OBJETO: CONTRATACIÓN MEDIANTE CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA, ORIENTADO AL DESARROLLO DE ACCIONES DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DE RECURSOS EDUCATIVOS (CREM) MUNICIPAL DE CAREPA.

N°	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia evento	Probabilidad	Impacto	Valoración Riesgo	Categoría	Asignado a:	Tratamiento/ Controles a implementar	Impacto después del tratamiento				¿Afecta ejecución contrato?	Responsable implementar tratamiento	Fecha estimada inicio tratamiento	Fecha estimada en que se completa tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración Riesgo	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periocidad ¿Cuándo?
1	General	Externo	Selección	Económico	PRESENTACION DE PRECIOS ARTIFICIALMENTE BAJOS	1. INCONVENIENTES EN LA SELECCIÓN DEL CONTRATISTA 2. DECLARATORIA DEL DESIERTO DEL PROCESO	3	3	6	Alto	PROPONENTE	1. DAR APLICACIÓN AL ARTÍCULO 2.2.1.1.2.2.4 DEL DECRETO 1082 DE 2015. 2. TENER SOLIDOS ESTUDIOS DEL SECTOR DEL PROCESO	2	3	5	Medio	SI	COMITE EVALUADOR RESPONSABLE DEL ESTUDIO DEL SECTOR	ETAPA DE PLANEACION	ETAPA DE SELECCIÓN	SEGUIMIENTO POR PARTE DEL AREA DE CONTRATACION A LOS CASOS QUE SE PRESENTEN	POR EVENTO
2	General	Externo	Ejecución	Económico	FLUCTUACION IMPREVISTA DE LOS PRECIOS DE LOS BIENES O SERVICIOS EN EL MERCADO	PROBLEMAS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO	4	4	8		ENTIDAD	1. AJUSTAR LOS PRECIOS EN EL PROCESO DE SELECCIÓN DE OFICIO O A SOLICITUD DE PARTE. 2. RESTABLECIMIENTO DE EQUILIBRIO FINANCIERO DEL CONTRATO O PROCESO DE INCUMPLIMIENTO SEGÚN CORRESPONDA	2	3	5	Medio	SI	COMITÉ ESTRUCTURADOR SUPERVISOR DEL CONTRATO	ETAPA DE SELECCIÓN/EJECUCION	ETAPA DE SELECCIÓN/EJECUCION	SEGUIMIENTO POR PARTE DEL AREA DE CONTRATACION Y SUPERVISOR DEL CONTRATO	POR EVENTO
3	General	Externo	Ejecución	Operacionales	OMISION EN LA EJECUCION O ENTREGA TARDIA DE LOS BIENES O SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO	INCUMPLIMIENTO TOTAL O PARCIAL DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES	4	5	9		CONTRATISTA	1. ESTABLECER LA GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO EN UNA CUANTIA DEL 10% 2. EXIGIR AL ADMINISTRADOR DELEGADO QUE SOLICITE A SUS CONTRATISTAS ESTABLECER LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO EN UNA CUANTIA DEL 10% 3.REQUERIMIENTOS POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO 4. ADELANTAMIENTO DE PROCESOS DE INCUMPLIMIENTO DE ACUERDO AL ARTÍCULO 86 DE LA LEY 1474 DE 2011	3	3	6		SI	SUPERVISO DEL CONTRATO AREA DE CONTRATACION ORDENADOR DEL GASTO	ETAPA DE EJECUCION/POSTCONTRACTUAL	ETAPA DE EJECUCION/POSTCONTRACTUAL DENTRO DEL TERMINO DE VIGENCIA DE LAS GARANTIAS	SEGUIMIENTO POR PARTE DEL AREA DE CONTRATACION	POR EVENTO
4	General	Externo	Ejecución	Operacionales	LOS BIENES ENTREGADOS NO CUENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS O CALIDAD ESTABLECIDA EN EL CONTRATO Y ESTUDIOS PREVIOS	INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	3	5	8		CONTRATISTA	1. ESTABLECER GARANTIA DE CUMPLIMIENTO EN UNA CUANTIA DEL 10% 2.REQUERIMIENTOS POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO 3. ADELANTAMIENTO DE PROCESOS DE INCUMPLIMIENTO DE ACUERDO AL ARTÍCULO 86 DE LA LEY 1474 DE 2011	2	3	5	Medio	SI	SUPERVISOR DEL CONTRATO AREA DE CONTRATACION ORDENADOR DEL GASTO	ETAPA DE EJECUCION/POSTCONTRACTUAL	ETAPA DE EJECUCION/POSTCONTRACTUAL DENTRO DEL TERMINO DE VIGENCIA DE LAS GARANTIAS	SEGUIMIENTO POR PARTE DEL AREA DE CONTRATACION	POR EVENTO

5	Especifico	Interno	Planeación	Financieros	QUE SE ESTABLEZCAN PRECIOS NO ACORDES CON EL MERCADO POR UNA MALA ESTRUCTURA DE ESTUDIO DEL SECTOR, Y EL FUTURO CONTRATISTA NO REALICE OBSERVACIONES EN LOS TIEMPOS PERTINENTES Y FIRME EL CONTRATO EN DICHA CONDICION	1. INCONVENIENTES EN LA SELECCIÓN DEL CONTRATISTA 2. DECLARATORIA DE DESIERTO DEL PROCESO 3. INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL	3	5	8	Riesgo	CONTRATISTA / ENTIDAD	1. REALIZAR ESTUDIO DEL MERCADO MINUCIOSO. 2. ESTABLECER LA GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO EN UNA CUANTIA DEL 10% Y SOLICITAR AL ADMINISTRADOR DELEGADO LA CONSTITUCIÓN DE LA MISMA GARANTÍA A SUS CONTRATISTAS 3. ADELANTAMIENTO DE PROCESOS DE INCUMPLIMIENTO DE ACUERDO AL ARTÍCULO 86 DE LA LEY 1474 DE 2011	2	3	5	Medio	SI	COMITÉ ESTRUCTURADOR SUPERVISOR DEL CONTRATO AREA DE CONTRATACION ORDENADOR DEL GASTO	ETAPA PRECONTRACTUAL/ EJECUCION	ETAPA DE EJECUCION/POSTCONTRACTUAL	SEGUIMIENTO POR PARTE DEL AREA DE CONTRATACION Y EL SUPERVISOR DEL CONTRATO	POR EVENTO
6	Especifico	Externo	Selección	Operacionales	RIESGO DE COLUSIÓN O CUALQUIER CONDUCTA RESTRICTIVA DE LA LIBRE COMPETENCIA EN EL MERCADO	1. ADJUDICACION Y CELEBRACION DE CONTRATOS INAPROPIADAS 2. INCUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD VIGENTE	2	4	6	Alto	CONTRATISTA	INTERPONER LAS DENUNCIAS PERTINENTES EN CASO DE ENCONTRARSE CON EVIDENCIAS FACTICAS QUE LA SUSTENTEN	2	3	5	Medio	SI	AREA DE CONTRATACION ORDENADOR DEL GASTO	ETAPA DE SELECCIÓN	ETAPA SELECCIÓN/ETAPA DE EJECUCION	AREA DE CONTRATACION/ORDENADOR DEL GASTO	POR EVENTO
7	General	Externo	Selección	Financieros	RIESGOS DE CONSECUCIÓN DE FINANCIACIÓN DE LIQUIDEZ PARA OBTENER RECURSOS Y EL RIESGO DE LAS CONDICIONES FINANCIERAS ESTABLECIDAS	CONTRATISTA NO CUENTE CON LOS RECURSOS FINANCIEROS PARA CUBRIR OBJETO CONTRACTUAL	2	2	4	Bajo	CONTRATISTA	1, VERIFICACION DE LA CAPACIDAD FINANCIERA DEL CONTRATISTA	1	1	2	Bajo	SI	COMITÉ ESTRUCTURADOR AREA DE CONTRATACION	ETAPA DE SELECCIÓN	ETAPA SELECCIÓN/ETAPA DE EJECUCION	REVISION DE LOS REQUISITOS HABILITANTES	POR EVENTO
8	Especifico	Interno	Planeación	Operacionales	MODIFICACIÓN DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS ADQUIRIR.	FICHAS TECNICAS INCOMPLETAS O QUE CARECEN DE INFORMACIÓN	3	3	6	Riesgo	ENTIDAD	1. CAPACITACIÓN AL COMITÉ ESTRUCTURADOR 2. REVISIÓN FICHAS TÉCNICAS Y PRESUPUESTO	2	3	5	Medio	NO	COMITÉ ESTRUCTURADOR AREA DE CONTRATACION	ETAPA DE PLANEACION	ETAPA PRECONTRACTUAL	REVISIÓN MINUCIOSA DE LAS FICHAS TÉCNICAS POR FLUJO	POR EVENTO
9	Especifico	Interno	Planeación	Operacionales	ACCIONES FRAUDULENTAS EN EL MANEJO DE LOS RECURSOS DESTINADOS A LAS OBRAS TANTO EN LOS ASPECTOS FINANCIEROS (ANTICIPOS, PAGO ANTICIPAO), FACTURACIÓN, CALIDAD Y CANTIDAD DE MATERIALES E INSUMOS, DISEÑOS Y OBRAS SIN JUSTIFICAR, QUE REQUIERAN DE SU APROBACIÓN	GRAVES DAÑOS PERSONALES E INSTITUCIONALES. DAÑO A LA REPUTACIÓN DE LA ENTIDAD, PÉRDIDA DE RECURSOS Y DAÑOS SOCIALES.	2	3	5	Medio	CONTRATISTA	1. INICIAR LOS PROCEDIMIENTOS PARA LA IMPOSICIÓN DE MULTAS, SANCIONES Y DECLARATORIAS DE INCUMPLIMIENTO CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA LEY 1474 DE 2011 Y DEMÁS DISPOSICIONES APLICABLES 2. TODOS LOS PARTICIPANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS DEBERÁN COMUNICAR AL CONTRATANTE Y A LAS AUTORIDADES PERTINENTES	1	2	3	Bajo	SI	COMITÉ ESTRUCTURADOR AREA DE CONTRATACION	ETAPA DE PLANEACION	ETAPA PRECONTRACTUAL	VIGILANCIA DE CADA UNA DE LAS ACTUACIONES DE LOS PARTICIPANTES DE LAS OBRAS REVISION Y APROBACION DE LAS POLIZAS	POR EVENTO
10	Especifico	Interno	Planeación	Operacionales	RIESGO EN LA ESTABILIDAD DE OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA	INCUMPLIMIENTO, PRODUCTO NO CONFORME A LOS REQUERIMIENTOS DE LA NECESIDAD EXISTENTE Y QUE PRESENTA PROBLEMAS DE CALIDAD Y ESTABILIDAD QUE COMPROMETEN LA OBRA.	2	3	5	Medio	CONTRATISTA	1. REALIZAR EL SEGUIMIENTO Y SUPERVISIÓN DEL CONTRATO 2. EXIGIR AL ADMINISTRADOR DELEGADO QUE SOLICITE A SUS CONTRATISTAS ESTABLECER LA GARANTÍA DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA. ESTA GARANTÍA DEBE ESTAR VIGENTE POR UN TÉRMINO NO INFERIOR A CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN LA CUAL LA ENTIDAD ESTATAL RECIBE A SATISFACCIÓN LA OBRA POR EL 10% DEL VALOR FINAL DE LAS OBRAS.	2	3	5	Medio	NO	COMITÉ ESTRUCTURADOR AREA DE CONTRATACION	ETAPA DE PLANEACION	ETAPA PRECONTRACTUAL	VIGILANCIA DE CADA UNA DE LAS ACTUACIONES DE LOS PARTICIPANTES DE LAS OBRAS REVISION Y APROBACION DE LAS POLIZAS	POR EVENTO

11	Especifico	Interno	Planeación	Operacionales	RIESGO QUE SE CAUSEN DAÑOS A TERCEROS POR PARTE DEL CONTRATISTA DURANTE EL DESARROLLO DE LOS EVENTOS O ACTIVIDADES CONTRATADAS	RECLAMACIONES A LA ENTIDAD POR PARTE DE TERCEROS DERIVADAS DE LA RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL PRODUCTO DE LOS HECHOS U OMISIONES DEL CONTRATISTA	3	3	6	Medio	CONTRATISTA	1. REALIZAR EL SEGUIMIENTO Y SUPERVISIÓN DEL CONTRATO 2. EXIGIR AL ADMINISTRADOR DELEGADO QUE SOLICITE A SUS CONTRATISTAS ESTABLECER LA GARANTÍAGARANTIA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN UNA CUANTIA DE DOSCIENTOS (200) SMMLV	3	2	5	Medio	SI	COMITÉ ESTRUCTURADOR AREA DE CONTRATACION	ETAPA DE PLANEACION	ETAPA PRECONTRACTUAL	REVISION Y APROBACION DE LAS GARANTÍAS	POR EVENTO
12	Especifico	Interno	Planeación	Operacionales	RIESGO DE NO PAGO DE SALARIOS O PRESTACIONES SOCIALES DEL PERSONAL UTILIZADO PARA CUMPLIR EL OBJETO CONTRACTUAL	RECLAMACIONES A LA ENTIDAD POR CONCEPTO DE SALARIOS NO RECONOCIDOS O PRESTACIONES SOCIALES ADEUDADAS	3	3	6	Medio	CONTRATISTA	1. REALIZAR EL SEGUIMIENTO Y SUPERVISIÓN DEL CONTRATO 2. EXIGIR AL ADMINISTRADOR DELEGADO QUE SOLICITE A SUS CONTRATISTAS ESTABLECER LA GARANTÍA GARANTÍA DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES EN UNA CUANTIA DEL 5%	2	2	4	Medio	SI	COMITÉ ESTRUCTURADOR AREA DE CONTRATACION	ETAPA DE PLANEACION	ETAPA PRECONTRACTUAL	REVISION Y APROBACION DE LAS GARANTÍAS	POR EVENTO

BERNABE PALACIOS RODRIGUEZ
Secretario de Infraestructura Física