PASOS Y CONTROLES ADICIONALES

PASO DE LA TAREA	PELIGRO - RIESGO / ASPECTO IMPACTO AMBIENTAL	RIESGO / IMPACTO	CONTROLES IMPLEMENTADOS	NOMBRE Y CARGO DE QUIEN EJECUTA LA ACTIVIDAD

CRITERIOS PARA LA VALORACION RIESGO / IMPACTO

BAJO • Leve daño Nulo • Puede impactar el medio ambiente en poca, área, vuelta, recursos

MEDIO • Lesiones con incapacidad laboral temporal (ILT) • Ocasiona un impacto al medio ambiente en escala, área, vuelta, recursos

ALTO • Lesiones graves irreparables (Incapacidad permanente parcial o invalidez, Muerte • Ocasiona un impacto al medio ambiente en escala, área, vuelta, recursos naturales y vecinos muy extensa, daños de

2. CONTROL DE MAQUINAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS A UTILIZAR

MAQUINARIA Y EQUIPOS

TIPO DE MAQUINARIA / EQUIPO	INSPECCION PREOPERACIONAL SI	NA

HERRAMIENTA MANUAL O DE POTENCIA

TIPO DE HERRAMIENTA	VERIFICACION PREOPERACIONAL SI	NA

3. ACTIVIDADES DE ALTO RIESGO ASOCIADAS (Marque con una X y diligencie el permiso de trabajo)

☐ Trabajo en Alturas ☐ Trabajo en Caliente ☐ Trabajo en espacios Confinados ☐ Trabajo con Corriente Electrica ☐ Izaje Cargas ☐ Excavaciones ☐ Trabajo en Pilas

4. CONTROL DE RIESGOS EXISTENTES

- ☐ Hojas de Seguridad Productos Quimicos (MSDS)
- ☐ Elementos de protección personal
- ☐ Elementos para Trabajo en Alturas
- ☐ Equipos de medición de gases
- ☐ Elementos de Proteccion Respiratoria
- ☐ Kit de Derrames
- ☐ Pausas Activas
- ☐ Ayudas mecanicas para levantar cargas
- ☐ Proteccion contra caidas
- ☐ Suporte de SST
- ☐ Botiquin y el portatil
- ☐ Plan de Izaje
- ☐ Plan rescate
- ☐ MEDEVAC
- ☐ Cuartel de Incendio
- ☐ Otros: _____

5. ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL REQUERIDOS

Casco		P. Auditivos		Linea de Vida		Gf Dieléctrico		Protector Facial		Vest. De Nioprene			core
Casco Dieléctrico		Barbuquejo		Tie Off		Gf Tipo Ing		Careta Soldador		Delantal			
Botas Seg		Arnés		Guantes Carnaza		Gf Caucho		Profesional Rep		Polainas			
Botas Dieléctricas		Eslinga con Abs		Guantes Vaqueta		Gafas Seg Oscuras		Mascarilla		Peto			
P. Auditivo Copa		Eslinga de Pus		Guantes Nitrilo		Gafas Seg Claras		Ropa Adecuada		Mascara con Filtro			

DIVULGADO A: (Equipo de trabajo)

	Nombre	Cedula	Cargo	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
01	Sauver Fuertes	1066739705	Of	Sauver	Sauver	sauver	Sauver	Sauver	Sauver	
02	Michael Garcia	1000228822	Ay	Michael	Michael	michael	michael	Michael	michael	
03	Duvian Hen	1073239821	Of	Dan	Dan	Dan	Dan	Dan	Dan	
04										
05										
06										
07										
08										
09										
10										
11						Pavimentos Del				
12						Constructores S.A.S.				

Firma	Duvian Hen	NIT: 900305176-3	
Nombre	DUVIAN HENAO	HERNANDO GRUZ	OMAR HERNANDEZ
Fecha	09/03/2026	09/03/2026	09/03/2026
	Elaboro	***Revisó***	***Aprobó***

6. VALIDACIÓN DIARIA DE RIESGOS ASOCIADOS (Marque con una X según el día que corresponda)

	RIESGOS	DIA DE LA SEMANA Dia 1	Dia 2	Dia 3	Dia 4	Dia 5	Dia 6	Dia 7
☐	Exposición a Químicos							
☐	Atmósferas Peligrosas							
☐	Espacio Confinado							
☐	Ruido (Impacto/ Continuo/ Intermitente)	/	/	/	/	/	/	
☐	Iluminación (Exceso o deficiencia)							
☐	Temperaturas extremas (Frío / Calor)							
☐	Radiaciones No Ionizantes							
☐	Condiciones de Orden y Aseo							
☐	Exposición a Gases o Vapores	/	/	/	/	/	/	
☐	Exposición a Material Particulado	/	/	/	/	/	/	
☐	Carga Mental	/	/	/	/	/	/	
☐	Posturas prolongadas	/	/	/	/	/	/	
☐	Movimiento Repetitivo	/	/	/	/	/	/	
☐	Manipulación de Cargas (Mayores a 25 Kg)	/	/	/	/			
☐	Riesgo de Caídas a Nivel o Alturas							
☐	Riesgos Eléctricos							
☐	Izaje de Cargas	/	/	/	/	/	/	
☐	Pinchazos, cortaduras, raspón							
☐	Superficies calientes							
☐	Riesgos Ambientales (Sismo, Inundación)							
☐	Riesgo Vehicular (Accidentes Transito)	/	/	/	/	/	/	
☐	Zanjas / Huecos							
☐	Robos (Asaltos							
☐	Tareas simultáneas	/	/	/	/	/	/	
☐	Riesgo biológico (picadura, mordedura, VIRUS)	/	/	/	/	/	/	
☐	Incendio / Explosión	/	/	/	/	/	/	
	VALIDADOR POR (Firma)							

Observaciones Generales

7. CONSIDERACIÓN

Nota: Se debe realizar la verificación diaria de los riesgos asociados a la tarea contemplados en el numeral 6 y ejecutar los controles necesarios de acuerdo a los establecido en el numeral 1. En el caso de identificar nuevos riesgos durante el proceso de verificación o en caso de cambio de las condiciones de la actividad que se este ejecutando, se deberá realizar un nuevo Analisis de trabajo Seguro, en compañía del SST responsable del área o proyecto, quien será el responsable de su aprobación.

8. OBSERVACIONES GENERALES

Porticos	SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Codigo:PT-SGSST-FOR-001
		Fecha:25/07/2019
	ATSYL - ANÁLISIS DE TRABAJO SEGURO Y LIMPIO	Version:02
	PORTICOS G & C CONSTRUCCIONES S.A.S	Fecha de Actualización:31/10/2025

SITIO LUGAR: MANTENIMIENTOS MADRID - SERREZUELA	FECHA DE INICIO			FECHA CIERRE		
	7	03	2024	08	03	2024
	H. INICIO	7:00 a. m.	H FINAL:	17:00:00 p. m.	JEFE DE AREA:	HERNANDO CRUZ

TRABAJO A REALIZAR:	RESPONSABLE DEL TRABAJO
"MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA."	Empresa: PÓRTICOS C&C CONSTRUCCIONES S.A.S Nombre y Cargo: CONTRATISTA

1. IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS- ASPECTOS, EVALUACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE CONTROLES

	DESCRIPCIÓN DE CADA PASO (Listar actividades PRINCIPALES que se realizan para la ejecución de tareas)	PELIGRO - RIESGO / ASPECTO IMPACTO AMBIENTAL (Listar los Peligros o Aspectos que se identifican, asociados a las actividades)	CONSECUENCIA / RIESGO / IMPACTOS AMBIENTALES	RIESGO / IMPACTO			"CONTROLES IMPLEMENTADOS PARA ADMINISTRAR LOS RIESGOS / IMPACTOS AMBIENTALES (Preventivos/Protectivos/Reactivos)"	CARGO RESPONSABLE
				BAJO	MEDIO	ALTO		
1	INSPECCIÓN DE ÁREAS DE TRABAJO, INSPECCION DE HERRAMIENTAS, ELABORACIÓN DE ATS, PAUSAS ACTIVAS.	DE SEGURIDAD LOCATIVOS: Superficies de trabajo irregulares, condiciones de orden y aseo, caidas de objetos.	Caidas a nivel, lesiones en miembros superiores e inferiores, golpes en los pies.	X			Establecer los recorridos del área de trabajo y mantenerlos despejados de obstáculos, señalizar las áreas de trabajo y las condiciones del área. socialización de ats.	Inspector SST residente de obra y trabajadores
		FÍSICO: Temperaturas extremas (calor y frío), radiaciones ionizantes (rayos solares).	Deshidratación, fatiga	X			Hidratación del personal, pausas activas en zona cubierta, camisa manga larga.	Inspector SST residente de obra y trabajadores
		BIOLÓGICO: Picaduras, mordeduras, Virus.	Infecciones, heridas, caídas, contaduras.	X			Uso adecuado de elementos de protección personal	Inspector SST residente de obra y trabajadores
		NATURALES: Condiciones atmosféricas extremas (lluvia, vientos fuertes, tormentas eléctricas, rayos)	Rompimiento del equilibrio térmico, gripa, refriados.	X			Establecer puntos de resguardo en caso de lluvia torrencial o eléctrica suspender actividades, verificar puestas a tierra de forma visual.	Inspector SST residente de obra y trabajadores
2	DESMONTE DE CUBIERTA	CONDICIONES DE SEGURIDAD (Mecanico): Manejo de herramienta manual y de impacto.	Golpes, contusiones, heridas, fracturas.		X		Realizar la debida inspección a la herramienta antes de usarla y hacer uso de guantes de seguridad para su manipulación, uso de EPP.	Inspector SST residente de obra y trabajadores
		BIOMECANICO: Posturas (prolongada, mantenida, forzada) Esfuerzo, Movimiento repetitivo, Manipulacion manual de cargas.	Lesiones osteomusculares, fatiga física, ciatica, hernia discal, Tendinitis, Lumbagos		X		Realizar descansos periódicos durante la realización de la actividad y rotación de personal, pausas activas.	Inspector SST residente de obra y trabajadores
		BIOLÓGICO: Picaduras, mordeduras, Virus.	Infecciones, heridas, caídas, contaduras.	X			Uso adecuada de elementos de protección personal	Inspector SST residente de obra y trabajadores
		ALTURAS: caidas de niveles superior a 2 metros.	Caidas, fracturas, muerte.	X			Señalización del área ,uso de EPPC, firma de permisos de trabajo en alturas, mantener en orden y aseo el área de trabajo, estar concentrado en los movimientos en el área, uso de EPP.	Inspector SST residente de obra y trabajadores
3	RESANE DE FACHADAS	BIOMECANICO: Posturas (prolongada, mantenida, forzada) Esfuerzo, Movimiento repetitivo, Manipulacion manual de cargas.	Lesiones osteomusculares, fatiga física, ciatica, hernia discal, Tendinitis, Lumbagos		X		Realizar descansos periódicos durante la realización de la actividad y rotación de personal.	Inspector SST residente de obra y trabajadores
		CONDICIONES DE SEGURIDAD (Locativo): Recorridos por terreno irregular .	Golpes, contusiones, tropiezos, fracturas, heridas.		X		Señalización del área ,mantener en orden y aseo el área de trabajo, estar concentrado en los movimientos en el área, uso de EPP.	Inspector SST residente de obra y trabajadores
		DE SEGURIDAD (Mecánico): Manejo de herramienta manual.	Golpes, contusiones, heridas.		X		Realizar la debida inspección a la herramienta antes de usarla y hacer uso de guantes de seguridad para su manipulación.	Inspector SST residente de obra y trabajadores
		DE SEGURIDAD (Locativo): Caidas al mismo nivel	Golpes, contusiones, tropiezos, fracturas, heridas.	X			Mantener en orden y aseo el área. Señalización de área de trabajo.	Inspector SST residente de obra y trabajadores
4	ORDEN Y ASEO EN ÁREA INTERVENIDA	BIOMECANICO: Posturas (prolongada, mantenida, forzada) Esfuerzo, Movimiento repetitivo, Manipulacion manual de cargas.	Lesiones osteomusculares, fatiga física, ciatica, hernia discal, Tendinitis, Lumbagos	X			Realizar descansos periódicos durante la realización de la actividad y rotación de personal, pausas activas.	Inspector SST residente de obra y trabajadores
		DE SEGURIDAD (Locativo): Caidas al mismo nivel	Golpes, contusiones, tropiezos, fracturas, heridas.	X			Mantener en orden y aseo el área.	Inspector SST residente de obra y trabajadores
		DE SEGURIDAD (Locativo): (Tránsito de personal frecuente por el área.)	Contusiones, esguinces y fracturas.	X			Desplazarse con precaución por el área, demarcar y señalizar cuando se finalice la labor y se retome al dia siguiente.	Inspector SST residente de obra y trabajadores

PASOS Y CONTROLES ADICIONALES

PASO DE LA TAREA	PELIGRO - RIESGO / ASPECTO IMPACTO AMBIENTAL	RIESGO / IMPACTO (BAJO / MEDIO / ALTO)	CONTROLES IMPLEMENTADOS	NOMBRE Y CARGO DE QUIEN EJECUTA LA ACTIVIDAD

CRITERIOS PARA LA VALORACION RIESGO / IMPACTO

- BAJO: • Lesiones leves. • Puede impactar el medio ambiente en poca, pero corta cantidad.
- MEDIO: • Lesiones con incapacidad laboral temporal (LT). • Ocasiona un impacto al medio ambiente en poca, pero corta cantidad.
- ALTO: • Lesiones graves irreparables (Perdida de un miembro, pérdida de un ojo, Etc), Mortal. • Ocasiona un impacto al medio ambiente en agua, aire, tierra, recursos naturales y a otros ecosistemas difíciles de

2. CONTROL DE MAQUINAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS A UTILIZAR

MAQUINARIA / EQUIPOS: TIPO DE MAQUINARIA / EQUIPO	INSPECCION PREOPERACIONAL SI	INSPECCION PREOPERACIONAL N.A	HERRAMIENTA MANUAL O DE POTENCIA: TIPO DE HERRAMIENTA	INSPECCION PREOPERACIONAL SI	INSPECCION PREOPERACIONAL N.A

3. ACTIVIDADES DE ALTO RIESGO ASOCIADAS (Marque con una X y diligencie el permiso de trabajo)

Trabajo en Alturas | Trabajo en Caliente | Trabajo en espacios Confinados | Trabajo con Corriente Electrica | Izaje Cargas | Excavaciones | Trabajo en Pozo

4. CONTROL DE RIESGOS EXISTENTES

Hojas de Seguridad Productos Químicos (MSDS) | Elementos de Protección Respiratoria | Protección contra caídas | Plan contra

Elementos de protección personal | Kit de Derrames | Supervisión SST | VEDEVAC

Elementos para Trabajo en Alturas | Pausas Activas | Bloqueo y etiquetado | Cadena de Incendio

Equipos de medición de gases | Ayudas mecánicas para levantar cargas | Plan de izaje | Otros: _____

5. ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL REQUERIDOS

Casco	✓	P. Auditivo Inserción		Línea de Vida		Gf Dieléctricos		Protector Facial		Vest. De Poliamida		Otro	
Casco Dieléctrico		Barbuquejo		Tie Off		Gf Tipo Ing		Careta Soldador		Delantal			
Botas Seg		Arnes		Guantes Carnaza		Gf Caucho	✓	Protección Resp		Polainas			
Botas Dieléctricas		Eslinga con Abs		Guantes Vaqueta	✓	Gafas Seg Oscuras	✓	Mascarilla	✓	Peto			
P. Auditivo Copa		Eslinga de Pos		Guantes Nitrilo		Gafas Seg Claras	✓	Ropa Adecuada		Mascara con Filtro			

DIVULGADO A: (Equipo de trabajo)

	Nombre	Cedula	Cargo	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
01	Xavier Leito	1006739705	Aux	Xavier	Xavier	Xavier	Xavier	Xavier	Xavier	
02	Michael Garay	1000328622	AY	Michael	Michael	Michael	Michael	Michael	Michael	
03	Duvian Henao	1017323920	OF	Dv	Dv	Dv	Dv	Dv	Dv	
04										
05										
06										
07										
08										
09										
10										
11										
12										

	Elaboro	Revisó	Aprobo
Firma	Duvian Henao	Pórticos C&C Construcciones S.A.S. Nit: 900[illegible]76-3	
Nombre	DUVIAN HENAO	EDUANDO CRUZ	OMAR HERNANDEZ
Fecha	02/03/2026	02/03/2026	02/03/2026

6. VALIDACION DIARIA DE RIESGOS ASOCIADOS (Marque con una X segun el dia que corresponda)

	RIESGOS	DIA DE LA SEMANA: Dia 1	Dia 2	Dia 3	Dia 4	Dia 5	Dia 6	Dia 7
	Exposición a Químicos							
	Atmósferas Peligrosas							
	Espacio Confinado							
	Ruido (Impacto/ Continuo/ Intermitente)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Iluminación (Exceso o deficiencia)							
	Temperaturas extremas (Frio / Calor)							
	Radiaciones No Ionizantes							
	Condiciones de Orden y Aseo							
	Exposición a Gases o Vapores	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Exposición a Material Particulado	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Carga Mental	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Posturas prolongadas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Movimiento Repetitivo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Manipulación de Cargas (Mayores a 25 Kg)							
✓	Riesgo de Caidas a Nivel o Alturas							
	Riesgos Eléctricos							
	Izaje de Cargas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Pinchazos, cortaduras, raspado	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Superficies calientes							
	Riesgos Ambientales (Sismo, inundacion)	•						
	Riesgo Vehicular (Accidentes Transito)							
	Zanjas / Huecos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Robos /Asaltos							
	Tareas simultáneas							
	Riesgo biologico (picadura, mordedura, VIRUS)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Incendio / Explosión							
	VALIDADOR POR (Firma)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Observaciones Generales

7. CONSIDERACIÓN

Nota: Se debe realizar la verificación diaria de los riesgos asociados a la tarea contemplados en el numeral 6 y ejecutar los controles necesarios de acuerdo a los establecido en el numeral 4. En el caso de identificar nuevos riesgos durante el proceso de verificación o en caso de cambio de las condiciones de la actividad que se este ejecutando, se deberá realizar un nuevo Analisis de trabajo Seguro, en compañia del SST responsable del area o proyecto, quien será el responsable de su aprobación.

8. OBSERVACIONES GENERALES

Porticos	SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Código: PT-SGSST-FOR 018
		Fecha: 28/07/2019
	PORTICOS C & C CONSTRUCCIONES S.A.S	Versión: 01
	PERMISO PARA TRABAJOS EN CALIENTE	Fecha de Actualización:07/11/2025

Desde el Dia: 02 Mes: 03 Año: 26 Hora: 7:00 Hasta el dia 08 Mes 03 Año 26 Hora 17:00

Área donde se va a realizar el trabajo en caliente: Mantenimientos Madrid - San Francisco

Propósito del trabajo: Corte y demolición de material

LISTA DE VERIFICACION GENERAL	SI	NO
Aislamiento del área donde se ejecutará el trabajo, para evitar el paso de personas o vehículos.	✓	
Hay señalización y/o Delimitación .	✓	
Área libre de solventes, liquidos y/o gases inflamables.		✓
Área libre de materiales combustibles (papel, cartón, plástico, madera).	✓	
Hay Ventilación y/o Extraccion de Gases .		✓
Área libre de sustancias tóxicas	✓	
Se Dispone de Extintor acorde al nivel de Riesgo.	✓	
Interrupción de operaciones peligrosas en el lugar y adyacentes.	✓	

VERIFICACION DE EQUIPOS ESPECIFICOS

SOLDADURA ☐ ESMERIL ☐ TALADRADO ☐ PULIDORA ☑

	C	NC	NA		C	NC	NA
Conexiones Eléctricas Instalaciones En Perfecto Estado (Cables, Tomacorrientes)				Conexiones Eléctricas En Buen Estado.	✓		
Cables En Buen Estado Y Sin Añadiduras.				Cables En Buen Estado Y Sin Añadiduras.	✓		
Equipo De Soldadura En Buen Estado De Funcionamiento Presencia De Polo A Tierra.				Equipo Con Guardas De Seguridad.	✓		

SANCIONES

El incumplimiento de alguna de las normas por parte de los trabajadores involucrados en el presente permiso genera las siguientes consecuencias:
1. Se suspende de inmediato la vigencia del permiso.
2. De acuerdo a el riesgo que represente, se puede retirar a el trabajador de sus labores en la empresa.
3. Su reincidencia implica suspender la orden de compra para empresas contratistas.

EPP REQUERIDOS

Careta Para Soldador				Careta para Pulir	✓		
Guantes de Carnaza				Guantes de Carnaza	✓		
Peto de Carnaza				Protector Auditivo	✓		
Otro, Cual?							

EN EL OPERARIO	C	NC	NA
¿Se tienen los elementos de protección personal apropiados y en buen estado para realizar el trabajo (Camisa manga larga, Protección facial, Protección visual, monja, Botas de seguridad para soldador, Guantes, polainas de carnaza, delantal)?	✓		
El trabajador cuenta con EPP requeridos para cada equipo?	✓		
Las puestas a tierra están habilitadas e Instaladas?	✓		
El trabajador cuenta con protección respiratoria para gases y humos de soldadura?			✓
DOCUMENTOS			
Se ha verificado la afiliación vigente a la seguridad social de las personas directas y contratistas. (Anexar Evidencias)	✓		
He verificado el buen estado de las herramientas y equipos a utilizar.	✓		
El trabajador esta capacitado para realizar la actividad.	✓		
PERMISOS			
Se han elaborado permisos adicionales requeridos por la labor programada?	✓		
Requiere permiso de trabajo en alturas ?			✓

OBSERVACIONES:

EL INCUMPLIMIENTO DE LAS ANTERIORES RECOMENDACIONES GENERA CANCELACIÓN INMEDIATA DE ESTE PERMISO

Cargo	Firma del Encargado de Ejecutar la Labor.	Encargado de Supervisar el Trabajo por Parte de Planta Fisica, o Encargado de la Empresa.	Encargado SST
Oficial			
RESPONSABILIDAD	Me responsabilizo a cumplir las instrucciones aquí emitidas. Acepto la cancelación del trabajo en caso contrario.	Me responsabilizo por hacer cumplir y apoyar las normas emitidas por Seguridad y Salud en el Trabajo.	

Pórticos	SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Codigo: PT-SGSST-FOR-018
		Fecha: 28/07/2019
	PORTICOS C & C CONSTRUCCIONES S.A.S	Versión: 01
	PERMISO PARA TRABAJOS EN CALIENTE	Fecha de Actualización:07/11/2025

Desde el Dia: 09 Mes: 03 Año: 26 Hora: 7:00 Hasta el dia 13 Mes 03 Año 26 Hora 17:00

Área donde se va a realizar el trabajo en caliente: San Francisco

Propósito del trabajo: Instalacion de Panel - Pañete de Pared

LISTA DE VERIFICACION GENERAL	SI	NO
Aislamiento del área donde se ejecutará el trabajo, para evitar el paso de personas o vehículos.	/	
Hay señalización y/o Delimitación .	/	
Área libre de solventes, liquidos y/o gases inflamables.		/
Área libre de materiales combustibles (papel, cartón, plástico, madera).	/	
Hay Ventilación y/o Extraccion de Gases .		/
Área libre de sustancias tóxicas.	/	
Se Dispone de Extintor acorde al nivel de Riesgo.	/	
Interrupción de operaciones peligrosas en el lugar y adyacentes.	/	

VERIFICACION DE EQUIPOS ESPECIFICOS

SOLDADURA ☐ ESMERIL ☐ TALADRADO ☐ PULIDORA ☒

	C	NC	NA		C	NC	NA
Conexiones Eléctricas Instalaciones En Perfecto Estado (Cables, Tomacorrientes).				Conexiones Eléctricas En Buen Estado.	/		
Cables En Buen Estado Y Sin Añadiduras.				Cables En Buen Estado Y Sin Añadiduras.	/		
Equipo De Soldadura En Buen Estado De Funcionamiento Presencia De Polo A Tierra.				Equipo Con Guardas De Seguridad.	/		

SANCIONES

El incumplimiento de alguna de las normas por parte de los trabajadores involucrados en el presente permiso genera las siguientes consecuencias:
1. Se suspende de inmediato la vigencia del permiso.
2. De acuerdo a el riesgo que represente, se puede retirar a el trabajador de sus labores en la empresa.
3. Su reincidencia implica suspender la orden de compra para empresas contratistas.

EPP REQUERIDOS

Careta Para Soldador				Careta para Pulir	/		
Guantes de Carnaza				Guantes de Carnaza	/		
Peto de Carnaza				Protector Auditivo	/		
Otro, Cual?							

EN EL OPERARIO	C	NC	NA
¿Se tienen los elementos de protección personal apropiados y en buen estado para realizar el trabajo (Camisa manga larga, Protección facial, Protección visual, monja, Botas de seguridad para soldador, Guantes, polainas de carnaza, delantal)?	/		
El trabajador cuenta con EPP requeridos para cada equipo?	/		
Las puestas a tierra están habilitadas e Instaladas?	/		
El trabajador cuenta con protección respiratoria para gases y humos de soldadura?			/
DOCUMENTOS			
Se ha verificado la afiliación vigente a la seguridad social de las personas directas y contratistas. (Anexar Evidencias)	/		
He verificado el buen estado de las herramientas y equipos a utilizar.	/		
El trabajador esta capacitado para realizar la actividad.	/		
PERMISOS			
Se han elaborado permisos adicionales requeridos por la labor programada?	/		
Requiere permiso de trabajo en alturas ?			/

OBSERVACIONES:

EL INCUMPLIMIENTO DE LAS ANTERIORES RECOMENDACIONES GENERA CANCELACIÓN INMEDIATA DE ESTE PERMISO

Cargo	Firma del Encargado de Ejecutar la Labor.	Encargado de Supervisar el Trabajo por Parte de Planta Física, o Encargado de la Empresa.	Encargado SST
Oficial	Jhon Jairo Martinez		
Oficial			
Johnny H.	Johnny Hernandez		
Jhon M			
RESPONSABILIDAD	Me responsabilizo a cumplir las instrucciones aquí emitidas. Acepto la cancelación del trabajo en caso contrario.	Me responsabilizo por hacer cumplir y apoyar las normas emitidas por Seguridad y Salud en el Trabajo.	

Porticos	SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Código: PT-SGSST-FOR-018
		Fecha: 28/07/2019
	PORTICOS C & C CONSTRUCCIONES S.A.S	Versión: 01
	PERMISO PARA TRABAJOS EN CALIENTE	Fecha de Actualización:07/11/2025

Desde el Dia: 02 Mes: 03 Año: 26 Hora: 7:00 AM Hasta el dia 06 Mes 03 Año 26 Hora 17:00

Área donde se va a realizar el trabajo en caliente: Mantenimientos Madrid - San Pedro

Propósito del trabajo: Corte de Material y demolicion

LISTA DE VERIFICACION GENERAL	SI	NO
Aislamiento del área donde se ejecutará el trabajo, para evitar el paso de personas o vehículos.	✓	
Hay señalización y/o Delimitación .	✓	
Área libre de solventes, líquidos y/o gases inflamables		NA
Área libre de materiales combustibles (papel, cartón, plástico, madera)	✓	
Hay Ventilación y/o Extraccion de Gases .		NA
Área libre de sustancias tóxicas	✓	
Se Dispone de Extintor acorde al nivel de Riesgo.	✓	
Interrupción de operaciones peligrosas en el lugar y adyacentes.	✓	

VERIFICACION DE EQUIPOS ESPECIFICOS

SOLDADURA ☐ ESMERIL ☐ TALADRADO ☐ PULIDORA ☐

	C	NC	NA		C	NC	NA
Conexiones Eléctricas Instalaciones En Perfecto Estado (Cables, Tomacorrientes).				Conexiones Eléctricas En Buen Estado.			
Cables En Buen Estado Y Sin Añadiduras.				Cables En Buen Estado Y Sin Añadiduras.	✓		
Equipo De Soldadura En Buen Estado De Funcionamiento Presencia De Polo A Tierra.				Equipo Con Guardas De Seguridad.	✓		

SANCIONES

El incumplimiento de alguna de las normas por parte de los trabajadores involucrados en el presente permiso genera las siguientes consecuencias:
1. Se suspende de inmediato la vigencia del permiso.
2. De acuerdo a el riesgo que represente, se puede retirar a el trabajador de sus labores en la empresa.
3. Su reincidencia implica suspender la orden de compra para empresas contratistas.

EPP REQUERIDOS

Careta Para Soldador				Careta para Pulir	✓		
Guantes de Carnaza				Guantes de Carnaza	✓		
Peto de Carnaza				Protector Auditivo	✓		
Otro, Cual?							

EN EL OPERARIO	C	NC	NA
¿Se tienen los elementos de protección personal apropiados y en buen estado para realizar el trabajo (Camisa manga larga, Protección facial, Protección visual, monja, Botas de seguridad para soldador, Guantes, polainas de carnaza, delantal)?	✓		
El trabajador cuenta con EPP requeridos para cada equipo?	✓		
Las puestas a tierra están habilitadas e Instaladas?	✓		
El trabajador cuenta con protección respiratoria para gases y humos de soldadura?	✓		
DOCUMENTOS			
Se ha verificado la afiliación vigente a la seguridad social de las personas directas y contratistas. (Anexar Evidencias)	✓		
He verificado el buen estado de las herramientas y equipos a utilizar.	✓		
El trabajador esta capacitado para realizar la actividad.	✓		
PERMISOS			
Se han elaborado permisos adicionales requeridos por la labor programada?	✓		
Requiere permiso de trabajo en alturas ?	✓		

OBSERVACIONES:

EL INCUMPLIMIENTO DE LAS ANTERIORES RECOMENDACIONES GENERA CANCELACIÓN INMEDIATA DE ESTE PERMISO

Cargo	Firma del Encargado de Ejecutar la Labor.	Encargado de Supervisar el Trabajo por Parte de Planta Física, o Encargado de la Empresa.	Encargado SST
O.f.	Javier Fuertes B	Duran	
Ay	Javier Rodriguez.	Duran	
Of.	Duran Rodriguez	Duran	
RESPONSABILIDAD	Me responsabilizo a cumplir las instrucciones aquí emitidas. Acepto la cancelación del trabajo en caso contrario.	Me responsabilizo por hacer cumplir y apoyar las normas emitidas por Seguridad y Salud en el Trabajo.	

Porticos	SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Código: PT-SGSST-FOR-018
		Fecha: 28/07/2019
	PORTICOS C & C CONSTRUCCIONES S.A.S	Versión: 01
	PERMISO PARA TRABAJOS EN CALIENTE	Fecha de Actualización:07/11/2025

Desde el Dia: 09 Mes 03 Año: 26 Hora: 7:00 Hasta el dia 13 Mes 03 Año 26 Hora 17:00

Área donde se va a realizar el trabajo en caliente: Mantenimientos Madrid - San Pedro

Propósito del trabajo: Enchape de Muros

LISTA DE VERIFICACION GENERAL	SI	NO
Aislamiento del área donde se ejecutará el trabajo, para evitar el paso de personas o vehículos.	✓	
Hay señalización y/o Delimitación .	✓	
Área libre de solventes, liquidos y/o gases inflamables.	✓	
Área libre de materiales combustibles (papel, cartón, plástico, madera).	✓	
Hay Ventilación y/o Extraccion de Gases .		NA
Área libre de sustancias tóxicas	✓	
Se Dispone de Extintor acorde al nivel de Riesgo.	✓	
Interrupción de operaciones peligrosas en el lugar y adyacentes.	✓	

VERIFICACION DE EQUIPOS ESPECIFICOS

SOLDADURA ☐ ESMERIL ☐ TALADRADO ☑ PULIDORA ☑

	C	NC	NA		C	NC	NA
Conexiones Eléctricas Instalaciones En Perfecto Estado (Cables, Tomacorrientes).				Conexiones Eléctricas En Buen Estado	✓		
Cables En Buen Estado Y Sin Añadiduras.				Cables En Buen Estado Y Sin Añadiduras.	✓		
Equipo De Soldadura En Buen Estado De Funcionamiento Presencia De Polo A Tierra.				Equipo Con Guardas De Seguridad.	✓		

SANCIONES

El incumplimiento de alguna de las normas por parte de los trabajadores involucrados en el presente permiso genera las siguientes consecuencias:
1. Se suspende de inmediato la vigencia del permiso.
2. De acuerdo a el riesgo que represente, se puede retirar a el trabajador de sus labores en la empresa.
3. Su reincidencia implica suspender la orden de compra para empresas contratistas.

EPP REQUERIDOS

Careta Para Soldador				Careta para Pulir	✓		
Guantes de Carnaza				Guantes de Carnaza	✓		
Peto de Carnaza				Protector Auditivo	✓		
Otro, Cual?							

EN EL OPERARIO	C	NC	NA
¿Se tienen los elementos de protección personal apropiados y en buen estado para realizar el trabajo (Camisa manga larga, Protección facial, Protección visual, monja, Botas de seguridad para soldador, Guantes, polainas de carnaza, delantal)?	✓		
El trabajador cuenta con EPP requeridos para cada equipo?	✓		
Las puestas a tierra están habilitadas e Instaladas?	✓		
El trabajador cuenta con protección respiratoria para gases y humos de soldadura?	✓		
DOCUMENTOS			
Se ha verificado la afiliación vigente a la seguridad social de las personas directas y contratistas. (Anexar Evidencias)	✓		
He verificado el buen estado de las herramientas y equipos a utilizar.	✓		
El trabajador esta capacitado para realizar la actividad.	✓		
PERMISOS			
Se han elaborado permisos adicionales requeridos por la labor programada?	✓		
Requiere permiso de trabajo en alturas ?	✓		

OBSERVACIONES:

EL INCUMPLIMIENTO DE LAS ANTERIORES RECOMENDACIONES GENERA CANCELACIÓN INMEDIATA DE ESTE PERMISO

Cargo	Firma del Encargado de Ejecutar la Labor.	Encargado de Supervisar el Trabajo por Parte de Planta Fisica, o Encargado de la Empresa.	Encargado SST
Ay	[signature]	[signature]	[signature]
Ay	Javier Rodriguez	[signature]	[signature]
Oficial	Dixon Rodriguez	[signature]	[signature]
RESPONSABILIDAD	Me responsabilizo a cumplir las instrucciones aquí emitidas. Acepto la cancelación del trabajo en caso contrario.	Me responsabilizo por hacer cumplir y apoyar las normas emitidas por Seguridad y Salud en el Trabajo.	

Pórticos	SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Código: PT-SGSST-FOR-013
		Fecha: 28/07/2019
	PORTICOS C & C CONSTRUCCIONES S.A.S	Versión: 01
	PERMISO PARA TRABAJOS EN CALIENTE	Fecha de Actualización:07/11/2025

Desde el Dia: 16 Mes: 03 Año: 26 Hora: 7:00 Hasta el dia: 22 Mes: 03 Año: 26 Hora: 17:00

Área donde se va a realizar el trabajo en caliente: Mantenimiento. Ciudad - San Pedro

Propósito del trabajo: Corte de Material

LISTA DE VERIFICACION GENERAL	SI	NO
Aislamiento del área donde se ejecutará el trabajo, para evitar el paso de personas o vehículos.	✓	
Hay señalización y/o Delimitación.	✓	
Área libre de solventes, liquidos y/o gases inflamables.		✓
Área libre de materiales combustibles (papel, cartón, plástico, madera).	✓	
Hay Ventilación y/o Extraccion de Gases.		✓
Área libre de sustancias tóxicas.	✓	
Se Dispone de Extintor acorde al nivel de Riesgo.	✓	
Interrupción de operaciones peligrosas en el lugar y adyacentes.	✓	

VERIFICACION DE EQUIPOS ESPECIFICOS

SOLDADURA ☐ ESMERIL ☐ TALADRADO ☐ PULIDORA ☑

	C	NC	NA		C	NC	NA
Conexiones Eléctricas Instalaciones En Perfecto Estado (Cables, Tomacorrientes).				Conexiones Eléctricas En Buen Estado.	✓		
Cables En Buen Estado Y Sin Añadiduras.				Cables En Buen Estado Y Sin Añadiduras.	✓		
Equipo De Soldadura En Buen Estado De Funcionamiento Presencia De Polo A Tierra.				Equipo Con Guardas De Seguridad.	✓		

SANCIONES

El incumplimiento de alguna de las normas por parte de los trabajadores involucrados en el presente permiso genera las siguientes consecuencias:
1. Se suspende de inmediato la vigencia del permiso.
2. De acuerdo a el riesgo que represente, se puede retirar a el trabajador de sus labores en la empresa.
3. Su reincidencia implica suspender la orden de compra para empresas contratistas.

EPP REQUERIDOS

Careta Para Soldador				Careta para Pulir	✓		
Guantes de Carnaza				Guantes de Carnaza	✓		
Peto de Carnaza				Protector Auditivo	✓		
Otro, Cual?							

EN EL OPERARIO	C	NC	NA
¿Se tienen los elementos de protección personal apropiados y en buen estado para realizar el trabajo (Camisa manga larga, Protección facial, Protección visual, monja, Botas de seguridad para soldador, Guantes, polainas de carnaza, delantal)?	✓		
El trabajador cuenta con EPP requeridos para cada equipo?	✓		
Las puestas a tierra están habilitadas e Instaladas?	✓		
El trabajador cuenta con protección respiratoria para gases y humos de soldadura?			✓
DOCUMENTOS			
Se ha verificado la afiliación vigente a la seguridad social de las personas directas y contratistas. (Anexar Evidencias)	✓		
He verificado el buen estado de las herramientas y equipos a utilizar.	✓		
El trabajador esta capacitado para realizar la actividad.	✓		
PERMISOS			
Se han elaborado permisos adicionales requeridos por la labor programada?	✓		
Requiere permiso de trabajo en alturas ?			✓

OBSERVACIONES:

EL INCUMPLIMIENTO DE LAS ANTERIORES RECOMENDACIONES GENERA CANCELACIÓN INMEDIATA DE ESTE PERMISO

Cargo	Firma del Encargado de Ejecutar la Labor.	Encargado de Supervisar el Trabajo por Parte de Planta Física, o Encargado de la Empresa.	Encargado SST
Ay Oficial	Javier Rodriguez Didier Rodriguez	Jhon Alex	
RESPONSABILIDAD	Me responsabilizo a cumplir las instrucciones aquí emitidas. Acepto la cancelación del trabajo en caso contrario.	Me responsabilizo por hacer cumplir y apoyar las normas emitidas por Seguridad y Salud en el Trabajo.	

Pórticos	SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Código: PT-SGSST-FOR-018
		Fecha: 28/07/2019
	PORTICOS C & C CONSTRUCCIONES S.A.S	Versión: 01
	PERMISO PARA TRABAJOS EN CALIENTE	Fecha de Actualización:07/11/2025

Desde el Dia: 23 Mes: 05 Año: 26 Hora: 7:00 Hasta el dia 29 Mes 05 Año 26 Hora 5:00

Área donde se va a realizar el trabajo en caliente: San Pedro

Propósito del trabajo: Corte de Valdosa

LISTA DE VERIFICACION GENERAL	SI	NO
Aislamiento del área donde se ejecutará el trabajo, para evitar el paso de personas o vehículos.	/	
Hay señalización y/o Delimitación .	/	
Área libre de solventes, líquidos y/o gases inflamables.	/	
Área libre de materiales combustibles (papel, cartón, plástico, madera)	/	
Hay Ventilación y/o Extraccion de Gases .	/	
Área libre de sustancias tóxicas	/	
Se Dispone de Extintor acorde al nivel de Riesgo.	/	
Interrupción de operaciones peligrosas en el lugar y adyacentes.	/	

VERIFICACION DE EQUIPOS ESPECIFICOS

SOLDADURA ☐	C	NC	NA	ESMERIL ☐ TALADRADO ☐ PULIDORA ☐	C	NC	NA
Conexiones Eléctricas Instalaciones En Perfecto Estado (Cables, Tomacorrientes).				Conexiones Eléctricas En Buen Estado.	/		
Cables En Buen Estado Y Sin Añadiduras.				Cables En Buen Estado Y Sin Añadiduras.	/		
Equipo De Soldadura En Buen Estado De Funcionamiento Presencia De Polo A Tierra.				Equipo Con Guardas De Seguridad.	/		

SANCIONES

El incumplimiento de alguna de las normas por parte de los trabajadores involucrados en el presente permiso genera las siguientes consecuencias:
1. Se suspende de inmediato la vigencia del permiso.
2. De acuerdo a el riesgo que represente, se puede retirar a el trabajador de sus labores en la empresa.
3. Su reincidencia implica suspender la orden de compra para empresas contratistas.

EPP REQUERIDOS							
Careta Para Soldador				Careta para Pulir	/		
Guantes de Carnaza				Guantes de Carnaza	/		
Peto de Carnaza				Protector Auditivo	/		
Otro, Cual?							

EN EL OPERARIO	C	NC	NA
¿Se tienen los elementos de protección personal apropiados y en buen estado para realizar el trabajo (Camisa manga larga, Protección facial, Protección visual, monja, Botas de seguridad para soldador, Guantes, polainas de carnaza, delantal)?	/		
El trabajador cuenta con EPP requeridos para cada equipo?	/		
Las puestas a tierra están habilitadas e Instaladas?	/		
El trabajador cuenta con protección respiratoria para gases y humos de soldadura?	/		
DOCUMENTOS			
Se ha verificado la afiliación vigente a la seguridad social de las personas directas y contratistas. (Anexar Evidencias)	/		
He verificado el buen estado de las herramientas y equipos a utilizar.	/		
El trabajador esta capacitado para realizar la actividad.			
PERMISOS			
Se han elaborado permisos adicionales requeridos por la labor programada?	/		
Requiere permiso de trabajo en alturas ?	/		

OBSERVACIONES:

EL INCUMPLIMIENTO DE LAS ANTERIORES RECOMENDACIONES GENERA CANCELACIÓN INMEDIATA DE ESTE PERMISO

Cargo	Firma del Encargado de Ejecutar la Labor.	Encargado de Supervisar el Trabajo por Parte de Planta Física, o Encargado de la Empresa.	Encargado SST
oficial	Duvan Rodriguez	Javier Hz	
RESPONSABILIDAD	Me responsabilizo a cumplir las instrucciones aquí emitidas. Acepto la cancelación del trabajo en caso contrario.	Me responsabilizo por hacer cumplir y apoyar las normas emitidas por Seguridad y Salud en el Trabajo.	

Porticos	SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Codigo: PT-SGSST-FOR-018
		Fecha: 28/07/2019
	PORTICOS C & C CONSTRUCCIONES S.A.S	Versión: 01
	PERMISO PARA TRABAJOS EN CALIENTE	Fecha de Actualización:07/11/2025

Desde el Dia: 02 Mes: 03 Año: 26 Hora: 7:00 Hasta el dia 08 Mes 03 Año 26 Hora 17:00

Área donde se va a realizar el trabajo en caliente: Mantenimientos Madrid - Sevrezuela.

Propósito del trabajo: Reforzo de soldadura para la estructura de la cubierta.

LISTA DE VERIFICACION GENERAL	SI	NO
Aislamiento del área donde se ejecutará el trabajo, para evitar el paso de personas o vehiculos.	✓	
Hay señalización y/o Delimitación .	✓	
Área libre de solventes, líquidos y/o gases inflamables.	✓	
Área libre de materiales combustibles (papel, cartón, plástico, madera).	✓	
Hay Ventilación y/o Extraccion de Gases .	✓	
Área libre de sustancias tóxicas	✓	
Se Dispone de Extintor acorde al nivel de Riesgo.	✓	
Interrupción de operaciones peligrosas en el lugar y adyacentes.	✓	

VERIFICACION DE EQUIPOS ESPECIFICOS

SOLDADURA ✓ ESMERIL ☐ TALADRADO ☐ PULIDORA ✓

	C	NC	NA		C	NC	NA
Conexiones Eléctricas Instalaciones En Perfecto Estado (Cables, Tomacorrientes).	✓			Conexiones Eléctricas En Buen Estado.	✓		
Cables En Buen Estado Y Sin Añadiduras.	✓			Cables En Buen Estado Y Sin Añadiduras.	✓		
Equipo De Soldadura En Buen Estado De Funcionamiento Presencia De Polo A Tierra.	✓			Equipo Con Guardas De Seguridad.	✓		

SANCIONES

El incumplimiento de alguna de las normas por parte de los trabajadores involucrados en el presente permiso genera las siguientes consecuencias:
1. Se suspende de inmediato la vigencia del permiso.
2. De acuerdo a el riesgo que represente, se puede retirar a el trabajador de sus labores en la empresa.
3. Su reincidencia implica suspender la orden de compra para empresas contratistas.

EPP REQUERIDOS

Careta Para Soldador	✓			Careta para Pulir	✓		
Guantes de Carnaza	✓			Guantes de Carnaza	✓		
Peto de Carnaza	✓			Protector Auditivo	✓		
Otro, Cual?							

EN EL OPERARIO	C	NC	NA
¿Se tienen los elementos de protección personal apropiados y en buen estado para realizar el trabajo (Camisa manga larga, Protección facial, Protección visual, monja, Botas de seguridad para soldador, Guantes, polainas de carnaza, delantal)?	✓		
El trabajador cuenta con EPP requeridos para cada equipo?	✓		
Las puestas a tierra están habilitadas e Instaladas?	✓		
El trabajador cuenta con protección respiratoria para gases y humos de soldadura?			✓
DOCUMENTOS			
Se ha verificado la afiliación vigente a la seguridad social de las personas directas y contratistas. (Anexar Evidencias)	✓		
He verificado el buen estado de las herramientas y equipos a utilizar.	✓		
El trabajador esta capacitado para realizar la actividad.	✓		
PERMISOS			
Se han elaborado permisos adicionales requeridos por la labor programada?	✓		
Requiere permiso de trabajo en alturas ?	✓		

OBSERVACIONES:

EL INCUMPLIMIENTO DE LAS ANTERIORES RECOMENDACIONES GENERA CANCELACIÓN INMEDIATA DE ESTE PERMISO

Cargo	Firma del Encargado de Ejecutar la Labor.	Encargado de Supervisar el Trabajo por Parte de Planta Física, o Encargado de la Empresa.	Encargado SST
soldador		Duvian Hen	
RESPONSABILIDAD	Me responsabilizo a cumplir las instrucciones aquí emitidas. Acepto la cancelación del trabajo en caso contrario.	Me responsabilizo por hacer cumplir y apoyar las normas emitidas por Seguridad y Salud en el Trabajo.	

Porticos	SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Código: PT-SGSST-FOR-018
		Fecha: 28/07/2019
	PORTICOS C & C CONSTRUCCIONES S.A.S	Versión: 01
	PERMISO PARA TRABAJOS EN CALIENTE	Fecha de Actualización:07/11/2025

Desde el Dia: 16 Mes: 03 Año: 26 Hora: 7:00 am Hasta el dia 22 Mes 03 Año 26 Hora 17:00 p.m.

Área donde se va a realizar el trabajo en caliente: cabezuela

Propósito del trabajo: corte de material.

LISTA DE VERIFICACION GENERAL	SI	NO
Aislamiento del área donde se ejecutará el trabajo, para evitar el paso de personas o vehículos.	✓	
Hay señalización y/o Delimitación .	✓	
Área libre de solventes, líquidos y/o gases inflamables.	✓	
Área libre de materiales combustibles (papel, cartón, plástico, madera).	✓	
Hay Ventilación y/o Extraccion de Gases .	✓	
Área libre de sustancias tóxicas	✓	
Se Dispone de Extintor acorde al nivel de Riesgo.	✓	
Interrupción de operaciones peligrosas en el lugar y adyacentes.	✓	

VERIFICACION DE EQUIPOS ESPECIFICOS

SOLDADURA ☐ ESMERIL ☐ TALADRADO ☐ PULIDORA ☑

	C	NC	NA		C	NC	NA
Conexiones Eléctricas Instalaciones En Perfecto Estado (Cables, Tomacorrientes).				Conexiones Eléctricas En Buen Estado.	✓		
Cables En Buen Estado Y Sin Añadiduras.				Cables En Buen Estado Y Sin Añadiduras.	✓		
Equipo De Soldadura En Buen Estado De Funcionamiento Presencia De Polo A Tierra.				Equipo Con Guardas De Seguridad.	✓		

SANCIONES

El incumplimiento de alguna de las normas por parte de los trabajadores involucrados en el presente permiso genera las siguientes consecuencias:
1. Se suspende de inmediato la vigencia del permiso.
2. De acuerdo a el riesgo que represente, se puede retirar a el trabajador de sus labores en la empresa.
3. Su reincidencia implica suspender la orden de compra para empresas contratistas.

EPP REQUERIDOS

Careta Para Soldador				Careta para Pulir	✓		
Guantes de Carnaza	✓			Guantes de Carnaza			
Peto de Carnaza				Protector Auditivo	✓		
Otro, Cual?							

EN EL OPERARIO	C	NC	NA
¿Se tienen los elementos de protección personal apropiados y en buen estado para realizar el trabajo (Camisa manga larga, Protección facial, Protección visual, monja, Botas de seguridad para soldador, Guantes, polainas de carnaza, delantal)?	✓		
El trabajador cuenta con EPP requeridos para cada equipo?	✓		
Las puestas a tierra están habilitadas e Instaladas?	✓		
El trabajador cuenta con protección respiratoria para gases y humos de soldadura?	✓		
DOCUMENTOS			
Se ha verificado la afiliación vigente a la seguridad social de las personas directas y contratistas. (Anexar Evidencias)	✓		
He verificado el buen estado de las herramientas y equipos a utilizar.	✓		
El trabajador esta capacitado para realizar la actividad.	✓		
PERMISOS			
Se han elaborado permisos adicionales requeridos por la labor programada?			
Requiere permiso de trabajo en alturas ?			✓

OBSERVACIONES:

EL INCUMPLIMIENTO DE LAS ANTERIORES RECOMENDACIONES GENERA CANCELACIÓN INMEDIATA DE ESTE PERMISO

Cargo	Firma del Encargado de Ejecutar la Labor.	Encargado de Supervisar el Trabajo por Parte de Planta Física, o Encargado de la Empresa.	Encargado SST
OF	Javier fuerte C.	Dirian Heren	
RESPONSABILIDAD	Me responsabilizo a cumplir las instrucciones aqui emitidas. Acepto la cancelación del trabajo en caso contrario.	Me responsabilizo por hacer cumplir y apoyar las normas emitidas por Seguridad y Salud en el Trabajo.	

Pórticos	SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PORTICOS C&C CONSTREUCCIONES S.A.S PERMISO DE TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	Código:PT-SGSST-FOR-002 Fecha:28/07/2019 Versión:02 Fecha de Actualización:06/11/2025 Consecutivo

FECHA DESDE	DD	MM	AA	HORA	FECHA HASTA	DD	MM	AA	HORA	EMPRESA O CONTRATISTA:
	02	03	26	7:00		08	03	26	17:00	PORTICOS C&C.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR

TIPO DE TRABAJO A REALIZAR				ACTIVIDAD A REALIZAR:
	TRABAJO EN ALTURA	SI	NO	Desmonte de teja
	TRABAJO EN CALIENTE	SI	NO	

ÁREA/UBICACIÓN DE TRABAJO: Mantenimientos Madrid Seleccion

DESCRIPCIÓN Y PROCEDIMIENTO DE LA TAREA A REALIZAR:

Desmonte de teja.

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS A UTILIZAR:

EPCC, Herramienta manual.

	INICIO	TERMINO	INICIO	TERMINO	INICIO	TERMINO	INICIO	TERMINO	INICIO	TERMINO	INICIO	TERMINO	INICIO	TERMINO
HORA	7:00	5:00	7:00	5:00	7:00	5:00	7:00	5:00	7:00	5:00	07:00	17:00		
FECHAS AUTORIZADAS	02-03-26	03-03-26	04-03-26	05-03-26	06-03-26	07-03-26								

ASPECTOS GENERALES

CRITERIOS GENERALES	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A
¿Los trabajadores cuentan con seguridad social vigente (ARL, EPS, AFP)?	✓			✓			✓			✓			✓			✓					
Los ejecutantes del trabajo son competentes y están certificados de acuerdo al trabajo a realizar y al rol que desempeña	✓			✓			✓			✓			✓			✓					
¿Los trabajadores cuentan con concepto de evaluación médica ocupacional sin restricción para desempeñar la labor de acuerdo al profesiograma?	✓			✓			✓			✓			✓			✓					
¿El trabajador cuenta con experiencia para ejecutar la labor?	✓			✓			✓			✓			✓			✓					
¿El trabajador declara que cuenta con buena disposición anímica-mental-física para desempeñar la labor?	✓			✓			✓			✓			✓			✓					
¿Los trabajadores cuentan con todos los elementos de protección personal teniendo en cuenta los riesgos y requerimientos propios de la tarea?	✓			✓			✓			✓			✓			✓					
¿Los trabajadores cuentan con dotación adecuada? (botas con puntera y suela con agarre y overol)	✓			✓			✓			✓			✓			✓					
¿Las herramientas y equipos, EPP y EPCC fueron inspeccionados y son seguros?	✓			✓			✓			✓			✓			✓					
¿Se cuenta con un procedimiento de la labor a realizar y los trabajadores la conocen?	✓			✓			✓			✓			✓			✓					
¿Se realizó el análisis de trabajo seguro incluyendo las medidas para el control y gestión de riesgos?	✓			✓			✓			✓			✓			✓					
¿Se han consultado otros permisos y se cumple con los requerimientos de estos en caso de trabajar en trabajo en caliente, excavaciones, energías peligrosas, izaje, entre otros?	✓			✓			✓			✓			✓			✓					
frente de trabajo se encuentra ordenado y limpio para evitar entes?	✓			✓			✓			✓			✓			✓					
¿Hay protocolo en caso de emergencia y todos lo conocen?	✓			✓			✓			✓			✓			✓					
Si va a usar sustancias químicas, ¿tiene la ficha de datos de seguridad ible?, ¿las sustancias estas etiquetadas de acuerdo al sistema mente armonizado? y ¿conoce su manipulación y que hacer en caso de emergencia?	✓			✓					✓			✓			✓			✓			
¿Se han des energizado y bloqueado todas las energías peligrosas?			✓			✓	✓			✓			✓			✓					
¿Se requiere y se cuenta con delimitación del área de trabajo?	✓			✓			✓			✓			✓			✓					
¿Se requiere y se cuenta con señalización del área de trabajo?	✓			✓			✓			✓			✓			✓					
¿Se cuenta con sistemas que restrinjan el acceso a la zona de peligro?	✓			✓			✓			✓			✓			✓					

En caso de trabajo con líneas energizadas, verifique con el ingeniero eléctrico las herramientas, los EPP, los sistemas de acceso y equipos dieléctricos.

FECHAS AUTORIZADAS

ASPECTOS ESPECÍFICOS SEGÚN ACTIVIDAD

	CRITERIOS	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A
TRABAJO EN CALIENTE	¿Los equipos y materiales están cubiertos y protegidos correctamente con lonas?	✓			✓			✓			✓			✓			✓					
	¿Se han instalado mamparas para proteger y aislar las personas y equipos de las áreas vecinas?			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
	¿Se han cubierto todas las aberturas en paredes y pisos?			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
	¿Se han dispuesto extintores adecuados en cantidad y clase en el sitio de trabajo, diferentes a los existentes en la zona?	✓			✓			✓			✓			✓			✓					
	¿Se ha verificado y ensayado los sistemas de protección contra incendio y de seguridad en máquinas y equipos de la zona donde se realizará el trabajo?	✓			✓			✓			✓			✓			✓					
	Si el suelo es de material combustible, ¿se ha mojado la zona o cubierto con arena mojada u otro material incombustible?			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
	¿El área de trabajo tiene una correcta ventilación natural o es necesario emplear ventilación artificial?	✓			✓			✓			✓			✓			✓					

FECHAS AUTORIZADAS: 02-03-26 | 03-03-26 | 04-03-26 | 05-03-26 | 06-03-26 | 07-03-26

ASPECTOS ESPECIFICOS SEGÚN ACTIVIDAD

TRABAJO EN ALTURAS

	CRITERIOS																					
		SI	NO	N/A	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A
	La altura a la cual se desarrollara la actividad es de 5 metros	✓			✓			✓			✓			✓			✓					
Medidas Colectivas De Prevencion Contra Caídas	¿Se requiere y se cuenta con linea de advertencia de trabajo?	✓			✓						✓			✓								
	¿Se requiere y se cuenta con barandas y estas tienen mínimo 1 metro de altura, cuentan con travesaños intermedios de máximo 48 cm entre sí y rodapiés de mínimo 9 cm?			✓		✓						✓			✓			✓				
	¿Se tiene cuidado en superficies con huecos o aberturas?	✓						✓			✓						✓					
	¿Se realiza manejo de desniveles?	✓						✓			✓											
Sistemas de Acceso Seguro	Que sistema de acceso se utiliza: marque con x (andamios colgantes ___, andamio multifraccional ___ X, escaleras, ___ Manlift ___ otro ___ cual?:	✓			✓						✓			✓			✓					
	¿Se encuentra en buenas condiciones el sistema de acceso a utilizar?	✓									✓						✓					
Medidas de Protección Contra Caídas Pasivas	¿Se cuenta con un sistema de red de seguridad instalada para la detención de caídas de trabajadores y esta certificada por el fabricante e instalada bajo la aprobación de una persona calificada?			✓			✓						✓			✓			✓			
	Se cuenta con red para detención de escombros y es independiente a la red para personas			✓			✓						✓			✓			✓			
Medidas de Protección Contra Caídas Activas	El línea de trabajo cuenta estructuras sólidas y firmes usadas como anclajes (columnas estructurales, vigas estructurales, viguetas estructurales, muros estructurales) para restricción o para detención? cual ANCLAJES	✓			✓			✓			✓			✓			✓					
	Se verificaron los puntos de anclaje por cada trabajador	✓			✓			✓			✓			✓			✓					
	Se garantiza que por cada sistema de línea de vida se conecta 1 persona.	✓			✓			✓			✓			✓			✓					
	Se requieren mecanismos de anclaje (tie off o anclaje portátil) y se encuentra en optimo estado para su uso)			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
	Se cuenta con línea de vida tipo: horizontal fija o portátil con absorbedor de energía ___, línea de vida vertical fija o portátil en poliamida o en cable, cual: ___ LVF ___ y en general presenta buen estado?	✓			✓			✓			✓			✓			✓					
	El trabajador cuenta con arnés de cuerpo entero en buen estado	✓			✓			✓			✓			✓			✓					
	Especifique el tipo de eslinga ha emplear: eslinga para detención de caídas (con absorbedor) ___, eslinga tipo Y ___, eslinga para restricción de caídas (graduable) X, eslinga para posicionamiento ___ y se encuentra en optimo estado para su uso?	✓			✓			✓			✓			✓			✓					
	Requiere conectores adicionales como: mosquetones, conector para transito vertical (freno), auto retráctil, freno para linea de vida horizontal, otros, cuales ___ HORIZONTAL ___ y se encuentra en optimo estado para su uso?	✓			✓			✓			✓			✓			✓					

Observaciones:

VIGENCIA DEL PERMISO

ACEPTACIÓN: Los autorizados que firmamos este documento somos conscientes de la necesidad de trabajar con seguridad y estamos dispuestos en aceptar la totalidad de las normas existentes en la compañía y aceptamos que el incumplimiento de las mismas pueda ser causa para la suspensión parcial y/o definitiva de las actividades a desarrollar aquí relacionadas. Así mismo confirmo que para realizar la labor encomendada NO ESTOY BAJO EL EFECTO DE ALCOHOL O SUSTANCIAS PSICOACTIVAS y el área de trabajo fue inspeccionada para identificar peligros y se han tomado las medidas necesarias para controlar los riesgos existentes

	NOMBRE Y APELLIDO TRABAJADORES AUTORIZADOS	TIPO Y NUMERO DE IDENTIFICACION	FIRMA PERSONAL AUTORIZADO						
			LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
1	Duvian Hernandez	1073633920	Duvian						
2	Michael Garcia	1000328622	Michael G	Michael G	Michael G	Michael G	Michael G		
3	Henry Bordo	3367907	HB	HB	HB	HB	HB	HB	
4	Carlos Tibaxa	1095821951							
5									
6									
7									
8									
9									
10									

NOMBRE Y APELLIDO COORDINADOR DE TRABAJO EN ALTURA O TRABAJO EN CALIENTE	TIPO Y NUMERO DE IDENTIFICACION	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
Oscar Hernandez	1073633940							
NOMBRE Y APELLIDO JEFE DE AREA	TIPO Y NUMERO DE IDENTIFICACION	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
NOMBRE Y APELLIDO RESPONSABLE DE ACTIVAR EL PLAN DE EMERGENCIAS		LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
NOMBRE Y APELLIDO AYUDANTE DE SEGURIDAD PARA TRABAJO EN ALTURAS (SI Aplica)	TIPO Y NUMERO DE IDENTIFICACION	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO

CIERRE DEL PERMISO

FECHA		LUNES		MARTES		MIERCOLES		JUEVES		VIERNES		SABADO		DOMINGO	
		02-03-26		03-03-26		04-03-26		05-03-26		06-03-26		07-03-26			
VERIFICACION DIARIA FINALIZADA LA JORNADA DE TRABAJO		SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
VERIFICACION DE TERMINACION DE ACTIVIDADES		SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
LA LABOR SE COMPLETO EL DIA LUNES		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
LA LABOR NO SE EFECTUO LA NOCHE ANTERIOR															

SI NO HAY CIERRE DEL PERMISO NO SE PODRA USO NUEVO Y NO SE PERMITIRA CONTINUAR LA LABOR

Porticos	SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PORTICOS C&C CONSTREUCCIONES S.A.S PERMISO DE TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	Código:PT-SGSST-FOR-002 Fecha:28/07/2019 Versión:02 Fecha de Actualización:06/11/2025 Consecutivo

FECHA DESDE	DD	MM	AA	HORA	FECHA HASTA	DD	MM	AA	HORA	EMPRESA O CONTRATISTA:
	09	03	26	7:00		15	03	26	17:00	Porticos C y C

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR

TIPO DE TRABAJO A REALIZAR				ACTIVIDAD A REALIZAR:
	TRABAJO EN ALTURA	SI	NO	Aplicación de Pintura
	TRABAJO EN CALIENTE	SI	NO	

ÁREA/UBICACIÓN DE TRABAJO: Mantenimiento Madrid Sabaneta.

DESPRIPCIÓN Y PROCEDIMIENTO DE LA TAREA A REALIZAR:

APLICACIÓN DE PINTURA.

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS A UTILIZAR:

EPCC, herramienta manual.

	INICIO	TERMINO	INICIO	TERMINO	INICIO	TERMINO	INICIO	TERMINO	INICIO	TERMINO	INICIO	TERMINO	INICIO	TERMINO
HORA	7:00	17:00	7:00	17:00										
FECHAS AUTORIZADAS	09-03-26		10-03-26											

ASPECTOS GENERALES

CRITERIOS GENERALES	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A
¿Los trabajadores cuentan con seguridad social vigente (ARL, EPS, AFP)?	✓			✓																	
¿Los ejecutantes del trabajo son competentes y están certificados de acuerdo al trabajo a realizar y al rol que desempeña	✓			✓																	
¿Los trabajadores cuentan con concepto de evaluación médica ocupacional sin restricción para desempeñar la labor de acuerdo al profesiograma?	✓			✓																	
¿El trabajador cuenta con experiencia para ejecutar la labor?	✓			✓																	
¿El trabajador declara que cuenta con buena disposición anímica-mental-física para desempeñar la labor?	✓			✓																	
¿Los trabajadores cuentan con todos los elementos de protección personal teniendo en cuenta los riesgos y requerimientos propios de la tarea?	✓			✓																	
¿Los trabajadores cuentan con dotación adecuada? (botas con puntera y suela con agarre y overol)	✓			✓																	
¿Las herramientas y equipos, EPP y EPCC fueron inspeccionados y son seguros?	✓			✓																	
¿Se cuenta con un procedimiento de la labor a realizar y los trabajadores lo conocen?	✓			✓																	
¿Se realizó el análisis de trabajo seguro incluyendo las medidas para el control y gestión de riesgos?	✓			✓																	
¿Se han consultado otros permisos y se cumple con los requerimientos de estos en caso de trabajar en trabajo en caliente, excavaciones, energías peligrosas, izaje, entre otros?	✓			✓																	
¿El frente de trabajo se encuentra ordenado y limpio para evitar accidentes?	✓			✓																	
¿Hay protocolo en caso de emergencia y todos lo conocen?	✓			✓																	
¿Se van a manipular sustancias químicas, ¿tiene la ficha de datos de seguridad disponible?, ¿las sustancias estas etiqueteadas de acuerdo al sistema globalmente armonizado? y ¿conoce su manipulación y que hacer en caso de emergencia?	✓					✓															
¿Se han desenergizado y bloqueado todas las energías peligrosas?			✓	✓																	
¿Se requiere y se cuenta con delimitación del área de trabajo?	✓			✓																	
¿Se requiere y se cuenta con señalización del área de trabajo?	✓			✓																	
¿Se cuenta con sistemas que restrinjan el acceso a la zona de peligro?	✓			✓																	

En caso de trabajo con líneas energizadas, verifique con el ingeniero eléctrico las herramientas, los EPP, los sistemas de acceso y equipos dieléctricos.

FECHAS AUTORIZADAS																					

ASPECTOS ESPECÍFICOS SEGUN ACTIVIDAD

	CRITERIOS	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A
TRABAJO EN CALIENTE	¿Los equipos y materiales están cubiertos y protegidos correctamente con lonas?	✓			✓																	
	¿Se han instalado mamparas para proteger y aislar las personas y equipos de las áreas vecinas?			✓			✓															
	¿Se han cubierto todas las aberturas en paredes y pisos?			✓			✓															
	¿Se han dispuesto extintores adecuados en cantidad y clase en el sitio de trabajo, diferentes a los existentes en la zona?	✓			✓																	
	¿Se ha verificado y ensayado los sistemas de protección contra incendio y de seguridad en máquinas y equipos de la zona donde se realizará el trabajo?	✓			✓																	
	Si el suelo es de material combustible, ¿se ha mojado la zona o cubierto con arena mojada u otro material incombustible?			✓			✓															
	¿El área de trabajo tiene una correcta ventilación natural o es necesario emplear ventilación artificial?	✓			✓																	

Fecha de diligenciamiento: 07-03-2026

ASPECTOS ESPECIFICOS SEGUN ACTIVIDAD

	CRITERIOS	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A	SI	NO	N/A
	La altura a la cual se desarrollará la actividad es de 1.7 metros				X																	
Medidas Colectivas De Prevención Contra Caídas	¿Se requiere y se cuenta con línea de advertencia de trabajo?	X				X				X												
	¿Se requiere y se cuenta con barandas y estas tienen mínimo 1 metro de altura, cuentan con travesaños intermedios de máximo 48 cm entre sí y rodapiés de mínimo 9 cm?				X																	
	¿Se tiene control en superficies con huecos o aberturas?	X				X																
	¿Se realiza manejo de desniveles?	X				X																
Sistemas de Acceso Seguro	Que sistema de acceso se obtiza ____ cuenta con elementos colgantes ____ andamios multidireccional: escaleras ____ Manlift: ____ otro ____ ¿cual?_____	X				X																
	¿Se encuentra en buenas condiciones el sistema de acceso a utilizar?	X				X																
Medidas de Protección Contra Caídas Activas / Pasivas	¿Se cuenta con un sistema de red de seguridad instalada para la retención de caídas de trabajadores, y esta certificada por el fabricante e instalada bajo la aprobación de una persona calificada?				X																	
	Se cuenta con red para detención de escombros y es independiente a la red para personas					X																
	El área de trabajo cuenta estructuras sólidas y firmes usados como anclajes (columnas estructurales, vigas estructurales, o vigas estructurales, muros estructurales), para restricción o para detención? cual	X				X																
	Se verifican los puntos de anclaje por cada trabajador	X			X																	
	Se garantiza que por cada sistema de línea de vida se conecte 1 persona	X			X																	
	Se requieren mecanismos de anclaje (tie off o anclaje portátil) y se encuentra en optimo estado para su uso)	X					X	1														
	Se cuenta con línea de vida tipo horizontal fija o portátil con absorbedor de energía ____, línea de vida vertical fija o portátil en poliamida o en cable, cual: _____ y en general presenta buen estado?	X			X																	
	El trabajador cuenta con arnés de cuerpo entero en buen estado	X			X																	
	Especifique el tipo de eslinga ha requerido: eslinga para **detención de caídas** (con absorbedor)___, eslinga tipo y___, eslinga para **restricción de caídas** (graduable)___, eslinga para **posicionamiento**___, y se encuentra en optimo estado para su uso?	X			X																	
	Requiere conectores adicionales como: mosquetones, conector para trabajo vertical (Yoyo), auto retráctil, freno para línea de vida horizontal, otros cuales _____ y se encuentra en optimo estado para su uso?	X			X																	

TRABAJO EN ALTURAS

Observaciones:

VIGENCIA DEL PERMISO.

ACEPTACION: Los abajo firmantes hemos leído este documento, somos conscientes de la necesidad de trabajar con seguridad y estamos dispuestos en acatar la totalidad de las normas existentes en la compañía y aceptamos que el incumplimiento de las normas pueden ser causa para la suspensión parcial y/o definitiva de las actividades asignadas y/o contratadas. Así mismo certifico que para realizar la labor encomendada NO ESTOY BAJO EL EFECTO DE ALCOHOL O SUSTANCIAS PSICOACTIVAS y el área de trabajo fue inspeccionada para identificar peligros y se han tomado las medidas necesarias para controlar los riesgos existentes

	NOMBRE Y APELLIDO TRABAJADORES AUTORIZADOS	TIPO Y NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	FIRMAS PERSONAL AUTORIZADO LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
1	Ulenis Bolivar	3367917	[signature]	[signature]					
2									
3									
4									
5									
7									
8									
9									
10									

NOMBRE Y APELLIDO COORDINADOR DE TRABAJO EN ALTURA O TRABAJO EN CALIENTE	TIPO Y NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
Oscar Hernandez	1.067.951.110	[signature]	[signature]					
NOMBRE Y APELLIDO JEFE DE ÁREA	TIPO Y NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
NOMBRE Y APELLIDO RESPONSABLE DE ACTIVAR EL PLAN DE EMERGENCIAS		LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
NOMBRE Y APELLIDO AYUDANTE DE SEGURIDAD PARA TRABAJO EN ALTURAS (SI Aplica)	TIPO Y NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO

CIERRE DEL PERMISO

HORA		07-03-2026		10-03-2026											
VERIFICACION DIARIA FINALIZADA LA JORNADA DE TRABAJO		LUNES		MARTES		MIERCOLES		JUEVES		VIERNES		SABADO		DOMINGO	
VERIFICACION DE TERMINACION DE ACTIVIDADES		SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
LA LABOR SE COMPLETO SIN ACCIDENTES		X		X											
AL FINAL DONDE SE EFECTUO LA LABOR QUEDO LIMPIA Y ORDENADA		X		X											

SI NO HAY CIERRE DEL PERMISO NO SE EXPEDIRA UNO NUEVO Y NO SE PERMITIRA CONTINUAR LA LABOR

Pórticos	SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SG-SST	Código:PT-SGSST-FOR-017
		Fecha:05/05/2023
	PORTICOS C&C CONSTRUCCIONES S.A.S	Versión:02
	INSPECCIÓN PREOPERACIONAL HERRAMIENTAS MANUALES	Fecha de Actualización:07/11/2025

OBRA/PROYECTO:	San Francisco	FECHA DE INSPECCIÓN:	04-03-2026
INSPECCIONADO POR:	Omar Hernandez	CARGO:	Profesional SST

CRITERIO DE EVALUACIÓN		BUENO	MALO		NO APLICA	
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	B	M	N/A	OBSERVACIONES	
MACETA	2					
Mango Correctamente Ajustado		✓				
Estado General		✓				
El Operador Conoce Su Correcto Uso.		✓				
PUNTERO	3					
Estado General		4 ✓				
ALICATES	2					
Tornillo De Sujeción Se Encuentre Bien Apretado.		2 ✓				
Estado En General		✓				
El Trabajador Usa La Herramienta Para Lo Que Fue Diseñada		✓				
PINZAS	2					
Quijadas En Buen Estado Sin Desgastes		✓				
Tornillo De Sujeción Se Encuentra En Buen Estado		✓				
NIVEL	1					
Estado General		✓				
METRO	2					
Estado General		✓				
LLAVE DE TUBO				✓		
Quijada Móvil En Buen Estado				✓		
Tuerca De Sujeción Correctamente Ajustada				✓		
Estado Del Mango				✓		
DESTORNILLADOR				✓		
El Mango En Buen Estado No Esta Astillado O Roto				✓		
La Pala Del Destornillador Se Encuentra Se Encuentra En Buen Estado Sin Rebanes Ni Fisuras				✓		
El Colaborador Usa La Herramienta Para Lo Que Fue Diseñada						
PALA	5					
Hoja Cavadora en Buen Estado y Sin Fisuras.		✓				
Magos de Agarre en Buen Estado, Sin Fisuras o Desgaste.		✓				
Estado General de la Pala.		✓				

CRITERIO DE EVALUACIÓN	BUENO	MALO		NO APLICA	
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	B	M	N/A	OBSERVACIONES
CARRETILLA	2				
El Mango En Buen Estado No Esta Astillado O Roto		✓			
Tornillos Ajustados y en buen estado.		✓			
Tolva sin Desformaciones y/o Desgaste.		✓			
Llanta Completa sin Deformaciones.		✓			
HOYADORA	1				
Hojas Cavadoras en Buen Estado y Sin Fisuras.		✓			
Magos de Agarre en Buen Estado, Sin Fisuras o Desgaste.		✓			
Estado General de la Hoyadora.		✓			
MANGUERA	2				
Manguera sin Remiendos y/o añadiduras.		✓			
Estado General de los Empaques.		✓			
Estado General de la Manguera.		✓			
MARTILLO	1				
Estado de las Orejas (cuñas).		✓			
Mango de Agarre sin Fisuras y/o Desgaste.		✓			
Cabeza en Buen Estado y Funcional.		✓			
BARRA	2	✓			
Estado General De La Herramienta.		✓			
CIZALLA				-	
Estado en general				✓	
EXTENSION ELECTRICA	2				
Toma y estado de los cables		✓			
SERRUCHO/CEGUETA	1				
El bastidor o marco se encuentra en buen estado, no presenta fisuras , no esta roo o arqueado.		✓			
Las hojas se encuentran con sus dientes y estos estan afilados , no rotos y/o desgastados.		✓			
La hoja se encuentra ajustada en el bastidor.		✓			
La rosca del tornillo de ajuste se encuentra en buen estado.		✓			
La herramienta esta limpia y libre de grasa.		✓			
GENERAL					
Todas las herramientas estan libres de aicetes y materiales deslizantes		✓			
Las herramientas se almacenan para evitar deterioro		✓			
Las herramientas dañadas o deterioradas se cambian oportunamente		✓			
Los colaboradores usan correctamente sus elementos de protección personal		✓			

FIRMA INSPECTOR SST

FIRMA MAESTRO ENCARGADO DE OBRA

Pórticos	SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SG-SST	Código:PT-SGSST-FOR-017
		Fecha:05/05/2023
	PORTICOS C&C CONSTRUCCIONES S.A.S	Versión:02
	INSPECCIÓN PREOPERACIONAL HERRAMIENTAS MANUALES	Fecha de Actualización:07/11/2025

OBRA/PROYECTO:	Selenela	FECHA DE INSPECCIÓN:	16-03-26
INSPECCIONADO POR:	Omar Heredez	CARGO:	399

CRITERIO DE EVALUACIÓN		BUENO	MALO		NO APLICA	
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	B	M	N/A	OBSERVACIONES	
MACETA	2					
Mango Correctamente Ajustado		✓				
Estado General		✓				
El Operador Conoce Su Correcto Uso.		✓				
PUNTERO				✓		
Estado General				✓		
ALICATES	3					
Tornillo De Sujeción Se Encuentre Bien Apretado.		✓				
Estado En General		✓				
El Trabajador Usa La Herramienta Para Lo Que Fue Diseñada		✓				
PINZAS				✓		
Quijadas En Buen Estado Sin Desgastes				✓		
Tornillo De Sujeción Se Encuentra En Buen Estado				✓		
NIVEL	2					
Estado General		✓				
METRO	4					
Estado General		✓				
LLAVE DE TUBO				✓		
Quijada Móvil En Buen Estado				✓		
Tuerca De Sujeción Correctamente Ajustada				✓		
Estado Del Mango				✓		
DESTORNILLADOR	5					
El Mango En Buen Estado No Esta Astillado O Roto		✓				
La Pala Del Destornillador Se Encuentra Se Encuentra En Buen Estado Sin Rebanes Ni Fisuras		✓				
El Colaborador Usa La Herramienta Para Lo Que Fue Diseñada		✓				
PALA	2					
Hoja Cavadora en Buen Estado y Sin Fisuras.		✓		✓		
Magos de Agarre en Buen Estado, Sin Fisuras o Desgaste.		✓				
Estado General de la Pala.		✓				

CRITERIO DE EVALUACIÓN	BUENO	MALO		NO APLICA	
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	B	M	N/A	OBSERVACIONES
CARRETILLA	1				
El Mango En Buen Estado No Esta Astillado O Roto		/			
Tornillos Ajustados y en buen estado.		/			
Tolva sin Desformaciones y/o Desgaste.		/			
Llanta Completa sin Deformaciones.		/			
HOYADORA	1				
Hojas Cavadoras en Buen Estado y Sin Fisuras.		/			
Magos de Agarre en Buen Estado, Sin Fisuras o Desgaste.		/			
Estado General de la Hoyadora.		/			
MANGUERA	1				
Manguera sin Remiendos y/o añadiduras.		/			
Estado General de los Empaques.		/			
Estado General de la Manguera.		/			
MARTILLO	2				
Estado de las Orejas (cuñas).		/			
Mango de Agarre sin Fisuras y/o Desgaste.		/			
Cabeza en Buen Estado y Funcional.		/			
BARRA	1				
Estado General De La Herramienta.		/			
CIZALLA		/			
Estado en general				/	
EXTENSION ELECTRICA	2			/	
Toma y estado de los cables		/			
SERRUCHO/CEGUETA	1				
El bastidor o marco se encuentra en buen estado, no presenta fisuras , no esta roo o arqueado.		/			
Las hojas se encuentran con sus dientes y estos estan afilados , no rotos y/o desgastados.		/			
La hoja se encuentra ajustada en el bastidor.		/			
La rosca del tornillo de ajuste se encuentra en buen estado.		/			
La herramienta esta limpia y libre de grasa.		/			
GENERAL					
Todas las herramientas estan libres de aicetes y materiales deslizantes		/			
Las herramientas se almacenan para evitar deterioro		/			
Las herramientas dañadas o deterioradas se cambian oportunamente		/			
Los colaboradores usan correctamente sus elementos de protección personal		/			

FIRMA INSPECTOR SST

FIRMA MAESTRO ENCARGADO DE OBRA

Pórticos	SISTEMA DE GESTION DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Código PT-SGSST-FO-003
		Fecha 26/07/2019
	PORTICOS C&C CONSTRUCCIONES S.A.S	Version 02
	INSPECCION DE TALADRO	Fecha de Actualización 07/11/2025

FECHA INICIO:	02-03-26	FECHA FINAL:	02-03-26	OBRA Y/O LUGAR:	San Francisco
MARCA:	Bosch	SERIAL:	DUS-020	HORA:	7:00 AM



1. Porta brocas
2. Mango de fuerza
3 Interruptor

DESCRIPCIÓN Y USOS:
Es una herramienta electrica compuesta por una carcaza plastica, un gatillo para accionarlo y un mandril metálico para sujetar las brocas o muchas. Algunos taladros cuentan con un mango adicional para un mejor agarre y para evitar torceduras en las muñecas, en caso de que la broca se tranque. Tiene por objeto producir agujeros cilindricos en una pieza cualquiera, utilizando como accesorio una broca.

EQUIPOS DE PROTECCION PERSONAL: Gafas, guantes, proteccion respiratoria, proteccion auditiva, ropa de trabajo, calzado.

CONSECUENCIAS QUE SE PODRÍAN GENERAR POR EL USO DE LA HERRAMIENTA:
Heridas Golpes Laceraciones Amputaciones Hipoacusia Quemaduras. Desórdenes musculoesqueleticos Trastornos por vibracion Patologias pulmonares

MEDIDAS PREVENTIVAS:
* Antes de utilizar el taladro retire accesorios personales como cadenas, anillos, reloj, entre otros.
*Antes de manipular el taladro pongase los elementos de protección personal.
*Solo el personal capacitado y entrenado debe manipular el taladro, evite que personal no autorizado opere la herramienta.
*Antes de empezar a trabajar, limpie los posibles derrames de aceite o combustible.
*Evite la presencia de cables electricos en las zonas de paso.
*Evite entrar en contacto con el accesorio de giro en rotacion.
*Se debe disponer de empuñadura auxiliar para una mejor sujecion y de interruptor con freno de marcha, de forma que al dejar de apretar se pare la máquina de manera automática.
*El taladro debe ser reparado solo por personal autorizado.
*La conexión o suministro electrico se tiene que realizar con cableado encauchetado.
*Las operaciones de limpieza y mantenimiento se deben efectuar luego de ser desconectado de la red eléctrica o de la bateria.

VERFICAR	PARAMETRO	LUNES		MARTES		MIERCOLES		JUEVES		VIERNES		SABADO		DOMINGO	
		CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
Cascasa general	Sin grietas ni rupturas, sin piezas sueltas, tornillos de carcaza bien ajustados.														
Porta brocas de corona dentada (mandril)	Sin golpes, dientes completos, sin exeso de desgaste, que permitan el correcto alogamiento de la llave porta broca.														
Interruptor de encendido y apagado	Que funcione correctamente, accionamiento suave y en óptimo estado.														
Boton para enclavamiento de interruptor	Verifique opturando el imteruptor de encendido y a su vez el de enclavamiento para enclavar, para desenclavar opture el interuptor de encendido.														
Selector de velocidades	De facil accionamiento,optimo estado.														
Tornillo de mariposa para ajuste del tope de profundidad	Que no este roto, que al apretar ajuste adecuadamente el tope. Y que el tope no este torcido y se pueda leer la nomenclatura.														
Tornillo de mariposa para ajuste de la empuñadura adicional	Que no este rota. Que ajuste adecuadamente, empuñadura firme en el equipo, que no este rota.														
Llave porta brocas	Que sus dientes esten completos, sin golpes, y encagen adecuadamente en la corona dentada.														
Clave electrico y echufe o clavija	sin empalmes, en óptimas condiciones y conexión al equipo en perfecto estado.														
Orden y limpieza	sin empalmes, en óptimas condiciones y conexión al equipo en perfecto estado.														

COMO TRABAJADOR HE VERIFICADO QUE LA HERRAMIENTA ESTA EN CONDICIONES ADECUADAS PARA USO.

NOMBRE OPERADOR	CARGO	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
Yeison Cerón Martínez	Oficial							
Roiy Guasco	Oficial							
Jesus Mopan	Ayudante							
Johny Hernandez	Ayudante							

RESPONSABLE SST.

INSPECTOR SST: Omar Hernandez

FUERA DE SERVICIO SI___ NO___

RECOMENDACIONES:
A. OPERE EL EQUIPO SOLAMENTE DESPUÉS DE REALIZADA LA INSPECCIÓN
B. VERIFIQUE SI ESTE EQUIPO TIENE LA ETIQUETA DE ATENCION NO USAR
C. INFORME CUALQUIER CONDICIÓN DE RIESGO

Pórticos	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Código PT-SGSST-FO-037
		Fecha 28/07/2019
	PÓRTICOS C Y C CONSTRUCCIONES S.A.S	Versión 02
	INSPECCIÓN DE ROTOMARTILLO	Fecha de Actualización 27/11/2025

FECHA INICIO:	02-03-26	FECHA FINAL:	08-03-26	OBRA Y/O LUGAR:	San Francisco
MARCA:	Makita	SERIAL:	7002	HORA:	7:00 AM



1. Porta Brocas
2. Mango de Fuerza
3 Interruptor

DESCRIPCIÓN Y USOS:
Es una herramienta eléctrica compuesta por una carcaza plastica, un gatillo para accionarlo y un mandril metalico para sujetar las brocas o mechas. Algunos taladros cuentan con un mango adicional para un mejor agarre y para evitar torceduras en las muñecas, en caso de que la broca se trangue. Tiene por objeto producir agujeros cilindricos en una pieza cualquiera, utilizando como accesorio una broca.

EQUIPOS DE PROTECCION PERSONAL: Gafas, guantes, proteccion respiratoria, proteccion auditiva, ropa de trabajo, calzado

CONSECUENCIAS QUE SE PODRIAN GENERAR POR EL USO DE LA HERRAMIENTA:
Heridas Golpes Laceraciones Amputaciones Hipoacusia Quemaduras. Desordenes musculoesqueleticos Trastornos por vibracion Patologias pulmonares

MEDIDAS PREVENTIVAS:
*Antes de utilizar el taladro retire accesorios personales como cadenas, anillos, reloj, entre otros.
*Antes de manipular el taladro póngase los elementos de proteccion personal.
*Solo el personal capacitado y entrenado debe manipular el taladro, evite que personal no autorizado opere la herramienta.
*Antes de empezar a trabajar, limpie los posibles derrames de aceite o combustible.
*Evite la presencia de cables electricos en las zonas de paso.
*Evite entrar en contacto con el accesorio de giro en rotación.
*Se debe disponer de empuñadura auxiliar para una mejor sujecion y de interruptor con freno de inercia, de forma que al dejar de apretar se pare la máquina de manera automática.
*El taladro debe ser reparado solo por personal autorizado.
*La conexión o suministro electrico se tiene que realizar con cableado encauchetado.
*Las operaciones de limpieza y mantenimiento se deben efectuar luego de ser desconectado de la red eléctrica o de la bateria.

VERFICAR	PARAMETRO	LUNES		MARTES		MIERCOLES		JUEVES		VIERNES		SABADO		DOMINGO	
		CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
Cascasa general	Sin grietas ni rupturas, sin piezas sueltas, tornillos de carcaza bien ajustados.			✓		✓		✓		✓		✓			
Porta brocas de corona dentada (mandril)	Sin golpes, dientes completos, sin exeso de desgaste, que permitan el correcto alogamiento de la llave porta broca.			✓		✓		✓		✓		✓			
Interruptor de encendido y apagado	Que funcione correctamente, accionamiento suave y en óptimo estado.			✓		✓		✓		✓		✓			
Boton para enclavamiento de interruptor	Verifique opturando el imteruptor de encendido y a su vez el de enclavamiento para enclavar, para desenclavar opture el interuptor de encendido.			✓		✓		✓		✓		✓			
Selector de velocidades	De facil accionamiento,optimo estado.			✓		✓		✓		✓		✓			
Tornillo de mariposa para ajuste del tope de profundidad	Que no este roto, que al apretar ajuste adecuadamente el tope. Y que el tope no este torcido y se pueda leer la nomenclatura.			✓		✓		✓		✓		✓			
Tornillo de mariposa para ajuste de la empuñadura adicional	Que no este rota, Que ajuste adecuadamente, empuñadura firme en el equipo, que no este rota.			✓		✓		✓		✓		✓			
Llave porta brocas	Que sus dientes esten completos, sin golpes, y encagen adecuadamente en la corona dentada.			✓		✓		✓		✓		✓			
Clave electrico y achufe o clavija	sin empalmes, en óptimas condiciones y conexión al equipo en perfecto estado.			✓		✓		✓		✓		✓			
Orden y limpieza	sin empalmes, en óptimas condiciones y conexión al equipo en perfecto estado.			✓		✓		✓		✓		✓			

COMO TRABAJADOR HE VERIFICADO QUE LA HERRAMIENTA ESTA EN CONDICIONES ADECUADAS PARA USO.

NOMBRE OPERADOR	CARGO	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
Jhon Martinez	Oficial							

RESPONSABLE SST.

INSPECTOR SST:	Oscar Hernandez	—						—

OBSERVACIONES:

RECOMENDACIONES:

A. OPERE EL EQUIPO SOLAMENTE DESPUÉS DE REALIZADA LA INSPECCIÓN.
B. VERIFIQUE SI ESTE EQUIPO TIENE LA ETIQUETA DE ATENCION NO USAR.
C. INFORME CUALQUIER CONDICIÓN DE RIESGO.

Pórticos	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Código PT-SGSST-FO-105
		Fecha 28/07/2019
	PORTICOS C & C CONSTRUCCIONES S.A.S	Versión 02
	INSPECCION PREOPERACIONAL DE PULIDORA	Fecha de Actualización 06/11/2025

FECHA INICIO:	02-03-26	FECHA FINAL:	08-03-26	OBRA Y/O LUGAR:	San Francisco
MARCA:	Kosan	SERIAL:	BS-21000	HORA:	7:00AM



1. Mango Auxiliar.
2. Guarda Seguridad.
3. Motor

DESCRIPCION: Equipo de trabajo que se utiliza para pulir superficies de diferentes materiales mediante el movimiento rotatorio de un material abrasivo

EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL Gafas, guantes, proteccion respiratoria proteccion auditiva, ropa de trabajo, calzado

CONSECUENCIAS QUE SE PODRÍAN GENERAR POR EL USO DE LA HERRAMIENTA: Heridas, Golpes, Laceraciones, Amputaciones, Hipoacusia, Quemaduras, esórdenes musculoesqueleticos Trastornos por vibración Patologías pulmonares

MEDIDAS PREVENTIVAS:

* Antes De Utilizar La Pulidora Retire Anillos, Pulseras, Reloj, Entre Otros.
*Antes De Utilizar La Pulidora Póngase Los Elementos De Protección Personal
*Siga Las Instrucciones Del Fabricante
*Capacite Al Trabajador Antes De Operar La Herramienta, Preferiblemente El Entrenamiento Debe Hacerse Basado En Estándares O Procedimientos Seguros Que Haya Diseñado La Empresa O El Fabricante
*Mantenga Las Zonas De Trabajo Limpias Y Ordenadas.
*Deben Evitarse O Minimizarse Las Posturas Forzadas Y Los Sobreesfuerzos Durante El Trabajo
*Evite Exponer La Herramienta Eléctrica A La Lluvia Y Que Penetren Líquidos En Su Interior.
*Retire O Inutilice Los Dispositivos De Protección De La Máquina. El No Hacerlo Podría Generar Accidentes Graves A Quien Opera La Pulidora.

VERIFICAR	PARÁMETRO	LUNES		MARTES		MIERCOLES		JUEVES		VIERNES		SABADO		DOMINGO	
		CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
Protección del disco. (Guardas o carcasa de seguridad disco).	Fijas, En Buenas Condiciones, (Que No Estén Rotas, Sin Fisuras) Y En La Posición Correcta.	/		/		/		/		/		/			
Disco	Correctamente Ajustado, Sin Fragmentaciones, Sin Fisuras Y Sin Desgaste Acentuado.	/		/		/		/		/		/			
Mangos o puntos de apoyo	Que Estén En Perfecto Estado, (Que No Estén Rotos Y Sin Fisuras), Aislados Y Fijos.	/		/		/		/		/		/			
Cuerpo de la pulidora	Que Este Ensamblado, Completo, Debidamente Aislado Y Sin Fisuras	/		/		/		/		/					
Interruptores y / o pulsadores eléctricos de encendido y apagado.	Interruptores O Pulsadores Fijos, De Fácil Acceso, En Buenas Condiciones De (Encendido Y Apagado), Sin Cables Eléctricos Expuestos.	/		/		/		/		/		/			
Extensión Electrica	Extensiones Con Longitud Suficiente De Alcance De La Toma Al Área De Trabajo, Debidamente Aisladas , Conectadas Y Sin Empalmes.	/		/		/		/		/		/			
Utilice siempre los elementos de protección personal al operar	Mascarilla, Gafas, Casco, Protección Auditiva, Guantes, Careta Pulidor.	/		/		/		/		/		/			
Verificar funcionamiento general (con pulidora energizada).	Sin Vibraciones Movimientos O Ruidos Anormales Y Escobillas En Buen Estado (Verifique Que No Emitan Chispas).	/		/		/		/		/		/			

COMO TRABAJADOR HE VERIFICADO QUE LA HERRAMIENTA ESTA EN CONDICIONES ADECUADAS PARA USO.

NOMBRE OPERADOR	CARGO	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
Oficial	Oficial							
Juan Esquivel	Oficial							
Jesus Mopaic	Ayudante							
Johnny Hernandez	Ayudante							

RESPONSABLE SST

INSPECTOR SST:	Omar Hernandez						

FUERA DE SERVICIO SI___ NO___

OBSERVACIONES:

RECOMENDACIONES:
A. OPERE EL EQUIPO SOLAMENTE DESPUÉS DE REALIZADA LA INSPECCIÓN.
B. VERIFIQUE SI ESTE EQUIPO TIENE LA ETIQUETA DE ATENCION NO USAR.
C. INFORME CUALQUIER CONDICIÓN DE RIESGO .

Pórticos	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Código:PT-SGSST-FO-004
		Fecha:28/07/2019
	PORTICOS C & C CONSTRUCCIONES S.A.S	Versión:02
	INSPECCION PREOPERACIONAL DE PULIDORA	Fecha de Actualización:08/11/2023

FECHA INICIO:	01-02-26	FECHA FINAL:	05-02-26	OBRA Y/O LUGAR:	Mantenimiento San Pedro
MARCA:	DEWALT	SERIAL:	DEWALT 002	HORA:	



1. Mango Auxiliar.
2. Guarda Seguridad.
3. Motor

DESCRIPCION: Equipo de trabajo que se utiliza para pulir superficies de diferentes materiales mediante el movimiento rotatorio de un material abrasivo

EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL: Gafas, guantes, proteccion respiratoria,proteccion auditiva, ropa de trabajo, calzado.

CONSECUENCIAS QUE SE PODRÍAN GENERAR POR EL USO DE LA HERRAMIENTA: Heridas, Golpes, Laceraciones, Amputaciones, Hipoacusia, Quemaduras, esórdenes musculoesqueleticos Trastornos por vibración Patologías pulmonares

MEDIDAS PREVENTIVAS:

* Antes De Utilizar La Pulidora Retire Anillos, Pulseras, Reloj, Entre Otros.
*Antes De Utilizar La Pulidora Póngase Los Elementos De Protección Personal
*Siga Las Instrucciones Del Fabricante.
*Capacite Al Trabajador Antes De Operar La Herramienta, Preferiblemente El Entrenamiento Debe Hacerse Basado En Estándares O Procedimientos Seguros Que Haya Diseñado La Empresa O El Fabricante.
*Mantenga Las Zonas De Trabajo Limpias Y Ordenadas.
*Deben Evitarse O Minimizarse Las Posturas Forzadas Y Los Sobreesfuerzos Durante El Trabajo.
*Evite Exponer La Herramienta Eléctrica A La Lluvia Y Que Penetren Líquidos En Su Interior.
*Retire O Inutilice Los Dispositivos De Protección De La Máquina; El No Hacerlo Podría Generar Accidentes Graves A Quien Opera La Pulidora.

VERIFICAR	PARÁMETRO	LUNES		MARTES		MIERCOLES		JUEVES		VIERNES		SABADO		DOMINGO	
		CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
Protección del disco. (Guardas o carcasa de seguridad disco).	Fijas, En Buenas Condiciones, (Que No Estén Rotas, Sin Fisuras) Y En La Posición Correcta.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
Disco	Correctamente Ajustado, Sin Fragmentaciones, Sin Fisuras Y Sin Desgaste Acentuado.	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
Mangos o puntos de apoyo	Que Estén En Perfecto Estado, (Que No Estén Rotos Y Sin Fisuras), Aislados Y Fijos.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
Cuerpo de la pulidora	Que Este Ensamblado, Completo, Debidamente Aislado Y Sin Fisuras	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
Interruptores y / o pulsadores eléctricos de encendido y apagado.	Interruptores O Pulsadores Fijos, De Fácil Acceso, En Buenas Condiciones De (Encendido Y Apagado), Sin Cables Eléctricos Expuestos.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
Extensión Eléctrica	Extensiones Con Longitud Suficiente De Alcance De La Toma Al Área De Trabajo, Debidamente Aisladas , Conectadas Y Sin Empalmes.	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
Utilice siempre los elementos de protección personal al operar	Mascarilla, Gafas, Casco, Protección Auditiva, Guantes, Careta Pulidor.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
Verificar funcionamiento general (con pulidora energizada).	Sin Vibraciones Movimientos O Ruidos Anormales Y Escobillas En Buen Estado (Verifique Que No Emitan Chispas).	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	

COMO TRABAJADOR HE VERIFICADO QUE LA HERRAMIENTA ESTA EN CONDICIONES ADECUADAS PARA USO.

NOMBRE OPERADOR	CARGO	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
Sayler Fuerte C.	OF	Sayler	Sayler	Sayler	Sayler			
Julian P. Velasquez	Ay	Julian	Julian	Julian	Julian			
Duvan Medina	OF	Duvan	Duvan	Duvan	Duvan			

RESPONSABLE SST

INSPECTOR SST:

FUERA DE SERVICIO SI ___ NO X

OBSERVACIONES:

RECOMENDACIONES:
A. OPERE EL EQUIPO SOLAMENTE DESPUÉS DE REALIZADA LA INSPECCIÓN.
B. VERIFIQUE SI ESTE EQUIPO TIENE LA ETIQUETA DE ATENCION NO USAR.
C. INFORME CUALQUIER CONDICIÓN DE RIESGO .

Porticos	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Codigo:PE-SGSST-FO-005
		Fecha:23/07/2019
	PORTICOS C & C CONSTRUCCIONES S.A.S	Version:02
	INSPECCION PREOPERACIONAL DE PULIDORA	Fecha de Actualización:06/11/2025

FECHA INICIO:	09-03-26	FECHA FINAL:	15-09-26	OBRA Y/O LUGAR:	San Pedro
MARCA:	Dewalt	SERIAL:	DWS780	HORA:	7:00



1. Mango Auxiliar.
2. Guarda Seguridad.
3. Motor

DESCRIPCION: Equipo de trabajo que se utiliza para pulir superficies de diferentes materiales mediante el movimiento rotatorio de un material abrasivo.

EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL: Gafas, guantes, proteccion respiratoria,proteccion auditiva, ropa de trabajo, calzado

CONSECUENCIAS QUE SE PODRÍAN GENERAR POR EL USO DE LA HERRAMIENTA: Heridas, Golpes, Laceraciones, Amputaciones, Hipoacusia, Quemaduras, esórdenes musculoesqueleticos Trastornos por vibración Patologias pulmonares

MEDIDAS PREVENTIVAS:

* Antes De Utilizar La Pulidora Retire Anillos, Pulseras, Reloj, Entre Otros.
*Antes De Utilizar La Pulidora Póngase Los Elementos De Protección Personal.
*Siga Las Instrucciones Del Fabricante.
*Capacite Al Trabajador Antes De Operar La Herramienta, Preferiblemente El Entrenamiento Debe Hacerse Basado En Estándares O Procedimientos Seguros Que Haya Diseñado La Empresa O El Fabricante.
*Mantenga Las Zonas De Trabajo Limpias Y Ordenadas.
*Deben Evitarse O Minimizarse Las Posturas Forzadas Y Los Sobreesfuerzos Durante El Trabajo.
*Evite Exponer La Herramienta Eléctrica A La Lluvia Y Que Penetren Líquidos En Su Interior.
*Retire O Inutilice Los Dispositivos De Protección De La Máquina, El No Hacerlo Podría Generar Accidentes Graves A Quien Opera La Pulidora.

VERIFICAR	PARÁMETRO	LUNES		MARTES		MIERCOLES		JUEVES		VIERNES		SABADO		DOMINGO	
		CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
Protección del disco (Guardas o carcasa de seguridad disco).	Fijas, En Buenas Condiciones, (Que No Estén Rotas, Sin Fisuras) Y En La Posición Correcta.	✓		✓		✓		✓		✓					
Disco	Correctamente Ajustado, Sin Fragmentaciones, Sin Fisuras Y Sin Desgaste Acentuado.	✓		✓		✓		✓		✓					
Mangos o puntos de apoyo	Que Estén En Perfecto Estado, (Que No Estén Rotos Y Sin Fisuras), Aislados Y Fijos.	✓		✓		✓		✓		✓					
Cuerpo de la pulidora	Que Este Ensamblado, Completo, Debidamente Aislado Y Sin Fisuras	✓		✓		✓		✓		✓					
Interruptores y / o pulsadores eléctricos de encendido y apagado.	Interruptores O Pulsadores Fijos, De Fácil Acceso, En Buenas Condiciones De (Encendido Y Apagado), Sin Cables Eléctricos Expuestos.	✓		✓		✓		✓		✓					
Extensión Eléctrica	Extensiones Con Longitud Suficiente De Alcance De La Toma Al Área De Trabajo, Debidamente Aisladas , Conectadas Y Sin Empalmes.	✓		✓		✓		✓		✓					
Utilice siempre los elementos de protección personal al operar	Mascarilla, Gafas, Casco, Protección Auditiva, Guantes, Careta Pulidor.	✓		✓		✓		✓		✓					
Verificar funcionamiento general (con pulidora energizada).	Sin Vibraciones Movimientos O Ruidos Anormales Y Escobillas En Buen Estado (Verifique Que No Emitan Chispas).	✓		✓		✓		✓		✓					

COMO TRABAJADOR HE VERIFICADO QUE LA HERRAMIENTA ESTA EN CONDICIONES ADECUADAS PARA USO.

NOMBRE OPERADOR	CARGO	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
Javier Rodriguez	Ayu	Javier	Javier	Javier	Javier	Javier		
Duvan Rodriguez	Oficial	Duvan	Duvan	Duvan	Duvan	Duvan		
David Fuerte P.	Ayu				David			

	RESPONSABLE SST						
INSPECTOR SST:							

FUERA DE SERVICIO SI ( ) NO (X)

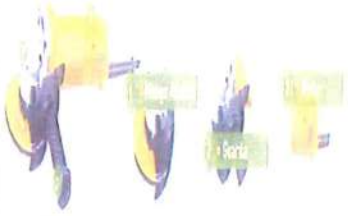
OBSERVACIONES:

RECOMENDACIONES:

A. OPERE EL EQUIPO SOLAMENTE DESPUÉS DE REALIZADA LA INSPECCIÓN.
B. VERIFIQUE SI ESTE EQUIPO TIENE LA ETIQUETA DE ATENCION NO USAR.
C. INFORME CUALQUIER CONDICIÓN DE RIESGO .

Pórticos	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Código PT-SGSST-FO-006
		Fecha 23/07/2019
	PORTICOS C & C CONSTRUCCIONES S.A.S	Versión 02
	INSPECCION PREOPERACIONAL DE PULIDORA	Fecha de Actualización 08-11-2023

FECHA INICIO:	09-05-22	FECHA FINAL:	15-05-22	OBRA Y/O LUGAR:	San Francisco
MARCA:	Bosch	SERIAL:	BS-4000	HORA:	9:00 AM



1. Mango Auxiliar.
2. Guarda Seguridad.
3. Motor

DESCRIPCION: Equipo de trabajo que se utiliza para pulir superficies de diferentes materiales mediante el movimiento rotatorio de un material abrasivo.

EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL: Gafas, guantes, proteccion respiratoria,proteccion auditiva, ropa de trabajo, calzado

CONSECUENCIAS QUE SE PODRÍAN GENERAR POR EL USO DE LA HERRAMIENTA: Heridas, Golpes, Laceraciones, Amputaciones, Hipoacusia, Quemaduras, esórdenes musculoesqueleticos Trastornos por vibración Patologías pulmonares

MEDIDAS PREVENTIVAS:

* Antes De Utilizar La Pulidora Retire Anillos, Pulseras, Reloj, Entre Otros.
*Antes De Utilizar La Pulidora Póngase Los Elementos De Protección Personal
*Siga Las Instrucciones Del Fabricante.
*Capacite Al Trabajador Antes De Operar La Herramienta, Preferiblemente El Entrenamiento Debe Hacerse Basado En Estándares O Procedimientos Seguros Que Haya Diseñado La Empresa O El Fabricante.
*Mantenga Las Zonas De Trabajo Limpias Y Ordenadas.
*Deben Evitarse O Minimizarse Las Posturas Forzadas Y Los Sobreesfuerzos Durante El Trabajo
*Evite Exponer La Herramienta Eléctrica A La Lluvia Y Que Penetren Líquidos En Su Interior
*Retire O Inutilice Los Dispositivos De Protección De La Máquina. El No Hacerlo Podria Generar Accidentes Graves A Quien Opera La Pulidora

VERIFICAR	PARÁMETRO	LUNES		MARTES		MIERCOLES		JUEVES		VIERNES		SABADO		DOMINGO	
		CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
Protección del disco. (Guardas o carcasa de seguridad disco).	Fijas, En Buenas Condiciones, (Que No Estén Rotas, Sin Fisuras) Y En La Posición Correcta.	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
Disco	Correctamente Ajustado, Sin Fragmentaciones, Sin Fisuras Y Sin Desgaste Acentuado.	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
Mangos o puntos de apoyo	Que Estén En Perfecto Estado, (Que No Estén Rotos Y Sin Fisuras), Aislados Y Fijos.	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
Cuerpo de la pulidora	Que Este Ensamblado, Completo, Debidamente Aislado Y Sin Fisuras	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
Interruptores y / o pulsadores eléctricos de encendido y apagado.	Interruptores O Pulsadores Fijos, De Fácil Acceso, En Buenas Condiciones De (Encendido Y Apagado), Sin Cables Eléctricos Expuestos.	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
Extensión Eléctrica	Extensiones Con Longitud Suficiente De Alcance De La Toma Al Área De Trabajo, Debidamente Aisladas , Conectadas Y Sin Empalmes.	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
Utilice siempre los elementos de protección personal al operar	Mascarilla, Gafas, Casco, Protección Auditiva, Guantes, Careta Pulidor.	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
Verificar funcionamiento general (con pulidora energizada).	Sin Vibraciones Movimientos O Ruidos Anormales Y Escobillas En Buen Estado (Verifique Que No Emitan Chispas).	✓		✓		✓		✓		✓		✓			

COMO TRABAJADOR HE VERIFICADO QUE LA HERRAMIENTA ESTA EN CONDICIONES ADECUADAS PARA USO.

NOMBRE OPERADOR	CARGO	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
[illegible]	Oficial	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1
Raul Carrasco	Oficial	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
Jonny Hernandez	AST	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]								

INSPECTOR SST:	Oscar Hernandez	RESPONSABLE SST						

FUERA DE SERVICIO SI___ NO X

OBSERVACIONES:

RECOMENDACIONES:

A. OPERE EL EQUIPO SOLAMENTE DESPUÉS DE REALIZADA LA INSPECCIÓN.
B. VERIFIQUE SI ESTE EQUIPO TIENE LA ETIQUETA DE ATENCION NO USAR.
C. INFORME CUALQUIER CONDICIÓN DE RIESGO .

Pórticos	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Codigo:PT-SGSST-FO-005
		Fecha:28/07/2019
	PORTICOS C & C CONSTRUCCIONES S.A.S	Version:02
	INSPECCION PREOPERACIONAL DE PULIDORA	Fecha de Actualización:06/11/2025

FECHA INICIO:	16-03-2026	FECHA FINAL:	22-03-2026	OBRA Y/O LUGAR:	Ite obra Serrezuela.
MARCA:	BOSCH	SERIAL:	DWS-8000	HORA:	7:00 a.m.



1. Mango Auxiliar.
2. Guarda Seguridad.
3. Motor

DESCRIPCION: Equipo de trabajo que se utiliza para pulir superficies de diferentes materiales mediante el movimiento rotatorio de un material abrasivo.

EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL: Gafas, guantes, proteccion respiratoria,proteccion auditiva, ropa de trabajo, calzado

CONSECUENCIAS QUE SE PODRÍAN GENERAR POR EL USO DE LA HERRAMIENTA: Heridas, Golpes, Laceraciones, Amputaciones, Hipoacusia, Quemaduras, esórdenes musculoesqueleticos Trastornos por vibración Patologías pulmonares

MEDIDAS PREVENTIVAS:

* Antes De Utilizar La Pulidora Retire Anillos, Pulseras, Reloj, Entre Otros.
*Antes De Utilizar La Pulidora Póngase Los Elementos De Protección Personal.
*Siga Las Instrucciones Del Fabricante
*Capacite Al Trabajador Antes De Operar La Herramienta, Preferiblemente El Entrenamiento Debe Hacerse Basado En Estándares O Procedimientos Seguros Que Haya Diseñado La Empresa O El Fabricante.
*Mantenga Las Zonas De Trabajo Limpias Y Ordenadas.
*Deben Evitarse O Minimizarse Las Posturas Forzadas Y Los Sobreesfuerzos Durante El Trabajo.
*Evite Exponer La Herramienta Eléctrica A La Lluvia Y Que Penetren Líquidos En Su Interior.
*Retire O Inutilice Los Dispositivos De Protección De La Máquina, El No Hacerlo Podría Generar Accidentes Graves A Quien Opera La Pulidora.

VERIFICAR	PARÁMETRO	LUNES		MARTES		MIERCOLES		JUEVES		VIERNES		SABADO		DOMINGO	
		CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
Protección del disco. (Guardas o carcasa de seguridad disco).	Fijas, En Buenas Condiciones, (Que No Estén Rotas, Sin Fisuras) Y En La Posición Correcta.	/		/		/		/		/			/	/	
Disco	Correctamente Ajustado, Sin Fragmentaciones, Sin Fisuras Y Sin Desgaste Acentuado.	/		/		/		/		/			/	/	
Mangos o puntos de apoyo	Que Estén En Perfecto Estado, (Que No Estén Rotos Y Sin Fisuras), Aislados Y Fijos.	/		/		/		/		/			/		/
Cuerpo de la pulidora	Que Este Ensamblado, Completo, Debidamente Aislado Y Sin Fisuras	/		/		/		/		/			/		/
Interruptores y / o pulsadores eléctricos de encendido y apagado.	Interruptores O Pulsadores Fijos, De Fácil Acceso, En Buenas Condiciones De (Encendido Y Apagado), Sin Cables Eléctricos Expuestos.	/		/		/		/		/			/		/
Extensión Eléctrica	Extensiones Con Longitud Suficiente De Alcance De La Toma Al Área De Trabajo, Debidamente Aisladas , Conectadas Y Sin Empalmes.	/		/		/		/		/			/		/
Utilice siempre los elementos de protección personal al operar	Mascarilla, Gafas, Casco, Protección Auditiva, Guantes, Careta Pulidor.	/		/		/		/		/			/	/	
Verificar funcionamiento general (con pulidora energizada).	Sin Vibraciones Movimientos O Ruidos Anormales Y Escobillas En Buen Estado (Verifique Que No Emitan Chispas).	/		/		/		/		/			/	/	

COMO TRABAJADOR HE VERIFICADO QUE LA HERRAMIENTA ESTA EN CONDICIONES ADECUADAS PARA USO.

NOMBRE OPERADOR	CARGO	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
Javier Fuerte C.	OF	Javier	Javier	Javier	Javier	Javier	/	/

RESPONSABLE SST

INSPECTOR SST:	Oscar Hernandez							

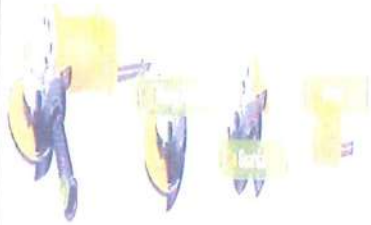
FUERA DE SERVICIO SI___ NO X

OBSERVACIONES:

RECOMENDACIONES:
A. OPERE EL EQUIPO SOLAMENTE DESPUÉS DE REALIZADA LA INSPECCIÓN.
B. VERIFIQUE SI ESTE EQUIPO TIENE LA ETIQUETA DE ATENCION NO USAR.
C. INFORME CUALQUIER CONDICIÓN DE RIESGO .

Pórticos	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Codigo:PT-SGSST-FO-016
		Fecha:23/07/2019
	PORTICOS C & C CONSTRUCCIONES S.A.S	Version:02
	INSPECCION PREOPERACIONAL DE PULIDORA	Fecha de Actualizacion:06/11/2025

FECHA INICIO:	16-03-2026	FECHA FINAL:	22-03-26	OBRA Y/O LUGAR:	San Pedro
MARCA:	Dewalt	SERIAL:	2N15FH1806	HORA:	7:00 AM



1. Mango Auxiliar.
2. Guarda Seguridad.
3. Motor

DESCRIPCION: Equipo de trabajo que se utiliza para pulir superficies de diferentes materiales mediante el movimiento rotatorio de un material abrasivo.

EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL: Gafas, guantes, proteccion respiratoria proteccion auditiva, ropa de trabajo, calzado

CONSECUENCIAS QUE SE PODRÍAN GENERAR POR EL USO DE LA HERRAMIENTA: Heridas, Golpes, Laceraciones, Amputaciones, Hipoacusia, Quemaduras, esórdenes musculoesqueleticos Trastornos por vibración Patologías pulmonares

MEDIDAS PREVENTIVAS:

* Antes De Utilizar La Pulidora Retire Anillos, Pulseras, Reloj, Entre Otros.
*Antes De Utilizar La Pulidora Póngase Los Elementos De Protección Personal.
*Siga Las Instrucciones Del Fabricante.
*Capacite Al Trabajador Antes De Operar La Herramienta, Preferiblemente El Entrenamiento Debe Hacerse Basado En Estándares O Procedimientos Seguros Que Haya Diseñado La Empresa O El Fabricante.
*Mantenga Las Zonas De Trabajo Limpias Y Ordenadas.
*Deben Evitarse O Minimizarse Las Posturas Forzadas Y Los Sobreesfuerzos Durante El Trabajo.
*Evite Exponer La Herramienta Eléctrica A La Lluvia Y Que Penetren Líquidos En Su Interior.
*Retire O Inutilice Los Dispositivos De Protección De La Máquina, El No Hacerlo Podria Generar Accidentes Graves A Quien Opera La Pulidora.

VERIFICAR	PARÁMETRO	LUNES		MARTES		MIERCOLES		JUEVES		VIERNES		SABADO		DOMINGO	
		CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
Protección del disco. (Guardas o carcasa de seguridad disco).	Fijas, En Buenas Condiciones, (Que No Estén Rotas, Sin Fisuras) Y En La Posición Correcta.	/		/		/		/		/		/			
Disco	Correctamente Ajustado, Sin Fragmentaciones, Sin Fisuras Y Sin Desgaste Acentuado.	/		/		/		/		/		/			
Mangos o puntos de apoyo	Que Estén En Perfecto Estado, (Que No Estén Rotos Y Sin Fisuras), Aislados Y Fijos.	/		/		/		/		/		/			
Cuerpo de la pulidora	Que Este Ensamblado, Completo, Debidamente Aislado Y Sin Fisuras	/		/		/		/		/		/			
Interruptores y / o pulsadores eléctricos de encendido y apagado.	Interruptores O Pulsadores Fijos, De Fácil Acceso, En Buenas Condiciones De (Encendido Y Apagado), Sin Cables Eléctricos Expuestos.	/		/		/		/		/		/			
Extensión Eléctrica	Extensiones Con Longitud Suficiente De Alcance De La Toma Al Área De Trabajo, Debidamente Aisladas , Conectadas Y Sin Empalmes.	/		/		/		/		/		/			
Utilice siempre los elementos de protección personal al operar	Mascarilla, Gafas, Casco, Protección Auditiva, Guantes, Careta Pulidor.	/		/		/		/		/		/			
Verificar funcionamiento general (con pulidora energizada).	Sin Vibraciones Movimientos O Ruidos Anormales Y Escobillas En Buen Estado (Verifique Que No Emitan Chispas).	/		/		/		/		✓		/			

COMO TRABAJADOR HE VERIFICADO QUE LA HERRAMIENTA ESTA EN CONDICIONES ADECUADAS PARA USO.

NOMBRE OPERADOR	CARGO	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
Javier Rodriguez	Ay	Javier	Javier	Javier	Javier	Javier	Javier	
Duvan Rodriguez	Oficial	Duvan	Duvan	Duvan	Duvan	Duvan	Duvan	

RESPONSABLE SST

INSPECTOR SST:	Omar Alvarado						

FUERA DE SERVICIO SI___ NO___

OBSERVACIONES:

RECOMENDACIONES:

A. OPERE EL EQUIPO SOLAMENTE DESPUÉS DE REALIZADA LA INSPECCIÓN.
B. VERIFIQUE SI ESTE EQUIPO TIENE LA ETIQUETA DE ATENCION NO USAR.
C. INFORME CUALQUIER CONDICIÓN DE RIESGO .

Pórticos	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Código:PT-SGSST-FO-005
		Fecha:28/07/2019
	PORTICOS C & C CONSTRUCCIONES S.A.S	Versión:02
	INSPECCION PREOPERACIONAL DE PULIDORA	Fecha de Actualización:05/11/2025

FECHA INICIO:	23-03-26	FECHA FINAL:	29-03-26	OBRA Y/O LUGAR:	SAN PEDRO - MADRID
MARCA:	DEWALT	SERIAL:	312062	HORA:	7:00 AM



1. Mango Auxiliar.
2. Guarda Seguridad.
3. Motor

DESCRIPCION: Equipo de trabajo que se utiliza para pulir superficies de diferentes materiales mediante el movimiento rotatorio de un material abrasivo

EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL: Gafas, guantes, proteccion respiratoria,proteccion auditiva, ropa de trabajo, calzado

CONSECUENCIAS QUE SE PODRÍAN GENERAR POR EL USO DE LA HERRAMIENTA: Heridas, Golpes, Laceraciones, Amputaciones, Hipoacusia, Quemaduras, esórdenes musculoesqueleticos Trastornos por vibración Patologías pulmonares

MEDIDAS PREVENTIVAS:

* Antes De Utilizar La Pulidora Retire Anillos, Pulseras, Reloj, Entre Otros.
*Antes De Utilizar La Pulidora Póngase Los Elementos De Protección Personal.
*Siga Las Instrucciones Del Fabricante.
*Capacite Al Trabajador Antes De Operar La Herramienta, Preferiblemente El Entrenamiento Debe Hacerse Basado En Estándares O Procedimientos Seguros Que Haya Diseñado La Empresa O El Fabricante.
*Mantenga Las Zonas De Trabajo Limpias Y Ordenadas.
*Deben Evitarse O Minimizarse Las Posturas Forzadas Y Los Sobreesfuerzos Durante El Trabajo.
*Evite Exponer La Herramienta Eléctrica A La Lluvia Y Que Penetren Líquidos En Su Interior.
*Retire O Inutilice Los Dispositivos De Protección De La Máquina, El No Hacerlo Podría Generar Accidentes Graves A Quien Opera La Pulidora.

VERIFICAR	PARÁMETRO	LUNES		MARTES		MIERCOLES		JUEVES		VIERNES		SABADO		DOMINGO	
		CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
Protección del disco. (Guardas o carcasa de seguridad disco).	Fijas, En Buenas Condiciones, (Que No Estén Rotas, Sin Fisuras) Y En La Posición Correcta.			✓		✓		✓		✓		✓			✓
Disco	Correctamente Ajustado, Sin Fragmentaciones, Sin Fisuras Y Sin Desgaste Acentuado.			✓		✓		✓		✓		✓		✓	
Mangos o puntos de apoyo	Que Estén En Perfecto Estado, (Que No Estén Rotos Y Sin Fisuras), Aislados Y Fijos.			✓		✓		✓		✓		✓			
Cuerpo de la pulidora	Que Este Ensamblado, Completo, Debidamente Aislado Y Sin Fisuras			✓		✓		✓		✓		✓			✓
Interruptores y / o pulsadores eléctricos de encendido y apagado.	Interruptores O Pulsadores Fijos, De Fácil Acceso, En Buenas Condiciones De (Encendido Y Apagado), Sin Cables Eléctricos Expuestos.			✓		✓		✓		✓		✓		✓	
Extensión Eléctrica	Extensiones Con Longitud Suficiente De Alcance De La Toma Al Área De Trabajo, Debidamente Aisladas , Conectadas Y Sin Empalmes.			✓		✓		✓		✓		✓			✓
Utilice siempre los elementos de protección personal al operar	Mascarilla, Gafas, Casco, Protección Auditiva, Guantes, Careta Pulidor.			✓		✓		✓		✓		✓		✓	
Verificar funcionamiento general (con pulidora energizada).	Sin Vibraciones Movimientos O Ruidos Anormales Y Escobillas En Buen Estado (Verifique Que No Emitan Chispas).			✓		✓		✓		✓		✓			

COMO TRABAJADOR HE VERIFICADO QUE LA HERRAMIENTA ESTA EN CONDICIONES ADECUADAS PARA USO.

NOMBRE OPERADOR	CARGO	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
Duvan Rochi Sanchez	Oficial	—	Duvan	Duvan	Duvan	Duvan	Duvan	

RESPONSABLE SST

INSPECTOR SST:	Omar Hernandez	—						—

FUERA DE SERVICIO SI___ NO___

OBSERVACIONES:

RECOMENDACIONES:

A. OPERE EL EQUIPO SOLAMENTE DESPUÉS DE REALIZADA LA INSPECCIÓN.
B. VERIFIQUE SI ESTE EQUIPO TIENE LA ETIQUETA DE ATENCION NO USAR.
C. INFORME CUALQUIER CONDICIÓN DE RIESGO .

Porticos	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Codigo: PT-SGSST-FO-008
		Fecha 28-07-2019
	PORTICOS C&C CONSTRUCCIONES S.A.S	Versión 02
	INSPECCIÓN DE TALADRO	Fecha de Actualización 07/11/2025

FECHA INICIO:	16-03-2026	FECHA FINAL:	22-03-2026	OBRA Y/O LUGAR:	Serrezuela
MARCA:	Bosch	SERIAL:	B5-001	HORA:	7:00 AM



1. Porta brocas
2. Mango de fuerza
3 Interruptor

DESCRIPCIÓN Y USOS:
Es una herramienta eléctrica compuesta por una carcaza plastica, un gatillo para accionarlo y un mandril metálico para sujetar las brocas o mechas. Algunos taladros cuentan con un mango adicional para un mejor agarre y para evitar torceduras en las muñecas, en caso de que la broca se tranque. Tiene por objeto producir agujeros cilíndricos en una pieza cualquiera, utilizando como accesorio una broca.

EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL: Gafas, guantes, proteccion respiratoria, proteccion auditiva, ropa de trabajo, calzado

CONSECUENCIAS QUE SE PODRÍAN GENERAR POR EL USO DE LA HERRAMIENTA:
Heridas Golpes Laceraciones Amputaciones Hipoacusia Quemaduras, Desórdenes musculoesqueleticos Trastornos por vibracion Patologías pulmonares

MEDIDAS PREVENTIVAS:
* Antes de utilizar el taladro retire accesorios personales como cadenas, anillos, reloj, entre otros.
*Antes de manipular el taladro póngase los elementos de protección personal.
*Solo el personal capacitado y entrenado debe manipular el taladro, evite que personal no autorizado opere la herramienta.
*Antes de empezar a trabajar, limpie los posibles derrames de aceite o combustible.
*Evite la presencia de cables eléctricos en las zonas de paso.
*Evite entrar en contacto con el accesorio de giro en rotación.
*Se debe disponer de empuñadura auxiliar para una mejor sujeción y de interruptor con freno de inercia, de forma que al dejar de apretar se pare la máquina de manera automática.
*El taladro debe ser reparado solo por personal autorizado.
*La conexión o suministro eléctrico se tiene que realizar con cableado encauchetado.
*Las operaciones de limpieza y mantenimiento se deben efectuar luego de ser desconectado de la red eléctrica o de la batería.

VERFICAR	PARAMETRO	LUNES		MARTES		MIERCOLES		JUEVES		VIERNES		SABADO		DOMINGO	
		CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
Cascasa general	Sin grietas ni rupturas, sin piezas sueltas, tornillos de carcaza bien ajustados.	✓		✓		√		✓		✓					
Porta brocas de corona dentada (mandril)	Sin golpes, dientes completos, sin exeso de desgaste, que permitan el correcto alogamiento de la llave porta broca.	✓		✓		√		✓		✓					
Interruptor de encendido y apagado	Que funcione correctamente, accionamiento suave y en óptimo estado.	✓		✓		√		✓		✓					
Boton para enclavamiento de interruptor	Verifique opturando el imteruptor de encendido y a su vez el de enclavamiento para enclavar, para desenclavar opture el interuptor de encendido.	✓		✓		√		✓		✓					
Selector de velocidades	De facil accionamiento,optimo estado.	✓		✓		✓		✓		✓					
Tornillo de mariposa para ajuste del tope de profundidad	Que no este roto, que al apretar ajuste adecuadamente el tope. Y que el tope no este torcido y se pueda leer la nomenclatura.	✓		✓		✓		✓		✓					
Tornillo de mariposa para ajuste de la empuñadura adicional	Que no este rota, Que ajuste adecuadamente, empuñadura firme en el equipo, que no este rota.	✓		✓		√		✓		✓					
Llave porta brocas	Que sus dientes esten completos, sin golpes, y encagen adecuadamente en la corona dentada.	✓		√		√		✓		✓					
Clave electrico y echufe o clavija	sin empalmes, en óptimas condiciones y conexión al equipo en perfecto estado.	✓		√		√		✓		✓					
Orden y limpieza	sin empalmes, en óptimas condiciones y conexión al equipo en perfecto estado.			√		√		✓		✓					

COMO TRABAJADOR HE VERIFICADO QUE LA HERRAMIENTA ESTA EN CONDICIONES ADECUADAS PARA USO.

NOMBRE OPERADOR	CARGO	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
Javier Fuente	OF	Javier	Javier	Javier	Javier	Javier	—	—

RESPONSABLE SST.

INSPECTOR SST:	Omar Hernandez							

FUERA DE SERVICIO SI___ NO: X

RECOMENDACIONES:
A. OPERE EL EQUIPO SOLAMENTE DESPUÉS DE REALIZADA LA INSPECCIÓN
B. VERIFIQUE SI ESTE EQUIPO TIENE LA ETIQUETA DE ATENCION NO USAR
C. INFORME CUALQUIER CONDICIÓN DE RIESGO

Porticos	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Código: PT-SGSST-FO-003
		Fecha: 27/07/2019
	PORTICOS C&C CONSTRUCCIONES S.A.S	Versión: 02
	INSPECCIÓN DE TALADRO	Fecha de Actualización: 07/11/2025

FECHA INICIO:	02-03-26	FECHA FINAL:	09-03-26	OBRA Y/O LUGAR:	San Pedro
MARCA:	BOSCH	SERIAL:	DWS-420	HORA:	7:00 AM



1. Porta brocas
2. Mango de fuerza
3 Interruptor

DESCRIPCION Y USOS:
Es una herramienta eléctrica compuesta por una carcaza plástica, un gatillo para accionarlo y un mandril metálico para sujetar las brocas o mechas. Algunos taladros cuentan con un mango adicional para un mejor agarre y para evitar torceduras en las muñecas, en caso de que la broca se trangue. Tiene por objeto producir agujeros cilíndricos en una pieza cualquiera utilizando como accesorio una broca.

EQUIPOS DE PROTECCION PERSONAL: Gafas, guantes, protección respiratoria, protección auditiva, ropa de trabajo, calzado.

CONSECUENCIAS QUE SE PODRIAN GENERAR POR EL USO DE LA HERRAMIENTA:
Heridas Golpes Laceraciones Amputaciones Hipoacusia Quemaduras, Desordenes musculoesqueleticos Trastornos por vibración Patologías pulmonares

MEDIDAS PREVENTIVAS:
* Antes de utilizar el taladro retire accesorios personales como cadenas, anillos, reloj, entre otros.
*Antes de manipular el taladro póngase los elementos de protección personal.
*Solo el personal capacitado y entrenado debe manipular el taladro, evite que personal no autorizado opere la herramienta.
*Antes de empezar a trabajar, limpie los posibles derrames de aceite o combustible.
*Evite la presencia de cables electricos en las zonas de paso.
*Evite entrar en contacto con el accesorio de giro en rotación.
*Se debe disponer de empuñadura auxiliar para una mejor sujecion y de interruptor con freno de inercia, de forma que al dejar de apretar se pare la máquina de manera automática.
*El taladro debe ser reparado solo por personal autorizado.
*La conexión o suministro eléctrico se tiene que realizar con cableado encauchetado.
*Las operaciones de limpieza y mantenimiento se deben efectuar luego de ser desconectado de la red electrica o de la bateria.

VERFICAR	PARAMETRO	LUNES		MARTES		MIERCOLES		JUEVES		VIERNES		SABADO		DOMINGO	
		CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
Cascasa general	Sin grietas ni rupturas, sin piezas sueltas, tornillos de carcaza bien ajustados.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
Porta brocas de corona dentada (mandril)	Sin golpes, dientes completos, sin exeso de desgaste, que permitan el correcto alogamiento de la llave porta broca.	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
Interruptor de encendido y apagado	Que funcione correctamente, accionamiento suave y en óptimo estado.	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
Boton para enclavamiento de interruptor	Verifique opturando el interuptor de encendido y a su vez el de enclavamiento para enclavar, para desenclavar opture el interuptor de encendido.	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
Selector de velocidades	De facil accionamiento,optimo estado.	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
Tornillo de mariposa para ajuste del tope de profundidad	Que no este roto, que al apretar ajuste adecuadamente el tope, Y que el tope no este torcido y se pueda leer la nomenclatura.	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
Tornillo de mariposa para ajuste de la empuñadura adicional	Que no este rota, Que ajuste adecuadamente, empuñadura firme en el equipo, que no este rota.	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
Llave porta brocas	Que sus dientes esten completos, sin golpes, y encagen adecuadamente en la corona dentada.	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
Clave electrico y echufe o clavija	sin empalmes, en óptimas condiciones y conexión al equipo en perfecto estado.	✓		✓		✓		✓		✓		✓			
Orden y limpieza	sin empalmes, en óptimas condiciones y conexión al equipo en perfecto estado.	✓		✓		✓		✓		✓		✓			

COMO TRABAJADOR HE VERIFICADO QUE LA HERRAMIENTA ESTA EN CONDICIONES ADECUADAS PARA USO.

NOMBRE OPERADOR	CARGO	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
Javier fuerte C.	Of	Javier	Javier	Javier	Javier	Javier	Javier	
Javier Rodriguez	Ay	Javier	Javier	Javier	Javier	Javier	Javier	
Duvan Rodri.	Of	Duvan	Duvan	Duvan	Duvan			

RESPONSABLE SST.

INSPECTOR SST: Omar H.

FUERA DE SERVICIO SI___ NO X

RECOMENDACIONES:
A. OPERE EL EQUIPO SOLAMENTE DESPUÉS DE REALIZADA LA INSPECCIÓN
B. VERIFIQUE SI ESTE EQUIPO TIENE LA ETIQUETA DE ATENCION NO USAR
C. INFORME CUALQUIER CONDICIÓN DE RIESGO

Pórticos	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Código FT-SGSST-FO-011
		Fecha: 27/01/2019
	PÓRTICOS C & C CONSTRUCCIONES S.A.S	Versión: 02
	INSPECCIÓN MEZCLADORA DE CONCRETO	Fecha de Actualización: 07/11/2025

FECHA INICIO:	09-03-26	FECHA FINAL:	15-03-26	OBRA Y/O LUGAR:	San Pedro
MARCA:	Dimaco	SERIAL:	#002	HORA:	7:00



1. Motor
2. Llantas neumaticas
3. Tambor
4. Bolante
5. Aspas o cuchillas

DESCRIPCIÓN Y USOS:
Mescladora u hormigonera es una maquina empleada para la elaboracion del hormigon o concreto, su principal funcion es de tomar el cemento y mesclarlo con grava arena y agua. Es importamnte señalar que una mescladora de cemento no solo combina estas cosas necesarias para el cemento, sino que tambien lo hace homogeneamente

EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL: Gafas, guantes, proteccion respiratoria, proteccion auditiva, ropa de trabajo, calzado

CONSECUENCIAS QUE SE PODRÍAN GENERAR POR EL USO DE LA HERRAMIENTA:
Atrapamiento y/o amputación de dedos o manos por contacto con poleas o piñones. Golpes, por caida de materiales, durante el cargue y descargue del trompo. Intoxicación: por contacto con gases y vapores emanados por la combustión de trompos que funcionana con combustible. hipoacusia, desordenes muscoesqueleticos, transtornos por vibracion, patologias pulmonares

MEDIDAS PREVENTIVAS:
* Antes de utilizar el mesclador retire accesorios personales como cadenas, anillos, reloj, entre otros.
*Antes de manipular el mesclador póngase los elementos de protección personal.
*Solo el personal capacitado y entrenado debe manipular el mesclador, evite que personal no autorizado opere la herramienta
*Antes de empezar a trabajar, limpie los posibles derrames de aceite o combustible.
*Evite la presencia de desorden en el area de trabajo.
*Evite entrar en contacto con el accesorio de giro en rotación.
*Se debe disponer de empuñadura auxiliar para una mejor sujeción y de interruptor con freno de inercia, de forma que al dejar de apretar se para la máquina de manera automática
*El trompo o mesclador debe ser reparado solo por personal autorizado.
*El tanqueado de la maquina no debe dejar fugas, ni sobre pasar el limite.
*Las operaciones de limpieza y mantenimiento se deben efectuar luego de que la maquina este apagada

VERFICAR	PARAMETRO	LUNES		MARTES		MIERCOLES		JUEVES		VIERNES		SABADO		DOMINGO	
		CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
Llantas	Llantas en buen estado	/		/											
Trompo (mesclador de concreto)	Ejes en buen estado (Sin torceduras), estructura de soporte en buen estado, balinera y bujes de rotacion	/		/											
Trompo (mesclador de concreto)	Mecanismos de giro para vaciado, seguro en buen estado.	/		/											
Trompo (mesclador de concreto)	Corona de rotacion del trompo	/		/											
Estado Mecánico	Patas de anclaje en buenas condiciones.	/		/											
Estado Mecánico	Tubo de escape en buenas condiciones, estado de escape, resguardas, correas, motor, pasadores, tappa de motor con seguro.	/		/											
Estado Mecánico	Cluth de giro del trompo, corona de arranque del motor,	/		/											
Estado Mecánico	Control de fugas de combustible y aceite.	/		/											
Utilice siempre los Elementos de protección personal al operar	Mascarilla, gafas, casco, protección auditiva, guantes, overol adecuado	/		//											
Verificar funcionamiento general (mesclador de concreto trompo).	Sin vibraciones Movimientos o ruidos anormales en buen estado (verifique que no emitan humo).	/		/											

COMO TRABAJADOR HE VERIFICADO QUE LA HERRAMIENTA ESTA EN CONDICIONES ADECUADAS PARA USO.

NOMBRE OPERADOR	CARGO	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
Paola Patricia Cortes Jaimes Rodriguez	Ayudante	Paola Patricia Cortes Jaimes Rodriguez						

RESPONSABLE SST

INSPECTOR SST: Omar Hernandez

FUERA DE SERVICIO SI___ NO X

OBSERVACIONES:

RECOMENDACIONES:
A. OPERE EL EQUIPO SOLAMENTE DESPUÉS DE REALIZADA LA INSPECCIÓN.
B. VERIFIQUE SI ESTE EQUIPO TIENE LA ETIQUETA DE ATENCION NO USAR.
C. INFORME CUALQUIER CONDICIÓN DE RIESGO .

Porticos	SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SG-SST	Código PT-SGSST-FO-019
		Fecha 15/07/2024
	PORTICOS C&C CONSTRUCCIONES S.A.S	Versión 01
	INSPECCION PREOPERACIONAL DE ANDAMIOS	Fecha de Actualización 07/11/2025

FECHA INSP:	09-03-2026	Nº INTERNO:	H001
PROYECTO:	San Pedro	MARCA:	Plataforma.
AREA:	Operativo	OPERADOR:	Dovian Hencz

ITEM	VERIFICACIÓN	CUMPLE	NO CUMPLE	N/A	OBSERVACIONES
01	Andamio armado sobre superficie Nivelada.	✓			
02	Tarjeta de Identificación de andamio.				
03	Andamio de dos o mas sesiones aseguradas entre si.			✓	
04	Plataforma metálica completa.				
05	Diagonales o crucetas completas en buen estado.	✓			
06	Aseguramiento de crucetas con pines /grapas.	✓			
07	Plataforma completa de madera.	X			
08	Tablón de 2" de espesor.	✓			
09	Tablones sobresalen del marco (>15cm <30 cm).	✓			
10	Tablones sin grietas, nudos o defectos relevantes.	✓			
11	Barandas en plataformas de trabajo.			✓	
12	Tablones están atortorados(amarrados).	✓			
13	Escalera de Acceso en buen estado.			✓	
14	Plataforma con ancho mínimo de 0.60 cm			✓	
15	Área inferior al andamio restringida.	✓			
16	Zapata en la base de los andamios.	✓			
17	Letrero de prevención contra caída de objetos.	✓			
18	Se ha provisto cinturón de seguridad en altura >1.20 m			✓	
19	Línea de vida asegurada por encima de la cintura.			✓	
20	Arriostre cada dos cuerpos en ambos lados.			✓	
21	Los trabajadores usan EPP Correctamente.	✓			
22	Lista número de Emergencias.	✓			
	Andamio Apto Para Uso.	SI	✓	NO	

SEGUIMIENTO DE HALLAZGOS

HALLAZGO/COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA EJECUCION	SEGUIMIENTO/ESTADO

Dovian Hencz — FIRMA COLABORADOR

FIRMA INSPECTOR SST

Juan Carlos Triana. — FIRMA MAESTRO/RESIDENTE OBRA

ANEXO 7

INFORME SOCIAL

434

INFORME MENSUAL SOCIAL DE OBRA No.1
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

CONTRATO DE OBRA. No. 981 de 2025

"MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA"



PERIODO: 02/03/2026 al 31/03/2026
MADRID, CUNDINAMARCA

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION 4
2. OBJETIVOS 5
2.1. Objetivo general 5
2.1.1. Objetivos específicos 5
3. ACTIVIDADES REALIZADAS 6
3.1. Fomento de empleo 6
3.1.1. Hojas de vida 6
3.1.2. Generación de empleo 6
3.2. Plan pedagógico 7
3.3. Reuniones 7
3.4. Atención a comunidad 8
3.5. Acompañamiento a actividades técnicas de obra 8
4. CONCLUSIONES 14
5. ANEXOS 15

Anexos

Anexo A: Actas de vecindad de inicio

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

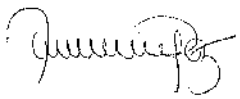
Copias de este documento han sido entregadas a las dependencias indicadas en el cuadro siguiente. Todas aquellas observaciones que resulten de su revisión y aplicaciones deben ser informadas al director del Contrato de Obra para proceder a ejecutar sus modificaciones.

ÁREA O DEPENDENCIA		No. DE COPIAS
Copia No. 1	Interventoría del Contrato de Obra	1 (original)
Copia No. 2	Copia Archivo del Contrato de Obra	1

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

ÍNDICE VERSIÓN	CAPÍTULO MODIFICADO	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES
0		31/03/2026	Versión Original

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

TITULO DOCUMENTO:			INFORME MENSUAL SOCIAL DE OBRA COMPONENTE SOCIAL PERIODO 02/03/2026 AL 31/03/2026		
DOCUMENTO No:			No. 1		
APROBACIÓN	NUMERO DE REVISIÓN		0	1	2
	RESPONSABLE POR ELABORACIÓN Profesional Social	Nombre:	TS. Jenny Paola Latorre G.	X	
		Firma:			
		Fecha:	31/03/2026		
	RESPONSABLE REVISIÓN "Director de Obra"	Nombre:	Arq. Christian Suarez	X	
		Firma:			
		Fecha:	31/03/2026		
	RESPONSABLE APROBACIÓN "Representante Legal de Obra"	Nombre:	Ing. Cristian Cristancho	X	
		Firma:			
		Fecha:	31/03/2026		

1. INTRODUCCION

El presente informe tiene como objeto presentar a la Entidad Contratante Alcaldía Municipal de Madrid, Cundinamarca, las actividades realizadas en el componente de Social por parte de contratista de obra CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025 tiene adjudicado el CONTRATO DE OBRA. No. 981- de 2025, que corresponde al "MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA"

El informe mensual social corresponde al periodo comprendido entre el 02/03/2026 al 31/03/2026 en este se recopila las actividades sociales realizadas a partir de los componentes fomento de empleo, plan pedagógico, reuniones, atención a la comunidad y acompañamiento a actividades técnicas de obra

2. OBJETIVOS

2.1. Objetivo general

Presentar las actividades de orden social realizadas durante el periodo comprendido entre el 02 de marzo de 2026 al 31 de marzo de 2026 durante la ejecución del Contrato de Obra COP No. 981 de 2025 objeto "MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA"

2.1.1. Objetivos específicos

- Describir la gestión de fomento al empleo como estrategia para la generación de oportunidades laborales a los residentes del área de influencia donde se desarrollan las obras
- Informar los canales de atención físicos y virtuales dispuestos para la atención a las comunidades con interés en la ejecución del Contrato de Obra No.981 de 2025
- Indicar la gestión de atención de peticiones, quejas, reclamos y sugerencias (PQRS)
- Informar las actividades efectuadas en el presente periodo en el programa de acompañamiento a actividades técnicas de obra

3. ACTIVIDADES REALIZADAS

3.1. Fomento de empleo

Para el cumplimiento de esta actividad es relevante mencionar que se habilitaron los canales físicos y virtuales para la recepción de hojas de vida, el objetivo vincular personal del municipio de Madrid para la realización de actividades de mano de obra calificada y no calificada.

3.1.1. Hojas de vida

Las hojas de vida que se recibieron fueron especialmente recibidas de los presidentes y miembros de las Juntas de Acción Comunal y comunidad de tanto de los barrios del área de influencia directa de cada proyecto como del área de influencia indirecta.

3.1.2. Generación de empleo

Durante el presente periodo para la ejecución de las obras se vinculó un total de 36 trabajadores quienes desempeñaron actividades de mano de obra calificada y ni calificada.

En la siguiente tabla se presenta la base del personal con la información de cargo y lugar de residencia, donde se logra evidenciar que se ha tenido prioridad con el personal de Madrid y municipios aledaños

Tabla 1. Fomento de empleo

NOMBRE	PERFIL	EDAD	GENERO	MUNICIPIO
SUAREZ MOYA CHRISTIAM ANDRES F	MOC	39	M	MOSQUERA
CRISTANCHO GONZALEZ CRISTIAN ALEXANDER	MOC	34	M	MADRID
TRIANA VANEGAS JUAN CARLOS	MOC	29	M	BOGOTA
TORRES HERNANDEZ OMAR ALEJANDRO	MOC	25	M	MOSQUERA
PINILLA ACUÑA JINA PAOLA	MOC	39	F	MOSQUERA
CRUZ NIÑO JOSE HERNANDO	MOC	48	M	MOSQUERA
MIRQUEZ HERNANDEZ DANI PAOLA	MOC	28	F	MOSQUERA
BAQUERO VALERO YINETH ANDREA	MOC	30	F	MOSQUERA
CARRILLO SALCEDO OLIVERIO	MONC	42	M	FUNZA
RODRIGUEZ BACCA DUVAN	MONC	28	M	MOSQUERA
MUÑETON HENAO DUVIAN ALBERNI	MONC	32	M	MOSQUERA
GARCIA MORA MICHAEL STIWAR	MONC	21	M	MOSQUERA
BARRETO CORTEZ CHERRIS ALEXANDER	MONC	25	M	MOSQUERA
PERILLA CORTES PAOLO	MONC	34	M	MOSQUERA
RODRIGUEZ DIAZ JAVIER JOSE	MONC	36	M	MOSQUERA
MANRIQUE TRIVIÑO CARLOS ALFONSO	MONC	38	M	MOSQUERA
FUERTE CARE SAVIER JAMIR	MONC	37	M	MOSQUERA
ARAUJO RAMIREZ JOSE ARGENIS	MONC	51	M	MOSQUERA
GUASCA SANCHEZ JOSE RAUL	MONC	47	M	MOSQUERA
MARTINEZ YEISON GERMAN	MONC	36	M	FUNZA
MORAN FEREIRA JESUS GUILLERMO	MONC	40	M	MOSQUERA
HERNANDEZ PAREDES JHONNY ALEXANDER	MONC	51	M	MADRID
CASTILLO JOSE WILSON	MONC	50	M	BOGOTA
HERNANDEZ VALVUENA JUAN CARLOS	MONC	49	M	BOGOTA

NOMBRE	PERFIL	EDAD	GENERO	MUNICIPIO
ROJAS ANAYA FREDIS MANUEL	MONC	39	M	BOGOTA
MORA GONZALEZ ALFONSO	MONC	65	M	BOGOTA
PARDO PONTON FITZGERALD JAIR	MONC	39	M	MOSQUERA
GUASCA SANCHEZ JULIO ENRIQUE	MONC	49	M	MOSQUERA
DIAZ SANCHEZ YEISON ALEXANDER	MONC	49	M	MOSQUERA
LUGO LUGO DIOMEL JOSE	MONC	21	M	MOSQUERA
RUIZ HENRRY	MONC	37	M	MOSQUERA
RESTREPO HENAO JORGE ENRIQUE	MONC	34	M	FUNZA
CORREA BERRIO JUAN PABLO	MONC	21	M	MOSQUERA

3.2. Plan pedagógico

Las actividades de capacitación al personal de obra estuvieron a cargo del área de Seguridad y Salud en el Trabajo como parte de la estrategia de cero accidentes e incidentes de trabajo; en estos espacios se realizaron charlas con el personal que abordaron los componentes contractuales del contrato, pero específicamente del área social se brindaron herramientas para el desarrollo de habilidades comunicativas que permitieran una óptima relación en el entorno de las obras con la comunidad y se reforzó información importante para su bienestar laboral.

En todas las charlas se reforzó la importancia de las pausas activas, la comunicación asertiva y los canales autorizados para la atención a la comunidad y personal de las diferentes entidades y dependencias de la Alcaldía, Centro de Traslado por Protección y Fiscalía con el objetivo de canalizar de manera correcta la información, evitar falsas expectativas y/o situaciones que puedan afectar el normal desarrollo de las labores.

3.3. Reuniones

Como parte de la estrategia de mantener informada a las comunidades y dependencias de la Alcaldía durante el presente periodo previo al inicio de los proyectos a desarrollarse se desarrollaron reuniones con los presidentes de las Juntas de Acción Comunal de los salones comunales San Francisco, Serrezuela, San Pedro y Parques de Santa María; y con los delegados de la Alcaldía y Fiscalía; en estos espacios se informaron los alcances para cada uno en concordancia con los alcances establecidos para cada uno en los que se contemplan mejoramientos y mantenimiento a la infraestructura física.

Asimismo, se dieron a conocer los tiempos de ejecución, plan de contingencia e información de los profesionales de obra, interventoría y supervisión de la Alcaldía de Madrid que estarán a cargo.

Como resultado, en los 4 salones comunales, 2 edificios institucionales y un edificio administrativo se están desarrollando las actividades de obra sin novedad y en concordancia con lo dispuesto en el cronograma de obra, manteniendo comunicación permanente para atención inmediata a lo que se requiera

3.4. Atención a comunidad

Con el propósito de brindar una atención integral a las comunidades, entidades y diferentes actores con interés en la ejecución del Contrato de obra, se establecieron canales de atención físicos y virtuales, como se puede evidenciar a continuación:

Canal	Horario
Presencial frentes de trabajo	07:00 am a 12:00 m – 2:00 pm – 4:00 pm
Teléfono y WhatsApp 3187039506	lunes a viernes de 08:00 am a 12:00 m – 2:00 pm – 4:00 pm
Correo electrónico Ts.paolatorre@gmail.com	24 horas

La atención de la comunidad fue garantizada de manera integral por la profesional social de obra, directos y residente de obra quienes resolvieron dudas e inquietudes de manera oportuna y clara.

Teniendo en cuenta el riesgo asociado a la ejecución de las obras de construcción el CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025 no desconoció las sugerencias brindadas por los diferentes actores con ocasión a las obras y por el contrario las atendido, puesto en marcha y convirtiendo las dificultades en oportunidades para afectar lo menos posible las actividades cotidianas de las comunidades y funcionarios públicos.

De acuerdo con lo mencionado, durante el presente periodo no se dio apertura a PQRS mediante ningún canal de atención dispuesto por el Contratista de Obra ni por ninguna entidad.

3.5. Acompañamiento a actividades técnicas de obra

En cumplimiento de las obligaciones contractuales y como parte del proceso de gestión social el CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025 a través de sus profesionales técnicos y sociales realizaron la suscripción de las actas de vecindad de inicio en las 7 edificaciones contempladas en el cronograma de obra.

Como resultado se logró conocer el estado actual de los espacios y sus áreas aledañas, identificar predios, vías y/o espacios públicos que podrían sufrir algún tipo de afectación con la ejecución de los mejoramientos y mantenimientos en las diferentes edificaciones que hacen parte del Contrato de obra, estas actividades quedaron debidamente documentadas en el formato ISP-F-008 versión 5 establecido por el Municipio de Madrid y soportadas con el registro fotográfico y descriptivo con las condiciones físicas de cada uno estos y en caso de aplicar de los predios que técnicamente se consideró fundamental su levantamiento así no fueran hacer intervenidos.

Con estas actividades se logró, el componente técnico logró prevenir y mitigar posibles afectaciones generadas por la ejecución de las obras, facilitar la interlocución con la comunidad y funcionarios públicos, generar confianza y

transparencia en el desarrollo de las obras, y dar cumplimiento a los requerimientos contractuales establecidos en materia de gestión social.

En la siguiente tabla se presenta la relación de actas de vecindad que fueron suscitas en los frentes de trabajo:

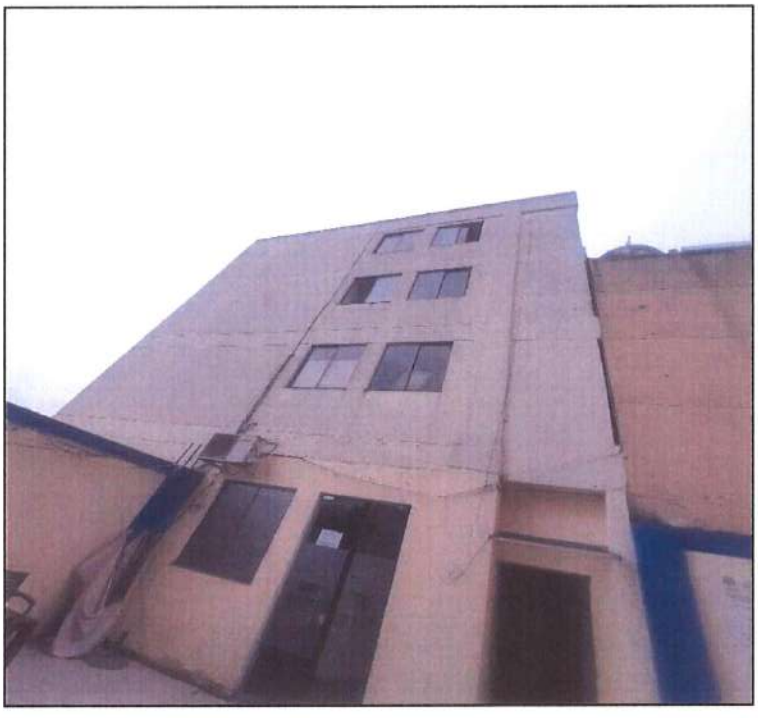
Tabla 2.Relación actas de vecindad

No	DIRECCIÓN	NOMBRE DE LA EDIFICACIÓN	NOMBRE DEL PROPIETARIO Y/O ENCARGADO	CANT
1	CL 5 No.4-74	Edificio Alcaldía Municipal	Alexander Valencia	1
Link: https://drive.google.com/file/d/1fF8h9Vof7jFUrKqEW9W8MBrbq40HwHT2/view?usp=drive_link				
2	KR 7 No.8-52	Edificio Fiscalía	Alexander Valencia	1
Link: https://drive.google.com/drive/folders/1pMUt77oYSi13JsjTUK07sm4TSwCaQWvx?usp=drive_link				
3	KR 7 No.8-52	Edificio Fiscalía	Daniel Quiroz	1
Link: https://drive.google.com/drive/folders/1ACzjC7rJ38RbCSjmTjeTeT_oRrdCIwi3				
4	KR 6 No.3-53	Centro de Traslado por Protección	Alexander Valencia	1
Link: https://drive.google.com/drive/folders/16xI58pZzEN3BL3ZgnTdM6NC_XZsPEYz_?usp=drive_link				
5	CL 6B No.1B-2ª 1B-66	Salón Comunal San Francisco	Daniel Melgarejo	1
Link: https://drive.google.com/drive/folders/1q0FFPQVrhzXMoEp3M3AgxvSNZesDkp9i				
6	CL 5 No.14-23	Salón Comunal Serrezuela	German Martínez	1
Link: https://drive.google.com/drive/folders/1q0FFPQVrhzXMoEp3M3AgxvSNZesDkp9i				
7	CL 21 No.2-23	Salón Comunal San Pedro	Pablo Quiroga	1
Link: https://drive.google.com/drive/folders/1q0FFPQVrhzXMoEp3M3AgxvSNZesDkp9i				
8	CL 10 / KR23	Salón Comunal Parques de Santa María	Berselio Soler	1
Link: https://drive.google.com/drive/folders/1q0FFPQVrhzXMoEp3M3AgxvSNZesDkp9i				
TOTAL				8

Es de resaltar que las actas de vecindad de inicio estuvieron acompañadas y supervisadas por la interventoría del proyecto, quien garantizó que la actividad se desarrollará en cumplimiento establecido por la Entidad y que los espacios que no serán objeto de intervención al finalizar las actividades de mantenimiento y mejoramiento queden en iguales o similares condiciones a las encontradas.

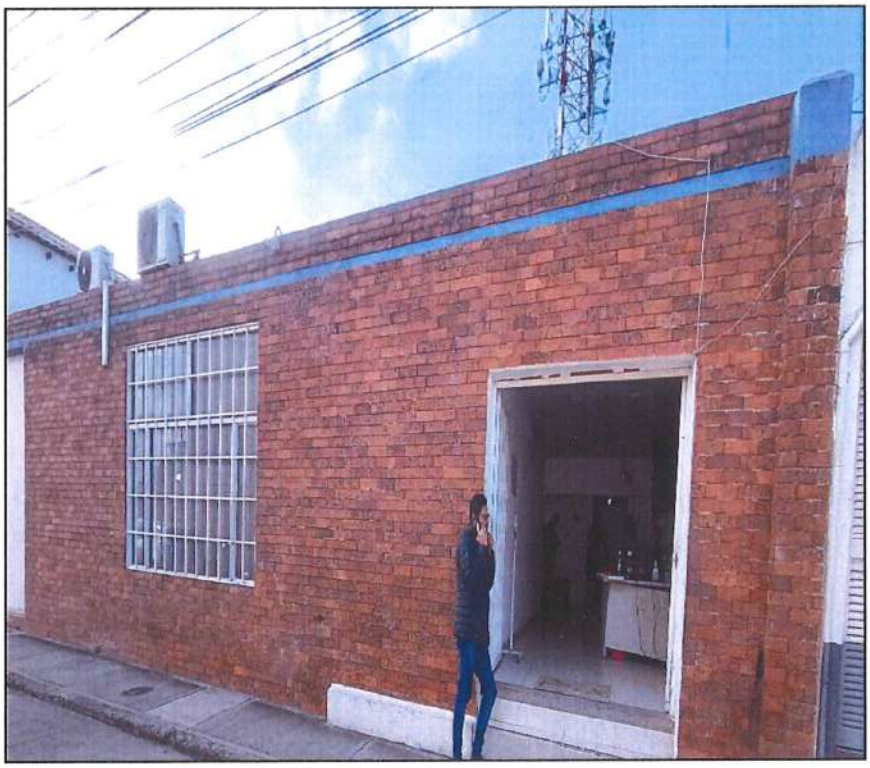
Registro fotográfico actas de vecindad de inicio: Fiscalía



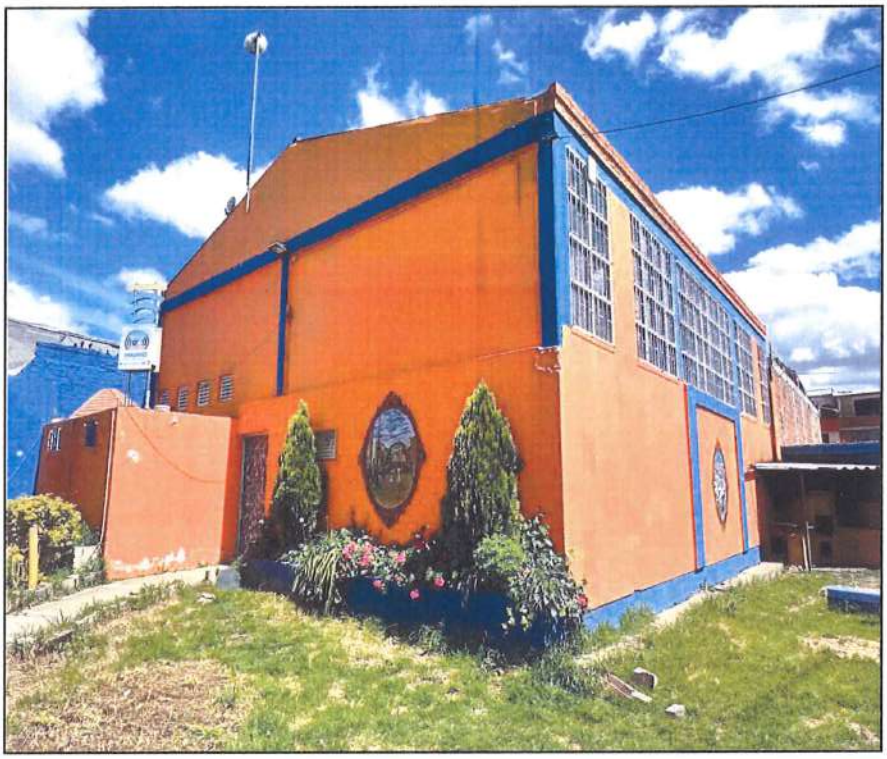


Registro fotográfico actas de vecindad de inicio: Alcaldía y CTP





Registro fotográfico actas de vecindad de inicio: Salón Comunal San Francisco y Serrezuela





Registro fotográfico actas de vecindad de inicio: Salón Comunal San Pedro y Parques de Santa María





Anexo A: Actas de vecindad de inicio

4. CONCLUSIONES

- ✓ Durante el presente periodo el Contratista de Obra CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025 generó empleo de mano de obra calificada y no calificada a residentes del área de influencia al municipio de Madrid y de los aledaños lo que puede considerarse como positivo, toda vez que impacta en la economía local.
- ✓ Se realizó capacitación al personal de obra lo que contribuye en la formación, seguridad y autocuidado en los colaboradores del Consorcio
- ✓ Se establecieron reuniones con cada uno de los siete responsables de las edificaciones que iniciaron actividades técnicas de obra lo que ha favorecido en la ejecución y comunicación permanente
- ✓ Se garantizó la atención a la comunidad a través de diferentes canales de atención, como resultado durante el presente periodo no se recepcionaron PQRS
- ✓ Se suscribieron las actas de vecindad de inicio a los frentes de obra del presente periodo en concordancia con la metodología establecida para esta actividad
- ✓ Se espera continuar contribuyendo con el fortalecimiento en la imagen institucional de la Alcaldía del municipio de Madrid a través de las obras de mejoramiento y mantenimiento que está realizando el CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025 y se espera que las comunidades beneficiarias se apropien de lo público.

5. ANEXOS

ANEXO A

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025	Hoja	de
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025		
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026		
REGISTRO No.	**FECHA**	**ELABORÓ** Paola Latorre G	**REVISÓ** Jose Marquez

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO	Alexander Valencia
DIRECCIÓN	Alcaldia: Gobierno
TELÉFONO	3209624958
No. PISOS	2
FRENTE (Mts)	
ESTRATO	1

SERVICIOS PÚBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	✓	
ALCANTARILLADO	✓	
ENERGÍA	✓	
TELÉFONO	✓	
GAS	✓	
TELEVISIÓN - CABLE		
OTRO - ¿CUAL?		internet

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL		URBANIZADO NO EDIFICADO			
COMERCIAL		URBANIZABLES NO URBANIZADOS			
FINANCIERO		NO URBANIZABLE			
INDUSTRIAL		RURAL			
DOTACIONAL		RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN			
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO		¿CUÁL?	

OBSERVACIONES - DESCRIPCION.<Describir según tipologías definidas en el Acuerdo No. 105 de 2003.>

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Se realiza levantamiento de acta de vecindad en el edificio de la Alcaldía Municipal (Edificio de Gobierno) en compañía de la interventoría, y como representante de la entidad

Firma	**Firma**	**Firma**
Nombre:	**Nombre:** Cristian Cristancho	**Nombre:**
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA
C.C. / NIT 79999004		

TGG

Original: ALCALDIA
Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

Hoja de

CONTRATO No. : CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025

OBJETO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

REGISTRO No. | **FECHA** | **ELABORÓ** Paola Lorenz | **REVISÓ** Jose Marquez

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Se encuentra anden en concreto pulido en zona de rampa con desprendimiento en el borde, puerta hacia caja de inspección, seguido de caja de inspección en concreto con tapadera con tornillo, en concreto con sintomas de picado y puerta, al lado de rampa continuando hacia costado izquierdo se encuentra anden en bloque de arcilla con deficiencias de sello en cicara, se encuentran unidades que han sido cambiadas y presentan desnivel en contorno con las ya instaladas. Se observa desgaste en las piezas, eflorescencia y crecimiento de material vegetal. Frente a la puerta de la cafetería se encuentra rampa en concreto pulido con desgaste y eflorescencia, caja de inspección en concreto con tapa de borde metálico con eflorescencia.

Para ingreso a la sede se encuentran escaleras y rampa, en concreto. La rampa en concreto pulido que presenta eflorescencia y desgaste por uso, por costado se observa pintura descostrada y agrietada, fisuras en el concreto con desprendimiento en el borde, las escaleras cubiertas con granito presenta desgaste por uso, notorio en las partes que se encuentran desportilladas y con desprendimiento de material. Al costado izquierdo de escaleras se encuentra placa en concreto pulido con fisuras en el borde y desprendimiento de material en el centro, en esquina izquierda se observa eflorescencia y afectación por agua, lisas que han dejado manchas negras en el borde.

- Fachada: Se encuentra fachada en vidrio con marco metálico en desgaste por uso, en dado en segundo piso, en primer piso costado inferior izquierdo se encuentra vidrio con fisuras y vallas publicitarias en medio con la intervención de identidad, rejilla metálica en zona interior, puerta de ingreso en vidrio doble batiente en buen estado.

Al costado izquierdo se encuentra cuarto con puerta metálica en pintura blanca y tipo rejilla con pintura y oxidado, con piso en concreto con cubeta, con desgaste por uso y eflorescencia, seguido de muro con pintura blanca con desgaste por uso y moho en bloque de mampostería con desgaste por uso, desprendimiento de unidades y desprendimiento de pintura, primer blanco en el borde. En zona exterior se encuentra piso en concreto con pintura blanca sin fisura en el borde, desgaste por uso. En costado derecho se encuentra cisterna de la cafetería, se percibe por caja metálica negra con desgaste por uso, seguido por muro en mampostería en bloque, con eflorescencia en base, lavadero del mortero de pega y desprendimiento de ladrillo, piso en cemento en costado derecho de la caja, se tiene muro con estuco y pintura blanca, en fondo y desgaste en zona hacia la calle se desprende mortero de pintura, rejilla metálica y cajones eléctricos que en la zona interna tienen fisuras y levantamiento de la pintura. Luego sobre esta muro se encuentra cubierta con pintura blanca deteriorada con desprendimientos en bordes y base, manteniendo con pintura por humedad ascendente.

-> Costado derecho piso 1: Se encuentra espacio cubierto en primer piso donde se encuentra cafetería, baño, que funciona

Firma	Firma	Firma
Nombre:	Nombre: Cristian Cristancho	Nombre:
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA
C.C. / NIT 79999004		

TGG

Original: ALCALDÍA
Copias: Contratista, Interventoría, Propietario

7/15

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

Hoja de

CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 961 DE 2025
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026
REGISTRO No.	FECHA
ELABORÓ	Pedro Latorre
REVISÓ	Arq. Jose Marquez

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Como espacio de conexión con la otra edificación. En la zona de edificio de gobierno se tiene mampostería en bloque a la vista con unidades despantilladas, eflorescencias en la base y hacia la cubierta. Con muro en estuco y pinturas que presenta desprendimientos en las medias, levantamiento de pinturas por humedad, rastros de humedad en zona superior e inferior, hace que se levante la pintura blanca con humedad ascendente por capilaridad, rastros de moho en zona de la base. Hay una placa donde se aprecia policarbonato de cubierta con fisuras al parecer en un en de material. Se evidencian señalizaciones en vidrios cortados con marco metálico con desgaste en bisagras de madera entre nuevos y viejos. No se evidencian vidrios rotos.

En este espacio se guardan bicicletas y motocicletas. Seguido por otro espacio con bajos con estuco y pintura blanca donde se ubican las oficinas independientes de pisos 1 y 2. La pintura presenta desgaste humedad ascendente y ventanas con marcos en aluminio. El fondo se encuentra puerta en vidrio de doble batiente en buen estado. Al fondo se encuentra muro de bloque a la vista con bajos en viguetas de concreto interior y exterior con barandas metálicas en pintura negra, pintura blanca con desgaste por riego lluvias, ventanas en marco metálico desgastado y oxidado. Andén perimetral en concreto pulido con eflorescencias y desgaste, con crecimiento de material vegetal en las juntas.

El piso es en bloque de cuadra deteriorado, con unidades despantilladas, con eflorescencias y faltas de pega de arena, en juntas de los bloques, de cuenta con viguetas en concreto con eflorescencias y desgaste por uso. Se tiene acceso por dos puertas en costado de la casa colonial, con cubierta envidriada en buen estado. Sobre costado izquierdo se encuentra fachada de casa con teja colonial en barro, con deterioro por uso, eflorescencias y ventanas en vidrio con marco metálico deteriorado por uso.

Sobre este costado se encuentra la gatera en espacio contenido sobre una (~~base de concreto~~) base de bloque, muros en mampostería con estuco y pintura blanca, deteriorado con humedad ascendente con crecimiento de moho y desprendimiento de pintura. Piso en cerámica con grafilla en las juntas desgastado por uso y con desprendimientos, y con humedad ascendente que aborta la pintura. En la parte trasera se evidencia un ~~cuarto~~ baño con muros con pintura blanca deteriorada por uso y por lluvia, con puerta metálica con pintura negra con desgaste por uso y ventanas con reja.

La cubierta tiene una placa aporticada en drywall afectada por manchas de humedad y que se evidencian manchas negras en los bordes, desprendimiento del yeso en la parte inferior de la placa. y Wmenores seguido por una estructura metálica tipo reja metálica con pintura desgastada por el uso con tubos led redondos. Cubierta en teja de policarbonato que presenta desgaste, manchas y crecimiento de moho en toda su longitud. En el piso se han hecho reemplazos con cerámica negra.

Firma	Firma	Firma
Nombre:	Nombre: Cristian Crisancho	Nombre:
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA
C.C. / NIT		

TGG

Original: ALCALDÍA
Copias: Contratista, Interventoría, Propietario

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

Hoja de

CONTRATO No. : CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 961 DE 2025

OBJETO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

REGISTRO No. | **FECHA** | **ELABORÓ** Paola Valorne | **REVISÓ** Arq. Jose Marquez

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Al fondo del espacio se encuentra el acceso de area, estructura sobre bloques, con pintura caucho color blanco, con falta de pegante y carpetillamientos, puerta metálica con pintura negra con desgaste por uso, muros con pintura blanca en desperfilamiento en los bordes, en la base se evidencia humedad y crecimiento de moho, al estar colindante a una montaña en falta de impermeabilización se genera humedad en muros, cubierta con tejas plasticas sin estructura, con deterioro y carencia de bajantes ya que no cuenta con bajante para aguas lluvias.

Sobre el mismo costado derecho se encuentran jardineras con pintura blanca y borde con cerámica, desprendimientos en cerámica del borde, pintura afectada por moho y manchas, posiblemente a causa de fallas de impermeabilización de las jardineras, especies nativas en ambas jardineras. Se presentan fisuras en muros y desprendimiento de pintura por humedad.

Piso 1: El ingreso se realiza por puerta de vidrio, piso en cerámica beige con daqnate por uso y perforaciones espacio interior correspondiente a área de recepción, con falso cielo raso parcial, conformado por muros en mampostería, con zonas enchapadas en pintura, divisiones en vidrio templado con ventanería metálica, carpintería metálica y de aluminio en accesos y ventanas, elementos estructurales visibles en concreto y mampostería confinada.

En los muros divisorios se evidencian manchas, suciedad adherida y marcas por fricción en el acabado interior del muro, presencia de rayones superficiales y desgaste del acabado de pintura, también desperfilamientos en bloques en los bordes, especialmente en los ángulos inferiores. Se encuentran divisiones en vidrio sin fisuras ni fracturas visibles, elementos de fijación aparentemente completos. Pisos en baldosa cerámica en buen estado general con muros de uso y seguridad puntual con perforaciones de divisiones anteriores sin desprendimiento ni fisuras importantes. No se evidencian asentamientos, ni grietas estructurales, puertas funcionales, barandas metálicas en segundo nivel. Elementos de señalización y seguridad presentes.
Cielo raso en sistema liviano, tipo dry wall, con acabado en pintura blanca, se evidencian manchas de humedad de formas circulares y difusas, asociadas a posibles filtraciones desde cubierta, estas manchas presentan variaciones de tonalidad indicando procesos recientes y posible recurrencia, presencia de desprendimiento localizado del acabado y del sistema del cielo raso, con exposición de elementos internos, ubicado próximo a la fachada en vidrio y cubierta. Lámparas suspendidas en aparente buen estado, sin afectación visible directa.

-En zona de pasillo que conecta acceso principal con área del ascensor, se encuentran muros en mampostería a la vista, con mortero de pega desgastado por uso, el columna de apoyo del ascensor se observa fisura vertical en junta de encuentro, continua y de apertura 1/16".

Firma	**Firma**	**Firma**
Nombre:	**Nombre:** Cristian Cristancho	**Nombre:**
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA
C.C. / NIT 79999004		

TGG

Original: ALCALDIA
Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

Hoja de

CONTRATO No. : CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025

OBJETO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

REGISTRO No. | **FECHA** | **ELABORÓ** Paola Catalina G | **REVISÓ** Arq. Jose Marquez

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Juntas con mortero en condiciones incomodas con desgaste por exposición, Hormigón acabado con pintura en zonas puntuales se evidencian manchas leves y suciedad superficial en zonas bajas, utilizables a contacto y uso. Piso en baldosa cerámica se evidencian piezas sueltas, desprendimientos en aluminio zonas presencia de marcas de tránsito y suciedad superficial, fino led empotradas falta de boquilla, Cielo raso en drywall se observan fallas de inspección en buen estado, luminarias tipo led empotradas Sin afectaciones visibles, manchas puntuales leves, sin evidencia clara de humedad activa. Ventanería en aluminio y vidrio en buen estado general sin fisuras ni daños visibles funcionamiento adecuado, una baja abierta evidencia desgaste superficial, sin deformaciones visibles, también se encuentran sillas metálicas en buen estado con desgaste mínimo puntual. Señalización presente y visible, extintor visible, elementos decorativos (materia cerámica en planta)

- Secretaría jurídica: oficinas administrativas con divisiones en vidrio, y perfilería metálica, muros en mampostería, drywall pintados en buen estado cerámica piso en buen estado en drywall con luminarias led empotradas, zócalos y cenefa en buen estado, se encuentra humedad y deterioro de acabados en zona de archivo en muro se evidencia desprendimiento de pintura, manchas cerca detención de roedor que confirma humedad por capilaridad, presentan zonas bajas y esquinas cerámicas, almacenamiento de cajas. Figuras en encuentran del muro con el cielo raso y muros ventanas, acabados irregulares en remates de mampostería y pintura, desgaste en zócalos y elementos de protección eléctrica interior. Cuadros eléctricos superficiales con tapas desajustadas, instalaciones visibles sin adecuada terminación, tomas eléctricas expuestas en zonas bajas. Puertas de vidrio con funcionamiento pero con deterioro en remates y sellos.

- Se encuentra una oficina independiente al costado derecho del pasillo frente a la oficina de secretaría, visitada, que es independiente pero hace parte de la dependencia el espacio cuenta con acceso por puerta en vidrio con señalización institucional, muros en mampostería con acabado en pintura blanca y algunas fisuras en bajillo a la vista, la oficina cuenta con ventanas en vidrio incoloro, techo en drywall empotrados, cuenta con puestos de trabajo dotados con escritorios sillas ergonómicas y mobiliario en melamina, lámparas led empotradas, cuenta con puestos de trabajo dotados con escritorios sillas ergonómicas y mobiliario en melamina, también se tiene tablero acrílico se evidencian manchas de humedad y deterioro en la parte interior de muros, cerca de puntos eléctricos, cuadros eléctricos superficiales, con acabados incompletos, las ventanas presentan buen estado general con algunas excepciones.

- Oficina de propiedad horizontal: continuando por pasillo final a costado derecho se localiza la oficina de propiedad horizontal, se realiza ingreso mediante puerta en vidrio con marco metálico y señalización de ídolos. La oficina cuenta con divisiones en zorbel

Firma	Firma	Firma
Nombre:	Nombre: Cristian Trigueros	Nombre:
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA
C.C. / NIT 79949004	TGG	

Original: ALCALDÍA
Copias: Contratista, Interventoría, Propietario

5/15

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025		Hoja de
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025		
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026		
REGISTRO No.	FECHA	ELABORÓ Paola Tarone G	REVISÓ Arq. Jose Marquez

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

metálica, en la ventana justo a puerta de ingreso, se encuentra que falta vidrio del medio, que fue remplazado con pieza acrílica. Vidrios con acabados empotrados, muros con acabado en pintura blanca en condiciones generales buenos, con manchas y desgaste por contacto. Guardaescobas, en pieza bultante en ingreso tras puerta y otras zonas. Lámparas led empotradas en cielo raso de drywall sin afectaciones visibles. Detrás de en boceado de pintura en zonas bajas de muros, con manchas de humedad, en marco interior de ventana se observa posible retoque para reparar humedad, las canaletas para instalaciones eléctricas presentan desajustes.

- Dentro de la oficina de propiedad horizontal, se encuentra oficina de defensa judicial que hace parte de la dependencia de la Secretaria Jurídica, con muros con acabado en pintura blanca con desgaste y manchas puntuales, ocho lectas para redes eléctricas con desajustes, tablero instalado en pared, rastros de huecos y regante en paredes, piso cerámico con perforaciones, ondulaciones centimetrales en una zona baja la escritura se observa pieza de cerámica fracturada cubierta con papel y cinta. El espacio cuenta con un area destinada a archivo con doble altura donde se observan estanterías metálicas con almacenamiento de cajas, en esta zona se encuentra cielo raso en drywall con lámparas led empotradas, con presencia de manchas de humedad por posibles filtraciones en la cubierta, adicionalmente, se encuentra cuarto independiente con puerta en madera con desgaste por uso y mugones el cual cuenta con cielo raso en drywall con una perforación sin cierre o protección dejando en evidencia estructura interna del drywall. Dentro de este cuarto se encuentra baño, con dotación usada como zona de almacenamiento, ambos sanitarios en buen estado y espejo.

- Saliendo de la oficina de propiedad horizontal, se hallan puestos de trabajo bajo escalera de madera que conectan al segundo piso, este tiene sello de piso en cerámica en color gris con desgaste y manchas en zonas interiores, bajo la escalera se encuentra impresora y lo que parece ser un closet en el estado del piso, muros, canaletas eléctricas y puerta de escape sin piso sanitario con falta de boquilla y desgaste por uso.

- Escalera trasversal: Se halla escalera posterior, conformada por estructura metálica, huellas en madera y barandas metálicas con pasamanos en madera, instalación de burdus antideslizantes en los peldaños, en segundo nivel se restringe acceso. Muros con acabado en pintura irregularidades en tono, ondulaciones y zonas con retoques visibles en encuentros muro - ventana y bordes de loza se encuentran acabados irregulares y poco uniformes, se identificaron

Firma	Firma	Firma
Nombre:	Nombre: Cristian Cristancho	Nombre:
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA
C.C. / NIT 79494004		

TGG

Original: ALCALDÍA
Copias: Contratista, Interventoría, Propietario

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025 — Hoja de
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

REGISTRO No. | **FECHA** | **ELABORÓ** Paola Tatiana | **REVISÓ** Arq. Jose Marquez

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

desprendimiento, puntuales de pintura en bordes superiores, cerca a cubierta se evidencian manchas de humedad en muros, especialmente cerca a ventanas y cubierta en policarbonato, en la cubierta tipo policarbonato se observa suciedad acumulada y posibles manchas por escurrimiento de agua, indicios de filtraciones por cambios de color. Se encuentran ventanas con vidrio traslucido con deficiencias en sellos y uniones.

- Señalización de seguridad: Oficinas administrativas, con piso cerámico con suciedad superficial y desgaste normal por tránsito en una de las oficinas se evidencia intervención parcial en piso trauma rectangular de baldosas recortadas y removibles, tal vez por espacio destinado al paso de redes o caja de inspección, desnivelación entre piezas, juntas abiertas, bordes desportillados en algunas baldosas diferencia visual entre el área intervenida y el resto del piso. Muros enchapados en cuarzo y pintura blanca con marcas de uso, perforaciones menores y huellas de elementos previamente instalados, en varios puntos se identifican rayones, rayones, manchas y pequeñas imperfecciones superficiales. En una esquina bajo muro se observa desprendimiento localizado de pintura y revoque. Se observa patio interior donde los muros presentan manchas oscuras, decoloraciones, humedades previas, zonas donde cambia de texturas por reparación previa de humedades, en espejos verticales del patio interior se aprecia una fisura o junta visible de trazo vertical, aparentemente fina, continua, también se observan marcas de perforaciones antiguas. También se encuentran muros con mampostería de ladrillo a la vista, con deterioro y manchas por uso en los encuentros con cenefas, interiores se encuentran acabados no homogéneos. Se observan divisiones internas en vidrio y perfilería en aluminio de color oscuro con marcas de uso, suciedad superficial y adhesivos, puerta de vidrio al frente con señalización adherida y herrajes metálicos. En donde se encuentran paneles, muros y zócalos se observan deficiencias en sellos y remates.
En el patio interior, en esquinas verticales y zona cerca a cubierta se observan marcas lineales finas manchas de humedad, cambio de color en pintura, cerca de cubierta superior trayectoria muestra suciedad acumulada y zonas opacas. En general el cielo raso en drywall presenta manchas puntuales y lámparas LED empotradas. Se observan cenefas superficiales perimetrales para instalaciones eléctricas en uniones visibles, cambios de dirección, remates no uniformes, sellos de deterioro parcial. En esquina junto a ventana se observa remate irregular de tapa y accesorios. Con remate visible. En techo junto se observa exfoliación superficial en la unión de baranda o remate metálico, especialmente en esquina inferior. No se puede observar completamente la cubierta ya que esta parcialmente cubierta con baldosas.

Firma	Firma	Firma
Nombre:	Nombre: Cristian Cristancho	Nombre:
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA
C.C. / NIT 74189004		

TGG

Original: ALCALDÍA
Copias: Contratista, Interventoría, Propietario

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

Hoja de

REGISTRO No. | **FECHA** | **ELABORÓ** Paola Latorre | **REVISÓ** Arq. Jose Marquez

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

- Ventiler piso 1: en primer nivel al costado izquierdo de la recepción se encuentra ventiler para los guardas de seguridad, cuenta con puerta de madera (con pintura) y desgaste por uso, con chapa que cierra y llave, con ventana corrediza de vidrio y marco de aluminio color plateado, se encuentra archivo ceramico de piso y pared en color total mente mal presentan desgaste por uso y falta de boquilla zonas aledañas se mira con estado de pintura laminas con escombros en madera pertenecen a mesa de ventilación metálica que presenta humedad en muro en zona interior de división enseja y combo sanitario en buen estado con desgaste por uso, piso ceramico con desgaste por uso y falta de boquilla.

- Baños mixtos piso 1: Se encuentra baños en optimo nivel para damas y caballeros, enformados por cerdos de acero inoxidable en pintura blanca buen funcionamiento color dentro con cuadro estado, se evidencia una intervención previa, espejo rectangular de cristal semidual y semitividad que no están habitual y se encuentran sueltos. Muros de pavilla con mismo de contacto y desgaste por uso, sobre cenefa superior se especia punto de luz, cielo raso en drywall con pintura LED empotrados.
Al ingresar a los sanitarios se encuentran puertas de acceso con cerradura en pintura blanca, despintadas por uso, golpes superficiales, bisagras con desgaste por uso, en una de las puertas se encuentra avisa a fuera de servicio". Piso cerámico con desgaste por uso y falta de boquilla. Muros con enchape a media altura, pintura con desgaste por uso y manchas, pintura blanca en mitad sector de baños con desgaste por uso. Cielo raso en drywall con empotrados LED empotrados las lámparas presentan desgaste en el aro de cemento, separación visible, pavilla de ventilación en mal estado.
Sanitarios con división tipo cubículo con desgaste por uso una de las baños presenta puerta entorada, al parecer por empotramiento, Baños de discapacitados con barras con desgaste por uso lavamanos tipo pedestal blancos, grifos en piso visible, griferia en aparente buen estado al siguiente accesorios solo con desgaste por uso.

- Escaleras de acero piso 2: Se inspecciona zona correspondiente a escalera de acceso al piso segundo, conformada por escalera metálica con pasos en madera, pasamanos metálicos con pasamanos en madera, muros internos en tabla roca a la vista, cubierta superior tipo policarbonato, descanso intermedio y llegada próxima al ascensor. En términos generales la escalera es estable y funcional, no presenta deformaciones evidentes ni pérdida de alineación, no hay fisuras visibles en elementos metálicos, visualmente se evidencia desgaste por tránsito y uso.
Las zonas laterales en tabla roca vista presentan juntas de muestra irregulares, desgaste por uso en varios puntos se observan cambios de tonalidad, pequeñas manchas superficiales, y leves desgastes por uso sobre algunas piezas y marcos.

Firma	Firma	Firma
Nombre:	Nombre: Cristian Chistancho	Nombre:
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA
C.C. / NIT 79949004		

TGG

Original: ALCALDÍA
Copias: Contratista, Interventoría, Propietario

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025 — Hoja de
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026
REGISTRO No. — FECHA — ELABORÓ: Pablo Jotrone — REVISÓ: Arq Jose Marquez	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Vertical tenes No se aprecia desprendimiento de unidades de mampostería, revoques con desgaste normal y desprendimiento en los bordes.
En la parte alta se observa cubierta en policarbonato, cercada sobre pretiles mediante lámina galvanizada, presenta suciedad superficial, perforación de tres unidades, manchas puntuales visibles en uno de los filos, oxidación del agregado pero sin fisuras o fracturas visibles. En la zona posterior se observa desprendimiento de revoque en la viga con presencia de cáscara, amplio desprendimiento de grado, perdida de material superficial y recubrimiento. También se observa una abertura rectangular en la viga, al cielo raso que deberían ser la evacuación interior, no se observa filtración de agua en la inspección pero si la presencia del personal del alrededores de agua lluvia en esta zona.
Se observan lámparas en muy buenas condiciones, en piso se evidencian cerámica de reciclaje.

- Pasillo piso 2: Se inspecciona pasillo de segundo nivel continuo a aulas piso 2 del ascensor y con conexión hacia dependencias Administrativa, se observan pisos cerámica típica, sin hundimientos o levantamiento notorios con desgaste por uso, desprendimientos de algunas unidades, cuenta con cielo raso en icopor continuo tallados y desprendimientos en varios puntos, retie general de bajantes, muros en mampostería de ladrillo a la vista, con grafitis. En acabado de pintura blanca, se identificaron deterioro en pintura, huellas, mercer, marca por contacto, pequeñas imperfecciones en el tarrahado. En escalera se observa desgaste menor y desprendimiento en los bordes.

Aulas en ladrillo a la vista con cambios leves de tonalidad, depósitos superficiales puntuales, grietas menores y remates en mortero visibles, desprendimiento en bordes y desgaste general por uso en columnas cerca a cocina, independiente de costado derecho, se evidencia fisura vertical abierta en el encuentro entre los pilotes de bocatoma que se presenta continúa hasta primer nivel.
Cielo raso en drywall, con varias manchas oxidación tratadas, este cubierto tragaluz en policarbonato presenta suciedad superficial, manchas tenues, juntas visibles oxidadas y oxidación en la junta entre policarbonato y drywall se observan remates adecuados, se observan lámparas LED redondas empotradas sin desprendimientos, se observa puerta de inspección en cielo raso, sin tapa, debe ser cambiada por una nueva.

En zona de ascensor se encuentra pila cerámica muros en ladrillo a la vista cielo raso en general bien estado. Ascensor sin puerta metálica en acero inoxidable, con señales menores de uso, no se observa deterioro grave o afectación en la estructura.

Firma: _____ — Nombre: — PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC — C.C. / NIT 79999004

Firma: _____ — Nombre: Cristian Chipatancho — REPRESENTANTE CONTRATISTA

Firma: _____ — Nombre: — REPRESENTANTE INTERVENTORÍA

TGG

Original: ALCALDÍA
Copias: Contratista, Interventoría, Propietario

9/15

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. : CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025 — Hoja de

OBJETO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

REGISTRO No. | FECHA | ELABORÓ Paola Lozano | REVISÓ Arq. Jose Marquez

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Se observan ventanas con carpintería metálica y vidrio, enchapadas con derrame por cara, deterioro en sellamiento perimetral, degrade de pintura en la cara y cuento. Hacia vacío de escaleras se encuentran barandas metálicas con pasamanos en madera con deterioro por uso, faltantes de vidrio, luminarias fundidas en aparente buen estado y puerta de acceso a baños y cuarto eléctrico.

- baños segundo piso: Se encuentran baños independientes uno para mujeres y otro para hombres, puerta de ingreso en madera con desgaste por uso y golpes menores, se evidencian chambranas con letrero de "Baño de servicio"
- baño de hombres: Se observa piso de cerámica con manchas de humedad y cepillo de bayeta especialmente en zona frente a lavamanos, de pared de cepillo metálico con cerámica semimetrica, hacia este enchape cerámico hasta altura media, con desgaste por uso. En junta entre enchape y muro en cubierta en pintura, donde se evidencian fisuras horizontales. La pintura de muros en zona superior presenta desgaste por uso, manchas por contacto y desprendimientos leves en algunos sectores. Cielo raso en drywall con perforaciones para lámparas pero faltan algunas y se observan manchas de humedad. Se observa una lámina de acrílico que cubre la parte central de la lámina con desprendimiento parcial, durante exposición se evidencia que se cayó totalmente, en presencia de humedad (en algunas partículas), algunas demolidas y con el marco desajustado y faltante. Hacia el lavamanos cubierta con manchas, pintura de humedad. Caída de la cerámica y fisuras del material en baño faltante en dos lavamanos. Se observan con deficiencia de sedimentación en la base de la cerámica, grietas en pared y piso. Puerta en madera presenta deterioro por uso, golpes y rayones, pintura y limpieza obsoleta. Espejo en pared sobre mesón con manchas negras en toda su interior. Divisiones de baño en material metálico color blanco con hendiduras, desajustadas y oxidadas en anclaje.
- baño mujeres: Unidad sanitaria compuesta por enchape cerámico de piso y pared, piso cerámico con cepillo de bayeta, manchas de óxido y desprende en fisuras. Hacia con enchape cerámico a media altura con desgaste de bayeta y en zona superior muro con pintura blanca con desgaste por uso, manchas por contacto y suciedad superficial. Se encuentra cielo raso en drywall con manchas de humedad de viejo amarillamiento con caída a las alrededores y puertas se evidencian fisuras menores en la junta de las placas. La puerta de ingreso en madera presenta desgaste en el marco y no ajusta al cerrar. Luminaria en circuito en retirada y en cielo raso con deterioro en el marco, señales de corrosión y desprendimiento de la pintura en los muros perimetrales. Puerta de ingreso en madera color crema con vidrio empotrado en el medio con vidrio de sobreponer que tienen el sello de silicona deteriorado en unas con el vidrio, con cintería aparentemente luminosa en piso interior a lavamanos se encuentran rejillas metálicas

Firma [signature] — Nombre: — PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC — C.C. / NIT 79991004

Firma [signature] — Nombre: Cristian Cristancho — REPRESENTANTE CONTRATISTA

Firma [signature] — Nombre: — REPRESENTANTE INTERVENTORÍA

TGG

Original: ALCALDÍA
Copias: Contratista, Interventoría, Propietario

2/15

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. : CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025 — Hoja de

OBJETO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

REGISTRO No. | FECHA | ELABORÓ Paola Lorena G | REVISÓ Arq. Jose Manuel

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

deboblado y manchas de humedad cercanas. Espejos de gran tamaño (2) que presentan oxidación en los bordes.

- Cuarto eléctrico piso 2: Cuarto eléctrico con muros repellados en pintura blanca, donde se alojan tableros de control eléctrico, canaletas y bandejas portacables. Se observa un estado deficiente de mantenimiento general en acabados. Puerta de acceso metálica, que aparentemente debería ser cortafuego, pero no cuenta con oxidación en la base y pintura levantada en el marco, el cierre no es hermético. Piso en cerámica gris con filtraciones superficiales y manchas de grasa o aceites, en muros se evidencian fisuras en una sección hacia el techo, desprendimiento de capa de pintura y afectación del panete, hay zonas con bloque a la vista, debidos a golpes o falta de adherencia del panete.
Se observa tubería con fugas de agua con acumulación de polvo y cables expuestos que no están debidamente canalizados, el techo es en drywall que presenta manchas, deshilachamiento de material en algunas zonas, perforaciones antiguas sin remate.

- Oficinas de infraestructura: Se inspeccionan oficinas administrativas pertenecientes a dependencias de infraestructura, ubicadas en segundo nivel, ingreso por puerta en vidrio con cerradura y pasador metálicos que presentan desajustes y pérdida de la fuerza de cerramiento. Dentro del recinto, distribuyen se encuentran escritorios, sillas con signos de deterioro por uso normal, archivadores metálicos, equipos de cómputo y mobiliario de oficina. Piso en cerámica gris, sin fracturas evidentes, con desgaste normal por tránsito, en techo en drywall se observan pequeñas manchas de humedad, suciedad, telarañas y rastros de pintura. Paredes en drywall se encuentran pintadas de color blanco, presentan rayones y marcas, en algunas zonas se evidencian golpes y perforaciones antiguas sin reparar. No se evidencian fisuras estructurales visibles. Iluminación artificial mediante luminarias fluorescentes en techo, funcionales al momento de la inspección. Ventanas en vidrio con marco metálico, algunas con vidrios rotos y otras con dificultad para abrir o cerrar completamente, permiten ingreso de luz natural y ventilación. Se observan cables eléctricos y telefónicos expuestos en algunos puntos de la pared, sin canalización adecuada.

- Cocina: Se inspecciona cocina ubicada en primer piso, con acceso desde el pasillo principal, puerta en madera en regular estado, con pintura desgastada y bisagras con signos de oxidación. Piso en cerámica gris, en buen estado general, sin fracturas visibles, con presencia de suciedad acumulada en juntas y esquinas. Techo en drywall con manchas de humedad en la parte superior, pintura descascarada en algunas zonas y telarañas en esquinas. Paredes en bloque a la vista, sin revoque ni pintura, con presencia de polvo y suciedad adherida. Iluminación artificial mediante luminaria fluorescente en techo, en funcionamiento al momento de la inspección. Ventana en vidrio con marco metálico, con vidrios sucios y dificultad para abrir completamente, permite ingreso de luz natural y ventilación. Mobiliario de cocina en madera, con puertas y cajones en regular estado, presentan desgaste por uso, bisagras flojas y pintura descascarada en algunas zonas. Mesón en madera con superficie rayada y manchada, con presencia de residuos de alimentos. Lavaplatos en acero inoxidable, con grifería en buen estado, sin fugas visibles. Se observan cables eléctricos expuestos en la pared, sin canalización adecuada, y un tomacorriente sin tapa. No se evidencian fisuras estructurales visibles. Ventilación natural a través de la ventana, sin extractor de olores.

- Cuarto de aseo: Se inspecciona cuarto de aseo ubicado en primer piso, con acceso desde el pasillo principal, puerta en madera en regular estado, con pintura desgastada y bisagras con signos de oxidación. Piso en cerámica gris, en buen estado general, sin fracturas visibles, con presencia de suciedad acumulada en juntas y esquinas. Techo en drywall con manchas de humedad en la parte superior, pintura descascarada en algunas zonas y telarañas en esquinas. Paredes en bloque a la vista, sin revoque ni pintura, con presencia de polvo y suciedad adherida. Iluminación artificial mediante luminaria fluorescente en techo, en funcionamiento al momento de la inspección. Ventana en vidrio con marco metálico, con vidrios sucios y dificultad para abrir completamente, permite ingreso de luz natural y ventilación. Mobiliario de cocina en madera, con puertas y cajones en regular estado, presentan desgaste por uso, bisagras flojas y pintura descascarada en algunas zonas. Mesón en madera con superficie rayada y manchada, con presencia de residuos de alimentos. Lavaplatos en acero inoxidable, con grifería en buen estado, sin fugas visibles. Se observan cables eléctricos expuestos en la pared, sin canalización adecuada, y un tomacorriente sin tapa. No se evidencian fisuras estructurales visibles. Ventilación natural a través de la ventana, sin extractor de olores.

- Cocina: Se inspecciona cocina ubicada en primer piso, con acceso desde el pasillo principal, puerta en madera en regular estado, con pintura desgastada y bisagras con signos de oxidación. Piso en cerámica gris, en buen estado general, sin fracturas visibles, con presencia de suciedad acumulada en juntas y esquinas. Techo en drywall con manchas de humedad en la parte superior, pintura descascarada en algunas zonas y telarañas en esquinas. Paredes en bloque a la vista, sin revoque ni pintura, con presencia de polvo y suciedad adherida. Iluminación artificial mediante luminaria fluorescente en techo, en funcionamiento al momento de la inspección. Ventana en vidrio con marco metálico, con vidrios sucios y dificultad para abrir completamente, permite ingreso de luz natural y ventilación. Mobiliario de cocina en madera, con puertas y cajones en regular estado, presentan desgaste por uso, bisagras flojas y pintura descascarada en algunas zonas. Mesón en madera con superficie rayada y manchada, con presencia de residuos de alimentos. Lavaplatos en acero inoxidable, con grifería en buen estado, sin fugas visibles. Se observan cables eléctricos expuestos en la pared, sin canalización adecuada, y un tomacorriente sin tapa. No se evidencian fisuras estructurales visibles. Ventilación natural a través de la ventana, sin extractor de olores.

- Cocina: Se inspecciona cocina ubicada en primer piso, con acceso desde el pasillo principal, puerta en madera en regular estado, con pintura desgastada y bisagras con signos de oxidación. Piso en cerámica gris, en buen estado general, sin fracturas visibles, con presencia de suciedad acumulada en juntas y esquinas. Techo en drywall con manchas de humedad en la parte superior, pintura descascarada en algunas zonas y telarañas en esquinas. Paredes en bloque a la vista, sin revoque ni pintura, con presencia de polvo y suciedad adherida. Iluminación artificial mediante luminaria fluorescente en techo, en funcionamiento al momento de la inspección. Ventana en vidrio con marco metálico, con vidrios sucios y dificultad para abrir completamente, permite ingreso de luz natural y ventilación. Mobiliario de cocina en madera, con puertas y cajones en regular estado, presentan desgaste por uso, bisagras flojas y pintura descascarada en algunas zonas. Mesón en madera con superficie rayada y manchada, con presencia de residuos de alimentos. Lavaplatos en acero inoxidable, con grifería en buen estado, sin fugas visibles. Se observan cables eléctricos expuestos en la pared, sin canalización adecuada, y un tomacorriente sin tapa. No se evidencian fisuras estructurales visibles. Ventilación natural a través de la ventana, sin extractor de olores.

Firma	Firma	Firma
Nombre:	Nombre: Cristian Cristancho	Nombre:
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA
C.C. / NIT 79949004		

TGG

Original: ALCALDÍA
Copias: Contratista, Interventoría, Propietario

11/15

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

Hoja de

CONTRATO No. : CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025

OBJETO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

REGISTRO No. | **FECHA** | **ELABORÓ** Paola Ibañez | **REVISÓ** Arq. Jesse Marquez

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Al interior de las oficinas, se evidencian ventanas con carpintería metálica y vidrio, los cantepechos y remates internos visibles presentan desgaste y manchas por contacto. Área abierta de trabajo con puestos modulares, sillas operativas, equipos de cómputo, archivadores, tableros organizacional y mobiliario auxiliar.

Piso cerámico de color claro. Sin fracturas notorias, con desgaste por tráfico y falta de boquilla guardaescobas cerámico con desprendimientos en bordes y desajuste por uso. Muros internos con acabados y pintura tipo vinilo, que presentan manchas de contacto, manchas superficiales, algunos leves pequeños desprendimientos aislados, desgaste y general por uso y algunas zonas con evidencia de reparaciones previas.

Cielo raso en drywall que presenta manchas difusas, decoloraciones y huellas de reparación previa, en particular hacia paneles de iluminación o registros. Se aprecian juntas longitudinales visibles y con luminarias empotradas tipo LED, con oscurecimiento central en algunas unidades pero uniformales en general, hacia estas son más evidentes las juntas longitudinales. En otras partes de cielo raso se encuentran manchas irregulares de humedad antiguas o resientes.

En costado colindante con oficina de planeación, se encuentra dirigiendo en muro con ventana empotrada en esta oficina, se halla mesa de juntas en madera, sillas, puestos de computo y mobiliario auxiliar. Se evidencia en muros, rayones leves, manchas superficiales por mobiliario, desgaste de pintura en zonas bajas y pequeñas imperfecciones y desprendimientos en esquinas y juntas. En un sector contiguo a mobiliario esquinero se observa mancha de uso y leve detenoro del bordado en borde interior cercano a zócalo. También se evidencian tableros de corcho, acrílicos y de vidrio empotrados a muros, sin daños estructural visible del soporte.

Se observan cerramientos interiores en madera comercial y en marcos metálicos con vidrios transparentes y rotos, desgaste leve en marcos y anteojos por uso, en algunos se observan adhesivos decorativos y huellas de manipulación y manchas. Perimetralmente se ven zócalos para canalizar red eléctrica que presenta desgaste por uso en algunas zonas, desprendimiento en tramos y desniveles, no se logra observar en su totalidad ya que varias zonas se cubren con mobiliario y archivo.

En esta oficina se encuentra un cuerpo adicional, donde se observan estructuras metálicas, vigas para almacenamiento, cubierta en teja de barro, cielo raso en madera machihembrada, muros en ladrillo a la vista, piso en cemento pulido, ventanas en vidrio y marco metálico, puertas en madera.

Firma	Firma	Firma
Nombre:	Nombre: Cristian Cristancho	Nombre:
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA
C.C. / NIT 79494004		

TGG

Original: ALCALDÍA
Copias: Contratista, Interventoría, Propietario

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025	Hoja	de
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025		
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026		
REGISTRO No.	FECHA	ELABORÓ Paola Catalina G	REVISÓ Arq Jose Marquez

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Inmueble de archivo con cielo raso en drywall que presenta manchas de humedad, goteras y filtraciones en juntas de dilatación. Piso en concreto color gris con desgaste por tránsito y falta de brillo. Se evidencian tres (3) luminarias en funcionamiento. Muros en acabado con pintura blanca, que presenta pandeos y desgaste por uso, se evidencia rejilla de ventilación tipo Superlock. Puerta de ingreso metálica en regular estado de mantenimiento, se encuentra en deterioro localizado con desprendimiento y deficiencia del acabado, posible falta de pintura anticorrosiva. El dintel superior presenta manchas de humedad, recorriendo gran parte de la longitud visible del muro y se expande hasta muro lateral del ducto de cableado y colindante con este. Todo el archivo se encuentra departamentalmente en elementos de fibra evidenciando la totalidad de la zona, en la que no se logra establecer origen de este deterioro.

- Oficina independiente Frente a oficina de administradores: a costado izquierdo del pasillo frente a la entrada de administradores, se encuentra una oficina con puerta de ingreso en madera en regular estado de conservación, presenta desprendimiento de pintura en la base de la misma metálica y sellos de aseo, si aplica existente se encuentra en regular estado de conservación. Cuenta con ventana corrediza en aluminio con vidrio, piso en baldosa cerámica, muros en acabado en pintura blanca, cielo raso en drywall con luminarias en buen estado y funcionamiento.

- Oficina de Planeación: Se realiza inspección visual de la oficina de planeación, se observa piso cerámico claro, con afectación por su brillo de baldosa y desgaste normal por tránsito en varias sectores. Se identifican perfiles metálicos de transición entre áreas contiguas, visibles y deteriorados. Se evidencia fisura lineal delgada en baldosa cerca a los perfiles de transición. En la zona se evidencia mobiliario de oficina en regular estado de conservación y funcionamiento. Muros con acabado en pintura blanca con manchas por el roce con mobiliario, rayones, manchas y deterioro por uso en columna se observan desprendimientos circulares de pintura compatibles con el retiro de adhesivos fijados

Firma	Firma	Firma
Nombre:	Nombre: Cristian Castancho	Nombre:
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA
C.C. / NIT 39999004		

TGG

Original: ALCALDIA
Copias: Contratista, Interventoría, Propietario

13 / 15

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

Hoja de

REGISTRO No.	FECHA	ELABORÓ	Paola Tatiana G	REVISÓ	Arq. Jose Marquez

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Tanillos o elementos sin bellezas, en otros sectores se observan manchas, humedad, estadura y demoronamiento, tuvo. Se evidencia humedad en el techo de muro, con desprendimiento del tejamanil, mancha oscura, cerro y cubierta de polvo pendo, En diversos puntos se observan desprendimientos de pintura, grietas y estrapeo, la mayoría en zonas bajas de muros y salvamuros. Se observa cableado, tomas, interruptores con suciedad acumulada, uniones inseguras y pérdida de continuidad.

Cielo raso en drywall con presencia manchas, decoloraciones, parches, reparaciones previas y discontinuidad en el acabado, en varios tramos se encuentran desprendimientos, ausencias de tornillos, amarillamiento, en cielo raso se encuentra una pieza de cielo raso con tipo lamineado, deteriorado visible, la edificación también se observan fisuras, debilidad, cerca de divisiones y juntas entre paneles, en el área de cocina se observa cubierta en policarbonato con presencia de suciedad, manchas, deterioro y envejecimiento.

Se observa área de archivo donde se encuentran estanterías metálicas con pisos de cemento pulido, estos se encuentran en condición de polvo en zonas altas, deterioro en adrillo con afectaciones en cubierta de policarbonato, con presencia de suciedad, telarañas y en espacios reducidos de estanterías se observa cable expuesto, dado la cantidad y disposición del archivo no fue posible la verificación total de los espacios.

Respecto a la distribución y división del espacio, la oficina cuenta con divisiones de yeso y particiones metálicas vidriadas, con deterioro en su base, desgaste en bordes, presencia manchas en zonas de baños y división de vidrio, se observan puertas de madera, metálicas y vidrio, cerraduras y herrajes con deterioro por uso, se observan puertas con vidrio roto o fisurado sin daños estructurales aparentes, se observan divisiones deterioro de material y juntas.

En varios puntos se observan humedades, manchas, deterioro, pintura descascarada y polvo, que al parecer cuentan con presencia de humedad para proliferación de hongos, se observan extintores, señalización y avisos en distintas sectores, se deja constancia de la presencia de estos elementos.

Referente al mobiliario se encuentran sillas de atención, escritorios, archivadores, repisas y estanterías con desgaste por uso, también se observan elementos tecnológicos, decorativos, cajas, material de oficina

Firma	Firma	Firma
Nombre:	Nombre: Cristian Castancho	Nombre:
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA
C.C. / NIT 79999004		

TGG

Original: ALCALDIA
Copias: Contratista, Interventoría, Propietario

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

Hoja de

REGISTRO No.	FECHA	ELABORÓ	Paola Latorre G	REVISÓ	Arq. Jose Manuel

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Que para la intervención deben ser movilizados para evitar deterioros significativos.
En general la cubierta en policarbonato, se encuentra afectada por el sol y se observa deterioro en varias zonas de la segunda planta.

Firma
Nombre:
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC
C.C. / NIT 79949004

Firma
Nombre: Cristian Cristancho
REPRESENTANTE CONTRATISTA

Firma
Nombre:
REPRESENTANTE INTERVENTORÍA

TGG

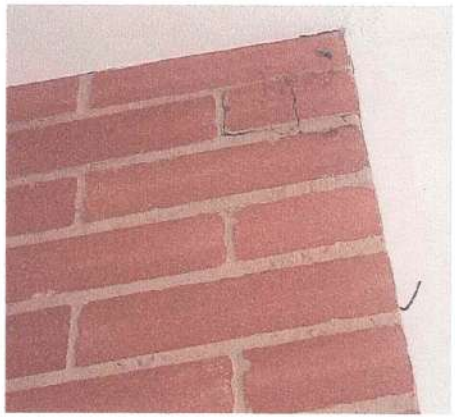
Original: ALCALDÍA
Copias: Contratista, Interventoría, Propietario

Alcaldía Municipal de MADRID Departamento de Cundinamarca	ACTA DE VECINDADES		
	ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025				Hoja	de
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA					
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025					
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026					
REGISTRO No.	FECHA	ELABORÓ	Paola Lorrone	REVISÓ	Ant. José Marchez	

REGISTRO FOTOGRÁFICO

















Alcaldía Municipal de MADRID Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025			Hoja	de
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA				
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025				
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026				
REGISTRO No.	**FECHA** 16-03-2026	**ELABORÓ** PAOLA LATORRE G	**REVISÓ**	Arq. José Marquez	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO	Daniel Quiroz		
DIRECCIÓN	Carrera 7 8-52 : Fiscalia.		
TELÉFONO	3135024548	**No. PISOS**	4
FRENTE (Mts)		**ESTRATO**	

SERVICIOS PÚBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	/	
ALCANTARILLADO	/	
ENERGÍA	/	
TELÉFONO	/	
GAS	/	
TELEVISIÓN - CABLE	/	
OTRO - ¿CUAL ?	/	Internet

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL		URBANIZADO NO EDIFICADO		
COMERCIAL		URBANIZABLES NO URBANIZADOS		
FINANCIERO		NO URBANIZABLE		
INDUSTRIAL		RURAL		
DOTACIONAL		RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN		
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO		¿CUÁL?

OBSERVACIONES - DESCRIPCION:<Describir según tipologías definidas en el Acuerdo No. 105 de 2003.>

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Fachada Piso 1 muro costado Sur en zona inferior perdida de recubrimiento en mortero base, Fisura horizontal en recubrimiento de mortero en la parte inferior del muro cercana al nivel del anden, y desprendimiento de pintura en dos columnas centrales desprendimiento de pintura en muro de costado norte se evidencia al exterior cambio de material dry wall con desprendi-

Firma	**Firma**	**Firma**
Nombre: Daniel Quiros	**Nombre:** Cristian Chistancho	**Nombre:**
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA
C.C. / NIT 1022344793		

TGG

Original: ALCALDIA
Copias: Contratista, Interventoría, Propietario

Alcaldía Municipal de MADRID Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025 — Hoja de
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026
REGISTRO No. / FECHA / ELABORÓ	PAOLA LATORRE G — REVISÓ: Arq. José Marquez

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

miento de pintura y desgaste en el material, presenta fisuras de 0.15. Anden frente al predio en primer metro de carrera 7 hacia el edificio presenta baldosas de concreto desportilladas con fisuras y crecimiento de capa vegetal, restante de anden en cemento hidraulica de 2mt presenta deterioro el concreto con perdida de material y exposicion del suelo con presencia de material vegetal en rampa de acceso vehicular presenta placa con desgaste y en borde presenta crecimiento de capa vegetal y deterioro por tiempo y paso de vehiculos.
Puerta de acceso vehicular presenta corrosion y desgaste vidrios de la parte superior martillado en buen estado
escalones de acceso a entrada peatonal en granito presentan desgaste por uso y desportillamiento en esquinas con fisuras transversales, ventanales al acceso presentan desgaste por uso fracios, deteriorados por uso bajo
Puerta de acceso se evidencian piezas de aluminio en la parte superior faltante de piezas de perfileria de aluminio en piso se evidencian desgaste
Fachada de pisos 2, 3 y 4 en piso 2 se evidencia super board con grietas en las esquinas y posible humedad en vidrios se evidencia suciedad y telarañas vidrios con desgaste natural, columna de costado norte cuenta con espejo roto.
Acceso a piso 1 lo correspondiente a fiscalia se encuentra en el costado sur piso presenta desgaste por apertura de puerta columa sur se presenta desportillamiento faltante de guarda escoba en zona exterior de la columna faltante de esquinero, muro costado sur en material drywall con desgaste natural perforaciones tornillos expuestos en la parte inferior cenefa para tuberia electrica presenta corrosion y desgaste, bajo escritorio de recepcion se presentan 3 baldosas fisuradas, en la zona posterior a la recepcion se presentan baldosas con chasos y baldosa en diferente material techo en dry wall con luminaria tipo led, columna de costado sur al interior presenta desportillamiento, desgaste de pintura, falta de angulo y chazos
puerta 1 con muro que presenta desgaste en pintura y desportillamiento en la parte superior de la puerta se evidencia vidrio faltante ventana de costado derecho con vidrio fisurado en la parte superior derecho
muros al interior enchapados a 1.65mt aproximadamente con baldosas

Firma	Firma	Firma
Nombre: Daniel Quiroz	Nombre: Cristian Cristancho	Nombre:
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA
C.C. / NIT 1022344793		

TGG

Original: ALCALDIA
Copias: Contratista, Interventoría, Propietario

88

Alcaldía Municipal de MADRID Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. : CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025 — Hoja de

OBJETO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

REGISTRO No. | **FECHA** | **ELABORÓ** PAOLA LATORRE G | **REVISÓ** Arq. Jose Murguz

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Fisurados, techo en super board con laminas desalineadas y desportilladas enchape de muros con carencia de boquilla Piso con desgaste de metenal y faltante de guarda escoba detras de puerta de acceso Baño con puerta en madera con falta de mantenimiento dificultad al cierre, Piso con baldosas desportilladas, boca puerta en cemento muros con enchape a 2 mt en buen estado techo en super board con fisura en las esquinas.
Laboratorio con Puerta en madera con desgaste en la pintura, pisos con fisuras y desgaste por el mobiliario muros con enchape a 1.60 espacio de pintura de 70 cm y dos baldosas en la parte superior, al ingreso se evidencian baldosas rotas, en muro sur se evidencia humedad techo en drywall con luminarias led.
Cabe resaltar que el edificio esta dividido en dos unidades divididas por vidrio en la parte central muro norte de laboratorio al exterior vidrio faltante en primer grupo de ventanas al finalizar faltante de guarda escobas y canaleta electrica desajustada, escaleras a piso 2 con materiales madera y acero con oxidación, levantamiento de material faltante de tornillos y tuercas en los apoyos acceso a piso 2 viga tipo C con corrosión baldosas presenta fisuras y levantamiento de algunas piezas, Cuarto 1 Puerta en madera con desgaste natural Piso con fisuras con distintos materiales y baldosas levantadas por humedad ventanas con perfiles metalicos desgastados en muro divisorio presenta hundimiento, faltante de guarda escoba en muros esquineros faltantes en zona superior de ventana norte se presenta fisura vertical techos con luminarias led.
Sala de entrevista acceso con puerta metalicas y vidrio pisos presentan fisuras en muros se evidencia humedad y desportillamiento con concreto a la vista techo en drywall con luminaria led
CTI - Puerta en aluminio y vidrio Piso con fisuras y desgaste por mobiliario dos muros con drywall bajo perfileria de ventana fisuras y humedad techo en drywall y luminarias led
Acceso a oficinas CTI Puerta de acceso aluminio y vidrio no se permite cierre Piso con desgaste y baldosa fisurada
Baranda de pasillo en buen estado al interior de los modulos pisos

Firma	Firma	Firma
Nombre: Daniel Quiroz	Nombre: Cristian Cristancho	Nombre:
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA
C.C. / NIT 1022344793		

TGG

Original: ALCALDIA
Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. : CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025 — Hoja de

OBJETO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

REGISTRO No. | FECHA | ELABORÓ PAOLA LATORRE | REVISÓ Arq. José Marquez

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Presentan corrosión, muros con perforaciones, baldosa en unida con desgaste canaleta con cableado electrico, oficina de seguridad Puerta en vidrio y aluminio con marco suelto muros y asos con desgaste por uso, oficina Fiscala 2 Fisuras en super board de la parte superior desportillamiento en marco de la Puerta Bodega con Piso con desgaste Puerta en madera, Faltante de baldosas al ingreso, cuarto electrico con piso desgastado por movimiento de mobiliario, cableado, RAK Puerta en aluminio Cuarto de alojamiento descanso de SISIN Puerta en madera Pisos con desgaste.
Fiscalia 1 Pisos con diferentes materiales con desgaste baldosas rotas, ventana no cierra completamente sin Fisuras unidad de reaccion inmediata Puerta metalica con vidrio Pisos con desgaste techo en drywall con humedad, ventana con dificultad de cierre.
Oficinas de costado Sur, cuarto de archivo Puerta en madera muro visible con fisura Aso con desgaste Bodega con techo en drywall con Fisiras en las juntas y muros, oficina 1 con Pisos de distinto material, oficina 2 Puerta con aluminio no cierra con vidrio en Piso se evidencia Perforación muros con desgaste Perforación con dos cm de Profundidad y 12 de diametro cafeteria al ingreso baldosas rotas, meson con desportillamiento Cuarto de aseo enchapado por completo, baño de mujeres Puerta en madera, enchape 2 mt al interior muros enchapados 2 mt baldosa rota Puertas al interior metalicas presentan corrosion y humedad
Baño hombres baldosas al interior algunas rotas Puerta al interior baño Presentan corrosion, techo con pequeñas Fisuras Escaleras de Piso 1 al sotano en granito con desgaste natural Barandas con corrosion a interior del sotano en muros se presenta humedad por filtracion de agua y presencia de tio capas que pasan por techo y pared al igual que hongos desprendimiento de concreto con acero a la vista
Frente al archivo se observa desprendimiento de material recubrimiento de concreto severo, corrosion acero de refuerzo Preexistencia de formaleta desde la construccion, Patologia Preexistente se evidencia riesgo, afecta estructuralmente la placa

Firma	Firma	Firma
Nombre: Daniel Quiros	Nombre: Cristian Cristancho	Nombre:
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA
C.C. / NIT 1022344703		

TGG

Original: ALCALDIA
Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

470

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

Hoja de

CONTRATO No. : CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025

OBJETO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

REGISTRO No. | **FECHA** | **ELABORÓ** PAOLA LATORRE G. | **REVISÓ** Arq. Jose Murguez

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

no hay uniformidad en las vigas n. vigetas. Unidades de las vigas
Poco recubrimiento de concreto a lo largo del espacio las vigas no
estan alineadas, Presentan discontinuidades en tuberia tapadas con carton
muro norte cuenta con codo roto reparado con caucho presenta
goteras causando humedad manposteria en ladrillo deteriorada suelta
con humedad y hongos Placa contrapiso en concreto carencia de
sellas en juntas
cuarto de insumos Puerta de acceso metalica dos rejas faltantes en
la junta con techo y muro se Presenta desportillamiento Sin continuidad
del elemento, en la construcción Preexistente Se evidencia segregación
en el concreto por malos Procesos constructivos que deja el acero
expuesto acero presenta corrosion en muro costado norte se evidencia
regata que no esta subsanada y en la parte superior del almacen
de evidencias se Presenta desprendimiento concreto, lamparas led no
fugiendan en muro de celdas Se evidencia desportillamiento y no
hay continuidad en elementos estructurales
No se permite acceso a cuarto de evidencias ni celdas
Archivo de sotano Puerta de acceso metalica soldadas con desgaste
techo con acero de refuerzo a la vista y discontinuidad en vigas
muros obstruidas por archivo entre placa del sotano a primer piso
se evidencia segregación Preexistente con malla electrosoldada a la
vista y bolsas de bulto de cemento, ventanas con vidrios rotas
cuarto de archivo 2 sin acceso
Rampa de acceso vehicular Piso en concreto en techo se evidencia
desprendimiento de recubrimiento del concreto con acero a la
vista en la parte superior se evidencian Fisuras y desprendimiento
de Pintura, Muro con desgaste por manija de la Puerta, rampa
con fisura transversal a 1.50mt desde la entrada en muro norte
se evidencia hueco que da a cuarto anexo a las celdas y baño hasta
el tanque de reserva.

Firma
Nombre: Duiel Quiros
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC
C.C. / NIT 1022344713

Firma
Nombre: Cristian Cristancho
REPRESENTANTE CONTRATISTA

Firma
Nombre:
REPRESENTANTE INTERVENTORÍA

TGG

Original: ALCALDIA
Copias: Contratista, Interventoría, Propietario

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025			Hoja 1	de
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA				
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025				
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026				
REGISTRO No.	**FECHA**	**ELABORÓ**	PAOLA LATORRE G	**REVISÓ**	Arq. Jose Marquez

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO	Alexander Valencia		
DIRECCIÓN	Kra 7 # 8-52 (Comisarias - al lado Fiscalia)		
TELÉFONO	3209624858	No. PISOS	4
FRENTE (Mts)		ESTRATO	1

SERVICIOS PÚBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	/	
ALCANTARILLADO	/	
ENERGÍA	/	
TELÉFONO	/	
GAS	/	
TELEVISIÓN - CABLE		
OTRO - ¿CUAL ?	-	Internet.

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL		URBANIZADO NO EDIFICADO		
COMERCIAL		URBANIZABLES NO URBANIZADOS		
FINANCIERO		NO URBANIZABLE		
INDUSTRIAL		RURAL		
DOTACIONAL		RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN		
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO		¿CUÁL?

OBSERVACIONES - DESCRIPCION:<Describir según tipologías definidas en el Acuerdo No. 105 de 2003.>

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Se realiza acta de vecindad de inicio al espacio contiguo al edificio de la Fiscalia, este edificio es de caracter publico y en este funcionan las comisarias y se ubican aqui el espacio para la emisora municipal, entre otros usos que se brindan a la comunidad.
En fachada, se evidencia pintura en muros la cual presenta avanzado desgaste y desprendimiento de algunos acabados posiblemente por falta del mantenimiento.

Firma		Firma
Nombre:	Cristian Cristancho	Nombre:
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA
C.C. / NIT 79999004		

TGG

Original: ALCALDIA
Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

Alcaldía Municipal de MADRID Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. : CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025 — Hoja 2 de

OBJETO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

REGISTRO No. | FECHA | ELABORÓ PAOLA JATORRE G | REVISÓ Arq Jose Marquez

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

miento de acabados y algunos fisuras. Es relevante mencionar que el anden colindante y de ingreso a las edificaciones esta en concreto con avanzado desgaste a causa del uso y transito permanente en la zona y presencia de capa vegetal

Al interior, se encuentra gran acceso puerta en vidrio templado que parte de area de acceso con perfileria en aluminio que requiere mantenimiento preventivo. el piso se encuentra por completo en granito pulido color claro la cual en algunas areas presenta perforaciones, fisuras y elementos desgaste en su parte superior que no compromete su funcionalidad las oficinas presentan ventaneria completa con vidrios completos algunos con suciedad y deterioro en los marcos en aluminio, en la oficina que costado izquierdo los muros que se encuentran pintados presentan manchas consistentes con filtraciones lo que ha generado afectaciones en los acabados, humedad y como prevencion se evidencia instalacion a medio muro de baldosin que ha mitigado la humedad en parte baja inferior de los muros. sin embargo donde esta no se instalo hay eflorescencias y deterioros. Se registra que no hay ingreso a la oficina continua debido a que no se cuenta con llaves. Todas las oficinas que se encuentran en este nivel presentan drywall en la placa de entre piso con desgaste normal, aunque en zona de baño se observan pequeñas manchas circulares de color negro que denotan moho especialmente en zona de luminaria tipo led. En cafeteria se evidencian piso y muros en baldosa, en muro de cocina (lavaplatos) se observa faltante de estos y en salon adjunto baldosas en diferente material. Es importante destacar que en oficina de hubo ingreso la puerta presenta caida de elementos por falta de soldadura, y algunas puertas estan descolgadas lo que ha afectado las baldosas al intentarse abrir hacia direccion a patio descubierto se observa cargamo en inadecuadas condiciones y sin evidencia que afecte su funcionamiento, aunque varios pasantes refieren que cuando llueve el

Firma	Firma	Firma
Nombre:	Nombre: Cristian Cristancho	Nombre:
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA
C.C. / NIT 79999004		

TGG

Original: ALCALDIA
Copias: Contratista, Interventoría, Propietario

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. : CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025 — Hoja 3 de

OBJETO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

REGISTRO No. | FECHA | ELABORÓ PAOLA LATORRE | REVISÓ Arq. Jose Marquez

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

area presenta empozamiento considerable de agua, los muros de esta area exteña presentan humedad, fisuras, faltante de material en casi todo su contorno pero mayormente evidenciado en la parte baja de estos. asi mismo, se observa que en costado derecho hay cubierta en vidrio soportado en perfiles metalicos anclada al muro y en 2do nivel la fachada esta pintada y en tercer y cuarto nivel estos estan en bloque a la vista sin carpinteria metalica con deformaciones, faltante de algunos en algunos puntos y presencia de humedad, lo que ha afectado los acabados del 1er nivel

en bloque contiguo que esta separado por el patio-corredor se observan 4 niveles la fachada presenta carpinteria metalica con vidrios completos, con presencia de cableado electrico alguno con ausencia de proteccion como canaleta o ductos que impidan su exposicion y ellos estos muros tienen multiples fisuras y afectaciones a la pintura y en parte inferior presencia de humedad demostando falta de mantenimiento preventivo, el guarda escoba por tramos esta suelto o con piezas faltantes. A la fachada se observa un aula que a su vez tiene ingreso por el costado interno de la edificacion. sin embargo el acceso se efectua por el costado que colinda con el patio. Esta tiene puerta en vidrio con marco en aluminio piso de baldosa por completo que presenta desgaste y perforaciones propias del uso, piso de entre piso en drywall con luminarias fluorescentes algunas de estas sin funcionamiento. Al interior de la edificacion se encuentra:

1er nivel: piso por completo en tableta con desgaste como fisuras, perforaciones y perdida de color, el guarda escoba presenta perdida de material y dilataciones y en algunos areas hay faltante de pieza. Al interior de las oficinas se observan muros pintados algunos con fisuras, sucedidos y afectaciones por instalaciones de elementos decorativos. Carpinteria metalica y en aluminio con vidrios completos. se observan divisiones en aluminio y algunas ventanas cuentan con rejas metalicas. se evidencia que algunas oficinas cuentan con la estructura de drywall pero no se ha culminado su instalacion muros con alambres
escaleras a 2do nivel: se encuentran en la misma tableta que el piso de primer nivel, algunos con desgaste la baranda metalica presenta faltante de pintura. Algunos baldosos estan con faltante material y cinta antideslizante
en 2do nivel: no se logra acceso a todos los espacios y la guarda intenta dar acceso, pero no es posible debido a que los llaves al parecer no coinciden con la estipulado en estas. En piso se observan baldosas fisuradas, guarda escoba suelto por falta de pega, y algunas piezas no se encuentran, pare-

Firma
Nombre:
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC
C.C. / NIT 79999004

Firma
Nombre: Cristian Cristancho
REPRESENTANTE CONTRATISTA

Firma
Nombre:
REPRESENTANTE INTERVENTORÍA

TGG

Original: ALCALDIA
Copias: Contratista, Interventoría, Propietario

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025 — Hoja 4 de
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026
REGISTRO No.	FECHA — ELABORÓ PAOLA LATORRE — REVISÓ Arq. Jose Margarit

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

de pintados con presencia de sucredad y humedad en gran parte baño de estos, se evidencia cielo raso de drywall con instalaciones de luminarias tipo led algunas con adecuado funcionamiento. En los salones donde hay aires de adecuación con muebles similares como puerta en madera con condiciones de pintura, tableros fisurados y/o con deformaciones, luminarias bombillos, carpintería en aluminio con vidrios completos, con faltante de guarda en cauchos en algunos bisagras de anteojo metálicas con desgaste por uso y falta de mantenimiento, el cual de algunas columnas esta totalmente suelto, los baños presentan baldosin en pisos y paredes con presencia de humedad y perdida de material en juntas, las divisiones son metálicas con acrecciones sanitarios al momento de recorrer completos (algunos están en uso durante la visita). Se observa en cubierta de entre piso fisurado y oxidado estado de humedad lo que no afectado el cielo raso

Escalera 3er nivel: Similares condiciones que los referenciados en 1er y 2do nivel

3er nivel: se encuentran muros pañetados y pintados con afectaciones en pintura por humedad, fisuras especialmente en cerramiento a carpintería metálica que a su vez ha afectado los vidrios de los muros, el cielo raso en tablero con fisuras y desgaste y ausencia en algunos espacios de guarda escoba, en este nivel solo se logro tomar registro fotográfico inicialmente desde las ventanas toda vez que en la mañana no se logro acceso, los baños se encuentran en similares condiciones a los del 2do nivel donde no se evidencia igual porcentaje de humedad. Las aulas tienen por completo la carpintería metálica con sus vidrios hay por áreas faltante de guarda escoba y el drywall presenta perforaciones y alistamientos.

4to nivel: piso en tableta con desgaste por uso, faltante de guarda escoba, los muros presentan desportillamientos, fisuras cercanos a la carpintería esta a su vez es lo mas relevante en cuanto a los arcos comunes que desde este espacio permiten evidencia el estado de la cubierta que esta bastante deteriorada con presencia de tejas rotas y/o sin alinear y permiten el

Firma	Firma	Firma
Nombre:	Nombre: Cristian Cristancho	Nombre:
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA
C.C. / NIT 99044004		

TGG

Original: ALCALDIA
Copias: Contratista, Interventoría, Propietario

Alcaldía Municipal de MADRID Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. : CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025 — Hoja 5 de

OBJETO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

REGISTRO No. | FECHA | ELABORÓ PAOLA LATORRE | REVISÓ Arq. José Marquez

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

ingreso de agua lluvia. Al igual que en los otros espacios los cuales en que se tomó ingreso se evidenció se observó que el piso esta en baldosa por completo, faltante de cuadro en algunos cuartos y los cuales que se encuentran hacia cara al patio presentan humedad en muros, fisuras y afectación en acabados considerable especialmente en muros cercanos a las ventanas el cielo raso es en PVC con luminarias tipo led que estan incrustados en este algunos con funcionamiento, cielo el PVC en algunos cuartos se encuentra perforado y/o descolgado, la division entre salones es en superboard con desprende y fisuras. se observa a su vez que en pasillos el cielo raso de este nivel es en cielo raso de, también presenta afectaciones y faltante de luminaria. En algunos cuartos especialmente en zona de aberto -cercano el cielo raso en PVC esta asegurado con gato de enmascarar lo que tiene riesgo de caida de estos pisos debido a su falta de correcto mantenimiento posiblemente por ser la zona de mayor contacto y exposicion con la cubierta los muros presentan manchas consistentes con filtraciones.

Firma
Nombre:
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC
C.C. / NIT 3

Firma
Nombre: Cristian Cristancho
REPRESENTANTE CONTRATISTA

Firma
Nombre:
REPRESENTANTE INTERVENTORÍA

TGG

Original: ALCALDIA
Copias: Contratista, Interventoría, Propietario

9t17

Alcaldía Municipal de MADRID Departamento de Cundinamarca	ACTA DE VECINDADES		
	ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025				Hoja		de
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA						
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026						
REGISTRO No.	**FECHA**		**ELABORÓ**	PAOLA LATORRE	**REVISÓ**	Arq. José Marquez	

REGISTRO FOTOGRÁFICO













Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025	Hoja	de
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025		
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026		

REGISTRO No.	FECHA	ELABORÓ	PAOLA LATORRE	REVISÓ	Arq. José Marquez

REGISTRO FOTOGRAFICO













Alcaldía Municipal de MADRID Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025	Hoja	de
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025		
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026		

REGISTRO No. | FECHA | ELABORÓ Paola Latorre G | REVISÓ Arq. Jose Marquez

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO	Alexander Valencia		
DIRECCIÓN	CTP: C114 #6-19		
TELÉFONO	3209624858.	No. PISOS	1
FRENTE (Mts)		ESTRATO	1

SERVICIOS PÚBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	✓	
ALCANTARILLADO	✓	
ENERGÍA	✓	
TELÉFONO	✓	
GAS	✓	
TELEVISIÓN - CABLE		
OTRO - ¿CUAL ?		

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL		URBANIZADO NO EDIFICADO	
COMERCIAL		URBANIZABLES NO URBANIZADOS	
FINANCIERO		NO URBANIZABLE	
INDUSTRIAL		RURAL	
DOTACIONAL		✓ RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN	
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO ¿CUÁL?	

OBSERVACIONES - DESCRIPCION:<Describir según tipologias definidas en el Acuerdo No. 105 de 2003.>

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Se realiza levantamiento de acta de vecindad en compañía de la interventoría, y la alcaldía municipal concede el ingreso y nos acompaña Alexander Valencia como representante de la entidad.

Firma	Firma	Firma
Nombre:	Nombre: Cristian Cristancho	Nombre:
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA
C.C. / NIT 7777004		

TGG

Original: ALCALDIA
Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

1/4

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025			Hoja	de
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA				
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025				
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026				
REGISTRO No.	**FECHA**	**ELABORÓ** Paola Tatiana G	**REVISÓ**	Arq Jose Murguia	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Se encuentra cunden en gravilla y concreto en estado regular, con desgaste por el uso y desportillamientos. Se encuentra medidor del acueducto con tapa en buen estado.
La fachada se encuentra en bloque de cortilla, con poca deficiente, con un bordillo en concreto y escaleras enchapadas al lado interior izquierdo de la escalera hay una unidad de mampostería desportillada. Las escaleras de ingreso estan enchapadas desgastadas por el uso, se encuentran una gravilla con desgaste por uso.
La puerta es metalica, cubierta con pintura blanca, desgastada por el uso y no cierra bien por desnivelgue del marco, el borde en concreto donde esta instalado el marco presenta grieta perimetral, al parecer por la fuerza con la que se cierra la puerta.
Al ingresar a la recepción se encuentran cielo raso en pvc en buen estado, con luces led redondas, la última del costado derecho parece tener afectación por ingreso de agua, se encuentran paredes en estuco y pintura blanca, con deterioro por uso y manchas provocadas a la altura de las sillas al recostarse a la pared. Piso en cerámica con desgaste por uso y falta de boquilla, guardaescobas de la recepción completo con desgaste por uso. Se encuentran rastros de humedad ascendente que fue reparada previamente.
El ingreso de divisimente entre la recepción y la zona de las celdas al parecer cuenta con una bajante de aguas lluvias ya que se evidencia una humedad con hongo negro en la zona superior y que baja por la pared, en zona donde se ubica el extintor falta guardaescobas.

Posterior a la colindancia con humedad hacia las celdas se encuentran escaleras y rampa en concreto, las escaleras estan enchapadas con borde en gravilla con desgaste por el uso, en las paredes se encuentra desgaste de pintura y falta guardaescobas en su esquina a costado izquierdo se encuentran lockers que no permiten observar la totalidad del estado de la pared. A costado derecho, se encuentra la celda No 1. Se encuentra reja metalica anclada al concreto en la puerta de la reja se encuentra desprendimiento de material a concreto desprendido a la altura donde se cierra el candado. Piso ceramico negro con desgaste por uso, paredes con pintura gris con escalon en concreto, con guardaescobas, faltan guardaescobas en esquina cerca a la reja, con desgaste del concreto y eflorescencias. Hay evidencia de humedad en pared trasera que colinda con la estación de policia. La pintura gris esta desgastada y se encuentran grafitis y escritos en todas las paredes, en la parte superior pintura blanca tambien con escritos. El bordillo en concreto y pintura gris presenta desprendimiento en los bordes. Cubierta en teja de fibrocemento con pintura blanca donde esta desprendida.
Hubo una reparación con teja plastica. Cubierta con teja blanca y luego teja negra. Lámparas electrica con conexión cubierta con tubería pvc sin anclar, suelta. Lámparas con amarres y bombillas.

Firma	**Firma**	**Firma**
Nombre:	**Nombre:** Cristian Cristancho	**Nombre:**
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC	**REPRESENTANTE CONTRATISTA**	**REPRESENTANTE INTERVENTORÍA**
C.C. / NIT 79999004		

TGG

Original: ALCALDIA
Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

2/4

480

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. : CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025 — Hoja de

OBJETO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

REGISTRO No. | **FECHA** | **ELABORÓ** Paola Latorre G | **REVISÓ** Arq Jose Marquez

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

En celda No 2. se encuentra reja metálica anclada a concreto, también hay desprendimiento de concreto alrededor de la reja. Paredes gris con rayones escritos y desgaste. bordillo en concreto con pintura gris con desportillamientos, prevalan escritos y guardaescobas. Teja en fibrocemento con desgaste, cubierta por doble reja y 2 lamparas con bombillos y funcionando, amarradas a reja. En columna donde se ancla la reja se encuentran fisuras y desprendimiento de concreto con acero expuesto en la parte superior, tanto dentro como fuera de la celda.

En celda No 3, con pintura exterior blanca con desgaste a nivel de piso, con cámaras de seguridad en la parte superior de la reja, instaladas en la pared, reja metalica anclada a concreto, en esta celda no se desprendimiento de material en la parte exterior. Piso en cerámica negra con desgaste por uso, piezas de guarda escobas desprendido en esquina izquierda, de bordillo de concreto. Al interior, paredes con pintura gris a altura de barreja, con deterioro sobre todo entrada inferior y con escritos en toda la celda, pintura blanca en parte superior de muros con desgaste por uso, borde en concreto con pintura gris con desportillamientos y desgaste de pintura sobre guardaescobas en pared que colinda con la estación. Se evidencian dos manchas negras en la parte baja de la pared sobre el bordillo de concreto. Cubierta en tejas de fibrocemento con desgaste, doble reja y lámpara con bombillos y funcionando, lámpara amarrada a rejas.

La celda No4, se encuentra ocupada por la que no fue posible el ingreso, se evidencia cubierta en teja de fibrocemento con desgaste por uso, con doble reja, una lámpara led redonda que fue desprendida y cae en esta parte entre las rejas, una lámpara halogena fue amarrada, no se sabe si funciona, reja metálica anclada a concreto con desprendimiento de concreto en columna a la altura del pasador medio. Piso en cerámica negra con desgaste por uso. Cámara de seguridad en parte superior del muro externo de la celda.

En pasillo de celdas, se encuentra piso cerámica beige con desgaste por uso, pared en blanco, pintura con desgaste y manchas, teja en fibrocemento con desgaste y reja blanca, fisuras en pared ubicada entre celdas 3 y 4 encontrando hacia izquierda, guarda escobas con desportillamientos y gravilla deteriorada, falta de bordillo, se evidencian reparaciones realizadas a la cubierta con teja plastica lámpara led cargas amarradas a la reja blanca. llegando a los baños se encuentra rampa en concreto con desgaste por uso. En andén se encuentran fisuras en el concreto y desprendimiento de las guardaescobas.

En el ingreso a zona de los baños se evidencia falta de guardaescobas en ambos muros y humedad en cortada

Firma	Firma	Firma
Nombre:	Nombre: Cristian Cristancho	Nombre:
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA
C.C. / NIT 79999004		

TGG

Original: ALCALDIA
Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. : CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025

OBJETO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

Hoja de

REGISTRO No. | FECHA | ELABORÓ Paola Latorre G | REVISÓ Arq. Jose Marquez

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

izquierdo con desgaste en la pintura en zona inferior. Al ingreso a los baños se encuentra acostado izquierdo muro con deportillamientos, pintura blanca desgastada, piso cerámico negro con desgaste por uso, poceta enchapada en cerámica blanca, sifú y mueble, zona de división de cuartos. A costado derecho poceta con cerámica blanca con desgaste por uso, zona donde se lavan implementos del aseo, piso cerámico negro con desgaste por uso.

Se ingresa a zona de cuarto de aseo, duchas y sanitarios del costado izquierdo donde se encuentra piso cerámico negro con deportillamientos en zona de juntas, se instalaron divisiones de baños en acero inoxidable con 4" metálicos que se atornillaron al piso, estas divisiones no están bien anclados, están sueltas y puertas se han caído, en las duchas no hay ducha, escobas, este muro se encuentra en concreto con las divisiones instaladas sobre este y se encuentra con deportillamientos. En lavamanos falta cerámica en el borde, se encuentran dos lavamanos cerámicos blancos con desgaste por uso con grifería completa, enchape blanco cerámico en muros, a media altura de la cabeza se filtrando de los lavamanos se encuentran dos cerámicas rotas, por impacto. Se evidencian fisuras en el muro sobre el enchape.

Muro que divide los baños presenta desgaste y manchas en la pintura, en baños del costado derecho, se encuentran dos lavamanos, el derecho presenta un empalme improvisado en la grifería con cinturón de teflon en piso cerámico negro se observa una eflorescencia blanca bajo el lavamanos izquierdo, zonas con enchape blanco con faltante en borde de los lavamanos y fisuras en los muros sobre los enchapes. Se encuentra orinal sin aparato o división. Se encuentra sanitario de hombres con división en acero inoxidable suelta y con deterioro, sanitario con enchape cerámico blanco en la parte posterior. Sanitario de damas con enchape cerámico blanco con desgaste por uso, sanitario completo y división en acero inoxidable floja y con desgaste por uso. En duchas se encuentra muro de cerámica con negro y deportillada división en suelta y una puerta suelta en ducha derecha. En la puerta donde lavan traperos la llave esta dañada.

Cubierta con teja en fibrocemento con desgaste, reparaciones hechas con teja plástica, cubierta por reja blanca con desgaste, en amarres de la reja hay oxidaciones.

En fachada, se encuentra ventanas con vidrio roto en esquina inferior derecha, ventana pertenece a cuarto de comunes que no hace parte de la intervención.

Firma	Firma	Firma
Nombre:	Nombre: Cristian Cristancho	Nombre:
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA
C.C. / NIT 79999004		

TGG

Original: ALCALDIA
Copias: Contratista, Interventoría, Propietario

414

1892

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

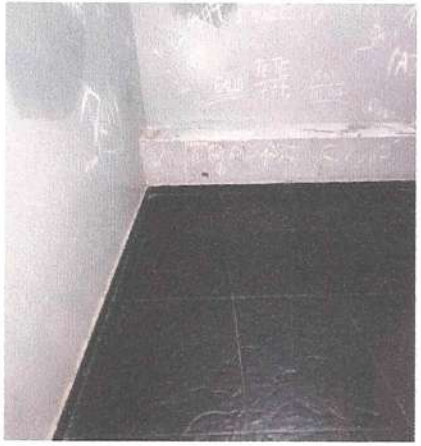
CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025	Hoja	de
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025		
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026		

REGISTRO No.	FECHA	ELABORÓ	Paola Latorre	REVISÓ	Arq. José Sánchez

REGISTRO FOTOGRÁFICO







483

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025	Hoja	de
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025		
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026		
REGISTRO No.	FECHA	ELABORÓ Juan Triana	REVISÓ Arq. José Marquez

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO	Berselio Soler (Presidente JAC)		
DIRECCIÓN	Cra 22a #13-00		
TELÉFONO	3112780206	No. PISOS	1
FRENTE (Mts)		ESTRATO	2

SERVICIOS PÚBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	X	
ALCANTARILLADO	X	
ENERGÍA	X	
TELÉFONO		
GAS		
TELEVISIÓN - CABLE		
OTRO - ¿CUAL ?		

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL		URBANIZADO NO EDIFICADO	
COMERCIAL		URBANIZABLES NO URBANIZADOS	
FINANCIERO		NO URBANIZABLE	
INDUSTRIAL		RURAL	
DOTACIONAL		RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN	
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO X ¿CUÁL? Salón Comunal	

OBSERVACIONES - DESCRIPCION:<Describir según tipologías definidas en el Acuerdo No. 105 de 2003.>

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Cerramiento en Perfil Cuadrado con postes anclado al piso, Presencia de Oxido, y algunos perfiles afectados.
Fachadas en ladrillo a la vista, en algunas partes manchado con acabado en pintura en columnas y vigas, ventanas y puertas en carpintería metálica

Firma		
Nombre:	Berselio Soler Ortiz.	CRISTIAN CRISTANCHO
	PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC	REPRESENTANTE CONTRATISTA
C.C. / NIT	80.430.219.	

Firma
Nombre: Camilo Marks
REPRESENTANTE INTERVENTORÍA

TGG

Original: ALCALDIA
Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

Alcaldía Municipal de MADRID Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025	Hoja	de
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025		
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026		
REGISTRO No.	FECHA	ELABORÓ Juan Triana	REVISÓ Arq. Jose Marquez

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

con presencia de oxido, un vidrio se encuentra roto.
Estructura para aleron de teja en policarbonato con presencia de oxido
Pisos de salón en tablón un poco manchado, muros en ladrillos a la vista lacado, vigas y columnas con acabado en pintura con deterioro
Baños con piso en ceramica un poco manchado, Muros con acabado en Pañete y Pintura, cielo raso en lamina de PVC, aparatos sanitarios un poco manchados.
Cocina con piso en tablón, muros con acabado en Pañete y pintura, mesón en acero inoxidable con poceta de lavaplatos y salpicadero en cerámica.
Cuarto oficina con muros en ladrillo a la vista y piso en tablón, postes en madera anclado a los muros con tablas encima,
Cubierta en teja de fibrocemento a una sola agua con canal en fachada y presencia de humedad, correas en perfileria metalica con deterioro y acabado en pintura, red de iluminación en tuberia emt con bombillos y plafón, aparatos electricos en general buen estado

Firma	Firma	Firma
Nombre: Berselio Soler	Nombre: CRISTIAN CRISTANCHO	Nombre: Carlos Pardo
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA
C.C. / NIT		

TGG

Original: ALCALDIA
Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025	Hoja	de
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025		
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026		
REGISTRO No.	FECHA	ELABORÓ: Juan Triana	REVISÓ: Arq. Jose Marquez

REGISTRO FOTOGRÁFICO








Firma: Bus.
Nombre: C.I. 80.430.219
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC
C.C. / NIT

Firma:
Nombre: CRISTIAN CRISTANCHO
REPRESENTANTE CONTRATISTA

Firma:
Nombre: Carlos Mendez
REPRESENTANTE INTERVENTORÍA

TGG

Original: ALCALDIA
Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025	Hoja	de
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025		
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026		
REGISTRO No.	FECHA	ELABORÓ Juan Triana	REVISÓ Arq. Jose Marquez

REGISTRO FOTOGRÁFICO











Firma
Nombre: 80.430.219
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC
C.C. / NIT

Firma
Nombre: CRISTIAN CRISTANCHO
REPRESENTANTE CONTRATISTA

Firma
Nombre: Carlos Pardo
REPRESENTANTE INTERVENTORÍA

TGG

Original: ALCALDIA
Copias: Contratista, Interventoría, Propietario

Alcaldía Municipal de MADRID Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES		
ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025			Hoja	de
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA				
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025				
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026				
REGISTRO No.	FECHA	ELABORÓ	Juan Triana	REVISÓ	Arq. Jose Marquez

REGISTRO FOTOGRÁFICO










Firma
Nombre: 80.430.269
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC
C.C. / NIT

Firma
Nombre: CRISTIAN CRISTANCHO
REPRESENTANTE CONTRATISTA

Firma
Nombre: Camilo Hoyos
REPRESENTANTE INTERVENTORÍA

TGG

Original: ALCALDIA
Copias: Contratista, Interventoría, Propietario

488

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025	Hoja	de
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025		
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026		
REGISTRO No.	FECHA	ELABORÓ Juan Triana	REVISÓ Arq. Jose Marquez

REGISTRO FOTOGRÁFICO








Firma
Nombre: C.C. 80.430.219
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC
C.C. / NIT

Firma
Nombre: CRISTIAN CRISTANCHO
REPRESENTANTE CONTRATISTA

Firma
Nombre: Carlos Mora
REPRESENTANTE INTERVENTORÍA

TGG

Original: ALCALDIA
Copias: Contratista, Interventoría, Propietario

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025	Hoja	de
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025		
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026		
REGISTRO No.	FECHA	ELABORÓ: Juan Triana	REVISÓ: Arq. Jose Marquez

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO	Daniel Melgarejo (Presidente JAC)		
DIRECCIÓN	Cra 1B # 6-27		
TELÉFONO	301 342 2866	No. PISOS	1
FRENTE (Mts)		ESTRATO	2

SERVICIOS PÚBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	X	
ALCANTARILLADO	X	
ENERGÍA	X	
TELÉFONO		
GAS		
TELEVISIÓN - CABLE		
OTRO - ¿CUAL ?		

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL		URBANIZADO NO EDIFICADO	
COMERCIAL		URBANIZABLES NO URBANIZADOS	
FINANCIERO		NO URBANIZABLE	
INDUSTRIAL		RURAL	
DOTACIONAL		RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN	
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO X ¿CUÁL? Salon Comunal	

OBSERVACIONES - DESCRIPCION:<Describir según tipologías definidas en el Acuerdo No. 105 de 2003.>

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Entrada en cerramiento de malla eslaborada y Muro en ladrillo a la vista con capa vegetal sobre la malla y presencia de oxido, alambre pua sobre la malla.
Fachadas con acabado en pañete y pintura con descascaramiento de pintura y Presencia de humedades.

Firma		
Nombre:	PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC	REPRESENTANTE CONTRATISTA: CRISTIAN CRISTANCHO
C.C. / NIT	80.578.171	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA: Camilo Marulanda

TGG

Original: ALCALDIA
Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025 — Hoja ___ de ___
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026
REGISTRO No. — FECHA — ELABORÓ	Juan Triana — REVISÓ: Arq. José Marquez

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Senderos en placa concreto, con Fisuras y pesencia de capa vegetal.
BBQ ubicado en la fachada lateral del salon, realizado en ladrillo y mezcla con acabado en pintura, estructura anclada a muros y piso para cubierta, bordillo ubicado en zona vegetal con acabado en pintura un poco deteriorado
Enchape de piso salon en ceramica con piezas rotas y grietas en mal estado, Muros, columnas y vigas con acabado en pañete y pintura con suciedad y descascaramiento, ventanas en carpinteria metalica con presencia de oxido y suciedad, aparatos electricos en mal estado y sueltos, mesones y muros en cocina con enchape ceramico en mal estado, humedad en el desague de la poceta del lavaplatos, enchape en salpicadero del meson con mancha y algunas piezas sueltas.
Baños con enchape ceramico en piso y paredes con algunas piezas sueltas y rotas, lavamanos con humedades en desague, aparatos sanitarios con manchas, Placa de cubierta con acabado en pintura, iluminación con bombillos y plafón Cielo raso Salón en laminas de PVC con manchas y suciedad, Luminarias en Panel led de 60x60 con marco en aluminio algunas sin funcionamiento.

Firma	Firma	Firma
Nombre: DORA MEJIA MEJIA	Nombre: CRISTIAN CRISTANCHO	Nombre: Carlos Morales
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA
C.C. / NIT 80.578.131		

TGG

Original: ALCALDIA
Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

Alcaldía Municipal de MADRID Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025												Hoja		de
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA														
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025														
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026														
REGISTRO No.		FECHA				ELABORÓ	Juan Triana					REVISÓ	Arq. Jose Marquez		

REGISTRO FOTOGRÁFICO








Firma
Nombre: Doña Marinilda
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC
C.C. / NIT 20.516.131

Firma
Nombre: CRISTIAN CRISTANCHO
REPRESENTANTE CONTRATISTA

Firma
Nombre: Camilo Morales
REPRESENTANTE INTERVENTORÍA

TGG

Original: ALCALDIA
Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

Alcaldía Municipal de MADRID Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025	Hoja	de
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025		
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026		
REGISTRO No.	FECHA	ELABORÓ	REVISÓ

REGISTRO FOTOGRÁFICO








Firma
Nombre:
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC
C.C. / NIT 80-576.171

Firma
Nombre: CRISTIAN TRISTANCHO
REPRESENTANTE CONTRATISTA

Firma
Nombre:
REPRESENTANTE INTERVENTORÍA

TGG

Original: ALCALDIA
Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025	Hoja	de
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025		
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026		
REGISTRO No.	FECHA	ELABORÓ Juan Triana	REVISÓ Arq. Jose Marquez

REGISTRO FOTOGRÁFICO










Firma
Nombre: Daniel Moreno
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC
C.C. / NIT 80.370.13

Firma
Nombre: CRISTIAN CRISTANCHO
REPRESENTANTE CONTRATISTA

Firma
Nombre: Camilo Moreno
REPRESENTANTE INTERVENTORÍA

TGG

Original: ALCALDIA
Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025	Hoja	de
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025		
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026		

REGISTRO No.		FECHA		ELABORÓ	Juan Triana	REVISÓ	Arq. Jose Marquez

REGISTRO FOTOGRÁFICO












Firma
Nombre: Daniel Marino R
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC
C.C. / NIT 80-536.131

Firma
Nombre: CRISTIAN CRISTANCHO
REPRESENTANTE CONTRATISTA

Firma
Nombre: Cristo Alvelo
REPRESENTANTE INTERVENTORÍA

TGG

Original: ALCALDIA
Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. :			CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025				Hoja		de
OBJETO:			MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA						
CONTRATISTA:			CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025						
INTERVENTOR:			CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026						
REGISTRO No.		FECHA				ELABORÓ	Juan Triana	REVISÓ	Arq. Jose Marquez

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Firma
Nombre: Diana Marcela R
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC
C.C. / NIT 80-576.121

Firma
Nombre: CRISTIAN CRISTANCHO
REPRESENTANTE CONTRATISTA

Firma
Nombre: Camilo Montes
REPRESENTANTE INTERVENTORÍA

TGG

Original: ALCALDIA
Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025	Hoja	de
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA		
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025		
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026		

REGISTRO No.		FECHA	23 02 26	ELABORÓ	Juan Triana	REVISÓ	Arq. Jose Marquez

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO	Barrio Serrezuela - German Martinez		
DIRECCIÓN	Cra 14 #5-17		
TELÉFONO	3143008521	No. PISOS	1
FRENTE (Mts)		ESTRATO	2

SERVICIOS PÚBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA		
ALCANTARILLADO		
ENERGÍA		
TELÉFONO		
GAS		
TELEVISIÓN - CABLE		
OTRO - ¿CUAL ?		

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL		URBANIZADO NO EDIFICADO	
COMERCIAL		URBANIZABLES NO URBANIZADOS	
FINANCIERO		NO URBANIZABLE	
INDUSTRIAL		RURAL	
DOTACIONAL		RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN	
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO | Y | ¿CUAL?	Salón Comu

OBSERVACIONES - DESCRIPCION:<Describir segun tipologias definidas en el Acuerdo No. 105 de 2003 >
Servicios se toman del predio adyacente

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Salon Comunal Fachada Principal en Pañete Pintado Presenta Cuarteo y descascaramiento de Pintura con ventanas y Puerta marco en aluminio (un Vidrio Corredizo está dañado), Cerramiento muro antepecho en ladrillo a la vista con deterioro; Con remate "Placa" superior en Pañete Pintado bastante deteriorado y con Presencia de moho, Perfileria Cerramiento tubular Con oxido y deterioro en acabado (Pintura)

Firma	Firma	Firma
Nombre: GERMAN MARTINEZ	Nombre: Cristian Cristancho	Nombre: Camilo Morales
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA
C.C. / NIT 3093664		

TGG

Original: ALCALDIA
Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025					Hoja	de
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA						
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026						
REGISTRO No.		FECHA	23 02 26	ELABORÓ	Juan Maria	REVISÓ	Arq. Jose Marquez

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Antejardín piso en concreto con franjas en cerámica con Presonera de moho y capa vegetal
Fachada lateral con acabado en Pañete y Pintura Presenta graffitis, cuarteo y descascaramiento, Ventanas y
Puerta en carpintería metálica con Presencia de óxido y deterioro de acabado
Fisura Vertical entre Salon y edificación adyacente.
Estructura de Soportee en cercha metálica con Suciedad.
Voladizo de teja en fibrocemento con deterioro, suciedad y capa vegetal
Salon: muros internos con acabado esmalte y Vinilo con descascaramiento en pintura
Piso cerámica en buen estado; Parte de salon con cielo raso en mal estado en láminas y Perfilería
con luminarias defectuosas
Cerchas metálicas (salon) con desprendimiento en acabado (pintura)
Algunas zonas tienen faltantes en guardaescoba
Cocineta con mesón en concreto enchapado, puerta y ventanas en aluminio; vidrios en buen estado (esmerilado)
Poceta sostenida en ladrillo Presentaba Inestabilidad y Fuga de agua en conexión
muros enchapados en general buen estado

Firma	Firma	Firma
Nombre: Oscar Martinez	Nombre: Cristian Cristancho	Nombre: Camilo Morales
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA
C.C. / NIT 3093664.		

TGG

Original: ALCALDIA
Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025					Hoja	de
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA						
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026						
REGISTRO No.		FECHA	23/02/26	ELABORÓ	Juan Triana	REVISÓ	Arq. José Marquez

REGISTRO FOTOGRAFICO








Firma
Nombre: Genaro Martinez
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC
C.C. / NIT 3093664

Firma
Nombre: Cristian Cristancho
REPRESENTANTE CONTRATISTA

Firma
Nombre: Camilo Morales
REPRESENTANTE INTERVENTORÍA

TGG

Original: ALCALDIA
Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025					Hoja	de
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA						
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026						
REGISTRO No.		FECHA	23 02 26	ELABORÓ	Juan Triana	REVISÓ	Arq. José Marquez

REGISTRO FOTOGRAFICO








Firma
Nombre: Oscar Martínez
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC
C.C. / NIT 3093664

Firma
Nombre: Cristian Cristancho
REPRESENTANTE CONTRATISTA

Firma
Nombre: Camilo Mojica
REPRESENTANTE INTERVENTORÍA

TGG

Original: ALCALDÍA
Copias: Contratista, Interventoría, Propietario

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025							Hoja	de
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA								
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025								
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026								
REGISTRO No.		FECHA	23 02 26	ELABORÓ	Juan Triana	REVISÓ	Arq. Jose Marquez		

REGISTRO FOTOGRAFICO










Firma
Nombre: Gerardo Moncada
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC
C.C. / NIT 3093664

Firma
Nombre: Cristian Cristancho
REPRESENTANTE CONTRATISTA

Firma
Nombre: Camilo Morales
REPRESENTANTE INTERVENTORÍA

TGG

Original: ALCALDIA
Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025					Hoja	de
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA						
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026						
REGISTRO No.		FECHA	23 02 26	ELABORÓ	Juan Triana	REVISÓ	Arq. José Marquez

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Firma
Nombre: Gerardo Martinez
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC
C.C. / NIT 3097364

Firma
Nombre: Cristian Cristancho
REPRESENTANTE CONTRATISTA

Firma
Nombre: Camilo Mantilla
REPRESENTANTE INTERVENTORÍA

TGG

Original: ALCALDIA
Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025					Hoja	de
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA						
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026						
REGISTRO No.		FECHA	23/02/26	ELABORÓ	Juan Triana	REVISÓ	Arq. José Marquez

REGISTRO FOTOGRAFICO









Firma
Nombre: OBICMAN MARQUEZ -
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC
C.C. / NIT 2093264

Firma
Nombre: Cristian Cristancho
REPRESENTANTE CONTRATISTA

Firma
Nombre: Carlos Morales
REPRESENTANTE INTERVENTORÍA

TGG

Original: ALCALDIA
Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025						Hoja		de
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA								
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025								
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026								
REGISTRO No.		FECHA	23	02	26	ELABORÓ	Juan Carlos Tarazona	REVISÓ	Arq. José Marquez

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO	Javier Vargas		
DIRECCIÓN	Cra 14 #5-23/25		
TELÉFONO	3132121106 Arrend	No. PISOS	2
FRENTE (Mts)		ESTRATO	2

SERVICIOS PÚBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	X	
ALCANTARILLADO	X	
ENERGÍA	X	
TELÉFONO		
GAS		
TELEVISIÓN - CABLE		
OTRO - ¿CUAL ?		

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL	X	URBANIZADO NO EDIFICADO		
COMERCIAL		URBANIZABLES NO URBANIZADOS		
FINANCIERO		NO URBANIZABLE		
INDUSTRIAL		RURAL		
DOTACIONAL		RURAL DESTINADO A PRODUCCION		
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO	¿CUÁL?	

OBSERVACIONES - DESCRIPCION:<Describir segun tipologias definidas en el Acuerdo No. 105 de 2003.>

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Anden en concreto, loseta Taperol y Franja en adoquin, caja de inspeccion y medidor de agua
Fachada Primer nivel en ladrillo a la vista en antejardin con carpinteria metalica en ventana y Portón con presencia de oxido y deterioro en pintura

Firma	Firma	Firma
Nombre: Alba Hilda Rozo S.	Nombre: Cristian Echeverria	Nombre: Camilo Morales
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA
C.C. / NIT 20 739 836 Arrendataria.		

TGG

Original: ALCALDIA
Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025							Hoja	de
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA								
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025								
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026								
REGISTRO No.		FECHA	23	02	26	ELABORÓ		REVISÓ	Arq. José Marquez

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

bajante de agua lluvia sobre fachada con humedad y capa vegetal, cubierta sobre antejardin en teja plastica traslucida y canal plastica sobre fachada con soportes, algunas piezas de tejas rotas.
fachada interna con acabado en azulejo, piso antejardin en ceramica y puerta) de acceso a vivienda con presencia de oxido y deterioro en pintura.
fachada segundo nivel en ladrillo a la vista, con ventanas en carpinteria metalica, con presencia de oxido y deterioro en acabado, se evidencia dilatacion de la vivienda con el muro del salon comunal)

- Se presenta humedad en el muro posterior adyacente de la vivienda (pre existente). a nivel de tejas, piezas rotas en la cubierta

Firma
Nombre: Alba Milena Lozo S.
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC
C.C. / NIT 20 739 836 Arrendataria

Firma
Nombre: Cristian Cristancho
REPRESENTANTE CONTRATISTA

Firma
Nombre: Camilo Martinez
REPRESENTANTE INTERVENTORÍA

TGG

Original: ALCALDIA
Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

Alcaldía Municipal de Madrid
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025					Hoja	de
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA						
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026						
REGISTRO No.		FECHA	23 02 26	ELABORÓ	Juan Triana	REVISÓ	Arq. José Marquez

REGISTRO FOTOGRAFICO










Firma
Nombre: Alba Milena Rozo S.
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC
C.C. / NIT 20739836 Arrendataria.

Firma
Nombre: Cristian Cristancho
REPRESENTANTE CONTRATISTA

Firma
Nombre: Camilo Montes
REPRESENTANTE INTERVENTORÍA

TGG

Original: ALCALDIA
Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025						Hoja		de
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA								
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025								
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026								
REGISTRO No.		FECHA	23 02 26	ELABORÓ	Juan Carlos Triana		REVISÓ	Arq. José Margvet.	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO	Pablo Quiroga		
DIRECCIÓN	Calle 21 # 10-77		
TELÉFONO	321 339 23 31	No. PISOS	1
FRENTE (Mts)		ESTRATO	1

SERVICIOS PÚBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	X	
ALCANTARILLADO	X	
ENERGÍA	X	
TELÉFONO		
GAS		
TELEVISIÓN - CABLE		
OTRO - ¿CUAL ?		

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL		URBANIZADO NO EDIFICADO	
COMERCIAL		URBANIZABLES NO URBANIZADOS	
FINANCIERO		NO URBANIZABLE	
INDUSTRIAL		RURAL	
DOTACIONAL		RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN	
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO X ¿CUAL?	Salon Comunal

OBSERVACIONES - DESCRIPCION:<Describir según tipologías definidas en el Acuerdo No. 105 de 2003 >

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Salon Comunal de Un nivel
Cerramiento en muro ladrillo a la vista y malla eslabonada, con presencia de oxido y grafitis
Muro Fachada Principal Presenta Fisuras y cuarteo en pintura (obra)

Firma	Firma	Firma
Nombre:	Nombre: Cristian Cristancho	Nombre: Camilo Morales
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA
C.C. / NIT 80351704		

TGG

Original: ALCALDIA
Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025					Hoja	de
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA						
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026						
REGISTRO No.		FECHA	23 02 26	ELABORÓ	Juan Triana	REVISÓ	Arq. José Marquez

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Fachada secondaria adyacente a parque infantil, Pintura sobre pañete presenta cuarteo y fisuras, carpinteria ventanas y puerta con presencia de oxido.
Distribuidor pintura sobre pañete con fisuras, presenta humedad en placa cobierta.
Cuarto bajo escalera presenta humedad.
Baños muros enchapados y pintura en placa cobierta con presencia de humedad, aparatos sanitarios no en óptimo estado.
Cocina auxiliar con enchapes en muro piezas faltantes y fisuras, con presencia de humedad en placa y grieta de gran tamaño.
Salon Social humedad en zona inferior de los muros, guarda escoba con manchas de pintura, cielo raso en mal estado presentando piezas faltante y rotas, oxidación en perfileria, Muros presentan fisuras (Pañete Pintado), luminarias sin funcionamiento Presencia de cableado expuesto e irregoralidad en voltaje de energia, aparatos electricos en mal estado, espejos en paredes con presencia de manchas, salon iluminado con reflectores y riel spot
Cocina enchapada con piezas faltantes, rotas por fisuras, meson enchapado en mal estado con dos pocetas sin funcionamiento, bajante Placa con humedad

Firma	Firma	Firma
Nombre:	Nombre: Cristian Cristancho	Nombre: Camilo Arevalo
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA
C.C. / NIT 80351709		

TGG

Original: ALCALDIA
Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. :			CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025					Hoja	de
OBJETO:			MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA						
CONTRATISTA:			CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025						
INTERVENTOR:			CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026						
REGISTRO No.		FECHA	23 02 26	ELABORÓ	Juan Franco		REVISÓ	Arq. José Marquez	

REGISTRO FOTOGRAFICO








Firma	Firma	Firma
Nombre:	Nombre: Cristian Chistancho	Nombre: Camilo Morales
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA
C.C. / NIT 80394705		

TGG

Original: ALCALDIA
Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025					Hoja	de
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA						
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026						
REGISTRO No.		FECHA	23 02 26	ELABORÓ	Juan Tiama	REVISÓ	Arq. José Marquez

REGISTRO FOTOGRÁFICO










Firma	Firma	Firma
Nombre:	Nombre: Cristian Cristancho	Nombre: Carlos Morales
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA
C.C. / NIT 80351709		

TGG

Original: ALCALDIA
Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

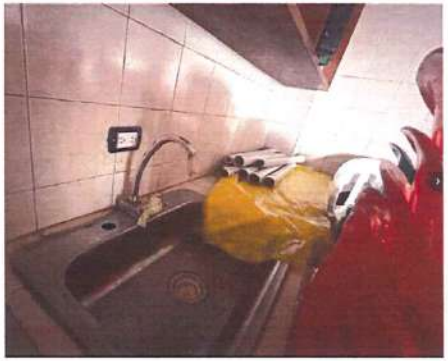
Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025 — Hoja — de
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026
REGISTRO No. — FECHA	23 02 26 — ELABORÓ: Juan Triana — REVISÓ: Arq. Jose Marquez

REGISTRO FOTOGRAFICO









Firma
Nombre:
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC
C.C. / NIT 80351705

Firma
Nombre: Cristian Cristancho
REPRESENTANTE CONTRATISTA

Firma
Nombre: Camilo Morales
REPRESENTANTE INTERVENTORÍA

TGG

Original: ALCALDIA
Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025					Hoja	de
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA						
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026						
REGISTRO No.		FECHA	23/02/26	ELABORÓ	Juan Triana	REVISÓ	Arq. José Mayorga

REGISTRO FOTOGRAFICO












Firma		Firma	Firma
Nombre:		Nombre: Cristian Crisancho	Nombre: Camilo Maria
	PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA
C.C. / NIT	80.351.709		

TGG

Original: ALCALDIA
Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

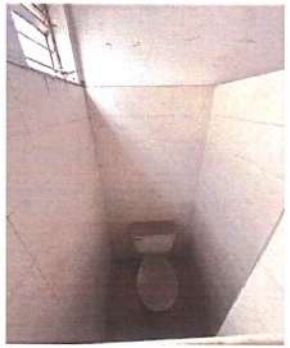
Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. :			CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025			Hoja	de
OBJETO:			MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA				
CONTRATISTA:			CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025				
INTERVENTOR:			CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026				
REGISTRO No.		FECHA	23 02 26	ELABORÓ	Juan Triana	REVISÓ	Arq. Jose Marquez

REGISTRO FOTOGRAFICO









Firma	Firma	Firma
Nombre:	Nombre: Cristian Cristancho	Nombre: Camilo Montes
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA
C.C. / NIT 86351709		

TGG

Original: ALCALDIA
Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025						Hoja		de
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA								
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025								
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026								
REGISTRO No.		FECHA	23	02	26	ELABORÓ	Juan Carlos Tnama	REVISÓ	Arq. José Marquez

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO	Juan Carlos Loguzamón		
DIRECCION	Calle 21 # 1ª - 120 este		
TELÉFONO	315 802 52 58	No. PISOS	3
FRENTE (Mts)	10	ESTRATO	2

SERVICIOS PÚBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	X	
ALCANTARILLADO	X	
ENERGÍA	X	
TELÉFONO		
GAS		
TELEVISIÓN - CABLE		
OTRO - ¿CUAL ?		

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL		URBANIZADO NO EDIFICADO		
COMERCIAL	X	URBANIZABLES NO URBANIZADOS		
FINANCIERO		NO URBANIZABLE		
INDUSTRIAL		RURAL		
DOTACIONAL		RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN		
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO		¿CUÁL?

OBSERVACIONES - DESCRIPCION:<Describir según tipologías definidas en el Acuerdo No. 105 de 2003.>

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Vivienda en Primer Piso de USO Comercial con Puertas metálicas (2); acceso a local comercial mediante Persianas (estructura carpintería metálica pintada). muro Fachada en Pañete Pintado con resanes y manchas de Pañete

Firma		Firma		Firma
Nombre:	PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC	Nombre: Cristian Cristancho	REPRESENTANTE CONTRATISTA	Nombre: Camilo Muñoz REPRESENTANTE INTERVENTORÍA
C.C. / NIT	80428640 Propietario Vivienda			

TGG

Original: ALCALDIA
Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025							Hoja	de
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA								
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025								
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026								
REGISTRO No.		FECHA	23	02	26	ELABORÓ	Juan Triana	REVISÓ	Arq. José Marquez

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Segundo nivel: fachada en pañete pintado y Ventanas en carpintería metálica con fisuras

Tercer nivel: fachada en pañete pintada y ventanas en carpintería metálica con cubierta inclinada a dos aguas; teja en fachada tipo sandwich (superior)

*muro vecino exterior sin acabado (muro en bloque a la vista)

*muro interior supermercado Presenta humedad pre existente a inicio de obra

* Compromiso a resane de humedad pre-existente en muro supermercado. al finalizar la obra (entrega)

Firma
Nombre:
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC
C.C. / NIT 80428640 Propietario vivienda

Firma
Nombre: Cristian Cristancho
REPRESENTANTE CONTRATISTA

Firma
Nombre: Camilo Morales
REPRESENTANTE INTERVENTORÍA

TGG

Original: ALCALDIA
Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE VECINDADES

ISP-F-008	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

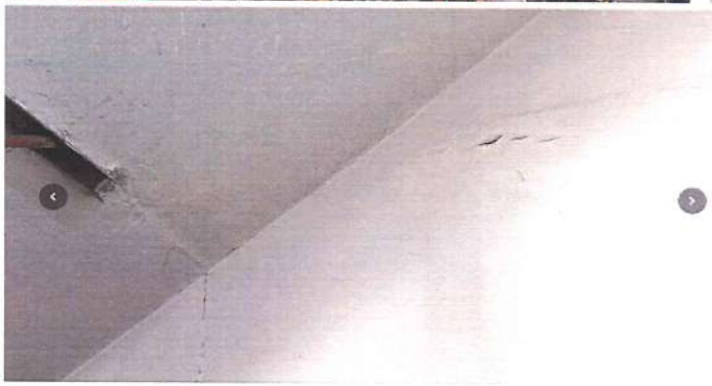
CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 981 DE 2025							Hoja	de
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA								
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025								
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026								
REGISTRO No.		FECHA	23	02	26	ELABORÓ	Juan Triana	REVISÓ	Arq. Jose Marquez

REGISTRO FOTOGRAFICO











Firma
Nombre:
PROPIETARIO DEL PREDIO Y/O PRESIDENTE JAC
C.C. / NIT 80478640 Propietario Vivienda

Firma
Nombre: Cristian Cristancho
REPRESENTANTE CONTRATISTA

Firma
Nombre: Camilo Acevedo
REPRESENTANTE INTERVENTORÍA

TGG

Original: ALCALDIA
Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

INFORME TECNICO No 1

Comprendido desde 02 al 31 de marzo de 2026

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2026.018

INTERVENTORIA INTEGRAL, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

PARA EL CONTRATO DE OBRA No. COP-981-2025

MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

emduce La Ceja

MARZO, CUNDINAMARCA

2026

TABLA DE CONTENIDO:

1. INTRODUCCIÓN Y ALCANCE 5
1.1. INTRODUCCIÓN 5
1.2. ALCANCE DEL PROYECTO 5
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO DE OBRA 6
2.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: 6
2.2. DIAGNOSTICO DEL ESTADO INICIAL DEL PROYECTO 6
2.3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 7
3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 8
3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 8
3.2. ASPECTOS CONTRACTUALES 9
3.3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES 9
3.4. SEGUIMIENTO ÍTEMS NO PREVISTOS 13
3.5. ESTADO DE AVANCE Y ACCIONES A SEGUIR POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORÍA 13
3.6. DETALLES DE CANTIDADES EJECUTADAS (ÍTEM, ACTIVIDAD, CANTIDAD EJECUTADA PERIODO DE ESTUDIO, VALOR EJECUTADO, VALOR TOTAL EJECUTADO, VALOR ACUMULADO Y CANTIDADES ACUMULADAS 14
4. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 31
4.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 31
4.2. OBJETIVOS (GENERAL Y ESPECÍFICOS) 32
4.2.1. OBJETIVO GENERAL: 32
4.2.2. OBJETIVO ESPECÍFICOS: 32
4.3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 33
4.4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 33
4.5. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 34
4.6. PROFESIONALES ENCARGADOS (PROFESIONALES) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS Y DE LA INTERVENTORÍA 34
4.6.1. PERSONAL DE OBRA: 34
4.6.2. PERSONAL DE INTERVENTORÍA: 35
4.7. RELACIÓN DE ACTAS (INTERVENTORÍA - OBRA) 35
4.8. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA (GARANTÍAS - OBRA E INTERVENTORÍA, BALANCE FINANCIERO OBRA E INTERVENTORÍA, CONTROL

PRESUPUESTAL OBRA - INTERVENTORÍA, PLAN DE INVERSIÓN DE ACTAS PARCIALES OBRA - INTERVENTORÍA). 35

4.9. REVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO (DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES, CANTIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO DE ESTUDIO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y DESCRIPCIÓN DE CADA UNA, DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, CONTROL DE MATERIALES, CONTROL DE PLANOS, CONTROL DE AJUSTES DE DISEÑOS, ANÁLISIS DE LA PROGRAMACIÓN, OBSERVACIONES DE LA PROGRAMACIÓN, SUGERENCIAS Y CONCLUSIONES DEL DIAGNÓSTICO DE LA PROGRAMACIÓN. 36

4.9.1. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES: 36

4.9.2. CANTIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO DE ESTUDIO: 42

4.9.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO: 44

4.9.4. CONTROL DE MATERIALES: 56

4.9.5. CONTROL DE PLANOS: 56

4.9.6. CONTROL AJUSTES DE DISEÑO: 57

4.9.7. ANÁLISIS DE LA PROGRAMACIÓN: 57

4.10. SEGUIMIENTO Y CONTROL EL FLUJO DE CAJA 57

4.11. REPORTE DE PQRS Y RESPUESTAS EN EL PERIODO DE ESTUDIO... 58

4.12. RESULTADOS, ANÁLISIS Y RECOMENDACIONES DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIOS REALIZADOS POR LA INTERVENTORÍA VERSUS ENSAYOS REALIZADOS Y RESULTADOS DE LOS ENSAYOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA. 58

4.13. ACTAS DE SEGUIMIENTO 58

4.14. SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA. 58

4.15. INFORMES ESPECIALISTAS 62

5. REPORTES DE EJECUCIÓN MENSUAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 62

5.1. ESTADO GENERAL DEL PROYECTO AL PERIODO DEL CORTE 62

5.2. PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 62

5.3. INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 62

5.4. SEGUIMIENTO GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA 62

5.5. OTROS DOCUMENTOS SEGUIMIENTO MENSUAL 63

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 63

7. ANEXOS 76

ANEXO 1 PÓLIZAS 76
ANEXO 2 REGISTRO FOTOGRÁFICO FÍSICO Y MAGNÉTICO 76
ANEXO 3 CERTIFICACIÓN DE PARAFISCALES 76
ANEXO 4 INFORMES SEMANALES 76
ANEXO 5 ANEXOS PRESUPUESTOS 76
ANEXO 6 INFORME SST MES 76
ANEXO 7 INFORME AMBIENTAL 76

1. INTRODUCCIÓN Y ALCANCE

1.1. INTRODUCCIÓN

El Municipio de Madrid, Cundinamarca, en cumplimiento de sus funciones constitucionales y legales orientadas al fortalecimiento de la infraestructura pública y al mejoramiento de las condiciones de prestación de los servicios institucionales, administrativos y comunales, ha establecido la necesidad de ejecutar obras de mejoramiento, mantenimiento y adecuación de su infraestructura física, con el fin de garantizar espacios seguros, funcionales, accesibles y adecuados para la atención de la comunidad.

En este contexto, se hace indispensable la contratación de una interventoría cuyo objeto es *"INTERVENTORIA INTEGRAL, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA"* que permita ejercer un control, seguimiento y verificación permanente durante la ejecución del proyecto, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, los plazos contractuales, la correcta ejecución presupuestal, la normatividad legal vigente y la aplicación de las buenas prácticas ambientales.

La interventoría se concibe como un instrumento fundamental para garantizar la calidad, eficiencia, transparencia y sostenibilidad de las obras, contribuyendo al adecuado manejo de los recursos públicos y al logro de los objetivos planteados, en beneficio del desarrollo institucional y comunitario del Municipio de Madrid, Cundinamarca.

1.2. ALCANCE DEL PROYECTO

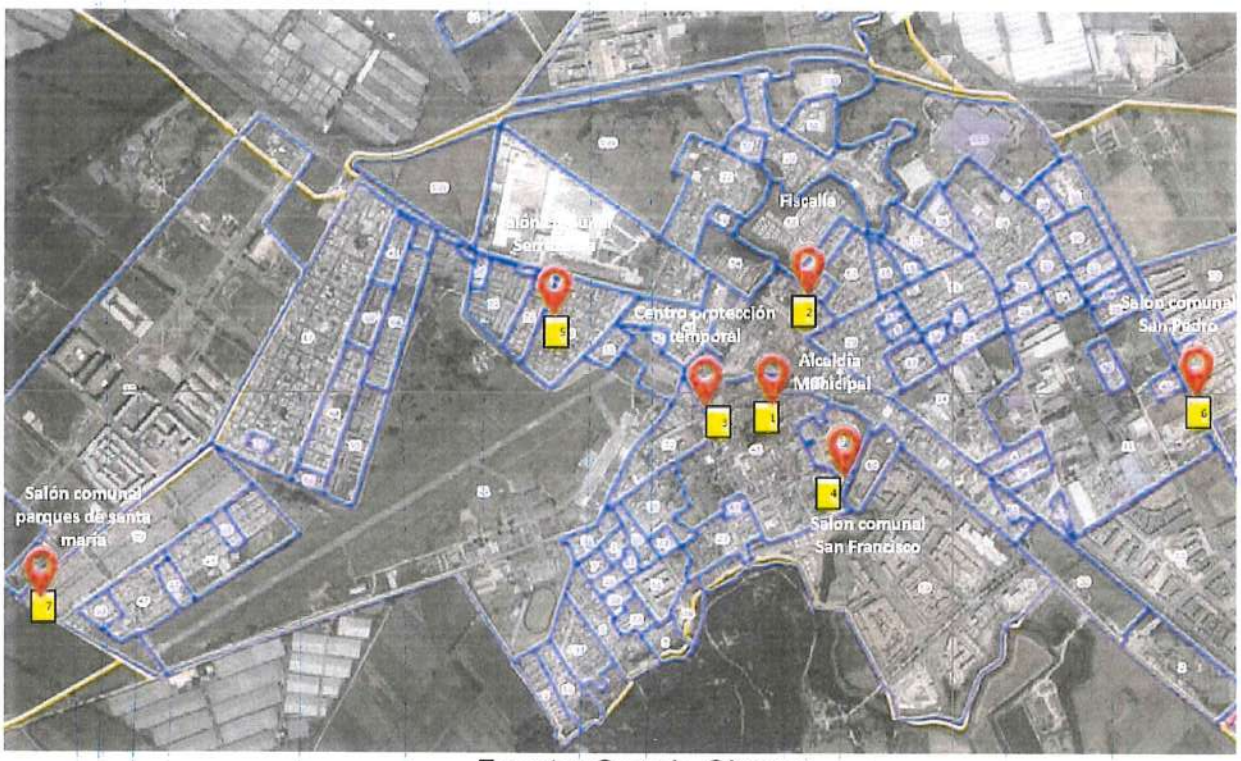
La interventoría integral tendrá como finalidad ejercer el control, seguimiento y verificación permanente sobre la correcta ejecución de las obras de mejoramiento, mantenimiento y adecuación de la infraestructura física institucional, administrativa y comunal del Municipio de Madrid, Cundinamarca, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, los plazos contractuales, la normatividad legal vigente, la adecuada gestión administrativa, la correcta ejecución financiera y la aplicación de las medidas ambientales requeridas.

La interventoría abarcará los componentes técnico, administrativo, jurídico, financiero y ambiental, desde el inicio hasta la liquidación final del contrato, con el propósito de asegurar la calidad de las obras, la transparencia en el manejo de los recursos públicos, la mitigación de impactos ambientales y el logro de los objetivos del proyecto en beneficio de la comunidad.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO DE OBRA

2.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:

El municipio de Madrid se encuentra ubicado en el departamento de Cundinamarca. Forma parte del área metropolitana de Bogotá y se localiza aproximadamente a 21 kilómetros al oeste de la capital. Madrid está situado en la Sabana de Bogotá. El municipio está a una altitud promedio de 2,554 metros sobre el nivel del mar, lo que le otorga un clima fresco y templado. En su topografía se puede destacar que el terreno es en general plano, rodeado por las estribaciones de la Cordillera Oriental. Las tierras son adecuadas para la agricultura, especialmente la floricultura. El clima en Madrid es templado, con temperaturas promedio que oscilan entre 12°C y 18°C durante todo el año. La alta altitud resulta en días frescos y noches frías. La precipitación se caracteriza por un patrón de lluvia bimodal, con dos estaciones lluviosas (abril-mayo y octubre-noviembre) y dos estaciones secas (diciembre-marzo y junio-septiembre). La precipitación anual promedio es de alrededor de 800-1,200 milímetros.



Fuente: Google Chrome

2.2. DIAGNOSTICO DEL ESTADO INICIAL DEL PROYECTO

A partir de las visitas técnicas preliminares y la evaluación del estado actual de la infraestructura comunal e institucional ubicada en el casco urbano del municipio de Madrid, Cundinamarca, específicamente en los barrios de Santa Sofía, Serrezuela, San Pedro, Santa María y San Francisco, se identificó la necesidad de realizar intervenciones orientadas al mejoramiento, mantenimiento y adecuación de los espacios existentes, debido al deterioro progresivo generado por el uso continuo, el envejecimiento de los materiales y la falta de intervenciones integrales recientes.

Se evidencian deficiencias en las cubiertas, tales como desgaste de los elementos estructurales, presencia de filtraciones, deterioro de tejas y sistemas de evacuación de aguas lluvias, lo cual genera afectaciones en los espacios interiores, comprometiendo la seguridad, el confort térmico y la durabilidad de las edificaciones. Asimismo, se observan superficies con acabados deteriorados, incluyendo fachadas con pérdida de pintura, fisuras, humedad y baldosas en mal estado, lo que impacta negativamente la imagen institucional y las condiciones de uso de los espacios.

Adicionalmente, se identifican limitaciones en las condiciones de accesibilidad universal, evidenciándose la ausencia o deficiencia de rampas, pasamanos, señalización y adecuaciones arquitectónicas que faciliten el acceso y la circulación segura de personas con movilidad reducida, adultos mayores y población en condición de discapacidad, lo cual restringe la inclusión y el uso equitativo de la infraestructura.

De igual manera, se detectan necesidades de adecuación funcional en los espacios interiores, orientadas a optimizar la distribución, iluminación, ventilación y condiciones de seguridad, con el fin de garantizar ambientes adecuados para el desarrollo de actividades sociales, culturales, administrativas y comunitarias. Estas condiciones hacen indispensable la implementación de un proyecto integral de intervención, que permita mejorar la calidad de los espacios, prolongar la vida útil de las edificaciones y contribuir al bienestar general de la comunidad

2.3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El proyecto contempla la ejecución de actividades orientadas al mejoramiento, mantenimiento y adecuación de la infraestructura física comunal e institucional del municipio de Madrid, Cundinamarca, con el propósito de garantizar condiciones óptimas de funcionalidad, seguridad, accesibilidad, durabilidad y confort, en cumplimiento de las especificaciones técnicas, los diseños aprobados y la normatividad vigente.

Las actividades incluyen el desmonte controlado de cubiertas existentes en mal estado, el suministro e instalación de nuevas cubiertas con materiales certificados, la adecuación y/o refuerzo de la estructura portante, la instalación de sistemas de evacuación de aguas lluvias (canales y bajantes), así como la ejecución de sellos e impermeabilizaciones necesarias para garantizar la estanqueidad y durabilidad del sistema.

Se contempla la intervención en fachadas e interiores mediante labores de resane, preparación de superficies y aplicación de pintura, así como la reposición y adecuación de acabados en pisos con baldosas antideslizantes. Adicionalmente, se incluye el mantenimiento de muros, cielos rasos, puertas, ventanas y demás elementos arquitectónicos, con el fin de mejorar la funcionalidad, estética y condiciones de uso de los espacios.

Se realizan actividades de revisión, mantenimiento y optimización de las instalaciones eléctricas, asegurando niveles adecuados de iluminación, protección y seguridad. Asimismo, se contempla la verificación y ajuste de las redes hidrosanitarias, garantizando su correcto funcionamiento y condiciones óptimas de salubridad.

El proyecto incorpora la construcción y adecuación de rampas con pendientes reglamentarias, señalización accesible y eliminación de barreras arquitectónicas, con el propósito de garantizar el acceso seguro y la circulación adecuada de personas con movilidad reducida, adultos mayores y población en condición de discapacidad, en cumplimiento de la normatividad vigente en materia de accesibilidad universal.

Durante la ejecución del proyecto se implementan los lineamientos establecidos en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) y el Plan de Manejo Ambiental (PMA), incluyendo la señalización preventiva, el control de riesgos, el manejo adecuado de residuos de construcción y demolición (RCD), y la mitigación de impactos ambientales, con el fin de proteger al personal operativo, a los usuarios y al entorno

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

No. DEL CONTRATO:	COP-981-2025
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA
NOMBRE DEL CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA
NÚMERO Y FECHA DE REGISTRO PRESUPUESTAL:	REX 2026000034 Y REX 2026000035 DEL 02 -01-2026
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
NIT:	901.032.783-4
FECHA DEL CONTRATO:	23 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR DEL CONTRATO:	MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES CIENTO DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/TE ($ 1.272.102.879.00)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (4) MESES
FECHA DE INICIO:	DOS (02) DE MARZO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	UNO (01) DE JULIO DE 2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES CIENTO DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS ($ 1.272.102.879.00)
SUPERVISOR:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

3.2. ASPECTOS CONTRACTUALES

El Contrato de Obra No. COP-981-2025 fue celebrado entre MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA como entidad contratante y el CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025 como contratista, conforme a lo establecido en el Acta de Inicio.

El objeto contractual consiste en *MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA* al contrato de obra cuyo objeto consiste en el *MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.*

El valor total del contrato asciende a $1.272.102.879.00, bajo la modalidad de precios unitarios fijos y sin que se indique fórmula de reajuste.

La fecha de inicio real y efectiva del contrato fue determinada el 02 de marzo de 2026, con la suscripción formal del acta por parte de la interventoría y contratista, tal y como consta en el Acta de Inicio. El contrato tiene como plazo de ejecución de cuatro (4) meses, sin superar dicho límite, de acuerdo con el término indicado en el documento oficial.

3.3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Durante el periodo comprendido se realizaron las siguientes actividades en los diferentes frentes correspondientes a los salones comunales y edificios institucionales:

- **SALÓN COMUNAL PARQUES DE SANTA MARÍA:**

Durante el periodo se ejecutaron las siguientes actividades:

Capítulo 1: preliminares:

Ítem 1.01: Cerca en tela verde H= 2.10M

Capítulo 2: Demoliciones y desmontes:

Ítem 2.01: Demolición enchape muro

Ítem 2.03: Desmonte de aparatos sanitarios

Ítem 2.04: Aseo

Capítulo 3: Pisos - Enchapes:

Ítem 3.01: Baldosa cerámica piso-pared 20x20 calidad primera

Capítulo 6: Pinturas y Acabados:

Ítem 6.01: Lavada de fachada

Ítem 6.03: Anticorrosivo sobre lamina lineal

Ítem 6.04: Esmalte sobre rejas o cerramientos una cara

Ítem 6.05: Pintura en vinilo 3 manos bajo placa, cubierta o cielo raso.

Capítulo 7: Cubierta:

Ítem 7.01: Limpieza y mantenimiento de canal

Ítem 7.02: Limpieza y sondeo de redes o bajantes

ítem 7.03: Mantenimiento de cubierta incluye ajuste de tejas desalineadas, cambio de ganchos y/o tornillería en mal estado, sellamiento en sika Flex de tornillería y agujeros, limpieza y lavado

Capítulo 8: Vidrios y Carpinterías:

Ítem 8,01: mantenimiento de módulo de cerramiento, incluye limpieza general, retiro de elementos oxidados, reparación de ornamentación averiada, reposición de piezas faltantes, anticorrosivo y pintura.

- **SALÓN COMUNAL SAN FRANCISCO:**

Durante el periodo se ejecutaron las siguientes actividades:

Capítulo 1: Preliminares:

Ítem 1.01: Cerca en tela verde H= 2.10M

Capítulo 2: Demoliciones y desmontes:

Ítem 2.02: Demolición baldosa de piso h=0.04

Ítem 2.04: Demolición muros en mampostería 0.15 m

Ítem 2.05: Desmonte marcos y puertas

Ítem 2,06: Demolición enchape muro

Ítem 2.07: Corte con disco diamantado

Ítem 2.08: Trasiego manual de RCD, material pétreo, granular o proveniente de excavaciones hasta 50m

Ítem 2.10: Desmonte aparatos sanitarios

Capítulo 3: Excavaciones y rellenos:

Ítem 3.01: Transporte de RCD, excavaciones

Capítulo 4: Estructuras y/o Urbanismos:

Ítem 4.01: Acero figurado 60000 psi

Ítem 4.03: Vigueta o columneta de concreto de 3500 psi fundido en sitio

Capítulo 5: Pisos - Enchapes:

Ítem 5.01: Alistado impermeabilizado pisos 1:3, e=0,04

Ítem 5.07: Baldosa cerámica piso-pared 20x20 calidad primera

Ítem 5.09: Remates bocel aluminio

Capitulo 6: Mampostería y Pañetes:

ítem 6.01: Muro en bloque N.º 4 e= 0.10 m

Capítulo 11: Instalaciones Hidrosanitarias, accesorios y aparatos:

Ítem 11.01: Salida sanitaria PVC-s/Paral 2"

Ítem 11.02: Punto hidráulico PVC-p/Paral 1/2"

Ítem 11.04: Suministro e instalación lavaplatos de empotrar en acero inoxidable 45 x 49 cm (incluye accesorios y grifería)

- **SALÓN COMUNAL SERREZUELA:**

Durante el periodo se ejecutaron las siguientes actividades:

Capítulo 1: Preliminares:

Ítem 1.01: Cerca en tela verde H= 2.10M

Capítulo 2: Demoliciones y desmontes:

Ítem 2.01: demolición cielo raso falso

Ítem 2.02: desmonte de lampara existentes

Ítem 2.04: remoción de pintura

Capítulo 5: Cielo Rasos, Mampostería Liviana:

Ítem 5.01: Cielo raso en PVC e=8mm (incluye estructura de apoyo)

Capítulo 6: Pintura y Acabados:

Ítem 6.03: Pintura en esmalte blanco lavable 2 manos sobre muro (m2)

Ítem 6.05: Esmalte sobre lámina lineal

Capítulo 7: Cubierta:

Ítem 7.01: Flanche en lámina galvanizada cal. 22; Ds=30

Ítem 7.02: Limpieza y mantenimiento de canal

Ítem 7.03: Limpieza y sondeo de redes o bajantes

Ítem 7.04: Limpieza, mantenimiento y adecuación de estructura existente, incluye reparación o sustitución de perfiles averiados, lijado, anticorrosivo y pintura esmalte.

Ítem 7.05: Teja termoacústica UPVC 2 mm, incluye tornilleria y fijación

Ítem 7.06: Mantenimiento de cubierta incluye ajuste de tejas desalineadas, cambio de ganchos y/o tornillería en mal estado, sellamiento en sika Flex de tornillería y agujeros, limpieza y lavado

Capítulo 8: Instalaciones Eléctricas e iluminación:

Ítem 8.04: Suministro e instalacion de salida eléctrica en ducto SCH 40 ¾" y cable 3#12 awg libre de halógenos, contempla caja ortogonal, equipo para trabajos en alturas y todas las maniobras necesarias para su correcta elaboración

- **SALÓN COMUNAL SAN PEDRO:**

Durante el periodo se ejecutaron las siguientes actividades:

Capítulo 1: Preliminares:

Ítem 1.01: Cerca en tela verde H= 2.10M

Capítulo 2: Demoliciones y desmontes:

Ítem: 2.01: Demolición pisos mortero y/o enchape H:0.04

Ítem 2.02: Desmonte de cubiertas

Ítem 2.03: Desmonte aparatos sanitarios

Ítem 2.05: Demolición enchape muro

Ítem 2.07: Remoción de pintura

Capítulo 3: pisos – enchapes:

Ítem 3.01: Alistado impermeabilizado pisos 1:3, E= 0.04

Ítem 3.02: Baldosa cerámica piso-pared 20x20 calidad primera (m2)

Ítem 3.03: Baldosa cerámica piso-pared 20x20 calidad primera (lineal)

Capítulo 4: mampostería pañetes:

Ítem 4.01: Pañete impermeabilizado muros 1:3, E1.5cm (m2)

Ítem 4.02: Pañete impermeabilizado muros 1:3, E1.5cm (lineal)

Capítulo 6: Cubierta:

Ítem 6.01: Alistado terrazas 1:3, E=0.08

Ítem 6.02: Membrana impermeable monocomponente sikalastic o similar

Ítem 6.03: Perfilería de refuerzo 76x38 cal. 18, incluye soldadura, soporte, anticorrosivo y pintura

Capítulo 7: instalaciones hidrosanitarias, accesorios y aparatos:

Ítem 7.01: Suministro e instalacion sanitario tanque (incluye grifería)

Ítem 7.02: Suministro e instalacion lavamanos colgar (incluye grifería)

Ítem 7.03: Suministro e instalacion orinal de llave (incluye griferia)

- **EDIFICIO INSTITUCIONAL ALCALDÍA MUNICIPAL:**

Durante el periodo se ejecutaron las siguientes actividades:

Capítulo 1: Preliminares:

Ítem 1.01: Cerca en tela verde H= 2.10M

- **EDIFICIO INSTITUCIONAL CENTRO DE PROTECCIÓN TEMPORAL (CTP):**

Durante el periodo NO se ejecutaron actividades

- **EDIFICIO INSTITUCIONAL FISCALÍA:**

Durante el periodo se ejecutaron las siguientes actividades:

Capítulo 1: Preliminares:

Ítem 1.01: Cerca en tela verde H= 2.10M

Capítulo 9: Cubierta:

Ítem 9.03: Manto asfaltico con foil de aluminio

Ítem 9.04: Retiro manto asfaltico

Ítem 9.05: Alistado de terrazas 1:3, E=0.08

Ítem 9.06: Limpieza y mantenimiento de canal

Ítem 9.07: Limpieza y sondeo de redes o bajantes

3.4. SEGUIMIENTO ÍTEMS NO PREVISTOS

Durante el período evaluado no se evidenció la ejecución de actividades no previstas. Sin embargo, el contratista adelanta un balance técnico de obra, en articulación con la Interventoría, con el propósito de identificar posibles actividades adicionales requeridas para garantizar la continuidad y adecuada ejecución del proyecto. Asimismo, se realiza seguimiento y control permanente al alcance contractual, a fin de evitar que se exceda el valor pactado; en caso de evidenciarse la necesidad de mayores recursos para asegurar el correcto funcionamiento de las obras, dicha situación será informada oportunamente.

3.5. ESTADO DE AVANCE Y ACCIONES A SEGUIR POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORÍA

Con base en la verificación de las actividades ejecutadas durante el período objeto de seguimiento, el proyecto presenta un avance programado acumulado del 33,47% frente a un avance ejecutado acumulado del 23,79%, evidenciándose un desfase negativo del

-9,68%. Esta situación refleja atrasos en la ejecución de las actividades programadas, asociados, entre otros aspectos, a la imposibilidad de dar inicio al frente de obra correspondiente a la Alcaldía, debido a que se encuentra pendiente la reubicación del personal que actualmente ocupa dichas instalaciones, lo cual ha impactado directamente la programación establecida.

De igual manera, debido a las constantes lluvias presentadas durante el período del informe, no fue posible desarrollar las actividades conforme a la programación establecida. Así mismo, las actividades ejecutadas en cubierta y fachadas presentaron retrasos en su ejecución debido a las fuertes precipitaciones registradas durante el período evaluado.

En consecuencia, se requiere que el contratista implemente medidas correctivas orientadas a la optimización de recursos, incremento de personal y habilitación de frentes adicionales, así como el cumplimiento oportuno de las observaciones técnicas.

Por su parte, la interventoría continuará con el seguimiento y control permanente del avance de obra, verificando el cumplimiento del cronograma y generando los requerimientos correspondientes. Se proyecta para el próximo período la habilitación del frente de la Alcaldía, una vez se realice la reubicación del personal, junto con la implementación de las acciones necesarias para mitigar el desfase y encaminar el proyecto hacia el cumplimiento de las metas programadas.

3.6. DETALLES DE CANTIDADES EJECUTADAS (ÍTEM, ACTIVIDAD, CANTIDAD EJECUTADA PERIODO DE ESTUDIO, VALOR EJECUTADO, VALOR TOTAL EJECUTADO, VALOR ACUMULADO Y CANTIDADES ACUMULADAS

A continuación, se presenta el detalle de las cantidades ejecutadas durante el período de estudio, incluyendo los valores correspondientes y su acumulado, con el fin de evidenciar el avance físico y financiero del proyecto conforme a los ítems establecidos en el presupuesto contractual.

PRESUPUESTO OFICIAL								
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025								
"MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA".								
ITEM	ÍTEM ICCU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT. REAL EJECUT.	VALOR TOTAL
I.		INFRAESTRUCTURA COMUNAL						
1		SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA						
1		PRELIMINARES						

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

1,01	1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	115,00	$ 31.113,00	$ 3.577.995,00	131,00	$ 4.075.803,00
2		DEMOLICIONES Y DESMONTES						
2,01	1,12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	10,00	$ 12.104,00	$ 121.040,00	25,58	$ 309.620,00
2,02	APU	SUSPENSION PUNTO SANITARIO 2 A 4"	UND	4,00	$ 46.187,00	$ 184.748,00		$ -
2,03	1,32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	4,00	$ 35.079,00	$ 140.316,00	4,00	$ 140.316,00
2,04	APU	ASEO	M2	88,00	$ 14.066,00	$ 1.237.808,00	70,00	$ 984.620,00
3		PISOS – ENCHAPES						
3,01	14,1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	10,00	$ 84.895,00	$ 848.950,00	20,64	$ 1.752.233,00
3,02	14,2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	5,00	$ 52.791,00	$ 263.955,00	4,00	$ 211.164,00
4		MAMPOSTERIA Y PAÑETES						
4,01	APU	RESANE REGATAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3	ML	4,80	$ 14.601,00	$ 70.085,00		$ -
5		CIELO RASOS, MAMPOSTERÍA LIVIANA						
5,01	APU	SELLANTE ADHESIVO ACRÍLICO ANTIHONGOS	ML	49,00	$ 11.917,00	$ 583.933,00		$ -
6		PINTURA Y ACABADOS						
6,01	5,50	LAVADA DE FACHADA	M2	201,40	$ 9.591,00	$ 1.931.627,00	126,87	$ 1.216.810,00
6,02	18,1	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	201,40	$ 13.402,00	$ 2.699.163,00	126,00	$ 1.688.652,00
6,03	18,8	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	132,00	$ 4.753,00	$ 627.396,00		$ -
6,04	APU	ESMALTE SOBRE REJAS O CERRAMIENTOS UNA CARA	M2	286,00	$ 49.657,00	$ 14.201.902,00	75,00	$ 3.724.275,00
6,05	APU	PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO	M2	105,60	$ 21.991,00	$ 2.322.250,00	115,00	$ 2.528.965,00
7		CUBIERTA						
7,01	APU	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML	22,00	$ 25.628,00	$ 563.816,00	8,00	$ 205.024,00
7,02	APU	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML	12,80	$ 17.603,00	$ 225.318,00	5,00	$ 88.015,00
7,03	APU	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2	88,00	$ 36.083,00	$ 3.175.304,00	120,00	$ 4.329.960,00

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

7,04	APU	ENCOROZADO CUBIERTAS	ML	38,00	$ 24.017,00	$ 912.646,00		$ -
8		VIDRIOS Y CARPINTERÍAS						
8,01	APU	MANTENIMIENTO DE MODULO DE CERRAMIENTO, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL, RETIRO DE ELEMENTOS OXIDADOS, REPARACION DE ORNAMENTACION AVERIADA, REPOSICIÓN DE PIEZAS FALTANTES, ANTICORROSIVO Y PINTURA.	M2	206,42	$ 116.705,00	$ 24.090.246,00	206,00	$ 24.041.230,00
9		INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION						
9,01	APU	TUBERÍA PVC TIPO SCH 40 DE 3/4".	ML	20,00	$ 20.999,00	$ 419.980,00		$ -
9,02	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA EN DUCTO SCH 40 3/4" Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN.	UND	4,00	$ 181.355,00	$ 725.420,00		$ -
10		INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS						
10,01	11,31	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	8,50	$ 37.614,00	$ 319.719,00		$ -
10,02	11,16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	2,00	$ 103.158,00	$ 206.316,00		$ -
10,03	11,27	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	16,00	$ 13.050,00	$ 208.800,00		$ -
10,04	11,45	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	1,00	$ 879.935,00	$ 879.935,00		$ -
10,05	17,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	$ 420.984,00	$ 841.968,00	1,00	$ 420.984,00
10,06	17,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	$ 209.648,00	$ 419.296,00	2,00	$ 419.296,00
10,07	APU	GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UND	2,00	$ 99.123,00	$ 198.246,00		$ -
10,08	APU	KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE GRIVAL O SIMILAR	UND	1,00	$ 184.271,00	$ 184.271,00	2,00	$ 368.542,00
		SUBTOTAL OBRAS COSTOS DIRECTOS INFRAESTRUCTURA COMUNAL SANTA MARIA				$ 62.182.449,00		$ 46.505.509,00
ITEM	**ÍTEM ICCU**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANT**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**		
I.		**INFRAESTRUCTURA COMUNAL**						
2		**SALON COMUNAL SAN FRANCISCO**						

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

1		PRELIMINARES						
1,01	1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	25,00	$ 31.113,00	$ 777.825,00	24,30	$ 756.046,00
2		DEMOLICIONES Y DESMONTES						
2,01	MD124	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	16,00	$ 22.895,00	$ 366.320,00	4,00	$ 91.580,00
2,02	1,11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04	M2	14,80	$ 15.876,00	$ 234.965,00	11,14	$ 176.859,00
2,03	APU	RETIRO DE GUARDAESCOBAS	ML	15,00	$ 10.377,00	$ 155.655,00	15,00	$ 155.655,00
2,04	1,16	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	2,75	$ 22.777,00	$ 62.637,00	20,42	$ 465.106,00
2,05	1,38	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	6,00	$ 21.536,00	$ 129.216,00	4,00	$ 86.144,00
2,06	1,12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	25,92	$ 12.104,00	$ 313.736,00	12,22	$ 147.911,00
2,07	APU	CORTE CON DISCO DIAMANTADO	ML	17,00	$ 12.418,00	$ 211.106,00	15,00	$ 186.270,00
2,08	APU	TRASIEGO MANUAL DE RCD, MATERIAL PETREO, GRANULAR O PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA 50M	M3	26,490	$ 60.189,00	$ 1.594.407,00	20,00	$ 1.203.780,00
2,09	APU	SUSPENSION PUNTO SANITARIO 2 A 4"	UND	4,00	$ 46.187,00	$ 184.748,00		$ -
2,10	1,32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	4,00	$ 35.079,00	$ 140.316,00	4,00	$ 140.316,00
2,11	APU	REMOCION DE PINTURA	M2	5,40	$ 9.117,00	$ 49.232,00		$ -
2,12	APU	ASEO	M2	149,80	$ 14.066,00	$ 2.107.087,00		$ -
3		EXCAVACIONES Y RELLENOS						
3,01	APU	TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES	M3/KM	211,95	$ 2.657,00	$ 563.151,00	50,00	$ 132.850,00
4		ESTRUCTURAS Y/O URBANISMO						
4,01	4,22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	115,50	$ 7.906,00	$ 913.143,00	25,11	$ 198.520,00
4,02	5,54	ANCLAJE 1/2" L=50CM	UND	14,00	$ 23.781,00	$ 332.934,00		$ -
4,03	APU	VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO DE 3500 PSI FUNDIDO EN SITIO	ML	12,00	$ 122.994,00	$ 1.475.928,00	10,63	$ 1.307.426,00
5		PISOS – ENCHAPES						
5,01	13,2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	14,80	$ 54.952,00	$ 813.290,00	8,00	$ 439.616,00
5,04	14,17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	15,00	$ 16.356,00	$ 245.340,00		$ -
5,06	14,41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BAJA ABSORCION	M2	14,80	$ 123.346,00	$ 1.825.521,00	5,00	$ 616.730,00
5,07	14,1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	25,92	$ 84.895,00	$ 2.200.478,00	28,00	$ 2.377.060,00

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

5,08	14,2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	9,60	$ 52.791,00	$ 506.794,00	15,00	$ 791.865,00
5,09	14,35	REMATES BOCEL ALUMINIO	ML	7,50	$ 14.774,00	$ 110.805,00	15,00	$ 221.610,00
6		MAMPOSTERIA Y PAÑETES						
6,01	5,25	MURO EN BLOQUE N.º 4 E= 0.10 M	M2	3,85	$ 56.327,00	$ 216.859,00	12,83	$ 722.675,00
6,02	APU	RESANE REGATAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3	ML	4,80	$ 14.601,00	$ 70.085,00		$ -
6,03	6,3	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	19,20	$ 11.782,00	$ 226.214,00	15,00	$ 176.730,00
7		CIELO RASOS, MAMPOSTERÍA LIVIANA						
7,01	APU	MARCO EN ALUMINIO PARA CIELO RASO LIVIANO, ESCOTILLA O LUMINARIA	UND	19,00	$ 63.234,00	$ 1.201.446,00		$ -
7,02	APU	SELLANTE ADHESIVO ACRÍLICO ANTIHONGOS	ML	78,00	$ 11.917,00	$ 929.526,00		$ -
8		PINTURA Y ACABADOS						
8,01	5,50	LAVADA DE FACHADA	M2	134,20	$ 9.591,00	$ 1.287.112,00		$ -
8,02	APU	ESTUCO ACRÍLICO	M2	15,00	$ 23.367,00	$ 350.505,00		$ -
8,03	APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (LINEAL)	ML	103,40	$ 19.414,00	$ 2.007.408,00		$ -
8,04	APU	PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO	M2	5,40	$ 21.991,00	$ 118.751,00	6,00	$ 131.946,00
9		CUBIERTA						
9,01	APU	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML	28,00	$ 25.628,00	$ 717.584,00		$ -
),02	APU	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML	12,80	$ 17.603,00	$ 225.318,00		$ -
9,03	APU	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2	149,80	$ 36.083,00	$ 5.405.233,00		$ -
10		INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION						
10,01	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMPARA HERMETICA 36 W	UND	2,00	$ 127.399,00	$ 254.798,00		$ -
10,02	APU	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W.	UND	16,00	$ 56.672,00	$ 906.752,00		$ -
10,03	APU	TUBERÍA PVC TIPO SCH 40 DE 3/4".	ML	12,00	$ 20.999,00	$ 251.988,00		$ -

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

10,04	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA EN DUCTO SCH 40 3/4" Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN.	UND	4,00	$ 181.355,00	$ 725.420,00		$ -
11		INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS						
11,01	11,19	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	2,00	$ 107.938,00	$ 215.876,00	4,00	$ 431.752,00
11,02	11,16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	2,00	$ 103.158,00	$ 206.316,00	4,00	$ 412.632,00
11,03	11,27	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	8,50	$ 13.050,00	$ 110.925,00		$ -
11,04	17,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1,00	$ 351.180,00	$ 351.180,00	1,00	$ 351.180,00
11,05	APU	KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE GRIVAL O SIMILAR	UND	1,00	$ 184.271,00	$ 184.271,00	1,00	$ 184.271,00
		SUBTOTAL OBRAS COSTOS DIRECTOS INFRAESTRUCTURA COMUNAL SAN FRANCISCO				$ 31.278.201,00		$ 11.906.530,00
ITEM	**ÍTEM ICCU**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANT**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**		
I.		**INFRAESTRUCTURA COMUNAL**						
3		**SALON COMUNAL SERREZUELA**						
1		PRELIMINARES						
1,01	1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	54,00	$ 31.113,00	$ 1.680.102,00	47,83	$ 1.488.135,00
2		DEMOLICIONES Y DESMONTES						
2,01	1,14	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	98,69	$ 15.562,00	$ 1.535.814,00	93,78	$ 1.459.404,00
2,02	MD124	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	14,00	$ 22.895,00	$ 320.530,00	10,00	$ 228.950,00
2,03	APU	TRASIEGO MANUAL DE RCD, MATERIAL PETREO, GRANULAR O PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA 50M	M3	9,87	$ 60.189,00	$ 594.065,00		$ -
2,04	APU	REMOCION DE PINTURA	M2	252,75	$ 9.117,00	$ 2.304.322,00	25,00	$ 227.925,00
2,05	APU	RETIRO DE FLANCHE	ML	16,80	$ 10.495,00	$ 176.316,00	35,00	$ 367.325,00
2,06	APU	ASEO	M2	433,16	$ 14.066,00	$ 6.092.829,00	50,00	$ 703.300,00
3		EXCAVACIONES Y RELLENOS						
3,01	APU	TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES	M3/KM	78,95	$ 2.657,00	$ 209.770,00		$ -
4		MAMPOSTERIA Y PAÑETES						

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

4,01	6,3	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	80,00	$ 11.782,00	$ 942.560,00		$ -
5		CIELO RASOS, MAMPOSTERÍA LIVIANA						
5,01	15,10	CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	98,69	$ 83.276,00	$ 8.218.508,00	90,00	$ 7.494.840,00
5,02	APU	MARCO EN ALUMINIO PARA CIELO RASO LIVIANO, ESCOTILLA O LUMINARIA	UND	17,00	$ 63.234,00	$ 1.074.978,00	3,00	$ 189.702,00
5,03	APU	ESQUINERO TIPO CORNISA PARA CIELO RASO	ML	41,10	$ 19.439,00	$ 798.943,00	30,00	$ 583.170,00
5,04	APU	SELLANTE ADHESIVO ACRÍLICO ANTIHONGOS	ML	102,00	$ 11.917,00	$ 1.215.534,00		$ -
6		PINTURA Y ACABADOS						
6,01	18,6	COLORPLAST FACHADA SOBRE FACHADA	M2	122,30	$ 89.412,00	$ 10.935.088,00		$ -
6,02	APU	ESTUCO ACRÍLICO	M2	15,00	$ 23.367,00	$ 350.505,00	10,00	$ 233.670,00
6,03	APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO	M2	235,18	$ 27.691,00	$ 6.512.369,00	170,00	$ 4.707.470,00
6,04	APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (LINEAL)	ML	191,30	$ 19.414,00	$ 3.713.898,00	60,00	$ 1.164.840,00
6,05	18,8	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	132,00	$ 4.366,00	$ 576.312,00	103,60	$ 452.318,00
6,06	APU	ESMALTE SOBRE REJAS O CERRAMIENTOS UNA CARA	M2	136,40	$ 49.657,00	$ 6.773.215,00		$ -
7		CUBIERTA						
7,01	7,34	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	16,80	$ 37.768,00	$ 634.502,00	31,00	$ 1.170.808,00
7,02	APU	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML	29,35	$ 25.628,00	$ 752.182,00	21,00	$ 538.188,00
7,03	APU	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML	12,80	$ 17.603,00	$ 225.318,00	15,00	$ 264.045,00
7,04	APU	LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE ESTRUCTURA EXISTENTE, INCLUYE REPARACION O SUSTITUCION DE PERFILES AVERIADOS, LIJADO, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE	M2	279,93	$ 104.518,00	$ 29.257.724,00	150,00	$ 15.677.700,00
7,05	APU	TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2 MM, INCLUYE TORNILLERÍA Y FIJACION	M2	279,93	$ 132.300,00	$ 37.034.739,00	110,00	$ 14.553.000,00
7,06	APU	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX	M2	100,08	$ 36.083,00	$ 3.611.187,00	100,00	$ 3.608.300,00

		DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO						
8		INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION						
8,01	APU	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W.	UND	12,00	$ 56.672,00	$ 680.064,00		$ -
8,02	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60	UND	16,00	$ 139.248,00	$ 2.227.968,00		$ -
8,03	APU	TUBERÍA PVC TIPO SCH 40 DE 3/4".	ML	16,00	$ 20.999,00	$ 335.984,00		$ -
8,04	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA EN DUCTO SCH 40 3/4" Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN.	UND	4,00	$ 181.355,00	$ 725.420,00	8,00	$ 1.450.840,00
		SUBTOTAL OBRAS COSTOS DIRECTOS INFRAESTRUCTURA COMUNAL SERREZUELA				$ 129.510.746,00		$ 56.563.930,00
4		SALON COMUNAL SAN PEDRO						
1		PRELIMINARES						
1,01	1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	6,00	$ 31.113,00	$ 186.678,00	10,00	$ 311.130,00
2		DEMOLICIONES Y DESMONTES						
2,01	1,11	DEMOLICIÓN PISOS MORTERO Y/O ENCHAPE H=0.04	M2	206,67	$ 15.876,00	$ 3.281.093,00	210,39	$ 3.340.152,00
2,02	1,36	DESMONTE DE CUBIERTAS	M2	22,00	$ 16.326,00	$ 359.172,00	30,00	$ 489.780,00
2,03	1,32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	14,00	$ 35.079,00	$ 491.106,00	12,00	$ 420.948,00
2,04	1,13	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	120,00	$ 12.900,00	$ 1.548.000,00	80,00	$ 1.032.000,00
2,05	1,12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	120,00	$ 12.104,00	$ 1.452.480,00	132,49	$ 1.603.659,00
2,06	APU	REMOCION DE PINTURA	M2	90,00	$ 9.117,00	$ 820.530,00		$ -
2,07	APU	ASEO	M2	5,52	$ 14.066,00	$ 77.644,00		$ -
3		PISOS – ENCHAPES						
3,01	13,2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	30,00	$ 54.952,00	$ 1.648.560,00	25,39	$ 1.395.231,00
3,02	14,1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	120,00	$ 84.895,00	$ 10.187.400,00	87,00	$ 7.385.865,00
3,03	14,2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	48,00	$ 52.791,00	$ 2.533.968,00	30,00	$ 1.583.730,00
4		MAMPOSTERIA Y PAÑETES						

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

4,01	6,15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	120,00	$ 33.515,00	$ 4.021.800,00	136,43	$ 4.572.451,00
4,02	6,16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	120,00	$ 20.920,00	$ 2.510.400,00	189,92	$ 3.973.126,00
4,03	5,8	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2	2,40	$ 142.541,00	$ 342.098,00		$ -
4,04	14,8	ACABADO EN GRANITO (INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE Y PULIDA)	M2	2,80	$ 247.369,00	$ 692.633,00		$ -
5		PINTURA Y ACABADOS						
5,01	18,26	PINTURA EPÓXICA	M2	18,00	$ 21.126,00	$ 380.268,00		$ -
5,02	18,14	ESTUCO	M2	336,00	$ 11.987,00	$ 4.027.632,00		$ -
5,03	APU	ESTUCO ACRÍLICO	M2	90,00	$ 23.367,00	$ 2.103.030,00		$ -
5,04	APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO	M2	336,00	$ 27.691,00	$ 9.304.176,00		$ -
5,05	APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (LINEAL)	M2	336,00	$ 19.414,00	$ 6.523.104,00		$ -
6		CUBIERTA						
6,01	13,5	ALISTADO TERRAZAS 1:3, E= 0.08	M2	113,00	$ 114.760,00	$ 12.967.880,00	214,00	$ 24.558.640,00
6,02	APU	MEMBRANA IMPERMEABLE MONOCOMPONENTE SIKALASTIC O SIMILAR	M2	154,67	$ 282.879,00	$ 43.752.895,00	180,00	$ 50.918.220,00
6,03	APU	PERFILERÍA DE REFUERZO 76X38 CAL. 18, INCLUYE SOLDADURA, SOPORTE, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	70,00	$ 42.672,00	$ 2.987.040,00	20,00	$ 853.440,00
7		INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS						
7,01	17,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	5,00	$ 420.984,00	$ 2.104.920,00		$ -
7,02	17,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	4,00	$ 209.648,00	$ 838.592,00		$ -
7,03	17,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	3,00	$ 550.173,00	$ 1.650.519,00		$ -
		SUBTOTAL OBRAS COSTOS DIRECTOS INFRAESTRUCTURA COMUNAL SAN PEDRO				$ 116.793.618,00		$ 102.438.372,00
ITEM	**ÍTEM ICCU**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANT**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**		
1.		INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA E INSTITUCIONAL						
1		EDIFICIO INSTITUCIONAL ALCALDIA MUNICIPAL						
1		PRELIMINARES						

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

1,01	1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	25,00	$ 31.113,00	$ 777.825,00	8,00	$ 248.904,00
1,02	1,41	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRESICIÓN	M2	9,00	$ 13.486,00	$ 121.374,00		$ -
2		**DEMOLICIONES Y DESMONTES**						
2,01	1,14	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	79,80	$ 15.562,00	$ 1.241.848,00		$ -
2,02	1,35	DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACÚSTICA)	M2	455,00	$ 17.556,00	$ 7.987.980,00		$ -
2,03	APU	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	86,00	$ 22.895,00	$ 1.968.970,00		$ -
2,04	1,37	DESMONTE MUROS SECOS	M2	28,80	$ 26.919,00	$ 775.267,00		$ -
2,05	APU	RETIRO DE GUARDAESCOBAS	ML	40,40	$ 10.377,00	$ 419.231,00		$ -
2,06	APU	TRASIEGO MANUAL DE RCD, MATERIAL PETREO, GRANULAR O PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA 50M	M3	74,40	$ 60.189,00	$ 4.478.062,00		$ -
2,07	APU	DESMONTE DE TANQUE ELEVADO PLASTICO O EN ASBESTO, HASTA 1000 LT	UND	1,00	$ 356.437,00	$ 356.437,00		$ -
2,08	APU	RETIRO DE FLANCHE	ML	90,00	$ 10.495,00	$ 944.550,00		$ -
2,09	APU	ASEO	M2	535,70	$ 14.066,00	$ 7.535.156,00		$ -
3		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**						
3,01	APU	TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES	M3/KM	239,94	$ 2.657,00	$ 637.521,00		$ -
4		**ESTRUCTURAS Y/O URBANISMO**						
4,01	4,22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	42,70	$ 7.906,00	$ 337.586,00		$ -
4,02	5,54	ANCLAJE 1/2" L=50CM	UND	8,00	$ 23.781,00	$ 190.248,00		$ -
5		**PISOS – ENCHAPES**						
5,01	13,2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	30,00	$ 54.952,00	$ 1.648.560,00		$ -
5,02	APU	MEMBRANA IMPERMEABLE MONOCOMPONENTE SIKALASTIC O SIMILAR	M2	30,00	$ 282.879,00	$ 8.486.370,00		$ -
5,03	APU	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO.	M2	9,00	$ 97.266,00	$ 875.394,00		$ -
5,04	APU	DESTRONQUE, PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MÁRMOL N.5, INCLUYE SELLADO	M2	9,00	$ 31.840,00	$ 286.560,00		$ -
6		**CIELO RASOS, MAMPOSTERÍA LIVIANA**						

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

6,01	5,13	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M	M2	40,80	$ 155.032,00	$ 6.325.306,00		$ -
6,02	5,14	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (LINEAL)	ML	9,60	$ 94.501,00	$ 907.210,00		$ -
6,03	APU	MARCO EN ALUMINIO PARA CIELO RASO LIVIANO, ESCOTILLA O LUMINARIA	UND	72,00	$ 63.234,00	$ 4.552.848,00		$ -
6,04	APU	SELLANTE ADHESIVO ACRÍLICO ANTIHONGOS	ML	26,88	$ 11.917,00	$ 320.329,00		$ -
7		PINTURA Y ACABADOS						
7,01	18,1	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	105,00	$ 13.402,00	$ 1.407.210,00		$ -
7,02	APU	ESTUCO ACRÍLICO	M2	25,00	$ 23.367,00	$ 584.175,00		$ -
7,03	APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO	M2	950,00	$ 27.691,00	$ 26.306.450,00		$ -
7,04	APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (LINEAL)	ML	277,50	$ 19.414,00	$ 5.387.385,00		$ -
7,05	APU	ESMALTE SOBRE REJAS O CERRAMIENTOS UNA CARA	M2	12,00	$ 49.657,00	$ 595.884,00		$ -
7,06	APU	PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO	M2	365,00	$ 21.991,00	$ 8.026.715,00		$ -
8		CUBIERTA						
8,01	7,40	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR	M2	55,58	$ 631.490,00	$ 35.098.214,00		$ -
8,02	7,34	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	98,00	$ 37.768,00	$ 3.701.264,00		$ -
8,03	APU	MANTO ASFALTICO CON FOIL DE ALUMINIO	M2	36,40	$ 94.785,00	$ 3.450.174,00		$ -
8,04	7,1	RETIRO DE MANTO ASFALTICO	M2	36,40	$ 15.337,00	$ 558.267,00		$ -
8,05	13,5	ALISTADO TERRAZAS 1:3, E= 0.08	M2	36,40	$ 114.760,00	$ 4.177.264,00		$ -
8,06	APU	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML	25,00	$ 25.628,00	$ 640.700,00		$ -
8,07	APU	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML	45,00	$ 17.603,00	$ 792.135,00		$ -
8,08	APU	LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE ESTRUCTURA EXISTENTE, INCLUYE REPARACION O SUSTITUCION DE PERFILES AVERIADOS, LIJADO, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE	M2	455,00	$ 104.518,00	$ 47.555.690,00		$ -
8,09	APU	TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2 MM, INCLUYE TORNILLERÍA Y FIJACION	M2	523,25	$ 132.300,00	$ 69.225.975,00		$ -

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

8,10	APU	TEJA TRASLUCIDA, INCLUYE TORNILLERÍA Y FIJACION	M2	118,16	$ 145.123,00	$ 17.147.734,00		$ -
8,11	APU	PERFILERÍA DE REFUERZO 76X38 CAL. 18, INCLUYE SOLDADURA, SOPORTE, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	278,00	$ 42.672,00	$ 11.862.816,00		$ -
9		CARPINTERÍAS						
9,01	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 16 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	7,50	$ 724.937,00	$ 5.437.028,00		$ -
9,02	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO EN LAMINA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	5,00	$ 55.977,00	$ 279.885,00		$ -
9,03	APU	SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACION DE CERRRADURAS METALICAS MANIJA TIPO AUSTIN O SIMILAR	UND	10,00	$ 137.960,00	$ 1.379.600,00		$ -
10		INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION						
10,01	APU	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W.	UND	15,00	$ 56.672,00	$ 850.080,00		$ -
10,02	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60	UND	93,00	$ 139.248,00	$ 12.950.064,00		$ -
10,03	APU	TUBERÍA PVC TIPO SCH 40 DE 3/4".	ML	93,00	$ 20.999,00	$ 1.952.907,00		$ -
10,04	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA EN DUCTO SCH 40 3/4" Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN.	UND	93,00	$ 181.355,00	$ 16.866.015,00		$ -
10,05	APU	APARATO ELÉCTRICO	UND	125,00	$ 31.648,00	$ 3.956.000,00		$ -
10,06	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE COBRE No 12	ML	285,00	$ 7.816,00	$ 2.227.560,00		$ -
10,07	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE COBRE No 10	ML	175,82	$ 9.475,00	$ 1.665.895,00		$ -
11		INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS						
11,01	APU	GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UND	2,00	$ 99.123,00	$ 198.246,00		$ -
		SUBTOTAL OBRAS COSTOS DIRECTOS ALCALDIA MUNICIPAL				$ 335.455.964,00		$ 248.904,00
ITEM	**ÍTEM ICCU**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANT**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**		
I.		INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA E INSTITUCIONAL						

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

2		**CENTRO PROTECCION TEMPORAL**						
1		**PRELIMINARES**						
1,01	1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	16,00	$ 31.113,00	$ 497.808,00		$ -
1,02	1,41	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRESICIÓN	M2	6,00	$ 13.486,00	$ 80.916,00		$ -
2		**DEMOLICIONES Y DESMONTES**						
2,01	APU	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	6,00	$ 22.895,00	$ 137.370,00		$ -
2,02	1,11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04	M2	4,00	$ 15.876,00	$ 63.504,00		$ -
2,03	APU	RETIRO DE GUARDAESCOBAS	ML	6,00	$ 10.377,00	$ 62.262,00		$ -
2,04	1,16	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	8,00	$ 22.777,00	$ 182.216,00		$ -
2,05	1,38	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	4,00	$ 21.536,00	$ 86.144,00		$ -
2,06	1,13	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	8,50	$ 12.900,00	$ 109.650,00		$ -
2,07	1,12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	6,00	$ 12.104,00	$ 72.624,00		$ -
2,08	APU	TRASIEGO MANUAL DE RCD, MATERIAL PETREO, GRANULAR O PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA 50M	M3	0,60	$ 60.189,00	$ 36.113,00		$ -
2,09	1,32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	2,00	$ 35.079,00	$ 70.158,00		$ -
2,10	APU	DESMONTE DE TANQUE ELEVADO PLASTICO O EN ASBESTO, HASTA 1000 LT	UND	1,00	$ 356.437,00	$ 356.437,00		$ -
2,11	APU	ASEO	M2	82,00	$ 14.066,00	$ 1.153.412,00		$ -
3		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**						
3,01	APU	TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES	M3/KM	2,58	$ 2.657,00	$ 6.855,00		$ -
4		**PISOS – ENCHAPES**						
4,01	14,41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BAJA ABSORCION	M2	4,00	$ 123.346,00	$ 493.384,00		$ -
4,02	14,1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	3,30	$ 84.895,00	$ 280.154,00		$ -
4,03	14,2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	4,40	$ 52.791,00	$ 232.280,00		$ -
4,04	14,35	REMATES BOCEL ALUMINIO	ML	4,40	$ 14.774,00	$ 65.006,00		$ -
5		**MAMPOSTERIA Y PAÑETES**						
5,01	5,25	MURO EN BLOQUE N.º 4 E= 0.10 M	M2	6,00	$ 56.327,00	$ 337.962,00		$ -

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

5,02	5,25	MURO EN BLOQUE N.º 4 E= 0.10 M (LINEAL)	ML	4,00	$ 35.411,00	$ 141.644,00		$ -
5,03	6,15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	6,00	$ 33.515,00	$ 201.090,00		$ -
5,04	6,16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	27,00	$ 20.920,00	$ 564.840,00		$ -
5,05	APU	RESANE REGATAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3	ML	1,80	$ 14.601,00	$ 26.282,00		$ -
5,06	6,3	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	27,00	$ 11.782,00	$ 318.114,00		$ -
6		CIELO RASOS, MAMPOSTERÍA LIVIANA						
6,01	15,10	CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	22,40	$ 83.276,00	$ 1.865.382,00		$ -
6,02	APU	ESQUINERO TIPO CORNISA PARA CIELO RASO	ML	21,60	$ 19.439,00	$ 419.882,00		$ -
7		PINTURA Y ACABADOS						
7,01	APU	ESTUCO ACRÍLICO (LINEAL)	ML	27,00	$ 16.365,00	$ 441.855,00		$ -
7,02	APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO	M2	265,00	$ 27.691,00	$ 7.338.115,00		$ -
7,03	APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (LINEAL)	ML	79,50	$ 19.414,00	$ 1.543.413,00		$ -
7,04	18,8	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	40,00	$ 4.753,00	$ 190.120,00		$ -
7,05	18,8	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	40,00	$ 4.366,00	$ 174.640,00		$ -
8		CUBIERTA						
8,01	APU	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2	98,76	$ 36.083,00	$ 3.563.557,00		$ -
9		CARPINTERÍAS						
9,01	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE HOJA EN LAMINA PERFORADA CAL 16 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	9,00	$ 544.445,00	$ 4.900.005,00		$ -
9,02	APU	RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERÍA AVERIADA	M2	7,84	$ 117.345,00	$ 919.985,00		$ -
10		INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION						

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

10,01	APU	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W.	UND	8,00	$ 56.672,00	$ 453.376,00		$ -
11		INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS						
11,01	11,21	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UND	6,00	$ 137.337,00	$ 824.022,00		$ -
11,02	11,33	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	15,00	$ 69.389,00	$ 1.040.835,00		$ -
11,03	11,2	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UND	3,00	$ 129.561,00	$ 388.683,00		$ -
11,04	11,19	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	2,00	$ 107.938,00	$ 215.876,00		$ -
11,05	11,16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	2,00	$ 103.158,00	$ 206.316,00		$ -
11,06	14,33	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UND	3,00	$ 22.651,00	$ 67.953,00		$ -
11,07	11,45	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	1,00	$ 879.935,00	$ 879.935,00		$ -
11,08	17,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	$ 420.984,00	$ 841.968,00		$ -
11,09	17,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	$ 209.648,00	$ 419.296,00		$ -
11,10	APU	GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UND	2,00	$ 99.123,00	$ 198.246,00		$ -
11,11	APU	KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE GRIVAL O SIMILAR	UND	1,00	$ 184.271,00	$ 184.271,00		$ -
		SUBTOTAL OBRAS COSTOS DIRECTOS CENTRO PROTECCION TEMPORAL				$ 32.653.956,00		$ -
ITEM	**ÍTEM ICCU**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANT**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**		
		INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA E INSTITUCIONAL						
3		EDIFICIO INSTITUCIONAL FISCALIA						
1		PRELIMINARES						
1,01	1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	54,00	$ 31.113,00	$ 1.680.102,00	12,65	$ 393.579,00
1,02	1,41	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRESICIÓN	M2	82,00	$ 13.486,00	$ 1.105.852,00	70,00	$ 944.020,00
2		DEMOLICIONES Y DESMONTES						
2,03	APU	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	24,00	$ 22.895,00	$ 549.480,00		$ -
2,05	1,11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04	M2	78,00	$ 15.876,00	$ 1.238.328,00	135,00	$ 2.143.260,00
2,10	1,13	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	20,20	$ 12.900,00	$ 260.580,00		$ -

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

2,12	1,9	DEMOLICIÓN ESCALERAS EN CONCRETO	M2	3,00	$ 142.295,00	$ 426.885,00		$ -
2,13	APU	CORTE CON DISCO DIAMANTADO	ML	40,40	$ 12.418,00	$ 501.687,00		$ -
2,14	APU	TRASIEGO MANUAL DE RCD, MATERIAL PETREO, GRANULAR O PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA 50M	M3	338,77	$ 60.189,00	$ 20.390.228,00	10,00	$ 601.890,00
2,19	APU	REMOCION DE PINTURA	M2	40,40	$ 9.117,00	$ 368.327,00		$ -
2,20	1,21	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M	M2	17,50	$ 72.498,00	$ 1.268.715,00		$ -
2,22	APU	DESMONTE CUBIERTA CANALETA EN ASBESTO	M2	337,00	$ 52.116,00	$ 17.563.092,00		$ -
2,23	APU	ASEO	M2	337,01	$ 14.066,00	$ 4.740.383,00		$ -
		EXCAVACIONES Y RELLENOS						
3,01	16,4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	5,60	$ 74.288,00	$ 416.013,00		$ -
3,03	APU	TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES	M3/KM	402,48	$ 2.657,00	$ 1.069.389,00	50,00	$ 132.850,00
4		**ESTRUCTURAS Y/O URBANISMO**						
4,01	4,22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	119,00	$ 7.906,00	$ 940.814,00		$ -
4,03	4,23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	87,50	$ 10.391,00	$ 909.213,00		$ -
4,04	APU	VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO DE 3500 PSI FUNDIDO EN SITIO	ML	45,00	$ 122.994,00	$ 5.534.730,00		$ -
4,05	4,18	MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO 3500 PSI, H=2.0 M	M3	3,10	$ 1.010.302,00	$ 3.131.936,00		$ -
4,06	2,8	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	4,50	$ 833.417,00	$ 3.750.377,00		$ -
4,07	16,12	SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	4,50	$ 166.062,00	$ 747.279,00		$ -
4,08	APU	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO 2500 PSI PARA ANDÉN PEATONAL, GUALEADO Y ESCOBILLADO (ESPESOR ENTRE 0,10 M A 0,15 M)	M2	17,50	$ 134.419,00	$ 2.352.333,00		$ -
5		**PISOS – ENCHAPES**						
5,01	13,2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	78,00	$ 54.952,00	$ 4.286.256,00		$ -
5,02	APU	MEMBRANA IMPERMEABLE MONOCOMPONENTE SIKALASTIC O SIMILAR	M2	85,80	$ 282.879,00	$ 24.271.018,00		$ -
5,04	14,17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	40,40	$ 16.356,00	$ 660.782,00		$ -

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

5,06	14,41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BAJA ABSORCION	M2	78,00	$ 123.346,00	$ 9.620.988,00		$ -
6		**MAMPOSTERIA Y PAÑETES**						
6,04	6,16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	40,40	$ 20.920,00	$ 845.168,00		$ -
6,06	6,3	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	18,00	$ 11.782,00	$ 212.076,00		$ -
7		**CIELO RASOS, MAMPOSTERÍA LIVIANA**						
7,07	APU	REPARACION DE FILOS O DILATACIONES, INCLUYE RESANE, ARREGLO DE JUNTA, LIJADO Y PINTURA DE ACABADO	ML	125,00	$ 47.299,00	$ 5.912.375,00		$ -
8		**PINTURA Y ACABADOS**						
8,05	APU	ESTUCO ACRÍLICO (LINEAL)	ML	40,40	$ 16.365,00	$ 661.146,00		$ -
8,06	APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO	M2	365,00	$ 27.691,00	$ 10.107.215,00		$ -
8,07	APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (LINEAL)	ML	149,90	$ 19.414,00	$ 2.910.159,00		$ -
9		**CUBIERTA**						
9,01	7,40	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR	M2	33,60	$ 631.490,00	$ 21.218.064,00		$ -
9,02	7,34	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	12,00	$ 37.768,00	$ 453.216,00		$ -
9,03	APU	MANTO ASFALTICO CON FOIL DE ALUMINIO	M2	36,00	$ 94.785,00	$ 3.412.260,00	55,00	$ 5.213.175,00
9,04	7,1	RETIRO DE MANTO ASFALTICO	M2	36,00	$ 15.337,00	$ 552.132,00	55,00	$ 843.535,00
9,05	13,5	ALISTADO TERRAZAS 1:3, E= 0.08	M2	36,00	$ 114.760,00	$ 4.131.360,00		$ -
9,06	APU	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML	28,00	$ 25.628,00	$ 717.584,00	40,00	$ 1.025.120,00
9,07	APU	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML	34,00	$ 17.603,00	$ 598.502,00	10,00	$ 176.030,00
9,13	APU	ESTRUCTURA DE REFUERZO PARA CUBIERTA TIPO UPVC CAL 16	M2	337,00	$ 195.776,00	$ 65.976.512,00		$ -
9,14	APU	ENCOROZADO CUBIERTAS	ML	216,00	$ 24.017,00	$ 5.187.672,00		$ -
10		**CARPINTERÍAS**						
10,02	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO EN LAMINA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	3,00	$ 55.977,00	$ 167.931,00		$ -

10,07	APU	BARANDA METALICA 1 1/2 " DOBLE PASAMANOS, INCLUYE ANCLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	32,00	$ 647.795,00	$ 20.729.440,00		$ -
11		INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION						
11,05	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA EN DUCTO SCH 40 3/4" Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN.	UND	23,00	$ 181.355,00	$ 4.171.165,00		$ -
12		INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS						
12,09	14,33	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UND	4,00	$ 22.651,00	$ 90.604,00		$ -
		SUBTOTAL OBRAS COSTOS DIRECTOS EDIFICIO INSTITUCIONAL FISCALIA				$ 255.839.368,00		$ 11.473.459,00
SUB TOTAL CAPITULOS						**$ 963.714.302,00**		**$ 229.136.704,00**
A.I.U.					**32,00%**	**$ 308.388.577,00**		**$ 73.323.745,00**
VALOR TOTAL PROYECTO						**$ 1.272.102.879,00**		**$ 302.460.449,00**

4. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

No. DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	2026.018
OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA
NOMBRE DEL CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA- EMDUCE
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026
NIT:	902029901-1
FECHA DEL CONTRATO:	30 DE ENERO DE 2026.
VALOR DEL CONTRATO:	NOVENTA Y TRES MILLONES CUATROSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROSCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS MCTE ($ 93.482.443.)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CINCO (5) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

FECHA DE INICIO:	16 DE FEBRERO DEL 2026.
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	15 DE JULIO DEL 2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	NOVENTA Y TRES MILLONES CUATROSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROSCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS MCTE ($ 93.482.443.)
SUPERVISOR:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

4.2. OBJETIVOS (GENERAL Y ESPECÍFICOS)

4.2.1. OBJETIVO GENERAL:

Realizar la adecuación, mejoramiento y mantenimiento integral de la infraestructura física comunal e institucional del municipio de Madrid, Cundinamarca, mediante intervenciones en cubiertas, acabados arquitectónicos, accesibilidad universal y optimización funcional de los espacios, con el fin de garantizar condiciones adecuadas de seguridad, confort, accesibilidad y funcionalidad, que contribuyan al fortalecimiento de las actividades sociales, culturales, administrativas y comunitarias, promoviendo el bienestar y la inclusión de la población.

4.2.2. OBJETIVO ESPECÍFICOS:

a) Documentar y evaluar las actividades ejecutadas por el contratista durante el periodo comprendido en el marco del contrato cuyo plazo de ejecución va del 02 de marzo de 2026 al 01 de julio de 2026, verificando su correspondencia con las obras de mejoramiento, mantenimiento correctivo y obras menores previstas contractualmente.
b) Verificar el cumplimiento técnico, administrativo, jurídico, financiera y ambiental de las actividades desarrolladas en el periodo reportado, garantizando que estas se ajusten a los lineamientos establecidos en el contrato de interventoría integral y en el contrato de obra objeto de supervisión.
c) Realizar seguimiento al avance físico del proyecto, comparando lo ejecutado en el periodo frente a lo programado en el cronograma general del contrato, identificando retrasos, avances y causas asociadas.
d) Asegurar el cumplimiento de los estándares de calidad en los procesos constructivos, materiales y actividades ejecutadas, mediante inspecciones en campo, registros fotográficos y verificaciones técnicas que permitan garantizar la correcta ejecución de las obras previstas.
e) Supervisar el cumplimiento de las obligaciones del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), verificando documentación, afiliaciones, permisos y medidas de prevención implementadas durante el periodo del informe.
f) Hacer seguimiento a la gestión ambiental del proyecto, verificando la adecuada implementación del PMA, del PGRCD y del PMT durante el mes evaluado, así como el cumplimiento de las medidas de prevención, mitigación y manejo ambiental aplicables a las obras de adecuación y mantenimiento.

g) Registrar y consolidar las actuaciones administrativas del periodo, incluyendo comités de obra, visitas técnicas, requerimientos, actas, aprobaciones, observaciones y recomendaciones surgidas.
h) Identificar riesgos, novedades y situaciones críticas que puedan afectar el desarrollo de las actividades programadas o la operación de las sedes institucionales y comunales, proponiendo acciones de mejora o medidas correctivas acordes con el avance general del contrato.
i) Generar un informe integral y verificable, que permita a la Supervisión conocer el estado real del proyecto dentro del periodo señalado, así como su contribución al cumplimiento del objetivo contractual de garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de las infraestructuras institucionales y comunales.

4.3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se ubica en el casco urbano del municipio de Madrid, Cundinamarca, específicamente en los barrios de Santa Sofía, Serrezuela, San Pedro, Santa María y San Francisco, con el fin de adecuar los espacios comunales e institucionales, mediante intervenciones orientadas al mejoramiento, mantenimiento y optimización de las condiciones físicas, funcionales y de seguridad, garantizando ambientes adecuados, accesibles y confortables para el desarrollo de actividades sociales, culturales, administrativas y comunitarias en beneficio de la población promoviendo la integración social, el fortalecimiento del tejido comunitario y la mejora en la calidad de vida de los habitantes, a través de la recuperación, modernización y puesta en funcionamiento óptimo de la infraestructura existente, asegurando su sostenibilidad, durabilidad y adecuada articulación con las dinámicas urbanas y sociales del municipio

4.4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El presente proyecto tiene como finalidad *MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA* ubicado en el municipio de Madrid Cundinamarca en el marco del Plan de Desarrollo Municipal 2024-2028 "Cosechando con Amor por Madrid".

El proyecto comprende la ejecución integral de las intervenciones necesarias para el mejoramiento de la infraestructura institucional (edificio institucional alcaldía municipal, edificio institucional sede fiscalía, centro temporal de protección CTP) y comunal (salón comunal San Francisco, salón comunal Serrezuela, salón comunal San Pedro, salón comunal parques de Santa María) incluyendo obras civiles en fachadas, adecuación de cubiertas, optimización de los sistemas de drenaje y manejo de aguas lluvias así como la implementación de elementos que mejoren la accesibilidad, seguridad y funcionalidad al espacio público.

La intervención busca fortalecer el equipamiento institucional y comunal, promoviendo la apropiación social del espacio, garantizando su uso seguro, accesible y de calidad por parte de la comunidad, y contribuyendo al desarrollo integral del municipio.

4.5. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El contrato No. 2026.018 tiene como objeto la *INTERVENTORIA INTEGRAL, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.*

El contrato es suscrito entre la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA-EMDUCE**., en calidad de entidad contratante, y el **CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026**, como contratista, estableciéndose un valor inicial de NOVENTA Y TRES MILLONES CUATROSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROSCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS MCTE ($ 93.482.443.00)

El plazo de ejecución pactado es de cinco (5) meses, con fecha de inicio el 16 de febrero de 2026 y fecha de terminación el 16 de Julio de 2026, conforme a lo estipulado en las condiciones contractuales.

4.6. PROFESIONALES ENCARGADOS (PROFESIONALES) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS Y DE LA INTERVENTORÍA.

4.6.1. PERSONAL DE OBRA:

NOMBRE	CARGO
Personal profesional y apoyo	
Cristancho González Cristian alexander	Representante legal
Moya Suarez Cristiam	Director de Obra
Dani Mirquez	Residente de obra
Torres Hernández Omar Alejandro	Profesional Sst
Personal de obra	
Rodríguez Bacca Duvan	Operario
Muñeton Henao Duvan Alberni	Operario
García Mora Michael Stiwar	Operario
Barreto Cortez Cherris Alexander	Operario
Perilla Cortes Paolo	Operario
Rodríguez Diaz Javier Jose	Operario
Araujo Ramírez Jose Argenis	Operario
Guasca Sánchez Jose Raul	Operario
Martínez Yeison German	Operario
Moran Ferreira Jesús Guillermo	Operario
Hernández Paredes Jhonny Alexander	Operario
Castillo Jose Wilson	Operario
Hernández Valvuena Juan Carlos	Operario
Rojas Anaya Fredis Manuel	Operario
Mora González Alfonso	Operario

4.6.2. PERSONAL DE INTERVENTORÍA:

NOMBRE	CARGO
Ing. Camilo Morales	Representante Legal
Ing. Luis Javier Bolivar Jaramillo	Director de Interventoría
Arq. Jose Márquez Hoyos	Residente de Interventoría
Claudia Patricia Morales Amaya	Profesional Sst
Valentina Castiblanco	Apoyo profesional Sst

4.7. RELACIÓN DE ACTAS (INTERVENTORÍA - OBRA)

DESCRIPCIÓN	FECHA
ACTA DE COMITÉ No. 1	MIÉRCOLES 04 DE MARZO DE 2026
ACTA DE COMITÉ No. 2	VIERNES 13 DE MARZO DE 2026
ACTA DE COMITÉ No. 3	MARTES 17 DE MARZO DE 2026
ACTA DE COMITÉ No. 4	MARTES 24 DE MARZO DE 2026
ACTA DE COMITÉ No. 5	MARTES 31 DE MARZO DE 2026

4.8. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA (GARANTÍAS - OBRA E INTERVENTORÍA, BALANCE FINANCIERO OBRA E INTERVENTORÍA, CONTROL PRESUPUESTAL OBRA - INTERVENTORÍA, PLAN DE INVERSIÓN DE ACTAS PARCIALES OBRA - INTERVENTORÍA).

4.8.1. GARANTIAS Y SEGURO CONTRATO DE OBRA – POLIZAS:

A continuación, se relaciona la información de las pólizas que amparan el contrato de obra, conforme lo establecido en el contrato No. COP-981-2025 las cuales se pueden encontrar en el Anexo siguiente.

A continuación, se relaciona la información de la póliza según cumplimiento del contrato:

No. DE LA PÓLIZA	CONCEPTO DE AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 21-44-101489203 ANEXO 3 SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Cumplimiento del contrato	02/03/2026	01/07/2027	$ 254.420.575.80
	Prestaciones Sociales	02/03/2026	01/07/2029	$ 63.605.143.95
	Calidad del servicio	5 años partir del recibo de la obra		$ 254.420.575.80

A continuación, se relaciona la información de las pólizas según responsabilidad civil extracontractual del contrato:

No. DE LA PÓLIZA	CONCEPTO DE AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 21-40-101268835 ANEXO 3 SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Predios labores y operaciones	02/03/2026	01/07/2026	$ 350.181.000.00

4.8.2. GARANTIAS Y SEGURO CONTRATO DE INTERVENTORÍA – POLIZAS:

A continuación, se relaciona la información de las pólizas que amparan el contrato de interventoría, conforme lo establecido en el contrato No. 2026-018 las cuales se pueden encontrar en el Anexo siguiente.

A continuación, se relaciona la información de la póliza según cumplimiento del contrato:

No. DE LA PÓLIZA	CONCEPTO DE AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	VALOR PRIMAS
		DESDE	HASTA		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. COQ-100008619 ANEXO 0 SEGUROS MUNDIAL	Cumplimiento del contrato	30/01/2026	30/10/2026	$ 9.348.244.30	$ 20.976.00
	Prestaciones Sociales	30/01/2026	30/06/2029	$ 9.348.244.30	$ 95.813.00
	Calidad del servicio	30/01/2026	30/12/2026	$ 9.348.244.30	$ 25.663.00

4.9. REVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO (DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES, CANTIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO DE ESTUDIO, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y DESCRIPCIÓN DE CADA UNA, DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, CONTROL DE MATERIALES, CONTROL DE PLANOS, CONTROL DE AJUSTES DE DISEÑOS, ANÁLISIS DE LA PROGRAMACIÓN, OBSERVACIONES DE LA PROGRAMACIÓN, SUGERENCIAS Y CONCLUSIONES DEL DIAGNÓSTICO DE LA PROGRAMACIÓN.

4.9.1. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES:

- **Salón comunal Parques de Santa María:**

Semana 1:

Se ejecutaron actividades correspondientes a la instalación de cerramiento perimetral provisional en lona verde. Así mismo, se adelantaron labores de demolición del enchape en muros y pisos en el área de baños, junto con el desmontaje de los aparatos sanitarios existentes. De igual manera, en la zona del cerramiento perimetral se realizaron actividades de reparación, lijado y aplicación de anticorrosivo sobre la estructura

metálica, con el fin de proceder posteriormente a la aplicación de pintura esmalte en dicha área.

Semana 2:

Se evidenció la ejecución de actividades correspondientes a la pintura bajo cubierta, empleando vinilo color blanco, registrando avance en las labores de acabado. De igual manera, se constató la continuidad en el mantenimiento de los módulos del cerramiento en reja.

Semana 3:

se ejecutaron actividades que incluyeron la iniciación del enchape en muros en el área de baños. Posteriormente, se realizó el lavado de las fachadas principales y la aplicación de pintura esmalte en puertas y ventanas. Así mismo, se llevaron a cabo labores de mantenimiento de la cubierta, consistentes en el reemplazo de tejas, lavado general y sellamiento de perforaciones. Finalmente, se continuó con el mantenimiento del módulo de rejas correspondiente al cerramiento perimetral.

Semana 4:

Durante el período objeto de seguimiento, la interventoría evidenció la ejecución de labores de aseo general en el área del salón. De igual manera, se verificó el avance en las actividades de emboquillado de enchapes en muros, así como la instalación de enchape de piso en el área de baños. Por otra parte, se constató la continuidad en la aplicación de pintura en esmalte sobre los marcos de puertas y ventanas. Finalmente, se observó la culminación de las actividades correspondientes al mantenimiento de los módulos del cerramiento perimetral.

Semana 5:

Durante el período objeto de seguimiento, se realizó la instalacion sanitarios en área de baños y puerta en área de salon administrativo por último el cambio de canal de aguas lluvias actividad no contemplada en el presupuesto inicial.

- **Salon comunal San Francisco:**

Semana 1:

Se ejecutaron actividades preliminares correspondientes a la instalación de cerramiento perimetral provisional en lona verde para la delimitación y seguridad del área de intervención. Así mismo, se realizaron labores de demolición de enchapes en pisos y muros en las áreas de baños y mesón de cocina, así como demolición de elementos de mampostería en las zonas de cocina y baños. De igual manera, se efectuaron actividades de desmonte de marcos y puertas, retiro de aparatos sanitarios existentes y, finalmente, el trasiego manual de los residuos de construcción y demolición (RCD) generados durante la ejecución de dichas actividades.

Semana 2:

se ejecutaron actividades de corte con disco diamantado para la realización de excavaciones destinadas a la instalación de tubería sanitaria correspondiente a los puntos sanitarios e hidráulicos. Así mismo, se llevó a cabo el trasiego del material producto de la excavación y demolición. Adicionalmente, se realizó el armado de acero para la figuración de vigas y columnetas, junto con el encofrado en madera, y posteriormente se procedió con la fundida de concreto con una resistencia de 3500 psi. De igual manera, se ejecutó el levantamiento de mampostería en bloque No.4 en el área de baños y en la zona destinada para la instalación de lavamanos. Finalmente, se culminó con la instalación de los puntos sanitarios e hidráulicos en las áreas de lavamanos y cocina.

Semana 3:

Se ejecutó el levantamiento de mampostería en bloque No. 4, así como el armado de acero de refuerzo para la conformación de columnetas en el área de cocina, seguido de la fundida en concreto de 3.500 psi. Por otra parte, se dio inicio a la instalación de enchape en el área de baños y a la colocación de remates tipo bocel en aluminio.

Semana 4:

Durante el período comprendido, la interventoría evidenció la ejecución de actividades de alistado con impermeabilización en pisos en el área de baños. Así mismo, se verificó la continuidad en la instalación de enchape en muros en el área de lavamanos y en la cocina. Adicionalmente, se constató la instalación de boceles en aluminio. Finalmente, se observó la instalación de lavaplatos en acero inoxidable.

Semana 5:

Durante el período comprendido, la interventoría evidenció la ejecución de actividades no contempladas en el presupuesto inicial, tales como la instalación de enchape de piso y la instalación de guarda escobas en el área del salón. Por otra parte, se realizaron resanes en los muros del área de cocina, así como la aplicación de pintura vinílica bajo placa de cubierta en el área de baños; Finalmente, se evidenció que el caballete de la cubierta se encuentra suelto en varios puntos, lo cual está permitiendo el ingreso de aguas lluvias al interior del salón.

- **Salon comunal serrezuela:**

Semana 1:

Durante el período reportado se ejecutaron actividades correspondientes a la demolición de cielo raso falso en el área del salón 1, así como el desmonte de las lámparas existentes. De igual manera, se adelantaron labores de remoción de pintura en los muros de la fachada principal y en muros interiores. Así mismo, se realizaron actividades de mantenimiento y limpieza de canales. Adicionalmente, se efectuó el retiro de esmalte en la perfilería metálica tipo perfil en "C" en el área del salón 2. Finalmente, se llevó a cabo

el desmonte de tejas de asbesto cemento en el área del salón 1, con el fin de adelantar la adecuación de la estructura metálica existente.

Semana 2:

se realizó el cerramiento con tela verde para la demarcación del área a intervenir. Por otro lado, se dio inicio a la actividad de pintura en esmalte color blanco en los muros internos y en la perfilería metálica del área correspondiente al salón 2. Adicionalmente, se ejecutaron labores de mantenimiento y reforzamiento de la estructura existente de la cubierta en el área del salón 1.

Semana 3:

se dio continuidad a las actividades de pintura en muros interiores correspondientes a los salones 1 y 2, evidenciándose avance en los acabados. De igual manera, se ejecutó la instalación de teja tipo UPVC en el salón 1, actividad que quedó completamente finalizada. Finalmente, se llevó a cabo la instalación de flanches en lámina calibre 22, con un desarrollo de 30 cm, en las cubiertas de los salones 1 y 2.

Semana 4:

Durante el período objeto de seguimiento, la interventoría verificó la instalación de la estructura de soporte para el cielo raso en el área del salón 1, así como la ejecución de salidas eléctricas destinadas a la futura instalación de luminarias. Por otra parte, se evidenció la continuidad en la aplicación de pintura en esmalte en los muros interiores.

Semana 5:

Durante el período objeto de seguimiento, la interventoría verificó la instalación de cielo raso en PVC, así como la instalacion de esquineros tipo cornisa para cielo raso. de igual manera, se realizó la revisión de las instalaciones eléctricas ejecutadas, aplicación de pintura en fachadas principales, Finalmente, se evidenció la continuidad en la instalación de tubería PVC eléctrica de 3/4" en el área del salón 1.

- **Salon comunal San Pedro:**

Semana 1:

se ejecutaron actividades correspondientes a la instalación de cerramiento perimetral en lona verde. Así mismo, se realizaron labores de demolición de enchape de pisos y muros en el área de baños, así como el desmonte de aparatos sanitarios, marcos y puertas existentes. De igual manera, se efectuó el desmonte de cubierta en el área de pasillo. Por otra parte, se adelantaron actividades de remoción de pintura en muros interiores en las áreas de salón y pasillo. Posteriormente, se procedió con el alistamiento de pisos impermeabilizados en los baños y la ejecución de pañete impermeabilizado en dichas áreas. Finalmente, se realizó el reforzamiento de la perfilería mediante la instalación de tubos tubulares para la adecuación de la estructura de cubierta.

Semana 2:

se realizó la instalación de enchape en muros en el área de baños, así como la instalación de win metálico. Por otro lado, se ejecutó el alistado de terrazas con mortero en proporción 1:3, con un espesor de 0,08 m, en el área de la placa de cubierta. Finalmente, se continuó con las actividades de reforzamiento de la perfilería metálica para la adecuación de la estructura de cubierta en el área del pasillo.

Semana 3:

Se dio continuidad a la instalación de enchape en muros en el área de baños, evidenciándose avance en esta actividad. Por otra parte, en el área de cocina se ejecutó la demolición de enchapes en muros y, posteriormente, la aplicación de pañete impermeabilizado. Asimismo, en los bordes de la cubierta se realizó pañete impermeabilizado medido en metros lineales (ML). Finalmente, se continuó con el reforzamiento de la perfilería de la cubierta.

Semana 4:

Durante el período objeto de seguimiento, la interventoría evidenció la instalación de enchape de piso en el área de baños, así como la ejecución del emboquillado de enchapes en muros. De igual manera, se verificó la continuidad en la aplicación de pañete impermeabilizado lineal en los bordes de la cubierta. Por otra parte, se observó la aplicación de la primera capa de membrana impermeable en el área de la placa de cubierta. Finalmente, se constató la continuidad en las actividades de reforzamiento de la perfilería de la cubierta.

Semana 5:

Durante el período objeto de seguimiento, la interventoría evidenció la continuidad de la aplicación de la primera capa de membrana impermeable en el área de la placa de cubierta, continuidad de pañete lineal en bordes de cubierta, levante de mampostería en bordes de cubierta y Finalmente, se constató la continuidad en las actividades de reforzamiento de la perfilería de la cubierta y emboquillado de enchape de pisos y muros.

- **Edificio institucional Alcaldía:**

Semana 1:

No se realizaron actividades en el frente

Semana 2:

Se realizó el acompañamiento conjunto con la profesional social por parte del contratista para la elaboración de actas de vecindad, efectuando el recorrido y visita a los diferentes espacios dentro del área intervenida. Por otro lado, se ejecutaron actividades preliminares, entre ellas la instalación del cerramiento perimetral en lona verde, con el fin de delimitar y asegurar el área de intervención.

Semana 3:

Durante el período reportado no se realizaron actividades, debido a que se está a la espera de que los espacios a intervenir se encuentren completamente desocupados.

Semana 4:

No se realizaron actividades en el frente.

Semana 5:

Durante el período reportado no se realizaron actividades, debido a que se está a la espera de que los espacios a intervenir se encuentren completamente desocupados.

- **Edificio institucional Centro Protección Temporal:**

Semana 1:

No se realizaron actividades en el frente.

Semana 2:

se realizó el acompañamiento conjunto con la profesional social por parte del contratista para la elaboración de actas de vecindad, efectuando el recorrido y visita a los diferentes espacios dentro del área intervenida.

Semana 3:

No se realizaron actividades en el frente

Semana 4:

No se realizaron actividades en el frente.

Semana 5:

Durante el período reportado no se realizaron actividades.

- **Edificio institucional Fiscalía:**

Semana 1:

No se realizaron actividades en el frente

Semana 2:

No se realizaron actividades en el frente

Semana 3:

Durante el período reportado se realizó visita en acompañamiento de la profesional social para el levantamiento de actas de vecindad. Posteriormente, se llevó a cabo el armado de andamio certificado y la intervención del cerramiento perimetral en tela verde. por otro lado, se están ejecutando actividades no contempladas en el presupuesto contractual

como desmonte de manto asfaltico y mantenimiento de cubierta lo que incluye lavado, sellamiento y ajustes de tejas.

Semana 4:

Se verificó el desmonte del manto asfáltico existente y la posterior instalación de un nuevo manto asfáltico con foil de aluminio.

Semana 5:

Durante el período objeto de seguimiento, se realizó visita técnica para la intervención del área del patio central. Así mismo, se verificaron, bajo placa en el área del sótano de parqueadero, las zonas afectadas por humedades asociadas a aguas lluvias. Por otra parte, se dio inicio a la demolición de enchape en el área del patio central.

4.9.2. CANTIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO DE ESTUDIO:

Durante el periodo comprendido se ejecutaron las siguientes actividades en los diferentes frentes de obra:

SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARÍA:

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025									
"MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA".									
ITEM	ÍTEM ICCU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VR. UNITARIO	VR.TOTAL	CANT. REAL EJECUTADA	VALOR TOTAL	
	1.	INFRAESTRUCTURA COMUNAL							
	1	SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA							
1		PRELIMINARES							
1,01	1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	115,00	$ 31.113,00	$ 3.577.995,00	131,00	$	4.075.803,00
2		DEMOLICIONES Y DESMONTES							
2,01	1,12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	10,00	$ 12.104,00	$ 121.040,00	25,58	$	309.620,00
2,03	1,32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	4,00	$ 35.079,00	$ 140.316,00	4,00	$	140.316,00
2,04	APU	ASEO	M2	88,00	$ 14.066,00	$ 1.237.808,00	70,00	$	984.620,00
3		PISOS - ENCHAPES							
3,01	14.1		M2	10,00	$ 84.895,00	$ 848.950,00	20,64	$	1.752.233,00
3,02	14.2	BALDOSA CERAMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	5,00	$ 52.791,00	$ 263.955,00	4,00	$	211.164,00
6		PINTURA Y ACABADOS							
6,01	5,50	LAVADA DE FACHADA	M2	201,40	$ 9.591,00	$ 1.931.627,00	126,87	$	1.216.810,00
6,02	18.1	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	201,40	$ 13.402,00	$ 2.699.163,00	126,00	$	1.688.652,00
6,04	APU	ESMALTE SOBRE REJAS O CERRAMIENTOS UNA CARA	M2	286,00	$ 49.657,00	$ 14.201.902,00	75,00	$	3.724.275,00
6,05	APU	PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA. CUBIERTA O CIELO RASO	M2	105,60	$ 21.991,00	$ 2.322.250,00	115,00	$	2.528.965,00
7		CUBIERTA							
7,01	APU	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML	22,00	$ 25.628,00	$ 563.816,00	8,00	$	205.024,00
7,02	APU	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML	12,80	$ 17.603,00	$ 225.318,00	5,00	$	88.015,00
7,03	APU	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y	M2	88,00	$ 36.083,00	$ 3.175.304,00	120,00	$	4.329.960,00
8		VIDRIOS Y CARPINTERIAS							
8,01	APU	INCLUYE LIMPIEZA GENERAL, RETIRO DE ELEMENTOS OXIDADOS, REPARACION DE ORNAMENTACION AVERIADA, REPOSICIÓN DE PIEZAS FALTANTES	M2	206,42	$ 116.765,00	$ 24.090.246,00	206,00	$	24.041.230,00
10		INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS							
10,05	17.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	$ 420.984,00	$ 841.968,00	1,00	$	420.984,00
10,06	17.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA).	UND	2,00	$ 209.648,00	$ 419.296,00	2,00	$	419.296,00
10,08	APU	KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE GRIVAL O SIMILAR	UND	1,00	$ 184.271,00	$ 184.271,00	2,00	$	368.542,00
		SUBTOTAL OBRAS COSTOS DIRECTOS INFRAESTRUCTURA COMUNAL SANTA MARIAS				62.182.449,00		$	46.505.509,00

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO:

ITEM	ÍTEM ICCU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VR. UNITARIO	VR.TOTAL		
	1	INFRAESTRUCTURA COMUNAL						
	2	SALON COMUNAL SAN FRANCISCO						
1		PRELIMINARES						
1,01	1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	25,00	$ 31.113,00	$ 777.825,00	24,30	$ 756.046,00
2		DEMOLICIONES Y DESMONTES						
2,01	MD124	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	16,00	$ 22.895,00	$ 366.320,00	4,00	$ 91.580,00
2,02	1,11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04	M2	14,80	$ 15.876,00	$ 234.965,00	11,14	$ 176.859,00
2,03	APU	RETIRO DE GUARDAESCOBAS	ML	15,00	$ 10.377,00	$ 155.655,00	15,00	$ 155.655,00
2,04	1,16	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	2,75	$ 22.777,00	$ 62.637,00	20,42	$ 466.106,00
2,05	1,38	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	6,00	$ 21.536,00	$ 129.216,00	4,00	$ 86.144,00
2,06	1,12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	25,92	$ 12.104,00	$ 313.736,00	12,22	$ 147.911,00
2,07	APU	CORTE CON DISCO DIAMANTADO	ML	17,00	$ 12.418,00	$ 211.106,00	15,00	$ 186.270,00
2,08	APU	GRANULAR O PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA	M3	26,490	$ 60.189,00	$ 1.594.407,00	20,00	$ 1.203.780,00
2,10	1,32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	4,00	$ 35.079,00	$ 140.316,00	4,00	$ 140.316,00
3		EXCAVACIONES Y RELLENOS						
3,01	APU	TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES	M3/KM	211,95	$ 2.657,00	$ 563.151,00	50,00	$ 132.850,00
4		ESTRUCTURAS Y/O URBANISMO						
4,01	4,22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	115,50	$ 7.906,00	$ 913.143,00	25,11	$ 198.520,00
4,02	5,54	ANCLAJE 1/2" L=50CM	UND	14,00	$ 23.781,00	$ 332.934,00		$ -
4,03	APU	VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO DE 3500 PSI FUNDIDO EN SITIO	ML	12,00	$ 122.994,00	$ 1.475.928,00	10,63	$ 1.307.426,00
5		PISOS - ENCHAPES						
5,01	13,2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	14,80	$ 54.952,00	$ 813.290,00	8,00	$ 439.616,00
5,06	14,41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BAJA	M2	14,80	$ 123.346,00	$ 1.825.521,00	5,00	$ 616.730,00
5,07	14,1		M2	25,92	$ 84.895,00	$ 2.200.478,00	28,00	$ 2.377.060,00
5,08	14,2	BALDOSA CERÁMICA PISO PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	9,60	$ 52.791,00	$ 506.794,00	15,00	$ 791.865,00
5,09	14,35	REMATES BOCEL ALUMINIO	ML	7,50	$ 14.774,00	$ 110.805,00	15,00	$ 221.610,00
6		MAMPOSTERIA Y PAÑETES						
6,01	5,25	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2	3,85	$ 56.327,00	$ 216.859,00	12,83	$ 722.675,00
6,03	6,3	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	19,20	$ 11.782,00	$ 226.214,00	15,00	$ 176.730,00
8		PINTURA Y ACABADOS						
8,04	APU	PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO	M2	5,40	$ 21.991,00	$ 118.751,00	6,00	$ 131.946,00
11		INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS						
11,01	11,19	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	2,00	$ 107.938,00	$ 215.876,00	4,00	$ 431.752,00
11,02	11,16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	2,00	$ 103.158,00	$ 206.316,00	4,00	$ 412.632,00
11,03	11,27	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	8,50	$ 13.050,00	$ 110.925,00		$ -
11,04	17,12	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1,00	$ 351.180,00	$ 351.180,00	1,00	$ 351.180,00
11,05	APU	KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE GRIVAL O SIMILAR	UND	1,00	$ 184.271,00	$ 184.271,00	1,00	$ 184.271,00
		SUBTOTAL OBRAS COSTOS DIRECTOS INFRAESTRUCTURA COMUNAL SAN FRANCISCOS				$ 31.278.201,00		$ 11.906.530,00

SALON COMUNAL SERREZUELA:

ITEM	ÍTEM ICCU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VR. UNITARIO	VR.TOTAL		
	1	INFRAESTRUCTURA COMUNAL						
	3	SALON COMUNAL SERREZUELA						
1		PRELIMINARES						
1,01	1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	54,00	$ 31.113,00	$ 1.680.102,00	47,83	$ 1.488.135,00
2		DEMOLICIONES Y DESMONTES						
2,01	1,14	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	98,69	$ 15.562,00	$ 1.535.814,00	93,78	$ 1.459.404,00
2,02	MD124	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	14,00	$ 22.895,00	$ 320.530,00	10,00	$ 228.950,00
2,04	APU	REMOCION DE PINTURA	M2	252,75	$ 9.117,00	$ 2.304.322,00	25,00	$ 227.925,00
2,05	APU	RETIRO DE FLANCHE	ML	16,80	$ 10.495,00	$ 176.316,00	35,00	$ 367.325,00
2,06	APU	ASEO	M2	433,16	$ 14.066,00	$ 6.092.829,00	50,00	$ 703.300,00
5		CIELO RASOS, MAMPOSTERIA LIVIANA						
5,01	15.10	CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	98,69	$ 83.276,00	$ 8.218.508,00	90,00	$ 7.494.840,00
5,02	APU	MARCO EN ALUMINIO PARA CIELO RASO LIVIANO ESCOTILLA O LUMINARIA	UND	17,00	$ 63.234,00	$ 1.074.978,00	3,00	$ 189.702,00
5,03	APU	ESQUINERO TIPO CORNISA PARA CIELO RASO	ML	41,10	$ 19.439,00	$ 798.943,00	30,00	$ 583.170,00
6		PINTURA Y ACABADOS						
6,02	APU	ESTUCO ACRÍLICO	M2	15,00	$ 23.367,00	$ 350.505,00	10,00	$ 233.670,00
6,03	APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO	M2	236,18	$ 27.691,00	$ 6.542.369,00	170,00	$ 4.707.470,00
6,04	APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (LINEAL)	ML	191,30	$ 19.414,00	$ 3.713.898,00	60,00	$ 1.164.840,00
6,05	18,8	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	132,00	$ 4.366,00	$ 576.312,00	103,60	$ 452.318,00
7		CUBIERTA						
8		INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACIÓN						
8,01	APU	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W.	UND	12,00	$ 56.672,00	$ 680.064,00		$ -
8,02	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60	UND	16,00	$ 139.248,00	$ 2.227.968,00		$ -
8,03	APU	TUBERÍA PVC TIPO SCH 40 DE 3/4".	ML	16,00	$ 20.999,00	$ 335.984,00		$ -
8,04	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA EN DUCTO SCH 40 3/4" Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN.	UND	4,00	$ 181.356,00	$ 725.420,00	8,00	$ 1.450.840,00
		SUBTOTAL OBRAS COSTOS DIRECTOS INFRAESTRUCTURA COMUNAL SERREZUELAS				$ 129.510.746,00		$ 56.563.930,00

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

SALON COMUNAL SAN PEDRO:

	4	SALON COMUNAL SAN PEDRO							
1		PRELIMINARES							
1,01	1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	6,00	$ 31.113,00	$ 186.678,00	10,00	$	311.130,00
2		DEMOLICIONES Y DESMONTES							
2,01	1,11	DEMOLICIÓN PISOS MORTERO Y/O ENCHAPE H=0.04	M2	206,67	$ 15.876,00	$ 3.281.093,00	210,39	$	3.340.152,00
2,02	1,36	DESMONTE DE CUBIERTAS	M2	22,00	$ 16.326,00	$ 359.172,00	30,00	$	489.780,00
2,03	1,32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	14,00	$ 35.079,00	$ 491.106,00	12,00	$	420.948,00
2,04	1,13	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	120,00	$ 12.900,00	$ 1.548.000,00	80,00	$	1.032.000,00
2,05	1,12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	120,00	$ 12.104,00	$ 1.452.480,00	132,49	$	1.603.659,00
3		PISOS - ENCHAPES							
3,01	13,2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	30,00	$ 54.952,00	$ 1.648.560,00	25,39	$	1.395.231,00
3,02	14,1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	120,00	$ 84.895,00	$ 10.187.400,00	87,00	$	7.385.865,00
3,03	14,2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	48,00	$ 52.791,00	$ 2.533.968,00	30,00	$	1.583.730,00
6		CUBIERTA							
6,01	13,5	ALISTADO TERRAZAS 1:3, E= 0 08	M2	113,00	$ 114.760,00	$ 12.967.880,00	214,00	$	24.558.640,00
6,02	APU	MEMBRANA IMPERMEABLE MONOCOMPONENTE SIKALASTIC O SIMILAR	M2	154,67	$ 282.879,00	$ 43.752.895,00	180,00	$	50.918.220,00
6,03	APU	PERFILERÍA DE REFUERZO 76X38 CAL. 18, INCLUYE SOLDADURA, SOPORTE, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	70,00	$ 42.672,00	$ 2.987.040,00	20,00	$	853.440,00
		SUBTOTAL OBRAS COSTOS DIRECTOS INFRAESTRUCTURA COMUNAL SAN PEDRO $				116.793.618,00		$	102.438.372,00

EDIFICIO INSTITUCIONAL ALCALDÍA:

ITEM	ITEM ICCU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VR. UNITARIO	VR.TOTAL		
	1	INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA E INSTITUCIONAL						
	1	EDIFICIO INSTITUCIONAL ALCALDIA MUNICIPAL						
1		PRELIMINARES						
1,01	1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	25,00	$ 31.113,00	$ 777.825,00	8,00	$ 248.904,00
		SUBTOTAL OBRAS COSTOS DIRECTOS ALCALDIA MUNICIPAL $				335.455.964,00		$ 248.904,00

EDIFICIO INSTITUCIONAL FISCALÍA:

ITEM	ITEM ICCU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VR. UNITARIO	VR.TOTAL		
	1	INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA E INSTITUCIONAL						
	3	EDIFICIO INSTITUCIONAL FISCALIA						
1		PRELIMINARES						
1,01	1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	54,00	$ 31.113,00	$ 1.680.102,00	12,65	$ 393.579,00
1,02	1,41	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRESICIÓN	M2	82,00	$ 13.486,00	$ 1.105.852,00	70,00	$ 944.020,00
2		DEMOLICIONES Y DESMONTES						
2,05	1,11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04	M2	78,00	$ 15.876,00	$ 1.238.328,00	135,00	$ 2.143.260,00
2,14	APU	TRASIEGO MANUAL DE RCD, MATERIAL PETREO GRANULAR O PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA	M3	338,77	$ 60.189,00	$ 20.390 228,00	10,00	$ 601.890,00
3		EXCAVACIONES Y RELLENOS						
3,03	APU	TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES	M3/KM	402,48	$ 2.657,00	$ 1.069.389,00	50,00	$ 132.850,00
9		CUBIERTA						
9,03	APU	MANTO ASFALTICO CON FOIL DE ALUMINIO	M2	36,00	$ 94.785,00	$ 3.412.260,00	55,00	$ 5.213.175,00
9,04	7,1	RETIRO DE MANTO ASFALTICO	M2	36,00	$ 15.337,00	$ 552.132,00	55,00	$ 843.535,00
9,06	APU	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML	28,00	$ 25.628,00	$ 717.584,00	40,00	$ 1.025.120,00
9,07	APU	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML	34,00	$ 17.603,00	$ 598.502,00	10,00	$ 176.030,00
		SUBTOTAL OBRAS COSTOS DIRECTOS EDIFICIO INSTITUCIONAL FISCALIAS				255.839.368,00		$ 11.473.459,00
		SUB TOTAL CAPITULOS				$ 963.714.302,00		$ 229.136.704,00
		A.I.U.		32,00%		$ 308.388.577,00		$ 73.323.745,00
		VALOR TOTAL PROYECTO				$ 1.272.102.879,00		$ 302.460.449,00

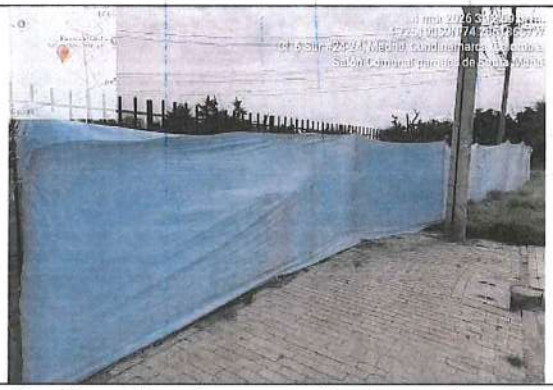
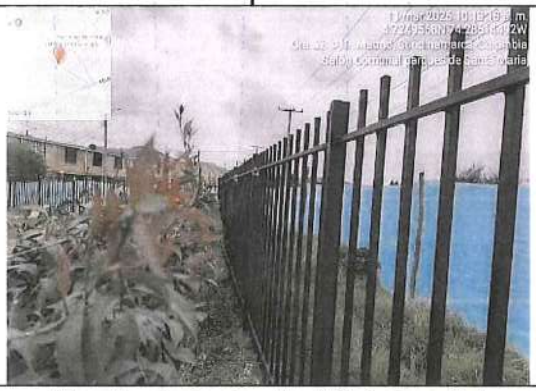
ADMINISTRACIÓN	25%	$ 260.202.862,00
IMPREVISTOS	1%	$ 9.637.143,00
UTILIDAD	4%	$ 38.548.572,00
		$ 308.388.577,00

4.9.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO:

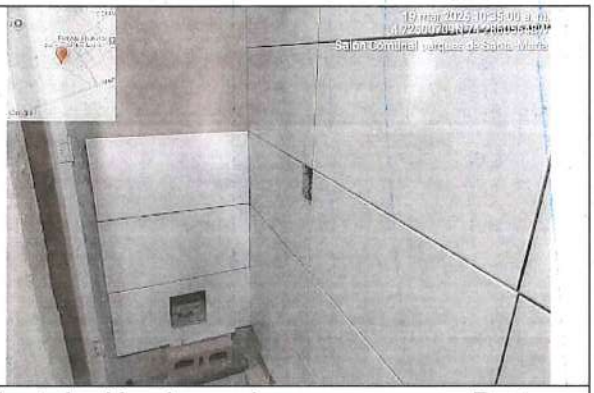
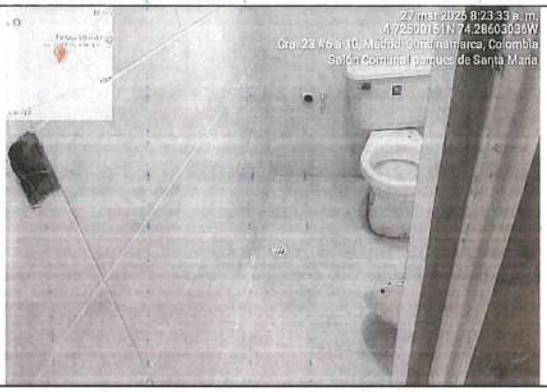
Se anexan el registro fotográfico de las actividades que se ejecutaron durante el periodo comprendido por cada frente:

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

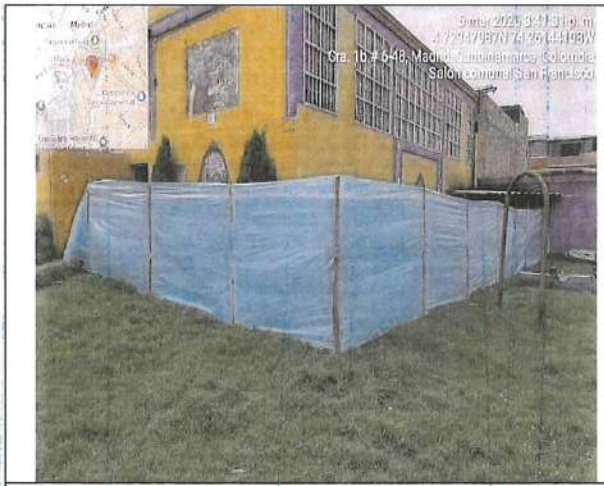
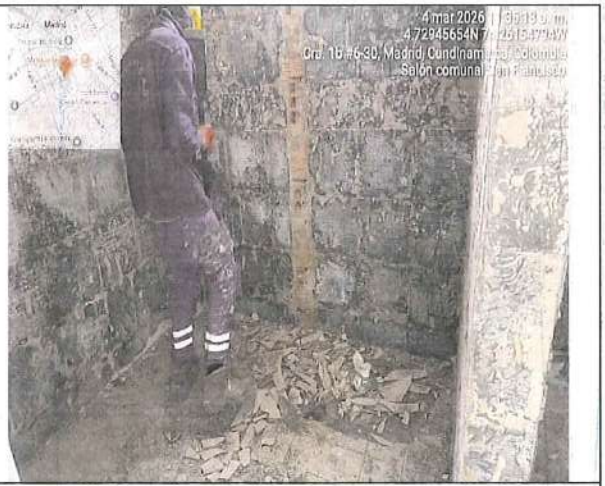
SALÓN COMUNAL PARQUES DE SANTA MARÍA:

	
Realización de cerramiento perimetral	mantenimiento de módulo de cerramiento
	
Demolición de enchape en área de Baños	Desmonte de Aparatos Sanitarios
	
Aplicación de pintura bajo cubierta	Mantenimiento de Módulos del cerramiento en rejas
	
Lavado de fachadas	Aplicación de esmalte sobre puertas

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

	
Mantenimiento de Cubierta - lavado	Instalación de enchape muros en Baños
	
Instalación de sanitarios	Instalación de sanitarios

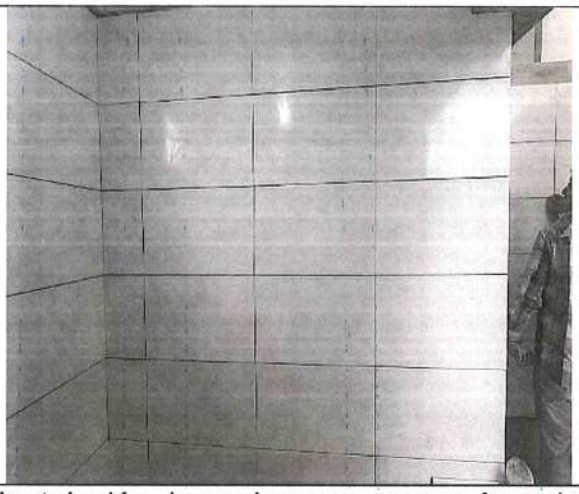
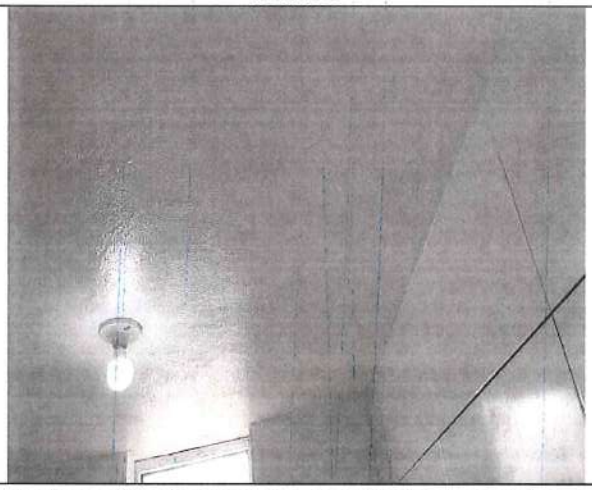
SALÓN COMUNAL SAN FRANCISCO:

	
Cerramiento perimetral en lona verde	Demolición de enchape en área de baños

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

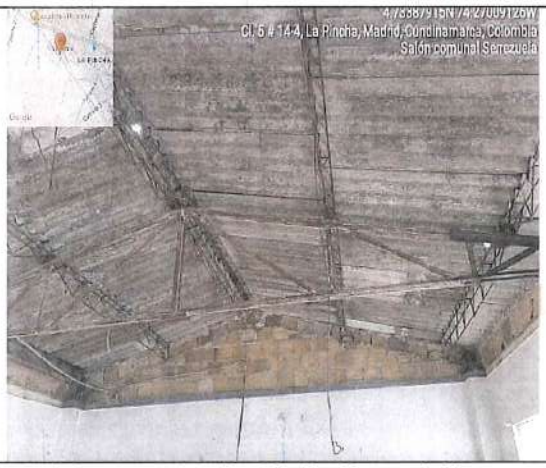
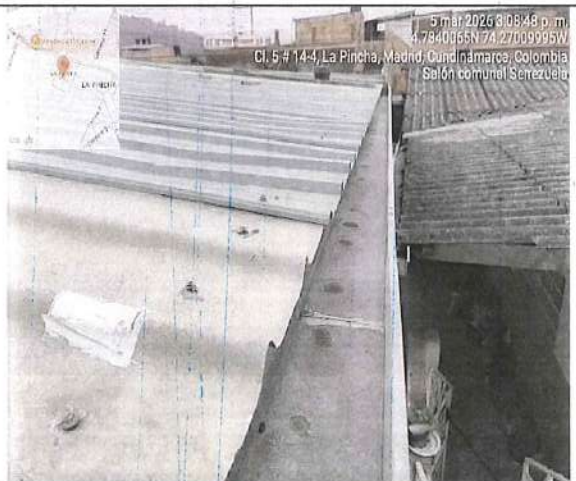
<table>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>Demolición de mampostería</td><td>Desmonte de Aparatos sanitarios</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>Corte con Disco Diamantado</td><td>Trasiego manual de RCD</td></tr>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td>Armado de acero 60000 psi</td><td>Fundida de columnetas y vigas</td></tr>
</table>

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

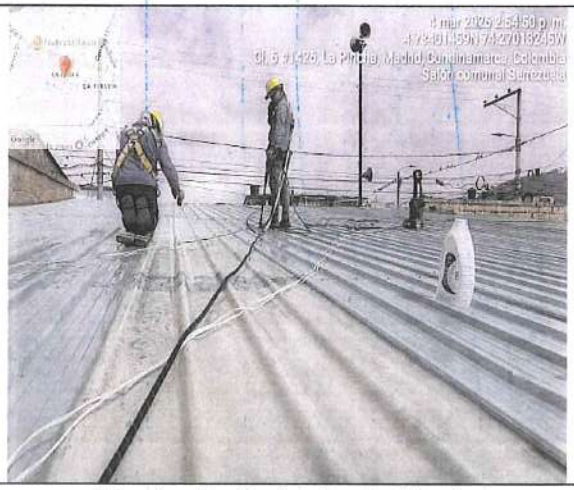
	
Levante de mampostería en bloque #4	Instalación de salida PVC 2" y punto hidráulico de 1/2"
	
Instalación de enchape en muros área de baños	Alistado de pisos impermeabilizados área de baños
	
Aplicación de pintura en Vinilo bajo placa de cubierta área de baños	Suministro e instalacion de lavaplatos de empotrar

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

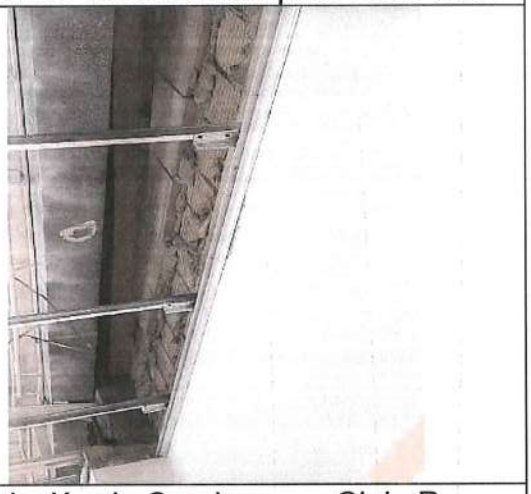
SALÓN COMUNAL SERREZUELA:

	
Cerramiento perimetral en lona verde	Desmonte de Cielo Raso falso
	
Desmonte de Luminarias	Remoción de pintura en fachadas principales
	
Limpieza y mantenimiento de canal	Desmonte de Cubierta en asbesto cemento en área de salon 1

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

	
Mantenimiento de Cubierta	Aplicación de pintura en muros interiores
	
Aplicación de Esmalte sobre lamina	Mantenimiento y adecuación de estructura existente
	
Instalación de tejas UPVC área de Salón 1	Instalación de Flanche en lámina calibre 22

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

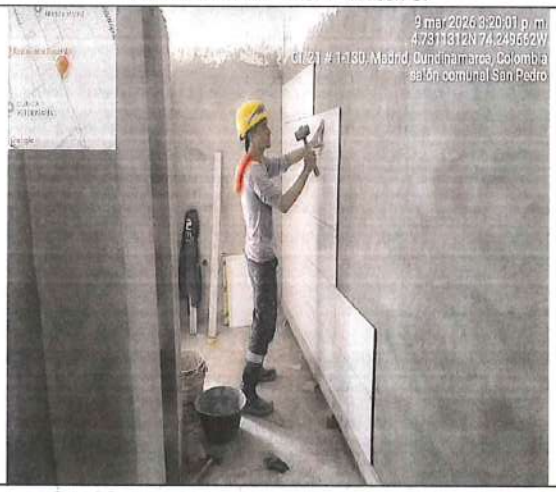
	
Aplicación de pintura en muros interiores	Instalación de estructura para Cielo Raso
	
Salida eléctrica para luminarias	Instalación de Cornisa para Cielo Raso
	
Instalación de cielo raso en PVC área de salón 1.	Instalación de cielo raso en PVC área de salón 1.

SALÓN COMUNAL SAN PEDRO:

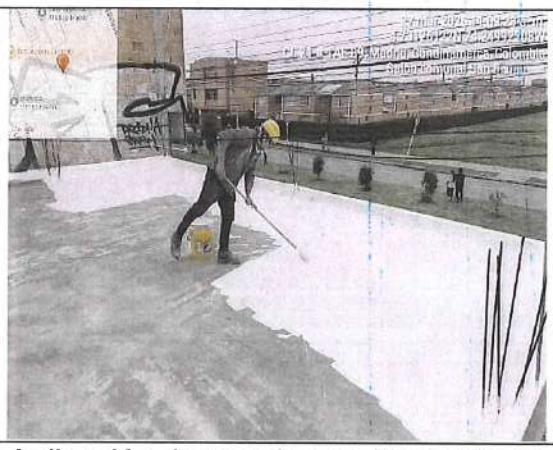
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

	
Cerramiento perimetral en lona verde	Demolición de Enchape de muros en área de baños
	
Desmonte de Aparatos sanitarios	Pañete impermeabilizado en área de Baños
	
Desmonte de Cubiertas	Alistado de Pisos Impermeabilizado

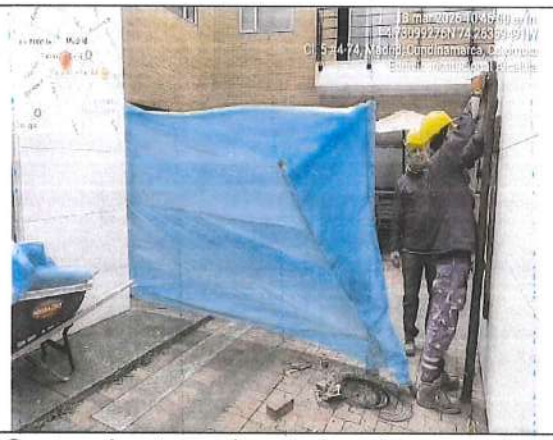
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

	
Desmonte de manto en área de Cubierta	Remoción de Pintura
	
Reforzamiento de perfilería estructural	Instalación de enchape en muros área de baños
	
Alistado de terrazas 1:3 E=0,08 en placa de cubierta	Instalación de enchape de piso área de baños

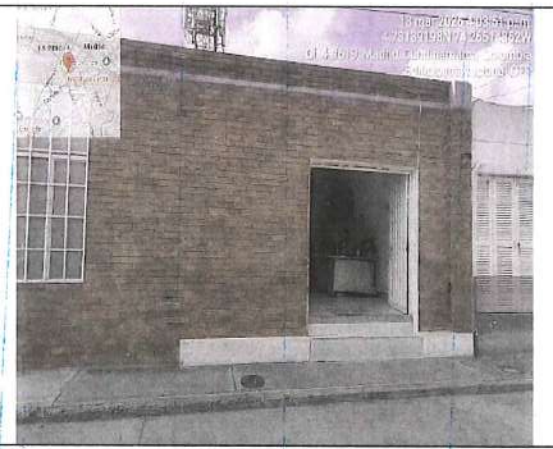
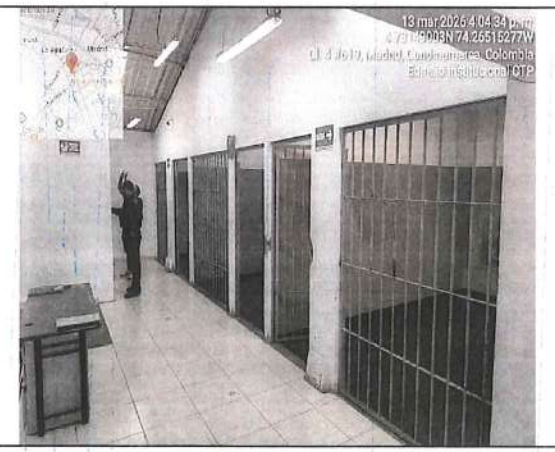
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

	
Aplicación de membrana Sikalastic en placa de cubierta	Pañete Lineal en bordes de Cubierta

EDIFICIO INSTITUCIONAL ALCALDÍA MUNICIPAL:

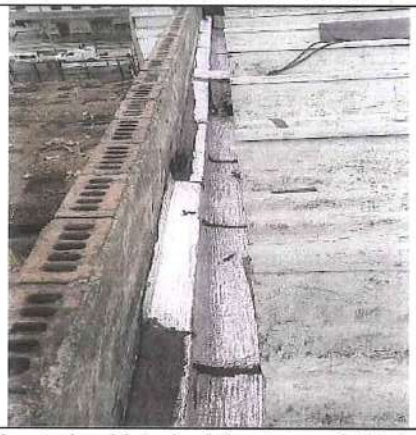
	
Cerramiento perimetral en lona verde	Acompañamiento para realización de actas de vecindad

EDIFICIO INSTITUCIONAL CENTRO PROTECCIÓN TEMPORAL:

	
Acompañamiento para realización de acta de vecindad	Acompañamiento para realización de acta de vecindad

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

EDIFICO INSTITUCIONAL FISCALÍA:

	
Acompañamiento para realización de acta de vecindad	Realización de Cerramiento Provisional Perimetral en tela verde
	
Desmonte de manto asfaltico	Instalación de Manto asfaltico
	
Demolición de enchape en patio central	Demolición de enchape en patio central

4.9.4. CONTROL DE MATERIALES:

Durante el período objeto de seguimiento, la interventoría realizó el control de los materiales ingresados a los diferentes frentes de obra correspondientes a los salones comunales y edificio institucionales, verificando las cantidades recibidas, condiciones de transporte y almacenamiento, así como la documentación soporte (remisiones, facturas y certificados de calidad).

Se evidenció que los materiales utilizados en actividades como instalación de enchapes en muros y pisos, aplicación de pintura tipo vinilo, instalación de cielo raso en PVC, guarda escobas y aparatos sanitarios (lavamanos y sanitarios), cumplen con las especificaciones técnicas establecidas en los estudios, diseños y el contrato de obra.

De igual manera, se realizó la revisión de fichas técnicas y certificados de calidad suministrados por los proveedores, verificando su conformidad con la normativa vigente aplicable. Los materiales se encontraron almacenados en condiciones adecuadas, garantizando su protección contra agentes externos que puedan afectar su calidad.

Durante el período no se evidenciaron materiales no conformes, ni se requirió el rechazo o retiro de insumos en obra, manteniendo así el cumplimiento de los estándares de calidad exigidos para la ejecución del proyecto. (*Se adjuntan certificados de materiales y facturas emitidas por el contratista)*

4.9.5. CONTROL DE PLANOS:

Durante el período objeto de seguimiento, la interventoría realizó el control de la documentación técnica disponible para la ejecución de las actividades de mantenimiento en los diferentes frentes de obra de salones comunales y edificios institucionales.

Teniendo en cuenta que el proyecto no contempla planos de diseño detallados, la interventoría verificó que las actividades ejecutadas se desarrollen conforme a los lineamientos establecidos en los diagnósticos previos, especificaciones técnicas, alcances contractuales y directrices impartidas por la entidad contratante.

Así mismo, se evidenció que las intervenciones realizadas, tales como instalación de enchapes, aplicación de pintura, instalación de cielo raso en PVC, guarda escobas e instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, corresponden a las necesidades identificadas en sitio y a las actividades aprobadas durante los comités de obra.

En general, se mantiene control sobre la documentación técnica del proyecto, asegurando que las actividades ejecutadas correspondan a los alcances definidos contractualmente.

4.9.6. CONTROL AJUSTES DE DISEÑO:

Teniendo en cuenta que el proyecto no contempla diseños detallados, los ajustes realizados corresponden a adecuaciones en sitio derivadas de las condiciones reales encontradas durante la ejecución, tales como variaciones en áreas de intervención, estados de deterioro no evidenciados en el diagnóstico inicial y requerimientos funcionales específicos.

Dichos ajustes fueron evaluados y validados por la interventoría, y en los casos requeridos, socializados y aprobados en comités de obra, garantizando su coherencia con el alcance contractual y las especificaciones técnicas del proyecto.

4.9.7. ANÁLISIS DE LA PROGRAMACIÓN:

Durante el período de seguimiento, se realizó el análisis de la programación de obra, evidenciando un avance programado acumulado del 33.47% frente a un avance ejecutado acumulado del 23.79%, lo que representa una variación de un atraso -9.68%; La desviación identificada se asocia principalmente a retrasos en la ejecución de actividades en algunos frentes de trabajo, especialmente en el correspondiente al edificio de la alcaldía, donde no ha sido posible dar inicio a las actividades programadas debido a la falta de reubicación del personal existente, situación que ha generado afectación directa sobre la programación establecida, de igual manera, debido a las constantes lluvias presentadas durante el período del informe, no fue posible desarrollar las actividades conforme a la programación establecida. Así mismo, las actividades ejecutadas en cubierta y fachadas presentaron retrasos en su ejecución debido a las fuertes precipitaciones registradas durante el período evaluado.

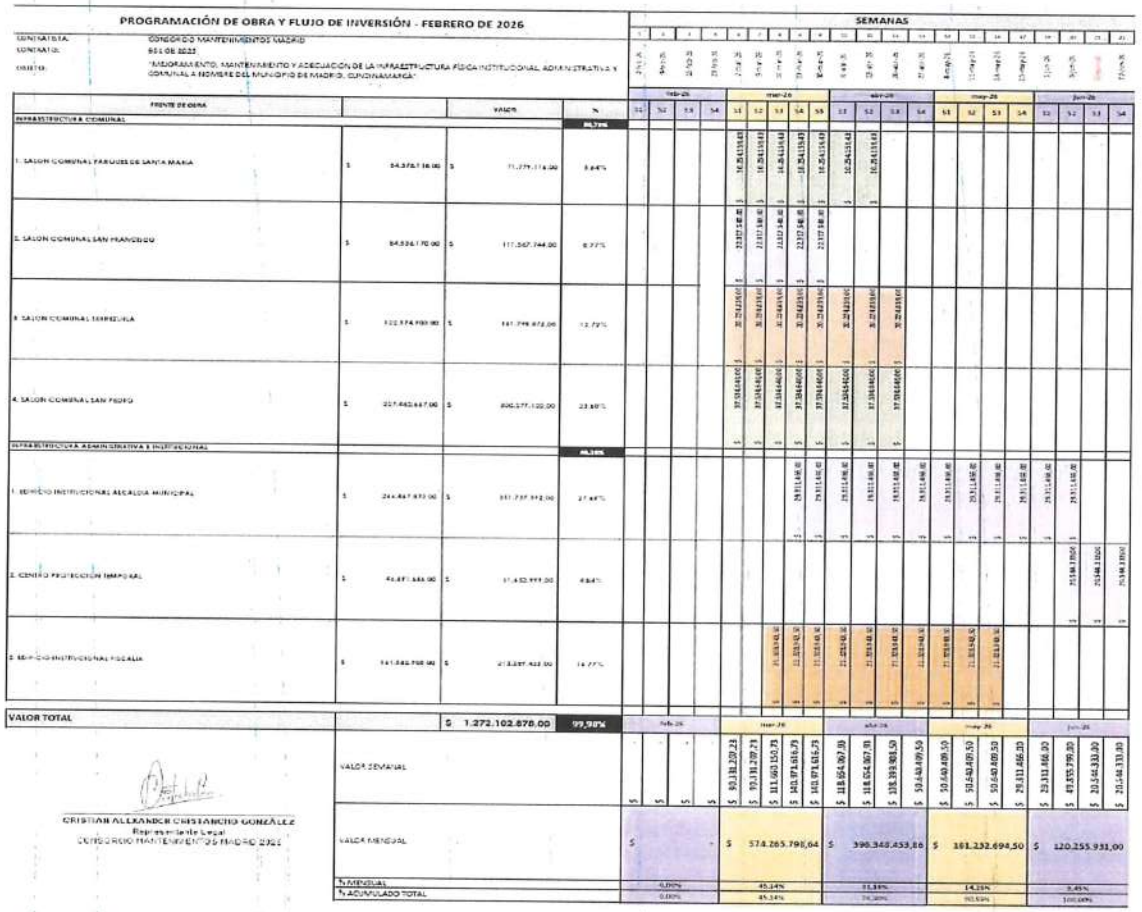
Así mismo, se evidenció que otras actividades en los frentes de salones comunales presentan un desarrollo acorde a lo programado, mitigando parcialmente el impacto en el avance general del proyecto.

La interventoría considera que, de no implementarse medidas correctivas oportunas por parte del contratista, el atraso podría generar afectaciones en el cumplimiento del plazo contractual.

En consecuencia, se recomienda al contratista la adopción de acciones tales como la optimización de recursos, incremento de personal en los frentes activos y la actualización de la programación de obra, con el fin de mitigar las desviaciones presentadas y garantizar el cumplimiento de las metas establecidas.

4.10. SEGUIMIENTO Y CONTROL EL FLUJO DE CAJA

A la fecha se encuentra el flujo de caja presentado en las obligaciones iniciales del contrato.



PROGRAMACIÓN DE OBRA Y FLUJO DE INVERSIÓN - FEBRERO DE 2026

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID
CONTRATO: 951 DE 2025
OBJETO: "MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA"

SEMANAS

FRENTE DE OBRA		VALOR	%
INFRAESTRUCTURA COMUNAL			86,12%
1. SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA	$ 84.378.718,00	$ 71.279.174,00	5,64%
2. SALON COMUNAL SAN FRANCISCO	$ 84.526.170,00	$ 117.567.744,00	9,27%
3. SALON COMUNAL TERREZUELA	$ 152.574.700,00	$ 147.798.672,00	11,73%
4. SALON COMUNAL SAN PEDRO	$ 257.462.647,00	$ 300.577.120,00	23,80%
INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA E INSTITUCIONAL			26,33%
1. EDIFICIO INSTITUCIONAL ALCALDIA MUNICIPAL	$ 244.467.873,00	$ 331.737.312,00	27,44%
2. CENTRO PROTECCION TIMPOKAL	$ 46.671.444,00	$ 61.432.999,00	4,84%
3. EDIFICIO INSTITUCIONAL FISCALIA	$ 141.846.798,00	$ 213.897.422,00	16,77%
VALOR TOTAL		$ 1.272.102.878,00	99,98%

	feb-26				mar-26				abr-26				may-26				jun-26			
	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S5	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4
VALOR SEMANAL	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 93.181.237,23	$ 93.181.237,23	$ 111.601.150,73	$ 143.971.615,73	$ 143.971.615,73	$ 118.654.007,93	$ 118.654.007,93	$ 118.398.985,50	$ 53.140.489,50	$ 50.640.489,50	$ 50.640.489,50	$ 50.640.489,50	$ 29.131.466,00	$ 29.131.466,00	$ 45.855.799,00	$ 20.548.333,00	$ 20.548.333,00
VALOR MENSUAL	$ -				$ 574.285.798,64					$ 390.348.453,86				$ 181.232.694,50				$ 120.255.931,00			
% MENSUAL	0,00%				45,14%					30,68%				14,25%				9,45%			
% ACUMULADO TOTAL	0,00%				45,14%					75,82%				90,07%				99,52%			

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZALEZ
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Flujo de caja presentado por el contratista

4.11. REPORTE DE PQRS Y RESPUESTAS EN EL PERIODO DE ESTUDIO.

No se han presentado PQRS hasta la fecha.

4.12. RESULTADOS, ANÁLISIS Y RECOMENDACIONES DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIOS REALIZADOS POR LA INTERVENTORÍA VERSUS ENSAYOS REALIZADOS Y RESULTADOS DE LOS ENSAYOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA.

En el periodo comprendido no se realizaron ensayos de laboratorio.

4.13. ACTAS DE SEGUIMIENTO

DESCRIPCIÓN	FECHA
ACTA DE REUNION No. 1	LUNES 23 DE FEBRERO DE 2026
ACTA DE REUNION No. 2	Miércoles, 25 de marzo de 2026

4.14. SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA.

Durante el periodo reportado, el contratista de obra adelanto las siguientes actividades de obra

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

Salon comunal parques de santa maría:

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025									
"MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA".									
ITEM	ÍTEM ICCU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VR. UNITARIO	VR.TOTAL	CANT. REAL EJECUTADA	VALOR TOTAL	
	I.	INFRAESTRUCTURA COMUNAL							
	1	SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA							
1		PRELIMINARES							
1,01	1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	115,00	$ 31.113,00	$ 3.577.995,00	131,00	$	4.075.803,00
2		DEMOLICIONES Y DESMONTES							
2,01	1,12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	10,00	$ 12.104,00	$ 121.040,00	25,58	$	309.620,00
2,03	1,32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	4,00	$ 35.079,00	$ 140.316,00	4,00	$	140.316,00
2,04	APU	ASEO	M2	88,00	$ 14.066,00	$ 1.237.808,00	70,00	$	984.620,00
3		PISOS - ENCHAPES							
3,01	14,1		M2	10,00	$ 84.895,00	$ 848.950,00	20,64	$	1.752.233,00
3,02	14,2	BALDOSA CERAMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	5,00	$ 52.791,00	$ 263.955,00	4,00	$	211.164,00
6		PINTURA Y ACABADOS							
6,01	5,50	LAVADA DE FACHADA	M2	201,40	$ 9.591,00	$ 1.931.627,00	126,87	$	1.216.810,00
6,02	18,1	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	201,40	$ 13.402,00	$ 2.699.163,00	126,00	$	1.688.652,00
6,04	APU	ESMALTE SOBRE REJAS O CERRAMIENTOS UNA CARA	M2	286,00	$ 49.657,00	$ 14.201.902,00	75,00	$	3.724.275,00
6,05	APU	PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO	M2	105,60	$ 21.991,00	$ 2.322.250,00	115,00	$	2.528.965,00
7		CUBIERTA							
7,01	APU	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML	22,00	$ 25.628,00	$ 563.816,00	8,00	$	205.024,00
7,02	APU	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML	12,80	$ 17.603,00	$ 225.318,00	5,00	$	88.015,00
7,03	APU	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y	M2	88,00	$ 36.083,00	$ 3.175.304,00	120,00	$	4.329.960,00
8		VIDRIOS Y CARPINTERIAS							
8,01	APU	INCLUYE LIMPIEZA GENERAL, RETIRO DE ELEMENTOS OXIDADOS, REPARACION DE ORNAMENTACION AVERIADA, REPOSICIÓN DE PIEZAS FALTANTES	M2	206,42	$ 116.705,00	$ 24.090.246,00	206,00	$	24.041.230,00
10		INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS							
10,05	17,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	$ 420.984,00	$ 841.968,00	1,00	$	420.984,00
10,06	17,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	$ 209.648,00	$ 419.296,00	2,00	$	419.296,00
10,08	APU	KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE GRIVAL O SIMILAR	UND	1,00	$ 184.271,00	$ 184.271,00	2,00	$	368.542,00
		SUBTOTAL OBRAS COSTOS DIRECTOS INFRAESTRUCTURA COMUNAL SANTA MARIA $				62.182.449,00		$	46.505.509,00

Salon comunal san francisco:

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

ITEM	ÍTEM ICCU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VR. UNITARIO	VR.TOTAL		
	1	INFRAESTRUCTURA COMUNAL						
	2	SALON COMUNAL SAN FRANCISCO						
1		PRELIMINARES						
1,01	1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	25,00	$ 31.113,00	$ 777.825,00	24,30	$ 756.046,00
2		DEMOLICIONES Y DESMONTES						
2,01	MD124	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UNO	16,00	$ 22.895,00	$ 366.320,00	4,00	$ 91.580,00
2,02	1,11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04	M2	14,80	$ 15.876,00	$ 234.965,00	11,14	$ 176.859,00
2,03	APU	RETIRO DE GUARDAESCOBAS	ML	15,00	$ 10.377,00	$ 155.655,00	15,00	$ 155.655,00
2,04	1,16	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	2,75	$ 22.777,00	$ 62.637,00	20,42	$ 465.106,00
2,05	1,38	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	6,00	$ 21.536,00	$ 129.216,00	4,00	$ 86.144,00
2,06	1,12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	25,92	$ 12.104,00	$ 313.736,00	12,22	$ 147.911,00
2,07	APU	CORTE CON DISCO DIAMANTADO	ML	17,00	$ 12.418,00	$ 211.106,00	15,00	$ 186.270,00
2,08	APU	GRANULAR O PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA	M3	26,490	$ 60.189,00	$ 1.594.407,00	20,00	$ 1.203.780,00
2,10	1,32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	4,00	$ 35.079,00	$ 140.316,00	4,00	$ 140.316,00
3		EXCAVACIONES Y RELLENOS						
3,01	APU	TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES	M3/KM	211,95	$ 2.657,00	$ 563.151,00	50,00	$ 132.850,00
4		ESTRUCTURAS Y/O URBANISMO						
4,01	4,22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	115,50	$ 7.906,00	$ 913.143,00	25,11	$ 198.520,00
4,02	5,54	ANCLAJE 1/2" L=50CM	UND	14,00	$ 23.781,00	$ 332.934,00		$ -
4,03	APU	VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO DE 3500 PSI FUNDIDO EN SITIO	ML	12,00	$ 122.994,00	$ 1.475.928,00	10,63	$ 1.307.426,00
5		PISOS - ENCHAPES						
5,01	13,2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	14,80	$ 54.952,00	$ 813.290,00	8,00	$ 439.616,00
5,06	14,41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BAJA	M2	14,80	$ 123.346,00	$ 1.825.521,00	5,00	$ 616.730,00
5,07	14,1		M2	25,92	$ 84.895,00	$ 2.200.478,00	28,00	$ 2.377.060,00
5,08	14,2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	9,60	$ 52.791,00	$ 506.794,00	15,00	$ 791.865,00
5,09	14,35	REMATES BOCEL ALUMINIO	ML	7,50	$ 14.774,00	$ 110.805,00	15,00	$ 221.610,00
6		MAMPOSTERIA Y PAÑETES						
6,01	5,25	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2	3,85	$ 56.327,00	$ 216.859,00	12,83	$ 722.675,00
6,03	6,3	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	19,20	$ 11.782,00	$ 226.214,00	15,00	$ 176.730,00
8		PINTURA Y ACABADOS						
8,04	APU	PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO	M2	5,40	$ 21.991,00	$ 118.751,00	6,00	$ 131.946,00
11		INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS						
11,01	11,19	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	2,00	$ 107.938,00	$ 215.876,00	4,00	$ 431.752,00
11,02	11,16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	2,00	$ 103.158,00	$ 206.316,00	4,00	$ 412.632,00
11,03	11,27	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	8,50	$ 13.050,00	$ 110.925,00		$ -
11,04	17,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1,00	$ 351.180,00	$ 351.180,00	1,00	$ 351.180,00
11,05	APU	KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE GRIVAL O SIMILAR	UND	1,00	$ 184.271,00	$ 184.271,00	1,00	$ 184.271,00
		SUBTOTAL OBRAS COSTOS DIRECTOS INFRAESTRUCTURA COMUNAL SAN FRANCISCOS				$ 31.278.201,00		$ 11.906.530,00

Salon comunal serrezuela:

ITEM	ÍTEM ICCU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VR. UNITARIO	VR.TOTAL		
	1	INFRAESTRUCTURA COMUNAL						
	3	SALON COMUNAL SERREZUELA						
1		PRELIMINARES						
1,01	1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	54,00	$ 31.113,00	$ 1.680.102,00	47,83	$ 1.488.135,00
2		DEMOLICIONES Y DESMONTES						
2,01	1,14	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	98,69	$ 15.562,00	$ 1.535.814,00	93,78	$ 1.459.404,00
2,02	MD124	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	14,00	$ 22.895,00	$ 320.530,00	10,00	$ 228.950,00
2,04	APU	REMOCIÓN DE PINTURA	M2	252,75	$ 9.117,00	$ 2.304.322,00	25,00	$ 227.925,00
2,05	APU	RETIRO DE FLANCHE	ML	16,80	$ 10.496,00	$ 176.316,00	35,00	$ 367.325,00
2,06	APU	ASEO	M2	433,16	$ 14.066,00	$ 6.092.829,00	50,00	$ 703.300,00
5		CIELO RASOS, MAMPOSTERÍA LIVIANA						
5,01	15,10	CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	98,69	$ 83.276,00	$ 8.218.508,00	90,00	$ 7.494.840,00
5,02	APU	MARCO EN ALUMINIO PARA CIELO RASO LIVIANO ESCOTILLA O LUMINARIA	UND	17,00	$ 63.234,00	$ 1.074.978,00	3,00	$ 189.702,00
5,03	APU	ESQUINERO TIPO CORNISA PARA CIELO RASO	ML	41,10	$ 19.439,00	$ 798.943,00	30,00	$ 583.170,00
6		PINTURA Y ACABADOS						
6,02	APU	ESTUCO ACRÍLICO	M2	15,00	$ 23.367,00	$ 350.505,00	10,00	$ 233.670,00
6,03	APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO	M2	235,18	$ 27.691,00	$ 6.512.369,00	170,00	$ 4.707.470,00
6,04	APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (LINEAL)	ML	191,30	$ 19.414,00	$ 3.713.898,00	60,00	$ 1.164.840,00
6,05	18,8	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	132,00	$ 4.366,00	$ 576.312,00	103,60	$ 452.318,00
7		CUBIERTA						
8		INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACIÓN						
8,01	APU	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W.	UND	12,00	$ 56.672,00	$ 680.064,00		$ -
8,02	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60	UND	16,00	$ 139.248,00	$ 2.227.968,00		$ -
8,03	APU	TUBERÍA PVC TIPO SCH 40 DE 3/4".	ML	16,00	$ 20.999,00	$ 335.984,00		$ -
8,04	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA EN DUCTO SCH 40 3/4" Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL. EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN.	UND	4,00	$ 181.355,00	$ 725.420,00	8,00	$ 1.450.840,00
		SUBTOTAL OBRAS COSTOS DIRECTOS INFRAESTRUCTURA COMUNAL SERREZUELAS				$ 129.510.746,00		$ 56.563.930,00

Salon comunal San Pedro:

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

	4	SALON COMUNAL SAN PEDRO							
1		PRELIMINARES							
1,01	1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	6,00	$ 31.113,00	$ 186.678,00	10,00	$	311.130,00
2		DEMOLICIONES Y DESMONTES							
2,01	1,11	DEMOLICIÓN PISOS MORTERO Y/O ENCHAPE H=0.04	M2	206,67	$ 15.876,00	$ 3.281.093,00	210,39	$	3.340.152,00
2,02	1,36	DESMONTE DE CUBIERTAS	M2	22,00	$ 16.326,00	$ 359.172,00	30,00	$	489.780,00
2,03	1,32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	14,00	$ 35.079,00	$ 491.106,00	12,00	$	420.948,00
2,04	1,13	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	120,00	$ 12.900,00	$ 1.548.000,00	80,00	$	1.032.000,00
2,05	1,12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	120,00	$ 12.104,00	$ 1.452.480,00	132,49	$	1.603.659,00
3		PISOS - ENCHAPES							
3,01	13,2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	30,00	$ 54.952,00	$ 1.648.560,00	25,39	$	1.395.231,00
3,02	14,1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	120,00	$ 84.895,00	$ 10.187.400,00	87,00	$	7.385.865,00
3,03	14,2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	48,00	$ 52.791,00	$ 2.533.968,00	30,00	$	1.583.730,00
6		CUBIERTA							
6,01	13,5	ALISTADO TERRAZAS 1:3, E= 0.08	M2	113,00	$ 114.760,00	$ 12.967.880,00	214,00	$	24.558.640,00
6,02	APU	MEMBRANA IMPERMEABLE MONOCOMPONENTE SIKALASTIC O SIMILAR	M2	154,67	$ 282.879,00	$ 43.752.895,00	180,00	$	50.918.220,00
6,03	APU	PERFILERÍA DE REFUERZO 76X38 CAL. 18, INCLUYE SOLDADURA, SOPORTE, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	70,00	$ 42.672,00	$ 2.987.040,00	20,00	$	853.440,00
		SUBTOTAL OBRAS COSTOS DIRECTOS INFRAESTRUCTURA COMUNAL SAN PEDRO				$ 116.793.618,00		$	102.438.372,00

Edificio institucional Alcaldía:

ITEM	ITEM ICCU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VR. UNITARIO	VR.TOTAL		
		1. INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA E INSTITUCIONAL						
	1	EDIFICIO INSTITUCIONAL ALCALDIA MUNICIPAL						
1		PRELIMINARES						
1,01	1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	25,00	$ 31.113,00	$ 777.825,00	8,00	$ 248.904,00
		SUBTOTAL OBRAS COSTOS DIRECTOS ALCALDIA MUNICIPAL				$ 335.455.954,00		$ 248.904,00

Edificio institucional Fiscalía:

ITEM	ITEM ICCU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VR. UNITARIO	VR.TOTAL		
		1. INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA E INSTITUCIONAL						
	3	EDIFICIO INSTITUCIONAL FISCALIA						
1		PRELIMINARES						
1,01	1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	54,00	$ 31.113,00	$ 1.680.102,00	12,65	$ 393.579,00
1,02	1,41	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRESICIÓN	M2	82,00	$ 13.486,00	$ 1.105.852,00	70,00	$ 944.020,00
2		DEMOLICIONES Y DESMONTES						
2,05	1,11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04	M2	78,00	$ 15.876,00	$ 1.238.328,00	135,00	$ 2.143.260,00
2,14	APU	TRASIEGO MANUAL DE RCD, MATERIAL PETREO GRANULAR O PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA	M3	338,77	$ 60.189,00	$ 20.390.228,00	10,00	$ 601.890,00
3		EXCAVACIONES Y RELLENOS						
3,03	APU	TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES	M3/KM	402,48	$ 2.657,00	$ 1.069.389,00	50,00	$ 132.850,00
9		CUBIERTA						
9,03	APU	MANTO ASFALTICO CON FOIL DE ALUMINIO	M2	36,00	$ 94.785,00	$ 3.412.260,00	55,00	$ 5.213.175,00
9,04	7,1	RETIRO DE MANTO ASFALTICO	M2	36,00	$ 15.337,00	$ 552.132,00	55,00	$ 843.535,00
9,06	APU	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML	28,00	$ 25.628,00	$ 717.584,00	40,00	$ 1.025.120,00
9,07	APU	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML	34,00	$ 17.603,00	$ 598.502,00	10,00	$ 176.030,00
		SUBTOTAL OBRAS COSTOS DIRECTOS EDIFICIO INSTITUCIONAL FISCALIA				$ 255.839.368,00		$ 11.473.459,00

SUB TOTAL CAPITULOS		$	963.714.302,00	$ 229.136.704,00
	A.I.U. 32,00%	$	308.388.577,00	$ 73.323.745,00
VALOR TOTAL PROYECTO		$	1.272.102.879,00	$ 302.460.449,00

ADMINISTRACIÓN	27%	$	260.202.862,00
IMPREVISTOS	1%	$	9.637.143,00
UTILIDAD	4%	$	38.548.572,00
		$	308.388.577,00

4.15. INFORMES ESPECIALISTAS

No se han requerido informes de especialistas a la fecha del presente informe

5. REPORTES DE EJECUCIÓN MENSUAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

5.1. ESTADO GENERAL DEL PROYECTO AL PERIODO DEL CORTE

Al periodo del presente corte, el proyecto presenta un avance programado acumulado del 33,47% frente a un avance ejecutado acumulado del 23,79%, evidenciándose un desfase negativo del -9,68%. esto debido principalmente en la ejecución de actividades preliminares, demoliciones, desmontes, mantenimiento de cerramientos y trabajos en estructura metálica y cubierta. Así mismo, se evidencia la ejecución de actividades de preparación de superficies, incluyendo remoción de pintura, alistados de piso e inicio de aplicación de pañetes en muros en áreas intervenidas.

5.2. PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

NOMBRE	CARGO
Ing. Camilo Morales	Representante Legal
Ing. Luis Javier Bolivar Jaramillo	Director de Interventoría
Arq. Jose Márquez Hoyos	Residente de Interventoría
Claudia Patriia Morales Amaya	Profesional Sst
Valentina Castiblanco	Apoyo profesional Sst

5.3. INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

EJECUCION FINANCIERA CONTRATO DE OBRA	
Valor del Contrato	$ 1.272.102.879.00
Valor del Anticipo	$ 0.00
Valor ejecutado	$ 302.663.274.00
EJECUCION PORCENTUAL	
Valor cobrado a la fecha	0.00%
Valor Ejecutado	23.79%

EJECUCION FINANCIERA INTERVENTORIA	
Valor del contrato	$ 93.482.443.00
Valor ejecutado	$ 22.239.473.00
EJECUCION PORCENTUAL	
Valor Ejecutado	23.79%

5.4. SEGUIMIENTO GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación, se relaciona la información de las pólizas que amparan el contrato de interventoría, conforme lo establecido en el contrato No. 2026-018 las cuales se pueden encontrar en el Anexo siguiente.

A continuación, se relaciona la información de la póliza según cumplimiento del contrato:

No. DE LA PÓLIZA	CONCEPTO DE AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	VALOR PRIMAS
		DESDE	HASTA		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. COQ-100008619 ANEXO 0 SEGUROS MUNDIAL	Cumplimiento del contrato	30/01/2026	30/10/2026	$ 9.348.244.30	$ 20.976.00
	Prestaciones Sociales	30/01/2026	30/06/2029	$ 9.348.244.30	$ 95.813.00
	Calidad del servicio	30/01/2026	30/12/2026	$ 9.348.244.30	$ 25.663.00

5.5. OTROS DOCUMENTOS SEGUIMIENTO MENSUAL

A la fecha de corte del presente informe, no se han elaborado ni radicado documentos correspondientes al seguimiento mensual del proyecto, debido a que durante el periodo evaluado no se han adelantado actividades que requieran la generación de soportes técnicos, administrativos o financieros asociados al seguimiento. En consecuencia, no se reportan documentos adicionales en el ítem.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

CONCLUSIONES

1. Durante el período comprendido entre el 02 y el 31 de marzo de 2026, se dio inicio a la ejecución del contrato de obra, evidenciándose la intervención en varios frentes correspondientes a infraestructura comunal e institucional, con desarrollo de actividades preliminares, demoliciones, acabados, cubiertas e instalaciones.
2. El avance del proyecto presenta un desfase negativo del -9,68%, con un avance ejecutado (23,79%) inferior al programado (33,47%), lo cual evidencia atrasos en la ejecución de las actividades previstas.
3. Se identifica como principal causa del retraso la no habilitación del frente de obra en la Alcaldía Municipal, debido a la falta de reubicación del personal, situación que ha impactado directamente la programación general del proyecto.
4. No se evidenció la ejecución de ítems no previstos durante el período; sin embargo, el contratista se encuentra realizando un balance técnico que podría derivar en la necesidad de actividades adicionales.
5. La interventoría ha realizado seguimiento técnico, administrativo y contractual, verificando el cumplimiento de las actividades ejecutadas y manteniendo control sobre el alcance y los recursos del contrato.

RECOMENDACIONES

1. Se recomienda al contratista implementar medidas correctivas inmediatas, tales como la optimización de recursos, incremento de personal y apertura de nuevos frentes de trabajo, con el fin de mitigar el atraso evidenciado.

2. Gestionar de manera prioritaria, en articulación con la entidad contratante, la reubicación del personal de la Alcaldía Municipal, con el fin de habilitar este frente y evitar mayores afectaciones en el cronograma.
3. Fortalecer la planificación y control de la programación de obra, ajustando el cronograma a las condiciones reales del proyecto y estableciendo metas de recuperación del atraso.
4. Mantener el seguimiento estricto al alcance contractual y control presupuestal, garantizando que cualquier actividad adicional requerida sea debidamente justificada, aprobada y tramitada conforme a la normatividad vigente.
5. Continuar con el seguimiento técnico por parte de la interventoria, asegurando el cumplimiento de las especificaciones, la calidad de los materiales y la correcta ejecución de las actividades en cada frente.

Cordialmente,

ING. LUIS JAVIER BOLIVAR JARAMILLO
Director de Interventoría
Consorcio inter adecuaciones 2026

7. ANEXOS

ANEXO 1 PÓLIZAS

ANEXO 2 REGISTRO FOTOGRÁFICO FÍSICO Y MAGNÉTICO

ANEXO 3 CERTIFICACIÓN DE PARAFISCALES

ANEXO 4 INFORMES SEMANALES

ANEXO 5 ANEXOS PRESUPUESTOS

ANEXO 6 INFORME SST MES

ANEXO 7 INFORME AMBIENTAL

Anexo 1. Pólizas

seguros mundial®

Digitally signed by COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Date: 2026.02.04 19:33:07 -05:00

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO 2855600 FAX 2851220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO
ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082
VERSIÓN CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D001

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: OcFZfagwUrpStkd6Mz4+cQ==

No. PÓLIZA	COQ-100008619	**No. ANEXO**	0	**No. CERTIFICADO**	680015233	**No. RIESGO**	
TIPO DE DOCUMENTO				**FECHA DE EXPEDICIÓN**	04/02/2026	**SUC. EXPEDIDORA**	CEN ORINOQUIA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	30/01/2026	24:00 Horas Del	30/06/2029		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	**No. DOC. IDENTIDAD**	902029901-1
DIRECCIÓN	MUNICIPIO DE MADRID	**TELÉFONO**	3107793391
ASEGURADO	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA - EMDUCE - MUNICIPIO	**No. DOC. IDENTIDAD**	901105143-5
DIRECCIÓN	CL 15 AA 13 E 21	**TELÉFONO**	4734927
BENEFICIARIO	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA - EMDUCE - MUNICIPIO	**No. DOC. IDENTIDAD**	901105143-5
DIRECCIÓN	CL 15 AA 13 E 21	**TELÉFONO**	4734927

OBJETO DE CONTRATO

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No.2026.018 , CUYO OBJETO ES

INTERVENTORIA INTEGRAL, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ASEGURADO Y BENEFICIARIO A LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA EMDUCE IDENTIFICADO CON EL NIT. 901.105.143-5 Y AL MUNICIPIO DE MADRID CON EL NIT 899.999.325-8

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 30/01/2026	24:00 Horas Del 30/10/2026	9.348.244,30	20.976,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 30/01/2026	24:00 Horas Del 30/06/2029	9.348.244,30	95.813,00
CALIDAD DEL SERVICIO	00:00 Horas Del 30/01/2026	24:00 Horas Del 30/12/2026	9.348.244,30	25.663,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 28.044.732,90	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
ASESORIAS Y SOLUCIONES M&M LTDA	AGENCIAS	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

PRIMA BRUTA	$	142.452,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	142.452,00
GASTOS EXP.	$	5.000,00
IVA	$	28.016,00
TOTAL A PAGAR	$	175.468,00

CONVENIO DE PAGO DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 04/02/2026

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIAL.SEGUROS.COM.CO DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIEN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL 01 8000 111 935 - 327 47 12/13

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA. DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARÁTULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial De Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

SEGUROS ADHERIDOS A LA CAMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA | PASA - APP

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSION CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	COQ-100008619	No. ANEXO	0	No. CERTIFICADO	680015233	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	04/02/2026	SUC. EXPEDIDORA	CEN ORINOQUIA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	30/01/2026	24:00 Horas Del	30/06/2029		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

OS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PAGA - APP

seguros mundial®

Aliados

CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
POR UNA COLOMBIA UNIDA

PASA APF
Asociación Panamericana de Fianzas
Panamerican Surety Association

LA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

CERTIFICA:

Que la garantía de Cumplimiento contenida en la póliza **COQ-100008619** y endoso, **0** cuyo afianzado es: **CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026** Asegurado o Beneficiario: **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA - EMDUCE - MUNICIPIO / EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA - EMDUCE - MUNICIPIO** , expedida por la Compañía en **04/02/2026,** no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del Tomador o de la Compañía.

CEN ORINOQUIA a los **04** días del mes **FEBRERO** del año **2026**.

Firma Autorizada
Compañia mundial de Seguros S.A.

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

70

seguros mundial®

Mundial de Seguros S.A.
860.037.013-6

Recibo de Pago

- CLIENTE-

Referencia de Pago No.	680015233

Fecha de Facturación	04/02/2026	Fecha Límite de Pago	06/03/2026
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082		Prima (incluye gastos de expedición)	147.452,00
Póliza No.	COQ-100008619	IVA	28.016,00
Periodo Facturado	30/01/2026 — 30/06/2029	VALOR TOTAL A PAGAR $	175.468,00

EFECTIVO $

Datos del Cliente

Nombre / Razón Social	CONSORCIO INTER
MUNICIPIO DE MADRID	902029901
Intermediario	ASESORIAS Y SOLUCIONES M&M

Cheque

Banco	No Cuenta	No Cheque	Valor Cheque
TOTAL			

Apreciado Cliente:

1. No se aceptan pagos parciales.
2. [illegible] UNICAMENTE [illegible]
3. Si esta boleta no ha sido recaudada efectivamente el [illegible] se aplicará la cláusula de terminación automática especificada en el condicionado de la póliza y en la carátula de esta (artículo 1068 código de comercio).
4. Si realiza su pago en cheque [illegible] a nombre de PATRIMONIOS AUTÓNOMOS CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA NIt 900531797-7, al respaldo del cheque [illegible] teléfono del emisor, número de referencia de esta boleta. En caso de devolución del cheque se cobrará sanción del [illegible] de acuerdo con lo establecido en el artículo 731 del código de comercio. NO SE ACEPTAN CHEQUES DE OTRAS PLAZAS.
5. Para realizar el pago a través del botón PSE, ingrese a nuestra página web www.segurosmundial.com.co en la imagen de PSE haga clic y continúe el proceso de pago.

ESPACIO PARA EL TIMBRE

VÁLIDO COMO RECIBO DE PAGO

- BANCO -

Referencia de Pago No.	680015233

Fecha de Facturación	04/02/2026	Fecha Límite de Pago	06/03/2026
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082		Prima (incluye gastos de expedición)	147.452,00
Póliza No.	COQ-100008619	IVA	28.016,00
Periodo Facturado	30/01/2026 — 30/06/2029	VALOR TOTAL A PAGAR $	175.468,00

EFECTIVO $

Datos del Cliente

Nombre / Razón Social	CONSORCIO INTER
MUNICIPIO DE MADRID	902029901
Intermediario	ASESORIAS Y SOLUCIONES M&M

Cheque

Banco	No Cuenta	No Cheque	Valor Cheque
TOTAL			

Corresponsales OPCIÓN1

(415)7709998434219(8020)000006800152333(3900)000000175468(96)20260306

Bancos Corresponsales OPCIÓN 2

(415)7709998039933(8020)031594(8020)229906800152333(3900)000000175468(96)20260306

seguros mundial®

Recibo de Pago

Mundial de Seguros S.A.
860.037.013-6

INFORMACIÓN DE PAGO

A continuación te brindamos información de los distintos medios de pago que tendrás a disposición:

OPCIÓN 1

CORRESPONSALES

Carulla · grupo éxito · efecty · edeq · Bancolombia Corresponsal Bancario · Punto de pago · Mercar · 4-72

OPCIÓN 2

BANCOS

Scotiabank · DAVIVIENDA · Banco de Bogotá · Bancolombia · Banco de Occidente

CORRESPONSALES

puntored
Te damos más

Anexo 2.
Registro fotográfico

Semana 1

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

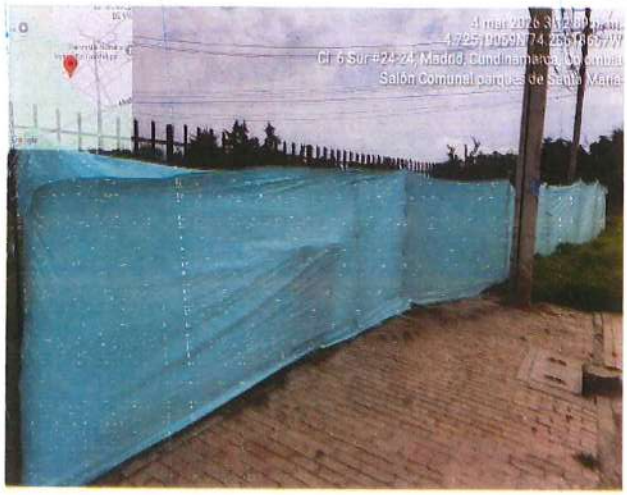
SEMANA No. 1 (Consecutivo) **DEL** 2/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 8/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 6 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 1 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA



Realizacion de cerramiento perimetral



Realizacion de cerramiento perimetral



Lijado de rejas del cerramiento



Aplicación de anticorrosivo en rejas del cerramiento



Aplicación de anticorrosivo en rejas del cerramiento



Aplicación de anticorrosivo en perfiles de cubierta

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

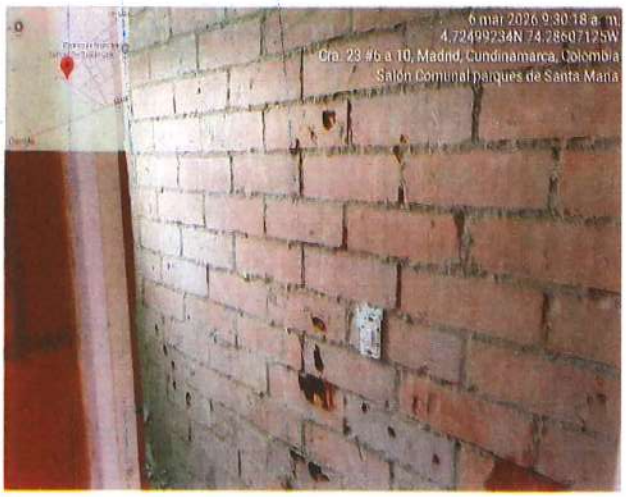
INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 1 (Consecutivo) **DEL** 2/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 8/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 6 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 1 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA



Demolición de enchape en área de Baños



Demolición de enchape en área de Baños



Desmonte de Aparatos Sanitarios



Desmonte de Aparatos Sanitarios



Adecuacion de dado en concreto



Aplicación de pintura en esmalte en rejas del cerramiento

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 1 (Consecutivo) **DEL** 2/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 8/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 6 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 2 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL SAN FRANCISCO



Cerramiento perimetral en lona verde



Demolición de enchape en área de baños



Demolición de enchape en área de cocina



Desmonte de marcos y puertas



Desmonte de Aparatos sanitarios



Demolición de mampostería

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 1 (Consecutivo) **DEL** 2/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 8/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 6 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

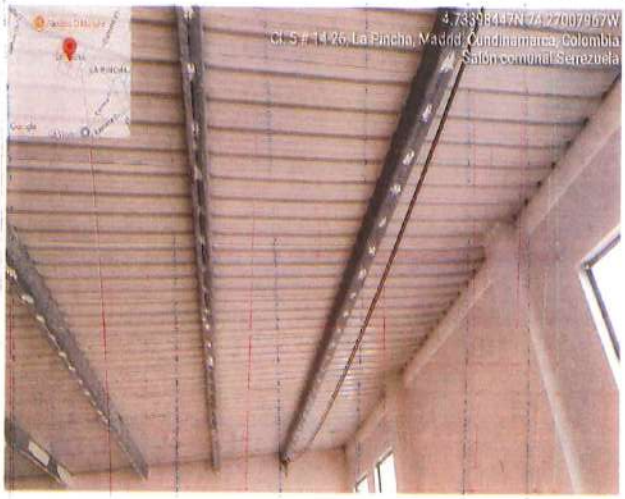
ANEXO 3 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL SERREZUELA



Desmonte de Cielo Raso falso



Desmonte de Luminarias



Remocion de pintura en perfilería metálica



Remocion de pintura en perfilería metálica



Remocion de pintura en fachadas principales



Remocion de pintura en fachadas principales

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

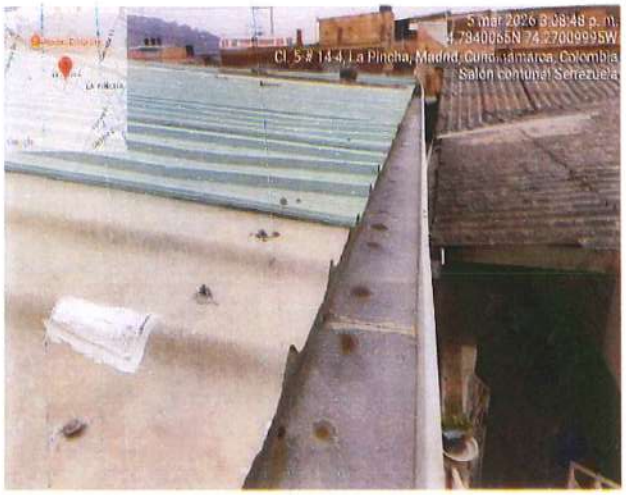
SEMANA No. 1 (Consecutivo) **DEL** 2/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 8/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 6 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 3 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL SERREZUELA



Remocion de Pintura en Muros Internos



Limpieza y mantenimiento de canal



Desmonte de Cubierta en asbesto cemento en área de salon 1



Desmonte de Cubierta en asbesto cemento en área de salon 1



Mantenimiento de Cubierta



Mantenimiento de Cubierta

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 1 (Consecutivo) **DEL** 2/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 8/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 6 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 4 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL SAN PEDRO



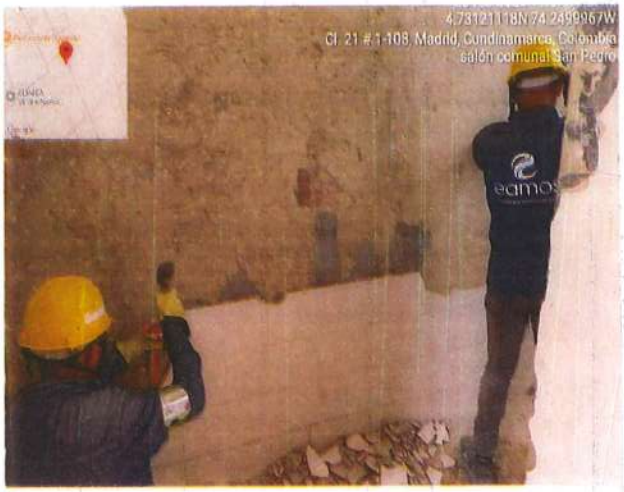
Cerramiento perimetral en lona verde



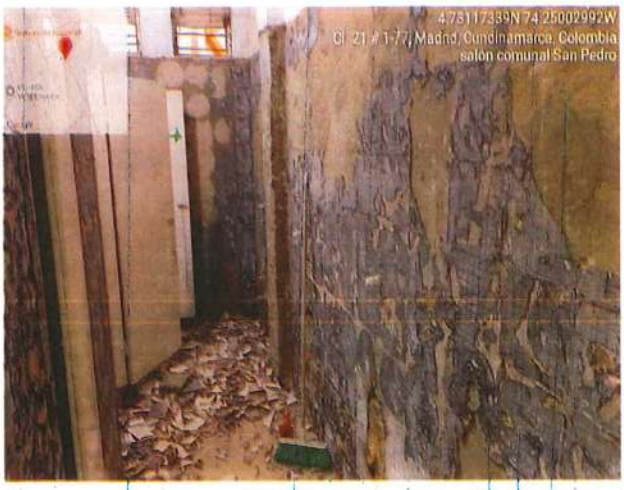
Cerramiento perimetral en lona verde



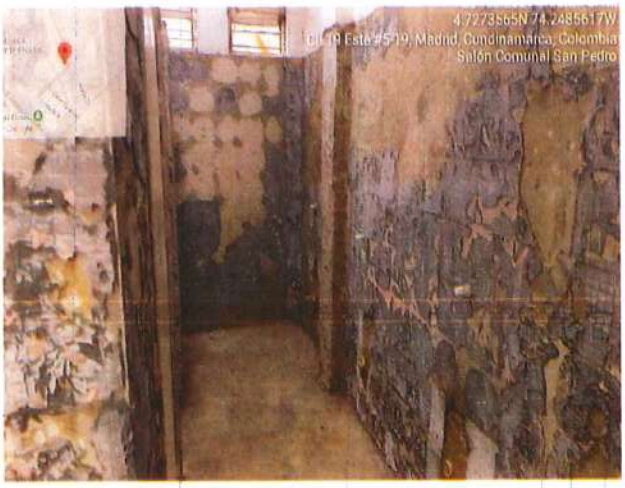
Desmonte de Aparatos sanitarios



Demolición de Enchape de muros en área de baños



Demolición de Enchape de muros en área de baños



Demolición de Enchape de muros en área de baños

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

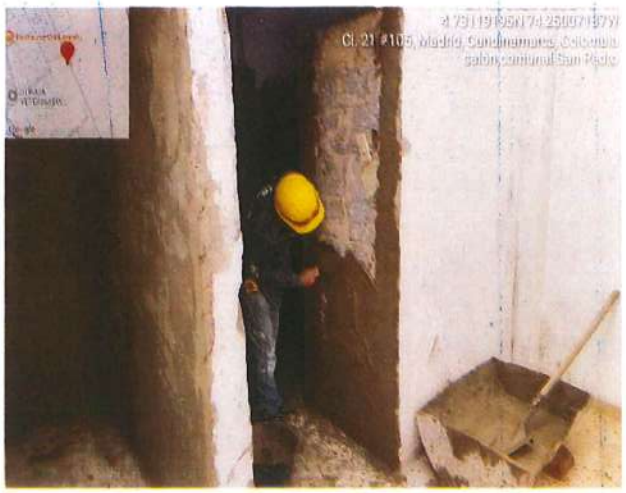
INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

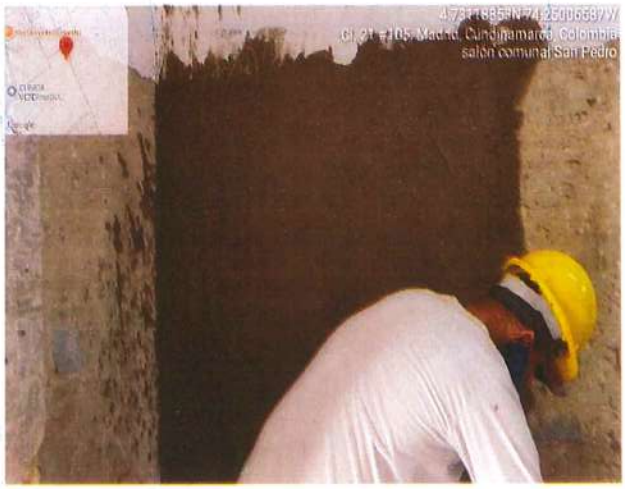
SEMANA No. 1 (Consecutivo) **DEL** 2/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 8/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 6 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 4 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL SAN PEDRO



Pañete impermeabilizado en área de Baños



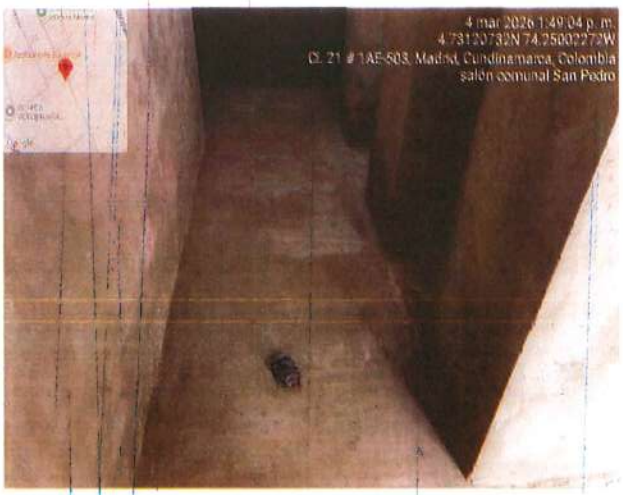
Pañete impermeabilizado en área de Baños



Desmonte de Cubiertas



Desmonte de Cubiertas



Alistado de Pisos Impermeabilizado



Desmonte de manto en área de Cubierta

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

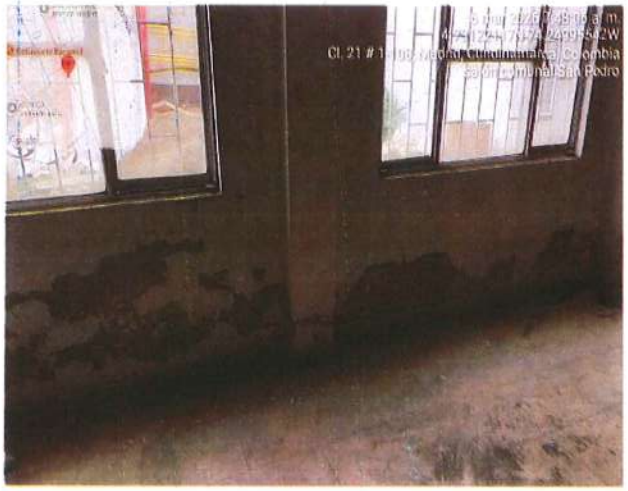
SEMANA No. 1 (Consecutivo) **DEL** 2/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 8/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 6 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

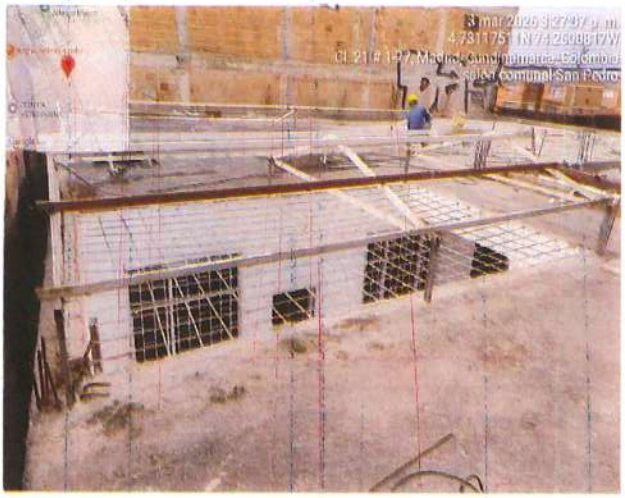
ANEXO 4 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL SAN PEDRO



Remocion de Pintura



Remocion de Pintura



Reforzamiento de perfilería estructural



Reforzamiento de perfilería estructural

Semana 2

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 2 (Consecutivo) **DEL** 9/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 15/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 13 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 1 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA



Mantenimiento de Módulos del cerramiento en rejas



Mantenimiento de Módulos del cerramiento en rejas



Mantenimiento de Módulos del cerramiento en rejas



Mantenimiento de Módulos del cerramiento en rejas



Aplicación de pintura bajo cubierta



Aplicación de pintura bajo cubierta

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

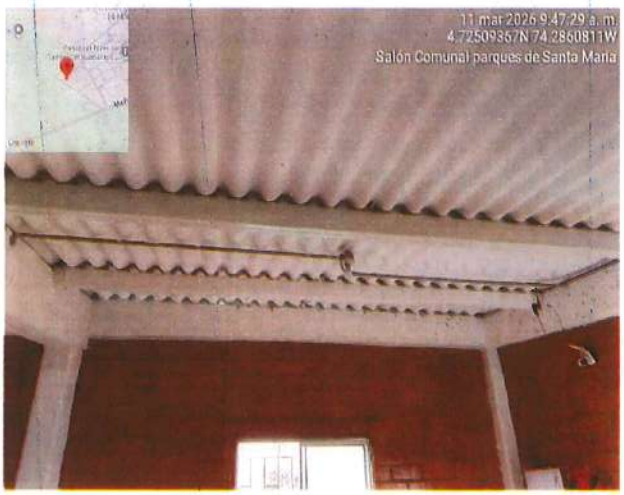
CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

SEMANA No. 2 (Consecutivo) **DEL** 9/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 15/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 13 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 1 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA



Aplicación de pintura bajo cubierta



Aplicación de pintura en columnas y vigas



Mantenimiento de Módulos del cerramiento en rejas



Mantenimiento de Módulos del cerramiento en rejas



Mantenimiento de Módulos del cerramiento en rejas

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 2 (Consecutivo) **DEL** 9/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 15/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 13 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 2 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL SAN FRANCISCO



Corte con Disco Diamantado



Trasciego manual de RCD



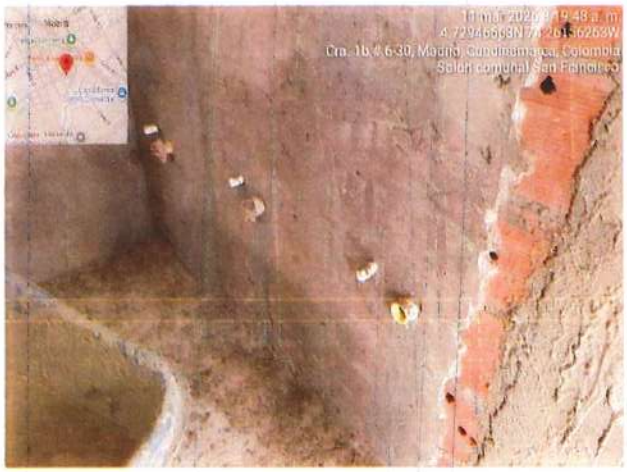
Armado de acero



Fundida de columnetas y vigas



Levante de mamposteria



Instalación de salida PVC 2" y punto hidraulico de 1/2"

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 2 (Consecutivo) **DEL** 9/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 15/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 13 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 2 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL SAN FRANCISCO



Instalación de salida PVC 2" y punto hidraulico de 1/2"



Instalación de salida PVC 2" y punto hidraulico de 1/2"



Encofrado en madera



Armado de acero

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 2 (Consecutivo) **DEL** 9/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 15/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 13 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 3 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL SERREZUELA



Cerramiento perimetral en lona verde



Cerramiento perimetral en lona verde



Aplicación de pintura en muros interiores



Aplicación de pintura en muros interiores



Esmalte sobre lamina



Esmalte sobre lamina

	INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA **CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025** **INFORME SEMANAL No DEL**	Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 2 (Consecutivo) **DEL** 9/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 15/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 13 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 3 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL SERREZUELA



Mantenimiento y adecuacion de estructura existente



Mantenimiento y adecuacion de estructura existente



Mantenimiento y adecuacion de estructura existente



Mantenimiento y adecuacion de estructura existente

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

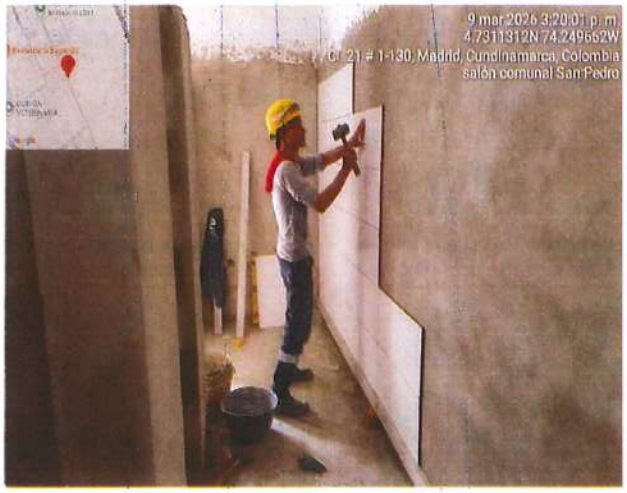
CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

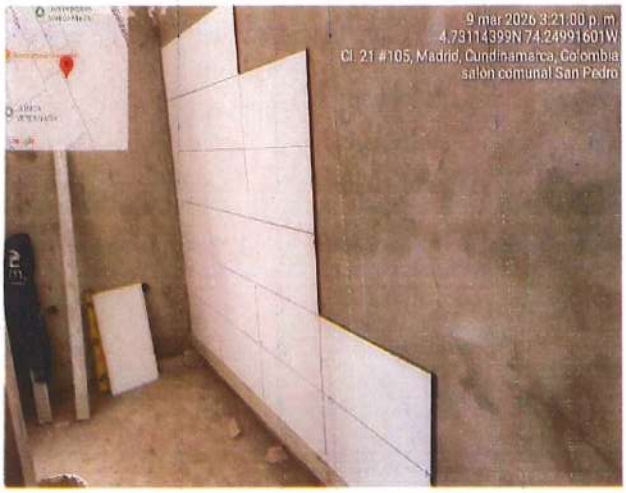
SEMANA No. 2 (Consecutivo) **DEL** 9/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 15/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 13 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

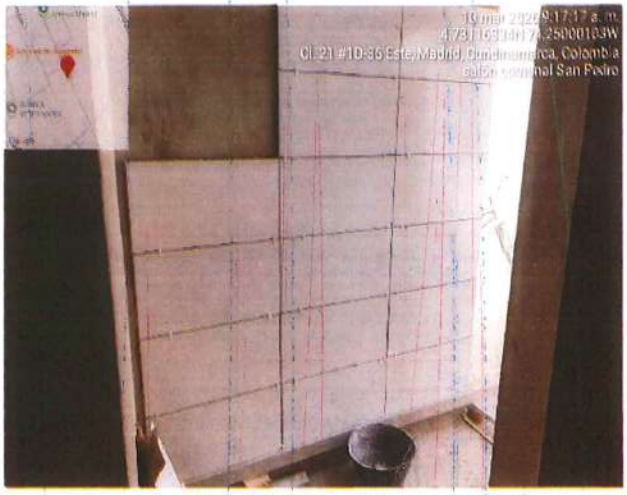
ANEXO 4 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL SAN PEDRO



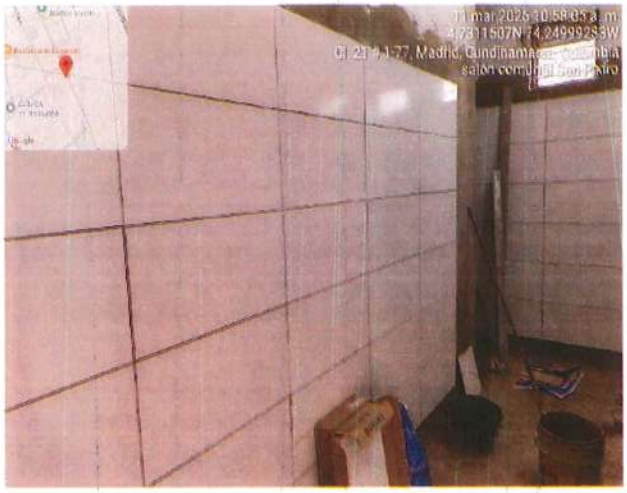
Instalación de enchape en muros área de baños



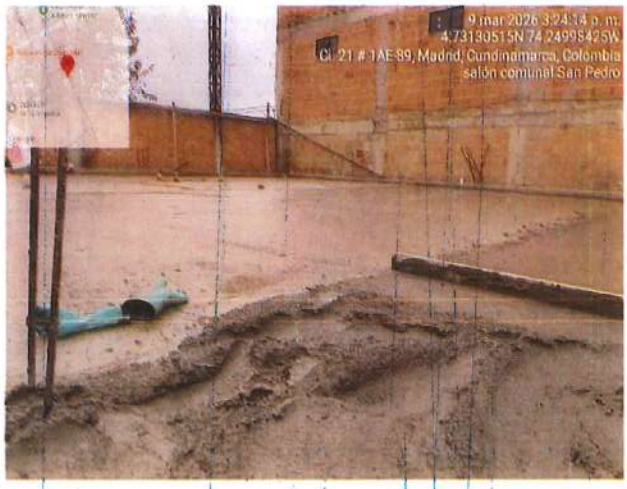
Instalación de enchape en muros área de baños



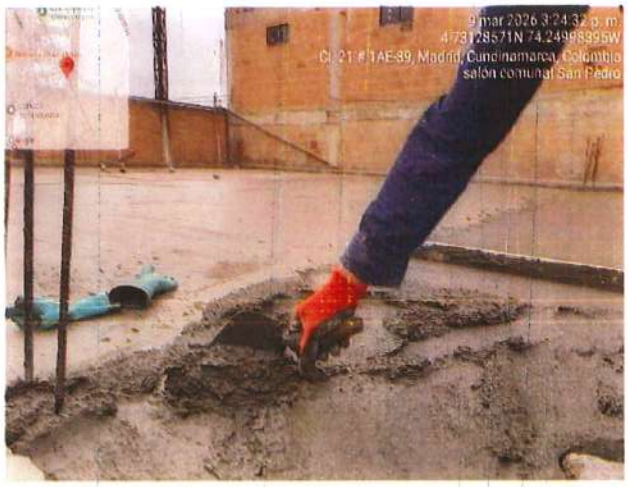
Instalación de enchape en muros área de baños



Instalación de enchape en muros área de baños



Alistado de terrazas 1:3 E=0,08 en placa de cubierta



Alistado de terrazas 1:3 E=0,08 en placa de cubierta

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 2 (Consecutivo) **DEL** 9/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 15/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 13 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

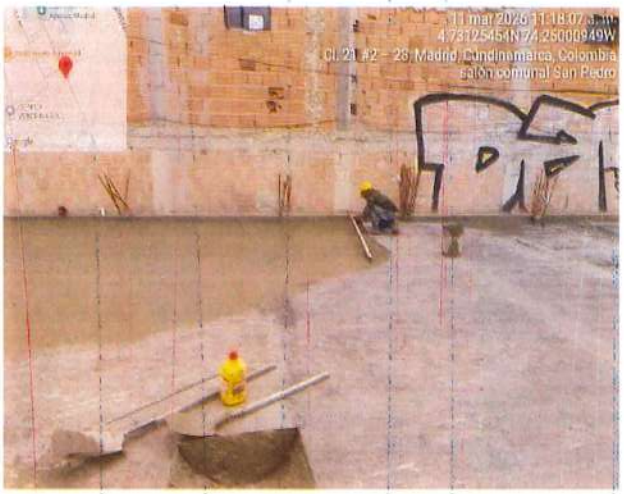
ANEXO 4 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL SAN PEDRO



Alistado de terrazas 1:3 E=0,08 en placa de cubierta



Alistado de terrazas 1:3 E=0,08 en placa de cubierta



Alistado de terrazas 1:3 E=0,08 en placa de cubierta



Alistado de terrazas 1:3 E=0,08 en placa de cubierta



Reforzamiento de estructura para cubierta

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

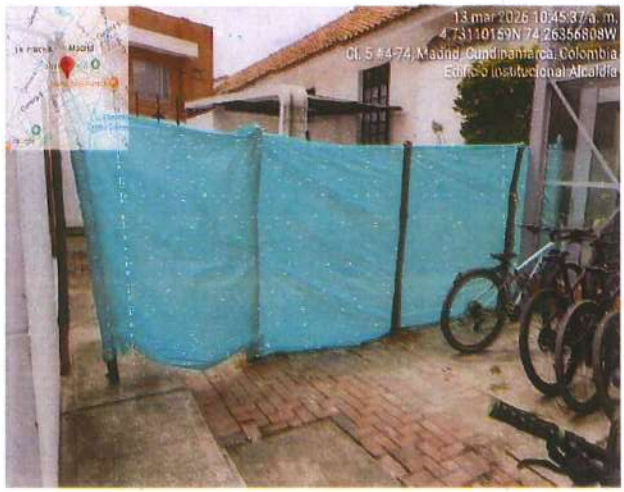
SEMANA No. 2 (Consecutivo) **DEL** 9/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 15/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 13 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 5 REGISTRO FOTOGRÁFICO EDIFICIO INSTITUCIONAL ALCALDIA MUNICIPAL



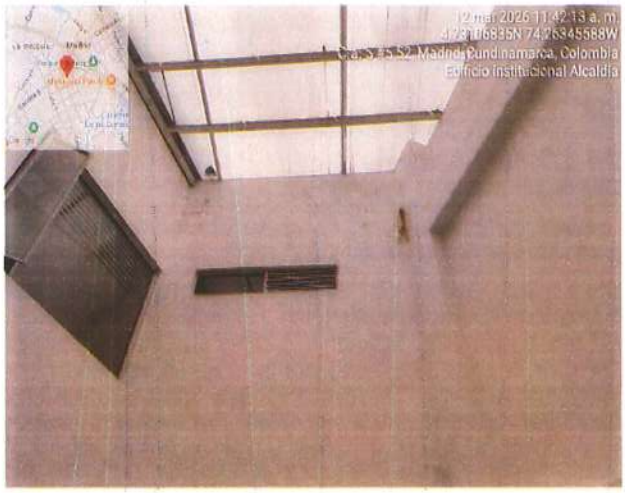
Cerramiento perimetral en lona verde



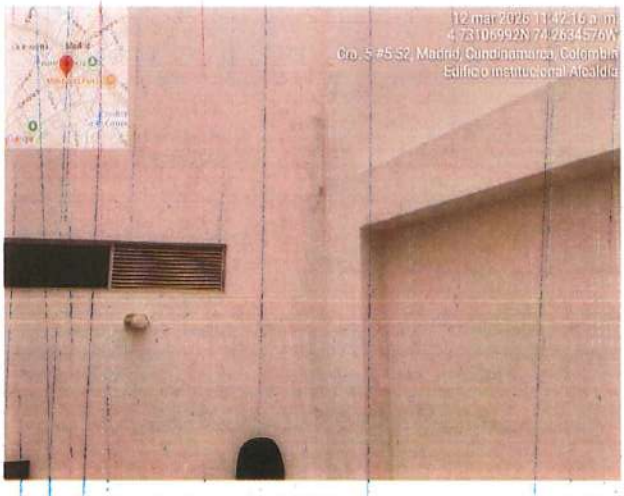
Cerramiento perimetral en lona verde



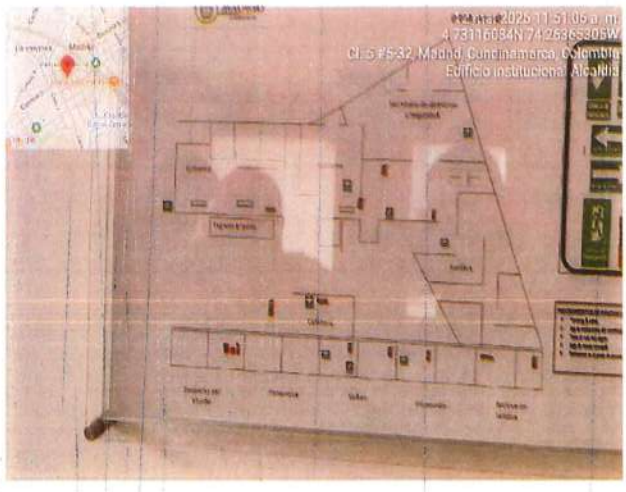
Acompañamiento para realizacion de actas de vecindad



Acompañamiento para realizacion de actas de vecindad



Acompañamiento para realizacion de actas de vecindad



Acompañamiento para realizacion de actas de vecindad

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

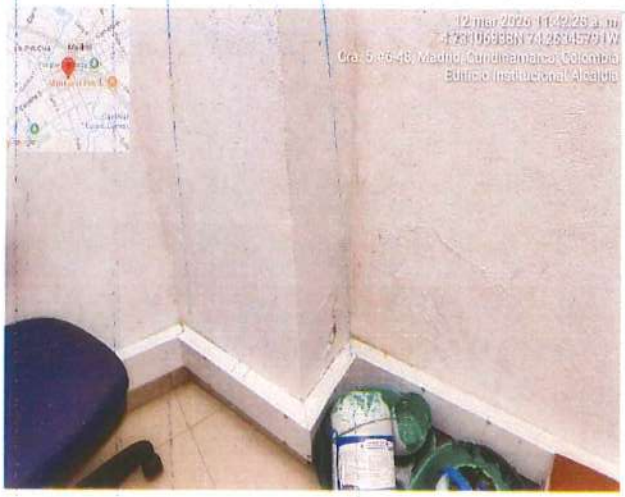
CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

SEMANA No. 2 (Consecutivo) **DEL** 9/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 15/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 13 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 5 REGISTRO FOTOGRÁFICO EDIFICIO INSTITUCIONAL ALCALDIA MUNICIPAL



Acompañamiento para realizacion de actas de vecindad



Llegada de material de cubierta



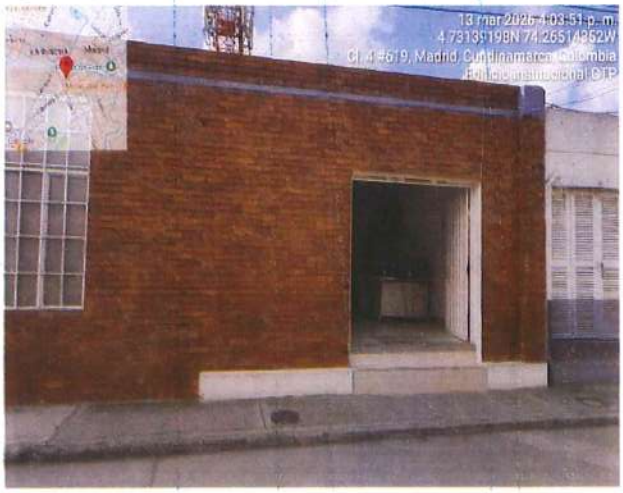
Llegada de material de cubierta

	INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA **CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025** **INFORME SEMANAL No DEL**	Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

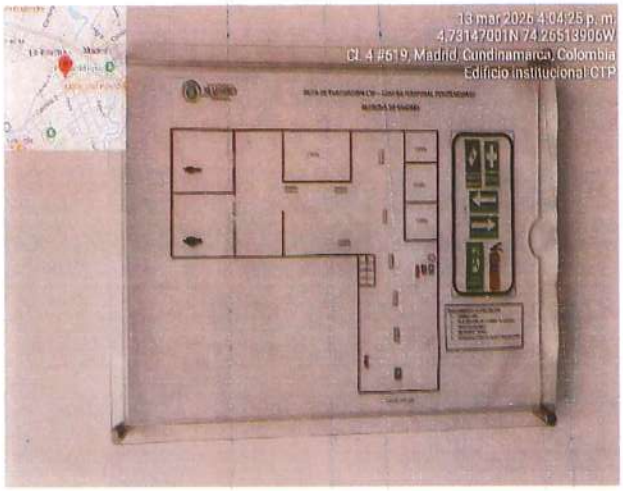
SEMANA No. 2 (Consecutivo) **DEL** 9/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 15/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 13 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 6 REGISTRO FOTOGRÁFICO EDIFICIO INSTITUCIONAL CENTRO PROTECCION TEMPORAL



Acompañamiento para realizacion de acta de vecindad



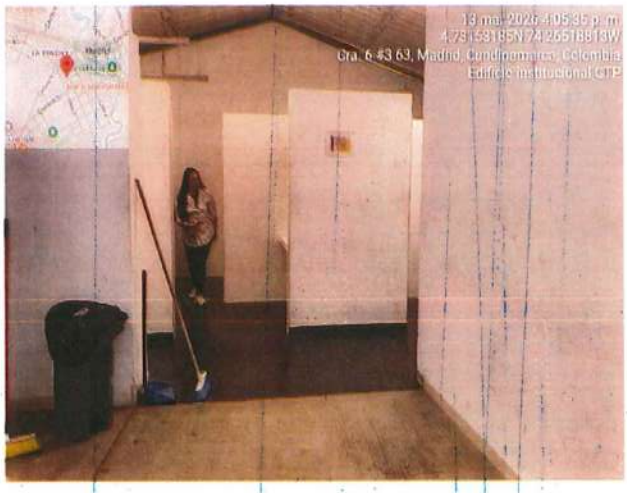
Acompañamiento para realizacion de acta de vecindad



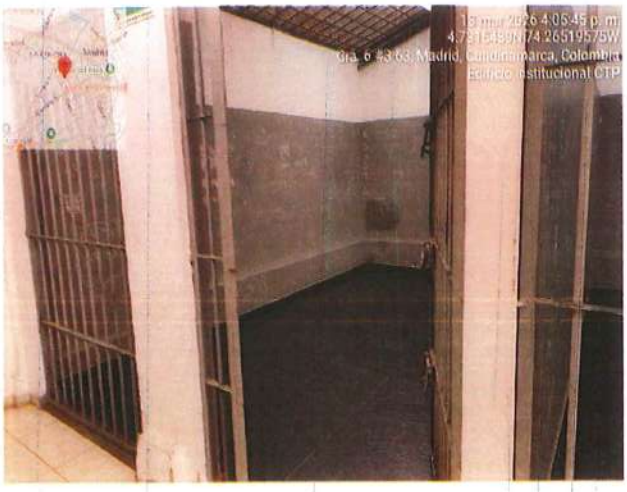
Acompañamiento para realizacion de acta de vecindad



Acompañamiento para realizacion de acta de vecindad



Acompañamiento para realizacion de acta de vecindad



Acompañamiento para realizacion de acta de vecindad

Semana 3

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

SEMANA No. 3 (Consecutivo) **DEL** 16/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 22/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 20 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 1 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA



Lavado de Fachadas



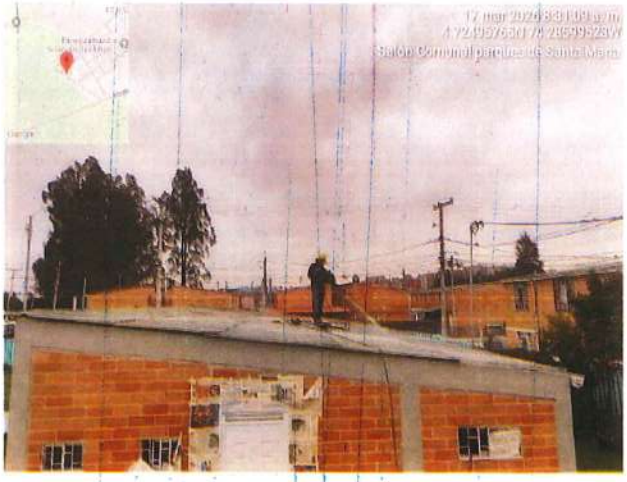
Lijado en puertas



Aplicación de esmaltes en puertas



Aplicación de esmaltes en puertas



Mantenimiento de Cubierta - lavado



Mantenimiento de Cubierta - lavado

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 3 (Consecutivo) **DEL** 16/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 22/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 20 días

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 1 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA



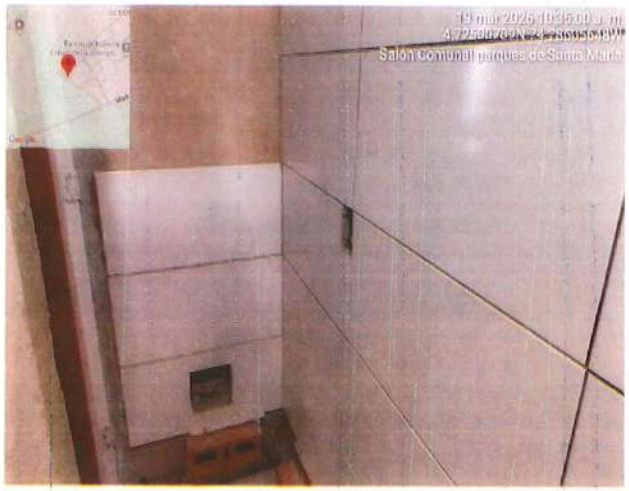
Mantenimiento de Cubierta - Reposicion de tejas



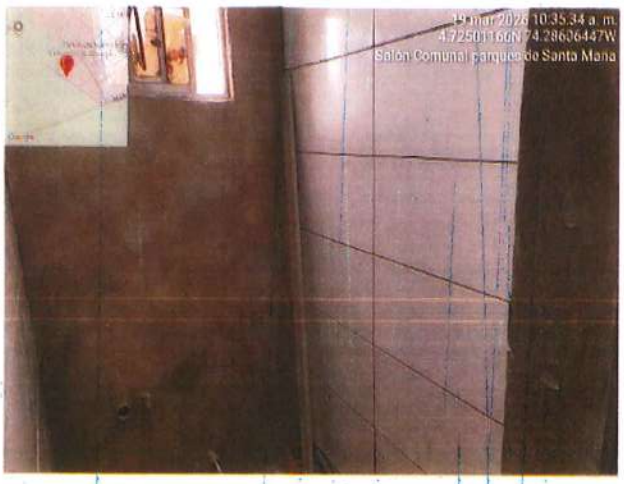
Aplicación de pintura en columnas y vigas exteriores



Mantenimiento de Módulos del cerramiento en rejas



Instalación de enchape en muros área de Baños



Instalación de enchape en muros área de Baños

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 3 (Consecutivo) **DEL** 16/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 22/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 20 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 2 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL SAN FRANCISCO



Armado de acero



Levante de mampoestria en bloque No.4



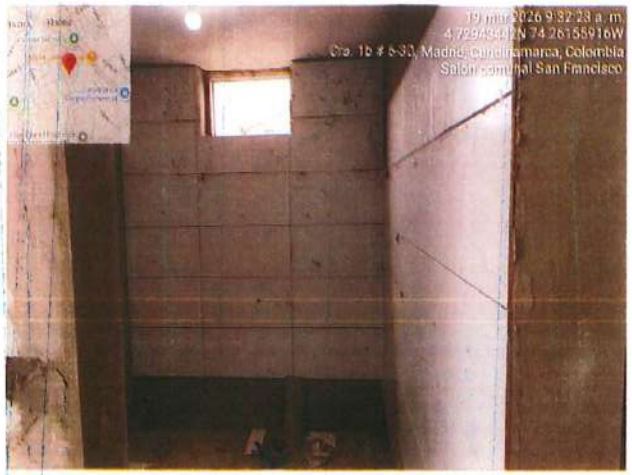
Levante de mampoestria en bloque No.4



Fundida de columnetas área de cocina



Fundida de columnetas área de cocina



Instalación de enchape en muros área de baños

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

SEMANA No. 3 (Consecutivo) **DEL** 16/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 22/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 20 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

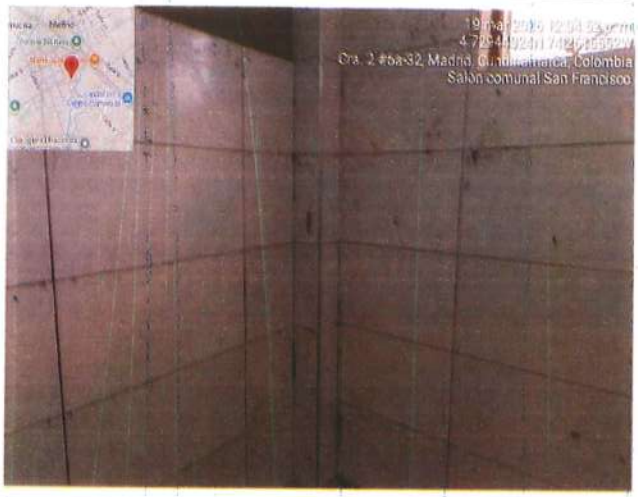
ANEXO 2 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL SAN FRANCISCO



Instalación de enchape en muros área de baños



Instalación de enchape en muros área de baños



Instalación de bocel en aluminios área de baños

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 3 (Consecutivo) **DEL** 16/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 22/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 20 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 3 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL SERREZUELA



Aplicación de pintura en muros interiores



Aplicación de pintura en muros interiores



Aplicación de pintura en muros interiores



Aplicación de pintura en muros interiores



Instalación de tejas UPVC área de Salón 1



Instalación de tejas UPVC área de Salón 1

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

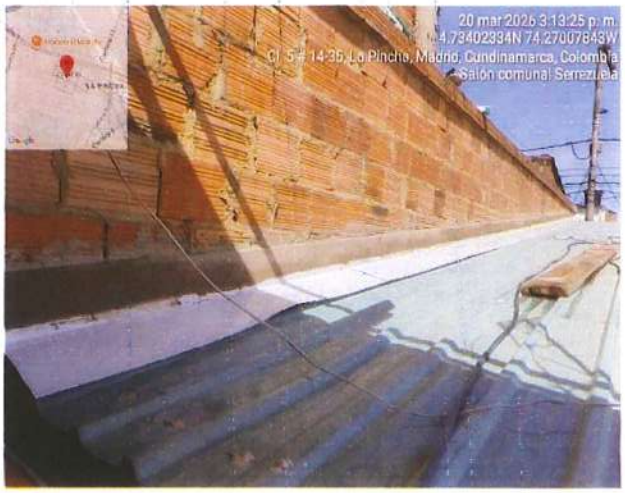
INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

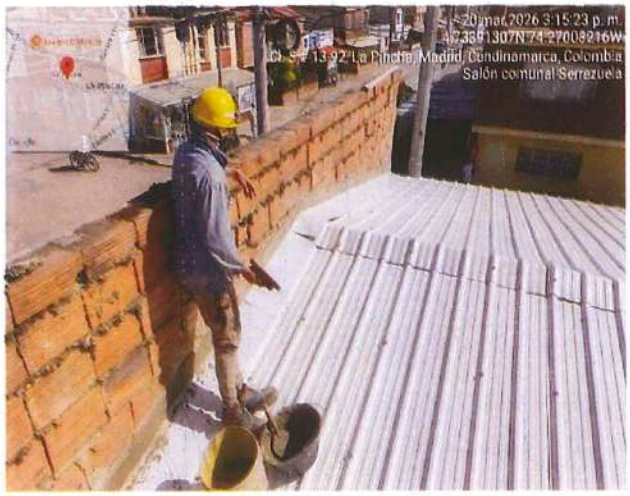
SEMANA No. 3 (Consecutivo) **DEL** 16/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 22/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 20 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 3 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL SERREZUELA



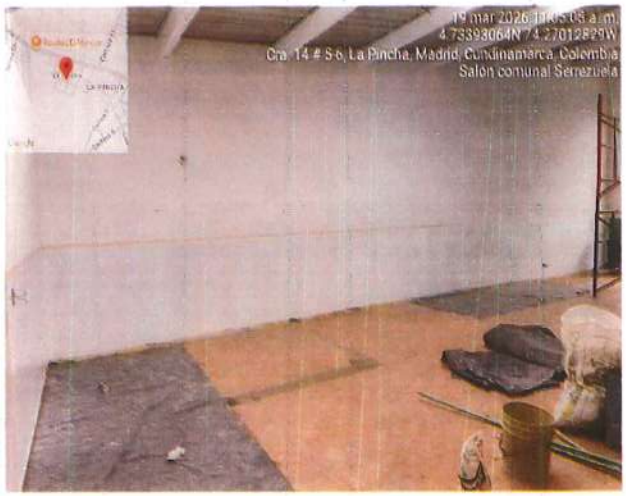
Instalación de Flanche en lámina calibre 22 en área de salón 2



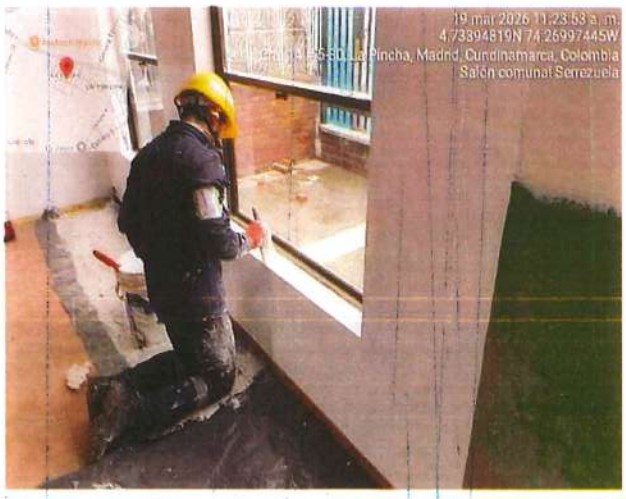
Instalación de Flanche en lámina calibre 22 en área de Salón 1



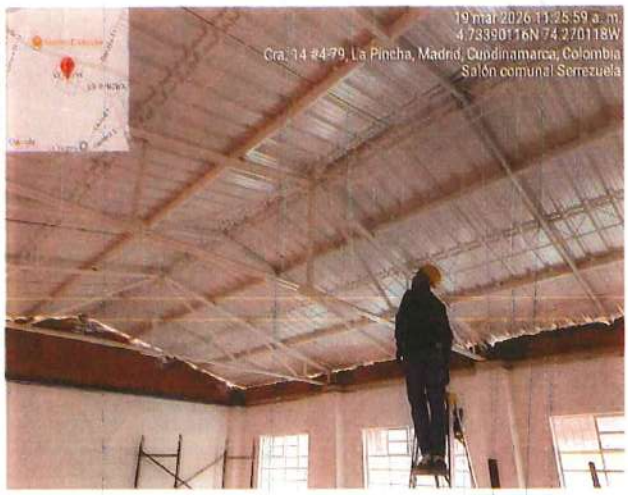
Instalación de tejas UPVC área de Salón 1



Aplicación de pintura en muros interiores



Aplicación de pintura en muros interiores



Mantenimiento y adecuacion de estructura existente

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 3 (Consecutivo) **DEL** 16/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 22/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 20 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 4 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL SAN PEDRO



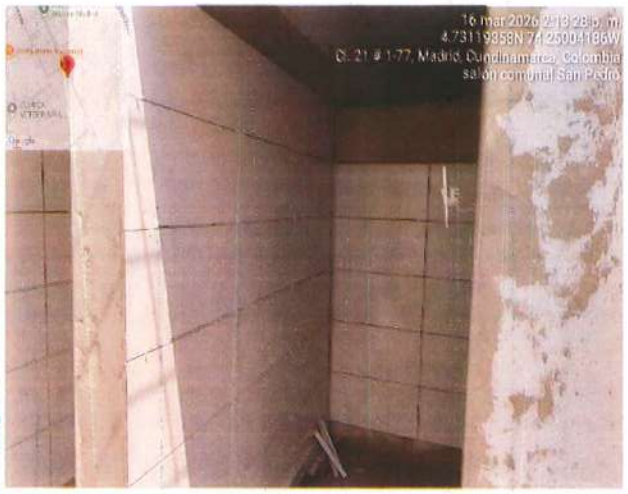
Demolición enchape muros área de Cocina



Demolición enchape muros área de Cocina



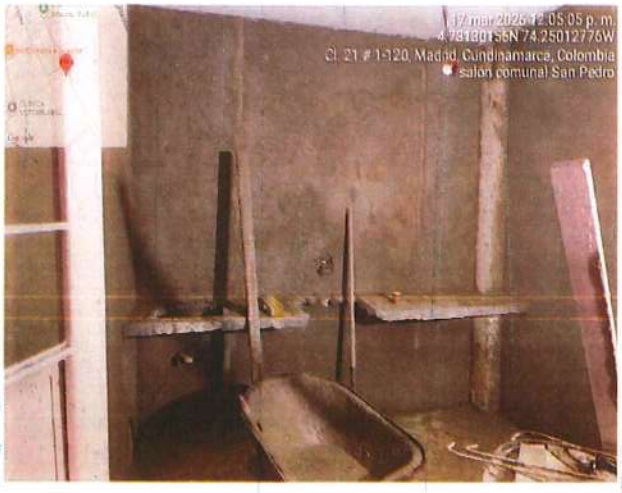
Instalación de enchape en muros área de baños



Instalación de enchape en muros área de baños



Instalación de enchape en muros área de baños



Pañete Impermeabilizado área de Cocina

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

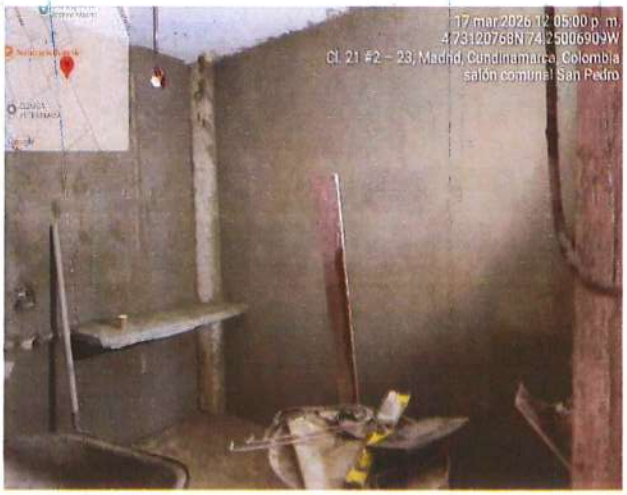
INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

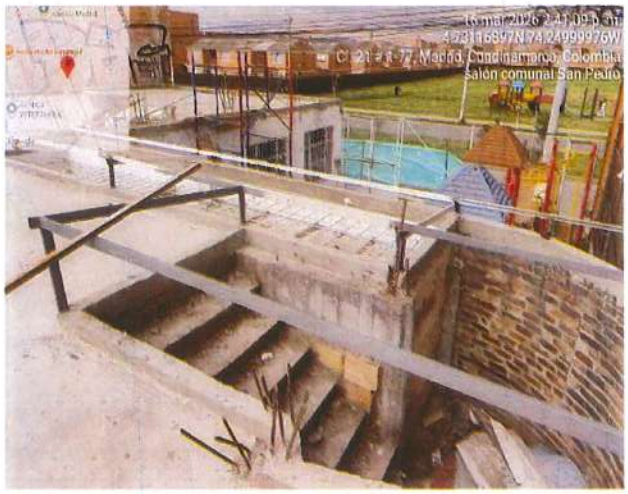
SEMANA No. 3 (Consecutivo) **DEL** 16/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 22/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 20 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 4 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL SAN PEDRO



Pañete Impermeabilizado área de Cocina



Reforzamiento de estructura para cubierta



Reforzamiento de estructura para cubierta



Reforzamiento de estructura para cubierta



Pañete en bordes de cubierta (ML)



Pañete en bordes de cubierta (ML)

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

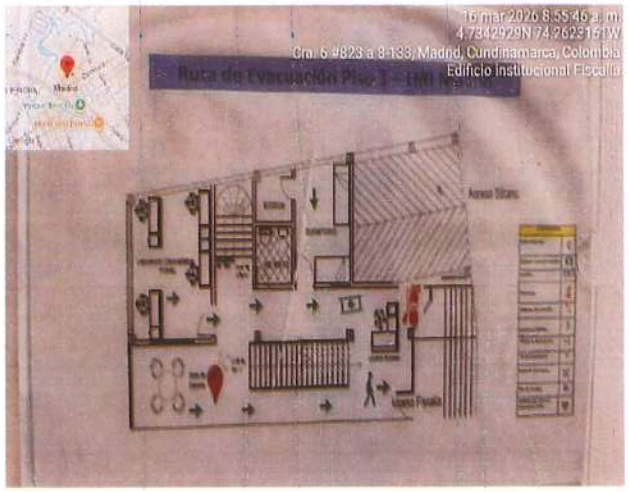
SEMANA No. 3 (Consecutivo) **DEL** 16/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 22/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 20 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 7 REGISTRO FOTOGRÁFICO EDIFICIO INSTITUCIONAL FISCALIA



Acompañamiento para realizacion de acta de vecindad



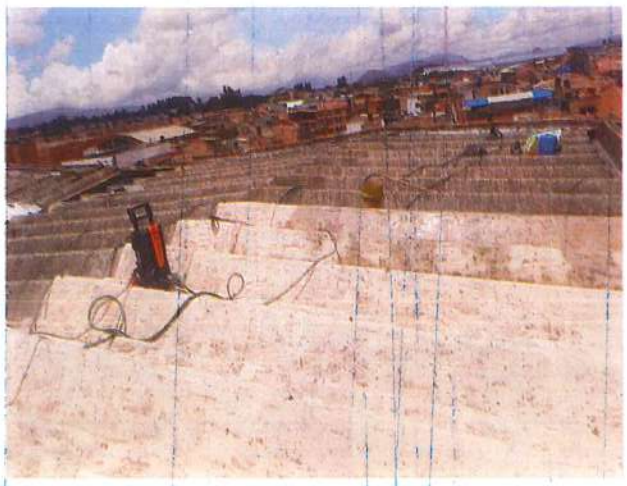
Acompañamiento para realizacion de acta de vecindad



Armado de Andamio Certificado



Realización de Cerramiento Provisional Perimetral en tela verde



Mantenimiento de cubierta



Desmonte de manto asfaltico

Semana 4

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

SEMANA No. 4 (Consecutivo) **DEL** 23/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 29/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 27 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 1 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA



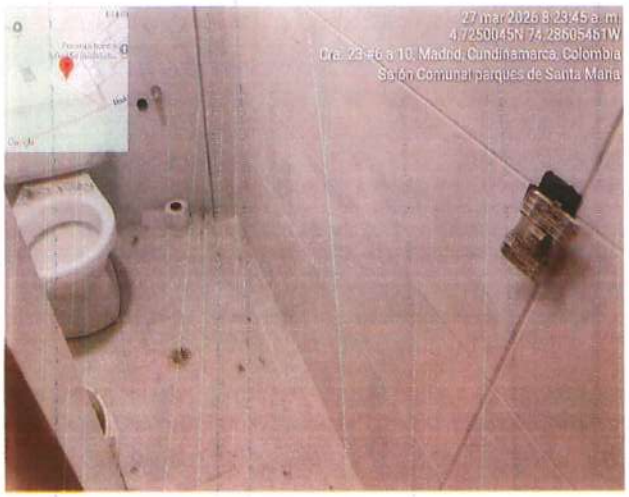
Aseo



Emboquillado de enchape de Muros área de Baños



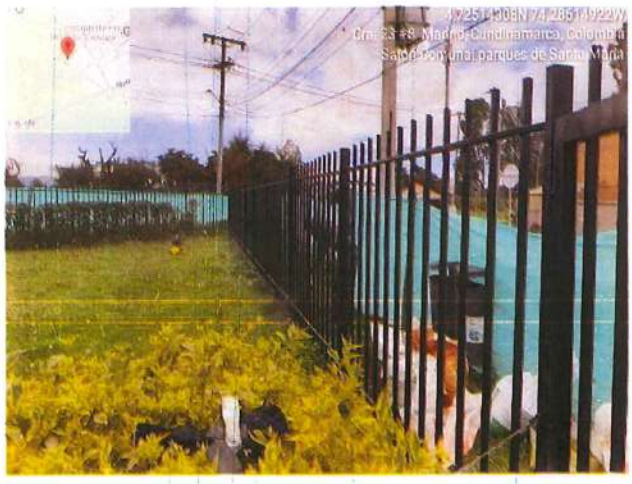
Instalación de Enchape de piso área de Baños



Instalación de Enchape de piso área de Baños



Esmalte de pintura en Marcos de Puertas



Mantenimiento de Módulos del cerramiento en rejas

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

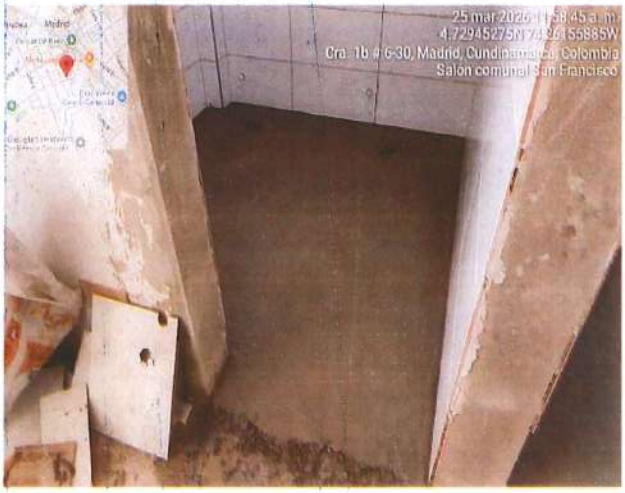
INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 4 **DEL** 23/3/2026 **AL** 29/03/2026 Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 27 días

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

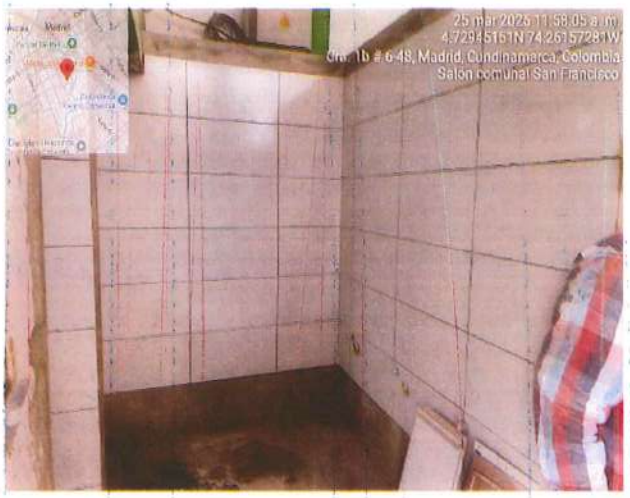
ANEXO 2 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL SAN FRANCISCO



Alistado de pisos impermeabilizados área de baños



Alistado de pisos impermeabilizados área de baños



Instalación de Enchape en pared área de lavamanos



Instalación de Enchape en pared área de lavamanos



Instalación de Enchape en meson de cocina



Instalación de lavaplatos

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

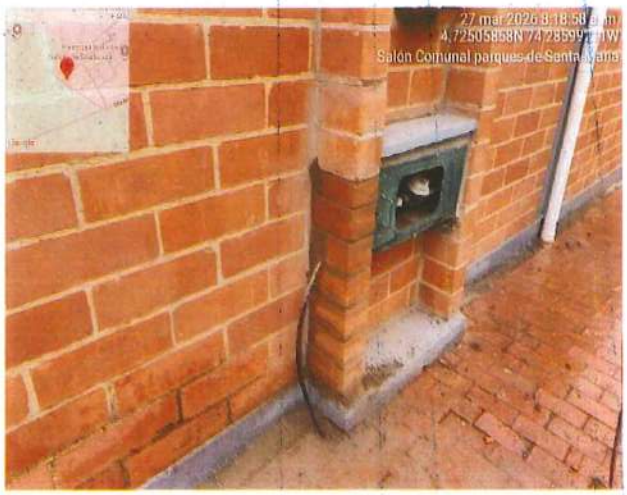
CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

SEMANA No. 4 (Consecutivo) **DEL** 23/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 29/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 27 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

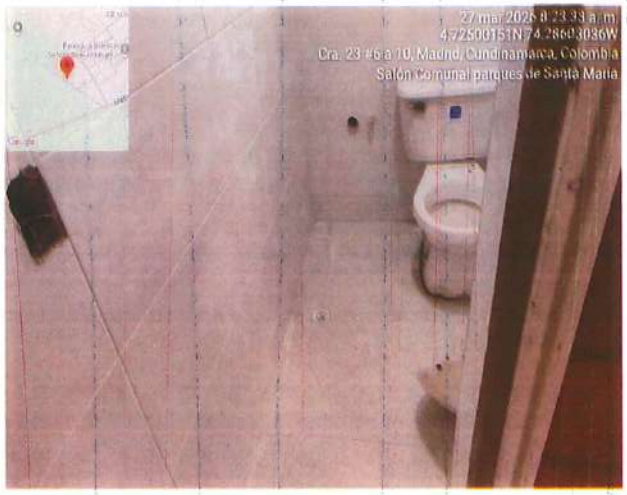
ANEXO 1 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA



Adecuacion de muro en fachada lateral derecha



Adecuacion de bajante aguas lluvias en fachada lateral derecha



Instalación de sanitarios



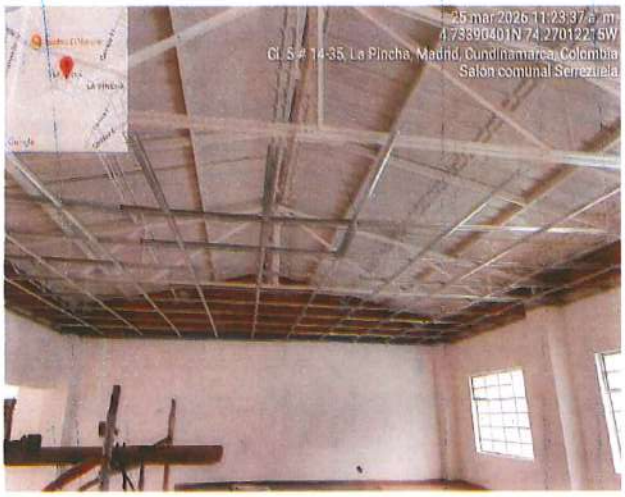
Instalación de Luminarias

	INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA **CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025** **INFORME SEMANAL No DEL**	Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 4 (Consecutivo) **DEL** 23/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 29/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 27 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 3 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL SERREZUELA



Instalación de estructura para Cielo Raso



Instalación de estructura para Cielo Raso



Instalación de estructura para Cielo Raso



Salida eléctrica para luminarias



Salida eléctrica para luminarias



Salida eléctrica para luminarias

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

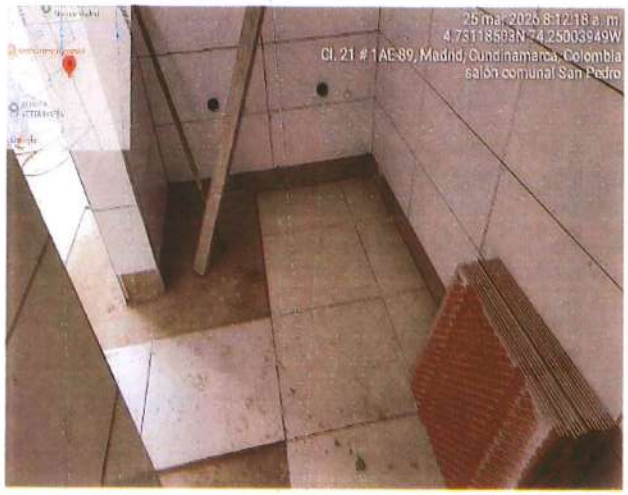
SEMANA No. 4 (Consecutivo) **DEL** 23/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 29/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 27 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 4 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL SAN PEDRO



Instalación de enchape de piso área de baños



Instalación de enchape de piso área de baños



pañete Impermeabilizado en bordes de cubierta



Refuerzo de perfilería para Cubierta



Aplicación de membrana Sikalastic



Aplicación de membrana Sikalastic

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

SEMANA No. 4 (Consecutivo) **DEL** 23/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 29/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 27 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 7 REGISTRO FOTOGRÁFICO EDIFICIO INSTITUCIONAL FISCALIA



Mantenimiento de cubierta



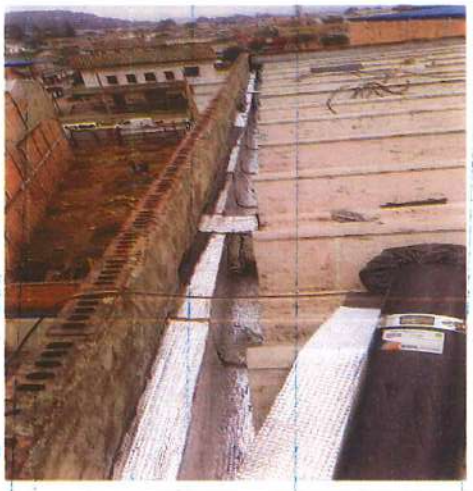
Mantenimiento de cubierta



Instalación de Manto asfaltico



Instalación de Manto asfaltico



Instalación de Manto asfaltico

Semana 5

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 5 (Consecutivo) **DEL** 30/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 5/04/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 34 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 1 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA



Instalación de puerta área de salon administrativo



Instalación de Canal para aguas lluvias



Instalación de Canal para aguas lluvias



Instalación de sanitario área de Baños

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 5 (Consecutivo) **DEL** 30/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 5/04/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 34 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 2 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL SAN FRANCISCO



Instalación de Guardaescobas



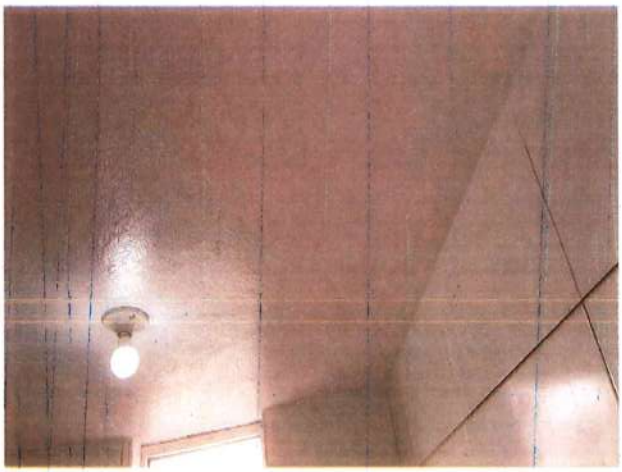
Instalación de enchape de piso



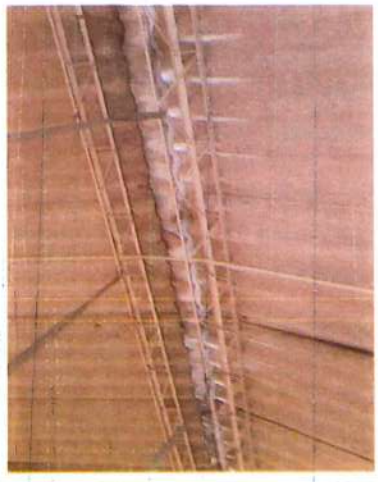
Instalación de enchape de piso



Resanes de muros área de cocina



Aplicación de pintura en Vinilo bajo placa de cubierta área de baños



evidencia de caballete suelto

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 5 (Consecutivo) **DEL** 30/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 5/04/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 34 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

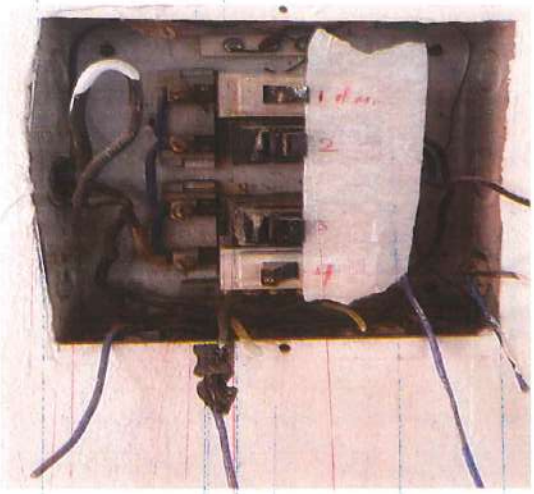
ANEXO 3 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL SERREZUELA



Instalación de Cornisa para Cielo Raso



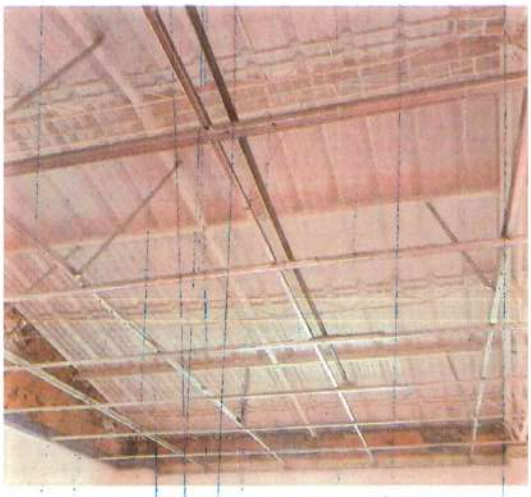
Instalación de Cornisa para Cielo Raso



Chequeo de instalaciones electricas



Aplicación de pintura en fachadas principales



Instalación de Tuberia PVC 3/4" eléctrica



Instalación de Tuberia PVC 3/4" eléctrica

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 5 (Consecutivo) **DEL** 30/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 5/04/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 34 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

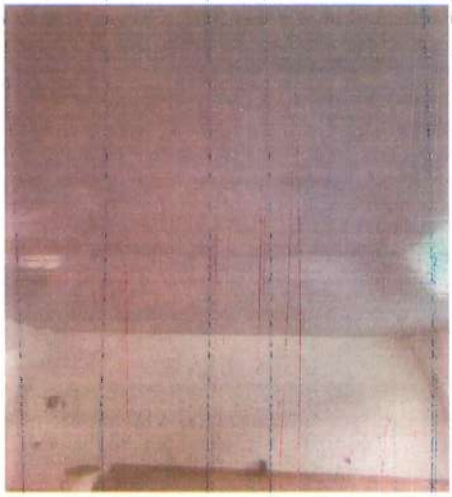
ANEXO 3 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL SERREZUELA



Instalación de cielo raso en PVC área de salón 1.



Instalación de cielo raso en PVC área de salón 1.



Instalación de cielo raso en PVC área de salón 1.



Aplicación de pintura en muros exteriores



Aplicación de pintura en muros exteriores

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 5 (Consecutivo) **DEL** 30/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 5/04/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 34 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

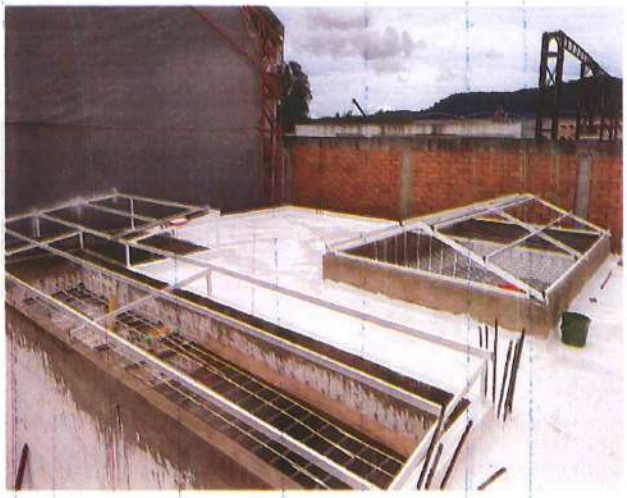
ANEXO 4 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL SAN PEDRO



Aplicación de membrana Sikalastic



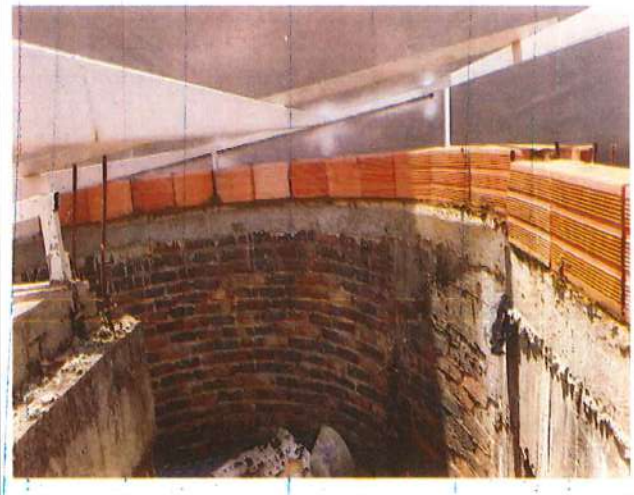
Emboquillado de enchape muros y piso área de baños



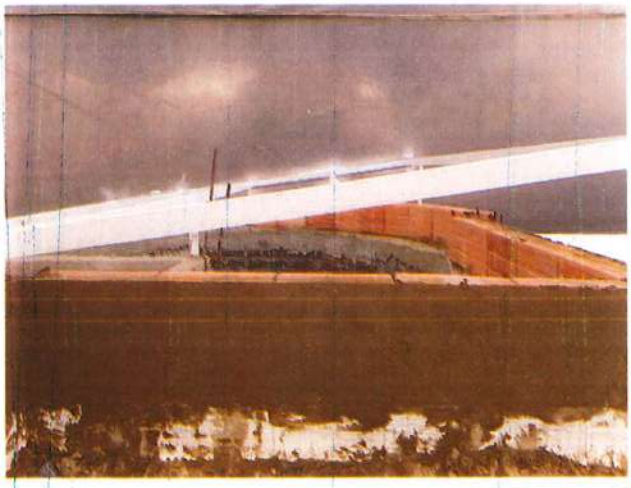
Refuerzo de perfilería para Cubierta



Pañete Lineal en bordes de Cubierta



Levante de mamposteria en bloque #4



Pañete lineal en bordes de cubierta

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 5 (Consecutivo) **DEL** 30/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 5/04/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 34 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

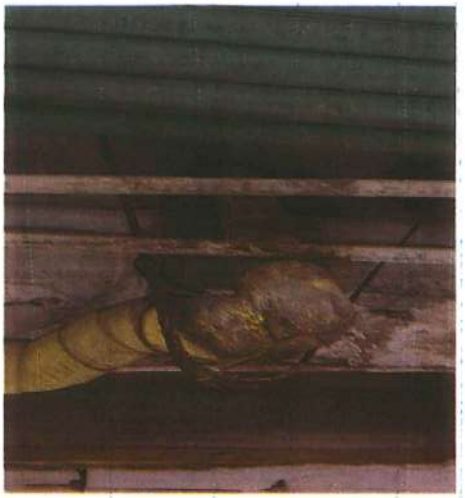
ANEXO 7 REGISTRO FOTOGRÁFICO EDIFICIO INSTITUCIONAL FISCALIA



Visita técnica área de zotano parqueadero



Visita técnica área de zotano parqueadero



Visita técnica área de zotano parqueadero



Visita técnica área de zotano parqueadero



Demolición de enchape en patio central



Demolición de enchape en patio central

Anexo 3. Certificación parafiscales

Anexo 4.
Informes semanales

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	ISP-F-058	VERSIÓN 1	

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA — FECHA: 9/03/2026

SECRETARÍA: SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS — CONTRATO No: C.O.P. 981-2025

Semana Número: 1 Del: 2/03/2026 Al: 8/03/2026

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 6 Días

Gestor Técnico de Contrato: SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,43%	3,43%	Obra Física Ejecutada	2,44%	2,44%
Valor básico de la Obra programada:	$ 43.643.525,29	$ 43.643.525,29	Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 31.039.310,00	$ 31.039.310,00

CONTRATO DE OBRA:		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Contratista:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	Interventor:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026
Contrato No.	C.O.P. 981-2025	Contrato No	2026-018
Valor Inicial:	$ 1.272.102.879,00	Valor Inicial:	$ 93.482.443,00
Valor Actualizado:	$ 1.272.102.879,00	Valor Actualizado:	$ 93.482.443,00
Plazo Inicial:	CUATRO (4) MESES	Plazo Inicial:	CINCO (5) MESES
Plazo Actualizado:		Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	2/03/2026	Fecha de Iniciación:	16/02/2026
Fecha de Vencimiento:	1/07/2026	Fecha de Vencimiento:	15/07/2026

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

1. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA SALÓN COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA (ANEXO 1 REGISTRO FOTOGRÁFICO)

1. Aspectos tecnicos: Durante el período reportado en el presente informe, se ejecutaron actividades correspondientes a la instalación de cerramiento perimetral provisional en lona verde. Así mismo, se adelantaron labores de demolición del enchape en muros y pisos en el área de baños, junto con el desmontaje de los aparatos sanitarios existentes. De igual manera, en la zona del cerramiento perimetral se realizaron actividades de reparación, fijado y aplicación de anticorrosivo sobre la estructura metálica, con el fin de proceder posteriormente a la aplicación de pintura esmalte en dicha área.
2. Seguridad y salud en el trabajo SST: Se solicita preoperacional de herramientas, permisos de trabajo, ATS certificado de soldador, se hace entrega de tapabocas para actividades de pintura y por ultimo se recomienda mantener en buen estado las conexiones eléctricas.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA SALÓN COMUNAL SAN FRANCISCO (ANEXO 2 REGISTRO FOTOGRÁFICO)

1. Aspectos tecnicos: Durante el período reportado se ejecutaron actividades preliminares correspondientes a la instalación de cerramiento perimetral provisional en lona verde para la delimitación y seguridad del área de intervención. Así mismo, se realizaron labores de demolición de enchapes en pisos y muros en las áreas de baños y mesón de cocina, así como demolición de elementos de mampostería en las zonas de cocina y baños. De igual manera, se efectuaron actividades de desmonte de marcos y puertas, retiro de aparatos sanitarios existentes y, finalmente, el trasiego manual de los residuos de construcción y demolición (RCD) generados durante la ejecución de dichas actividades.
2. Seguridad y salud en el trabajo SST: Se solicita al Inspector SST tener a la mano formatos preoperacionales de herramientas como la pulidora.
Se indica hacer entrega de protección respiratoria para la actividad de resane.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA SALÓN COMUNAL SERREZUELA (ANEXO 3 REGISTRO FOTOGRÁFICO)

1. Aspectos tecnicos: Durante el período reportado se ejecutaron actividades correspondientes a la demolición de cielo raso falso en el área del salón 1, así como el desmonte de las lámparas existentes. De igual manera, se adelantaron labores de remoción de pintura en los muros de la fachada principal y en muros interiores. Así mismo, se realizaron actividades de mantenimiento y limpieza de canales. Adicionalmente, se efectuó el retiro de esmalte en la perfilería metálica tipo perfil en "C" en el área del salón 2. Finalmente, se llevó a cabo el desmonte de tejas de asbesto cemento en el área del salón 1, con el fin de adelantar la adecuación de la estructura metálica existente.
2. Seguridad y salud en el trabajo SST: Se solicitan permisos de trabajo, ATS, pendiente formato preoperacional de herramientas y equipo de soldadura.

4. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA SALÓN COMUNAL SAN PEDRO (ANEXO 4 REGISTRO FOTOGRÁFICO)

1. Aspectos tecnicos: Durante el período reportado se ejecutaron actividades correspondientes a la instalación de cerramiento perimetral en lona verde. Así mismo, se realizaron labores de demolición de enchape de pisos y muros en el área de baños, así como el desmonte de aparatos sanitarios, marcos y puertas existentes. De igual manera, se efectuó el desmonte de cubierta en el área de pasillo. Por otra parte, se adelantaron actividades de remoción de pintura en muros interiores en las áreas de salón y pasillo. Posteriormente, se procedió con el alistamiento de pisos impermeabilizados en los baños y la ejecución de pañete impermeabilizado en dichas áreas. Finalmente, se realizó el reforzamiento de la perfilería mediante la instalación de tubos tubulares para la adecuación de la estructura de cubierta
2. Seguridad y salud en el trabajo SST: Se evidencia que la escalera que están usando para acceder al segundo nivel no es la adecuada para la actividad, ya que no cumple los estándares de seguridad.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Para la próxima semana se tiene programada las siguientes actividades:
1. SALÓN COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA :
la continuación de las actividades de pañete en muros en el área de baños.
Así mismo, se dará continuidad al mantenimiento del cerramiento perimetral en reja.
De igual manera, se realizarán labores de aplicación de pintura bajo cubierta y trabajos de mantenimiento en la ornamentación interna.
2. SALÓN COMUNAL SAN FRANCISCO:
la ejecución de pañete en muros interiores en el área de baños.
Así mismo, se realizará la instalación de tubería PVC de 2" para las redes correspondientes.
De igual manera, se adelantará el levantamiento de mampostería en las áreas definidas dentro del proyecto.
3. SALÓN COMUNAL SERREZUELA:
Realización de resanes en los muros de las fachadas principales.
Armado y refuerzo de la estructura metálica en el área del salón 1.
Aplicación de pintura en la estructura metálica.
4. SALÓN COMUNAL SAN PEDRO:
Instalación de enchape en pisos y muros en el área de baños.
Ejecución del alistado de piso en la placa de cubierta

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

El contrato presenta un avance físico programado acumulado del 3,43%, y obra física acumulada del 2,44% lo cual presenta un atraso del 0,99% con ejecución de actividades en varios frentes de obra, realizando actividades preliminares y demoliciones.

OBSERVACIONES

Durante las visitas de seguimiento realizadas, la interventoría evidenció las siguientes observaciones en los frentes de obra. En el **Salón Comunal San Pedro**, se identificó que NO se realizó la demolición del pañete en los muros del área de baños, actividad que debe ejecutarse conforme a las especificaciones del proyecto. Así mismo, se evidenció que la estructura metálica de la cubierta se encuentra desalineada, por lo que se requiere realizar el respectivo ajuste para garantizar su adecuada instalación.
En el **Salón de Parques de Santa Maria**, se observó que el mantenimiento del cerramiento perimetral en reja no presenta un acabado adecuado, evidenciándose deficiencias estéticas en las uniones soldadas de los elementos reemplazados.
Finalmente, en el **Salón Comunal San Francisco**, se evidenció la implementación de un esquema adaptado a las condiciones del sitio; sin embargo, dicho esquema no ha sido aprobado previamente por la interventoría, por lo cual se solicita su respectiva revisión y aprobación antes de continuar con su ejecución.

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Firma: _____
Nombre: Ing Luis Javier Bolivar Jaramillo
Cedula: 11.433.523
Matricula N°: 2520268629
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Tareas Todos

			Datos	
Año	Trimestre	Semana	Costo acumulado	Costo
2026	T1	Semana 10	43643525,29	43643525,29
		Semana 11	83827364,86	40183839,57
		Semana 12	191196633,9	107369269,1
		Semana 13	312962243,4	121765609,4
		Semana 14	425821739	112859495,7
	Total T1		425821739	425821739,1
	T2	Semana 15	532618091,1	106796352,1
		Semana 16	619921797,9	87303706,79
		Semana 17	714296522,2	94374724,31
		Semana 18	809078481,6	94781959,36
		Semana 19	870933086,7	61854605,13
		Semana 20	918497939,2	47564852,53
		Semana 21	984980612,5	66482673,29
		Semana 22	1090332974	105352361,4
		Semana 23	1183669541	93336567,3
		Semana 24	1238751675	55082133,52
		Semana 25	1264596845	25845170,14
		Semana 26	1272102879	7506034,22
	Total T2		1272102879	846281140,1
Total 2026			1272102879	1272102879
Total general			1272102879	1272102879

[illegible]	[illegible]	[illegible]
semana 1	$ 43.643.525,29	$ 43.643.525,29
semana 2	$ 40.183.839,57	$ 83.827.364,86
semana 3	$ 107.369.269,07	$ 191.196.633,93
semana 4	$ 121.765.609,44	$ 312.962.243,37
semana 5	$ 112.859.495,71	$ 425.821.739,08
semana 6	$ 106.796.352,10	$ 532.618.091,18
semana 7	$ 87.303.706,79	$ 619.921.797,97
semana 8	$ 94.374.724,31	$ 714.296.522,28
semana 9	$ 94.781.959,36	$ 809.078.481,64
semana 10	$ 61.854.605,13	$ 870.933.086,77
semana 11	$ 47.564.852,53	$ 918.497.939,30
semana 12	$ 66.482.673,29	$ 984.980.612,59
semana 13	$ 105.352.361,36	$ 1.090.332.973,95
semana 14	$ 93.336.567,30	$ 1.183.669.541,25
semana 15	$ 55.082.133,52	$ 1.238.751.674,77
semana 16	$ 25.845.170,14	$ 1.264.596.844,91
semana 17	$ 7.506.034,22	$ 1.272.102.879,13

[illegible]	[illegible]	[illegible]
semana 1	3,43%	3,43%
semana 2	3,16%	6,59%
semana 3	8,44%	15,03%
semana 4	9,57%	24,60%
semana 5	8,87%	33,47%
semana 6	8,40%	41,87%
semana 7	6,86%	48,73%
semana 8	7,42%	56,15%
semana 9	7,45%	63,60%
semana 10	4,86%	68,46%
semana 11	3,74%	72,20%
semana 12	5,23%	77,43%
semana 13	8,28%	85,71%
semana 14	7,34%	93,05%
semana 15	4,33%	97,38%
semana 16	2,03%	99,41%
semana 17	0,59%	100,00%

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

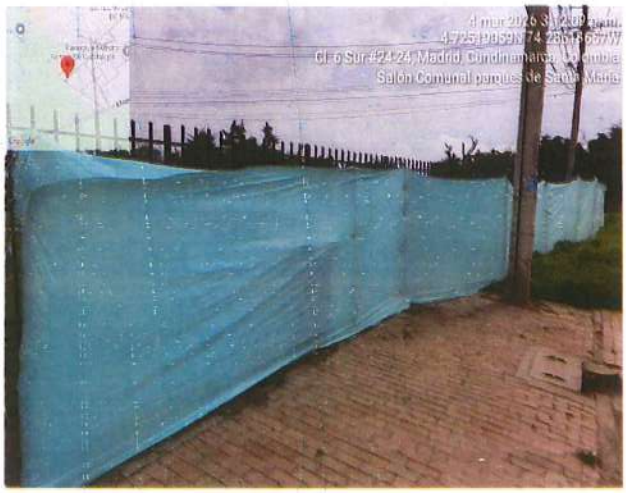
SEMANA No. 1 (Consecutivo) **DEL** 2/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 8/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 6 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 1 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA



Realizacion de cerramiento perimetral



Realizacion de cerramiento perimetral



Lijado de rejas del cerramiento



Aplicación de anticorrosivo en rejas del cerramiento



Aplicación de anticorrosivo en rejas del cerramiento



Aplicación de anticorrosivo en perfiles de cubierta

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

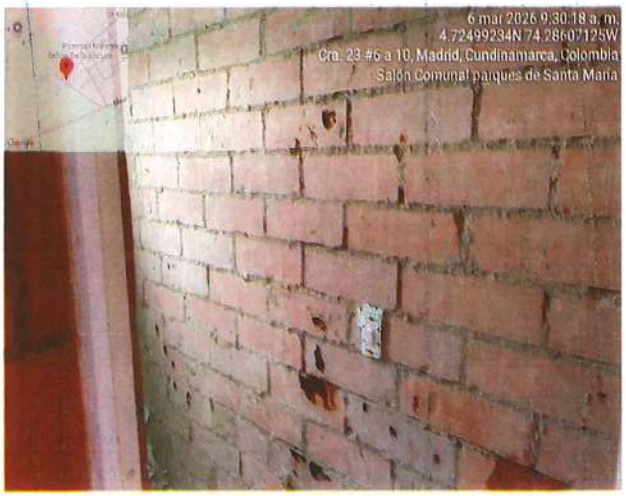
INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 1 (Consecutivo) **DEL** 2/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 8/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 6 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 1 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA



Demolición de enchape en área de Baños



Demolición de enchape en área de Baños



Desmonte de Aparatos Sanitarios



Desmonte de Aparatos Sanitarios



Adecuacion de dado en concreto



Aplicación de pintura en esmalte en rejas del cerramiento

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

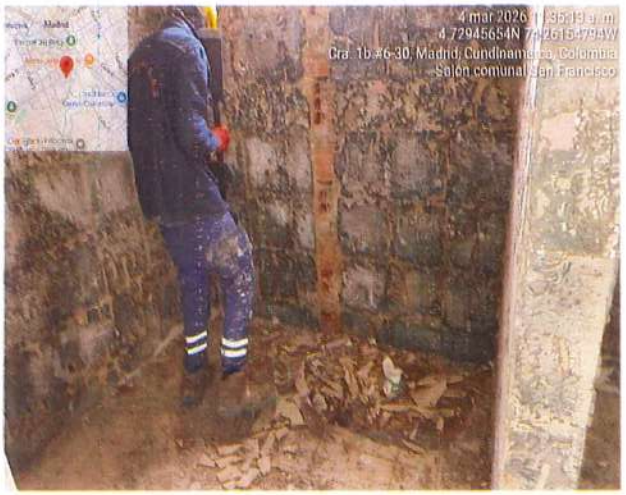
SEMANA No. 1 (Consecutivo) **DEL** 2/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 8/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 6 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 2 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL SAN FRANCISCO



Cerramiento perimetral en lona verde



Demolición de enchape en área de baños



Demolición de enchape en área de cocina



Desmonte de marcos y puertas



Desmonte de Aparatos sanitarios



Demolición de mampostería

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 1 (Consecutivo) **DEL** 2/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 8/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 6 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 3 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL SERREZUELA



Desmonte de Cielo Raso falso



Desmonte de Luminarias



Remocion de pintura en perfilería metálica



Remocion de pintura en perfilería metálica



Remocion de pintura en fachadas principales



Remocion de pintura en fachadas principales

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

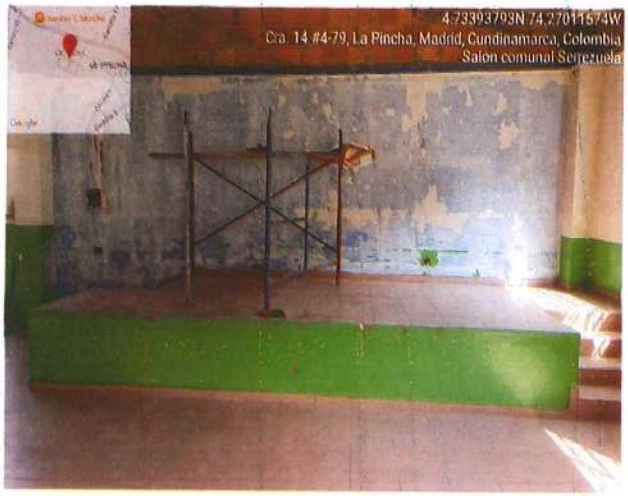
INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 1 (Consecutivo) **DEL** 2/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 8/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 6 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 3 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL SERREZUELA



Remocion de Pintura en Muros Internos



Limpieza y mantenimiento de canal



Desmonte de Cubierta en asbesto cemento en área de salon 1



Desmonte de Cubierta en asbesto cemento en área de salon 1



Mantenimiento de Cubierta



Mantenimiento de Cubierta

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 1 (Consecutivo) **DEL** 2/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 8/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 6 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 4 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL SAN PEDRO



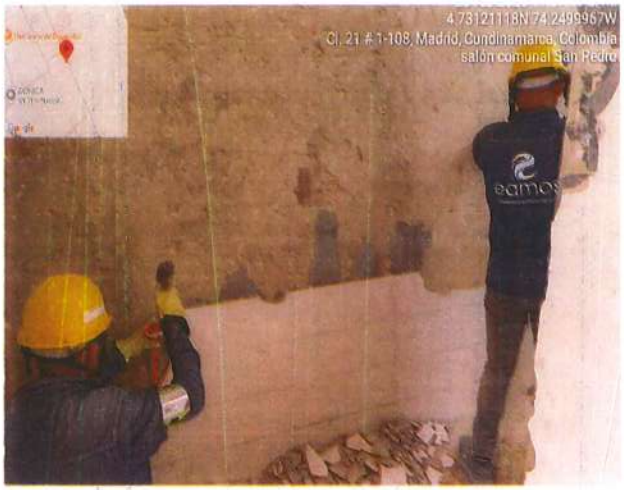
Cerramiento perimetral en lona verde



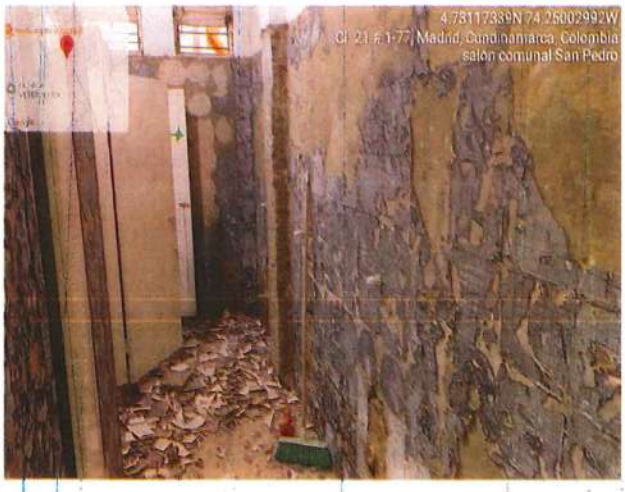
Cerramiento perimetral en lona verde



Desmonte de Aparatos sanitarios



Demolición de Enchape de muros en área de baños



Demolición de Enchape de muros en área de baños



Demolición de Enchape de muros en área de baños

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

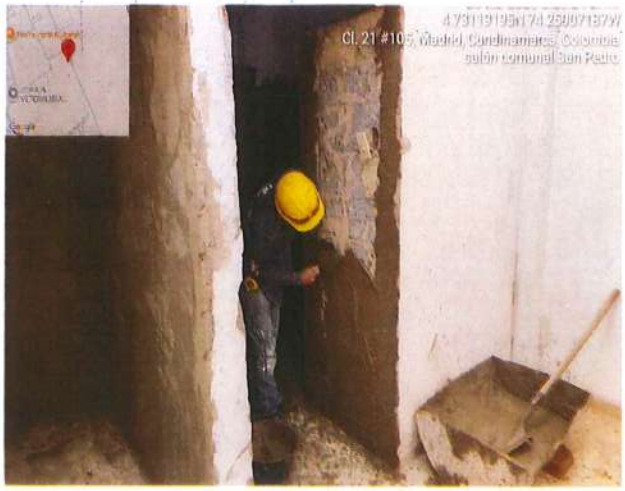
INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

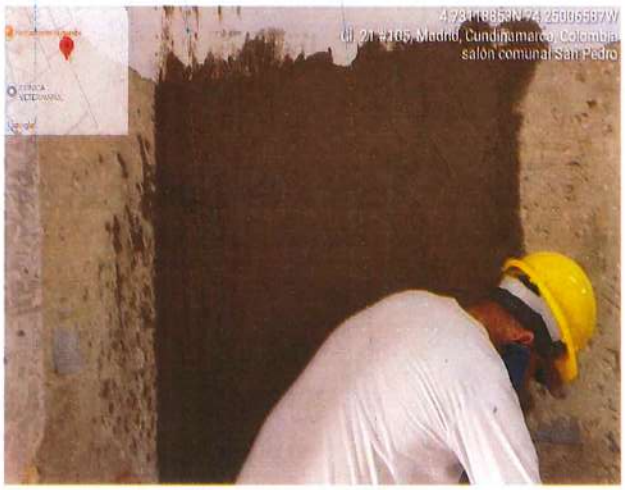
SEMANA No. 1 (Consecutivo) **DEL** 2/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 8/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 6 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 4 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL SAN PEDRO



Pañete impermeabilizado en área de Baños



Pañete impermeabilizado en área de Baños



Desmonte de Cubiertas



Desmonte de Cubiertas



Alistado de Pisos Impermeabilizado



Desmonte de manto en área de Cubierta

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

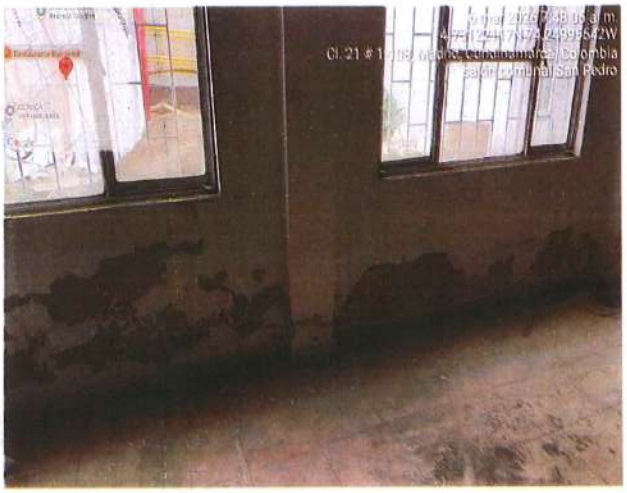
SEMANA No. 1 (Consecutivo) **DEL** 2/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 8/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 6 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

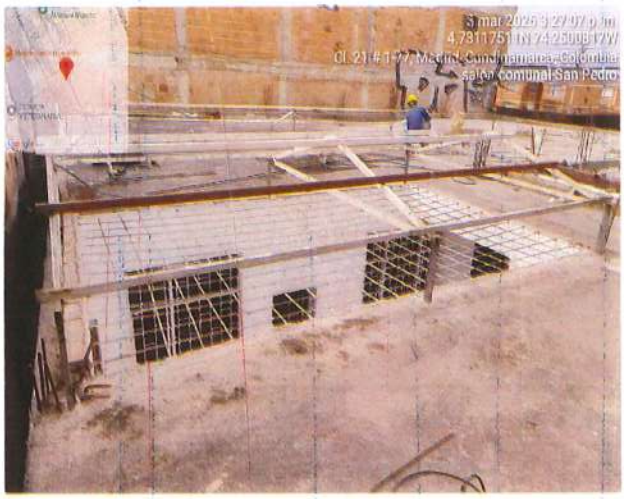
ANEXO 4 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL SAN PEDRO



Remocion de Pintura



Remocion de Pintura



Reforzamiento de perfilería estructural



Reforzamiento de perfilería estructural

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	ISP-F-058	VERSIÓN 1	

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA — FECHA: 16/03/2026

SECRETARÍA: SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS — CONTRATO No: C.O.P. 981-2025

Semana Número: 2 Del: 9/03/2026 Al: 15/03/2026

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 13 Dias

Gestor Técnico de Contrato: SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,16%	6,59%	Obra Fisica Ejecutada	6,52%	8,96%
Valor básico de la Obra	$ 40.183.839,57	$ 83.827.364,86	Valor básico de la Obra	$ 82.941.108,00	$ 113.980.418,00

CONTRATO DE OBRA:		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Contratista:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	**Interventor:**	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026
Contrato No.	C.O.P. 981-2025	Contrato No.	2026-018
Valor Inicial:	$ 1.272.102.879,00	Valor Inicial:	$ 93.482.443,00
Valor Actualizado:	$ 1.272.102.879,00	Valor Actualizado:	$ 93.482.443,00
Plazo Inicial:	CUATRO (4) MESES	Plazo Inicial:	CINCO (5) MESES
Plazo Actualizado:		Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	2/03/2026	Fecha de Iniciación:	16/02/2026
Fecha de Vencimiento:	1/07/2026	Fecha de Vencimiento:	15/07/2026

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

1. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA SALÓN COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA (ANEXO 1 REGISTRO FOTOGRÁFICO)

1. Aspectos tecnicos: Durante la presente semana, se evidenció la ejecución de actividades correspondientes a la pintura bajo cubierta, empleando vinilo color blanco, registrando avance en las labores de acabado. De igual manera, se constató la continuidad en el mantenimiento de los módulos del cerramiento en reja

2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA SALÓN COMUNAL SAN FRANCISCO (ANEXO 2 REGISTRO FOTOGRÁFICO)

1. Aspectos tecnicos: Durante el período reportado, se ejecutaron actividades de corte con disco diamantado para la realización de excavaciones destinadas a la instalación de tubería sanitaria correspondiente a los puntos sanitarios e hidráulicos. Así mismo, se llevó a cabo el trasiego del material producto de la excavación y demolición. Adicionalmente, se realizó el armado de acero para la figuración de vigas y columnetas, junto con el encofrado en madera, y posteriormente se procedió con la fundida de concreto con una resistencia de 3500 psi.De igual manera, se ejecutó el levantamiento de mampostería en bloque No.4 en el área de baños y en la zona destinada para la instalación de lavamanos. Finalmente, se culminó con la instalación de los puntos sanitarios e hidráulicos en las áreas de lavamanos y cocina.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA SALÓN COMUNAL SERREZUELA (ANEXO 3 REGISTRO FOTOGRÁFICO)

1. Aspectos tecnicos: Durante el período comprendido, se realizó el cerramiento con tela verde para la demarcación del área a intervenir. Por otro lado, se dio inicio a la actividad de pintura en esmalte color blanco en los muros internos y en la perfilería metálica del área correspondiente al salón 2. Adicionalmente, se ejecutaron labores de mantenimiento y reforzamiento de la estructura existente de la cubierta en el área del salón 1.

4. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA SALÓN COMUNAL SAN PEDRO (ANEXO 4 REGISTRO FOTOGRÁFICO)

1. Aspectos tecnicos: Durante el período reportado se realizó la instalación de enchape en muros en el área de baños, así como la instalación de win metálico. Por otro lado, se ejecutó el alistado de terrazas con mortero en proporción 1:3, con un espesor de 0,08 m, en el área de la placa de cubierta. Finalmente, se continuó con las actividades de reforzamiento de la perfilería metálica para la adecuación de la estructura de cubierta en el área del pasillo

5. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA EDIFICIO INSTITUCIONAL ALCALDIA MUNICIPAL (ANEXO 5 REGISTRO FOTOGRÁFICO)

1. Aspectos tecnicos: Durante el período reportado, se realizó el acompañamiento conjunto con la profesional social por parte del contratista para la elaboración de actas de vecindad, efectuando el recorrido y visita a los diferentes espacios dentro del área intervenida. Por otro lado, se ejecutaron actividades preliminares, entre ellas la instalación del cerramiento perimetral en lona verde, con el fin de delimitar y asegurar el área de intervención.

6. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA EDIFICIO INSTITUCIONAL CENTRO PROTECCION TEMPORAL (ANEXO 6 REGISTRO FOTOGRÁFICO)

1. Aspectos tecnicos: Durante el período reportado, se realizó el acompañamiento conjunto con la profesional social por parte del contratista para la elaboración de actas de vecindad, efectuando el recorrido y visita a los diferentes espacios dentro del área intervenida.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Para la próxima semana se tiene programada las siguientes actividades:

1. SALÓN COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA :
lavado de fachadas
mantenimiento de cubiertas
enchape de muros

2. SALÓN COMUNAL SAN FRANCISCO:
continuidad de levante de mamposteria en area de cocina
armado de acero figurado
fundida de columnelas
pañete de muros

3. SALÓN COMUNAL SERREZUELA:
instalacin de cubierta UPVC en area de salon 1
continuidad de Aplicación de pintura en muros internos.

4. SALÓN COMUNAL SAN PEDRO:
Instalación de enchape en muros en el área de baños.
Demolicion de enchape de muros area de cocina
pañete impermeabizado en area de cocina
continuidad de reforzamiento de perfileria para cubierta

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

El contrato presenta un avance físico programado acumulado del 6,59%, y obra física acumulada del 8,96% lo cual presenta un adelanto del 2,37% con ejecución de actividades en varios frentes de obra, incluyendo mamposteria, elementos estructurales, enchapes, cubiertas, pintura y cerramientos.

OBSERVACIONES

Durante las visitas de seguimiento realizadas, la interventoria evidenció las siguientes observaciones en los diferentes frentes de obra:

Salón Comunal San Pedro: Se identificó que, durante la instalación del enchape, las juntas no presentan continuidad uniforme, afectando la calidad estética del acabado.

Salón de Parques de Santa María: Se observó que el mantenimiento del cerramiento perimetral en reja no presenta un acabado adecuado, evidenciándose deficiencias estéticas en las uniones soldadas de los elementos reemplazados.

Salón Comunal San Francisco: Se evidenció la demolición del enchape de piso en el área del salón, actividad que no se encuentra contemplada dentro del presupuesto contractual.

Salón Comunal Serrezuela: Se evidenció que la teja instalada en UPVC no presenta cortes uniformes y, adicionalmente, se observan perforaciones generadas durante el proceso de instalación, lo cual afecta la calidad y funcionalidad del elemento.

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Firma: _____
Nombre: Ing Luis Javier Bolivar Jaramillo
Cedula: 11.433.523
Matricula N°: 2520268629
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Tareas Todos

			Datos	
Año	Trimestre	Semana	Costo acumulado	Costo
2026	T1	Semana 10	43643525,29	43643525,29
		Semana 11	83827364,86	40183839,57
		Semana 12	191196633,9	107369269,1
		Semana 13	312962243,4	121765609,4
		Semana 14	425821739	112859495,7
	Total T1		425821739	425821739,1
	T2	Semana 15	532618091,1	106796352,1
		Semana 16	619921797,9	87303706,79
		Semana 17	714296522,2	94374724,31
		Semana 18	809078481,6	94781959,36
		Semana 19	870933086,7	61854605,13
		Semana 20	918497939,2	47564852,53
		Semana 21	984980612,5	66482673,29
		Semana 22	1090332974	105352361,4
		Semana 23	1183669541	93336567,3
		Semana 24	1238751675	55082133,52
		Semana 25	1264596845	25845170,14
		Semana 26	1272102879	7506034,22
	Total T2		1272102879	846281140,1
Total 2026			1272102879	1272102879
Total general			1272102879	1272102879

semana 1	$ 43.643.525,29	$ 43.643.525,29
semana 2	$ 40.183.839,57	$ 83.827.364,86
semana 3	$ 107.369.269,07	$ 191.196.633,93
semana 4	$ 121.765.609,44	$ 312.962.243,37
semana 5	$ 112.859.495,71	$ 425.821.739,08
semana 6	$ 106.796.352,10	$ 532.618.091,18
semana 7	$ 87.303.706,79	$ 619.921.797,97
semana 8	$ 94.374.724,31	$ 714.296.522,28
semana 9	$ 94.781.959,36	$ 809.078.481,64
semana 10	$ 61.854.605,13	$ 870.933.086,77
semana 11	$ 47.564.852,53	$ 918.497.939,30
semana 12	$ 66.482.673,29	$ 984.980.612,59
semana 13	$ 105.352.361,36	$ 1.090.332.973,95
semana 14	$ 93.336.567,30	$ 1.183.669.541,25
semana 15	$ 55.082.133,52	$ 1.238.751.674,77
semana 16	$ 25.845.170,14	$ 1.264.596.844,91
semana 17	$ 7.506.034,22	$ 1.272.102.879,13

semana 1	3,43%	3,43%
semana 2	3,16%	6,59%
semana 3	8,44%	15,03%
semana 4	9,57%	24,60%
semana 5	8,87%	33,47%
semana 6	8,40%	41,87%
semana 7	6,86%	48,73%
semana 8	7,42%	56,15%
semana 9	7,45%	63,60%
semana 10	4,86%	68,46%
semana 11	3,74%	72,20%
semana 12	5,23%	77,43%
semana 13	8,28%	85,71%
semana 14	7,34%	93,05%
semana 15	4,33%	97,38%
semana 16	2,03%	99,41%
semana 17	0,59%	100,00%

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 2 (Consecutivo) **DEL** 9/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 15/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 13 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 1 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA



Mantenimiento de Módulos del cerramiento en rejas



Mantenimiento de Módulos del cerramiento en rejas



Mantenimiento de Módulos del cerramiento en rejas



Mantenimiento de Módulos del cerramiento en rejas



Aplicación de pintura bajo cubierta



Aplicación de pintura bajo cubierta

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 2 (Consecutivo) **DEL** 9/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 15/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 13 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 1 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA



Aplicación de pintura bajo cubierta



Aplicación de pintura en columnas y vigas



Mantenimiento de Módulos del cerramiento en rejas



Mantenimiento de Módulos del cerramiento en rejas



Mantenimiento de Módulos del cerramiento en rejas

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 2 (Consecutivo) **DEL** 9/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 15/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 13 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 2 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL SAN FRANCISCO



Corte con Disco Diamantado



Trasciego manual de RCD



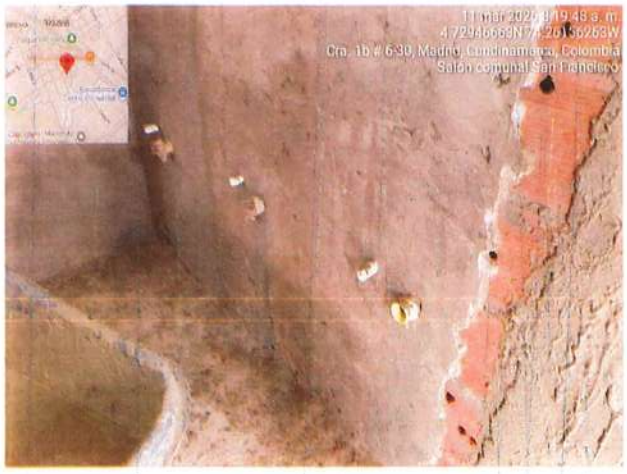
Armado de acero



Fundida de columnetas y vigas



Levante de mamposteria



Instalación de salida PVC 2" y punto hidraulico de 1/2"

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 2 (Consecutivo) **DEL** 9/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 15/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 13 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 2 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL SAN FRANCISCO



Instalación de salida PVC 2" y punto hidraulico de 1/2"



Instalación de salida PVC 2" y punto hidraulico de 1/2"



Encofrado en madera



Armado de acero

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 2 (Consecutivo) **DEL** 9/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 15/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 13 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 3 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL SERREZUELA



Cerramiento perimetral en lona verde



Cerramiento perimetral en lona verde



Aplicación de pintura en muros interiores



Aplicación de pintura en muros interiores



Esmalte sobre lamina



Esmalte sobre lamina

	INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA **CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025** **INFORME SEMANAL No DEL**	Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 2 (Consecutivo) **DEL** 9/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 15/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 13 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 3 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL SERREZUELA



Mantenimiento y adecuacion de estructura existente



Mantenimiento y adecuacion de estructura existente



Mantenimiento y adecuacion de estructura existente



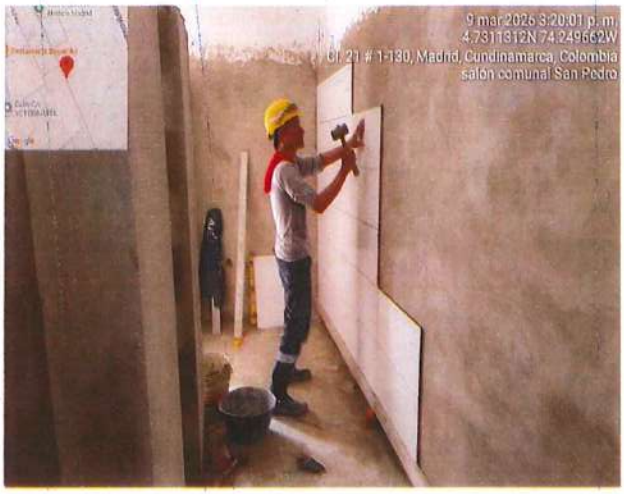
Mantenimiento y adecuacion de estructura existente

	INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA **CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025** **INFORME SEMANAL No DEL**	Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

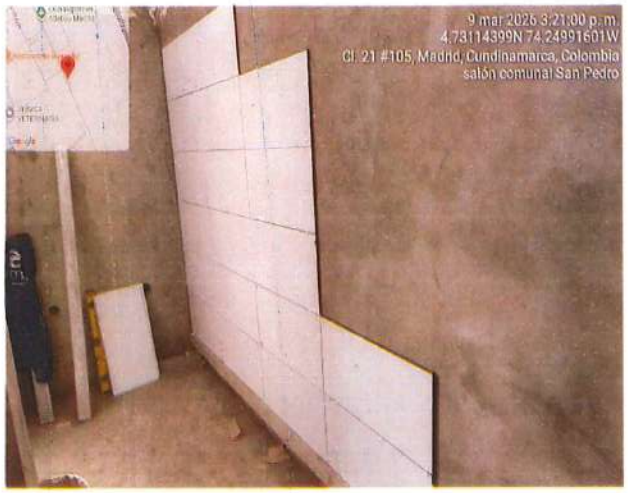
SEMANA No. 2 (Consecutivo) **DEL** 9/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 15/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 13 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

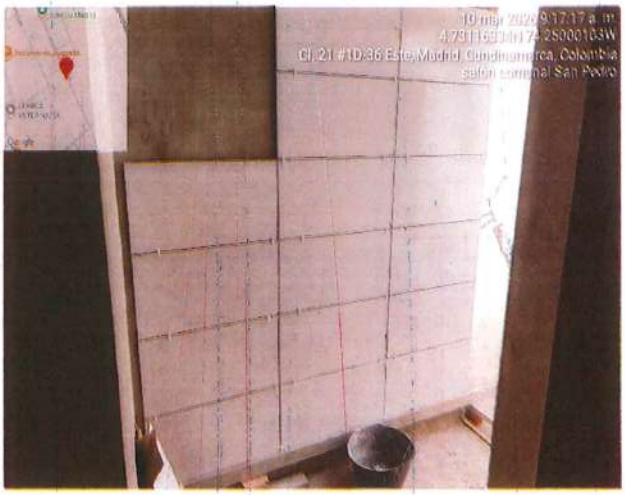
ANEXO 4 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL SAN PEDRO



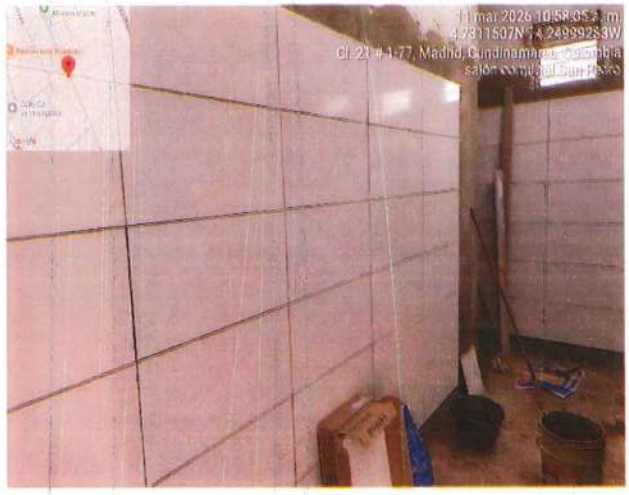
Instalación de enchape en muros área de baños



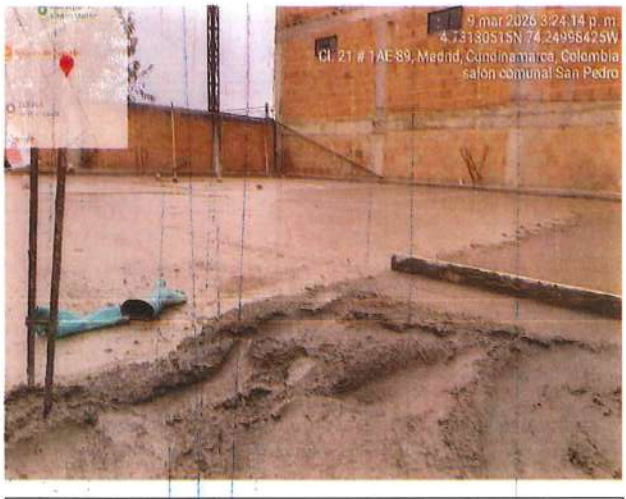
Instalación de enchape en muros área de baños



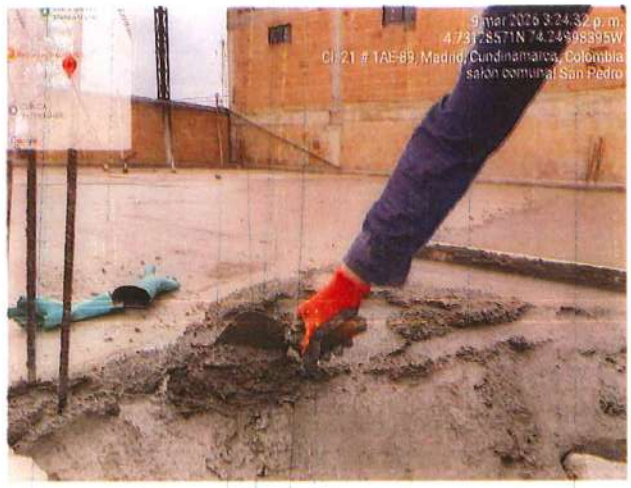
Instalación de enchape en muros área de baños



Instalación de enchape en muros área de baños



Alistado de terrazas 1:3 E=0,08 en placa de cubierta



Alistado de terrazas 1:3 E=0,08 en placa de cubierta

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 2 (Consecutivo) **DEL** 9/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 15/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 13 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

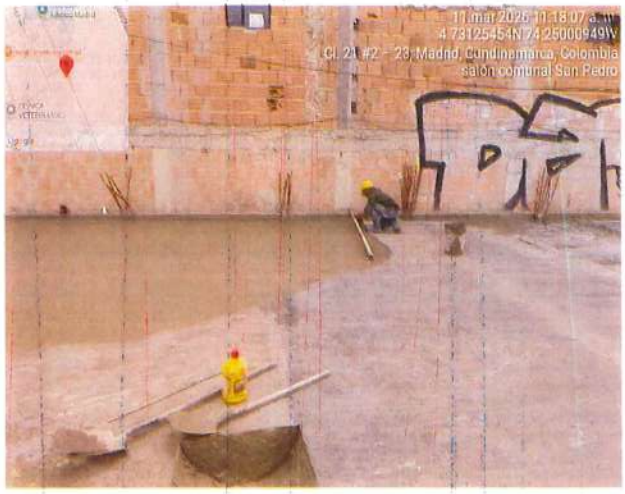
ANEXO 4 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL SAN PEDRO



Alistado de terrazas 1:3 E=0,08 en placa de cubierta



Alistado de terrazas 1:3 E=0,08 en placa de cubierta



Alistado de terrazas 1:3 E=0,08 en placa de cubierta



Alistado de terrazas 1:3 E=0,08 en placa de cubierta



Reforzamiento de estructura para cubierta

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 2 (Consecutivo) **DEL** 9/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 15/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 13 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 5 REGISTRO FOTOGRÁFICO EDIFICIO INSTITUCIONAL ALCALDIA MUNICIPAL



Cerramiento perimetral en lona verde



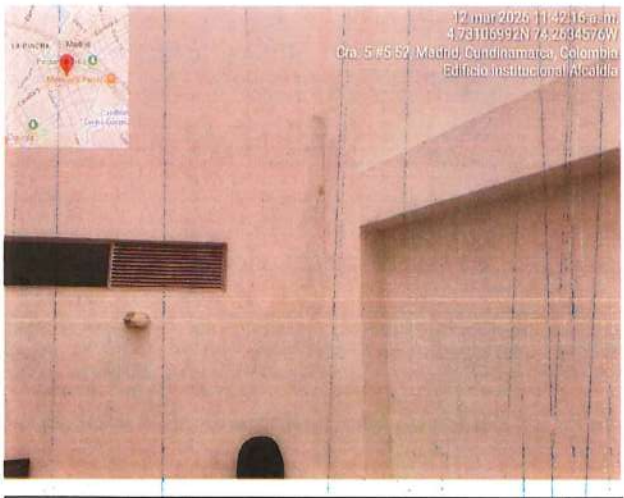
Cerramiento perimetral en lona verde



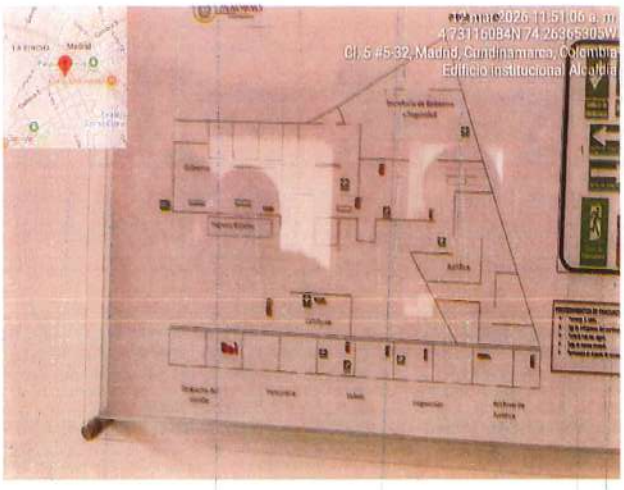
Acompañamiento para realizacion de actas de vecindad



Acompañamiento para realizacion de actas de vecindad



Acompañamiento para realizacion de actas de vecindad



Acompañamiento para realizacion de actas de vecindad

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

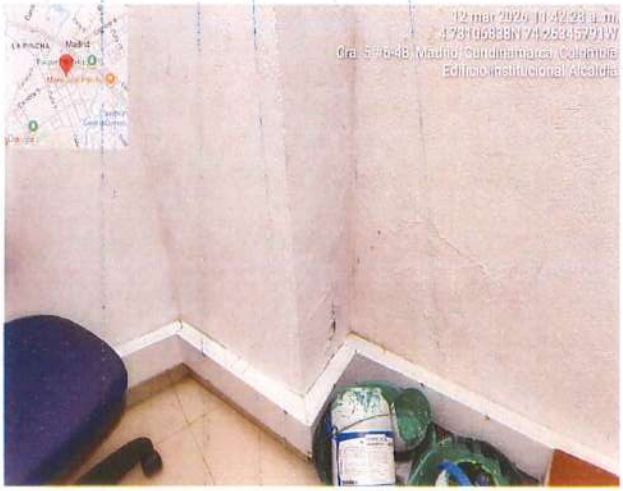
INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 2 (Consecutivo) **DEL** 9/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 15/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 13 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 5 REGISTRO FOTOGRÁFICO EDIFICIO INSTITUCIONAL ALCALDIA MUNICIPAL



Acompañamiento para realizacion de actas de vecindad



Llegada de material de cubierta



Llegada de material de cubierta

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

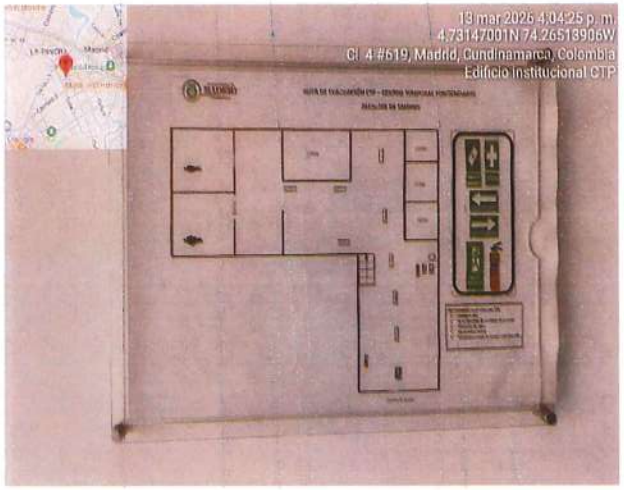
SEMANA No. 2 (Consecutivo) **DEL** 9/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 15/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 13 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 6 REGISTRO FOTOGRÁFICO EDIFICIO INSTITUCIONAL CENTRO PROTECCION TEMPORAL



Acompañamiento para realizacion de acta de vecindad



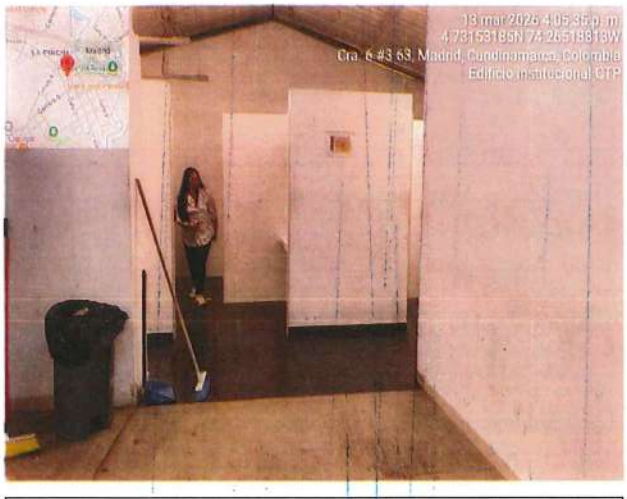
Acompañamiento para realizacion de acta de vecindad



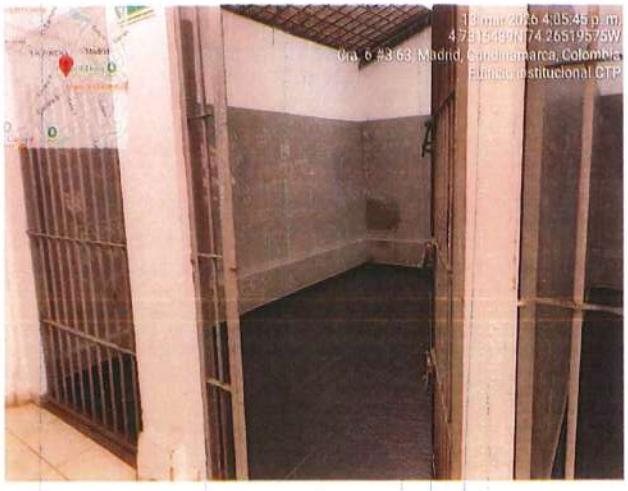
Acompañamiento para realizacion de acta de vecindad



Acompañamiento para realizacion de acta de vecindad



Acompañamiento para realizacion de acta de vecindad



Acompañamiento para realizacion de acta de vecindad

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	
	ISP-F-058	VERSIÓN 1

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA — FECHA: 23/03/2026

SECRETARÍA: **SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS** — CONTRATO No: **C.O.P. 981-2025**

Semana Número: **3** Del: **16/03/2026** Al: **22/03/2026**

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: **20** Dias

Gestor Técnico de Contrato: **SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS**

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	8,44%	15,03%	Obra Física Ejecutada	4,03%	12,99%
Valor básico de la Obra	$ 107.369.269,07	$ 191.196.633,93	Valor básico de la Obra	$ 51.265.746,00	$ 165.246.164,00

CONTRATO DE OBRA:		**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	
Contratista:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	**Interventor:**	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026
Contrato No.	C.O.P. 981-2025	Contrato No.	2026-018
Valor Inicial:	$ 1.272.102.879,00	Valor Inicial:	$ 93.482.443,00
Valor Actualizado:	$ 1.272.102.879,00	Valor Actualizado:	$ 93.482.443,00
Plazo Inicial:	CUATRO (4) MESES	Plazo Inicial:	CINCO (5) MESES
Plazo Actualizado:		Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	2/03/2026	Fecha de Iniciación:	16/02/2026
Fecha de Vencimiento:	1/07/2026	Fecha de Vencimiento:	15/07/2026

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

1. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA SALÓN COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA (ANEXO 1 REGISTRO FOTOGRÁFICO)

1. Aspectos tecnicos: Durante el período comprendido se ejecutaron actividades que incluyeron la iniciación del enchape en muros en el área de baños. Posteriormente, se realizó el lavado de las fachadas principales y la aplicación de pintura esmalte en puertas y ventanas. Así mismo, se llevaron a cabo labores de mantenimiento de la cubierta, consistentes en el reemplazo de tejas, lavado general y sellamiento de perforaciones. Finalmente, se continuó con el mantenimiento del módulo de rejas correspondiente al cerramiento perimetral.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA SALÓN COMUNAL SAN FRANCISCO (ANEXO 2 REGISTRO FOTOGRÁFICO)

1. Aspectos tecnicos: Durante el período comprendido se ejecutó el levantamiento de mampostería en bloque No. 4, así como el armado de acero de refuerzo para la conformación de columnetas en el área de cocina, seguido de la fundida en concreto de 3.500 psi. Por otra parte, se dio inicio a la instalación de enchape en el área de baños y a la colocación de remates tipo bocel en aluminio

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA SALÓN COMUNAL SERREZUELA (ANEXO 3 REGISTRO FOTOGRÁFICO)

1. Aspectos tecnicos: Durante el período reportado, se dio continuidad a las actividades de pintura en muros interiores correspondientes a los salones 1 y 2, evidenciándose avance en los acabados. De igual manera, se ejecutó la instalación de teja tipo UPVC en el salón 1, actividad que quedó completamente finalizada. Finalmente, se llevó a cabo la instalación de flanches en lámina calibre 22, con un desarrollo de 30 cm, en las cubiertas de los salones 1 y 2.

4. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA SALÓN COMUNAL SAN PEDRO (ANEXO 4 REGISTRO FOTOGRÁFICO)

1. Aspectos tecnicos: Durante el período reportado, se dio continuidad a la instalación de enchape en muros en el área de baños, evidenciándose avance en esta actividad. Por otra parte, en el área de cocina se ejecutó la demolición de enchapes en muros y, posteriormente, la aplicación de pañete impermeabilizado. Asimismo, en los bordes de la cubierta se realizó pañete impermeabllizado medido en metros lineales (ML). Finalmente, se continuó con el reforzamiento de la perfilería de la cubierta

5. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA EDIFICIO INSTITUCIONAL ALCALDÍA MUNICIPAL (ANEXO 5 REGISTRO FOTOGRÁFICO)

1. Aspectos tecnicos: Durante el período reportado no se realizaron actividades, debido a que se está a la espera de que los espacios a intervenir se encuentren completamente desocupados.

6. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA EDIFICIO INSTITUCIONAL CENTRO PROTECCION TEMPORAL (ANEXO 6 REGISTRO FOTOGRÁFICO)

1. Aspectos tecnicos: Durante el período reportado NO se relizaron actividades.

7. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA EDIFICIO INSTITUCIONAL FISCALÍA (ANEXO 7 REGISTRO FOTOGRÁFICO)

1. Aspectos tecnicos: Durante el período reportado se realizó visita en acompañamiento de la profesional social para el levantamiento de actas de vecindad. Posteriormente, se llevó a cabo el armado de andamio certificado y la intervención del cerramiento perimetral en tela verde, por otro lado se estan ejecutando actividades no contempladas en el presupuesto contractual como desmonte de manto asfaltico y mantenimiento de cubierta lo que incluye lavado, sellamiento y ajustes de tejas

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Para la próxima semana se tiene programada las siguientes actividades:

1. SALÓN COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA :
enchape de muros
impermeabilizacion de fachadas
mantenimiento de cerramiento en rejas

2. SALÓN COMUNAL SAN FRANCISCO:
continuidad de enchape de muros
remates en bocel de alumino

3. SALÓN COMUNAL SERREZUELA:
instalacion de flaches
continuidad de Aplicación de pintura en muros internos.

4. SALÓN COMUNAL SAN PEDRO:
Instalación de enchape en muros en el área de baños y cocina.
continuidad de reforzamiento de perfileria para cubierta.

5. EDIFICIO INSTITUCIONAL FISCALÍA:
Intervencion de cubierta

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

El contrato presenta un avance físico programado acumulado del 15,03%, y obra física acumulada del 12,99% lo cual presenta un atraso del 2,04% con ejecución de actividades en varios frentes de obra, incluyendo mamposteria, elementos estructurales, enchapes, cubiertas, pintura y cerramientos.
Se identifican algunos frentes sin intervención por falta de disponibilidad de espacios, lo cual puede impactar la programación. Asi mismo, la interventoría evidenció observaciones en la calidad de acabados y ejecución de actividades no contempladas contractualmente.

OBSERVACIONES

Durante las visitas de seguimiento realizadas, la interventoría evidenció las siguientes observaciones en los diferentes frentes de obra:

Salón de Parques de Santa María: Se observa que las observaciones respecto al mantenimiento del cerramiento perimetral en rejas han sido corregidas, reflejándose en una mejora en la presentación de los acabados.

Salón Comunal San Francisco: Se evidenció la demolición del enchape de piso en el área del salón, actividad que no se encuentra contemplada dentro del presupuesto contractual.

Salón Comunal Serrezuela: Se verificó la corrección de las observaciones presentadas durante la instalación de la teja tipo UPVC, Por otra parte, se identificó el levantamiento del enchape en el área del salón 2, situación atribuida a la ausencia de juntas de dilatación adecuadas.

Salón Comunal San Pedro: Se evidencia que las observaciones relacionadas con el enchape han sido alendidas progresivamente, mejorando la presentación y calidad del acabado.

Edificio institucional fiscalía: se estan ejecutandco actividades no contempladas en el presupuesto contractual como el mantenimiento de cubierta lo que incluye lavado, sellamiento y ajustes de tejas, y por otro lado el desmonte de manto asfaltico.

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Firma: _____
Nombre: Ing Luis Javier Bolivar Jaramillo
Cedula: 11.433.523
Matricula N°: 2520268629
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Tareas	Todos

			Datos	
Año	Trimestre	Semana	Costo acumulado	Costo
2026	T1	Semana 10	43643525,29	43643525,29
		Semana 11	83827364,86	40183839,57
		Semana 12	191196633,9	107369269,1
		Semana 13	312962243,4	121765609,4
		Semana 14	425821739	112859495,7
	Total T1		425821739	425821739,1
	T2	Semana 15	532618091,1	106796352,1
		Semana 16	619921797,9	87303706,79
		Semana 17	714296522,2	94374724,31
		Semana 18	809078481,6	94781959,36
		Semana 19	870933086,7	61854605,13
		Semana 20	918497939,2	47564852,53
		Semana 21	984980612,5	66482673,29
		Semana 22	1090332974	105352361,4
		Semana 23	1183669541	93336567,3
		Semana 24	1238751675	55082133,52
		Semana 25	1264596845	25845170,14
		Semana 26	1272102879	7506034,22
	Total T2		1272102879	846281140,1
Total 2026			1272102879	1272102879
Total general			1272102879	1272102879

# DE SEMANA	VALOR SEMANAL	VALOR ACUMULADO	# DE SEMANA	% SEMANAL	% ACUMULADO
semana 1	$ 43.643.525,29	$ 43.643.525,29	semana 1	3,43%	3,43%
semana 2	$ 40.183.839,57	$ 83.827.364,86	semana 2	3,16%	6,59%
semana 3	$ 107.369.269,07	$ 191.196.633,93	semana 3	8,44%	15,03%
semana 4	$ 121.765.609,44	$ 312.962.243,37	semana 4	9,57%	24,60%
semana 5	$ 112.859.495,71	$ 425.821.739,08	semana 5	8,87%	33,47%
semana 6	$ 106.796.352,10	$ 532.618.091,18	semana 6	8,40%	41,87%
semana 7	$ 87.303.706,79	$ 619.921.797,97	semana 7	6,86%	48,73%
semana 8	$ 94.374.724,31	$ 714.296.522,28	semana 8	7,42%	56,15%
semana 9	$ 94.781.959,36	$ 809.078.481,64	semana 9	7,45%	63,60%
semana 10	$ 61.854.605,13	$ 870.933.086,77	semana 10	4,86%	68,46%
semana 11	$ 47.564.852,53	$ 918.497.939,30	semana 11	3,74%	72,20%
semana 12	$ 66.482.673,29	$ 984.980.612,59	semana 12	5,23%	77,43%
semana 13	$ 105.352.361,36	$ 1.090.332.973,95	semana 13	8,28%	85,71%
semana 14	$ 93.336.567,30	$ 1.183.669.541,25	semana 14	7,34%	93,05%
semana 15	$ 55.082.133,52	$ 1.238.751.674,77	semana 15	4,33%	97,38%
semana 16	$ 25.845.170,14	$ 1.264.596.844,91	semana 16	2,03%	99,41%
semana 17	$ 7.506.034,22	$ 1.272.102.879,13	semana 17	0,59%	100,00%

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

SEMANA No. 3 (Consecutivo) **DEL** 16/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 22/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 20 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 1 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA



Lavado de Fachadas



Lijado en puertas



Aplicación de esmaltes en puertas



Aplicación de esmaltes en puertas



Mantenimiento de Cubierta - lavado



Mantenimiento de Cubierta - lavado

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

SEMANA No. 3 (Consecutivo) **DEL** 16/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 22/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 20 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 1 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA



Mantenimiento de Cubierta - Reposicion de tejas



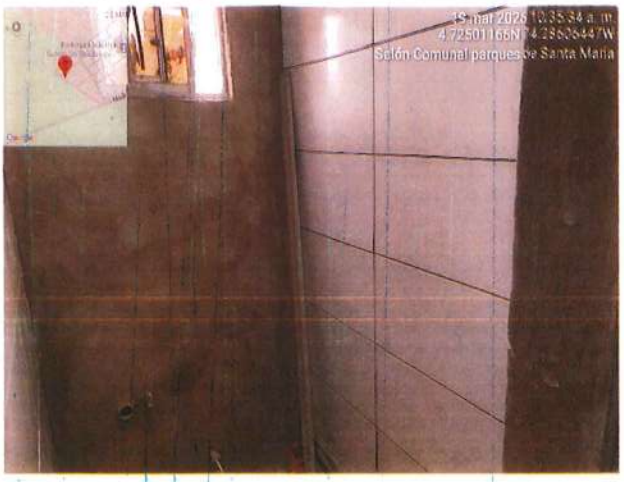
Aplicación de pintura en columnas y vigas exteriores



Mantenimiento de Módulos del cerramiento en rejas



Instalación de enchape en muros área de Baños



Instalación de enchape en muros área de Baños

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 3 (Consecutivo) **DEL** 16/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 22/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 20 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 2 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL SAN FRANCISCO



Armado de acero



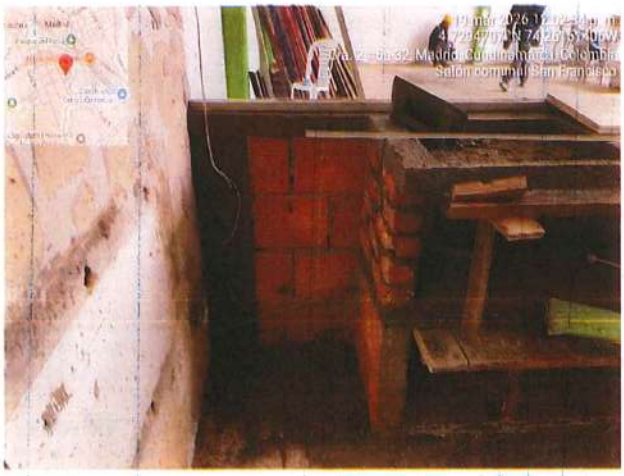
Levante de mampoestria en bloque No.4



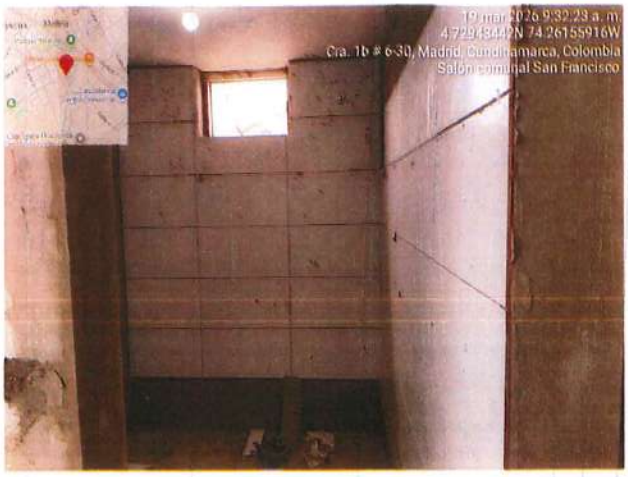
Levante de mampoestria en bloque No.4



Fundida de columnetas área de cocina



Fundida de columnetas área de cocina



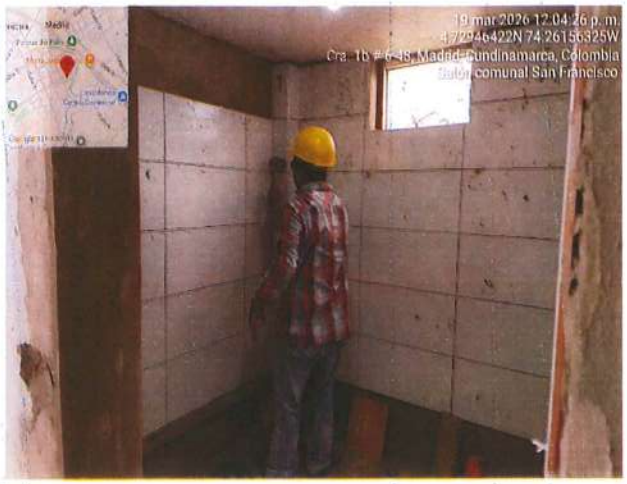
Instalación de enchape en muros área de baños

	INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA **CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025** **INFORME SEMANAL No DEL**	Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 3 (Consecutivo) **DEL** 16/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 22/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 20 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

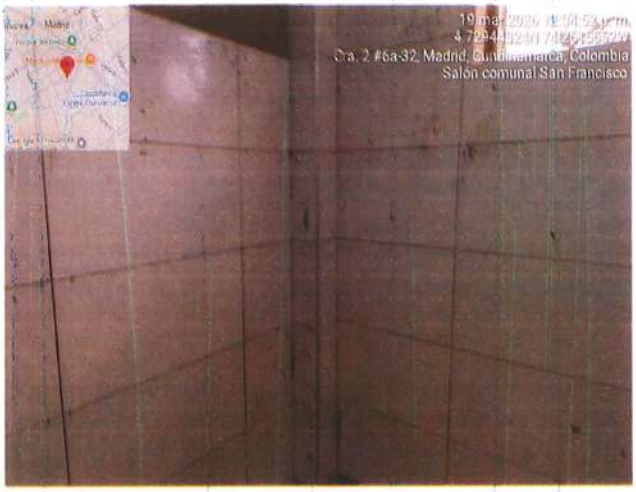
ANEXO 2 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL SAN FRANCISCO



Instalación de enchape en muros área de baños



Instalación de enchape en muros área de baños



Instalación de bocel en aluminios área de baños

	INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA **CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025** **INFORME SEMANAL No DEL**	Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 3 (Consecutivo) **DEL** 16/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 22/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 20 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 3 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL SERREZUELA



Aplicación de pintura en muros interiores



Aplicación de pintura en muros interiores



Aplicación de pintura en muros interiores



Aplicación de pintura en muros interiores



Instalación de tejas UPVC área de Salón 1



Instalación de tejas UPVC área de Salón 1

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

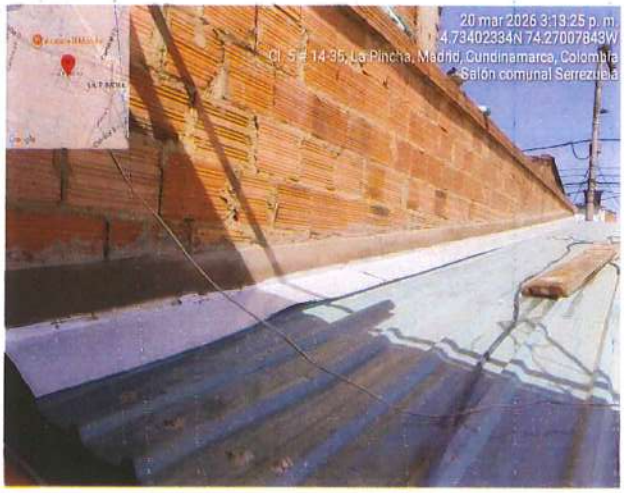
CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

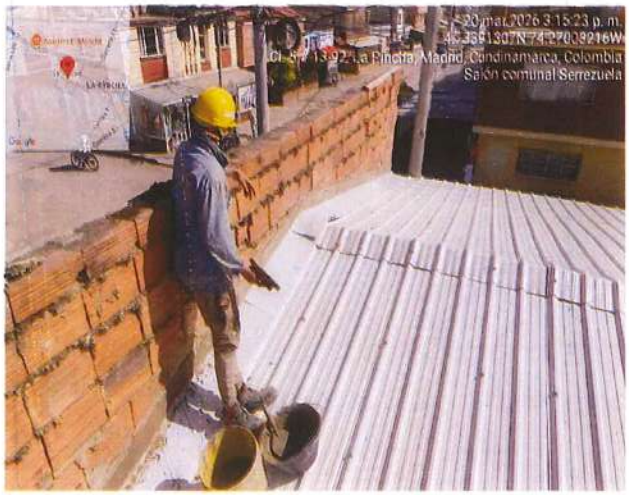
SEMANA No. 3 (Consecutivo) **DEL** 16/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 22/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 20 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 3 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL SERREZUELA



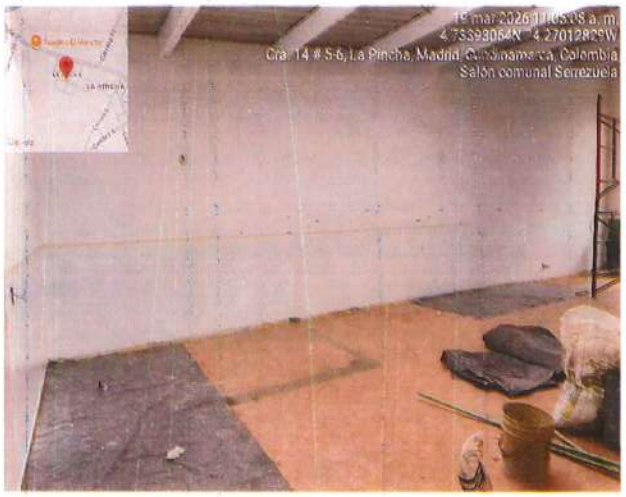
Instalación de Flanche en lámina calibre 22 en área de salón 2



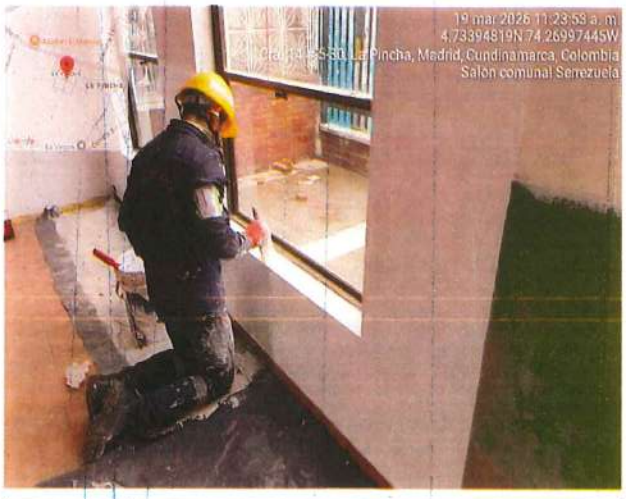
Instalación de Flanche en lámina calibre 22 en área de Salón 1



Instalación de tejas UPVC área de Salón 1



Aplicación de pintura en muros interiores



Aplicación de pintura en muros interiores



Mantenimiento y adecuacion de estructura existente

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 3 (Consecutivo) **DEL** 16/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 22/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 20 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 4 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL SAN PEDRO



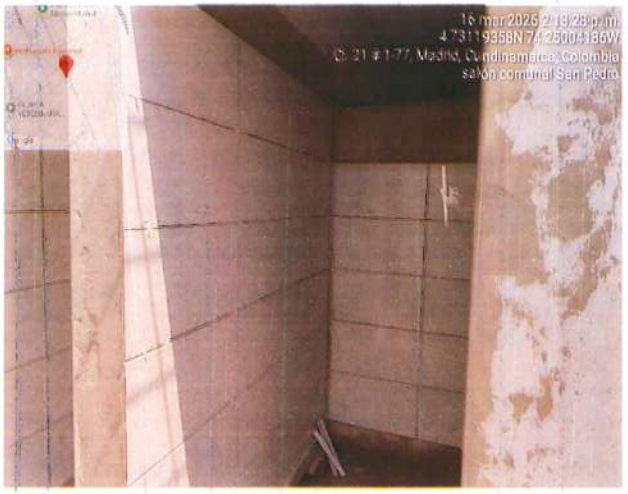
Demolición enchape muros área de Cocina



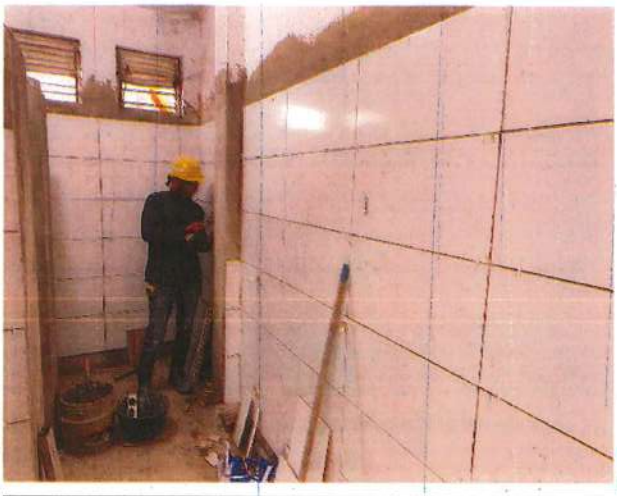
Demolición enchape muros área de Cocina



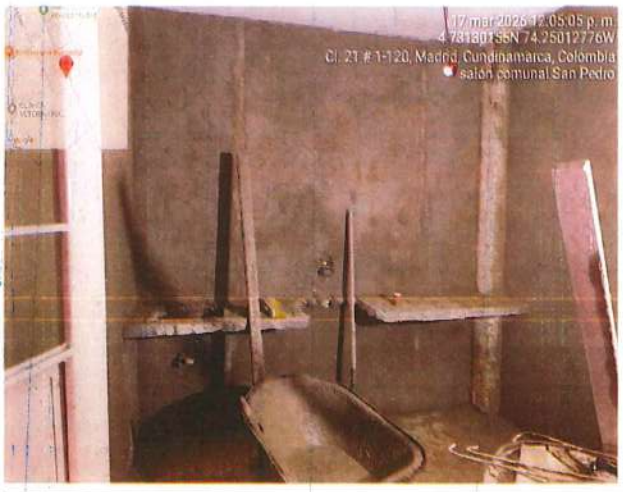
Instalación de enchape en muros área de baños



Instalación de enchape en muros área de baños



Instalación de enchape en muros área de baños



Pañete Impermeabilizado área de Cocina

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

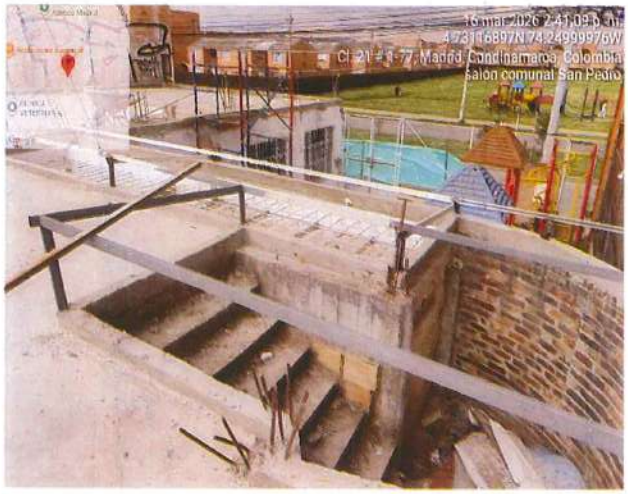
SEMANA No. 3 (Consecutivo) **DEL** 16/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 22/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 20 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 4 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL SAN PEDRO



Pañete Impermeabilizado área de Cocina



Reforzamiento de estructura para cubierta



Reforzamiento de estructura para cubierta



Reforzamiento de estructura para cubierta



Pañete en bordes de cubierta (ML)



Pañete en bordes de cubierta (ML)

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

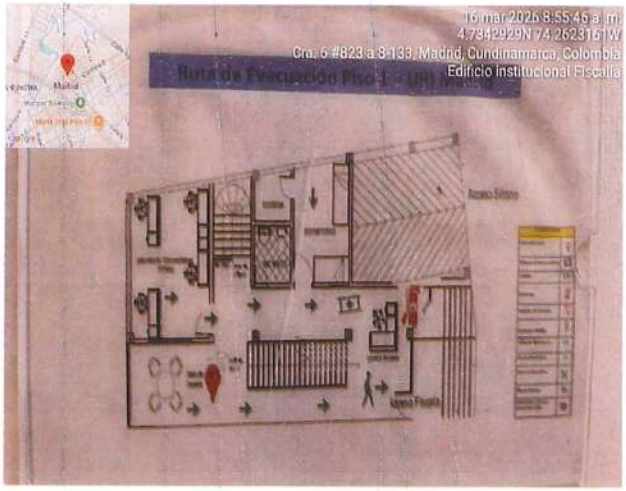
SEMANA No. 3 (Consecutivo) **DEL** 16/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 22/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 20 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 7 REGISTRO FOTOGRÁFICO EDIFICIO INSTITUCIONAL FISCALIA



Acompañamiento para realizacion de acta de vecindad



Acompañamiento para realizacion de acta de vecindad



Armado de Andamio Certificado



Realización de Cerramiento Provisional Perimetral en tela verde



Mantenimiento de cubierta



Desmonte de manto asfaltico

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	ISP-F-058	VERSIÓN 1	

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA		FECHA	30/03/2026
SECRETARÍA:	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS	CONTRATO No:	C.O.P. 981-2025

Semana Número: 4 Del: 23/03/2026 Al: 29/03/2026

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 27 Dias

Gestor Técnico de Contrato: SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	9,57%	24,60%	Obra Física Ejecutada	5,33%	18,32%
Valor básico de la Obra	$ 121.765.609,44	$ 312.962.243,37	Valor básico de la Obra	$ 67.803.083,00	$ 233.049.247,00

CONTRATO DE OBRA:		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Contratista:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	**Interventor:**	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026
Contrato No.	C.O.P. 981-2025	Contrato No.	2026-018
Valor Inicial:	$ 1.272.102.879,00	Valor Inicial:	$ 93.482.443,00
Valor Actualizado:	$ 1.272.102.879,00	Valor Actualizado:	$ 93.482.443,00
Plazo Inicial:	CUATRO (4) MESES	Plazo Inicial:	CINCO (5) MESES
Plazo Actualizado:		Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	2/03/2026	Fecha de Iniciación:	16/02/2026
Fecha de Vencimiento:	1/07/2026	Fecha de Vencimiento:	15/07/2026

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

1. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA SALÓN COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA (ANEXO 1 REGISTRO FOTOGRÁFICO)

1. Aspectos tecnicos: Durante el periodo objeto de seguimiento, la interventoria evidenció la ejecución de labores de aseo general en el área del salón. De igual manera, se verificó el avance en las actividades de emboquillado de enchapes en muros, así como la instalación de enchape de piso en el área de baños. Por otra parte, se constató la continuidad en la aplicación de pintura en esmalte sobre los marcos de puertas y ventanas. Finalmente, se observó la culminación de las actividades correspondientes al mantenimiento de los módulos del cerramiento perimetral.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA SALÓN COMUNAL SAN FRANCISCO (ANEXO 2 REGISTRO FOTOGRÁFICO)

1. Aspectos tecnicos: Durante el periodo comprendido, la interventoria evidenció la ejecución de actividades de alistado con impermeabilización en pisos en el área de baños. Así mismo, se verificó la continuidad en la instalación de enchape en muros en el área de lavamanos y en la cocina. Adicionalmente, se constató la instalación de boceles en aluminio. Finalmente, se observó la instalación de lavaplatos en acero inoxidable.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA SALÓN COMUNAL SERREZUELA (ANEXO 3 REGISTRO FOTOGRÁFICO)

1. Aspectos tecnicos: Durante el periodo objeto de seguimiento, la interventoria verificó la instalación de la estructura de soporte para el cielo raso en el área del salón 1, así como la ejecución de salidas eléctricas destinadas a la futura instalación de luminarias. Por otra parte, se evidenció la continuidad en la aplicación de pintura en esmalte en los muros interiores

4. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA SALÓN COMUNAL SAN PEDRO (ANEXO 4 REGISTRO FOTOGRÁFICO)

1. Aspectos tecnicos: Durante el periodo objeto de seguimiento, la interventoria evidenció la instalación de enchape de piso en el área de baños, así como la ejecución del emboquillado de enchapes en muros. De igual manera, se verificó la continuidad en la aplicación de pañete impermeabilizado lineal en los bordes de la cubierta. Por otra parte, se observó la aplicación de la primera capa de membrana impermeable en el área de la placa de cubierta. Finalmente, se constató la continuidad en las actividades de reforzamiento de la perfileria de la cubierta.

5. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA EDIFICIO INSTITUCIONAL ALCALDIA MUNICIPAL (ANEXO 5 REGISTRO FOTOGRÁFICO)

1. Aspectos tecnicos: Durante el periodo reportado no se realizaron actividades, debido a que se está a la espera de que los espacios a intervenir se encuentren completamente desocupados.

6. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA EDIFICIO INSTITUCIONAL CENTRO PROTECCION TEMPORAL (ANEXO 6 REGISTRO FOTOGRÁFICO)

1. Aspectos tecnicos: Durante el periodo reportado NO se relizaron actividades.

7. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA EDIFICIO INSTITUCIONAL FISCALÍA (ANEXO 7 REGISTRO FOTOGRÁFICO)

1. Aspectos tecnicos: Durante el periodo objeto de seguimiento, la interventoria evidenció la continuidad de las actividades de mantenimiento de cubierta, reiterando que estas corresponden a actividades de carácter complementario. Por otra parte, se verificó el desmonte del manto asfáltico existente y la posterior instalación de un nuevo manto asfáltico con foil de aluminio.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Para la próxima semana se tiene programada las siguientes actividades:

1. SALÓN COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA :
enchape de muros (emboquillado)
impermeabilizacion de fachadas
mantenimiento de cerramiento en rejas

2. SALÓN COMUNAL SAN FRANCISCO:
continuidad de enchape de muros y pisos
remates en bocel de alumino

3. SALÓN COMUNAL SERREZUELA:
continuidad de Aplicación de pintura en muros internos.
continuidad de instalacion de cielo raso
continuidad de salidas electricas para luminarias

4. SALÓN COMUNAL SAN PEDRO:
Instalación de enchape en muros en el área de baños y cocina.
continuidad de reforzamiento de perfileria para cubierta.
continuidad de aplicacion de membtrana impermeable

5. EDIFICIO INSTITUCIONAL FISCALÍA:
Intervencion de cubierta

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

El contrato presenta un avance fisico programado acumulado del 24,60%, y obra fisica acumulada del 18,32% lo cual presenta un atraso del 6,28% con ejecución de actividades en varios frentes de obra, incluyendo mamposteria, elementos estructurales, enchapes, cubiertas, pintura y cerramientos.
Se identifican algunos frentes sin intervención por falta de disponibilidad de espacios, lo cual puede impactar la programación. Así mismo, la interventoria evidenció observaciones en la calidad de acabados y ejecución de actividades no contempladas contractualmente.

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Durante las visitas de seguimiento realizadas, la interventoria evidenció las siguientes observaciones en los diferentes frentes de obra: **Salón de Parques de Santa Maria:** Se evidencia que en el marco de puerta principal de acceso se encuentra desprendida lo cual es indispensable ajustarla **Salón Comunal San Francisco:** Se evidenció la instalacion del enchape de piso en el área del salón, actividad que no se encuentra contemplada dentro del presupuesto contractual. **Salón Comunal Serrezuela:** Se evidencio aberturas para circulacion de aire en cielo raso en area del salon 1. **Salón Comunal San Pedro:** Se evidencia que el remate con el bocel en aluminio no presenta un corte adecuado entre las uniones. **Edificio institucional fiscalia:** se estan ejecutancdo actividades no contempladas en el presupuesto contractual como el mantenimiento de cubierta lo que incluye lavado, sellamiento y ajustes de tejas, y por otro lado el desmonte de manto asfaltico.	**Firma:** _____ **Nombre: Ing Luis Javier Bolivar Jaramillo** **Cedula: 11.433.523** **Matricula N°: 2520268629** **DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA

Tareas	Todos

			Datos	
Año	Trimestre	Semana	Costo acumulado	Costo
2026	T1	Semana 10	43643525,29	43643525,29
		Semana 11	83827364,86	40183839,57
		Semana 12	191196633,9	107369269,1
		Semana 13	312962243,4	121765609,4
		Semana 14	425821739	112859495,7
	Total T1		425821739	425821739,1
	T2	Semana 15	532618091,1	106796352,1
		Semana 16	619921797,9	87303706,79
		Semana 17	714296522,2	94374724,31
		Semana 18	809078481,6	94781959,36
		Semana 19	870933086,7	61854605,13
		Semana 20	918497939,2	47564852,53
		Semana 21	984980612,5	66482673,29
		Semana 22	1090332974	105352361,4
		Semana 23	1183669541	93336567,3
		Semana 24	1238751675	55082133,52
		Semana 25	1264596845	25845170,14
		Semana 26	1272102879	7506034,22
	Total T2		1272102879	846281140,1
Total 2026			1272102879	1272102879
Total general			1272102879	1272102879

# DE SEMANA	VALOR SEMANAL	VALOR ACUMULADO	# DE SEMANA	% SEMANAL	% ACUMULADO
semana 1	$ 43.643.525,29	$ 43.643.525,29	semana 1	3,43%	3,43%
semana 2	$ 40.183.839,57	$ 83.827.364,86	semana 2	3,16%	6,59%
semana 3	$ 107.369.269,07	$ 191.196.633,93	semana 3	8,44%	15,03%
semana 4	$ 121.765.609,44	$ 312.962.243,37	semana 4	9,57%	24,60%
semana 5	$ 112.859.495,71	$ 425.821.739,08	semana 5	8,87%	33,47%
semana 6	$ 106.796.352,10	$ 532.618.091,18	semana 6	8,40%	41,87%
semana 7	$ 87.303.706,79	$ 619.921.797,97	semana 7	6,86%	48,73%
semana 8	$ 94.374.724,31	$ 714.296.522,28	semana 8	7,42%	56,15%
semana 9	$ 94.781.959,36	$ 809.078.481,64	semana 9	7,45%	63,60%
semana 10	$ 61.854.605,13	$ 870.933.086,77	semana 10	4,86%	68,46%
semana 11	$ 47.564.852,53	$ 918.497.939,30	semana 11	3,74%	72,20%
semana 12	$ 66.482.673,29	$ 984.980.612,59	semana 12	5,23%	77,43%
semana 13	$ 105.352.361,36	$ 1.090.332.973,95	semana 13	8,28%	85,71%
semana 14	$ 93.336.567,30	$ 1.183.669.541,25	semana 14	7,34%	93,05%
semana 15	$ 55.082.133,52	$ 1.238.751.674,77	semana 15	4,33%	97,38%
semana 16	$ 25.845.170,14	$ 1.264.596.844,91	semana 16	2,03%	99,41%
semana 17	$ 7.506.034,22	$ 1.272.102.879,13	semana 17	0,59%	100,00%

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 4 (Consecutivo) **DEL** 23/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 29/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 27 días

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 1 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA



Aseo



Emboquillado de enchape de Muros área de Baños



Instalación de Enchape de piso área de Baños



Instalación de Enchape de piso área de Baños



Esmalte de pintura en Marcos de Puertas



Mantenimiento de Módulos del cerramiento en rejas

	INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA **CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025** **INFORME SEMANAL No DEL**	Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 4 (Consecutivo) **DEL** 23/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 29/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 27 días

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 1 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA



Adecuacion de muro en fachada lateral derecha



Adecuacion de bajante aguas lluvias en fachada lateral derecha



Instalación de sanitarios



Instalación de Luminarias

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

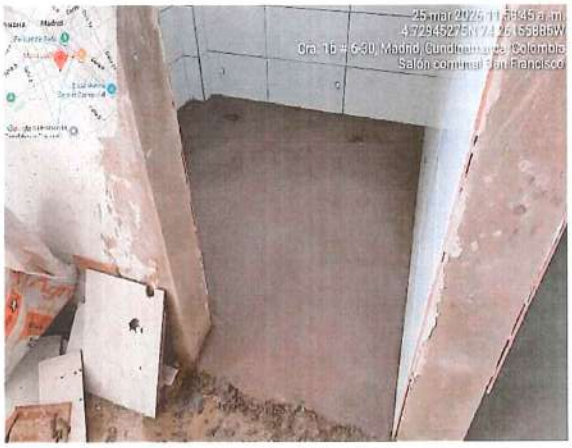
INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 4 (Consecutivo) **DEL** 23/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 29/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 27 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 2 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL SAN FRANCISCO



Alistado de pisos impermeabilizados área de baños



Alistado de pisos impermeabilizados área de baños



Instalación de Enchape en pared área de lavamanos



Instalación de Enchape en pared área de lavamanos



Instalación de Enchape en meson de cocina



Instalación de lavaplatos

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 4 (Consecutivo) **DEL** 23/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 29/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 27 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 3 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL SERREZUELA



Instalación de estructura para Cielo Raso



Instalación de estructura para Cielo Raso



Instalación de estructura para Cielo Raso



Salida eléctrica para luminarias



Salida eléctrica para luminarias



Salida eléctrica para luminarias

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 4 (Consecutivo) **DEL** 23/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 29/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 27 días

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 4 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL SAN PEDRO



Instalación de enchape de piso área de baños



Instalación de enchape de piso área de baños



pañete Impermeabilizado en bordes de cubierta



Refuerzo de perfilería para Cubierta



Aplicación de membrana Sikalastic



Aplicación de membrana Sikalastic

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 4 (Consecutivo) **DEL** 23/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 29/03/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 27 días

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 7 REGISTRO FOTOGRÁFICO EDIFICIO INSTITUCIONAL FISCALIA



Mantenimiento de cubierta



Mantenimiento de cubierta



Instalación de Manto asfaltico



Instalación de Manto asfaltico



Instalación de Manto asfaltico

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

ISP-F-056 | VERSIÓN 1

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA | FECHA: 6/04/2026

SECRETARÍA: SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS | CONTRATO No: C.O.P. 981-2025

Semana Número: 5 Del: 30/03/2026 Al: 5/04/2026

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 34 Días

Gestor Técnico de Contrato: SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	8,87%	33,47%
Valor básico de la Obra	$ 112.859.495,71	$ 425.821.739,08

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada	5,47%	23,79%
Valor básico de la Obra	$ 69.584.027,00	$ 302.633.274,00

CONTRATO DE OBRA:	
Contratista:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
Contrato No.	C.O.P. 981-2025
Valor Inicial:	$ 1.272.102.879,00
Valor Actualizado:	$ 1.272.102.879,00
Plazo Inicial:	CUATRO (4) MESES
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	2/03/2026
Fecha de Vencimiento:	1/07/2026

CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Interventor:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026
Contrato No.	2026-018
Valor Inicial:	$ 93.482.443,00
Valor Actualizado:	$ 93.482.443,00
Plazo Inicial:	CINCO (5) MESES
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	16/02/2026
Fecha de Vencimiento:	15/07/2026

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

1. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA SALÓN COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA (ANEXO 1 REGISTRO FOTOGRÁFICO)

1. Aspectos tecnicos: Durante el período objeto de seguimiento, se realizo la instalacion sanitarios en área de baños y puerta en área de salon administrativo por ultimo el cambio de canal de aguas lluvias actividad no contemplada en el presupuesto inicial.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA SALÓN COMUNAL SAN FRANCISCO (ANEXO 2 REGISTRO FOTOGRÁFICO)

1. Aspectos tecnicos: Durante el período comprendido, la interventoría evidenció la ejecución de actividades no contempladas en el presupuesto inicial, tales como la instalación de enchape de piso y la instalación de guardaescobas en el área del salón. Por otra parte, se realizaron resanes en los muros del área de cocina, así como la aplicación de pintura vinilica bajo placa de cubierta en el área de baños; Finalmente, se evidenció que el caballete de la cubierta se encuentra suelto en varios puntos, lo cual está permitiendo el ingreso de aguas lluvias al interior del salón.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA SALÓN COMUNAL SERREZUELA (ANEXO 3 REGISTRO FOTOGRÁFICO)

1. Aspectos tecnicos: Durante el período objeto de seguimiento, la interventoría verificó la instalación de cielo raso en pvc así como la instalacion de esquineros tipo cornisa para cielo raso. de igual manera, se realizó la revisión de las instalaciones eléctricas ejecutadas, aplicacion de pintura en fachadas principales, Finalmente, se evidenció la continuidad en la instalación de tubería PVC eléctrica de 3/4" en el área del salón 1.

4. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA SALÓN COMUNAL SAN PEDRO (ANEXO 4 REGISTRO FOTOGRÁFICO)

1. Aspectos tecnicos: Durante el período objeto de seguimiento, la interventoría evidenció la continuidad de la aplicación de la primera capa de membrana impermeable en el área de la placa de cubierta, continuidad de pañete lineal en bordes de cubierta, levante de mamposteria en bordes de cubierta y Finalmente, se constató la continuidad en las actividades de reforzamiento de la perfilería de la cubierta y emboquillado de enchape de pisos y muros.

5. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA EDIFICIO INSTITUCIONAL ALCALDIA MUNICIPAL (ANEXO 5 REGISTRO FOTOGRÁFICO)

1. Aspectos tecnicos: Durante el período reportado no se realizaron actividades, debido a que se está a la espera de que los espacios a intervenir se encuentren completamente desocupados.

6. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA EDIFICIO INSTITUCIONAL CENTRO PROTECCION TEMPORAL (ANEXO 6 REGISTRO FOTOGRÁFICO)

1. Aspectos tecnicos: Durante el período reportado NO se relizaron actividades.

7. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA EDIFICIO INSTITUCIONAL FISCALÍA (ANEXO 7 REGISTRO FOTOGRÁFICO)

1. Aspectos tecnicos: Durante el período objeto de seguimiento, se realizó visita técnica para la intervención del área del patio central. Así mismo, se verificaron, bajo placa en el área del sótano de parqueadero, las zonas afectadas por humedades asociadas a aguas lluvias. Por otra parte, se dio inicio a la demolición de enchape en el área del patio central.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Para la próxima semana se tiene programada las siguientes actividades:

1. SALÓN COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA :
Realizacion de Pre-Entrega del salon comunal

2. SALÓN COMUNAL SAN FRANCISCO:
continuidad de enchape de muros y pisos (emboquillado)

3. SALÓN COMUNAL SERREZUELA:
continuidad de Aplicación de pintura en muros externos facahdas principales.
continuidad de instalacion de cielo raso

4. SALÓN COMUNAL SAN PEDRO:
Instalación de enchape en muros en el área de cocina.
instalacion de cubierta.
continuidad de aplicacion de membtrana impermeable

5. EDIFICIO INSTITUCIONAL FISCALÍA:
Intervencion de cubierta
intervencion de area de patio central

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

El contrato presenta un avance fisico programado acumulado del 33,47%, y obra fisica acumulada del 23,79% lo cual presenta un atraso del 9,68% con ejecución de actividades en varios frentes de obra, incluyendo mamposteria, elementos estructurales, enchapes, cubiertas, pintura y cerramientos.
Se identifican algunos frentes sin intervención por falta de disponibilidad de espacios, lo cual puede impactar la programación. Así mismo, la interventoria evidenció observaciones en la calidad de acabados y ejecución de actividades no contempladas contractualmente.

OBSERVACIONES

Durante las visitas de seguimiento realizadas, la interventoria evidencio las siguientes observaciones en los diferentes frentes de obra:

Salón de Parques de Santa Maria: Hasta la fecha no se evidenciaron observaciones hasta la verificacion de la preentrega.
Salón Comunal San Francisco: Se evidenció que el caballete de la cubierta se encuentra suelto en varios puntos, lo cual permite el ingreso de aguas lluvias al interior del salón.
Salón Comunal Serrezuela: Se evidencio aberturas para circulacion de aire en cielo raso en area del salon 1 actividad no contemplada en el presupuesto inicial.
Salón Comunal San Pedro: Se evidencia que el remate con el bocel en aluminio no presenta un corte adecuado entre las uniones.
Edificio institucional fiscalia: se estan ejecutancdo actividades no contempladas en el presupuesto contractual como el mantenimiento de cubierta lo que incluye lavado, sellamiento y ajustes de tejas,
Edificio institucional Alcaldia: Se esta a la espera de reunion con secreteria general para la toma de decisiones de los espacios a intervenir.

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Firma: _____
Nombre: Ing Luis Javier Bolivar Jaramillo
Cedula: 11.433.523
Matricula N°: 2520268629
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA

Tareas	Todos

			Datos	
Año	Trimestre	Semana	Costo acumulado	Costo
2026	T1	Semana 10	43643525,29	43643525,29
		Semana 11	83827364,86	40183839,57
		Semana 12	191196633,9	107369269,1
		Semana 13	312962243,4	121765609,4
		Semana 14	425821739	112859495,7
	Total T1		425821739	425821739,1
	T2	Semana 15	532618091,1	106796352,1
		Semana 16	619921797,9	87303706,79
		Semana 17	714296522,2	94374724,31
		Semana 18	809078481,6	94781959,36
		Semana 19	870933086,7	61854605,13
		Semana 20	918497939,2	47564852,53
		Semana 21	984980612,5	66482673,29
		Semana 22	1090332974	105352361,4
		Semana 23	1183669541	93336567,3
		Semana 24	1238751675	55082133,52
		Semana 25	1264596845	25845170,14
		Semana 26	1272102879	7506034,22
	Total T2		1272102879	846281140,1
Total 2026			1272102879	1272102879
Total general			1272102879	1272102879

# DE SEMANA	VALOR SEMANAL	VALOR ACUMULADO
semana 1	$ 43.643.525,29	$ 43.643.525,29
semana 2	$ 40.183.839,57	$ 83.827.364,86
semana 3	$ 107.369.269,07	$ 191.196.633,93
semana 4	$ 121.765.609,44	$ 312.962.243,37
semana 5	$ 112.859.495,71	$ 425.821.739,08
semana 6	$ 106.796.352,10	$ 532.618.091,18
semana 7	$ 87.303.706,79	$ 619.921.797,97
semana 8	$ 94.374.724,31	$ 714.296.522,28
semana 9	$ 94.781.959,36	$ 809.078.481,64
semana 10	$ 61.854.605,13	$ 870.933.086,77
semana 11	$ 47.564.852,53	$ 918.497.939,30
semana 12	$ 66.482.673,29	$ 984.980.612,59
semana 13	$ 105.352.361,36	$ 1.090.332.973,95
semana 14	$ 93.336.567,30	$ 1.183.669.541,25
semana 15	$ 55.082.133,52	$ 1.238.751.674,77
semana 16	$ 25.845.170,14	$ 1.264.596.844,91
semana 17	$ 7.506.034,22	$ 1.272.102.879,13

# DE SEMANA	% SEMANAL	% ACUMULADO
semana 1	3,43%	3,43%
semana 2	3,16%	6,59%
semana 3	8,44%	15,03%
semana 4	9,57%	24,60%
semana 5	8,87%	33,47%
semana 6	8,40%	41,87%
semana 7	6,86%	48,73%
semana 8	7,42%	56,15%
semana 9	7,45%	63,60%
semana 10	4,86%	68,46%
semana 11	3,74%	72,20%
semana 12	5,23%	77,43%
semana 13	8,28%	85,71%
semana 14	7,34%	93,05%
semana 15	4,33%	97,38%
semana 16	2,03%	99,41%
semana 17	0,59%	100,00%

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 5 (Consecutivo) **DEL** 30/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 5/04/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 34 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 1 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA



Instalación de puerta área de salon administrativo



Instalación de Canal para aguas lluvias



Instalación de Canal para aguas lluvias



Instalación de sanitario área de Baños

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 5 (Consecutivo) **DEL** 30/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 5/04/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 34 días

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 2 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL SAN FRANCISCO



Instalación de Guardaescobas



Instalación de enchape de piso



Instalación de enchape de piso



Resanes de muros área de cocina



Aplicación de pintura en Vinilo bajo placa de cubierta área de baños



evidencia de caballete suelto

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 5 (Consecutivo) **DEL** 30/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 5/04/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 34 días

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

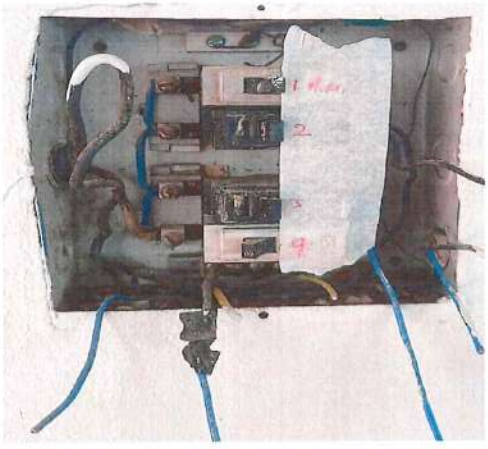
ANEXO 3 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL SERREZUELA



Instalación de Cornisa para Cielo Raso



Instalación de Cornisa para Cielo Raso



Chequeo de instalaciones electricas



Aplicación de pintura en fachadas principales



Instalación de Tuberia PVC 3/4" eléctrica



Instalación de Tuberia PVC 3/4" eléctrica

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 5 (Consecutivo) **DEL** 30/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 5/04/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 34 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 3 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL SERREZUELA



Instalación de cielo raso en PVC área de salón 1.



Instalación de cielo raso en PVC área de salón 1.



Instalación de cielo raso en PVC área de salón 1.



Aplicación de pintura en muros exteriores



Aplicación de pintura en muros exteriores

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 5 (Consecutivo) **DEL** 30/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 5/04/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 34 días

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 4 REGISTRO FOTOGRÁFICO SALÓN COMUNAL SAN PEDRO



Aplicación de membrana Sikalastic





Emboquillado de enchape muros y piso área de baños



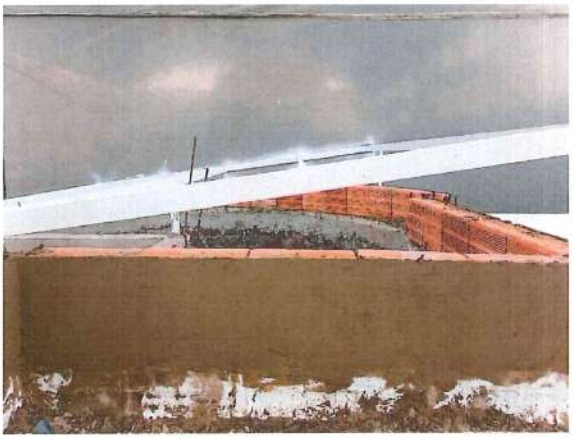
Refuerzo de perfilería para Cubierta



Pañete Lineal en bordes de Cubierta



Levante de mamposteria en bloque #4



Pañete lineal en bordes de cubierta

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C.O.P. 981-2025

INFORME SEMANAL No DEL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

SEMANA No. 5 (Consecutivo) **DEL** 30/3/2026 (dd-mm-aa) **AL** 5/04/2026 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 34 días

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2026-018 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA No.** C.O.P. 981-2025 (Número de Contrato)

ANEXO 7 REGISTRO FOTOGRÁFICO EDIFICIO INSTITUCIONAL FISCALIA



Visita técnica área de zotano parqueadero



Visita técnica área de zotano parqueadero



Visita técnica área de zotano parqueadero



Visita técnica área de zotano parqueadero



Demolición de enchape en patio central



Demolición de enchape en patio central

Anexo 5.
presupuestos

MADRID Cundinamarca	**PRESUPUESTO DE OBRA**		
	ISP-F-067	VERSIÓN : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

PRESUPUESTO OFICIAL

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

"MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA".

META	OBJETIVO	PRODUCTO	ITEM	ÍTEM IDEU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VR. UNITARIO	VR.TOTAL
					I. INFRAESTRUCTURA COMUNAL				
136	Mantener 20 infraestructuras dispuestas por la comunidad para que pueda desarrollar actividades culturales, sociales y de formación.	20 INFRAESTRUCTURAS DISPUESTAS PARA LA COMUNIDAD MANTENIDAS			**1 SALÓN COMUNAL PARQUES DE SANTA MARÍA**				
			1		**PRELIMINARES**				
			1,01	1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	115,60	$ 31.113,00	$ 3.577.895,00
			2		**DEMOLICIONES Y DESMONTES**				
			2,01	1,12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	10,00	$ 12.104,00	$ 121.040,00
			2,02	APU	SUSPENSION PUNTO SANITARIO 2 A 4"	UND	4,00	$ 46.187,00	$ 184.748,00
			2,03	1,32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	4,00	$ 35.079,00	$ 140.316,00
			2,04	APU	ASEO	M2	88,00	$ 14.066,00	$ 1.237.808,00
			3		**PISOS - ENCHAPES**				
			3,01	14,1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	10,00	$ 84.895,00	$ 848.950,00
			3,02	14,2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	5,00	$ 52.791,00	$ 263.955,00
			4		**MAMPOSTERÍA Y PAÑETES**				
			4,01	APU	RESANE REGATAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3	ML	4,80	$ 14.601,00	$ 70.085,00
			5		**CIELO RASOS, MAMPOSTERÍA LIVIANA**				
			5,01	APU	SELLANTE ADHESIVO ACRÍLICO ANTIHONGOS	ML	49,00	$ 11.917,00	$ 583.933,00
			6		**PINTURA Y ACABADOS**				
			6,01	5,56	LAVADA DE FACHADA	M2	201,40	$ 9.591,00	$ 1.931.627,00
			6,02	18,1	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	201,40	$ 13.462,00	$ 2.689.163,00
			6,03	18,8	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	132,00	$ 4.753,00	$ 627.396,00
			6,04	APU	ESMALTE SOBRE REJAS O CERRAMIENTOS UNA CARA	M2	286,00	$ 49.657,00	$ 14.201.902,00
			6,05	APU	PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO	M2	105,60	$ 21.991,00	$ 2.322.250,00
			7		**CUBIERTA**				
			7,01	APU	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML	22,00	$ 25.628,00	$ 563.816,00
			7,02	APU	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML	12,80	$ 17.603,00	$ 225.318,00
			7,03	APU	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2	88,00	$ 36.083,00	$ 3.175.304,00
			7,04	APU	ENCOROZADO CUBIERTAS	ML	36,00	$ 24.017,00	$ 912.646,00
			8		**VIDRIOS Y CARPINTERÍAS**				
			8,01	APU	MANTENIMIENTO DE MODULO DE CERRAMIENTO, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL, RETIRO DE ELEMENTOS OXIDADOS, REPARACION DE ORNAMENTACION AVERIADA, REPOSICIÓN DE PIEZAS FALTANTES, ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	208,42	$ 116.795,00	$ 24.090.246,00
			9		**INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION**				
			9,01	APU	TUBERÍA PVC TIPO SCH 40 DE 3/4".	ML	20,00	$ 20.999,00	$ 419.980,00
			9,02	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA EN DUCTO SCH 40 3/4" Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN	UND	4,00	$ 181.355,00	$ 725.420,00
			10		**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS**				
			10,01	11,31	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	8,50	$ 37.614,00	$ 319.719,00
			10,02	11,16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	2,00	$ 103.158,00	$ 206.316,00
			10,03	11,27	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	16,00	$ 13.050,00	$ 208.800,00
			10,04	11,45	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	1,00	$ 879.935,00	$ 879.935,00
			10,05	17,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	$ 420.984,00	$ 841.968,00
			10,06	17,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	$ 209.848,00	$ 419.296,00
			10,07	APU	GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UND	2,00	$ 99.123,00	$ 198.246,00
			10,08	APU	KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE GRIVAL O SIMILAR	UND	1,00	$ 184.271,00	$ 184.271,00
					SUBTOTAL OBRAS COSTOS DIRECTOS INFRAESTRUCTURA COMUNAL SANTA MARIA				**$ 62.182.449,00**

META	OBJETIVO	PRODUCTO	ITEM	ÍTEM IDEU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VR. UNITARIO	VR.TOTAL
					I. INFRAESTRUCTURA COMUNAL				
	ulturales, sociales y de formación.	VIDAS			**2 SALÓN COMUNAL SAN FRANCISCO**				
			1		**PRELIMINARES**				
			1,01	1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	25,00	$ 31.113,00	$ 777.825,00
			2		**DEMOLICIONES Y DESMONTES**				
			2,01	MD124	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	16,00	$ 22.895,00	$ 366.320,00
			2,02	1,11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04	M2	14,80	$ 15.876,00	$ 234.965,00
			2,03	APU	RETIRO DE GUARDAESCOBAS	ML	15,00	$ 10.377,00	$ 155.655,00
			2,04	1,16	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	2,75	$ 22.777,00	$ 62.637,00
			2,05	1,38	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	6,00	$ 21.536,00	$ 129.216,00
			2,06	1,12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	25,92	$ 12.104,00	$ 313.795,00
			2,07	APU	CORTE CON DISCO DIAMANTADO	ML	17,00	$ 12.418,00	$ 211.106,00
			2,08	APU	TRASIEGO MANUAL DE RCD, MATERIAL PETREO, GRANULAR O PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA 50M	M3	26,490	$ 60.189,00	$ 1.594.407,00
			2,09	APU	SUSPENSION PUNTO SANITARIO 2 A 4"	UND	4,00	$ 46.187,00	$ 184.748,00
			2,10	1,32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	4,00	$ 35.079,00	$ 140.316,00
			2,11	APU	REMOCIÓN DE PINTURA	M2	5,40	$ 9.117,00	$ 49.232,00
			2,12	APU	ASEO	M2	149,80	$ 14.066,00	$ 2.107.087,00
			3		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
			3,01	APU	TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES	M3/KM	211,95	$ 2.657,00	$ 563.151,00
			4		**ESTRUCTURAS Y/O URBANISMO**				
			4,01	4,22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	115,50	$ 7.906,00	$ 913.143,00
			4,02	5,54	ANCLAJE 1/2" L=50CM	UND	14,00	$ 23.781,00	$ 332.934,00

136	Mantener 20 infraestructuras dispuestas por la comunidad para que pueda desarrollar actividades c	20 INFRAESTRUCTURAS DISPUESTAS PARA LA COMUNIDADMANTEI	4,02	APU	VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO DE 3500 PSI FUNDIDO EN SITIO	ML	12 00	$ 122 994,00	$ 1 475 928,00
			5		PISOS - ENCHAPES				
			5,01	13,7	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	14.80	$ 54.952,00	$ 813.290,00
			5,04	14,17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	Ml	15 00	$ 16.356,00	$ 245.340,00
			5,06	14,41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BAJA ABSORCION	M2	14 80	$ 123.346,00	$ 1.825.521,00
			5,07	14,1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	25.92	$ 84.895,00	$ 2.200 478,00
			5,08	14,2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	9,60	$ 52.791,00	$ 506.794,00
			5,09	14,35	REMATES BOCEL ALUMINIO	ML	7,50	$ 14.774,00	$ 110.805,00
			6		MAMPOSTERÍA Y PAREDES				
			6,01	5,25	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2	3,85	$ 56.377,00	$ 216 859,00
			6,02	APU	RESANE REGATAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3	ML	4,80	$ 14.661,00	$ 70 085,00
			6,03	6,3	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	19,20	$ 11 782,00	$ 226.214,00
			7		CIELO RASO MAMPOSTERÍA LIVIANA				
			7,01	APU	MARCO EN ALUMNIO PARA CIELO RASO LIVIANO, ESCOTILLA O LUMINARIA	UND	19,00	$ 63 234,00	$ 1.201.446,00
			7,02	APU	SELLANTE ADHESIVO ACRÍLICO ANTIHONGOS	ML	78,00	$ 11.917,00	$ 929 526,00
			8		PINTURA Y ACABADOS				
			8,01	5,50	LAVADA DE FACHADA	M2	134,20	$ 9 591,00	$ 1.287.112,00
			8,02	APU	ESTUCO ACRÍLICO	M2	15,00	$ 23 367,00	$ 350 505,00
			8,03	APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (LINEAL)	ML	103,40	$ 19.414,00	$ 2 007.408,00
			8,04	APU	PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO	M2	5,40	$ 21 991,00	$ 118 751,00
			9		CUBIERTA				
			9,01	APU	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML	28,00	$ 25 628,00	$ 717 584,00
			9,02	APU	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML	12,80	$ 17.603,00	$ 225 318,00
			9,03	APU	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORN-LLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2	149 80	$ 36.083,00	$ 5 405 233,00
			10		INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION				
			10,01	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMPARA HERMETICA 36 W	UND	2,00	$ 127 399,00	$ 254 798,00
			10,02	APU	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W	UND	16,00	$ 56 872,00	$ 906 752,00
			10,03	APU	TUBERÍA PVC TIPO SCH 40 DE 3/4"	ML	12,50	$ 20.999,00	$ 251 986,00
			10,04	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA EN DUCTO SCH 40 3/4" Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN.	UND	4,00	$ 181 355,00	$ 726 420,00
			11		INSTALACIONES SANITARIAS, ACCESORIOS Y LAVADOS				
			11,01	11,19	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	2,00	$ 107.938,00	$ 215 876,00
			11,02	11,16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	2,00	$ 103.158,00	$ 206.316,00
			11,03	11,27	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	8,50	$ 13.050,00	$ 110 925,00
			11,04	17,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 48 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1,00	$ 351.160,00	$ 351.160,00
			11,05	APU	KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE GRIVAL O SIMILAR	UND	1,00	$ 184.271,00	$ 184.271,00

META	CANTIDAD	PRODUCTO	ITEM	TIPO ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
136	Mantener 20 infraestructuras dispuestas por la comunidad para que pueda desarrollar actividades culturales, sociales y de formación.	20 INFRAESTRUCTURAS DISPUESTAS PARA LA COMUNIDADMANTENIDAS							
			1						
			1,01	1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2 10 M	ML	54,00	$ 31.113,00	$ 1.680.402,00
			2						
			2,01	1,14	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	98,69	$ 15.582,00	$ 1.535.814,00
			2,02	MD124	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	14,00	$ 22.895,00	$ 320 530,00
			2,03	APU	TRASIEGO MANUAL DE RCD, MATERIAL PETREO, GRANULAR O PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA 50M.	M3	9,87	$ 60.189,00	$ 594.065,00
			2,04	APU	REMOCION DE PINTURA	M2	252,75	$ 9.117,00	$ 2.304.322,00
			2,05	APU	RETIRO DE FLANCHE	ML	16,80	$ 10.495,00	$ 176.316,00
			2,06	APU	ASEO	M2	433,16	$ 14.056,00	$ 6.092.829,00
			3		TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN				
			3,01	APU	TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES	M3/KM	78,95	$ 2 657,00	$ 209.770,00
			4		FILOS Y DILATACIONES				
			4,01	6,3	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	80,00	$ 11 782,00	$ 942 560,00
			5		CIELO RASO MAMPOSTERÍA LIVIANA				
			5,01	15,10	CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	98,69	$ 83 278,00	$ 8.218.506,00
			5,02	APU	MARCO EN ALUMINIO PARA CIELO RASO LIVIANO, ESCOTILLA O LUMINARIA	UND	17 00	$ 63 234,00	$ 1 074 978,00
			5,03	APU	ESQUINERO TIPO CORNISA PARA CIELO RASO	ML	41 10	$ 19.439,00	$ 798.943,00
			5,04	APU	SELLANTE ADHESIVO ACRÍLICO ANTIHONGOS	ML	102,00	$ 11 917,00	$ 1.215.534,00
			6		PINTURA Y ACABADOS				
			6,01	18,6	COLORPLAST FACHADA SOBRE FACHADA	M2	122,30	$ 89 412,00	$ 10 935.088,00
			6,02	APU	ESTUCO ACRÍLICO	M2	15,00	$ 23 367,00	$ 350.505,00
			6,03	APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO	M2	235 18	$ 27 691,00	$ 6.512.369,00
			6,04	APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (LINEAL)	ML	191 30	$ 19.414,00	$ 3.713 898,00
			6,05	18,8	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	132,00	$ 4 388,00	$ 576 312,00
			6,06	APU	ESMALTE SOBRE REJAS O CERRAMIENTOS UNA CARA	M2	136,40	$ 49.057,00	$ 6.773 215,00
			7		CUBIERTA				
			7,01	7,34	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, DS=30	ML	16,80	$ 37 768,00	$ 634.502,00
			7,02	APU	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML	29,35	$ 25.628,00	$ 752 182,00
			7,03	APU	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML	12,80	$ 17 603,00	$ 225.318,00
			7,04	APU	LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE ESTRUCTURA EXISTENTE INCLUYE REPARACION O SUSTITUCION DE PERFILES AVERIADOS, LIJADO ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE	M2	279,93	$ 104.518,00	$ 29.257 724,00
			7,05	APU	TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2 MM, INCLUYE TORNILLERÍA Y FIJACION	M2	279,93	$ 132.300,00	$ 37.034 739,00
			7,06	APU	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS LIMPIEZA Y LAVADO	M2	100,08	$ 36.083,00	$ 3.611 187,00
			8		INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION				
			8,01	APU	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W	UND	12,00	$ 56.672,00	$ 680.064,00
			8,02	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60	UND	16,00	$ 139.248,00	$ 2.227.968,00
			8,03	APU	TUBERÍA PVC TIPO SCH 40 DE 3/4"	ML	16,00	$ 20.999,00	$ 335.984,00

			8,04	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA EN DUCTO SCH 40 3/4" Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN.	UND	4,00	$ 181.355,00	$ 725.420,00
					SUBTOTAL OBRAS COSTOS DIRECTOS INFRAESTRUCTURA COMUNAL SENDZUELA				$	128.510.746,09
136	Mantener 20 infraestructuras dispuestas por la comunidad para que pueda desarrollar actividades culturales, sociales y de formación.	20 INFRAESTRUCTURAS DISPUESTAS PARA LA COMUNIDADMANTENIDAS								
			1							
			1,01	1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	6,00	$ 31.113,00	$	186.678,00
			2							
			2,01	1,11	DEMOLICIÓN PISOS MORTERO Y/O ENCHAPE H=0.04	M2	256,67	$ 16.676,00	$	3.281.083,00
			2,02	1,36	DESMONTE DE CUBIERTAS	M2	22,00	$ 16.326,00	$	359.172,00
			2,03	1,32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	14,00	$ 35.079,00	$	491.106,00
			2,04	1,13	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	120,00	$ 12.900,00	$	1.548.000,00
			2,05	1,12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	120,00	$ 12.104,00	$	1.452.480,00
			2,06	APU	REMOCION DE PINTURA	M2	90,00	$ 9.117,00	$	820.530,00
			2,07	APU	ASEO	M2	5,52	$ 14.066,00	$	77.644,00
			3							
			3,01	13,2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	30,00	$ 54.952,00	$	1.648.560,00
			3,02	14,1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	120,00	$ 84.695,00	$	10.187.400,00
			3,03	14,2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	48,00	$ 52.791,00	$	2.533.968,00
			4							
			4,01	8,15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	120,00	$ 33.515,00	$	4.021.800,00
			4,02	8,16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	120,00	$ 20.920,00	$	2.510.400,00
			4,03	5,8	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2	2,40	$ 142.541,00	$	342.098,00
			4,04	14,8	ACABADO EN GRANITO (INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE Y PULIDA)	M2	2,80	$ 247.369,00	$	692.633,00
			5							
			5,01	18,26	PINTURA EPÓXICA	M2	18,00	$ 21.126,00	$	380.268,00
			5,02	18,14	ESTUCO	M2	336,00	$ 11.967,00	$	4.027.632,00
			5,03	APU	ESTUCO ACRÍLICO	M2	90,00	$ 23.367,00	$	2.103.030,00
			5,04	APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO	M2	336,00	$ 27.691,00	$	9.304.176,00
			5,05	APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (LINEAL)	M2	336,00	$ 19.414,00	$	6.523.104,00
			6							
			6,01	13,5	ALISTADO TERRAZAS 1:3 E= 0.08	M2	113,00	$ 114.760,00	$	12.967.880,00
			6,02	APU	MEMBRANA IMPERMEABLE MONOCOMPONENTE SIKALASTIC O SIMILAR	M2	154,57	$ 282.879,00	$	43.732.895,00
			6,03	APU	PERFILERÍA DE REFUERZO 76X38 CAL. 16, INCLUYE SOLDADURA, SOPORTE ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	70,00	$ 42.672,00	$	2.987.040,00
			7							
			7,01	17,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	5,00	$ 420.984,00	$	2.104.920,00
			7,02	17,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	4,00	$ 209.648,00	$	838.592,00
			7,03	17,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	3,00	$ 550.173,00	$	1.650.519,00
138										
			1							
			1,01	1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	25,00	$ 31.113,00	$	777.825,00
			1,02	1,41	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRESICIÓN	M2	9,00	$ 13.486,00	$	121.374,00
			2							
			2,01	1,14	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	78,80	$ 15.762,00	$	1.241.848,00
			2,02	1,35	DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACÚSTICA)	M2	455,00	$ 17.556,00	$	7.987.980,00
			2,03	APU	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	86,00	$ 22.895,00	$	1.968.970,00
			2,04	1,37	DESMONTE MUROS SECOS	M2	23,80	$ 26.919,00	$	775.267,00
			2,05	APU	RETIRO DE GUARDAESCOBAS	ML	40,40	$ 10.377,00	$	419.231,00
			2,06	APU	TRASIEGO MANUAL DE RCD, MATERIAL PETREO, GRANULAR O PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA 50M	M3	74,40	$ 60.189,00	$	4.478.062,00
			2,07	APU	DESMONTE DE TANQUE ELEVADO PLASTICO O EN ASBESTO, HASTA 1500 LT	UND	1,00	$ 358.437,00	$	358.437,00
			2,08	APU	RETIRO DE FLANCHE	ML	90,00	$ 10.495,00	$	944.550,00
			2,09	APU	ASEO	M2	535,70	$ 14.066,00	$	7.535.156,00
			3							
			3,01	APU	TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES	M3/KM	239,94	$ 2.657,00	$	637.521,00
			4							
			4,01	4,22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	42,70	$ 7.936,00	$	337.595,00
			4,02	5,54	ANCLAJE 1/2" L=60CM	UND	6,00	$ 23.781,00	$	150.248,00
			5							
			5,01	13,2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	30,00	$ 54.952,00	$	1.648.560,00
			5,02	APU	MEMBRANA IMPERMEABLE MONOCOMPONENTE SIKALASTIC O SIMILAR	M2	30,00	$ 282.879,00	$	8.486.370,00
			5,03	APU	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO	M2	9,00	$ 97.266,00	$	875.394,00
			5,04	APU	DESTRONQUE, PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MÁRMOL N°5, INCLUYE SELLADO	M2	9,00	$ 31.840,00	$	286.560,00
			6							
			6,01	5,13	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M	M2	40,80	$ 155.032,00	$	6.325.306,00
			6,02	5,14	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0,10 M (LINEAL)	ML	9,60	$ 94.501,00	$	907.210,00
			6,03	APU	MARCO EN ALUMINIO PARA CIELO RASO LIVIANO, ESCOTILLA O LUMINARIA	UND	72,00	$ 63.234,00	$	4.552.848,00
			6,04	APU	SELLANTE ADHESIVO ACRÍLICO ANTIHONGOS	MI	26,88	$ 11.917,00	$	320.329,00
			7							
			7,01	18,1	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	105,00	$ 13.402,00	$	1.407.210,00
			7,02	APU	ESTUCO ACRÍLICO	M2	25,00	$ 23.367,00	$	584.175,00
			7,03	APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO	M2	950,00	$ 27.691,00	$	26.306.450,00
			7,04	APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (LINEAL)	MI	277,50	$ 19.414,00	$	5.387.385,00
			7,05	APU	ESMALTE SOBRE REJAS O CERRAMIENTOS UNA CARA	M2	12,00	$ 49.857,00	$	598.884,00
			7,06	APU	PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO	M2	365,00	$ 21.991,00	$	8.026.715,00
			8							
			8,01	7,40	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR	M2	55,58	$ 631.490,00	$	35.095.214,00
			8,02	7,34	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	98,00	$ 37.768,00	$	3.701.264,00
			8,03	APU	MANTO ASFALTICO CON FOIL DE ALUMINIO	M2	36,40	$ 94.785,00	$	3.450.174,00

	Mantenimiento	01 infraestructuras mantenidas de la Administración Municipal para la prestación de servicios culturales.	8,04	7,1	RETIRO DE MANTO ASFALTICO	M2	36,40	$	15.337,00	$ 558.267,00
			8,05	13,5	AUSTADO TERRAZAS 1:3, E= 0.08	M2	36,10	$	114.760,00	$ 4.177.264,00
			8,06	APU	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML	25,00	$	25.628,00	$ 640.700,00
			8,07	APU	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML	45,00	$	17.603,00	$ 792.135,00
			8,08	APU	LIMPIEZA MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESTRUCTURA EXISTENTE, INCLUYE REPARACION O SUSTITUCION DE PERFILES AVERIADOS, LIJADO, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE	M2	455,00	$	104.518,00	$ 47.555.690,00
			8,09	APU	TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2 MM, INCLUYE TORNILLERÍA Y FIJACION	M2	523,25	$	132.300,00	$ 69.225.975,00
			8,10	APU	TEJA TRASLUCIDA, INCLUYE TORNILLERÍA Y FIJACION	M2	116,16	$	145.123,00	$ 17.147.734,00
			8,11	APU	PERFILERÍA DE REFUERZO 76X38 CAL. 18, INCLUYE SOLDADURA, SOPORTE, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	278,00	$	42.677,00	$ 11.862.806,00
			9		CARPINTERIAS					
			9,01	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 16 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	7,50	$	724.937,00	$ 5.437.028,00
			9,02	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO EN LAMINA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	5,00	$	55.977,00	$ 279.885,00
			9,03	APU	SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACION DE CERRADURAS METALICAS MANIJA TIPO AUSTIN O SIMILAR	UND	10,00	$	137.960,00	$ 1.379.600,00
			10		INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION					
			10,01	APU	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W.	UND	15,00	$	56.672,00	$ 850.080,00
			10,02	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60	UND	93,00	$	139.248,00	$ 12.950.064,00
			10,03	APU	TUBERÍA PVC TIPO SCH 40 DE 3/4"	ML	93,00	$	20.993,00	$ 1.952.907,00
			10,04	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA EN DUCTO SCH 40 3/4" Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN.	UND	93,00	$	181.355,00	$ 16.866.015,00
			10,05	APU	APARATO ELECTRICO	UND	125,00	$	31.648,00	$ 3.956.000,00
			10,06	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE COBRE No 12	ML	285,00	$	7.846,00	$ 2.237.560,00
			10,07	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE COBRE No 10	ML	175,82	$	9.475,00	$ 1.665.895,00
			11		INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS					
			11,01	APU	GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UND	2,00	$	99.123,00	$ 198.246,00
									SUBTOTAL OBRAS CONTRA DIRECTOS ALCALDIA MUNICIPAL	$ 1.[illegible]

META	OBJETIVO	PRODUCTO	ITEM	ITEM ECU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
					[illegible]				
					[illegible]				
			1		[illegible]				
			1,01	1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	18,00	$ 31.113,00	$ 497.808,00
			1,02	1.41	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRESICIÓN	M2	6,00	$ 13.486,00	$ 80.916,00
			2		[illegible]				
			2,01	APU	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	6,00	$ 22.895,00	$ 137.370,00
			2,02	1.11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04	M2	4,00	$ 15.876,00	$ 63.504,00
			2,03	APU	RETIRO DE GUARDAESCOBAS	ML	6,00	$ 10.377,00	$ 62.262,00
			2,04	1,16	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	8,00	$ 22.777,00	$ 182.216,00
			2,05	1,38	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	4,00	$ 21.536,00	$ 86.144,00
			2,06	1,13	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	8,50	$ 12.900,00	$ 109.650,00
			2,07	1,12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	6,00	$ 12.104,00	$ 72.624,00
			2,08	APU	TRASIEGO MANUAL DE RCD, MATERIAL PETREO, GRANULAR O PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA 50M	M3	0,60	$ 60.189,00	$ 36.113,00
			2,09	1,32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	2,00	$ 35.079,00	$ 70.158,00
			2,10	APU	DESMONTE DE TANQUE ELEVADO PLASTICO O EN ASBESTO, HASTA 1000 LT	UND	1,00	$ 356.437,00	$ 356.437,00
			2,11	APU	ASEO	M2	82,00	$ 14.066,00	$ 1.153.412,00
			3		[illegible]				
			3,01	APU	TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES	M3/KM	2,58	$ 2.657,00	$ 6.855,00
			4		[illegible]				
			4,01	14,41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BAJA ABSORCION	M2	4,00	$ 123.348,00	$ 493.384,00
			4,02	14,1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	3,30	$ 64.695,00	$ 260.154,00
			4,03	14,2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	4,40	$ 52.791,00	$ 232.280,00
			4,04	14,35	REMATES BOCEL ALUMINIO	ML	4,40	$ 14.774,00	$ 65.006,00
			5		[illegible]				
			5,01	5,25	MURO EN BLOQUE N° 4 E= 0.10 M	M2	6,00	$ 56.327,00	$ 337.962,00
			5,02	5,25	MURO EN BLOQUE N° 4 E= 0.10 M (LINEAL)	ML	4,00	$ 35.411,00	$ 141.644,00
			5,03	6,15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	6,00	$ 33.515,00	$ 201.090,00
			5,04	6,16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	27,00	$ 20.920,00	$ 564.840,00
			5,05	APU	RESANE REGATAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3	ML	1,80	$ 14.601,00	$ 26.282,00
			5,06	6,3	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	27,00	$ 11.782,00	$ 318.114,00
			6		[illegible]				
			6,01	15,10	CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	22,40	$ 83.278,00	$ 1.865.382,00
			6,02	APU	ESQUINERO TIPO CORNISA PARA CIELO RASO	ML	21,60	$ 19.438,00	$ 419.882,00
			7		[illegible]				
			7,01	APU	ESTUCO ACRÍLICO (LINEAL)	ML	27,00	$ 16.365,00	$ 441.855,00
			7,02	APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO	M2	265,00	$ 27.691,00	$ 7.338.115,00
			7,03	APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (LINEAL)	ML	79,50	$ 19.414,00	$ 1.543.413,00
			7,04	18,8	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	40,00	$ 4.753,00	$ 190.120,00
			7,05	18,8	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	40,00	$ 4.366,00	$ 174.640,00
			8		[illegible]				
			8,01	APU	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2	98,76	$ 36.083,00	$ 3.563.557,00
			9		[illegible]				
			9,01	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE HOJA EN LAMINA PERFORADA CAL 16 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	9,00	$ 544.445,00	$ 4.900.005,00
			9,02	APU	RESTAURACIÓN DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERIA AVERIADA	M2	7,84	$ 117.345,00	$ 919.985,00
			10		[illegible]				
			10,01	APU	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W.	UND	8,00	$ 56.672,00	$ 453.376,00
			11		[illegible]				
			11,01	11,21	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UND	6,00	$ 137.337,00	$ 824.022,00
			11,02	11,33	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	15,00	$ 69.389,00	$ 1.040.835,00
			11,03	11,2	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UND	3,00	$ 129.561,00	$ 388.683,00

			11,04	11,19	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	2,00	$	107.938,00	$ 215.876,00
			11,05	11,16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	2,00	$	103.158,00	$ 206.316,00
			11,08	14,33	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UND	3,00	$	22.651,00	$ 67.953,00
			11,07	11,45	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	1,00	$	879.935,00	$ 879.935,00
			11,08	17,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	$	420.984,00	$ 841.968,00
			11,09	17,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	$	209.648,00	$ 419.296,00
			11,10	APU	GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UND	2,00	$	99.123,00	$ 198.246,00
			11,11	APU	KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE GRIVAL O SIMILAR	UND	1,00	$	184.271,00	$ 184.271,00
									SUBTOTAL OBRAS COSTOS DIRECTOS CENTRO PROTECCION TEMPORAL	$ 32.653.956,00

META	OBJETIVO	PRODUCTO	ITEM	ITEM ICCU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VR. UNITARIO	VR.TOTAL
					1. INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA E INSTITUCIONAL				
				3	EDIFICIO INSTITUCIONAL FISCALIA				
			1		PRELIMINARES				
			1,01	1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2,10 M	ML	54,00	$ 31.113,00	$ 1.680.102,00
			1,02	1,41	LOCALIZACION Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRESICIÓN	M2	82,00	$ 13.486,00	$ 1.105.852,00
			2		DEMOLICIONES Y DESMONTES				
			2,03	APU	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	24,00	$ 22.895,00	$ 549.480,00
			2,05	1,11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0,04	M2	78,00	$ 15.876,00	$ 1.238.328,00
			2,10	1,13	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	20,20	$ 12.900,00	$ 260.580,00
			2,12	1,9	DEMOLICIÓN ESCALERAS EN CONCRETO	M2	3,00	$ 142.295,00	$ 426.885,00
			2,15	APU	CORTE CON DISCO DIAMANTADO	ML	40,40	$ 12.418,00	$ 501.687,00
			2,14	APU	TRASIEGO MANUAL DE RCD, MATERIAL PETREO, GRANULAR O PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA 50M	M3	336,77	$ 60.189,00	$ 20.269.228,00
			2,19	APU	REMOCION DE PINTURA	M2	40,40	$ 9.147,00	$ 369.527,00
			2,20	1,21	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0,15 M	M2	17,50	$ 72.498,00	$ 1.268.715,00
			2,22	APU	DESMONTE CUBIERTA CANALETA EN ASBESTO	M2	337,00	$ 52.116,00	$ 17.563.092,00
			2,23	APU	ASEO	M2	337,01	$ 14.066,00	$ 4.740.383,00
			3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				
			3,01	18,4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	5,60	$ 74.288,00	$ 416.013,00
			3,03	APU	TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES	M3/KM	402,48	$ 2.657,00	$ 1.069.389,00
			4		ESTRUCTURAS Y/O URBANISMO				
			4,01	4,22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	119,00	$ 7.906,00	$ 940.814,00
			4,03	4,23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	87,50	$ 10.391,00	$ 909.213,00
			4,04	APU	VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO DE 3500 PSI FUNDIDO EN SITIO	ML	45,00	$ 122.994,00	$ 5.534.730,00
			4,05	4,18	MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO 3500 PSI, H=2.0 M	M3	3,10	$ 1.010.302,00	$ 3.131.936,00
			4,06	2,8	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	4,50	$ 833.417,00	$ 3.750.377,00
			4,07	16,12	SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	4,50	$ 166.062,00	$ 747.279,00
			4,08	APU	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO 2500 PSI PARA ANDÉN PEATONAL, GUALEADO Y ESCOBILLADO (ESPESOR ENTRE 0,10 M A 0,15 M)	M2	17,50	$ 134.419,00	$ 2.352.333,00
			5		PISOS - ENCHAPES				
			5,01	13,2	AUSTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0,04	M2	78,00	$ 54.952,00	$ 4.286.256,00
			5,02	APU	MEMBRANA IMPERMEABLE MONOCOMPONENTE SIKALASTIC O SIMILAR	M2	85,80	$ 282.879,00	$ 24.271.018,00
			5,04	14,17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	40,40	$ 16.356,00	$ 660.782,00
			5,06	14,41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BAJA ABSORCION	M2	78,00	$ 123.349,00	$ 9.620.868,00
			6		MAMPOSTERIA Y PAÑETES				
			6,04	6,16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E= 1.5 CM (LINEAL)	ML	40,40	$ 20.920,00	$ 845.168,00
			6,05	6,3	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	18,00	$ 11.782,00	$ 212.076,00
			7		CIELO RASOS, MAMPOSTERIA LIVIANA				
			7,07	APU	REPARACION DE FILOS O DILATACIONES, INCLUYE RESANE, ARREGLO DE JUNTA, LIJADO Y PINTURA DE ACABADO	ML	125,00	$ 47.299,00	$ 5.912.375,00
			8		PINTURA Y ACABADOS				
			8,05	APU	ESTUCO ACRÍLICO (LINEAL)	ML	40,40	$ 16.385,00	$ 661.146,00
			8,06	APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO	M2	366,00	$ 27.691,00	$ 10.107.215,00
			8,07	APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (LINEAL)	ML	149,90	$ 19.414,00	$ 2.910.158,00
			9		CUBIERTA				
			9,01	7,40	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR	M2	39,60	$ 531.490,00	$ 21.216.084,00
			9,02	7,34	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	12,00	$ 37.768,00	$ 453.216,00
			9,03	APU	MANTO ASFALTICO CON FOIL DE ALUMINIO	M2	36,00	$ 94.785,00	$ 3.412.260,00
			9,04	7,1	RETIRO DE MANTO ASFALTICO	M2	36,00	$ 15.337,00	$ 552.132,00
			9,05	13,5	ALISTADO TERRAZAS 1:3, E= 0.08	M2	36,00	$ 114.760,00	$ 4.131.360,00
			9,06	APU	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML	28,00	$ 25.628,00	$ 717.584,00
			9,07	APU	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML	34,00	$ 17.603,00	$ 598.502,00
			9,13	APU	ESTRUCTURA DE REFUERZO PARA CUBIERTA TIPO UPVC CAL 16	M2	337,00	$ 195.776,00	$ 65.976.512,00
			9,14	APU	ENCOROZADO CUBIERTAS	ML	216,00	$ 24.947,00	$ 5.387.672,00
			10		CARPINTERIAS				
			10,02	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO EN LAMINA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	3,00	$ 55.977,00	$ 167.931,00
			10,07	APU	BARANDA METALICA 1 1/2 " DOBLE PASAMANOS . INCLUYE ANCLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	32,00	$ 647.795,00	$ 20.729.440,00
			11		INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION				
			11,05	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA EN DUCTO SCH 40 3/4" Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN.	UND	23,00	$ 181.555,00	$ 4.177.765,00
			12		INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS				
			12,09	14,33	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UND	4,00	$ 22.651,00	$ 90.604,00
								SUBTOTAL OBRAS COSTOS DIRECTOS EDIFICIO INSTITUCIONAL FISCALIA	$ 255.839.368,00

	SUB TOTAL CAPITULOS		$ 963.714.302,00
		A.I.U. 32,00%	$ 308.388.577,00
	VALOR TOTAL PROYECTO		$ 1.272.102.879,00

ADMINISTRACIÓN	20%	$ 260.202.852,00
IMPREVISTOS	1%	$ 9.637.143,00
UTILIDAD	11%	$ 38.548.572,00
		$ 308.388.577,00

I. INFRAESTRUCTURA COMUNAL	VALOR FRENTE	VALOR POR FRENTE AIU
SALON COMUNAL SANTA MARIA	$ 62.182.449,00	$ 82.080.833,00

138

Mantener y adecuar la infraestructura de la Administración Municipal

01 infraestructuras mantenidas de la Administración Municipal para la prestación de servicios culturales.

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO	$	31.278.201,00	$	41.287.225,00
SALON COMUNAL SERREZUELA	$	129.510.746,00	$	170.954.185,00
SALON COMUNAL SAN PEDRO	$	116.793.618,00	$	154.167.576,00
		VALOR TOTAL INFRAESTRUCTURA COMUNAL	**$**	**448.489.819,00**
INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA E INSTITUCIONAL				
EDIFICIO INSTITUCIONAL ALCALDIA MUNICIPAL	$	335.455.964,00	$	442.801.872,00
CENTRO PROTECCION TEMPORAL	$	32.653.956,00	$	43.103.222,00
EDIFICIO INSTITUCIONAL FISCALIA	$	255.839.368,00	$	337.707.966,00
		VALOR TOTAL INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL	**$**	**823.613.060,00**
		VALOR DEL PROYECTO	**$**	**1.272.102.879,00**

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Anexo 6.

Informe sst

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

Informe de Interventoría SST N° 1

PROYECTO: Adecuación de infraestructura física - Municipio de Madrid, Cundinamarca.

PERIODO: 02 al 30 de marzo de 2026.

Introducción:

El presente informe corresponde al seguimiento efectuado por la interventoría al componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) del proyecto, con base en la información reportada por el contratista de obra.

Objetivo:

Ejercer el control y vigilancia sobre la implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) del contratista, asegurando el cumplimiento de la Resolución 0312 de 2019 y el Decreto 1072 de 2015. Así mismo las obligaciones contractuales, y evaluar la gestión desarrollada, emitir observaciones y recomendaciones orientadas a garantizar condiciones seguras en la ejecución de las obras.

Alcance del Seguimiento de la Interventoría:

Durante el periodo evaluado, la interventoría desarrolló las siguientes actividades de control y verificación:

- Revisión y análisis de los informes mensuales de SST presentados por el contratista.
- Verificación en campo de la implementación del SG-SST.
- Seguimiento al cumplimiento de afiliaciones al sistema de seguridad social del personal.
- Validación de capacitaciones, inducciones y charlas de seguridad.
- Control de entrega y uso de elementos de protección personal (EPP).
- Seguimiento a inspecciones, ATS y controles operacionales.
- Evaluación de indicadores de gestión en SST.
- Seguimiento a la conformación de comités y brigadas de emergencia.

Evaluación de Componentes estratégicos:

Durante el periodo evaluado, la interventoría evidenció que el contratista ejecutó actividades correspondientes a la implementación del SG-SST, incluyendo gestión administrativa, control documental del personal, seguimiento a indicadores, ejecución de capacitaciones e inspecciones en obra.

Componente	**Estado de Cumplimiento**	**Hallazgos y Observaciones de Interventoría**
Afiliación y Seguridad Social	CUMPLE	Se verificó el pago de aportes del personal relacionado en el (Anexo A). El personal cuenta con cobertura vigente en ARL.
Gobernanza (COPASST)	CUMPLE	Se validó el acta del 12 de marzo. El comité está legalmente constituido y operativo conforme a la norma.

Elementos de Protección (EPP)	EN SEGUIMIENTO	Se evidenciaron registros de entrega. No obstante, en visitas de campo se detectó la necesidad de detención de actividades por uso inadecuado o uso de otros equipos que no fueron entregados por el contratista, también en dentro de algunas visitas se solicitó compra o reposición inmediata de algunos elementos de protección personal.
Tareas de Alto Riesgo	EN SEGUIMIENTO	Los permisos para alturas y caliente en los frentes, cuentan con el aval del coordinador de alturas. Se debe validar si realmente solo durante 8 días se hicieron actividades en alturas, (ya que fue la cantidad de permisos que adjuntaron en el anexo) Los ATS son coherentes con la tarea.
Bienestar y Pausas Activas	CUMPLE	Se constató la ejecución de sesiones de movilidad articular. Se recomienda variar los ejercicios para evitar la monotonía.
Atención de Emergencias	MEJORAR	El contratista relata en su informe sobre la existencia de equipos para atención de emergencia en todos los frentes de trabajo, lo cual no es así, o que estén en un lugar visible. Se solicita validar la información suministrada.

Seguimiento Operacional por Frentes:

La interventoría realizó visitas a los frentes activos, encontrando lo siguiente:

1. **Orden y Aseo:** Se observa un cumplimiento parcial en el acopio de materiales, herramientas y elementos de protección personal. Se insta al contratista a no obstruir los senderos peatonales externos a las obras.
2. **Hidratación:** Se validó la existencia de puntos de hidratación bajo sombra. Se verifica que el agua es potable, se recomienda al contratista tener el punto identificado.
3. **Accidentalidad:** Se certifica una tasa de accidentalidad de **0%** para el periodo evaluado.

   Sin embargo, hubo actos inseguros por parte de algunos trabajadores, a los cuales el contratista les generó llamado de atención, junto con la detención de las actividades hasta tener solucionado el tema.

Requerimientos de la Interventoría:

Para el próximo periodo, el contratista deberá:

- **Actualizar Perfil Sociodemográfico:** Incluir los resultados de los exámenes médicos de ingreso (profesiogramas) del personal nuevo (si hay).
- **Refuerzo en Señalización:** Instalar señalización clara y visible en las rutas de evacuación temporales, punto de hidratación, uso de epps obligatorio... Entre otros dentro de los frentes en intervención.

- **Capacitación:** Presentar soportes de capacitación específica en riesgo eléctrico, trabajos en alturas, uso adecuado de equipos contra caídas…

Gestión de Hallazgos y Compromisos:

Con el objetivo de garantizar la mejora continua y el cierre efectivo de las condiciones detectadas en campo, se llevó a cabo una **Mesa de Trabajo Técnica** el día 08 de Abril del año en curso, con la participación de:

Omar Alejandro Hernández – Profesional SST Contratista

Sara Lisseth Pirazan – Profesional SST Alcaldía

Paula Valentina Pérez – Profesional SST Interventoría

Acuerdos y Compromisos:

En dicha sesión, se procedió a la socialización de los hallazgos críticos detectados en los frentes de obra. Las partes asumieron responsabilidades directas bajo los siguientes compromisos, los cuales quedaron debidamente consignados en acta.

Asunción de Responsabilidades: El contratista se comprometió a la corrección inmediata de los hallazgos.

Seguimiento y Control: La Interventoría se compromete a realizar visitas aleatorias para verificar la sostenibilidad de las medidas adoptadas y evitar la reincidencia de las anomalías.

Conclusión y Concepto:

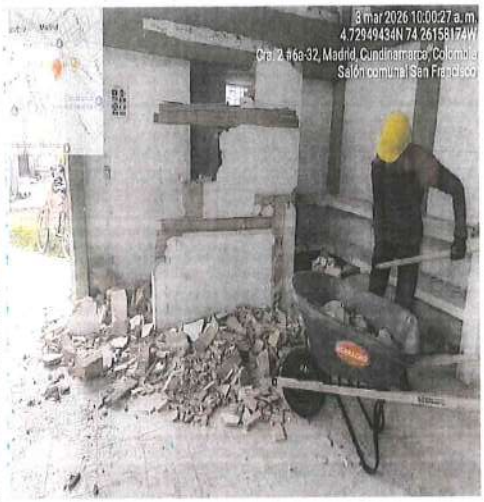
Si bien el cumplimiento documental fue aceptable, el desempeño operacional presenta oportunidades de mejora. Se emite un concepto de cumplimiento parcial con requerimientos.

La reincidencia en este nuevo periodo y el desacato a los compromisos será causal de reporte ante la supervisión del contrato para las acciones administrativas a que haya lugar.

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

Evidencias fotográficas

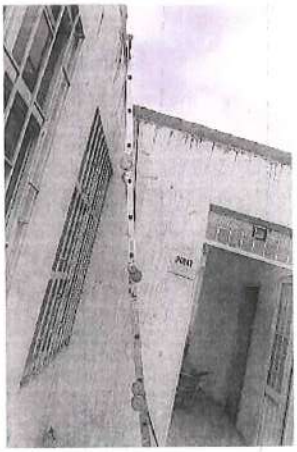


















CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026











Anexo 7.
Informe ambiental

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

Informe de Interventoría Ambiental N° 1

Contrato: Mejoramiento y adecuación de infraestructura física - Madrid, Cundinamarca.

Contratista: Consorcio Mantenimientos Madrid 2025. Periodo de evaluación: 02 al 30 de marzo de 2026.

Objetivo de la Interventoría: Realizar el seguimiento, control y vigilancia técnica, administrativa y ambiental de las actividades ejecutadas por el contratista.

Resumen de actividades evaluadas:

Durante el periodo reportado, la interventoría procedió a verificar los siguientes frentes:

- **Gestión de Residuos (RCD):** Se mantiene bajo vigilancia el protocolo de "cargue inmediato" reportado para futuras generaciones de escombros.
- **Orden y Aseo:** Inspección visual de los frentes de trabajo para garantizar condiciones estéticas y de salubridad en los frentes de trabajo.
- **Cumplimiento Normativo:** Verificación del cumplimiento de la Res. 0472 de 2017 (RCD) y el Dec. 1072 de 2015 (SST).

Evaluación del Desempeño del Contratista:

Ítem	Estado	Observación de Interventoría
Gestión Ambiental	Cumple parcialmente	El contratista demuestra conocimiento normativo Se solicitan certificados de

		disposición final de los residuos generados en obra.
Seguridad y Salud (SST)	En Seguimiento	Se recibe el primer reporte de gestión. Se envían observaciones, y se espera sean subsanadas.
Orden y Aseo	Cumple Parcialmente	Se ha evidenciado que en algunas ocasiones el contratista no cumple con el orden y aseo en los frentes de trabajo.
Señalización y Acopio	Pendiente	Se recuerda al contratista la obligatoriedad de señalizar áreas de acopio temporal, incluso si el retiro de material es inmediato.

Comentarios y Requerimientos Técnicos:

Validación de Residuos: Se solicita al contratista que para el próximo informe adjunte los certificados de disposición final emitidos por la planta de aprovechamiento autorizada, en caso de generar residuos o escombros.

Prevención de Impactos: Se certifica que, a la fecha, no se han presentado quejas de la comunidad o autoridades ambientales respecto a la ejecución de actividades en los diferentes frentes de trabajo, sin embargo, es importante mantener todos los frentes de trabajo en excelentes condiciones de orden y aseo.

Conclusión y Concepto:

El informe presentado por el Consorcio Mantenimientos Madrid 2025 refleja de manera coherente las actividades de la etapa inicial. La Interventoría está parcialmente de acuerdo con el contenido del reporte ambiental No. 01, no sin antes recalcar las solicitudes en cuanto a orden y aseo, y envío de certificados de disposición final de residuos. Quedando sujeto a la verificación en campo de las observaciones plasmadas en este informe.