



IM INGENIEROS DE MANTENIMIENTO S.A.S.

NIT: 901.053.543-3

Carrera 20 N.º 33-45 · Cel. 320 797 6945 · ingenierosdemantenimientoim@gmail.com

INFORME DE SUPERVISIÓN N.º 2

Contrato N.º 31-2026 — Asociación Cable Aéreo de Manizales (ACAM)

1. Datos generales

N.º de Informe:	Informe N.º 2
Fecha del informe:	21 de julio de 2026
Contrato:	Contrato N.º 31-2026
Cliente:	Asociación Cable Aéreo de Manizales (ACAM)
Proveedor:	IM Ingenieros de Mantenimiento S.A.S. — NIT 901.053.543-3
Supervisor del contrato:	Ing. Carlos Eduardo Gómez — Asociación Cable Aéreo de Manizales (ACAM)
Representante legal:	Olga Cecilia Ríos Valencia — IM Ingenieros de Mantenimiento S.A.S.
Periodo del informe:	4 de junio de 2026 al 21 de julio de 2026
Fecha de entrega de elementos:	10 de junio de 2026 (Remisión N.º REM-2024-002)
Fecha de la factura:	21 de julio de 2026
Referencia contractual:	Anexo 3 — Oferta Económica (Bolsa de Recursos) y Otrosí N.º 1

2. Objeto del informe

El presente informe se dirige a la supervisión del Contrato N.º 31-2026, suscrito entre IM Ingenieros de Mantenimiento S.A.S. y la Asociación Cable Aéreo de Manizales (ACAM), con el fin de soportar el segundo cobro correspondiente al periodo comprendido entre el 4 de junio de 2026 y el 21 de julio de 2026, es decir, el lapso transcurrido entre la primera y la segunda facturación del contrato.

Durante este periodo se realizó una (1) entrega de elementos de ferretería, relacionada en la Remisión N.º REM-2024-002 de fecha 10 de junio de 2026, documento que se adjunta como anexo al presente informe.

La entrega comprende sesenta y tres (63) referencias: seis (6) de ellas contempladas en el Anexo 3 — Oferta Económica original del contrato, y cincuenta y siete (57) correspondientes a los ítems 246 a 302, incorporados formalmente al contrato mediante el Otrosí N.º 1, razón por la cual se encuentran plenamente habilitadas para su facturación.

3. Listado de elementos suministrados

A continuación se relacionan los elementos suministrados durante el periodo del presente informe, con sus respectivas cantidades y valores unitarios pactados (valor techo):

#	Ítem	Descripción del artículo	Unid.	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Total
A. Elementos contemplados en el Anexo 3 — Oferta Económica						
1	7	BROCA PARA MURO 1/2"	UNI.	2	\$ 12.930	\$ 25.860
2	25	AMARRE PLASTICO 10CM	BOLSA X 100 UNI.	490	\$ 10.000	\$ 4.900.000

#	Ítem	Descripción del artículo	Unid.	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Total
3	119	TORNILLO DRYWALL 8*2"	UNI.	20	\$ 91	\$ 1.820
4	137	DISCO FLAP BLUEMETAL PLASTIC 7	UNI.	5	\$ 10.562	\$ 52.810
5	206	KER REFRIGERANTE LONG LIFE VERDE	GL.	2	\$ 42.118	\$ 84.236
6	236	VALVULAS PARA LLANTAS	UNI.	30	\$ 8.000	\$ 240.000
Subtotal elementos Anexo 3						\$ 5.304.726
B. Elementos incorporados mediante Otrosí N.º 1 (ítems 246 a 302)						
7	246	INYECTORA DE GRASA MANUAL CON MANGUERA Y BOQUILLA	UNI.	4	\$ 120.000	\$ 480.000
8	247	BOQUILLAS PARA ENGRASADORA MANUAL	UNI.	10	\$ 10.000	\$ 100.000
9	248	PELÍCULA VIDRIO 75CM ANCHO PRIVACIDAD VINILO BLANCO	Mtrs.	6	\$ 24.000	\$ 144.000
10	249	MANGUERA ESPIRAL PARA CABLE 3/8" 10 METROS	UNI.	3	\$ 70.000	\$ 210.000
11	250	MANGUERA ESPIRAL PARA CABLE 1/2" 10 METROS	UNI.	3	\$ 68.500	\$ 205.500
12	251	REGLETA DE CONEXIÓN 12B	UNI.	1	\$ 35.000	\$ 35.000
13	252	CINCEL PUNTA SDS PLUS 10"	UNI.	1	\$ 147.500	\$ 147.500
14	253	ANCLA DE CAMISA 5/16" X 2 1/2"	UNI.	4	\$ 18.900	\$ 75.600
15	254	CURVA IMC 1" PESADA	UNI.	20	\$ 13.500	\$ 270.000
16	255	TUBO IMC 1" PESADO	UNI.	15	\$ 88.000	\$ 1.320.000
17	256	CONDULETA EN LR DE 1"	UNI.	1	\$ 17.500	\$ 17.500
18	257	CONDULETA EN LL DE 1"	UNI.	1	\$ 17.500	\$ 17.500
19	258	JUEGO BUSHING DE 1"	UNI.	5	\$ 3.000	\$ 15.000
20	259	GRAPA CONDUIT EMT METÁLICA DOBLE 1"	UNI.	20	\$ 950	\$ 19.000
21	260	TACO 2X20 AMP	UNI.	1	\$ 95.000	\$ 95.000
22	261	TACO 2X30 AMP	UNI.	1	\$ 105	\$ 105
23	262	CAJA RAWELT 2X4 DE 1 3H	UNI.	3	\$ 25.000	\$ 75.000
24	263	AVISO SEÑAL PISO HÚMEDO	UNI.	16	\$ 38.750	\$ 620.000
25	264	CARGADOR DE BATERÍAS + 4 PILAS 2700 MAH	UNI.	3	\$ 75.000	\$ 225.000
26	265	MULTÍMETRO DIGITAL LCD 600 V AC/DC	UNI.	1	\$ 122.000	\$ 122.000
27	266	REGULADOR DE PRESIÓN DEL COMPRESOR CON MANÓMETRO CON ACCESORIOS	UNI.	3	\$ 135.000	\$ 405.000
28	267	BOMBA EXTRACTORA PARA ACEITES CON PALANCA	UNI.	1	\$ 175.000	\$ 175.000
29	268	GUARDA ESCOBAS 7X8 CM	UNI.	5	\$ 43.500	\$ 217.500
30	269	ADHESIVO PROFESIONAL PARA MADERA	UNI.	1	\$ 27.000	\$ 27.000
31	270	SIKA FLEX SELLADOR MULTIPROPÓSITO	UNI.	6	\$ 61.000	\$ 366.000
32	271	CONTACT SPRAY ELÉCTRICO 400 ML	UNI.	12	\$ 37.900	\$ 454.800
33	272	TORNILLO TIPO BOTON BRÍSTOL 5 1,5 CM	UNI.	100	\$ 2.350	\$ 235.000
34	273	TORNILLO TIPO BOTÓN BRÍSTOL 5 2 CM	UNI.	100	\$ 2.500	\$ 250.000
35	274	FUSIBLE 15 AMP	UNI.	10	\$ 1.500	\$ 15.000
36	275	DOBLADORA TUBERÍA ELÉCTRICA DE 1/2"	UNI.	1	\$ 135.600	\$ 135.600
37	276	DOBLADORA TUBERÍA ELÉCTRICA DE 3/4"	UNI.	1	\$ 145.200	\$ 145.200
38	277	CHAZO ANCLAJE EXPANSIVO 3/8" X 1 7/8"	UNI.	30	\$ 1.430	\$ 42.900

#	Ítem	Descripción del artículo	Unid.	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Total
39	278	CERRADURA ELIS 2 BARRAS PARA CAJA FUERTE	UNI.	8	\$ 150.370	\$ 1.202.960
40	279	CHAZO ANCLAJE EXPANSIVO 5/16" X 3"	UNI.	10	\$ 2.200	\$ 22.000
41	280	CANDADO PLATINO DORADO 40 MM	UNI.	50	\$ 6.500	\$ 325.000
42	281	VIDRIO MANGUERA DE BOMBERO	UNI.	1	\$ 50.000	\$ 50.000
43	282	ARANDELA 1/4	UNI.	150	\$ 150	\$ 22.500
44	283	ARANDELA 5/16	UNI.	84	\$ 150	\$ 12.600
45	284	SB SET BROCA ESCALÓN 3 PIEZAS	UNI.	1	\$ 150.000	\$ 150.000
46	285	TORNILLO CON D ARANDELA Y TUERCA 1/4" X 1"	UNI.	20	\$ 750	\$ 15.000
47	286	TORNILLO CON D ARANDELA Y TUERCA 5/16" X 1/2"	UNI.	20	\$ 850	\$ 17.000
48	287	LLAVE BRISTOL 3 MM	UNI.	1	\$ 7.000	\$ 7.000
49	288	FLOTADOR CON VÁLVULA DE TANQUE DE 1/2" DE BRONCE	UNI.	3	\$ 195.000	\$ 585.000
50	289	MANGUERA ALTA PRESIÓN PARA COMPRESOR	UNI.	1	\$ 54.030	\$ 54.030
51	290	GUÍA CAJÓN PESADO FU	UNI.	1	\$ 98.000	\$ 98.000
52	291	MANIJA CALIPSO ACERO	UNI.	2	\$ 18.700	\$ 37.400
53	292	TERMINAL EMT 1"	UNI.	10	\$ 4.700	\$ 47.000
54	293	UNIÓN EMT 1"	UNI.	10	\$ 4.360	\$ 43.600
55	294	LOCTITE EPOXIBONDE TRANSPARENTE	UNI.	1	\$ 60.000	\$ 60.000
56	295	LAMINA DIFUSORA 245X100CM	UNI.	2	\$ 119.400	\$ 238.800
57	296	REMACHE TCA M6 -1	UNI.	5	\$ 8.030	\$ 40.150
58	297	CINTA TEMPLEX 1700C 10 METROS NEGRA	UNI.	2	\$ 6.850	\$ 13.700
59	298	GRAPA CONDUIT EMT METÁLICA DOBLE 1"	UNI.	10	\$ 1.750	\$ 17.500
60	299	BASE AISLANTE PISO FLOTANTE 2 MM REFORZADOS 1M X 25M	UNI.	2	\$ 134.000	\$ 268.000
61	300	PAPEL VINIL MICROPERFORADO 120CM	UNI.	6	\$ 45.000	\$ 270.000
62	301	VENTILADOR EOLE ULTRA SAMURAI CTR NG	UNI.	1	\$ 655.796	\$ 655.796
63	302	LAMINA ACRÍLICO PREMIUM TRANSPARENTE 3MM 120CM	Mtrs.	4	\$ 255.000	\$ 1.020.000
Subtotal elementos Otrosí N.º 1						\$ 11.935.741
TOTAL SEGUNDO COBRO (IVA incluido)						\$ 17.240.467

4. Información de entrega

Fecha de entrega: 10 de junio de 2026

Documento soporte: Remisión N.º REM-2024-002, firmada por la representante legal de IM Ingenieros de Mantenimiento S.A.S. y por el supervisor del contrato de la Asociación Cable Aéreo de Manizales (ACAM). Se adjunta como Anexo 1 al presente informe.

Soporte contractual de los ítems 246 a 302: Otrosí N.º 1 al Contrato N.º 31-2026 y su respectiva acta de modificación, mediante los cuales dichos elementos fueron incorporados al alcance del contrato con sus valores unitarios. Se adjunta como Anexo 2.

5. Balance del contrato

Con base en el valor total del contrato y los cobros realizados hasta la fecha, el balance es el siguiente:

Valor total del contrato (presupuesto oficial, IVA incluido) \$ 49.000.000

Valor del Informe N.º 1 — Primer cobro (Remisión REM-2024-001)	\$ 16.861.078
Valor del Informe N.º 2 — Segundo cobro (Remisión REM-2024-002)	\$ 17.240.467
Saldo disponible del contrato después del Informe N.º 2	\$ 14.898.455

Nota: el proceso del contrato corresponde a una bolsa de recursos, por lo cual el valor del presente cobro se descuenta del valor total disponible del contrato, según lo establecido en la Nota 1 del Anexo 3 — Oferta Económica.

6. Evidencia fotográfica

A continuación se relaciona el registro fotográfico correspondiente a los elementos suministrados y entregados durante el periodo del presente informe, el cual consta de 49 fotografías esto debido a que en algunas fotos se relacionan más de un producto:



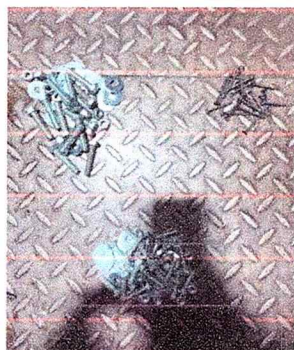
Fotografía 1
Accesorios sanitarios PVC, cincel SDS Plus y anclas de camisa



Fotografía 2
Terminales tipo espada aisladas



Fotografía 3
Arandelas planas galvanizadas



Fotografía 4
Tornillería: tornillos, tuercas, arandelas y tirafondos



Fotografía 5
Curvas EMT 1", abrazaderas, cintas aislante y autofundente



Fotografía 6
Lámina de acrílico transparente 3 mm



Fotografía 7
Tuercas remachables



Fotografía 8
Manijas en acero inoxidable



Fotografía 9
Conectores y curvas conduit EMT 1"



Fotografía 10
Guaya de acero galvanizado



Fotografía 11
Cable THHN por colores, tubería, curvas y accesorios eléctricos



Fotografía 12
Tablero de distribución con interruptores automáticos y barraje



Fotografía 13
Loctite Epoxi Bonde transparente



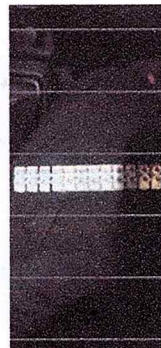
Fotografía 14
Tornillos con arandela y tuerca



Fotografía 15
Cables, tomas dobles, cajas, conduletas, abrazaderas y brocas



Fotografía 16
Manguera de alta presión para compresor y llave Bristol



Fotografía 17
Regletas de conexión



Fotografía 18
Contact Spray eléctrico 400 ml



Fotografía 19
Candados de platino dorado 40 mm



Fotografía 20
Inyector de grasa manual con manguera y boquilla



Fotografía 21
Espiral plástico para organización de cable



Fotografía 22
Elementos entregados en sitio



Fotografía 23
Tubería eléctrica y elementos recibidos



Fotografía 24
Sikaflex Fix — sellador multipropósito 300 ml



Fotografía 25
Cerradura de seguridad con juego de llaves



Fotografía 26
Regulador de presión para compresor con manómetro



Fotografía 27
Ventilador Eole Ultra y elementos embalados



Fotografía 28
Tomacorrientes dobles y multimetro digital



Fotografía 29
Cabina de mando — vidrio instalado



Fotografía 30
Cabina de mando — vista lateral



Fotografía 31
Tirafondos y tornillos de anclaje



Fotografía 32
Amarras plásticas multiuso



Fotografía 33
Pistola calafateadora



Fotografía 34
Amarras plásticas — embalaje recibido



Fotografía 35
Juego de llaves Bristol, discos flap y elementos de protección



Fotografía 36
Discos flap para pulidora



Fotografía 37
Cable THHN amarillo y azul



Fotografía 38
Cable THHN azul, negro y blanco



Fotografía 39
Condulete tipo LR de 1"



Fotografía 40
Conduletas de 1" con tapa



Fotografía 41
Uniones y conectores para tubería de 1"



Fotografía 42
Tubería eléctrica galvanizada de 1"



Fotografía 43
Conduletas tipo LR de 1"



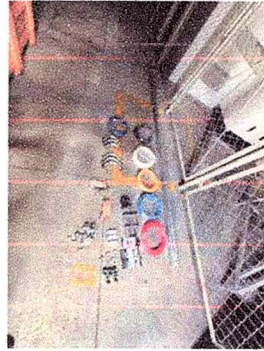
Fotografía 44
Grapas conduit metálicas de 1"



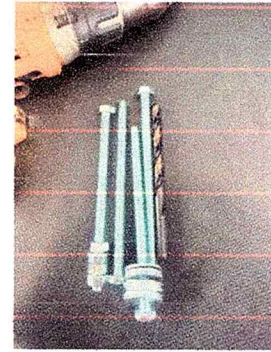
Fotografía 45
Brocas SDS Plus para concreto 1/4"



Fotografía 46
Cajas metálicas para toma con accesorios



Fotografía 47
Materiales eléctricos dispuestos para entrega



Fotografía 48
Tornillos de rosca corrida, tuercas, arandelas y broca



Fotografía 49
Señalización de seguridad "Cuidado piso húmedo"

7. Fichas técnicas y hojas de seguridad

Para los elementos suministrados que corresponden a productos de marca identificable, se relacionan a continuación las fichas técnicas y hojas de seguridad publicadas por el respectivo fabricante, con el enlace de descarga correspondiente. Los documentos serán descargados e impresos para su incorporación física al presente informe antes de su radicación.

Ítem	Elemento suministrado	Documento	Enlace de descarga
246	Inyectora de grasa manual con manguera y boquilla Truper 14860 / GRAS-14	Ficha técnica del fabricante	https://www.truper.com/ficha_tecnica/Grasera-industrial-14-oz-8000-PSI.html?code=14860
265	Multímetro digital LCD 600 V AC/DC UNI-T serie UT33+	Manual de usuario y especificaciones técnicas	https://meters.uni-trend.com/product/ut33plus-series/
270	Sika Flex sellador multipropósito Sikaflex® Fix — Sika Colombia	Hoja de datos del producto	https://col.sika.com/dam/dms/co01/0/sikaflex-fix.pdf
271	Contact spray eléctrico 400 ml Soudal Contact Spray — Soudal Colombia	Ficha técnica y ficha de datos de seguridad	https://www.soudal.com.co/pro/productos/sprays-limpiadores-e-imprimaciones/sprays-tecnicos/spray-contactos-electricos
294	Loctite Epoxi Bonder transparente 25 g Henkel Colombiana S.A.S.	Ficha técnica y hoja de seguridad (HDS)	https://www.loctite-consumidor.co/products/central-pdp.html/loctite-epoxi-bonder-transparente/SAP_0201OIL02KC5.html

Nota 1: los demás elementos suministrados corresponden a materiales de ferretería genéricos (tubería, conductores, accesorios conduit, tornillería y similares) para los cuales no aplica ficha técnica de fabricante identificable; en caso de ser requerido por la supervisión, se solicitará el respectivo certificado de conformidad al proveedor.

Nota 2: las hojas de seguridad de los productos químicos relacionados se aportan en idioma español y bajo el Sistema Globalmente Armonizado (SGA), conforme al Decreto 1496 de 2018.

Anexo 1. Remisión de elementos firmada (REM-2024-002)

Se adjunta la Remisión N.º REM-2024-002 de fecha 10 de junio de 2026, debidamente firmada por las partes.

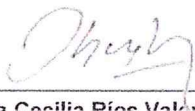
Anexo 2. Otrosí N.º 1 y acta de modificación

Se adjunta el Otrosí N.º 1 al Contrato N.º 31-2026 y el acta de modificación mediante los cuales se incorporaron los ítems 246 a 302 al alcance del contrato.

Anexo 3. Fichas técnicas y hojas de seguridad

Se adjuntan las fichas técnicas y hojas de seguridad de los elementos relacionados en el numeral 7 del presente informe, descargadas de los sitios oficiales de cada fabricante, en el mismo orden en que allí se enuncian.

8. Firmas



Olga Cecilia Ríos Valencia
Representante Legal
IM Ingenieros de Mantenimiento S.A.S.



Ing. Carlos Eduardo Gómez
Supervisor del Contrato
Asociación Cable Aéreo de Manizales