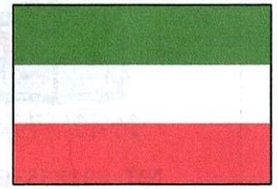
ALCALDÍA DE TIBASOSA NIT: 891855361-6	ALCALDIA MUNICIPAL DE TIBASOSA - BOYACA	A-05-P-05-F6	
	MODELO ESTANDAR CONTROL INTERNO	FORMATO: INFORME MENSUAL DE SUPERVISOR	

CONTRATO NO: C-MT-SA-M-014-2025
CONTRATISTA: ASOCIACIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIAL COMUNITARIO **NIT:** 826003061-1 **REPRESENTANTE LEGAL:** IGNACIO PLAZAS PÉREZ **IDENTIFICACIÓN:** CC. 9.529.394 DE SOGAMOSO
SUPERVISOR: JAIME ANDRÉS ZEA GUTIÉRREZ SECRETARIO INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y MOVILIDAD **PERIODO REPORTE:** **DEL** 06 DE DICIEMBRE DE 2026 AL 10 DE ABRIL DE 2026
FECHA INICIO: (15 DE OCTUBRE DE 2025) **FECHA DE TERMINACIÓN**: (14 DE DICIEMBRE DE 2025)
NO. DE INFORMES A PRESENTAR: **NO. DEL PRESENTE:** INFORME TRES (3) LIQUIDACIÓN

OBJETO: "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL - SEDE LA ESTACIÓN DEL MUNICIPIO DE TIBASOSA, BOYACÁ".

VALOR ADICIONADO 1: TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL TREINTA Y CINCO PESOS ($ 39.995.035,00) M/CTE **FECHA DEL ADICIONAL Y/O PRÓRROGA**: 17/12/2025 **N/A**
FECHA DE TERMINACIÓN: 12/02/2026 **TIEMPO ADICIONAL:** SESENTA (60) DIAS

PLAZO ADICIONADO 2: CUARENTA Y CINCO (45) DIAS CALENDARIO **VALOR ADICIONADO 2:** N/A **FECHA DE LA ADICIÓN Y/O PRÓRROGA**:12/02/2026
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: 29/03/2026

PLAZO ADICIONADO 3: QUINCE (15) DIAS CALENDARIO VALOR **VALOR ADICIONADO 3:** N/A **FECHA DE LA ADICIÓN Y/O PRÓRROGA**: 27/03/2026
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: (CATORCE (14) DE ABRIL DE 2026)

CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS:

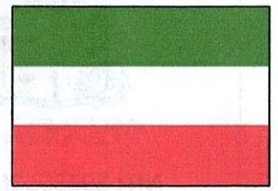
T: Cumple totalmente las actividades pactadas. **P: Cumple parcialmente las actividades pactadas.** **N: No cumplió las actividades pactadas**

ACTIVIDADES PACTADAS	ACTIVIDADES SUPERVISADAS	VERIFICACIÓN EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES (CUMPLIMIENTO)			OBSERVACIONES (SOBRE CUMPLIMIENTO DE CADA ACTIVIDAD)
		T	P	N	
					JURIDICAS: Se constató que los documentos presentados por la contratista acreditan el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con el sistema de

NOTA: - El resultado de la verificación en la ejecución de actividades será la base para la reevaluación del contratista que se encuentra en el "Acta Liquidación".

CERRAMIENTO PERIMETRAL	Se verificó el cumplimiento satisfactorio del objeto contractual mediante la ejecución de las obras de adecuación y cerramiento perimetral en la Institución Educativa Técnica Industrial de Tibasosa, conforme a las especificaciones técnicas establecidas y a las necesidades identificadas durante la intervención. Asimismo, se constató que algunos ítems inicialmente contemplados en el presupuesto no fueron ejecutados por razones técnicas y de necesidad debidamente justificadas. En particular, no se ejecutó el ítem de suministro e instalación de vinilo Tipo I sobre pañete o estuco a tres manos, debido a que dicha especificación no resultaba adecuada para su aplicación en superficies exteriores expuestas a la intemperie; igualmente, no fue requerida la ejecución del ítem de suministro e instalación de vidrio crudo incoloro de 4,0 mm, toda vez que el elemento previsto para reposición había sido reemplazado previamente por la comunidad educativa. De igual forma, el ítem de suministro e instalación de esmalte sobre lámina llena a tres manos fue atendido mediante otros ítems contractuales de naturaleza equivalente, evitando duplicidades en la ejecución y reconocimiento de actividades. La supervisión verificó que estas decisiones obedecieron a criterios técnicos, de eficiencia y de adecuada gestión de los recursos públicos, sin generar afectación al alcance, calidad, funcionalidad ni al cumplimiento integral del objeto contractual.	X			seguridad social y parafiscales del mes reportado en la presente acta dando cabal cumplimiento a las obligaciones, así como también, las pólizas se encuentran vigentes aprobadas y actualizadas. **FINANCIERAS:** Se evidencia que los documentos presentados por el contratista acreditan el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con la su actividad comercial y tributaria de acuerdo con lo contemplado en el Registro Único Tributario (RUT), las cuales pertenecen a la naturaleza del objeto contractual ejecutado. Se revisa que la factura este acorde con el presupuesto contratado y especifico ítem por ítem y su respectivo A.I.U **TÉCNICAS:** Se evidencia que en la realización de las actividades del objeto contractual el contratista cumplió con responsabilidad evidenciado en visitas técnicas por el supervisor del contrato, el contratista acato las observaciones pertinentes por el supervisor y ejecuta las actividades nombradas, se presenta el informe en el cual se registra la evidencia fotográfica de las actividades y repuestos suministradas en cada una de sus actividades realizadas de por el contratista durante la ejecución del contrato.
ANDEN	En ejercicio de las funciones de supervisión contractual, se verificó y recibió a satisfacción la ejecución de las actividades correspondientes a la demolición de pisos y/o andenes en concreto existentes, el suministro y conformación de relleno con material de afirmado debidamente compactado, el suministro e instalación de malla electrosoldada como elemento de refuerzo y la construcción de andenes en concreto de 17,5 MPa (2.500 psi). La supervisión constató que dichas actividades fueron ejecutadas conforme a las especificaciones técnicas del contrato, verificando la adecuada preparación del terreno, la correcta compactación de la subrasante y material de soporte, la instalación del refuerzo previsto y la construcción de los andenes con las dimensiones y características requeridas, garantizando condiciones óptimas de estabilidad, funcionalidad, seguridad y durabilidad para la circulación peatonal dentro de la Institución Educativa Técnica Industrial de Tibasosa.	X			

NOTA: - El resultado de la verificación en la ejecución de actividades será la base para la reevaluación del contratista que se encuentra en el "Acta Liquidación".

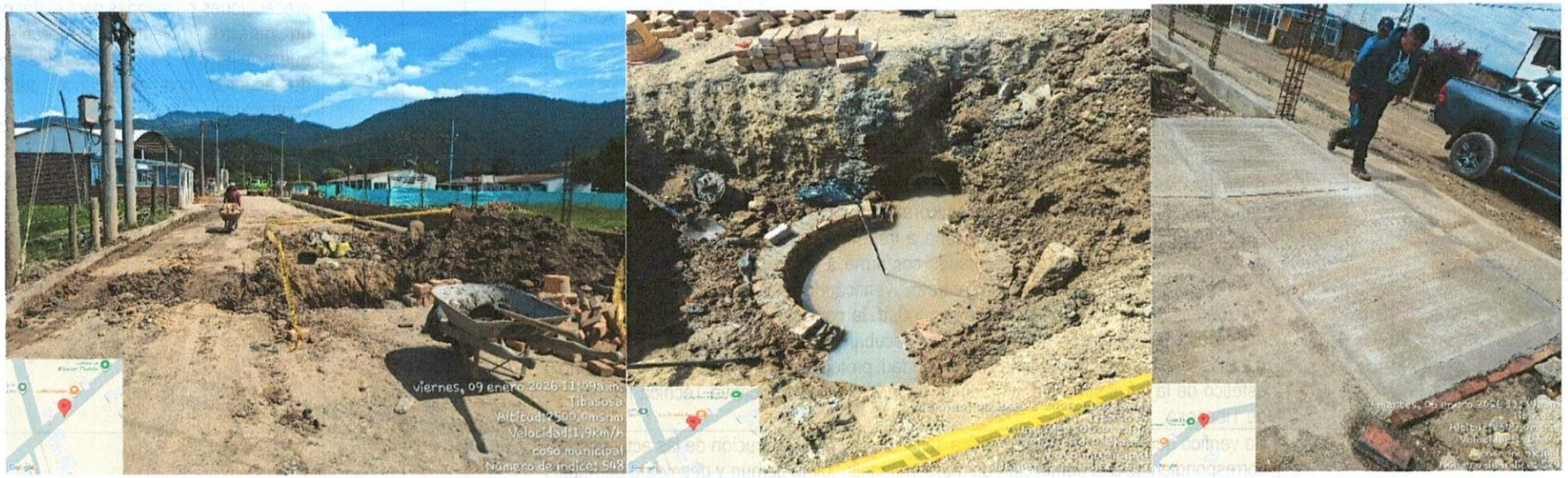


					AMBIENTALES: Se evidencia que durante las actividades realizadas por el contratista se tomaron en cuenta todas las precauciones necesarias para evitar generar un impacto ambiental considerable en el buen desarrollo de las actividades propias de acuerdo con el alcance del objeto contractual.
PARTE INTERIOR	Se verificó que el contratista cumplió a satisfacción con la ejecución de las actividades correspondientes al suministro e instalación de cerradura de doble cilindro tipo Yale 105 o similar, suministro e instalación de marco en lámina calibre 18 con tratamiento anticorrosivo, aplicación de pintura tipo Koraza o similar para fachadas a tres manos y aplicación de esmalte sobre lámina llena a tres manos. La supervisión constató que dichas intervenciones fueron ejecutadas conforme a las especificaciones técnicas y condiciones establecidas en el contrato, verificando la adecuada instalación y funcionamiento de los elementos de seguridad, la correcta colocación de los marcos metálicos y la aplicación uniforme de los recubrimientos protectores y de acabado, garantizando condiciones óptimas de seguridad, protección, durabilidad y mejoramiento estético de la infraestructura intervenida en la Institución Educativa Técnica Industrial de Tibasosa.				
PRESUPUESTO OBRAS ADICIONALES CONTRATO	Se verificó que el contratista cumplió a satisfacción con la ejecución de las actividades correspondientes a la demolición de muro en ladrillo tolete común y desmonte de rejas metálicas existentes, excavación manual en material común, construcción de zapatas en concreto de 21 MPa (3.000 psi) con su respectiva formaleta, construcción de placa de fondo en concreto de 28 MPa (4.000 psi), construcción de pozo de inspección con instalación de aro y tapa prefabricada, suministro e instalación de tubería y accesorios PVC para alcantarillado de 8", construcción de sumidero lateral en concreto reforzado, filos y dilataciones en pañetes, y plantación de especies vegetales tipo hayuelo tradicional y hayuelo rojo. La supervisión constató que las actividades fueron ejecutadas conforme a las especificaciones técnicas del contrato, garantizando la adecuada funcionalidad del sistema de drenaje, la estabilidad de las estructuras construidas, el mejoramiento de las condiciones de seguridad y la recuperación paisajística de las áreas intervenidas.				

NOTA: - El resultado de la verificación en la ejecución de actividades será la base para la reevaluación del contratista que se encuentra en el "Acta Liquidación".

ALCALDÍA DE TIBASOSA NIT: 891855361-6	ALCALDIA MUNICIPAL DE TIBASOSA - BOYACA	A-05-P-05-F6	
	MODELO ESTANDAR CONTROL INTERNO	FORMATO: INFORME MENSUAL DE SUPERVISOR	

EVIDENCIA FOTOGRAFICA



JAIME ANDRÉS ZEA GUTIÉRREZ
C.C No. 1.055.314.021 DE TIBASOSA
SUPERVISOR

Proyecto: Jessica Zea/ Profesional de apoyo Sec. Infraestructura.

NOTA: - El resultado de la verificación en la ejecución de actividades será la base para la reevaluación del contratista que se encuentra en el "Acta Liquidación".