos de trabajo y transporte, y las operaciones de cargue y descargue dentro de los predios del asegurado. Sublimitado al 10% del límite asegurado global de la póliza.
- ✓ Posesión y uso de depósitos, tanques y tuberías.
- ✓ Contratistas y subcontratistas: Queda cubierta la responsabilidad civil extracontractual que recae sobre el asegurado por daños causados por los contratistas y subcontratistas mientras se encuentran a su servicio. Sublimitado al 25% evento y 50% vigencia.
- ✓ RC Patronal: Se extiende la cobertura de la póliza a amparar las sumas de dinero que el asegurado debe pagar con ocasión de un accidente de trabajo. Límite por evento 30% del límite asegurado del PLO máximo. Opera en exceso de la seguridad social, a menos que un juez determine el pago desde el piso.
- ✓ Gastos Médicos. Opera sin que se requiera prueba de la responsabilidad en cabeza del asegurado. Esta cobertura se sublimita a Límite por evento Hasta el 3% del límite contratado de la póliza por evento / 6% por vigencia. En predios asegurados.

#### **4.2.2. Exclusiones**

- ✓ Contaminación por Microorganismos, patógenos aéreos, y bacterias
- ✓ RC Errores y Omisiones.
- ✓ RC derivadas de electricidad electrostática
- ✓ Asbestos
- ✓ Anticonceptivos y drogas para la fertilidad humana
- ✓ Dietaylist
- ✓ RC Derivada de transportes y movilizaciones

- ✓ Oxichinolina
- ✓ Cualquier tipo de Carga
- ✓ Cualquier tipo de accesorios de vehículos.
- ✓ RC derivada de actividad judicial y de consultoría
- ✓ RC Profesional
- ✓ Vacuna contra la gripe porcina
- ✓ Espuma de urea formaldehído
- ✓ Hidrocarburos clorinados
- ✓ Daños por plomo y metales pesados
- ✓ Dioxinas, Dimetil Isocianato
- ✓ Implantes a base de silicón y sustancias similares
- ✓ Tabaco y productos derivados del tabaco
- ✓ Reclamaciones emergentes de multas o sanciones con carácter penal o administrativas, así como los daños punitivos y/o ejemplares
- ✓ Culpa grave o inexcusable de la víctima y/o caso fortuito o fuerza mayor
- ✓ RC Medica RC
- ✓ RC Cruzada
- ✓ RC Vehículos propios y no Propios.
- ✓ RC por daños a terceros fuera del domicilio social del asegurado.
- ✓ RC por daños a la carga
- ✓ Lucro Cesante
- ✓ Perjuicios extra patrimoniales.
- ✓ RC de Propietarios, arrendatarios y poseedores.
- ✓ Reclamaciones derivadas de cualquier servicio médico prestado.
- ✓ RC Derivada del suministro de Fármacos o cualquier tipo de medicamento.
- ✓ RC Derivada de bebidas alcohólicas
- ✓ Garantía de calidad del producto
- ✓ RC Medica
- ✓ Product Tampering – contaminación maliciosa de productos.
- ✓ Incumplimiento de obligaciones contractuales
- ✓ Agravios personales o publicitarios
- ✓ Daños Preexistentes
- ✓ Defectos estéticos
- ✓ RC por la manipulación de bienes, vehículos, motos o cualquier bien de un tercero.
- ✓ Decoloramiento, oxidación y daños por desgaste.
- ✓ Abandono del bien.

- ✓ Golpes, mojaduras, corrosión y daños graduales o accidentales a bienes de terceros.
- ✓ Moho tóxico
- ✓ Todo tipo de responsabilidades relacionadas con Internet
- ✓ Daños ocasionados por deterioro gradual o falta de mantenimiento a equipos e instalaciones
- ✓ Daños ocasionados por el incumplimiento de normas, leyes y estado de arte relacionado a la actividad.

**4.3. SERVICIOS:** El arrendador asumirá los siguientes servicios

- 4.3.1.** Servicios públicos de agua potable, acueducto, alcantarillado y aseo; servicio de energía eléctrica de los inmuebles objeto de arrendamiento.
- 4.3.2.** Servicios de conectividad, que permitan mantener enlazados los circuitos cerrados de televisión ubicados en cada inmueble con el fin de hacer control y seguimiento a las operaciones que se desarrollan.
- 4.3.3.** Servicio de monitoreo: Mediante sistema de circuito cerrado de televisión de los patios que se encuentran ubicados en la ciudad de Cartagena (1, 2, 4, 5 y PJ). Se dispondrá de una pantalla para el monitoreo por parte de la Empresa Tecnourbanas S.A. ubicada en la oficina administrativa de esta en la ciudad de Cartagena.
- 4.3.4.** Vigilancia de los inmuebles, con el fin de garantizar la integridad de los bienes muebles (vehículos) que se encuentran bajo custodia en los inmuebles objeto de arrendamiento, a través de vigilancia privada 7X24; (aplica solo para Patio Cordialidad).
- 4.3.5.** Comunicación permanente entre los diferentes patios por medio de radios de comunicación y teléfonos celulares.

**4.4. MANTENIMIENTOS:** Los mantenimientos realizados en los inmuebles objeto de arrendamiento corresponden a las siguientes actividades:

- **Poda:** Permanente, debido a que crece constantemente maleza y esta debe ser cortada
- **Fumigación:** Permanente, debido a que, por el tiempo de permanencia de los vehículos y motocicletas en los patios, se puede generar mosquitos y roedores que deben ser extinguidos.
- **Orden y Aseo:** Limpieza general de los patios, áreas de oficina, incluidos los útiles de aseo y demás herramientas requeridas para ello.

- **Mantenimiento de Cámaras:** Incluye mantenimiento preventivo, correctivo, repuestos, reemplazo de piezas.
- **Mantenimiento del sistema eléctrico:** Incluye mantenimiento preventivo, correctivo, repuestos, reemplazo de piezas.
- **Mantenimientos Locativos:** Incluye mantenimiento preventivo, correctivo, reparaciones varias, pintura, sanitario, entre otros.

## 5. DURACIÓN:

La propuesta económica que a continuación se detalla corresponde al plazo de ejecución de **tres (3) meses** contados a partir de la firma del contrato a suscribir, si así lo decide el organismo.

## 6. PROPUESTA ECONÓMICA

El valor del arrendamiento por un (1) mes, asciende a la suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES CIENTO DIECIOCHO MIL SETENTA Y CUATRO PESOS MTE (\$ 262.118.074) IVA INCLUIDO.**

El valor del arrendamiento por tres (3) meses, asciende a la suma de **SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS MTE (\$ 786.354.222) IVA INCLUIDO.**

| CONCEPTO       |     | PATIO 1       | PATIO 2       | PATIO 4       | PATIO 5       | CORDIALIDAD   | PATIO PJ      | TOTAL/MES      | VALOR/DIA    | 3 MESES        |
|----------------|-----|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|--------------|----------------|
| ARRENDAMIENTOS |     | \$ 8.899.368  | \$ 24.724.561 | \$ 9.806.502  | \$ 20.591.418 | \$ 13.065.135 | \$ 13.422.216 | \$ 90.509.199  | \$ 3.016.973 | \$ 271.527.597 |
| ADMINISTRACION |     | \$ 9.120.945  | \$ 18.399.443 | \$ 9.895.596  | \$ 20.328.949 | \$ 4.236.714  | \$ 18.111.883 | \$ 80.093.530  | \$ 2.669.784 | \$ 240.280.590 |
| POLIZAS        |     | \$ 91.393     | \$ 221.340    | \$ 178.810    | \$ 162.576    | \$ 1.217.494  | \$ 122.156    | \$ 1.993.769   | \$ 66.459    | \$ 5.981.307   |
| SERVICIOS      |     | \$ 3.786.447  | \$ 3.786.446  | \$ 3.786.446  | \$ 3.786.446  | \$ 3.786.446  | \$ 3.786.447  | \$ 22.718.677  | \$ 757.289   | \$ 68.156.031  |
| MANTENIMIENTO  |     | \$ 849.233    | \$ 2.064.216  | \$ 2.064.217  | \$ 2.064.217  | \$ 11.362.246 | \$ 1.131.576  | \$ 19.535.705  | \$ 651.190   | \$ 58.607.116  |
| SUB-TOTAL      |     | \$ 22.747.385 | \$ 49.196.007 | \$ 25.731.571 | \$ 46.933.606 | \$ 33.668.034 | \$ 36.574.277 | \$ 214.850.880 | \$ 7.161.696 | \$ 644.552.641 |
| IVA SERVICIOS  | 19% | \$ 4.322.003  | \$ 9.347.241  | \$ 4.888.999  | \$ 8.917.385  | \$ 6.396.926  | \$ 6.949.113  | \$ 40.821.667  | \$ 1.360.722 | \$ 122.465.002 |
| ESTAMPILLAS    | 3%  | \$ 682.422    | \$ 1.475.880  | \$ 771.947    | \$ 1.408.008  | \$ 1.010.041  | \$ 1.097.228  | \$ 6.445.526   | \$ 214.851   | \$ 19.336.579  |
| TOTALES ==>    |     | \$ 27.751.810 | \$ 60.019.128 | \$ 31.392.517 | \$ 57.259.000 | \$ 41.075.001 | \$ 44.620.618 | \$ 262.118.074 | \$ 8.737.269 | \$ 786.354.222 |

\*\* Adicionalmente el aumento de los valores con respecto a la vigencia 2020, está enmarcado en una combinación entre el aumento decretado del salario mínimo del 3,5% y del incremento del IPC decretado para 2021 del 1,61%, según cada ítem.

**7. FORMA DE PAGO**

La forma de pago será de la siguiente manera:

Tres (3) cuotas mensuales por valor **DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES CIENTO DIECIOCHO MIL SETENTA Y CUATRO PESOS MTE (\$ 262.118.074) IVA INCLUIDO.**

**8. VIGENCIA DE LA OFERTA**

La presente oferta tiene una vigencia de sesenta (60) días, contados a partir de su entrega y deja sin validez cualquier oferta anterior presentada para el mismo fin con anterioridad a la entidad.

**ANEXOS**  
**Descripción de los inmuebles**

| <b><u>PATIO 1:</u></b>                           | <b><u>Adecuaciones</u></b>                                                                                                                    | <b><u>Dotación</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Ubicado en el Píe de la Popa toril</u></b> | El inmueble está adecuada con un área de oficina, para las actividades desarrolladas por el personal a cargo de la gestión de administración. | <p><b><u>Mobiliario:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritorios</li> <li>• Silla tipo ejecutiva</li> <li>• Estantería para archivo</li> <li>• Camilla</li> <li>• Botiquín de primeros auxilios</li> <li>• Extintores</li> <li>• Sillas rimax</li> <li>• Dispensador de agua</li> <li>• Ventilador</li> <li>• Canecas de basura</li> </ul> <p><b><u>Equipos de cómputo:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Computado de escritorio</li> <li>• Escáner</li> </ul> <p><b><u>Sistema de iluminación</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lámparas tipo pantalla</li> </ul> <p><b><u>Sistema de Seguridad</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cámaras de monitoreo</li> <li>• DVR</li> </ul> <p><b><u>Servicios</u></b>                      <b><u>Aseo</u></b></p> <p><b><u>Sanitarios:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Baño (sanitario – lavamanos-ducha)</li> <li>• Insumos de aseo en general</li> </ul> <p><b><u>Sistema</u></b>                      <b><u>de</u></b></p> <p><b><u>Comunicación:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Celulares postpagos</li> <li>• Equipos de radio</li> </ul> <p><b><u>Papelería:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planilla de ingreso</li> </ul> |

|  |  |                                                                                                                                         |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planilla de inventario de vehículos y motos</li> <li>• Acta de entrega del vehículo</li> </ul> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| <b><u>PATIO 2:</u></b>                                                      | <b><u>Adecuaciones</u></b>                                                                                                                    | <b><u>Dotación</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Ubicado en Getsemaní</u></b><br><b><u>Avenida Daniel Lemaitre</u></b> | El inmueble está adecuada con un área de oficina, para las actividades desarrolladas por el personal a cargo de la gestión de administración. | <p><b><u>Mobiliario:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritorio</li> <li>• Silla tipo ejecutiva</li> <li>• Estantería para archivo</li> <li>• Camilla</li> <li>• Botiquín de primeros auxilios</li> <li>• Extintores</li> <li>• Sillas rimax</li> <li>• Dispensador de agua</li> <li>• Ventilador</li> <li>• Canecas de basura</li> </ul> <p><b><u>Equipos de cómputo:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Computado de escritorio</li> <li>• Escáner</li> </ul> <p><b><u>Sistema de iluminación</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lámparas tipo pantalla</li> </ul> <p><b><u>Sistema de Seguridad</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cámaras de monitoreo</li> <li>• DVR</li> </ul> <p><b><u>Servicios</u> <u>Aseo</u></b></p> <p><b><u>Sanitarios:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Baño (sanitario – lavamanos)</li> <li>• Insumos de aseo en general</li> </ul> <p><b><u>Sistema</u> <u>de</u></b><br/><b><u>Comunicación:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Celulares postpagos</li> <li>• Equipos de radio</li> </ul> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p><b><u>Papelería:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planilla de ingreso</li> <li>• Planilla de inventario de vehículos y motos</li> <li>• Acta de entrega del vehículo</li> </ul> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| <b><u>PATIO 4:</u></b>                | <b><u>Adecuaciones</u></b>                                                                                                                    | <b><u>Dotación</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Ubicado en el Campestre</u></b> | El inmueble está adecuada con un área de oficina, para las actividades desarrolladas por el personal a cargo de la gestión de administración. | <p><b><u>Mobiliario:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritorio en L</li> <li>• Silla tipo ejecutiva</li> <li>• Archivador de 4 puestos</li> <li>• Estantería para archivo</li> <li>• Camilla</li> <li>• Botiquín de primeros auxilios</li> <li>• Extintores</li> <li>• Sillas rimax</li> <li>• Dispensador de agua</li> <li>• Ventilador</li> <li>• Canecas de basura</li> </ul> <p><b><u>Equipos de cómputo:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Computado de escritorio</li> <li>• Escáner</li> </ul> <p><b><u>Sistema de iluminación</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lámparas tipo pantalla</li> </ul> <p><b><u>Sistema de Seguridad</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cámaras de monitoreo</li> <li>• DVR</li> </ul> <p><b><u>Servicios</u>                      <u>Aseo</u></b></p> <p><b><u>Sanitarios:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Baño (sanitario – lavamanos-ducha)</li> <li>• Insumos de aseo en general</li> </ul> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p><b><u>Sistema de Comunicación:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Celulares postpagos</li> <li>• Equipos de radio</li> </ul> <p><b><u>Papelería:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planilla de ingreso</li> <li>• Planilla de inventario de vehículos y motos</li> <li>• Acta de entrega del vehículo</li> </ul> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| <b><u>PATIO 5:</u></b>           | <b><u>Adecuaciones</u></b>                                                                                                                    | <b><u>Dotación</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Ubicado en Torices</u></b> | El inmueble está adecuada con un área de oficina, para las actividades desarrolladas por el personal a cargo de la gestión de administración. | <p><b><u>Mobiliario:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritorio en L</li> <li>• Silla tipo ejecutiva</li> <li>• Estantería para archivo</li> <li>• Camilla</li> <li>• Botiquín de primeros auxilios</li> <li>• Extintores</li> <li>• Sillas rimax</li> <li>• Dispensador de agua</li> <li>• Ventilador</li> <li>• Canecas de basura</li> </ul> <p><b><u>Equipos de cómputo:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Computado de escritorio</li> <li>• Escáner</li> </ul> <p><b><u>Sistema de iluminación</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lámparas tipo pantalla</li> </ul> <p><b><u>Sistema de Seguridad</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cámaras de monitoreo</li> <li>• DVR</li> </ul> <p><b><u>Servicios de Aseo Sanitarios:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Baño (sanitario – lavamanos-ducha)</li> </ul> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Insumos de aseo en general</li> </ul> <p><b><u>Sistema de Comunicación:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Celulares postpagos</li> <li>• Equipos de radio</li> </ul> <p><b><u>Papelería:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planilla de ingreso</li> <li>• Planilla de inventario de vehículos y motos</li> <li>• Acta de entrega del vehículo</li> </ul> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| <b><u>PATIO PJ:</u></b>            | <b><u>Adecuaciones</u></b>                                                                                                                    | <b><u>Dotación</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Ubicado en El Bosque</u></b> | El inmueble está adecuada con un área de oficina, para las actividades desarrolladas por el personal a cargo de la gestión de administración. | <p><b><u>Mobiliario:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritorio en L</li> <li>• Silla tipo ejecutiva</li> <li>• Estantería para archivo</li> <li>• Camilla</li> <li>• Botiquín de primeros auxilios</li> <li>• Extintores</li> <li>• Sillas rimax</li> <li>• Dispensador de agua</li> <li>• Ventilador</li> <li>• Canecas de basura</li> <li>• Equipo de AA</li> </ul> <p><b><u>Equipos de cómputo:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Computado de escritorio</li> <li>• Escáner</li> </ul> <p><b><u>Sistema de iluminación</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lámparas tipo pantalla</li> </ul> <p><b><u>Sistema de Seguridad</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cámaras de monitoreo</li> <li>• DVR</li> </ul> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p><b><u>Servicios</u></b> <b><u>Aseo</u></b></p> <p><b><u>Sanitarios:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 Baño (sanitario – lavamanos-ducha)</li> <li>• Insumos de aseo en general</li> </ul> <p><b><u>Sistema</u></b> <b><u>de</u></b></p> <p><b><u>Comunicación:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Celulares postpagos</li> <li>• Equipos de radio</li> </ul> <p><b><u>Papelería:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planilla de ingreso</li> <li>• Planilla de inventario de vehículos y motos</li> <li>• Acta de entrega del vehículo</li> </ul> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| <b><u>PATIO COORDIALIDAD:</u></b>  | <b><u>Adecuaciones</u></b>                                                                                                                    | <b><u>Dotación</u></b>                  |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b><u>Ubicado en El Bosque</u></b> | El inmueble está adecuada con un área de oficina, para las actividades desarrolladas por el personal a cargo de la gestión de administración. | Caseta de vigilancia para el vigilante. |