GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN, SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA DE PROYECTOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 421 DE 2026

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA CONSTRUCCIÓN DE CANCHA EN GRAMA SINTÉTICA EN EL MUNICIPIO DE ZAMBRANO, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 3

PERIODO DEL: 1 al 30 de junio del 2026

CONSTRUCOL INGENIERÍA DE OBRAS S.A.S.
VALLEDUPAR CESAR CL 13 B 23 05
TELÉFONO 3162377294

PRESENTADO A:

GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN, SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA DE PROYECTOS

Número de contrato de interventoría 421 de 2026	Período 1 al 30 de junio de 2026
INFORME DE INTERVENTORÍA No. 3	

DISTRIBUCIÓN DE COPIAS

No. DE COPIAS	DESTINATARIO DE COPIAS
1	GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR

Elaboró Ing. Nathalie Gordon Ordosgoitia Cargo: Residente de Interventoría	**Revisó y aprobó: Luis Carlos Alandete** Cargo: director de Interventoría.

GOBERNACIÓN de BOLÍVAR

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN. 7
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 8
   2.1 ANTECEDENTES 8
   2.2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 9
   2.3 LOCALIZACIÓN 10
   2.4 ESTADO AVANCE DE LA OBRA A INTERVENIR 11
3. DESCRIPCIÓN DE OBRAS 12
   3.1 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 13
4. REPRESENTANTES DE LAS ENTIDADES INVOLUCRADAS EN EL PROYECTO 13
   4.1 REPRESENTANTES DE LA ENTIDAD CONTRATANTE 14
   4.2 REPRESENTANTES DEL CONTRATISTA 14
   4.3 REPRESENTANTES DE LA INTERVENTORÍA 14
   4.4 INFORMACIÓN DOMICILIO INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA DE OBRA 14
5. INFORMACIÓN CONTRATO OBRA 15
   5.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA. 15
      5.1.1 Novedades del contrato de obra. 15
   5.2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 15
   5.3 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES 16
   5.4 ESTADO DE AVANCE Y ACCIONES A SEGUIR POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA. 32
      5.4.1 Avance porcentual 40
   5.5 CONTROL DIARIO DE MAQUINARIA Y EQUIPO CONTRATO DE OBRA. 41
   5.6 CONTROL DIARIO DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA 42
   5.7 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA 43
   5.8 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO 44
   5.9 ENSAYOS DE LABORATORIO 44
   5.10 REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES LEGALES (PARAFISCALES) Y DE SEGURIDAD SOCIAL. 45
   5.11 AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DE LA OBRA. 45
   5.12 SEGUIMIENTO GARANTÍAS Y SEGUROS CONTRATO DE OBRA 61

5.13 OTROS DOCUMENTOS SEGUIMIENTO MENSUAL: 63
5.14 SEGUIMIENTO PROGRAMA DE OBRA 64
6. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA 64
6.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 64
6.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL INTERVENTOR. 65
6.3 INFORMES ESPECIALISTAS. 66
6.3.1 Gestión SST 66
6.3.2 Gestión social 66
6.3.3 Gestión ambiental 66
7. REPORTES EJECUCIÓN MENSUAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 66
7.1 CONTROL DIARIO DEL EQUIPO DE LA INTERVENTORÍA. 66
7.2 CONTROL DIARIO DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA. 67
7.3 SEGUIMIENTO FINANCIERO DE LA INVERSIÓN, CONTRATO DE INTERVENTORÍA 67
7.4 INFORMACIÓN FINANCIERA CONTRATO DE INTERVENTORÍA 68
7.5 REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES LEGALES (PARAFISCALES) Y SEGURIDAD SOCIAL. 68
7.6 SEGUIMIENTO AL PLAN DE CALIDAD CONTRATO DE INTERVENTORÍA 68
7.7 OTROS DOCUMENTOS SEGUIMIENTO MENSUAL: 68
7.7.1 Seguimiento a la inversión del Anticipo. 68
7.7.2 Relación de Correspondencia 68
8. CONCLUSIONES 68
9. ANEXOS 69

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Descripción y ubicación de obras. 13
Tabla 2. Representantes De La Entidad Contratante "GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR." 14
Tabla 3. Representantes del Contratista "CONSORCIO PARQUE ZAMBRANO 07 14
Tabla 4. Representantes de la Interventoría "CONSTRUCOL INGENIERÍA DE OBRAS S.A.S." 14
Tabla 5. Información General del contrato de obra 15
Tabla 6. Información General del contrato de interventoría 16
Tabla 7. Actividades ejecutadas en el mes. 18
Tabla 8. Descripción de avance de actividad 39
Tabla 9. Avance presupuestal de la obra. 40
Tabla 10. Avance control porcentual de la obra. 41
Tabla 11. Equipo en obra. 42
Tabla 12. Personal en obra 43
Tabla 13. Estado general del tiempo 44
Tabla 14. Registro de ensayos 44
Tabla 15. Avance presupuestal mes junio 61
Tabla 16. Información General del contrato de interventoría 65
Tabla 17. Equipo en obra, contrato Interventoría. 67
Tabla 18. Equipo en obra. Fuente: Elaboración propia 67
Tabla 19. Seguimiento financiero 67
Tabla 20. Seguimiento financiero 69

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización general del proyecto 10
Ilustración 2. **Localización especifica del proyecto** 11
Ilustración 3. **Ejecutado en el periodo.** 12
Ilustración 4. **Registro fotográfico de actividades obra mes de mayo** 32
Ilustración 5. **Curva Avance Presupuestal del presente período** 40
Ilustración 6. **Curva Avance porcentual del presente período** 41
Ilustración 7.. **Seguimiento a garantías contrato de obras** 62
Ilustración 8. **Seguimiento a garantías actualizadas según acta de inicio.** 63
Ilustración 9. **Programación aprobada** 64

1. INTRODUCCIÓN.

El presente documento elaborado por **CONSTRUCOL INGENIERÍA DE OBRAS S.A.S**. contiene el **INFORME MENSUAL No. 03 DE INTERVENTORÍA**, correspondiente a las actividades desarrolladas durante el período comprendido entre el **1 y el 30 de junio de 2026**, el cual muestra de manera resumida las diferentes actividades realizadas por la interventoría, como parte del **contrato de interventoría No. 421 del 2026,** cuyo objeto es **"INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA CONSTRUCCIÓN DE CANCHA EN GRAMA SINTÉTICA EN EL MUNICIPIO DE ZAMBRANO, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR".**

El Contratista responsable de las obras del contrato N° 1561 del 2026, cuyo objeto es **"CONSTRUCCIÓN DE CANCHA SINTÉTICA EN EL MUNICIPIO DE ZAMBRANO DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR",** es el **CONSORCIO PARQUE ZAMBRANO 07** CON NIT. **902024620-2.**

En este Informe, la Interventoría hace una descripción a **LA GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR** de las actividades realizadas, de tal manera que le permita tener a la entidad una visión general del desarrollo del ***contrato de Obra* 1561, del 2026.**

En este informe se presentará también una descripción general del proyecto, información del contrato interventoría, avance de las actividades ejecutadas del mes, reportes de ejecución mensual del contrato de obra e interventoría, Finalmente se presenta un registro fotográfico que permite observar el avance de las obras y el estado actual del contrato.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1 ANTECEDENTES

Colombia, el Departamento de Bolívar y el Municipio de Zambrano, desde hace décadas se mantiene en la búsqueda de la disminución de las desigualdades sociales, económicas, políticas, de acceso a justicia, y de las disparidades territoriales. Es por ello que se enfocan en las necesidades de los territorios y se enfoca en estrategias y programas que generen desarrollo.

Es por esto que las diferentes administraciones Departamento de Bolívar y del Municipio de Zambrano se han preocupado por realizar inversiones en infraestructura que le permitan incrementar su desarrollo social, económico y sostenible en su territorio.

Es importante reconocer que, en los últimos años, el Departamento de Bolívar ha ejecutado obras que demuestran el avance en materia deportiva. Sin embargo, a pesar de estos grandes esfuerzos, aún existe una brecha en cuanto a la no disponibilidad de unidades deportivas en la zona rural y urbana del departamento. Es por ello que se busca promover las prácticas deportivas y sus diferentes manifestaciones de manera sostenible y articulada, para la transformación social y la paz de la población Bolivarense.

El Departamento de Bolívar y el Municipio de Zambrano, está en constante búsqueda de desarrollo sostenible y progresivo, donde la comunidad viva mejor, con espacios para la integración, el sano esparcimiento y la actividad deportiva.

Lo anterior con miras a que el Departamento de Bolívar y el Municipio de Zambrano sea un territorio llamativo para invertir, un Departamento con una visión turística, que los visitantes y la comunidad cuenten con óptimos espacios para el desarrollo de actividades deportivas y recreativas.

La poca práctica deportiva y recreativa en un territorio generalmente se debe a que hay pocos escenarios disponibles o porque no hay suficientes incentivos.

Algunos espacios destinados a la práctica deportiva no están disponibles porque se encuentran en alto estado de deterioro, implicando riesgo de lesiones o porque han sido ocupados para desarrollar otras actividades.

Generalmente cuando esto ocurre y hay buena demanda de usuarios, la oferta de los espacios en buenas condiciones empieza a ser de orden privado, lo cual limita la accesibilidad a ciertos niveles de ingreso.

Por otro lado, pueden existir espacios disponibles y accesibles pero subutilizados por la ausencia de programas de fomento al deporte y la recreación en la entidad territorial.

A pesar de existir interés en la comunidad, factores como los descritos, reducen la disposición hacia la práctica deportiva. Se presenta practica informal del deporte y los interesados se van a otras poblaciones y finalmente, la comunidad empieza a hacerse sedentaria.

Dentro de los principales impactos que podemos analizar asociados a la poca oferta de espacios para la práctica deportiva estarían: los problemas de salud pública asociados al sedentarismo, como la obesidad y el exceso de peso, la migración de deportistas jóvenes con talento a otros lugares con mejor infraestructura, lo cual hace que sus familias tengan que invertir en manutención y transporte, y algunas patologías sociales asociadas al ocio y al mal uso del tiempo libre. Lo cual podría incidir negativamente en la calidad de vida de las personas en la comunidad a falta de espacios para el deporte.

Es por ello que el Departamento de Bolívar y el Municipio de Zambrano se han realizado inversiones en el sector Deporte y Recreación.

Con las iniciativas que realizan el Departamento de Bolívar y el Municipio de Zambrano en obras de infraestructura deportiva se busca un territorio con infraestructura de calidad la generación de oportunidades para la población, brindando desarrollo humano integral, superando así desigualdades, eliminando inequidades y construyendo un territorio ordenado con un desarrollo urbanístico y crecimiento económico.

2.2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto que tiene como objeto "INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA CONSTRUCCIÓN DE CANCHA EN GRAMA SINTÉTICA EN EL MUNICIPIO DE ZAMBRANO, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR", contempla la construcción de una cancha moderna y funcional, concebida como un espacio de integración social, recreación y desarrollo deportivo para la comunidad. Esta infraestructura brindará un escenario adecuado para la práctica de diferentes disciplinas deportivas, la realización de eventos municipales y el fortalecimiento de las actividades de los clubes y organizaciones deportivas locales.

La ejecución de esta obra contribuirá a promover hábitos de vida saludables, incentivar la participación de niños, jóvenes y adultos en actividades deportivas y recreativas, y garantizar condiciones seguras y adecuadas para el entrenamiento y la competencia.

Asimismo, la disponibilidad de una cancha nueva, moderna y con mejores condiciones de uso incrementará la apropiación del espacio público por parte de la comunidad. Esto favorecerá una mayor participación comunitaria, fortalecerá la convivencia y ayudará a reducir la deserción deportiva, al ofrecer instalaciones atractivas, accesibles y acordes con las necesidades actuales de la población.

El proyecto busca generar un impacto positivo en el desarrollo social, deportivo y comunitario del municipio, convirtiéndose en un punto de encuentro que fomente la integración, el trabajo en equipo y el aprovechamiento saludable del tiempo libre.

2.3 LOCALIZACIÓN

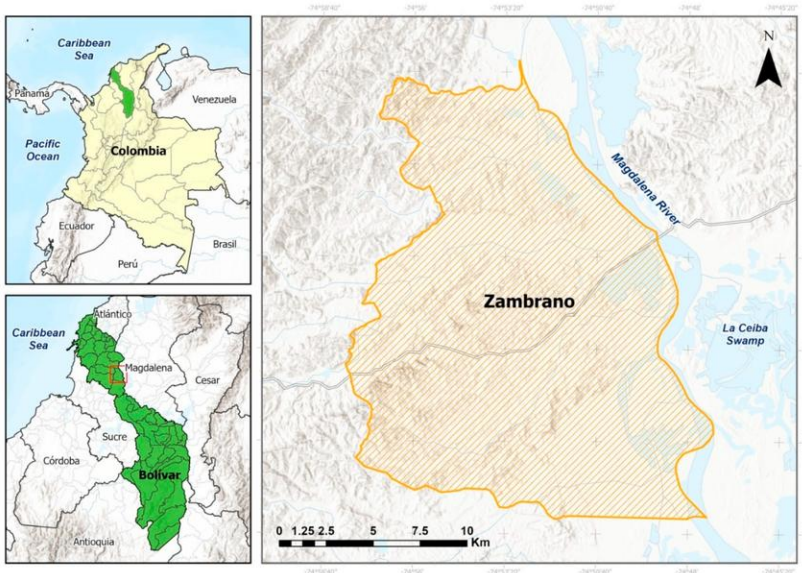


Ilustración 1. ***Localización general del proyecto***
Fuente: *ResearchGate*

Zambrano es un municipio de Colombia, situado en el norte del país, en el departamento de Bolívar, a orillas del Río Magdalena y ubicado en la llamada Baja Montaña Montemariana. Se sitúa a 168 km de Cartagena de Indias. En este municipio se encuentra el Puente Antonio Escobar Camargo que une a Plato (Magdalena) con la Subregión de los Montes de María, además de ser puerto fluvial de la subregión. Posee un único centro poblado: Capaca.

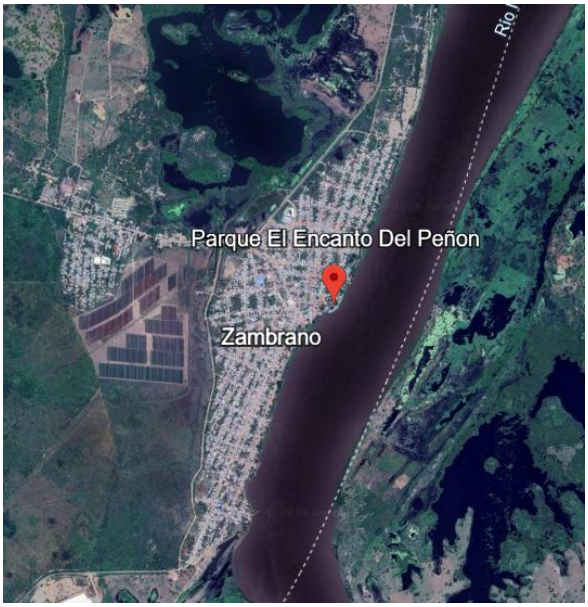


Ilustración 2. **Localización especifica del proyecto**
Fuente: Google Earth.

2.4 ESTADO AVANCE DE LA OBRA A INTERVENIR

La zona del proyecto se encuentra ubicada en el sector corraleja, Calle 6, en el barrio San José, en el municipio de Zambrano, departamento de Bolívar.

En las siguientes ilustraciones, referente a los frentes de obra en ejecución, se registra, a la izquierda, estado de la obra en el periodo anterior y a la derecha estado actual de avance de obras.

Sector Corraleja, calle 6

	
Estado periodo anterior	Avance en el presente periodo.
	
Estado periodo anterior	Avance en el presente periodo.

Ilustración 3. **Ejecutado en el periodo.**
Fuente: Elaboración propia.

3. DESCRIPCIÓN DE OBRAS

El proyecto “CONSTRUCCIÓN DE CANCHA EN GRAMA SINTÉTICA EN EL MUNICIPIO DE ZAMBRANO DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR” se plantea las siguientes actividades:

UBICACIÓN	OBRAS
calle 6, b. san josé	GRADERÍAS
calle 6, b. san josé	TERRENO O CANCHA DE FÚTBOL

calle 6, b. san josé	PARQUE BIOSALUDABLE
calle 6, b. san josé	PARQUE INFANTIL
calle 6, b. san josé	ZONA DE CIRCULACIÓN ÁREAS VERDES
calle 6, b. san josé	PARQUEADERO

Tabla 1. Descripción y ubicación de obras.
Fuente: Elaboración propia

3.1 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

Con el fin de verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos para la ejecución del proyecto, a continuación, se presentan las características técnicas que definen el alcance de la construcción de la cancha en grama sintética en el municipio de Zambrano:

- Construcción de cancha en grama sintética, incluyendo movimiento de tierras, conformación y compactación de la estructura de soporte (subrasante, subbase y base).
- Sistema de drenaje
- Suministro e instalación de grama sintética de alta resistencia.
- Demarcación reglamentaria.
- Porterías.
- Cerramiento perimetral.
- Construcción del cerramiento perimetral e instalación de iluminación deportiva, conforme al diseño.
- Construcción de graderías para un total de 500 espectadores.
- Construcción de baños con sus respectivas redes hidrosanitarias y eléctricas.
- Construcción de cafetería con los espacios y dotaciones contemplados en el proyecto.
- Adecuación de parqueadero para vehículos.
- Construcción de parque infantil
- Adecuación de zona ecológica, incluyendo paisajismo, arborización, zonas verdes según el alcance del proyecto.
- Construcción de andenes, senderos peatonales, accesos y demás obras de urbanismo requeridas, garantizando condiciones de accesibilidad.
- Cumplimiento de las normas técnicas, de calidad, seguridad y ambientales aplicables durante la ejecución del proyecto.

4. REPRESENTANTES DE LAS ENTIDADES INVOLUCRADAS EN EL PROYECTO

En las tablas 1, 2 y 3 que se presentan a continuación, muestran los representantes legales, directores y/o supervisores de las entidades involucradas en el proyecto: por la entidad contratante (GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR), por el contratista (CONSORCIO PARQUE ZAMBRANO 07) y por la interventoría (CONSTRUCOL INGENIERÍA DE OBRAS S.A.S.).

4.1 REPRESENTANTES DE LA ENTIDAD CONTRATANTE

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR	GOBERNADOR	YAMIL ARANA
	SUPERVISOR DEL CONTRATO	JAVIER AYOLA

Tabla 2. Representantes De La Entidad Contratante "GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR."
Fuente: Elaboración propia

4.2 REPRESENTANTES DEL CONTRATISTA

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
CONSORCIO PARQUE ZAMBRANO 07	REPRESENTANTE LEGAL	MARÍA ANGÉLICA SERRANO PACHECO
	DIRECTOR DE PROYECTO	DARTING STILL ACEVEDO CASTRO

Tabla 3. Representantes del Contratista "CONSORCIO PARQUE ZAMBRANO 07
Fuente: Elaboración propia

4.3 REPRESENTANTES DE LA INTERVENTORÍA

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
CONSTRUCOL INGENIERÍA DE OBRAS S.A.S.	REPRESENTANTE LEGAL	EDUARDO CARLOS HERNÁNDEZ FRAGOZO
	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	LUIS CARLOS ALANDETE

Tabla 4. Representantes de la Interventoría "CONSTRUCOL INGENIERÍA DE OBRAS S.A.S."
Fuente: Elaboración propia.

4.4 INFORMACIÓN DOMICILIO INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA DE OBRA

- Dirección de domicilio de la Interventoría (**CONSTRUCOL INGENIERÍA DE OBRAS S.A.S.**) Ciudad Valledupar Cesar CL 13 B 23 05 Teléfono 3162377294
- Dirección de domicilio del Contratista de Obra (**CONSORCIO PARQUE ZAMBRANO 07**) Municipio Arjona Bolívar CL 50 # 44 - 119. Teléfono 3246875752

5. INFORMACIÓN CONTRATO OBRA

5.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE CANCHA EN GRAMA SINTÉTICA EN EL MUNICIPIO DE ZAMBRANO DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
CONTRATO DE OBRA N°	1561 de 2026
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUE ZAMBRANO 07
REPRESENTANTE LEGAL	MARÍA ANGÉLICA SERRANO PACHECO
FECHA ACTA DE INICIO	13 DE ABRIL DE 2026
VALOR INICIAL	$ 9.090.953.041
PLAZO TOTAL	8 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCIÓN
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE DE 2026

Tabla 5. Información General del contrato de obra
Fuente: Consorcio Parque Zambrano 07

5.1.1 Novedades del contrato de obra.

A la fecha de corte del presente informe, no se han aprobado, adiciones ni novedades presupuestales **que afecten el valor total del contrato, el cual se mantiene en $ 9.090.953.041.**

5.2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
OBJETO	INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA CONSTRUCCIÓN DE CANCHA EN GRAMA SINTÉTICA EN EL MUNICIPIO DE ZAMBRANO, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.
CONTRATO DE OBRA N°	421 DEL 2026

CONTRATISTA	CONSTRUCOL INGENIERÍA DE OBRAS S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL	EDUARDO CARLOS HERNÁNDEZ FRAGOZO
FECHA ACTA DE INICIO	13 DE ABRIL DEL 2026
VALOR INICIAL	$ 476.188.827,00
PLAZO TOTAL	OCHO (8) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE DE 2026

Tabla 6. Información General del contrato de interventoría
Fuente: Elaboración propia

5.3 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Durante este período se ejecutaron las siguientes actividades en el proyecto de obra CONSTRUCCIÓN DE CANCHA EN GRAMA SINTÉTICA EN EL MUNICIPIO DE ZAMBRANO DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR:

ITEM/CAP	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
PRE	**PRELIMINARES**		
PRE.01	**PRELIMINARES**		
PRE 01.004	DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES MURO (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	60,00
PRE 01 006	RELLENO CON MATERIAL GRANULAR SELECCIONADO DE CANTERAS AL 95% DEL P.M PARA PLANTILLA DE PISO Y PASILLOS. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	350,80
AQ	**BAÑOS Y CAFETERÍA**		
AQ 01 002	EXCAVACION EN MATERIAL COMUN DE ZAPATAS , VIGAS	M3	56,06
AQ 01 003	RELLENO CON MATERIAL GRANULAR SELECCIONADO DE CANTERAS AL 95% DEL P.M PARA PLANTILLA DE PISO Y PASILLOS. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	322,06
AQ 02 001	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZAPATAS	M3	5,54
AQ 02 006	ACERO DE REFUERZO	KG	3.597,10
ES	**GRADERÍA**		
ES.01.001	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN DE 0,0M < H ≤ 3,00M DE PROFUNDIDAD PARA ZAPATAS	M3	158,89
ES.01.003	SOLADO E=0.05	M3	4,37
ES.01.004	CONCRETO DE CIMENTACIONES (ZAPATAS Y VIGAS)	M3	30,19
ES.01.006	ACERO DE REFUERZO ZAPATAS	KG	2.580,55
ES.01.007	RETIRO DE SOBRANTES	M3	101,73
ES.01.009	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO	M3	99,20
ES.02.001	CONCRETO DE COLUMNAS	M3	6,01
ES.02.002	ACERO DE COLUMNAS	KG	1.700,16
EL	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		
EL.04.001	SUMINISTRO E ISTALACIÓN DE MASTIL 18 MTS EN ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, INCLUYE CANASTILLA RECTANGULAR PARA 1-8 REFLECTORES DISEÑADO PARA UNA VELOCIDAD EL VIENTO 130 KM/H, CON ESCALERILLA DE ASCENSO Y GUAYA PARA INSTALACIÓN E LINEA DE VIDA A PARTIR DE 8 MTS, PERNOS ANCLAJE Y PLANTILLA DE FUNDICIÓN	UND	2,00
EL.04.002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PROYECTOR DEPORTIVO MIN 180 LM/W, 100-277V, 5000K, 100.000HRS, MIN 90.000 LM, 5 AÑOS DE GARANTIA, FIJACION EN ESTRUCTURA DE 16 MTS	UND	24,00
EL.04.003	SUMINISTRO Y CONSTRUCCION DE BASE ARMADA EN CONCRETO Y HIERRO FORJADO, SEGÚN ESPECIFICACIONES PARA MASTIL DE 18 MTS. INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS Y DE DISEÑO ESTRUCTURAL	UND	2,00
TJF	**TERRENO DE JUEGO FUTBOL**		
TJF 01 001	NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DEL AREA TOTAL	M2	609,69

TJF.02.001	EXCAVACION A MAQUINA PARA REMOCION DE MATERIAL	M3	129,48
TJF.02.006	CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80CM, EN CONCRETO DE F'C=3.000PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00
TJF.02.007	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES.	M3	931,05
TJF.02.008	RELLENO GRAVILLA DE 3/4 INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	45,60
TJF.02.009	RELLENO CON ARENA GRANUETRIA DE DISEÑO INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN	M3	4,05
TJF.04.001	SUMINISTRO TRANSPORTES E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA, CUYO PROVEEDOR SERA CERTIFICADO FIFA PREFER PRODUCER, DE 50 MM, 320 MICRONES, 12000 DTEX, STICH 13/10 CM, CON PROTECCION UV Y TRIPLE BACKING.	M2	921,20
TJF.04.002	RELLENO GRAVILLA DE 3/4 INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	460,60
TJ.06.004	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA PANEL PREFABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADA, RECUBRIMIENTO EN PINTURA DE POLIÉSTER DE 4.75MM DE DIÁMETRO CON PUNTOS DE CRUCE ELECTROSOLDADOS, EN CUADROS DE 100MM X 50MM	M2	649,04
PR	**ZONA DE CIRCULACIÓN**		
PR.01.003	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECCIONADO ZAHORRA	M3	45,65
PR.01.015	MURO DE CONTECCION Y NIVELACION	ML	145,91

Tabla 7. Actividades ejecutadas en el mes.

Fuente: Elaboración propia.

Para el periodo del 1 al 30 de junio, se ejecutaron las siguientes actividades:

- Figurado y armado de acero de refuerzo.
- Excavación y conformación de zanjas, seguidas por la colocación de concreto ciclópeo en cimentación.
- Trabajos de mezclado y vaciado de concreto, utilizando equipos de apoyo y mano de obra para asegurar la correcta ejecución de los elementos estructurales ejecutados.
- Mejoramiento y conformación de vías.
- Tendido y compactación de material mediante rodillo compactador, buscando optimizar las condiciones de transitabilidad y preparar la superficie para las siguientes etapas constructivas.
- Se continuó con la ejecución de construcción del cerramiento perimetral del proyecto.
- Excavación con verificación topográfica.

- Instalación de postes metálicos.
- Fundición de bases y muros.
- Inicio de zapatas para baños.

✓ **Registro de ejecución de actividades y gestiones adelantadas al contratista para el buen manejo del desarrollo del contrato de obras.**
Durante este periodo se realizaron diferentes actividades las cuales se presentan a continuación mediante un registro fotográfico

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES OBRA MES DE JUNIO	
	
Valla proyecto	Estado inicial

	
Adecuación vía de acceso	Relleno vía de acceso

	
Tendido de material	Compactación de material para adecuación de vía de acceso

GOBERNACIÓN de BOLÍVAR

	
Replanteo y excavación de zanja para viga de cimentación	Cama de arena excavación
	
Solado	Solado para muro perimetrales cancha

CONSTRUCOL INGENIERÍA DE OBRAS S.A.S.
VALLEDUPAR CESAR CL 13 B 23 05
TELÉFONO 3162377294

	
Figurado de acero	Figurado de acero

	
Armado de vigas	Vigas

	
Armado de vigas	Viga de cimentación
	
Colocación de acero de refuerzo	Colocación de acero de refuerzo

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Encofrado base muro cerramiento</td><td>Verificación de niveles</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Control topográfico y verificación de niveles</td><td>Fundida base muro cerramiento</td></tr>
</table>

	
Vibración fundida base muro	Fundida base muro
	
Instalación de acero	Medición y verificación de dimensiones

GOBERNACIÓN de BOLÍVAR

	
Adecuación vía de acceso	Adecuación vía de acceso
	
Adecuación cancha	Adecuación cancha

<table>
<tr><td>
</td><td></td></tr>
<tr><td>Adecuación cancha</td><td>Tubería para cerramiento cancha</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Tubería para cerramiento cancha</td><td>Corte de tubería</td></tr>
</table>

CONSTRUCOL INGENIERÍA DE OBRAS S.A.S.
VALLEDUPAR CESAR CL 13 B 23 05
TELÉFONO 3162377294

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Desencofrado base muro</td><td>Fundida base muro</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Encofrado de muro cerramiento</td><td>Encofrado de muros cerramiento</td></tr>
</table>

GOBERNACIÓN de BOLÍVAR

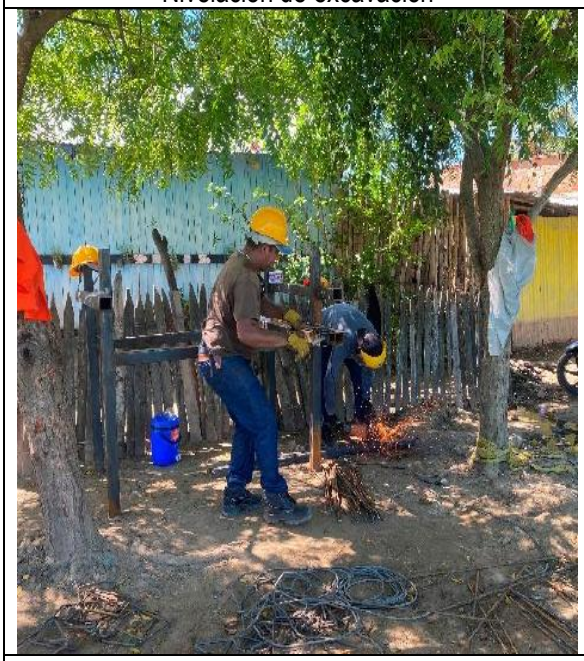
	
Fundida de muros cerramiento	Fundida de muro cerramiento
	
Ingreso de acero	Ingreso de malla cerramiento cancha

CONSTRUCOL INGENIERÍA DE OBRAS S.A.S.
VALLEDUPAR CESAR CL 13 B 23 05
TELÉFONO 3162377294

GOBERNACIÓN de BOLÍVAR

	
Ingreso de acero	Instalación tuberías cerramiento cancha
	
Excavación Zapata para baños	Excavación Zapata para baños

CONSTRUCOL INGENIERÍA DE OBRAS S.A.S.
VALLEDUPAR CESAR CL 13 B 23 05
TELÉFONO 3162377294

	
Nivelación de excavación	Solado Zapata para baños
	
Figurado de estribos columnas para baños	Armado de columnas para baños

	
Desencofrado de muro cerramiento cancha	Desencofrado de muro cerramiento cancha

Ilustración 4. **Registro fotográfico de actividades obra mes de mayo**
Fuente: Parque Zambrano 07

5.4 ESTADO DE AVANCE Y ACCIONES A SEGUIR POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA.

En la siguiente ilustración se presenta el avance del Contrato de Obra, con fecha de corte al 30 de junio de 2026. El avance físico acumulado ejecutado y verificado por esta Interventoría asciende a 27,96 %, frente a un avance programado del 22,50% conforme al cronograma de obra aprobado por la Interventoría y por el Departamento de Bolívar, lo que representa un desfase positivo de 5,46 puntos porcentuales respecto de la programación contractual.

El porcentaje consolidado se obtiene del seguimiento mensual efectuado por la Interventoría, con base en la medición real de las cantidades de obra ejecutadas en sitio y los ajustes correspondientes a la curva de inversión y al flujo de caja del contrato, observándose que en el periodo se logró un avance acumulado de 22,50 %.

CAPÍTULO	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO
1. PRELIMINARES								
1.1 PRELIMINARES								
PRE	PRE.01.001	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	8.788,32	3.764,00	33.079.236,00	8.339,45	31.389.689,80
PRE	PRE.01.002	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, INCLUYE PARALES	ML	419,02	21.259,00	8.907.946,00	376,45	8.002.950,55
PRE	PRE.01.004	DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES MURO	M2	60,00	93.473,00	5.608.380,00	60,00	5.608.380,00
PRE	PRE.01.005	CAMPAMENTO PROVISIONAL DE 21 M2	UND	1,00	5.941.639,00	5.941.639,00	1,00	5.941.639,00
PRE	AQ.01.002	RELLENO CON MATERIAL GRANULAR SELECCIONADO DE CANTERAS AL 95% DEL P.M PARA PLANTILLA DE PISO Y PASILLOS. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	6.151,82	131.693,00	810.151.631,00	4.056,88	534.262.697,84
AQ. BAÑOS Y CAFETERÍA								
AQ.01 EXCAVACIONES Y RELLENOS								
AQ01	AQ.01.001	DESCAPOTE HASTA 30 CM Y	M2	644,11	11.790,00	7.594.057,00	448,94	5.293.002,60

		LIMPIEZA DEL TERRENO						
AQ01	AQ.01.002	EXCAVACION EN MATERIAL COMUN DE ZAPATAS , VIGAS	M3	188,09	55.261,00	10.394.041,00	56,06	3.097.931,66
AQ01	AQ.01.003	RELLENO CON MATERIAL GRANULAR SELECCIONADO DE CANTERAS AL 95% DEL P.M PARA PLANTILLA DE PISO Y PASILLOS. INCLUYE SUMINISTRO , TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	322,06	131.693,00	42.413.048,00	322,06	42.413.047,58
AQ01	AQ.01.004	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES.	M3	235,11	40.806,00	9.593.899,00	235,11	9.593.898,66
AQ.02 ESTRUCTURA								
AQ02	ES.01.001	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZAPATAS	M3	7,50	1.117.890,00	8.384.175,00	5,54	6.193.110,60
AQ02	ES.02.002	ACERO DE REFUERZO	KG	3.597,10	13.872,00	49.898.971,00	3.597,10	49.898.971,20
ES. GRADERÍA								
ES.01 CIMIENTOS GRADERÍA								
ES01	ES.01.001	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN DE 0,0M < H ≤ 3,00M DE PROFUNDIDAD PARA ZAPATAS	M3	158,89	55.261,00	8.780.420,29	158,89	8.780.420,29

ES01	ES.01.003	SOLADO E=0.05	M3	4,37	854.431,00	3.733.863,47	4,37	3.733.863,47
ES01	ES.01.004	CONCRETO DE CIMENTACIONES (ZAPATAS Y VIGAS)	M3	54,56	1.117.890,00	60.992.078,40	30,19	33.749.099,10
ES01	ES.01.006	ACERO DE REFUERZO ZAPATAS	KG	8.184,23	13.872,00	113.531.638,56	2.580,55	35.797.389,60
ES01	ES.01.007	RETIRO DE SOBRANTES	M3	358,87	40.805,00	14.643.690,35	101,73	4.151.092,65
ES01	ES.01.009	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO	M3	99,20	41.969,00	4.163.324,80	99,20	4.163.324,80
ES.02 ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO								
ES02	ES.02.001	CONCRETO DE COLUMNAS	M3	22,32	1.915.531,00	42.754.652,00	6,01	11.512.341,31
ES02	ES.02.002	ACERO DE COLUMNAS	KG	5.373,63	13.872,00	74.542.995,00	1.700,16	23.584.619,52
HS. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS								
EL.04 SISTEMA DE ILUMINACION								
EL04	EL.04,001	SUMINISTRO E ISTALACIÓN DE MASTIL 18 MTS EN ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, INCLUYE CANASTILLA RECTANGULAR PARA 1-8 REFLECTORES DISEÑADO PARA UNA VELOCIDAD EL VIENTO 130 KM/H, CON ESCALERILLA DE ASCENSO Y GUAYA PARA INSTALACIÓN E LINEA DE VIDA A PARTIR D	UND	4,00	42.671.693,00	170.686.772,00	2,00	85.343.386,00

EL04	EL.04,002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PROYECTOR DEPORTIVO MIN 180 LM/W, 100-277V, 5000K, 100.000HRS, MIN 90.000 LM, 5 AÑOS DE GARANTIA, FIJACION EN ESTRUCTURA DE 16 MTS	UND	48,00	9.856.028,00	473.089.344,00	24,00	236.544.672,00
EL04	EL.04,003	SUMINISTRO Y CONSTRUCCION DE BASE ARMADA EN CONCRETO Y HIERRO FORJADO, SEGÚN ESPECIFICACIONES PARA MASTIL DE 18 MTS. INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS Y DE DISEÑO ESTRUCTURAL	UND	4,00	44.572.660,00	178.290.640,00	2,00	89.145.320,00
TJF. TERRENO DE JUEGO FÚTBOL								
TJF.01 CAPA VEGETAL								
TJF01	TJ.01.001	NIVELACION Y COMPACTACION DEL AREA TOTAL	M2	8.788,32	19.067,00	167.566.897,00	5.003,85	95.408.407,95
TJF02. OBRAS PARA DRENAJE DE LA CANCHA								
JTF02	TJF.02.001	EXCAVACION A MAQUINA PARA REMOCION DE MATERIAL	M3	793,39	23.234,00	18.433.623,00	129,48	3.008.338,32
JTF02	TJF.02.005	SUMINISTRO E INSTALACION DE	M2	6.849,96	31.107,00	213.081.706,00	2.850,00	88.654.950,00

		GEOTEXTIL FT 2100						
JTF02	HS.05.007	CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80CM, EN CONCRETO DE F'C=3.000PSI , INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	4,00	1.819.652,00	7.278.608,00	2,00	3.639.304,00
JTF02	ES.01.007	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES.	M3	1.110,75	40.806,00	45.325.265,00	931,05	37.992.426,30
JTF02	TJF.02.008	RELLENO GRAVILLA DE 3/4 . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	188,97	332.436,00	62.820.431,00	45,60	15.159.081,60
JTF02	TJF.02.009	RELLENO CON ARENA GRANUETRIA DE DISEÑO . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN	M3	68,40	218.519,00	14.946.700,00	4,05	885.001,95
TJF.03 GRAMA SINTÉTICA								
TJF03	TJF.04.001	SUMINISTRO TRANSPORT	M2	4.606,00	209.229,00	963.708.774,00	2.303,00	481.854.387,00

		ES E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA, CUYO PROVEEDOR SERA CERTIFICADO FIFA PREFER PRODUCER, DE 50 MM, 320 MICRONES, 12000 DTEX, STICH 13/10 CM, CON PROTECCION UV Y TRIPLE BACKING.						
TJF03	TJF.02.008	RELLENO GRAVILLA DE 3/4 . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	1.151,50	332.436,00	382.800.054,00	460,60	153.120.021,60
TJ.06 CERRAMIENTO CANCHA								
TJ06	TJ.06.004	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA PANEL PREFABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADA, RECUBRIMIENTO EN PINTURA DE POLIÉSTER DE 4.75MM DE DIÁMETRO CON PUNTOS DE CRUCE ELECTROSOLDADOS, EN CUADROS	M2	1.112,54	373.340,00	415.355.684,00	649,04	242.312.593,60

		DE 100MM X 50MM						
PR. ZONA DE CIRCULACIÓN								
PR. ZONA DE CIRCULACIÓN								
PR01	PR .01.001	DESCAPOTE HASTA 30 CM Y LIMPIEZA DEL TERRENO	M2	8.788,32	11.790,00	103.614.293,00	6.591,24	77.710.719,60
PR01	PR .01.002	EXCAVACION A MAQUINA PARA REMOCION DE MATERIAL	M3	1.050,92	23.234,00	24.417.075,00	57,01	1.324.570,34
PR01	PR .01.003	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECCIONADO ZAHORRA	M3	45,65	164.776,00	7.522.024,00	45,65	7.522.024,40
PR01	PR .01.015	MURO DE CONTECCION Y NIVELACION	ML	145,91	653.095,00	95.293.091,00	145,91	95.293.091,45
SUBTOTAL COMPLEMENTOS Y PLANES						**195.747.280,00**		**0,00**
SUBTOTAL OBRAS CIVILES (INCLUYE IVA)						**8.895.205.761,87**		**2.360.235.360,55**
VALOR TOTAL OBRA						**9.090.953.041,87**		**2.542.085.766,34**

Tabla 8. Descripción de avance de actividad
Fuente: Elaboración propia

En relación con el avance de obras se tiene un flujo de inversión programado de $2.045.325.106,35 con una inversión ejecutada de $2.542.085.766,34 significando una Desviación positiva de $496.760.659,99 respecto a la programación actualizada, a instancia del presente periodo.

A continuación, se muestra la curva del Avance Físico Presupuestal, la curva de costo Ejecutado es calculado de acuerdo a las cantidades realizadas por avance físico en el presente período, y el programado conforme al flujo de inversión del contrato.

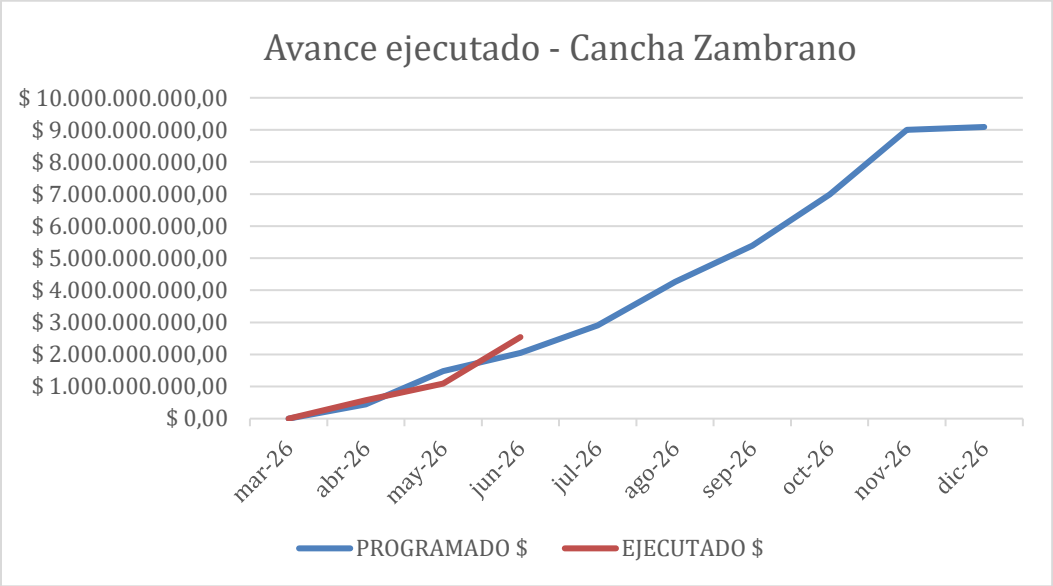


Ilustración 5. **Curva Avance Presupuestal del presente período**
Fuente: Elaboración propia.

INDICADOR DE AVANCE PRESUPUESTAL & PORCENTUAL DEL PROYECTO			
Contrato de obra		No. 1561 DE 2026	
Contratista de obra		CONSORCIO PARQUE ZAMBRANO 07	
Fecha de corte		martes, 30 de junio de 2026	
Valor inicial del contrato		$ 9.090.953.041,87	
Valor actual del contrato	**Valor programado**	**Valor ejecutado**	**Desviación**
$ 9.090.953.041,87	$ 2.045.325.106,35	$ 2.542.085.766,34	$ 496.760.659,99

Tabla 9. Avance presupuestal de la obra.
Fuente: Elaboración propia

5.4.1 Avance porcentual

Según el Indicador de Avance Porcentual del proyecto, el valor ejecutado acumulado de la obra, a corte del presente informe, es del 27,96% contra un porcentaje programado del 22,50%, significando un desface positivo en la inversión del 5,46%.

INDICADOR DE AVANCE PRESUPUESTAL & PORCENTUAL DEL PROYECTO			
Contrato de obra		No. 1561 DE 2026	
Contratista de obra		CONSORCIO PARQUE ZAMBRANO 07	
Fecha de corte		martes, 30 de junio de 2026	
Valor inicial del contrato		$ 9.090.953.041,87	
Valor actual del contrato	**% programado**	**% ejecutado**	**Desviación %**
$ 9.090.953.041,87	22,50%	27,96%	5,46%

Tabla 10. Avance control porcentual de la obra.
Fuente: Elaboración propia.

En la siguiente ilustración se presenta la curva de avance porcentual del proyecto a fecha de corte del presente informe.

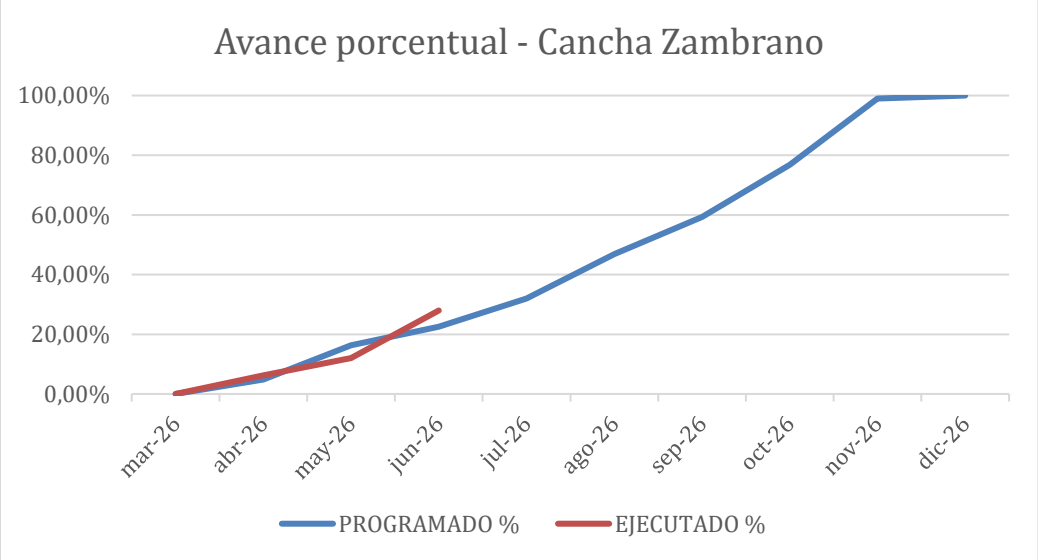


Ilustración 6. **Curva Avance porcentual del presente período**
Fuente: Elaboración propia.

5.5 CONTROL DIARIO DE MAQUINARIA Y EQUIPO CONTRATO DE OBRA.

MAQUINARIA Y EQUIPO	RELACIÓN DE DÍAS CALENDARIO DEL 1 AL 30 DE JUNIO DEL 2026																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
RETROEXCAVADORA			A	A	A	A			A		A	A	A				A	A	A	A		A				A				A	
VIBROCOMPACTADOR						A			A																						
VOLQUETA DOBLE TROQUE 15 M3	A				A				A		A	A				A		A	A	A			A		A	A	A			A	
RANA				A	A	A																A	A								

MINICARGADOR																									A	A	A			A			

Tabla 11. Equipo en obra.
Fuente: Elaboración propia

5.6 CONTROL DIARIO DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

Se verifica el personal dispuesto en la obra por el contratista.

NOMBRE	CARGO	DEL 1 AL 30 DE JUNIO																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
RODRIGO RAFAEL BAYUELO VERGARA	RESIDENTE DE OBRA 23/02		X		X		X					X		X				X		X				X		X		X					
YINA ALEJANDRA MADERA LEIVA	SECRETARIA 23/02	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X		
CARLOS MÁRQUEZ DE LA OSSA	TOPÓGRAFO	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X		
CAMILO DE ÁVILA TORRES	AUXILIAR TOPÓGRAFÍA	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X		
ESTELA AVILA VERGARA	AUXILIAR RESIDENTE OBRA	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X							
GERMAN RAFAEL CARVAL RUIZ	OFICIOS VARIOS	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X		
ADALBERTO PALMERA MADERA	OFICIOS VARIOS	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X		
JUAN JOSÉ PINEDA BARROS	VIGILANTE	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X			
EDINSON MEDINA GUZMAN	VIGILANTE		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		
HUBER MIRANDA DE LA OSSA	MAESTRO DE OBRA	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X		
PEDRO JOSÉ MARTINEZ ABAD	AYUDANTE	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X		
LUIS GABRIEL CARO MÉNDEZ	HERRERO	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X		
JHON JAIRO MARTINEZ DÍAZ	AYUDANTE	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X		
ONADYS JAVIER VENEGAS FERNÁNDEZ	AYUDANTE	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X		

JOEL MENDOZA MEDINA	HERRERO																X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	
DERLUIS SÁNCHEZ SALAZAR	AYUDANTE																X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	
BREINER DE LA OSSA MIRANDA	HERRERO																X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	
CARLOS ORTEGA DÍAZ	AYUDANTE																X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	
ANDRÉS GUEVARA RIVERA	AYUDANTE																X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	
JORGE HERNÁNDEZ MERCADO	AYUDANTE																X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	
JEFER MANTILLA RAMÍREZ	AYUDANTE																									X	X		X	X	
CARLOS GAMARRA MÉNDEZ	AYUDANTE																									X	X		X	X	
JOSE MERCADO VANEGAS	AYUDANTE																									X	X		X	X	
ERNI TOBÍAS HERNÁNDEZ	AYUDANTE																									X	X		X	X	
JULIO ALBERTO SIERRA	AYUDANTE																									X	X		X	X	
JAVIER SILGADO ABAD	HERRERO																									X	X		X	X	
JORGE GUZMAN CURIEL	AYUDANTE																									X	X		X	X	
JESUS ESQUIVEL GUERRERO	MAESTRO																									X	X		X	X	
YUSI ARRITA YINAS	AYUDANTE																									X	X		X	X	

Tabla 12. Personal en obra
Fuente: Elaboración propia

Se verifica que el contratista cumple con las especificaciones de contratación de personal de la comunidad de acuerdo a la CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA de dicho contrato, donde se especifica "*destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada de la región en un porcentaje no inferior 10% de acuerdo con el personal del contratista de obra destinado a la ejecución del contrato. En todo caso, el cinco por ciento (5 %), de la mano de obra no calificada de la región serán mujeres*".

5.7 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

A la fecha de corte del presente informe, el contratista no ha presentado actas de cobro parcial a esta interventoría.

5.8 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

En la siguiente tabla, se puede observar el histograma del estado del clima relacionando tiempos de días soleados, lluviosos moderados y lluviosos con intensidad, en el lapso del presente informe:

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO																																		
Clase de tiempo	**DÍAS DEL MES DE JUNIO**																																	
	1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**	**24**	**25**	**26**	**27**	**28**	**29**	**30**		**Total**
Seco	24	21	23	24	23	19	24	24	21	24	24	24	24	24	24	23	24	24	24	24	22	22.5	22	23	24	24	24	24	24	23.5				
Lluvias moderadas	0	0	0.5	0	1	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0			9	
Lluvias intensas	0	3	0.5	0	0	1	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1.5	0	0	0	0	0	0	0	0.5			10.5	
Total	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24				
EN CADA CASILLA SE DEBE INDICAR EL NÚMERO DE HORAS POR DÍA QUE PERMANECE LA CLASE DE TIEMPO LAS 24 HORAS DEL DÍA.																																		

Tabla 13. Estado general del tiempo
Fuente: Elaboración propia

5.9 ENSAYOS DE LABORATORIO

El Interventor registra los resultados de los ensayos de laboratorio necesarios para verificar que las obras ejecutadas cumplan con las especificaciones de construcción y las normas de ensayo correspondientes.

Fecha del Ensayo	Descripción/ Ensayo	Norma	Procedencia (Sitio donde se tomó la muestra)	No. De Muestra	Rango Cumplimiento del Ensayo	Resultado del Ensayo	Cumple SI o NO	Observación /Acciones
24/06/2026	ANÁLISIS POR TAMIZADO DE LOS AGREGADOS NTC 77 - INVE 213 CON LAVADO SOBRE TAMIZ No. 200 NTC 78 - INVE 214	INVE320-13	Sector corraleja	67	1 DÍA	CUMPLE PARA SUB BASE GRANULAR INVIAS 320	SÍ	—

Tabla 14. Registro de ensayos
Fuente: Elaboración propia

En el ANEXO L al presente informe, se muestra la remisión y resultados de los ensayos de laboratorio realizados, en desarrollo al seguimiento técnico de la obra.

5.10 REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES LEGALES (PARAFISCALES) Y DE SEGURIDAD SOCIAL.

Se verifica el pago de los aportes legales y de seguridad social efectuados por el Contratista en desarrollo del contrato, según la normatividad vigente. (se adjunta informe SST, del contratista en el cual se registran. planillas pagadas). ANEXO G

5.11 AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DE LA OBRA.

En la siguiente ilustración se presenta el avance físico presupuestal a fecha de corte del presente informe. El avance acumulado de ejecución de obras muestra una inversión en obra de $2.542.085.766,34 que incluye todas las actividades realizadas a la fecha.

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO	DESVIACIÓN
0	CONSTRUCCIÓN DE CANCHA SINTÉTICA ZAMBRANO	$ 9.090.953.041,87	$ 2.045.325.106,35	$ 2.542.085.766,34	$ 496.760.659,99
1. PRELIMINARES					
1.1 PRELIMINARES					
PRE.01.001	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	$ 33.079.236	$ 33.079.236,00	$ 31.389.689,80	-$ 1.689.546,20
PRE.01.002	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, INCLUYE PARALES	$ 8.907.946	$ 8.907.946,00	$ 8.002.950,55	-$ 904.995,45
PRE.01.003	DESMONTE DE PORTON EN PERFILERIA METALICA (INC RETIRO DE SOBR.)	$ 302.100	$ 302.100,00	$ 0,00	-$ 302.100,00
PRE.01.004	DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES MURO	$ 5.608.380	$ 5.608.380,00	$ 5.608.380,00	$ 0,00
PRE.01.005	CAMPAMENTO PROVISIONAL DE 21 M2	$ 5.941.639	$ 5.941.639,00	$ 5.941.639,00	$ 0,00
AQ.01.002	RELLENO CON MATERIAL GRANULAR SELECCIONADO DE CANTERAS AL 95% DEL P.M PARA PLANTILLA DE PISO Y PASILLOS. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	$ 810.151.631	$ 810.151.631,00	$ 534.262.697,84	-$ 275.888.933,16
AQ. BAÑOS Y CAFETERÍA					

AQ.01 EXCAVACIONES Y RELLENOS					
AQ.01.001	DESCAPOTE HASTA 30 CM Y LIMPIEZA DEL TERRENO	$ 7.594.057,00	$ 7.594.057,00	$ 5.293.002,60	-$ 2.301.054,40
AQ.01.002	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMUN DE ZAPATAS Y VIGAS	$ 10.394.041,00	$ 10.394.041,00	$ 3.097.931,66	-$ 7.296.109,34
AQ.01.003	RELLENO CON MATERIAL GRANULAR SELECCIONADO DE CANTERAS AL 95% DEL P.M PARA PLANTILLA DE PISO Y PASILLOS. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	$ 42.413.048,00	$ 42.413.048,00	$ 42.413.047,58	-$ 0,42
AQ.01.004	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES.	$ 9.593.899,00	$ 9.593.899,00	$ 9.593.898,66	-$ 0,34
AQ.02 ESTRUCTURA				$ 0,00	$ 0,00
ES.01.001	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZAPATAS	$ 8.384.175,00	$ 8.384.175,00	$ 6.193.110,60	-$ 2.191.064,40
ES.01.001	CONCRETO VIGA CIMIENTOS DE 0.25 X 0.3	$ 8.395.354,00	$ 7.835.663,73	$ 0,00	-$ 7.835.663,73
ES.02.001	CONCRETO PARA COLUMNAS	$ 127.574.365,00	$ 31.893.591,25	$ 0,00	-$ 31.893.591,25
ES.02.003	CONCRETO VIGAS SUPERIOR	$ 13.923.878,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
AQ.02.005	CONCRETO VIGA CINTA 0.15 CM X 0.2 M	$ 5.339.920,00	$ 3.337.450,00	$ 0,00	-$ 3.337.450,00
ES.02.002	ACERO DE REFUERZO	$ 49.898.971,00	$ 49.898.971,00	$ 49.898.971,20	$ 0,20
AQ.02.007	CUBIERTA EN LAMINA TERMOACUSTICAS SEGÚN DISEÑO	$ 44.020.452,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
AQ.02.008	ESTRUCTURA METALICA PARA TECHO , INCLUYE PINTURA	$ 28.978.702,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
AQ.03 MAMPOSTERÍA			$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
AQ.03.001	MURO EN MAMPOTERIA EN BLOQUE No4	$ 13.559.459,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
AQ.03.002	PANETES LISO 1:4 SOBRE MUROS	$ 23.909.543,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

	INCLUYE FILOS Y DILATACIONES				
AQ.03.003	MESÓN EN GRANITO ANCHO = 60CM	$ 11.075.316,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
AQ.04 IMPERMEABILIZACIONES			$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
AQ.04.001	IMPERMEABILIZACION ZONAS HUMEDAS	$ 4.465.505,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
AQ.05 PINTURA					
AQ.05.001	PINTURA TIPO 1 SOBRE MUROS 3 MANOS	$ 8.703.488,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
AQ.05.002	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO INTERIOR Y EXTERIOR INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	$ 11.254.911,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
AQ.05.003	CIELO RASO EN DY-WALL	$ 6.414.304,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
AQ.06 PISOS		0	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
AQ.06.001	PLACA DE CONTRAPISO E=0.07M CON REFUERZO	$ 16.630.049,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
AQ.06.002	CONSTRUCCION DE ADOQUINES SEGÚN DUSEÑO ARQUITÉCTONICO	$ 6.551.445,00	$ 6.551.445,00	$ 0,00	-$ 6.551.445,00
AQ.06.003	PLANTILLA DE NIVELACION 0,04 M	$ 10.594.846,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
AQ.06.004	MALLA ELECTROSOLDADA ESTÁNDAR	$ 2.100.006,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
AQ.07 ENCHAPES		0	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
AQ.07.001	WING SOBRE ENCHAPES	$ 2.529.450,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
AQ.07.002	ENCHAPE BLANCO BRILLANTE PARED 30x30	$ 14.715.206,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
AQ.07.003	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISOS EN CERAMICA TIPO INSTITUCIONAL	$ 9.481.761,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
AQ.02 ESTRUCTURA			$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
AQ.08.001	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA SENCILLA CAL 18 INCL MARCO PINTURA Y CERRADURA	$ 5.678.118,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
AQ.08.002	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA	$ 2.270.331,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

	DOS HOJAS CAL 18 INCL MARCO PINTURA Y CERRADURA				
AQ.08.003	DIVICIONES EN ACERO INOXIDABLE	$ 43.396.616,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
AQ.08.004	BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE	$ 1.393.016,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
AQ.08.005	SECADOR DE MANOS EN ACERO INOXIDABLE TIPO SENSOR DE ALTO TRAFICO	$ 2.274.166,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
AQ.08.006	DESPENSADOR DE PAPEL HIGENICO EN ACERO INOXIDABLE CAPACIDAD 400 M	$ 2.325.807,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
AQ.08.007	DISPENSADOR DE JABON DE COLGAR TIPO SPRAY	$ 1.788.283,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
AQ.08.008	VENTANA EN ESTERA METALICA PARA CAFETERIA	$ 573.990,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
AQ.08.009	PROTECTORES METALICOS PARA VENTANAS.	$ 5.471.031,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
AQ.02 ESTRUCTURA			$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
AQ.9.001	ESPEJOS	$ 5.143.616,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
AQ.9.002	SUMINISTRO DE JUEGOS INFANTILES TIPO 1 (PEQUEÑOS)	$ 80.031.457,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
AQ.9.003	SUMINISTRO GYM BIOSALUDABLE	$ 130.708.808,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
AQ.9.004	SUMINISTRO DE BANCAS	$ 42.738.410,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
AQ.9.005	SUMINISTRO E INSTALACION DE SILLAS	$ 272.292.060,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
AQ.10 ZONAS VERDES		0	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
AQ.10.001	PRADIZACION DE ZONAS VERDES	$ 9.202.695,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
AQ.10.002	ALCORQUE 1X1	$ 7.657.794,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
AQ.10.003	JARDINERA EN BLOCH 0.15 cm ALTURA MAX 1 M	$ 27.082.770,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
AQ.10.004	BASURERA EN ACERO INOXIDABLE	$ 13.966.040,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
ES. GRADERÍA					
AQ.02 ESTRUCTURA			$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
ES.01.001	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN DE 0,0M < H ≤ 3,00M DE PROFUNDIDAD PARA ZAPATAS	$ 8.780.420,29	$ 8.780.420,00	$ 8.780.420,29	$ 0,29
ES.01.003	SOLADO E=0.05	$ 3.733.863,47	$ 3.733.863,00	$ 3.733.863,47	$ 0,47

ES.01.004	CONCRETO DE CIMENTACIONES (ZAPATAS Y VIGAS)	$ 60.992.078,40	$ 0,00	$ 33.749.099,10	$ 33.749.099,10
ES.01.006	ACERO DE REFUERZO ZAPATAS	$ 113.531.638,56	$ 0,00	$ 35.797.389,60	$ 35.797.389,60
ES.01.007	RETIRO DE SOBRANTES	$ 14.643.690,35	$ 0,00	$ 4.151.092,65	$ 4.151.092,65
ES.01.009	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO	$ 4.163.324,80	$ 4.163.325,00	$ 4.163.324,80	-$ 0,20
ES.02 ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO		0	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
ES.02.001	CONCRETO DE COLUMNAS	$ 42.754.652,00	$ 0,00	$ 11.512.341,31	$ 11.512.341,31
ES.02.002	ACERO DE COLUMNAS	$ 74.542.995,00	$ 0,00	$ 23.584.619,52	$ 23.584.619,52
ES.02.003	CONCRETO VIGA	$ 149.936.619,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
ES.02.004	ACERO DE REFUERZO VIGA	$ 51.949.114,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
ES.02.005	CONCRETO DE LA LOSA	$ 48.838.700,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
ES.02.006	ACERO DE REFUERZO LOSA	$ 25.150.190,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
ES.03 CUBIERTA					
ES.02.003	CONCRETO VIGA CUBIERTA	$ 11.031.568,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
ES.02.002	ACERO VIGA CUBIERTA	$ 9.530.203,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
AQ.02.008	ACERO ESTRUCTURA METALICA	$ 565.128.720,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
AQ.02.007	CUBIERTA LAMINA TERMOACUSTICAS MARINA	$ 202.080.074,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
ES.04 ALBERCA					
ES.04.001	CONCRETO PARA ALBERCA	$ 17.415.921,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
ES.04.002	ACERO DE REFUERZO ALBERCA	$ 18.870.350,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
HS. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
HS.01 EXCAVACIONES Y RELLENOS					
HS.01.001	EXCAVACION PARA TUBERIA HIDROSANITARIA	$ 725.133,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
HS.01.002	EXCAVACION PARA REGISTRO SANITARIO	$ 215.680,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
HS.01.003	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO	$ 2.066.437,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
HS.02 REDES DE AGUA POTABLE		0	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
HS.02.001	TUBERIA PVC-P RDE-9 1/2"	$ 651.457,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

HS.02.002	TUBERIA PVC-P RDE-11 3/4"	$ 370.595,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
HS.02.003	TUBERIA PVC-P RDE-13,5 1"	$ 404.263,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
ES.04 ALBERCA					
HS.03.001	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE o 1" AF	$ 930.632,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
HS.04 PUNTOS DE AGUA POTABLE FRÍA		0	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
HS.04.001	PUNTOS LAVAMANOS AGUA FRIA-FRIA	$ 648.036,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
HS.04.002	PUNTO AGUA SANITARIO FLUXOMETRO	$ 533.691,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
HS.04.003	PUNTO AGUA ORINAL FLUXOMETRO	$ 177.897,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
HS.05 REDES DE DESAGUES DE AGUAS RESIDUALES		0	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
HS.05.001	TUBERIA DESAGUE PVC-S 2"	$ 1.812.887,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
HS.05.002	TUBERIA DESAGUE PVC-S 3"ENTERRADA	$ 996.408,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
HS.05.003	TUBERIA DESAGUE SANITARIO PVC-S 4" -ENTERRADA	$ 2.815.814,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
HS.05.004	TUBERIA DESAGUE SANITARIO PVC-S 6" -ENTERRADA	$ 1.757.856,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
HS.05.005	TUBERIA DESAGUE SANITARIO PVC-RIBLOC 8"-ENTERRADA	$ 6.127.646,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
HS.05.006	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60CM, EN CONCRETO DE F'C=3.000PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	$ 879.607,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
HS.05.007	CAJA DE INSPECCIÓN DE 100X100CM, EN CONCRETO DE F'C=3.000PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA	$ 3.639.304,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

	SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.				
HS.06 PUNTOS DE DESAGÜES DE AGUAS RESIDUALES		0	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
HS.06.001	PUNTO SANITARIO PARED 2"	$ 1.381.734,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
HS.06.002	PUNTO SANITARIO PISO 2"	$ 230.289,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
HS.06.003	PUNTO SANITARIO INODORO 4"	$ 1.167.579,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
HS.07 REDES DE DESAGUES DE AGUS LLUVIAS		0	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
HS.07.001	TRAGANTE DE PISO AGUAS LLUVIAS 6"	$ 415.490,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
HS.07.002	TUBERIA DESAGUE DE AGUAS LLUVIAS PVC-V4"	$ 3.085.824,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
HS.07.003	TUBERIA DESAGUE DE AGUAS LLUVIAS PVC-V4" ENTERRADA	$ 2.122.147,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
HS.08 INSTALACION DE APARATOS ARTEFACTOS		0	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
HS.08.001	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TIPO FLUXOMETRO INSTITUCIONAL	$ 7.480.719,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
HS.08.002	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS TIPO INSTITUCIONAL	$ 4.125.368,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
HS.08.003	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL MEDIANO CON FLUXOMETRO	$ 3.726.042,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
HS.08.004	SUMISTRO E INSTALACION DE POCETAS DOBLE O LAVA PLATO EN ACERO L: 1.7	$ 1.886.492,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
HS.09 EQUIPOS HIDRÁULICOS		0	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
HS.09.001	EQUIPO DE BOMBEO DE PRESION CONSTANTE Y CAUDAL VARIABLE DE TRES BOMBAS CON ACCESORIOS	$ 12.312.106,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
HS.09.002	CONEXIÓN COMPLETA A ALBERCA SUBTERRANEA INCLUYE SISTEMA DE BOMBEO, ACCESORIOS Y TODO LO	$ 1.127.137,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

	NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO				
EL INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
EL.01 INSTALACIONES MEDIA TENSIÓN					
EL.01.001	SUMINISTRO E INSTALACION DE RETENIDA DIRECTO A TIERRA PARA MEDIA TENSION RT-003	$ 3.285.342,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
EL.01.002	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE HPV 1050 KG. 12 M(INCLUYE EXCAVACION P/APOYO)	$ 16.917.627,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
EL.01.003	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA TIPO HORIZONTAL BIFASICO ANCLAJE HASTA 60º 13.2 - 34.5 KV (MT326)	$ 3.317.567,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
EL.01.004	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA TIPO HORIZONTAL BIFASICO FIN DE LINEA 13.2 - 34.5 KV (MT336)	$ 5.384.690,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
EL.01.005	SUMINISTRO Y TENDIDO CIRCUITO BIFASICO AEREO EN CONDUCTOR AL TIPO ACSR 1/0 AWG, CONFIGURACION S/N	$ 9.377.700,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
EL.02 INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE BAJA TENSIÓN		0	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
EL.02.001	CANALIZACIÓN DE TUBERÍAS DE 60 PROF. 30 CMS ANCHO (EXCAVACIÓN, RELLENO Y COMPACTACIÓN EN MATERIAL NATURAL) E INSTALACION DE CONDUCTOR EQUIPOTENCIAL	$ 74.520.810,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
EL.02.002	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCO DE DUCTOS SUBTERRANEO 4" PVC TIPO DB + RESERVA DE 4"	$ 73.274.600,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

EL.02.003	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCO DE DUCTOS SUBTERRANEO TUBERIA CONDUIT PVC 1-1/2" + RESERVA	$ 5.233.900,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
EL.02.004	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCO DE DUCTOS SUBTERRANEO TUBERIA CONDUIT PVC 2" + RESERVA	$ 20.004.300,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
EL.02.005	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA EN BAJA TENSION AL 2F CAL. 2 AWG SERIE 8000 + 1T CAL. 10 AWG CU.	$ 10.637.700,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
EL.02.006	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA EN BAJA TENSION CU 2L CAL. 12 AWG + 1T CAL. 12 AWG CU. THNN -THWN-2	$ 8.591.680,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
EL.02.007	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA EN BAJA TENSION CU 3L. CAL 8 AWG + 1T CAL. 10 AWG CU. THNN -THWN-2	$ 6.570.700,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
EL.02.008	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA EN BAJA TENSION AL 2F CAL. 6 AWG SERIE 8000 + 1T CAL. 10 AWG CU.	$ 18.841.950,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
EL.02.009	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE 120 VAC EN TUBERIA PVCSCH40/EMT	$ 5.343.552,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
EL.02.010	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION 120 VAC EN TUBERIA EMT O PVC SCH 40, INCLUYE LUMINARIA TIPO LED HERMETICA HASTA 36W O SIMILAR	$ 9.392.916,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
EL.02.011	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE 120 VAC 15 AMP EN TUBERIA PVCSCH40/EMT	$ 3.341.232,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

EL.02.012	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAD DE ILUMINACION DE EMERGENCIA 2X1W AUTONOMIA 1 HORA	$ 7.679.400,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
EL.02.013	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA AEREA TIPO INDUSTRIAL DE SOBREPONER 250 VAC 50 AMP EN TUBERIA PVC MACHO Y HEMBRA	$ 704.499,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
EL.02.014	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE INCRUSTAR O SOBREPONER DE 12 CTOS. TQ CON TAPA Y CERRADURA BIFASICO SIN TOTALIZADOR	$ 2.365.446,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
EL.02.015	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTO 1" EN EMT O PVC SCH 40, INCLUYE ACCESORIOS DE SOPORTERIA Y DISTRIBUCION	$ 2.857.866,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
EL.02.016	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA EN BAJA TENSION AL 3F CAL. 4/0 AWG SERIE 8000 + 1T CAL. 10 AWG CU.	$ 121.903.950,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
EL.03 SUBESTACIÓN ELÉCTRICA		0	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
EL.03.001	SUMINISTRO Y CONSTRUCCION DE MALLA PUESTA A TIERRA TIPO CUADRATICA	$ 14.689.636,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
EL.03.002	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR TIPO POSTE 75 KVA 220/127 VAC	$ 36.000.307,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
EL.03.003	CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO LINEAL DE 40X40 CM. EN CONCRETO DE 21 MPA., CON UN ESPESOR DE 8 CM. (MEDIDAS EXTERNAS) CON MARCO REMOVIBLE Y TAPA METÁLICA ANTIDESLIZANTE EN "T" FIJA DE 0.30 X 3.0, PLATINAS PORTANTES DE 1" X	$ 9.744.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

	3/16", ACABADO GALVANIZADO POR INMERSIÓ				
EL.03.004	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA EN BAJA TENSION 2X(2F+1N) CAL. 4/0 AWG CU + 1T CAL. 2 AWG DESNUDO CU.	$ 167.609.160,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
EL.03.005	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO GENERAL DE CONTROL, 250 AMP IP-54 (1800 X1000 X 500) MM TIPO EXTERIOR O SIMILAR	$ 45.721.901,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
EL.03.006	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTA ELÉCTRICA DE 75 KVA MODO MONOFASICO 220V PARA TRABAJO PESADO, ACCIONADA CON MOTOR CUMMINS A 1800 RPM O SIMILAR Y DISEÑADA PARA SER CONECTADA DE FORMA TRIFÁSICA O MONOFÁSICA, REGULACIÓN DE VOLTAJE ELECTRÓNICO (AVR) Y CABINA DE INSONORIZACIÓN. CARGADOR DE BATERÍA, QUE GARANTIZA UN SUMINISTRO PERMANENTE DE CARGA A LA BATERÍA DE LA PLANTA. 60 HZ 220 VAC TRIFASICO 3 HILOS, TANQUE DE 20 GLS AUTONOMIA DE 7 HORAS, CONTINUO + TRANSFERENCIA AUTOMATICA, (INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
EL.04 SISTEMA DE ILUMINACION		0	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

EL.04,001	SUMINISTRO E ISTALACIÓN DE MASTIL 18 MTS EN ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, INCLUYE CANASTILLA RECTANGULAR PARA 1-8 REFLECTORES DISEÑADO PARA UNA VELOCIDAD EL VIENTO 130 KM/H, CON ESCALERILLA DE ASCENSO Y GUAYA PARA INSTALACIÓN E LINEA DE VIDA A PARTIR D	$ 170.686.772,00	$ 39.826.913,47	$ 85.343.386,00	$ 45.516.472,53
EL.04,002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PROYECTOR DEPORTIVO MIN 180 LM/W, 100-277V, 5000K, 100.000HRS, MIN 90.000 LM, 5 AÑOS DE GARANTIA, FIJACION EN ESTRUCTURA DE 16 MTS	$ 473.089.344,00	$ 0,00	$ 236.544.672,00	$ 236.544.672,00
EL.04,003	SUMINISTRO Y CONSTRUCCION DE BASE ARMADA EN CONCRETO Y HIERRO FORJADO, SEGÚN ESPECIFICACIONES PARA MASTIL DE 18 MTS. INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS Y DE DISEÑO ESTRUCTURAL	$ 178.290.640,00	$ 178.290.640,00	$ 89.145.320,00	-$ 89.145.320,00
EL.04,004	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DECORATIVA AP 60W, IP-66, 9000LM, 160 LM/W, 100.000 HRS, 5 AÑOS DE GARATIA DE ACUERDO A DISEÑO O SIMILAR	$ 69.483.120,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
EL.04,005	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSTE DE ALUMBRADO 6-7M, CIMENTACION Y BASE	$ 72.000.620,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
EL.04,006	BAJANTE GALVANIZADO IMC 3" (INCLUYE	$ 2.751.630,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

	SOPORTES Y CAPACETE 3")				
EL.04,007	CONECTORES MIMETALICOS AL-CU PARA LUMINACIAS MASTILES Y POSTES DE ALUMBRADO	$ 694.848,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
EL.04,008	SISTEMA DE APANTALLAMIENTO DE MASTILES	$ 23.161.036,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
EL.04,009	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIDA SEMIDIRECTA TIPO EXTERIOR	$ 15.860.275,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
EL.04,013	REGISTROS ELECTRICOS 60X60	$ 24.168.036,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
EL.05 TRÁMITES, DESCARGOS Y LEGALIZACIÓN DE OBRAS		0	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
EL.05.001	DISEÑOS ELECTRICOS EN MEDIA TENSION Y BAJA TENSION APLICANDO RETIE, RETILAP Y ESPECIFICACIONES DEL OPERADOR DE RED	$ 7.552.512,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
EL.05.002	PAGOS POR CONCEPTO DE CONSULTORIA, REVISION DE MATERIALES DESCARGOS DE OBRAS PREVIAS Y PROVISIONAL DE OBRA	$ 7.799.765,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
EL.05.003	PAGOS POR CONCEPTO DE CERTIFICACION RETIE	$ 10.070.016,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
EL.05.004	PAGOS POR CONCEPTO DE CERTIFICACION RETILAP	$ 13.216.896,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
TJF. TERRENO DE JUEGO FÚTBOL					
TJF.01 CAPA VEGETAL					
TJ.01.001	NIVELACION Y COMPACTACION DEL AREA TOTAL	$ 167.566.897,00	$ 167.566.897,00	$ 95.408.407,95	-$ 72.158.489,05
TJF02. OBRAS PARA DRENAJE DE LA CANCHA		0	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
TJF.02.001	EXCAVACION A MAQUINA PARA REMOCION DE MATERIAL	$ 18.433.623,00	$ 18.433.623,00	$ 3.008.338,32	-$ 15.425.284,68

TJF.02.002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC PERFORADA, D=6 PULG	$ 69.249.504,00	$ 69.249.504,00	$ 0,00	-$ 69.249.504,00
TJF.02.003	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC PERFORADA, D=12 PULG	$ 66.335.524,00	$ 66.335.524,00	$ 0,00	-$ 66.335.524,00
TJF.02.004	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC PERFORADA, D=4 PULG	$ 4.145.666,00	$ 4.145.666,00	$ 0,00	-$ 4.145.666,00
TJF.02.005	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL FT 2100	$ 213.081.706,00	$ 136.372.291,84	$ 88.654.950,00	-$ 47.717.341,84
HS.05.007	CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80CM, EN CONCRETO DE F'C=3.000PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	$ 7.278.608,00	$ 7.278.608,00	$ 3.639.304,00	-$ 3.639.304,00
ES.01.007	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES.	$ 45.325.265,00	$ 45.325.265,00	$ 37.992.426,30	-$ 7.332.838,70
TJF.02.008	RELLENO GRAVILLA DE 3/4 . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	$ 62.820.431,00	$ 0,00	$ 15.159.081,60	$ 15.159.081,60
TJF.02.009	RELLENO CON ARENA GRANUETRIA DE DISEÑO . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN	$ 14.946.700,00	$ 0,00	$ 885.001,95	$ 885.001,95
TJF.03 GRAMA SINTÉTICA		0	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
TJF.04.001	SUMINISTRO TRANSPORTES E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA, CUYO PROVEEDOR SERA CERTIFICADO FIFA PREFER	$ 963.708.774,00	$ 0,00	$ 481.854.387,00	$ 481.854.387,00

	PRODUCER, DE 50 MM, 320 MICRONES, 12000 DTEX, STICH 13/10 CM, CON PROTECCION UV Y TRIPLE BACKING.				
TJF.02.008	RELLENO GRAVILLA DE 3/4 . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	$ 382.800.054,00	$ 0,00	$ 153.120.021,60	$ 153.120.021,60
TJF.02.009	RELLENO CON ARENA CALIZA GRANUETRIA DE DISEÑO . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	$ 50.324.926,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
TJ.05 EQUIPAMIENTO		0	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
TJ.05.001	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARQUERIAS DE FUTBOL EN ALUMINIO, INCLUYE MALLA M.	$ 5.718.926,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
TJ.05.002	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDERINES CON RESORTE PARA AREA DE CORNER	$ 2.373.224,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
TJ.05.003	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCAS PARA SUPLENTE EN ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA EN	$ 13.773.768,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
TJ.06 CERRAMIENTO CANCHA		0	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
TJ.06.001	MURO EN BLOCK DE 0.15, RELLENO H:0.8	$ 37.571.170,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
AQ.02.005	VIGA CINTA Y COLUMNETAS DE 0.15 X 0,2 Y COLUMNETAS DE 0.15 X 0.20	$ 26.226.509,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
ES.01.004	VIGA CIMIENTO DE 0.3 M X 0.25	$ 33.145.439,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
TJ.06.004	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA PANEL PREFABRICADA EN	$ 415.355.684,00	$ 0,00	$ 242.312.593,60	$ 242.312.593,60

	ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADA, RECUBRIMIENTO EN PINTURA DE POLIÉSTER DE 4.75MM DE DIÁMETRO CON PUNTOS DE CRUCE ELECTROSOLDADOS, EN CUADROS DE 100MM X 50MM				
AQ.03.002	PANETES LISO 1:4 SOBRE MUROS INCLUYE FILOS Y DILATACIONES ©	$ 52.795.795,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
AQ.05.001	PINTURA TIPO 1 SOBRE MUROS 3 MANOS ©	$ 19.218.585,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
PR. ZONA DE CIRCULACIÓN					
PR. ZONA DE CIRCULACIÓN					
PR .01.001	DESCAPOTE HASTA 30 CM Y LIMPIEZA DEL TERRENO	$ 103.614.293,00	$ 103.614.293,00	$ 77.710.719,60	-$ 25.903.573,40
PR .01.002	EXCAVACION A MAQUINA PARA REMOCION DE MATERIAL	$ 24.417.075,00	$ 24.417.075,00	$ 1.324.570,34	-$ 23.092.504,66
PR .01.003	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECCIONADO ZAHORRA	$ 7.522.024,00	$ 7.522.024,00	$ 7.522.024,40	$ 0,40
PR .01.004	CONCRETO DE 3000 PARA PARQUEADEROS Y ZONA DE JUEGOS E:0,20 m	$ 47.646.777,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
PR .01.005	BORDILLO PREFABRICADO EN CONCRETO	$ 24.977.337,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
PR .01.006	PLANTAS ORNAMENTALES CORALITO, ICACO O SIMILAR	$ 11.392.200,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
PR .01.007	BICICLETERO DE 6 PUESTO EN ACERO INOXIDABLE	$ 21.991.230,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
PR .01.009	RAMPA DE ACCESO	$ 8.249.540,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
PR .01.010	ANDENES	$ 53.995.737,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
PR .01.011	LOSA CONTRA PISO ZONA DE CIRCULACION	$ 351.746.414,00	$ 7.816.586,98	$ 0,00	-$ 7.816.586,98
PR .01.012	MALLA ELECTROSOLDAS	$ 59.196.552,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
PR .01.013	ESCALINATAS FUNDIDAS EN CONCRETO Y OTRO	$ 52.272.443,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
PR .01.014	ACERO DE JUNTAS LOSA CONTA PISO	$ 16.672.757,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

PR .01.015	MURO DE CONTECCION Y NIVELACION	$ 95.293.091,00	$ 47.646.545,50	$ 95.293.091,45	$ 47.646.545,95
PR .01.016	BARRANDA DE PROTECCION EN ACERO GALVANIZADO DE 2" ALTURA 1M	$ 88.513.090,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
COMPLEMENTOS					
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL		$ 70.666.888,00	$ 22.714.356,86	$ 0,00	-$ 22.714.356,86
PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO		$ 35.333.444,00	$ 11.357.178,43	$ 0,00	-$ 11.357.178,43
MEDIOS Y PUBLICIDAD		$ 89.746.948,00	$ 28.847.233,29	$ 153.120.021,60	$ 153.120.021,60

Tabla 15. Avance presupuestal mes junio
Fuente: Elaboración propia.

5.12 SEGUIMIENTO GARANTÍAS Y SEGUROS CONTRATO DE OBRA.

En el siguiente formato se realiza el seguimiento a las garantías y seguros del contrato de obra y se verifica la aprobación de estas por parte de la Entidad. En el presente periodo no se registran novedades contractuales respecto a los términos de las garantías.

	DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR **SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA** **PROCESO SUPERVISION, EJECUION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS** **MANUAL DE CONTRATACIÓN** **SEGUIMIENTO A LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES OBRA**	CÓDIGO			
		VERSIÓN			
		PÁGINA	1	DE	1

UNIDAD EJECUTORA: GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR FECHA 30 DE ABRIL DEL 2026

CONTRATO No. 1561 CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUE ZAMBRANO 07

OBJETO DEL CONTRATO **CONSTRUCIÓN DE CANCHA EN GRAMA SINTÉTICA EN EL MUNICIPIO DE ZAMBRANO DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR**

ORDEN DE INICIO 13 DE ABRIL DEL 2026
(Fecha en la cual se imparte)

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO OCHO (8) MESES
(Número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO 13 DE DICIEMBRE DEL 2026

		VIGENCIA					
		DESDE:			HASTA		
1. Garantía Única de Cumplimiento:	SI	20	1	2026		20	1	2027
1.1. Buen manejo y correcta inversión del anticipo y/o pago anticipado	NO	D	M	A		D	M	A
1.2. Pago de Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	SI	20	1	2026		20	9	2029
1.3. Estabilidad de la obra	SI	20	1	2026		20	9	2031
1.4. Calidad de los Estudios y Diseños	NO	D	M	A		D	M	A
2. Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual	SI	20	1	2026		20	9	2026

OBSERVACIONES SOBRE CUMPLIMIENTO:

***Ilustración 7.*. Seguimiento a garantías contrato de obras**
Fuente: Elaboración propia



	DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA PROCESO SUPERVISION, EJECUION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS MANUAL DE CONTRATACIÓN SEGUIMIENTO A LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES OBRA	CÓDIGO			
		VERSIÓN			
		PÁGINA	1	DE	1

UNIDAD EJECUTORA: GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR FECHA 30 DE ABRIL DEL 2026

CONTRATO No. 1561 CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUE ZAMBRANO 07

OBJETO DEL CONTRATO CONSTRUCIÓN DE CANCHA EN GRAMA SINTÉTICA EN EL MUNICIPIO DE ZAMBRANO DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

ORDEN DE INICIO 13 DE ABRIL DEL 2026
(Fecha en la cual se imparte)

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO OCHO (8) MESES
(Número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO 13 DE DICIEMBRE DEL 2026

		VIGENCIA								
1. Garantía Única de Cumplimiento:	SI	DESDE:	13	4	2026	HASTA	13	4	2027
1.1. Buen manejo y correcta inversión del anticipo y/o pago anticipado	NO	DESDE:	D	M	A	HASTA	D	M	A
1.2. Pago de Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	SI	DESDE:	13	4	2026	HASTA	12	12	2029
1.3. Estabilidad de la obra	SI	DESDE:	13	4	2026	HASTA	12	12	2031
1.4. Calidad de los Estudios y Diseños	NO	DESDE:	D	M	A	HASTA	D	M	A
2. Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual	SI	DESDE:	13	4	2026	HASTA	12	12	2026

OBSERVACIONES SOBRE CUMPLIMIENTO:

Ilustración 8. **Seguimiento a garantías actualizadas según acta de inicio.**
Fuente: Elaboración propia.

5.13 OTROS DOCUMENTOS SEGUIMIENTO MENSUAL:

Seguimiento a la inversión y amortización del anticipo: El presente contrato no contempla anticipo, por ende, no aplica.

5.14 SEGUIMIENTO PROGRAMA DE OBRA.

La siguiente ilustración muestra el cronograma de obras en su versión actualizada y aprobada, con las indicaciones del seguimiento a cada tramo vial y a cada parque a intervenir; ello permite ilustrar un avance acorde con el tiempo transcurrido.

Id	Descripción	Duración	Comienzo	Fin	Costo
1	CONSTRUCCIÓN DE CANCHA SINTÉTICA ZAMBRANO	205 días	lun 13/04/26	sáb 12/12/26	$ 9.090.953.041,00
2	PRELIMINARES	45 días	lun 13/04/26	vie 5/06/26	$ 863.990.932,00
10	BAÑOS Y CAFETERIA	187 días	mié 22/04/26	mar 1/12/26	$ 1.152.491.159,00
65	GRADERIA	158 días	sáb 23/05/26	jue 26/11/26	$ 1.423.074.121,00
88	INSTALACIONES HIDRAULICO SANITARIAS	43 días	lun 10/08/26	lun 28/09/26	$ 63.814.270,00
127	INSTALACIONES ELECTRICAS	162 días	sáb 2/05/26	mié 11/11/26	$ 1.752.137.941,00
173	TERRENO DE JUEGO FUTBOL	193 días	lun 27/04/26	sáb 12/12/26	$ 2.672.196.778,00
201	ZONA DE CIRCULACIÓN	195 días	mar 21/04/26	mié 9/12/26	$ 967.500.560,00
217	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	196 días	lun 13/04/26	mié 2/12/26	$ 70.666.888,00
218	PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	196 días	lun 13/04/26	mié 2/12/26	$ 35.333.444,00
219	MEDIOS Y PUBLICIDAD	196 días	lun 13/04/26	mié 2/12/26	$ 89.746.948,00

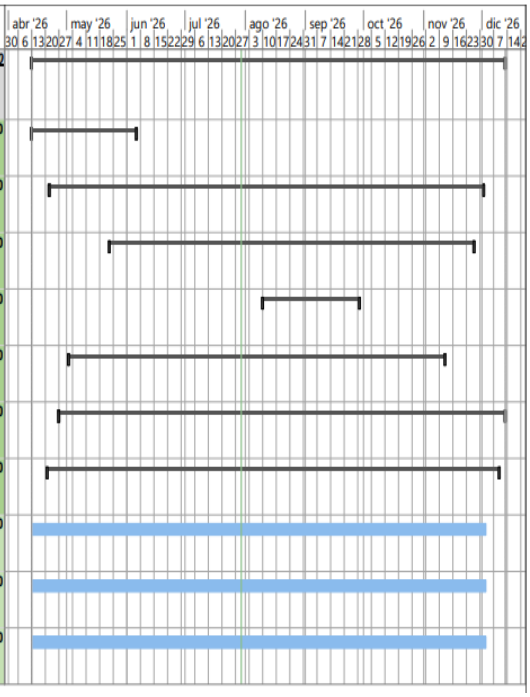


Ilustración 9. **Programación aprobada**
Fuente: Elaboración propia

6. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

6.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
OBJETO	INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA CONSTRUCCIÓN DE CANCHA EN GRAMA SINTÉTICA EN EL MUNICIPIO DE ZAMBRANO, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.
CONTRATO DE OBRA N°	421 DEL 2026
CONTRATISTA	CONSTRUCOL INGENIERÍA DE OBRAS S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL	EDUARDO CARLOS HERNÁNDEZ FRAGOZO
FECHA ACTA DE INICIO	13 DE ABRIL DEL 2026

VALOR INICIAL	$ 476.188.827,00
PLAZO TOTAL	OCHO (8) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE DE 2026

Tabla 16. Información General del contrato de interventoría
Fuente: Elaboración propia

6.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL INTERVENTOR.

Se realizó seguimiento y verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas y condiciones suscritas en el pliego de condiciones, para las diferentes actividades ejecutadas, informando y requiriendo al contratista sobre observaciones, detalles y sugerencias durante el proceso constructivo. De igual forma se ha coordinado el desarrollo de comités de obra, en los cuales se han expuesto las distintas observaciones y dificultades surgidas de los procesos constructivos, con la toma de decisiones sobre mejoramientos de suelos, a fin de garantizar la estabilidad y buena calidad de la obra.

En específico se implementaron las siguientes actividades:

- Control permanente sobre la realización de actividades de obra. En consecuencia, se realizan diversas observaciones y recomendaciones sobre los procesos utilizados en obra.
- Se revisan las competencias del personal que se prevea ingresar a obras y la organización de cargos y funciones para el desarrollo de actividades.
- Se realiza un control y seguimiento permanente de los ajustes con relación al cronograma de obra aprobado; como resultado de ello se realizaron recomendaciones al contratista de obra sobre incrementar ritmo de trabajo en actividades.
- Se Lleva control en los comités y visitas realizadas a la obra, para tratar temas técnicos, diseño y avance de la obra, en el cual se tratan temas puntuales y establecen compromisos por parte del contratista e Interventoría.
- Se realizó supervisión al proceso de ingreso de personal a la obra que cumplan con todos los requisitos de afiliaciones de seguridad social, para este control se solicita entrega de la documentación que evidencia las afiliaciones del personal al Plan Obligatorio de Salud, Pensiones y Administradora de Riesgos Laborales.
- Diligenciamiento diario de las actividades ejecutadas, equipos y personal del proyecto en el libro diario (Bitácora) de obras.
- Se realiza un seguimiento para el control del estado y la cantidad de los equipos empleados.
- Se realiza acompañamiento en la implementación de la política de seguridad y salud en el trabajo, en las actividades diarias de la obra.
- se verifican materiales en obra, recopilando fichas técnicas, certificados y demás soportes para validación, diligenciamiento de formatos establecidos para las actividades de inspección, asegurando la trazabilidad de la información.

- se realiza seguimiento en campo al desarrollo de la obra, informando de manera inmediata cualquier novedad técnica, administrativa o de calidad, verificación de que las actividades ejecutadas cumplan con las condiciones técnicas y de calidad exigidas, reportando hallazgos.

6.3 INFORMES ESPECIALISTAS.

Durante el presente periodo no se generaron informes por parte de los especialistas de interventoría.

6.3.1 Gestión SST

Durante el mes de junio, el proyecto mantuvo un desempeño favorable en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, evidenciando un mayor fortalecimiento del SG-SST con un avance del 8 % y el cumplimiento de las actividades programadas para la etapa de construcción. La interventoría verificó la correcta gestión del personal, el cumplimiento de las medidas preventivas, las inspecciones de seguridad y el control permanente de las condiciones de trabajo, sin presentarse accidentes, enfermedades laborales ni ausentismo. Como aspecto por mejorar, se mantiene pendiente la entrega de los soportes del autorreporte de condiciones de salud por parte del contratista, con el fin de garantizar el cumplimiento integral de los requisitos documentales del sistema. Ver informe Anexo.

6.3.2 Gestión social

Durante el mes de junio las actividades del componente social del proyecto parque zambrano 07, se enfocaron por completo en la gestión administrativa, el seguimiento y el control posterior. Esto incluyo la atención oportuna a la comunidad a través del PAC, la priorización de la mano de obra local con la vinculación de personal del municipio. Se destaca la totalidad del levantamiento físico de las actas de vecindad se concentró en el mes de mayo, por lo que junio sirvió para consolidar dichos registros y tramitar los informes correspondientes. Ver informe Anexo.

6.3.3 Gestión ambiental

Se presenta el seguimiento realizado por parte de interventoría al componente social realizado por el contratista. Ver informe Anexo.

7. REPORTES EJECUCIÓN MENSUAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

7.1 CONTROL DIARIO DEL EQUIPO DE LA INTERVENTORÍA.

En cumplimiento de la verificación del estado de la maquinaria y equipos dispuestos en la obra se tiene la siguiente relación, especificando el estado del equipo mínimo exigido en el pliego de condiciones (A=Activo, R= En reparación, I= Inactivo).

MAQUINARIA Y EQUIPO	RELACIÓN DE DÍAS CALENDARIO DEL 1 AL 30 DE JUNIO DEL 2026																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
EQUIPO TOPOGRÁFICO (INCLUYE ESTACIÓN, NIVEL Y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS)	A	A	A	A	A	A	I	I	A	A	A	A	A	I	I	A	A	A	A	A	I	A	A	A	A	A	A	I	A	A	

Tabla 17. Equipo en obra, contrato Interventoría.
Fuente: Elaboración propia

7.2 CONTROL DIARIO DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA.

El Interventor del Contrato de interventoría relaciona el personal utilizado en el desarrollo del contrato, cumpliendo con lo previsto en el pliego de condiciones y la propuesta económica aceptada por la Gobernación de Bolívar. Se dejará constancia de todas las aclaraciones y evidencias de la utilización del personal, de tal forma que se mantenga indemne a la Entidad frente a cualquier posible reclamación.

ÍTEMS	CANTIDAD	CARGO/OFICIO	NOMBRE
1	1	Director de interventoría	Luis Carlos Alandete
2	1	Coordinador Interventoría	Jorge Sarmiento Rodríguez
3	1	Residente de interventoría	Yerly Alejandra Contreras Mejía
4	1	Auxiliar residente de interventoría	Nathalie Gordon Ordosgoitia
5	1	SISO	Luis Guillermo Mulford Martelo
6	1	Profesional social	Candelaria Valeth Soto

Tabla 18. Equipo en obra. Fuente: Elaboración propia

7.3 SEGUIMIENTO FINANCIERO DE LA INVERSIÓN, CONTRATO DE INTERVENTORÍA

DESCRIPCION DEL PRESUPUESTO Vs EJECUCIÓN		
DESCRIPCION	**VALOR PRESUPUESTO**	**LEGALIZADO ACUMULADO A LA FECHA**
Personal profesional	$ 20.615.365	-
Gastos administrativos	$ 7.117.233	-
Valor total sin IVA	$ 27.732.629,04	-
IVA	$ 5.269.200,00	-
Valor total con IVA	**$ 33.001.829,04**	**-**

Tabla 19. Seguimiento financiero
Fuente: Elaboración propia

GOBERNACIÓN de BOLÍVAR

7.4 INFORMACIÓN FINANCIERA CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

A la fecha de corte del presente informe, esta interventoría no ha generado actas parciales, toda vez que el contratista no ha presentado cobros.

7.5 REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES LEGALES (PARAFISCALES) Y SEGURIDAD SOCIAL.

Se certifica el pago de los aportes legales y de seguridad social efectuados por la Interventoría en desarrollo del contrato, según la normatividad vigente. ANEXO M.

7.6 SEGUIMIENTO AL PLAN DE CALIDAD CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Se verifica el cumplimiento de todos los aspectos relacionados con calidad y estabilidad de las obras, en este sentido se realiza el seguimiento y verifica el cumplimiento mensual del plan de calidad del contrato de interventoría a través del área de calidad definido para el contrato.

7.7 OTROS DOCUMENTOS SEGUIMIENTO MENSUAL:

7.7.1 Seguimiento a la inversión del Anticipo.

Para el contrato de interventoría, no aplica anticipo.

7.7.2 Relación de Correspondencia

En el ANEXO N. Se evidencia la relación de correspondencia registrada durante el presente período.

8. CONCLUSIONES

- ✔ Para el seguimiento de obras en el presente informe, con referencia al flujo de inversión actualizado y aprobado según reprogramación de las actividades del contrato, se tiene un programado del 22.50% con un ejecutado del 27.96%. Ello permite evidenciar un desfase positivo en la inversión en las obras del 5.46%, lo que permite concluir que el proyecto presenta un avance financiero superior al previsto para el período evaluado. En consecuencia, la ejecución de la inversión se desarrolla de manera favorable, reflejando un desempeño que supera la programación establecida y contribuye al cumplimiento oportuno de las metas del contrato.

- ✔ El contratista ha dado cumplimiento a los compromisos sobre disponer en plena operatividad los equipos en obra, derivado del seguimiento y requerimientos de interventoría.

- ✔ El contratista ha venido cumpliendo con los requerimientos de interventoría en cuanto aspectos técnicos en obra y demás documentos técnicos del proyecto.

- ✔ En relación con la verificación de documentación a personal en obra el contratista cumplió con los procesos de afiliación a Sistemas de Seguridad Social.

- ✔ Respecto a la implementación del Plan de Manejo Ambiental y la implementación del Plan del componente Social, el contratista ha descrito y desarrollado consistentemente las acciones para el desarrollo normal del contrato.

- ✔ Respecto a la implementación del SG-SST, el Plan Anual de Seguridad y Salud en el Trabajo alcanzó un avance del 5 %, manteniéndose el seguimiento por parte de la interventoría. Durante el período no se registraron accidentes de trabajo, enfermedades laborales ni ausentismo, reflejando un adecuado control de los riesgos y el cumplimiento de las medidas preventivas.

- ✔ Respecto a la implementación del componente Social, la Interventoría Social concluye que el contratista ejecutó de manera satisfactoria las actividades programadas en el componente social, dando cumplimiento a las obligaciones establecidas en el Plan de Gestión Social y en los documentos contractuales del proyecto.

- ✔ El clima afectó la obra con lluvias, pero se mantiene ritmo de trabajo.

9. ANEXOS

ANEXO	DESCRIPCIÓN
A	CONTROL DE CANTIDADES
B	PROGRAMACIÓN
C	COMITÉS
D	ESTADO DEL CLIMA
E	BITÁCORA DE OBRA
F	SST INTERVENTORÍA
G	SST OBRA
H	SOCIAL INTERVENTORIA
I	SOCIAL OBRA
J	AMBIENTAL INTERVENTORIA
K	AMBIENTAL OBRA
L	CONTROL DE CALIDAD
M	PARAFISCALES INTERVENTORIA
N	COMUNICACIONES
O	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	INFORME WORD

Tabla 20. Seguimiento financiero
Fuente: Elaboración propia

Informe presentado por:



_____

Director de Interventoría

CONSTRUCOL INGENIERÍA DE OBRAS S.A.S.