



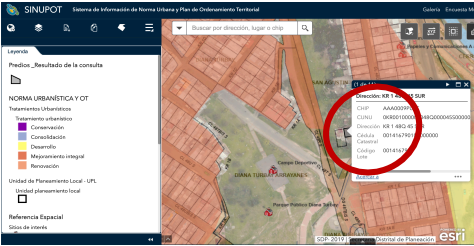
SECRETARÍA DE
GOBIERNO

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN - ESPACIO PÚBLICO

Código: GET-IVC-F037
Versión: 03
Vigencia: 27 de diciembre de 2021
Caso I HOLA:

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE
INSPECTOR DE POLICÍA _____

INFORME TÉCNICO No 134_2026

DATOS GENERALES																																																															
FECHA DE VISITA	15/07/26	No. PRELIMINAR	20266830093583																																																												
OBJETO DE LA VISITA	Afectación de espacio público por construcción	No. ACTUACIÓN POLICIVA	expediente N°046, SI ACTUA 132 DE 2006																																																												
DIRECCIÓN	KR 148 Q 45 SUR - AAA0009PUFT																																																														
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE (SI APLICA)	NO ATIENDE VISITA	No. IDENTIFICACIÓN	N/A																																																												
NOMBRE DEL RESPONSABLE	JOSE TOMAS RODAS BENITEZ	No. IDENTIFICACIÓN	7528007																																																												
ASPECTOS TÉCNICOS																																																															
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL																																																															
LICENCIA DE URBANISMO (SI APLICA)	SI _____ NO <u>X</u> _____	RESOLUCIÓN No.	N/A																																																												
FECHA DE EJECUTORIA (SI APLICA)	NO	FECHA DE VIGENCIA																																																													
CONCEPTO DADEP (SI APLICA)	USO_NIVEL_1_ZONAS RECREATIVAS USO_NIVEL_2_ZONA VERDE DESTINACION PÚBLICO DE CESION																																																														
HECHO NOTORIO	PRESUNTA CONSTRUCCIÓN SOBRE AREA DE ESPACIO PÚBLICO																																																														
REGISTRO FOTOGRÁFICO																																																															
LOCALIZACION SINUPOT 		RUPI 653-223  <table border="1"><thead><tr><th colspan="2">RUPICOMPLETO</th><th colspan="2">RUPICOMPLETO</th></tr></thead><tbody><tr><td>FECHA MAPA, REFERENCIA</td><td>653-223</td><td>FECHA MAPA, REFERENCIA</td><td>653-223</td></tr><tr><td>ESTADO</td><td>INCORPORADO</td><td>ESTADO</td><td>INCORPORADO</td></tr><tr><td>FECHA MODIFICACION</td><td>26 de agosto de 2009</td><td>FECHA MODIFICACION</td><td>26 de agosto de 2009</td></tr><tr><td>NOMBRE URBANIZACION</td><td>DIANA TURBAY DESARROLLO</td><td>NOMBRE URBANIZACION</td><td>DIANA TURBAY DESARROLLO</td></tr><tr><td>NATURALEZA URBANISTICA</td><td>DESARROLLO LEGALIZADO</td><td>NATURALEZA URBANISTICA</td><td>DESARROLLO LEGALIZADO</td></tr><tr><td>TIPO URBANIZACION</td><td>PUBLICOS DE CESION</td><td>TIPO URBANIZACION</td><td>PUBLICOS DE CESION</td></tr><tr><td>URBANIZADOR</td><td>SIN DATOS DE URBANIZADOR</td><td>URBANIZADOR</td><td>SIN DATOS DE URBANIZADOR</td></tr><tr><td>USO AXIAL_1</td><td>ZONAS RECREATIVAS</td><td>USO AXIAL_1</td><td>ZONAS RECREATIVAS</td></tr><tr><td>USO AXIAL_2</td><td>ZONA VERDE</td><td>USO AXIAL_2</td><td>ZONA VERDE</td></tr><tr><td>USO ESPECIFICO</td><td>PUBLICO DE CESION</td><td>USO ESPECIFICO</td><td>PUBLICO DE CESION</td></tr><tr><td>TIPO PREDIO</td><td>USO PUBLICO</td><td>TIPO PREDIO</td><td>USO PUBLICO</td></tr><tr><td>DESTINACION</td><td>AVENIDA</td><td>DESTINACION</td><td>AVENIDA</td></tr><tr><td>UBICACION</td><td>CALLE 45 SUR CALZADA</td><td>UBICACION</td><td>CALLE 45 SUR CALZADA</td></tr><tr><td>NOMENCLATURA</td><td></td><td>NOMENCLATURA</td><td></td></tr></tbody></table>		RUPICOMPLETO		RUPICOMPLETO		FECHA MAPA, REFERENCIA	653-223	FECHA MAPA, REFERENCIA	653-223	ESTADO	INCORPORADO	ESTADO	INCORPORADO	FECHA MODIFICACION	26 de agosto de 2009	FECHA MODIFICACION	26 de agosto de 2009	NOMBRE URBANIZACION	DIANA TURBAY DESARROLLO	NOMBRE URBANIZACION	DIANA TURBAY DESARROLLO	NATURALEZA URBANISTICA	DESARROLLO LEGALIZADO	NATURALEZA URBANISTICA	DESARROLLO LEGALIZADO	TIPO URBANIZACION	PUBLICOS DE CESION	TIPO URBANIZACION	PUBLICOS DE CESION	URBANIZADOR	SIN DATOS DE URBANIZADOR	URBANIZADOR	SIN DATOS DE URBANIZADOR	USO AXIAL_1	ZONAS RECREATIVAS	USO AXIAL_1	ZONAS RECREATIVAS	USO AXIAL_2	ZONA VERDE	USO AXIAL_2	ZONA VERDE	USO ESPECIFICO	PUBLICO DE CESION	USO ESPECIFICO	PUBLICO DE CESION	TIPO PREDIO	USO PUBLICO	TIPO PREDIO	USO PUBLICO	DESTINACION	AVENIDA	DESTINACION	AVENIDA	UBICACION	CALLE 45 SUR CALZADA	UBICACION	CALLE 45 SUR CALZADA	NOMENCLATURA		NOMENCLATURA	
RUPICOMPLETO		RUPICOMPLETO																																																													
FECHA MAPA, REFERENCIA	653-223	FECHA MAPA, REFERENCIA	653-223																																																												
ESTADO	INCORPORADO	ESTADO	INCORPORADO																																																												
FECHA MODIFICACION	26 de agosto de 2009	FECHA MODIFICACION	26 de agosto de 2009																																																												
NOMBRE URBANIZACION	DIANA TURBAY DESARROLLO	NOMBRE URBANIZACION	DIANA TURBAY DESARROLLO																																																												
NATURALEZA URBANISTICA	DESARROLLO LEGALIZADO	NATURALEZA URBANISTICA	DESARROLLO LEGALIZADO																																																												
TIPO URBANIZACION	PUBLICOS DE CESION	TIPO URBANIZACION	PUBLICOS DE CESION																																																												
URBANIZADOR	SIN DATOS DE URBANIZADOR	URBANIZADOR	SIN DATOS DE URBANIZADOR																																																												
USO AXIAL_1	ZONAS RECREATIVAS	USO AXIAL_1	ZONAS RECREATIVAS																																																												
USO AXIAL_2	ZONA VERDE	USO AXIAL_2	ZONA VERDE																																																												
USO ESPECIFICO	PUBLICO DE CESION	USO ESPECIFICO	PUBLICO DE CESION																																																												
TIPO PREDIO	USO PUBLICO	TIPO PREDIO	USO PUBLICO																																																												
DESTINACION	AVENIDA	DESTINACION	AVENIDA																																																												
UBICACION	CALLE 45 SUR CALZADA	UBICACION	CALLE 45 SUR CALZADA																																																												
NOMENCLATURA		NOMENCLATURA																																																													
NOMENCLATURA- COORDENADAS 		REGISTRO FOTOGRAFICO 																																																													

OBSERVACIONES																	
INFORME TÉCNICO Fecha de visita: 15 de Julio de 2026 Dirección del predio: KR 1 48 Q 45 SUR - AAA0009PUFT RUPI 653-223 Barrio: SAN AGUSTIN Bogotá D.C. Asunto: Verificación de ocupación de espacio público Determinar ubicación exacta del predio. Determinar propietario e identificación De acuerdo con la información obtenida en la visita realizada a la dirección, KR 1 48 Q 45 SUR - AAA0009PUFT, ubicada en el barrio SAN AGUSTIN, con RUPI No. 653-223, así como los datos consultados en las plataformas de SINUPOT, Google Earth, Google Maps, VUC Bogotá, y el POT de Bogotá (Decreto 555 de 2021), se han registrado las siguientes conclusiones: 1. Objetivo de la visita La visita tuvo como objetivo principal verificar el estado del predio y si se encontraba ocupando espacio publico 2. Observaciones de la visita técnica Durante el recorrido y análisis en sitio, se identificaron los siguientes aspectos relevantes: • Se evidenció que el predio se encuentra construido sobre área de espacio público con RUPI: 653-223. 3. Conclusión El predio se encuentra construido sobre 6.00 mt X 12mt = 72m2 (casa 1 placa terminada en 45 sur) + 36 m2 (casa 2 placa terminada en 47 sur) = 108 m2 de construcción sobre área de Espacio público con RUPI : 653-223.																	
<table border="1"> <tr> <td>AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)</td> <td>108 m2</td> <td>AREA LEGALIZABLE (M2)</td> <td colspan="3">0</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>AREA NO LEGALIZABLE (M2)</td> <td colspan="3">108 m2</td> </tr> </table>						AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	108 m2	AREA LEGALIZABLE (M2)	0					AREA NO LEGALIZABLE (M2)	108 m2		
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	108 m2	AREA LEGALIZABLE (M2)	0														
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	108 m2														
DESCRIPCIÓN DE LA INFRACCIÓN		CONSTRUCCION SOBRE AREA DE ESPACIO PUBLICO RUPI 653-223															
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI X	NO	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	NO X												
ELABORADO POR		RECIBIDO POR		NOTA													
 Monica A. Bautista v. Arq. Area de Gestión Policia																	

CONSULTA DE LA BD PREDIAL BOGOTÁ

Radicación No. W-1027428

Fecha: 25/07/2026

Información que reposa en la base predial Catastral de Bogotá, a la fecha de su generación.

No constituye Certificación Catastral.
SOLO CON FINES INSTITUCIONALES.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	JOSE TOMAS RODAS BENITEZ	C	7528007	0	S

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1	1900-01-01	BOGOTA D.C.	01	050S00000000

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 1 48Q 45 SUR - Código Postal: 111841.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.
KR 1 48Q 47 SUR

Dirección(es) anterior(es):

KR 1 48Q 45 SUR, FECHA: 2013-07-08

KR 1 48R 05S, FECHA: 2000-05-04

Código de sector catastral:

001416 79 01 000 00000

CHIP: AAA0009PUFT

Cedula(s) Catastra(es)

0014167901000000000

Número Predial Nal: 110010114181600790001000000000

Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL

Estrato : 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) 72.0 **Total área de construcción (m2)** 71.96

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	44,308,000	2026
1	112,365,000	2025
2	99,145,000	2024
3	85,952,000	2023
4	81,661,000	2022
5	75,847,000	2021
6	75,365,000	2020
7	74,665,000	2019
8	68,657,000	2018
9	55,673,000	2017

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho de propiedad o posesión del predio. Artículo 1.5., numeral 5 Resolución 1040 de 2023 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600.

Id. trazabilidad: 5823299

Entidad: Secretaría de Gobierno

Fecha descarga: 25/07/2026 12:38:49

Medio de descarga: Ventanilla única de la Construcción®

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

