



INSTITUCION EDUCATIVA VILLA SANTANA

Nit: 800219939-4 - PEREIRA

REGISTRO PRESUPUESTAL

Vigencia: 2026

Nro: 13

Fecha:	29/07/2026	Total Solicitado:	9,463,500.00
Tercero:	10009536 CASTAÑEDA VILLALBA JAIME ANDRES		

EL SUSCRITO JEFE DE PRESUPUESTO HACE CONSTAR QUE SE HA CONSTITUIDO RESERVA PRESUPUESTAL PARA LA PRESENTE OBLIGACIÓN ECONOMICA

Nrodis	Rubro	Descipcion Rubro	Fuente	Valor
13	2.3.2.01.01.001-25	Mantenimiento y/o Adecuación Planta Física	25	9,463,500.00

VALOR EN LETRAS

SON NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS

DESCRIPCION:

Realizar adecuaciones locativas en la Institución Educativa Villa Santana para la vigencia 2026, encaminadas a fortalecer la seguridad de los ambientes escolares y el bienestar de la comunidad educativa. Las intervenciones se ejecutarán de forma eficiente a partir del diagnóstico técnico de infraestructura, priorizando las necesidades con mayor impacto en el entorno escolar.

Rector(a)

Tesorero(a)

Sebastian
m

Institución Educativa
VILLA SANTANA



Minuta del contrato – Modalidad de
Selección Contratación Directa – Régimen
especial de contratación.

F. Versión 03
Fecha: 2025-01-20

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO - Decreto N°
1082 de 2015

FECHA: 29 de julio de 2026

Suministros- Régimen especial Contratación inferior a 20 SMMLV-

CONTRATO No. 010- 2026

CONTRATANTE: INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA SANTANA

CONTRATISTA: JAIME ANDRÉS CASTAÑEDA VILLALBA

OBJETO: Realizar adecuaciones locativas en la Institución Educativa Villa Santana para la vigencia 2026, encaminadas a fortalecer la seguridad de los ambientes escolares y el bienestar de la comunidad educativa. Las intervenciones se ejecutarán de forma eficiente a partir del diagnóstico técnico de infraestructura, priorizando las necesidades con mayor impacto en el entorno escolar.

VALOR: \$ 9.463.500 (NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS MCTE)

CDP No: 13

FECHA CDP: 27 de julio del 2026

RP No: 13

FECHA RP: 29 de julio del 2026

PLAZO DE EJECUCIÓN: CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS

SUPERVISOR: MILLER RAMIREZ GIRALDO

El presente es un contrato de Suministros conforme a las disposiciones especiales de la ley 715 de 2001, el Decreto Único reglamentario del Sector Educación, 1075 de 2015, el Decreto 1082 de 2015; le informa al oferente que la propuesta y/o cotización ha sido elegida expresa e incondicionalmente, con el fin de ejecutar el objeto contractual en los términos que se describen a continuación: Entre los suscritos a saber, MILLER RAMIREZ GIRALDO mayor de edad, identificado (a) con la cédula de ciudadanía número 9871690, en su calidad de Rector y ordenador del gasto de la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA SANTANA** y que para los efectos del presente contrato se denominará **INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA SANTANA** y **JAIME ANDRÉS CASTAÑEDA VILLALBA** Persona Natural identificada con CC 10.009.536 de Pereira, y que en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, han acordado celebrar el presente contrato de Mantenimiento, que se registrá por las disposiciones legales vigentes y las siguientes cláusulas. **PRIMERA. OBJETO.** Realizar adecuaciones locativas en la Institución Educativa Villa Santana para la vigencia 2026, encaminadas a fortalecer la seguridad de los ambientes escolares y el

Elaboró: Sebastián Monsalve- Auxiliar Administrativo

Manzana 24 Sector Monserrate – Villa Santana



bienestar de la comunidad educativa. Las intervenciones se ejecutarán de forma eficiente a partir del diagnóstico técnico de infraestructura, priorizando las necesidades con mayor impacto en el entorno escolar. **CLÁUSULA SEGUNDA: VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO** El valor del presente contrato asciende a la suma de \$ 9.463.500 (NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS MCTE) suma que la Institución Educativa pagará a EL CONTRATISTA en pagos parciales previo recibido a satisfacción por parte del supervisor del contrato. Para el pago se deberá anexar, la factura de venta o su equivalente debidamente legalizado, que cumpla con los requisitos señalados por el Estatuto Tributario y el certificado de pago de aportes al sistema de seguridad social. El pago se hará de acuerdo a lo dispuesto en el PAA y será efectuado por la Pagaduría de la INSTITUCION EDUCATIVA, la factura o documento equivalente deberá contener la firma del Ordenador del Gasto como constancia del recibido a satisfacción del servicio prestado. **CLÁUSULA TERCERA: PLAZO DE EJECUCION:** El presente contrato tendrá vigencia desde el día veintisiete (27) de julio, hasta el once (11) días de septiembre de 2026. **CLÁUSULA CUARTA. SUSPENSION TEMPORAL Y PRORROGA DEL CONTRATO:** Se podrá de común acuerdo entre las partes, suspender temporalmente la ejecución del contrato, por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito, mediante un acta en donde conste tal evento, sin que para los efectos del plazo extintivo se compute el tiempo de suspensión. **CLÁUSULA QUINTA. SUJECCIÓN DE LOS PAGOS A LA APROPIACIÓN PRESUPUESTAL:** El pago del valor del presente contrato se sujetará a las apropiaciones que para tal efecto se hallen previstas en el Presupuesto de Gastos de la Institución Educativa para la vigencia 2026, con cargo al Rubro: 2.3.2.01.01.001-25, CDP No. 13 del 27 de julio de 2026 correspondiente a la actual vigencia. **CLÁUSULA SEXTA. MULTAS POR INCUMPLIMIENTO:** En caso de mora en el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista, la entidad una vez agotada el debido proceso le impondrá una multa equivalente al 1% del valor total del contrato por cada semana de mora. En ningún caso el monto de las multas podrá superar el 10% del valor del contrato. El simple retardo imputable al contratista dará origen al pago de las multas previstas en esta cláusula, sin necesidad de requerimiento alguna para constituirlo en mora. **CLÁUSULA SEPTIMA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: EL CONTRATISTA,** con la suscripción de éste contrato afirma bajo juramento que no se halla incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades y demás prohibiciones para contratar previstas en la Constitución Política, en los artículos 8º de la Ley 80 de 1993 y demás disposiciones vigentes sobre la materia, y que si llegare a sobrevenir alguna, actuará conforme lo prevé el artículo 9º de la Ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007 y la LEY 1918 DE 2018. **CLÁUSULA OCTAVA: EL CONTRATISTA:** Deberá acreditar su afiliación y pago de aportes al sistema General de seguridad social en salud, para obrar de acuerdo con el artículo 282 de la Ley 100 de 1993. **CLÁUSULA NOVENA: EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL:** El presente contrato no genera relación laboral con EL CONTRATISTA y en consecuencia tampoco el pago de prestaciones sociales y de ningún tipo de emolumentos distintos al valor acordado en la cláusula tercera. **CLÁUSULA DECIMA: APLICACIÓN DE LAS CLAUSULAS EXCEPCIONALES:** Respecto a este contrato en materia de caducidad, declaratoria de incumplimiento, terminación, modificación e interpretación unilateral, se aplicarán en los términos previstos en la ley 80 de 1993 y demás normas vigentes sobre la materia. **CLAUSULA DECIMA PRIMERA: PENAL PECUNIARIA:** Si se llegare a suceder el evento de incumplimiento total de las obligaciones a cargo de la Institución Educativa o de EL CONTRATISTA, la parte que incumplió, deberá pagar a título de cláusula penal pecuniaria el valor correspondiente al 10 por ciento (10%) del valor total del contrato, la que se podrá hacer efectiva previo el requerimiento, con base en el presente documento, el cual presta mérito ejecutivo o se

Elaboró: Sebastián Monsalve- Auxiliar Administrativo

Manzana 24 Sector Monserrate – Villa Santana



podrá hacer efectivo por parte de la entidad el amparo de cumplimiento, constituido a través de la garantía única si hubiere lugar. **CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA: SUPERVISIÓN** La supervisión del presente contrato será ejercida por la INSTITUCION EDUCATIVA, a través del supervisor que para el efecto designe el Ordenador del Gasto de la Institución, quien deberá controlar su correcta ejecución y cumplimiento. En todo caso el supervisor deberá en el ejercicio de esta actividad sujetarse a los lineamientos establecidos en la ley. **PARAGRAFO:** En caso de falta temporal o absoluta del supervisor designado se procederá a su reasignación mediante comunicación escrita **CLÁUSULA DECIMA TERCERA: a) PERFECCIONAMIENTO** El presente contrato se entiende perfeccionado con la firma de este documento por las partes que en este intervienen. **b) EJECUCIÓN:** El presente contrato requiere para su perfeccionamiento la suscripción del acta de inicio y el lleno de los requisitos establecidos en la etapa pre- contractual definidos en el manual de contratación aprobado por el consejo directivo de la Institución Educativa. **CLÁUSULA DECIMA CUARTA: a) VÍNCULO LEGAL** LA INSTITUCION EDUCATIVA VILLA SANTANA, no adquiere ningún vínculo de carácter laboral o similar con el CONTRATISTA, quien, además, sólo tendrá derecho a los honorarios estipulados en la cláusula cuarta de este contrato y en ningún caso se le pagará al CONTRATISTA suma alguna por otro concepto. **b) SEGURIDAD SOCIAL:** Será obligación del CONTRATISTA cumplir estrictamente con todas las obligaciones establecidas en la Ley 100 de 1993 y sus Decretos Reglamentarios, así como con lo dispuesto por el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, 828 de 2003 y Ley 1562 de 2012. **CLÁUSULA DECIMA QUINTA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO.** Se consideran parte integrante de este contrato: a) Certificado de disponibilidad presupuestal. b) Registro presupuestal. c) Justificación. d) estudios previos. e) Análisis de la propuesta. f) Análisis del sector. g) Propuesta y/o cotización. h) documentos del contratista. **CLÁUSULA DECIMA SEXTA: SECCIÓN Y SUBCONTRATACIÓN.** El CONTRATISTA no podrá ceder total o parcialmente los deberes y obligaciones derivadas del presente contrato, sólo podrá hacerlo si media autorización escrita de la INSTITUCION EDUCATIVA. **CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Los conflictos que se sucedan durante la ejecución del objeto contractual se solucionarán preferiblemente mediante los mecanismos de arreglo directo y conciliación **CLAUSULA DÉCIMA OCTAVA: DOMICILIO CONTRACTUAL.** Para los efectos judiciales y extrajudiciales del presente contrato se fija como domicilio la ciudad de Pereira. **CLÁUSULA DECIMA NOVENA: LEGISLACIÓN APLICABLE:** Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, decreto 734 de 2012, decreto 1082 de 2015 y demás normas que regulan la materia. **CLAUSULA VIGÉSIMA: GARANTÍAS.** De conformidad con los términos del numeral 6 del artículo 2 del decreto 1075 de 2015 y el artículo 13 de la ley 715 de 2001, por la cuantía y naturaleza del proceso, se considera que no hay suficientes argumentos que supongan un riesgo para la ejecución del contrato, por lo cual no se exigirá la expedición de pólizas. **CLAUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: INDEMNIDAD:** El CONTRATISTA se obliga para la INSTITUCION EDUCATIVA a mantenerlo libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o la de sus subcontratistas o dependientes. **CLAUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: CONFIDENCIALIDAD:** EL CONTRATISTA se obliga a guardar absoluta confidencialidad en relación con la información que le haya sido confiada o que conozca, comprometiéndose a no revelar, difundir, comentar, analizar, evaluar, copiar, eliminar o realizar un uso diferente al previsto en el presente contrato, ni utilizarla para beneficio propio ni duplicarla o compartirla salvo cuando sea necesario suministrarla previo requerimiento de los organismos oficiales y a efectos de cumplir con el objeto contractual. Esta obligación se extiende hasta después de terminado el contrato y subsistirá mientras la información tenga las características para ser considerada de

Institución Educativa
VILLA SANTANA



**Minuta del contrato – Modalidad de
Selección Contratación Directa – Régimen
especial de contratación.**
F. Versión 03
Fecha: 2025-01-20

4

reserva. **CLAUSULA VIGÉSIMA TERCERA: FUNDAMENTO LEGAL:** La ley 715 de 2001, el Decreto Único reglamentario del Sector Educación, 1075 de 2015.

Para constancia se firma en Pereira, el día 29 de julio de 2026.

MILLER RAMIREZ GIRALDO
Rector
CC 9.871.690

JAIME ANDRÉS CASTAÑEDA VILLALBA
Contratista
CC 10.009.536

Elaboró: Sebastián Monsalve- Auxiliar Administrativo

Manzana 24 Sector Monserrate – Villa Santana

Institución Educativa
VILLA SANTANA



Acta de inicio –
Modalidad de Selección
Contratación Directa – Régimen
especial de contratación.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO - Artículo
2.2.1.2.1.4.9 del Decreto N° 1082 de 2015

FECHA: Julio 29 de 2026

**ACTA DE INICIO DEL CONTRATO No. 010-
2026**

Clase de contrato	<i>Prestación de servicios de mantenimiento- Régimen especial Contratación inferior a 20 SMMLV-</i>
Contratante	INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA SANTANA
Contratista	JAIME ANDRÉS CASTAÑEDA VILLALBA
Supervisor	MILLER RAMÍREZ GIRALDO
Objeto	Realizar adecuaciones locativas en la Institución Educativa Villa Santana para la vigencia 2026, encaminadas a fortalecer la seguridad de los ambientes escolares y el bienestar de la comunidad educativa. Las intervenciones se ejecutarán de forma eficiente a partir del diagnóstico técnico de infraestructura, priorizando las necesidades con mayor impacto en el entorno escolar.
Valor	\$ 9.463.500 (NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS MCTE)
Plazo de ejecución	Cuarenta y cinco (45) días
Fecha de inicio	Julio 29 de 2026
Fecha de terminación	Septiembre 11 de 2026

En la ciudad de Pereira, se reunieron: Miller Ramírez Giraldo (Supervisor) y Jaime Andrés Castañeda Villalba (Contratista), con el fin de iniciar con el objeto relacionado en ***Prestación de servicios de mantenimiento - Régimen especial Contratación inferior a 20 SMMLV- Contrato No. 010-2026:*** Realizar adecuaciones locativas en la Institución Educativa Villa Santana para la vigencia 2026, encaminadas a fortalecer la seguridad de los ambientes escolares y el bienestar de la comunidad educativa. Las intervenciones se ejecutarán de forma eficiente a partir del diagnóstico técnico de infraestructura, priorizando las necesidades con mayor impacto en el entorno escolar.

NOTA: LEY DE TRANSPARENCIA Y DEL DERECHO DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA NACIONAL: Todas las actuaciones que se deriven del presente documento se harán con sujeción a lo dispuesto en la Ley 1712 de 2014.

Para constancia se firma en Pereira, el 29 de julio de 2026.

MILLER RAMIREZ GIRALDO
Rector
CC 9.871.690

JAIME ANDRÉS CASTAÑEDA VILLALBA
Contratista
CC 10.009.536

Elaboró: Sebastián Monsalve- Auxiliar Administrativo

Manzana 24 Sector Monserrate – Villa Santana