

# Información general

## Identificación del contrato

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ID del contrato en SECOP          | CO1.PCCNTR.9744865                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Versión del contrato              | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Estado de contrato                | En ejecución                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Fecha de generación del estado    | 18 minutos de tiempo transcurrido (31/07/2026 12:39:54 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Número del contrato               | BIF-AMAE-02-26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Objeto del contrato               | EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON EL BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA A LA LA ADMINISTRACIÓN, MANTENIMIENTO Y APROVECHAMIENTO ECONÓMICO DE LA CANCHA DE TIERRA UBICADA POR LA ENTRADA DE LA URBANIZACIÓN ASDEFLORE DENTRO DEL PREDIO DENOMINADO GLOBO 1 IDENTIFICADO CATASTRALMENTE CON NUMERO 01-03-0575-0005-000 Y MATRICULA INMOBILIARIA No. 300-250402, PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES CONTENIDAS EN EL ESTUDIO PREVIO DE NECESIDAD, OPORTUNIDAD Y CONVENIENCIA C |
| Tipo de Contrato                  | Comodato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ¿Asociado a otro contrato?        | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Duración del contrato             | 1 Años                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Fecha de inicio de contrato       | 11 horas para terminar (31/07/2026 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Fecha de terminación del contrato | 30/07/2027 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Tiempo adiciones en días          | 0 días                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Liquidación                       | <input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No *                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Fecha de inicio de liquidación    | 30/07/2027 11:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Fecha fin de liquidación          | 30/07/2027 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Obligaciones Ambientales          | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Obligaciones pos consumo          | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Reversión                         | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## Información de la Entidad Estatal contratante



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA

COLOMBIA, Floridablanca  
★★★★★

0 Recomendación (es)



## Información del Proveedor contratista



JAC ASDEFLORE

COLOMBIA, Floridablanca  
Número de documento 804012894

## Cuenta bancaria del proveedor

| Proveedor     | Nombre del banco | Tipo de cuenta | Número de cuenta |
|---------------|------------------|----------------|------------------|
| JAC ASDEFLORE |                  |                |                  |

## Aprobación del contrato

### Aprobador – Proveedor

Aprobado por: LEYDER AMADO CAMACHO Fecha de aprobación: 31/07/2026 12:52:04 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

### Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: LEONARDO DUEÑES GOMEZ Fecha de aprobación: 31/07/2026 12:52:37 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Contrato Firmado: CO1\_PCCNTR\_9744865\_Firmado

Contrato en ejecución:

## Información del contrato

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Tipo de proceso         | Contratación directa |
| Unidad de contratación  | DIRECCIÓN GENERAL    |
| Proceso de Contratación | BIF-AMAE-02-26       |
| Título de la oferta     | 000                  |
| Cuantía del contrato    | 0 COP                |

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo

No

Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?

☐Sí☒No

El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017

☐Sí☒No

Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí☒No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☐Sí☒No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí☒No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago

Plazo de pago de la factura

Comentarios

Número del Contrato

CO1.PCCNTR.9744865

Proveedor

JAC ASDEFLO

Creado por

Anexos del contrato

| Descripción                                                                   | Nombre |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|
| No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados |        |

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones TRANSVERSAL 29 # 5-33 PISO 3 LAGOS 3

Ubicación CO-SAN-68276 - Floridablanca

País COLOMBIA

Departamento Santander

Municipio Floridablanca

Dirección TRANSVERSAL 29 # 5-33 PISO 3 LAGOS 3

Código postal

Grados (°)    Minutos (')    Segundos (")

Latitud:

Longitud:

Municipio de ejecución del contrato

| ID | Dirección                       | Ubicación                            |
|----|---------------------------------|--------------------------------------|
| 1  | TRANSVERSAL 29 No. 5-33 Lagos 3 | COLOMBIA > Santander > Floridablanca |

Bienes y servicios

|     |                                                      |
|-----|------------------------------------------------------|
| 1   | CO1.PCONTR.9744865                                   |
| 1.1 | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal |

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal  
0,00

| Ref. | Artículo | Código UNSPSC | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Cantidad | Unidad | Precio unitario estimado | Precio unitario | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal |
|------|----------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|--------------------------|-----------------|------------------------------------------------------|
| 1    |          | 95121700      | EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON EL BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA A LA LA ADMINISTRACIÓN, MANTENIMIENTO Y APROVECHAMIENTO ECONÓMICO DE LA CANCHA DE TIERRA UBICADA POR LA ENTRADA DE LA URBANIZACIÓN ASDEFLOL DENTRO DEL PREDIO DENOMINADO GLOBO 1 IDENTIFICADO CATASTRALMENTE CON NUMERO 01-03-0575-0005-000 Y MATRICULA INMOBILIARIA No. 300-250402. PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES CONTENIDAS EN EL ESTUDIO PREVIO DE NECESIDAD, OPORTUNIDAD Y CONVENIENCIA CONTRACTUAL Y EN LA PROPUESTA PRESENTADA, QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO | 1,00     | UN     | 0,00                     | 0,00            | 0,00                                                 |

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

| Documento                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Fase de Contrato         | Fase de Habilitación     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Formato de Experiencia                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Certificaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| RUP                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| RUT                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Actas de Asamblea                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Anexo de Acreditación de experiencia                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Anexo de Acreditación de capacidad financiera                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Anexo de Acreditación de capacidad organizacional                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Certificado de constitución de proponente plural                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Plan de amortización                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Documentos administrativos

Fase de Contrato

Fase de Habilitación

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados

## Documentos del contrato

| Descripción                                    | Nombre del documento                           | Detalle   |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------|
| 5. PROPUESTA - AMAE ASDEFLOL.pdf               | 5. PROPUESTA - AMAE ASDEFLOL.pdf               | (detalle) |
| 6. Acta_de_Evaluacion_-_AMAE_ASDEFLOL. (1).pdf | 6. Acta_de_Evaluacion_-_AMAE_ASDEFLOL. (1).pdf | (detalle) |
| 7. Acta_de_Viabilizacion_-_AMAE_ASDEFLOL-.pdf  | 7. Acta_de_Viabilizacion_-_AMAE_ASDEFLOL-.pdf  | (detalle) |
| 8. Minuta_Contractual_-_ASDEFLOL -.pdf         | 8. Minuta_Contractual_-_ASDEFLOL -.pdf         | (detalle) |

## Información presupuestal

|                                  |                         |                   |                      |                     |          |                     |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|---------------------|----------|---------------------|
| Asignaciones para el seguimiento |                         |                   |                      |                     |          |                     |
| Ordenador del Gasto              | LEONARDO DUEÑES G       | Tipo de documento | Cédula de Ciudadanía | Número de documento | 91505692 | Guardar y notificar |
| Supervisor                       | Diego Iván Cortés Acuña | Tipo de documento | Cédula de Ciudadanía | Número de documento | 80102007 | Guardar y notificar |

|                                 |  |                   |                     |
|---------------------------------|--|-------------------|---------------------|
| Asignaciones Ordenador del pago |  |                   |                     |
| Ordenador del pago              |  | Tipo de documento | Número de documento |
|                                 |  |                   | Guardar y notificar |

|                           |                         |                                                                                          |                       |
|---------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Histórico de asignaciones |                         |                                                                                          |                       |
| Posición                  | Nombre                  | Fecha de seguimiento                                                                     | Cambiado por          |
| Supervisor                | Diego Iván Cortés Acuña | 6 minutos de tiempo transcurrido (31/07/2026 12:52:37 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) | LEONARDO DUEÑES GOMEZ |
| Ordenador del Gasto       | LEONARDO DUEÑES GOMEZ   | 6 minutos de tiempo transcurrido (31/07/2026 12:52:37 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) | LEONARDO DUEÑES GOMEZ |

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz

Destinación del gasto

Fuente de los recursos:

Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Presupuesto General de la Nación - PGN

Sistema General de Participaciones - SGP

Sistema General de Regalías - SGR

☐ Sí☒ No \*

☐ Sí☒ No \*

☐ Sí☒ No \*

Valor

Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)

☐Sí☒No\*

Recursos de Crédito

☐Sí☒No\*

Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)

☐Sí☒No\*

Total 0

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

| Código CDP                                                                    | Tipo | Estado del CDP | Valor Total | Saldo | Valor a utilizar | Estado de la consulta | Estado |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|-------------|-------|------------------|-----------------------|--------|
| No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados |      |                |             |       |                  |                       |        |

Entidad Estatal registrada en el SIIF

☐Sí☒No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

| Código                            | Tipo | Estado            | Saldo | Valor a utilizar | Código unidad/subunidad ejecutora | Estado   |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------|------------------|-----------------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> 26000000 | CDP  | No se ha iniciado |       | 0 COP            | 00-00-00-00-000                   | - Editar |

Saldo de CDP 0 COP

Saldo de vigencias futuras 0 COP

Saldo total a comprometer 0 COP

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

| Código compromiso                 | Tipo               | Fecha compromiso | Estado compromiso | Valor compromiso AVF/CDP | Monto por consumir | Monto presupuestal a liberar | Código Posición de Gasto | Consulta Ejecución  |
|-----------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> 26000000 | Presupuestal (CDP) | -                | No se ha iniciado | 0 COP                    | 0 COP              | 0 COP                        | -                        | SIIF Detalle Editar |

Saldo de compromisos CDP 0 COP

Saldo de compromisos AVF 0 COP

Saldo total comprometido 0 COP

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -