Fabrica de Licores y Alcoholes de Antioquia FLA-EICE

Certificado de Disponibilidad Presupuestal

EP-101135

CDP Número	3700014830	Fecha de Creación	21.05.2026
PAC-CDP No		Fecha Vencimiento	31.12.2026
Fecha de Impresión	21.05.2026	Página	1 de 1
Estado de Liberación	Aprobado		

Descripción: MANTENIMIENTO LOCATIVO, ADECUACIONES CIVILES, ELECTRICAS E HIDROSANITARAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS NO REAJUSTABLES EN LAS INSTALACIONES DE LA FABRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE MANTO, ADECUACIONES CIVILES, ELECTRICAS E HIDROSA

Se certifica que a la fecha de expedición del presente documento existe apropiación con saldo disponible contra la cual se puede ordenar gastos en el codigo y valor que se detalla a continuación:

Item: 1 Valor: 1.399.925.962 COP
Rubro: 2120202008/907A/0-FE1010 FONDO COMUN I.C.L.D FLA EICE. Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
Proyecto:

Importe Total: La Suma de MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS
Valor: 1.399.925.962 COP

Isabel C. Arango
Solicitó

Elaboró

Aprobó

Solicitud de Disponibilidad Presupuestal

370001483O

Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia EICE

Fecha de Elaboración			Fecha de Radicación MM Compras			Campo obligatorio	Campo obligatorio	Rol Apoyo Juridico al Proceso pre Contractual cuando aplique	Fecha de Radicación Presupuesto		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	Duración del Contrato	Fecha Terminación del Contrato		DIA	MES	AÑO
15	2	2026				6 MESES	31/12/2026				

Código Centro de Costos:		Nombre de Subgerente	Isabel Cristina Vargas Cadavid	Nombre Ordenador del Gasto:	Esteban Ramos Maya	Cédula :	71.314.837
Responsable/ Técnico	Juan Alberto Villegas G.	Cédula	98.523.861				

Información Presupuestaria y Contable - Plan de Adquisiciones

Suministro o Servicio Requerido

Presupuesto-Plan de Adquisiciones	Si se trata de un proyecto, es campo obligatorio	Campo obligatorio (sin estos datos no se recibe la solicitud Responsabilidad Técnico)		Campo obligatorio	DESCRIPCIÓN DEL OBJETO BREVE DEL SUMINISTRO	CANTIDAD		VALOR DEL MATERIAL o SERVICIO		
LOTE	DESCRIPCIÓN	Código Material SAP	Código DANE	Código UNSPSC		PEDIDA	AUTORIZADA	UNITARIO	% IVA	TOTAL
		1002666	54121	72101507	MANTENIMIENTO LOCATIVO, ADECUACIONES CIVILES, ELECTRICAS E HIDROSANITARIAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS NO REAJUSTABLES EN LAS INSTALACIONES DE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE	1	1	$ 1.176.408.371	$ 223.517.591	$ 1.399.925.962

Número de Necesidad Verificada en el PAA: 103498 5111150004

VALOR TOTAL ANTES DE IVA	$ 1.176.408.371
VALOR TOTAL IVA	$ 223.517.591
VALOR TOTAL DE PEDIDO INCLUIDO IVA	$ 1.399.925.962

Observaciones:

Justificación del Requerimiento : El presente proceso de contratación pretende satisfacer necesidades de mantenimiento y adecuación de espacios en las instalaciones físicas de la Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia EICE, que comprende demoliciones y retiros de elementos, suministro e instalación de: morteros revoques, enchapes, estucos, pinturas, aparatos sanitarios, pisos, muros y cielos en drywall, ventaneria, carpintería metálica y de madera, lavado de fachadas, obras eléctricas e hidrosanitarias.

PAC	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
AÑO 2026									$ 699.962.981		$ 699.962.981		$ 1.399.925.962
AÑO 2027													$ 0
TOTAL													$ 1.399.925.962

	VALOR AÑO 2026	$ 1.399.925.962	$ 1.399.925.962		
	VALOR AÑO 2027		$ 0	VF N°:	N/A

Firma Responsable/Técnico

V° B° Subgerente o Director

V° B° Direccion Financiera

Firma Ordenador del Gasto

CTA

OBJETO: MANTENIMIENTO LOCATIVO, ADECUACIONES CIVILES, ELECTRICAS E HIDROSANITARIAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS NO REAJUSTABLES EN LAS INSTALACIONES DE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE

ALCANCE: El presente proceso de contratación pretende satisfacer necesidades de mantenimiento y adecuación de espacios en las instalaciones físicas de la Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia EICE, que comprende demoliciones y retiros de elementos, suministro e instalación de: morteros revoques, enchapes, estucos, pinturas, aparatos sanitarios, pisos, muros y cielos en drywall, ventaneria, carpintería metálica y de madera, lavado de fachadas, obras eléctricas e hidrosanitarias.

PRESUPUESTO:	HASTA MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS ($1.399.925.962) Incluido Administración y Utilidad (AU), y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o municipal, costos directos e indirectos.		
PLAZO:	SEIS (6) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.		
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN (SUGERIDA)	INVITACION PUBLICA	**CAUSAL**	INVITACION PUBLICA
TIPO DE CONTRATO	SERVICIOS		
NECESIDAD (CONDICIONES TÉCNICAS	SE ADJUNTA EN EL ESTUDIO PREVIO		
GARANTÍAS	Garantía de seriedad de la oferta; Por un valor correspondiente al quince por ciento (15%) del Presupuesto Oficial y con una vigencia desde el momento de presentación de la oferta hasta la aprobación de la Garantía que ampara los riesgos propios de la etapa contractual. No obstante, el proponente para efectos de la presentación de la garantía de seriedad la podrá expedir con una vigencia de tres (3) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso, término dentro del cual la entidad estima realizar la aprobación de la garantía que avala las obligaciones propias del contrato. Adicionalmente, con ocasión de la suscripción del Contrato, el contratista deberá prestar Garantía Única que avale los siguientes riesgos: Cumplimiento: Por un valor equivalente al 10% del valor del contrato y por el plazo del mismo y seis (6) meses más. En caso de no liquidarse en este tiempo, el contratista deberá ampliar la vigencia de la cobertura hasta la liquidación del contrato. Salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales: Por un valor equivalente al 5% del valor del contrato y por el plazo del mismo y tres (3) años más. Estabilidad y calidad de la obra: Por un valor equivalente al 10% del valor final de la obra por un término de cinco (5) años contados a partir de la fecha en la cual se recibe a satisfacción la obra. Responsabilidad civil extracontractual: Por un valor equivalente a 200 SMMLV por un término igual al plazo de ejecución del contrato.		

ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	PROMEDIO	
				VR UNIT	VR TOTAL
1	**DESMONTE - DEMOLICIONES**				
1.1	Desmonte puertas madera y/o metálicas	und	4	$ 273.353	$ 1.093.413
1.2	Desmonte ventanería	m2	8	$ 279.732	$ 2.237.853
1.3	Desmonte puerta vidriera	m2	7	$ 580.080	$ 4.176.574
1.4	Retiro de cielo falso	m2	256	$ 47.931	$ 12.266.215
1.5	Demolición muros ladrillo	m2	33	$ 64.314	$ 2.090.201
1.6	Demolición de revoque	m2	483	$ 26.946	$ 13.019.802
1.7	Demolición enchape	m2	89	$ 38.727	$ 3.454.137
1.8	Demolición concreto	m3	22	$ 346.609	$ 7.625.407
1.9	Retiro zócalo	ml	54	$ 21.052	$ 1.126.269
1.10	Desmonte de extractores	und	2	$ 334.303	$ 668.607
1.11	Desmonte cortinas enrollables	m2	18	$ 341.672	$ 6.064.678
1.12	Desmonte puertas metálicas alturas hasta 4mt	m2	16	$ 618.549	$ 9.896.779
1.13	Retiro canaletas eléctricas	ml	54	$ 14.541	$ 777.939
1.14	Retiro tapete	m2	11	$ 29.412	$ 310.587
1.15	Retiro pérgolas metálicas	m2	57	$ 326.250	$ 18.596.278
2	**CERRAMIENTOS - PROTECCIONES**				
2.1	Cerramiento provisional	ml	10	$ 44.091	$ 440.914
2.2	Protección con plástico	m2	100	$ 6.770	$ 677.039
2.3	Cerramiento provisional plástico invernadero	m2	16	$ 137.738	$ 2.203.807
3	**MORTEROS - CONCRETOS**				
3.1	Morteros de reparación concreto	m2	25	$ 1.457.962	$ 36.449.045
3.2	Junta de expansión	ml	638	$ 73.464	$ 46.902.227
4	**REVOQUES**				
4.1	Revoque	m2	28	$ 98.792	$ 2.785.134
4.2	Revoque impermeabilizado	m2	487	$ 117.685	$ 57.370.424
4.3	Fajas de revoque	ml	14	$ 33.052	$ 465.896
4.4	Resanes muros y losas	m2	28	$ 117.278	$ 3.257.402
5	**ENCHAPES**				
5.1	Enchapes en cerámica	m2	28	$ 174.847	$ 4.929.298
6	**APARATOS SANITARIOS**				
6.1	Sanitarios	und	5	$ 949.652	$ 4.748.259

ESTUDIO DE MERCADOS

6.2	Lavamanos de incrustar	und	2	$ 1.179.356	$ 2.358.713
6.3	Orinal de colgar	und	5	$ 413.119	$ 2.065.594
6.4	Portarrollos metálico	und	2	$ 201.225	$ 402.449
6.5	Mesón en grano	ml	4	$ 1.553.336	$ 6.368.678
6.6	Kit válvula pedal para lavamanos	und	11	$ 603.771	$ 6.641.476
7	ESTUCOS Y PINTURAS				
7.1	Estuco muros	m2	140	$ 44.863	$ 6.265.982
7.2	Estuco cielos	m2	471	$ 49.603	$ 23.362.719
7.3	Pintura muros vinilo tipo 1	m2	460	$ 60.458	$ 27.803.141
7.4	Pintura cielos vinilo tipo 1	m2	505	$ 66.113	$ 33.407.902
7.5	Pintura cielos vinilo tipo 1 alturas mayor a 5mts	m2	47	$ 85.565	$ 3.992.701
7.6	Pintura exterior para losas, vigas, columnas	ml	92	$ 47.752	$ 4.393.177
7.7	Pintura cielos exteriores	m2	28	$ 148.691	$ 4.129.901
7.8	Pintura fachada metálica	m2	40	$ 161.479	$ 6.459.141
7.9	Pintura puertas, rejas, cortinas enrollables y otros elementos metálicos	m2	133	$ 112.390	$ 14.929.186
7.10	Pintura alta asepsia	m2	40	$ 131.177	$ 5.247.082
7.11	Pintura demarcación parqueaderos	und	100	$ 125.044	$ 12.504.373
7.12	Líneas de demarcación parqueaderos y circulaciones vehiculares	ml	900	$ 19.316	$ 17.384.169
7.13	Demarcación logos PMR	und	5	$ 331.803	$ 1.659.017
7.14	Demarcación flechas circulaciones	und	10	$ 124.211	$ 1.242.112
7.15	Demarcación tipo cebra pasos peatonales	m2	20	$ 55.897	$ 1.117.937
8	PISOS				
8.1	Zócalos media caña concreto	ml	9	$ 224.232	$ 2.044.995
8.2	Recuperación baldosa grano	m2	201	$ 88.020	$ 17.731.805
8.3	Zócalo madera	ml	95	$ 97.314	$ 9.207.841
9	CIELOS DRYWALL				
9.1	Mantenimiento cielos drywall, alturas mayores a 4mt	m2	47	$ 174.585	$ 8.146.669
9.2	Mantenimiento cielos drywall, alturas hasta a 4mt	m2	50	$ 151.214	$ 7.560.694
9.3	Cielos falsos en drywall	m2	256	$ 130.384	$ 33.367.404
9.4	Registros cielos drywall	und	38	$ 85.580	$ 3.252.058
9.5	Refuerzo muros en drywall	ml	5	$ 52.734	$ 242.576
10	MUROS DRYWALL				
10.1	Muros drywall dos caras	m2	4	$ 289.489	$ 1.265.067
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
11.1	Salida presión 1/2"	und	2	$ 33.596	$ 67.191
11.2	Rejillas para sumideros	und	4	$ 1.132.290	$ 4.529.160
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
12.1	Organización de cableados en canaletas	ml	10	$ 27.034	$ 270.340
12.2	Salida toma doble	und	33	$ 150.655	$ 4.971.608
12.3	Lámparas	und	33	$ 531.510	$ 17.539.818
13	VENTANERÍA				
13.1	Ventaneria fija y proyectante	m2	23	$ 1.491.261	$ 34.299.007
13.2	Ventaneria fija	m2	20	$ 1.525.605	$ 30.268.005
13.3	Puerta vidrieras	m2	7	$ 1.750.492	$ 12.603.541
13.4	Sello ventanas	ml	40	$ 38.651	$ 1.546.041
13.5	Mantenimiento puerta vidriera	m2	2	$ 859.421	$ 2.062.611
13.6	Vidrios templados 6mm	m2	58	$ 477.970	$ 27.746.134
13.7	Espejos biselados	m2	2	$ 310.965	$ 466.447
13.8	Acrilicos para cubrir ventanas	m2	83	$ 464.383	$ 38.740.678
14	CARPINTERÍA METÁLICA				
14.1	Puertas metálicas desde 0.8 - 1.0 x 2.10	und	3	$ 812.215	$ 2.436.644
14.2	Persiana de ventilación	m2	12	$ 1.392.962	$ 16.715.545
14.3	Puertas metálicas doble ala	m2	14	$ 609.501	$ 8.411.117
14.4	Puerta acero inoxidable	und	10	$ 2.308.894	$ 22.627.161
14.5	Puerta de emergencia doble ala	und	1	##########	$ 12.704.767
14.6	Puerta metálica corrediza con puerta peatonal integrada	und	1	$ 4.240.544	$ 4.240.544
14.7	Mantenimiento cortinas enrollables	m2	106	$ 373.846	$ 39.590.344
14.8	Mantenimiento divisiones acero inoxidable	m2	7	$ 221.772	$ 1.490.306
14.9	Mantenimiento puertas metálicas	m2	20	$ 400.804	$ 8.096.248
14.10	Divisiones sanitarias acero inoxidable	und	2	##########	$ 21.562.397
14.11	Divisiones orinales acero inoxidable	und	5	$ 1.967.408	$ 9.837.040
14.12	Cierra puertas hidráulico	und	2	$ 370.820	$ 741.639
14.13	Burlete para puertas	ml	10	$ 112.345	$ 1.078.514
15	CARPINTERIA MADERA				
15.1	Puertas madera 0.8-1.0 x 2.10	und	3	$ 2.717.068	$ 8.151.203
15.2	Cocina modular hasta de 1.8mt	und	1	$ 8.965.143	$ 8.965.143

15.3	Mantenimiento puertas madera	und	7	$ 442.126	$ 3.249.628
15.4	Mantenimiento plataforma madera	m2	11	$ 397.589	$ 4.198.539
16	LAVADO FACHADAS				
16.1	Lavado muros mampostería exteriores	m2	738	$ 74.327	$ 54.873.734
16.2	Hidrófugo muros exteriores	m2	738	$ 91.338	$ 67.432.903
16.3	Lavado paneles acero inoxidable	m2	102	$ 144.165	$ 14.704.838
17	EXTERIORES				
17.1	Mantenimiento concertina	ml	414	$ 49.300	$ 20.410.065
17.2	Concertina nueva	ml	146	$ 113.561	$ 16.579.906
17.3	Reposición lona de cubierta	m2	268	$ 154.759	$ 41.475.304
17.4	Puntos de anclaje certificados	und	12	$ 1.150.146	$ 13.801.752
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 1.086.674.603
	AU			28%	$ 300.193.859
	IVA SOBRE UTILIDAD			6%	$ 13.057.499
	TOTAL				$ 1.399.925.962

Visto Bueno Rol Juridico del Proceso o Jefe de Sumistros: _____