RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES DEL PROCESO SDDE-SAMC-003-2026

"CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ACCESO, SUMINISTRO Y CONSULTA DE INFORMACIÓN CREDITICIA, FINANCIERA, BANCARIA Y DEMOGRÁFICA PROVENIENTE DE BASES DE DATOS ESPECIALIZADAS, COMO INSUMO PARA LOS PROCESOS DE ANÁLISIS, EVALUACIÓN, VERIFICACIÓN, VALIDACIÓN, HABILITACIÓN Y SEGUIMIENTO DE PROGRAMAS E INICIATIVAS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO."

OBSERVACIONES – SECRETARIA DE DESARROLLO ECONÓMICO

"A. Frente a la capacidad financiera y los indicadores exigidos, TransUnion solicita que se disminuyan y/o revise el ROA y el ROE, esto, teniendo en cuenta, los indicadores iniciales enviados por parte de la entidad, donde TransUnion cumplía a cabalidad y en este momento nos deja fuera del proceso.

Indicadores exigidos inicialmente por la entidad

INDICADORES A EXIGIR					
IND. DE LIQUIDEZ	NIVEL ENDEUDAMIENTO	RAZON DE COBERTURA DE INTERES	RENTABILIDAD PATRIMONIO	RENTABILIDAD ACTIVO	PORCENTAJE MUESTRA QUE CUMPLE
>= 1,61	<=54,58%	>=1,00	>=0,09	>=0,08	88%

Fuente: Elaboración SAF - SDDE

Indicadores exigidos actualmente por la entidad

INDICADORES A EXIGIR					
IND. DE LIQUIDEZ	NIVEL ENDEUDAMIENTO	RAZON DE COBERTURA DE INTERES	RENTABILIDAD PATRIMONIO	RENTABILIDAD ACTIVO	CUMPLE
≥ 1,39	≤ 57,11	≥ 0,822	≥ 0,0685	≥ 0,0433	SI

Indicadores TU

Naturaleza	Indicador	2025
Liquidez	Capital de Trabajo	41,294,059,938
	Razón Corriente	1.56
Endeudamiento	Total	35%
	Apalancamiento	54%
Rentabilidad	ROE	4%
	ROA	3%
	Margén Operacional	4.8%
	Margén Neto	2.5%

Cordialmente,"

RESPUESTA:

Una vez revisada la solicitud de la firma *TransUnion* de que la Entidad disminuya el ROA y ROE, se considera NO PROCEDENTE, teniendo en cuenta que, para su análisis la Secretaría

Distrital de Desarrollo Económico, para el mismo, realizó los ajustes necesarios acordes al mercado y a los objetivos propuestos en el presente proceso, garantizando así la pluralidad de los proponentes en el desarrollo del contrato.

Por lo anterior la Entidad mantiene los indicadores a exigir en el presente proceso, los cuales se muestran a continuación:

INDICADORES A EXIGIR					
IND. DE LIQUIDEZ	NIVEL ENDEUDAMIENTO	RAZON DE COBERTURA DE INTERES	RENTABILIDAD PATRIMONIO	RENTABILIDAD ACTIVO	CUMPLE
≥ 1,39	≤ 57,11	≥ 0,822	≥ 0,0685	≥ 0,0433	SI

Cordialmente,



CARLOS ALIRIO BELTRÁN PEÑA
Contratista SAF