| GOBERNACIÓN DE BOLIVAR | FORMATO DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS Y AUTORIZACIÓN DE PAGOS F-SCAP | CODIGO: S-002<br>Versión: 2.01<br>Fecha:<br>05/01/2018 |
|---|---|---|

| Dependencia: | SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA | Fecha: | 4/12/2025 |
|---|---|---|---|

**ACTO ADMINISTRATIVO**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DATOS DEL CONTRATO** | Valor Contrato: | $8,163,573,213.00 | | | Valor a Pagar: | $1,632,714,642.60 | | |
| | Número: | 1488 | Fec. Suscripción: | Abr 30 2025 | N° RP: | 3144 | Fecha: | May 2 2025 |
| | N° CDP: | 241 | Fecha: | Feb 17 2025 | | | | |
| | Rubro Presupuestal: | Construcciones Deportivas Al Aire Libre - Construcción DE CANCHA EN GRAMA SINTÉTICA EN EL BARRIO BEL | | | | | | |
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | CONSTRUCCION DE CANCHA EN GRAMA SINTETICA EN EL BARRIO BELEN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLODEPARTAMENTO DE BOLIVAR | | | | | | | |
| **FORMA DE PAGO:** | N.A. | | | | | | | |

**INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA**

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | **CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO** | | | | | | | | | |
| Identificación: | Tipo de documento: | Cédula | | Nit. | X | | Número | 901934993-5 | DV | |
| Dirección: | CL 26 18 B 29 P 2 OF 2 AV JIMENEZ BRR MANGA | | | | | | | | | |
| Número de Teléfono: | 0000000 | | | FAX: | | | | CEL. | 0000000000 | |
| Clase y número de cuenta: | Corriente: | **X** | Ahorros | | Número: | **694005257** | | Banco: | **BBVA** | |
| **ASPECTOS TRIBUTARIOS** | Marque con "X" | Persona Natural: | | | Persona Jurídica: | **X** | | Regimen: **RESPONSABLE DE IVA** | | |
| | | Gran Contribuyente: | | | Autoretenedor: | | | | | |
| | | He verificado de esta información frente al RUT: | | | SI: | X | | NO: | | |

| **OBSERVACIONES:** **ACTA 3 - CONSTRUCCIÓN DE CANCHA EN GRAMA SINTÉTICA EN EL BARRIO BELÉN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO - DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR - Contrato No. 1488 DE 2025** | **NOTA:** |
|---|---|

4DDE1AE6-9DB1-4686-8604-B858F9DB2166

**NOMBRE CONTRATISTA:** CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO

**C.C.:** 901934993-5

95E81474-8FC1-4871-8A11-B70FA03596EA

**NOMBRE SUPERVISOR:** ALVARO CLEMENTE ECHEVERRIA ANGEL

**CARGO:** DIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN, INTERVENTORIA Y SUPERVISIÓN E INTERVENTORIA DE OBRAS

**CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO**
NIT 901.934.993-5
CL 26 18 B 29 P 2 OF 2 AV JIMENEZ BRR MANGA
Tel: (605) 3217570633
Cartagena - Colombia
consorciorecreativosanpablo@gmail.com

Factura electrónica de venta
**No. CRS 3**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Señores** | DEPARTAMENTO DE BOLIVAR | | |
| **NIT** | 890.480.059-1 | **Teléfono** | (605) 6517444 |
| **Dirección** | TURBACO KM 3SEC EL CORTIJO BAJO MIRANDA | **Ciudad** | Cartagena - Colombia |

| Fecha y hora Factura | |
|---|---|
| **Generación** | 04/12/2025, 11:48 |
| **Expedición** | 04/12/2025, 16:17 |
| **Vencimiento** | 19/12/2025 |

| Ítem | Código | Nombre producto | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Vr. Unitario | Valor Impto.Cargo | Impto. Rete. | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | COSTDIRE | COSTO DIRECTO | PAGO ACTA No. 3 CONSTRUCCIÓN DE CANCHA EN GRAMA SINTÉTICA EN EL BARRIO BELÉN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO - DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR Contrato No. 1488 DE 2025 | unidad | 1.00 | 1,213,210,718.27 | 0.00 | 0 % | 1,213,210,718.27 |
| 2 | ADMON | ADMINISTRACIÓN | ADMINISTRACIÓN 27% | unidad | 1.00 | 327,566,893.93 | 0.00 | 0 % | 327,566,893.93 |
| 3 | IMPRE | IMPREVISTO | IMPREVISTO 1% | unidad | 1.00 | 12,132,107.18 | 0.00 | 0 % | 12,132,107.18 |
| 4 | UTIL | UTILIDAD | UTILIDAD 45 | unidad | 1.00 | 48,528,428.73 | 0.00 | 0 % | 48,528,428.73 |
| 5 | PMA | PMA | PLAN DE MANEJO AMBIENTAL | unidad | 1.00 | 31,276,494.49 | 0.00 | 0 % | 31,276,494.49 |

**Total items:** 5

| | |
|---|---|
| **Total Bruto** | 1,632,714,642.60 |
| **Total a Pagar** | 1,632,714,642.60 |

**Valor en Letras:**
Mil seiscientos treinta y dos millones setecientos catorce mil seiscientos cuarenta y dos pesos m/cte con sesenta cent.

**Forma de pago:**
Crédito

**Medio de pago:**
Otro - Crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-12-19 por $ 1,632,714,642.60

**Observaciones:**
Contrato No. 1488 DE 2025
ACTA #3

**Porcentaje de participación de los miembros:**

AVANTIZ SAS - NIT 900.542.546 - 10%
GRUPO EGV CONSTRUCCIONES ZOMAC S.A.S - NIT 901.613.617 - 90%

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764096892931 aprobado en 20250812 prefijo CRS desde el número 1 al 100 Vigencia: 24 Meses**
No responsable de IVA - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa
**CUFE:** 9718164a1ae24c4a93e9d817b873f586b3094d5e79ecb1517188d7ffbf8446b0258e50b0eb3f239564464bb31a7905b6

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

# ACTA DE INICIO

## INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

| | |
|---|---|
| **NÚMERO DEL CONTRATO DE OBRA** | No. 1488 DE 2025 |
| **CONTRATANTE** | DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR |
| **CONTRATISTA** | **CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO**<br>NIT 901.934.993-5<br>REP. LEGAL. JAIRO ANTONIO GELIS LORA<br>C.C 1.128.056.569<br>**INTEGRANTES:**<br>**GRUPO EGV CONSTRUCCIONES ZOMAC S.A.S.**<br>NIT. 901.613.617-3<br>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: 90%<br><br>**AVANTIZ S.A.S**<br>NIT. 900.542.546-1<br>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: 10% |
| **INTERVENTOR** | **CONSORCIO INTERCANCHA BOLIVAR**<br>NIT. 901.948.140-0<br>REP. LEGAL. FELIPE ANDRES ANGULO GUZMAN<br>C.C. 1.047.378.499<br>**INTEGRANTES:**<br>**ING INGENIERIA S.A.S.**<br>NIT. 890.405.995-1<br>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: 40%<br><br>**ANSO INGENIERIA S.A.S**<br>NIT. 900.541.809-7<br>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: 60% |
| **OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA** | CONSTRUCCION DE CANCHA EN GRAMA SINTETICA EN EL BARRIO BELEN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO - DEPARTAMENTO DE BOLIVAR |
| **PLAZO DEL CONTRATO DE OBRA** | OCHO (08) MESES |
| **VALOR DEL CONTRATO DE OBRA** | $ 8.163.573.213. OCHO MIL CIENTO SESENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TRECE PESOS |
| **PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA** | **CUMPLIMIENTO**<br>VIGENICA DESDE 30/04/2025 HASTA 30/04/2026 POR $2.449.071.963,90<br><br>**PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES**<br>VIGENCIA DESDE 30/04/2025 HASTA 31/12/2028 POR $408.178.660.65 |

# ACTA DE INICIO

| | |
|---|---|
| | **ESTABILIDAD DE LA OBRA**<br>VIGENCIA DESDE 30/12/2025 HASTA 30/12/2030 POR $408.178.660.65<br><br>Número: **400064101**<br>Aseguradora: Nacional de Seguros.<br>Fecha de Expedición: 13/05/2025 |
| **CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD (CDP) DEL CONTRATO DE OBRA** | El pago de la suma estipulada en este contrato se sujetará al Certificado de Disponibilidad No. 241 del 17 de febrero de 2025 por un valor de **NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($9,183,183,275.00)** |
| **SUPERVISION** | **CONSORCIO INTERCANCHA BOLIVAR INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA CONSTRUCCION DE CANCHA EN GRAMA SINTETICA EN EL BARRIO BELEN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.** |

**ASUNTOS TRATADOS:**

El día cuatro (4) del mes de julio de 2025 se reunieron las siguientes personas: **CONSORCIO RECREATIVO SANPABLO,** representado por **JAIRO ANTONIO GELIS LORA,** como contratista de obra**,** y el **CONSORCIO INTERCANCHA BOLIVAR,** representado por **FELIPE ANDRES ANGULO GUZMAN** como interventoría**,** con el fin de suscribir la presente Acta de Inicio del Contrato de obra en referencia previo las siguientes consideraciones:

**FECHA DE INICIACIÓN:** 4 de julio de 2025

Atendiendo al cumplimiento de los requisitos señalados en el clausulado contractual establecidos para iniciar la ejecución de las actividades, las partes darán inicio al contrato de la referencia, para lo cual se anotan las siguientes consideraciones:

**1. OBSERVACIONES GENERALES:**

1.1 El Contratista ratifica su compromiso contractual de atender diligente y oportunamente las observaciones de la interventoría designada para este contrato.
1.2 El Contratista se compromete a cumplir con las Especificaciones Técnicas de Construcción y las cláusulas exigidas en el contrato.
1.3 El Contratista se compromete a colocar durante toda la obra, el personal mínimo requerido.
1.4 El Contratista se obliga, a instalar en el sitio de la obra una VALLA cumpliendo con las especificaciones que le suministre el Supervisor.
1.5 Las partes que suscriben el presente contrato afirman que, a la fecha de dicho Acta de Inicio, cuentan con todos los permisos, licencias, planos, diseños, y demás requeridos.
1.6 El Contratista y El Interventor, procedieron en el sitio de la obra a iniciar la ejecución del objeto del contrato en el lugar acordado para tal fin, así mismo elaboraron el Plan de Trabajo acorde con el Cronograma de ejecución propuesto.
1.7 El Interventor puso en conocimiento del Contratista los siguientes aspectos:

1) Que para el desarrollo del contrato es indispensable mantener como mínimo el plan operativo elaborado y presentado en la propuesta y en las especificaciones técnicas y cualquier alteración debe convenirse entre las partes por escrito.

2) Que en todo momento deben acatarse las instrucciones o exigencias que presente la Interventoría y la Secretaría de Infraestructura en lo referente a la forma de ejecución del Contrato.

**2. OBSERVACIONES DEL TERRENO**:

2.1. Toda la zona donde se realizarán las obras se encuentra libre de cualquier obstáculo que impida el

# ACTA DE INICIO

comienzo y desarrollo normal del contrato.

2.2. Se le hace entrega al INTERVENTOR del sitio de trabajo en la fecha.

El Contratista pone de presente que conoce las normas y obligaciones contempladas en el contrato, la propuesta y pliego de condiciones.

El contratista se compromete a actualizar las garantías conforme a la presente acta de inicio.

Verificado todo lo anterior, establece como fecha de iniciación del contrato el día cuatro (4) de julio de 2025 y como fecha de terminación el día tres (3) de marzo de 2026.

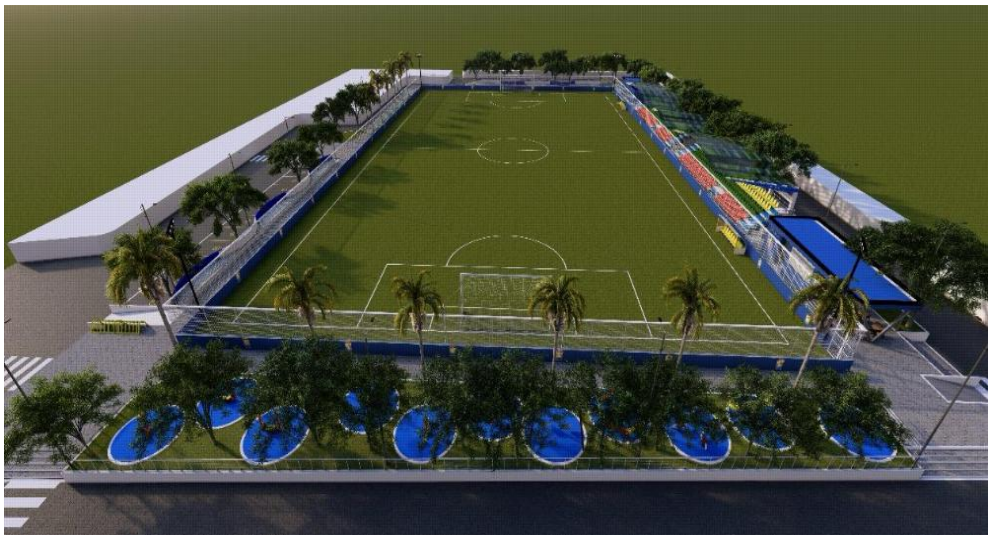
Para constancia firman las personas que intervienen en esta diligencia, el día cuatro (4) de julio de 2025.

| | |
|---|---|
| **JAIRO ANTONIO GELIS LORA**<br>Representante Legal<br>**CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO**<br>**Contratista** | **FELIPE ANDRES ANGULO GUZMAN**<br>Representante Legal<br>**CONSORCIO INTERCANCHA BOLIVAR**<br>**Interventoría** |

**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1823 de mayo de 2025.**

**"INTERVENTORIA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA CONSTRUCCION DE LA CANCHA EN GRAMA SINTETICA EN EL BARRIO BELEN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO DEPARTAMENTO DE BOLIVAR."**





**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N°04**
**(4 de octubre del 2025 – 3 de noviembre de 2025)**

**INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERCANCHAS BOLIVAR.**
**CONTRATISTA: CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO.**
**(CONTRATO DE OBRA N°1488 DE 2025)**

**PRESENTADO A:**
**DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.**

## TABLA DE CONTENIDOS.


INTRODUCCION.....6

1. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO. .....7

2. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO. .....8

3. LOCALIZACION DEL PROYECTO.....8

4. INFORMACION LEGAL Y CONTRAACTUAL. .....9

4.1 REPRESENTANTES DE LAS ENTIDADES INVOLUCRADAS.....9

4.1.1 REPRESENTANTES DE LA ENTIDAD CONTRATANTE (SUPERVISION) .....9

4.1.2 REPRESENTANTES DE LA INTERVENTORIA. ..... 10

4.1.3 REPRESENTANTES DEL CONTRATISTA DE OBRA. ..... 10

4.2 INFORMACION CONTRACTUAL. ..... 10

4.3 POLIZAS O GARANTIAS. ..... 11

4.3.1 POLIZAS O GARANTIAS CONTRATO DE OBRA. ..... 11

4.3.2 POLIZAS O GARANTIA CONTRATO DE INTERVENTORIA. ..... 13

5. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO. ..... 13

6. PRESUPUESTO DE OBRA. ..... 15

7. SEGUIMIENTO Y AVANCE TECNICO DE OBRA. ..... 30

7.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERÍODO. ..... 30

7.2 CUADRO RESUMEN DE CANTIDADES EJECUTADAS. ..... 35

7.2.1. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES REALIZADA POR LA INTERVENTORIA. ..... 37

7.2.2. COMPONENTE TECNICO. ..... 38

7.2.3. PERSONAL DEL CONTRATISTA. ..... 39

7.2.4. MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONTRATISTA. ..... 40

7.3. ACTAS DE MODIFICACION DE CANTIDADES DE OBRAS. ..... 41

7.4. ITEMS NO PREVISTOS. ..... 41

7.5. BALANCE DE MAYORES Y MENORES. ..... 42

7.6. SEGUIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRA. ..... 42

7.6.1. AVANCE FISICO DEL PROYECTO. ..... 42

7.6.2. AVANCE PORCENTUAL DEL PROYECTO. ..... 43

7.6.3. PLANES DE CONTINGENCIA. ..... 45

7.6.4. PROGRAMACION DE OBRA. ..... 45

7.6. ESTADO GENERAL DEL TIEMPO. ..... 45

7.7. ENSAYOS REALIZADOS DURANTE EL PERIODO. ..... 46

7.8. BITACORA DE OBRA. ..... 46
8. COMPONENTE FINANCIERO. ..... 46
8.1. CONTRATO DE OBRA. ..... 46
8.1.1. COBRO CONTRATO DE OBRA. ..... 46
8.2. CONTRATO DE INTERVENTORIA. ..... 47
8.2.1. COBROS CONTRATO DE INTERVENTORIA. ..... 47
9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. ..... 48

## LISTA DE TABLAS.

Tabla 1.Representante de la entidad supervisora. .....9
Tabla 2. Representantes de la interventoría. ..... 10
Tabla 3. Representantes del contratista. ..... 10
Tabla 4. Información contractual N° 1488 de 2025..... 10
Tabla 5. . Información contractual N°1823 de mayo de 2025. ..... 11
Tabla 6.Pólizas contrato N° 1488 de 2025 según contrato de obra. ..... 12
Tabla 7. Pólizas contrato 1488 de 2025 según acta de inicio. ..... 12
Tabla 8. Pólizas Contrato N°1823 de mayo de 2025 según contrato..... 13
Tabla 9. Pólizas Contrato N° 1823 de mayo de 2025 según acta de inicio..... 13
Tabla 10. Presupuesto de obra..... 29
Tabla 11. Cuadro de cantidades ejecutadas. ..... 37
Tabla 12. Personal contratista. ..... 40
Tabla 13. Maquinaria Usada. ..... 40
Tabla 15. Indicador de avance porcentual del proyecto..... 43
Tabla 16. Indicador de avance presupuestal del proyecto. ..... 44
Tabla 17. Balance financiero facturado actas parciales contratista..... 47
Tabla 18. Avance financiero contrato N° 1488 de 2025. ..... 47
Tabla 19. Balance financiero facturado actas parciales interventoría. ..... 47

LISTA DE ILUSTRACIONES.

Ilustración 1. Planta general de la cancha del barrio belén. .....8
Ilustración 2. Localización del proyecto. .....9
Ilustración 3. Vista Cancha. ..... 14
Ilustración 4. Vista cancha. ..... 14
Ilustración 5. Vista cancha. ..... 15
Ilustración 6. Acero de refuerzo zapatas. ..... 30
Ilustración 7. Cimentación de zapatas. ..... 31
Ilustración 8. Acero Estructura metálica. ..... 31
Ilustración 9. Levante en block 0.15, Relleno H: 0.8. ..... 32
Ilustración 10. Viga Cinta y Columnetas. ..... 32
Ilustración 11. Relleno con piedra ciclópeo. ..... 33
Ilustración 12. Viga cimiento. ..... 33
Ilustración 13. Pañete liso 1:4. Incluye Filos y Dilataciones. ..... 34
Ilustración 14. Suministro de grama sintética. ..... 34
Ilustración 15. Suministro de Geodren. ..... 35
Ilustración 16. Curva S (%) ..... 43
Ilustración 17. Curva S ($) ..... 44
Ilustración 18. Control de precipitaciones días laborales. ..... 45

## INTRODUCCION.

El presente informe elaborado por **CONSORCIO INTERCANCHA BOLIVAR.** Contiene el **INFORME MENSUAL N° 2 DE INTERVENTORIA,** correspondiente a las actividades desarrolladas durante el periodo comprendido entre el 4 de agosto de 2025 y el 3 de septiembre de 2025, en el cual se evidenciará el estado actual del proyecto, como parte de nuestras funciones dentro del marco del **Contrato de Interventoría N° 1823 de mayo de 2025,** cuyo objeto es **"INTERVENTORIA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA CONSTRUCCION DE LA CANCHA EN GRAMA SINTETICA EN EL BARRIO BELEN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO DEPARTAMENTO DE BOLIVAR."**



El contratista responsable de la ejecución de obra del **Contrato N° 1488 de 2025** cuyo objeto es **"CONSTRUCCION DE CANCHA EN GRAMA SINTETICA EN EL BARRIO BELEN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO – DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.",** es CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO NIT. 901.934.993-5.

En este informe, la interventoría hace una descripción a la **SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DE LA GOBERNACION DE BOLIVAR** (supervisor del contrato) de las actividades realizadas, de tal manera que le permita tener a la entidad una visión general del desarrollo del **contrato de obra N° 1488 de 2025,** desde la firma del acta de inicio, en sus aspectos técnicos, administrativos, financieros, jurídicos y demás.

# 1. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO.

El Departamento de Bolívar, impulsa el proyecto de **Construcción de Cancha en grama sintética en el Barrio Belén en el Municipio de San Pablo – Departamento de Bolívar,** una obra concebida para transformar la infraestructura deportiva local y fortalecer tejidos sociales de la región. Esta iniciativa busca responder a la creciente necesidad de espacios adecuados para la práctica deportiva, el aprovechamiento del tiempo libre y la promoción de estilos de vida saludables.



El proyecto, que se ejecuta en el predio conocido como Cancha Barrio Belén, situado entre las calles 21A y 22A y las carreras 6B y 7A del municipio. Dentro de las principales áreas de intervención se destaca la modernización de la cancha de futbol en grama sintética con sus respectivas graderías, cafetería, baterías sanitarias, zona de juegos biosaludables, cafetería, áreas verdes y zona de parqueos.

El contrato de obra suscrito entre el Departamento de Bolívar y el Consorcio Recreativo San Pablo, fue adjudicado mediante proceso de licitación pública, y contempla no solo la ejecución de las obras físicas, sino también la incorporación de elementos de urbanismo que armonicen el proyecto. Las actividades se desarrollan conforme a los lineamientos técnicos establecidos en el anexo técnico aprobado, que incluye especificaciones para cimentaciones, estructuras en concreto, cubierta, redes hidrosanitarias, instalaciones eléctricas.

El proyecto inicio formalmente el 4 de julio de 2025, fecha en la cual se suscribió el acta de inicio de las actividades. Desde entonces, bajo la supervisión de la Secretaria de Infraestructura de la Gobernación de Bolívar con el acompañamiento técnico de la interventoría a cargo del **Consorcio Intercacha Bolívar**, se ha venido adelantando la ejecución de las obras previstas, siguiendo estrictos controles de calidad, seguridad y cumplimiento ambiental.

Este proceso también ha contado con la aprobación formal de los profesionales clave requeridos para la obra, quienes acreditan la experiencia y formación necesarias para garantizar la correcta ejecución de las actividades. Así, el proyecto representa no solo una intervención física sobre el espacio público, sino también una apuesta integral por dinamizar la vida deportiva y comunitaria del municipio de San Pablo.

La intervención de este proyecto incluye movimiento de tierra, construcción de cimentación, estructuras en concreto, instalación de cubiertas metálicas, ejecución de redes hidrosanitarias, instalación de sistemas eléctricos de iluminación.

El proyecto incorpora criterios de sostenibilidad y accesibilidad universal, orientados a garantizar la funcionabilidad y durabilidad de las obras, así como a incentivar la apropiación comunitaria de los espacios. Su diseño técnico responde a las condiciones demográficas, sociales y urbanas del municipio, con el objetivo de fortalecer la infraestructura social y aportar al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes.

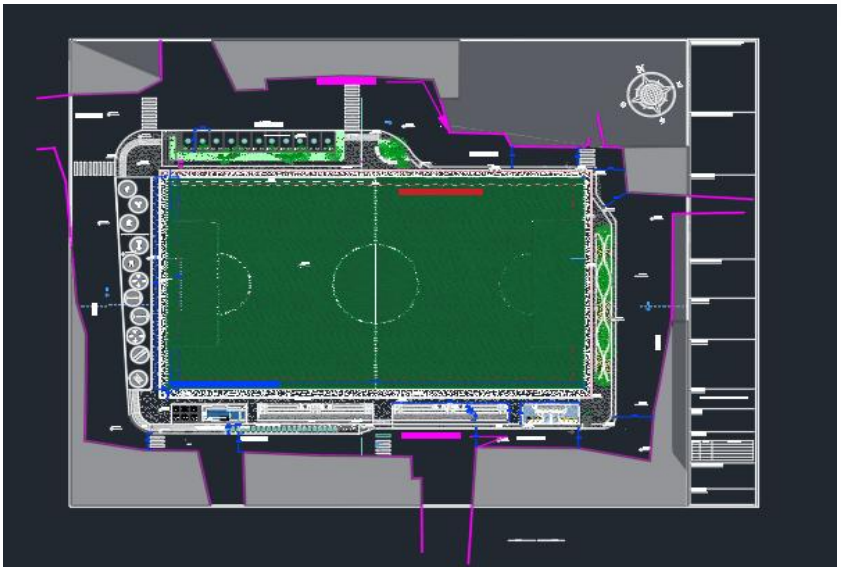


*Ilustración 1. Planta general de la cancha del barrio belén.*
*Fuente: Elaboración propia.*

## 2. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO.

El contrato de obra N° 1488 DE 2025 contempla la construcción de la cancha en grama sintética mediante la intervención de unas áreas para fortalecer la oferta de infraestructura de uso público. Dentro del alcance del proyecto se encuentra la construcción de una cancha en grama sintética con especificaciones técnicas reglamentarias.

El diseño contempla la implantación de una zona de juegos biosaludables, unas graderías, cafetería y baterías de sanitarias. Adicionalmente se prevén zonas de urbanismo, andenes perimetrales en concreto con accesibilidad universal, áreas de parqueaderos de vehículos, motocicletas y bicicleta. Los componentes funcionales de la construcción de áreas para espacios de servicios, locales comerciales de alimentos, servicios sanitarios para usuarios y visitantes. La infraestructura será contemplada con redes hidrosanitarias, instalaciones eléctricas de alumbrado público y deportivo.

El proyecto desarrolla una reorganización espacial integral, considerando tanto zonas activas para practica deportivas como zonas pasivas destinadas al esparcimiento y circulación peatonal, garantizando el cumplimiento de normativas técnicas aplicables y el fortalecimiento de la infraestructura recreo-deportiva regional.

## 3. LOCALIZACION DEL PROYECTO.

El proyecto de construcción de cancha en grama sintética se ejecuta en el municipio de San Pablo departamento de Bolívar, zona sur del departamento de Bolívar. Limita al norte con el municipio de Simití, al sur con el municipio de Cantagallo, al oeste con el municipio de Santa Rosa y al este con el municipio de Puerto Wilches, departamento de Santander. El proyecto se ejecuta en el predio conocido como Cancha Barrio Belén,

situado entre las calles 21A y 22A y las carreras 6B y 7A del municipio. La localización especifica del proyecto permite la intervención integral de la cancha existente.



*Ilustración 2. Localización del proyecto.*
*Fuente: Adaptado de Google Maps.*



## 4. INFORMACION LEGAL Y CONTRAACTUAL.

Este capítulo presenta la información legal y contractual relevante para el contrato de obra como para el contrato de interventoría, incluyendo los datos generales, responsables, obligaciones y demás aspectos asociados al cumplimiento de las disposiciones contractuales vigentes. Toda la documentación y detalles relacionado con este componente se encuentra adjunto en el **Anexo 1. Documentos Contractuales** del presente informe, el cual consolida y respalda la información aquí consignada para consulta y verificación de las partes interesadas.

### 4.1 REPRESENTANTES DE LAS ENTIDADES INVOLUCRADAS

### 4.1.1 REPRESENTANTES DE LA ENTIDAD CONTRATANTE (SUPERVISION)

| ENTIDAD | CARGO | RESPONSABLE | CONTACTO |
|---|---|---|---|
| Secretaria de Infraestructura | Supervisor | Álvaro Clemente Echeverría Ángel | |

*Tabla 1.Representante de la entidad supervisora.*
*Fuente: Elaboración propia.*

### 4.1.2 REPRESENTANTES DE LA INTERVENTORIA.

| ENTIDAD | CARGO | RESPONSABLE | CONTACTO |
|---|---|---|---|
| Consorcio Intercancha Bolívar | Representante Legal | Felipe Andrés Angulo Guzmán | |
| | Director de Interventoría | Carlos Alberto Bello Avena | |

*Tabla 2. Representantes de la interventoría.*
*Fuente: Elaboración propia.*

### 4.1.3 REPRESENTANTES DEL CONTRATISTA DE OBRA.

| ENTIDAD | CARGO | RESPONSABLE | CONTACTO |
|---|---|---|---|
| Consorcio Recreativo San Pablo | Representante Legal | Jairo Antonio Gelis Lora | |
| | Director de Obra | Iván José Lora Lora | |
| | Residente de Obra | Jose Ángel Gómez González | |



*Tabla 3. Representantes del contratista.*
*Fuente: Elaboración Propia.*

### 4.2 INFORMACION CONTRACTUAL.

En la siguiente tabla se muestra información contractual correspondiente al contrato de obra.

| INFORMACION GENERAL DE OBRA | |
|---|---|
| PROCESO DE LICITACIÓN | LIC-SI-006-2024 |
| N° DE CONTRATO | 1488 DE 2025 |
| OBJETO | Construcción de cancha en grama sintética en el barrio belén en el municipio de San Pablo - Departamento de Bolívar. |
| CONTRATISTA | Consorcio Recreativo San Pablo<br>NIT: 901.934.993-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL | Jairo Antonio Gelis Lora |
| VALOR INICIAL | $ 8,163,573,213.00 |
| ADICION(ES) | - |
| VALOR FINAL | $ 8,163,573,213.00 |
| PLAZO INICIAL | Ocho (8) Meses |
| FECHA DE INICIO | 4 de Julio de 2025 |
| ADICION(ES) | - |
| FECHA DE TERMINACION INICIAL | 3 de Marzo de 2026 |
| FECHA DE TERMINACION FINAL | 3 de Marzo de 2026 |
| SUPERVISOR | Consorcio Intercancha Bolívar |

*Tabla 4. Información contractual N° 1488 de 2025.*
*Fuente: Elaboración propia.*

La siguiente tabla contiene información general del Contrato de Interventoría.

| INFORMACION GENERAL DE INTERVENTORIA | |
|---|---|
| N° DE CONTRATO | 1823 de Mayo de 2025 |
| OBJETO | Interventoría integral (Técnica, administrativa, financiera, contable, legal, ambiental, social y seguridad y salud en el trabajo) a la Construcción de cancha en grama sintética en el barrio belén en el municipio de San Pablo - Departamento de Bolívar |
| CONTRATISTA | Consorcio Intercancha Bolívar<br>NIT: 901.948.140-0 |
| REPRESENTANTE LEGAL | Felipe Andrés Angulo Guzmán |
| VALOR INICIAL | $ 548,258,351.00 |
| ADICION(ES) | - |
| VALOR FINAL | $ 548,258,351.00 |
| PLAZO INICIAL | Ocho (8) Meses |
| FECHA DE INICIO | 4 de Julio de 2025 |
| ADICION(ES) | - |
| FECHA DE TERMINACION INICIAL | 3 de Marzo de 2026 |
| FECHA DE TERMINACION FINAL | 3 de Marzo de 2026 |
| SUPERVISOR | Secretaria de Infraestructura |
| SUPERVISOR DE INTERVENTORIA | Álvaro Clemente Echeverría Ángel |

*Tabla 5. . Información contractual N°1823 de mayo de 2025.*
*Fuente: Elaboración propia.*



## 4.3 POLIZAS O GARANTIAS.

### 4.3.1 POLIZAS O GARANTIAS CONTRATO DE OBRA.

El contratista se obliga a construir, a su cargo y a favor del Departamento de Bolívar, las garantías que amparen la ejecución del contrato de obra N° 1488 de 2025, conforme a las cuantías, amparo y vigencias establecidas en el clausulado contractual. Estas pólizas fueron expedidas por la compañía Nacional de Seguros, e incluyen, entre otras, pólizas de cumplimiento N°400064101, que ampara el cumplimiento general del contrato y la póliza N°400064105, correspondiente a la responsabilidad civil extracontractual. En las siguientes tablas se relacionan las vigencias, montos asegurados y los amparos cubiertos conforme con los términos contractuales.

**POLIZAS INICIALES SEGÚN CONTRATO DE ACTA DE INICIO.**

| POLIZA DE CUMPLIMINENTO N° 400064101 | | | |
|---|---|---|---|
| AMPARO | VIGENCIA | % | VALOR ASEGURADO |
| Cumplimento del contrato | 30/04/2025 - 30/04/2026 | 30% | $ 2,449,071,963.90 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones | 30/04/2025 - 30/12/2028 | 5% | $ 408,178,660.65 |
| Estabilidad de la obra | 30/04/2025 - 30/12/2030 | 5% | $ 408,178,660.65 |

| POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL N° 400064105 | | | |
|---|---|---|---|
| AMPARO | VIGENCIA | % | VALOR ASEGURADO |
| Predios, laborales y operacionales | 30/04/2025 - 30/12/2025 | 9% | $ 711,750,000.00 |
| Contratista y subcontratista | | | |
| Perjuicios extra patrimoniales | | | |
| Responsabilidad civil patronal | | | |
| Vehículos propios y no propios | | | |

*Tabla 6.Pólizas contrato N° 1488 de 2025 según contrato de obra.*
*Fuente: Elaboración propia.*



## PÓLIZAS INICIALES SEGÚN CONTRATO DE ACTA DE INICIO

| POLIZA DE CUMPLIMINENTO N° 400064101 | | | |
|---|---|---|---|
| AMPARO | VIGENCIA | % | VALOR ASEGURADO |
| Cumplimento del contrato | 04/07/2025 – 04/07/2026 | 30% | $ 2,449,071,963.90 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones | 04/07/2025 – 04/03/2029 | 5% | $ 408,178,660.65 |
| Estabilidad de la obra | 04/03/2026 – 04/03/2031 | 5% | $ 408,178,660.65 |

| POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL N° 400064105 | | | |
|---|---|---|---|
| AMPARO | VIGENCIA | % | VALOR ASEGURADO |
| Predios, laborales y operacionales | 04/07/2025 – 04/03/2026 | 9% | $ 711,750,000.00 |
| Contratista y subcontratista | | | |
| Perjuicios extra patrimoniales | | | |
| Responsabilidad civil patronal | | | |
| Vehículos propios y no propios | | | |

*Tabla 7. Pólizas contrato 1488 de 2025 según acta de inicio.*
*Fuente: Elaboración propia.*

### 4.3.2 POLIZAS O GARANTIA CONTRATO DE INTERVENTORIA.

En cumplimiento de lo establecido en las cláusulas del contrato de Interventoría N° 1823 de mayo de 2025, el contratista debe construir, a su cargo y a favor del Departamento de Bolívar, una garantía única de cumplimiento, con el fin de amparar el cumplimiento general del contrato, el pago de multas y de la clausura penal pecuniarios que se le imponga.

Adicionalmente, se requiere la constitución de amparos específicos parapara cubrir: i) el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales del personal asignado a la ejecución del contrato; y ii) Los perjuicios derivados a los porcentajes, vigencias y condiciones establecidos contractualmente.



En la siguiente tabla se relacional las vigencias, montos asegurados y los amparos cubiertos conforme a los términos contractuales.

**POLIZAS SEGÚN CONTRATO DE INTERVENTORÍA.**

| POLIZA DE CUMPLIMIENTO N° NB-10389195 | | | |
|---|---|---|---|
| AMPARO | VIGENCIA | % | VALOR ASEGURADO |
| Cumplimiento | 09/06/2025 - 09/06/2026 | 10% | $ 54,825,835.10 |
| Prestaciones Sociales | 09/06/2025 - 09/02/2029 | 10% | $ 54,825,835.10 |
| Calidad del Servicio | 09/02/2026 - 09/02/2031 | 10% | $ 54,825,835.10 |

*Tabla 8. Pólizas Contrato N°1823 de mayo de 2025 según contrato.*
*Fuente: Elaboración propia.*

**POLIZAS SEGÚN CONTRATO DE ACTA DE INICIO**

| POLIZA DE CUMPLIMIENTO N° NB-10389195 | | | |
|---|---|---|---|
| AMPARO | VIGENCIA | % | VALOR ASEGURADO |
| Cumplimiento | 04/07/2025 - 30/06/2026 | 10% | $ 54,825,835.10 |
| Prestaciones Sociales | 04/07/2025 - 31/12/2029 | 10% | $ 54,825,835.10 |
| Calidad del Servicio | 31/12/2025 - 21/12/2030 | 10% | $ 54,825,835.10 |

*Tabla 9. Pólizas Contrato N° 1823 de mayo de 2025 según acta de inicio.*
*Fuente: Elaboración propia.*

## 5. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO.

El área destinada para la construcción de la cancha se encontraba en condiciones de terreno virgen, sin ninguna infraestructura construida o instalaciones previas. No se registraba presencia de obras civiles, servicios básicos (Agua potable, energía eléctrica, drenaje pluvial o sanitario), ni equipamiento deportivo. El terreno presentaba características naturales sin intervención, con ausencia de nivelación, compactación o tratamiento del suelo. Tampoco contaba con delimitaciones físicas, accesos pavimentados, ni sistema de iluminación o seguridad. Por lo tanto, el sitio requería la ejecución integral de las actividades preliminares, incluyendo estudios geotécnicos, diseño y construcción de obra civil, instalación de servicios y

equipamiento especifico, para habilitar una cancha de futbol funcional y conforme a las normas técnicas vigentes.

Estas son las condiciones iniciales las cuales determinaron el alcance de las actividades de **Construcción de cancha en grama sintética** ejecutadas en el marco del proyecto. A continuación, se evidencia el estado actual de la cancha, donde se implanta el proyecto.





*Ilustración 3. Vista Cancha.*
*Fuente: Elaboración propia*



*Ilustración 4. Vista cancha.*
*Fuente: Elaboración propia*

.



*Ilustración 5. Vista cancha.*
*Fuente: Elaboración propia.*



## 6. PRESUPUESTO DE OBRA.

El contrato de obra N° 1488 de 2025 fue adjudicado al Consorcio Recreativo San Pablo, mediante el proceso de licitación pública N° LIC-SI-006-2024, adelantado por el departamento de Bolívar. El valor del contrato asciende a $ 8.163.573.213 (ocho mil ciento sesenta y tres millones quinientos setenta y tres mil doscientos trece pesos moneda legal colombiana).

El presupuesto contractual contempla la ejecución integral de las obras de Construcción de cancha en grama sintética en el barrio belén en el municipio de San Pablo – Departamento de Bolívar conforme a las especificaciones técnicas, alcances y actividades definidas en los documentos contractuales. A continuación, se presenta el presupuesto de obra del proyecto:

| Nº | ÍTEM DE PAGO | DESCRIPCIÓN | UND. | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **PRE** | **PRELIMANARES** | | | | **$ 564,549,443** |
| | **PRE.01** | **PRELIMANARES** | | | | |
| | PRE.01.001 | LOCALIZACION Y REPLANTEO | M2 | 9,514.53 | $ 3,730 | $ 35,489,197 |
| | PRE.01.002 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE, INCLUYE PARALES | ML | 393.32 | $ 21,067 | $ 8,286,072 |
| | PRE.01.003 | DESMONTE DE PORTON EN PERFILERIA METALICA (INC RETIRO DE SOBR.) | UND | 1.00 | $ 299,376 | $ 299,376 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PRE.01.004 | DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES MURO (INC. RETIRO DE SOBR.) | M2 | 656.60 | $ 92,630 | $ 60,820,858 |
| | PRE.01.005 | CAMPAMENTO PROVISIONAL DE 21 M2, EN LAMINAS DE ZICN Y PISO EN MORTERO DE NIVELACION. | UND | 1.00 | $ 5,888,055 | $ 5,888,055 |
| | PRE.01.006 | RELLENO CON MATERIAL GRANULAR SELECCIONADO DE CANTERAS AL 95% DEL P.M PARA PLANTILLA DE PISO Y PASILLOS. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN | M3 | 3,477.00 | $ 130,505 | $ 453,765,885 |
| Subtotal | | | | | | **$ 564,549,443** |
| | **AQ** | **BAÑOS Y CAFETERIA** | | | | **$ 753,364,346** |
| | **AQ.01** | **EXCAVACIONES Y RELLENOS** | | | | |
| | AQ.01.001 | DESCAPOTE HASTA 30 CM Y LIMPIEZA DEL TERRENO | M2 | 139.23 | $ 11,684 | $ 1,626,763 |
| | AQ.01.002 | EXCAVACION EN MATERIAL COMUN DE ZAPATAS , VIGAS CIMIENTOS ; CONTRAPLACA | M3 | 74.28 | $ 54,764 | $ 4,067,870 |
| | AQ.01.003 | RELLENO CON MATERIAL GRANULAR SELECCIONADO DE CANTERAS AL 95% DEL P.M PARA PLANTILLA DE PISO Y PASILLOS. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN | M3 | 53.02 | $ 130,505 | $ 6,919,375 |
| | AQ.01.004 | RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES. | M3 | 96.57 | $ 40,438 | $ 3,905,098 |
| Subtotal | | | | | | **$ 16,519,106** |
| | **AQ.02** | **ESTRUCTURA** | | | | |
| | AQ.02.001 | CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZAPATAS | M3 | 7.50 | $ 1,107,808 | $ 8,308,560 |
| | AQ.02.002 | CONCRETO VIGA CIMIENTOS DE 0.25 X 0.3 | M3 | 7.51 | $ 1,107,808 | $ 8,319,638 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | AQ.02.003 | CONCRETO PARA COLUMNAS | ML | 66.60 | $ 1,898,256 | $ 126,423,850 |
| | AQ.02.004 | CONCRETO VIGAS SUPERIOR | M3 | 7.51 | $ 1,837,324 | $ 13,798,303 |
| | AQ.02.005 | CONCRETO VIGA CINTA 0.15 CM X 0.2 M | ML | 88.38 | $ 59,875 | $ 5,291,753 |
| | AQ.02.006 | ACERO DE REFUERZO | KG | 3,597.10 | $ 13,748 | $ 49,452,931 |
| | AQ.02.007 | CUBIERTA EN LAMINA TERMOACUSTICAS SEGÚN DISEÑO | M2 | 152.05 | $ 286,902 | $ 43,623,449 |
| | AQ.02.008 | ESTRUCTURA METALICA PARA TECHO , INCLUYE PINTURA | KG | 859.01 | $ 35,925 | $ 30,859,934 |
| Subtotal | | | | | | **$ 286,078,418** |
| | **AQ.03** | **MAMPOSTERIA** | | | | |
| | AQ.03.001 | MURO EN MAMPOTERIA EN BLOQUE No4 | M2 | 190.49 | $ 70,540 | $ 13,437,165 |
| | AQ.03.002 | PANETES LISO 1:4 SOBRE MUROS INCLUYE FILOS Y DILATACIONES | M2 | 380.98 | $ 62,193 | $ 23,694,289 |
| | AQ.03.003 | MESÓN EN GRANITO ANCHO = 60CM | M | 15.81 | $ 694,208 | $ 10,975,428 |
| Subtotal | | | | | | **$ 48,106,882** |
| | **AQ.04** | **IMPERMEABILIZACIONES** | | | | |
| | AQ.04.001 | IMPERMEABILIZACION ZONAS HUMEDAS | M2 | 121.00 | $ 36,572 | $ 4,425,212 |
| Subtotal | | | | | | **$ 4,425,212** |
| | **AQ.05** | **PINTURA** | | | | |
| | AQ.05.001 | PINTURA TIPO 1 SOBRE MUROS 3 MANOS | M2 | 380.98 | $ 13,908 | $ 5,298,670 |
| | AQ.05.002 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO INTERIOR Y EXTERIOR INCLUYE FILOS Y DILATACIONES | M2 | 380.98 | $ 29,275 | $ 11,153,190 |
| | AQ.05.003 | CIELO RASO EN DY-WALL | M2 | 83.20 | $ 76,399 | $ 6,356,397 |
| Subtotal | | | | | | **$ 22,808,257** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **AQ.06** | **PISOS** | | | | |
| | AQ.06.001 | PLACA DE CONTRAPISO E=0.07M CON REFUERZO | M2 | 139.23 | $ 118,366 | $ 16,480,098 |
| | AQ.06.002 | CONSTRUCCION DE ADOQUNES SEGÚN DISEÑO ARQUITECTONICO | M2 | 57.66 | $ 112,598 | $ 6,492,401 |
| | AQ.06.003 | PLANTILLA DE NIVELACION 0,04 M | M2 | 139.23 | $ 75,410 | $ 10,499,334 |
| | AQ.06.004 | MALLA ELECTROSOLDADA ESTÁNDAR | M2 | 139.23 | $ 9,957 | $ 1,386,313 |
| Subtotal | | | | | | **$ 34,858,146** |
| | **AQ.07** | **ENCHAPES** | | | | |
| | AQ.07.001 | WING SOBRE ENCHAPES | ML | 30.00 | $ 83,555 | $ 2,506,650 |
| | AQ.07.002 | ENCHAPE BLANCO BRILLANTE PARED 30x30 | M2 | 121.96 | $ 119,568 | $ 14,582,513 |
| | AQ.07.003 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PISOS EN CERAMICA TIPO INSTITUCIONAL | M2 | 82.57 | $ 113,798 | $ 9,396,301 |
| Subtotal | | | | | | **$ 26,485,464** |
| | **AQ.08** | **CARPINTERIA DE MADERA Y METALICA** | | | | |
| | AQ.08.001 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA SENCILLA CAL 18 INCL MARCO PINTURA Y CERRADURA | UND | 6.00 | $ 937,818 | $ 5,626,908 |
| | AQ.08.002 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA DOS HOJAS CAL 18 INCL MARCO PINTURA Y CERRADURA | UND | 1.00 | $ 2,249,856 | $ 2,249,856 |
| | AQ.08.003 | DIVICIONES EN ACERO INOXIDABLE | M2 | 32.66 | $ 1,316,755 | $ 43,005,218 |
| | AQ.08.004 | BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE | UND | 4.00 | $ 345,113 | $ 1,380,452 |
| | AQ.08.005 | SECADOR DE MANOS EN ACERO INOXIDABLE TIPO SENSOR DE ALTO TRAFICO | UND | 2.00 | $ 1,126,828 | $ 2,253,656 |
| | AQ.08.006 | DESPENSADOR DE PAPEL HIGENICO EN ACERO INOXIDABLE CAPACIDAD 400 M | UND | 9.00 | $ 256,092 | $ 2,304,828 |
| | AQ.08.007 | DISPENSADOR DE JABON DE COLGAR TIPO SPRAY | UND | 7.00 | $ 253,166 | $ 1,772,162 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | AQ.08.008 | VENTANA EN ESTERA METALICA PARA CAFETERIA | M2 | 3.80 | $ 149,688 | $ 568,814 |
| | AQ.08.009 | PROTECTORES METALICOS PARA VENTANAS. | M2 | 36.22 | $ 149,688 | $ 5,421,699 |
| Subtotal | | | | | | **$ 64,583,593** |
| | **AQ.9** | **AMOBLAMIENTO** | | | | |
| | AQ.9.001 | ESPEJOS | M2 | 5.34 | $ 954,537 | $ 5,097,228 |
| | AQ.9.002 | SUMINISTRO DE JUEGOS INFANTILES TIPO 1 (PEQUEÑOS) | UN | 11.00 | $ 7,209,972 | $ 79,309,692 |
| | AQ.9.003 | SUMINISTRO GYM BIOSALUDABLE | UN | 5.00 | $ 16,191,252 | $ 80,956,260 |
| | AQ.9.004 | SUMINISTRO DE BANCAS | UN | 12.00 | $ 2,229,104 | $ 26,749,248 |
| Subtotal | | | | | | **$ 192,112,428** |
| | **AQ.10** | **ZONAS VERDES** | | | | |
| | AQ.10.001 | PRADIZACION DE ZONAS VERDES | M2 | 235.90 | $ 38,658 | $ 9,119,422 |
| | AQ.10.002 | ALCORQUE 1X1 | UND | 6.00 | $ 1,264,789 | $ 7,588,734 |
| | AQ.10.003 | JARDINERA EN BLOCH 0.15 cm ALTURA MAX 1 M | ML | 107.00 | $ 250,828 | $ 26,838,596 |
| | AQ.10.004 | BASURERA EN ACERO INOXIDABLE | UN | 8.00 | $ 1,730,011 | $ 13,840,088 |
| Subtotal | | | | | | **$ 57,386,840** |
| | **ES.** | **GRADERIA** | | | | **$ 1,233,504,980** |
| | **ES.01** | **CIMIENTOS GRADERIA** | | | | |
| | ES.01.001 | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN DE 0,0M < H ≤ 3,00M DE PROFUNDIDAD PARA ZAPATAS | M3 | 158.89 | $ 54,764 | $ 8,701,452 |
| | ES.01.002 | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN DE 0,0M < H ≤ 5,00M DE PROFUNDIDAD PARA CAISSON DIAMETRO EXTERIOR 1.2M | ML | 103.60 | $ 274,428 | $ 28,430,741 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ES.01.003 | SOLADO E=0.05 | M3 | 4.37 | $ 846,725 | $ 3,700,188 |
| | ES.01.004 | CONCRETO DE CIMENTACIONES (ZAPATAS Y VIGAS) | M3 | 54.56 | $ 1,107,808 | $ 60,442,004 |
| | ES.01.005 | CONCRETO PARA CAISSON DE D:1.2M | ML | 103.60 | $ 885,654 | $ 91,753,754 |
| | ES.01.006 | ACERO DE REFUERZO ZAPATAS | KG | 19,435.28 | $ 13,748 | $ 267,196,229 |
| | ES.01.007 | RETIRO DE SOBRANTES | M3 | 358.87 | $ 40,438 | $ 14,511,985 |
| | ES.01.008 | RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECCIONADO PARA CAISSON | M3 | 66.30 | $ 137,214 | $ 9,097,288 |
| | ES.01.009 | RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO | M3 | 99.20 | $ 41,590 | $ 4,125,728 |
| Subtotal | | | | | | **$ 487,959,369** |
| | **ES.02** | **ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO** | | | | |
| | ES.02.001 | CONCRETO DE COLUMNAS | M3 | 22.32 | $ 1,898,256 | $ 42,369,074 |
| | ES.02.002 | ACERO DE COLUMNAS | KG | 5,373.63 | $ 13,748 | $ 73,876,665 |
| | ES.02.003 | CONCRETO VIGA | M3 | 80.87 | $ 1,837,324 | $ 148,584,392 |
| | ES.02.004 | ACERO DE REFUERZO VIGA | KG | 3,744.89 | $ 13,748 | $ 51,484,748 |
| | ES.02.005 | CONCRETO DE LA LOSA | M3 | 28.69 | $ 1,686,937 | $ 48,398,223 |
| | ES.02.006 | ACERO DE REFUERZO LOSA | KG | 1,811.06 | $ 13,761 | $ 24,921,997 |
| Subtotal | | | | | | **$ 389,635,099** |
| | **ES.03** | **CUBIERTA** | | | | |
| | ES.03.001 | CONCRETO VIGA CUBIERTA | M3 | 5.95 | $ 1,837,324 | $ 10,932,078 |
| | ES.03.002 | ACERO VIGA CUBIERTA | KG | 687.01 | $ 13,748 | $ 9,445,013 |
| | ES.03.003 | ACERO ESTRUCTURA METALICA | KG | 5,703.14 | $ 33,430 | $ 190,655,970 |
| | ES.03.004 | CUBIERTA LAMINA TERMOACUSTICAS MARINA | M2 | 379.64 | $ 286,902 | $ 108,919,475 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Subtotal | | | | | | **$ 319,952,536** |
| | **ES.04** | **ALBERCA** | | | | |
| | ES.04.001 | CONCRETO PARA ALBERCA | M3 | 13.98 | $ 1,234,538 | $ 17,258,841 |
| | ES.04.002 | ACERO DE REFUERZO ALBERCA | KG | 1,358.85 | $ 13,761 | $ 18,699,135 |
| Subtotal | | | | | | **$ 35,957,976** |
| | **HS.** | **INSTALACIONES HIDRAULICO SANITARIAS** | | | | **$ 63,238,742** |
| | **HS.01** | **EXCAVACIONES Y RELLENOS** | | | | |
| | HS.01.001 | EXCAVACION PARA TUBERIA HIDROSANITARIA | ML | 37.86 | $ 18,980 | $ 718,583 |
| | HS.01.002 | EXCAVACION PARA REGISTRO SANITARIO | UND | 5.00 | $ 42,747 | $ 213,735 |
| | HS.01.003 | RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO | ML | 37.86 | $ 54,089 | $ 2,047,810 |
| Subtotal | | | | | | **$ 2,980,128** |
| | **HS.02** | **REDES DE AGUA POTABLE** | | | | |
| | HS.02.001 | TUBERIA PVC-P RDE-9 1/2" | ML | 37.86 | $ 17,052 | $ 645,589 |
| | HS.02.002 | TUBERIA PVC-P RDE-11 3/4" | ML | 19.00 | $ 19,330 | $ 367,270 |
| | HS.02.003 | TUBERIA PVC-P RDE-13,5 1" | ML | 19.00 | $ 21,085 | $ 400,615 |
| Subtotal | | | | | | **$ 1,413,474** |
| | **HS.03** | **VALVULAS DE AGUA POTABLE FRIA** | | | | |
| | HS.03.001 | VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE o 1" AF | UND | 8.00 | $ 115,280 | $ 922,240 |
| Subtotal | | | | | | **$ 922,240** |
| | **HS.04** | **PUNTOS DE AGUA POTABLE FRIA** | | | | |
| | HS.04.001 | PUNTOS LAVAMANOS AGUA FRIA-FRIA | UND | 12.00 | $ 53,516 | $ 642,192 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | HS.04.002 | PUNTO AGUA SANITARIO FLUXOMETRO | UND | 9.00 | $ 58,764 | $ 528,876 |
| | HS.04.003 | PUNTO AGUA ORINAL FLUXOMETRO | UND | 3.00 | $ 58,764 | $ 176,292 |
| Subtotal | | | | | | **$ 1,347,360** |
| | **HS.05** | **REDES DE DESAGUES DE AGUAS RESIDUALES** | | | | |
| | HS.05.001 | TUBERIA DESAGUE PVC-S 2" | ML | 39.14 | $ 45,901 | $ 1,796,565 |
| | HS.05.002 | TUBERIA DESAGUE PVC-S 3"ENTERRADA | ML | 18.00 | $ 54,857 | $ 987,426 |
| | HS.05.003 | TUBERIA DESAGUE SANITARIO PVC-S 4" – ENTERRADA | ML | 43.80 | $ 63,708 | $ 2,790,410 |
| | HS.05.004 | TUBERIA DESAGUE SANITARIO PVC-S 6" – ENTERRADA | ML | 16.00 | $ 108,875 | $ 1,742,000 |
| | HS.05.005 | TUBERIA DESAGUE SANITARIO PVC-RIBLOC 8"-ENTERRADA | ML | 49.00 | $ 123,925 | $ 6,072,325 |
| | HS.05.006 | CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60CM, EN CONCRETO DE F'C=3.000PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | UND | 1.00 | $ 871,675 | $ 871,675 |
| | HS.05.007 | CAJA DE INSPECCIÓN DE 100X100CM, EN CONCRETO DE F'C=3.000PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | UND | 2.00 | $ 1,803,241 | $ 3,606,482 |
| Subtotal | | | | | | **$ 17,866,883** |
| | **HS.06** | **PUNTOS DE DESAGUES DE AGUAS RESIDUALES** | | | | |
| | HS.06.001 | PUNTO SANITARIO PARED 2" | UND | 18.00 | $ 76,071 | $ 1,369,278 |
| | HS.06.002 | PUNTO SANITARIO PISO 2" | UND | 3.00 | $ 76,071 | $ 228,213 |
| | HS.06.003 | PUNTO SANITARIO INODORO 4" | UND | 9.00 | $ 128,561 | $ 1,157,049 |
| Subtotal | | | | | | **$ 2,754,540** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **HS.07** | **REDES DE DESAGUIES DE AGUAS LLUVIAS** | | | | |
| | HS.07.001 | TRAGANTE DE PISO AGUAS LLUVIAS 6" | UND | 2.00 | $ 205,871 | $ 411,742 |
| | HS.07.002 | TUBERIA DESAGUE DE AGUAS LLUVIAS PVC-V4" | ML | 48.00 | $ 63,708 | $ 3,057,984 |
| | HS.07.003 | TUBERIA DESAGUE DE AGUAS LLUVIAS PVC-V4" ENTERRADA | ML | 33.01 | $ 63,708 | $ 2,103,001 |
| Subtotal | | | | | | **$ 5,572,727** |
| | **HS.08** | **INSTALACION DE APARATOS ARTEFACTOS** | | | | |
| | HS.08.001 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TIPO FLUXOMETRO INSTITUCIONAL | UND | 9.00 | $ 823,696 | $ 7,413,264 |
| | HS.08.002 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS TIPO INSTITUCIONAL | UND | 8.00 | $ 511,020 | $ 4,088,160 |
| | HS.08.003 | SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL MEDIANO CON FLUXOMETRO | UND | 6.00 | $ 615,408 | $ 3,692,448 |
| | HS.08.004 | SUMISTRO E INSTALACION DE POCETAS DOBLE O LAVA PLATO EN ACERO L: 1.7 | UND | 1.00 | $ 1,869,478 | $ 1,869,478 |
| Subtotal | | | | | | **$ 17,063,350** |
| | **HS.09** | **EQUIPOS HIDRAULICOS** | | | | |
| | HS.09.001 | EQUIPO DE BOMBEO DE PRESION CONSTANTE Y CAUDAL VARIABLE DE TRES BOMBAS CON ACCESORIOS | UND | 2.00 | $ 6,100,534 | $ 12,201,068 |
| | HS.09.002 | CONEXIÓN COMPLETA A ALBERCA SUBTERRANEA INCLUYE SISTEMA DE BOMBEO, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. | UND | 1.00 | $ 1,116,972 | $ 1,116,972 |
| Subtotal | | | | | | **$ 13,318,040** |
| | **IE** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | **$ 1,506,172,629** |
| | **IE.01** | **Redes Electricas Media Tensión** | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | IE.01.001 | Suministro E Instalación De Poste de Concreto 12 x 1050, Incluye Traslado al Sitio | Unid | 3.00 | $ 8,082,060 | $ 24,246,180 |
| | IE.01.002 | Suministro E Instalación De Armado Trifasico Fin de linea 3F MT 331 | Unid | 2.00 | $ 4,166,089 | $ 8,332,178 |
| | IE.01.003 | Suministro E Instalación De Armado Trifasico en alineación 3F MT 332 | Unid | 1.00 | $ 1,628,626 | $ 1,628,626 |
| | IE.01.004 | Suministro e Instalación De Cable ACSR 1/0 3F | Mts | 140.00 | $ 69,110 | $ 9,675,400 |
| Subtotal | | | | | | **$ 43,882,384** |
| | **IE.02** | **Centro De Trasformación** | | | | |
| | IE.02.001 | Suministro E Instalación De Centro De Transformación Tipo Poste 45 Kva 3F | Unid | 1.00 | $ 29,357,657 | $ 29,357,657 |
| | IE.02.002 | Suministro e Instalación De Malla A Tierra | Glb | 1.00 | $ 7,517,589 | $ 7,517,589 |
| | IE.02.003 | Suministro E Instalacion De Ducteria IMC 3" | Unid | 2.00 | $ 905,768 | $ 1,811,536 |
| | IE.02.004 | Suministro E ITendido De Acometida Principal En Calibre 3N°2/0 + 1N°2/0 + 1N°2T AWG THHN-THWN 90°C | Mts | 90.00 | $ 486,762 | $ 43,808,580 |
| | IE.02.005 | Suministro E Instalación De Registro Baja Tensión SB 325 0,75 X 0,75 mts | Unid | 3.00 | $ 1,158,601 | $ 3,475,803 |
| | IE.02.006 | Suministo E Instalació de Gabinete Principal de Control, Para Iluminación, Proteccioes, Dps, Amperimetreo, Voltimetro, Contactores | Unid | 1.00 | $ 13,263,214 | $ 13,263,214 |
| | IE.02.007 | Suministro e Instalación De Sistema De Apantallamiento SIPRA | Glb | 1.00 | $ 19,363,577 | $ 19,363,577 |
| Subtotal | | | | | | **$ 118,597,956** |
| | **IE.03** | **Redes Electricas Baja Tensión** | | | | |
| | IE.03.001 | Suministro Y Tendido De Acometida Parcial Mastil 1 En Calibre 3N°8 + 1N°8 + 1N°8T AWG THHN-THWN 90°C | Mts | 40.00 | $ 77,869 | $ 3,114,760 |
| | IE.03.002 | Suministro Y Tendido De Acometida Parcial Mastil 2 En Calibre 3N°6 + 1N°6 + 1N°8T AWG THHN-THWN 90°C En 1 Ducto 2" PVC | Mts | 100.00 | $ 83,799 | $ 8,379,900 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | IE.03.003 | Suministro Y Tendido De Acometida Parcial Mastil 3 En Calibre 3N°4 + 1N°4 + 1N°4T AWG THHN-THWN 90°C, EN 1 Ducto 2" PVC | Mts | 125.00 | $ 91,221 | $ 11,402,625 |
| | IE.03.004 | Suministro Y Tendido De Acometida Parcial Mastil 4 En Calibre 3N°4 + 1N°4 + 1N°4T AWG THHN-THWN 90°C, EN 1 Ducto 2" PVC | Mts | 185.00 | $ 91,221 | $ 16,875,885 |
| | IE.03.005 | Suministro Y Tendido De Acometida Parcial Iluminacion Perimetral 1 En Calibre 3N°12 + 1N°12 + 1N°12T AWG THHN-THWN 90°C, EN 1 Ducto 2" PVC | Mts | 150.00 | $ 47,190 | $ 7,078,500 |
| | IE.03.006 | Suministro Y Tendido De Acometida Parcial Iluminacion Perimetral 2 En Calibre 3N°12 + 1N°12 + 1N°12T AWG THHN-THWN 90°C, EN 1 Ducto 2" PVC | Mts | 150.00 | $ 47,190 | $ 7,078,500 |
| | IE.03.007 | Suministro E Instalación de Cable Encauchetado 4x10 AWG THHN - THWN 90°C, Iluminación De Mastiles | Mts | 100.00 | $ 68,822 | $ 6,882,200 |
| | IE.03.008 | Suministro E Instalación de Cable Encauchetado 3x12 AWG THHN - THWN 90°C, Iluminación Perimetral | Mts | 110.00 | $ 23,170 | $ 2,548,700 |
| | IE.03.009 | Suministro E Instalación De Registro Baja Tensión SB 325 0,40 X 0,40 mts | Unid | 1.00 | $ 910,744 | $ 910,744 |
| | IE.03.010 | Suministro E Instalacion de Caja de Derivación | Unid | 1.00 | $ 1,917,853 | $ 1,917,853 |
| | IE.03.011 | Suministro E Instalacion de Salida De Iluminación 120 V En calibre 2N°12+1N°12T, Ducteria EMT Y/O SCH 40 3/4" Incluye Iluminación Led 2x 32 Hermetica | Unid | 1.00 | $ 696,131 | $ 696,131 |
| | IE.03.012 | Suministro E Instalacion de Salida De Toma general 120V En calibre 2N°12+1N°12T, Ducteria EMT Y/O SCH 40 3/4" Incluye Toma General Blanco | Unid | 1.00 | $ 286,056 | $ 286,056 |
| | IE.03.013 | Suministro E Instalacion de Salida De Toma GFCI 120V En calibre 2N°12+1N°12T, Ducteria EMT Y/O SCH 40 3/4" Incluye Toma General Blanco | Unid | 3.00 | $ 244,220 | $ 732,660 |
| | IE.03.014 | Suministro E Instalacion de Salida De Toma ESPECIFICO 220V En calibre 2N°10+1N°10T, Ducteria PVC 3/4" Incluye Toma General Blanco | Unid | 1.00 | $ 266,537 | $ 266,537 |
| Subtotal | | | | | | **$ 68,171,051** |
| | **IE.04** | **Sistema de Iluminación** | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | IE.04.001 | Suministro E Istalación De Mastil 18 mts En Acero Galvanizado En Caliente, Incluye Canastilla Rectangular Para 1-12 Reflectores Diseñado Para Una Velocidad el Viento 130 KM/H, Con Escalerilla de Ascenso y Guaya Para Instalación e Linea de Vida a Partir de 8 Mts , Pernos Anclaje y Plantilla de Fundición | Unid | 4.00 | $ 65,091,970 | $ 260,367,880 |
| | IE.04.002 | Suministro e instalación de luminaria proyector 96 leds 500 w, optica o similar, fijacion en estructura de 18 mts | Unid | 25.00 | $ 15,323,093 | $ 383,077,325 |
| | IE.04.003 | Suministro y construccion de base armada en concreto y hierro forjado, según especificaciones para mastil de 18 mts. Incluye estudio de suelos y de diseño estructural | Unid | 4.00 | $ 64,843,654 | $ 259,374,616 |
| | IE.04.004 | Suministro e instalación de poste cruceta dipole lighting 8.0 m, poligonal en acero galvanizado en caliente y pintado, incluye cruceta para 2 a 3 reflectores de 2.4 m, pernos de anclaje y plantilla para fundicion. | Unid | 11.00 | $ 24,649,695 | $ 271,146,645 |
| | IE.04.005 | Suministro e instalación de luminaria proyector antares "s" leds 50 w, optica o similar, fijacion en losa o estructura de 8 mts | Unid | 22.00 | $ 4,616,126 | $ 101,554,772 |
| Subtotal | | | | | | **$ 1,275,521,238** |
| | **TJF** | **TERRENO DE JUEGO FUTBOL** | | | | **$ 2,644,896,587** |
| | **TJF.01** | **CAPA VEGETAL** | | | | |
| | TJ.01.001 | NIVELACION Y COMPACTACION DEL AREA TOTAL | M2 | 4,514.11 | $ 18,895 | $ 85,294,108 |
| Subtotal | | | | | | **$ 85,294,108** |
| | **TJF.02** | **OBRAS PARA DRENAJE DE LA CANCHA** | | | | |
| | TJF.02.001 | EXCAVACION A MAQUINA PARA REMOCION DE MATERIAL | M3 | 1,586.78 | $ 23,025 | $ 36,535,610 |
| | TJF.02.002 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC PERFORADA, D=6 PULG | ML | 632.00 | $ 108,583 | $ 68,624,456 |
| | TJF.02.003 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC PERFORADA, D=12 PULG | ML | 317.60 | $ 206,981 | $ 65,737,166 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | TJF.02.004 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC PERFORADA, D=4 PULG | ML | 58.00 | $ 70,832 | $ 4,108,256 |
| | TJF.02.005 | SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL FT 2100 | M2 | 683.96 | $ 61,653 | $ 42,168,186 |
| | TJF.02.006 | CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80CM, EN CONCRETO DE F'C=3.000PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | UND | 4.00 | $ 1,803,241 | $ 7,212,964 |
| | TJF.02.007 | RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES. | M3 | 2,062.82 | $ 40,438 | $ 83,416,315 |
| | TJF.02.008 | RELLENO GRAVILLA DE 3/4 . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN | M3 | 188.97 | $ 246,237 | $ 46,531,406 |
| | TJF.02.009 | RELLENO CON ARENA GRANUETRIA DE DISEÑO . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN | M3 | 27.00 | $ 216,549 | $ 5,846,823 |
| Subtotal | | | | | | **$ 360,181,182** |
| | **TJF.03** | **GRAMA SINTETICA** | | | | |
| | TJF.04.001 | SUMINISTRO TRANSPORTES E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA, CUYO PROVEEDOR SERA CERTIFICADO FIFA PREFER PRODUCER, DE 50 MM, 320 MICRONES, 12000 DTEX, STICH 13/10 CM, CON PROTECCION UV Y TRIPLE BACKING. | M2 | 4,514.11 | $ 326,843 | $ 1,475,405,255 |
| | TJF.04.002 | RELLENO GRAVILLA DE 3/4 . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN | M3 | 902.82 | $ 246,237 | $ 222,307,688 |
| | TJF.04.003 | RELLENO CON ARENA CALIZA GRANUETRIA DE DISEÑO . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN | M3 | 225.71 | $ 216,549 | $ 48,877,275 |
| Subtotal | | | | | | **$ 1,746,590,218** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **TJ.04** | **EQUIPAMIENTO** | | | | |
| | TJ.05.001 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ARQUERIAS DE FUTBOL EN ALUMINIO, INCLUYE MALLA M. | PZA | 2.00 | $ 2,833,675 | $ 5,667,350 |
| | TJ.05.002 | SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDERINES CON RESORTE PARA AREA DE CORNER | PZA | 4.00 | $ 587,955 | $ 2,351,820 |
| | TJ.05.003 | SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCAS PARA SUPLENTE EN ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA EN POLICARBONATO | UND | 2.00 | $ 6,817,058 | $ 13,634,116 |
| Subtotal | | | | | | **$ 21,653,286** |
| | **TJ.05** | **CERRAMIENTO DE CANCHA** | | | | |
| | TJ.06.001 | MURO EN BLOCK DE 0.15, RELLENO H:0.8 | ML | 295.39 | $ 90,811 | $ 26,824,661 |
| | TJ.06.002 | VIGA CINTA Y COLUMNETAS DE 0.15 X 0,2 Y COLUMNETAS DE 0.15 X 0.20 | ML | 385.07 | $ 59,875 | $ 23,056,066 |
| | TJ.06.003 | VIGA CIMIENTO DE 0.3 M X 0.25 | ML | 24.71 | $ 1,107,808 | $ 27,373,936 |
| | TJ.06.004 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ANTI IMPACTO PANEL PREFABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADA, RECUBRIMIENTO EN PINTURA DE POLIÉSTER DE 4.75MM DE DIÁMETRO CON PUNTOS DE CRUCE ELECTROSOLDADOS, EN CUADROS DE 100MM X 50MM | M2 | 841.26 | $ 369,972 | $ 311,242,645 |
| | TJ.06.005 | PANETES LISO 1:4 SOBRE MUROS INCLUYE FILOS Y DILATACIONES | M2 | 560.84 | $ 62,193 | $ 34,880,322 |
| | TJ.06.006 | PINTURA TIPO 1 SOBRE MUROS 3 MANOS | M2 | 560.84 | $ 13,908 | $ 7,800,163 |
| Subtotal | | | | | | **$ 431,177,793** |
| | **PR** | **ZONA DE CIRCULACION** | | | | |
| | PR .01.004 | CONCRETO DE 3000 PARA PARQUEADEROS Y ZONA DE JUEGOS E:0,20 m | M3 | 558.86 | $ 1,034,328 | $ 578,044,546 |
| | PR .01.005 | BORDILLO PREFABRICADO | M2 | 231.00 | $ 107,152 | $ 24,752,112 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PR .01.006 | PLANTAS ORNAMENTALES CORALITO, ICACO O SIMILAR | M2 | 60.00 | $ 188,158 | $ 11,289,480 |
| | PR .01.007 | BICICLETERO DE 6 PUESTO EN ACERO INIXIDABLE | UND | 6.00 | $ 3,632,136 | $ 21,792,816 |
| | PR .01.008 | PISO EN ZONA DE BIO SALUDABLE, CAPA SUPERIOR DE GRANULOS DE CAUCHO EN EPDM DECOLORES SOLIDO MEZCLADOS CON UN ADHESIVO PU CAPA DE BASE FORMADA POR GRANULOS DE CAUCHO SBR MEZCALDO CON UN ADEHESIVO DE PU. CAPA DE GASTE 10 MM + CAPA ELASTICA 60 MM | M2 | 317.86 | $ 254,177 | $ 80,792,701 |
| | PR .01.009 | RAMPA DE ACCESO | ML | 26.75 | $ 305,613 | $ 8,175,148 |
| | PR .01.010 | ANDENES | M2 | 240.99 | $ 222,037 | $ 53,508,697 |
| | PR .01.011 | LOSA CONTRA PISO ZONA DE CIRCULACION | M2 | 1,201.90 | $ 222,037 | $ 266,866,270 |
| | PR .01.012 | MALLA ELECTROSOLDAS | M2 | 2,001.75 | $ 9,957 | $ 19,931,425 |
| | PR .01.013 | ESCALINATAS FUNDIDAS EN CONCRETO Y OTRO | ML | 79.86 | $ 648,648 | $ 51,801,029 |
| | PR .01.014 | ACERO DE JUNTAS LOSA CONTA PISO | KG | 1,201.90 | $ 13,748 | $ 16,523,721 |
| | PR .01.015 | MURO DE CONTECCION Y NIVELACION | ML | 172.25 | $ 648,648 | $ 111,729,618 |
| | PR .01.016 | BARRANDA DE PROTECCION EN ACERO GALVANIZADO DE 2" ALTURA 1M | ML | 241.14 | $ 363,750 | $ 87,714,675 |
| Subtotal | | | | | | **$ 1,332,922,238** |
| | | | | | **SUBTOTAL OBRAS** | **$ 8,098,648,965** |

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)** | **$ 8,098,648,965** |
| PMA | **$ 64,924,248** |
| **VALOR TOTAL** | **$ 8,163,573,213** |

*Tabla 10. Presupuesto de obra*
*Fuente: Elaboración propia.*

# 7. SEGUIMIENTO Y AVANCE TECNICO DE OBRA.

En esta sección se presenta el seguimiento técnico y contractual al avance del proyecto con base al cronograma detallado aprobado por la Interventoría. Se evalúa el cumplimiento de las actividades programadas, identificadas posibles desviaciones frente al plazo, así como la implementación de medidas correctivas o de contingencia por parte del contratista. Adicionalmente, se reportan acciones técnicas y administrativas ejecutadas por los equipos de obra e interventoría, el avance físico consolidado, el registro fotográfico y las evidencias documentales que sustentan la ejecución.

## 7.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERÍODO.



En el periodo de ejecución del presente informe contempla la descripción de las actividades ejecutadas por parte del contratista y supervisadas por la Interventoría, el periodo está comprendido desde el 4 de octubre de 2025 hasta el 3 de noviembre del 2025, a continuación, se realiza una descripción de estas actividades con su respectiva evidencia fotográfica:



*Ilustración 6. Acero de refuerzo zapatas.*
*Fuente: Elaboración propia.*



*Ilustración 7. Cimentación de zapatas.*
*Fuente: Elaboración propia.*



*Ilustración 8. Acero Estructura metálica.*
*Fuente: Elaboración propia.*




*Ilustración 9. Levante en block 0.15, Relleno H: 0.8.*
*Fuente: Elaboración propia.*




*Ilustración 10. Viga Cinta y Columnetas.*
*Fuente: Elaboración propia.*



*Ilustración 11. Relleno con piedra ciclópeo.*
*Fuente: Elaboración propia.*



*Ilustración 12. Viga cimiento.*
*Fuente: Elaboración propia.*



*Ilustración 13. Pañete liso 1:4. Incluye Filos y Dilataciones.*
*Fuente: Elaboración propia.*



*Ilustración 14. Suministro de grama sintética.*
*Fuente: Elaboración propia.*



*Ilustración 15. Suministro de Geodren.*
*Fuente: Elaboración propia.*

## 7.2 CUADRO RESUMEN DE CANTIDADES EJECUTADAS.

Durante el periodo se elaboró el cuadro de cantidades ejecutadas, en el cual se consignan de manera detallada las cantidades de obras realmente ejecutadas en cada uno de los ítems contractuales. Este cuadro refleja el avance físico de la obra, permitiendo comparar cantidades programadas con las efectivamente ejecutadas y facilitando el control técnico y administrativo del proyecto. La información registrada ha sido verificada en campo y validada conjuntamente con el contratista y la interventoría.

| Nº | ÍTEM DE PAGO | DESCRIPCIÓN | UND. | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | % EJECUTADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **ES.** | **GRADERIA** | | | | **72,296,755** | **9%** |
| | **ES.01** | **CIMIENTOS GRADERIA** | | | | | |
| | ES.01.004 | CONCRETO DE CIMENTACIONES (ZAPATAS Y VIGAS) | M3 | 6.00 | 839,248 | 5,036,330 | 9% |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ES.01.006 | ACERO DE REFUERZO ZAPATAS | KG | 662.63 | 10,415 | 6,901,350 | 9% |
| Subtotal | | | | | | **11,937,680** | **6%** |
| | **ES.02** | **ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO** | | | | | |
| | ES.02.001 | CONCRETO DE COLUMNAS | M3 | 2.57 | 1,438,073 | 3,701,599 | 13% |
| Subtotal | | | | | | **3,701,599** | **13%** |
| | **ES.03** | **CUBIERTA** | | | | | |
| | ES.03.003 | ACERO ESTRUCTURA METALICA | KG | 2,237.15 | 25,326 | 56,657,475 | 11% |
| Subtotal | | | | | | **56,657,475** | **10%** |
| | **TJ.05** | **CERRAMIENTO DE CANCHA** | | | | | |
| | TJ.06.001 | MURO EN BLOCK DE 0.15, RELLENO H:0.8 | ML | 14.60 | 68,796 | 1,004,425 | 5% |
| | TJ.06.002 | VIGA CINTA Y COLUMNETAS DE 0.15 X 0,2 Y COLUMNETAS DE 0.15 X 0.20 | ML | 19.32 | 45,360 | 876,443 | 5% |
| | TJ.06.003 | VIGA CIMIENTO DE 0.3 M X 0.25 | ML | 26.28 | 839,248 | 22,055,450 | 9% |
| | TJ.06.005 | PANETES LISO 1:4 SOBRE MUROS INCLUYE FILOS Y DILATACIONES | M2 | 350.40 | 47,116 | 16,509,415 | 60% |
| Subtotal | | | | | | **40,445,732** | **7%** |
| | **PR** | **ZONA DE CIRCULACION** | | | | | |
| | PR .01.015 | MURO DE CONTECCION Y NIVELACION | ML | 132.72 | 491,400 | 65,216,151 | 43% |
| Subtotal | | | | | | **65,216,151** | **13%** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **NP** | | | | | | | |
| | 1 NP | SUMINISTRO TRANSPORTES E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA, CUYO PROVEEDOR SERA CERTIFICADO FIFA PREFER PRODUCER, DE 50 MM, 320 MICRONES, 12000 DTEX, STICH 13/10 CM, CON PROTECCION UV Y TRIPLE BACKING.PESO MAX 30 KG | M2 | 4,189.65 | 184,912 | 774,715,932 | 85% |
| | 2 NP | SUMINISTRO E INSTALACION DE GEODREN PARA DRENAJE, INCLUYE TUBERIA DE 8" | ML | 372.00 | 217,199 | 80,797,897 | 100% |
| | 3 NP | CONCRETO DE LIMPIEZA GRADERIAS Y MURO CONTENCION | m3 | 29.30 | 641,458 | 18,797,448 | 100% |
| | 4 NP | RELLENO EN PIEDRA CICLOPEA ESTABILIZACION DE TERRENO Y CIMENTACIONES, INCLUYE COMPACTACION Y TRANSPORTE | m3 | 353.01 | 345,246 | 121,873,879 | 100% |
| | 5 NP | LOSA CONCRETO EN METALDECK CAL 20 E:12 CM, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE 6 MM | M2 | 141.08 | 276,923 | 39,066,923 | 86% |
| Subtotal | | | | | | **1,035,252,080** | **81%** |
| **SUBTOTAL OBRAS** | | | | | | **1,213,210,718** | **19.77%** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)** | **COSTO DIRECTO** | | **1,213,210,718** | |
| | ADMINISTRACION | 27.00% | **327,566,894** | |
| | IMPREVISTO | 1.00% | **12,132,107** | |
| | UTILIDAD | 4.00% | **48,528,429** | |
| | TOTAL A.U.I | | **388,227,430** | |
| PMA | PMA | | **31,276,494** | |
| **VALOR TOTAL** | | | **1,632,714,642.60** | **20.0%** |

*Tabla 11. Cuadro de cantidades ejecutadas.*
*Fuente: Elaboración propia.*

## 7.2.1. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES REALIZADA POR LA INTERVENTORIA.

Durante el periodo del 4 de octubre de 2025 al 3 de noviembre de 2025, la interventoría del contrato de obra correspondiente a la **"CONSTRUCCION DE CANCHA EN GRAMA SINTETICA EN EL BARRIO BELEN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO DEPARTAMENTO DE BOLIVAR"** se le realizo un seguimiento y verificación de las actividades ejecutadas por el contratista, con el fin de garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la calidad de los materiales suministrados.

Entre las actividades desarrolladas y supervisadas por la interventoría durante el periodo tenemos:

- Se realiza fundida en concreto de 3000 PSI para zapatas verificamos que el concreto si sea de 3000 PSI para eso tomamos muestras de cilindros para luego enviarlas al laboratorio para realizar ensayos.

- Para la actividad de acero de refuerzo para zapatas la interventoría verifica que el acero utilizado sea el mismo que está especificado en los planos, le indicamos al contratista que le exija al proveedor de los certificados de calidad del acero suministrado y verificamos que el acero que llego a obra no tenga defectos visibles, como dobleces, oxidación excesiva o deformaciones.



- Interventoría verifico que los blocks que se van a utilizar en la obra sean los que están aprobados en los planos donde si cumplen las dimensiones estipuladas y que el mortero de pega corresponda a la dosificación establecida en el diseño.

- En cuando a la actividad de viga cinta y columnetas la interventoría verifico que el concreto utilizado para la fundida de dicha actividad corresponda a la resistencia especificada en los planos, también se verifico que el acero de refuerzo utilizado cumpla con los diámetros, longitudes y recubrimientos requeridos en los planos.

- Para el pañete liso verificamos que la mezcla utilizada para esta actividad se cumpla la dosificación correspondiente a este proyecto y también verificamos que la superficie donde se va aplicar el pañete este limpia sin polvo o partículas sueltas y se verifica la correcta humectación del lugar donde se aplica el pañete.

- Para la actividad de muro contención la interventoría verifica que nos niveles sean los correctos y que el acero de refuerzo este instalado sea el indicado de acuerdo a los planos del proyecto, verificamos que el concreto utilizado para dicha fundida fuese de 3000 PSI lo cual se comprueba sacando unos cilindros y enviándolos a laboratorio.

- Verificamos que la grama sintética que llego a obra cumpla con las especificaciones estipuladas en el contrato, verificamos que los rollos estuviesen en buen estado sin cortes, deformaciones o quemaduras o defectos visibles.

- Para la actividad del geodren verificamos que el material que se recibió en la obra no tenga perforaciones ni defectos visibles.

## 7.2.2. COMPONENTE TECNICO.

El presente informe contempla las actividades desarrolladas del 04 de octubre de 2025 al 3 de noviembre de 2025, en donde la interventoría realizo acompañamiento,

verificación y supervisión al contratista **CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO,** en la ejecución de las actividades técnicas del proyecto **"CONSTRUCCION DE CANCHA EN GRAMA SINTETICA EN EL BARRIO BELEN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO DEPARTAMENTO DE BOLIVAR"**

En el desarrollo de las actividades del proyecto el residente de interventoría ha supervisado y verificado el avance de obra.

Este mes se logró un avance del 65%, esto nos ubica un 6.55% por encima del porcentaje programado.

Actualmente, se sigue desarrollando varias actividades claves que permitirán seguir avanzando mucho más en los próximos días. Estamos enfocados en aprovechar el tiempo y mantenernos firmes en el cumplimiento de los objetivos establecidos.



## 7.2.3. PERSONAL DEL CONTRATISTA.

| | | |
|---|---|---|
| Iván Lora Lora | Director de Obra | Ingeniero Civil. Esp. Gerencia de Proyecto |
| José Ángel Gómez González | Ingeniero Residente | Ingeniero Civil |
| Carlos David Palacio Cabrera | Ingeniero Estructural | Ingeniero Civil. Esp. Estructuras |
| David Fernando Echeverría Polo | Ingeniero Geotecnista | Ingeniero Civil. Esp. Geotecnia |
| Jairo Antonio Garalaga Hernández | Ingeniero Hidráulico | Ingeniero Civil. Esp. Hidráulica |
| Angelo Rene Negrete Pacheco | Profesional Ambiental | Ingeniero Ambiental |
| Jefferson David Mackenzie Fuentes | Profesional SST | Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo |
| Merardo Enrique Vergara Rodríguez | Secretario | Profesional |
| Yoer Guerrero Baldovino | Ayudante | Bachiller |
| Yorman Beltrán Téllez | Ayudante | Bachiller |
| Franklin Beltrán Pabuena | Ayudante | Bachiller |
| Eneir Ramos Mercado | Ayudante | Bachiller |
| Simón Emilio Bolívar Carrera | Ayudante | Bachiller |
| Guerrero Baldovino Eduver | Ayudante | Bachiller |
| Rodríguez Mercado Dulis | Ayudante | Bachiller |
| Ramírez Torres Manuel de Jesús | Ayudante | Bachiller |
| Polo Donado Oliver Antonio | Ayudante | Bachiller |

| | | |
|---|---|---|
| Luis Solangel Valencia Blanco | Ayudante | Bachiller |
| Robinson Manuel Vanegas Mármol | Ayudante | Bachiller |
| Beltrán Badillo Fernando | Oficial de Obra | Bachiller |
| Edwin Guerrero Molina | Ayudante | Bachiller |
| Daniel Blanco Barajas | Ayudante | Bachiller |
| Cristian Camilo Escalante Martinez | Ayudante | Bachiller |
| López Hernández Duvan Andrés | Operador de Retroexcavadora de Neumático | Operador de maquinaria |
| Dix Gutiérrez Alberto Mario | Operador de Car Mix | Operador de maquinaria |
| Jaider Martínez Pérez | Vigilante | Bachiller |
| Edwin Rafael Montes Martínez | Mensajero | Bachiller |



| CARGO | CANTIDAD (UND) |
|---|---|
| SUPERVISOR | 7 |
| SECRETARIO | 1 |
| VIGILANTE | 1 |
| MENSAJERO | 1 |
| AYUDANTE | 14 |
| OPERADOR DE MAQUINARIA | 2 |

*Tabla 12. Personal contratista.*
***Fuente**: Elaboración propia.*

## 7.2.4. MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONTRATISTA.

| MAQUINARIA/EQUIPOS | CANTIDAD (UND) |
|---|---|
| VIBROCOMPACTADOR DE RODILLO TIPO BENITIN | 1 |
| RETROEXCAVADORA DE NEUMARITO | 1 |
| CAR MIX | 1 |
| VOLQUETAS | 2 |
| MEZCLADORA | 1 |

*Tabla 13. Maquinaria Usada.*
*Fuente: Elaboración propia.*

## 7.3. ACTAS DE MODIFICACION DE CANTIDADES DE OBRAS.

Durante el presente corte se le realizaron ajustes al alcance original del proyecto y también se incorporaron nuevos ítems con el fin de garantizar la correcta funcionalidad y calidad del proyecto.

Los cambios fueron aprobados por la entidad competente y serán ejecutadas cumpliendo los procedimientos de control de calidad, asegurando que todas las nuevas actividades cumplan con las especificaciones técnicas y que no se afecte la integridad de obra.



## 7.4. ITEMS NO PREVISTOS.

Durante este corte se incorporaron nuevos ítems (**NP)** con el propósito de complementar lao obra y garantizar la operatividad y funcionalidad según los requerimientos establecidos.

Todos estos nuevos ítems (**NP)** fueron verificados y ejecutados conforme a las normas de calidad y especificaciones técnicas, asegurando el buen funcionamiento del proyecto.

Estos fueron los ítems no previstos que se le agregaron al presupuesto:

| | | |
|---|---|---|
| 1 NP | SUMINISTRO TRANSPORTES E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA, CUYO PROVEEDOR SERA CERTIFICADO FIFA PREFER PRODUCER, DE 50 MM, 320 MICRONES, 12000 DTEX, STICH 13/10 CM, CON PROTECCION UV Y TRIPLE BACKING.PESO MAX 30 KG | M2 |
| 2 NP | SUMINISTRO E INSTALACION DE GEODREN PARA DRENAJE, INCLUYE TUBERIA DE 8" | ML |
| 3 NP | CONCRETO DE LIMPIEZA GRADERIAS Y MURO CONTENCION | m3 |
| 4 NP | RELLENO EN PIEDRA CICLOPEA ESTABILIZACION DE TERRENO Y CIMENTACIONES, INCLUYE COMPACTACION Y TRANSPORTE | m3 |
| 5 NP | LOSA CONCRETO EN METALDECK CAL 20 E:12 CM, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE 6 MM | M2 |
| 6 NP | SUMINISTRO E INSTALACION DE ENDURECEDOR DE PISO A BASE DE CUARZO, INCLUYE ALLANADO MANUAL Y DILATACIONES | M2 |
| 7 NP | AJUSTE, TRAMITE Y APROBACION DE DISEÑO ANTE OPERADOR DE RED | UND |
| 8 NP | CERTIFICACION RETIE | UND |
| 9 NP | CERTIFICACION RETILAP | UND |

| | | |
|---|---|---|
| 10 NP | TUBERIA PVC-P RDE-2" | ML |
| 11 NP | TUBERIA PVC-P RDE 1 1/2" | ML |
| 12 NP | TUBERIA PVC-P RDE 1 1/4" | ML |
| 13 NP | BORDILLO EN CONCRETO VACIADO EN SITIO H = 80 CM | ML |



## 7.5. BALANCE DE MAYORES Y MENORES.

Durante este corte no se realizaron balance de mayores y menores, las cantidades de obras se mantienen iguales.

## 7.6. SEGUIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRA.

Se presenta evaluación del cumplimiento del cronograma detallado aprobado por la interventoría, mediante la comparación entre el avance físico y financiero ejecutado y lo programado a la fecha de corte. El análisis se fundamenta en los reportes oficiales del contratista, las verificaciones de campo y la curva S contractual. Si se identifican posibles desviaciones, se determina su impacto sobre la ruta crítica y se registran las acciones correctivas o de reprogramación implementadas, con el fin de asegurar la continuidad técnica y contractual del proyecto.

### 7.6.1. AVANCE FISICO DEL PROYECTO.

El porcentaje de avance programado corresponde al 58.45%, mientras que el porcentaje de avance ejecutado alcanza un 65%, con corte hasta la fecha del presente informe. Lo anterior evidencia un desempeño inicial superior a la programación establecida, atribuible a la ejecución anticipada de actividades y de obra que han permitido adelantar la curva de avance respecto al cronograma aprobado.

El seguimiento realizado por la interventoría incluye la verificación en campo del desarrollo de actividades, la revisión de los registros de obra, y el control de la programación física.

La interventoría continuara con el monitoreo permanente del cumplimiento del cronograma, verificando la correspondencia entre los avances físicos y los reportes presentados por el contratista, así como la identificación oportuna de posibles desviaciones que puedan afectar el cumplimiento de los plazos contractuales.

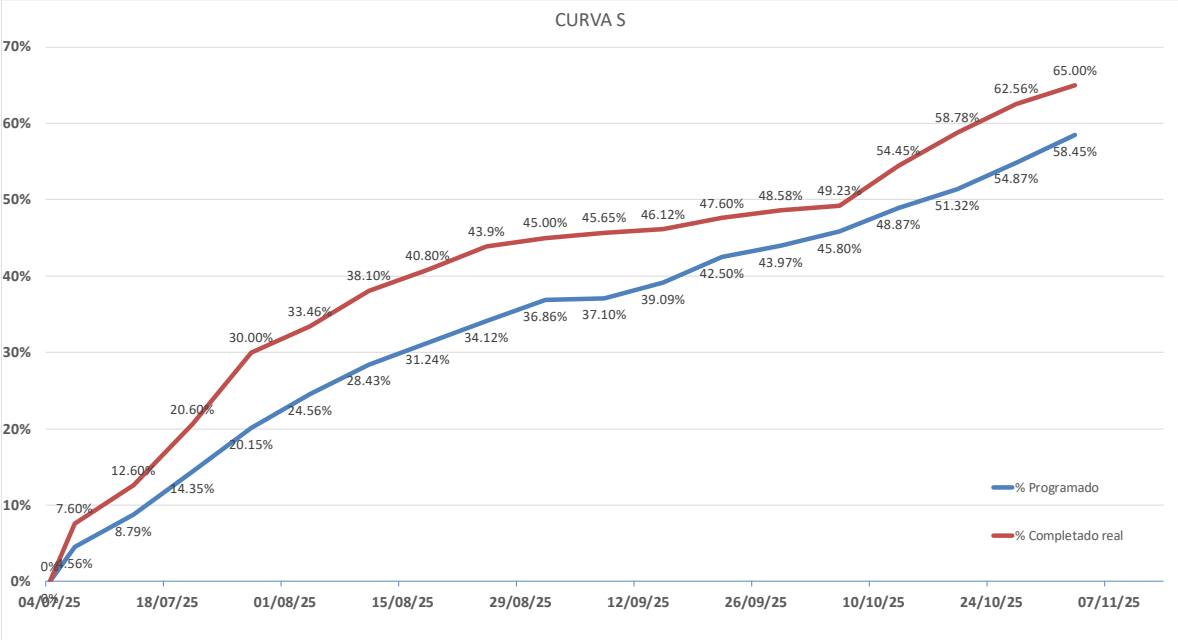



*Ilustración 16. Curva S (%)*
*Fuente: Elaboración propia.*



A continuación, se presenta el indicador de seguimiento del avance físico de ejecución del contrato de obra N° 1488 de 2025.

| INDICADOR DE AVANCE PORCENTUAL DEL PROYECTO. | | | |
|---|---|---|---|
| Fecha de corte | 3 de noviembre de 2025 | | |
| Valor inicial del contrato | $ 8,163,573,213.00 | | |
| Valor actual del proyecto | Porcentaje Programado | Porcentaje Ejecutado | Desviación |
| $ 8,163,573,213.00 | 58.45% | 65% | 6.55% |
| **OBSERVACIONES:** Se presenta una desviación positiva de 6.55%, esto se debe a que el contratista ha ejecutado las actividades programadas hasta la fecha del presente corte con un rendimiento ligeramente superior al plasmado en la programación de obra entregada y aprobada por interventoría. Se recomienda al contratista de obra mantener el ritmo de ejecución y adelantar gestiones administrativas y sociales, con los entes encargados, para evitar retrasos en el proyecto. | | | |

*Tabla 14. Indicador de avance porcentual del proyecto.*
*Fuente: Elaboración propia.*

## 7.6.2. AVANCE PORCENTUAL DEL PROYECTO.

El avance presupuestal del proyecto muestra una **desviación positiva** de **$ 534.714.045,45** debido a que el contratista ha ejecutado las actividades programadas con un rendimiento superior al inicialmente previsto. El valor programado del contrato, hasta la fecha de corte, es de **$ 4.771.608.543** mientras que el valor ejecutado alcanza los **$ 5.306.322.588,42.**

Esta desviación refleja un adelanto en la ejecución de las actividades, lo que puede ser atribuido a la realización anticipada de las tareas preliminares y demás tareas que permiten un progreso más rápido de lo estimado en el cronograma base aprobado. La interventoría ha verificado este avance a través de los registros y el seguimiento de las actividades en campo, corroborado que el rendimiento del contratista se alinea con los términos del contrato, pero con un excedente en la ejecución financiera.

La interventoría continua con la revisión y monitoreo constante del desempeño presupuestal para asegurar que este adelanto no afecte la planificación financiera ni los plazos establecidos en el contrato. Se mantendrá un seguimiento exhaustivo de la correspondencia entre los avances financieros reportados y actividades ejecutadas con el fin de detectar posibles desviaciones o ajustes necesarios.



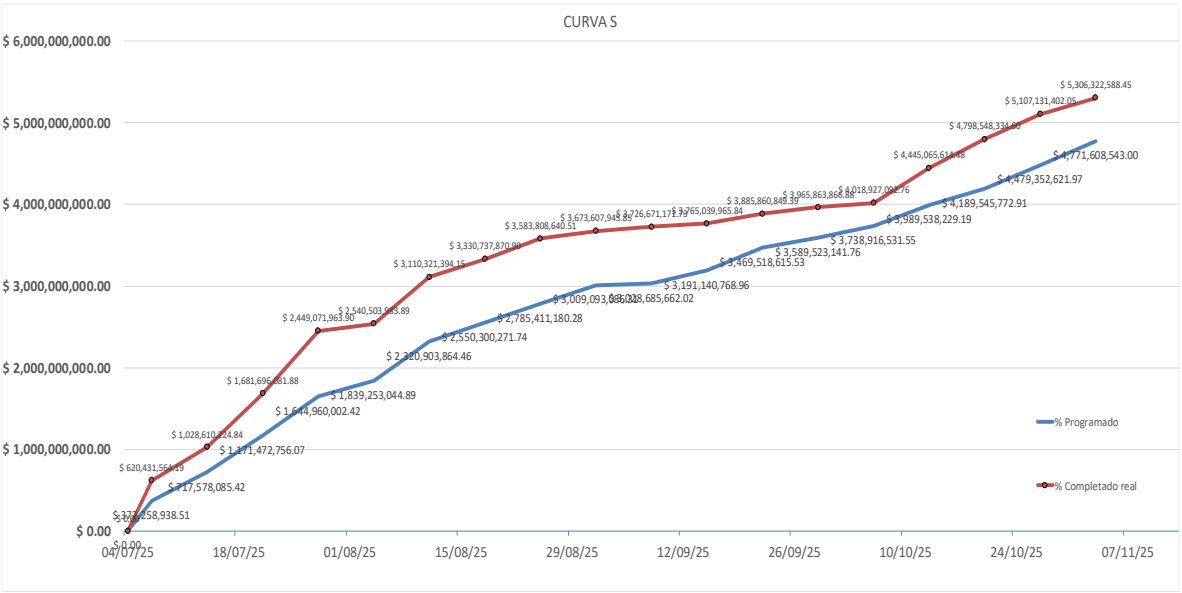



*Ilustración 17. Curva S ($)*
*Fuente: Elaboración propia.*

| INDICADOR DE AVANCE PORCENTUAL DEL PROYECTO. | | | |
|---|---|---|---|
| Fecha de corte | 3 de Noviembre de 2025 | | |
| Valor inicial del contrato | $ 8,163,573,213.00 | | |
| Valor actual del proyecto | Valor Programado | Valor Ejecutado | Desviación |
| $ 8,163,573,213.00 | $4.771.608.543 | $ 5.306.322.588,42 | $ 534.714.045,45 |
| **OBSERVACIONES:** Se presenta una desviación positiva de $ 534.714.045,45, esto se debe a que el contratista ha ejecutado las actividades programadas hasta la fecha del presente corte con un rendimiento ligeramente superior al plasmado en la programación de obra entregada y aprobada por interventoría. Se recomienda al contratista de obra mantener el ritmo de ejecución y adelantar gestiones administrativas y sociales, con los entes encargados, para evitar retrasos en el proyecto. | | | |

*Tabla 15. Indicador de avance presupuestal del proyecto.*
*Fuente: Elaboración propia.*

## 7.6.3. PLANES DE CONTINGENCIA.

Durante el presente corte, no se ha presentado ni requerido la elaboración de un plan de contingencia, ya que el avance de la ejecución de la obra ha sido optimo y no se han identificado situaciones que ameriten su activación. La interventoría continuara monitoreando el desarrollo del proyecto y, en caso de presentarse condiciones que lo justifiquen, gestionara oportunamente la solicitud y formulación del respectivo plan de contingencia.

## 7.6.4. PROGRAMACION DE OBRA.



Durante el periodo reportado, se realizó el seguimiento y actualización de la programación de obra, la cual detalla la secuencia y duración de las actividades previstas en el cronograma contractual. Esta programación permite visualizar el avance real frente a lo planificado, identificar posibles desviaciones y tomar decisiones oportunas para optimizar el desarrollo de los trabajos. La información consignada ha sido revisada y validada en conjunto con el contratista y la interventoría, garantizando la coherencia entre los avances físico y los tiempos establecidos. El control periódico de la programación facilita el cumplimiento de los plazos contractuales y el logro de los objetivos del proyecto.

## 7.6. ESTADO GENERAL DEL TIEMPO.

Durante el periodo del 4 de octubre al 3 de noviembre de 2025 se presentaron días nublados con 37.97%, el 49.37% de los días laborados fueron soleados y se presentaron lluvias en un 12.66% lo cual tuvimos un poco de retraso en obra por esas lluvias presentadas

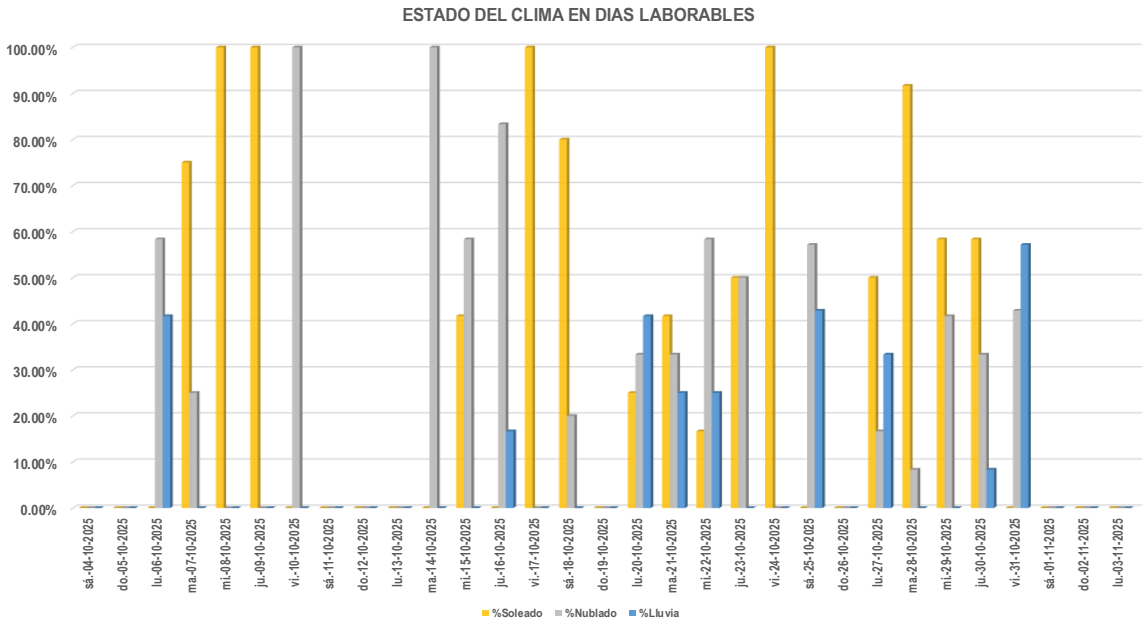



*Ilustración 18. Control de precipitaciones días laborales.*
*Fuente: Elaboración propia.*

## 7.7. ENSAYOS REALIZADOS DURANTE EL PERIODO.

Durante el periodo del 4 de octubre al 3 de noviembre de 2025 se realizaron muestras de cilíndricas de concreto para el muro de contención y zapatas de graderías.

## 7.8. BITACORA DE OBRA.

La bitácora de obra se ha realizado como herramienta principal para el registro y seguimiento diario de las actividades ejecutadas en campo. En este documento se consignan de forma detallada los avances físicos, las novedades técnicas, las observaciones de la interventoría, así como las instrucciones y acuerdos generados durante visitas realizadas. Adicionalmente la bitácora permite documentar la interacción entre las partes, el cumplimiento de los cronogramas y la gestión de situaciones imprevistas, facilitando la trazabilidad y el control de la ejecución contractual. Su uso continuo ha contribuido a fortalecer la comunicación, la toma de decisiones oportunas y el aseguramiento de la calidad en el desarrollo del proyecto.



# 8. COMPONENTE FINANCIERO.

En el presente apartado se expone la información financiera correspondiente al desarrollo del proyecto, discriminando los aspectos relevantes tanto para el contratista como para la interventoría. Se presenta el avance en la ejecución presupuestal, el seguimiento a los recursos asignados y ejecutados. Igualmente, se incluye el análisis de la ejecución financiera de la interventoría, conforme a las obligaciones contractuales y la forma de pago estipulada. La información consignada a continuación permite evidenciar la gestión y control de los recursos, la correspondencia entre los avances físicos y financieros, el cumplimiento de los lineamientos presupuestales establecidos en el proyecto.

## 8.1. CONTRATO DE OBRA.

### 8.1.1. COBRO CONTRATO DE OBRA.

En atención a lo establecido en la cláusula octava del contrato de obra N° 1488 de 2025, los pagos al contratista se realizarán contra la presentación de actas parciales mensuales, debidamente aprobadas por la interventoría y previa presentación de la factura de cobro correspondiente.

Durante el periodo del mes de octubre de 2025, **EL CONSORCIO INTERCANCHA BOLÍVAR** viabilizo el Acta Parcial N° 03, correspondiente a las actividades ejecutadas y acumuladas durante el 04 de octubre al 3 de noviembre de 2025, previa validación técnica por parte de la interventoría. El documento refleja el primer reconocimiento formal del avance físico-financiero del proyecto.

A continuación, se presenta la información financiera acumulada con base a las actas suscritas durante la ejecución del contrato.

| Fecha Acta | Descripción | Valor del contrato de Obra (COP) | Valor acta radicada (COP) | Valor acumulado (COP) | Saldo por cobrar (COP) |
|---|---|---|---|---|---|
| N/A | Valor inicial del contrato | $ 8,163,573,213.00 | $ 0.00 | $ 0.00 | $ 8,163,573,213.00 |
| jul-25 | Acta parcial N°01 | $ 8,163,573,213.00 | $ 2.449.071.963,90 | $ 2.449.071.963,90 | $ 5.714.501.249,10 |
| Agos-25 | Acta Parcial N°02 | $ 8,163,573,213.00 | $ 1.224.535.981,93 | $3.673.607.945.83 | $4.489.965.267,16 |
| Octu-25 | Acta Parcial N°03 | $ 8,163,573,213.00 | $ 1.632.714.642,60 | $ 5.306.322.588,42 | $ 2.857.250.631,17 |

*Tabla 16. Balance financiero facturado actas parciales contratista.*
*Fuente: Elaboración propia.*



| | |
|---|---|
| INVERSION INICIAL CONTRATADA | $ 8,163,573,213.00 |
| INVERSION CONTRATADA | $ 8,163,573,213.00 |
| ACTA PARCIAL N° 01 | $ 2,499,071,963.90 |
| ACTA PARCIAL N°02 | $ 1.224.535.981,93 |
| ACTA PARCIAL N°03 | $ 1.632.714.642,60 |
| INVERSION TOTAL COBRADA | $ 5.306.322.588,42 |
| PORCENTAJE TOTAL COBRADO | 65% |

*Tabla 17. Avance financiero contrato N° 1488 de 2025.*
*Fuente: Elaboración propia.*

## 8.2. CONTRATO DE INTERVENTORIA.

### 8.2.1. COBROS CONTRATO DE INTERVENTORIA.

Conforme a las condiciones establecidas en el Contrato de Interventoría N° 1823 de mayo de 2025, el pago de los servicios de interventoría se efectúa mediante antes de pago mensuales, soportadas en la presentación de informe de gestión y demás documentos exigidos contractualmente. Durante el periodo objeto del presente informe se generó un cobro (1) correspondiente, conforme al porcentaje de ejecución de la interventoría asociado al avance de obra.

| Fecha Acta | Descripción | Valor del contrato de Obra (COP) | Valor acta radicada (COP) | Valor acumulado (COP) | Saldo por cobrar (COP) |
|---|---|---|---|---|---|
| N/A | Valor inicial del contrato | $ 548,258,351.00 | $ 0.00 | $ 0.00 | $ 548,258,351.00 |
| jul-25 | Acta parcial N°01 | $ 548,258,351.00 | $ 164,477,505.30 | $ 164,477,505.30 | $ 383,780,845.70 |

*Tabla 18. Balance financiero facturado actas parciales interventoría.*
*Fuente: Elaboración propia.*

## 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

Durante el periodo comprendido entre el 4 de octubre y el 3 de noviembre de 2025, el contratista avanzo en la ejecución de diversas actividades de alistamiento y ejecución de cimiento de graderías, acero de refuerzo concreto para zapatas y vigas, acero para cubierta de gradería, concreto de 3000 PSI para zapatas, levante en block, pañete liso, fundida de viga cinta y columnetas. Las condiciones climáticas no fueron tan favorables, ya que, a pesar de la presencia de lluvias, se vio afectada la ejecución de las actividades, pero se permitió un avance continuo de las obras sin contratiempos. Durante este mes, se ha logrado un avance físico de 65%, superando el avance programado de 58.45%, lo que se refleja en un rendimiento superior (6.55%) al proyectado en el cronograma. Esto ha permitido adelantar las actividades de preparación y de obra sin afectaciones significativas, favoreciendo la ejecución en términos de tiempo.



En cuanto al aspecto financiero, la ejecución presupuestal también ha mostrado una desviación positiva ya que el valor ejecutado alcanzo los $ **5.306.322.588,42**, mientras que el valor programado hasta la fecha era de $ **4.771.608.543**, lo que presenta una desviación positiva de $**534.714.045,45**. Este adelanto en la ejecución financiera es una consecuencia de la rápida movilización de los recursos y materiales, así como de la ejecución anticipada de las actividades.

FELIPE ANDRES ANGULO GUZMAN
Representante Legal
**CONSORCIO INTERCANCHA BOLIVAR**

ASOPAGOS s.a.

| | |
|---|---|
| RAZÓN SOCIAL : | CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO |
| IDENTIFICACIÓN: | NI-901934993 |
| COD. DEPENDENCIA O SUCURSAL: | 0 |
| NOM. DEPENDENCIA O SUCURSAL: | OPERATIVOS |
| FECHA GENERACION REPORTE: | 2025-12-04 |
| FECHA LÍMITE DE PAGO: | 2025-12-04 |
| FECHA DE PAGO: | 2025-12-04 |
| ENTIDAD DE PAGO: | BBVA COLOMBIA S.A. |
| PERÍODO PENSIÓN: | 2025-10 |
| PERÍODO SALUD: | 2025-11 |
| NÚMERO PLANILLA: | 35440486 |
| TOTAL COTIZANTES: | 7 |
| REFERENCIA DE PAGO (PIN): | 35440486 |
| TIPO DE PLANILLA: | E |

| CÓDIGO ENTIDAD | NIT | NOMBRE | NÚMERO AFILIADOS | FONDO SOLIDARIDAD | FONDO SUBSISTENCIA | TOTAL INTERESES | VALOR PAGAR SIN INTERESES | VALOR PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EPS005 | 800251440 | SANITAS | 1 | $ 0 | $ 0 | $ 700 | $ 120.000 | $ 120.700 |
| EPS010 | 800088702 | EPS SURA | 1 | $ 0 | $ 0 | $ 500 | $ 87.000 | $ 87.500 |
| EPS037 | 900156264 | NUEVA E.P.S. S.A. | 3 | $ 0 | $ 0 | $ 1.900 | $ 325.000 | $ 326.900 |
| EPS041 | 900156264 | NUEVA E.P.S. S.A. MOV | 2 | $ 0 | $ 0 | $ 800 | $ 136.800 | $ 137.600 |
| Subtotal Salud | | 4 | 7 | $ 0 | $ 0 | $ 3.900 | $ 668.800 | $ 672.700 |
| 230201 | 800229739 | PROTECCION | 1 | $ 0 | $ 0 | $ 2.000 | $ 347.900 | $ 349.900 |
| 230301 | 800224808 | PORVENIR | 4 | $ 0 | $ 0 | $ 7.400 | $ 1.299.200 | $ 1.306.600 |
| 230901 | 800253055 | SKANDIA | 1 | $ 0 | $ 0 | $ 4.600 | $ 800.000 | $ 804.600 |
| 231001 | 800227940 | COLFONDOS | 1 | $ 0 | $ 0 | $ 1.300 | $ 227.800 | $ 229.100 |
| Subtotal Pensión | | 4 | 7 | $ 0 | $ 0 | $ 15.300 | $ 2.674.900 | $ 2.690.200 |
| 14-4 | 860002183 | SEGUROS COLPATRIA | 7 | $ 0 | $ 0 | $ 5.100 | $ 897.400 | $ 902.500 |
| Subtotal ARL | | 1 | 7 | $ 0 | $ 0 | $ 5.100 | $ 897.400 | $ 902.500 |
| CCF08 | 890480023 | COMFENALCO CARTAGENA | 7 | $ 0 | $ 0 | $ 3.800 | $ 668.800 | $ 672.600 |
| Subtotal CCF | | 1 | 7 | $ 0 | $ 0 | $ 3.800 | $ 668.800 | $ 672.600 |
| | | Total a pagar | | $ 0 | $ 0 | $ 28.100 | $ 4.909.900 | $ 4.938.000 |

| | |
|---|---|
| FECHA DE PAGO DEL SIGUIENTE MES: | 22/12/2025 |

ASOPAGOS s.a.

Certificación de Pago

Se certifica que la empresa , identificada con NI-901934993 sucursal 0, canceló los aportes de seguridad social y parafiscales de la siguiente manera:

| REFERENCIA POR TIPO DE PLANILLA | | CÓDIGO ENTIDAD | NIT | NOMBRE ADMINISTRADORA | Nro. AFILIADOS | DÍAS MORA | COTIZACIÓN | INTERES | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Período pensión:** | 2025-10 | 14-4 | 860002183 | SEGUROS COLPATRIA | 1 | 0 | 99.100 | 0 | 99.100 |
| **Período salud:** | 2025-11 | SINCCF | 0 | SIN CCF | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Planilla Nro.:** | 35338561 Tipo K | PASENA | 899999034 | SENA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Clase de aportante:** | B | PAICBF | 899999239 | ICBF | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Fecha transacción:** | 2025-11-12 | PAESAP | 899999054 | ESAP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Banco:** | BBVA | PAMIED | 899999001 | MINEDU | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Transacción:** | 1924077219 | | | | | | | | |
| | | | | | | **GRAN TOTAL** | | | $ 99.100 |

| REFERENCIA POR TIPO DE PLANILLA | | CÓDIGO ENTIDAD | NIT | NOMBRE ADMINISTRADORA | Nro. AFILIADOS | DÍAS MORA | COTIZACIÓN | INTERES | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Período pensión:** | 2025-10 | 230201 | 800229739 | PROTECCION | 1 | 9 | 347.900 | 2.000 | 349.900 |
| **Período salud:** | 2025-11 | 230301 | 800224808 | PORVENIR | 4 | 9 | 1.299.200 | 7.400 | 1.306.600 |
| **Planilla Nro.:** | 35440486 Tipo E | 230901 | 800253055 | SKANDIA | 1 | 9 | 800.000 | 4.600 | 804.600 |
| **Clase de aportante:** | B | 231001 | 800227940 | COLFONDOS | 1 | 9 | 227.800 | 1.300 | 229.100 |
| **Fecha transacción:** | 2025-12-04 | EPS005 | 800251440 | SANITAS | 1 | 9 | 120.000 | 700 | 120.700 |
| **Banco:** | BBVA | EPS010 | 800088702 | EPS SURA | 1 | 9 | 87.000 | 500 | 87.500 |
| **Transacción:** | 1981567817 | EPS037 | 900156264 | NUEVA E.P.S. S.A. | 3 | 9 | 325.000 | 1.900 | 326.900 |
| | | EPS041 | 900156264 | NUEVA E.P.S. S.A. MOV | 2 | 9 | 136.800 | 800 | 137.600 |
| | | 14-4 | 860002183 | SEGUROS COLPATRIA | 7 | 9 | 897.400 | 5.100 | 902.500 |
| | | CCF08 | 890480023 | COMFENALCO CARTAGENA | 7 | 9 | 668.800 | 3.800 | 672.600 |
| | | PASENA | 899999034 | SENA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | PAICBF | 899999239 | ICBF | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | PAESAP | 899999054 | ESAP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | PAMIED | 899999001 | MINEDU | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | | **GRAN TOTAL** | | | $ 4.938.000 |

PAGADO

# GOBERNACION DE BOLIVAR 2025

# NIT. 890480059-1

## REGISTRO PRESUPUESTAL No. 3144

VIGENCIA: 2025

Dos dias (2) del mes Mayo de 2025

**Beneficiario:** CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO

**CC o Nit:** 901934993-5

**Disponibilidad No.** 241

| CODIGO | FUENTE | RUBRO | VALOR |
|---|---|---|---|
| 2.3.2.01.01.001.03.18-1042 | BANCA DE FOMENTO | Construcciones Deportivas Al Aire Libre - Construcción DE CANCHA EN GRAMA SINTÉTICA EN EL BARRIO BELÉN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO DEPARTAMENTO DE Bolívar | 8,163,573,213.00 |
| **Atributos:** | POLÍTICA PÚBLICA: 0 - NO APLICA \| FUENTE FINANCIACION: 0 - N.A. \| CUIPO SECTORIAL PROGRAMACIÓN: 0 - NO APLICA \| CUIPO SECTORIAL: 0 - NO APLICA \| UNIDAD EJECUTORA: 11 - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA \| SITUACIÓN DE FONDOS: C - Con Situacion de Fondos \| SECTOR: 43 - DEPORTE Y RECREACIÓN \| PROGRAMA: 4301 - Fomento a la recreación, la actividad física y el deporte \| PRODUCTOS: 4301025 - Cancha construida \| RADICADO BANCO DE PROYECTOS: 2024002130088 - Construcción DE CANCHA EN GRAMA SINTÉTICA EN EL BARRIO BELÉN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO DEPARTAMENTO DE Bolívar \| FUENTES CGR: 1.3.1.1.05 - RECURSOS DE CREDITO INTERNO | | |
| | | **Total registro** | **8,163,573,213.00** |

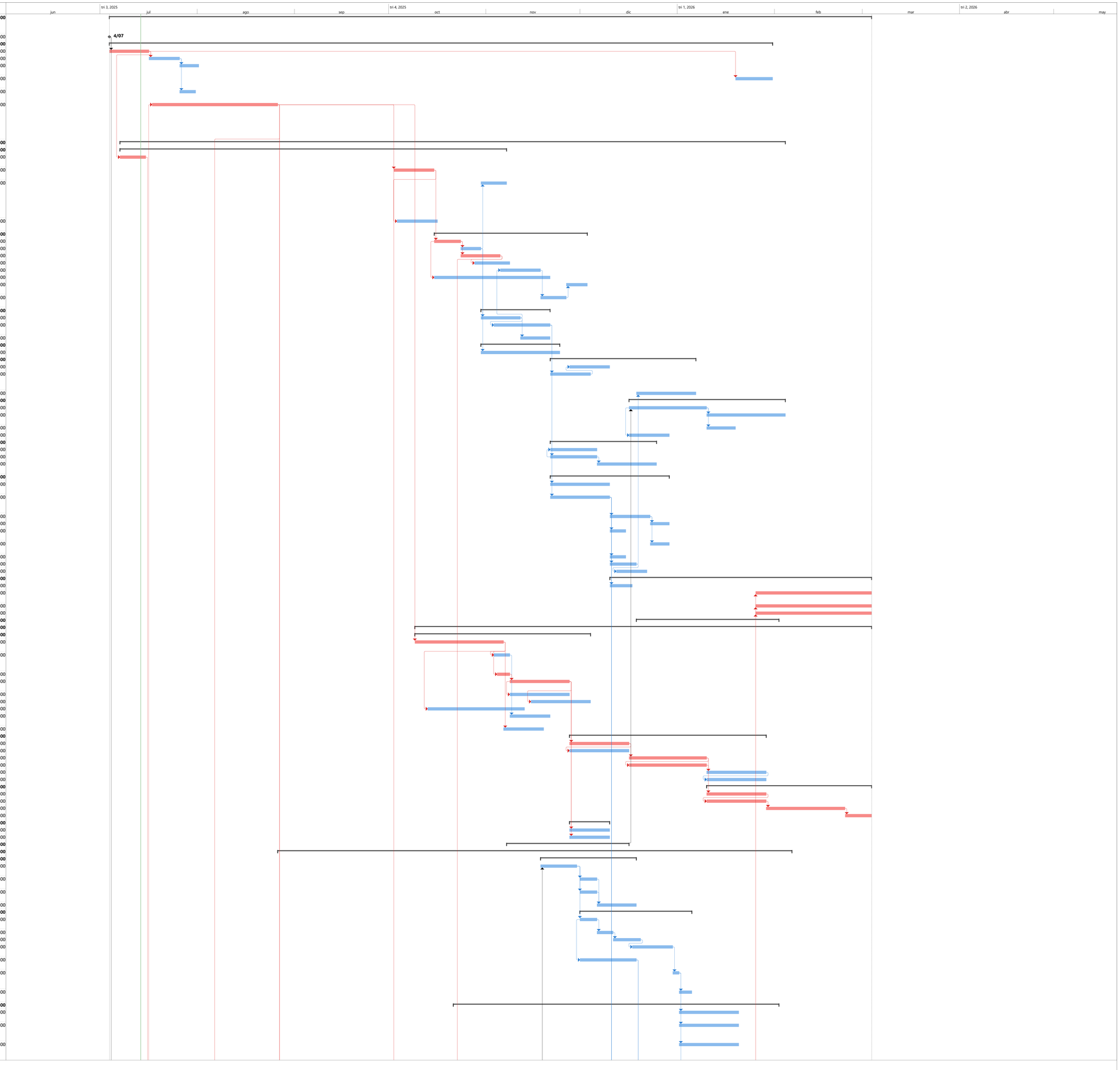
| DESCRIPCIÓN |
|---|
| CONTRATO DE OBRA Nro.1488 de 2025. CONSTRUCCION DE CANCHA EN GRAMA SINTETICA EN EL BARRIO BELEN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLODEPARTAMENTO DE BOLIVAR |

MARIA CLAYDIA PEREZ TORRES

DIRECTORA FINANCIERA DE
PRESUPUESTO DEPARTAMENTAL

Elaboró: MARIA CLAYDIA PEREZ TORRES

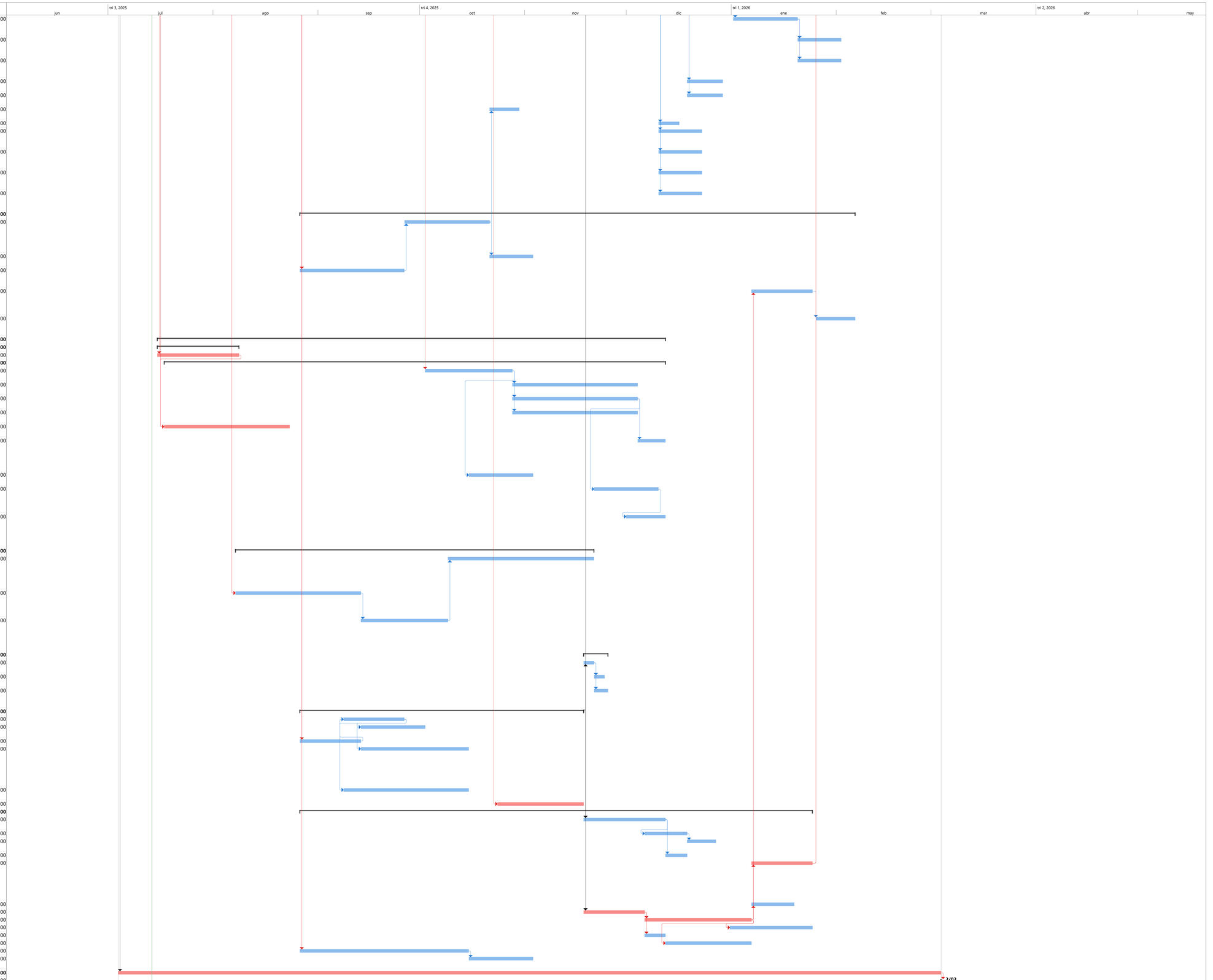
| Id | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | Predecesoras | Costo |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **CONSTRUCCION DE CANCHA EN GRAMA SINTETICA EN EL BARRIO BELEN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO - DEPARTAMENTO DE BOLIVAR** | **195 días** | **vie 4/07/25** | **mar 3/03/26** | | **$ 8.163.573.213,00** |
| 2 | ACTA DE INICIO | 0 días | vie 4/07/25 | vie 4/07/25 | | $ 0,00 |
| 3 | **PRELIMINARES** | **170 días** | **vie 4/07/25** | **sáb 31/01/26** | | **$ 564.549.443,00** |
| 4 | LOCALIZACION Y REPLANTEO | 10 días | vie 4/07/25 | mié 16/07/25 | 2 | $ 35.489.197,00 |
| 5 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE, INCLUYE PARALE | 8 días | mié 16/07/25 | sáb 26/07/25 | 4 | $ 8.286.072,00 |
| 6 | DESMONTE DE PORTON EN PERFILERIA METALICA (INC RETIRO DE SOBR.) | 5 días | sáb 26/07/25 | vie 1/08/25 | 5 | $ 299.376,00 |
| 7 | DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES MURO (INC. RETIRO DE SOBR.) | 10 días | lun 19/01/26 | sáb 31/01/26 | 4FC+150 días | $ 60.820.858,00 |
| 8 | CAMPAMENTO PROVISIONAL DE 21 M2, EN LAMINAS DE ZICN Y PISO EN MORTERO DE | 4 días | sáb 26/07/25 | jue 31/07/25 | 5 | $ 5.888.055,00 |
| 9 | RELLENO CON MATERIAL GRANULAR SELECCIONADO DE CANTERAS AL 95% DEL P.M PARA PLANTILLA DE PISO Y PASILLOS. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN | 32 días | jue 17/07/25 | mar 26/08/25 | 172CC | $ 453.765.885,00 |
| 10 | **BAÑOS Y CAFETERIA** | **171 días** | **lun 7/07/25** | **mié 4/02/26** | | **$ 439.281.485,00** |
| 11 | **EXCAVACIONES Y RELLENOS** | **100 días** | **lun 7/07/25** | **vie 7/11/25** | | **$ 16.519.106,00** |
| 12 | DESCAPOTE HASTA 30 CM Y LIMPIEZA DEL TERRENO | 7 días | lun 7/07/25 | mar 15/07/25 | 4FC-8 días | $ 1.626.763,00 |
| 13 | EXCAVACION EN MATERIAL COMUN DE ZAPATAS , VIGAS CIMIENTOS ; CONTRAPLACA | 10 días | jue 2/10/25 | mié 15/10/25 | 9FC+30 días | $ 4.067.870,00 |
| 14 | RELLENO CON MATERIAL GRANULAR SELECCIONADO DE CANTERAS AL 95% DEL P.M PARA PLANTILLA DE PISO Y PASILLOS. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN | 7 días | jue 30/10/25 | vie 7/11/25 | 18 | $ 6.919.375,00 |
| 15 | RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES. | 10 días | vie 3/10/25 | jue 16/10/25 | 13FC-9 días | $ 3.905.098,00 |
| 16 | **ESTRUCTURA** | **39 días** | **mié 15/10/25** | **mié 3/12/25** | | **$ 286.078.418,00** |
| 17 | CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZAPATAS | 7 días | mié 15/10/25 | jue 23/10/25 | 13 | $ 8.308.560,00 |
| 18 | CONCRETO VIGA CIMIENTOS DE 0.25 X 0.3 | 5 días | vie 24/10/25 | jue 30/10/25 | 17 | $ 8.319.638,00 |
| 19 | CONCRETO PARA COLUMNAS | 10 días | vie 24/10/25 | mié 5/11/25 | 17 | $ 126.423.850,00 |
| 20 | CONCRETO VIGAS SUPERIOR | 10 días | mar 28/10/25 | sáb 8/11/25 | 19FC-7 días | $ 13.798.303,00 |
| 21 | CONCRETO VIGA CINTA 0.15 CM X 0.2 M | 10 días | mié 5/11/25 | mar 18/11/25 | 26FC-5 días | $ 5.291.753,00 |
| 22 | ACERO DE REFUERZO | 30 días | mié 15/10/25 | vie 21/11/25 | 17CC | $ 49.452.931,00 |
| 23 | CUBIERTA EN LAMINA TERMOACUSTICAS SEGÚN DISEÑO | 5 días | mié 26/11/25 | mié 3/12/25 | 24 | $ 43.623.449,00 |
| 24 | ESTRUCTURA METALICA PARA TECHO , INCLUYE PINTURA | 7 días | mar 18/11/25 | mié 26/11/25 | 21 | $ 30.859.934,00 |
| 25 | **MAMPOSTERIA** | **18 días** | **jue 30/10/25** | **vie 21/11/25** | | **$ 48.106.882,00** |
| 26 | MURO EN MAMPOTERIA EN BLOQUE No4 | 10 días | jue 30/10/25 | mar 11/11/25 | 18 | $ 13.437.165,00 |
| 27 | PANETES LISO 1:4 SOBRE MUROS INCLUYE FILOS Y DILATACIONES | 15 días | lun 3/11/25 | vie 21/11/25 | 26FC-7 días | $ 23.694.289,00 |
| 28 | MESÓN EN GRANITO ANCHO = 60CM | 8 días | mié 12/11/25 | vie 21/11/25 | 26 | $ 10.975.428,00 |
| 29 | **IMPERMEABILIZACIONES** | **20 días** | **jue 30/10/25** | **lun 24/11/25** | | **$ 4.425.212,00** |
| 30 | IMPERMEABILIZACION ZONAS HUMEDAS | 20 días | jue 30/10/25 | lun 24/11/25 | 18 | $ 4.425.212,00 |
| 31 | **PINTURA** | **37 días** | **vie 21/11/25** | **mar 6/01/26** | | **$ 22.808.257,00** |
| 32 | PINTURA TIPO 1 SOBRE MUROS 3 MANOS | 10 días | jue 27/11/25 | mié 10/12/25 | 33FC-5 días | $ 5.298.670,00 |
| 33 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO INTERIOR Y EXTERIOR INCLUYE FILOS Y DILATACIONES | 10 días | vie 21/11/25 | jue 4/12/25 | 27 | $ 11.153.190,00 |
| 34 | CIELO RASO EN DY-WALL | 15 días | vie 19/12/25 | mar 6/01/26 | 52 | $ 6.356.397,00 |
| 35 | **PISOS** | **40 días** | **mar 16/12/25** | **mié 4/02/26** | | **$ 34.858.146,00** |
| 36 | PLACA DE CONTRAPISO E=0.07M CON REFUERZO | 20 días | mar 16/12/25 | sáb 10/01/26 | 90 | $ 16.480.098,00 |
| 37 | CONSTRUCCION DE ADOQUNES SEGÚN DISEÑO ARQUITECTONICO | 20 días | sáb 10/01/26 | mié 4/02/26 | 36 | $ 6.492.401,00 |
| 38 | PLANTILLA DE NIVELACION 0,04 M | 7 días | sáb 10/01/26 | lun 19/01/26 | 36 | $ 10.499.334,00 |
| 39 | MALLA ELECTROSOLDADA ESTÁNDAR | 10 días | mar 16/12/25 | lun 29/12/25 | 36CC | $ 1.386.313,00 |
| 40 | **ENCHAPES** | **27 días** | **vie 21/11/25** | **jue 25/12/25** | | **$ 26.485.464,00** |
| 41 | WING SOBRE ENCHAPES | 12 días | vie 21/11/25 | sáb 6/12/25 | 42CC | $ 2.506.650,00 |
| 42 | ENCHAPE BLANCO BRILLANTE PARED 30x30 | 12 días | vie 21/11/25 | sáb 6/12/25 | 27 | $ 14.582.513,00 |
| 43 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PISOS EN CERAMICA TIPO INSTITUCIONAL | 15 días | sáb 6/12/25 | jue 25/12/25 | 42 | $ 9.396.301,00 |
| 44 | **CARPINTERIA DE MADERA Y METALICA** | **30 días** | **vie 21/11/25** | **lun 29/12/25** | | **$ 64.583.593,00** |
| 45 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA SENCILLA CAL 18 INCL MARCO PINTURA Y | 15 días | vie 21/11/25 | mié 10/12/25 | 27 | $ 5.626.908,00 |
| 46 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA DOS HOJAS CAL 18 INCL MARCO PINTURA Y CERRADURA | 15 días | vie 21/11/25 | mié 10/12/25 | 27 | $ 2.249.856,00 |
| 47 | DIVICIONES EN ACERO INOXIDABLE | 10 días | mié 10/12/25 | mar 23/12/25 | 46 | $ 43.005.218,00 |
| 48 | BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE | 5 días | mar 23/12/25 | lun 29/12/25 | 47 | $ 1.380.452,00 |
| 49 | SECADOR DE MANOS EN ACERO INOXIDABLE TIPO SENSOR DE ALTO TRAFICO | 4 días | mié 10/12/25 | lun 15/12/25 | 46 | $ 2.253.656,00 |
| 50 | DESPENSADOR DE PAPEL HIGENICO EN ACERO INOXIDABLE CAPACIDAD 400 M | 5 días | mar 23/12/25 | lun 29/12/25 | 47 | $ 2.304.828,00 |
| 51 | DISPENSADOR DE JABON DE COLGAR TIPO SPRAY | 4 días | mié 10/12/25 | lun 15/12/25 | 46 | $ 1.772.162,00 |
| 52 | VENTANA EN ESTERA METALICA PARA CAFETERIA | 7 días | mié 10/12/25 | jue 18/12/25 | 46 | $ 568.814,00 |
| 53 | PROTECTORES METALICOS PARA VENTANAS. | 7 días | vie 12/12/25 | lun 22/12/25 | 52FC-5 días | $ 5.421.699,00 |
| 54 | **AMOBLAMIENTO** | **67 días** | **mié 10/12/25** | **mar 3/03/26** | | **$ 192.112.428,00** |
| 55 | ESPEJOS | 6 días | mié 10/12/25 | mié 17/12/25 | 46 | $ 5.097.228,00 |
| 56 | SUMINISTRO DE JUEGOS INFANTILES TIPO 1 (PEQUEÑOS) | 30 días | lun 26/01/26 | mar 3/03/26 | 197 | $ 79.309.692,00 |
| 57 | SUMINISTRO GYM BIOSALUDABLE | 30 días | lun 26/01/26 | mar 3/03/26 | 197 | $ 80.956.260,00 |
| 58 | SUMINISTRO DE BANCAS | 30 días | lun 26/01/26 | mar 3/03/26 | 197 | $ 26.749.248,00 |
| 59 | **ZONAS VERDES** | **36 días** | **vie 19/12/25** | **lun 2/02/26** | | **$ 57.386.840,00** |
| 64 | **GRADERIA** | **117 días** | **jue 9/10/25** | **mar 3/03/26** | | **$ 1.233.504.980,00** |
| 65 | **CIMIENTOS GRADERIA** | **45 días** | **jue 9/10/25** | **jue 4/12/25** | | **$ 487.959.369,00** |
| 66 | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN DE 0,0M < H ≤ 3,00M DE PROFUNDIDAD PARA | 23 días | jue 9/10/25 | jue 6/11/25 | 9FC+35 días | $ 8.701.452,00 |
| 67 | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN DE 0,0M < H ≤ 5,00M DE PROFUNDIDAD PARA CAISSON DIAMETRO EXTERIOR 1.2M | 5 días | lun 3/11/25 | sáb 8/11/25 | 66FC-3 días | $ 28.430.741,00 |
| 68 | SOLADO E=0.05 | 4 días | mar 4/11/25 | sáb 8/11/25 | 66FC-2 días | $ 3.700.188,00 |
| 69 | CONCRETO DE CIMENTACIONES (ZAPATAS Y VIGAS) | 15 días | sáb 8/11/25 | jue 27/11/25 | 68 | $ 60.442.004,00 |
| 70 | CONCRETO PARA CAISSON DE D:1.2M | 15 días | sáb 8/11/25 | jue 27/11/25 | 69CC | $ 91.753.754,00 |
| 71 | ACERO DE REFUERZO ZAPATAS | 15 días | sáb 15/11/25 | jue 4/12/25 | 69FC-10 días | $ 267.196.229,00 |
| 72 | RETIRO DE SOBRANTES | 25 días | lun 13/10/25 | jue 13/11/25 | 66FC-20 días | $ 14.511.985,00 |
| 73 | RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECCIONADO PARA CAISSON | 10 días | sáb 8/11/25 | vie 21/11/25 | 67 | $ 9.097.288,00 |
| 74 | RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SIT | 10 días | jue 6/11/25 | mié 19/11/25 | 66 | $ 4.125.728,00 |
| 75 | **ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO** | **50 días** | **jue 27/11/25** | **jue 29/01/26** | | **$ 389.635.099,00** |
| 76 | CONCRETO DE COLUMNAS | 15 días | jue 27/11/25 | mar 16/12/25 | 69 | $ 42.369.074,00 |
| 77 | ACERO DE COLUMNAS | 15 días | jue 27/11/25 | mar 16/12/25 | 76FC-15 días | $ 73.876.665,00 |
| 78 | CONCRETO VIGA | 20 días | mar 16/12/25 | sáb 10/01/26 | 76 | $ 148.584.392,00 |
| 79 | ACERO DE REFUERZO VIGA | 20 días | mar 16/12/25 | sáb 10/01/26 | 78FC-20 días | $ 51.484.748,00 |
| 80 | CONCRETO DE LA Llosa | 15 días | sáb 10/01/26 | jue 29/01/26 | 78 | $ 48.398.223,00 |
| 81 | ACERO DE REFUERZO LOSA | 15 días | sáb 10/01/26 | jue 29/01/26 | 80FC-15 días | $ 24.921.997,00 |
| 82 | **CUBIERTA** | **42 días** | **sáb 10/01/26** | **mar 3/03/26** | | **$ 319.952.536,00** |
| 83 | CONCRETO VIGA CUBIERTA | 15 días | sáb 10/01/26 | jue 29/01/26 | 79 | $ 10.932.078,00 |
| 84 | ACERO VIGA CUBIERTA | 15 días | sáb 10/01/26 | jue 29/01/26 | 83FC-15 días | $ 9.445.013,00 |
| 85 | ACERO ESTRUCTURA METALICA | 20 días | jue 29/01/26 | lun 23/02/26 | 84 | $ 190.655.970,00 |
| 86 | CUBIERTA LAMINA TERMOACUSTICAS MARINA | 7 días | lun 23/02/26 | mar 3/03/26 | 85 | $ 108.919.475,00 |
| 87 | **ALBERCA** | **10 días** | **jue 27/11/25** | **mié 10/12/25** | | **$ 35.957.976,00** |
| 88 | CONCRETO PARA ALBERCA | 10 días | jue 27/11/25 | mié 10/12/25 | 69 | $ 17.258.841,00 |
| 89 | ACERO DE REFUERZO ALBERCA | 10 días | jue 27/11/25 | mié 10/12/25 | 69 | $ 18.699.135,00 |
| 90 | **INSTALACIONES HIDRAULICO SANITARIAS** | **31 días** | **vie 7/11/25** | **mar 16/12/25** | | **$ 63.238.742,00** |
| 129 | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | **132 días** | **mar 26/08/25** | **vie 6/02/26** | | **$ 1.506.172.629,00** |
| 130 | **Redes Electricas Media Tensión** | **25 días** | **mar 18/11/25** | **jue 18/12/25** | | **$ 43.882.384,00** |
| 131 | Suministro E Instalación De Poste de Concreto 12 x 1050, Incluye Traslado al Sitio | 10 días | mar 18/11/25 | sáb 29/11/25 | 185 | $ 24.246.180,00 |
| 132 | Suministro E Instalación De Armado Trifasico Fin de linea 3F MT 331 | 5 días | lun 1/12/25 | sáb 6/12/25 | 131 | $ 8.332.178,00 |
| 133 | Suministro E Instalación De Armado Trifasico en alineación 3F MT 332 | 5 días | lun 1/12/25 | sáb 6/12/25 | 131 | $ 1.628.626,00 |
| 134 | Suministro e Instalación De Cable ACSR 1/0 3F | 10 días | sáb 6/12/25 | jue 18/12/25 | 132;133 | $ 9.675.400,00 |
| 135 | **Centro De Trasformación** | **29 días** | **lun 1/12/25** | **lun 5/01/26** | | **$ 118.597.956,00** |
| 136 | Suministro E Instalación De Centro De Transformación Tipo Poste 45 Kva 3F | 5 días | lun 1/12/25 | sáb 6/12/25 | 131 | $ 29.357.657,00 |
| 137 | Suministro e Instalación De Malla A Tierra | 4 días | sáb 6/12/25 | jue 11/12/25 | 136 | $ 7.517.589,00 |
| 138 | Suministro E Instalacion De Ducteria IMC 3" | 7 días | jue 11/12/25 | sáb 20/12/25 | 137 | $ 1.811.536,00 |
| 139 | Suministro E ITendido De Acometida Principal En Calibre 3N°2/0 + 1N°2/0 + 1N°2T AWG THHN-THWN | 10 días | mié 17/12/25 | mar 30/12/25 | 138FC-2 días | $ 43.808.580,00 |
| 140 | Suministro E Instalación De Registro Baja Tensión SB 325 0,75 X 0,75 mts | 15 días | lun 1/12/25 | jue 18/12/25 | 136CC | $ 3.475.803,00 |
| 141 | Suministo E Instalació de Gabinete Principal de Control, Para Iluminación, Proteccioes, Dps, Amperimetreo, Voltimetro, Contactores | 2 días | mar 30/12/25 | jue 1/01/26 | 139 | $ 13.263.214,00 |
| 142 | Suministro e Instalación De Sistema De Apantallamiento SIPRA | 3 días | jue 1/01/26 | lun 5/01/26 | 141 | $ 19.363.577,00 |
| 143 | **Redes Electricas Baja Tensión** | **83 días** | **mar 21/10/25** | **lun 2/02/26** | | **$ 68.171.051,00** |
| 144 | Suministro Y Tendido De Acometida Parcial Mastil 1 En Calibre 3N°8 + 1N°8 + 1N°8T AWG THHN-THWN | 15 días | jue 1/01/26 | mar 20/01/26 | 141 | $ 3.114.760,00 |
| 145 | Suministro Y Tendido De Acometida Parcial Mastil 2 En Calibre 3N°6 + 1N°6 + 1N°8T AWG THHN-THWN 90°C En 1 Ducto 2" PVC | 15 días | jue 1/01/26 | mar 20/01/26 | 141 | $ 8.379.900,00 |
| 146 | Suministro Y Tendido De Acometida Parcial Mastil 3 En Calibre 3N°4 + 1N°4 + 1N°4T AWG THHN-THWN 90°C, EN 1 Ducto 2" PVC | 15 días | jue 1/01/26 | mar 20/01/26 | 141 | $ 11.402.625,00 |




Proyecto: PROGRAMACION EST
Fecha: lun 14/07/25

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

| Id | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | Predecesoras | Costo |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 147 | Suministro Y Tendido De Acometida Parcial Mastil 4 En Calibre 3N°4 + 1N°4 + 1N°4T AWG THHN-THWN 90°C, EN 1 Ducto 2" PVC | 15 días | jue 1/01/26 | mar 20/01/26 | 141 | $ 16.875.885,00 |
| 148 | Suministro Y Tendido De Acometida Parcial Iluminacion Perimetral 1 En Calibre 3N°12 + 1N°12 + 1N°12T AWG THHN-THWN 90°C, EN 1 Ducto 2" | 10 días | mar 20/01/26 | lun 2/02/26 | 147 | $ 7.078.500,00 |
| 149 | Suministro Y Tendido De Acometida Parcial Iluminacion Perimetral 2 En Calibre 3N°12 + 1N°12 + 1N°12T AWG THHN-THWN 90°C, EN 1 Ducto 2" | 10 días | mar 20/01/26 | lun 2/02/26 | 147 | $ 7.078.500,00 |
| 150 | Suministro E Instalación de Cable Encauchetado 4x10 AWG THHN - THWN 90°C, Iluminación De | 8 días | vie 19/12/25 | lun 29/12/25 | 140 | $ 6.882.200,00 |
| 151 | Suministro E Instalación de Cable Encauchetado 3x12 AWG THHN - THWN 90°C, Iluminación | 8 días | vie 19/12/25 | lun 29/12/25 | 140 | $ 2.548.700,00 |
| 152 | Suministro E Instalación De Registro Baja Tensión SB 325 0,40 X 0,40 mts | 7 días | mar 21/10/25 | jue 30/10/25 | 159 | $ 910.744,00 |
| 153 | Suministro E Instalacion de Caja de Derivación | 5 días | mié 10/12/25 | mar 16/12/25 | 46 | $ 1.917.853,00 |
| 154 | Suministro E Instalacion de Salida De Iluminación 120 V En calibre 2N°12+1N°12T, Ducteria EMT Y/O SCH 40 3/4" Incluye Iluminación Led 2x 32 Hermetica | 10 días | mié 10/12/25 | mar 23/12/25 | 46 | $ 696.131,00 |
| 155 | Suministro E Instalacion de Salida De Toma general 120V En calibre 2N°12+1N°12T, Ducteria EMT Y/O SCH 40 3/4" Incluye Toma General Blanco | 10 días | mié 10/12/25 | mar 23/12/25 | 46 | $ 286.056,00 |
| 156 | Suministro E Instalacion de Salida De Toma GFCI 120V En calibre 2N°12+1N°12T, Ducteria EMT Y/O SCH 40 3/4" Incluye Toma General Blanco | 10 días | mié 10/12/25 | mar 23/12/25 | 46 | $ 732.660,00 |
| 157 | Suministro E Instalacion de Salida De Toma ESPECIFICO 220V En calibre 2N°10+1N°10T, Ducteria PVC 3/4" Incluye Toma General Blanco | 10 días | mié 10/12/25 | mar 23/12/25 | 46 | $ 266.537,00 |
| 158 | **Sistema de Iluminación** | **132 días** | **mar 26/08/2** | **vie 6/02/26** | | **$ 1.275.521.238,00** |
| 159 | Suministro E Istalación De Mastil 18 mts En Acero Galvanizado En Caliente, Incluye Canastilla Rectangular Para 1-12 Reflectores Diseñado Para Una Velocidad el Viento 130 KM/H, Con Escalerilla de Ascenso y Guaya Para Instalación e Linea de Vida | 20 días | vie 26/09/25 | mar 21/10/25 | 161 | $ 260.367.880,00 |
| 160 | Suministro e instalación de luminaria proyector 96 leds 500 w, optica o similar, fijacion en estructura de | 10 días | mar 21/10/25 | lun 3/11/25 | 159 | $ 383.077.325,00 |
| 161 | Suministro y construccion de base armada en concreto y hierro forjado, según especificaciones para mastil de 18 mts. Incluye estudio de suelos y de | 25 días | mar 26/08/25 | vie 26/09/25 | 9 | $ 259.374.616,00 |
| 162 | Suministro e instalación de poste cruceta dipole lighting 8.0 m, poligonal en acero galvanizado en caliente y pintado, incluye cruceta para 2 a 3 reflectores de 2.4 m, pernos de anclaje y plantilla | 15 días | mié 7/01/26 | sáb 24/01/26 | 200 | $ 271.146.645,00 |
| 163 | Suministro e instalación de luminaria proyector antares "s" leds 50 w, optica o similar, fijacion en losa o estructura de 8 mts | 10 días | lun 26/01/26 | vie 6/02/26 | 162 | $ 101.554.772,00 |
| 164 | **TERRENO DE JUEGO FUTBOL** | **121 días** | **mar 15/07/2** | **vie 12/12/25** | | **$ 2.644.896.587,00** |
| 165 | **CAPA VEGETAL** | **20 días** | **mar 15/07/2** | **vie 8/08/25** | | **$ 85.294.108,00** |
| 166 | NIVELACION Y COMPACTACION DEL AREA TOTAL | 20 días | mar 15/07/2 | vie 8/08/25 | 12 | $ 85.294.108,00 |
| 167 | **OBRAS PARA DRENAJE DE LA CANCHA** | **119 días** | **jue 17/07/25** | **vie 12/12/25** | | **$ 360.181.182,00** |
| 168 | EXCAVACION A MAQUINA PARA REMOCION DE MATERIAL | 20 días | jue 2/10/25 | mar 28/10/25 | 9FC+30 días | $ 36.535.610,00 |
| 169 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC PERFORADA, D=6 PULG | 30 días | mar 28/10/25 | jue 4/12/25 | 168 | $ 68.624.456,00 |
| 170 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC PERFORADA, D=12 PULG | 30 días | mar 28/10/25 | jue 4/12/25 | 168 | $ 65.737.166,00 |
| 171 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC PERFORADA, D=4 PULG | 30 días | mar 28/10/25 | jue 4/12/25 | 168 | $ 4.108.256,00 |
| 172 | SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL FT 2100 | 30 días | jue 17/07/25 | sáb 23/08/25 | 166FC-18 días | $ 42.168.186,00 |
| 173 | CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80CM, EN CONCRETO DE F'C=3.000PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | 7 días | jue 4/12/25 | vie 12/12/25 | 170 | $ 7.212.964,00 |
| 174 | RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES. | 15 días | mié 15/10/25 | lun 3/11/25 | 168FC-10 días | $ 83.416.315,00 |
| 175 | RELLENO GRAVILLA DE 3/4 . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN | 15 días | vie 21/11/25 | mié 10/12/25 | 170FC-10 días | $ 46.531.406,00 |
| 176 | RELLENO CON ARENA GRANUETRIA DE DISEÑO . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN | 10 días | lun 1/12/25 | vie 12/12/25 | 175FC-8 días | $ 5.846.823,00 |
| 177 | **GRAMA SINTETICA** | **85 días** | **jue 7/08/25** | **vie 21/11/25** | | **$ 1.746.590.218,00** |
| 178 | SUMINISTRO TRANSPORTES E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA, CUYO PROVEEDOR SERA CERTIFICADO FIFA PREFER PRODUCER, DE 50 MM, 320 MICRONES, 12000 DTEX, STICH 13/10 CM, CON PROTECCION UV Y TRIPLE BACKING. | 35 días | jue 9/10/25 | vie 21/11/25 | 180 | $ 1.475.405.255,00 |
| 179 | RELLENO GRAVILLA DE 3/4 . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN | 30 días | jue 7/08/25 | sáb 13/09/25 | 9FC-15 días | $ 222.307.688,00 |
| 180 | RELLENO CON ARENA CALIZA GRANUETRIA DE DISEÑO . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN | 20 días | sáb 13/09/25 | jue 9/10/25 | 179 | $ 48.877.275,00 |
| 181 | **EQUIPAMIENTO** | **6 días** | **mar 18/11/2** | **mar 25/11/2** | | **$ 21.653.286,00** |
| 182 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ARQUERIAS DE FUTBOL EN ALUMINIO, INCLUYE MALLA M. | 3 días | mar 18/11/25 | vie 21/11/25 | 185 | $ 5.667.350,00 |
| 183 | SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDERINES CON RESORTE PARA AREA DE CORNER | 2 días | vie 21/11/25 | lun 24/11/25 | 182 | $ 2.351.820,00 |
| 184 | SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCAS PARA SUPLENTE EN ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA EN POLICARBONATO | 3 días | vie 21/11/25 | mar 25/11/25 | 182 | $ 13.634.116,00 |
| 185 | **CERRAMIENTO DE CANCHA** | **67 días** | **mar 26/08/2** | **mar 18/11/2** | | **$ 431.177.793,00** |
| 186 | MURO EN BLOCK DE 0.15, RELLENO H:0.8 | 15 días | lun 8/09/25 | vie 26/09/25 | 188FC-5 días | $ 26.824.661,00 |
| 187 | VIGA CINTA Y COLUMNETAS DE 0.15 X 0,2 Y COLUMNETAS DE 0.15 X 0.20 | 15 días | sáb 13/09/25 | jue 2/10/25 | 186FC-10 días | $ 23.056.066,00 |
| 188 | VIGA CIMIENTO DE 0.3 M X 0.25 | 15 días | mar 26/08/2 | sáb 13/09/25 | 9 | $ 27.373.936,00 |
| 189 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ANTI IMPACTO PANEL PREFABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADA, RECUBRIMIENTO EN PINTURA DE POLIÉSTER DE 4.75MM DE DIÁMETRO CON PUNTOS DE CRUCE ELECTROSOLDADOS, EN CUADROS DE 100MM X 6MM | 25 días | sáb 13/09/25 | mié 15/10/25 | 187CC | $ 311.242.645,00 |
| 190 | PANETES LISO 1:4 SOBRE MUROS INCLUYE FILOS Y DILATACIONES | 30 días | lun 8/09/25 | mié 15/10/25 | 186FC-15 días | $ 34.880.322,00 |
| 191 | PINTURA TIPO 1 SOBRE MUROS 3 MANOS | 20 días | vie 24/10/25 | mar 18/11/2 | 19FC-10 días | $ 7.800.163,00 |
| 192 | **ZONA DE CIRCULACION** | **122 días** | **mar 26/08/2** | **sáb 24/01/2** | | **$ 1.332.922.238,00** |
| 193 | CONCRETO DE 3000 PARA PARQUEADEROS Y ZONA DE JUEGOS E:0,20 m | 20 días | mar 18/11/25 | vie 12/12/25 | 185 | $ 578.044.546,00 |
| 194 | BORDILLO PREFABRICADO | 10 días | sáb 6/12/25 | jue 18/12/25 | 193FC-5 días | $ 24.752.112,00 |
| 195 | PLANTAS ORNAMENTALES CORALITO, ICACO O SIMILAR | 7 días | vie 19/12/25 | sáb 27/12/25 | 194 | $ 11.289.480,00 |
| 196 | BICICLETERO DE 6 PUESTO EN ACERO INIXIDABLE | 5 días | vie 12/12/25 | jue 18/12/25 | 193 | $ 21.792.816,00 |
| 197 | PISO EN ZONA DE BIO SALUDABLE, CAPA SUPERIOR DE GRANULOS DE CAUCHO EN EPDM DECOLORES SOLIDO MEZCLADOS CON UN ADHESIVO PU CAPA DE BASE FORMADA POR GRANULOS DE CAUCHO SBR MEZCALDO CON UN ADEHESIVO DE PU, CAPA DE GASTE 10 MM + CAPA ELASTICA 60 MM | 15 días | mié 7/01/26 | sáb 24/01/26 | 200 | $ 80.792.701,00 |
| 198 | RAMPA DE ACCESO | 10 días | mié 7/01/26 | lun 19/01/26 | 200 | $ 8.175.148,00 |
| 199 | ANDENES | 15 días | mar 18/11/2 | sáb 6/12/25 | 185 | $ 53.508.697,00 |
| 200 | LOSA CONTRA PISO ZONA DE CIRCULACION | 25 días | sáb 6/12/25 | mar 6/01/26 | 199 | $ 266.866.270,00 |
| 201 | MALLA ELECTROSOLDAS | 20 días | mié 31/12/2 | sáb 24/01/26 | 200FC-5 días | $ 19.931.425,00 |
| 202 | ESCALINATAS FUNDIDAS EN CONCRETO Y OTRO | 5 días | sáb 6/12/25 | vie 12/12/25 | 199 | $ 51.801.029,00 |
| 203 | ACERO DE JUNTAS LOSA CONTA PISO | 20 días | vie 12/12/25 | mar 6/01/26 | 200FC-20 días | $ 16.523.721,00 |
| 204 | MURO DE CONTECCION Y NIVELACION | 40 días | mar 26/08/2 | mié 15/10/2 | 19 | $ 111.729.618,00 |
| 205 | BARRANDA DE PROTECCION EN ACERO GALVANIZADO DE 2" ALTURA 1M | 15 días | mié 15/10/25 | lun 3/11/25 | 204 | $ 87.714.675,00 |
| 206 | **PMA** | 195 días | vie 4/07/25 | mar 3/03/26 | 2 | **$ 64.924.248,00** |
| 207 | FIN DE OBRA | 0 días | mar 3/03/26 | mar 3/03/26 | 206 | $ 0,00 |



BBVA

**BBVA COLOMBIA**
**NIT 860.003.020-1**

**CERTIFICA**

Que **CONSORCIO RECREATIVOSAN PABLO** identificado(a) con **número 901.934.993** se encuentra vinculado(a) a nuestra entidad a través de la **Cuenta Corriente No 00130694000100005257** aperturada el **18 de junio de 2025**, cuenta **activa** y que a la fecha ha presentado un manejo conforme a lo establecido contractualmente.

El número de cuenta podrá ser utilizada en nuestros canales como se indica a continuación:

9 dígitos: **694005257**
10 dígitos: **0694005257**
16 dígitos: **0694000100005257**

Recuerde que para pago en nómina a través de Net Cash, el formato a utilizar es de 16 dígitos.

Esta certificación se expide a solicitud del titular el día **18** de **junio** de **2025** a las **18:17**, con destino a **Quien Interese.**

FIRMA AUTOGRAFICA



FIRMA AUTORIZADA
BBVACOLOMBIA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**BBVA COLOMBIA ESTABLECIMIENTO BANCARIO**

| GOBERNACIÓN DE BOLIVAR | ACTA DE LEGALIZACIÓN DE PERÍODOS | CODIGO: Safe 001<br>Versión: 2.01<br>Fecha:<br>02/01/2018 |
|---|---|---|

| Dependencia: | SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA |
|---|---|

**En Turbaco, a los Cuatro (4) de Julio de 2025, se reunieron CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO, identificado con NIT No 901934993, en su calidad de Contratista y ALVARO CLEMENTE ECHEVERRIA ANGEL en su calidad de supervisor, con el fin de dar inicio al contrato N° 1488 de 2025.**

## DESCRIPCIÓN CONTRACTUAL

**DATOS DEL CONTRATO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Número: | 1488 | Fec. Suscripción: | Abr 30 2025 | Fecha de iniciación: | Jul 4 2025 |
| N° CDP: | 241 | Fecha: | Feb 17 2025 | Fecha de terminación: | Sep 29 2025 |
| Rubro Presupuestal: | Construcciones Deportivas Al Aire Libre - Construcción DE CANCHA EN GRAMA SINTÉTICA EN EL BARRIO | | | | |
| N° RP: | 3144 | Fecha: | May 2 2025 | Duración: | Meses 8 Días 0 |
| Valor Contrato: | Ocho mil ciento sesenta y tres millones quinientos setenta y tres mil doscientos trece pesos mcte($8,163,573,213.00) | | | | |
| Valor Mensual: | Cero pesos mcte($0.00) | | | | |

**OBJETO DEL CONTRATO:**

CONSTRUCCION DE CANCHA EN GRAMA SINTETICA EN EL BARRIO BELEN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLODEPARTAMENTO DE BOLIVAR

**OBLIGACIONES DEL CONTRATO**

N.A.

## INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA

| | |
|---|---|
| Nombre: | **CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO** |
| Identificación: | **901934993** |
| Dirección: | CL 26 18 B 29 P 2 OF 2 AV JIMENEZ BRR MANGA |
| Número de Teléfono: | 3217570633 CEL 0 |
| **PERFIL DEL CONTRATISTA** | NA |

2471DF6F-4798-45A2-874B-B5A8C4CA9BA5

FIRMA CONTRATISTA:

NOMBRE CONTRATISTA: CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO

C.C.: 901934993

C8409820-5126-4AB7-B379-1588A871FC6E

FIRMA SUPERVISOR

NOMBRE SUPERVISOR: ALVARO CLEMENTE ECHEVERRIA ANGEL

CARGO: DIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN, INTERVENTORIA Y SUPERVISIÓN E INTERVENTORIA DE OBRAS

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141194262514

(415)7707212489984(8020) 000014119426251 4

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 9 0 1 9 3 4 9 9 3 | 5 | Impuestos de Cartagena 6 | |

## IDENTIFICACIÓN

| 24. Tipo de contribuyente | 25. Tipo de documento | 26. Número de Identificación | |
|---|---|---|---|
| Persona jurídica 1 | | | |

| Lugar de expedición | 28. País | 29. Departamento | 30. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 31. Primer apellido | 32. Segundo apellido | 33. Primer nombre | 34. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

35. Razón social
CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO

| 36. Nombre comercial | 37. Sigla |
|---|---|
| | |

## UBICACIÓN

| 38. País | 39. Departamento | 40. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|
| COLOMBIA 1 6 9 | Bolívar 1 3 | Cartagena 0 0 1 |

41. Dirección principal
CL 26 18 B 29 P 2 OF 2 AV JIMENEZ BRR MANGA

42. Correo electrónico consorciorecreativosanpablo@gmail.com

| 43. Código postal | 44. Teléfono 1 | 45. Teléfono 2 |
|---|---|---|
| | 3 2 1 7 5 7 0 6 3 3 | |

## CLASIFICACIÓN

| Actividad económica | | | | Ocupación | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Actividad principal** | | **Actividad secundaria** | | **Otras actividades** | | | |
| 46. Código | 47. Fecha inicio actividad | 48. Código | 49. Fecha inicio actividad | 50. Código | 1 | 2 | 51. Código | 52. Número establecimientos |
| 4 2 9 0 | 2 0 2 5 0 2 2 6 | | | | | | | |

## Responsabilidades, Calidades y Atributos

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 53. Código | 7 | 1 | 4 | 4 | 2 | 4 | 8 | 5 | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
55 - Informante de Beneficiarios Finales

| Usuarios aduaneros | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 54. Código | | | | | | | | | | |
| | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| | | | | | | | | | | |

| Exportadores | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 55. Forma | 56. Tipo | Servicio | 1 | 2 | 3 |
| | | 57. Modo | | | |
| | | 58. CPC | | | |

**IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación**

## Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre GELIS LORA JAIRO ANTONIO

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141194262514

(415)7707212489984(8020) **000014119426251 4**

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 9 0 1 9 3 4 9 9 3 | 5 | Impuestos de Cartagena | 6 |

**Características y formas de las organizaciones**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 62. Naturaleza | 2 | 63. Formas asociativas | | 64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados | |
| 65. Fondos | | 66. Cooperativas | | 67. Sociedades y organismos extranjeros | |
| 68. Sin personería jurídica | 3 | 69. Otras organizaciones no clasificadas | | 70. Beneficio | 1 |

**Constitución, Registro y Última Reforma**

| Documento | 1. Constitución | 2. Reforma |
|---|---|---|
| 71. Clase | 9 9 | |
| 72. Número | | |
| 73. Fecha | 2 0 2 5 0 2 2 6 | |
| 74. Número de notaría | | |
| 75. Entidad de registro | 9 8 | |
| 76. Fecha de registro | 2 0 2 5 0 2 2 6 | |
| 77. No. Matrícula mercantil | | |
| 78. Departamento | | |
| 79. Ciudad/Municipio | | |
| Vigencia | | |
| 80. Desde | 2 0 2 5 0 2 2 6 | |
| 81. Hasta | 2 0 2 5 1 0 2 6 | |

**Composición del Capital**

| | |
|---|---|
| 82. Nacional | 1 0 0 % |
| 83. Nacional público | 0 . 0 % |
| 84. Nacional privado | 1 0 0 . 0 % |
| 85. Extranjero | 0 % |
| 86. Extranjero público | 0 . 0 % |
| 87. Extranjero privado | 0 . 0 % |

**Entidad de vigilancia y control**

88. Entidad de vigilancia y control

**Estado y Beneficio**

| Item | 89. Estado actual | 90. Fecha cambio de estado | 91. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 92. DV |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 8 0 | 2 0 2 5 0 4 0 7 | | - |
| 2 | | Año Mes Día | | - |
| 3 | | Año Mes Día | | - |
| 4 | | Año Mes Día | | - |
| 5 | | Año Mes Día | | - |

**Vinculación económica**

| 93. Vinculación económica | 94. Nombre del grupo económico y/o empresarial | 95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante | 96. DV. |
|---|---|---|---|
| | | | |

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

| 170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior | 171. País | 172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP | |
|---|---|---|---|
| | | | |

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141194262514

(415)7707212489984(8020) **000014119426251 4**

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 9 0 1 9 3 4 9 9 3 | 5 | Impuestos de Cartagena | 6 |

**Representación**

**1**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| REPRS LEGAL PRIN 1 8 | 2 0 2 5 0 3 2 9 |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| Cédula de Ciudadaní 1 3 | 1 1 2 8 0 5 6 5 6 9 | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| GELIS | LORA | JAIRO | ANTONIO |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**2**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| | |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**3**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| | |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**4**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| | |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**5**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| | |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

**001**



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141194262514

(415)7707212489984(8020) **000014119426251 4**

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 9 0 1 9 3 4 9 9 3 | 5 | Impuestos de Cartagena | 6 |

**Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales**

**1**

| 111. Tipo de documento | 112. Número de identificación | 113. DV | 114. Nacionalidad |
|---|---|---|---|
| NIT 3 1 | 9 0 0 5 4 2 5 4 6 | 1 | COLOMBIA 1 6 9 |

| 115. Primer apellido | 116. Segundo apellido | 117. Primer nombre | 118. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

119. Razón social: AVANTIZ SAS

| 120. Valor capital del socio | 121. % Participación | 122. Fecha de ingreso | 123. Fecha de retiro |
|---|---|---|---|
| | | 1 0 2 0 2 5 0 2 2 6 | |

**2**

| 111. Tipo de documento | 112. Número de identificación | 113. DV | 114. Nacionalidad |
|---|---|---|---|
| NIT 3 1 | 9 0 1 6 1 3 6 1 7 | 3 | COLOMBIA 1 6 9 |

| 115. Primer apellido | 116. Segundo apellido | 117. Primer nombre | 118. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

119. Razón social: GRUPO EGV CONSTRUCCIONES ZOMAC S.A.S

| 120. Valor capital del socio | 121. % Participación | 122. Fecha de ingreso | 123. Fecha de retiro |
|---|---|---|---|
| | 9 0 | 2 0 2 5 0 2 2 6 | |

**3**

| 111. Tipo de documento | 112. Número de identificación | 113. DV | 114. Nacionalidad |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 115. Primer apellido | 116. Segundo apellido | 117. Primer nombre | 118. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

119. Razón social

| 120. Valor capital del socio | 121. % Participación | 122. Fecha de ingreso | 123. Fecha de retiro |
|---|---|---|---|
| | | | |

**4**

| 111. Tipo de documento | 112. Número de identificación | 113. DV | 114. Nacionalidad |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 115. Primer apellido | 116. Segundo apellido | 117. Primer nombre | 118. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

119. Razón social

| 120. Valor capital del socio | 121. % Participación | 122. Fecha de ingreso | 123. Fecha de retiro |
|---|---|---|---|
| | | | |

**5**

| 111. Tipo de documento | 112. Número de identificación | 113. DV | 114. Nacionalidad |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 115. Primer apellido | 116. Segundo apellido | 117. Primer nombre | 118. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

119. Razón social

| 120. Valor capital del socio | 121. % Participación | 122. Fecha de ingreso | 123. Fecha de retiro |
|---|---|---|---|
| | | | |

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

# CERTIFICADO DE APORTES PARAFISCALES

**CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO**
NIT: 901.934.993-5
Dirección: CL 26 No. 18 B – 29 P 2 OF 2, AV. Jiménez, Barrio Manga – Cartagena de Indias
Correo: consorciorecreativosanpablo@gmail.com

El suscrito, **JAIRO ANTONIO GELIS LORA**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.128.056.569, en calidad de **Representante Legal del CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO**, NIT 901.934.993-5, CERTIFICA que la entidad se encuentra al día en el pago de la seguridad social integral y los aportes parafiscales a las entidades correspondientes:

- Caja de Compensación Familiar
- Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF)
- Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA)

Los aportes se han efectuado de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 21 de 1982, la Ley 100 de 1993 y demás normas concordantes, cumpliendo con las obligaciones establecidas en materia de seguridad social y parafiscales.

Este certificado se expide a solicitud de parte interesada, para los fines que estime convenientes.

En constancia se firma en la ciudad de **Cartagena de Indias**, a los 04 **de Diciembre de 2025**.



_____

**JAIRO ANTONIO GELIS LORA**
C.C. 1.128.056.569
Representante Legal
CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO

ASOPAGOS s.a.

| | |
|---|---|
| RAZÓN SOCIAL : | CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO |
| IDENTIFICACIÓN: | NI-901934993 |
| COD. DEPENDENCIA O SUCURSAL: | 0 |
| NOM. DEPENDENCIA O SUCURSAL: | OPERATIVOS |
| FECHA GENERACION REPORTE: | 2025-12-04 |
| FECHA LÍMITE DE PAGO: | 2025-12-04 |
| FECHA DE PAGO: | 2025-12-04 |
| ENTIDAD DE PAGO: | BBVA COLOMBIA S.A. |
| PERÍODO PENSIÓN: | 2025-10 |
| PERÍODO SALUD: | 2025-11 |
| NÚMERO PLANILLA: | 35440486 |
| TOTAL COTIZANTES: | 7 |
| REFERENCIA DE PAGO (PIN): | 35440486 |
| TIPO DE PLANILLA: | E |

| CÓDIGO ENTIDAD | NIT | NOMBRE | NÚMERO AFILIADOS | FONDO SOLIDARIDAD | FONDO SUBSISTENCIA | TOTAL INTERESES | VALOR PAGAR SIN INTERESES | VALOR PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EPS005 | 800251440 | SANITAS | 1 | $ 0 | $ 0 | $ 700 | $ 120.000 | $ 120.700 |
| EPS010 | 800088702 | EPS SURA | 1 | $ 0 | $ 0 | $ 500 | $ 87.000 | $ 87.500 |
| EPS037 | 900156264 | NUEVA E.P.S. S.A. | 3 | $ 0 | $ 0 | $ 1.900 | $ 325.000 | $ 326.900 |
| EPS041 | 900156264 | NUEVA E.P.S. S.A. MOV | 2 | $ 0 | $ 0 | $ 800 | $ 136.800 | $ 137.600 |
| Subtotal Salud | | 4 | 7 | $ 0 | $ 0 | $ 3.900 | $ 668.800 | $ 672.700 |
| 230201 | 800229739 | PROTECCION | 1 | $ 0 | $ 0 | $ 2.000 | $ 347.900 | $ 349.900 |
| 230301 | 800224808 | PORVENIR | 4 | $ 0 | $ 0 | $ 7.400 | $ 1.299.200 | $ 1.306.600 |
| 230901 | 800253055 | SKANDIA | 1 | $ 0 | $ 0 | $ 4.600 | $ 800.000 | $ 804.600 |
| 231001 | 800227940 | COLFONDOS | 1 | $ 0 | $ 0 | $ 1.300 | $ 227.800 | $ 229.100 |
| Subtotal Pensión | | 4 | 7 | $ 0 | $ 0 | $ 15.300 | $ 2.674.900 | $ 2.690.200 |
| 14-4 | 860002183 | SEGUROS COLPATRIA | 7 | $ 0 | $ 0 | $ 5.100 | $ 897.400 | $ 902.500 |
| Subtotal ARL | | 1 | 7 | $ 0 | $ 0 | $ 5.100 | $ 897.400 | $ 902.500 |
| CCF08 | 890480023 | COMFENALCO CARTAGENA | 7 | $ 0 | $ 0 | $ 3.800 | $ 668.800 | $ 672.600 |
| Subtotal CCF | | 1 | 7 | $ 0 | $ 0 | $ 3.800 | $ 668.800 | $ 672.600 |
| | | Total a pagar | | $ 0 | $ 0 | $ 28.100 | $ 4.909.900 | $ 4.938.000 |

| | |
|---|---|
| FECHA DE PAGO DEL SIGUIENTE MES: | 22/12/2025 |

ASOPAGOS s.a.

Certificación de Pago

Se certifica que la empresa , identificada con NI-901934993 sucursal 0, canceló los aportes de seguridad social y parafiscales de la siguiente manera:

| REFERENCIA POR TIPO DE PLANILLA | | CÓDIGO ENTIDAD | NIT | NOMBRE ADMINISTRADORA | Nro. AFILIADOS | DÍAS MORA | COTIZACIÓN | INTERES | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Período pensión:** | 2025-10 | 14-4 | 860002183 | SEGUROS COLPATRIA | 1 | 0 | 99.100 | 0 | 99.100 |
| **Período salud:** | 2025-11 | SINCCF | 0 | SIN CCF | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Planilla Nro.:** | 35338561 Tipo K | PASENA | 899999034 | SENA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Clase de aportante:** | B | PAICBF | 899999239 | ICBF | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Fecha transacción:** | 2025-11-12 | PAESAP | 899999054 | ESAP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Banco:** | BBVA | PAMIED | 899999001 | MINEDU | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Transacción:** | 1924077219 | | | | | | | | |
| | | | | | | **GRAN TOTAL** | | | $ 99.100 |

| REFERENCIA POR TIPO DE PLANILLA | | CÓDIGO ENTIDAD | NIT | NOMBRE ADMINISTRADORA | Nro. AFILIADOS | DÍAS MORA | COTIZACIÓN | INTERES | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Período pensión:** | 2025-10 | 230201 | 800229739 | PROTECCION | 1 | 9 | 347.900 | 2.000 | 349.900 |
| **Período salud:** | 2025-11 | 230301 | 800224808 | PORVENIR | 4 | 9 | 1.299.200 | 7.400 | 1.306.600 |
| **Planilla Nro.:** | 35440486 Tipo E | 230901 | 800253055 | SKANDIA | 1 | 9 | 800.000 | 4.600 | 804.600 |
| **Clase de aportante:** | B | 231001 | 800227940 | COLFONDOS | 1 | 9 | 227.800 | 1.300 | 229.100 |
| **Fecha transacción:** | 2025-12-04 | EPS005 | 800251440 | SANITAS | 1 | 9 | 120.000 | 700 | 120.700 |
| **Banco:** | BBVA | EPS010 | 800088702 | EPS SURA | 1 | 9 | 87.000 | 500 | 87.500 |
| **Transacción:** | 1981567817 | EPS037 | 900156264 | NUEVA E.P.S. S.A. | 3 | 9 | 325.000 | 1.900 | 326.900 |
| | | EPS041 | 900156264 | NUEVA E.P.S. S.A. MOV | 2 | 9 | 136.800 | 800 | 137.600 |
| | | 14-4 | 860002183 | SEGUROS COLPATRIA | 7 | 9 | 897.400 | 5.100 | 902.500 |
| | | CCF08 | 890480023 | COMFENALCO CARTAGENA | 7 | 9 | 668.800 | 3.800 | 672.600 |
| | | PASENA | 899999034 | SENA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | PAICBF | 899999239 | ICBF | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | PAESAP | 899999054 | ESAP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | PAMIED | 899999001 | MINEDU | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | | **GRAN TOTAL** | | | $ 4.938.000 |

PAGADO

VERIFICA TU POLIZA AQUÍ

# PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL

**CIUDAD DE EXPEDICIÓN** BOGOTÁ, D.C.

**DIRECCIÓN GENERAL** CALLE 94 N° 11-30 PISO 4

**TELÉFONO** (601) 7463219

nacional de seguros

**NIT.: 860.002.527-9**

www.nacionaldeseguros.com.co

| REFERENCIA | SUCURSAL | | CÓD. SUCURSAL | CÓD.PUNTO DE VENTA | RAMO | No. PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 201010 | BOGOTA | | 11 | | 30 | 400064101 | 2 |
| **FECHA EXPEDICIÓN** | **VIGENCIA DESDE** | **A LAS** | **VIGENCIA HASTA** | **A LAS** | **TIPO DE MOVIMIENTO** | | **HOJA** |
| Día - Mes - Año | Día - Mes - Año | Horas | Día - Mes - Año | Horas | | | |
| 19 / 11 / 2025 | 13 / 11 / 2025 | 00:00 | 4 / 3 / 2031 | 00:00 | MODIFICACIÓN | | 1 |

**DATOS DEL TOMADOR**

| | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRE | CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO. | NIT | 901.934.993 - 5 |
| DIRECCIÓN | : CALLE 26 NO. 18 B 29 2º PISO, OF. NO. 2, AV. JIMENEZ, CARTAGENA, BOLIVAR | TELÉFONO | 3003273507 |

**DATOS DEL AFIANZADO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRE | CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO. | NIT | 901.934.993 - 5 |
| DIRECCIÓN | : CALLE 26 NO. 18 B 29 2º PISO, OF. NO. 2, AV. JIMENEZ, CARTAGENA, BOLIVAR | TELÉFONO | 3003273507 |

**DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ASEGURADO | DEPARTAMENTO DE BOLIVAR | NIT | 890.480.059 - 1 | TELÉFONO | 3192930 |
| BENEFICIARIO | DEPARTAMENTO DE BOLIVAR | NIT | 890.480.059 - 1 | TELÉFONO | 3192930 |

**OBJETO DEL SEGURO**

ANEXO 2:

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO, Y DE ACUERDO CON EL MODIFICATORIO NO. 01 AL CONTRATO NO. 1488 DE 2025 DE FECHA 13 11 2025 SE ACLARA QUE EL OBJETO DEL CONTRATO HA SIDO MODIFICADO INTERNAMENTE PARA AJUSTAR LAS CANTIDADES DE OBRA (MAYORES Y MENORES) E INCORPORAR NUEVOS ÍTEMS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN, SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE ESTA MODIFICACIÓN NO IMPLICA ADICIÓN AL VALOR TOTAL NI ALTERA EL PLAZO CONTRACTUAL INICIALMENTE PACTADO, POR LO TANTO, LA PÓLIZA DE GARANTÍA SE MANTIENE PLENAMENTE VIGENTE EN SUS SUMAS ASEGURADAS Y VIGENCIAS.

LOS DEMÁS TÉRMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADAS CONTINÚAN VIGENTES.

TIPO DE OBLIGACIÓN: CUMP-OBRAS DE URBANISMO

| AMPAROS | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEGURADA | VALOR PRIMA |
|---|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 04/07/2025 | 04/07/2026 | 2.449.071.963.90 | 0.00 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 04/07/2025 | 04/03/2029 | 408.178.660.65 | 0.00 |
| ESTABILIDAD DE LA OBRA | 04/03/2026 | 04/03/2031 | 408.178.660.65 | 0.00 |

**ACLARACIONES**

| VALOR PRIMA | GASTOS | IVA | TOTAL A PAGAR | FECHA LÍMITE DE PAGO | No DOCUMENTO PARA PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Día - Mes - Año | |
| $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | 19/12/2025 | 901934993 |

| VALOR ASEGURADO TOTAL | VALOR ASEGURADO EN LETRAS |
|---|---|
| $ 3.265.429.285,20 | TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON |

| INTERMEDIARIO | | | COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % | NOMBRE COMPAÑÍA | % | VALOR ASEGURADO |
| ALCA ASESORES DE SEGUROS LTDA | 4724 | 100,00 | | | |

**FIRMA AUTORIZADA**
**NACIONAL DE SEGUROS S.A.**
**IVA REGIMEN COMUN- ACTIVIDAD ECONOMICA 6511**
**TARIFA ICA 11.04/1000**

**FIRMA TOMADOR**




Nacional de Seguros S.A.
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO
AMACIAS
04/02/2025|1307|NT-P|05|NT-CUMP-ESTATAL6|D00I 07/03/2025|1307|P|05|CL-CUMP-ESTATAL5|D00I

| No. PÓLIZA | ANEXO | SUCURSAL | FECHA SOLICITUD | CIUDAD DE EXPEDICIÓN |
|---|---|---|---|---|
| 400064101 | 2 | BOGOTA | 19 /11 /2025 | BOGOTÁ, D.C. |

| VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | TIPO DE MOVIMIENTO |
|---|---|---|
| 00:00 Horas del 13 /11 /2025 | 00:00 Horas del 4 /3 /2031 | MODIFICACIÓN |

| | |
|---|---|
| **DIRECCIÓN GENERAL** | CALLE 94 N° 11-30 PISO 4 |
| **TELÉFONO** | 7463219 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| TOMADOR | CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO. | NIT | 901.934.993 - 5 |
| DIRECCIÓN | : CALLE 26 NO. 18 B 29 2º PISO, OF. NO. 2, AV. JIMENEZ, CARTAGENA, BOLIVAR | TELÉFONO | 3003273507 |
| ASEGURADO | DEPARTAMENTO DE BOLIVAR | NIT | 890.480.059 - 1 |
| DIRECCIÓN | CAD DEPARTAMENTAL, PISO 7º CARRERA TRONCAL DE OCCIDENTE, VÍA CARTAGENA – TURBACO KM 3º, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL | TELÉFONO | 3192930 |
| BENEFICIARIO | DEPARTAMENTO DE BOLIVAR | NIT | 890.480.059 - 1 |
| DIRECCIÓN | CAD DEPARTAMENTAL, PISO 7º CARRERA TRONCAL DE OCCIDENTE, VÍA CARTAGENA – TURBACO KM 3º, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL | TELÉFONO | 3192930 |

ANEXO 1:

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE AJUSTA LA VIGENCIA DE LAS GARANTIAS CONTRATADAS SEGUN LO ESTIPULADO EN EL ACTA DE INICIO DE FECHA 04 07 2025

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

OBJETO DE LA POLIZA:

AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS EN DESARROLLO DEL CONTRATO No. 1488 DE 2025 CUYO OBJETO ES CONSTRUCCION DE CANCHA EN GRAMA SINTETICA EN EL BARRIO BELEN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.

TOMADOR: CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO NIT: 901934993-5

GRUPO EGV CONSTRUCCIONES ZOMAC S.A.S.NIT. 901613617-3 PART 90%
AVANTIZ S.A.S., NIT 900542546-1 PART 10%

********** **FIN PÓLIZA** **********

# CONVENIO DE PAGO DE PRIMAS

## ANEXO NÚMERO 1 QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA PÓLIZA

EN VIRTUD DE LA FORMA DE PAGO DE PRIMAS CONVENIDA EN LA SOLICITUD DEL SEGURO, EN LA CARÁTULA Y CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA ARRIBA DETALLADA, SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO QUE LAS OBLIGACIONES DEL PAGO DE PRIMA POR PARTE DEL ASEGURADO SERÁN REALIZADAS EN LAS FECHAS Y POR LOS CORRESPONDIENTES VALORES DETALLADOS EN EL SIGUIENTE CUADRO.

| | | |
|---|---|---|
| VALOR TOTAL DE LA PRIMA INICIAL : | $ | 0.00 |
| VALOR TOTAL DE LA PRIMA PAGADA : | $ | 0 |
| FORMA DE PAGO CONVENIDA : | | CONTADO 30 DÍAS |

PLAN DE PAGOS

| FECHA DE PAGO | VALOR DE LA PRIMA SEGÚN CONVENIO |
|---|---|
| 19/12/2025 | $ 0,00 |

SEGÚN EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL PAGO DE LA PRIMERA PRIMA O FRACCIÓN CONVENIDA PARA SU PAGO ES CONDICIÓN INDISPENSABLE PARA LA INICIACIÓN DE LA VIGENCIA DEL SEGURO. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O FRACCIÓN CONVENIDA POSTERIORES A LA PRIMERA Y UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO DE GRACIA TREINTA DÍAS ( 30 ) CALENDARIO TAL COMO SE DEFINE EN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO.

SE FIRMA EN BOGOTÁ, D.C. EN NOVIEMBRE 19 DE 2025



NACIONAL DE SEGUROS S.A.



**NACIONAL DE SEGUROS S.A.**

**CERTIFICA**

Que la garantía de cumplimiento contenida en la póliza No. 400064101, no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del tomador o de la compañía.

Tomador : CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO.
NIT : 901.934.993 - 5
Asegurado : DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
NIT : 890.480.059 - 1

Se expide la presente certificación a los 19 días del mes de Noviembre de 2025.

Cordialmente,



NACIONAL DE SEGUROS S.A.

VERIFICA TU POLIZA AQUÍ

# PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

nacional de seguros

**NIT.: 860.002.527-9**
www.nacionaldeseguros.com.co

**CIUDAD DE EXPEDICIÓN** BOGOTÁ, D.C.
**DIRECCIÓN GENERAL** CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
**TELÉFONO** (601) 7463219

| REFERENCIA | SUCURSAL | CÓD. SUCURSAL | CÓD.PUNTO DE VENTA | RAMO | No. PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 201014 | BOGOTA | 11 | | 15 | 400064105 | 2 |

| FECHA EXPEDICIÓN | VIGENCIA DESDE | A LAS Horas | VIGENCIA HASTA | A LAS | TIPO DE MOVIMIENTO | HOJA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Día - Mes - Año | Día - Mes - Año | | Día - Mes - Año | Horas | | |
| 19 / 11 / 2025 | 13 / 11 / 2025 | 00:00 | 4 / 3 / 2026 | 00:00 | MODIFICACIÓN | 1 |

## DATOS DEL TOMADOR / AFIANZADO

| | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRE | CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO. | NIT | 901.934.993 - 5 |
| DIRECCIÓN | : CALLE 26 NO. 18 B 29 2º PISO, OF. NO. 2, AV. JIMENEZ, CARTAGENA, BOLIVAR | TELÉFONO | 3003273507 |

## DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ASEGURADO | CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO. | NIT | 901.934.993 - 5 | TELÉFONO | 3003273507 |
| BENEFICIARIO | TERCEROS AFECTADOS | NIT | 000.000.000 - 0 | TELÉFONO | 1000000 |

| AMPAROS | SUBLIMITE POR EVENTO | SUBLIMITE POR VIGENCIA | SUMA ASEGURADA | VALOR PRIMA |
|---|---|---|---|---|
| PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES -PLO | 355,875,000.00 | 711,750,000.00 | 711,750,000.00 | 0.00 |
| CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 355,875,000.00 | 711,750,000.00 | 711,750,000.00 | 0.00 |
| PERJUCICIOS EXTRAPATRIMONIALES | 355,875,000.00 | 711,750,000.00 | 711,750,000.00 | 0.00 |
| RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL | 355,875,000.00 | 711,750,000.00 | 711,750,000.00 | 0.00 |
| VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 355,875,000.00 | 711,750,000.00 | 711,750,000.00 | 0.00 |

## DEDUCIBLES

| | |
|---|---|
| PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES -PLO | 10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA |
| CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA |
| PERJUCICIOS EXTRAPATRIMONIALES | 10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA |
| RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL | 10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA |
| VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 15.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA |

| VALOR PRIMA | GASTOS | IVA | TOTAL A PAGAR | FECHA LÍMITE DE PAGO | No DOCUMENTO PARA PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | Día - Mes - Año 19/12/2025 | 901934993 |

| VALOR ASEGURADO TOTAL | VALOR ASEGURADO EN LETRAS |
|---|---|
| $ 711.750.000,00 | SETECIENTOS ONCE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS |

| INTERMEDIARIO | | | COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % | NOMBRE | % PARTICIPACIÓN | VALOR ASEGURADO |
| ALCA ASESORES DE SEGUROS LTDA | 4724 | 100,00 | | | |

**FIRMA AUTORIZADA**
**NACIONAL DE SEGUROS S.A.**
**IVA REGIMEN COMUN- ACTIVIDAD ECONOMICA 6511**
**TARIFA ICA 11.04/1000**

**FIRMA TOMADOR**

Nacional de Seguros S.A.
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO
06/06/2014|13-7|NT-P|06|NT-RC-CUMP1|D00I 13/05/2014|13-7|P|06|CL-RC-PARTICULAR-01|D00I
AMACIAS

**DIRECCIÓN GENERAL** CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
**TELÉFONO** 7463219
www.nacionaldeseguros.com.co

| No. PÓLIZA | ANEXO | SUCURSAL | FECHA SOLICITUD | CIUDAD DE EXPEDICIÓN |
|---|---|---|---|---|
| 400064105 | 2 | BOGOTA | Día - Mes - Año 19 11 2025 | BOGOTÁ, D.C. |

| VIGENCIA DESDE | A LAS | VIGENCIA HASTA | A LAS | TIPO DE MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|
| Día - Mes - Año | Horas | Día - Mes - Año | Horas | |
| 13 11 2025 | 00:00 | 4 3 2026 | 00:00 | MODIFICACIÓN |

**DATOS DEL TOMADOR / AFIANZADO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRE | CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO. | NIT | 901.934.993 - 5 |
| DIRECCIÓN | : CALLE 26 NO. 18 B 29 2º PISO, OF. NO. 2, AV. JIMENEZ, CARTAGENA, BOLIVAR | TELÉFONO | 3003273507 |

**DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ASEGURADO | CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO. | NIT | 901.934.993 - 5 | TELÉFONO | 3003273507 |
| BENEFICIARIO | TERCEROS AFECTADOS | NIT | 000.000.000 - 0 | TELÉFONO | 1000000 |

ANEXO 2:

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO, Y DE ACUERDO CON EL MODIFICATORIO NO. 01 AL CONTRATO NO. 1488 DE 2025 DE FECHA 13/11/2025 SE ACLARA QUE EL OBJETO DEL CONTRATO HA SIDO MODIFICADO INTERNAMENTE PARA AJUSTAR LAS CANTIDADES DE OBRA (MAYORES Y MENORES) E INCORPORAR NUEVOS ÍTEMS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN, SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE ESTA MODIFICACIÓN NO IMPLICA ADICIÓN AL VALOR TOTAL NI ALTERA EL PLAZO CONTRACTUAL INICIALMENTE PACTADO, POR LO TANTO, LA PÓLIZA DE GARANTÍA SE MANTIENE PLENAMENTE VIGENTE EN SUS SUMAS ASEGURADAS Y VIGENCIAS.

LOS DEMÁS TÉRMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADAS CONTINÚAN VIGENTES

ANEXO 1:

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE AJUSTA LA VIGENCIA DE LAS GARANTIAS CONTRATADAS SEGUN LO ESTIPULADO EN EL ACTA DE INICIO DE FECHA 04 07 2025

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

OBJETO DE LA POLIZA:

AMPARAR LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A BIENES DE TERCEROS Y O LESIONES A PERSONAS QUE SE PUEDAN CAUSAR EN LA EJECUCION DEL CONTRATO No. 1488 DE 2025 CUYO OBJETO ES CONSTRUCCION DE CANCHA EN GRAMA SINTETICA EN EL BARRIO BELEN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.

SE INCLUYE COBERTURA EXPRESA DE PERJUICIOS POR DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE.

ASEGURADO: CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO NIT: 901934993-5 SE TENDRA AL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR NIT: 890480059-1 COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LO DAÑOS CAUSADOS UNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO NIT: 901934993-5. EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE Del DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR NIT: 890480059-1

BENEFICIARIO: TERCEROS AFECTADOS Y ADICIONALMENTE SE TENDRA AL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR NIT: 890480059-1 COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL.

********** FIN PÓLIZA **********

| SUC. | RAMO | POLIZA No. |
|---|---|---|
| 11 | 15 | 400064105 |

# CONVENIO DE PAGO DE PRIMAS

## ANEXO NÚMERO 1 QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA PÓLIZA

EN VIRTUD DE LA FORMA DE PAGO DE PRIMAS CONVENIDA EN LA SOLICITUD DEL SEGURO, EN LA CARÁTULA Y CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA ARRIBA DETALLADA, SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO QUE LAS OBLIGACIONES DEL PAGO DE PRIMA POR PARTE DEL ASEGURADO SERÁN REALIZADAS EN LAS FECHAS Y POR LOS CORRESPONDIENTES VALORES

| | | |
|---|---|---|
| VALOR TOTAL DE LA PRIMA INICIAL : | $ | 0.00 |
| VALOR TOTAL DE LA PRIMA PAGADA : | $ | 0 |
| FORMA DE PAGO CONVENIDA : | | CONTADO 30 DÍAS |

PLAN DE PAGOS

| FECHA DE PAGO | VALOR DE LA PRIMA SEGUN CONVENIO |
|---|---|
| 19/12/2025 | $ 0,00 |

SEGÚN EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL PAGO DE LA PRIMERA PRIMA O FRACCIÓN CONVENIDA PARA SU PAGO ES CONDICIÓN INDISPENSABLE PARA LA INICIACIÓN DE LA VIGENCIA DEL SEGURO. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O FRACCIÓN CONVENIDA POSTERIORES A LA PRIMERA Y UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO DE GRACIA ( 30 ) TREINTA DÍAS CALENDARIO TAL COMO SE DEFINE EN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO.

SE FIRMA EN BOGOTÁ, D.C. EN NOVIEMBRE 19 DE 2,025

NACIONAL DE SEGUROS S.A.

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR

# EL SUSCRITO SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

# CERTIFICA QUE:

| | |
|---|---|
| Contratista | **CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO** |
| NIT. | **No. 901934993-5** |
| Representante Legal | **JAIRO ANTONIO GELIS LORA-CC. No. 1.128.056.569** |
| Contratante | **DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR NIT. 890.480.059-1** |
| Supervisor de:<br>a) Contrato de Interventoría N° 837de 2025 | **ALVARO CLEMENTE ECHEVERRIA ANGEL**, Supervisor del Contrato de Interventoría, de La Secretaria de Infraestructura de la Gobernación de Bolívar |
| Financiación | BANCA DE FOMENTO |
| Objeto | **"CONSTRUCCIÓN DE CANCHA EN GRAMA SINTETICA EN EL BARRIO BELEN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO DEPARTAMENTO DE BOLIVÁR**" |
| Valor | **$ 8.163.573.213,00** |
| Plazo de Ejecución | **Ocho (8) MESES** |
| a) Anticipo | El Contrato no pagará Anticipo.<br><br>El Departamento pagará al Contratista el valor del contrato mediante la presentación de Actas de Obra mensuales, refrendadas por el Contratista y el Interventor, anexando el seguimiento al Código CCE-EICP-IDI-35 Versión 3 ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL Código CCE-EICP-IDI-35 Versión No. Página 3 4 de 13 Cronograma y Plan de Inversiones del correspondiente Mes y la verificación del pago del periodo correspondiente de los aportes a seguridad social y parafiscales del personal vinculado para la ejecución de las obras por el Contratista. La acreditación de estos aportes se requerirá para la realización de cada pago derivado del Contrato, al tenor de lo dispuesto por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. |
| b) Estado del contrato:<br><br>En ejecución. | A la fecha el contrato alcanza un avance físico del 65 %, se adelantaron las siguientes actividades: Instalación de Acero de refuerzo de zapatas. Acero Estructura metálica, Levante en block 0.15, Relleno H: 0.8.Viga Cinta y Columnetas.11. Relleno con piedra ciclópeo. Viga cimiento.13. Pañete liso 1:4. Incluye Filos y Dilataciones. Suministro de grama sintética Suministro de Geodren.<br><br>Teniendo en cuenta lo anterior y lo descrito en el Contrato de obra No. 1488 DE 2025 esta certificación resumen se expide en reconocimiento y para el pago del del acta parcial No Tres (3) por valor de **$ 1.632.714.642,60 MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES**, |

| | |
|---|---|
| | **SETECIENTOS CATORCE MIL, SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS, CON SESENTA CENTAVOS M/CTE,** equivalente al 20% del valor del contrato.<br><br>A la fecha de la presente certificación las vigencias de los amparos de la garantía única – póliza, se encuentran vigentes por el término pendiente del contrato más la vigencia de dichos riesgos amparados. |
| Recaudos por Impuestos, Contribuciones, Gravámenes y/o tasas: | **Queda pendiente a cargo de la Secretaría de Hacienda, realizar la liquidación y descuentos pertinentes al Contratista en virtud del contrato, de lo cual debe quedar la evidencia en el Expediente contractual (Contribución Especial, Contribución al Deporte, Universidad de Cartagena, Prodesarrollo, Proancianato, Procultura, Retención en la fuente, y demás a que haya lugar, que debe previamente cancelar el Contratita, para que se haga efectivo y procedente el pago de la factura en comento, de acuerdo con el Estatuto de Rentas Departamental.** |
| **Valor a pagar por Concepto de La presente acta: ACTA PARCIAL #3:** | **$ 1.632.714.642,60 MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES**, **SETECIENTOS CATORCE MIL, SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS, CON SESENTA CENTAVOS M/CTE** |
| Documentos anexos para efectos del pago | 1. COPIA DEL CDP<br>2. COPIA DEL CERTIFICADO DE PROYECTO<br>3. COPIA DEL CONTRATO<br>4. COPIA DEL RP<br>5. COPIA DEL ACTA DE INICIO, DE SUSPENSION, DE REINICIO<br>6. COPIA DE LAS POLIZAS APROBADAS Y CON CERTIFICACION DE QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES<br>7. ACTA DE ACANCE DE OBRA O ACTA FINAL<br>8. CRONOGRAMA DE OBRA ACTUALIZADO<br>9. INFORME GENERAL Y PARCIAL DEL CONTRATO ELABORADO POR LA INTERVENTORIA<br>10. MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA Y CRONOGRAMA DE EJECUCION<br>11. FACTURA O CUENTA DE COBRO<br>12. LIQUIDACION DE ESTAMPILLAS Y CONSTRIBUCIONES ESPECIALES<br>13. AUTORIZACION DEL CONTRATISTA PARA EL DESCUENTO DE ESTAMPILLAS Y CONSTRIBUCIONES ESPECIALES<br>14. RUT DEL CONTRATISTA<br>15. CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE LA SEGURIDAD SOCIAL<br>16. CERTIFICACION EXPEDIDA POR EL INTERVENTOR DE LOS PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA |

| | |
|---|---|
| | 17. CERTIFICACION BANCARIA |

Una vez revisada la información enviada por la interventoría y verificada por esta supervisión, se procede a tramitar el pago del Acta Parcial No. Tres (3)

Dada en Turbaco a los 3 días del mes de diciembre de 2025.

**ALVARO CLEMENTE ECHEVERRÍA ÁNGEL**
**Supervisor del Contrato de Interventoría No.**1823 de Mayo de 2025.
Gobernación De Bolívar

# GOBERNACION DE BOLIVAR
## SECRETARIA DE HACIENDA
DIRECCION DE CONTABILIDAD

**FORMATO DE DISTRIBUCION DE ICA PROVEEDORES DPTO DE BOLIVAR**

**PROVEEDOR:** CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO

**N.I.T. N°:** 901934993-5 **FACTURA o CTA COBRO:** CRS3 **FECHA:** 4/12/2025

**CONTRATO:** No. 1488 DE 2025 **ACTA N°** 3 **TELEFONO:** 3217570633

Certifico que una vez revisada la documentacion de la factura del proveedor descrito en la parte superior, la distribucion de la retencion del ICA para los municipios o es la siguiente:

| DISTRIBUCION: | | | |
|---|---|---|---|
| **MUNICIPIO** | **%** | **MUNICIPIO** | **%** |
| Achí | | Pinillos | |
| Altos del Rosario | | Regidor | |
| Arenal | | Río Viejo | |
| Arjona | | San Cristóbal | |
| Arroyohondo | | San Estanislao | |
| Barranco de Loba | | San Fernando | |
| Calamar | | San Jacinto | |
| Cantagallo | | San Jacinto del Cauca | |
| El Carmen de Bolívar | | San Juan Nepomuceno | |
| Cartagena de Indias | | San Martín de Loba | |
| Cicuco | | San Pablo | **100%** |
| Clemencia | | Santa Catalina | |
| Córdoba | | Santa Cruz de Mompox | |
| El Guamo | | Santa Rosa | |
| El Peñón | | Santa Rosa del Sur | |
| Hatillo de Loba | | Simití | |
| Magangué | | Soplaviento | |
| Mahates | | Talaigua Nuevo | |
| Margarita | | Tiquisio | |
| María La Baja | | Turbaco | |
| Montecristo | | Turbaná | |
| Morales | | Villanueva | |
| Norosí | | Zambrano | |

**TOTAL DISTRIBUCION** **100%**

**FIRMA:**

**REPRESENTANTE LEGAL - JAIRO ANTONIO GELIS LORA**
**1128056569**

**CONSTRUCCION DE CANCHA EN GRAMA SINTETICA EN EL BARRIO BELEN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO - DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO : | VALOR DEL CONTRATO | $ 8.163.573.213,00 | SUPERVISION | ALVARO ECHEVERRIA | PLAZO DE EJECUCION | 8 MESES | |
| CONSTRATISTA: | CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO | INTERVENTORIA | CONSORCIO INTERCANCHA BOLIVAR | FECHA INICIAL | 4/07/2025 | FECHA FINAL | 3/03/2026 | FECHA DE PRESENTE ACTA | 5/11/2025 |
| ACTA DE COBRO # | 3 | | | | | | | | |

| | PROPUESTA ECONOMICA(Propuesta ida) | | | | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | | | | EJECUTADO ANTERIOR | | | | ACTA PARCIAL 3 | | | | | ACUMULADO | | | | | POR EJECUTAR | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N° | ITEM DE PAGO | ESPECIFICACIONES GENERAL | ESPECIFICACIONES PARTICULAR | DESCRIPCIÓN | UND. | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | UND. | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | UND. | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | %EJECUTADO | UND. | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | %EJECUTADO | UND. | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | %EJECUTADO | UND. | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | %EJECUTADO |
| | **PRE** | | | **PRELIMINARES** | | | | **637.268.216** | | | | | | | | | **0%** | | | | | | | | **637.268.216** | **100%** | | | | | |
| | **PRE.01** | | | **PRELIMINARES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | PRE.01.001 | | | LOCALIZACION Y REPLANTEO | M2 | 9.914,53 | 2.826 | 28.865.755 | M2 | 7.225,77 | 2.826 | 20.418.260 | M2 | 7.225,77 | 2.826 | 20.418.260 | 100% | M2 | 0,00 | 2.826 | - | 0% | M2 | 7.225,77 | 2.826 | 20.418.260 | 100% | M2 | 0,00 | 2.826 | - | 0% |
| | PRE.01.002 | | | CERRAMIENTO EN LONA VERDE, INCLUYE PARALES | ML | 393,22 | 13.960 | 5.490.941 | ML | 340,04 | 13.960 | 5.426.941 | ML | 340,04 | 13.960 | 5.426.941 | 100% | ML | 0,00 | 13.960 | - | 0% | ML | 340,04 | 13.960 | 5.426.941 | 100% | ML | 0,00 | 13.960 | - | 0% |
| | PRE.01.003 | | | DESMONTE DE PORTON EN PERFILERIA METALICA (INC RETIRO DE SOBR.) | UND | 1,00 | 226.800 | 226.800 | UND | 1,00 | 226.800 | 226.800 | UND | 1,00 | 226.800 | 226.800 | 100% | UND | 0,00 | 226.800 | - | 0% | UND | 1,00 | 226.800 | 226.800 | 100% | UND | 0,00 | 226.800 | - | 0% |
| | PRE.01.004 | | | DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES MURO (INC. RETIRO DE SOBR.) | M2 | 656,60 | 70.174 | 46.076.459 | M2 | 0,00 | 70.174 | - | 0% | M2 | 0,00 | 70.174 | - | 0% | M2 | 0,00 | 70.174 | - | 0% | M2 | 0,00 | 70.174 | - | 0% | M2 | 0,00 | 70.174 | - | 0% |
| | PRE.01.005 | | | CAMPAMENTO PROVISIONAL DE 21 M2, EN LAMINAS DE ZICN Y PISO EN MORTERO DE NIVELACION. | UND | 1,00 | 4.460.648 | 4.460.648 | UND | 1,00 | 4.460.648 | 4.460.648 | 100% | UND | 0,00 | 4.460.648 | - | 0% | UND | 1,00 | 4.460.648 | 4.460.648 | 100% | UND | 0,00 | 4.460.648 | - | 0% | UND | 0,00 | 4.460.648 | - | 0% |
| | PRE.01.006 | | | RELLENO CON MATERIAL GRANULAR SELECCIONADO DE CANTERAS AL 95% DEL P.M PARA PLANTILLA DE PISO Y PASILLOS. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSION, COMPACTACION Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCION | M3 | 3.477,00 | 98.897 | 343.762.034 | M3 | 6.136,84 | 98.897 | 606.733.566 | 100% | M3 | 6.136,84 | 98.897 | 606.733.566 | 100% | M3 | 0,00 | 98.897 | - | 0% | M3 | 6.136,84 | 98.897 | 606.733.566 | 100% | M3 | 0,00 | 98.897 | - | 0% |
| Subtotal | | | | | | | | **637.268.216** | | | | **637.268.216** | **100%** | | | | | | | | **637.268.216** | **100%** | | | | | | | | | |
| | **AQ** | | | **BAÑOS Y CAFETERIA** | | | | **570.720.386** | | | | **466.823.204** | | | | **63.958.977** | **14%** | | | | | **0%** | | | | **62.958.977** | **14%** | | | | **402.864.208** | **86%** |
| | **AQ.01** | | | **EXCAVACIONES Y RELLENOS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | AQ.01.001 | | | DESCAPOTE HASTA 30 CM Y LIMPIEZA DEL TERRENO | M2 | 139,23 | 8.852 | 1.232.399 | M2 | 7.225,77 | 8.852 | 63.958.977 | M2 | 7.225,77 | 8.852 | 63.958.977 | 100% | M2 | 0,00 | 8.852 | - | 0% | M2 | 7.225,77 | 8.852 | 63.958.977 | 100% | M2 | 0,00 | 8.852 | - | 0% |
| | AQ.01.002 | | | EXCAVACION EN MATERIAL COMUN DE ZAPATAS , VIGAS CIMENTICIS CONTINUAS,A | M3 | 74,28 | 41.488 | 3.081.720 | M3 | 77,83 | 41.488 | 3.229.201 | M3 | 0,00 | 41.488 | - | 0% | M3 | 0,00 | 41.488 | - | 0% | M3 | 77,83 | 41.488 | 3.229.201 | 100% | M3 | 77,83 | 41.488 | 3.229.201 | 100% |
| | AQ.01.003 | | | RELLENO CON MATERIAL GRANULAR SELECCIONADO DE CANTERAS AL 95% DEL P.M PARA PLANTILLA DE PISO Y PASILLOS. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN | M3 | 53,02 | 98.897 | 5.241.901 | M3 | 57,13 | 98.897 | 5.649.022 | M3 | 0,00 | 98.897 | - | 0% | M3 | 0,00 | 98.897 | - | 0% | M3 | 57,13 | 98.897 | 5.649.022 | 100% | M3 | 57,13 | 98.897 | 5.649.022 | 100% |
| | AQ.01.004 | | | RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES. | M3 | 101,19 | 30.635 | 3.098.755 | M3 | 0,00 | 30.635 | - | 0% | M3 | 0,00 | 30.635 | - | 0% | M3 | 0,00 | 30.635 | - | 0% | M3 | 101,19 | 30.635 | 3.098.755 | 100% | M3 | 101,19 | 30.635 | 3.098.755 | 100% |
| Subtotal | | | | | | | | **12.914.476** | | | | **63.958.977** | **84%** | | | | **0%** | | | | | **0%** | | | | **62.958.977** | **84%** | | | | **11.977.018** | **16%** |
| | **AQ.02** | | | **ESTRUCTURA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | AQ.02.001 | | | CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZAPATAS | M3 | 7,00 | 839.248 | 6.294.364 | M3 | 8,00 | 839.248 | 6.713.986 | M3 | 0,00 | 839.248 | - | 0% | M3 | 0,00 | 839.248 | - | 0% | M3 | 8,00 | 839.248 | 6.713.986 | 100% | M3 | 8,00 | 839.248 | 6.713.986 | 100% |
| | AQ.02.002 | | | CONCRETO VIGA CIMIENTOS DE 0.25 X 0.3 | M3 | 7,51 | 839.248 | 6.302.756 | M3 | 7,51 | 839.248 | 6.303.176 | M3 | 0,00 | 839.248 | - | 0% | M3 | 0,00 | 839.248 | - | 0% | M3 | 7,51 | 839.248 | 6.303.176 | 100% | M3 | 7,51 | 839.248 | 6.303.176 | 100% |
| | AQ.02.003 | | | CONCRETO PARA COLUMNAS | ML | 66,60 | 1.438.073 | 95.775.644 | ML | 0,00 | 1.438.073 | - | 0% | ML | 0,00 | 1.438.073 | - | 0% | ML | 0,00 | 1.438.073 | - | 0% | ML | 0,00 | 1.438.073 | - | 0% | ML | 0,00 | 1.438.073 | - | 0% |
| | AQ.02.004 | | | CONCRETO VIGAS SUPERIOR | M3 | 7,51 | 1.391.912 | 10.452.956 | M3 | 0,00 | 1.391.912 | - | 0% | M3 | 0,00 | 1.391.912 | - | 0% | M3 | 0,00 | 1.391.912 | - | 0% | M3 | 0,00 | 1.391.912 | - | 0% | M3 | 7,51 | 1.391.912 | 10.453.936 | 100% |
| | AQ.02.005 | | | CONCRETO CICLOPEO 0.15 CM X 0.2 M | ML | 99,36 | 43.360 | 4.308.902 | ML | 92,26 | 43.360 | 4.184.673 | ML | 0,00 | 43.360 | - | 0% | ML | 0,00 | 43.360 | - | 0% | ML | 0,00 | 43.360 | - | 0% | ML | 92,26 | 43.360 | 4.184.673 | 100% |
| | AQ.02.006 | | | ACERO DE REFUERZO | KG | 3.997,10 | 10.415 | 37.464.342 | KG | 3.747,33 | 10.415 | 39.028.962 | KG | 0,00 | 10.415 | - | 0% | KG | 0,00 | 10.415 | - | 0% | KG | 3.747,33 | 10.415 | 39.028.962 | 100% | KG | 3.747,33 | 10.415 | 39.028.962 | 100% |
| | AQ.02.007 | | | CUBIERTA EN LAMINA TERMOACUSTICAS SEGÚN DISEÑO | M2 | 152,05 | 217.350 | 33.048.568 | M2 | 103,02 | 217.350 | 22.391.114 | M2 | 0,00 | 217.350 | - | 0% | M2 | 0,00 | 217.350 | - | 0% | M2 | 103,02 | 217.350 | 22.391.114 | 100% | M2 | 103,02 | 217.350 | 22.391.114 | 100% |
| | AQ.02.008 | | | ESTRUCTURA METALICA PARA TECHO , INCLUYE PINTURA | KG | 859,31 | 27.216 | 23.378.738 | KG | 599,47 | 27.216 | 16.315.032 | KG | 0,00 | 27.216 | - | 0% | KG | 0,00 | 27.216 | - | 0% | KG | 599,47 | 27.216 | 16.315.032 | 100% | KG | 599,47 | 27.216 | 16.315.032 | 100% |
| Subtotal | | | | | | | | **219.726.075** | | | | **105.390.901** | **100%** | | | | **0%** | | | | | **0%** | | | | **105.390.901** | **100%** | | | | **0** | **0%** |
| | **AQ.03** | | | **SUBPISOTERIA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | AQ.03.001 | | | MURO EN MAMPOSTERIA EN BLOQUE No4 | M2 | 160,49 | 53.439 | 10.178.670 | M2 | 299,55 | 53.439 | 16.007.648 | M2 | 0,00 | 53.439 | - | 0% | M2 | 0,00 | 53.439 | - | 0% | M2 | 299,55 | 53.439 | 16.007.648 | 100% | M2 | 299,55 | 53.439 | 16.007.648 | 100% |
| | AQ.03.002 | | | PANETES LISO 1.4 SOBRE MUROS INCLUYE FILOS Y DILATACIONES | M2 | 360,98 | 47.116 | 17.932.219 | M2 | 599,10 | 47.116 | 28.226.924 | M2 | 0,00 | 47.116 | - | 0% | M2 | 0,00 | 47.116 | - | 0% | M2 | 599,10 | 47.116 | 28.226.924 | 100% | M2 | 599,10 | 47.116 | 28.226.924 | 100% |
| | AQ.03.003 | | | MESÓN EN GRANITO ANCHO = 60CM | M | 15,81 | 525.915 | 8.314.719 | M | 9,23 | 525.915 | 4.854.197 | M | 0,00 | 525.915 | - | 0% | M | 0,00 | 525.915 | - | 0% | M | 9,23 | 525.915 | 4.854.197 | 100% | M | 9,23 | 525.915 | 4.854.197 | 100% |
| Subtotal | | | | | | | | **36.446.608** | | | | **49.088.768** | **100%** | | | | **0%** | | | | | **0%** | | | | **49.088.768** | **100%** | | | | **0** | **0%** |
| | **AQ.04** | | | **IMPERMEABILIZACIONES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | AQ.04.001 | | | IMPERMEABILIZACION ZONAS HUMEDAS | M2 | 121,00 | 27.706 | 3.352.433 | M2 | 348,56 | 27.706 | 9.657.339 | M2 | 0,00 | 27.706 | - | 0% | M2 | 0,00 | 27.706 | - | 0% | M2 | 348,56 | 27.706 | 9.657.339 | 100% | M2 | 348,56 | 27.706 | 9.657.339 | 100% |
| Subtotal | | | | | | | | **3.352.433** | | | | **9.657.339** | **100%** | | | | **0%** | | | | | **0%** | | | | **9.657.339** | **100%** | | | | **0** | **0%** |
| | **AQ.05** | | | **PINTURA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | AQ.05.001 | | | PINTURA TIPO 1 SOBRE MUROS 3 MANOS | M2 | 360,98 | 10.536 | 4.016.164 | M2 | 852,24 | 10.536 | 8.979.525 | M2 | 0,00 | 10.536 | - | 0% | M2 | 0,00 | 10.536 | - | 0% | M2 | 852,24 | 10.536 | 8.979.525 | 100% | M2 | 852,24 | 10.536 | 8.979.525 | 100% |
| | AQ.05.002 | | | SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO INTERIOR Y EXTERIOR INCLUYE FILOS Y DILATACIONES | M2 | 360,98 | 22.179 | 8.008.389 | M2 | 441,68 | 22.179 | 9.791.994 | M2 | 0,00 | 22.179 | - | 0% | M2 | 0,00 | 22.179 | - | 0% | M2 | 441,68 | 22.179 | 9.791.994 | 100% | M2 | 441,68 | 22.179 | 9.791.994 | 100% |
| | AQ.05.003 | | | CIELO RASO EN DRY-WALL | M2 | 83,20 | 57.879 | 4.815.452 | M2 | 0,00 | 57.879 | - | 0% | M2 | 0,00 | 57.879 | - | 0% | M2 | 0,00 | 57.879 | - | 0% | M2 | 0,00 | 57.879 | - | 0% | M2 | 0,00 | 57.879 | - | 0% |
| Subtotal | | | | | | | | **17.270.992** | | | | **18.770.588** | **100%** | | | | **0%** | | | | | **0%** | | | | **18.770.588** | **100%** | | | | **0** | **0%** |
| | **AQ.06** | | | **PUOA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | AQ.06.001 | | | PLACA DE CONTRAPISO 3+0.5TM CON REFUERZO | M2 | 139,23 | 89.671 | 12.484.923 | M2 | 321,23 | 89.671 | 28.805.093 | M2 | 0,00 | 89.671 | - | 0% | M2 | 0,00 | 89.671 | - | 0% | M2 | 321,23 | 89.671 | 28.805.093 | 100% | M2 | 321,23 | 89.671 | 28.805.093 | 100% |
| | AQ.06.002 | | | CONSTRUCCION DE ADOQUINES SEGON DISEÑO ARQUITECTONICO | M2 | 57,66 | 85.302 | 4.918.465 | M2 | 0,00 | 85.302 | - | 0% | M2 | 0,00 | 85.302 | - | 0% | M2 | 0,00 | 85.302 | - | 0% | M2 | 0,00 | 85.302 | - | 0% | M2 | 0,00 | 85.302 | - | 0% |
| | AQ.06.003 | | | PLANTILLA DE NIVELACION 0.05 M | M2 | 139,23 | 57.129 | 7.954.091 | M2 | 321,23 | 57.129 | 18.351.491 | M2 | 0,00 | 57.129 | - | 0% | M2 | 0,00 | 57.129 | - | 0% | M2 | 321,23 | 57.129 | 18.351.491 | 100% | M2 | 321,23 | 57.129 | 18.351.491 | 100% |
| | AQ.06.004 | | | MALLA ELECTROSOLDADA ESTANDAR | M2 | 139,23 | 7.543 | 1.050.227 | M2 | 321,23 | 7.543 | 2.423.096 | M2 | 0,00 | 7.543 | - | 0% | M2 | 0,00 | 7.543 | - | 0% | M2 | 321,23 | 7.543 | 2.423.096 | 100% | M2 | 321,23 | 7.543 | 2.423.096 | 100% |
| Subtotal | | | | | | | | **26.407.806** | | | | **49.579.668** | **100%** | | | | **0%** | | | | | **0%** | | | | **49.579.668** | **100%** | | | | **0** | **0%** |
| | **AQ.07** | | | **ENCHAPES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | AQ.07.001 | | | WING SOBRE ENCHAPES | ML | 30,00 | 63.299 | 1.898.977 | ML | 11,97 | 63.299 | 757.692 | ML | 0,00 | 63.299 | - | 0% | ML | 0,00 | 63.299 | - | 0% | ML | 11,97 | 63.299 | 757.692 | 100% | ML | 11,97 | 63.299 | 757.692 | 100% |
| | AQ.07.002 | | | ENCHAPE BLANCO BRILLANTE PARED 30x60 | M2 | 121,96 | 90.592 | 11.047.359 | M2 | 21,10 | 90.592 | 1.911.240 | M2 | 0,00 | 90.592 | - | 0% | M2 | 0,00 | 90.592 | - | 0% | M2 | 21,10 | 90.592 | 1.911.240 | 100% | M2 | 21,10 | 90.592 | 1.911.240 | 100% |
| | AQ.07.003 | | | SUMINISTRO E INSTALACION DE PISOS EN CERAMICA TIPO INSTITUCIONAL | M2 | 82,97 | 86.211 | 7.118.410 | M2 | 87,60 | 86.211 | 7.552.049 | M2 | 0,00 | 86.211 | - | 0% | M2 | 0,00 | 86.211 | - | 0% | M2 | 87,60 | 86.211 | 7.552.049 | 100% | M2 | 87,60 | 86.211 | 7.552.049 | 100% |
| Subtotal | | | | | | | | **20.064.746** | | | | **10.220.981** | **100%** | | | | **0%** | | | | | **0%** | | | | **10.220.981** | **100%** | | | | **0** | **0%** |
| | **AQ.08** | | | **CARPINTERIA DE MADERA Y METALICA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | AQ.08.001 | | | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA SENCILLA CAL 18 INCL. MARCO PINTURA Y CERRADURA | UND | 6,00 | 710.498 | 4.262.909 | UND | 7,00 | 710.498 | 4.973.277 | UND | 0,00 | 710.498 | - | 0% | UND | 0,00 | 710.498 | - | 0% | UND | 7,00 | 710.498 | 4.973.277 | 100% | UND | 7,00 | 710.498 | 4.973.277 | 100% |
| | AQ.08.002 | | | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA DOS HOJAS CAL 18 INCL. MARCO PINTURA Y CERRADURA | UND | 1,00 | 1.704.436 | 1.704.436 | UND | 1,00 | 1.704.436 | 1.704.436 | UND | 0,00 | 1.704.436 | - | 0% | UND | 0,00 | 1.704.436 | - | 0% | UND | 1,00 | 1.704.436 | 1.704.436 | 100% | UND | 1,00 | 1.704.436 | 1.704.436 | 100% |
| | AQ.08.003 | | | DIVICIONES EN ACERO INOXIDABLE | M2 | 32,66 | 997.542 | 32.579.711 | M2 | 14,00 | 997.542 | 13.965.593 | M2 | 0,00 | 997.542 | - | 0% | M2 | 0,00 | 997.542 | - | 0% | M2 | 14,00 | 997.542 | 13.965.593 | 100% | M2 | 14,00 | 997.542 | 13.965.593 | 100% |
| | AQ.08.004 | | | BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE | UND | 4,00 | 261.449 | 1.045.797 | UND | 4,00 | 261.449 | 1.045.797 | UND | 0,00 | 261.449 | - | 0% | UND | 0,00 | 261.449 | - | 0% | UND | 4,00 | 261.449 | 1.045.797 | 100% | UND | 4,00 | 261.449 | 1.045.797 | 100% |
| | AQ.08.005 | | | SECADOR DE MANOS EN ACERO INOXIDABLE TIPO SENSOR DE ALTO TRAFICO | UND | 2,00 | 853.656 | 1.707.313 | UND | 2,00 | 853.656 | 1.707.313 | UND | 0,00 | 853.656 | - | 0% | UND | 0,00 | 853.656 | - | 0% | UND | 2,00 | 853.656 | 1.707.313 | 100% | UND | 2,00 | 853.656 | 1.707.313 | 100% |
| | AQ.08.006 | | | DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO EN ACERO INOXIDABLE CAPACIDAD 600 M | UND | 9,00 | 194.009 | 1.746.082 | UND | 9,00 | 194.009 | 1.746.082 | UND | 0,00 | 194.009 | - | 0% | UND | 0,00 | 194.009 | - | 0% | UND | 9,00 | 194.009 | 1.746.082 | 100% | UND | 9,00 | 194.009 | 1.746.082 | 100% |
| | AQ.08.007 | | | DISPENSADOR DE JABON DE COLGAR TIPO SPRAY | UND | 7,00 | 191.792 | 1.342.547 | UND | 7,00 | 191.792 | 1.342.547 | UND | 0,00 | 191.792 | - | 0% | UND | 0,00 | 191.792 | - | 0% | UND | 7,00 | 191.792 | 1.342.547 | 100% | UND | 7,00 | 191.792 | 1.342.547 | 100% |
| | AQ.08.008 | | | VENTANA EN ESTERA METALICA PARA CAFETERIA | M2 | 3,80 | 113.400 | 430.920 | M2 | 3,80 | 113.400 | 430.920 | M2 | 0,00 | 113.400 | - | 0% | M2 | 0,00 | 113.400 | - | 0% | M2 | 3,80 | 113.400 | 430.920 | 100% | M2 | 3,80 | 113.400 | 430.920 | 100% |
| | AQ.08.009 | | | PROTECTORES METALICOS PARA VENTANAS | M2 | 39,22 | 113.400 | 4.107.348 | M2 | 9,32 | 113.400 | 1.056.888 | M2 | 0,00 | 113.400 | - | 0% | M2 | 0,00 | 113.400 | - | 0% | M2 | 9,32 | 113.400 | 1.056.888 | 100% | M2 | 9,32 | 113.400 | 1.056.888 | 100% |
| Subtotal | | | | | | | | **45.939.066** | | | | **27.972.848** | **100%** | | | | **0%** | | | | | **0%** | | | | **27.972.848** | **100%** | | | | **0** | **0%** |
| | **AQ.9** | | | **ANCBALAMIENTO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | AQ.9.001 | | | ESPEJOS | M2 | 5,34 | 723.134 | 3.861.536 | M2 | 9,20 | 723.134 | 6.652.834 | M2 | 0,00 | 723.134 | - | 0% | M2 | 0,00 | 723.134 | - | 0% | M2 | 9,20 | 723.134 | 6.652.834 | 100% | M2 | 9,20 | 723.134 | 6.652.834 | 100% |
| | AQ.9.002 | | | SUMINISTRO DE JUEGOS INFANTILES TIPO 1 (PEQUEÑOS) | UN | 11,00 | 5.462.100 | 60.083.100 | UN | 8,00 | 5.462.100 | 43.696.800 | UN | 0,00 | 5.462.100 | - | 0% | UN | 0,00 | 5.462.100 | - | 0% | UN | 8,00 | 5.462.100 | 43.696.800 | 100% | UN | 8,00 | 5.462.100 | 43.696.800 | 100% |
| | AQ.9.003 | | | SUMINISTRO GIMSNASIOALUMBLE | UN | 3,00 | 12.266.100 | 61.330.500 | UN | 3,00 | 12.266.100 | 36.798.300 | UN | 0,00 | 12.266.100 | - | 0% | UN | 0,00 | 12.266.100 | - | 0% | UN | 3,00 | 12.266.100 | 36.798.300 | 100% | UN | 3,00 | 12.266.100 | 36.798.300 | 100% |
| | AQ.9.004 | | | SUMINISTRO DE BANCAS | UN | 12,00 | 1.688.715 | 20.264.582 | UN | 8,00 | 1.688.715 | 13.509.721 | UN | 0,00 | 1.688.715 | - | 0% | UN | 0,00 | 1.688.715 | - | 0% | UN | 8,00 | 1.688.715 | 13.509.721 | 100% | UN | 8,00 | 1.688.715 | 13.509.721 | 100% |
| Subtotal | | | | | | | | **145.539.718** | | | | **100.657.655** | **100%** | | | | **0%** | | | | | **0%** | | | | **100.657.655** | **100%** | | | | **0** | **0%** |
| | **AQ.10** | | | **ZONAS VERDES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | AQ.10.001 | | | PRADIZACION DE ZONAS VERDES | M2 | 235,90 | 29.286 | 6.908.603 | M2 | 112,20 | 29.286 | 3.285.930 | M2 | 0,00 | 29.286 | - | 0% | M2 | 0,00 | 29.286 | - | 0% | M2 | 112,20 | 29.286 | 3.285.930 | 100% | M2 | 112,20 | 29.286 | 3.285.930 | 100% |
| | AQ.10.002 | | | ALCORQUE 100 | UND | 6,00 | 958.173 | 1.749.041 | UND | 0,00 | 958.173 | - | 0% | UND | 0,00 | 958.173 | - | 0% | UND | 0,00 | 958.173 | - | 0% | UND | 0,00 | 958.173 | - | 0% | UND | 0,00 | 958.173 | - | 0% |
| | AQ.10.003 | | | JARDINERA EN BLOCK H 0.15 cm ALTURA MAX 1 M | ML | 107,00 | 160.021 | 20.332.270 | ML | 44,20 | 160.021 | 8.398.838 | ML | 0,00 | 160.021 | - | 0% | ML | 0,00 | 160.021 | - | 0% | ML | 44,20 | 160.021 | 8.398.838 | 100% | ML | 44,20 | 160.021 | 8.398.838 | 100% |
| | AQ.10.004 | | | BASURERA EN ACERO INOXIDABLE | UN | 8,00 | 1.310.614 | 10.484.815 | UN | 6,00 | 1.310.614 | 7.863.688 | UN | 0,00 | 1.310.614 | - | 0% | UN | 0,00 | 1.310.614 | - | 0% | UN | 6,00 | 1.310.614 | 7.863.688 | 100% | UN | 6,00 | 1.310.614 | 7.863.688 | 100% |
| Subtotal | | | | | | | | **43.474.879** | | | | **19.548.556** | **100%** | | | | **0%** | | | | | **0%** | | | | **19.548.556** | **100%** | | | | **0** | **0%** |
| | **EG.** | | | **GRADERIA** | | | | **934.473.471** | | | | **769.950.143** | | | | **595.473.272** | **69%** | | | | **72.296.700** | **9%** | | | | **622.770.129** | **78%** | | | | **173.180.014** | **22%** |
| | **EG.01** | | | **CIMENTOS CANCHA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | EG.01.001 | | | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN DE 0,00M < H ≤ 3,00M DE PROFUNDIDAD PARA ZAPATAS | M3 | 158,89 | 41.488 | 6.592.029 | M3 | 624,01 | 41.488 | 25.971.827 | M3 | 469,01 | 41.488 | 19.476.870 | 75% | M3 | 0,00 | 41.488 | - | 0% | M3 | 469,01 | 41.488 | 19.476.870 | 75% | M3 | 158,90 | 41.488 | 6.592.917 | 25% |
| | EG.01.002 | | | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN DE 0,00M < H ≤ 3,00M DE PROFUNDIDAD PARA CASSON DIAMETRO EXTERIOR 1,2M | ML | 103,60 | 207.900 | 21.538.440 | ML | 0,00 | 207.900 | - | 0% | ML | 0,00 | 207.900 | - | 0% | ML | 0,00 | 207.900 | - | 0% | ML | 0,00 | 207.900 | - | 0% | ML | 103,60 | 207.900 | 21.538.440 | 100% |
| | EG.01.003 | | | SOLADO 6Hi.05 | M3 | 4,37 | 641.498 | 2.803.173 | M3 | 0,00 | 641.498 | - | 0% | M3 | 0,00 | 641.498 | - | 0% | M3 | 0,00 | 641.498 | - | 0% | M3 | 0,00 | 641.498 | - | 0% | M3 | 0,00 | 641.498 | - | 0% |
| | EG.01.004 | | | CONCRETO DE CIMENTACIONES (ZAPATAS Y VIGAS) | M3 | 84,66 | 839.248 | 46.798.397 | M3 | 67,66 | 839.248 | 56.783.532 | M3 | 51,51 | 839.248 | 43.229.689 | 76% | M3 | 6,00 | 839.248 | 5.036.330 | 9% | M3 | 57,51 | 839.248 | 48.266.020 | 85% | M3 | 10,15 | 839.248 | 8.517.533 | 15% |
| | EG.01.005 | | | CONCRETO PARA CASSON DE D:1.2M | ML | 103,60 | 670.950 | 69.510.420 | ML | 0,00 | 670.950 | - | 0% | ML | 0,00 | 670.950 | - | 0% | ML | 0,00 | 670.950 | - | 0% | ML | 0,00 | 670.950 | - | 0% | ML | 0,00 | 670.950 | - | 0% |
| | EG.01.006 | | | ACERO DE REFUERZO ZAPATAS | KG | 19.459,28 | 10.415 | 202.421.389 | KG | 7.778,76 | 10.415 | 80.986.134 | KG | 5.967,62 | 10.415 | 61.843.363 | 76% | KG | 642,63 | 10.415 | 6.901.350 | 9% | KG | 6.610,25 | 10.415 | 68.846.716 | 85% | KG | 1.168,51 | 10.415 | 12.169.430 | 15% |
| | EG.01.007 | | | RETIRO DE SOBRANTES | M3 | 358,87 | 30.635 | 10.993.929 | M3 | 330,59 | 30.635 | 10.127.691 | M3 | 330,59 | 30.635 | 10.127.691 | 100% | M3 | 0,00 | 30.635 | - | 0% | M3 | 330,59 | 30.635 | 10.127.691 | 100% | M3 | 0,00 | 30.635 | - | 0% |
| | EG.01.008 | | | RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECCIONADO PARA CASSON | M3 | 66,30 | 103.950 | 6.891.885 | M3 | 0,00 | 103.950 | - | 0% | M3 | 0,00 | 103.950 | - | 0% | M3 | 0,00 | 103.950 | - | 0% | M3 | 0,00 | 103.950 | - | 0% | M3 | 0,00 | 103.950 | - | 0% |
| | EG.01.009 | | | RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO | M3 | 99,20 | 31.938 | 3.126.692 | M3 | 371,71 | 31.938 | 11.711.589 | M3 | 0,00 | 31.938 | - | 0% | M3 | 0,00 | 31.938 | - | 0% | M3 | 0,00 | 31.938 | - | 0% | M3 | 371,71 | 31.938 | 11.711.589 | 100% |
| Subtotal | | | | | | | | **369.686.150** | | | | **185.990.793** | | | | **134.751.613** | **73%** | | | | **11.937.680** | **6%** | | | | **146.719.294** | **79%** | | | | **38.971.494** | **21%** |
| | **EG.02** | | | **ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | EG.02.001 | | | CONCRETO DE COLUMNAS | M3 | 22,32 | 1.438.073 | 32.097.763 | M3 | 19,26 | 1.438.073 | 27.697.281 | M3 | 7,09 | 1.438.073 | 10.147.041 | 37% | M3 | 2,57 | 1.438.073 | 3.701.599 | 13% | M3 | 9,63 | 1.438.073 | 13.848.640 | 50% | M3 | 9,63 | 1.438.073 | 13.848.640 | 50% |
| | EG.02.002 | | | ACERO DE COLUMNAS | KG | 3.373,63 | 10.415 | 35.967.171 | KG | 0,00 | 10.415 | - | 0% | KG | 0,00 | 10.415 | - | 0% | KG | 0,00 | 10.415 | - | 0% | KG | 0,00 | 10.415 | - | 0% | KG | 0,00 | 10.415 | - | 0% |
| | EG.02.003 | | | CONCRETO VIGA | M3 | 85,87 | 1.391.912 | 112.983.933 | M3 | 0,00 | 1.391.912 | - | 0% | M3 | 0,00 | 1.391.912 | - | 0% | M3 | 0,00 | 1.391.912 | - | 0% | M3 | 0,00 | 1.391.912 | - | 0% | M3 | 0,00 | 1.391.912 | - | 0% |
| | EG.02.004 | | | ACERO DE REFUERZO VIGA | KG | 3.744,89 | 10.415 | 38.003.897 | KG | 0,00 | 10.415 | - | 0% | KG | 0,00 | 10.415 | - | 0% | KG | 0,00 | 10.415 | - | 0% | KG | 0,00 | 10.415 | - | 0% | KG | 0,00 | 10.415 | - | 0% |
| | EG.02.005 | | | CONCRETO DE LA LOSA | M3 | 28,68 | 1.277.863 | 36.665.320 | M3 | 0,00 | 1.277.863 | - | 0% | M3 | 0,00 | 1.277.863 | - | 0% | M3 | 0,00 | 1.277.863 | - | 0% | M3 | 0,00 | 1.277.863 | - | 0% | M3 | 0,00 | 1.277.863 | - | 0% |
| | EG.02.006 | | | ACERO DE REFUERZO LOSA | KG | 1.811,06 | 10.425 | 18.892.361 | KG | 0,00 | 10.425 | - | 0% | KG | 0,00 | 10.425 | - | 0% | KG | 0,00 | 10.425 | - | 0% | KG | 0,00 | 10.425 | - | 0% | KG | 0,00 | 10.425 | - | 0% |
| Subtotal | | | | | | | | **255.170.105** | | | | **27.697.281** | | | | **10.147.041** | **37%** | | | | **3.701.599** | **13%** | | | | **13.848.640** | **50%** | | | | **13.848.640** | **50%** |
| | **EG.03** | | | **CUBIERTA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | EG.03.001 | | | CONCRETO VIGA CUBIERTA | M3 | 6,84 | 1.391.912 | 9.291.877 | M3 | 0,00 | 1.391.912 | - | 0% | M3 | 0,00 | 1.391.912 | - | 0% | M3 | | 1.391.912 | - | 0% | M3 | 0,00 | 1.391.912 | - | 0% | M3 | 0,00 | 1.391.912 | - | 0% |
| | EG.03.002 | | | ACERO VIGA CUBIERTA | KG | 687,01 | 10.415 | 7.155.313 | KG | 0,00 | 10.415 | - | 0% | KG | 0,00 | 10.415 | - | 0% | KG | | 10.415 | - | 0% | KG | 0,00 | 10.415 | - | 0% | KG | 0,00 | 10.415 | - | 0% |
| | EG.03.003 | | | ACERO ESTRUCTURA METALICA | KG | 5.703,16 | 25.226 | 144.438.341 | KG | 20.337,71 | 25.226 | 515.097.998 | KG | 16.013,13 | 25.226 | 403.544.718 | 78% | KG | 2.237,15 | 25.226 | 56.457.475 | 11% | KG | 18.250,28 | 25.226 | 460.202.749 | 90% | KG | 2.087,43 | 25.226 | 52.895.764 | 10% |
| | EG.03.004 | | | CUBIERTA LAMINA TERMOACUSTICAS MARINA | M2 | 379,64 | 217.350 | 82.516.764 | M2 | 310,99 | 217.350 | 67.594.111 | M2 | 0,00 | 217.350 | - | 0% | M2 | | 217

**CONSTRUCCION DE CANCHA EN GRAMA SINTETICA EN EL BARRIO BELEN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO - DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**

| CONTRATO : | VALOR DEL CONTRATO | $ 8.163.573.213,00 | SUPERVISION | ALVARO ECHEVERRIA | PLAZO DE EJECUCION | 8 MESES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONSTRATISTA: | CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO | | INTERVENTORIA | CONSORCIO INTERCANCHA BOLIVAR | FECHA INICIAL | 4/07/2025 | FECHA FINAL | 3/03/2026 | FECHA DE PRESENTE ACTA | 5/11/2025 |
| ACTA DE COBRO # | 3 | | | | | | | | | |

| | | | | PROPUESTA ECONOMICA(Propuesta ida) | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | | | | EJECUTADO ANTERIOR | | | | ACTA PARCIAL 3 | | | | ACUMULADO | | | | POR EJECUTAR | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nº | ITEM DE PAGO | ESPECIFICACIONES | | DESCRIPCIÓN | UND. | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | UND. | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | %EJECUTADO | UND. | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | %EJECUTADO | UND. | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | %EJECUTADO | UND. | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | %EJECUTADO |
| | | GENERAL | PARTICULAR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Subtotal | | | | | | | | 242.399.295 | | | | 552.662.569 | | | | 455.544.715 | 79% | | | | 36.697.475 | 18% | | | | 492.202.194 | 79% | | | | 120.439.874 | 21% |
| | KA.01 | | | ALBERCA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ES.04.001 | | | CONCRETO PARA ALBERCA | M3 | 13,86 | 935.256 | 13.079.893 | M3 | 0,00 | 935.256 | - | 0% | M3 | 0,00 | 935.256 | - | 0% | M3 | 0,00 | 935.256 | - | 0% | M3 | 0,00 | 935.256 | - | 0% |
| | ES.04.002 | | | ACERO DE REFUERZO ALBERCA | KG | 1.358,85 | 10.425 | 14.166.011 | KG | 0,00 | 10.425 | - | 0% | KG | 0,00 | 10.425 | - | 0% | KG | 0,00 | 10.425 | - | 0% | KG | 0,00 | 10.425 | - | 0% |
| Subtotal | | | | | | | | 27.245.891 | | | | - | 0% | | | | - | 0% | | | | - | 0% | | | | - | 0% |
| | HS. | | | INSTALACIONES HIDRAULICO SANITARIAS | | | | 47.959.138 | | | | 73.839.345 | 0% | | | | - | 0% | | | | - | 0% | | | | 73.839.344 | 100% |
| | HS.01 | | | EXCAVACIONES Y RELLENOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | HS.01.001 | | | EXCAVACION PARA TUBERIA HIDROSANITARIA | ML | 37,86 | 14.379 | 544.361 | ML | 410,98 | 14.379 | 5.909.394 | 0% | ML | 0,00 | 14.379 | - | 0% | ML | 14.379 | - | 0% | ML | 0,00 | 14.379 | - | 0% | ML | 410,98 | 14.379 | 5.909.394 | 100% |
| | HS.01.002 | | | EXCAVACION PARA REGISTRO SANITARIO | UND | 9,00 | 32.384 | 291.457 | UND | 9,00 | 32.384 | 291.457 | 0% | UND | 0,00 | 32.384 | - | 0% | UND | 32.384 | - | 0% | UND | 0,00 | 32.384 | - | 0% | UND | 9,00 | 32.384 | 291.457 | 100% |
| | HS.01.003 | | | RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO | ML | 37,86 | 40.977 | 1.551.371 | ML | 410,98 | 40.977 | 16.840.526 | 0% | ML | 0,00 | 40.977 | - | 0% | ML | 40.977 | - | 0% | ML | 0,00 | 40.977 | - | 0% | ML | 410,98 | 40.977 | 16.840.526 | 100% |
| Subtotal | | | | | | | | 2.297.872 | | | | 23.041.379 | 0% | | | | - | 0% | | | | - | 0% | | | | - | 0% | | | | 23.041.379 | 100% |
| | HS.02 | | | REDES DE AGUA POTABLE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | HS.02.001 | | | TUBERIA PVC-P RDE-9 1/2" | ML | 37,86 | 12.918 | 489.052 | ML | 6,37 | 12.918 | 89.371 | 0% | ML | 0,00 | 12.918 | - | 0% | ML | 12.918 | - | 0% | ML | 0,00 | 12.918 | - | 0% | ML | 6,37 | 12.918 | 89.371 | 100% |
| | HS.02.002 | | | TUBERIA PVC-P RDE-11 3/4" | ML | 19,00 | 14.644 | 278.233 | ML | 6,38 | 14.644 | 93.428 | 0% | ML | 0,00 | 14.644 | - | 0% | ML | 14.644 | - | 0% | ML | 0,00 | 14.644 | - | 0% | ML | 6,38 | 14.644 | 93.428 | 100% |
| | HS.02.003 | | | TUBERIA PVC-P RDE-13,5 1" | ML | 19,00 | 19.973 | 303.486 | ML | 61,50 | 19.973 | 982.369 | 0% | ML | 0,00 | 19.973 | - | 0% | ML | 19.973 | - | 0% | ML | 0,00 | 19.973 | - | 0% | ML | 61,50 | 19.973 | 982.369 | 100% |
| Subtotal | | | | | | | | 1.070.813 | | | | 1.165.168 | 0% | | | | - | 0% | | | | - | 0% | | | | - | 0% | | | | 1.165.168 | 100% |
| | HS.03 | | | VALVULAS DE AGUA POTABLE FRIA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | HS.03.001 | | | VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE ø 1" AF | UND | 8,00 | 87.333 | 698.667 | UND | 8,00 | 87.333 | 698.667 | 0% | UND | 0,00 | 87.333 | - | 0% | UND | 87.333 | - | 0% | UND | 0,00 | 87.333 | - | 0% | UND | 8,00 | 87.333 | 698.667 | 100% |
| Subtotal | | | | | | | | 698.667 | | | | 698.667 | 0% | | | | - | 0% | | | | - | 0% | | | | - | 0% | | | | 698.667 | 100% |
| | HS.04 | | | PUNTOS DE AGUA POTABLE FRIA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | HS.04.001 | | | PUNTOS LAVAMANOS AGUA FRIA-FRIA | UND | 12,00 | 40.542 | 486.509 | UND | 12,00 | 40.542 | 486.509 | 0% | UND | 0,00 | 40.542 | - | 0% | UND | 40.542 | - | 0% | UND | 0,00 | 40.542 | - | 0% | UND | 12,00 | 40.542 | 486.509 | 100% |
| | HS.04.002 | | | PUNTO AGUA SANITARIO FLUIDOMETRO | UND | 9,00 | 44.518 | 400.664 | UND | 9,00 | 44.518 | 400.664 | 0% | UND | 0,00 | 44.518 | - | 0% | UND | 44.518 | - | 0% | UND | 0,00 | 44.518 | - | 0% | UND | 9,00 | 44.518 | 400.664 | 100% |
| | HS.04.003 | | | PUNTO AGUA ORINAL FLUIDOMETRO | UND | 3,00 | 44.518 | 133.554 | UND | 6,00 | 44.518 | 267.109 | 0% | UND | 0,00 | 44.518 | - | 0% | UND | 44.518 | - | 0% | UND | 0,00 | 44.518 | - | 0% | UND | 6,00 | 44.518 | 267.109 | 100% |
| Subtotal | | | | | | | | 1.020.728 | | | | 1.154.282 | 0% | | | | - | 0% | | | | - | 0% | | | | - | 0% | | | | 1.154.282 | 100% |
| | HS.05 | | | REDES DE DESAGUES DE AGUAS RESIDUALES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | HS.05.001 | | | TUBERIA DESAGUE PVC-S-3" | ML | 39,14 | 34.773 | 1.361.034 | ML | 79,22 | 34.773 | 2.754.756 | 0% | ML | 0,00 | 34.773 | - | 0% | ML | 34.773 | - | 0% | ML | 0,00 | 34.773 | - | 0% | ML | 79,22 | 34.773 | 2.754.756 | 100% |
| | HS.05.002 | | | TUBERIA DESAGUE PVC-S-3"ENTERRADA | ML | 18,00 | 41.508 | 748.050 | ML | 0,00 | 41.508 | - | 0% | ML | 0,00 | 41.508 | - | 0% | ML | 41.508 | - | 0% | ML | 0,00 | 41.508 | - | 0% | ML | 0,00 | 41.508 | - | 0% |
| | HS.05.003 | | | TUBERIA DESAGUE SANITARIO PVC-S-4" -ENTERRADA | ML | 43,80 | 48.264 | 2.113.947 | ML | 128,40 | 48.264 | 6.197.031 | 0% | ML | 0,00 | 48.264 | - | 0% | ML | 48.264 | - | 0% | ML | 0,00 | 48.264 | - | 0% | ML | 128,40 | 48.264 | 6.197.031 | 100% |
| | HS.05.004 | | | TUBERIA DESAGUE SANITARIO PVC-S-6" -ENTERRADA | ML | 18,00 | 82.481 | 1.316.667 | ML | 0,00 | 82.481 | - | 0% | ML | 0,00 | 82.481 | - | 0% | ML | 82.481 | - | 0% | ML | 0,00 | 82.481 | - | 0% | ML | 0,00 | 82.481 | - | 0% |
| | HS.05.005 | | | TUBERIA DESAGUE SANITARIO PVC-RBLOC 6"-ENTERRADA | ML | 49,00 | 93.893 | 4.600.248 | ML | 106,00 | 93.893 | 9.951.533 | 0% | ML | 0,00 | 93.893 | - | 0% | ML | 93.893 | - | 0% | ML | 0,00 | 93.893 | - | 0% | ML | 106,00 | 93.893 | 9.951.533 | 100% |
| | HS.05.006 | | | CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60CM, EN CONCRETO DE F'C=3.000PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | UND | 1,00 | 660.360 | 660.360 | UND | 1,00 | 660.360 | 660.360 | 0% | UND | 0,00 | 660.360 | - | 0% | UND | 660.360 | - | 0% | UND | 0,00 | 660.360 | - | 0% | UND | 1,00 | 660.360 | 660.360 | 100% |
| | HS.05.007 | | | CAJA DE INSPECCIÓN DE 100X100CM, EN CONCRETO DE F'C=3.000PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | UND | 2,00 | 1.366.092 | 2.732.183 | UND | 2,00 | 1.366.092 | 2.732.183 | 0% | UND | 0,00 | 1.366.092 | - | 0% | UND | 1.366.092 | - | 0% | UND | 0,00 | 1.366.092 | - | 0% | UND | 2,00 | 1.366.092 | 2.732.183 | 100% |
| Subtotal | | | | | | | | 13.539.517 | | | | 22.295.902 | 0% | | | | - | 0% | | | | - | 0% | | | | - | 0% | | | | 22.295.903 | 100% |
| | HS.06 | | | PUNTOS DE DESAGUES DE AGUAS RESIDUALES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | HS.06.001 | | | PUNTO SANITARIO PARED 2" | UND | 19,00 | 57.630 | 1.037.332 | UND | 19,00 | 57.630 | 1.037.332 | 0% | UND | 0,00 | 57.630 | - | 0% | UND | 57.630 | - | 0% | UND | 0,00 | 57.630 | - | 0% | UND | 19,00 | 57.630 | 1.037.332 | 100% |
| | HS.06.002 | | | PUNTO SANITARIO PISO 2" | UND | 3,00 | 57.630 | 172.889 | UND | 6,00 | 57.630 | 345.777 | 0% | UND | 0,00 | 57.630 | - | 0% | UND | 57.630 | - | 0% | UND | 0,00 | 57.630 | - | 0% | UND | 6,00 | 57.630 | 345.777 | 100% |
| | HS.06.003 | | | PUNTO SANITARIO INODORO 4" | UND | 9,00 | 97.395 | 876.552 | UND | 9,00 | 97.395 | 876.552 | 0% | UND | 0,00 | 97.395 | - | 0% | UND | 97.395 | - | 0% | UND | 0,00 | 97.395 | - | 0% | UND | 9,00 | 97.395 | 876.552 | 100% |
| Subtotal | | | | | | | | 2.086.773 | | | | 2.259.661 | 0% | | | | - | 0% | | | | - | 0% | | | | - | 0% | | | | 2.259.661 | 100% |
| | HS.07 | | | REDES DE DESAGUES DE AGUAS LLUVIAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | HS.07.001 | | | TRAGANTE DE PISO AGUAS LLUVIAS-6" | UND | 2,00 | 155.963 | 311.926 | UND | 0,00 | 155.963 | - | 0% | UND | 0,00 | 155.963 | - | 0% | UND | 155.963 | - | 0% | UND | 0,00 | 155.963 | - | 0% | UND | 0,00 | 155.963 | - | 0% |
| | HS.07.002 | | | TUBERIA DESAGUE DE AGUAS LLUVIAS PVC-V4" | ML | 48,00 | 48.264 | 2.316.653 | ML | 0,00 | 48.264 | - | 0% | ML | 0,00 | 48.264 | - | 0% | ML | 48.264 | - | 0% | ML | 0,00 | 48.264 | - | 0% | ML | 0,00 | 48.264 | - | 0% |
| | HS.07.003 | | | TUBERIA DESAGUE DE AGUAS LLUVIAS PVC-V4" ENTERRADA | ML | 33,01 | 48.264 | 1.593.183 | ML | 0,00 | 48.264 | - | 0% | ML | 0,00 | 48.264 | - | 0% | ML | 48.264 | - | 0% | ML | 0,00 | 48.264 | - | 0% | ML | 0,00 | 48.264 | - | 0% |
| Subtotal | | | | | | | | 4.221.764 | | | | - | 0% | | | | - | 0% | | | | - | 0% | | | | - | #¡DIV/0! | | | | - | #¡DIV/0! |
| | HS.08 | | | INSTALACION DE APARATOS ARTEFACTOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | HS.08.001 | | | SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TIPO FLUIDOMETRO INSTITUCIONAL | UND | 9,00 | 624.012 | 5.616.109 | UND | 9,00 | 624.012 | 5.616.109 | 0% | UND | 0,00 | 624.012 | - | 0% | UND | 624.012 | - | 0% | UND | 0,00 | 624.012 | - | 0% | UND | 9,00 | 624.012 | 5.616.109 | 100% |
| | HS.08.002 | | | SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS TIPO INSTITUCIONAL | UND | 10,00 | 397.136 | 3.697.091 | UND | 10,00 | 397.136 | 3.971.364 | 0% | UND | 0,00 | 397.136 | - | 0% | UND | 397.136 | - | 0% | UND | 0,00 | 397.136 | - | 0% | UND | 10,00 | 397.136 | 3.971.364 | 100% |
| | HS.08.003 | | | SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL MEDIANO CON FLUIDOMETRO | UND | 6,00 | 466.218 | 2.797.309 | UND | 6,00 | 466.218 | 2.797.309 | 0% | UND | 0,00 | 466.218 | - | 0% | UND | 466.218 | - | 0% | UND | 0,00 | 466.218 | - | 0% | UND | 6,00 | 466.218 | 2.797.309 | 100% |
| | HS.08.006 | | | SUMISTRO E INSTALACION DE POCETAS DOBLE O LAVA PLATO EN ACERO L-1.1 | UND | 1,00 | 1.416.271 | 1.416.271 | UND | 1,00 | 1.416.271 | 1.416.271 | 0% | UND | 0,00 | 1.416.271 | - | 0% | UND | 1.416.271 | - | 0% | UND | 0,00 | 1.416.271 | - | 0% | UND | 1,00 | 1.416.271 | 1.416.271 | 100% |
| Subtotal | | | | | | | | 12.926.780 | | | | 13.701.053 | 0% | | | | - | 0% | | | | - | 0% | | | | - | 0% | | | | 13.701.053 | 100% |
| | HS.09 | | | EQUIPOS HIDRAULICOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | HS.09.001 | | | EQUIPO DE BOMBEO DE PRESION CONSTANTE Y CAUDAL VARIABLE DE TRES BOMBAS CON ACCESORIOS | UND | 2,00 | 4.621.617 | 9.243.233 | UND | 2,00 | 4.621.617 | 9.243.233 | 0% | UND | 0,00 | 4.621.617 | - | 0% | UND | 4.621.617 | - | 0% | UND | 0,00 | 4.621.617 | - | 0% | UND | 2,00 | 4.621.617 | 9.243.233 | 100% |
| | HS.09.002 | | | CONEXIÓN COMPLETA A ALBERCA SUBTERRANEA INCLUYE SISTEMA DE FILTRACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. | UND | 1,00 | 846.191 | 846.191 | UND | 0,00 | 846.191 | - | 0% | UND | 0,00 | 846.191 | - | 0% | UND | 846.191 | - | 0% | UND | 0,00 | 846.191 | - | 0% | UND | 0,00 | 846.191 | - | 0% |
| Subtotal | | | | | | | | 10.089.424 | | | | 9.243.233 | 0% | | | | - | 0% | | | | - | 0% | | | | - | 0% | | | | 9.243.233 | 100% |
| | IE | | | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | 1.141.039.888 | | | | 1.152.088.868 | | | | 393.744.316 | 33% | | | | - | 0% | | | | 393.744.316 | 33% | | | | 758.824.203 | 67% |
| | IE.01 | | | Redes Electricas Media Tensión | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | IE.01.001 | | | Suministro E Instalación De Poste de Concreto 12 x 1050, Incluye Trasladó al Sitio | Und | 3,00 | 6.122.773 | 18.368.318 | Und | 3,00 | 6.122.773 | 18.368.318 | 0% | Und | 0,00 | 6.122.773 | - | 0% | Und | 6.122.773 | - | 0% | Und | 0,00 | 6.122.773 | - | 0% | Und | 3,00 | 6.122.773 | 18.368.318 | 100% |
| | IE.01.002 | | | Suministro E Instalación De Armado Tritbeo Fin de linea 3F MT 3.01 | Und | 2,00 | 3.156.128 | 6.312.256 | Und | 2,00 | 3.156.128 | 6.312.256 | 0% | Und | 0,00 | 3.156.128 | - | 0% | Und | 3.156.128 | - | 0% | Und | 0,00 | 3.156.128 | - | 0% | Und | 2,00 | 3.156.128 | 6.312.256 | 100% |
| | IE.01.003 | | | Suministro E Instalación De Armado Tritbeo en alineación 3F MT 302 | Und | 1,00 | 1.233.809 | 1.233.809 | Und | 1,00 | 1.233.809 | 1.233.809 | 0% | Und | 0,00 | 1.233.809 | - | 0% | Und | 1.233.809 | - | 0% | Und | 0,00 | 1.233.809 | - | 0% | Und | 1,00 | 1.233.809 | 1.233.809 | 100% |
| | IE.01.004 | | | Suministro e Instalación De Cable ACSR 1/0 3F | Mts | 140,00 | 52.356 | 7.329.848 | Mts | 140,00 | 52.356 | 7.329.848 | 0% | Mts | 0,00 | 52.356 | - | 0% | Mts | 52.356 | - | 0% | Mts | 0,00 | 52.356 | - | 0% | Mts | 140,00 | 52.356 | 7.329.848 | 100% |
| Subtotal | | | | | | | | 33.244.230 | | | | 33.244.230 | 0% | | | | - | 0% | | | | - | 0% | | | | - | 0% | | | | 33.244.230 | 100% |
| | IE.02 | | | Centro De Trasformación | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | IE.02.001 | | | Suministro E Instalación De Centro De Transformación Tipo Poste 45 Kva 3F | Und | 1,00 | 22.240.649 | 22.240.649 | Und | 1,00 | 22.240.649 | 22.240.649 | 0% | Und | 0,00 | 22.240.649 | - | 0% | Und | 22.240.649 | - | 0% | Und | 0,00 | 22.240.649 | - | 0% | Und | 1,00 | 22.240.649 | 22.240.649 | 100% |
| | IE.02.002 | | | Suministro e Instalación De Malla A Tierra | Gls | 1,00 | 5.695.143 | 5.695.143 | Gls | 1,00 | 5.695.143 | 5.695.143 | 0% | Gls | 0,00 | 5.695.143 | - | 0% | Gls | 5.695.143 | - | 0% | Gls | 0,00 | 5.695.143 | - | 0% | Gls | 1,00 | 5.695.143 | 5.695.143 | 100% |
| | IE.02.003 | | | Suministro E Instalación De Ductería IMC 3" | Und | 2,00 | 686.188 | 1.372.376 | Und | 2,00 | 686.188 | 1.372.376 | 0% | Und | 0,00 | 686.188 | - | 0% | Und | 686.188 | - | 0% | Und | 0,00 | 686.188 | - | 0% | Und | 2,00 | 686.188 | 1.372.376 | 100% |
| | IE.02.004 | | | Suministro E Instalación De Acometida Principal En Calibre 3#/2/0 + 1N°2/0 + 1N°2/0 AWG THWN/THWN°C | Mts | 90,00 | 368.709 | 33.188.318 | Mts | 90,00 | 368.709 | 33.188.318 | 0% | Mts | 0,00 | 368.709 | - | 0% | Mts | 368.709 | - | 0% | Mts | 0,00 | 368.709 | - | 0% | Mts | 90,00 | 368.709 | 33.188.318 | 100% |
| | IE.02.005 | | | Suministro E Instalación De Registro Baja Tensión SB 323 0,75 X 0,75 mts | Und | 3,00 | 877.728 | 2.633.184 | Und | 3,00 | 877.728 | 2.633.184 | 0% | Und | 0,00 | 877.728 | - | 0% | Und | 877.728 | - | 0% | Und | 0,00 | 877.728 | - | 0% | Und | 3,00 | 877.728 | 2.633.184 | 100% |
| | IE.02.006 | | | Suministro E Instalació de Gabinete Principal de Control, Para Iluminación, Protecciones, Dps, Alimentadores, Voltimetro, Contactores | Und | 1,00 | 10.047.899 | 10.047.899 | Und | 1,00 | 10.047.899 | 10.047.899 | 0% | Und | 0,00 | 10.047.899 | - | 0% | Und | 10.047.899 | - | 0% | Und | 0,00 | 10.047.899 | - | 0% | Und | 1,00 | 10.047.899 | 10.047.899 | 100% |
| | IE.02.007 | | | Suministro e Instalación De Sistema De Apantallamiento SPRA | Gls | 1,00 | 14.669.377 | 14.669.377 | Gls | 1,00 | 14.669.377 | 14.669.377 | 0% | Gls | 0,00 | 14.669.377 | - | 0% | Gls | 14.669.377 | - | 0% | Gls | 0,00 | 14.669.377 | - | 0% | Gls | 1,00 | 14.669.377 | 14.669.377 | 100% |
| Subtotal | | | | | | | | 89.846.936 | | | | 89.846.936 | 0% | | | | - | 0% | | | | - | 0% | | | | - | 0% | | | | 89.846.936 | 100% |
| | IE.03 | | | Redes Electricas Baja Tensión | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | IE.03.001 | | | Suministro Y Tendido De Acometida Percial Mixta 1 En Calibre 3N°8 + 1N°8 + 1N°6T AWG THHN-THWN-90°C | Mts | 40,00 | 58.992 | 2.359.667 | Mts | 40,00 | 58.992 | 2.359.667 | 0% | Mts | 0,00 | 58.992 | - | 0% | Mts | 58.992 | - | 0% | Mts | 0,00 | 58.992 | - | 0% | Mts | 40,00 | 58.992 | 2.359.667 | 100% |
| | IE.03.002 | | | Suministro Y Tendido De Acometida Percial Mixta2 En Calibre 3N°6 + 1N°4 + 1N°4T AWG THHN-THWN-90°C En 1 Ducto 2" PVC | Mts | 100,00 | 63.684 | 6.368.409 | Mts | 100,00 | 63.684 | 6.368.409 | 0% | Mts | 0,00 | 63.684 | - | 0% | Mts | 63.684 | - | 0% | Mts | 0,00 | 63.684 | - | 0% | Mts | 100,00 | 63.684 | 6.368.409 | 100% |
| | IE.03.003 | | | Suministro Y Tendido De Acometida Percial Mixta3 3 En Calibre 3N°4 + 1N°4 + 1N°4T AWG THHN-THWN-90°C, EN 1 Ducto 2" PVC | Mts | 125,00 | 69.107 | 8.638.352 | Mts | 125,00 | 69.107 | 8.638.352 | 0% | Mts | 0,00 | 69.107 | - | 0% | Mts | 69.107 | - | 0% | Mts | 0,00 | 69.107 | - | 0% | Mts | 125,00 | 69.107 | 8.638.352 | 100% |
| | IE.03.004 | | | Suministro Y Tendido De Acometida Percial Mixta4 4 En Calibre 3N°4 + 1N°4 + 1N°4T AWG THHN-THWN-90°C, EN 1 Ducto 2" PVC | Mts | 169,00 | 69.107 | 12.784.761 | Mts | 169,00 | 69.107 | 12.784.761 | 0% | Mts | 0,00 | 69.107 | - | 0% | Mts | 69.107 | - | 0% | Mts | 0,00 | 69.107 | - | 0% | Mts | 169,00 | 69.107 | 12.784.761 | 100% |
| | IE.03.005 | | | Suministro Y Tendido De Acometida Percial Iluminacion Perimetral 1 En Calibre 3N°12 + 1N°12 + 1N°12T AWG THHN-THWN-90°C, EN1 Ducto 2" PVC | Mts | 150,00 | 35.750 | 5.362.500 | Mts | 150,00 | 35.750 | 5.362.500 | 0% | Mts | 0,00 | 35.750 | - | 0% | Mts | 35.750 | - | 0% | Mts | 0,00 | 35.750 | - | 0% | Mts | 150,00 | 35.750 | 5.362.500 | 100% |
| | IE.03.006 | | | Suministro Y Tendido De Acometida Percial Iluminacion Perimetral 2 En Calibre 3N°12 + 1N°12 + 1N°12T AWG THHN-THWN-90°C, EN1 Ducto 2" PVC | Mts | 150,00 | 35.750 | 5.362.500 | Mts | 150,00 | 35.750 | 5.362.500 | 0% | Mts | 0,00 | 35.750 | - | 0% | Mts | 35.750 | - | 0% | Mts | 0,00 | 35.750 | - | 0% | Mts | 150,00 | 35.750 | 5.362.500 | 100% |
| | IE.03.007 | | | Suministro E Instalación de Cable Encauchetado 6x10 AWG THHN - THWN 90°C, Iluminación De Medidas | Mts | 100,00 | 52.138 | 5.213.788 | Mts | 100,00 | 52.138 | 5.213.788 | 0% | Mts | 0,00 | 52.138 | - | 0% | Mts | 52.138 | - | 0% | Mts | 0,00 | 52.138 | - | 0% | Mts | 100,00 | 52.138 | 5.213.788 | 100% |
| | IE.03.008 | | | Suministro E Instalación de Cable Encauchetado 3x12 AWG THHN - THWN 90°C, Iluminación Perimetral | Mts | 110,00 | 17.553 | 1.930.833 | Mts | 110,00 | 17.553 | 1.930.833 | 0% | Mts | 0,00 | 17.553 | - | 0% | Mts | 17.553 | - | 0% | Mts | 0,00 | 17.553 | - | 0% | Mts | 110,00 | 17.553 | 1.930.833 | 100% |
| | IE.03.009 | | | Suministro E Instalación De Registro Baja Tensión SB 323 0,43 X 0,43 mts | Und | 1,00 | 689.958 | 689.958 | Und | 22,00 | 689.958 | 15.179.067 | 0% | Und | 0,00 | 689.958 | - | 0% | Und | 689.958 | - | 0% | Und | 0,00 | 689.958 | - | 0% | Und | 22,00 | 689.958 | 15.179.067 | 100% |
| | IE.03.010 | | | Suministro E Instalación de Caja de Derivación | Und | 1,00 | 1.452.919 | 1.452.919 | Und | 4,00 | 1.452.919 | 5.811.676 | 0% | Und | 0,00 | 1.452.919 | - | 0% | Und | 1.452.919 | - | 0% | Und | 0,00 | 1.452.919 | - | 0% | Und | 4,00 | 1.452.919 | 5.811.676 | 100% |
| | IE.03.011 | | | Suministro E Instalacion de Salida De Iluminacion 120 V En calibre 2N°12+1N°12T, Ductería EMT Y/O BOHLER 3/4" Incluye Iluminación Led 2x 32 Hermetica | Und | 1,00 | 527.372 | 527.372 | Und | 25,00 | 527.372 | 13.184.299 | 0% | Und | 0,00 | 527.372 | - | 0% | Und | 527.372 | - | 0% | Und | 0,00 | 527.372 | - | 0% | Und | 25,00 | 527.372 | 13.184.299 | 100% |
| | IE.03.012 | | | Suministro E Instalacion de Salida De Toma general 120V En calibre 2N°12+1N°12T, Ductería EMT Y/O BOHLER 3/4" Incluye Toma Normal Blanco | Und | 1,00 | 216.709 | 216.709 | Und | 5,00 | 216.709 | 1.083.545 | 0% | Und | 0,00 | 216.709 | - | 0% | Und | 216.709 | - | 0% | Und | 0,00 | 216.709 | - | 0% | Und | 5,00 | 216.709 | 1.083.545 | 100% |
| | IE.03.013 | | | Suministro E Instalacion de Salida De Toma GFCI 120V En calibre 2N°12+1N°12T, Ductería EMT Y/O BOHLER 3/4" Incluye Toma Normal Blanco | Und | 3,00 | 185.015 | 555.045 | Und | 3,00 | 185.015 | 555.045 | 0% | Und | 0,00 | 185.015 | - | 0% | Und | 185.015 | - | 0% | Und | 0,00 | 185.015 | - | 0% | Und | 3,00 | 185.015 | 555.045 | 100% |
| | IE.03.016 | | | Suministro E Instalacion de Salida De Toma ESPECIFICO 220V En calibre 2N°10+1N°10T, Ductería PVC 3/4" Incluye Toma General Blanco | Und | 1,00 | 201.922 | 201.922 | Und | 1,00 | 201.922 | 201.922 | 0% | Und | 0,00 | 201.922 | - | 0% | Und | 201.922 | - | 0% | Und | 0,00 | 201.922 | - | 0% | Und | 1,00 | 201.922 | 201.922 | 100% |
| Subtotal | | | | | | | | 51.646.735 | | | | 84.016.366 | 0% | | | | - | 0% | | | | - | 0% | | | | - | 0% | | | | 84.016.366 | 100% |
| | IE.04 | | | Sistema de Iluminación | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | IE.04.001 | | | Suministro E Instalación De Mástil 18 mts En Acero Galvanizado En Caliente, Incluye Canastilla Rectangular Para 1-12 Reflectores Diseñado Para Una Velocidad al Viento 130 KM/H, Con Escalerilla de Ascenso y Guaya Para Instalación e Línea de Vida a Partir de 8 Mts , Pernos Anclaje y Placilla de Fundición | Und | 4,00 | 49.312.098 | 197.248.389 | Und | 4,00 | 49.312.098 | 197.248.389 | 100% | Und | 0,00 | 49.312.098 | - | 0% | Und | 49.312.098 | - | 0% | Und | 4,00 | 49.312.098 | 197.248.389 | 100% | Und | 0,00 | 49.312.089 | - | 0% |
| | IE.04.002 | | | Suministro e instalación de luminaria proyector 96 leds 600 w, óptica o similar, Spoton en estructura de 18 mts | Und | 25,00 | 11.608.404 | 290.210.099 | Und | 28,00 | 11.608.404 | 325.035.306 | 0% | Und | 0,00 | 11.608.404 | - | 0% | Und | 11.608.404 | - | 0% | Und | 0,00 | 11.608.404 | - | 0% | Und | 28,00 | 11.608.404 | 329.035.306 | 100% |
| | IE.04.003 | | | Suministro y construcción de base armada en concreto y hierro forjado, según especificaciones para mastil de 18 mts, incluye estudio de suelos y de diseño estructural | Und | 4,00 | 49.123.980 | 196.495.921 | Und | 4,00 | 49.123.980 | 196.495.921 | 100% | Und | 0,00 | 49.123.980 | - | 0% | Und | 49.123.980 | - | 0% | Und | 4,00 | 49.123.980 | 196.495.921 | 100% | Und | 0,00 | 49.123.980 | - | 0% |
| | IE.04.004 | | | Suministro e instalación de poste cruceta tipode lighting 8,0 m, poligonal en acero galvanizado en caliente y pintado, incluye cruceta para 2 a 3 reflectores de 2-4 m, pernos de anclaje y placilla para fundición. | Und | 11,00 | 18.674.011 | 205.414.125 | Und | 10,00 | 18.674.011 | 186.740.114 | 0% | Und | 0,00 | 18.674.011 | - | 0% | Und | 18.674.011 | - | 0% | Und | 0,00 | 18.674.011 | - | 0% | Und | 10,00 | 18.674.011 | 186.740.114 | 100% |
| | IE.04.005 | | | Suministro e instalación de luminaria proyector arbares "k" leds 50 w, óptica o similar, Spoton en tosa o estructura de 8 mts | Und | 22,00 | 3.497.095 | 76.935.433 | Und | 20,00 | 3.497.095 | 69.941.903 | 0% | Und | 0,00 | 3.497.095 | - | 0% | Und | 3.497.095 | - | 0% | Und | 0,00 | 3.497.095 | - | 0% | Und | 20,00 | 3.497.095 | 69.941.903 | 100% |

**CONSTRUCCION DE CANCHA EN GRAMA SINTETICA EN EL BARRIO BELEN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO - DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO :** | **VALOR DEL CONTRATO** | **$ 8.163.573.213,00** | **SUPERVISION** | **ALVARO ECHEVERRIA** | **PLAZO DE EJECUCION** | **8 MESES** | |
| **CONSTRATISTA:** | **CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO** | **INTERVENTORIA** | **CONSORCIO INTERCANCHA BOLIVAR** | **FECHA INICIAL** | **4/07/2025** | **FECHA FINAL** | **3/03/2026** |
| **ACTA DE COBRO #** | 3 | | | | | | |

| | | PROPUESTA ECONOMICA(Propuesta de) | | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | | | | EJECUTADO ANTERIOR | | | | ACTA PARCIAL 3 | | | | ACUMULADO | | | | POR EJECUTAR | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nº | ITEM DE PAGO | ESPECIFICACIONES GENERAL | ESPECIFICACIONES PARTICULAR | DESCRIPCIÓN | UND. | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | UND. | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | UND. | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | %EJECUTADO | UND. | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | %EJECUTADO | UND. | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | %EJECUTADO |
| Subtotal | | | | | | | | 998.350.968 | | | | 973.491.039 | | | | 393.744.318 | 40% | | | | - | 0% | | | | 393.744.318 | 40% | | | | 581.716.723 | 60% |
| | TJF | | | TERRENO DE JUEGO FUTBOL | | | | 2.003.709.039 | | | | 1.176.723.944 | | | | 1.807.191.875 | 90% | | | | 48.843.843 | 3% | | | | 1.097.220.818 | 93% | | | | 82.888.127 | 7% |
| | TJF.01 | | | CAPA VEGETAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | TJ.01.001 | | | NIVELACION Y COMPACTACION DEL AREA TOTAL | M2 | 4.914,11 | 14.314 | 66.616.749 | M2 | 7.223,77 | 14.314 | 103.432.491 | M2 | 7.223,77 | 14.314 | 103.432.491 | 100% | M2 | 0,00 | 14.314 | - | 0% | M2 | 7.223,77 | 14.314 | 103.432.491 | 100% | M2 | 0,00 | 14.314 | - | 0% |
| Subtotal | | | | | | | | 66.616.749 | | | | 103.432.491 | | | | 103.432.491 | 100% | | | | - | 0% | | | | 103.432.491 | 100% | | | | - | 0% |
| | TJF.02 | | | OBRAS PARA DRENAJE DE LA CANCHA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | TJF.02.001 | | | EXCAVACION A MAQUINA PARA REMOCION DE MATERIAL | M3 | 1.986,78 | 17.443 | 27.878.460 | M3 | 111,60 | 17.443 | 1.946.699 | M3 | 134,64 | 17.443 | 2.348.550 | 121% | M3 | -23,04 | 17.443 | -401.891 | -21% | M3 | 111,60 | 17.443 | 1.946.699 | 100% | M3 | 0,00 | 17.443 | - | 0% |
| | TJF.02.002 | | | SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC PERFORADA, D=6 PULG | ML | 632,00 | 82.260 | 51.998.229 | ML | 0,00 | 82.260 | - | ML | 0,00 | 82.260 | - | 0% | ML | 0,00 | 82.260 | - | 0% | ML | 0,00 | 82.260 | - | 0% | ML | 0,00 | 82.260 | - | 0% |
| | TJF.02.003 | | | SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC PERFORADA, D=12 PULG | ML | 317,60 | 156.804 | 49.800.883 | ML | 0,00 | 156.804 | - | ML | 0,00 | 156.804 | - | 0% | ML | 0,00 | 156.804 | - | 0% | ML | 0,00 | 156.804 | - | 0% | ML | 0,00 | 156.804 | - | 0% |
| | TJF.02.004 | | | SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC PERFORADA, D=4 PULG | ML | 58,00 | 53.681 | 3.112.373 | ML | 0,00 | 53.681 | - | ML | 0,00 | 53.681 | - | 0% | ML | 0,00 | 53.681 | - | 0% | ML | 0,00 | 53.681 | - | 0% | ML | 0,00 | 53.681 | - | 0% |
| | TJF.02.005 | | | SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL FT 2100 | M2 | 683,96 | 46.707 | 31.945.385 | M2 | 5.986,43 | 46.707 | 279.607.322 | M2 | 5.986,43 | 46.707 | 279.607.322 | 100% | M2 | 0,00 | 46.707 | - | 0% | M2 | 5.986,43 | 46.707 | 279.607.322 | 100% | M2 | 0,00 | 46.707 | - | 0% |
| | TJF.02.006 | | | CAJA DE INSPECCIÓN DE 60.60CM, EN CONCRETO DE F'C=3.000PSI, INCLUYE EXCAVACION Y TAPA, TAPA Y HERRAJES S INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | UND | 4,00 | 1.366.092 | 5.464.367 | UND | 6,00 | 1.366.092 | 8.196.550 | UND | 0,00 | 1.366.092 | - | 0% | UND | 0,00 | 1.366.092 | - | 0% | UND | 6,00 | 1.366.092 | 8.196.550 | 100% | UND | 0,00 | 1.366.092 | - | 0% |
| | TJF.02.007 | | | RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES. | M3 | 2.062,82 | 30.635 | 63.194.179 | M3 | 143,09 | 30.635 | 4.444.934 | M3 | 0,00 | 30.635 | - | 0% | M3 | 0,00 | 30.635 | - | 0% | M3 | 143,09 | 30.635 | 4.444.934 | 100% | M3 | 0,00 | 30.635 | - | 0% |
| | TJF.02.008 | | | RELLENO GRAVILLA DE 3/4 INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN | M3 | 168,97 | 186.543 | 35.291.065 | M3 | 105,48 | 186.543 | 19.673.217 | M3 | 105,48 | 186.543 | 19.673.217 | 102% | M3 | 0,00 | 186.543 | - | 0% | M3 | 105,48 | 186.543 | 19.673.217 | 100% | M3 | 0,00 | 186.543 | - | 0% |
| | TJF.02.009 | | | RELLENO CON ARENA GRANULETRA DE DISEÑO INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN | M3 | 27,00 | 164.032 | 4.428.411 | M3 | 11,16 | 164.032 | 1.830.823 | M3 | 0,00 | 164.032 | - | 0% | M3 | 0,00 | 164.032 | - | 0% | M3 | 11,16 | 164.032 | 1.830.823 | 100% | M3 | 11,16 | 164.032 | 1.830.823 | 100% |
| Subtotal | | | | | | | | 272.864.535 | | | | 310.699.979 | | | | 301.629.089 | 96% | | | | -401.891 | 0% | | | | 301.227.198 | 96% | | | | 14.471.877 | 4% |
| | TJF.03 | | | GRAMA SINTETICA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | TJF.06.001 | | | SUMINISTRO TRANSPORTES E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA, CUYO PROVEEDOR SERA CERTIFICADO FIFA PREFER PRODUCER, DE 50 MM, 320 MICRONES, 12000 DTEX, STITCH 13/10 CM, CON PROTECCION UV Y TRIPLE BACKING. | M2 | 4.914,11 | 247.608 | 1.117.701.264 | M2 | 0,00 | 247.608 | - | M2 | 0,00 | 247.608 | - | 0% | M2 | 0,00 | 247.608 | - | 0% | M2 | 0,00 | 247.608 | - | 0% | M2 | 0,00 | 247.608 | - | 0% |
| | TJF.06.002 | | | RELLENO GRAVILLA DE 3/8 INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN | M3 | 902,92 | 186.543 | 168.414.913 | M3 | 965,80 | 186.543 | 180.894.289 | M3 | 955,00 | 186.543 | 178.148.738 | 97% | M3 | 0,00 | 186.543 | - | 0% | M3 | 955,00 | 186.543 | 178.148.738 | 97% | M3 | 30,80 | 186.543 | 5.745.530 | 3% |
| | TJF.06.003 | | | RELLENO CON ARENA CALIZA GRANULETRA DE DISEÑO INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN | M3 | 229,71 | 164.032 | 37.028.239 | M3 | 0,00 | 164.032 | - | M3 | 0,00 | 164.032 | - | 0% | M3 | 0,00 | 164.032 | - | 0% | M3 | 0,00 | 164.032 | - | 0% | M3 | 0,00 | 164.032 | - | 0% |
| Subtotal | | | | | | | | 1.323.174.417 | | | | 183.894.289 | | | | 178.148.738 | 97% | | | | - | 0% | | | | 178.148.738 | 97% | | | | 5.745.530 | 3% |
| | TJ.04 | | | EQUIPAMIENTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | TJ.05.001 | | | SUMINISTRO E INSTALACION DE ARQUERIAS DE FUTBOL EN ALUMINIO, INCLUYE MALLA M. | PZA | 2,00 | 2.168.722 | 4.293.447 | PZA | 2,00 | 2.168.722 | 4.293.447 | PZA | 0,00 | 2.168.722 | - | 0% | PZA | 0,00 | 2.168.722 | - | 0% | PZA | 2,00 | 2.168.722 | 4.293.447 | 100% | PZA | 0,00 | 2.168.722 | - | 0% |
| | TJ.05.002 | | | SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDERINES CON REGISTRO PARA AREA DE CORNER | PZA | 4,00 | 445.420 | 1.781.682 | PZA | 4,00 | 445.420 | 1.781.682 | PZA | 0,00 | 445.420 | - | 0% | PZA | 0,00 | 445.420 | - | 0% | PZA | 0,00 | 445.420 | - | 0% | PZA | 4,00 | 445.420 | 1.781.682 | 100% |
| | TJ.05.003 | | | SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCAS PARA SUPLENTE EN ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA EN POLICARBONATO | UND | 2,00 | 5.164.438 | 10.328.876 | UND | 2,00 | 5.164.438 | 10.328.876 | UND | 0,00 | 5.164.438 | - | 0% | UND | 0,00 | 5.164.438 | - | 0% | UND | 0,00 | 5.164.438 | - | 0% | UND | 2,00 | 5.164.438 | 10.328.876 | 100% |
| Subtotal | | | | | | | | 16.404.005 | | | | 16.404.005 | | | | - | 0% | | | | - | 0% | | | | - | 0% | | | | 16.404.005 | 100% |
| | TJ.06 | | | CERRAMIENTO DE CANCHA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | TJ.06.001 | | | MURO EN BLOCK DE 0.15, RELLENO H=0.9 | ML | 266,39 | 68.796 | 20.321.713 | ML | 292,00 | 68.796 | 20.086.494 | ML | 262,80 | 68.796 | 18.079.643 | 90% | ML | 14,60 | 68.796 | 1.004.429 | 5% | ML | 277,40 | 68.796 | 19.084.086 | 95% | ML | 14,60 | 68.796 | 1.004.429 | 5% |
| | TJ.06.002 | | | VIGA CINTA Y COLUMNETAS DE 0.15 X 0.2 Y COLUMNETAS DE 0.15 X 0.20 | ML | 365,07 | 45.360 | 17.498.717 | ML | 386,44 | 45.360 | 17.528.880 | ML | 347,80 | 45.360 | 15.775.974 | 90% | ML | 19,32 | 45.360 | 876.443 | 5% | ML | 367,12 | 45.360 | 16.652.417 | 95% | ML | 19,32 | 45.360 | 876.443 | 5% |
| | TJ.06.003 | | | VIGA CIMIENTO DE 0.3 M X 0.25 | ML | 24,71 | 839.248 | 20.737.830 | ML | 292,00 | 839.248 | 245.060.938 | ML | 262,80 | 839.248 | 220.554.932 | 90% | ML | 26,28 | 839.248 | 22.055.459 | 9% | ML | 289,08 | 839.248 | 242.609.952 | 99% | ML | 2,92 | 839.248 | 2.450.606 | 1% |
| | TJ.06.004 | | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ANTI IMPACTO PANEL PREFABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADA, RECUBRIMIENTO EN PINTURA DE POLVO, CON UNA ABERTURA DE MALLA DE 50MM X 50MM, PUNTOS DE CRUCE ELECTROSOLDADOS, EN CUADROS DE 150MM X 50MM | M2 | 841,26 | 280.282 | 235.769.882 | M2 | 870,40 | 280.282 | 243.957.285 | M2 | 783,36 | 280.282 | 219.561.566 | 90% | M2 | 0,00 | 280.282 | - | 0% | M2 | 783,36 | 280.282 | 219.561.566 | 90% | M2 | 87,04 | 280.282 | 24.395.729 | 10% |
| | TJ.06.005 | | | PANETES LISO 1 4 SOBRE MUROS INCLUYE FILOS Y DILATACIONES | M2 | 980,84 | 47.116 | 28.424.489 | M2 | 984,00 | 47.116 | 27.515.691 | M2 | 0,00 | 47.116 | - | 0% | M2 | 390,40 | 47.116 | 18.309.415 | 60% | M2 | 390,40 | 47.116 | 18.309.415 | 60% | M2 | 233,80 | 47.116 | 11.006.276 | 40% |
| | TJ.06.006 | | | PINTURA TIPO 1 SOBRE MUROS 3 MANOS | M2 | 980,84 | 10.536 | 5.909.215 | M2 | 984,00 | 10.536 | 6.153.236 | M2 | 0,00 | 10.536 | - | 0% | M2 | 0,00 | 10.536 | - | 0% | M2 | 0,00 | 10.536 | - | 0% | M2 | 984,00 | 10.536 | 6.153.236 | 100% |
| Subtotal | | | | | | | | 328.649.842 | | | | 560.304.134 | | | | 473.971.606 | 85% | | | | 48.445.732 | 7% | | | | 914.417.418 | 92% | | | | 48.886.713 | 8% |
| | PR. | | | ZONA DE GRADA/GRADA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | PR. 01.004 | | | CONCRETO DE 3000 PARA PARQUEADEROS Y ZONA DE JUEGOS E=0.20 m | M2 | 938,86 | 783.592 | 637.912.530 | M2 | 48,71 | 783.592 | 38.166.703 | M2 | 0,00 | 783.592 | - | 0% | M2 | 0,00 | 783.592 | - | 0% | M2 | 0,00 | 783.592 | - | 0% | M2 | 48,71 | 783.592 | 38.166.703 | 100% |
| | PR. 01.005 | | | BORDILLO PREFABRICADO | M2 | 231,00 | 81.176 | 18.751.603 | M2 | 0,00 | 81.176 | - | M2 | 0,00 | 81.176 | - | 0% | M2 | 0,00 | 81.176 | - | 0% | M2 | 0,00 | 81.176 | - | 0% | M2 | 0,00 | 81.176 | - | 0% |
| | PR. 01.006 | | | PLANTAS ORNAMENTALES CORALITO, ICACO O SIMILAR | M2 | 65,00 | 142.544 | 8.932.436 | M2 | 0,00 | 142.544 | - | M2 | 0,00 | 142.544 | - | 0% | M2 | 0,00 | 142.544 | - | 0% | M2 | 0,00 | 142.544 | - | 0% | M2 | 0,00 | 142.544 | - | 0% |
| | PR. 01.007 | | | BICICLETERO DE 6 PUESTO EN ACERO INNOXIDABLE | UND | 6,00 | 2.751.618 | 16.509.709 | UND | 3,00 | 2.751.618 | 8.254.855 | UND | 0,00 | 2.751.618 | - | 0% | UND | 0,00 | 2.751.618 | - | 0% | UND | 0,00 | 2.751.618 | - | 0% | UND | 3,00 | 2.751.618 | 8.254.855 | 100% |
| | PR. 01.008 | | | PISO EN ZONA DE BIO SALUDABLE, CAPA SUPERIOR DE GRANULOS DE CAUCHO EN EPDM RECICLADOS SOLIDO MEZCLADOS CON UN ADHESIVO PU, CAPA DE BASE FORMADA POR GRANULOS DE CAUCHO SBR MEZCLADO CON UN ADHESIVO DE PU, CAPA DE GRUETE 10 MM + CAPA ELASTICA 60 MM | M2 | 317,86 | 192.938 | 61.208.992 | M2 | 0,00 | 192.938 | - | M2 | 0,00 | 192.938 | - | 0% | M2 | 0,00 | 192.938 | - | 0% | M2 | 0,00 | 192.938 | - | 0% | M2 | 0,00 | 192.938 | - | 0% |
| | PR. 01.009 | | | RAMPA DE ACCESO | ML | 26,75 | 231.525 | 6.193.294 | ML | 26,75 | 231.525 | 6.193.294 | ML | 0,00 | 231.525 | - | 0% | ML | 0,00 | 231.525 | - | 0% | ML | 0,00 | 231.525 | - | 0% | ML | 26,75 | 231.525 | 6.193.294 | 100% |
| | PR. 01.010 | | | ANDENES | M2 | 240,99 | 168.210 | 40.536.891 | M2 | 211,10 | 168.210 | 35.509.098 | M2 | 0,00 | 168.210 | - | 0% | M2 | 0,00 | 168.210 | - | 0% | M2 | 0,00 | 168.210 | - | 0% | M2 | 211,10 | 168.210 | 35.509.098 | 100% |
| | PR. 01.011 | | | LOSA CONTRA PISO ZONA DE CIRCULACION | M2 | 1.261,90 | 168.210 | 212.171.417 | M2 | 899,79 | 168.210 | 149.849.709 | M2 | 0,00 | 168.210 | - | 0% | M2 | 0,00 | 168.210 | - | 0% | M2 | 0,00 | 168.210 | - | 0% | M2 | 899,79 | 168.210 | 149.849.709 | 100% |
| | PR. 01.012 | | | MALLA ELECTROSOLDADA | M2 | 2.001,70 | 7.543 | 15.099.564 | M2 | 889,79 | 7.543 | 6.711.772 | M2 | 0,00 | 7.543 | - | 0% | M2 | 0,00 | 7.543 | - | 0% | M2 | 0,00 | 7.543 | - | 0% | M2 | 889,79 | 7.543 | 6.711.772 | 100% |
| | PR. 01.013 | | | ESCALANTAS FUNDIDAS EN CONCRETO Y OTRO | ML | 78,86 | 491.400 | 38.243.204 | ML | 193,75 | 491.400 | 76.328.985 | ML | 0,00 | 491.400 | - | 0% | ML | 0,00 | 491.400 | - | 0% | ML | 0,00 | 491.400 | - | 0% | ML | 155,70 | 491.400 | 76.509.993 | 100% |
| | PR. 01.014 | | | ACERO DE JUNTAS LOSA CONTA PISO | KG | 1.261,90 | 10.415 | 12.917.971 | KG | 0,00 | 10.415 | - | KG | 0,00 | 10.415 | - | 0% | KG | 0,00 | 10.415 | - | 0% | KG | 0,00 | 10.415 | - | 0% | KG | 0,00 | 10.415 | - | 0% |
| | PR. 01.015 | | | MURO DE CONTENCION Y NIVELACION | ML | 172,25 | 491.400 | 84.643.650 | ML | 311,95 | 491.400 | 153.292.230 | ML | 163,64 | 491.400 | 80.411.668 | 52% | ML | 132,72 | 491.400 | 65.216.151 | 43% | ML | 296,35 | 491.400 | 145.627.819 | 95% | ML | 15,60 | 491.400 | 7.664.612 | 5% |
| | PR. 01.016 | | | BARRANDA DE PROTECCION EN ACERO GALVANIZADO DE 2" ALTURA 1M | ML | 241,14 | 275.948 | 66.532.571 | ML | 162,76 | 275.948 | 44.891.755 | ML | 0,00 | 275.948 | - | 0% | ML | | 275.948 | - | 0% | ML | 0,00 | 275.948 | - | 0% | ML | 162,76 | 275.948 | 44.891.755 | 100% |
| Subtotal | | | | | | | | 1.099.799.874 | | | | 519.155.452 | | | | 80.411.668 | 15% | | | | 65.216.151 | 12% | | | | 145.627.819 | 28% | | | | 273.531.834 | 72% |
| | NP | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1 NP | | | SUMINISTRO TRANSPORTES E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA, CUYO PROVEEDOR SERA CERTIFICADO FIFA PREFER PRODUCER, DE 50 MM, 320 MICRONES, 12000 DTEX, STITCH 13/10 CM, CON PROTECCION UV Y TRIPLE BACKING.PESO MIN0.30 KG | M2 | 0,00 | 244.094 | - | M2 | 4.929,00 | 184.912 | 911.430.509 | M2 | | 184.912 | - | 0% | M2 | 4.161,82 | 184.912 | 770.117.823 | 85% | M2 | 4.161,82 | 184.912 | 770.117.823 | 85% | M2 | 737,18 | 184.912 | 136.312.685 | 15% |
| | 2 NP | | | SUMINISTRO E INSTALACION DE GEODREN PARA DRENAJE, INCLUYE TUBERIA DE 6" | ML | 0,00 | 286.702 | - | ML | 372,00 | 217.199 | 80.797.897 | ML | | 217.199 | - | 0% | ML | 372,00 | 217.199 | 80.797.897 | 100% | ML | 372,00 | 217.199 | 80.797.897 | 100% | ML | 0,00 | 217.199 | - | 0% |
| | 3 NP | | | CONCRETO DE LIMPIEZA GRANDERIAS Y MURO CONTENCION | M3 | 0,00 | 866.725 | - | m3 | 29,30 | 641.498 | 18.797.448 | m3 | | 641.498 | - | 0% | m3 | 29,30 | 641.498 | 18.797.448 | 100% | m3 | 29,30 | 641.498 | 18.797.448 | 100% | m3 | 0,00 | 641.498 | - | 0% |
| | 4 NP | | | RELLENO EN PIEDRA CICLOPEA ESTABILIZACION DE TERRENO Y CIMENTACIONES, INCLUYE COMPACTACION Y TRANSPORTE. | m3 | 0,00 | 459.725 | - | m3 | 353,01 | 345.246 | 121.873.879 | m3 | | 345.246 | - | 0% | m3 | 353,01 | 345.246 | 121.873.879 | 100% | m3 | 353,01 | 345.246 | 121.873.879 | 100% | m3 | 0,00 | 345.246 | - | 0% |
| | 5 NP | | | LOSA CONCRETO EN METALDECK CAL 20 E/12 CM, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE 6 MM | M2 | 0,00 | 365.938 | - | M2 | 165,00 | 276.923 | 45.692.309 | M2 | | 276.923 | - | 0% | M2 | 141,08 | 276.923 | 39.066.923 | 86% | M2 | 141,08 | 276.923 | 39.066.923 | 86% | M2 | 23,92 | 276.923 | 6.625.386 | 15% |
| | 6 NP | | | SUMINISTRO E INSTALACION DE ENDURECEDOR DE PISO A BASE DE CUARZO, INCLUYE ALLANADO MANUAL Y DILATACIONES | M2 | 0,00 | 73.126 | - | M2 | 165,00 | 59.400 | 9.141.000 | M2 | | 59.400 | - | 0% | M2 | | 59.400 | - | 0% | M2 | 0,00 | 59.400 | - | 0% | M2 | 165,00 | 59.400 | 9.141.000 | 100% |
| | 7 NP | | | AJUSTE, TRAMITE Y APROBACION DE DISEÑO ANTE OPERADOR DE RED | UND | 0,00 | 10.718.600 | - | UND | 1,00 | 8.120.000 | 8.120.000 | UND | | 8.120.000 | - | 0% | UND | 0,00 | 8.120.000 | - | 0% | UND | 0,00 | 8.120.000 | - | 0% | UND | 1,00 | 8.120.000 | 8.120.000 | 100% |
| | 8 NP | | | CERTIFICACION RETIE | UND | 0,00 | 12.100.440 | - | UND | 1,00 | 9.167.000 | 9.167.000 | UND | | 9.167.000 | - | 0% | UND | 0,00 | 9.167.000 | - | 0% | UND | 0,00 | 9.167.000 | - | 0% | UND | 1,00 | 9.167.000 | 9.167.000 | 100% |
| | 9 NP | | | CERTIFICACION RETILAP | UND | 0,00 | 13.200.000 | - | UND | 1,00 | 10.000.000 | 10.000.000 | UND | | 10.000.000 | - | 0% | UND | 0,00 | 10.000.000 | - | 0% | UND | 0,00 | 10.000.000 | - | 0% | UND | 1,00 | 10.000.000 | 10.000.000 | 100% |
| | 10 NP | | | TUBERIA PVC-P RDE-2" | ML | 0,00 | 82.303 | - | ML | 71,96 | 62.351 | 4.486.525 | ML | | 62.351 | - | 0% | ML | 0,00 | 62.351 | - | 0% | ML | 0,00 | 62.351 | - | 0% | ML | 71,96 | 62.351 | 4.486.525 | 100% |
| | 11 NP | | | TUBERIA PVC-P RDE 1 1/2" | ML | 0,00 | 63.309 | - | ML | 26,95 | 47.991 | 1.719.415 | ML | | 47.991 | - | 0% | ML | 0,00 | 47.991 | - | 0% | ML | 0,00 | 47.991 | - | 0% | ML | 26,95 | 47.991 | 1.719.415 | 100% |
| | 12 NP | | | TUBERIA PVC-P RDE 1 1/4" | ML | 0,00 | 72.800 | - | ML | 4,60 | 55.152 | 253.697 | ML | | 55.152 | - | 0% | ML | 0,00 | 55.152 | - | 0% | ML | 4,60 | 55.152 | 253.697 | 100% | ML | 4,60 | 55.152 | 253.697 | 100% |
| | 13 NP | | | BORDILLO EN CONCRETO VACIADO EN SITIO H = 60 CM | ML | 0,00 | 324.224 | - | ML | 228,42 | 245.700 | 56.626.494 | ML | | 245.700 | - | 0% | ML | 0,00 | 245.700 | - | 0% | ML | 0,00 | 245.700 | - | 0% | ML | 228,42 | 245.700 | 56.626.494 | 100% |
| Subtotal | | | | | | | | - | | | | 1.260.299.172 | | | | - | 0% | | | | - | 0% | | | | 1.039.653.971 | 81% | | | | 246.645.201 | 19% |
| SUBTOTAL OBRAS | | | | | | | | 6.139.340.126 | | | | 6.139.340.124 | | | | 2.763.036.223 | 45% | | | | 1.213.210.778 | 19,77% | | | | 3.976.247.045 | 65% | | | | 2.139.093.096 | 35% |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA) | COSTO DIRECTO | 6.139.340.126 | COSTO DIRECTO | 6.139.340.124 | |
| ADMINISTRACION | 27,00% | 1.686.541.823 | ADMINISTRACION | 27,00% | 1.656.541.833 |
| IMPREVISTO | 1,00% | 61.393.401 | IMPREVISTO | 1,00% | 61.393.401 |
| UTILIDAD | 4,00% | 245.413.605 | UTILIDAD | 4,00% | 245.413.605 |
| TOTAL A.U.I | | 1.962.350.849 | TOTAL A.U.I | | 1.963.350.849 |
| PIVA | PIVA | 64.924.240 | PIVA | | 64.924.240 |
| VALOR TOTAL | | 8.163.573.213,00 | | | 8.163.573.213,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| COSTO DIRECTO | | | COSTO DIRECTO | | |
| ADMINISTRACION | 27,00% | | ADMINISTRACION | 27,00% | 746.151.300 |
| IMPREVISTO | 1,00% | | IMPREVISTO | 1,00% | 27.638.383 |
| UTILIDAD | 4,00% | | UTILIDAD | 4,00% | 110.553.532 |
| TOTAL A.U.I | | | TOTAL A.U.I | | 883.873.823 |
| PIVA | | | PIVA | | |
| | | | | | 2.673.037.046,24 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| COSTO DIRECTO | | | COSTO DIRECTO | | |
| ADMINISTRACION | 27,00% | | ADMINISTRACION | 27,00% | 227.986.896 |
| IMPREVISTO | 1,00% | | IMPREVISTO | 1,00% | 12.132.107 |
| UTILIDAD | 4,00% | | UTILIDAD | 4,00% | 48.528.428 |
| TOTAL A.U.I | | | TOTAL A.U.I | | 288.237.430 |
| PIVA | | | PIVA | | 21.276.494 |
| | | | | | 1.432.714.642,88 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| COSTO DIRECTO | | | COSTO DIRECTO | | |
| ADMINISTRACION | 27,00% | | ADMINISTRACION | 27,00% | 1.076.986.705 |
| IMPREVISTO | 1,00% | | IMPREVISTO | 1,00% | 39.962.470 |
| UTILIDAD | 4,00% | | UTILIDAD | 4,00% | 159.849.932 |
| TOTAL A.U.I | | | TOTAL A.U.I | | 1.279.799.033 |
| PIVA | | | PIVA | | 33.647.764 |
| | | | | | 3.509.232.588,42 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| COSTO DIRECTO | | | COSTO DIRECTO | | |
| ADMINISTRACION | 27,00% | | ADMINISTRACION | 27,00% | 577.556.133 |
| IMPREVISTO | 1,00% | | IMPREVISTO | 1,00% | 21.398.931 |
| UTILIDAD | 4,00% | | UTILIDAD | 4,00% | 85.595.723 |
| TOTAL A.U.I | | | TOTAL A.U.I | | 684.550.787 |
| PIVA | | | PIVA | | 33.647.764 |
| | | | | | 2.507.355.931,17 |

**REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA**

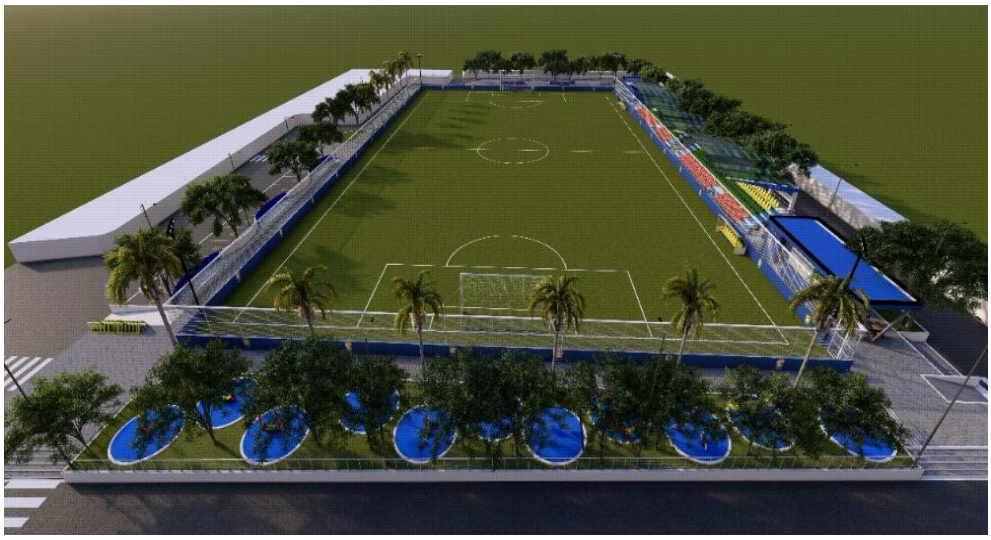
JAIRO ANTONIO CELIS LORA
CC. 1.139.946.485

**REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA**

**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1823 de mayo de 2025.**

**"INTERVENTORIA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA CONSTRUCCION DE LA CANCHA EN GRAMA SINTETICA EN EL BARRIO BELEN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO DEPARTAMENTO DE BOLIVAR."**





**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N°04**
**(4 de octubre del 2025 – 3 de noviembre de 2025)**

**INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERCANCHAS BOLIVAR.**
**CONTRATISTA: CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO.**
**(CONTRATO DE OBRA N°1488 DE 2025)**

**PRESENTADO A:**
**DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.**

## TABLA DE CONTENIDOS.


INTRODUCCION.....6

1. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO. .....7

2. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO. .....8

3. LOCALIZACION DEL PROYECTO.....8

4. INFORMACION LEGAL Y CONTRAACTUAL. .....9

4.1 REPRESENTANTES DE LAS ENTIDADES INVOLUCRADAS.....9

4.1.1 REPRESENTANTES DE LA ENTIDAD CONTRATANTE (SUPERVISION) .....9

4.1.2 REPRESENTANTES DE LA INTERVENTORIA. ..... 10

4.1.3 REPRESENTANTES DEL CONTRATISTA DE OBRA. ..... 10

4.2 INFORMACION CONTRACTUAL. ..... 10

4.3 POLIZAS O GARANTIAS. ..... 11

4.3.1 POLIZAS O GARANTIAS CONTRATO DE OBRA. ..... 11

4.3.2 POLIZAS O GARANTIA CONTRATO DE INTERVENTORIA. ..... 13

5. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO. ..... 13

6. PRESUPUESTO DE OBRA. ..... 15

7. SEGUIMIENTO Y AVANCE TECNICO DE OBRA. ..... 30

7.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERÍODO. ..... 30

7.2 CUADRO RESUMEN DE CANTIDADES EJECUTADAS. ..... 35

7.2.1. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES REALIZADA POR LA INTERVENTORIA. ..... 37

7.2.2. COMPONENTE TECNICO. ..... 38

7.2.3. PERSONAL DEL CONTRATISTA. ..... 39

7.2.4. MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONTRATISTA. ..... 40

7.3. ACTAS DE MODIFICACION DE CANTIDADES DE OBRAS. ..... 41

7.4. ITEMS NO PREVISTOS. ..... 41

7.5. BALANCE DE MAYORES Y MENORES. ..... 42

7.6. SEGUIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRA. ..... 42

7.6.1. AVANCE FISICO DEL PROYECTO. ..... 42

7.6.2. AVANCE PORCENTUAL DEL PROYECTO. ..... 43

7.6.3. PLANES DE CONTINGENCIA. ..... 45

7.6.4. PROGRAMACION DE OBRA. ..... 45

7.6. ESTADO GENERAL DEL TIEMPO. ..... 45

7.7. ENSAYOS REALIZADOS DURANTE EL PERIODO. ..... 46

7.8. BITACORA DE OBRA. ..... 46
8. COMPONENTE FINANCIERO. ..... 46
8.1. CONTRATO DE OBRA. ..... 46
8.1.1. COBRO CONTRATO DE OBRA. ..... 46
8.2. CONTRATO DE INTERVENTORIA. ..... 47
8.2.1. COBROS CONTRATO DE INTERVENTORIA. ..... 47
9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. ..... 48

## LISTA DE TABLAS.

Tabla 1.Representante de la entidad supervisora. .....9
Tabla 2. Representantes de la interventoría. ..... 10
Tabla 3. Representantes del contratista. ..... 10
Tabla 4. Información contractual N° 1488 de 2025..... 10
Tabla 5. . Información contractual N°1823 de mayo de 2025. ..... 11
Tabla 6.Pólizas contrato N° 1488 de 2025 según contrato de obra. ..... 12
Tabla 7. Pólizas contrato 1488 de 2025 según acta de inicio. ..... 12
Tabla 8. Pólizas Contrato N°1823 de mayo de 2025 según contrato..... 13
Tabla 9. Pólizas Contrato N° 1823 de mayo de 2025 según acta de inicio..... 13
Tabla 10. Presupuesto de obra..... 29
Tabla 11. Cuadro de cantidades ejecutadas. ..... 37
Tabla 12. Personal contratista. ..... 40
Tabla 13. Maquinaria Usada. ..... 40
Tabla 15. Indicador de avance porcentual del proyecto..... 43
Tabla 16. Indicador de avance presupuestal del proyecto. ..... 44
Tabla 17. Balance financiero facturado actas parciales contratista..... 47
Tabla 18. Avance financiero contrato N° 1488 de 2025. ..... 47
Tabla 19. Balance financiero facturado actas parciales interventoría. ..... 47

LISTA DE ILUSTRACIONES.

Ilustración 1. Planta general de la cancha del barrio belén. .....8
Ilustración 2. Localización del proyecto. .....9
Ilustración 3. Vista Cancha. ..... 14
Ilustración 4. Vista cancha. ..... 14
Ilustración 5. Vista cancha. ..... 15
Ilustración 6. Acero de refuerzo zapatas. ..... 30
Ilustración 7. Cimentación de zapatas. ..... 31
Ilustración 8. Acero Estructura metálica. ..... 31
Ilustración 9. Levante en block 0.15, Relleno H: 0.8. ..... 32
Ilustración 10. Viga Cinta y Columnetas. ..... 32
Ilustración 11. Relleno con piedra ciclópeo. ..... 33
Ilustración 12. Viga cimiento. ..... 33
Ilustración 13. Pañete liso 1:4. Incluye Filos y Dilataciones. ..... 34
Ilustración 14. Suministro de grama sintética. ..... 34
Ilustración 15. Suministro de Geodren. ..... 35
Ilustración 16. Curva S (%) ..... 43
Ilustración 17. Curva S ($) ..... 44
Ilustración 18. Control de precipitaciones días laborales. ..... 45

## INTRODUCCION.

El presente informe elaborado por **CONSORCIO INTERCANCHA BOLIVAR.** Contiene el **INFORME MENSUAL N° 2 DE INTERVENTORIA,** correspondiente a las actividades desarrolladas durante el periodo comprendido entre el 4 de agosto de 2025 y el 3 de septiembre de 2025, en el cual se evidenciará el estado actual del proyecto, como parte de nuestras funciones dentro del marco del **Contrato de Interventoría N° 1823 de mayo de 2025,** cuyo objeto es **"INTERVENTORIA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA CONSTRUCCION DE LA CANCHA EN GRAMA SINTETICA EN EL BARRIO BELEN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO DEPARTAMENTO DE BOLIVAR."**



El contratista responsable de la ejecución de obra del **Contrato N° 1488 de 2025** cuyo objeto es **"CONSTRUCCION DE CANCHA EN GRAMA SINTETICA EN EL BARRIO BELEN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO – DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.",** es CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO NIT. 901.934.993-5.

En este informe, la interventoría hace una descripción a la **SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DE LA GOBERNACION DE BOLIVAR** (supervisor del contrato) de las actividades realizadas, de tal manera que le permita tener a la entidad una visión general del desarrollo del **contrato de obra N° 1488 de 2025,** desde la firma del acta de inicio, en sus aspectos técnicos, administrativos, financieros, jurídicos y demás.

# 1. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO.

El Departamento de Bolívar, impulsa el proyecto de **Construcción de Cancha en grama sintética en el Barrio Belén en el Municipio de San Pablo – Departamento de Bolívar,** una obra concebida para transformar la infraestructura deportiva local y fortalecer tejidos sociales de la región. Esta iniciativa busca responder a la creciente necesidad de espacios adecuados para la práctica deportiva, el aprovechamiento del tiempo libre y la promoción de estilos de vida saludables.



El proyecto, que se ejecuta en el predio conocido como Cancha Barrio Belén, situado entre las calles 21A y 22A y las carreras 6B y 7A del municipio. Dentro de las principales áreas de intervención se destaca la modernización de la cancha de futbol en grama sintética con sus respectivas graderías, cafetería, baterías sanitarias, zona de juegos biosaludables, cafetería, áreas verdes y zona de parqueos.

El contrato de obra suscrito entre el Departamento de Bolívar y el Consorcio Recreativo San Pablo, fue adjudicado mediante proceso de licitación pública, y contempla no solo la ejecución de las obras físicas, sino también la incorporación de elementos de urbanismo que armonicen el proyecto. Las actividades se desarrollan conforme a los lineamientos técnicos establecidos en el anexo técnico aprobado, que incluye especificaciones para cimentaciones, estructuras en concreto, cubierta, redes hidrosanitarias, instalaciones eléctricas.

El proyecto inicio formalmente el 4 de julio de 2025, fecha en la cual se suscribió el acta de inicio de las actividades. Desde entonces, bajo la supervisión de la Secretaria de Infraestructura de la Gobernación de Bolívar con el acompañamiento técnico de la interventoría a cargo del **Consorcio Intercacha Bolívar**, se ha venido adelantando la ejecución de las obras previstas, siguiendo estrictos controles de calidad, seguridad y cumplimiento ambiental.

Este proceso también ha contado con la aprobación formal de los profesionales clave requeridos para la obra, quienes acreditan la experiencia y formación necesarias para garantizar la correcta ejecución de las actividades. Así, el proyecto representa no solo una intervención física sobre el espacio público, sino también una apuesta integral por dinamizar la vida deportiva y comunitaria del municipio de San Pablo.

La intervención de este proyecto incluye movimiento de tierra, construcción de cimentación, estructuras en concreto, instalación de cubiertas metálicas, ejecución de redes hidrosanitarias, instalación de sistemas eléctricos de iluminación.

El proyecto incorpora criterios de sostenibilidad y accesibilidad universal, orientados a garantizar la funcionabilidad y durabilidad de las obras, así como a incentivar la apropiación comunitaria de los espacios. Su diseño técnico responde a las condiciones demográficas, sociales y urbanas del municipio, con el objetivo de fortalecer la infraestructura social y aportar al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes.

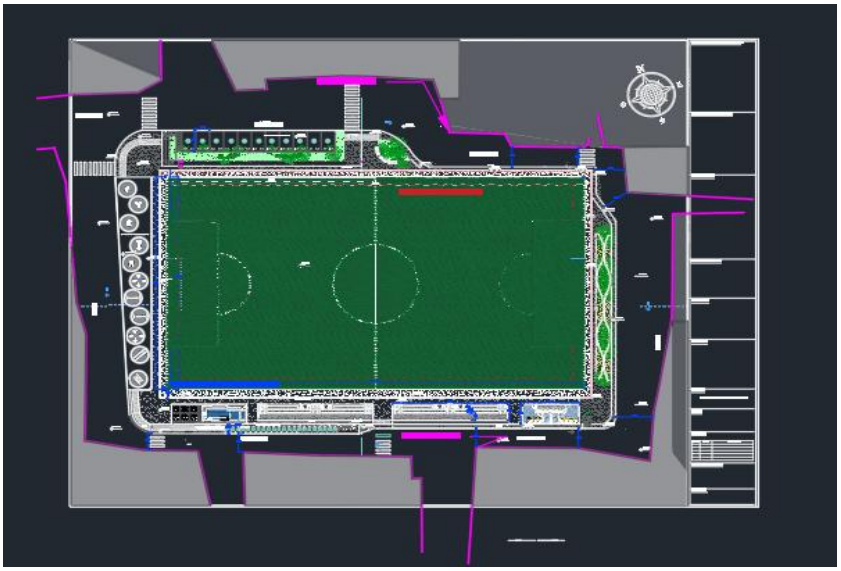


*Ilustración 1. Planta general de la cancha del barrio belén.*
*Fuente: Elaboración propia.*

## 2. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO.

El contrato de obra N° 1488 DE 2025 contempla la construcción de la cancha en grama sintética mediante la intervención de unas áreas para fortalecer la oferta de infraestructura de uso público. Dentro del alcance del proyecto se encuentra la construcción de una cancha en grama sintética con especificaciones técnicas reglamentarias.

El diseño contempla la implantación de una zona de juegos biosaludables, unas graderías, cafetería y baterías de sanitarias. Adicionalmente se prevén zonas de urbanismo, andenes perimetrales en concreto con accesibilidad universal, áreas de parqueaderos de vehículos, motocicletas y bicicleta. Los componentes funcionales de la construcción de áreas para espacios de servicios, locales comerciales de alimentos, servicios sanitarios para usuarios y visitantes. La infraestructura será contemplada con redes hidrosanitarias, instalaciones eléctricas de alumbrado público y deportivo.

El proyecto desarrolla una reorganización espacial integral, considerando tanto zonas activas para practica deportivas como zonas pasivas destinadas al esparcimiento y circulación peatonal, garantizando el cumplimiento de normativas técnicas aplicables y el fortalecimiento de la infraestructura recreo-deportiva regional.

## 3. LOCALIZACION DEL PROYECTO.

El proyecto de construcción de cancha en grama sintética se ejecuta en el municipio de San Pablo departamento de Bolívar, zona sur del departamento de Bolívar. Limita al norte con el municipio de Simití, al sur con el municipio de Cantagallo, al oeste con el municipio de Santa Rosa y al este con el municipio de Puerto Wilches, departamento de Santander. El proyecto se ejecuta en el predio conocido como Cancha Barrio Belén,

situado entre las calles 21A y 22A y las carreras 6B y 7A del municipio. La localización especifica del proyecto permite la intervención integral de la cancha existente.



*Ilustración 2. Localización del proyecto.*
*Fuente: Adaptado de Google Maps.*



## 4. INFORMACION LEGAL Y CONTRAACTUAL.

Este capítulo presenta la información legal y contractual relevante para el contrato de obra como para el contrato de interventoría, incluyendo los datos generales, responsables, obligaciones y demás aspectos asociados al cumplimiento de las disposiciones contractuales vigentes. Toda la documentación y detalles relacionado con este componente se encuentra adjunto en el **Anexo 1. Documentos Contractuales** del presente informe, el cual consolida y respalda la información aquí consignada para consulta y verificación de las partes interesadas.

### 4.1 REPRESENTANTES DE LAS ENTIDADES INVOLUCRADAS

### 4.1.1 REPRESENTANTES DE LA ENTIDAD CONTRATANTE (SUPERVISION)

| ENTIDAD | CARGO | RESPONSABLE | CONTACTO |
|---|---|---|---|
| Secretaria de Infraestructura | Supervisor | Álvaro Clemente Echeverría Ángel | |

*Tabla 1.Representante de la entidad supervisora.*
*Fuente: Elaboración propia.*

### 4.1.2 REPRESENTANTES DE LA INTERVENTORIA.

| ENTIDAD | CARGO | RESPONSABLE | CONTACTO |
|---|---|---|---|
| Consorcio Intercancha Bolívar | Representante Legal | Felipe Andrés Angulo Guzmán | |
| | Director de Interventoría | Carlos Alberto Bello Avena | |

*Tabla 2. Representantes de la interventoría.*
*Fuente: Elaboración propia.*

### 4.1.3 REPRESENTANTES DEL CONTRATISTA DE OBRA.

| ENTIDAD | CARGO | RESPONSABLE | CONTACTO |
|---|---|---|---|
| Consorcio Recreativo San Pablo | Representante Legal | Jairo Antonio Gelis Lora | |
| | Director de Obra | Iván José Lora Lora | |
| | Residente de Obra | Jose Ángel Gómez González | |



*Tabla 3. Representantes del contratista.*
*Fuente: Elaboración Propia.*

### 4.2 INFORMACION CONTRACTUAL.

En la siguiente tabla se muestra información contractual correspondiente al contrato de obra.

| INFORMACION GENERAL DE OBRA | |
|---|---|
| PROCESO DE LICITACIÓN | LIC-SI-006-2024 |
| N° DE CONTRATO | 1488 DE 2025 |
| OBJETO | Construcción de cancha en grama sintética en el barrio belén en el municipio de San Pablo - Departamento de Bolívar. |
| CONTRATISTA | Consorcio Recreativo San Pablo<br>NIT: 901.934.993-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL | Jairo Antonio Gelis Lora |
| VALOR INICIAL | $ 8,163,573,213.00 |
| ADICION(ES) | - |
| VALOR FINAL | $ 8,163,573,213.00 |
| PLAZO INICIAL | Ocho (8) Meses |
| FECHA DE INICIO | 4 de Julio de 2025 |
| ADICION(ES) | - |
| FECHA DE TERMINACION INICIAL | 3 de Marzo de 2026 |
| FECHA DE TERMINACION FINAL | 3 de Marzo de 2026 |
| SUPERVISOR | Consorcio Intercancha Bolívar |

*Tabla 4. Información contractual N° 1488 de 2025.*
*Fuente: Elaboración propia.*

La siguiente tabla contiene información general del Contrato de Interventoría.

| INFORMACION GENERAL DE INTERVENTORIA | |
|---|---|
| N° DE CONTRATO | 1823 de Mayo de 2025 |
| OBJETO | Interventoría integral (Técnica, administrativa, financiera, contable, legal, ambiental, social y seguridad y salud en el trabajo) a la Construcción de cancha en grama sintética en el barrio belén en el municipio de San Pablo - Departamento de Bolívar |
| CONTRATISTA | Consorcio Intercancha Bolívar<br>NIT: 901.948.140-0 |
| REPRESENTANTE LEGAL | Felipe Andrés Angulo Guzmán |
| VALOR INICIAL | $ 548,258,351.00 |
| ADICION(ES) | - |
| VALOR FINAL | $ 548,258,351.00 |
| PLAZO INICIAL | Ocho (8) Meses |
| FECHA DE INICIO | 4 de Julio de 2025 |
| ADICION(ES) | - |
| FECHA DE TERMINACION INICIAL | 3 de Marzo de 2026 |
| FECHA DE TERMINACION FINAL | 3 de Marzo de 2026 |
| SUPERVISOR | Secretaria de Infraestructura |
| SUPERVISOR DE INTERVENTORIA | Álvaro Clemente Echeverría Ángel |

*Tabla 5. . Información contractual N°1823 de mayo de 2025.*
*Fuente: Elaboración propia.*



## 4.3 POLIZAS O GARANTIAS.

### 4.3.1 POLIZAS O GARANTIAS CONTRATO DE OBRA.

El contratista se obliga a construir, a su cargo y a favor del Departamento de Bolívar, las garantías que amparen la ejecución del contrato de obra N° 1488 de 2025, conforme a las cuantías, amparo y vigencias establecidas en el clausulado contractual. Estas pólizas fueron expedidas por la compañía Nacional de Seguros, e incluyen, entre otras, pólizas de cumplimiento N°400064101, que ampara el cumplimiento general del contrato y la póliza N°400064105, correspondiente a la responsabilidad civil extracontractual. En las siguientes tablas se relacionan las vigencias, montos asegurados y los amparos cubiertos conforme con los términos contractuales.

**POLIZAS INICIALES SEGÚN CONTRATO DE ACTA DE INICIO.**

| POLIZA DE CUMPLIMINENTO N° 400064101 | | | |
|---|---|---|---|
| AMPARO | VIGENCIA | % | VALOR ASEGURADO |
| Cumplimento del contrato | 30/04/2025 - 30/04/2026 | 30% | $ 2,449,071,963.90 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones | 30/04/2025 - 30/12/2028 | 5% | $ 408,178,660.65 |
| Estabilidad de la obra | 30/04/2025 - 30/12/2030 | 5% | $ 408,178,660.65 |

| POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL N° 400064105 | | | |
|---|---|---|---|
| AMPARO | VIGENCIA | % | VALOR ASEGURADO |
| Predios, laborales y operacionales | 30/04/2025 - 30/12/2025 | 9% | $ 711,750,000.00 |
| Contratista y subcontratista | | | |
| Perjuicios extra patrimoniales | | | |
| Responsabilidad civil patronal | | | |
| Vehículos propios y no propios | | | |

*Tabla 6.Pólizas contrato N° 1488 de 2025 según contrato de obra.*
*Fuente: Elaboración propia.*



## PÓLIZAS INICIALES SEGÚN CONTRATO DE ACTA DE INICIO

| POLIZA DE CUMPLIMINENTO N° 400064101 | | | |
|---|---|---|---|
| AMPARO | VIGENCIA | % | VALOR ASEGURADO |
| Cumplimento del contrato | 04/07/2025 – 04/07/2026 | 30% | $ 2,449,071,963.90 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones | 04/07/2025 – 04/03/2029 | 5% | $ 408,178,660.65 |
| Estabilidad de la obra | 04/03/2026 – 04/03/2031 | 5% | $ 408,178,660.65 |

| POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL N° 400064105 | | | |
|---|---|---|---|
| AMPARO | VIGENCIA | % | VALOR ASEGURADO |
| Predios, laborales y operacionales | 04/07/2025 – 04/03/2026 | 9% | $ 711,750,000.00 |
| Contratista y subcontratista | | | |
| Perjuicios extra patrimoniales | | | |
| Responsabilidad civil patronal | | | |
| Vehículos propios y no propios | | | |

*Tabla 7. Pólizas contrato 1488 de 2025 según acta de inicio.*
*Fuente: Elaboración propia.*

### 4.3.2 POLIZAS O GARANTIA CONTRATO DE INTERVENTORIA.

En cumplimiento de lo establecido en las cláusulas del contrato de Interventoría N° 1823 de mayo de 2025, el contratista debe construir, a su cargo y a favor del Departamento de Bolívar, una garantía única de cumplimiento, con el fin de amparar el cumplimiento general del contrato, el pago de multas y de la clausura penal pecuniarios que se le imponga.

Adicionalmente, se requiere la constitución de amparos específicos parapara cubrir: i) el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales del personal asignado a la ejecución del contrato; y ii) Los perjuicios derivados a los porcentajes, vigencias y condiciones establecidos contractualmente.



En la siguiente tabla se relacional las vigencias, montos asegurados y los amparos cubiertos conforme a los términos contractuales.

**POLIZAS SEGÚN CONTRATO DE INTERVENTORÍA.**

| POLIZA DE CUMPLIMIENTO N° NB-10389195 | | | |
|---|---|---|---|
| AMPARO | VIGENCIA | % | VALOR ASEGURADO |
| Cumplimiento | 09/06/2025 - 09/06/2026 | 10% | $ 54,825,835.10 |
| Prestaciones Sociales | 09/06/2025 - 09/02/2029 | 10% | $ 54,825,835.10 |
| Calidad del Servicio | 09/02/2026 - 09/02/2031 | 10% | $ 54,825,835.10 |

*Tabla 8. Pólizas Contrato N°1823 de mayo de 2025 según contrato.*
*Fuente: Elaboración propia.*

**POLIZAS SEGÚN CONTRATO DE ACTA DE INICIO**

| POLIZA DE CUMPLIMIENTO N° NB-10389195 | | | |
|---|---|---|---|
| AMPARO | VIGENCIA | % | VALOR ASEGURADO |
| Cumplimiento | 04/07/2025 - 30/06/2026 | 10% | $ 54,825,835.10 |
| Prestaciones Sociales | 04/07/2025 - 31/12/2029 | 10% | $ 54,825,835.10 |
| Calidad del Servicio | 31/12/2025 - 21/12/2030 | 10% | $ 54,825,835.10 |

*Tabla 9. Pólizas Contrato N° 1823 de mayo de 2025 según acta de inicio.*
*Fuente: Elaboración propia.*

## 5. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO.

El área destinada para la construcción de la cancha se encontraba en condiciones de terreno virgen, sin ninguna infraestructura construida o instalaciones previas. No se registraba presencia de obras civiles, servicios básicos (Agua potable, energía eléctrica, drenaje pluvial o sanitario), ni equipamiento deportivo. El terreno presentaba características naturales sin intervención, con ausencia de nivelación, compactación o tratamiento del suelo. Tampoco contaba con delimitaciones físicas, accesos pavimentados, ni sistema de iluminación o seguridad. Por lo tanto, el sitio requería la ejecución integral de las actividades preliminares, incluyendo estudios geotécnicos, diseño y construcción de obra civil, instalación de servicios y

equipamiento especifico, para habilitar una cancha de futbol funcional y conforme a las normas técnicas vigentes.

Estas son las condiciones iniciales las cuales determinaron el alcance de las actividades de **Construcción de cancha en grama sintética** ejecutadas en el marco del proyecto. A continuación, se evidencia el estado actual de la cancha, donde se implanta el proyecto.





*Ilustración 3. Vista Cancha.*
*Fuente: Elaboración propia*



*Ilustración 4. Vista cancha.*
*Fuente: Elaboración propia*

.



*Ilustración 5. Vista cancha.*
*Fuente: Elaboración propia.*



## 6. PRESUPUESTO DE OBRA.

El contrato de obra N° 1488 de 2025 fue adjudicado al Consorcio Recreativo San Pablo, mediante el proceso de licitación pública N° LIC-SI-006-2024, adelantado por el departamento de Bolívar. El valor del contrato asciende a $ 8.163.573.213 (ocho mil ciento sesenta y tres millones quinientos setenta y tres mil doscientos trece pesos moneda legal colombiana).

El presupuesto contractual contempla la ejecución integral de las obras de Construcción de cancha en grama sintética en el barrio belén en el municipio de San Pablo – Departamento de Bolívar conforme a las especificaciones técnicas, alcances y actividades definidas en los documentos contractuales. A continuación, se presenta el presupuesto de obra del proyecto:

| Nº | ÍTEM DE PAGO | DESCRIPCIÓN | UND. | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **PRE** | **PRELIMANARES** | | | | **$ 564,549,443** |
| | **PRE.01** | **PRELIMANARES** | | | | |
| | PRE.01.001 | LOCALIZACION Y REPLANTEO | M2 | 9,514.53 | $ 3,730 | $ 35,489,197 |
| | PRE.01.002 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE, INCLUYE PARALES | ML | 393.32 | $ 21,067 | $ 8,286,072 |
| | PRE.01.003 | DESMONTE DE PORTON EN PERFILERIA METALICA (INC RETIRO DE SOBR.) | UND | 1.00 | $ 299,376 | $ 299,376 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PRE.01.004 | DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES MURO (INC. RETIRO DE SOBR.) | M2 | 656.60 | $ 92,630 | $ 60,820,858 |
| | PRE.01.005 | CAMPAMENTO PROVISIONAL DE 21 M2, EN LAMINAS DE ZICN Y PISO EN MORTERO DE NIVELACION. | UND | 1.00 | $ 5,888,055 | $ 5,888,055 |
| | PRE.01.006 | RELLENO CON MATERIAL GRANULAR SELECCIONADO DE CANTERAS AL 95% DEL P.M PARA PLANTILLA DE PISO Y PASILLOS. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN | M3 | 3,477.00 | $ 130,505 | $ 453,765,885 |
| Subtotal | | | | | | **$ 564,549,443** |
| | **AQ** | **BAÑOS Y CAFETERIA** | | | | **$ 753,364,346** |
| | **AQ.01** | **EXCAVACIONES Y RELLENOS** | | | | |
| | AQ.01.001 | DESCAPOTE HASTA 30 CM Y LIMPIEZA DEL TERRENO | M2 | 139.23 | $ 11,684 | $ 1,626,763 |
| | AQ.01.002 | EXCAVACION EN MATERIAL COMUN DE ZAPATAS , VIGAS CIMIENTOS ; CONTRAPLACA | M3 | 74.28 | $ 54,764 | $ 4,067,870 |
| | AQ.01.003 | RELLENO CON MATERIAL GRANULAR SELECCIONADO DE CANTERAS AL 95% DEL P.M PARA PLANTILLA DE PISO Y PASILLOS. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN | M3 | 53.02 | $ 130,505 | $ 6,919,375 |
| | AQ.01.004 | RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES. | M3 | 96.57 | $ 40,438 | $ 3,905,098 |
| Subtotal | | | | | | **$ 16,519,106** |
| | **AQ.02** | **ESTRUCTURA** | | | | |
| | AQ.02.001 | CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZAPATAS | M3 | 7.50 | $ 1,107,808 | $ 8,308,560 |
| | AQ.02.002 | CONCRETO VIGA CIMIENTOS DE 0.25 X 0.3 | M3 | 7.51 | $ 1,107,808 | $ 8,319,638 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | AQ.02.003 | CONCRETO PARA COLUMNAS | ML | 66.60 | $ 1,898,256 | $ 126,423,850 |
| | AQ.02.004 | CONCRETO VIGAS SUPERIOR | M3 | 7.51 | $ 1,837,324 | $ 13,798,303 |
| | AQ.02.005 | CONCRETO VIGA CINTA 0.15 CM X 0.2 M | ML | 88.38 | $ 59,875 | $ 5,291,753 |
| | AQ.02.006 | ACERO DE REFUERZO | KG | 3,597.10 | $ 13,748 | $ 49,452,931 |
| | AQ.02.007 | CUBIERTA EN LAMINA TERMOACUSTICAS SEGÚN DISEÑO | M2 | 152.05 | $ 286,902 | $ 43,623,449 |
| | AQ.02.008 | ESTRUCTURA METALICA PARA TECHO , INCLUYE PINTURA | KG | 859.01 | $ 35,925 | $ 30,859,934 |
| Subtotal | | | | | | **$ 286,078,418** |
| | **AQ.03** | **MAMPOSTERIA** | | | | |
| | AQ.03.001 | MURO EN MAMPOTERIA EN BLOQUE No4 | M2 | 190.49 | $ 70,540 | $ 13,437,165 |
| | AQ.03.002 | PANETES LISO 1:4 SOBRE MUROS INCLUYE FILOS Y DILATACIONES | M2 | 380.98 | $ 62,193 | $ 23,694,289 |
| | AQ.03.003 | MESÓN EN GRANITO ANCHO = 60CM | M | 15.81 | $ 694,208 | $ 10,975,428 |
| Subtotal | | | | | | **$ 48,106,882** |
| | **AQ.04** | **IMPERMEABILIZACIONES** | | | | |
| | AQ.04.001 | IMPERMEABILIZACION ZONAS HUMEDAS | M2 | 121.00 | $ 36,572 | $ 4,425,212 |
| Subtotal | | | | | | **$ 4,425,212** |
| | **AQ.05** | **PINTURA** | | | | |
| | AQ.05.001 | PINTURA TIPO 1 SOBRE MUROS 3 MANOS | M2 | 380.98 | $ 13,908 | $ 5,298,670 |
| | AQ.05.002 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO INTERIOR Y EXTERIOR INCLUYE FILOS Y DILATACIONES | M2 | 380.98 | $ 29,275 | $ 11,153,190 |
| | AQ.05.003 | CIELO RASO EN DY-WALL | M2 | 83.20 | $ 76,399 | $ 6,356,397 |
| Subtotal | | | | | | **$ 22,808,257** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **AQ.06** | **PISOS** | | | | |
| | AQ.06.001 | PLACA DE CONTRAPISO E=0.07M CON REFUERZO | M2 | 139.23 | $ 118,366 | $ 16,480,098 |
| | AQ.06.002 | CONSTRUCCION DE ADOQUNES SEGÚN DISEÑO ARQUITECTONICO | M2 | 57.66 | $ 112,598 | $ 6,492,401 |
| | AQ.06.003 | PLANTILLA DE NIVELACION 0,04 M | M2 | 139.23 | $ 75,410 | $ 10,499,334 |
| | AQ.06.004 | MALLA ELECTROSOLDADA ESTÁNDAR | M2 | 139.23 | $ 9,957 | $ 1,386,313 |
| Subtotal | | | | | | **$ 34,858,146** |
| | **AQ.07** | **ENCHAPES** | | | | |
| | AQ.07.001 | WING SOBRE ENCHAPES | ML | 30.00 | $ 83,555 | $ 2,506,650 |
| | AQ.07.002 | ENCHAPE BLANCO BRILLANTE PARED 30x30 | M2 | 121.96 | $ 119,568 | $ 14,582,513 |
| | AQ.07.003 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PISOS EN CERAMICA TIPO INSTITUCIONAL | M2 | 82.57 | $ 113,798 | $ 9,396,301 |
| Subtotal | | | | | | **$ 26,485,464** |
| | **AQ.08** | **CARPINTERIA DE MADERA Y METALICA** | | | | |
| | AQ.08.001 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA SENCILLA CAL 18 INCL MARCO PINTURA Y CERRADURA | UND | 6.00 | $ 937,818 | $ 5,626,908 |
| | AQ.08.002 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA DOS HOJAS CAL 18 INCL MARCO PINTURA Y CERRADURA | UND | 1.00 | $ 2,249,856 | $ 2,249,856 |
| | AQ.08.003 | DIVICIONES EN ACERO INOXIDABLE | M2 | 32.66 | $ 1,316,755 | $ 43,005,218 |
| | AQ.08.004 | BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE | UND | 4.00 | $ 345,113 | $ 1,380,452 |
| | AQ.08.005 | SECADOR DE MANOS EN ACERO INOXIDABLE TIPO SENSOR DE ALTO TRAFICO | UND | 2.00 | $ 1,126,828 | $ 2,253,656 |
| | AQ.08.006 | DESPENSADOR DE PAPEL HIGENICO EN ACERO INOXIDABLE CAPACIDAD 400 M | UND | 9.00 | $ 256,092 | $ 2,304,828 |
| | AQ.08.007 | DISPENSADOR DE JABON DE COLGAR TIPO SPRAY | UND | 7.00 | $ 253,166 | $ 1,772,162 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | AQ.08.008 | VENTANA EN ESTERA METALICA PARA CAFETERIA | M2 | 3.80 | $ 149,688 | $ 568,814 |
| | AQ.08.009 | PROTECTORES METALICOS PARA VENTANAS. | M2 | 36.22 | $ 149,688 | $ 5,421,699 |
| Subtotal | | | | | | **$ 64,583,593** |
| | **AQ.9** | **AMOBLAMIENTO** | | | | |
| | AQ.9.001 | ESPEJOS | M2 | 5.34 | $ 954,537 | $ 5,097,228 |
| | AQ.9.002 | SUMINISTRO DE JUEGOS INFANTILES TIPO 1 (PEQUEÑOS) | UN | 11.00 | $ 7,209,972 | $ 79,309,692 |
| | AQ.9.003 | SUMINISTRO GYM BIOSALUDABLE | UN | 5.00 | $ 16,191,252 | $ 80,956,260 |
| | AQ.9.004 | SUMINISTRO DE BANCAS | UN | 12.00 | $ 2,229,104 | $ 26,749,248 |
| Subtotal | | | | | | **$ 192,112,428** |
| | **AQ.10** | **ZONAS VERDES** | | | | |
| | AQ.10.001 | PRADIZACION DE ZONAS VERDES | M2 | 235.90 | $ 38,658 | $ 9,119,422 |
| | AQ.10.002 | ALCORQUE 1X1 | UND | 6.00 | $ 1,264,789 | $ 7,588,734 |
| | AQ.10.003 | JARDINERA EN BLOCH 0.15 cm ALTURA MAX 1 M | ML | 107.00 | $ 250,828 | $ 26,838,596 |
| | AQ.10.004 | BASURERA EN ACERO INOXIDABLE | UN | 8.00 | $ 1,730,011 | $ 13,840,088 |
| Subtotal | | | | | | **$ 57,386,840** |
| | **ES.** | **GRADERIA** | | | | **$ 1,233,504,980** |
| | **ES.01** | **CIMIENTOS GRADERIA** | | | | |
| | ES.01.001 | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN DE 0,0M < H ≤ 3,00M DE PROFUNDIDAD PARA ZAPATAS | M3 | 158.89 | $ 54,764 | $ 8,701,452 |
| | ES.01.002 | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN DE 0,0M < H ≤ 5,00M DE PROFUNDIDAD PARA CAISSON DIAMETRO EXTERIOR 1.2M | ML | 103.60 | $ 274,428 | $ 28,430,741 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ES.01.003 | SOLADO E=0.05 | M3 | 4.37 | $ 846,725 | $ 3,700,188 |
| | ES.01.004 | CONCRETO DE CIMENTACIONES (ZAPATAS Y VIGAS) | M3 | 54.56 | $ 1,107,808 | $ 60,442,004 |
| | ES.01.005 | CONCRETO PARA CAISSON DE D:1.2M | ML | 103.60 | $ 885,654 | $ 91,753,754 |
| | ES.01.006 | ACERO DE REFUERZO ZAPATAS | KG | 19,435.28 | $ 13,748 | $ 267,196,229 |
| | ES.01.007 | RETIRO DE SOBRANTES | M3 | 358.87 | $ 40,438 | $ 14,511,985 |
| | ES.01.008 | RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECCIONADO PARA CAISSON | M3 | 66.30 | $ 137,214 | $ 9,097,288 |
| | ES.01.009 | RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO | M3 | 99.20 | $ 41,590 | $ 4,125,728 |
| Subtotal | | | | | | **$ 487,959,369** |
| | **ES.02** | **ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO** | | | | |
| | ES.02.001 | CONCRETO DE COLUMNAS | M3 | 22.32 | $ 1,898,256 | $ 42,369,074 |
| | ES.02.002 | ACERO DE COLUMNAS | KG | 5,373.63 | $ 13,748 | $ 73,876,665 |
| | ES.02.003 | CONCRETO VIGA | M3 | 80.87 | $ 1,837,324 | $ 148,584,392 |
| | ES.02.004 | ACERO DE REFUERZO VIGA | KG | 3,744.89 | $ 13,748 | $ 51,484,748 |
| | ES.02.005 | CONCRETO DE LA LOSA | M3 | 28.69 | $ 1,686,937 | $ 48,398,223 |
| | ES.02.006 | ACERO DE REFUERZO LOSA | KG | 1,811.06 | $ 13,761 | $ 24,921,997 |
| Subtotal | | | | | | **$ 389,635,099** |
| | **ES.03** | **CUBIERTA** | | | | |
| | ES.03.001 | CONCRETO VIGA CUBIERTA | M3 | 5.95 | $ 1,837,324 | $ 10,932,078 |
| | ES.03.002 | ACERO VIGA CUBIERTA | KG | 687.01 | $ 13,748 | $ 9,445,013 |
| | ES.03.003 | ACERO ESTRUCTURA METALICA | KG | 5,703.14 | $ 33,430 | $ 190,655,970 |
| | ES.03.004 | CUBIERTA LAMINA TERMOACUSTICAS MARINA | M2 | 379.64 | $ 286,902 | $ 108,919,475 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Subtotal | | | | | | **$ 319,952,536** |
| | **ES.04** | **ALBERCA** | | | | |
| | ES.04.001 | CONCRETO PARA ALBERCA | M3 | 13.98 | $ 1,234,538 | $ 17,258,841 |
| | ES.04.002 | ACERO DE REFUERZO ALBERCA | KG | 1,358.85 | $ 13,761 | $ 18,699,135 |
| Subtotal | | | | | | **$ 35,957,976** |
| | **HS.** | **INSTALACIONES HIDRAULICO SANITARIAS** | | | | **$ 63,238,742** |
| | **HS.01** | **EXCAVACIONES Y RELLENOS** | | | | |
| | HS.01.001 | EXCAVACION PARA TUBERIA HIDROSANITARIA | ML | 37.86 | $ 18,980 | $ 718,583 |
| | HS.01.002 | EXCAVACION PARA REGISTRO SANITARIO | UND | 5.00 | $ 42,747 | $ 213,735 |
| | HS.01.003 | RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO | ML | 37.86 | $ 54,089 | $ 2,047,810 |
| Subtotal | | | | | | **$ 2,980,128** |
| | **HS.02** | **REDES DE AGUA POTABLE** | | | | |
| | HS.02.001 | TUBERIA PVC-P RDE-9 1/2" | ML | 37.86 | $ 17,052 | $ 645,589 |
| | HS.02.002 | TUBERIA PVC-P RDE-11 3/4" | ML | 19.00 | $ 19,330 | $ 367,270 |
| | HS.02.003 | TUBERIA PVC-P RDE-13,5 1" | ML | 19.00 | $ 21,085 | $ 400,615 |
| Subtotal | | | | | | **$ 1,413,474** |
| | **HS.03** | **VALVULAS DE AGUA POTABLE FRIA** | | | | |
| | HS.03.001 | VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE o 1" AF | UND | 8.00 | $ 115,280 | $ 922,240 |
| Subtotal | | | | | | **$ 922,240** |
| | **HS.04** | **PUNTOS DE AGUA POTABLE FRIA** | | | | |
| | HS.04.001 | PUNTOS LAVAMANOS AGUA FRIA-FRIA | UND | 12.00 | $ 53,516 | $ 642,192 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | HS.04.002 | PUNTO AGUA SANITARIO FLUXOMETRO | UND | 9.00 | $ 58,764 | $ 528,876 |
| | HS.04.003 | PUNTO AGUA ORINAL FLUXOMETRO | UND | 3.00 | $ 58,764 | $ 176,292 |
| Subtotal | | | | | | **$ 1,347,360** |
| | **HS.05** | **REDES DE DESAGUES DE AGUAS RESIDUALES** | | | | |
| | HS.05.001 | TUBERIA DESAGUE PVC-S 2" | ML | 39.14 | $ 45,901 | $ 1,796,565 |
| | HS.05.002 | TUBERIA DESAGUE PVC-S 3"ENTERRADA | ML | 18.00 | $ 54,857 | $ 987,426 |
| | HS.05.003 | TUBERIA DESAGUE SANITARIO PVC-S 4" – ENTERRADA | ML | 43.80 | $ 63,708 | $ 2,790,410 |
| | HS.05.004 | TUBERIA DESAGUE SANITARIO PVC-S 6" – ENTERRADA | ML | 16.00 | $ 108,875 | $ 1,742,000 |
| | HS.05.005 | TUBERIA DESAGUE SANITARIO PVC-RIBLOC 8"-ENTERRADA | ML | 49.00 | $ 123,925 | $ 6,072,325 |
| | HS.05.006 | CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60CM, EN CONCRETO DE F'C=3.000PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | UND | 1.00 | $ 871,675 | $ 871,675 |
| | HS.05.007 | CAJA DE INSPECCIÓN DE 100X100CM, EN CONCRETO DE F'C=3.000PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | UND | 2.00 | $ 1,803,241 | $ 3,606,482 |
| Subtotal | | | | | | **$ 17,866,883** |
| | **HS.06** | **PUNTOS DE DESAGUES DE AGUAS RESIDUALES** | | | | |
| | HS.06.001 | PUNTO SANITARIO PARED 2" | UND | 18.00 | $ 76,071 | $ 1,369,278 |
| | HS.06.002 | PUNTO SANITARIO PISO 2" | UND | 3.00 | $ 76,071 | $ 228,213 |
| | HS.06.003 | PUNTO SANITARIO INODORO 4" | UND | 9.00 | $ 128,561 | $ 1,157,049 |
| Subtotal | | | | | | **$ 2,754,540** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **HS.07** | **REDES DE DESAGUIES DE AGUAS LLUVIAS** | | | | |
| | HS.07.001 | TRAGANTE DE PISO AGUAS LLUVIAS 6" | UND | 2.00 | $ 205,871 | $ 411,742 |
| | HS.07.002 | TUBERIA DESAGUE DE AGUAS LLUVIAS PVC-V4" | ML | 48.00 | $ 63,708 | $ 3,057,984 |
| | HS.07.003 | TUBERIA DESAGUE DE AGUAS LLUVIAS PVC-V4" ENTERRADA | ML | 33.01 | $ 63,708 | $ 2,103,001 |
| Subtotal | | | | | | **$ 5,572,727** |
| | **HS.08** | **INSTALACION DE APARATOS ARTEFACTOS** | | | | |
| | HS.08.001 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TIPO FLUXOMETRO INSTITUCIONAL | UND | 9.00 | $ 823,696 | $ 7,413,264 |
| | HS.08.002 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS TIPO INSTITUCIONAL | UND | 8.00 | $ 511,020 | $ 4,088,160 |
| | HS.08.003 | SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL MEDIANO CON FLUXOMETRO | UND | 6.00 | $ 615,408 | $ 3,692,448 |
| | HS.08.004 | SUMISTRO E INSTALACION DE POCETAS DOBLE O LAVA PLATO EN ACERO L: 1.7 | UND | 1.00 | $ 1,869,478 | $ 1,869,478 |
| Subtotal | | | | | | **$ 17,063,350** |
| | **HS.09** | **EQUIPOS HIDRAULICOS** | | | | |
| | HS.09.001 | EQUIPO DE BOMBEO DE PRESION CONSTANTE Y CAUDAL VARIABLE DE TRES BOMBAS CON ACCESORIOS | UND | 2.00 | $ 6,100,534 | $ 12,201,068 |
| | HS.09.002 | CONEXIÓN COMPLETA A ALBERCA SUBTERRANEA INCLUYE SISTEMA DE BOMBEO, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. | UND | 1.00 | $ 1,116,972 | $ 1,116,972 |
| Subtotal | | | | | | **$ 13,318,040** |
| | **IE** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | **$ 1,506,172,629** |
| | **IE.01** | **Redes Electricas Media Tensión** | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | IE.01.001 | Suministro E Instalación De Poste de Concreto 12 x 1050, Incluye Traslado al Sitio | Unid | 3.00 | $ 8,082,060 | $ 24,246,180 |
| | IE.01.002 | Suministro E Instalación De Armado Trifasico Fin de linea 3F MT 331 | Unid | 2.00 | $ 4,166,089 | $ 8,332,178 |
| | IE.01.003 | Suministro E Instalación De Armado Trifasico en alineación 3F MT 332 | Unid | 1.00 | $ 1,628,626 | $ 1,628,626 |
| | IE.01.004 | Suministro e Instalación De Cable ACSR 1/0 3F | Mts | 140.00 | $ 69,110 | $ 9,675,400 |
| Subtotal | | | | | | **$ 43,882,384** |
| | **IE.02** | **Centro De Trasformación** | | | | |
| | IE.02.001 | Suministro E Instalación De Centro De Transformación Tipo Poste 45 Kva 3F | Unid | 1.00 | $ 29,357,657 | $ 29,357,657 |
| | IE.02.002 | Suministro e Instalación De Malla A Tierra | Glb | 1.00 | $ 7,517,589 | $ 7,517,589 |
| | IE.02.003 | Suministro E Instalacion De Ducteria IMC 3" | Unid | 2.00 | $ 905,768 | $ 1,811,536 |
| | IE.02.004 | Suministro E ITendido De Acometida Principal En Calibre 3N°2/0 + 1N°2/0 + 1N°2T AWG THHN-THWN 90°C | Mts | 90.00 | $ 486,762 | $ 43,808,580 |
| | IE.02.005 | Suministro E Instalación De Registro Baja Tensión SB 325 0,75 X 0,75 mts | Unid | 3.00 | $ 1,158,601 | $ 3,475,803 |
| | IE.02.006 | Suministo E Instalació de Gabinete Principal de Control, Para Iluminación, Proteccioes, Dps, Amperimetreo, Voltimetro, Contactores | Unid | 1.00 | $ 13,263,214 | $ 13,263,214 |
| | IE.02.007 | Suministro e Instalación De Sistema De Apantallamiento SIPRA | Glb | 1.00 | $ 19,363,577 | $ 19,363,577 |
| Subtotal | | | | | | **$ 118,597,956** |
| | **IE.03** | **Redes Electricas Baja Tensión** | | | | |
| | IE.03.001 | Suministro Y Tendido De Acometida Parcial Mastil 1 En Calibre 3N°8 + 1N°8 + 1N°8T AWG THHN-THWN 90°C | Mts | 40.00 | $ 77,869 | $ 3,114,760 |
| | IE.03.002 | Suministro Y Tendido De Acometida Parcial Mastil 2 En Calibre 3N°6 + 1N°6 + 1N°8T AWG THHN-THWN 90°C En 1 Ducto 2" PVC | Mts | 100.00 | $ 83,799 | $ 8,379,900 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | IE.03.003 | Suministro Y Tendido De Acometida Parcial Mastil 3 En Calibre 3N°4 + 1N°4 + 1N°4T AWG THHN-THWN 90°C, EN 1 Ducto 2" PVC | Mts | 125.00 | $ 91,221 | $ 11,402,625 |
| | IE.03.004 | Suministro Y Tendido De Acometida Parcial Mastil 4 En Calibre 3N°4 + 1N°4 + 1N°4T AWG THHN-THWN 90°C, EN 1 Ducto 2" PVC | Mts | 185.00 | $ 91,221 | $ 16,875,885 |
| | IE.03.005 | Suministro Y Tendido De Acometida Parcial Iluminacion Perimetral 1 En Calibre 3N°12 + 1N°12 + 1N°12T AWG THHN-THWN 90°C, EN 1 Ducto 2" PVC | Mts | 150.00 | $ 47,190 | $ 7,078,500 |
| | IE.03.006 | Suministro Y Tendido De Acometida Parcial Iluminacion Perimetral 2 En Calibre 3N°12 + 1N°12 + 1N°12T AWG THHN-THWN 90°C, EN 1 Ducto 2" PVC | Mts | 150.00 | $ 47,190 | $ 7,078,500 |
| | IE.03.007 | Suministro E Instalación de Cable Encauchetado 4x10 AWG THHN - THWN 90°C, Iluminación De Mastiles | Mts | 100.00 | $ 68,822 | $ 6,882,200 |
| | IE.03.008 | Suministro E Instalación de Cable Encauchetado 3x12 AWG THHN - THWN 90°C, Iluminación Perimetral | Mts | 110.00 | $ 23,170 | $ 2,548,700 |
| | IE.03.009 | Suministro E Instalación De Registro Baja Tensión SB 325 0,40 X 0,40 mts | Unid | 1.00 | $ 910,744 | $ 910,744 |
| | IE.03.010 | Suministro E Instalacion de Caja de Derivación | Unid | 1.00 | $ 1,917,853 | $ 1,917,853 |
| | IE.03.011 | Suministro E Instalacion de Salida De Iluminación 120 V En calibre 2N°12+1N°12T, Ducteria EMT Y/O SCH 40 3/4" Incluye Iluminación Led 2x 32 Hermetica | Unid | 1.00 | $ 696,131 | $ 696,131 |
| | IE.03.012 | Suministro E Instalacion de Salida De Toma general 120V En calibre 2N°12+1N°12T, Ducteria EMT Y/O SCH 40 3/4" Incluye Toma General Blanco | Unid | 1.00 | $ 286,056 | $ 286,056 |
| | IE.03.013 | Suministro E Instalacion de Salida De Toma GFCI 120V En calibre 2N°12+1N°12T, Ducteria EMT Y/O SCH 40 3/4" Incluye Toma General Blanco | Unid | 3.00 | $ 244,220 | $ 732,660 |
| | IE.03.014 | Suministro E Instalacion de Salida De Toma ESPECIFICO 220V En calibre 2N°10+1N°10T, Ducteria PVC 3/4" Incluye Toma General Blanco | Unid | 1.00 | $ 266,537 | $ 266,537 |
| Subtotal | | | | | | **$ 68,171,051** |
| | **IE.04** | **Sistema de Iluminación** | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | IE.04.001 | Suministro E Istalación De Mastil 18 mts En Acero Galvanizado En Caliente, Incluye Canastilla Rectangular Para 1-12 Reflectores Diseñado Para Una Velocidad el Viento 130 KM/H, Con Escalerilla de Ascenso y Guaya Para Instalación e Linea de Vida a Partir de 8 Mts , Pernos Anclaje y Plantilla de Fundición | Unid | 4.00 | $ 65,091,970 | $ 260,367,880 |
| | IE.04.002 | Suministro e instalación de luminaria proyector 96 leds 500 w, optica o similar, fijacion en estructura de 18 mts | Unid | 25.00 | $ 15,323,093 | $ 383,077,325 |
| | IE.04.003 | Suministro y construccion de base armada en concreto y hierro forjado, según especificaciones para mastil de 18 mts. Incluye estudio de suelos y de diseño estructural | Unid | 4.00 | $ 64,843,654 | $ 259,374,616 |
| | IE.04.004 | Suministro e instalación de poste cruceta dipole lighting 8.0 m, poligonal en acero galvanizado en caliente y pintado, incluye cruceta para 2 a 3 reflectores de 2.4 m, pernos de anclaje y plantilla para fundicion. | Unid | 11.00 | $ 24,649,695 | $ 271,146,645 |
| | IE.04.005 | Suministro e instalación de luminaria proyector antares "s" leds 50 w, optica o similar, fijacion en losa o estructura de 8 mts | Unid | 22.00 | $ 4,616,126 | $ 101,554,772 |
| Subtotal | | | | | | **$ 1,275,521,238** |
| | **TJF** | **TERRENO DE JUEGO FUTBOL** | | | | **$ 2,644,896,587** |
| | **TJF.01** | **CAPA VEGETAL** | | | | |
| | TJ.01.001 | NIVELACION Y COMPACTACION DEL AREA TOTAL | M2 | 4,514.11 | $ 18,895 | $ 85,294,108 |
| Subtotal | | | | | | **$ 85,294,108** |
| | **TJF.02** | **OBRAS PARA DRENAJE DE LA CANCHA** | | | | |
| | TJF.02.001 | EXCAVACION A MAQUINA PARA REMOCION DE MATERIAL | M3 | 1,586.78 | $ 23,025 | $ 36,535,610 |
| | TJF.02.002 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC PERFORADA, D=6 PULG | ML | 632.00 | $ 108,583 | $ 68,624,456 |
| | TJF.02.003 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC PERFORADA, D=12 PULG | ML | 317.60 | $ 206,981 | $ 65,737,166 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | TJF.02.004 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC PERFORADA, D=4 PULG | ML | 58.00 | $ 70,832 | $ 4,108,256 |
| | TJF.02.005 | SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL FT 2100 | M2 | 683.96 | $ 61,653 | $ 42,168,186 |
| | TJF.02.006 | CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80CM, EN CONCRETO DE F'C=3.000PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | UND | 4.00 | $ 1,803,241 | $ 7,212,964 |
| | TJF.02.007 | RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES. | M3 | 2,062.82 | $ 40,438 | $ 83,416,315 |
| | TJF.02.008 | RELLENO GRAVILLA DE 3/4 . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN | M3 | 188.97 | $ 246,237 | $ 46,531,406 |
| | TJF.02.009 | RELLENO CON ARENA GRANUETRIA DE DISEÑO . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN | M3 | 27.00 | $ 216,549 | $ 5,846,823 |
| Subtotal | | | | | | **$ 360,181,182** |
| | **TJF.03** | **GRAMA SINTETICA** | | | | |
| | TJF.04.001 | SUMINISTRO TRANSPORTES E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA, CUYO PROVEEDOR SERA CERTIFICADO FIFA PREFER PRODUCER, DE 50 MM, 320 MICRONES, 12000 DTEX, STICH 13/10 CM, CON PROTECCION UV Y TRIPLE BACKING. | M2 | 4,514.11 | $ 326,843 | $ 1,475,405,255 |
| | TJF.04.002 | RELLENO GRAVILLA DE 3/4 . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN | M3 | 902.82 | $ 246,237 | $ 222,307,688 |
| | TJF.04.003 | RELLENO CON ARENA CALIZA GRANUETRIA DE DISEÑO . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN | M3 | 225.71 | $ 216,549 | $ 48,877,275 |
| Subtotal | | | | | | **$ 1,746,590,218** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **TJ.04** | **EQUIPAMIENTO** | | | | |
| | TJ.05.001 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ARQUERIAS DE FUTBOL EN ALUMINIO, INCLUYE MALLA M. | PZA | 2.00 | $ 2,833,675 | $ 5,667,350 |
| | TJ.05.002 | SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDERINES CON RESORTE PARA AREA DE CORNER | PZA | 4.00 | $ 587,955 | $ 2,351,820 |
| | TJ.05.003 | SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCAS PARA SUPLENTE EN ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA EN POLICARBONATO | UND | 2.00 | $ 6,817,058 | $ 13,634,116 |
| Subtotal | | | | | | **$ 21,653,286** |
| | **TJ.05** | **CERRAMIENTO DE CANCHA** | | | | |
| | TJ.06.001 | MURO EN BLOCK DE 0.15, RELLENO H:0.8 | ML | 295.39 | $ 90,811 | $ 26,824,661 |
| | TJ.06.002 | VIGA CINTA Y COLUMNETAS DE 0.15 X 0,2 Y COLUMNETAS DE 0.15 X 0.20 | ML | 385.07 | $ 59,875 | $ 23,056,066 |
| | TJ.06.003 | VIGA CIMIENTO DE 0.3 M X 0.25 | ML | 24.71 | $ 1,107,808 | $ 27,373,936 |
| | TJ.06.004 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ANTI IMPACTO PANEL PREFABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADA, RECUBRIMIENTO EN PINTURA DE POLIÉSTER DE 4.75MM DE DIÁMETRO CON PUNTOS DE CRUCE ELECTROSOLDADOS, EN CUADROS DE 100MM X 50MM | M2 | 841.26 | $ 369,972 | $ 311,242,645 |
| | TJ.06.005 | PANETES LISO 1:4 SOBRE MUROS INCLUYE FILOS Y DILATACIONES | M2 | 560.84 | $ 62,193 | $ 34,880,322 |
| | TJ.06.006 | PINTURA TIPO 1 SOBRE MUROS 3 MANOS | M2 | 560.84 | $ 13,908 | $ 7,800,163 |
| Subtotal | | | | | | **$ 431,177,793** |
| | **PR** | **ZONA DE CIRCULACION** | | | | |
| | PR .01.004 | CONCRETO DE 3000 PARA PARQUEADEROS Y ZONA DE JUEGOS E:0,20 m | M3 | 558.86 | $ 1,034,328 | $ 578,044,546 |
| | PR .01.005 | BORDILLO PREFABRICADO | M2 | 231.00 | $ 107,152 | $ 24,752,112 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PR .01.006 | PLANTAS ORNAMENTALES CORALITO, ICACO O SIMILAR | M2 | 60.00 | $ 188,158 | $ 11,289,480 |
| | PR .01.007 | BICICLETERO DE 6 PUESTO EN ACERO INIXIDABLE | UND | 6.00 | $ 3,632,136 | $ 21,792,816 |
| | PR .01.008 | PISO EN ZONA DE BIO SALUDABLE, CAPA SUPERIOR DE GRANULOS DE CAUCHO EN EPDM DECOLORES SOLIDO MEZCLADOS CON UN ADHESIVO PU CAPA DE BASE FORMADA POR GRANULOS DE CAUCHO SBR MEZCALDO CON UN ADEHESIVO DE PU. CAPA DE GASTE 10 MM + CAPA ELASTICA 60 MM | M2 | 317.86 | $ 254,177 | $ 80,792,701 |
| | PR .01.009 | RAMPA DE ACCESO | ML | 26.75 | $ 305,613 | $ 8,175,148 |
| | PR .01.010 | ANDENES | M2 | 240.99 | $ 222,037 | $ 53,508,697 |
| | PR .01.011 | LOSA CONTRA PISO ZONA DE CIRCULACION | M2 | 1,201.90 | $ 222,037 | $ 266,866,270 |
| | PR .01.012 | MALLA ELECTROSOLDAS | M2 | 2,001.75 | $ 9,957 | $ 19,931,425 |
| | PR .01.013 | ESCALINATAS FUNDIDAS EN CONCRETO Y OTRO | ML | 79.86 | $ 648,648 | $ 51,801,029 |
| | PR .01.014 | ACERO DE JUNTAS LOSA CONTA PISO | KG | 1,201.90 | $ 13,748 | $ 16,523,721 |
| | PR .01.015 | MURO DE CONTECCION Y NIVELACION | ML | 172.25 | $ 648,648 | $ 111,729,618 |
| | PR .01.016 | BARRANDA DE PROTECCION EN ACERO GALVANIZADO DE 2" ALTURA 1M | ML | 241.14 | $ 363,750 | $ 87,714,675 |
| Subtotal | | | | | | **$ 1,332,922,238** |
| | | | | | **SUBTOTAL OBRAS** | **$ 8,098,648,965** |

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)** | **$ 8,098,648,965** |
| PMA | **$ 64,924,248** |
| **VALOR TOTAL** | **$ 8,163,573,213** |

*Tabla 10. Presupuesto de obra*
*Fuente: Elaboración propia.*

# 7. SEGUIMIENTO Y AVANCE TECNICO DE OBRA.

En esta sección se presenta el seguimiento técnico y contractual al avance del proyecto con base al cronograma detallado aprobado por la Interventoría. Se evalúa el cumplimiento de las actividades programadas, identificadas posibles desviaciones frente al plazo, así como la implementación de medidas correctivas o de contingencia por parte del contratista. Adicionalmente, se reportan acciones técnicas y administrativas ejecutadas por los equipos de obra e interventoría, el avance físico consolidado, el registro fotográfico y las evidencias documentales que sustentan la ejecución.

## 7.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERÍODO.



En el periodo de ejecución del presente informe contempla la descripción de las actividades ejecutadas por parte del contratista y supervisadas por la Interventoría, el periodo está comprendido desde el 4 de octubre de 2025 hasta el 3 de noviembre del 2025, a continuación, se realiza una descripción de estas actividades con su respectiva evidencia fotográfica:



*Ilustración 6. Acero de refuerzo zapatas.*
*Fuente: Elaboración propia.*



*Ilustración 7. Cimentación de zapatas.*
*Fuente: Elaboración propia.*



*Ilustración 8. Acero Estructura metálica.*
*Fuente: Elaboración propia.*




*Ilustración 9. Levante en block 0.15, Relleno H: 0.8.*
*Fuente: Elaboración propia.*




*Ilustración 10. Viga Cinta y Columnetas.*
*Fuente: Elaboración propia.*



*Ilustración 11. Relleno con piedra ciclópeo.*
*Fuente: Elaboración propia.*



*Ilustración 12. Viga cimiento.*
*Fuente: Elaboración propia.*



*Ilustración 13. Pañete liso 1:4. Incluye Filos y Dilataciones.*
*Fuente: Elaboración propia.*



*Ilustración 14. Suministro de grama sintética.*
*Fuente: Elaboración propia.*



*Ilustración 15. Suministro de Geodren.*
*Fuente: Elaboración propia.*

## 7.2 CUADRO RESUMEN DE CANTIDADES EJECUTADAS.

Durante el periodo se elaboró el cuadro de cantidades ejecutadas, en el cual se consignan de manera detallada las cantidades de obras realmente ejecutadas en cada uno de los ítems contractuales. Este cuadro refleja el avance físico de la obra, permitiendo comparar cantidades programadas con las efectivamente ejecutadas y facilitando el control técnico y administrativo del proyecto. La información registrada ha sido verificada en campo y validada conjuntamente con el contratista y la interventoría.

| Nº | ÍTEM DE PAGO | DESCRIPCIÓN | UND. | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | % EJECUTADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **ES.** | **GRADERIA** | | | | **72,296,755** | **9%** |
| | **ES.01** | **CIMIENTOS GRADERIA** | | | | | |
| | ES.01.004 | CONCRETO DE CIMENTACIONES (ZAPATAS Y VIGAS) | M3 | 6.00 | 839,248 | 5,036,330 | 9% |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ES.01.006 | ACERO DE REFUERZO ZAPATAS | KG | 662.63 | 10,415 | 6,901,350 | 9% |
| Subtotal | | | | | | **11,937,680** | **6%** |
| | **ES.02** | **ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO** | | | | | |
| | ES.02.001 | CONCRETO DE COLUMNAS | M3 | 2.57 | 1,438,073 | 3,701,599 | 13% |
| Subtotal | | | | | | **3,701,599** | **13%** |
| | **ES.03** | **CUBIERTA** | | | | | |
| | ES.03.003 | ACERO ESTRUCTURA METALICA | KG | 2,237.15 | 25,326 | 56,657,475 | 11% |
| Subtotal | | | | | | **56,657,475** | **10%** |
| | **TJ.05** | **CERRAMIENTO DE CANCHA** | | | | | |
| | TJ.06.001 | MURO EN BLOCK DE 0.15, RELLENO H:0.8 | ML | 14.60 | 68,796 | 1,004,425 | 5% |
| | TJ.06.002 | VIGA CINTA Y COLUMNETAS DE 0.15 X 0,2 Y COLUMNETAS DE 0.15 X 0.20 | ML | 19.32 | 45,360 | 876,443 | 5% |
| | TJ.06.003 | VIGA CIMIENTO DE 0.3 M X 0.25 | ML | 26.28 | 839,248 | 22,055,450 | 9% |
| | TJ.06.005 | PANETES LISO 1:4 SOBRE MUROS INCLUYE FILOS Y DILATACIONES | M2 | 350.40 | 47,116 | 16,509,415 | 60% |
| Subtotal | | | | | | **40,445,732** | **7%** |
| | **PR** | **ZONA DE CIRCULACION** | | | | | |
| | PR .01.015 | MURO DE CONTECCION Y NIVELACION | ML | 132.72 | 491,400 | 65,216,151 | 43% |
| Subtotal | | | | | | **65,216,151** | **13%** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **NP** | | | | | | | |
| | 1 NP | SUMINISTRO TRANSPORTES E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA, CUYO PROVEEDOR SERA CERTIFICADO FIFA PREFER PRODUCER, DE 50 MM, 320 MICRONES, 12000 DTEX, STICH 13/10 CM, CON PROTECCION UV Y TRIPLE BACKING.PESO MAX 30 KG | M2 | 4,189.65 | 184,912 | 774,715,932 | 85% |
| | 2 NP | SUMINISTRO E INSTALACION DE GEODREN PARA DRENAJE, INCLUYE TUBERIA DE 8" | ML | 372.00 | 217,199 | 80,797,897 | 100% |
| | 3 NP | CONCRETO DE LIMPIEZA GRADERIAS Y MURO CONTENCION | m3 | 29.30 | 641,458 | 18,797,448 | 100% |
| | 4 NP | RELLENO EN PIEDRA CICLOPEA ESTABILIZACION DE TERRENO Y CIMENTACIONES, INCLUYE COMPACTACION Y TRANSPORTE | m3 | 353.01 | 345,246 | 121,873,879 | 100% |
| | 5 NP | LOSA CONCRETO EN METALDECK CAL 20 E:12 CM, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE 6 MM | M2 | 141.08 | 276,923 | 39,066,923 | 86% |
| Subtotal | | | | | | **1,035,252,080** | **81%** |
| **SUBTOTAL OBRAS** | | | | | | **1,213,210,718** | **19.77%** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)** | **COSTO DIRECTO** | | **1,213,210,718** | |
| | ADMINISTRACION | 27.00% | **327,566,894** | |
| | IMPREVISTO | 1.00% | **12,132,107** | |
| | UTILIDAD | 4.00% | **48,528,429** | |
| | TOTAL A.U.I | | **388,227,430** | |
| PMA | PMA | | **31,276,494** | |
| **VALOR TOTAL** | | | **1,632,714,642.60** | **20.0%** |

*Tabla 11. Cuadro de cantidades ejecutadas.*
*Fuente: Elaboración propia.*

## 7.2.1. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES REALIZADA POR LA INTERVENTORIA.

Durante el periodo del 4 de octubre de 2025 al 3 de noviembre de 2025, la interventoría del contrato de obra correspondiente a la **"CONSTRUCCION DE CANCHA EN GRAMA SINTETICA EN EL BARRIO BELEN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO DEPARTAMENTO DE BOLIVAR"** se le realizo un seguimiento y verificación de las actividades ejecutadas por el contratista, con el fin de garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la calidad de los materiales suministrados.

Entre las actividades desarrolladas y supervisadas por la interventoría durante el periodo tenemos:

- Se realiza fundida en concreto de 3000 PSI para zapatas verificamos que el concreto si sea de 3000 PSI para eso tomamos muestras de cilindros para luego enviarlas al laboratorio para realizar ensayos.

- Para la actividad de acero de refuerzo para zapatas la interventoría verifica que el acero utilizado sea el mismo que está especificado en los planos, le indicamos al contratista que le exija al proveedor de los certificados de calidad del acero suministrado y verificamos que el acero que llego a obra no tenga defectos visibles, como dobleces, oxidación excesiva o deformaciones.



- Interventoría verifico que los blocks que se van a utilizar en la obra sean los que están aprobados en los planos donde si cumplen las dimensiones estipuladas y que el mortero de pega corresponda a la dosificación establecida en el diseño.

- En cuando a la actividad de viga cinta y columnetas la interventoría verifico que el concreto utilizado para la fundida de dicha actividad corresponda a la resistencia especificada en los planos, también se verifico que el acero de refuerzo utilizado cumpla con los diámetros, longitudes y recubrimientos requeridos en los planos.

- Para el pañete liso verificamos que la mezcla utilizada para esta actividad se cumpla la dosificación correspondiente a este proyecto y también verificamos que la superficie donde se va aplicar el pañete este limpia sin polvo o partículas sueltas y se verifica la correcta humectación del lugar donde se aplica el pañete.

- Para la actividad de muro contención la interventoría verifica que nos niveles sean los correctos y que el acero de refuerzo este instalado sea el indicado de acuerdo a los planos del proyecto, verificamos que el concreto utilizado para dicha fundida fuese de 3000 PSI lo cual se comprueba sacando unos cilindros y enviándolos a laboratorio.

- Verificamos que la grama sintética que llego a obra cumpla con las especificaciones estipuladas en el contrato, verificamos que los rollos estuviesen en buen estado sin cortes, deformaciones o quemaduras o defectos visibles.

- Para la actividad del geodren verificamos que el material que se recibió en la obra no tenga perforaciones ni defectos visibles.

## 7.2.2. COMPONENTE TECNICO.

El presente informe contempla las actividades desarrolladas del 04 de octubre de 2025 al 3 de noviembre de 2025, en donde la interventoría realizo acompañamiento,

verificación y supervisión al contratista **CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO,** en la ejecución de las actividades técnicas del proyecto **"CONSTRUCCION DE CANCHA EN GRAMA SINTETICA EN EL BARRIO BELEN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO DEPARTAMENTO DE BOLIVAR"**

En el desarrollo de las actividades del proyecto el residente de interventoría ha supervisado y verificado el avance de obra.

Este mes se logró un avance del 65%, esto nos ubica un 6.55% por encima del porcentaje programado.

Actualmente, se sigue desarrollando varias actividades claves que permitirán seguir avanzando mucho más en los próximos días. Estamos enfocados en aprovechar el tiempo y mantenernos firmes en el cumplimiento de los objetivos establecidos.



## 7.2.3. PERSONAL DEL CONTRATISTA.

| | | |
|---|---|---|
| Iván Lora Lora | Director de Obra | Ingeniero Civil. Esp. Gerencia de Proyecto |
| José Ángel Gómez González | Ingeniero Residente | Ingeniero Civil |
| Carlos David Palacio Cabrera | Ingeniero Estructural | Ingeniero Civil. Esp. Estructuras |
| David Fernando Echeverría Polo | Ingeniero Geotecnista | Ingeniero Civil. Esp. Geotecnia |
| Jairo Antonio Garalaga Hernández | Ingeniero Hidráulico | Ingeniero Civil. Esp. Hidráulica |
| Angelo Rene Negrete Pacheco | Profesional Ambiental | Ingeniero Ambiental |
| Jefferson David Mackenzie Fuentes | Profesional SST | Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo |
| Merardo Enrique Vergara Rodríguez | Secretario | Profesional |
| Yoer Guerrero Baldovino | Ayudante | Bachiller |
| Yorman Beltrán Téllez | Ayudante | Bachiller |
| Franklin Beltrán Pabuena | Ayudante | Bachiller |
| Eneir Ramos Mercado | Ayudante | Bachiller |
| Simón Emilio Bolívar Carrera | Ayudante | Bachiller |
| Guerrero Baldovino Eduver | Ayudante | Bachiller |
| Rodríguez Mercado Dulis | Ayudante | Bachiller |
| Ramírez Torres Manuel de Jesús | Ayudante | Bachiller |
| Polo Donado Oliver Antonio | Ayudante | Bachiller |

| | | |
|---|---|---|
| Luis Solangel Valencia Blanco | Ayudante | Bachiller |
| Robinson Manuel Vanegas Mármol | Ayudante | Bachiller |
| Beltrán Badillo Fernando | Oficial de Obra | Bachiller |
| Edwin Guerrero Molina | Ayudante | Bachiller |
| Daniel Blanco Barajas | Ayudante | Bachiller |
| Cristian Camilo Escalante Martinez | Ayudante | Bachiller |
| López Hernández Duvan Andrés | Operador de Retroexcavadora de Neumático | Operador de maquinaria |
| Dix Gutiérrez Alberto Mario | Operador de Car Mix | Operador de maquinaria |
| Jaider Martínez Pérez | Vigilante | Bachiller |
| Edwin Rafael Montes Martínez | Mensajero | Bachiller |



| CARGO | CANTIDAD (UND) |
|---|---|
| SUPERVISOR | 7 |
| SECRETARIO | 1 |
| VIGILANTE | 1 |
| MENSAJERO | 1 |
| AYUDANTE | 14 |
| OPERADOR DE MAQUINARIA | 2 |

*Tabla 12. Personal contratista.*
***Fuente**: Elaboración propia.*

## 7.2.4. MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONTRATISTA.

| MAQUINARIA/EQUIPOS | CANTIDAD (UND) |
|---|---|
| VIBROCOMPACTADOR DE RODILLO TIPO BENITIN | 1 |
| RETROEXCAVADORA DE NEUMARITO | 1 |
| CAR MIX | 1 |
| VOLQUETAS | 2 |
| MEZCLADORA | 1 |

*Tabla 13. Maquinaria Usada.*
*Fuente: Elaboración propia.*

## 7.3. ACTAS DE MODIFICACION DE CANTIDADES DE OBRAS.

Durante el presente corte se le realizaron ajustes al alcance original del proyecto y también se incorporaron nuevos ítems con el fin de garantizar la correcta funcionalidad y calidad del proyecto.

Los cambios fueron aprobados por la entidad competente y serán ejecutadas cumpliendo los procedimientos de control de calidad, asegurando que todas las nuevas actividades cumplan con las especificaciones técnicas y que no se afecte la integridad de obra.



## 7.4. ITEMS NO PREVISTOS.

Durante este corte se incorporaron nuevos ítems (**NP)** con el propósito de complementar lao obra y garantizar la operatividad y funcionalidad según los requerimientos establecidos.

Todos estos nuevos ítems (**NP)** fueron verificados y ejecutados conforme a las normas de calidad y especificaciones técnicas, asegurando el buen funcionamiento del proyecto.

Estos fueron los ítems no previstos que se le agregaron al presupuesto:

| | | |
|---|---|---|
| 1 NP | SUMINISTRO TRANSPORTES E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA, CUYO PROVEEDOR SERA CERTIFICADO FIFA PREFER PRODUCER, DE 50 MM, 320 MICRONES, 12000 DTEX, STICH 13/10 CM, CON PROTECCION UV Y TRIPLE BACKING.PESO MAX 30 KG | M2 |
| 2 NP | SUMINISTRO E INSTALACION DE GEODREN PARA DRENAJE, INCLUYE TUBERIA DE 8" | ML |
| 3 NP | CONCRETO DE LIMPIEZA GRADERIAS Y MURO CONTENCION | m3 |
| 4 NP | RELLENO EN PIEDRA CICLOPEA ESTABILIZACION DE TERRENO Y CIMENTACIONES, INCLUYE COMPACTACION Y TRANSPORTE | m3 |
| 5 NP | LOSA CONCRETO EN METALDECK CAL 20 E:12 CM, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE 6 MM | M2 |
| 6 NP | SUMINISTRO E INSTALACION DE ENDURECEDOR DE PISO A BASE DE CUARZO, INCLUYE ALLANADO MANUAL Y DILATACIONES | M2 |
| 7 NP | AJUSTE, TRAMITE Y APROBACION DE DISEÑO ANTE OPERADOR DE RED | UND |
| 8 NP | CERTIFICACION RETIE | UND |
| 9 NP | CERTIFICACION RETILAP | UND |

| | | |
|---|---|---|
| 10 NP | TUBERIA PVC-P RDE-2" | ML |
| 11 NP | TUBERIA PVC-P RDE 1 1/2" | ML |
| 12 NP | TUBERIA PVC-P RDE 1 1/4" | ML |
| 13 NP | BORDILLO EN CONCRETO VACIADO EN SITIO H = 80 CM | ML |



## 7.5. BALANCE DE MAYORES Y MENORES.

Durante este corte no se realizaron balance de mayores y menores, las cantidades de obras se mantienen iguales.

## 7.6. SEGUIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRA.

Se presenta evaluación del cumplimiento del cronograma detallado aprobado por la interventoría, mediante la comparación entre el avance físico y financiero ejecutado y lo programado a la fecha de corte. El análisis se fundamenta en los reportes oficiales del contratista, las verificaciones de campo y la curva S contractual. Si se identifican posibles desviaciones, se determina su impacto sobre la ruta crítica y se registran las acciones correctivas o de reprogramación implementadas, con el fin de asegurar la continuidad técnica y contractual del proyecto.

### 7.6.1. AVANCE FISICO DEL PROYECTO.

El porcentaje de avance programado corresponde al 58.45%, mientras que el porcentaje de avance ejecutado alcanza un 65%, con corte hasta la fecha del presente informe. Lo anterior evidencia un desempeño inicial superior a la programación establecida, atribuible a la ejecución anticipada de actividades y de obra que han permitido adelantar la curva de avance respecto al cronograma aprobado.

El seguimiento realizado por la interventoría incluye la verificación en campo del desarrollo de actividades, la revisión de los registros de obra, y el control de la programación física.

La interventoría continuara con el monitoreo permanente del cumplimiento del cronograma, verificando la correspondencia entre los avances físicos y los reportes presentados por el contratista, así como la identificación oportuna de posibles desviaciones que puedan afectar el cumplimiento de los plazos contractuales.

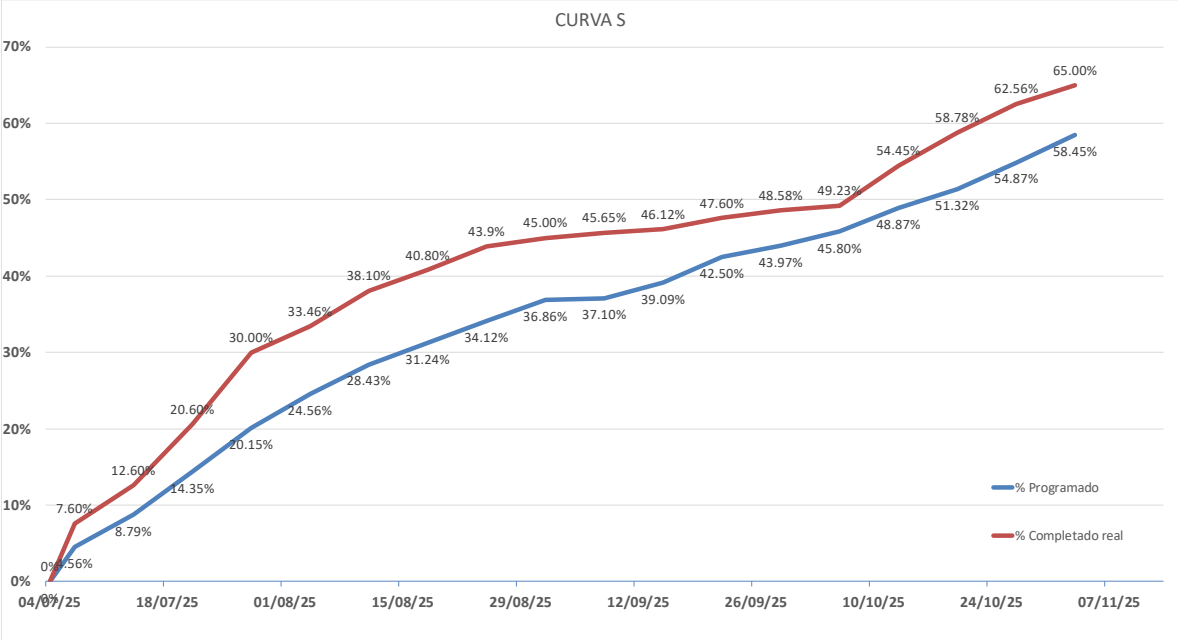



*Ilustración 16. Curva S (%)*
*Fuente: Elaboración propia.*



A continuación, se presenta el indicador de seguimiento del avance físico de ejecución del contrato de obra N° 1488 de 2025.

| INDICADOR DE AVANCE PORCENTUAL DEL PROYECTO. | | | |
|---|---|---|---|
| Fecha de corte | 3 de noviembre de 2025 | | |
| Valor inicial del contrato | $ 8,163,573,213.00 | | |
| Valor actual del proyecto | Porcentaje Programado | Porcentaje Ejecutado | Desviación |
| $ 8,163,573,213.00 | 58.45% | 65% | 6.55% |
| **OBSERVACIONES:** Se presenta una desviación positiva de 6.55%, esto se debe a que el contratista ha ejecutado las actividades programadas hasta la fecha del presente corte con un rendimiento ligeramente superior al plasmado en la programación de obra entregada y aprobada por interventoría. Se recomienda al contratista de obra mantener el ritmo de ejecución y adelantar gestiones administrativas y sociales, con los entes encargados, para evitar retrasos en el proyecto. | | | |

*Tabla 14. Indicador de avance porcentual del proyecto.*
*Fuente: Elaboración propia.*

## 7.6.2. AVANCE PORCENTUAL DEL PROYECTO.

El avance presupuestal del proyecto muestra una **desviación positiva** de **$ 534.714.045,45** debido a que el contratista ha ejecutado las actividades programadas con un rendimiento superior al inicialmente previsto. El valor programado del contrato, hasta la fecha de corte, es de **$ 4.771.608.543** mientras que el valor ejecutado alcanza los **$ 5.306.322.588,42.**

Esta desviación refleja un adelanto en la ejecución de las actividades, lo que puede ser atribuido a la realización anticipada de las tareas preliminares y demás tareas que permiten un progreso más rápido de lo estimado en el cronograma base aprobado. La interventoría ha verificado este avance a través de los registros y el seguimiento de las actividades en campo, corroborado que el rendimiento del contratista se alinea con los términos del contrato, pero con un excedente en la ejecución financiera.

La interventoría continua con la revisión y monitoreo constante del desempeño presupuestal para asegurar que este adelanto no afecte la planificación financiera ni los plazos establecidos en el contrato. Se mantendrá un seguimiento exhaustivo de la correspondencia entre los avances financieros reportados y actividades ejecutadas con el fin de detectar posibles desviaciones o ajustes necesarios.



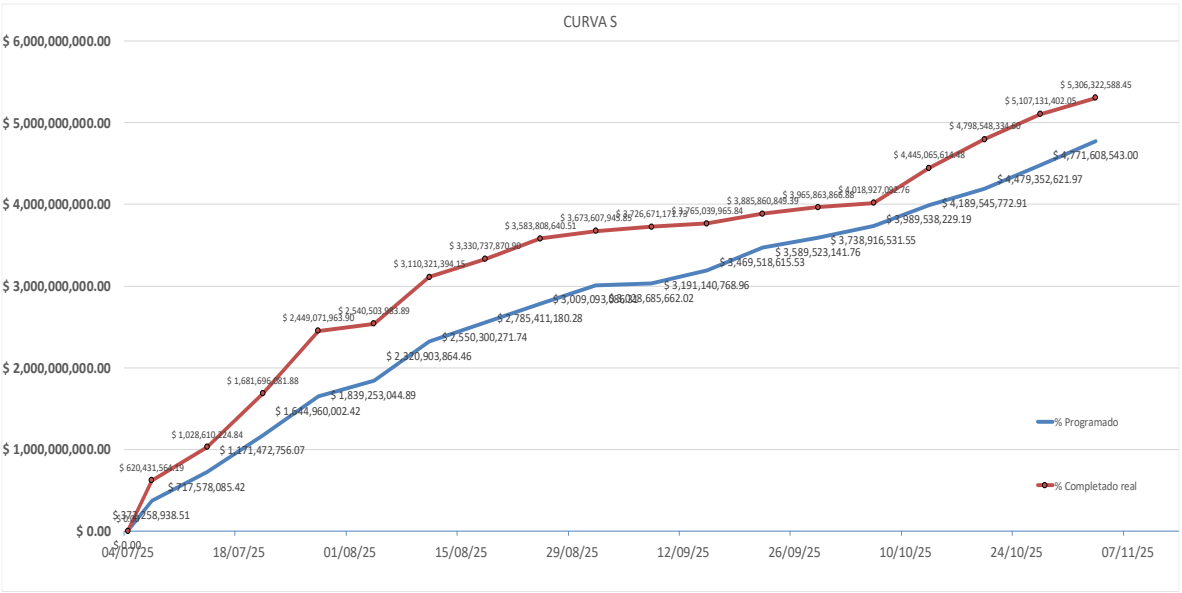



*Ilustración 17. Curva S ($)*
*Fuente: Elaboración propia.*

| INDICADOR DE AVANCE PORCENTUAL DEL PROYECTO. | | | |
|---|---|---|---|
| Fecha de corte | 3 de Noviembre de 2025 | | |
| Valor inicial del contrato | $ 8,163,573,213.00 | | |
| Valor actual del proyecto | Valor Programado | Valor Ejecutado | Desviación |
| $ 8,163,573,213.00 | $4.771.608.543 | $ 5.306.322.588,42 | $ 534.714.045,45 |
| **OBSERVACIONES:** Se presenta una desviación positiva de $ 534.714.045,45, esto se debe a que el contratista ha ejecutado las actividades programadas hasta la fecha del presente corte con un rendimiento ligeramente superior al plasmado en la programación de obra entregada y aprobada por interventoría. Se recomienda al contratista de obra mantener el ritmo de ejecución y adelantar gestiones administrativas y sociales, con los entes encargados, para evitar retrasos en el proyecto. | | | |

*Tabla 15. Indicador de avance presupuestal del proyecto.*
*Fuente: Elaboración propia.*

## 7.6.3. PLANES DE CONTINGENCIA.

Durante el presente corte, no se ha presentado ni requerido la elaboración de un plan de contingencia, ya que el avance de la ejecución de la obra ha sido optimo y no se han identificado situaciones que ameriten su activación. La interventoría continuara monitoreando el desarrollo del proyecto y, en caso de presentarse condiciones que lo justifiquen, gestionara oportunamente la solicitud y formulación del respectivo plan de contingencia.

## 7.6.4. PROGRAMACION DE OBRA.



Durante el periodo reportado, se realizó el seguimiento y actualización de la programación de obra, la cual detalla la secuencia y duración de las actividades previstas en el cronograma contractual. Esta programación permite visualizar el avance real frente a lo planificado, identificar posibles desviaciones y tomar decisiones oportunas para optimizar el desarrollo de los trabajos. La información consignada ha sido revisada y validada en conjunto con el contratista y la interventoría, garantizando la coherencia entre los avances físico y los tiempos establecidos. El control periódico de la programación facilita el cumplimiento de los plazos contractuales y el logro de los objetivos del proyecto.

## 7.6. ESTADO GENERAL DEL TIEMPO.

Durante el periodo del 4 de octubre al 3 de noviembre de 2025 se presentaron días nublados con 37.97%, el 49.37% de los días laborados fueron soleados y se presentaron lluvias en un 12.66% lo cual tuvimos un poco de retraso en obra por esas lluvias presentadas

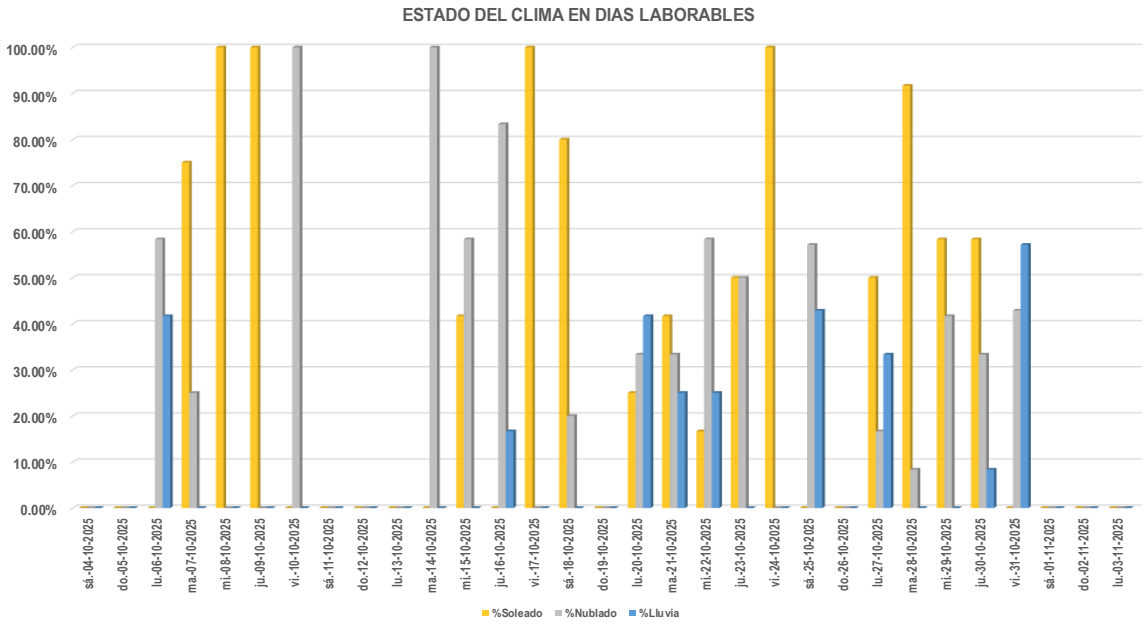



*Ilustración 18. Control de precipitaciones días laborales.*
*Fuente: Elaboración propia.*

## 7.7. ENSAYOS REALIZADOS DURANTE EL PERIODO.

Durante el periodo del 4 de octubre al 3 de noviembre de 2025 se realizaron muestras de cilíndricas de concreto para el muro de contención y zapatas de graderías.

## 7.8. BITACORA DE OBRA.

La bitácora de obra se ha realizado como herramienta principal para el registro y seguimiento diario de las actividades ejecutadas en campo. En este documento se consignan de forma detallada los avances físicos, las novedades técnicas, las observaciones de la interventoría, así como las instrucciones y acuerdos generados durante visitas realizadas. Adicionalmente la bitácora permite documentar la interacción entre las partes, el cumplimiento de los cronogramas y la gestión de situaciones imprevistas, facilitando la trazabilidad y el control de la ejecución contractual. Su uso continuo ha contribuido a fortalecer la comunicación, la toma de decisiones oportunas y el aseguramiento de la calidad en el desarrollo del proyecto.



# 8. COMPONENTE FINANCIERO.

En el presente apartado se expone la información financiera correspondiente al desarrollo del proyecto, discriminando los aspectos relevantes tanto para el contratista como para la interventoría. Se presenta el avance en la ejecución presupuestal, el seguimiento a los recursos asignados y ejecutados. Igualmente, se incluye el análisis de la ejecución financiera de la interventoría, conforme a las obligaciones contractuales y la forma de pago estipulada. La información consignada a continuación permite evidenciar la gestión y control de los recursos, la correspondencia entre los avances físicos y financieros, el cumplimiento de los lineamientos presupuestales establecidos en el proyecto.

## 8.1. CONTRATO DE OBRA.

### 8.1.1. COBRO CONTRATO DE OBRA.

En atención a lo establecido en la cláusula octava del contrato de obra N° 1488 de 2025, los pagos al contratista se realizarán contra la presentación de actas parciales mensuales, debidamente aprobadas por la interventoría y previa presentación de la factura de cobro correspondiente.

Durante el periodo del mes de octubre de 2025, **EL CONSORCIO INTERCANCHA BOLÍVAR** viabilizo el Acta Parcial N° 03, correspondiente a las actividades ejecutadas y acumuladas durante el 04 de octubre al 3 de noviembre de 2025, previa validación técnica por parte de la interventoría. El documento refleja el primer reconocimiento formal del avance físico-financiero del proyecto.

A continuación, se presenta la información financiera acumulada con base a las actas suscritas durante la ejecución del contrato.

| Fecha Acta | Descripción | Valor del contrato de Obra (COP) | Valor acta radicada (COP) | Valor acumulado (COP) | Saldo por cobrar (COP) |
|---|---|---|---|---|---|
| N/A | Valor inicial del contrato | $ 8,163,573,213.00 | $ 0.00 | $ 0.00 | $ 8,163,573,213.00 |
| jul-25 | Acta parcial N°01 | $ 8,163,573,213.00 | $ 2.449.071.963,90 | $ 2.449.071.963,90 | $ 5.714.501.249,10 |
| Agos-25 | Acta Parcial N°02 | $ 8,163,573,213.00 | $ 1.224.535.981,93 | $3.673.607.945.83 | $4.489.965.267,16 |
| Octu-25 | Acta Parcial N°03 | $ 8,163,573,213.00 | $ 1.632.714.642,60 | $ 5.306.322.588,42 | $ 2.857.250.631,17 |

*Tabla 16. Balance financiero facturado actas parciales contratista.*
*Fuente: Elaboración propia.*



| | |
|---|---|
| INVERSION INICIAL CONTRATADA | $ 8,163,573,213.00 |
| INVERSION CONTRATADA | $ 8,163,573,213.00 |
| ACTA PARCIAL N° 01 | $ 2,499,071,963.90 |
| ACTA PARCIAL N°02 | $ 1.224.535.981,93 |
| ACTA PARCIAL N°03 | $ 1.632.714.642,60 |
| INVERSION TOTAL COBRADA | $ 5.306.322.588,42 |
| PORCENTAJE TOTAL COBRADO | 65% |

*Tabla 17. Avance financiero contrato N° 1488 de 2025.*
*Fuente: Elaboración propia.*

## 8.2. CONTRATO DE INTERVENTORIA.

### 8.2.1. COBROS CONTRATO DE INTERVENTORIA.

Conforme a las condiciones establecidas en el Contrato de Interventoría N° 1823 de mayo de 2025, el pago de los servicios de interventoría se efectúa mediante antes de pago mensuales, soportadas en la presentación de informe de gestión y demás documentos exigidos contractualmente. Durante el periodo objeto del presente informe se generó un cobro (1) correspondiente, conforme al porcentaje de ejecución de la interventoría asociado al avance de obra.

| Fecha Acta | Descripción | Valor del contrato de Obra (COP) | Valor acta radicada (COP) | Valor acumulado (COP) | Saldo por cobrar (COP) |
|---|---|---|---|---|---|
| N/A | Valor inicial del contrato | $ 548,258,351.00 | $ 0.00 | $ 0.00 | $ 548,258,351.00 |
| jul-25 | Acta parcial N°01 | $ 548,258,351.00 | $ 164,477,505.30 | $ 164,477,505.30 | $ 383,780,845.70 |

*Tabla 18. Balance financiero facturado actas parciales interventoría.*
*Fuente: Elaboración propia.*

## 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

Durante el periodo comprendido entre el 4 de octubre y el 3 de noviembre de 2025, el contratista avanzo en la ejecución de diversas actividades de alistamiento y ejecución de cimiento de graderías, acero de refuerzo concreto para zapatas y vigas, acero para cubierta de gradería, concreto de 3000 PSI para zapatas, levante en block, pañete liso, fundida de viga cinta y columnetas. Las condiciones climáticas no fueron tan favorables, ya que, a pesar de la presencia de lluvias, se vio afectada la ejecución de las actividades, pero se permitió un avance continuo de las obras sin contratiempos. Durante este mes, se ha logrado un avance físico de 65%, superando el avance programado de 58.45%, lo que se refleja en un rendimiento superior (6.55%) al proyectado en el cronograma. Esto ha permitido adelantar las actividades de preparación y de obra sin afectaciones significativas, favoreciendo la ejecución en términos de tiempo.



En cuanto al aspecto financiero, la ejecución presupuestal también ha mostrado una desviación positiva ya que el valor ejecutado alcanzo los $ **5.306.322.588,42**, mientras que el valor programado hasta la fecha era de $ **4.771.608.543**, lo que presenta una desviación positiva de $**534.714.045,45**. Este adelanto en la ejecución financiera es una consecuencia de la rápida movilización de los recursos y materiales, así como de la ejecución anticipada de las actividades.

FELIPE ANDRES ANGULO GUZMAN
Representante Legal
**CONSORCIO INTERCANCHA BOLIVAR**

**DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR**
**SECRETARIA DE HACIENDA**
**RECIBO OFICIAL DE PAGO**
**CONTRATOS DE OBRA PUBLICA Y ADICIONES DEL ORDEN DEPARTAMENTAL 2025**

**FECHA DE EMISIÓN:** 22 Ago 2025 **FECHA LÍMITE DE PAGO:** 20 Nov 2025 **RECIBO:** 250803807570

## CONTRIBUYENTE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Contribuyente:** | CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO | **Identificación:** | N | 901934993 | **No. Recibo Pago: 250803807570** |
| **Nombre Acto:** | CONTRATOS DE OBRA PUBLICA Y ADICIONES DEL ORDEN DEPARTAMENT | **Base Gravable** | 8,163,573,213 | | |
| **Entidad Contratante:** | 6 - GOBERNACIÓN DE BOLIVAR | **Nro Acto Administrativo:** | 1 | **Fecha Del Contrato:** | 30 Abr 2025 |

| Concepto | Descripción | Tarifa | Valor |
|---|---|---|---|
| 200 | ESTAMPILLA PROELECTRIFICACION RURAL | (8,163,573,213x2/100) | $ 163,271,464 |
| 600 | ESTAMPILLA PARA BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR | (8,163,573,213x2/100) | $ 163,271,464 |
| 650 | ESTAMPILLA PRO-CULTURA | (8,163,573,213x2/100) | $ 163,271,464 |
| 500 | ESTAMPILLA PRODESARROLLO | (8,163,573,213x2/100) | $ 163,271,464 |
| 300 | ESTAMPILLA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA A LA ALTURA DE LOS TIEMPOS | (8,163,573,213x1/100) | $ 81,635,732 |
| 374 | ESTAMPILLA PRODESARROLLO (LIQUIDACION RECIBO) | (8,163,573,213x9.5/100) | $ 20,000 |
| 375 | ESTAMPILLA PRO-BOMBEROS | (8,163,573,213x0.5/100) | $ 40,817,866 |
| | | **TOTAL** | **$ 775,559,454** |


**DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR**
**SECRETARIA DE HACIENDA**
**RECIBO OFICIAL DE PAGO**
**CONTRATOS DE OBRA PUBLICA Y ADICIONES DEL ORDEN DEPARTAMENTAL 2025**

**FECHA DE EMISIÓN:** 22 Ago 2025 **FECHA LÍMITE DE PAGO:** 20 Nov 2025 **RECIBO:** 250803807570


## GOBERNACIÓN

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Contribuyente:** | CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO | **Identificación:** | N | 901934993 | **No. Recibo Pago: 250803807570** |
| **Nombre Acto:** | CONTRATOS DE OBRA PUBLICA Y ADICIONES DEL ORDEN DEPARTAMENT | **Base Gravable** | 8,163,573,213 | | |
| **Entidad Contratante:** | 6 - GOBERNACIÓN DE BOLIVAR | **Nro Acto Administrativo:** | 1 | **Fecha Del Contrato:** | 30 Abr 2025 |

| Concepto | Descripción | Tarifa | Valor |
|---|---|---|---|
| 200 | ESTAMPILLA PROELECTRIFICACION RURAL | (8,163,573,213x2/100) | $ 163,271,464 |
| 600 | ESTAMPILLA PARA BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR | (8,163,573,213x2/100) | $ 163,271,464 |
| 650 | ESTAMPILLA PRO-CULTURA | (8,163,573,213x2/100) | $ 163,271,464 |
| 500 | ESTAMPILLA PRODESARROLLO | (8,163,573,213x2/100) | $ 163,271,464 |
| 300 | ESTAMPILLA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA A LA ALTURA DE LOS TIEMPOS | (8,163,573,213x1/100) | $ 81,635,732 |
| 374 | ESTAMPILLA PRODESARROLLO (LIQUIDACION RECIBO) | (8,163,573,213x9.5/100) | $ 20,000 |
| 375 | ESTAMPILLA PRO-BOMBEROS | (8,163,573,213x0.5/100) | $ 40,817,866 |
| | | **TOTAL** | **$ 775,559,454** |


**DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR**
**SECRETARIA DE HACIENDA**
**RECIBO OFICIAL DE PAGO**
**CONTRATOS DE OBRA PUBLICA Y ADICIONES DEL ORDEN DEPARTAMENTAL 2025**

**FECHA DE EMISIÓN:** 22 Ago 2025 **FECHA LÍMITE DE PAGO:** 20 Nov 2025 **RECIBO:** 250803807570


## BANCO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Contribuyente:** | CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO | **Identificación:** | N | 901934993 | **No. Recibo Pago: 250803807570** |
| **Nombre Acto:** | CONTRATOS DE OBRA PUBLICA Y ADICIONES DEL ORDEN DEPARTAMENT | **Base Gravable** | 8,163,573,213 | | |
| **Entidad Contratante:** | 6 - GOBERNACIÓN DE BOLIVAR | **Nro Acto Administrativo:** | 1 | **Fecha Del Contrato:** | 30 Abr 2025 |

| Concepto | Descripción | Tarifa | Valor |
|---|---|---|---|
| 200 | ESTAMPILLA PROELECTRIFICACION RURAL | (8,163,573,213x2/100) | $ 163,271,464 |
| 600 | ESTAMPILLA PARA BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR | (8,163,573,213x2/100) | $ 163,271,464 |
| 650 | ESTAMPILLA PRO-CULTURA | (8,163,573,213x2/100) | $ 163,271,464 |
| 500 | ESTAMPILLA PRODESARROLLO | (8,163,573,213x2/100) | $ 163,271,464 |
| 300 | ESTAMPILLA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA A LA ALTURA DE LOS TIEMPOS | (8,163,573,213x1/100) | $ 81,635,732 |
| 374 | ESTAMPILLA PRODESARROLLO (LIQUIDACION RECIBO) | (8,163,573,213x9.5/100) | $ 20,000 |
| 375 | ESTAMPILLA PRO-BOMBEROS | (8,163,573,213x0.5/100) | $ 40,817,866 |
| | | **TOTAL** | **$ 775,559,454** |

(415)7709998314559(8020)250803807573(3900)0163271464(96)20251120

(415)7709998124714(8020)250803807575(3900)0163271464(96)20251120

(415)7709998252103(8020)250803807572(3900)0163271464(96)20251120

(415)7709998318489(8020)250803807574(3900)0163291464(96)20251120

(415)7709998329720(8020)250803807576(3900)0081635732(96)20251120

(415)7709998972469(8020)250803807577(3900)0040817866(96)20251120

Señores cajero y contribuyente verifiquen que el valor del pago sea igual al valor total de la factura.
BANCO DAVIVIENDA SA

GOBERNACIÓN DE BOLIVAR

**GOBERNACION DE BOLIVAR 2025**

# CENTRAL - ORDEN DE PAGO: 1567

| | | |
|---|---|---|
| Señores | : CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO | Fecha Expedicion: 29/08/2025 |
| Nit/C.C | : 901934993-5 | |
| Nota | : FACTURA No. CRS 1, CORRESPONDINETE AL ACTA PARCIAL N°1 DEL CONTRATO DE OBRA Nro.1488 de 2025. CONSTRUCCION DE CANCHA EN GRAMA SINTETICA EN EL BARRIO BELEN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLODEPARTAMENTO DE BOLIVAR | |

| Cuenta | C.R.P | Vigencia | Afec.Presupuestal | Cantidad | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 550706001009-DEP. DE BOLIVAR | 3144 | 2025 | 2.3.2.01.01.001.03.18-1042-Construcciones Deportivas Al Aire Libre - Construcción DE CANCHA EN GRAMA SINTÉTICA EN EL BARRIO BELÉN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO DEPARTAMENTO DE Bolívar-BANCA DE FOMENTO | 1.00 | 2,449,071,963.90 |

**Cuenta x Pagar**

**240102001001-ACUMULADO**

| | |
|---|---|
| Total Bruto: | 2,449,071,963.90 |
| +IVA | 0.00 |
| SubTotal | 2,449,071,963.90 |
| Rtfte | 48,981,439.00 |
| RteICA | 19,592,576.00 |
| RteIVA | 0.00 |
| ESTAMPILLA PRODESARROLLO | 163,271,464.00 |
| ESTAMPILLA PROANCIANATO | 163,271,464.00 |
| ESTAMPILLA PROCULTURA | 163,271,464.00 |
| TASA PRO - DEPORTE Y RECREACIÓN 2.5% | 204,089,330.00 |
| ESTAMPILLA PROUNIVERSIDAD | 81,635,732.00 |
| ESTAMPILLA PRODESAROLLO (LIQUIDACION RECIBO) | 20,000.00 |
| ESTAMPILLA PROELECTRIFICACION | 163,271,464.00 |
| CONTRIBUCIÓN ESPECIAL | 122,453,598.00 |
| IMPUESTO DE TIMBRE NACIONAL | 81,635,732.00 |
| ESTAMPILLA PRO BOMBEROS | 40,817,866.00 |
| Anticipo | 0.00 |
| Total Neto | 1,196,759,834.90 |

OBSERVACIONES

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| CONTABILIZADO | REVISADO CONTABILIDAD | APROBADO CONTABILIDAD |



**Imprime:**

Usuario: Marly Leottau Florez

**Imprime:**

Usuario: Marly Leottau Florez

# ANEXO 4 MINUTA DEL CONTRATO

## CONTRATO No. 1488 DE 2025

## TABLA DE CONTENIDO


**CLÁUSULA 1.** **DEFINICIONES**
**CLÁUSULA 2.** **OBJETO**
**CLÁUSULA 3.** **ALCANCE DEL OBJETO**
**CLÁUSULA 4.** **PLAZO DEL CONTRATO**
**CLÁUSULA 5.** **VALOR DEL CONTRATO**
**CLÁUSULA 6.** **ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO**
**CLÁUSULA 7.** **APROPIACIÓN PRESUPUESTAL**
**CLÁUSULA 8.** **FORMA DE PAGO**
**CLÁUSULA 9.** **OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA**
**CLÁUSULA 10.** **OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA**
**CLÁUSULA 11.** **DERECHOS DEL CONTRATISTA**
**CLÁUSULA 12.** **OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD**
**CLÁUSULA 13.** **RESPONSABILIDAD**
**CLÁUSULA 14.** **INDEMNIDAD**
**CLÁUSULA 15.** **MULTAS**
**CLÁUSULA 16.** **CLÁUSULA PENAL**
**CLÁUSULA 17.** **CLÁUSULAS EXCEPCIONALES**
**CLÁUSULA 18.** **GARANTÍAS**
**CLÁUSULA 19.** **INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA**
**CLÁUSULA 20.** **INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA**
**CLÁUSULA 21.** **CESIÓN**
**CLÁUSULA 22.** **LIQUIDACIÓN**
**CLÁUSULA 23.** **SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN**
**CLÁUSULA 24.** **LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL**
**CLÁUSULA 25.** **DOCUMENTOS**

| | |
|---|---|
| **OBJETO:** | **CONSTRUCCION DE CANCHA EN GRAMA SINTETICA EN EL BARRIO BELEN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO DEPARTAMENTO DE BOLIVAR** |
| **CONTRATANTE:** | **DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR NIT 890.480.059-1** |
| **CONTRATISTA:** | **CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO**<br>**NIT. 901934993-5**<br>**REP. JAIRO ANTONIO GELIS LORA**<br>**CC. No. 1128056569** |
| **VALOR DEL CONTRATO:** | **$ 8.163.573.213** |
| **PLAZO:** | **(8) MESES** |

Entre **RAFAEL ENRIQUE MONTES COSTA**, mayor de edad, domiciliado y residenciado en la ciudad de Cartagena–Bolívar, identificado con la cédula de ciudadanía No. 73.007.790, en su calidad de Secretario Jurídico de la **GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR**, con NIT No. 890.480.059 – 1, según lo previsto en el Decreto No. 001 del 02 de enero de 2024, debidamente facultado para actuar, según Decreto de Delegación No. 052 de 2024, con facultades para celebrar contratos, en observancia de sus facultades legales y constitucionales y las normas jurídicas vigentes, en especial las conferidas por la Ley 80 de 1993, el literal a) del numeral 4° del artículo 2° de la ley 1150 de 2007, y el Decreto 1082 de 2015, quien en adelante se denominará **EL DEPARTAMENTO,** y, por otra parte **CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO,** con NIT. 901.934.993-5 representado legalmente por **JAIRO ANTONIO GELIS LORA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.128.056.569, contratista integrado por GRUPO EGV CONSTRUCCIONES ZOMAC S.A.S. NIT. 901.613.617-3, con un porcentaje de participación del 90% y, AVANTIZ S.A.S. identificada con NIT. 900.542.546-1, con un porcentaje de participación del 10%, hemos convenido celebrar el presente Contrato de obra, previas las siguientes consideraciones:

I. Que mediante Resolución No. 391 de 19 de febrero de 2025, se ordenó la apertura de la Licitación Publica No**. LIC-SI-006-2024.**
II. Que a través de la Resolución 828 de 28 de marzo de 2025 la Entidad adjudicó el contrato al oferente **CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO.**

Con base en las anteriores consideraciones, la Entidad y el contratista convienen las siguientes cláusulas.

## CLÁUSULA 1. DEFINICIONES

Las expresiones utilizadas en el Contrato con mayúscula inicial deben entenderse con el significado que se les asigna en el Glosario aplicable a la infraestructura de obra pública de infraestructura social. Los términos definidos son escritos en singular o en plural de acuerdo como lo que requiera el contexto en el cual son empleados. Otros términos con mayúscula inicial deben ser entendidos según la definición contenida en el artículo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015. Los términos no definidos deben comprenderse de conformidad con su significado natural y obvio.

## CLÁUSULA 2. OBJETO

El objeto del Contrato es **CONSTRUCCION DE CANCHA EN GRAMA SINTETICA EN EL BARRIO BELEN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.**

## CLÁUSULA 3. ALCANCE DEL OBJETO

El Contratista deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación **LIC-SI-006-2024**, los cuales hacen parte integral del Contrato.

El Contratista se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios, materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 1 – Formulario de Presupuesto Oficial.

El Contratista y la Entidad asumen de forma obligatoria los Riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la Matriz 2 - Riesgos, aceptados por el Contratista con la presentación de su propuesta.

## CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO

El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de ocho (8) Meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones

## CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO

El valor del Contrato es por la suma de **OCHO MIL CIENTO SESENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TRECE PESOS M/CTE, ($8.163.573.213)**, equivalentes a 5.734 SMLMV para el año de suscripción del Contrato 2025 suma que se discrimina de la siguiente manera:

Ver anexo presupuesto

El Contratista, con la suscripción del Contrato, acepta que en el evento en que el valor total a pagar tenga centavos, estos se ajusten o aproximen al Peso, ya sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a 50 centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor total establecido en el Contrato.

## CLÁUSULA 6. ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO

Para este contrato la Entidad no entregará al Contratista Anticipo ni Pago Anticipado.

## CLÁUSULA 7. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL

El pago de la suma estipulada en este contrato se sujetará al Certificado de Disponibilidad Presupuestal correspondientes en los Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 241 del 17 de febrero de 2025, por valor de **NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS MCTE ($9.183.183.275).**

## CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO

El contrato que se celebre en caso de resultar adjudicatario será un contrato a precio unitario que la entidad pagara de la siguiente manera:

El Departamento pagará al Contratista el valor del contrato mediante la presentación de Actas de Obra mensuales, refrendadas por el Contratista y el Interventor, anexando el seguimiento al

Cronograma y Plan de Inversiones del correspondiente Mes y la verificación del pago del periodo correspondiente de los aportes a seguridad social y parafiscales del personal vinculado para la ejecución de las obras por el Contratista. La acreditación de estos aportes se requerirá para la realización de cada pago derivado del Contrato, al tenor de lo dispuesto por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Las cantidades de obra y valores consignados en las respectivas Actas de Obra, son de responsabilidad exclusiva del Contratista.

Como requisito para la presentación de la última Acta de Obra, se debe anexar el Acta de Entrega y Recibo Final, debidamente firmada por los participantes.

Los pagos se efectuarán previo recibo a satisfacción de las obras, suscrito por la Interventoría, dentro de los treinta (30) días siguientes a la radicación de la factura con el lleno de los requisitos legales y con el visto bueno de la Interventoría, así como la copia de los pagos por concepto de los aportes al Sistema de Seguridad Social y aportes parafiscales, y estarán sujetas a la disponibilidad de PAC.

El pago de las actas de obra incluye todos los impuestos a que haya lugar.

La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato.

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

## CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

Además de las derivadas de la esencia y la naturaleza del contrato, la ley, las obligaciones y condiciones señaladas en el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso durante la ejecución del contrato, el Contratista se obliga a:

1. Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada de la región en un porcentaje no inferior 10% de acuerdo con el personal del contratista de obra destinado a la ejecución del contrato. En todo caso, el cinco por ciento (5 %), de la mano de obra no calificada de la región serán mujeres.

Otras obligaciones:

1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
2. Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
3. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso.
4. Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.
5. Abstenerse de adelantar intervención alguna a los recursos sin contar con los permisos emitidos por la entidad competente (cuando aplique intervenciones).

6. Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.
7. Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato.
8. Implementar las medidas identificadas para promover el empleo local en el sitio de la obra.
9. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.
10. Informar a la Entidad Estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el contrato.
11. Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del Contrato.
12. Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos a Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).
13. Informar periódicamente la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada, o sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, de la persona jurídica o de sus representantes legales, socios o accionistas.
14. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.
15. Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales, se impongan medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista.
16. El contratista presentará el plan de calidad específica para el proyecto, elaborado conforme a las normas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018 en los 10 días hábiles siguientes a la suscripción del contrato.
17. El contratista declara y acepta que el diseño entregado por la entidad ha sido analizado exhaustivamente y que conoce de primera mano la totalidad de las condiciones de la obra contratada. En consecuencia, el contratista considera que el diseño entregado es idóneo y adecuado para que sea la base para la ejecución de la obra contratada por la entidad.
18. Incorporar como mínimo el 80%de personal colombiano para el cumplimiento del contrato.

## CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

**A. CON RELACION AL PERSONAL QUE UTILICE EN EL PROYECTO,** se obliga a:

1. Mantener al frente de las obras el Director de Obra y el personal propuesto, para dirigir la obra y tomar los correctivos necesarios con el interventor sobre las cuestiones relacionadas con las mismas.
2. Contratar los trabajadores para la ejecución de la obra de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.
3. Afiliar y/o acreditar que los trabajadores que laboren en la obra están afiliados al Sistema de Seguridad Social.
4. Presentar constancia al momento de liquidar el contrato sobre el cumplimiento de todas las obligaciones parafiscales.
5. Observar las normas de seguridad industrial, requeridas para este tipo de obras.
6. De acuerdo con lo establecido en el artículo 23 de la Ley 1150 del 2007, deberá cumplir sus obligaciones frente al Sistema General de Seguridad Social Integral Parafiscales (Cajas de

compensación Familiar, Sena e ICBF), requisito que debe acreditar el contratista con como requisito para el(los) pago(s) del presente contrato.

**B. CON RELACIÓN AL PROGRAMA DE TRABAJO E INVERSIONES**, se obliga a:

1. Antes de iniciar los trabajos, el Contratista entregará al Interventor para su aprobación el Programa Detallado de Trabajo, en que conste el método y el orden para ejecutar la obra.
2. Ejecutar las obras de acuerdo con el Programa Detallado de Trabajo aprobado por el Interventor.
3. A solicitud del interventor, el Contratista proporcionará la información adicional necesaria para la adecuada ejecución de la obra.
4. Ceñirse al diseño, especificaciones y características de la obra, salvo los cambios que se acuerden y que no alteren sustancialmente el objeto contratado.
5. Cumplido los requisitos de ejecución, suscribir el Acta de Inicio.

**C. CON RELACIÓN A LOS EQUIPOS Y MATERIALES,** se obliga a:
1. Disponer en el sitio de trabajo los materiales y equipos requeridos para la obra, antes de su iniciación.
2. Llevar en el lugar de trabajo, un libro de obra (Bitácora), en el que se anotarán todos los aspectos relacionados con la ejecución de la obra y a disposición del Interventor y Entidad Contratante.
3. Reparar o reponer según el caso, oportunamente los equipos y materiales, que sufran daño o presenten defectos.
4. Usar procedimientos adecuados en la utilización de los materiales, evitando que en el sitio de trabajo se den condiciones de falta de aseo, orden e higiene.

**D. CON RELACIÓN AL SITIO DE LA OBRA, DAÑOS A TERCEROS Y LOS IMPACTOS AMBIENTALES**, se obliga a:

1. Evitar una ocupación total del espacio y más allá del tiempo requerido para la ejecución de la obra.
2. Observar las normas de ocupación del espacio público en forma temporal.
3. Observar las normas vigentes sobre servidumbres o para los permisos requeridos de bienes inmuebles de particulares.
4. Observar las normas ambientales con el fin de mitigar, corregir, o compensar los impactos y efectos ambientales que se generen durante la ejecución de las obras.
5. Los daños o perjuicios que por culpa del Contratista o de su personal se causen a terceros en la ejecución de las obras, materia del Contrato, serán reconocidos y pagados directamente por el Contratista.
6. Al iniciar los trabajos, deberá situar en cada frente de trabajo una valla cuyo diseño definirá la Entidad Contratante, en la que se anotará el objeto y valor del Contrato, así como el lema alusivo a la gestión de la actual Administración.
7. La valla debe permanecer en el sitio hasta cuando la Entidad Contratante autorice su retiro, lo cual es a sus costas.
8. Cumplir con las normas de señalización y aviso de ocupación, desvió de vías y demás requeridas a fin de evitar mayores molestias a las personas que transiten o sean cercanos del lugar de la obra.

**E. CON RELACIÓN A LAS NORMAS DE BIOSEGURIDAD**, se obliga a:

1. Dar estricto cumplimiento a las medidas de bioseguridad implementadas por el Gobierno Nacional, vigentes durante la ejecución del Contrato.

## CLÁUSULA 11. DERECHOS DEL CONTRATISTA

El Contratista tiene derecho a:

1. Recibir la remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula 8 del Contrato.

## CLÁUSULA 12. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD

La Entidad está obligada a:

1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
2. Fijar un Cronograma con el Contratista para la ejecución del factor de calidad ofrecido en la etapa de selección que permita su implementación oportuna durante el desarrollo del contrato.
3. Pagar la remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula 8 del Contrato.

## CLÁUSULA 13. RESPONSABILIDAD

El Contratista es responsable por el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el Contrato. Además, responderá por los daños generados a la Entidad en la ejecución del Contrato, causados por sus Subcontratistas o empleados.

## CLÁUSULA 14. INDEMNIDAD

El futuro contratista mantendrá indemne a **EL DEPARTAMENTO** contra todo reclamo, demanda, acción legal y costos que pueden causarse o surgir por daños o lesiones a personas o bienes, ocasionados durante la ejecución del objeto y obligaciones del contrato, por el futuro contratista o sus dependientes. En caso de que se formule reclamo, demandas o acciones legales contra **EL DEPARTAMENTO** por asuntos que según el contrato sean de responsabilidad del contratista, se lecomunicará lo más pronto posible de ello para que por su cuenta adopte oportunamente las medidasprevistas por la Ley para mantener indemne a **EL DEPARTAMENTO** y en adelante los trámites parallegar a un arreglo del conflicto. Si en cualquier de los eventos previstos el contratista no asume debida y oportunamente la defensa de **EL DEPARTAMENTO**, podrá hacerlo directamente previa comunicación escrita al futuro contratista, quien pagará todos los gastos en que la entidad incurra por tal motivo. En caso de que así no lo hiciera el fututo contratista, **EL DEPARTAMENTO** tendrá derecho a descontar el valor de tales erogaciones de cualquier suma que adeude al mismo por razón de los servicios motivo del contrato.

## CLÁUSULA 15. MULTAS

Incumplir la obligación de destinar mínimamente el porcentaje definido en el numeral 1 de la Cláusula 9 del presente contrato de mano de obra no calificada de la región causará multas equivalentes a 1 SMMLV por cada día de incumplimiento. Por su parte, no cumplir con el porcentaje mínimo de vinculación de mujeres durante la ejecución del contrato, de conformidad con la misma obligación indicada, causará multas equivalentes a 2 SMMLV.

Incumplir la obligación de destinar mínimamente porcentaje definido en el numeral 2 de la Cláusula 9 del presente contrato de la provisión de bienes o servicios por parte de alguno o alguno de siguientes sujetos: población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso

de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional mencionados en el numeral 2 de la Clausula 9 del presente contrato", causará multas equivalentes a 1 SMMLV por cada día de incumplimiento. La imposición de esta multa no procederá en aquellos casos en que dicha obligación se hace imposible de cumplir o de ejecutar por causas no imputables al contratista, que deberá probarse debidamente a la Entidad Estatal

Se causarán multas equivalentes a 2 SMMLV, por cada día calendario transcurrido a partir del tercer día hábil siguiente al momento en que se verifique la existencia de investigaciones penales, medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista, sin que estas hayan sido notificadas a la Entidad. La sumatoria de estas multas no podrá ser superior al cero coma uno por ciento (0,1 %) del valor del contrato.

Incumplir la obligación de vincular a la ejecución del contrato por lo menos el noventa por ciento (90 %), sin perjuicio de incluir uno superior de personal colombiano, causará multas equivalentes a 1 SMMLV por cada día de incumplimiento.

Si durante la ejecución del Contrato se generaran incumplimientos del Contratista, se causarán las siguientes multas:

**Parágrafo 1.** Las multas son apremios al Contratista para el cumplimiento de sus obligaciones y, por lo tanto, no tienen el carácter de estimación anticipada de perjuicios, de manera que pueden acumularse con cualquier forma de indemnización, en los términos previstos en el artículo 1600 del Código Civil.

**Parágrafo 2.** Debido a que las multas son de carácter conminatorio, su imposición procederá mientras se halle pendiente la ejecución de las obligaciones a cargo del Contratista.

**Parágrafo 3.** En caso de que el Contratista incurra en una de las causales de multa, este autoriza a la Entidad Contratante para descontar el valor de la misma, la cual se tomará directamente de cualquier suma que se le adeude, sin perjuicio de hacer efectiva la Garantía única de cumplimiento del Contrato.

**Parágrafo 4.** El pago, incluyendo la deducción de los valores adeudados al Contratista, realizado con fundamento en las multas impuestas, no exonerará al Contratista de continuar con la ejecución del Contrato ni de las demás responsabilidades y obligaciones que emanen del Contrato.

**Parágrafo 5.** En caso de que el Contratista reincida en el incumplimiento de una o de varias obligaciones se podrán imponer nuevas multas.

**Parágrafo 6.** Para efectos de la imposición de las multas, el Salario Mínimo Diario o Mensual Vigente será aquel que rija para el momento del incumplimiento del Contrato.

**Parágrafo 7.** El monto de ninguna de las sanciones asociadas a cada causal de multa, aplicada de forma independiente, podrá ser superior al 5 % del valor del Contrato, particularmente frente a aquellas que se imponen de forma sucesiva. Lo anterior, sin perjuicio de que se inicie un nuevo procedimiento sancionatorio para efectos de imponer nuevas multas.

## CLÁUSULA 16. CLÁUSULA PENAL

Las partes acuerdan que la aplicación de la cláusula penal no exime el cumplimiento de las obligaciones contractuales y podrá exigirse al Contratista la pena y la indemnización de perjuicios.

En caso de incumplimiento grave por parte del Contratista de las obligaciones contraídas en el Contrato o en caso de declaratoria de caducidad, la Entidad podrá aplicar la cláusula penal pecuniaria al Contratista hasta por un valor del veinte por ciento (20 %) del valor del Contrato, suma que la Entidad hará efectiva mediante el cobro de la Garantía única de cumplimiento o, a su elección, de los dineros que adeude al Contratista, si los hubiere. La aplicación de la cláusula penal no excluye la indemnización de perjuicios, de conformidad con los artículos 870 del Código del Comercio y 1546 del Código Civil.

**Parágrafo 1.** El pago de la presente cláusula penal no extinguirá las obligaciones contraídas por el Contratista en virtud del Contrato. En consecuencia, la estipulación y el pago de la pena dejan a salvo el derecho de la Entidad de exigir acumulativamente con ella el cumplimiento o la resolución del Contrato, en ambos casos, con la correspondiente indemnización de perjuicios ocasionados en virtud del incumplimiento total o parcial o del cumplimiento tardío o imperfecto de las obligaciones a cargo del Contratista.

## CLÁUSULA 17. CLÁUSULAS EXCEPCIONALES

Se entienden incorporadas al Contrato las cláusulas excepcionales a que se refiere el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.

## CLÁUSULA 18. GARANTÍAS

### 18.1. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

Para cubrir cualquier hecho constitutivo de incumplimiento, el Contratista deberá presentar la Garantía única de cumplimiento en original a la Entidad dentro de los cinco [5] días hábiles siguientes contados a partir de la firma del Contrato y requerirá la aprobación de la Entidad. Esta Garantía tendrá las siguientes características:

<table>
<tr><th>Característica</th><th>Condición</th></tr>
<tr><td>Clase</td><td>Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) contrato de seguro contenido en una póliza para entidades estatales, (ii) patrimonio autónomo, (iii) garantía bancaria.</td></tr>
<tr><td>Asegurado/ beneficiario</td><td>DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR identificado con NIT 890.480.059-1</td></tr>
<tr><td>Amparos, vigencia y valores asegurados</td><td>
<table>
<tr><th>Amparo</th><th>Vigencia</th><th>Valor Asegurado</th></tr>
<tr><td>Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan</td><td>Hasta la liquidación del contrato</td><td>30% del valor del contrato</td></tr>
<tr><td>Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato</td><td>Plazo del contrato y tres (3) años más.</td><td>El cinco por ciento (5%) del valor total del contrato.</td></tr>
<tr><td>Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción</td><td>Cinco (5) años</td><td>El cinco por ciento (5%) del valor total del contrato.</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Tomador</td><td>• Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y</td></tr>
</table>

| Característica | Condición |
|---|---|
| | representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.<br>• No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una unión temporal o consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.<br>• Para el contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del Contratista, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma. |
| Información necesaria dentro de la póliza | • Número y año del contrato<br>• Objeto del contrato<br>• Firma del representante legal del contratista<br>• En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421 |

El Contratista está obligado a restablecer el valor de la Garantía cuando esta se vea reducida por razón de las reclamaciones que efectúe la Entidad, así como a ampliarlas en los eventos de adición y/o prórroga del contrato. El no restablecimiento de la Garantía por parte del Contratista o su no adición o prórroga, según el caso, constituye causal de incumplimiento del Contrato y se iniciarán los procesos sancionatorios a que haya lugar.

## 18.2. ESTABILIDAD DE LA OBRA Y PERÍODO DE GARANTÍA

El contratista será responsable de la reparación de todos los defectos que puedan comprobarse con posterioridad al recibo definitivo de las obras del contrato o si la obra amenaza ruina en todo o en parte, por causas derivadas de fabricaciones, replanteos, procesos constructivos, localizaciones y montajes efectuados por él y del empleo de materiales, equipo de construcción y mano de obra deficientes utilizados en la construcción. El contratista se obliga a llevar a cabo a su costa todas las reparaciones y reemplazos que se ocasionen por estos conceptos. Esta responsabilidad y las obligaciones inherentes a ella se considerarán vigentes por un período de garantía de Cinco (5) años, contados a partir de la fecha del acta de recibo definitivo de las obras. El contratista procederá a reparar los defectos dentro de los términos que la entidad le señale en la comunicación escrita que le enviará al respecto.

Si la inestabilidad de la obra se manifiesta durante la vigencia del amparo de la garantía respectiva y el contratista no realiza las reparaciones dentro de los términos señalados, la entidad podrá hacer efectiva la garantía de estabilidad estipulada en el contrato. Así mismo, el contratista será responsable de los daños que se causen a terceros como consecuencias de las obras defectuosas durante el período de garantía.

Si las reparaciones que se efectúen afectan, o si a juicio de la entidad, existe duda razonable de que puedan llegar a afectar el buen funcionamiento o la eficiencia de las obras o parte de ellas, la entidad podrá exigir la ejecución de nuevas pruebas a cargo del contratista mediante notificación escrita que le enviará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la entrega o terminación de las reparaciones.

## 18.3. GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

El Contratista deberá contratar un seguro que ampare la Responsabilidad Civil Extracontractual con las siguientes características:
El contratista deberá contratar un seguro que ampare la responsabilidad civil extracontractual de la Entidad con las siguientes características:

| Característica | Condición |
|---|---|
| Clase | Contrato de seguro contenido en una póliza |
| Asegurados | DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR identificado con NIT 890.480.059-1 y el Contratista |
| Tomador | • Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.<br>• No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una unión temporal o consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.<br>• Para el contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes de la estructura plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma. |
| Valor | 500 SMMLV |
| Vigencia | Igual al período de ejecución del contrato. |
| Beneficiarios | Terceros afectados y el DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR identificado con NIT 890.480.059-1 |
| Amparos | Responsabilidad Civil Extracontractual de la entidad, derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del contratista o subcontratistas autorizados. El seguro de responsabilidad civil extracontractual debe contener como mínimo los amparos descritos en el numeral 3º del artículo 2.2.1.2.3.2.9 del Decreto 1082 de 2015. |
| Información necesaria dentro de la póliza | • Número y año del contrato<br>• Objeto del contrato<br>• Firma del representante legal del contratista<br>• En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421 |

En esta póliza solamente se podrán pactar deducibles con un tope máximo del diez por ciento (10%) del valor de cada pérdida sin que en ningún caso puedan ser superiores a dos mil (2.000) SMMLV

Este seguro deberá constituirse y presentarse para aprobación de la entidad, dentro del mismo término establecido para la garantía única de cumplimiento.

Las franquicias, coaseguros obligatorios y demás formas de estipulación que conlleven asunción de parte de la pérdida por la entidad asegurada no serán admisibles.

El Contratista deberá anexar el comprobante de pago de la prima del seguro de responsabilidad civil extracontractual.

## CLÁUSULA 19. INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA

El Contratista es independiente de la Entidad y, en consecuencia, no es su representante, agente o mandatario. El Contratista no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre de la Entidad, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo.

## CLÁUSULA 20. INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA

El Contratista ejecutará el Contrato con sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa y el personal que vincule durante la ejecución del Contrato será de su libre escogencia, debiendo cumplir con todos los requisitos exigidos en los Documentos del Proceso de Contratación. Entre el Contratista, el personal que éste contrate y la Entidad no existe, ni existirá vínculo laboral alguno. En consecuencia, el Contratista responderá de manera exclusiva por el pago de honorarios, salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral y contractual a que haya lugar. Así mismo, el Contratista deberá verificar y/o cumplir con la afiliación de dicho personal al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensiones y riesgos laborales) y a la caja de compensación familiar, ICBF y SENA, cuando haya lugar, de acuerdo con lo dispuesto en la ley.

El Contratista solo podrá subcontratar con la autorización previa y expresa de la Entidad. El empleo de tales Subcontratistas no relevará al Contratista de las responsabilidades que asume por las labores de la Construcción y por las demás obligaciones emanadas del Contrato. La Entidad no adquirirá relación alguna con los Subcontratistas y la responsabilidad de los trabajos que éstos ejecuten seguirá a cargo del Contratista. La Entidad podrá exigir al Contratista la terminación del subcontrato en cualquier tiempo y el cumplimiento inmediato y directo de sus obligaciones o el cambio de los Subcontratistas cuando a su juicio este (os) no cumpla(n) con las calidades mínimas necesarias para la ejecución de la(s) labor(es) subcontratada(s).

## CLÁUSULA 21. CESIÓN

El Contratista no podrá ceder los derechos y obligaciones emanados del Contrato sin el consentimiento previo y expreso de la Entidad, pudiendo esta reservarse las razones que tenga para negar la cesión. La cesión se efectuará de conformidad con lo establecido en el artículo 893 del Código de Comercio en concordancia con las demás disposiciones vigentes sobre la materia.

## CLÁUSULA 22. LIQUIDACIÓN

El contrato será objeto de liquidación de acuerdo con lo establecido en las normas que regulan la materia. El término para la liquidación del contrato será de CUATRO (4) MESES de forma bilateral; de no alegarse a un acuerdo, se atenderán los términos fijados en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública

Para la liquidación se exigirá al Contratista la ampliación de la garantía, si es del caso, a fin de avalar las obligaciones que éste deba cumplir con posterioridad a la extinción del presente contrato.

Si el Contratista no se presenta para efectos de la liquidación del contrato o las partes no llegan a ningún acuerdo, la Entidad procederá a su liquidación, por medio de resolución motivada susceptible del recurso de reposición. Así mismo, y de conformidad con lo previsto por el artículo 11 de la Ley

1150 de 2007, si el Contratista deja salvedades en la liquidación bilateral, la Entidad podrá liquidar unilateralmente, caso en el cual, esta solo procederá en relación con los aspectos que no hayan sido objeto de acuerdo, siempre que la liquidación unilateral pueda contener decisiones nuevas frente a la liquidación acordada o que no hayan sido respondidas por la Entidad con anterioridad a la liquidación.

**CLÁUSULA 23. SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN**

Para la suscripción del Contrato se necesita que el Contratista se encuentre al día en los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral y con los aportes parafiscales, si es del caso. Para el perfeccionamiento se requiere la firma de las partes y constar por escrito. Para su ejecución, la aprobación de las Garantías y el Registro Presupuestal correspondiente en los términos del artículo 41 de la Ley 80 de 1993.

**CLÁUSULA 24. LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL**

Las actividades previstas en el Contrato se deben desarrollar en el Barrio Belén del Municipio de San Pablo, Departamento de Bolívar.

El Domicilio contractual será el municipio de Turbaco, Bolívar

**CLÁUSULA 25. DOCUMENTOS**

Los documentos que a continuación se relacionan hacen parte integral del Contrato los cuales determinan, regulan, complementan y adicionan lo aquí pactado, y en consecuencia producen sus mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales:

1. Estudios y documentos previos.
2. Pliego de condiciones, Adendas, Anexos, Formatos, Matrices, Formularios.
3. Propuesta presentada por el Contratista.
4. Las Garantías debidamente aprobadas.
5. Toda la correspondencia que se surta entre las partes durante el término de ejecución del Contrato.

**DOCUMENTO DE ESTUDIO Y JUSTIFICACIÓN PARA LA CELEBRACIÓN DEL MODIFICATORIO DEL CONTRATO No. 1488 DE 2025.**

FECHA: NOVIEMBRE DE 2025

## 1. ANTECEDENTES DE LA CONTRATACIÓN

El Municipio San Pablo - Bolívar, adelantó todos los trámites, actuaciones, estudios, presupuesto, necesidad y alcance tendientes a la elaboración de los documentos previos cuyo propósito es satisfacer el objeto de: "**CONSTRUCCION DE CANCHA EN GRAMA SINTETICA EN EL BARRIO BELEN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**.

En consecuencia, de lo anterior, y luego de surtirse todas las fases de la selección, el día 30 de abril de 2025, las partes contratantes, estos son: el **DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR**, y el **CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO**, suscribieron el **CONTRATO No. 1488 DE 2025.**

El valor del Contrato No. 1488 DE 2025, conforme a la propuesta económica presentada por el hoy contratista, es por la suma de **OCHO MIL CIENTO SESENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TRECE PESOS ($8.163.573.213) M/CTE** equivalentes a **5.734 SMLMV** para el año de suscripción del contrato (2025), los cuales están amparados por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 241 del 17 de febrero de 2025.

En igual sentido, para la presente modificación, resulta relevante relacionar que, el termino de ejecución contractual, se estableció inicialmente por ocho (8) meses, contados a partir del 04 de julio de 2025, fecha en la cual se suscribió el acta de inicio.

Las labores de fiscalización de las obligaciones derivadas del CONTRATO No. 1488 DE 2025, están a cargo de un interventor contratado para tal fin, y el cual, para la presente resulta ser el CONSORCIO INTERCANCHA BOLIVAR, conforme al Contrato de Interventoría No 1823 MAYO DE 2025.

A la fecha el contrato se encuentra vigente y en ejecución.

## 2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD Y CONTENIDO DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

"Los espacios públicos para la recreación, la actividad física, el deporte y la cultura son insuficientes e inadecuados para la población que está en capacidad para practicar algún deporte o actividades culturales o que desea aprovechar su tiempo al aire libre.

Los espacios existentes están deteriorados, lo anterior conlleva al bajo interés de la población a realizar actividad física y deportiva además de tener dificultades para realizar diferentes actividades y festividades culturales, así como también se da un inadecuado uso del tiempo libre y de esparcimiento individual y en familia y el aumento de los niveles de sedentarismo en el Municipio.

**DOCUMENTO DE ESTUDIO Y JUSTIFICACIÓN PARA LA CELEBRACIÓN DEL MODIFICATORIO DEL CONTRATO No. 1488 DE 2025.**

Por lo cual se observan bajos niveles de actividad física y disminución de desarrollo de habilidades y destrezas culturales debido principalmente a la deficiencia de infraestructura y equipamiento para realizar la práctica del deporte, la recreación, cultural, la integración de la comunidad y el sano esparcimiento.

Esto ha conllevado a que se pierda potencial deportivo y cultural debido a que los niños, los jóvenes y adultos tienen deficientes espacios donde desarrollar sus habilidades y capacidades deportivas y culturales, así mismo se aumentan los índices de obesidad y enfermedades en la población, así como desaprovechamiento del potencial cultural que tiene el municipio de San Pablo por toda su historia, desaprovechándose espacios para el goce, festejo del ambiente cultural.

Adicional a lo mencionado anteriormente la deficiencia de estos espacios no solo trae aumento de la inseguridad de la zona sino poca integridad de la comunidad y la familia (convivencia social), aumentando así los índices de delincuencia, drogadicción, embarazo de adolescentes etc.; Adicionalmente, las personas con talento para el deporte y la cultura al no contar con espacios apropiados ni apoyo, buscan alternativas fuera de la localidad y esto hace que sus familias tengan que invertir en manutención y transporte.

Y la deficiencia en espacios culturales genera dificultad al momento de realizar las festividades importantes del Municipio, donde muchas personas viajan incluso del exterior para disfrutar de esta y otras actividades culturales, lo que genera retraso social y económico, perdida de oportunidades económicas a la comunidad de San Pablo, así como dificultad para el goce y desarrollo cultural".

Todo lo anterior, ha llevado a la Gobernación de Bolívar, a iniciar el proyecto de **CONSTRUCCION DE CANCHA EN GRAMA SINTETICA EN EL BARRIO BELEN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**, para fomentar el deporte y la recreación en la comunidad, así como de fortalecer la infraestructura deportiva y recreativa del departamento. Con esta iniciativa se busca promover la práctica de distintas disciplinas deportivas, el aprovechamiento sano del tiempo libre y la consolidación de espacios de integración social, contribuyendo así a la formación de una población más saludable, activa y participativa, y a la reducción de problemáticas sociales como la delincuencia, la intolerancia y el consumo de alcohol entre los jóvenes.

Es de precisar que durante la ejecución del Contrato No. 1488 DE 2025, se determinó que el proyecto "***CONSTRUCCION DE CANCHA EN GRAMA SINTETICA EN EL BARRIO BELEN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO DEPARTAMENTO DE BOLIVAR***", requiere de ajustes en las cantidades de obra, que atienden a que la intervención de una obra de esta naturaleza genera una alta carga de incertidumbre, que dependen en gran parte, del comportamiento o de la respuesta que ofrece la misma en la medida en que se le va interviniendo.

Adicionalmente, el proyecto requiere para su feliz término la inclusión de nuevas actividades que se han determinado como necesarias, indispensables e inseparables para el cumplimiento del objeto del Contrato; estas nacen generalmente como un complemento que busca fortalecer el diseño

aprobado atendiendo ya sea a una necesidad emergente detectada durante la intervención o acciones de mejora continua que exige el desarrollo del proyecto. Todo lo anterior da lugar a la necesidad de realizar un ajuste al presupuesto primigenio, en el sentido de incorporar ítems no previstos al contrato, sin requerir adición al presupuesto.

La justificación de los cambios arriba enunciados, parte de la solicitud del contratista y, en especial, del concepto de aval de la Interventoría y supervisión del proyecto, materializado en el INFORME DE RAZONES TÉCNICAS, FINANCIERAS Y JURÍDICAS QUE SUSTENTAN LA NECESIDAD Y PERTINENCIA DEL AJUSTE DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE CANCHA EN GRAMA SINTETICA EN EL BARRIO BELEN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO - DEPARTAMENTO DE BOLIVAR de fecha 03 de octubre de 2025, en la cual indican:

*"(…)*

***1. JUSTIFICACION TECNICA***

*Las razones técnicas que justifican la necesidad de ajustar los anexos técnicos, estudios, diseños y el presupuesto general del proyecto CONSTRUCCIÓN DE CANCHA EN GRAMA SINTÉTICA EN EL BARRIO BELÉN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO – DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, se clasifican en dos categorías principales:*

- *Mayores y menores cantidades de obra.*
- *Inclusión de ítems no previstos, los cuales surgieron durante la ejecución de la obra y que no pudieron ser identificados en la etapa de planeación.*

*Estos ajustes responden al proceso de optimización de los diseños aprobados por el Departamento de Bolívar y a las solicitudes realizadas por la comunidad del barrio Belén a través de la Secretaría de Planeación Municipal.*

*Es importante resaltar que el objetivo de los ajustes propuestos es fortalecer los estudios y diseños originales, garantizando una mayor estabilidad, durabilidad y funcionalidad de la infraestructura deportiva.*

*Con ello, se busca dar respuesta a inconvenientes de tipo técnico y ambiental identificados en el desarrollo de las actividades constructivas, asegurando que la cancha en grama sintética cumpla con las condiciones adecuadas de uso, mantenimiento y beneficio para la comunidad.*

*En los siguientes apartados se presentan los ajustes propuestos junto con las razones técnicas que los justifican, asegurando que la ejecución de la obra se realice de manera*

*eficiente, sostenible y acorde a las necesidades reales del municipio de San Pablo.*

***Justificación técnica del incremento de volúmenes de obra***

*Durante la ejecución del proyecto con objeto: "CONSTRUCCIÓN DE CANCHA EN GRAMA SINTÉTICA EN EL BARRIO BELÉN – MUNICIPIO DE SAN PABLO, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR", se evidenció la necesidad de realizar ajustes a las cantidades de obra inicialmente contratadas.*

*Los principales incrementos se presentaron en el ítem PRE.01.006 – Relleno con material granular seleccionado al 95% del Proctor Modificado, donde el volumen pasó de 3.477,00 m³ a 6.136,84 m³, lo que representa un aumento de 2.659,84 m³.*

*Razones técnicas:*

1. *Condiciones del terreno diferentes a las previstas en la etapa de planeación:*

- *Durante la excavación y nivelación del área de la cancha se encontraron suelos con baja capacidad portante, alta humedad y material no apto para la conformación de la subrasante.*
- *Fue necesario retirar este material inadecuado y reemplazarlo por material granular seleccionado, garantizando la estabilidad de la estructura de soporte de la cancha.*

2. *Optimización de la estructura de la cancha en grama sintética:*

- *Para cumplir con los requerimientos técnicos de compactación y drenaje exigidos por la normativa y las especificaciones del fabricante de la grama sintética, se aumentó el espesor de la capa de relleno granular.*
- *Esta modificación asegura un mejor comportamiento hidráulico y estructural del campo deportivo, evitando asentamientos diferenciales y encharcamientos futuros.*

3. *Ajustes por nivelación topográfica:*

- *Al realizar el replanteo topográfico se identificaron diferencias con respecto a linderos, los niéveles de acuerdo a las vías aledañas y los niveles de los predios alrededor del lote donde se proyecta la construcción, lo que implicó un mayor volumen de material para lograr las pendientes requeridas para evacuación de aguas lluvias.*

4. *Solicitudes de la comunidad y la interventoria técnica:*

- *La Secretaría de Planeación Municipal y la comunidad solicitaron garantizar mayor durabilidad y resistencia del escenario deportivo, lo cual conllevó a reforzar la base con mayor cantidad de material granular, minimizando riesgos de deterioro prematuro.*

5. *Otros ajustes relacionados:*

- *En ítems como localización y replanteo (PRE.01.001) y cerramiento en lona verde (PRE.01.002) se evidenciaron disminuciones de cantidades, asociadas a la optimización de áreas y a la adaptación de cerramientos a las condiciones reales del lote.*
- *En el caso de la demolición de construcciones existentes (PRE.01.004) no fue necesario ejecutar la totalidad prevista inicialmente, que al momento de iniciar ejecución de obra no se encontraron estructuras para demoler.*

***EXCAVACIONES Y RELLENOS***

*Ítem AQ.01.001: Aumento en Descapote y Limpieza (M2):*

*Teniendo en cuenta la localización y el área a intervenir del proyecto los planos fueron actualizados para incluir áreas adicionales de campamento de obra, vías aledañas y zonas donde se construirá el proyecto se encontraban con maleza y capa vegetal, indispensables su limpieza y descapote para el desarrollo seguro y eficiente de la construcción. Esta ampliación del alcance (zona de trabajo) obliga a descapotar un área significativamente mayor a la proyectada inicialmente.*

*Es importante y significativo evitar que material orgánico quede bajo las nuevas plataformas y estructuras, garantizando la correcta preparación de la subrasante según la normativa técnica vigente.*

*Ítems AQ.01.002, AQ.01.003 y AQ.01.004: Aumento de M3 Excavados, Rellenados y Retirados:*

*Los estudios de geotecnia realizados y la optimización del diseño estructural de las cimentaciones determinaron que la capacidad portante del suelo se alcanza a un nivel de desplante superior (menos profundo) al estimado originalmente teniendo en cuenta la alternativa de cimentación superficial. Al reducir la profundidad de la excavación y optimizar la geometría de las zapatas, el volumen de material a mover y a reponer (relleno) se reduce*

*drásticamente.*

*Esta reducción es técnicamente idónea al alinearse con los diseños finales y el informe de suelos, minimizando los movimientos de tierra innecesarios y los riesgos asociados a excavaciones profundas.*

***ESTRUCTURA***

*Reducción en Columnas (AQ.02.003) y Cubierta/Estructura (AQ.02.007 / AQ.02.008):*

*La solicitud de ampliar el campo de juego de 44.8×85 m a 49.5×90 m presentada formalmente por el municipio (VER DOCUMENTO ANEXO OFICIO CANCHA BELEN) donde el municipio por requerimiento de la comunidad le solicita a la gobernación de bolívar la necesidad de ampliar las medidas de la cancha inicialmente establecidas en el contrato con el fin que cumpliera con las medias mínimas de futbol 11 nivel profesional diferente a como estaba principalmente concebido para un aspecto recreativo, por ende se hizo necesario replantear el diseño de las graderías, baños y cocina.*

*Al aumentar la zona de juego se hizo necesario reducir la longitud total o el ancho de la cubierta proyectada y al eliminar o reducir columnas en la zona de servicios (sin afectar la funcionalidad estructural y estética), se logra la disminución de M3 de concreto en columnas y M2/KG en cubierta y estructura metálica.*

*Aumento en Concreto de Viga Continua (AQ.02.005):*

*El ajuste en el esquema espacial de la gradería y la necesidad de garantizar la preservación de al menos un carril de circulación vehicular perimetral al campo de juego, implica la necesidad de ajustar y extender el cimiento o la viga de borde que delimita la estructura.*

*El aumento en metros lineal de la viga continua es necesario para dar soporte perimetral a la estructura de cubierta y confinamiento a los bloques.*

*No Inclusión de Ítem de Baños/Cafetería:*

*Se ha determinado que un ítem de la estructura (no visible en la tabla AQ.02) inicialmente destinado a un elemento vertical de los baños/cafetería no es necesario bajo la revisión del nuevo diseño arquitectónico optimizado. Este ajuste reduce el consumo de materiales y simplifica el proceso constructivo en esa área.*

**DOCUMENTO DE ESTUDIO Y JUSTIFICACIÓN PARA LA CELEBRACIÓN DEL MODIFICATORIO DEL CONTRATO No. 1488 DE 2025.**

***AUMENTO EN ITEM IMPERMEABILIZACION ZONAS HUMEDAS (AQ.04.001)***

*Durante la ejecución de las cimentaciones, se constató la presencia de un nivel freático elevado y una saturación del material de relleno y subrasante. Esta condición ambiental genera un riesgo inminente de humedad por capilaridad ascendente hacia los sobrecimientos y muros bajos de la edificación.*

*La humedad por capilaridad degrada prematuramente el concreto y los morteros, genera corrosión en el acero de refuerzo y provoca el deterioro de los acabados internos (Estuco y Pintura), comprometiendo la vida útil de la estructura.*

*La impermeabilización de los sobrecimientos es una medida correctiva y preventiva de obligatorio cumplimiento. El aumento de 192.99 ML en la aplicación del producto garantiza una barrera continua y efectiva en la interfaz suelo-estructura, protegiendo todas las zonas vulnerables a la humedad.*

*Este tipo de intervención se rige por las normas técnicas de construcción y patología, siendo indispensable para asegurar la habitabilidad de las zonas de baños y cafetería, y para evitar vicios ocultos relacionados con la humedad estructural.*

***PINTURA***

*La disminución y eliminación parcial del Cielo Raso Dry-Wall (AQ.05.003) se fundamenta en las especificaciones y principios de funcionamiento de la Cubierta Termoacústica instalada, recomendación de Ficha Técnica del Fabricante, La ficha técnica del material de la Cubierta en Lámina Termoacústica (ítem AQ.02.007, anteriormente ajustado) estipula que no se debe instalar cielo raso directamente bajo la lámina en la mayoría de los casos.*

*La capa interna de la lámina termoacústica está diseñada para actuar como el acabado interior final (generalmente en color claro o blanco), que ya incorpora propiedades estéticas y reflectivas.*

*El principal beneficio de una cubierta termoacústica es su capacidad de aislar el calor y reducir el ruido. Esta función se optimiza cuando la cara inferior de la lámina tiene contacto directo con el aire del espacio interior (la zona a acondicionar).*

*La instalación de un cielo raso tradicional encapsularía una capa de aire inactiva entre el cielo raso y la cubierta, lo cual podría disminuir la eficiencia de la barrera térmica y acústica de la propia lámina.*

*Un cielo raso puede actuar como una barrera de vapor incorrecta. En climas cálidos y húmedos (como la zona de San Pablo, Bolívar), la diferencia de temperatura entre la lámina (fría por el aislamiento) y el aire confinado (caliente) puede provocar la condensación de humedad en el espacio oculto.*

*Esta condensación genera un ambiente propicio para el desarrollo de hongos, corrosión en la estructura metálica oculta y eventual deterioro del material de cielo raso (Dry-Wall), lo cual comprometería la durabilidad de los acabados.*

*Eliminar el cielo raso en las zonas cubiertas permite un acceso visual directo a la estructura metálica (AQ.02.008) y a la parte inferior de la cubierta. Esto facilita las inspecciones periódicas, el mantenimiento preventivo y la detección temprana de posibles filtraciones o fallas en la estructura sin necesidad de desmontar o dañar acabados, los demás ítems del capítulo quedan iguales.*

***PISOS***

*Aumento en Placa de Contrapiso, Placa de Nivelación y Malla Electrosoldada (AQ.06.001, AQ.06.003, AQ.06.004):*

*La ampliación del área de servicios para incluir la cocina y el comedor incrementa la huella de construcción techada en 182.00M2 (la diferencia entre la cantidad original y la ajustada en estos ítems).*

*Funcionalidad (Cocina/Comedor): Estos ítems de subbase y estructura (contrapiso, nivelación y refuerzo de malla) son fundamentales para garantizar una superficie resistente, estable y duradera. En la cocina, se requiere una base robusta para soportar equipos pesados, cargas dinámicas de personal y limpieza constante. En el comedor, asegura una nivelación perfecta para la instalación de pisos de acabado y el tránsito constante de usuarios.*

*Eliminación Total de Adoquines (AQ.06.002):*

*Se elimina la instalación de adoquines en 57.56M2 para reasignar ese espacio a los nuevos acabados requeridos en el exterior de la cocina y el comedor.*

*El uso de adoquines es adecuado para zonas donde no existe presencia de humedad que permita la salida de maleza y socavación de la cama de arena.*

**DOCUMENTO DE ESTUDIO Y JUSTIFICACIÓN PARA LA CELEBRACIÓN DEL MODIFICATORIO DEL CONTRATO No. 1488 DE 2025.**

*La eliminación del adoquín permite aplicar el piso de acabado más adecuado para cumplir con las normas sanitarias y de higiene del área de manipulación de alimentos.*

*Inclusión del Área de Cocina y Comedor:*

*La inclusión de la cocina y el comedor garantiza la funcionalidad integral del escenario deportivo.*

*Permite la preparación y venta de alimentos y refrigerios, convirtiendo el espacio en una fuente de ingresos sostenibles y un punto de servicio esencial para deportistas y espectadores.*

*Ofrece un espacio digno y cubierto para el consumo de alimentos, mejorando la experiencia del usuario y complementando la actividad deportiva solicitada por la comunidad.*

***ENCHAPES***

*La justificación técnica se basa en la aplicación del concepto de zonificación funcional para garantizar el mejor desempeño de los recubrimientos.*

*Reducción en Enchapes de Pared (AQ.07.001 y AQ.07.002):*

*Se optimiza el diseño interior de los baños, vestidores y la cocina (áreas de servicio) para enfocar los enchapes exclusivamente en las zonas húmedas o de salpicadura directa de agua.*

*Los enchapes solo se manejarán hasta la altura reglamentaria alrededor de lavamanos, duchas, inodoros y fregaderos. Esta estrategia garantiza la protección del muro contra la penetración de humedad, facilita la limpieza y cumple con los estándares de higiene en las áreas críticas.*

*Las áreas restantes del muro, que no están en contacto directo con salpicaduras, podrán recibir un tratamiento con pintura Koraza, lo cual es técnicamente suficiente y permite una integración estética más limpia con el nuevo diseño arquitectónico.*

*Ajuste en la Cantidad de Pisos (AQ.07.003):*

*El leve ajuste de +4.93M2 en el ítem de Pisos en Cerámica Tipo Industrial obedece a la verificación final de las cantidades derivado del replanteo de las áreas de servicio (baños, vestidores y cocina/comedor).*

**DOCUMENTO DE ESTUDIO Y JUSTIFICACIÓN PARA LA CELEBRACIÓN DEL MODIFICATORIO DEL CONTRATO No. 1488 DE 2025.**

*Esta variación no representa un cambio significativo en el alcance, sino una precisión de las dimensiones para reflejar la cantidad real y exacta del área de piso a instalar. La corrección garantiza que se ejecute la cantidad precisa de obra requerida.*

*CARPINTERÍA DE MADERA Y METALICA (AQ.08)*

*Los ajustes buscan mejorar la resistencia y seguridad del proyecto, sin comprometer la calidad final.*

*Aumento de Puerta en Lámina Sencilla (AQ.08.001):*

*Se incluyó una unidad adicional de esta puerta para el cuarto eléctrico (o de control) del escenario. Por normativa de seguridad eléctrica (RETIE), las puertas de estos espacios deben estar siempre cerradas, idealmente con una cerradura de seguridad, para restringir el acceso solo a personal autorizado. Esta adición garantiza la protección de equipos costosos y previene accidentes por manipulación indebida.*

*Disminución y Reemplazo de Divisiones de Baños (AQ.08.003):*

*La cantidad de Divisiones en Acero Inoxidable (AQ.08.003) se redujo (-16.66 M2) porque se ha tomado la decisión técnica de reemplazar la mayor parte de estas divisiones prefabricadas por mampostería (pared bloque).*

*Aunque las divisiones metálicas son estéticas, la mampostería ofrece una resistencia superior al vandalismo, al impacto y a la humedad del uso intensivo en escenarios públicos. El cambio garantiza una estructura más sólida, de mantenimiento mínimo y con una vida útil significativamente mayor.*

*Puertas de Acero Inoxidable y Elementos de Baño (AQ.08.002, AQ.08.004 a AQ.08.007):*

*A pesar de las reducciones en otras áreas, se mantiene la especificación de puertas y accesorios de baño en acero inoxidable (toalleros, dispensadores, secadores). Esta decisión es crucial porque el acero inoxidable ofrece la gran resistencia a la corrosión en ambientes húmedos (baños) y asegura la higiene y el buen estado de los elementos de contacto frecuente, vital para un espacio comunitario.*

*Optimización de Protectores de Ventanas (AQ.08.009):*

*Ajuste a la Realidad Constructiva: La reducción de -26.90 M2 en los Protectores Metálicos para Ventanas se debe a la optimización de las cantidades. Una vez finalizado el diseño de*

*los vanos (huecos) de las ventanas en la mampostería, se constató que el área real a cubrir con protectores era menor a la estimada en los diseños preliminares. Este ajuste simplemente refleja en las cantidades exactas y necesario para la ejecución.*

***AMOBLAMIENTO***

*Los ajustes son la consecuencia directa de una mejora en el diseño deportivo y la priorización del confort en los espacios*

*Aumento en Espejos (AQ.09.001):*

*El aumento de 3.96M2 en la instalación de espejos se destina a los nuevos vestidores y baños. Esto no es solo un elemento estético; es una necesidad funcional.*

*Al salir de las duchas o al cambiarse, los usuarios (deportistas y comunidad) necesitan espejos amplios para su aseo y presentación personal. Esto mejora la experiencia del usuario, contribuye a la higiene personal y dota al vestuario de un nivel de confort y acabado de calidad.*

*Disminución de Juegos Infantiles, Gimnasio y Bancas (AQ.09.002, AQ.09.003, AQ.09.004):*

*La reducción de áreas se debe a la ampliación del área de juego (campo de fútbol 11), tal como fue solicitado por la Alcaldía. El aumento del campo de 44.8×85 m a 49.5×90 m disminuyó el espacio perimetral disponible, haciendo que el área disponible para la instalación segura de la cantidad original de elementos fuese menor.*

*Las cantidades (1 Juego Infantil y 2 Unidades de Gimnasio Saludable) se retiran para garantizar el cumplimiento de los radios de seguridad entre los equipos instalados y los límites del campo, previniendo accidentes.*

*La reducción de 4 bancas (AQ.09.004) se justifica por el replanteo de las zonas de descanso, asegurando que las bancas restantes estén estratégicamente ubicadas en las zonas que ofrecen sombra, seguridad y mejor acceso.*

***ZONAS VERDES***

*Los ajustes son técnicamente obligatorios debido a la modificación de la implantación del proyecto y la optimización del diseño paisajístico:*

*Disminución de Prado (AQ.10.001) y Zonas Verdes Naturales Preexistentes:*

**DOCUMENTO DE ESTUDIO Y JUSTIFICACIÓN PARA LA CELEBRACIÓN DEL MODIFICATORIO DEL CONTRATO No. 1488 DE 2025.**

*La reducción de −123.78M2 de prado obedece directamente a la ampliación del campo de juego y al aumento del área de construcción del campo de juego. Al crecer el campo de fútbol y las estructuras, el área de las zonas verdes perimetrales y de transición se reduce.*

*Esta disminución implica la pérdida de zonas verdes naturales preexistentes, que son reemplazadas por las nuevas áreas funcionales (pisos, vías perimetrales), lo que justifica el área final.*

*Eliminación Total de Alcorque (AQ.10.002) y Disminución de Basureras (AQ.10.004):*

*La eliminación de las 6 unidades de Alcorque y la disminución de 2 unidades de Basureras se debe a la restricción espacial causada por la ampliación del campo. Las nuevas dimensiones del campo de juego reducen el ancho de los corredores perimetrales, haciendo que la instalación de estos elementos resulte en una obstrucción para el tránsito peatonal o vehicular perimetral.*
*Las basureras eliminadas serán reemplazadas por modelos más compactos y estéticos, que no comprometan la movilidad, y que se integrarán en el mobiliario de las zonas de servicio ya ajustadas.*

*Disminución de Jardineras (AQ.10.003):*

*La disminución de −62.80ML en las jardineras se debe al rediseño de la circulación perimetral y a la necesidad de garantizar el carril vehicular, tal como lo solicitó la Alcaldía. El ajuste lineal se realiza para evitar que las jardineras interfieran con la geometría de las curvas o los puntos de acceso, optimizando el espacio sin comprometer el elemento paisajístico esencial.*

***GRADERIAS***
***CIMIENTOS GRADERIA***

*Los ajustes en este capítulo responden a la necesidad de garantizar la viabilidad constructiva del proyecto, evitando el uso de cimentaciones profundas no presupuestadas (pilotes) y corrigiendo un proceso (caisson) que resultó inviable debido a las condiciones geotécnicas reales del sitio.*

*ES.01.001 | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN DE 0.0M<H≤1.0M DE PROFUNDIDAD PARA ZAPATAS*

*El aumento significativo se debe al ajuste del diseño a cimentación superficial. El diseño original contemplaba pocos elementos profundos (caisson); el nuevo diseño distribuye la*

*carga en más zapatas aisladas superficiales. Este cambio aumenta el área de las excavaciones necesarias para cada zapata.*

*ES.01.002 | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN DE 0.0M<H≤3.0M DE PROFUNDIDAD PARA CAISSON/DIÁMETRO INFERIOR 1.0M*

*La eliminación de este ítem se debe a que la ejecución de caisson se determinó inviable en sitio. El suelo es predominantemente fino y está saturado por un nivel freático superficial (0.5 m). El proceso de excavación manual o mecánica para caisson en estas condiciones resulta en el colapso de las paredes de la perforación, haciendo imposible alcanzar la profundidad requerida sin entibación costosa y no presupuestada.*

*ES.01.003 | SOLADO E=0.05*

*La eliminación se debe al cambio en el proceso de construcción de la base. El solado de limpieza (aislado) fue reemplazado por una base estabilizada en piedra ciclópea. Esta solución técnica es más robusta en suelos blandos y saturados, proporcionando una mejor plataforma de apoyo para la zapata que el solado simple, cumpliendo con la función de aislamiento.*

*ES.01.004 | CONCRETO DE CIMENTACIÓN EN ZAPATAS Y VIGAS*

*El aumento de volumen de concreto se debe al ajuste final del diseño de zapatas superficiales. Aunque se redujo la profundidad, el área de desplante de las zapatas (superficie en planta) fue aumentada para compensar la baja capacidad portante del suelo, distribuyendo la carga de la nueva estructura metálica en una mayor área.*

*ES.01.005 | CONCRETO PARA CAISSON DE D ≥1.2M*

*Se elimina completamente por la misma razón que el ítem ES.01.002: el proceso constructivo de caisson es inviable en el suelo fino y saturado encontrado en el sitio. Se reemplaza por la solución de cimentación superficial.*

*ES.01.006 | ACERO DE REFUERZO ZAPATAS*

*El aumento en acero es directamente proporcional al aumento de volumen de concreto en el ítem ES.01.004. Las zapatas superficiales de mayor área requieren un diseño de refuerzo más amplio (en parrilla) para garantizar que los esfuerzos de flexión se controlen adecuadamente en la nueva geometría.*

**DOCUMENTO DE ESTUDIO Y JUSTIFICACIÓN PARA LA CELEBRACIÓN DEL MODIFICATORIO DEL CONTRATO No. 1488 DE 2025.**

*ES.01.007, 008, 009 | RETIRO DE SOBRANTES Y RELLENOS COMPACTADOS*

*Las cantidades de retiro de sobrantes (ES.01.007) y rellenos (ES.01.008) fueron ajustadas de acuerdo con el cálculo volumétrico final del nuevo diseño de cimentación superficial. Al eliminarse las excavaciones profundas y optimizarse el uso de material, se obtiene una cuantificación más precisa de los volúmenes reales a retirar o utilizar.*

***ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO***

*El cambio de la estructura de concreto a una solución metálica se justifica en los siguientes puntos, en cumplimiento de las buenas prácticas de ingeniería para suelos blandos:*

*Reducción de Carga Muerta: El principal objetivo técnico es disminuir la carga muerta (~50%) que la gradería ejerce sobre la cimentación. El terreno presenta una capacidad portante inferior a 1.0 kg/cm y un nivel freático superficial. El concreto armado es un material de alta densidad que sobrecargaría el suelo, generando un alto riesgo de asentamientos diferenciales y fallas geotécnicas.*

*Al reducir la carga con acero, se hace viable el diseño de cimentación superficial estabilizada (zapatas aisladas sobre base ciclópea y geotextil), eliminando la necesidad de recurrir a costosos y no presupuestados sistemas de cimentación profunda (pilotes) que eran la única alternativa si se mantenía la estructura de concreto.*

*La estructura metálica permite un proceso constructivo más rápido, limpio y modular. Esto minimiza la afectación al suelo durante la construcción y facilita la instalación precisa de las nuevas gradas.*

*Esta disminución en el concreto es compensada por un aumento en los ítems de Acero Estructural (GS.03.003), asegurando que el proyecto cumpla con los requisitos de la Norma Sismo Resistente (NSR-10) para la estructura vertical y la cubierta.*

*ES.02.001 CONCRETO DE COLUMNAS*

*Eliminación de las columnas de concreto que soportaban la gradería y la cubierta. Estas son reemplazadas por columnas metálicas, mucho más ligeras y adecuadas para la subrasante de baja capacidad portante.*

*ES.02.002 ACERO DE COLUMNAS*

*Eliminación directa del acero de refuerzo de las columnas de concreto que fueron sustituidas, en concordancia con el ítem ES.02.001.*

*ES.02.003 CONCRETO DE VIGA*

*Eliminación de las vigas de concreto que conformaban la estructura de la gradería. Estas son reemplazadas por vigas metálicas (perfiles de acero), logrando la reducción de carga muerta requerida.*

*ES.02.004 ACERO DE REFUERZO VIGA*

*Eliminación directa del acero de refuerzo de las vigas de concreto sustituidas (ES.02.003).*

*ES.02.005 CONCRETO DE LA LOSA*

*Eliminación del concreto de la losa de la gradería. El sistema de grada metálica no requiere losas de concretos horizontales, utilizando solo elementos ligeros (metálicos o prefabricados ligeros) como superficie de apoyo.*

*ES.02.006 ACERO DE REFUERZO LOSA*

*Eliminación del acero de refuerzo asociado a la losa de concreto (ES.02.005).*

***CUBIERTA***

*Los ajustes en la sección Cubierta (ES.03) son una consecuencia directa e integrada de dos modificaciones esenciales del proyecto: la reducción de cargas muertas por condiciones geotécnicas y la ampliación del área del campo de juego por solicitud municipal.*

*ES.03.001 CONCRETO VIGA CUBIERTA*

*Eliminación total del concreto en la viga de cubierta. Esta viga fue reemplazada por una solución más liviana (viga metálica o perfil de acero) para reducir la carga muerta que ejerce la cubierta sobre la estructura principal (ahora metálica).*

**DOCUMENTO DE ESTUDIO Y JUSTIFICACIÓN PARA LA CELEBRACIÓN DEL MODIFICATORIO DEL CONTRATO No. 1488 DE 2025.**

*ES.03.002 ACERO DE REFUERZO VIGA CUBIERTA*

*Eliminación total del acero de refuerzo de la viga de concreto (ES.03.001), como parte del cambio de diseño a una estructura de cubierta más ligera.*

*ES.03.003 ACERO ESTRUCTURA METÁLICA*

*Aumento significativo para soportar el nuevo diseño. Este acero es esencial para construir la nueva estructura de soporte de la cubierta y la estructura de las gradas, incluyendo las correas, diagonales y elementos de arriostramiento, reemplazando la función estructural que cumplían las vigas de concreto eliminadas.*

*ES.03.004 CUBIERTA LÁMINA TERMOACÚSTICA*

*Disminución del área de la cubierta. Este ajuste obedece al rediseño de la gradería y a la ampliación del campo de juego. El aumento de las dimensiones de la cancha redujo el espacio perimetral disponible, permitiendo una cubierta de menor longitud sin afectar la protección de las gradas.*

*Los ítems ES.03.001 y ES.03.002 se eliminaron para facilitar el cambio de un sistema de estructura y cubierta rígida y pesada (concreto) a una solución metálica más liviana.*

*Esta reducción de peso en la parte superior es una medida técnica obligatoria para disminuir los esfuerzos transmitidos a la estructura principal y a la cimentación superficial, garantizando la estabilidad del proyecto en un terreno con baja capacidad portante.*

*La disminución del área de la lámina termoacústica (ES.03.004) es una consecuencia directa del aumento del área del campo de juego (cancha).*

*El nuevo diseño del escenario, al priorizar una cancha de fútbol 11 reglamentaria, obligó a reducir el ancho de la estructura de gradería y cubierta para liberar espacio perimetral. Esta modificación garantiza el cumplimiento de la necesidad deportiva del municipio.*

*El aumento de acero estructural (ES.03.003) asegura que la cubierta, a pesar de ser más liviana, mantenga su integridad y capacidad para soportar cargas de viento y sismo (cumpliendo la NSR-10), al introducir perfiles, pórticos y diagonales diseñados específicamente para el nuevo esquema metálico.*

**DOCUMENTO DE ESTUDIO Y JUSTIFICACIÓN PARA LA CELEBRACIÓN DEL MODIFICATORIO DEL CONTRATO No. 1488 DE 2025.**

***ALBERCA***

*Los ajustes en la sección ALBERCA (ES.04) implican la eliminación de la construcción de la estructura original y su reemplazo por un sistema de almacenamiento de agua superficial. Esta modificación es una decisión técnica obligatoria para garantizar la viabilidad constructiva del proyecto ante las condiciones geotécnicas desfavorables del sitio.*

*El terreno presenta un nivel freático superficial (mencionado previamente en 0.5 m). La construcción de un tanque enterrado de concreto (alberca) en estas condiciones representa un riesgo significativo de flotación de la estructura vacía, e implica altos costos y dificultades en la etapa constructiva (excavación en presencia de agua, agotamiento constante).*

*Esta solución alternativa es técnicamente superior para las condiciones del sitio, pues no interactúa con el nivel freático, simplifica el proceso constructivo, reduce los riesgos de filtración y garantiza el suministro de agua sin incurrir en los sobrecostos de ingeniería de cimentación y estructura que exigiría la construcción enterrada.*

***INSTALACIONES HIDRAULICO SANITARIAS***

*Los ajustes en las cantidades de obra hidráulica y sanitaria se fundamentan en la optimización de los trazados de tubería, la adaptación a un punto de descarga eficiente, y la inclusión de elementos no previstos necesarios para la correcta operación de los sistemas.*

***EXCAVACIONES Y RELLENOS (HS.01.001 a GS.01.002)***

*HS.01.001, 002 EXCAVACIONES MANUALES Y RELLENO PARA ZANJAS*

*Disminución Los ajustes se deben a la optimización de los trazados de tubería. Al reducir las longitudes de recorrido (curvas más cerradas, recorridos más directos) en los diseños de redes internas y externas, el volumen total de excavación y relleno de zanjas disminuye, logrando una ejecución más eficiente de la obra.*

*i. REDES DE AGUA POTABLE (HS.02.001 a HS.02.004)*

*HS.02.001, 002, 003 TUBERÍAS Y ACCESORIOS DE 1/2 ", 3/4", 1" PVC*

*Disminución La reducción de metros lineales se debe a la optimización del trazado de la red interna de agua potable en las zonas de servicio (baños, cocina). El rediseño se*

*realizó para minimizar recorridos y ajustarse a la nueva ubicación de los puntos de consumo, manteniendo la presión y caudal requeridos.*

*La inclusión de este punto de conexión es esencial para formalizar la conexión legal y técnica del proyecto a la red de acueducto municipal. Este ítem garantiza que la obra cuente con el suministro de agua potable bajo las especificaciones del operador de red.*

*ii. REDES DE DESAGÜES DE AGUAS RESIDUALES (HS.03.001 a HS.03.008) HS.03.001, 002, 003 TUBERÍAS 3", 4", 6" PVC Y ACCESORIOS*

*Disminución La reducción de longitudes obedece a la optimización del trazado de la red de alcantarillado sanitario. El ajuste se realizó para buscar el recorrido más corto y directo al punto de descarga final, lo cual minimiza los costos y el riesgo de obstrucción en la red.*

*HS.03.006 CAJA DE INSPECCIÓN DE CONCRETO*

*Disminución La reducción de unidades es una consecuencia directa de la optimización del trazado. Al reducir la longitud total de la red y buscar un recorrido más directo, se requiere menor número de cajas de inspección intermedias.*

*REDES DE DESAGÜES DE AGUAS LLUVIAS (HS.07.001 a HS.07.004)*
*HS.07.001, 002, 003*

*TUBERÍAS Y RAMALES Ajuste Las variaciones en las tuberías de 4" y 6"*

*Obedecen al replanteo de los puntos de captación en la cubierta y en las áreas perimetrales.*

***INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS (HS.08.001 a HS.08.006)***

*HS.08.001, 002, 003 APARATOS SANITARIOS (SANITARIO, LAVAMANOS, ORINAL)*

*Ajuste Las variaciones en las unidades se deben al ajuste final en el diseño de los módulos de baños, optimizando la distribución y el número de aparatos sanitarios en los vestidores y zonas de servicio para mejorar la funcionalidad y el flujo de usuarios.*

**DOCUMENTO DE ESTUDIO Y JUSTIFICACIÓN PARA LA CELEBRACIÓN DEL MODIFICATORIO DEL CONTRATO No. 1488 DE 2025.**

*HS.08.004, 005, 006 PUNTOS ADICIONALES (DUCHA, LAVAPLATOS, LAVADERO)*

*Ajuste Los cambios reflejan la inclusión de puntos de servicio necesarios en la nueva zona de cocina y comedor, como el lavaplatos, y la optimización de los puntos de ducha.*

***INSTALACIONES ELECTRICAS***

*EI.01.001 a 003 TUBERÍA METÁLICA (EMT) y PVC*

*Las variaciones en las longitudes de tubería se deben al ajuste del trazado de la red interna y externa. El recorrido se optimizó para garantizar la distancia más corta y eficiente desde el nuevo punto de conexión autorizado hasta los tableros de distribución, lo que impacta directamente en las cantidades de tubería.*

*EI.01.004 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA TRIFÁSICA*

*El ajuste en la longitud de la acometida es la consecuencia directa de la ubicación final del punto de conexión autorizado por la empresa de servicios públicos. Se requiere la longitud exacta para cumplir con las especificaciones técnicas y de seguridad de la entidad.*

*EI.02.001 a 014 CABLEADO CALIBRES N◦ 2 hasta N◦ 12*

*Las variaciones de los diferentes calibres de cable son el resultado directo del ajuste del trazado de tubería (EI.01) y los ajustes del diseño de iluminación. Al cambiar el área de la cubierta y la potencia requerida para la iluminación, se recalcula la longitud y calibre exacto del cableado para cumplir con las caídas de tensión y las capacidades de corriente exigidas por el RETIE.*

*EI.02.012 CABLEADO PARA PLANTA ELÉCTRICA*

*La variación en este cableado se ajusta al replanteo final de la ubicación del cuarto eléctrico o del tablero de transferencia, asegurando la longitud exacta para la conexión segura y normativa del sistema de respaldo.*

*EL.03.001 a 006 TABLEROS Y BARRAS DE DISTRIBUCIÓN*

*Los ajustes en las barras de distribución y tableros responden a la corrección de la potencia instalada final del proyecto. El nuevo diseño de iluminación y los ajustes de las*

*zonas de servicio obligaron a recalcular la carga total, ajustando la capacidad y el número de circuitos en los tableros para cumplir con la demanda necesitada.*

*EL.04.001 ILUMINACIÓN DE VESTIDORES Y BAÑOS*

*La variación en las unidades se debe al ajuste del diseño arquitectónico de las zonas húmedas. El cambio de divisiones de concreto a mampostería y la optimización de los espacios de vestidores, modificaron la cantidad exacta de luminarias requeridas para alcanzar el nivel de iluminación normativo.*

*EL.04.002 a 004 REFLECTORES LED Y PROYECTORES*

*Las variaciones reflejan la optimización del diseño de iluminación del campo de juego. Se ajustó la tipología (LED) y la cantidad de proyectores para garantizar la uniformidad y el nivel de iluminancia requeridos para una cancha de fútbol 11 reglamentaria, minimizando la contaminación lumínica y cumpliendo con la certificación deportiva.*

*EL.04.005 ILUMINACIÓN EXTERIOR*

*El ajuste responde al replanteo de las zonas perimetrales (pasos vehiculares y peatonales). Se optimizó la ubicación de postes y luminarias para garantizar la seguridad en el tránsito nocturno.*

***TERRENO DE JUEGO FUTBOL***

*T.01.001 NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DEL ÁREA TOTAL*

*El ajuste en el ítem NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DEL ÁREA TOTAL (T JF.01.001) es una medida técnica obligatoria que amplía el alcance de la actividad más allá del área de juego para incluir toda la zona de intervención.*

*El área de intervención se incrementa para abarcar la totalidad del área de intervención del proyecto y las zonas perimetrales de trabajo.*

*Dada la presencia de un nivel freático superficial y las malas condiciones del suelo reportadas en el diagnóstico geotécnico, es fundamental que cualquier zona de excavación o tránsito pesado esté debidamente nivelada y compactada para minimizar la alteración del suelo natural y reducir la saturación superficial por lluvias.*

*TJF.02 OBRAS PARA DRENAJE DE LA CANCHA*

**DOCUMENTO DE ESTUDIO Y JUSTIFICACIÓN PARA LA CELEBRACIÓN DEL MODIFICATORIO DEL CONTRATO No. 1488 DE 2025.**

*Obras para Drenaje de la Cancha (T.JF.02) son una medida técnica fundamental para mitigar los riesgos geotécnicos identificados en el sitio, asegurar la estabilidad del terreno, y garantizar el correcto desempeño de la cancha de grama sintética.*

*T.JF.02.005 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL FT (Aumento de 5,695.47 M2)*

*El aumento en la cantidad de geotextil tejido de alta resistencia es una medida técnica obligatoria que responde a las condiciones desfavorables del terreno, que presenta una capacidad portante inferior a 1.0 kg/cm2. La instalación del geotextil cumple funciones de separación, refuerzo y control de asentamientos diferenciales.*

*La implementación de esta técnica (geotextil combinado con material granular) busca mejorar la capacidad portante hasta un rango de 2.1 a 2.4 kg/cm 2 , lo cual es fundamental para soportar la cancha y las cimentaciones superficiales.*

*T.JF.02.002, 003, 004, 006 | SISTEMA DE DRENAJE (Modificación de Diseño)*

*Se eliminan las tuberías perforadas del diseño original y se implementa un Sistema de Drenaje Complementario. Este nuevo sistema consiste en un geodren perimetral instalado con tubería de PVC de 8 pulgadas.*

*Esta modificación es particularmente relevante debido al nivel freático superficial a 0.5 m de profundidad. La nueva configuración (Geodren, grava seleccionada y tubería de 8 pulgadas) permite captar y evacuar eficientemente el agua subterránea y superficial.*

*El control del agua es vital para evitar la saturación del suelo, lo que podría generar asentamientos diferenciales, pérdida de capacidad portante y riesgos a los elementos estructurales de la cancha.*

*T.JF.02.001, 007, 008, 009 | EXCAVACIONES Y RELLENOS*

*La disminución en estos ítems se debe a la optimización de la composición de la subrasante. El nuevo diseño de la base (con geodren y grama sintética de menor peso) requiere un ajuste preciso en los volúmenes de material a excavar, retirar y rellenar, optimizando los movimientos de tierra.*

**DOCUMENTO DE ESTUDIO Y JUSTIFICACIÓN PARA LA CELEBRACIÓN DEL MODIFICATORIO DEL CONTRATO No. 1488 DE 2025.**

***GRAMA SINTETICA***

*Los ajustes en la sección Grama Sintética (T.JF.03) responden a dos imperativos técnicos cruciales: reducir la carga permanente sobre el terreno de baja capacidad portante y optimizar la base drenante de la cancha para garantizar su durabilidad y funcionalidad.*

*T.JF.03.001 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA SINTÉTICA*

*Cambio a una tipología de grama más liviana para reducir el peso sobre la subrasante, y ajuste del área total por la ampliación del campo de juego a dimensiones reglamentarias.*

*El aumento en las cantidades(M2) y el ajuste del costo unitario del ítem de grama se fundamentan en el cambio a una grama sintética de menor peso. Esta modificación se realiza para reducir la sobrecarga transmitida a la subrasante, en línea con la estrategia técnica integral para mitigar el riesgo geotécnico en un terreno de baja capacidad portante.*

*T.JF.03.002 RELLENO GRAVA DE 3/4 "*

*Aumento de la capa drenante de grava para mejorar la capacidad portante del terreno y actuar como un filtro grueso, evitando el arrastre de finos al sistema de drenaje.*

*T.JF.03.003 RELLENO CON ARENA CALIZA*

*Reducción del volumen de arena en el sistema de relleno. Esta disminución es esencial para evitar la colmatación y obstrucción del sistema de drenaje perimetral (geodrén) y garantizar el correcto escurrimiento del agua.*

***CERRAMIENTO DE CANCHA***

*Los ajustes en el capítulo Cerramiento de Cancha (TJ.05) responden al replanteo físico del lote de acuerdo a la solicitud de ampliación del terreno de juego, lo cual obliga a modificar las dimensiones y las bases de los elementos perimetrales.*

*TJ .05.001 MURO EN BLOQUE DE 0.15M Y RELLENO*

*La disminución se debe al ajuste del perímetro y replanteo de la cancha ampliada (fútbol 11). Al ajustar las dimensiones del campo, la longitud del muro de cerramiento que bordea el terreno se optimiza y se reduce a la medida exacta requerida por el nuevo diseño.*

*TJ.05.002 VIGA CIMENTACIÓN Y COLUMNETAS*

*El leve aumento en la longitud de la viga y columnetas de cimentación es necesario para ajustar el cerramiento a la nueva geometría de la cancha y asegurar la rigidez estructural de la base. Este ajuste garantiza que las cimentaciones de los muros perimetrales cumplan con las especificaciones de diseño ante las condiciones del terreno.*

*TJ.05.003 VIGA DE AMARRE DE 0.20M×0.25M*

*El aumento significativo de la viga de amarre responde a la necesidad de unificar el perímetro y la altura del cerramiento. Esta viga de amarre superior es esencial para dar rigidez al muro perimetral y servir de punto de apoyo para el cerramiento superior, garantizando su estabilidad estructural a lo largo de todo el perímetro de la cancha.*

*TJ.05.004 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA DE ALTO IMPACTO*

*El aumento de área de la malla es una consecuencia directa del incremento en la longitud de la viga de amarre (TJ.05.003). Al aumentar el perímetro de la viga, el área total del cerramiento que necesita ser cubierta con la malla de alto impacto (malla de protección del campo de juego) se incrementa.*

*TJ.05.005, 006 PAÑETES Y PINTURA SOBRE MUROS*

*El aumento de área en los acabados de muro (pañete y pintura) es una consecuencia del incremento total de la superficie vertical (muro y viga de amarre) en el perímetro de la cancha. Se requiere aplicar los acabados en la nueva área de la viga de amarre agregada para garantizar la uniformidad estética y la protección del muro.*

***ZONA DE CIRCULACION***

*Los ajustes en el capítulo Zona de Circulación (PR) responden al replanteo de las dimensiones generales del proyecto y, de manera crítica, a la necesidad de implementar soluciones robustas de contención y nivelación para gestionar adecuadamente las aguas de escorrentía superficial.*

*PR.01.004 CONCRETO DE 3,000 PSI PARA PARQUEADEROS*

*Se reduce el volumen de concreto por la disminución del área debido al replanteo del área del proyecto para optimizar el espacio perimetral de la cancha ampliada.*

*PR.01.006 PLANTAS ORNAMENTALES*

**DOCUMENTO DE ESTUDIO Y JUSTIFICACIÓN PARA LA CELEBRACIÓN DEL MODIFICATORIO DEL CONTRATO No. 1488 DE 2025.**

*Reducción de las áreas de paisajismo por el ajuste de las zonas perimetrales.*

*PR.01.008 PISO EN ZONA DE BIO-SALUDABLE (CAUCHO/EPDM)*

*Reducción del área para establecer en la zona de juegos una estructura más duradera en el tiempo y que requiera un costo menor en mantenimiento periódico por parte del municipio.*

*PR.01.011, 012 LOSA CONTRAPISO Y MALLA ELECTROSOLDADA*

*Esta área se disminuyó debido a la reducción de zonas de circulación por aumento en las medidas del área de juego.*

*PR.01.013 ESCALINATAS EN CONCRETO Y ACERO*

*Ajuste de niveles requerido para conectar la cota final del proyecto con la cota de las vías perimetrales existentes, gestionando el desnivel de manera segura.*

*PR.01.015 MURO DE CONTENCIÓN Y NIVELACIÓN*

*Medida crítica para los niveles de manejo de escorrentías y futuro pavimento de vías.*

*PR.01.016 BARRANDA DE PROTECCIÓN EN ACERO GALVANIZADO*

*Ajuste de longitud por el replanteo perimetral y la optimización del trazado.*

*El incremento significativo de la longitud del muro es una medida técnica necesaria para contención de Rellenos debido a que se debe soportar los niveles finales establecidos para la cancha y sus áreas de circulación. El proyecto requiere una cota elevada para garantizar el drenaje interno de la cancha (geodren) y evitar la inundación por el nivel freático superficial.*

*Además, es necesario crear una barrera física que controle las aguas de escorrentía superficial provenientes de las vías perimetrales no pavimentadas (actuales y futuras). Esto evita la entrada de lodos y finos al sistema de drenaje del proyecto y protege la integridad de la cancha.*

**DOCUMENTO DE ESTUDIO Y JUSTIFICACIÓN PARA LA CELEBRACIÓN DEL MODIFICATORIO DEL CONTRATO No. 1488 DE 2025.**

***ITEMS NO PREVISTOS***

*La inclusión de los siguientes ítems (NP) es obligatoria para garantizar la viabilidad estructural, la seguridad eléctrica y la correcta operación del proyecto, como respuesta directa a las condiciones geotécnicas encontradas y a las exigencias normativas y de la comunidad.*

*1NP SUMINISTRO TRANSPORTES E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA, CUYO PROVEEDOR SERA CERTIFICADO FIFA PREFER PRODUCER, DE 50 MM, 320 MICRONES, 12000 DTEX, STICH 13/10 CM, CON PROTECCION UV Y TRIPLE BACKING.PESO MAX 30 KG (MENOR PESO)*

*Es esencial para la reducción de la carga muerta sobre el terreno de baja capacidad portante (<1.0 kg/cm2). Esta nueva tipología es más liviana y permite la viabilidad estructural de la cimentación superficial, mientras mantiene la certificación deportiva exigida.*

*Es una sustitución de ítem que garantiza la seguridad estructural del proyecto, justificando el costo como una necesidad técnica que permita garantizar la estabilidad del proyecto.*

*2 NP SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEODREN PERIMETRAL Y TUBERÍA DE 8"*

*Medida crítica para el drenaje del agua subterránea y superficial. La tubería de 8" y el geodrén controlan eficazmente el nivel freático superficial (0.5 m), evitando la saturación del suelo, los asentamientos diferenciales, y prolongando la vida útil del sistema.*
*Es un ítem adicional necesario para el control geotécnico. Es la solución más eficaz para mitigar el riesgo de asentamientos y evitar patologías futuras.*

*3 NP CONCRETO DE LIMPIEZA GRADERIAS Y MURO CONTENCION*

*Se utiliza como concreto debajo de las áreas de la cimentación de las graderías y muro de contención para disminuir la contaminación del concreto estructural al momento de realizar la fundida.*

*4 NP RELLENO EN PIEDRA CICLÓPEA, ESTABILIZACIÓN DE TERRENO Y CIMIENTOS*
*Se incluye como base estructural para las cimentaciones superficiales (zapatas). La piedra ciclópea reemplaza el solado y aísla la zapata, ofreciendo una plataforma más robusta y compatible con la baja capacidad portante del terreno saturado.*

**DOCUMENTO DE ESTUDIO Y JUSTIFICACIÓN PARA LA CELEBRACIÓN DEL MODIFICATORIO DEL CONTRATO No. 1488 DE 2025.**

*Es un ítem adicional obligatorio que sustituye un proceso inviable (caisson) y garantiza el soporte de las zapatas de la nueva estructura de gradas.*

*5 NP LOSA CONCRETO EN METALDECK CAL 20 E:12 CM, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE 6 MM*

*Esta actividad consiste en la losa que servirá como apoyo y base de las graderías.*

*6 NP SUMINISTRO E INSTALACION DE ENDURECEDOR DE PISO A BASE DE CUARZO, INCLUYE ALLANADO MANUAL Y DILATACIONES*

*Este material se aplica en la losa de concreto en metaldeck (ítem 5 NP) de la para aumentar significativamente la resistencia a la abrasión, al impacto y al desgaste del piso. El cuarzo se incrusta en la superficie fresca del concreto durante el proceso de allanado, creando una capa superficial mucho más dura.*

*7 NP AJUSTE, TRÁMITE Y APROBACIÓN DE DISEÑO ANTE OPERADOR DE RED*

*Requiere la ingeniería de detalle final para adaptar las redes eléctricas al punto de conexión autorizado, incluyendo el recálculo de caídas de tensión y el ajuste de tableros además de los costó de gestión y cumplimiento normativo ante la entidad prestadora del servicio. Es necesario para obtener el aval de conexión.*

*8 NP CERTIFICACIÓN RETIE Técnica: La certificación garantiza que las instalaciones eléctricas cumplan con el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE), asegurando la seguridad y calidad del sistema.*

*9 NP CERTIFICACIÓN RETILAP Certificación para el sistema de iluminación (alumbrado público o deportivo). Garantiza que los niveles de iluminancia, uniformidad y el cumplimiento con la contaminación lumínica sean óptimos. Jurídica/Financiera:*
*Coste legal y administrativo obligatorio para la puesta en servicio del sistema de iluminación.*

*10 NP a 12 NP TUBERÍA PVC-P de 2 ", 1 1/2" y 1"*

*Tubería necesaria para la distribución de las redes hidráulicas internas (agua potable de acuerdo al cumplimiento de los caudales.*

**DOCUMENTO DE ESTUDIO Y JUSTIFICACIÓN PARA LA CELEBRACIÓN DEL MODIFICATORIO DEL CONTRATO No. 1488 DE 2025.**

*13 NP BORDILLO EN CONCRETO VACIADO EN SITIO H=60CM*

*Elemento perimetral para contención de rellenos, delimitación de áreas y gestión de aguas superficiales en el borde de la cancha ampliada. Es vital para la nivelación y la futura pavimentación de vías.*

***COMPORTAMIENTO DE LOS COSTOS DE LOS CAPITULOS DE OBRA***

*i. CAPITULO BAÑOS Y CAFETERIA*

| AQ.01 | | | | EXCAVACIONES Y RELLENOS | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | AQ.01.001 | | | DESCAPOTE HASTA 30 CM Y LIMPIEZA DEL TERRENO | M2 | 139,23 | 8.852 | 1.232.396 | M2 | 7.225,77 | 8.852 | 63.958.977 |
| | AQ.01.002 | | | EXCAVACION EN MATERIAL COMUN DE ZAPATAS , VIGAS CIMIENTOS ; CONTRAPLACA | M3 | 74,28 | 41.488 | 3.081.720 | M3 | 77,83 | 41.488 | 3.229.201 |
| | AQ.01.003 | | | RELLENO CON MATERIAL GRANULAR SELECCIONADO DE CANTERAS AL 95% DEL P.M PARA PLANTILLA DE PISO Y PASILLOS. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN | M3 | 53,02 | 98.867 | 5.241.951 | M3 | 57,13 | 98.867 | 5.648.022 |
| | AQ.01.004 | | | RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES. | M3 | 96,57 | 30.635 | 2.958.407 | M3 | 101,19 | 30.635 | 3.099.795 |
| Subtotal | | | | | | | | **12.514.474** | | | | **75.935.995** |

| AQ.02 | | | ESTRUCTURA | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AQ.02.001 | | | CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZAPATAS | M3 | 7,50 | 839.248 | 6.294.364 | M3 | 8,00 | 839.248 | 6.713.988 |
| AQ.02.002 | | | CONCRETO VIGA CIMIENTOS DE 0.25 X 0.3 | M3 | 7,51 | 839.248 | 6.302.756 | M3 | 7,51 | 839.248 | 6.303.176 |
| AQ.02.003 | | | CONCRETO PARA COLUMNAS | ML | 66,60 | 1.438.073 | 95.775.644 | ML | 0,00 | 1.438.073 | - |
| AQ.02.004 | | | CONCRETO VIGAS SUPERIOR | M3 | 7,51 | 1.391.912 | 10.453.260 | M3 | 7,51 | 1.391.912 | 10.453.956 |
| AQ.02.005 | | | CONCRETO VIGA CINTA 0.15 CM X 0.2 M | ML | 88,38 | 45.360 | 4.008.903 | ML | 92,26 | 45.360 | 4.184.673 |
| AQ.02.006 | | | ACERO DE REFUERZO | KG | 3.597,10 | 10.415 | 37.464.342 | KG | 3.747,33 | 10.415 | 39.028.962 |
| AQ.02.007 | | | CUBIERTA EN LAMINA TERMOACUSTICAS SEGÚN DISEÑO | M2 | 152,05 | 217.350 | 33.048.068 | M2 | 103,02 | 217.350 | 22.391.114 |
| AQ.02.008 | | | ESTRUCTURA METALICA PARA TECHO , INCLUYE PINTURA | KG | 859,01 | 27.216 | 23.378.738 | KG | 599,47 | 27.216 | 16.315.032 |
| al | | | | | | | **216.726.075** | | | | **105.390.901** |

| AQ.03 | | | MAMPOSTERIA | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AQ.03.001 | | | MURO EN MAMPOTERIA EN BLOQUE No4 | M2 | 190,49 | 53.439 | 10.179.670 | M2 | 299,55 | 53.439 | 16.007.648 |
| AQ.03.002 | | | PANETES LISO 1:4 SOBRE MUROS INCLUYE FILOS Y DILATACIONES | M2 | 380,98 | 47.116 | 17.950.219 | M2 | 599,10 | 47.116 | 28.226.924 |
| AQ.03.003 | | | MESÓN EN GRANITO ANCHO = 60CM | M | 15,81 | 525.915 | 8.314.719 | M | 9,23 | 525.915 | 4.854.197 |
| al | | | | | | | **36.444.608** | | | | **49.088.769** |

| | | | IMPERMEABILIZACIONES | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AQ.04.001 | | | IMPERMEABILIZACION ZONAS HUMEDAS | M2 | 121,00 | 27.706 | 3.352.433 | M2 | 348,56 | 27.706 | 9.657.335 |
| al | | | | | | | **3.352.433** | | | | **9.657.335** |
| AQ.05 | | | PINTURA | | | | | | | |
| AQ.05.001 | | | PINTURA TIPO 1 SOBRE MUROS 3 MANOS | M2 | 380,98 | 10.536 | 4.014.144 | M2 | 852,24 | 10.536 | 8.979.525 |
| AQ.05.002 | | | SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO INTERIOR Y EXTERIOR INCLUYE FILOS Y DILATACIONES | M2 | 380,98 | 22.178 | 8.449.386 | M2 | 441,48 | 22.178 | 9.791.064 |
| AQ.05.003 | | | CIELO RASO EN DY-WALL | M2 | 83,20 | 57.878 | 4.815.452 | M2 | 0,00 | 57.878 | - |
| al | | | | | | | **17.278.982** | | | | **18.770.589** |

GOBERNACIÓN de BOLÍVAR

# DOCUMENTO DE ESTUDIO Y JUSTIFICACIÓN PARA LA CELEBRACIÓN DEL MODIFICATORIO DEL CONTRATO No. 1488 DE 2025.

| AQ.06 | | | PISOS | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AQ.06.001 | | | PLACA DE CONTRAPISO E=0.07M CON REFUERZO | M2 | 139,23 | 89.671 | 12.484.923 | M2 | 321,23 | 89.671 | 28.805.083 |
| AQ.06.002 | | | CONSTRUCCION DE ADOQUNES SEGÚN DISEÑO ARQUITECTONICO | M2 | 57,66 | 85.302 | 4.918.485 | M2 | 0,00 | 85.302 | - |
| AQ.06.003 | | | PLANTILLA DE NIVELACION 0,04 M | M2 | 139,23 | 57.129 | 7.954.041 | M2 | 321,23 | 57.129 | 18.351.481 |
| AQ.06.004 | | | MALLA ELECTROSOLDADA ESTÁNDAR | M2 | 139,23 | 7.543 | 1.050.237 | M2 | 321,23 | 7.543 | 2.423.096 |
| sl | | | | | | | **26.407.686** | | | | **49.579.660** |

| AQ.07 | | | ENCHAPES | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AQ.07.001 | | | WING SOBRE ENCHAPES | ML | 30,00 | 63.299 | 1.898.977 | ML | 11,97 | 63.299 | 757.692 |
| AQ.07.002 | | | ENCHAPE BLANCO BRILLANTE PARED 30x30 | M2 | 121,96 | 90.582 | 11.047.359 | M2 | 21,10 | 90.582 | 1.911.240 |
| AQ.07.003 | | | SUMINISTRO E INSTALACION DE PISOS EN CERAMICA TIPO INSTITUCIONAL | M2 | 82,57 | 86.211 | 7.118.410 | M2 | 87,60 | 86.211 | 7.552.049 |
| sl | | | | | | | **20.064.746** | | | | **10.220.981** |

| AQ.08 | | | CARPINTERIA DE MADERA Y METALICA | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AQ.08.001 | | | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA SENCILLA CAL 18 INCL MARCO PINTURA Y CERRADURA | UND | 6,00 | 710.468 | 4.262.809 | UND | 7,00 | 710.468 | 4.973.277 |
| AQ.08.002 | | | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA DOS HOJAS CAL 18 INCL MARCO PINTURA Y CERRADURA | UND | 1,00 | 1.704.436 | 1.704.436 | UND | 1,00 | 1.704.436 | 1.704.436 |
| AQ.08.003 | | | DIVICIONES EN ACERO INOXIDABLE | M2 | 32,66 | 997.542 | 32.579.711 | M2 | 14,00 | 997.542 | 13.965.583 |
| AQ.08.004 | | | BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE | UND | 4,00 | 261.449 | 1.045.797 | UND | 4,00 | 261.449 | 1.045.797 |
| AQ.08.005 | | | SECADOR DE MANOS EN ACERO INOXIDABLE TIPO SENSOR DE ALTO TRAFICO | UND | 2,00 | 853.658 | 1.707.315 | UND | 2,00 | 853.658 | 1.707.315 |
| AQ.08.006 | | | DESPENSADOR DE PAPEL HIGENICO EN ACERO INOXIDABLE CAPACIDAD 400 M | UND | 9,00 | 194.009 | 1.746.082 | UND | 9,00 | 194.009 | 1.746.082 |
| AQ.08.007 | | | DISPENSADOR DE JABON DE COLGAR TIPO SPRAY | UND | 7,00 | 191.792 | 1.342.547 | UND | 7,00 | 191.792 | 1.342.547 |
| AQ.08.008 | | | VENTANA EN ESTERA METALICA PARA CAFETERIA | M2 | 3,80 | 113.400 | 430.920 | M2 | 3,80 | 113.400 | 430.920 |
| AQ.08.009 | | | PROTECTORES METALICOS PARA VENTANAS. | M2 | 36,22 | 113.400 | 4.107.348 | M2 | 9,32 | 113.400 | 1.056.888 |
| sl | | | | | | | **48.926.965** | | | | **27.972.845** |

| AQ.9 | | | AMOBLAMIENTO | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AQ.9.001 | | | ESPEJOS | M2 | 5,34 | 723.134 | 3.861.536 | M2 | 9,20 | 723.134 | 6.652.834 |
| AQ.9.002 | | | SUMINISTRO DE JUEGOS INFANTILES TIPO 1 (PEQUEÑOS) | UN | 11,00 | 5.462.100 | 60.083.100 | UN | 8,00 | 5.462.100 | 43.696.800 |
| AQ.9.003 | | | SUMINISTRO GYM BIOSALUDABLE | UN | 5,00 | 12.266.100 | 61.330.500 | UN | 3,00 | 12.266.100 | 36.798.300 |
| AQ.9.004 | | | SUMINISTRO DE BANCAS | UN | 12,00 | 1.688.715 | 20.264.582 | UN | 8,00 | 1.688.715 | 13.509.721 |
| sl | | | | | | | **145.539.718** | | | | **100.657.655** |

| AQ.10 | | | ZONAS VERDES | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AQ.10.001 | | | PRADIZACION DE ZONAS VERDES | M2 | 235,90 | 29.286 | 6.908.653 | M2 | 112,20 | 29.286 | 3.285.930 |
| AQ.10.002 | | | ALCORQUE 1X1 | UND | 6,00 | 958.173 | 5.749.041 | UND | 0,00 | 958.173 | - |
| AQ.10.003 | | | JARDINERA EN BLOCH 0.15 cm ALTURA MAX 1 M | ML | 107,00 | 190.021 | 20.332.270 | ML | 44,20 | 190.021 | 8.398.938 |
| AQ.10.004 | | | BASURERA EN ACERO INOXIDABLE | UN | 8,00 | 1.310.614 | 10.484.915 | UN | 6,00 | 1.310.614 | 7.863.686 |
| sl | | | | | | | **43.474.879** | | | | **19.548.554** |

## *ii.* *CAPITULO DE GRADERIAS*

| ES.01 | | | CIMIENTOS GRADERIA | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ES.01.001 | | | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN DE 0,0M < H ≤ 3,00M DE PROFUNDIDAD PARA ZAPATAS | M3 | 158,89 | 41.488 | 6.592.009 | M3 | 626,01 | 41.488 | 25.971.827 |
| ES.01.002 | | | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN DE 0,0M < H ≤ 5,00M DE PROFUNDIDAD PARA CAISSON DIAMETRO EXTERIOR 1.2M | ML | 103,60 | 207.900 | 21.538.440 | ML | 0,00 | 207.900 | - |
| ES.01.003 | | | SOLADO E=0.05 | M3 | 4,37 | 641.458 | 2.803.173 | M3 | 0,00 | 641.458 | - |
| ES.01.004 | | | CONCRETO DE CIMENTACIONES (ZAPATAS Y VIGAS) | M3 | 54,56 | 839.248 | 45.789.397 | M3 | 67,66 | 839.248 | 56.783.552 |
| ES.01.005 | | | CONCRETO PARA CAISSON DE D:1.2M | ML | 103,60 | 670.950 | 69.510.420 | ML | 0,00 | 670.950 | - |
| ES.01.006 | | | ACERO DE REFUERZO ZAPATAS | KG | 19.435,28 | 10.415 | 202.421.386 | KG | 7.776,76 | 10.415 | 80.996.134 |
| ES.01.007 | | | RETIRO DE SOBRANTES | M3 | 358,87 | 30.635 | 10.993.928 | M3 | 330,59 | 30.635 | 10.127.691 |
| ES.01.008 | | | RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECCIONADO PARA CAISSON | M3 | 66,30 | 103.950 | 6.891.885 | M3 | 0,00 | 103.950 | - |
| ES.01.009 | | | RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO | M3 | 99,20 | 31.508 | 3.125.552 | M3 | 371,71 | 31.508 | 11.711.589 |
| sl | | | | | | | **369.666.190** | | | | **185.590.793** |

GOBERNACIÓN de BOLÍVAR

**DOCUMENTO DE ESTUDIO Y JUSTIFICACIÓN PARA LA CELEBRACIÓN DEL MODIFICATORIO DEL CONTRATO No. 1488 DE 2025.**

| ES.02 | | | ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ES.02.001 | | | CONCRETO DE COLUMNAS | M3 | 22,32 | 1.438.073 | 32.097.783 | M3 | 19,26 | 1.438.073 | 27.697.281 |
| ES.02.002 | | | ACERO DE COLUMNAS | KG | 5.373,63 | 10.415 | 55.967.171 | KG | 0,00 | 10.415 | - |
| ES.02.003 | | | CONCRETO VIGA | M3 | 80,87 | 1.391.912 | 112.563.933 | M3 | 0,00 | 1.391.912 | - |
| ES.02.004 | | | ACERO DE REFUERZO VIGA | KG | 3.744,89 | 10.415 | 39.003.597 | KG | 0,00 | 10.415 | - |
| ES.02.005 | | | CONCRETO DE LA LOSA | M3 | 28,69 | 1.277.983 | 36.665.320 | M3 | 0,00 | 1.277.983 | - |
| ES.02.006 | | | ACERO DE REFUERZO LOSA | KG | 1.811,06 | 10.425 | 18.880.301 | KG | 0,00 | 10.425 | - |
| sl | | | | | | | **295.178.105** | | | | **27.697.281** |

| ES.03 | | | CUBIERTA | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ES.03.001 | | | CONCRETO VIGA CUBIERTA | M3 | 5,95 | 1.391.912 | 8.281.877 | M3 | 0,00 | 1.391.912 | - |
| ES.03.002 | | | ACERO VIGA CUBIERTA | KG | 687,01 | 10.415 | 7.155.313 | KG | 0,00 | 10.415 | - |
| ES.03.003 | | | ACERO ESTRUCTURA METALICA | KG | 5.703,14 | 25.326 | 144.436.341 | KG | 20.337,71 | 25.326 | 515.067.958 |
| ES.03.004 | | | CUBIERTA LAMINA TERMOACUSTICAS MARINA | M2 | 379,64 | 217.350 | 82.514.754 | M2 | 310,99 | 217.350 | 67.594.111 |
| sl | | | | | | | **242.388.285** | | | | **582.662.069** |

| ES.04 | | | ALBERCA | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ES.04.001 | | | CONCRETO PARA ALBERCA | M3 | 13,98 | 935.256 | 13.074.880 | M3 | 0,00 | 935.256 | - |
| ES.04.002 | | | ACERO DE REFUERZO ALBERCA | KG | 1.358,85 | 10.425 | 14.166.011 | KG | 0,00 | 10.425 | - |
| sl | | | | | | | **27.240.891** | | | | **-** |

## *iii. CAPITULO INSTALACIONES HIDRAULICO SANITARIAS*

| HS.01 | | | EXCAVACIONES Y RELLENOS | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HS.01.001 | | | EXCAVACION PARA TUBERIA HIDROSANITARIA | ML | 37,86 | 14.379 | 544.381 | ML | 410,98 | 14.379 | 5.909.394 |
| HS.01.002 | | | EXCAVACION PARA REGISTRO SANITARIO | UND | 5,00 | 32.384 | 161.920 | UND | 9,00 | 32.384 | 291.457 |
| HS.01.003 | | | RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO | ML | 37,86 | 40.977 | 1.551.371 | ML | 410,98 | 40.977 | 16.840.528 |
| sl | | | | | | | **2.257.672** | | | | **23.041.379** |

| HS.02 | | | REDES DE AGUA POTABLE | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HS.02.001 | | | TUBERIA PVC-P RDE-9 1/2" | ML | 37,86 | 12.918 | 489.082 | ML | 5,37 | 12.918 | 69.371 |
| HS.02.002 | | | TUBERIA PVC-P RDE-11 3/4" | ML | 19,00 | 14.644 | 278.235 | ML | 6,38 | 14.644 | 93.428 |
| HS.02.003 | | | TUBERIA PVC-P RDE-13,5 1" | ML | 19,00 | 15.973 | 303.496 | ML | 61,50 | 15.973 | 982.369 |
| sl | | | | | | | **1.070.813** | | | | **1.145.168** |

| HS.03 | | | VALVULAS DE AGUA POTABLE FRIA | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HS.03.001 | | | VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE o 1" AF | UND | 8,00 | 87.333 | 698.667 | UND | 8,00 | 87.333 | 698.667 |
| sl | | | | | | | **698.667** | | | | **698.667** |

| HS.04 | | | PUNTOS DE AGUA POTABLE FRIA | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HS.04.001 | | | PUNTOS LAVAMANOS AGUA FRIA-FRIA | UND | 12,00 | 40.542 | 486.509 | UND | 12,00 | 40.542 | 486.509 |
| HS.04.002 | | | PUNTO AGUA SANITARIO FLUXOMETRO | UND | 9,00 | 44.518 | 400.664 | UND | 9,00 | 44.518 | 400.664 |
| HS.04.003 | | | PUNTO AGUA ORINAL FLUXOMETRO | UND | 3,00 | 44.518 | 133.555 | UND | 6,00 | 44.518 | 267.109 |
| sl | | | | | | | **1.020.728** | | | | **1.154.282** |

GOBERNACIÓN de BOLÍVAR

**DOCUMENTO DE ESTUDIO Y JUSTIFICACIÓN PARA LA CELEBRACIÓN DEL MODIFICATORIO DEL CONTRATO No. 1488 DE 2025.**

| HS.05 | | | REDES DE DESAGUES DE AGUAS RESIDUALES | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HS.05.001 | | | TUBERIA DESAGUE PVC-S 2" | ML | 39,14 | 34.773 | 1.361.034 | ML | 79,22 | 34.773 | 2.754.755 |
| HS.05.002 | | | TUBERIA DESAGUE PVC-S 3"ENTERRADA | ML | 18,00 | 41.558 | 748.050 | ML | 0,00 | 41.558 | - |
| HS.05.003 | | | TUBERIA DESAGUE SANITARIO PVC-S 4" -ENTERRADA | ML | 43,80 | 48.264 | 2.113.947 | ML | 128,40 | 48.264 | 6.197.051 |
| HS.05.004 | | | TUBERIA DESAGUE SANITARIO PVC-S 6" -ENTERRADA | ML | 16,00 | 82.481 | 1.319.697 | ML | 0,00 | 82.481 | - |
| HS.05.005 | | | TUBERIA DESAGUE SANITARIO PVC-RIBLOC 8"-ENTERRADA | ML | 49,00 | 93.883 | 4.600.246 | ML | 106,00 | 93.883 | 9.951.553 |
| HS.05.006 | | | CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60CM, EN CONCRETO DE F'C=3.000PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | UND | 1,00 | 660.360 | 660.360 | UND | 1,00 | 660.360 | 660.360 |
| HS.05.007 | | | CAJA DE INSPECCIÓN DE 100X100CM, EN CONCRETO DE F'C=3.000PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | UND | 2,00 | 1.366.092 | 2.732.183 | UND | 2,00 | 1.366.092 | 2.732.183 |
| sl | | | | | | | **13.535.517** | | | | **22.295.902** |

| HS.06 | | | PUNTOS DE DESAGUES DE AGUAS RESIDUALES | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HS.06.001 | | | PUNTO SANITARIO PARED 2" | UND | 18,00 | 57.630 | 1.037.332 | UND | 18,00 | 57.630 | 1.037.332 |
| HS.06.002 | | | PUNTO SANITARIO PISO 2" | UND | 3,00 | 57.630 | 172.889 | UND | 6,00 | 57.630 | 345.777 |
| HS.06.003 | | | PUNTO SANITARIO INODORO 4" | UND | 9,00 | 97.395 | 876.552 | UND | 9,00 | 97.395 | 876.552 |
| sl | | | | | | | **2.086.773** | | | | **2.259.661** |

| HS.07 | | | REDES DE DESAGUES DE AGUAS LLUVIAS | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HS.07.001 | | | TRAGANTE DE PISO AGUAS LLUVIAS 6" | UND | 2,00 | 155.963 | 311.926 | UND | 0,00 | 155.963 | - |
| HS.07.002 | | | TUBERIA DESAGUE DE AGUAS LLUVIAS PVC-V4" | ML | 48,00 | 48.264 | 2.316.655 | ML | 0,00 | 48.264 | - |
| HS.07.003 | | | TUBERIA DESAGUE DE AGUAS LLUVIAS PVC-V4" ENTERRADA | ML | 33,01 | 48.264 | 1.593.183 | ML | 0,00 | 48.264 | - |
| sl | | | | | | | **4.221.764** | | | | - |

| HS.08 | | | INSTALACION DE APARATOS ARTEFACTOS | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HS.08.001 | | | SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TIPO FLUXOMETRO INSTITUCIONAL | UND | 9,00 | 624.012 | 5.616.109 | UND | 9,00 | 624.012 | 5.616.109 |
| HS.08.002 | | | SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS TIPO INSTITUCIONAL | UND | 8,00 | 387.136 | 3.097.091 | UND | 10,00 | 387.136 | 3.871.364 |
| HS.08.003 | | | SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL MEDIANO CON FLUXOMETRO | UND | 6,00 | 466.218 | 2.797.309 | UND | 6,00 | 466.218 | 2.797.309 |
| HS.08.004 | | | SUMISTRO E INSTALACION DE POCETAS DOBLE O LAVA PLATO EN ACERO L: 1.7 | UND | 1,00 | 1.416.271 | 1.416.271 | UND | 1,00 | 1.416.271 | 1.416.271 |
| sl | | | | | | | **12.926.780** | | | | **13.701.053** |

| HS.09 | | | EQUIPOS HIDRAULICOS | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HS.09.001 | | | EQUIPO DE BOMBEO DE PRESION CONSTANTE Y CAUDAL VARIABLE DE TRES BOMBAS CON ACCESORIOS | UND | 2,00 | 4.621.617 | 9.243.233 | UND | 2,00 | 4.621.617 | 9.243.233 |
| HS.09.002 | | | CONEXIÓN COMPLETA A ALBERCA SUBTERRANEA INCLUYE SISTEMA DE BOMBEO, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. | UND | 1,00 | 846.191 | 846.191 | UND | 0,00 | 846.191 | - |
| sl | | | | | | | **10.089.424** | | | | **9.243.233** |

## *iv. CAPITULO INSTALACIONES ELECTRICAS*

| IE.01 | | | Redes Electricas Media Tensión | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IE.01.001 | | | Suministro E Instalación De Poste de Concreto 12 x 1050, Incluye Traslado al Sitio | Unid | 3,00 | 6.122.773 | 18.368.318 | Unid | 3,00 | 6.122.773 | 18.368.318 |
| IE.01.002 | | | Suministro E Instalación De Armado Trifasico Fin de linea 3F MT 331 | Unid | 2,00 | 3.156.128 | 6.312.256 | Unid | 2,00 | 3.156.128 | 6.312.256 |
| IE.01.003 | | | Suministro E Instalación De Armado Trifasico en alineación 3F MT 332 | Unid | 1,00 | 1.233.808 | 1.233.808 | Unid | 1,00 | 1.233.808 | 1.233.808 |
| IE.01.004 | | | Suministro e Instalación De Cable ACSR 1/0 3F | Mts | 140,00 | 52.356 | 7.329.848 | Mts | 140,00 | 52.356 | 7.329.848 |
| sl | | | | | | | **33.244.230** | | | | **33.244.230** |

GOBERNACIÓN de BOLÍVAR

# DOCUMENTO DE ESTUDIO Y JUSTIFICACIÓN PARA LA CELEBRACIÓN DEL MODIFICATORIO DEL CONTRATO No. 1488 DE 2025.

| IE.02 | | | Centro De Trasformación | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IE.02.001 | | | Suministro E Instalación De Centro De Transformación Tipo Poste 45 Kva 3F | Unid | 1,00 | 22.240.649 | 22.240.649 | Unid | 1,00 | 22.240.649 | 22.240.649 |
| IE.02.002 | | | Suministro e Instalación De Malla A Tierra | Glb | 1,00 | 5.695.143 | 5.695.143 | Glb | 1,00 | 5.695.143 | 5.695.143 |
| IE.02.003 | | | Suministro E Instalacion De Ducteria IMC 3" | Unid | 2,00 | 686.188 | 1.372.376 | Unid | 2,00 | 686.188 | 1.372.376 |
| IE.02.004 | | | Suministro E ITendido De Acometida Principal En Calibre 3N°2/0 + 1N°2/0 + 1N°2T AWG THHN-THWN 90°C | Mts | 90,00 | 368.759 | 33.188.318 | Mts | 90,00 | 368.759 | 33.188.318 |
| IE.02.005 | | | Suministro E Instalación De Registro Baja Tensión SB 325 0,75 X 0,75 mts | Unid | 3,00 | 877.728 | 2.633.184 | Unid | 3,00 | 877.728 | 2.633.184 |
| IE.02.006 | | | Suministo E Instalació de Gabinete Principal de Control, Para Iluminación, Protecciones, Dps, Amperimetreo, Voltimetro, Contactores | Unid | 1,00 | 10.047.889 | 10.047.889 | Unid | 1,00 | 10.047.889 | 10.047.889 |
| IE.02.007 | | | Suministro e Instalación De Sistema De Apantallamiento SIPRA | Glb | 1,00 | 14.669.377 | 14.669.377 | Glb | 1,00 | 14.669.377 | 14.669.377 |
| sl | | | | | | | **89.846.936** | | | | **89.846.936** |

| IE.03 | | | Redes Electricas Baja Tensión | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IE.03.001 | | | Suministro Y Tendido De Acometida Parcial Mastil 1 En Calibre 3N°8 + 1N°8 + 1N°8T AWG THHN-THWN 90°C | Mts | 40,00 | 58.992 | 2.359.667 | Mts | 40,00 | 58.992 | 2.359.667 |
| IE.03.002 | | | Suministro Y Tendido De Acometida Parcial Mastil 2 En Calibre 3N°6 + 1N°6 + 1N°8T AWG THHN-THWN 90°C En 1 Ducto 2" PVC | Mts | 100,00 | 63.484 | 6.348.409 | Mts | 100,00 | 63.484 | 6.348.409 |
| IE.03.003 | | | Suministro Y Tendido De Acometida Parcial Mastil 3 En Calibre 3N°4 + 1N°4 + 1N°4T AWG THHN-THWN 90°C, EN 1 Ducto 2" PVC | Mts | 125,00 | 69.107 | 8.638.352 | Mts | 125,00 | 69.107 | 8.638.352 |
| IE.03.004 | | | Suministro Y Tendido De Acometida Parcial Mastil 4 En Calibre 3N°4 + 1N°4 + 1N°4T AWG THHN-THWN 90°C, EN 1 Ducto 2" PVC | Mts | 185,00 | 69.107 | 12.784.761 | Mts | 185,00 | 69.107 | 12.784.761 |
| IE.03.005 | | | Suministro Y Tendido De Acometida Parcial Iluminacion Perimetral 1 En Calibre 3N°12 + 1N°12 + 1N°12T AWG THHN-THWN 90°C, EN 1 Ducto 2" PVC | Mts | 150,00 | 35.750 | 5.362.500 | Mts | 150,00 | 35.750 | 5.362.500 |
| IE.03.006 | | | Suministro Y Tendido De Acometida Parcial Iluminacion Perimetral 2 En Calibre 3N°12 + 1N°12 + 1N°12T AWG THHN-THWN 90°C, EN 1 Ducto 2" PVC | Mts | 150,00 | 35.750 | 5.362.500 | Mts | 150,00 | 35.750 | 5.362.500 |
| IE.03.007 | | | Suministro E Instalación de Cable Encauchetado 4x10 AWG THHN - THWN 90°C, Iluminación De Mastiles | Mts | 100,00 | 52.138 | 5.213.788 | Mts | 100,00 | 52.138 | 5.213.788 |
| IE.03.008 | | | Suministro E Instalación de Cable Encauchetado 3x12 AWG THHN - THWN 90°C, Iluminación Perimetral | Mts | 110,00 | 17.553 | 1.930.833 | Mts | 110,00 | 17.553 | 1.930.833 |
| IE.03.009 | | | Suministro E Instalación De Registro Baja Tensión SB 325 0,40 X 0,40 mts | Unid | 1,00 | 689.958 | 689.958 | Unid | 22,00 | 689.958 | 15.179.067 |
| IE.03.010 | | | Suministro E Instalacion de Caja de Derivación | Unid | 1,00 | 1.452.919 | 1.452.919 | Unid | 4,00 | 1.452.919 | 5.811.676 |
| IE.03.011 | | | Suministro E Instalacion de Salida De Iluminación 120 V En calibre 2N°12+1N°12T, Ducteria EMT Y/O SCH 40 3/4" Incluye Iluminación Led 2x 32 Hermetica | Unid | 1,00 | 527.372 | 527.372 | Unid | 25,00 | 527.372 | 13.184.299 |
| IE.03.012 | | | Suministro E Instalacion de Salida De Toma general 120V En calibre 2N°12+1N°12T, Ducteria EMT Y/O SCH 40 3/4" Incluye Toma General Blanco | Unid | 1,00 | 216.709 | 216.709 | Unid | 5,00 | 216.709 | 1.083.545 |
| IE.03.013 | | | Suministro E Instalacion de Salida De Toma GFCI 120V En calibre 2N°12+1N°12T, Ducteria EMT Y/O SCH 40 3/4" Incluye Toma General Blanco | Unid | 3,00 | 185.015 | 555.045 | Unid | 3,00 | 185.015 | 555.045 |
| IE.03.014 | | | Suministro E Instalacion de Salida De Toma ESPECIFICO 220V En calibre 2N°10+1N°10T, Ducteria PVC 3/4" Incluye Toma General Blanco | Unid | 1,00 | 201.922 | 201.922 | Unid | 1,00 | 201.922 | 201.922 |
| sl | | | | | | | **51.644.735** | | | | **84.016.364** |

| IE.04 | | | Sistema de Iluminación | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IE.04.001 | | | Suministro E Istalación De Mastil 18 mts En Acero Galvanizado En Caliente, Incluye Canastilla Rectangular Para 1-12 Reflectores Diseñado Para Una Velocidad el Viento 130 KM/H, Con Escalerilla de Ascenso y Guaya Para Instalación e Linea de Vida a Partir de 8 Mts , Pernos Anclaje y Plantilla de Fundición | Unid | 4,00 | 49.312.098 | 197.248.394 | Unid | 4,00 | 49.312.098 | 197.248.394 |
| IE.04.002 | | | Suministro e instalación de luminaria proyector 96 leds 500 w, optica o similar, fijacion en estructura de 18 mts | Unid | 25,00 | 11.608.404 | 290.210.095 | Unid | 28,00 | 11.608.404 | 325.035.306 |
| IE.04.003 | | | Suministro y construccion de base armada en concreto y hierro forjado, según especificaciones para mastil de 18 mts. Incluye estudio de suelos y de diseño estructural | Unid | 4,00 | 49.123.980 | 196.495.921 | Unid | 4,00 | 49.123.980 | 196.495.921 |
| IE.04.004 | | | Suministro e instalación de poste cruceta dipole lighting 8.0 m, poligonal en acero galvanizado en caliente y pintado, incluye cruceta para 2 a 3 reflectores de 2.4 m, pernos de anclaje y plantilla para fundicion. | Unid | 11,00 | 18.674.011 | 205.414.125 | Unid | 10,00 | 18.674.011 | 186.740.114 |
| IE.04.005 | | | Suministro e instalación de luminaria proyector antares "s" leds 50 w, optica o similar, fijacion en losa o estructura de 8 mts | Unid | 22,00 | 3.497.065 | 76.935.433 | Unid | 20,00 | 3.497.065 | 69.941.303 |
| sl | | | | | | | **966.303.968** | | | | **975.461.038** |

## *v. CAPITULO TERRENO DE JUEGO FUTBOL*

| TJF.01 | | | CAPA VEGETAL | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TJ.01.001 | | | NIVELACION Y COMPACTACION DEL AREA TOTAL | M2 | 4.514,11 | 14.314 | 64.616.749 | M2 | 7.225,77 | 14.314 | 103.432.461 |
| sl | | | | | | | **64.616.749** | | | | **103.432.461** |

GOBERNACIÓN de BOLÍVAR

# DOCUMENTO DE ESTUDIO Y JUSTIFICACIÓN PARA LA CELEBRACIÓN DEL MODIFICATORIO DEL CONTRATO No. 1488 DE 2025.

| TJF.02 | | | OBRAS PARA DRENAJE DE LA CANCHA | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TJF.02.001 | | | EXCAVACION A MAQUINA PARA REMOCION DE MATERIAL | M3 | 1.586,78 | 17.443 | 27.678.492 | M3 | 111,60 | 17.443 | 1.946.659 |
| TJF.02.002 | | | SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC PERFORADA, D=6 PULG | ML | 632,00 | 82.260 | 51.988.224 | ML | 0,00 | 82.260 | - |
| TJF.02.003 | | | SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC PERFORADA, D=12 PULG | ML | 317,60 | 156.804 | 49.800.883 | ML | 0,00 | 156.804 | - |
| TJF.02.004 | | | SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC PERFORADA, D=4 PULG | ML | 58,00 | 53.661 | 3.112.315 | ML | 0,00 | 53.661 | - |
| TJF.02.005 | | | SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL FT 2100 | M2 | 683,96 | 46.707 | 31.945.595 | M2 | 5.986,43 | 46.707 | 279.607.322 |
| TJF.02.006 | | | CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80CM, EN CONCRETO DE F'C=3.000PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | UND | 4,00 | 1.366.092 | 5.464.367 | UND | 6,00 | 1.366.092 | 8.196.550 |
| TJF.02.007 | | | RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES. | M3 | 2.062,82 | 30.635 | 63.194.178 | M3 | 145,08 | 30.635 | 4.444.504 |
| TJF.02.008 | | | RELLENO GRAVILLA DE 3/4 . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN | M3 | 188,97 | 186.543 | 35.251.065 | M3 | 105,46 | 186.543 | 19.673.217 |
| TJF.02.009 | | | RELLENO CON ARENA GRANUETRIA DE DISEÑO . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN | M3 | 27,00 | 164.052 | 4.429.411 | M3 | 11,16 | 164.052 | 1.830.823 |
| sl | | | | | | | **272.864.530** | | | | **315.699.075** |

| TJF.03 | | | GRAMA SINTETICA | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TJF.04.001 | | | SUMINISTRO TRANSPORTES E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA, CUYO PROVEEDOR SERA CERTIFICADO FIFA PREFER PRODUCER, DE 50 MM, 320 MICRONES, 12000 DTEX, STICH 13/10 CM, CON PROTECCION UV Y TRIPLE BACKING. | M2 | 4.514,11 | 247.608 | 1.117.731.254 | M2 | 0,00 | 195.400 | - |
| TJF.04.002 | | | RELLENO GRAVILLA DE 3/4 . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN | M3 | 902,82 | 186.543 | 168.414.915 | M3 | 985,80 | 186.543 | 183.894.269 |
| TJF.04.003 | | | RELLENO CON ARENA CALIZA GRANUETRIA DE DISEÑO . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN | M3 | 225,71 | 164.052 | 37.028.238 | M3 | 0,00 | 164.052 | - |
| sl | | | | | | | **1.323.174.407** | | | | **183.894.269** |

| TJ.04 | | | EQUIPAMIENTO | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TJ.05.001 | | | SUMINISTRO E INSTALACION DE ARQUERIAS DE FUTBOL EN ALUMINIO, INCLUYE MALLA M. | PZA | 2,00 | 2.146.723 | 4.293.447 | PZA | 2,00 | 2.146.723 | 4.293.447 |
| TJ.05.002 | | | SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDERINES CON RESORTE PARA AREA DE CORNER | PZA | 4,00 | 445.420 | 1.781.682 | PZA | 4,00 | 445.420 | 1.781.682 |
| TJ.05.003 | | | SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCAS PARA SUPLENTE EN ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA EN POLICARBONATO | UND | 2,00 | 5.164.438 | 10.328.876 | UND | 2,00 | 5.164.438 | 10.328.876 |
| sl | | | | | | | **16.404.005** | | | | **16.404.005** |

| TJ.05 | | | CERRAMIENTO DE CANCHA | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TJ.06.001 | | | MURO EN BLOCK DE 0.15, RELLENO H:0.8 | ML | 295,39 | 68.796 | 20.321.713 | ML | 292,00 | 68.796 | 20.088.494 |
| TJ.06.002 | | | VIGA CINTA Y COLUMNETAS DE 0.15 X 0,2 Y COLUMNETAS DE 0.15 X 0.20 | ML | 385,07 | 45.360 | 17.466.717 | ML | 386,44 | 45.360 | 17.528.860 |
| TJ.06.003 | | | VIGA CIMIENTO DE 0.3 M X 0.25 | ML | 24,71 | 839.248 | 20.737.830 | ML | 292,00 | 839.248 | 245.060.558 |
| TJ.06.004 | | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ANTI IMPACTO PANEL PREFABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADA, RECUBRIMIENTO EN PINTURA DE POLIÉSTER DE 4.75MM DE DIÁMETRO CON PUNTOS DE CRUCE ELECTROSOLDADOS, EN CUADROS DE 100MM X 50MM | M2 | 841,26 | 280.282 | 235.789.882 | M2 | 870,40 | 280.282 | 243.957.295 |
| TJ.06.005 | | | PANETES LISO 1:4 SOBRE MUROS INCLUYE FILOS Y DILATACIONES | M2 | 560,84 | 47.116 | 26.424.486 | M2 | 584,00 | 47.116 | 27.515.691 |
| TJ.06.006 | | | PINTURA TIPO 1 SOBRE MUROS 3 MANOS | M2 | 560,84 | 10.536 | 5.909.214 | M2 | 584,00 | 10.536 | 6.153.236 |
| sl | | | | | | | **326.649.842** | | | | **560.304.134** |

**DOCUMENTO DE ESTUDIO Y JUSTIFICACIÓN PARA LA CELEBRACIÓN DEL MODIFICATORIO DEL CONTRATO No. 1488 DE 2025.**

*vi.* *CAPITULO ZONA DE CIRCULACION*

| PR | | | ZONA DE CIRCULACION | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PR .01.004 | | | CONCRETO DE 3000 PARA PARQUEADEROS Y ZONA DE JUEGOS E:0,20 m | M3 | 558,86 | 783.582 | 437.912.535 | M3 | 48,71 | 783.582 | 38.166.703 |
| PR .01.005 | | | BORDILLO PREFABRICADO | M2 | 231,00 | 81.176 | 18.751.600 | M2 | 0,00 | 81.176 | - |
| PR .01.006 | | | PLANTAS ORNAMENTALES CORALITO, ICACO O SIMILAR | M2 | 60,00 | 142.544 | 8.552.636 | M2 | 0,00 | 142.544 | - |
| PR .01.007 | | | BICICLETERO DE 6 PUESTO EN ACERO INIXIDABLE | UND | 6,00 | 2.751.618 | 16.509.709 | UND | 3,00 | 2.751.618 | 8.254.855 |
| PR .01.008 | | | PISO EN ZONA DE BIO SALUDABLE, CAPA SUPERIOR DE GRANULOS DE CAUCHO EN EPDM DECOLORES SOLIDO MEZCLADOS CON UN ADHESIVO PU CAPA DE BASE FORMADA POR GRANULOS DE CAUCHO SBR MEZCALDO CON UN ADEHESIVO DE PU. CAPA DE GASTE 10 MM + CAPA ELASTICA 60 MM | M2 | 317,86 | 192.558 | 61.206.592 | M2 | 0,00 | 192.558 | - |
| PR .01.009 | | | RAMPA DE ACCESO | ML | 26,75 | 231.525 | 6.193.294 | ML | 26,75 | 231.525 | 6.193.294 |
| PR .01.010 | | | ANDENES | M2 | 240,99 | 168.210 | 40.536.891 | M2 | 211,10 | 168.210 | 35.509.099 |
| PR .01.011 | | | LOSA CONTRA PISO ZONA DE CIRCULACION | M2 | 1.201,90 | 168.210 | 202.171.417 | M2 | 889,78 | 168.210 | 149.669.759 |
| PR .01.012 | | | MALLA ELECTROSOLDAS | M2 | 2.001,75 | 7.543 | 15.099.564 | M2 | 889,78 | 7.543 | 6.711.772 |
| PR .01.013 | | | ESCALINATAS FUNDIDAS EN CONCRETO Y OTRO | ML | 79,86 | 491.400 | 39.243.204 | ML | 155,70 | 491.400 | 76.509.985 |
| PR .01.014 | | | ACERO DE JUNTAS LOSA CONTA PISO | KG | 1.201,90 | 10.415 | 12.517.971 | KG | 0,00 | 10.415 | - |
| PR .01.015 | | | MURO DE CONTECCION Y NIVELACION | ML | 172,25 | 491.400 | 84.643.650 | ML | 311,95 | 491.400 | 153.292.230 |
| PR .01.016 | | | BARRANDA DE PROTECCION EN ACERO GALVANIZADO DE 2" ALTURA 1M | ML | 241,14 | 275.568 | 66.450.511 | ML | 162,76 | 275.568 | 44.851.755 |
| sl | | | | | | | **1.009.789.574** | | | | **519.159.452** |

*vii.* *CAPITULO DE ITEMS NO PREVISTOS*

| NP | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 NP | | | SUMINISTRO TRANSPORTES E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA, CUYO PROVEEDOR SERA CERTIFICADO FIFA PREFER PRODUCER, DE 50 MM, 320 MICRONES, 12000 DTEX, STICH 13/10 CM, CON PROTECCION UV Y TRIPLE BACKING.PESO MAX 30 KG | 0 M2 | 0,00 | 184.912 | - | M2 | 4.929,00 | 184.912 | 911.430.509 |
| 2 NP | | | SUMINISTRO E INSTALACION DE GEODREN PARA DRENAJE, INCLUYE TUBERIA DE 8" | ML | 0,00 | 217.199 | - | ML | 372,00 | 217.199 | 80.797.897 |
| 3 NP | | | CONCRETO DE LIMPIEZA GRADERIAS Y MURO CONTENCION | m3 | 0,00 | 641.458 | - | m3 | 29,30 | 641.458 | 18.797.448 |
| 4 NP | | | RELLENO EN PIEDRA CICLOPEA ESTABILIZACION DE TERRENO Y CIMENTACIONES, INCLUYE COMPACTACION Y TRANSPORTE | m3 | 0,00 | 345.246 | - | m3 | 353,01 | 345.246 | 121.873.879 |
| 5 NP | | | LOSA CONCRETO EN METALDECK CAL 20 E:12 CM, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE 6 MM | M2 | 0,00 | 276.923 | - | M2 | 165,00 | 276.923 | 45.692.308 |
| 6 NP | | | SUMINISTRO E INSTALACION DE ENDURECEDOR DE PISO A BASE DE CUARZO, INCLUYE ALLANADO MANUAL Y DILATACIONES | M2 | 0,00 | 55.400 | - | M2 | 165,00 | 55.400 | 9.141.000 |
| 7 NP | | | AJUSTE, TRAMITE Y APROBACION DE DISEÑO ANTE OPERADOR DE RED | UND | 0,00 | $ 8.120.000,00 | - | UND | 1,00 | 8.120.000 | 8.120.000 |
| 8 NP | | | CERTIFICACION RETIE | UND | 0,00 | $ 9.167.000,00 | - | UND | 1,00 | 9.167.000 | 9.167.000 |
| 9 NP | | | CERTIFICACION RETILAP | UND | 0,00 | $ 10.000.000,00 | - | UND | 1,00 | 10.000.000 | 10.000.000 |
| 10 NP | | | TUBERIA PVC-P RDE-2" | ML | | 62.351 | - | ML | 71,86 | 62.351 | 4.480.525 |
| 11 NP | | | TUBERIA PVC-P RDE 1 1/2" | ML | | 47.961 | - | ML | 35,85 | 47.961 | 1.719.415 |
| 12 NP | | | TUBERIA PVC-P RDE 1 1/4" | ML | | 55.152 | - | ML | 4,60 | 55.152 | 253.697 |
| 13 NP | | | BORDILLO EN CONCRETO VACIADO EN SITIO H = 80 CM | ML | | 245.700 | | ML | 239,42 | 245.700 | 58.825.494 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| sl | | | | | | | - | | | | **1.280.299.172** |

*(…)"*

Sin desconocer el avance alcanzado en la ejecución del Contrato No. 1488 de 2025, los análisis técnicos realizados han evidenciado la necesidad de ajustar las cantidades de obra inicialmente aprobadas e incluir nuevas actividades, con el propósito de optimizar la ejecución y garantizar la estabilidad, durabilidad y funcionalidad de la infraestructura proyectada.

Dichos ajustes, validados por la interventoría contratada, se limitan a la actualización y precisión de los anexos técnicos y del presupuesto general, a fin de reflejar las condiciones reales encontradas en campo y los requerimientos técnicos indispensables para el cumplimiento del objeto contractual.

En consecuencia, el otrosí que se propone suscribir tiene como finalidad modificar el presupuesto del contrato principal, a través de: (i) el ajuste de las cantidades de obra inicialmente pactadas, incluyendo mayores y menores cantidades, y (ii) la inclusión de nuevos ítems que han sido identificados como necesarios, indispensables, prioritarios e inseparables para el adecuado cumplimiento del objeto contractual.

Es del caso precisar que, además de haberse estudiado la conveniencia de la modificación a introducir, enmarcada en la suscripción de un otrosí, resulta necesario dejar por sentado que:

- Con la modificación que se suscribirá, no se está alterando el objeto de la contratación, puesto que lo perseguido es precisamente garantizar el cumplimiento de los objetivos trazados con la celebración del contrato.

- La modificación quedará condensada mediante un instrumento denominado otrosí, así como la del presente documento de justificación, se efectúa al interior del plazo de ejecución y vigencia del contrato, comoquiera que este tiene un término definido hasta el 05 de marzo de 2026.

- La existencia de un acuerdo escrito como una condición ad substancian actus para modificación del contrato estatal, se cumplirá cuando las partes suscriban el otrosí señalado, donde se incorporará como anexo el presupuesto resultante del balance efectuado por la interventoría del proyecto.

- La solicitud de modificación, en los términos referidos, no genera un desequilibrio en la ecuación económica del contrato.

En razón de las consideraciones aludidas, se encuentran satisfechos los presupuestos legales y jurisprudenciales para modificar el Contrato No. 1488 de 2025.

## 3. MODIFICACIÓN

La presente modificación no implica alteración del valor total ni del plazo contractual, limitándose a la actualización técnica y presupuestal interna que refleja el balance resultante de mayores y menores cantidades de obra e incorporación de items no previstos, conforme al principio de conservación del contrato estatal y a la Ley 80 de 1993.

**3.1.** Como consecuencia de lo anterior, modificar el Formulario 1 - Presupuesto Oficial del CONTRATO No. 1488 de 2025 del 14 de noviembre de 2023, y como consecuencia: i) ajustar las

cantidades de obra inicialmente pactadas (mayores y menores cantidades de obra) e, (ii) incluir nuevos ítems que se han determinado como necesarios, indispensables e inseparables para el cumplimiento del objeto del Contrato. **Ver Anexo Formulario 1 – PRESUPUESTO OFICIAL.**

## 4. JUSTIFICACIÓN Y FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Dentro de los fundamentos jurídicos se destacan el mandato impuesto en el artículo 3 de la Ley 80 de 1993, a todos los servidores públicos, en el que se deja una clara obligación y fin, puesto que con la celebración de los contratos y *«con la ejecución de los mismos, las entidades **buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines**.»*

La Honorable Corte Constitucional, mediante Sentencia C–300 de 2012, ha precisado que: *«[…] Por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato. Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la Ley 80, los cuales facultan a las entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para "(…) evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación", entre otros.»*

Por su parte, la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado en Concepto del 13 de agosto de 2009 señaló en similar sentido, que: *«La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo. Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado.»*

Igualmente, la jurisprudencia del Consejo de Estado1, en Sentencia del 16 de marzo de 2015, Rad. 30689, el cual indicó que ante la necesidad de modificar o adicionar un contrato y/o convenio, deben verificarse de manera ineludible, entre otros, cinco (5) aspectos a saber: *«(i) Que el contrato adicional o modificatorio conste por escrito, en la medida que es un requisito de existencia del contrato estatal. (ii) Que se suscriba la convención dentro del plazo o vigencia del contrato, toda vez que un contrato cuyo plazo o condición ha operado, no es susceptible de ser adicionado, circunstancia en la que habría lugar a adelantar un nuevo proceso licitatorio o de selección de contratista, (iii) Que no se adicione –por regla general– en más allá del cincuenta (50) por ciento de su valor inicial, expresado en salarios mínimos mensuales legales vigentes, (iv) Que el objeto del contrato principal no se haya agotado, es decir, que todavía exista y sea viable su ejecución, y (v) Que no se altere el contenido del objeto inicial por uno nuevo, so pena de que el contrato adicional quede afectado de nulidad.»*

**DOCUMENTO DE ESTUDIO Y JUSTIFICACIÓN PARA LA CELEBRACIÓN DEL MODIFICATORIO DEL CONTRATO No. 1488 DE 2025.**

**5. OTROS ASPECTOS QUE SE DISPONDRÁN CON LA CELEBRACIÓN DEL OTROSÍ QUE MODIFIQUE EL CONTRATO:**

N/A.

**6. GARANTÍAS QUE LA ENTIDAD ESTATAL CONTEMPLA EXIGIR EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN.**

En virtud de lo establecido en la CLÁUSULA 18. GARANTÍAS del CONTRATO N.°. 1488 DE 2025 corresponde al contratista «El Contratista está obligado a restablecer el valor de la Garantía cuando esta se vea reducida por razón de las reclamaciones que efectúe la Entidad, así como a ampliarlas en los eventos de adición y/o prórroga del contrato.», si bien con el presente modificatorio no se adicionan recursos o se prorroga el plazo de ejecución del contrato, resulta necesario que el contratista realice la actualización de las garantías dado el ajuste técnico y modificación del presupuesto.

**LAURA MELISSA VITOLA CUADRO**
**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**

**MODIFICATORIO No. 1 AL CONTRATO No. 1488 DE 2025**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No.** | **1488 DE 2025** |
| **CONTRATANTE** | **DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR** |
| **NIT** | **890.480.059-1** |
| **CONTRATISTA** | **CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO** |
| **NIT** | **NIT 901.819.644-8** |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | **JAIRO ANTONIO GELIS LORA**<br>**CC. 1128056569** |
| **OBJETO** | **CONSTRUCCION DE CANCHA EN GRAMA SINTETICA EN EL BARRIO BELEN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO DEPARTAMENTO DE BOLIVAR** |
| **VALOR** | **OCHO MIL CIENTO SESENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TRECE PESOS ($8.163.573.213) M/CTE** |

**RAFAEL ENRIQUE MONTES COSTA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 73.007.790, en su calidad de Secretario Jurídico de la **GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR**, con NIT No. 890.480.059 – 1, nombrado mediante Decreto No. 001 del 02 de enero de 2024, con facultades para comprometer contractualmente al Departamento según Decreto de Delegación No. 052 de 2024, en observancia de sus facultades legales y constitucionales y las normas jurídicas vigentes, en especial las conferidas por la Ley 80 de 1993, el literal a) del numeral 4° del artículo 2° de la ley 1150 de 2007, y el Decreto 1082 de 2015, quien en adelante se denominará **EL DEPARTAMENTO,** y, por la otra, **CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO,** identificado con el NIT. 901934993-5, representada legalmente por JAIRO ANTONIO GELIS LORA**,** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1128056569 quien en adelante se denomina **"EL CONTRATISTA"**, concurren al presente modificatorio No. 1 al contrato de obra 1488 DE 2025, suscrito a través de la plataforma de SECOP II el día 9 de abril de 2024 previa las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

Que, el **DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR,** adelantó proceso contractual **LIC-SI-006-2024** a través de la modalidad de licitación pública, para contratar la **CONSTRUCCION DE CANCHA EN GRAMA SINTETICA EN EL BARRIO BELEN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO DEPARTAMENTO DE BOLIVAR,** a través de la modalidad de selección de Licitación Pública No. **LIC-SI-006-2024,** el cual, acorde con los estudios financieros y de precios efectuados, ascendió a la suma de **OCHO MIL CIENTO SESENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TRECE PESOS ($8.163.573.213) M/CTE.**

Que, de conformidad con la norma antes señalada, se elaboraron los estudios y documentos previos, el Proyecto de Pliegos de Condiciones y se dio a conocer a través de la plataforma SECOP II – Portal Único de Contratación, y a través de aviso de convocatoria pública difundido por ese mismo medio.

Que una vez adelantadas todas las etapas correspondientes, mediante Resolución No. 828 de 28 de marzo de 2025, el **DEPARTAMENTO DE BOLIVAR** adjudicó el Contrato a **CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO,** por suma que asciende a: **OCHO MIL CIENTO SESENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TRECE PESOS ($8.163.573.213) M/CTE.**

Que, el día cuatro (4) de julio de 2025, se celebró contrato a través de la plataforma SECOP II.

**MODIFICATORIO No. 1 AL CONTRATO No. 1488 DE 2025**

Que, en *"**ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA MODIFICATORIOS DE CONTRATOS"*** suscrito por la Secretaria de Infraestructura se justifica la presente modificación, de acuerdo con las siguientes consideraciones:

*"Durante la ejecución del Contrato No. 1488 DE 2025, se determinó que el proyecto "**CONSTRUCCION DE CANCHA EN GRAMA SINTETICA EN EL BARRIO BELEN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**", requiere de ajustes en las cantidades de obra, que atienden a que la intervención de una obra de esta naturaleza genera una alta carga de incertidumbre, que dependen en gran parte, del comportamiento o de la respuesta que ofrece la misma en la medida en que se le va interviniendo.*

*Adicionalmente, el proyecto requiere para su feliz término la inclusión de nuevas actividades que se han determinado como necesarias, indispensables e inseparables para el cumplimiento del objeto del Contrato; estas nacen generalmente como un complemento que busca fortalecer el diseño aprobado atendiendo ya sea a una necesidad emergente detectada durante la intervención o acciones de mejora continua que exige el desarrollo del proyecto. Todo lo anterior da lugar a la necesidad de realizar un ajuste al presupuesto primigenio, en el sentido de incorporar ítems no previstos al contrato, sin requerir adición al presupuesto"*

La justificación de la modificación indicada, tiene su origen en la solicitud del contratista y, en especial, en el concepto de aval de la Interventoría y supervisión del proyecto, materializado en el INFORME DE RAZONES TÉCNICAS, FINANCIERAS Y JURÍDICAS QUE SUSTENTAN LA NECESIDAD Y PERTINENCIA DEL AJUSTE DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE CANCHA EN GRAMA SINTETICA EN EL BARRIO BELEN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO - DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, la cuales fueron esbozadas en el Estudio de Conveniencia y Oportunidad.

Así mismo, dicho estudio, concluye que "*En síntesis, se considera procedente la modificación del contrato No. 1488 DE 2025 que tiene por objeto: "***CONSTRUCCION DE CANCHA EN GRAMA SINTETICA EN EL BARRIO BELEN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO DEPARTAMENTO DE BOLIVAR***"**

Que, la presente modificación no implica alteración del valor total ni del plazo contractual, limitándose a la actualización técnica y presupuestal interna que refleja el balance resultante de mayores y menores cantidades de obra e incorporación de items no previstos, conforme al principio de conservación del contrato estatal y a la Ley 80 de 1993.

Que, en virtud de lo anterior, se requiere modificar el Formulario 1 - Presupuesto Oficial del CONTRATO No. 1488 de 2025, y como consecuencia: i) ajustar las cantidades de obra inicialmente pactadas (mayores y menores cantidades de obra) e, (ii) incluir nuevos ítems que se han determinado como necesarios, indispensables e inseparables para el cumplimiento del objeto del Contrato. **Ver Anexo Formulario 1 – PRESUPUESTO OFICIAL**

En atención a las consideraciones expuestas y en desarrollo de la autonomía de la voluntad, las partes acuerdan las siguientes,

**CLÁUSULAS:**

**CLÁUSULA PRIMERA: MODIFICAR EL ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL** - Formulario 1 - Presupuesto Oficial del CONTRATO No. 1488 de 2025, y como consecuencia: i) ajustar las cantidades de obra inicialmente pactadas (mayores y menores cantidades de obra) e, (ii) incluir nuevos ítems que se han determinado como necesarios, indispensables e inseparables para el cumplimiento del objeto del Contrato.

**CLAUSULA SEGUNDA:** Las partes contratantes ratifican todas las cláusulas y aspectos que no hayan sido objeto de modificación o aclaración por medio del presente OTROSÍ 1, las cuales en consecuencia continúan vigentes, en lo que aquí dispuesto no se opongan

GOBERNACIÓN de BOLÍVAR

**MODIFICATORIO No. 1 AL CONTRATO No. 1488 DE 2025**

**CLAUSULA TERCERA: REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO.** El presente MODIFICATORIO No. 1 se perfecciona con la firma de las partes y su publicación en la plataforma SECOP II.