ALCALDÍA DE MANIZALES

**ALCALDÍA DE MANIZALES**

**SERVICIOS JURÍDICOS**

**CONVENIO DE PRECIOS PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA**

PSI-SJM-FR-025
Estado Vigente
Versión 1

| | |
|---|---|
| **FECHA:** | **30 DE JUNIO DEL 2026** |
| **CONTRATO №:** | **2604230808** |
| **OBJETO:** | **REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE** |
| **FECHA INICIO:** | **19 DE JUNIO DEL 2026** |
| **FECHA TERMINACIÓN:** | **18 DE OCTUBRE DEL 2026** |
| **PLAZO (MESES O DÍAS):** | **4 MESES** |
| **VALOR:** | **$ 907.000.000,00** |

*En Manizales, a los treinta (30) días del mes de junio de 2026, se reunieron contratista e interventor con el fin de acordar precios no previstos en el contrato inicial.*

*Los items a acordar son:*

| ITEM № | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT. | V. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| NP1 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CANUELA EN CONCRETO SOBRE TIERRA D=30CM E=8CM CON REFUERZO EN MALLA GALLINERO ACABADO ESMALTADO (INC. PERFILADO DEL TERRENO) | ML | 1 | $ 59.207,00 |
| NP2 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RECALCE CONCRETO 3000 PSI E=0.07 M PARA GRADERÍAS EN CONCRETO SOBRE TIERRA (INCLUYE REFUERZO) | M2 | 1 | $ 143.981,00 |
| NP3 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RED ELECTRICA EN 3 # 12 THHN (NO INCLUYE DUCTO) | ML | 1 | $ 28.973,00 |
| NP4 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BREAKER 1 X 30 AMP | UND | 1 | $ 85.003,00 |
| NP5 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACUSTICA UPVC P7 ONDULADA DE 2.0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO Y TORNILLO DE FIJACION) | M2 | 1 | $ 118.526,00 |
| NP6 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CABALLETE UPVC 2,0MM. (Incluye kit de fijación con arandela de neopreno) | ML | 1 | $ 114.991,00 |
| NP7 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:3 H=10 CM (TERMINADO ALLANADO EN CEMENTO) | ML | 1 | $ 32.501,00 |
| NP8 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | ML | 1 | $ 51.929,00 |
| NP9 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA Y BRILLADA + DILATACIONES PVC Y MORTERO DE NIVELACIÓN) | ML | 1 | $ 75.630,00 |
| NP10 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO BAJO PLACA EXTERIOR | M2 | 1 | $ 54.058,00 |
| NP11 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO BAJO PLACA INTERIOR | M2 | 1 | $ 44.918,00 |
| NP12 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PERFORACION PARA ANCLAJE SOBRE ESTRUCTURA O MAMPOSTERIA 3/8" L=20 CM, INCLUYE HIERRO | UND | 1 | $ 21.043,00 |
| NP13 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED RECTANGULAR DE 40W DE SOBREPONER | UND | 1 | $ 222.075,00 |
| NP14 | SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION REVESTIMIENTO VIGAS Y COLUMNAS DE EXTERIORES - ARGAMASA (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES | ML | 1 | $ 35.733,00 |
| NP15 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA CORREDIZA CON MARCO EN PTR DE 100X40 Y REJA EN TUBO CUADRADO DE 1" SEPARACIÓN 15CM. CON RIEL SUPERIOR Y GUIA INFERIOR, CON ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ESMALTE COLOR. | M2 | 1 | $ 454.387,00 |
| NP16 | SUMINITSRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA CONDUIT EMT 3/4" | ML | 1 | $ 43.418,00 |
| NP17 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.60 X 0.60 M) TUBO DRENAJE CORRUGADO DE 4" CON FILTRO. INCLUYE RELLENO PIEDRA FILTRO, GEOTEXTIL NT 3000 | ML | 1 | $ 207.347,00 |
| NP18 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO DE FRANJAS EN CONCRETO PRODUCIDO EN OBRA MR 42 | M3 | 1 | $ 1.536.636,00 |
| NP19 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2" CAL 1,5MM, MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,4M, MALLA ESLABONADA CAL. 10 OJO 2"X2", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO= 3,0 M (INCLUYE FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, CASTILLO EN ACERO PARA VIGUETAS, MALLA ELECTROSOLDADA D 131, PISA MALLA EN ANGULO DE 1-1/2X3/16, CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430) | ML | 1 | $ 946.468,00 |

ALCALDÍA DE MANIZALES

**ALCALDÍA DE MANIZALES**

**SERVICIOS JURÍDICOS**

**CONVENIO DE PRECIOS PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA**

PSI-SJM-FR-025
Estado Vigente
Versión 1

| | |
|---|---|
| **FECHA:** | **30 DE JUNIO DEL 2026** |
| **CONTRATO №:** | **2604230808** |
| **OBJETO:** | **REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE** |
| **FECHA INICIO:** | **19 DE JUNIO DEL 2026** |
| **FECHA TERMINACIÓN:** | **18 DE OCTUBRE DEL 2026** |
| **PLAZO (MESES O DÍAS):** | **4 MESES** |
| **VALOR:** | **$ 907.000.000,00** |

*En Manizales, a los treinta (30) días del mes de junio de 2026, se reunieron contratista e interventor con el fin de acordar precios no previstos en el contrato inicial.*

*Los items a acordar son:*

| ITEM № | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT. | V. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| NP20 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2" CAL 1,5MM, MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,4M, MALLA ESLABONADA CAL. 10 OJO 2"X2", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO= 2,0 M (INCLUYE FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, CASTILLO EN ACERO PARA VIGUETAS, MALLA ELECTROSOLDADA D 131, PISA MALLA EN ANGULO DE 1-1/2X3/16, CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430) | ML | 1 | $ 908.304,00 |
| NP21 | DESMONTE DE VENTANERIA | M2 | 1 | $ 34.674,00 |
| NP22 | SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) ANCHO < 0.50 M. | ML | 1 | $ 34.292,00 |
| NP23 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M | M2 | 1 | $ 21.900,00 |
| NP24 | SOBREACARREO EN VEHICULO NO AUTOMOTOR - CARRETA | M3 - HM | 1 | $ 53.369,00 |
| NP25 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG. | UND | 1 | $ 281.774,00 |
| NP26 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT IMC Ó RIDGID 3/4". (INCLUYE CABLE) | ML | 1 | $ 71.124,00 |
| NP27 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .22 D/ 0.40 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA) | ML | 1 | $ 108.979,00 |
| NP28 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2" CAL 1,5MM, MALLA ESLABONADA CAL. 10 OJO 2"X2". ALTURA CERRAMIENTO= 2,0 M (INCLUYE, PISA MALLA EN ANGULO DE 1-1/2X3/16, CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430) | M2 | 1 | $ 317.347,00 |
| NP29 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SIKA MONOTOP 123 SOBRE MURO, FILOS Y DILATACIONES EN AREAS DE INTERVENCION PARA CONTROL DE HUMEDAD). | M2 | 1 | $ 48.910,00 |
| NP30 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 HASTA D/ 0,50 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA) | ML | 1 | $ 202.683,00 |

| JUSTIFICACIÓN DE LOS NUEVOS ÍTEMS | |
|---|---|
| NP1 | Este ítem se incorpora debido a que durante las visitas técnicas realizadas con posterioridad al acta de inicio se evidenció la necesidad de construir cañuelas en concreto en algunos puntos de las sedes, especialmente, donde existe contacto directo entre el andén y el muro de fachada, favoreciendo la acumulación de agua y la presencia de humedad ascendente. El presupuesto oficial no contemplaba esta solución constructiva. La ejecución de la cañuela permitirá conducir adecuadamente las aguas de escorrentía, evitar el empozamiento junto a las fachadas y proteger los elementos constructivos, incrementando la durabilidad de la intervención y disminuyendo futuras patologías por humedad. |
| NP2 | Durante la inspección de la sede la Enea se identificó deterioro en los bordes de escalones y graderías de concreto, presentando desprendimientos, desgranamiento y pérdida de sección que representan riesgo para los usuarios. El presupuesto oficial no contempló actividades específicas de recalce estructural para este tipo de daños localizados. Por tal motivo se incorpora este ítem, el cual permitirá recuperar la geometría original de las graderías, mejorar las condiciones de seguridad, prolongar la vida útil de las estructuras y garantizar un acabado uniforme. |

ALCALDÍA DE MANIZALES

**ALCALDÍA DE MANIZALES**

**SERVICIOS JURÍDICOS**

**CONVENIO DE PRECIOS PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA**

PSI-SJM-FR-025
Estado Vigente
Versión 1

| | |
|---|---|
| **FECHA:** | **30 DE JUNIO DEL 2026** |
| **CONTRATO №:** | **2604230808** |
| **OBJETO:** | **REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE** |
| **FECHA INICIO:** | **19 DE JUNIO DEL 2026** |
| **FECHA TERMINACIÓN:** | **18 DE OCTUBRE DEL 2026** |
| **PLAZO (MESES O DíAS):** | **4 MESES** |
| **VALOR:** | **$ 907.000.000,00** |

*En Manizales, a los treinta (30) días del mes de junio de 2026, se reunieron contratista e interventor con el fin de acordar precios no previstos en el contrato inicial.*

*Los ítems a acordar son:*

| ITEM № | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT. | V. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| **NP3** | En diferentes sedes se evidenció que parte de las redes eléctricas existentes presentan deterioro, empalmes improvisados y conductores que no cumplen las condiciones técnicas requeridas para las nuevas intervenciones. Debido a que el presupuesto inicial no contempló la reposición independiente de estos tramos de red, se hace necesaria la incorporación del presente ítem para garantizar instalaciones eléctricas seguras, confiables y acordes con la normatividad eléctrica vigente, permitiendo además la correcta alimentación de luminarias, tomacorrientes e interruptores proyectados. | | | |
| **NP4** | Como resultado de la actualización de los circuitos eléctricos en varias sedes, fue necesario incorporar protecciones eléctricas de mayor capacidad para garantizar la adecuada protección de los nuevos circuitos instalados. El presupuesto oficial únicamente contemplaba otros tipos de protecciones, por lo cual se requiere incluir este ítem para asegurar la protección contra sobrecorrientes, preservar la seguridad de las instalaciones y cumplir con el RETIE. | | | |
| **NP5** | Durante el análisis técnico y económico se evidenció que la teja inicialmente prevista en el presupuesto oficial presentaba un costo superior y requería reforzar la estructura existente mediante apoyos adicionales. Como alternativa técnica se seleccionó una teja termoacústica UPVC de 2 mm, la cual posee mejores prestaciones estructurales, mayor longitud de fabricación y menor peso, permitiendo cubrir mayores luces sin incorporar nuevas correas o apoyos metálicos. Esta solución optimiza los costos de ejecución, mejora el comportamiento térmico y acústico de las cubiertas y garantiza una mayor durabilidad del sistema. | | | |
| **NP6** | Este ítem se incorpora como complemento indispensable para la correcta instalación de las nuevas cubiertas en teja termoacústica. El presupuesto oficial no contempló este accesorio específico. Su instalación garantiza la impermeabilización en la unión superior de las cubiertas, evita filtraciones de agua y asegura el adecuado comportamiento del sistema de cubierta. | | | |
| **NP7** | Durante la intervención de la sede Vivienda Popular y otras sedes se evidenció la necesidad de ejecutar medias cañas en la unión entre muro y piso exterior para facilitar el drenaje superficial y disminuir la acumulación de humedad en la base de los muros. Esta actividad no estaba contemplada en el presupuesto inicial y resulta indispensable para mejorar la evacuación de aguas lluvias y reducir procesos de deterioro por humedad. | | | |
| **NP8** | Como consecuencia del retiro de cielorrasos en varias sedes, las cerchas metálicas quedarán expuestas a la vista, condición que no existía al momento de elaborar el presupuesto oficial. En consecuencia, se requiere realizar limpieza, protección y aplicación de pintura esmalte sobre las estructuras metálicas para mejorar su apariencia, protegerlas contra la corrosión y garantizar un adecuado acabado arquitectónico. | | | |
| **NP9** | En la sede Vivienda Popular se identificó una falla entre piso y muro ocasionado posiblemente por asentamientos diferenciales, falta de apoyos y desgaste del acabado existente. Debido a que no es posible conseguir la baldosa original instalada por su antigüedad, se propone la ejecución de una bocapuerta en granito fundido en sitio, permitiendo un acabado uniforme, durable y de fácil mantenimiento, mejorando tanto la funcionalidad como la estética del área intervenida. | | | |
| **NP10** | En el presupuesto oficial el estuco y la pintura se encontraban agrupados en un solo ítem. Sin embargo, durante la ejecución se identificó que en varias áreas únicamente se requiere la aplicación de estuco para corregir irregularidades superficiales sin realizar pintura posterior. Por tal motivo se independiza este ítem, permitiendo ejecutar únicamente la actividad requerida. El análisis se fundamenta en la ficha técnica del estuco Pintuco, cuyos rendimientos por kilogramo justifican el rendimiento adoptado en el APU. | | | |
| **NP11** | Por las mismas razones expuestas para el ítem anterior, se crea el APU independiente para estuco interior, permitiendo intervenir únicamente las superficies que requieren nivelación y preparación sin incluir actividades de pintura, optimizando los recursos del contrato y ajustando el pago a la actividad realmente ejecutada. | | | |
| **NP12** | Este ítem se requiere para la ejecución de anclajes mecánicos y químicos necesarios durante la instalación de elementos metálicos, perfiles PTR, estructuras livianas, soportes y demás componentes que requieren fijación sobre concreto o mampostería existente. El presupuesto oficial no contempló este procedimiento especializado de perforación y anclaje, indispensable para garantizar la estabilidad y seguridad de las instalaciones. | | | |

ALCALDÍA DE MANIZALES

**ALCALDÍA DE MANIZALES**

**SERVICIOS JURÍDICOS**

**CONVENIO DE PRECIOS PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA**

PSI-SJM-FR-025
Estado Vigente
Versión 1

| | |
|---|---|
| **FECHA:** | **30 DE JUNIO DEL 2026** |
| **CONTRATO №:** | **2604230808** |
| **OBJETO:** | **REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE** |
| **FECHA INICIO:** | **19 DE JUNIO DEL 2026** |
| **FECHA TERMINACIÓN:** | **18 DE OCTUBRE DEL 2026** |
| **PLAZO (MESES O DÍAS):** | **4 MESES** |
| **VALOR:** | **$ 907.000.000,00** |

*En Manizales, a los treinta (30) días del mes de junio de 2026, se reunieron contratista e interventor con el fin de acordar precios no previstos en el contrato inicial.*

*Los ítems a acordar son:*

| ITEM № | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT. | V. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| **NP13** | En algunas sedes las condiciones de la cubierta o del cielorraso existente no permiten la instalación de luminarias incrustadas contempladas inicialmente en el presupuesto. Por tal motivo se requiere incorporar luminarias tipo panel LED de sobreponer, garantizando adecuados niveles de iluminación, eficiencia energética y facilidad de mantenimiento. | | | |
| **NP14** | Durante el retiro de cielorrasos se evidenciaron vigas y columnas con filos deteriorados, fisuras superficiales y pérdida de acabado. Como estos elementos permanecerán expuestos, se hace necesario ejecutar el revestimiento con argamasa para recuperar la geometría, reconstruir filos y mejorar el acabado arquitectónico, garantizando una adecuada presentación de los espacios intervenidos. | | | |
| **NP15** | En la sede Malhabar Telecentro el portón existente presenta deterioro y su apertura invade la vía pública, generando riesgo para peatones y vehículos. Se incorpora este ítem para instalar una puerta corrediza que permita un acceso más seguro, optimice el funcionamiento de la sede y elimine interferencias con el tránsito vehicular. | | | |
| **NP16** | Este ítem se incorpora para la ejecución de las nuevas canalizaciones eléctricas requeridas por la redistribución de luminarias, tomacorrientes, interruptores y demás puntos eléctricos. El presupuesto oficial no contempló la totalidad de estas canalizaciones independientes necesarias para garantizar una instalación organizada, protegida y conforme al RETIE. | | | |
| **NP17** | En la sede Colinas se identificó deterioro del muro perimetral ocasionado por infiltración permanente de aguas lluvias provenientes de la vía. Para solucionar esta condición se incorpora un filtro drenante que permita captar, conducir y evacuar las aguas hacia un punto de descarga, reduciendo la presión hidrostática sobre el muro y controlando la humedad. | | | |
| **NP18** | Durante las visitas técnicas la Supervisión definió la necesidad de mejorar el acceso a la sede Colinas mediante la construcción de franjas en concreto MR-42, debido al mal estado del terreno existente. Esta solución permitirá mejorar las condiciones de accesibilidad, seguridad y transitabilidad, garantizando además mayor durabilidad frente al tránsito vehicular y peatonal. | | | |
| **NP19** | En la sede San Cayetano se evidenció la necesidad de restringir el ingreso de personas ajenas que generan actos de vandalismo y acumulación de residuos. Se incorpora este cerramiento de tres metros de altura para mejorar la seguridad de las instalaciones, proteger los bienes públicos y controlar el acceso al predio. | | | |
| **NP20** | Corresponde al mismo sistema constructivo del ítem anterior, adaptado a los sectores donde la altura requerida es de dos metros, permitiendo mantener continuidad en el cerramiento de la sede y garantizando condiciones adecuadas de seguridad. | | | |
| **NP21** | Durante la definición de las nuevas intervenciones fue necesario reemplazar parte de la ventanería existente. El presupuesto oficial contempló únicamente el suministro e instalación de nuevos elementos, sin incluir el desmonte de los existentes, por lo cual se incorpora este ítem para garantizar la correcta ejecución de las actividades. | | | |
| **NP22** | En varias sedes se identificó deterioro localizado por humedad en franjas angostas de muro menores a 50 cm de ancho. Debido a que el presupuesto oficial no contempló este tipo específico de reparación, se incorpora el presente ítem para ejecutar revoques impermeabilizados que permitan restablecer las condiciones del muro y controlar la humedad. | | | |
| **NP23** | En algunas sedes, especialmente en el CDI Solferino, las actividades de obra se ejecutan simultáneamente con el funcionamiento normal de las instalaciones. Se requiere implementar cerramientos temporales en yute para separar las áreas de trabajo, proteger a los usuarios, controlar el polvo y cumplir con las condiciones de seguridad industrial durante la ejecución de las obras. | | | |
| **NP24** | Durante la ejecución se evidenció que varias sedes presentan restricciones de acceso para volquetas debido a las condiciones de las vías y la ubicación de las edificaciones. En consecuencia, fue necesario realizar traslados adicionales mediante camionetas desde los puntos de descarga hasta el frente de trabajo. Este sobreacarreo no estaba contemplado en el presupuesto oficial y corresponde a una actividad indispensable para garantizar el suministro oportuno de materiales. | | | |

ALCALDÍA DE MANIZALES

**ALCALDÍA DE MANIZALES**

**SERVICIOS JURÍDICOS**

**CONVENIO DE PRECIOS PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA**

PSI-SJM-FR-025
Estado Vigente
Versión 1

| | |
|---|---|
| **FECHA:** | **30 DE JUNIO DEL 2026** |
| **CONTRATO №:** | **2604230808** |
| **OBJETO:** | **REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE** |
| **FECHA INICIO:** | **19 DE JUNIO DEL 2026** |
| **FECHA TERMINACIÓN:** | **18 DE OCTUBRE DEL 2026** |
| **PLAZO (MESES O DÍAS):** | **4 MESES** |
| **VALOR:** | **$ 907.000.000,00** |

*En Manizales, a los treinta (30) días del mes de junio de 2026, se reunieron contratista e interventor con el fin de acordar precios no previstos en el contrato inicial.*

*Los items a acordar son:*

| ITEM № | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT. | V. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| **NP25** | Se incorpora este ítem para aquellos espacios donde, por su tamaño o distribución arquitectónica, es necesario controlar la iluminación desde dos puntos diferentes, mejorando la funcionalidad, comodidad y seguridad de los usuarios. | | | |
| **NP26** | Este ítem se requiere para canalizaciones que demandan mayor resistencia mecánica y protección de los conductores eléctricos. Su incorporación permite garantizar el correcto funcionamiento de las nuevas instalaciones eléctricas y cumplir con las exigencias del RETIE en los sectores intervenidos. | | | |
| **NP27** | Durante la inspección de cubiertas se evidenció deterioro de canales existentes por corrosión, perforaciones y deformaciones. Se incorpora este ítem para garantizar la adecuada recolección y conducción de aguas lluvias, evitando filtraciones y deterioro de las edificaciones. | | | |
| **NP28** | Este ítem corresponde a un sistema de cerramiento con especificaciones particulares requeridas en sectores específicos del proyecto donde las condiciones de seguridad demandan elementos adicionales de confinamiento y protección. Su incorporación responde a necesidades identificadas durante las visitas técnicas posteriores al inicio del contrato. | | | |
| **NP29** | En varias sedes se identificaron deterioros superficiales ocasionados por humedad, desprendimiento de recubrimientos y pérdida de material en muros. Se incorpora este producto para realizar reparaciones localizadas, recuperar filos y superficies, mejorar la adherencia de los acabados posteriores y controlar patologías asociadas a la humedad. | | | |
| **NP30** | Este ítem se incorpora para los sectores donde, por las dimensiones hidráulicas de la cubierta o el mayor caudal esperado, se requiere una canal de mayor capacidad y espesor que la contemplada inicialmente. Su utilización garantiza una adecuada evacuación de aguas lluvias, evitando reboses filtraciones y afectaciones a la infraestructura intervenida. | | | |

*Para cada uno de los ítems se anexa su respectivo análisis de precios unitarios*

**FIRMA**
**NOMBRE: VALSAN CONSTRUCCIONES S.A.S**
**NIT: 901250041-2**
**R/L CONTRATISTA**

**FIRMA**
**NOMBRE: JOSE WILLAM MARIN OSORIO**
**C.C. 10.278.579**
**INTERVENTOR/SUPERVISOR**

**FIRMA**
**NOMBRE: CLAUDIA MARCELA CARDONA MEJIA**
**C.C. 30.401.274**
**ORDENADOR DEL GASTO**