REGIONAL NARIÑO

Centro Internacional de Producción Limpia Lope

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA

OBJETO: Contratar la elaboración de estudios y diseños, así como la construcción de la cuarentena de porcinos y de la bodega agropecuaria en la finca del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño.

1. OBJETIVO GENERAL DEL ESTUDIO

El análisis del estudio del sector debe tener en cuenta el objeto del Proceso de Contratación, particularmente las ventajas que representa para la Entidad, la forma como se acuerda la entrega de los bienes objeto del presente proceso contractual, los plazos, cantidades contratadas, forma de pago y de entrega, las condiciones y especificaciones técnicas que generan la necesidad de contratar con una persona natural o jurídica, para ***Contratar la elaboración de estudios y diseños, así como la construcción de la cuarentena de porcinos y de la bodega agropecuaria en la finca del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño,*** y en general las demás condiciones previstas por las partes; cabe manifestar además que el objeto que se pretende contratar se encuentra debidamente identificado a través del clasificador de bienes y servicios y el sector al cual pertenecen, con cada código, en los listados de especificaciones técnicas del estudio previo.

Es importante reconocer que la función de compras debe estar orientada a satisfacer las necesidades de la Entidad y a obtener el mayor valor por el dinero público, en consecuencia, la elaboración de este estudio del sector le permitirá al SENA, conocer puntualmente: (a) cuál es su necesidad y cómo puede satisfacerla; **(b)** cómo y quiénes pueden proveer los bienes, obras y servicios que necesita; y **(c)** el contexto en el cual los posibles proveedores desarrollan su actividad.

Por lo tanto y en atención a lo dispuesto por el **artículo 2.2.1.1.1.6.1,** del decreto **1082 de 2015** el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA – Regional Nariño, como parte activa en la formación y desarrollo de la fase de planeación, se permite realizar el Estudio del Sector, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo, materializando así los principios de planeación, de responsabilidad y de transparencia. La importancia de realizar este análisis ha sido recalcada en las recomendaciones que la Organización de Cooperación y de Desarrollo Económicos (OCDE) le ha formulado al Gobierno Nacional, las cuales constituyen buenas prácticas en materia de promoción de la competencia en la contratación pública.

2. OBJETIVOS ANALISIS DE SECTOR:

1. Conocer el contexto en el cual los proveedores desarrollan su actividad
2. Conocer cómo y quienes pueden proveer los servicios o productos requeridos
3. Conocer cuál es la mejor manera de satisfacer la necesidad de la entidad
4. Contemplar las perspectivas legales, comerciales, financieras, organizaciones y técnicas relacionadas con el proceso contractual

El presente Estudio se desarrollará en los siguientes puntos:

1. Contexto Legal y Regulatorio
2. Clasificación UNSPSC
3. Aspectos Generales del Mercado
4. Estudio de la Oferta
5. Estudio de la Demanda
6. Experiencia de Oferentes
7. Estudio del Mercado y Presupuesto Oficial para la Contratación

3. CONTEXTO LEGAL Y REGULATORIO

Normatividad en la contratación

Dispone el artículo 2º de la Ley 1150 de 2007 que *"La escogencia del contratista se efectuará con arreglo a las modalidades de selección de licitación pública, selección abreviada, concurso de méritos y contratación directa, con base en las siguientes reglas:*

2. Selección abreviada: La Selección abreviada corresponde a la modalidad de selección objetiva prevista para aquellos casos en que, por las características del objeto a contratar, las circunstancias de la contratación o la cuantía o destinación del bien, obra o servicio puedan adelantarse procesos simplificados para garantizar la eficiencia de la gestión contractual (…).

Serán causales de selección abreviada las siguientes:

b) La contratación de menor cuantía. Se entenderá por menor cuantía los valores que a continuación se relacionan, determinados en función de los presupuestos anuales de las entidades públicas expresados en salarios mínimos legales mensuales.

Para las entidades que tengan un presupuesto anual superior o igual a 1.200.000 salarios mínimos legales mensuales, la menor cuantía será hasta 1.000 salarios mínimos legales mensuales. (…)

Según lo señalado en la disposición trascrita, la escogencia del contratista que ejecutará el presente proyecto deberá adelantarse a través de una modalidad exceptiva a que se refiere el artículo 2º trascrito, considerando las características del objeto del proyecto a contratar y su cuantía, por lo

que se concluye que la Modalidad de Selección es la Selección Abreviada de Menor Cuantía, la cual se encuentra reglamentada en el Artículo 2.2.1.2.1.2.20 de la Subsección 2, Sección 1, Capitulo 2, Titulo 1, Parte 2, Libro 2 del Decreto 1082 de 2015 y el Decreto 399 de 2021.

4. CLASIFICACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS CÓDIGO UNSPSC

Para identificar el sector del bien o del servicio a contratar de acuerdo con el objeto del presente proceso, se toma como fuente de información, Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas Revisión 4 adaptada para Colombia CIIU Rev. 4 A.C y la calificación de bienes y servicios de Naciones Unidas-UNSPSC, es una metodología uniforme de codificación utilizada para clasificar productos y servicios fundamentada en un arreglo jerárquico y en una estructura lógica. Este sistema de clasificación permite codificar productos y servicios de forma clara ya que se basa en estándares acordados por la industria los cuales facilitan el comercio entre empresas y gobierno.

De acuerdo con los bienes y servicios solicitados los códigos son los siguientes:

Clasificación UNSPSC	Descripción
721015	Servicios de apoyo para la construcción
721029	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
721033	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura

5. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

Sectores de la Economía

Las actividades primarias: comprenden las actividades económicas de agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca; explotación de minas y canteras.

Las actividades secundarias: comprenden las actividades económicas de industrias manufactureras y construcción.

Las actividades terciarias o de servicios: comprenden las actividades económicas de suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental; comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida; información y comunicaciones; actividades financieras y de seguros; actividades inmobiliarias; actividades profesionales, científicas y técnicas;

actividades de servicios administrativos y de apoyo; administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales; actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

De acuerdo con esta clasificación, el objeto contractual de este proceso se encuentra enmarcado en el **Sector Terciario o de servicios,** específicamente al subsector de **construcción** (clasificado como una actividad de obras civiles y edificaciones no residenciales). Sin embargo, por su destinación, está directamente ligado a la cadena de valor del sector agropecuario (actividad pecuaria).

Economía Nacional

A principios de 2026, la economía colombiana muestra una desaceleración en la reducción de la **inflación,** que se situó en **5,35% anual en enero y 5,29% en febrero**. En **febrero de 2026** la variación mensual del **IPC fue 1,08%**, la variación año corrido fue 2,27% y la anual 5,29%. En **marzo de 2026,** la variación fue de 0,78%, con una inflación mensual de**5,56%.** En **abril de 2026,** la economía colombiana enfrentó un nuevo desafío al romperse la tendencia de descenso en el costo de vida. La inflación anual repuntó hasta el **5,60%**, impulsada principalmente por el encarecimiento de los alimentos, el ajuste en los cánones de arrendamiento y el costo de los servicios públicos. Este comportamiento llevó a que el B**anco de la República** decidiera, en su reunión de finales de abril, mantener la **tasa de interés** inalterada en **11,25%**, priorizando el control de precios sobre el estímulo al crecimiento.[1]

El buen comportamiento del gasto ha impulsado actividades como comercio, servicios, restaurantes, turismo y entretenimiento. En particular, este último lidera el crecimiento con una expansión proyectada de **8,5%**. También se destacan sectores vinculados al gasto público, como administración pública, defensa, salud y educación, que presentan un desempeño por encima del promedio. En contraste, los sectores productivos muestran una dinámica más débil. La industria manufacturera, la construcción y la agricultura presentan resultados moderados**.**[2]

Colombia se perfila como una de las economías con mejor comportamiento en Latinoamérica, a pesar de la desaceleración generalizada en la región.

Para **2026,** Fedesarrollo proyecta que la economía mantendría una dinámica similar, con un crecimiento central de **2,6%**, dentro de un rango entre 2,3% y 2,7%. En este escenario, el consumo seguiría siendo el principal soporte, con una expansión de 3,4%, mientras que la

[1] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-informacion técnica
[2] https:// https://www.elcolombiano.com/negocios/crecimiento-economia-colombia-primer-trimestre-2026

inversión apenas crecería 1,2%, afectada por un entorno de tasas de interés elevadas, incertidumbre en la política económica y mayores costos laborales.

El frente fiscal también presenta desafíos relevantes. Aunque el déficit del Gobierno nacional central se redujo a 6,4% del PIB en 2025, esta mejora obedeció principalmente a operaciones de manejo de deuda y no a una corrección estructural. De hecho, el déficit primario aumentó a 3,5% del PIB, reflejando presiones persistentes en el gasto público y en la sostenibilidad de las finanzas del Estado.

El año comenzó con un crecimiento del PIB del 1,65% en febrero, liderado por servicios, comercio y un sólido desempeño del agro. Los motores de la economía, continúa siendo el gasto de los hogares, impulsado por el mercado laboral, aunque con señales de moderación. Las actividades de comercio, transporte, alojamiento y comidas se consolidan como los motores de la economía en 2026, mientras que los sectores de construcción e industria inician un proceso de recuperación. [3]

A **mayo** de **2026,** la economía colombiana muestra un crecimiento moderado proyectado entre el **2,3% y 3,0%** para el cierre del año. Enfrenta retos por una inflación persistente (**5,68% anual a abril**), riesgos fiscales y una inversión privada que se recupera lentamente. La variación anual del IPC se ubicó en 5,68%, mostrando una convergencia lenta hacia la meta del banco central.

Durante lo corrido de **2026**, el dólar en Colombia ha mostrado un comportamiento de volatilidad moderada pero controlada, moviéndose la mayor parte del tiempo en un rango promedio de $3.687,71. Tras iniciar el año sobre los $3.757, la divisa experimentó presiones mixtas debido a factores locales, decisiones del Banco de la República y choques en los mercados globales de energía.

El **precio oficial del dólar en Colombia** para hoy, jueves 04 de junio de 2026, cerró con una Tasa Representativa del Mercado (TRM) de está fijado en **$ 3,572.85** pesos colombianos. El mercado reaccionó con optimismo y los activos colombianos no se dispararon tras los resultados de la primera vuelta presidencial.[4]

Inflación - Índice de Precios al Consumidor – Datos DANE

A principios de 2026, la economía colombiana muestra una desaceleración en la reducción de la **inflación**, que se situó en **5,35% anual en enero y 5,29% en febrero.** La demanda interna sigue fuerte, pero el desafío para 2026 es fortalecer la inversión y la productividad.

[3] https://www.portafolio.co/economia/crecimiento/nuevas-proyecciones-apuntan-a-que-la-economia-colombiana-mantendria-un-crecimiento-moderado-en-491419

[4] https://www.dolarhoy.co/

En **marzo** de 2026, la inflación anual en Colombia se situó en **5,56%**, la variación año corrido fue del 3,07%, con un IPC anual de **5,56%**, impulsado por restaurantes, salud y bebidas alcohólicas. La variación mensual del IPC fue del 0,78%, impulsada principalmente por los costos en alojamiento, servicios públicos y alimentos. En **abril** de 2026, la inflación año corrido en Colombia muestra una tendencia ascendente, proyectándose en torno al **5,6%** anual con presión constante en alimentos y servicios regulados. [5]

En **abril** de 2026 la **variación mensual** del IPC fue **0,78%**, la variación **año corrido** fue **3,87%** y la anual **5,68%**, es decir, 0,52 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 5,16%.

IPC	Abril					
	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2025	2026	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,66	0.78	3,30	3.87	5,16	5.68

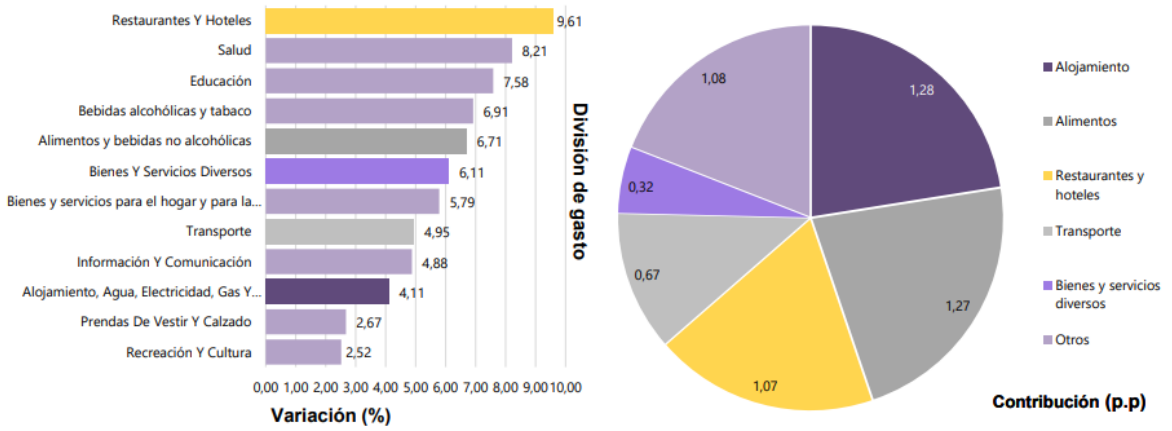
El comportamiento mensual del IPC total en abril de 2026 (0,78%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,51%) y Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (1,06%).

La inflación se aceleró en el primer trimestre de 2026, lo que indica un escenario desafiante para el costo de vida. Acumulada en el primer trimestre de 2026 reflejó una fuerte presión en los precios, marcando una tendencia al alza en el costo de vida para los hogares. El ritmo inflacionario en los primeros meses del año es especialmente relevante porque históricamente cerca del 51% de la inflación anual se causa en este periodo. En 2026, ya se habría acumulado alrededor del 49% de la inflación proyectada para el cierre del año, lo que confirma la intensidad del fenómeno en esta etapa inicial. [6]

Durante los primeros cuatro meses del año, cinco divisiones de bienes y servicios registraron incrementos por encima del promedio nacional de inflación, que se ubicó en 3,87 %. Los mayores aumentos se presentaron en Restaurantes y Hoteles (9,61%), seguido de Salud (8,21%), Educación (7,58%).

[5] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-informacion-tecnica
[6] https://www.portafolio.co/economia/crecimiento/la-inflacion-en-colombia-seguiria-alta-todo-el-2026-y-superaria-el-6-pese-a-senales-de-moderacion-mensual

Variación y contribución anual del IPC por divisiones de gasto
Abril 2026

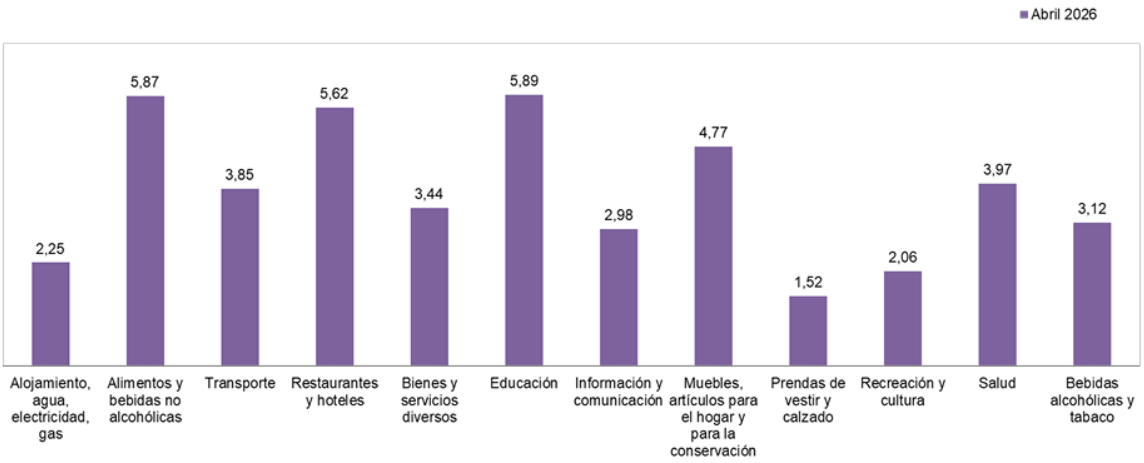


Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación y redondeo.
Fuente: DANE - IPC

Variación Año corrido del Índice de Precios al Consumidor (IPC)

En abril de 2026 las mayores contribuciones a la variación año corrido en las doce divisiones del IPC Total se registraron en las siguientes subclases: transporte urbano con 0,49 puntos porcentuales, comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio con 0,46 puntos porcentuales y frutas frescas con 0,27 puntos porcentuales. Las subclases con las menores contribuciones fueron: combustibles para vehículos con -0,07 puntos porcentuales, vehículo particular nuevo o usado con - 0,03 puntos porcentuales y dulces, confites, caramelos, bombones, chocolatinas, chicles, masmelos, cocadas para consumo en el hogar con -0,02 puntos porcentuales.

Variación año corrido del Índice de Precios al Consumidor (IPC)
Por divisiones de gasto
2026 (abril)

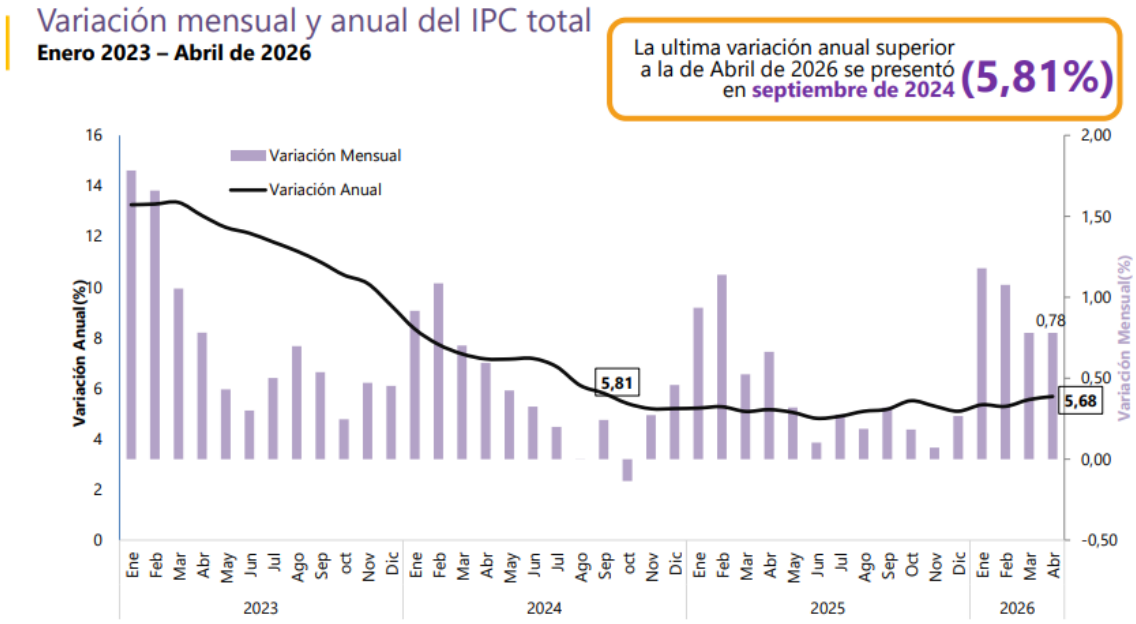


Fuente: DANE, IPC
Nota: el orden de los grupos responde a su ponderación dentro de la canasta del IPC (izq – der).

En abril de 2026 las mayores contribuciones a la variación año corrido en las doce divisiones del IPC Total se registraron en las siguientes subclases: transporte urbano con 0,49 puntos porcentuales, comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio con 0,46 puntos porcentuales y frutas frescas con 0,27 puntos porcentuales. Las subclases con las menores contribuciones fueron: combustibles para vehículos con -0,07 puntos porcentuales, vehículo particular nuevo o usado con 0,03 puntos porcentuales y dulces, confites, caramelos, bombones, chocolatinas, chicles, masmelos, cocadas para consumo en el hogar con -0,02 puntos porcentuales.

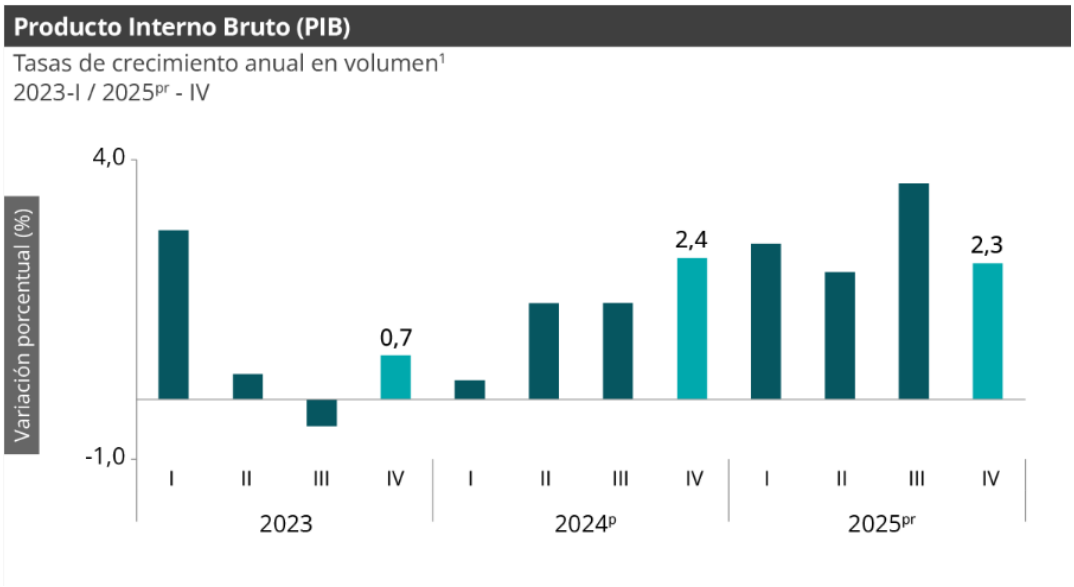
Variación Mensual y Anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) enero 2023 a abril 2026

Entre enero y abril de 2026 la variación del IPC Total fue 3,87%. Esta variación fue mayor en 0,57 que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 3,30%. El comportamiento año corrido del IPC total en abril de 2026 (3,87%) se explicó principalmente por la variación año corrido de las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles.



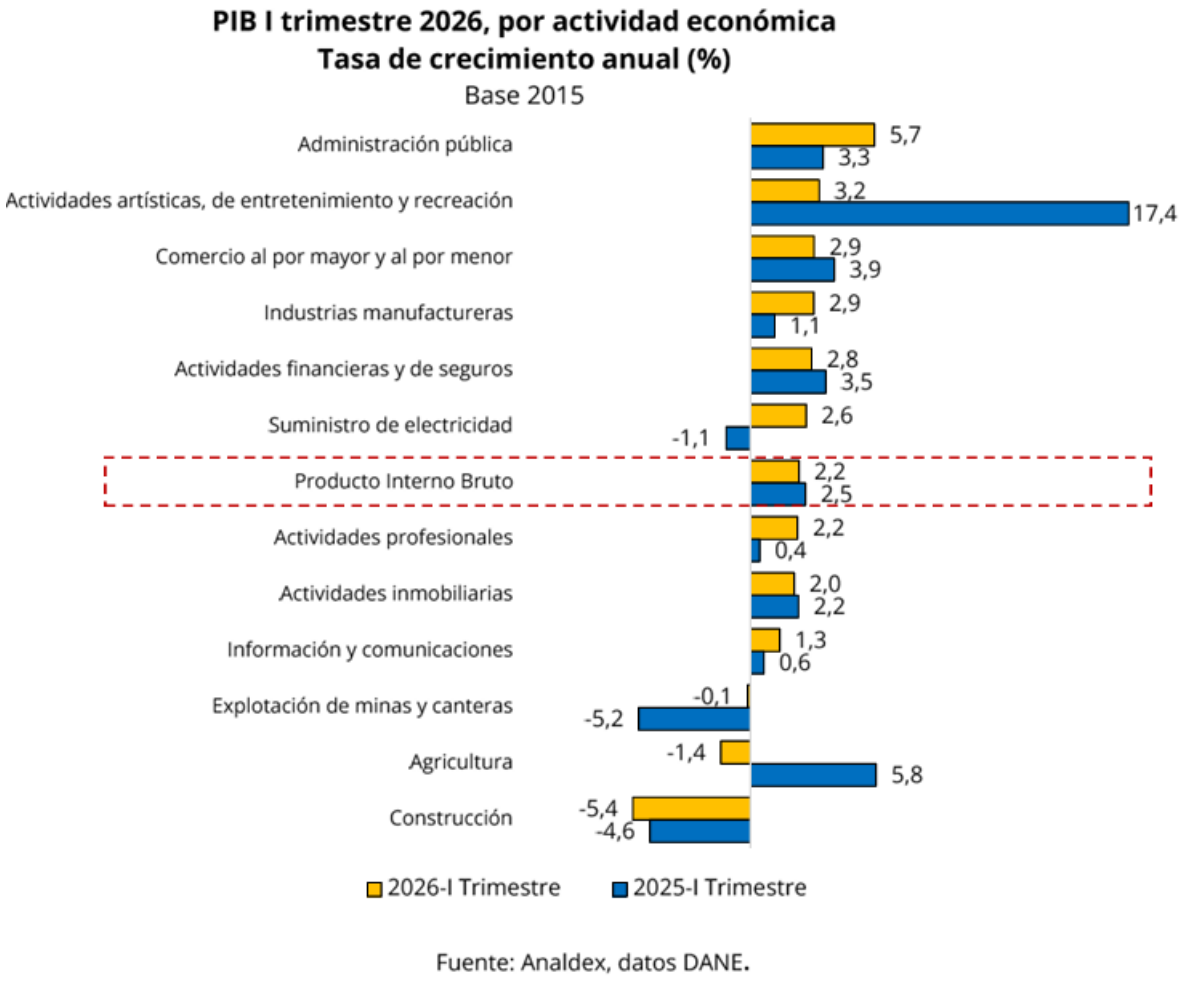
Fuente: DANE - IPC

En el cuarto trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,3% respecto al mismo periodo de 2024p.[7]



[7] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica

El PIB desde el enfoque de la producción, en el primer trimestre de 2026, se evidenció un crecimiento de nueve actividades productivas frente al mismo periodo del 2025 creciendo de la siguiente manera: administración pública y defensa (5,7%), Actividades artísticas, entretenimiento y recreación (3,2%), comercio al por mayor y al por menor (2,9%), industrias 3,5 3%, manufactureras (2,9%), actividades financieras (2,8%), suministro de electricidad, gas, vapor y aire (2,6%), actividades profesionales (2,2%), actividades inmobiliarias (2,0%) e información y comunicaciones (1,3%). Por su parte, hubo un decrecimiento de explotación de minas y canteras (-0,1%), agricultura y ganadería (-1,4%) y construcción (-5,4%).



Fuente: Analdex, datos DANE.

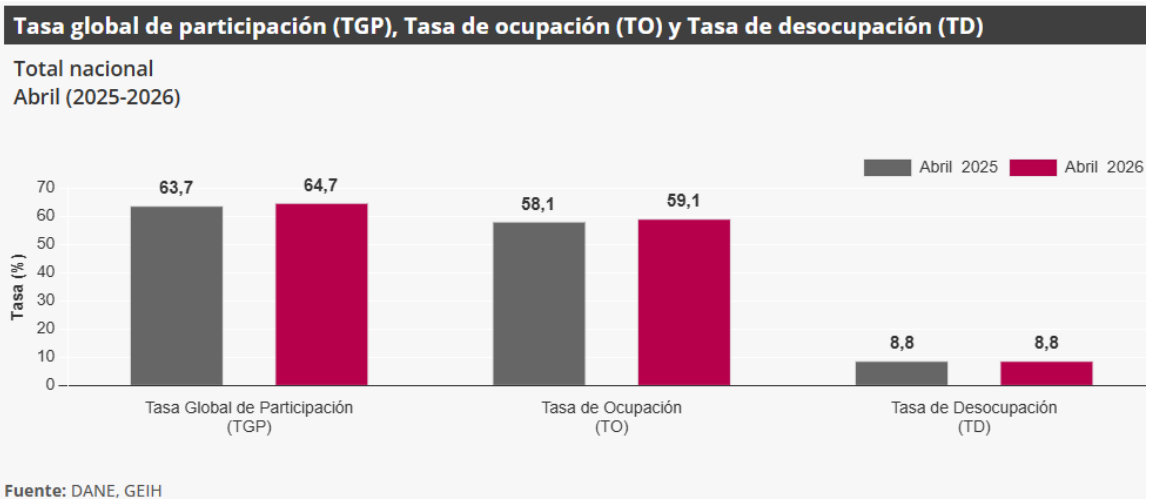
Mercado Laboral

El mercado laboral en Colombia inició el 2026 con una notable recuperación, se destaca una reducción de la desocupación nacional al **9,6% en el primer trimestre,** impulsada por el empleo por

cuenta propia (rebusque), que creció un 14% entre 2022 y 2026, superando a la formalidad. Entre estos años, los trabajadores que se ganan la vida por cuenta propia crecieron un 14%, mientras que los particulares o formales lo hicieron en 12,7%.

El ministro de Trabajo anunció que en los próximos días se firmará el decreto con los lineamientos para “la reparación colectiva del movimiento sindical”, una noticia que calificó como “un hito histórico que reconoce la violencia antisindical y dignifica a más de 15.000 hombres y mujeres víctimas del conflicto armado en Colombia”. La política es de gran magnitud; de hecho, en su avance intervendrán 12 entidades del orden nacional y la inversión se enfocará en cinco frentes: empleo en transición energética y digital, reducción de brechas laborales, fortalecimiento de derechos laborales, mayor acceso a protección social y promoción del diálogo social.

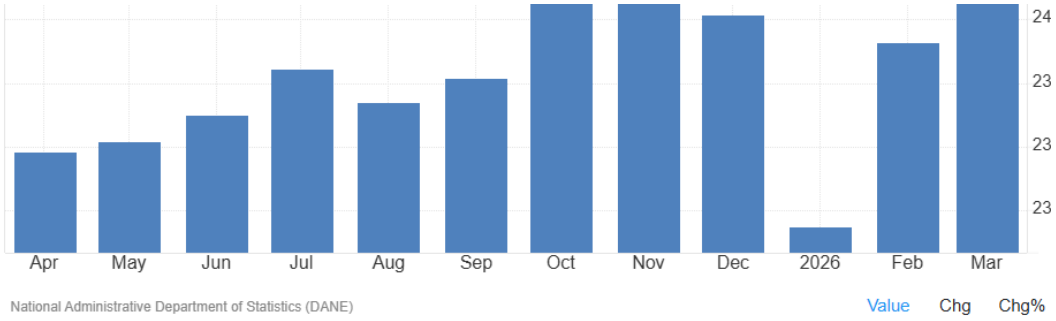
Para abril de 2026, la tasa de desocupación del total nacional fue 8,8%, siendo similar a la registrada en el mismo mes de 2025. La tasa global de participación se ubicó en 64,7%, lo que significó un aumento de 1,0 puntos porcentuales frente a abril de 2025 (63,7%). Finalmente, la tasa de ocupación fue 59,1%, lo que representó un aumento de 0,9 puntos porcentuales respecto al mismo mes del año anterior (58,1%).



Se observa una disminución en la creación de empleo por parte de empresas privadas, mientras que el empleo rural ha crecido. Sectores como comercio y alojamiento presentaron retos en la generación de empleo a inicios de año. En un mundo que valora cada vez más el bienestar de las personas, Colombia avanza hacia un modelo laboral más equilibrado. La jornada laboral semanal pasará de 44 a 42 horas, sin cambiar el salario ni los beneficios de los trabajadores. Es un cambio que pone en el centro la salud mental, el tiempo en familia y la calidad de vida. Este ajuste surge de

la Ley 2101 de 2021, que establece una implementación gradual para que tanto empleadores como trabajadores puedan adaptarse de manera ordenada.[8]

En el primer Trimestre, el número de personas empleadas en Colombia aumentó a 24,352 mil en marzo de 2026 desde 24,093.96 mil en febrero de 2026. El número de personas empleadas en Colombia promedió 19321.32 mil desde 2001 hasta 2026, alcanzando un máximo histórico de 24598.64 mil en noviembre de 2025 y un mínimo récord de 14693.81 mil en abril de 2001. [9]



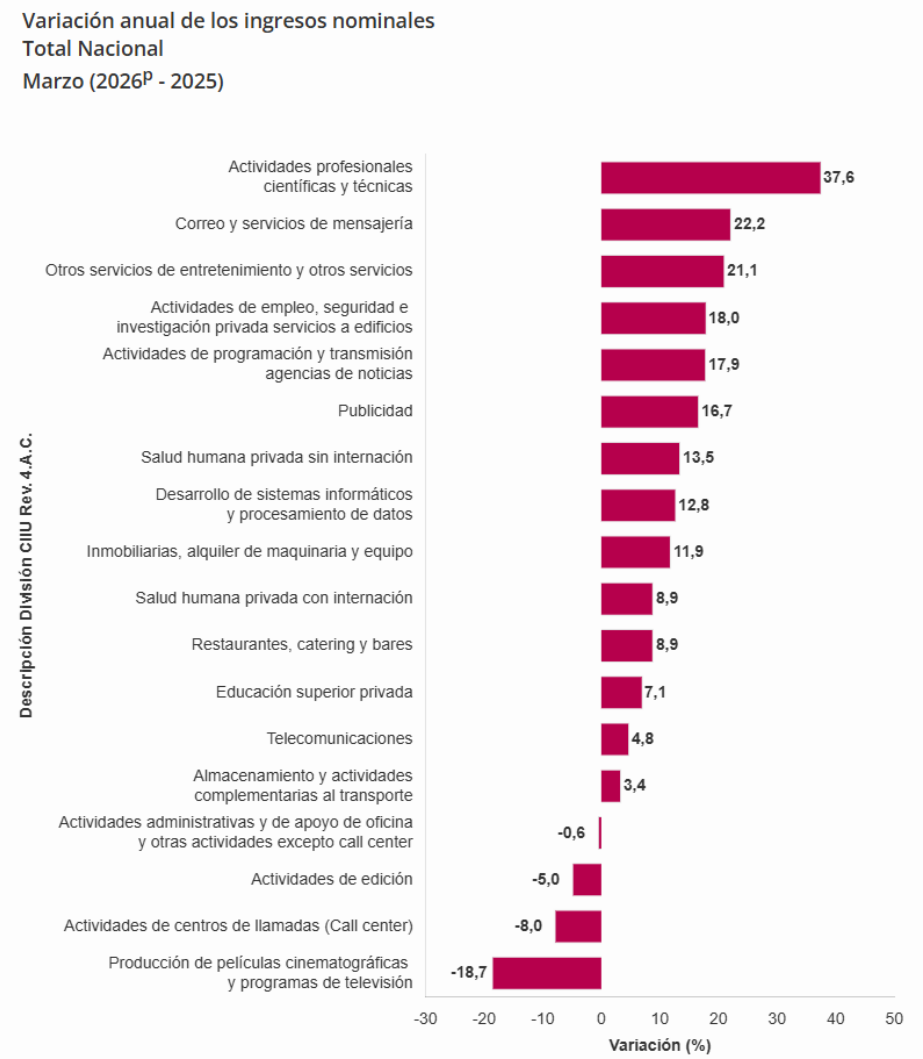
	Último	Anterior	Unidad	Referencia
Personas ocupadas	24352.00	24093.96	Mil	Mar 2026
Tasa De Empleo	59.31	58.74	Por Ciento	Mar 2026
Tasa de actividad	65.00	64.70	Por Ciento	Mar 2026
Salarios Mínimos	1750905.00	1423500.00	Cop / Mes	Dec 2026
Población	53.06	52.97	Millón	Dec 2025
Personas desempleadas	2347.82	2451.46	Mil	Mar 2026
Tasa de Desempleo	8.80	9.20	Por Ciento	Mar 2026

Estudio del Sector

El **sector servicios** en Colombia es el motor principal de la economía, aportando más del **50% del PIB** y cerca del **69%** del **empleo**. Impulsado por el consumo de hogares, áreas clave como administración pública, educación, salud, entretenimiento y comercio muestran gran dinamismo, posicionándose como líderes en la recuperación económica del país. Abarca actividades como

[8] https://www.cafam.com.co/noticias/horario-laboral-colombia
[9] https://es.tradingeconomics.com/colombia/employed-persons

comercio, transporte, turismo, finanzas, comunicaciones y servicios profesionales, mostrando un crecimiento reciente en entretenimiento y comunicaciones.



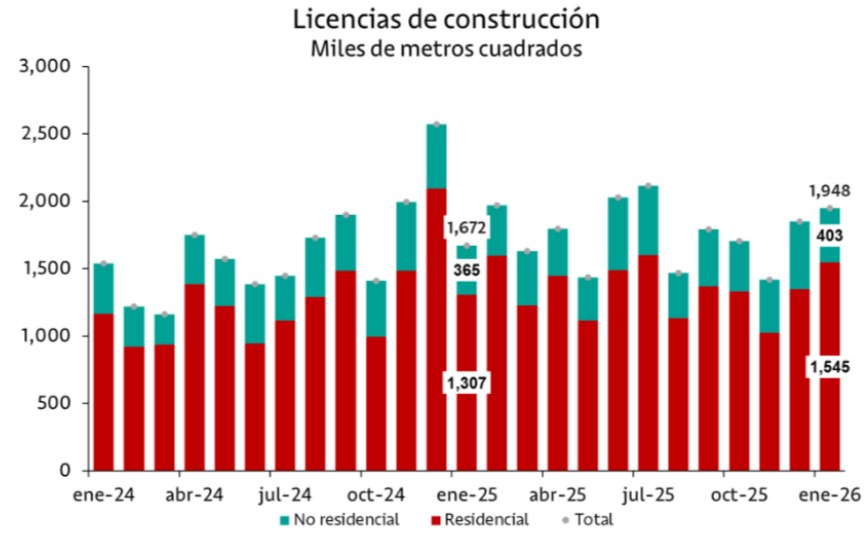
Fuente: DANE – EMS - P Cifra provisional

Marzo de 2026, catorce de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación negativa en el personal ocupado total, en comparación con marzo de 2025.

El sector de **infraestructura** en Colombia atraviesa una fase de recuperación en 2025-2026, con proyecciones de crecimiento del **10,2%** en **2025** y **7,1%** en **2026** para obras civiles. Aunque proyectos clave como el Metro de Bogotá (72% avance) y el corredor férreo La Dorada-Chiriguaná impulsan el

desarrollo, el sector enfrenta retos críticos: alta dependencia vial, incertidumbre en peajes y restricciones fiscales.[10]

En lo que respecta a la **construcción,** en enero se presentaron señales mixtas en sus principales indicadores sectoriales. Por un lado, **se licenciaron 1.95 millones** de metros cuadrados para construcción en el país, lo que significa un **crecimiento** de **16.5% anual**. Esto fue producto del mayor licenciamiento anual en áreas residenciales (18.2%) y no residenciales (10.4%). Por otra parte, para el mismo mes **se produjeron 485.0 mil metros cúbicos de concreto**, lo que representa una contracción del **1.9% anual**, para obras civiles **2.7%** y las edificaciones no residenciales **17.0%**.



[11] Fuente: Dane y cálculos Davivienda - Dirección Ejecutiva de Estudios Económicos.

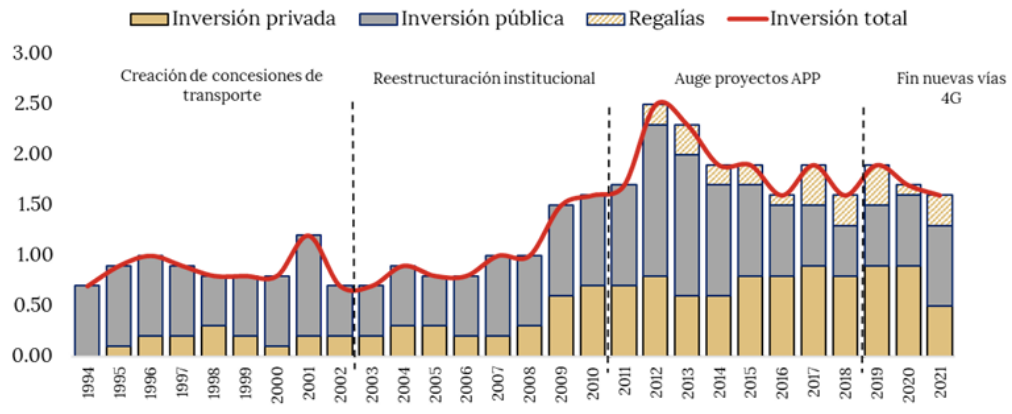
Desde la pandemia, los componentes de construcción de edificaciones, carreteras y obras civiles no crecen al mismo ritmo que la economía en general. Entre 2005 y 2019, el sector de construcción de carreteras lideró el avance de la infraestructura con un Tasa de Crecimiento Anual Compuesta (CAGR) de 7.3% anual, seguido por obras civiles 3.7% y edificaciones residenciales y no residenciales 2.2%. De hecho, los dos primeros superaron la tasa anual de crecimiento de la economía en ese período 4.1%. Sin embargo, desde la crisis económica del 2020, esta trayectoria sectorial cambió notoriamente. El sector de Construcción de carreteras registró una contracción de 4.1% anual, el

[10] https://educativo.ign.es/atlas-didactico/servicios-infraestructuras-eso/el_sector_terciario_o_servicios.html

[11] https://vision.davivienda.com/macroeconomia/tendencias-actividad-economica/colombia-desaceleracion-economica-enero-2026

sector de edificaciones de 0.3% y obras civiles apena crecieron a una tasa anual de 0.6%. Solo entre 2019 y 2025, la construcción de carreteras perdió un 27.8% de su valor real y pasó de representar un 2.0% del PIB a apenas el 1.3%.

Gráfica 1: Tasa de inversión en infraestructura en Colombia
(% del PIB)



[12]

Subsector Construcción. El sector de **la Construcción en Colombia** se divide principalmente en:

- ✓ Edificaciones (residenciales y no residenciales)
- ✓ Obras civiles (infraestructura)
- ✓ Actividades especializadas. Este sector representa el 4,3% del PIB y genera 1,6 millones de empleos directos, con una fuerte concentración en Vivienda de Interés Social -VIS- y obras de infraestructura.

El sector de la construcción en Colombia representa el **4,3%** del **PIB** y genera **1,6 millones** de **empleos,** siendo un motor económico clave articulado por la Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol). Se divide en edificación (residencial/no residencial) y obras civiles. Actualmente enfrenta una crisis de ventas de vivienda (caída del 17,1% entre 2023-2024), con una alta concentración en el segmento VIS y más de 500 empresas en reorganización.

El subsector de la **construcción en Colombia** inicia **2026** con una recuperación moderada y señales de estabilización, impulsado principalmente por obras civiles con un **crecimiento proyectado** superior al **13%.** Aunque la vivienda enfrenta retos, se espera una mejora en la dinámica comercial y financiera, con un enfoque en sostenibilidad, digitalización y alta exigencia en costos.

[12] https://www.accivalores.com/wp-content/uploads/Sector-de-infraestructura-en-Colombia-Corfi-Argos-ISA-Conconcreto-y-El-Condor-02.02.2026.pdf

La industria de la construcción está experimentando una profunda y continua transformación. Las organizaciones se enfrentan a desafíos estructurales, como la escasez de mano de obra, el aumento de los costes y las crecientes exigencias en materia de sostenibilidad. Como consecuencia, están reinventando sus modelos operacionales para garantizar su competitividad en un mercado cada vez más exigente.

En 2026, estos cambios dejarán de ser manifestaciones puntuales para consolidarse como tendencias claras y estructurales. La digitalización y la automatización se aceleran, la construcción modular adquiere una relevancia significativa, los materiales inteligentes cobran mayor protagonismo y la resiliencia pasa a guiar el diseño de infraestructuras para las generaciones futuras.

Con la digitalización consolidando los procesos y mejorando la calidad de la información, el sector también comienza a dar pasos más firmes hacia la automatización y la robótica como respuesta a las persistentes carencias de mano de obra. La escasez de profesionales cualificados es actualmente uno de los principales desafíos del sector de la construcción y ha impulsado a las empresas, sobre todo, a las de mayor tamaño, a explorar tecnologías que complementan el trabajo humano y refuerzan la productividad.[13]

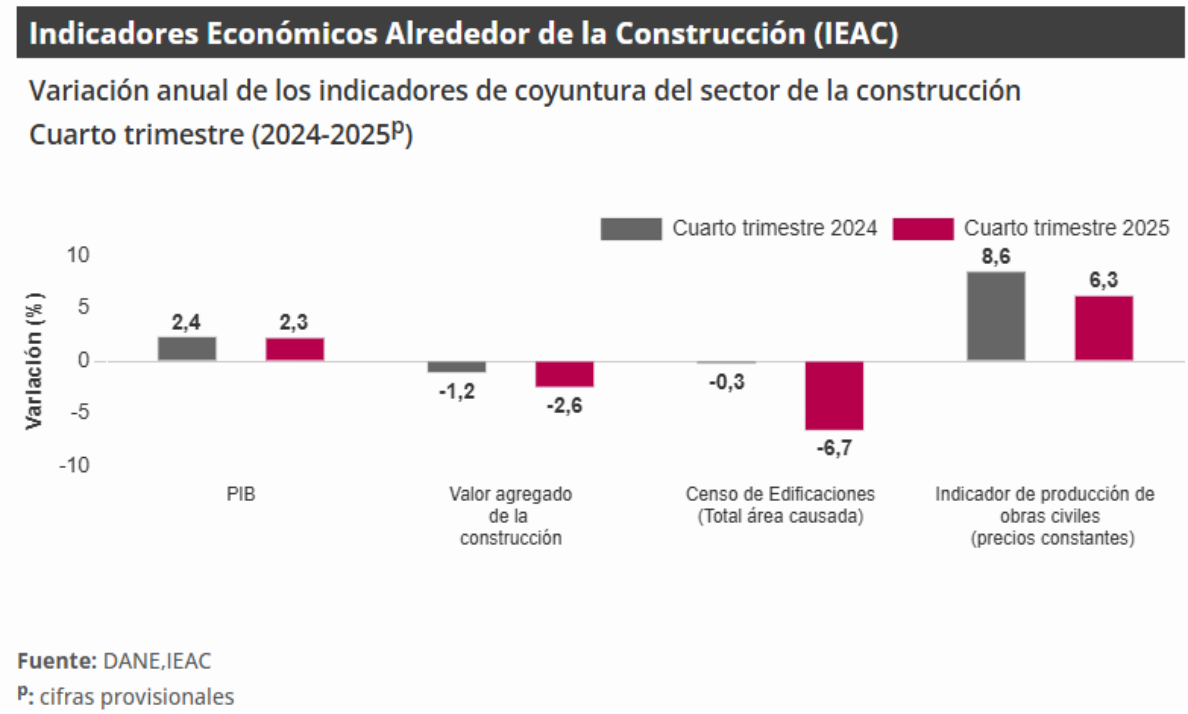
Según proyecciones de **Camacol**, las ventas de vivienda en Colombia podrían crecer entre **5 % y 12% en 2026**, con un rango estimado de entre 154.000 y 207.000 unidades comercializadas, mientras que los inicios de obra regresarían a terreno positivo, con incrementos cercanos al **13 %**. Estas cifras marcan un punto de inflexión tras varios años de contracción en la actividad edificadora y una oportunidad para distribuir material de cara a reestructuraciones y remodelaciones.

Desde la perspectiva de los oficios y cargos desempeñados, la informalidad también muestra variaciones importantes. Los niveles más altos de informalidad se presentan en los obreros, oficiales y operarios de la construcción, en especial dentro de las microempresas. *"Para la empresa grande solo el 4% de los obreros está en la informalidad."* Por otro lado, los directores, gerentes y profesionales en ingeniería y arquitectura tienen tasas significativamente menores, incluso dentro de las microempresas.

En empresas micro, la informalidad entre directivos y gerentes fue del 18%, entre profesionales de ingeniería y arquitectura del 6%, técnicos de la construcción del 1% y obreros del 96%. En las empresas grandes, estas tasas fueron del 0% para directivos y profesionales, del 4% para técnicos y del 4% para obreros. Según Camacol, estas diferencias reflejan que, incluso en ocupaciones tradicionalmente informales, el tamaño de la empresa reduce significativamente la probabilidad de informalidad.[14]

[13] https://kaizen.com/es/insights-es/tendencias-globales-construccion-2026/

[14] https://camacol.co/actualidad/publicaciones/revista-urbana/107/actualidad/sector-constructor-encarrilado



En el cuarto trimestre de 2025 (octubre – diciembre), el PIB a precios constantes aumentó en 2,3% con relación al mismo trimestre de 2024. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 2,6% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 6,5%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 6,3% y el de las actividades especializadas decreció en 2,7%.[15]

En resumen, el subsector de construcción, adecuaciones y demás en 2026 en Colombia no se limita solo a la construcción física, sino que abarca un fuerte componente de actualización normativa, sostenibilidad y mejora de la infraestructura existente en un contexto de estabilización económica. En particular para el presente Análisis y Estudio del Sector para *Contratar la construcción de la cuarentena de porcinos y de la bodega agropecuaria, que será es un espacio físico diseñado para almacenar de forma segura y organizada insumos agrícolas y ganaderos en la finca del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño.*

[15] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicadores-economicos-alrededor-de-la-construccion



Normatividad

En Colombia, la normativa para la construcción y adecuación está regulada principalmente en la **Ley 388 de 1997** (Ley de Desarrollo Territorial) y el **Decreto 1077 de 2015**, que reglamenta el sector vivienda, define la adecuación como la autorización para cambiar el uso de una edificación manteniendo su estructura original y compila las normas sobre **licencias urbanísticas**, exigiendo la obtención previa de licencia en modalidad de adecuación para cambiar el uso de una edificación existente (Decreto 1077/2015, Art. 2.2.6.1.1.7). Todo proyecto debe ajustarse al Plan de Ordenamiento Territorial -**POT**- local y a las normas sismorresistentes vigentes, garantizando accesibilidad y seguridad estructural. Y cumplir obligatoriamente con el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10) para garantizar la seguridad estructural.

A partir del **16 de marzo de 2026**, es obligatorio utilizar el nuevo **Formulario Único Nacional** -**FUN**- de **licencias de construcción**, con identidad visual actualizada para todas las solicitudes de licencias de construcción en Colombia; este cambio normativo, según lo dispuesto por el Ministerio de Vivienda en la **Resolución 1051 de 2025,** representa una actualización exclusivamente gráfica que no modifica los requisitos, documentos exigidos ni procedimientos técnicos para el trámite ante Curadurías Urbanas y Alcaldías Municipales; junto con el Anexo de Construcción Sostenible adjunto a esta Resolución. Finalmente, tras el Cabe destacar que, aunque el **Decreto 1166 de 2025**, se exceptúan de licencia, algunas intervenciones menores de mejoramiento de vivienda subsidiada, (como mejoramiento o autoconstrucción), las obras privadas convencionales siguen requiriendo la aprobación previa de una Curaduría Urbana o Planeación Municipal. Esta medida busca garantizar coherencia institucional y facilitar el acceso digital a la documentación necesaria para profesionales, constructoras y ciudadanos que tramiten proyectos de urbanización, parcelación y construcción en todo el país.[16]

[16] https://vivienda.com.co/nuevo-requisito-licencias-de-construccion-colombia/

Así mismo la normativa de **Seguridad** en la Construcción y Adecuación en Colombia, se centra en la protección de la vida y la prevención de riesgos laborales a través del cumplimiento de estándares técnicos y legales específicos, se consolida en el **Decreto 1072 de 2015*** que exige la implementación rigurosa del **Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo - SG-SST**, el cual debe asegurar la identificación de peligros, evaluación de riesgos, capacitación constante, y adopción de medidas preventivas en toda obra con el uso obligatorio de **Equipos de Protección Personal (EPP)**.[17]

La **Resolución 0312 de 2019,*** exige la implementación rigurosa del **Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo- SG-SST** bajo el ciclo **PHVA** (Planear, Hacer, Verificar, Actuar). Para ***proyectos de obra nueva o adecuación*** (remodelación), es obligatorio cumplir con estándares mínimos de seguridad, lo que incluye la identificación de peligros, la adopción de medidas preventivas (como el uso obligatorio de EPP y equipos certificados), la gestión de contratistas y la presentación de informes de autoevaluación ante el Ministerio de Trabajo.

Además, para actividades de alto riesgo como trabajos en alturas deben ajustarse estrictamente a la **Resolución 1409 de 2012** (o sus actualizaciones vigentes en 2026), para el trabajo seguro en alturas, la protección certificada a partir de 1.50 metros, garantizando la capacitación, certificación del personal y el cumplimiento del **Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10)**, que garantiza la estabilidad estructural de las edificaciones durante cualquier intervención. Normas Sismo-Resistentes (NSR-10) en las estructuras.[18]

Como también la **Resolución 2400 de 1979** establecen las condiciones mínimas de higiene y seguridad industrial que deben mantenerse en todo centro de trabajo para evitar accidentes por desplomes o instalaciones deficientes. La **Resolución 2413 de 1979** para higiene y seguridad industrial, y la normativa técnica sobre **riesgo eléctrico** (**NTC 2050**) y andamios. Adicionalmente, las nuevas disposiciones de 2026, incluyendo la **Resolución 4179 de 2025**, intensifican las inspecciones in situ, verificando no solo la documentación, sino la ejecución real de EPP, la señalización y la seguridad estructural en remodelaciones.[19]

[17] https://ingenieriayalquileres.com/la-importancia-de-la-seguridad-en-la-construccion-segun-las-normas-colombianas/

*https://www.buk.co/blog/decreto-1072-sg-sst-colombia-2026

* https://www.buk.co/blog/resolucion-0312-2019-estandares-minimos-sg-sst

[18] https://yamingenieria.com.co/seguridad-salud-trabajo-construccion-normas-colombia/

[19] https://www.heinsohn.co/co/blog/normas-seguridad-salud-trabajo-2026-colombia/

En Colombia, los lineamientos obligatorios PARA Instalaciones Eléctricas se basan en el **RETIE** (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas) y la **Resolución 5018 de 2019** de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).

Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE)**:** Exige que el personal encargado esté certificado (matrícula profesional) y que exista un historial documentado de cada mantenimiento. Esto minimiza el riesgo de electrocución y cortocircuitos.

Resolución 5018 de 2019 (Ministerio de Trabajo): Establece los lineamientos de SST para el proceso de generación de energía. Obliga al uso estricto de Elementos de Protección Personal (EPP) y la aplicación de las 5 reglas de oro de la electricidad.[20]

Dada la peligrosidad de ciertos químicos y la necesidad de conservar alimentos, una bodega adecuada debe cumplir con las siguientes directrices:

- ✓ **Separación de productos:** Los plaguicidas deben almacenarse aislados del resto de insumos. Las sustancias inflamables requieren muros cortafuego o estar debidamente separadas.
- ✓ **Ventilación y temperatura:** El lugar debe ser fresco y bien ventilado para evitar la degradación de los productos y la acumulación de vapores tóxicos.
- ✓ **Control de derrames:** El suelo debe ser impermeable (concreto sellado) y contar con **material absorbente** (aserrín o paños especiales) y **extinguidores tipo ABC** en caso de emergencia. [21]

Economía Local

La economía de Nariño muestra un panorama impulsado por la producción agropecuaria (papa, café, palma) y la reactivación comercial y turística, aunque enfrenta serios desafíos estructurales por cierres intermitentes en la vía Panamericana que afectan la logística y el abastecimiento; y la dependencia de las dinámicas fronterizas con Ecuador. Se destaca la apuesta por la "economía popular" y la sustitución de cultivos ilícitos, con inversiones en el Pacífico (como en Roberto Payán) y el fortalecimiento de la asociatividad en los 64 municipios. A pesar de la vulnerabilidad ante la crisis fronteriza y el alto costo de vida, la región busca la autosuficiencia agroindustrial, el intercambio comercial con Ecuador y la consolidación de un turismo con identidad territorial.

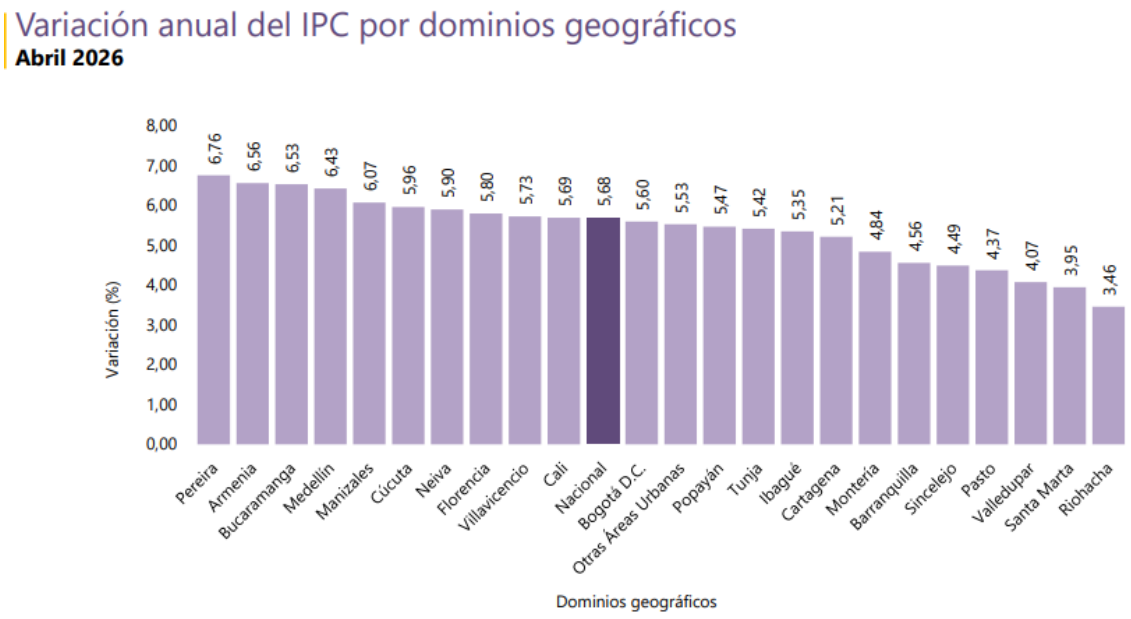
[20] https://safetya.co/normatividad/resolucion-5018-de-2019/

[21] https://www.geosalud.com/leyes/regl.exp.agroquimicos.htm#google_vignette

Nariño atraviesa una fase de reestructuración estratégica marcada por la recuperación del comercio y el turismo en centros urbanos como Pasto, tras el levantamiento de restricciones de seguridad históricas en zonas clave. El panorama actual se define por un fuerte impulso gubernamental hacia la economía popular y la creación de una Zona de Intervención Especial de Frontera con beneficios tributarios, buscando formalizar la minería y reducir la vulnerabilidad de las pymes ante retos como el aumento del salario mínimo y la informalidad.

La infraestructura continúa siendo uno de los mayores cuellos de botella para Nariño. El departamento se ubica en el puesto 21 en este pilar, afectado por deficiencias en conectividad vial, transporte y servicios públicos, lo que limita la competitividad de sus sectores productivos y el acceso a mercados regionales y nacionales.

A esto se suma una profunda brecha en adopción de tecnologías de la información y las comunicaciones (TIC). Con un puntaje bajo y una ubicación similar en el ranking nacional, Nariño enfrenta dificultades para avanzar en digitalización, innovación y modernización institucional, especialmente en zonas rurales. El informe advierte que estas limitaciones estructurales tienen un impacto directo en la economía y el bienestar de la población. Nariño sigue figurando entre los departamentos con mayores desafíos en pobreza y dinamismo productivo, pese a su potencial agrícola, cultural y ambiental.[22]



Fuente: DANE - IPC

[22] https://www.diariodelsur.com.co/narino-avanza-en-recuperacion-economica-impulsado-por-comercio-y-turismo/

Existen Factores económicos que pueden influir en los precios al momento de planear e implementar este tipo de proyectos, es clave considerar ciertas variables económicas que pueden afectar el costo final del proceso.

➢ **Inflación:** Impacta los insumos técnicos del contrato: aceites dieléctricos, filtros, repuestos de media/baja tensión (cables, conectores, herrajes), servicios de laboratorio de aceite y calibración de instrumentos.

➢ **Tasa de cambio:** Muchos repuestos y equipos con importados (AVR, módulos de ATS, relevadores de protección, alternadores); su precio depende del tipo de cambio y puede afectar cotizaciones y plazos.

➢ **Transporte y logística:** Costos de traslado de equipos y del banco de carga, recolección de muestras y desplazamientos para atención correctiva; además, los combustibles inciden en el valor total del servicio.

Dólar TRM	UVR	DTF (EA)
$3.646,58	$410,56	10,05 %
Mayo 29	Mayo 15	Mayo 31
Desempleo (Total Nacional)	IPC (Índice Precios Consumidor)	Variación PIB (Producto Interno Bru
8,8%	0,78%	2,2%
Abril 2026	Abril 2026	I Trimestre 2026
Salario mínimo	Café (Dólar por libra)	Petróleo WTI (Dólares por barril)
$2.000.000	US$ 2,65	US$ 78,40
2026 (Inc. Auxilio)	Mayo 29	Mayo 2026

Fuente: Información abril, mayo, 1er Trimestre de 2026

El Subsector de la **Construcción en Nariño** en el primer trimestre de 2026 muestra un comportamiento dispar. Mientras la ejecución de obras de infraestructura mantuvo un ritmo dinámico, el segmento de vivienda evidenció una desaceleración significativa, caracterizado por un

impulso sostenido en obras civiles e infraestructura vial, apalancado por recursos del orden nacional y departamental, mientras que la edificación de vivienda enfrenta retos estructurales que mantienen la iniciación de proyectos con desaceleración. El panorama regional, con avances en proyectos urbanos en Pasto y convenios solidarios en municipios, busca la reactivación mediante la ejecución de inversión pública y la construcción de infraestructura para la paz, en medio de un mercado inmobiliario que busca estabilidad tras periodos de contracción.

Este panorama refleja un entorno económico retador, donde factores como las tasas de interés, la inflación en insumos y la incertidumbre del mercado han impactado las decisiones de inversión. Aun así, el sector continúa siendo un pilar clave para la economía nacional.

La construcción de infraestructura se consolida como un motor importante del sector. Proyectos viales, urbanos y de transporte avanzaron con mayor estabilidad, impulsados por inversión pública y alianzas con el sector privado. Estas obras han permitido mantener niveles importantes de empleo, lo que contribuye a dinamizar otras industrias relacionadas. En consecuencia, el impacto positivo se extiende a cadenas productivas como el cemento, el acero y los servicios logísticos.

De cara al resto del año, el sector construcción podría mostrar una recuperación progresiva si se presentan ajustes en las tasas de interés y se fortalecen los programas de apoyo a la vivienda. En este sentido, los analistas prevén que la infraestructura continuará liderando el crecimiento. No obstante, la reactivación del segmento residencial será determinante para consolidar una tendencia positiva en el sector. Así, la construcción enfrenta el desafío de adaptarse a un entorno cambiante, manteniendo su papel estratégico en el desarrollo económico y social de la región y el país.[23]

En el sector público en Nariño se experimenta un auge de inversión, con un rol protagónico del SENA, que destina un gran aporte para la **modernización, mantenimiento y adecuación de infraestructura** en el **Centro Internacional de Producción Limpia Lope** y el **Despacho Regional.** Estos proyectos incluyen la construcción de un centro de convivencia, adecuación de coliseos, polideportivos, andenes y mejoras en ambientes de formación, priorizando el cumplimiento de normas de saneamiento básico y hallazgos de entes de control. La actividad se concentra en la modernización tecnológica y sostenibilidad de sedes en Pasto y otras subregiones, dinamizando el empleo local y fortaleciendo la calidad de los ambientes de formación técnica en el marco del Plan Estratégico Institucional SENA 2023-2026.[24]

De acuerdo con la asignación de presupuesto de la Dirección General para la presente vigencia, se llevarán a cabo 38 acciones en el Centro Internacional de Producción Limpia Lope y en el Despacho

[23] https://www.diariodelsur.com.co/construccion-primer-trimestre-colombia-2026/

[24] https://revistaelcongreso.com/el-sena-invertira-10-919-millones-para-la-construccion-adecuacion-y-mantenimientos-de-obras-en-narino/

Regional del SENA en Nariño. Al SENA en Nariño llega una importante inversión de recursos económicos por parte de la Dirección General, con el objetivo de que sean implementados en adecuación de infraestructura de manera transparente y equitativa.

Los recursos económicos se invertirán principalmente en la construcción de un Centro de Convivencia para hombres, la adecuación un coliseo cubierto en el sector de agroindustria, la adecuación de un polideportivo que incluye cubierta, gradería y camerinos entre los sectores Agropecuario y de Comercio y Servicios, la adecuación de andenes y una ciclorruta, la adecuación de una red contra incendios, la adecuación de un ambiente de cuarentena de porcinos; la adecuación de ambientes de alturas y espacios confinados, el mantenimiento y reposición de placas de concreto de vías internas. Entre otras adecuaciones y mantenimientos.

Para estos procesos se conformarán comités de veeduría integrado por trabajadores del SENA y miembros de la comunidad, quienes desarrollarán vigilancia para que los procesos contractuales se lleven con total transparencia y bajo la aplicación de la normatividad vigente. De esta manera, el SENA se articulará con la Contraloría Departamental para realizar una capacitación que permitirá al equipo veedor tener insumos teóricos y prácticos para realizar el seguimiento a la ejecución de los recursos en el Centro Lope y el Despacho Regional.[25]

La construcción de espacios como una ***bodega agropecuaria y un espacio para la cuarentena de porcinos en la finca del LOPE,*** es fundamental para alinear la formación técnica con las exigencias del mercado laboral actual. Con estos nuevos ambientes, se garantiza que los aprendices adquieran competencias prácticas en tecnologías avanzadas, mejorando la productividad y calidad en la transformación de alimentos y procesos de comercialización. Esto no solo impulsa el desarrollo económico regional y nacional, sino que también fomenta la sostenibilidad y la empleabilidad de los egresados.

En la Regional Nariño, donde se están realizando inversiones importantes en infraestructura para modernizar sedes como el Centro Lope (incluyendo adecuación de andenes y vías internas), la gestión adecuada es un eje central para convertir los centros en espacios seguros y funcionales. Construir estos espacios en el SENA no es solo una mejora física, sino una necesidad estratégica cumplimiento las normativas de Seguridad y Salud en el Trabajo. La inversión en infraestructura, que beneficia a miles de estudiantes en la región, se extiende a muchas áreas para cumplir así con los estándares de calidad y funcionalidad de la institución.

Las actividades técnicas que demanda este servicio incluyen, entre otras:

[25] https://informativodelguaico.com/sena-narino-recibe-recursos-para-modernizar-su-infraestructura/

Localización y replanteo: Consiste en la materialización en campo de la información contenida en los planos de diseño, mediante la ubicación precisa de ejes, niveles, linderos y puntos de referencia necesarios para la correcta ejecución de la obra. Incluye el establecimiento de puntos de control horizontal y vertical, mojones, estacas, hilos guía y demás elementos requeridos para garantizar la exactitud geométrica del proyecto. El Estudios, diseños y construcción de la cuarentena de porcinos y de la bodega agropecuaria en la finca del Centro Lope, para la vigencia 2026, con el respectivo Levantamiento Topográfico planimétrico y altimétrico, Estudio de suelos, diseño arquitectónico, Diseño estructural, Diseño de instalaciones Hidrosanitarias, Diseño RCI, Diseño de instalaciones eléctricas bajo normas RETIE y RETILAP, DISEÑO Red de Gas, presupuesto, memorias de cálculos, trámite Licencia de Construcción que incluye el costo de la licencia.

Así mimo la obtención de las certificaciones RETIE y RETILAP. La Implementación del Plan de Manejo Ambiental.

El Descapote y limpieza. Excavaciones en material común. Demoliciones varias. Desalojo de material excavado, Cerramiento en polisombra, Instalación de un Campamento provisional necesario para el funcionamiento administrativo y operativo de la obra.

Construcción de zapatas aisladas de concreto simple o reforzado, Mejoramiento en concreto, que consiste en incorporar piedra de gran tamaño (piedra bola o rajón), con el fin de mejorar la capacidad portante del terreno y generar una base estable para cimentaciones u otros elementos estructurales. La Construcción de vigas de cimentación y vigas estructurales en concreto reforzado. Construcción de columnas estructurales en concreto reforzado, de una losa de piso en concreto. Construcción de cunetas internas en concreto reforzado con malla electrosoldada, destinadas al drenaje de aguas residuales y lavado en las pozas de manejo de porcinos. Construcción de comederos en concreto reforzado o simple. Suministro, corte, figurado, doblado, transporte, colocación, amarre y fijación del acero de refuerzo para elementos de concreto estructural.
La Construcción de muros en mampostería de ladrillo tipo farol. Aplicación de mortero cemento-arena sobre superficies de muros y pisos, con el fin de obtener acabados uniformes, resistentes y aptos para condiciones sanitarias. Aplicación de pintura de alta resistencia, lavable y adecuada para ambientes húmedos y de uso sanitario, sobre superficies de muros interiores y exteriores previamente preparadas. Suministro e instalación de cubierta en teja plástica tipo UPVC, resistente a la corrosión, radiación UV, humedad y agentes químicos propios del ambiente pecuario. Suministro, fabricación, transporte e instalación de la estructura metálica de cubierta en acero estructural, incluyendo cerchas, correas, vigas, columnas livianas (si aplica), platinas, pernos de anclaje y elementos de unión. Incluye limpieza, aplicación de recubrimiento anticorrosivo y pintura de acabado, garantizando resistencia mecánica y durabilidad en ambientes pecuarios.

Suministro e instalación de canaletas en PVC, destinadas a la recolección y conducción de aguas lluvias provenientes de la cubierta. Suministro e instalación de bajantes en tubería PVC de 3 pulgadas para la conducción vertical de aguas lluvias desde las canaletas hasta el sistema de descarga o drenaje. Suministro e instalación de ventanería en perfilería de aluminio, con hojas fijas

o móviles según diseño, incluyendo angeo (malla contra insectos) para control sanitario. Suministro e instalación de puertas en perfilería de aluminio, completas, con hojas abatibles o corredizas según diseño, incluyendo marco, hoja, accesorios, cerraduras, bisagras, manijas y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Diseñadas para garantizar durabilidad, facilidad de limpieza y resistencia en ambientes pecuarios. Suministro e instalación de acometida eléctrica y conductor de puesta a tierra, canalizados en tubería PVC. Incluye accesorios, conexiones, protecciones y elementos necesarios para garantizar una instalación segura, continua y conforme a normativa eléctrica vigente.

Suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico (1F), con capacidad para 6 circuitos a 120V, incluyendo interruptores automáticos (breakers), barra de neutro, barra de tierra, gabinete metálico o plástico, tapa y accesorios. Diseñado para la distribución segura de energía en la edificación.
Suministro e instalación de medidor electrónico monofásico de energía activa y reactiva (ACT-REACT), conexión directa, para 120V y 60Hz, clase de precisión 1 (CP 1), destinado a la medición del consumo eléctrico de la instalación. Incluye base, gabinete (si aplica), conexiones y elementos necesarios para su correcto funcionamiento.
Suministro e instalación de un sistema de puesta a tierra para garantizar la disipación de corrientes de falla y protección de personas y equipos eléctricos. Incluye varillas copperweld o de cobre, conductores de cobre desnudo, conectores, cajas de inspección y demás elementos necesarios para cumplir con los requisitos de seguridad eléctrica.

Suministro e instalación de luminaria hermética, Suministro e instalación de lámpara de emergencia tipo LED, con batería recargable incorporada, diseñada para activarse automáticamente en caso de falla del suministro eléctrico. Suministro e instalación de interruptor sencillo para control de iluminación, apto para uso en ambientes interiores. Suministro e instalación de sensor de movimiento (tipo infrarrojo pasivo – PIR o equivalente). Suministro e instalación de tomacorriente bipolar con polo a tierra para 120V. Suministro e instalación de tomacorriente tipo GFCI (Ground Fault Circuit Interrupter). Suministro e instalación de conductores eléctricos, Suministro e instalación de tubería metálica. Suministro e instalación de tubería PVC. Suministro e instalación de puntos hidráulicos. Suministro e instalación de llaves de paso. Suministro e instalación de puntos sanitarios.
Construcción de caja de inspección en concreto o mampostería. Suministro e instalación Tubería sanitaria y SANITARIOS y demás implementos. Así mismo el Aseo, limpieza y retiro de los escombros.

6. ESTUDIO DE LA OFERTA

Podrán participar en el presente procedimiento de selección, quienes estén interesados en presentar propuestas y participar en el proceso de contratación de mínima cuantía por invitación pública, consorcios, uniones temporales, personas naturales o jurídicas legalmente constituidas para poder llevar a cabo la adquisición y/o suministro de los bienes requeridos, por consiguiente

una vez realizado el análisis se identificó para el presente proceso, entre otros los siguientes potenciales proveedores:

No	PROVEEDORES
1	Javier Meneses
2	José David Portillo
3	Transformar Ingenieros SAS

7. ESTUDIO DE LA DEMANDA

Como parte del estudio de la demanda, que busca reconocer las lecciones aprendidas y tener un marco de referencia para la estructuración de los procesos, la Entidad para analizar la caracterización de los proveedores también tuvo en cuenta en la información obtenida mediante la página web del Sistema Electrónico de Contratación Pública – SECOP, en donde se identificó procesos de contratación anteriores similares, de manera que sea posible ubicarse en un universo que permita conocer la demanda existente cuando se trata de contratar la adquisición y/o suministro de los bienes objeto del presente proceso de contratación:

Año	Numero de proceso	Contratista u oferente	Numero de contrato	Objeto	Valor	Entidad
2025	MC-NRÑ-CIPLL-00164-2025	ZSOJHO CONSTRUCCIONES SAS	CO1.PCCNTR.8676638	Contratar la adecuación de la unidad de porcinos para el Centro Internacional de Producción Limpia Lope - SENA Regional Nariño.	$90.000.469,36	SENA REGIONAL NARIÑO
2024	MC-NRÑ-CIPLL-00085-2024	ZSOJHO CONSTRUCCIONES SAS	CO1.PCC.NTR.7543210	Contratar la construcción de una bodega agropecuaria para el almacenamiento de insumos y herramientas en el Centro Internacional de Producción Limpia Lope - SENA Regional Nariño.	$120.500.000,00	SENA REGIONAL NARIÑO

8. EXPERIENCIA DE OFERENTES

La Entidad establece dentro del presente proceso de contratación la acreditación de experiencia como requisito habilitante, con el propósito de verificar la capacidad técnica, operativa y organizacional de los oferentes para ejecutar adecuadamente el objeto contractual, garantizando el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato en condiciones de calidad, oportunidad y eficiencia.

La exigencia de experiencia se encuentra orientada a asegurar que los proponentes cuenten con conocimientos, habilidades y antecedentes en la ejecución de actividades relacionadas con el alcance técnico del proyecto, permitiendo a la Entidad mitigar riesgos asociados a la ejecución contractual, tales como incumplimientos, deficiencias constructivas, atrasos en la ejecución o afectaciones a la adecuada prestación del servicio institucional.

Así mismo, los requisitos de experiencia se establecen de conformidad con los lineamientos previstos en los Documentos Tipo aplicables al presente proceso de contratación, atendiendo la naturaleza, alcance, complejidad y características técnicas de las actividades a ejecutar, así como las condiciones definidas en la Matriz de Experiencia correspondiente.

En consecuencia, los proponentes deberán acreditar experiencia en los términos y condiciones establecidos en el Documento Base o Documento Tipo y demás documentos del proceso, conforme a las actividades y requisitos definidos para cada proceso contractual, garantizando condiciones objetivas de selección, pluralidad de oferentes y observancia de los principios de transparencia, responsabilidad y selección objetiva.

9. JUSTIFICACIÓN DEL PLAN DE CALIDAD COMO REQUISITO PONDERABLE

Teniendo en cuenta que el objeto del presente proceso de contratación comprende la **elaboración de los estudios y diseños, así como la construcción de la cuarentena de porcinos y de la bodega agropecuaria en la finca del Centro Internacional de Producción Limpia LOPE – SENA Regional Nariño**, resulta indispensable garantizar que las actividades de diseño y ejecución de la obra se desarrollen bajo estándares técnicos, normativos y de calidad que aseguren el adecuado cumplimiento del objeto contractual, la funcionalidad de las edificaciones y la correcta inversión de los recursos públicos.

En este contexto, el **Plan de Calidad** constituye una herramienta de gestión fundamental para la planificación, seguimiento y control de las actividades que desarrollará el contratista durante la ejecución del contrato, permitiendo verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, los requisitos establecidos en los estudios y diseños, las normas técnicas aplicables y las obligaciones contractuales.

Por lo anterior, la Entidad incorpora el **Plan de Calidad** como requisito ponderable, en consideración a que este permite:

- Garantizar la adecuada planificación, control y seguimiento de los procesos constructivos desde la etapa de estudios y diseños hasta la terminación de la obra.
- Minimizar la ocurrencia de errores, reprocesos, incumplimientos y desviaciones técnicas que puedan afectar la calidad, funcionalidad y durabilidad de las edificaciones.
- Asegurar la trazabilidad de los procedimientos constructivos, los controles de calidad de materiales, equipos y procesos, así como la verificación permanente del cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.
- Promover la implementación de mecanismos de control que permitan garantizar la correcta ejecución de la cuarentena de porcinos y de la bodega agropecuaria, atendiendo criterios de seguridad estructural, funcionalidad, bioseguridad, bienestar animal y calidad constructiva.
- Fortalecer el principio de selección objetiva mediante la valoración de herramientas de gestión que contribuyan a una ejecución contractual eficiente y al cumplimiento de los objetivos del proyecto.

La ponderación del Plan de Calidad se encuentra en armonía con el principio de selección objetiva previsto en la Ley 80 de 1993 y con las disposiciones contenidas en el artículo 2.2.1.2.1.1.3 del Decreto 1082 de 2015, en cuanto permite valorar aspectos que generan mayor confiabilidad en la ejecución del contrato y favorecen la obtención de resultados acordes con las necesidades de la Entidad.

Así mismo, el SENA considera que, para los proyectos de infraestructura, el Plan de Calidad constituye un instrumento de gestión indispensable, toda vez que integra los procedimientos, metodologías, controles, recursos y responsabilidades necesarios para asegurar que los estudios, diseños y la construcción se desarrollen conforme a las especificaciones técnicas, los requisitos normativos y las buenas prácticas de ingeniería. Su implementación facilita la identificación oportuna de desviaciones, la adopción de acciones correctivas y preventivas y el seguimiento permanente de las actividades críticas del proyecto, contribuyendo a garantizar la calidad final de las obras y la satisfacción de las necesidades institucionales.

En consecuencia, el Plan de Calidad representa un mecanismo que fortalece la adecuada ejecución del contrato, optimiza el uso de los recursos públicos, disminuye los riesgos asociados a la construcción y contribuye al cumplimiento de los objetivos del proyecto, garantizando que la infraestructura entregada reúna las condiciones de calidad, funcionalidad, seguridad y durabilidad

requeridas para el desarrollo de los procesos de formación profesional integral del Centro Internacional de Producción Limpia LOPE.

El Plan de Calidad que presente el oferente deberá contener, como mínimo, la información general del proyecto, los objetivos y políticas de calidad, el alcance, la estructura organizacional y responsabilidades, los procedimientos de control de calidad para estudios, diseños y obra, los mecanismos de control de materiales y procesos constructivos, el programa de inspecciones y ensayos, los recursos necesarios para su implementación, los indicadores de seguimiento, los mecanismos de comunicación, las acciones correctivas y preventivas, y las estrategias de mejora continua que garanticen el cumplimiento de las especificaciones técnicas y contractuales.

10. ESTUDIO DE INDICADORES ECONÓMICOS PARA EL PROCESO.

Para los efectos del presente proceso de selección abreviada de menor cuantía, y en cumplimiento de lo dispuesto en los Pliegos Tipo aplicables al sector de infraestructura social institucional, se precisa que los indicadores que serán objeto de evaluación corresponden a aquellos definidos en la Matriz 2 – Indicadores financieros y organizacionales, los cuales deberán ser acreditados bajo las condiciones establecidas en el numeral 3.9 del Documento Base o Documento Tipo. Tales indicadores constituyen criterios obligatorios de verificación de la capacidad financiera y organizacional de los proponentes, en los términos exigidos por la normativa vigente y con el fin de asegurar los principios de transparencia, objetividad y selección objetiva que rigen la contratación estatal.

11. ESTUDIO DE MERCADO Y PRESUPUESTO OFICIAL PARA LA CONTRATACIÓN

Para efecto del señalamiento de precio ofrecido, el proponente debe tener en cuenta todos los costos, gastos, impuestos, seguros, pago de salarios, prestaciones sociales y demás emolumentos que considere necesarios para la fijación de la oferta económica.

Para estimar el presupuesto del presente proceso de selección se realizó a través de cotizaciones solicitadas a proveedores a nivel nacional y local mediante solicitud de información para realizar estudio de los precios del mercado publicada en la página web del SENA, estableciendo expresamente que ni la formulación de la solicitud ni la presentación de la cotización generan compromiso u obligación por parte del SENA, pues no corresponden a un procedimiento de selección.

Como resultado de este proceso se determinó que el presupuesto oficial para la contratación de ***la elaboración de estudios y diseños, así como la construcción de la cuarentena de porcinos y de la bodega agropecuaria en la finca del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño, materiales y mano de obra requeridos para su adecuado funcionamiento,*** es por

valor de: **TRESCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVENTA Y TRES PESOS ($. 331.989.093) MDA/CTE** incluido el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o municipal de carácter legal, costos directos e indirectos.

Ver cuadro comparativo anexo

JOHN EDUARDO SIERRA CHAVES
Técnico G03 Infraestructura y Logística

FIRMA

Proyecto: Marien M. Misnaza
Cargo: Apoyo Contratación CIPLL

CUADRO COMPARATIVO DE ANALISIS DE ESTUDIO DE MERCADO

SOLICITANTE:	**JHON EDUARDO SIERRA CHAVES**	**CARGO:**	**TECNICO GRADO 03 - MANTENIMIENTO E INFRAESTRUCTURA**	**FECHA:**	**6/07/2026**
DEPENDENCIA:	**COORDINACIÓN GRUPO DE APOYO ADMINISTRATIVO MIXTO**	**FICHA O PROYECTO:**	**Contratar la elaboración de estudios y diseños, así como la construcción de la cuarentena de porcinos y de la bodega agropecuaria en la finca del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño**	**GRUPO:**	**MIXTO**

ITEM	CODIGO UNSPSC	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	REFERENTE 1 - JOSE DAVID PORTILLA RODRIGUEZ	REFERENTE 2 - TRANSFORMAR SAS	REFERENTE 3 - JAVIER MENESES DIAZ	VALOR UNITARIO ESTIMADO (INCLUIDO AU - IVA)	TOTAL	OBSERVACIONES
1	72101500	Localización y replanteo	m2	136	$ 3.809	$ 4.758	$ 7.202	$ 5.256	$ 714.816,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor promedio de las cotizaciones d elos referentes 1,2 y 3, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.
2	72102900	Descapote y Limpieza	m2	136	$ 15.234	$ 21.072	$ 4.190	$ 13.499	$ 1.835.864,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor promedio de las cotizaciones d elos referentes 1,2 y 3, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.
3	72141500	Excavaciones en material común	m3	76,86	$ 63.475	$ 44.184	$ 51.071	$ 52.910	$ 4.066.663,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor promedio de las cotizaciones d elos referentes 1,2 y 3, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.
4	72103300	Demoliciones varias	m3	5,12	$ 380.850	$ 163.140	$ 111.308	$ 111.308	$ 569.897,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor menor de las cotizaciones del referente 3, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.
5	72141100	Desalojo de material excavado	m3	103,6	$ 44.433	$ 97.884	$ 68.094	$ 70.137	$ 7.266.193,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor promedio de las cotizaciones d elos referentes 1,2 y 3, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.
6	72154000	Cerramiento en polisombra	ml	32	$ 31.738	$ 23.519	$ 62.856	$ 39.371	$ 1.259.872,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor promedio de las cotizaciones d elos referentes 1,2 y 3, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.
7	72121400	Campamento provisional	m2	1	$ 1.269.500	$ 1.359.500	$ 1.571.400	$ 1.400.133	$ 1.400.133,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor promedio de las cotizaciones d elos referentes 1,2 y 3, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.
8	72152700	Zapatas tipo 1 130*1,30*35 cm en concreto 3000 psi - 21 Mpa	m3	7,57	$ 1.396.450	$ 1.835.325	$ 1.191.645	$ 1.294.048	$ 9.795.943,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor promedio de las cotizaciones d elos referentes 1 y 3, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.
9	72151200	Mejoramiento en Concreto ciclópeo 3000 PSI	m3	4,33	$ 952.125	$ 1.549.830	$ 929.745	$ 940.935	$ 4.074.249,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor promedio de las cotizaciones d elos referentes 1 y 3, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.
10	72152700	Vigas de cimentación 30*30	m3	28,8	$ 1.650.350	$ 2.107.225	$ 1.165.455	$ 1.165.455	$ 33.565.104,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor menor de las cotizaciones del refernete 3, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.
11	72152700	columnas de 30*30 cm en concreto 3000 psi - 21 Mpa	m3	4,61	$ 1.840.775	$ 2.379.125	$ 1.165.455	$ 1.165.455	$ 5.372.748,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor menor de las cotizaciones del refernete 3, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.
12	72152700	vigas de 30*35 cm en concreto 3000 psi - 21 Mpa	m3	6,91	$ 1.840.775	$ 2.379.125	$ 1.165.455	$ 1.165.455	$ 8.053.294,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor menor de las cotizaciones del refernete 3, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.

13	72152700	Losa de piso Conc. de 3000 PSI Incluye Malla electrosoldada	m3	14,4	$ 1.777.300	$ 1.971.275	$ 125.712	$ 1.291.429	$ 18.596.578,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor promedio de las cotizaciones d elos referentes 1,2 y 3, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.
14	72141100	Cuneta interna drenaje de pozas incluye malla electrosoldada, esmaltado, espesor de muros y pisos de 5 cm, ccto 300 psi	ml	19,2	$ 126.950	$ 91.087	$ 98.213	$ 94.650	$ 1.817.280,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor promedio de las cotizaciones d elos referentes 2 y 3, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.
15	30181500	Comederos de pozas hembras 3,5 m de largo en ccto 3000 psi	und	4	$ 2.285.100	$ 1.155.575	$ 2.619.000	$ 2.019.892	$ 8.079.568,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor promedio de las cotizaciones d elos referentes 1,2 y 3, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.
16	30103600	Acero de refuerzo	kg	2800,8	$ 13.330	$ 13.119	$ 12.440	$ 12.963	$ 36.306.770,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor promedio de las cotizaciones d elos referentes 1,2 y 3, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.
17	72152300	Muros en ladrillo farol e = 0,12 ms	m2	153,4	$ 82.518	$ 101.963	$ 124.403	$ 82.518	$ 12.658.261,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor menor de las cotizaciones del refernete 1, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.
18	72151900	Repellos para muros y pisos en mortero 1:3 (Incluye filos)	m2	451,2	$ 48.241	$ 53.021	$ 49.761	$ 48.241	$ 21.766.339,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor menor de las cotizaciones del refernete 1, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.
19	72151300	Pintura de muros interiores y exteriores	m2	294	$ 22.851	$ 35.347	$ 28.809	$ 22.851	$ 6.718.194,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor menor de las cotizaciones del refernete 1, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.
20	30151800	Cubierta en teja plástica UPVC	m2	192	$ 101.560	$ 174.016	$ 58.928	$ 58.928	$ 11.314.176,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor menor de las cotizaciones del refernete 3, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.
21	30264400	Acero para estructura de cubierta incluye anclajes, anticorrosivos y pintura	kg	2796	$ 27.929	$ 29.909	$ 22.262	$ 22.262	$ 62.244.552,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor menor de las cotizaciones del refernete 3, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.
22	30151700	Canal pvc tipo amazonas	ml	30	$ 82.518	$ 60.906	$ 98.213	$ 80.546	$ 2.416.380,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor promedio de las cotizaciones d elos referentes 1,2 y 3, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.
23	40141700	Bajantes en PVC 3"	ml	20	$ 48.241	$ 21.208	$ 78.570	$ 49.340	$ 986.800,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor promedio de las cotizaciones d elos referentes 1,2 y 3, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.
24	30171600	Ventanería metálica en aluminio incluye angeo	M2	42	$ 444.325	$ 394.255	$ 209.520	$ 209.520	$ 8.799.840,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor menor de las cotizaciones del refernete 3, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.
25	30171500	Puertas metálicas en aluminio, completas	und	8	$ 1.396.450	$ 2.202.390	$ 589.275	$ 992.863	$ 7.942.904,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor promedio de las cotizaciones d elos referentes 1 y 3, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.

26	72151500	ACOMETIDA CABLE DE CU THHN #8(1F+1N)+1T#10 + PVC 3/4"	ML	24	$ 126.950	$ 448.635	$ 32.738	$ 32.738	$ 785.712,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor menor de las cotizaciones del refernete 3, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.
27	39121100	TABLERO ELECTRICO 1F, 6 CIRC, 120V, INCLUYE PROTECCIONES	UND	1	$ 1.015.600	$ 1.495.450	$ 982.125	$ 982.125	$ 982.125,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor menor de las cotizaciones del refernete 3, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.
28	41113600	MEDIDOR ELECTRONICO DIRECTA ACT-REACT 1F,120V, 60Hz, CP 1	UND	1	$ 507.800	$ 4.214.450	$ 392.850	$ 392.850	$ 392.850,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor menor de las cotizaciones del refernete 3, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.
29	39121600	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	UND	1	$ 3.173.750	$ 1.903.300	$ 1.571.400	$ 1.571.400	$ 1.571.400,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor menor de las cotizaciones del refernete 3, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.
30	39111500	HERMETICA LED DE 20W	UND	7	$ 76.170	$ 421.445	$ 124.403	$ 76.170	$ 533.190,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor menor de las cotizaciones del refernete 1, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.
31	39111500	HERMETICA LED DE 40W	UND	9	$ 126.950	$ 530.205	$ 150.593	$ 126.950	$ 1.142.550,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor menor de las cotizaciones del refernete 1, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.
32	39111700	LAMPARA DE EMERGENCIA DE 3W	UND	3	$ 152.340	$ 353.470	$ 111.308	$ 131.824	$ 395.472,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor promedio de las cotizaciones d elos referentes 1 y 3, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.
33	39122200	INTERRUPTOR SENCILLO	UND	6	$ 31.738	$ 114.198	$ 30.119	$ 30.929	$ 185.574,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor promedio de las cotizaciones d elos referentes 1 y 3, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.
34	46171600	SENSOR DE MOVIMIENTO	UND	4	$ 57.128	$ 122.355	$ 85.118	$ 57.128	$ 228.512,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor menor de las cotizaciones del refernete 1, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.
35	39121400	TOMACORRIENTE NORMAL 120V	UND	10	$ 38.085	$ 163.140	$ 35.357	$ 35.357	$ 353.570,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor menor de las cotizaciones del refernete 3, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.
36	39121400	TOMACORRIENTE TIPO GFCI 120V	UND	2	$ 76.170	$ 258.305	$ 49.761	$ 49.761	$ 99.522,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor menor de las cotizaciones del refernete 3, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.
37	26121600	ALIMENTACION EN CABLE THHN #12(1F+1N)+1T#14	ML	212	$ 22.851	$ 138.669	$ 36.666	$ 22.851	$ 4.844.412,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor menor de las cotizaciones del refernete 1, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.
38	39131700	TUBERIA EMT DE 1/2"	ML	16	$ 31.738	$ 26.510	$ 41.904	$ 26.510	$ 424.164,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor menor de las cotizaciones del refernete 2, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.

39	40171700	TUBERIA PVC DE 1/2"	ML	68	$ 13.965	$ 16.314	$ 30.119	$ 13.965	$ 949.620,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor menor de las cotizaciones del refernete 1, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.
40	72141100	Puntos hidráulicos de 1/2"	und	9	$ 107.908	$ 44.864	$ 75.951	$ 60.407	$ 543.663,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor promedio de las cotizaciones d elos referentes 2 y 3, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.
41	40141600	Llaves de paso de 1/2"	und	3	$ 50.780	$ 77.492	$ 53.690	$ 60.654	$ 181.962,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor promedio de las cotizaciones d elos referentes 1,2 y 3, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.
42	72141100	Puntos sanitarios de 2"	UN	7	$ 165.035	$ 57.099	$ 32.738	$ 84.957	$ 594.699,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor promedio de las cotizaciones d elos referentes 1,2 y 3, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.
43	72141100	Puntos sanitarios de 4"	UN	5	$ 190.425	$ 76.132	$ 366.660	$ 76.132	$ 380.660,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor menor de las cotizaciones del refernete 2, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.
44	72141100	Caja de inspección de 0,60*0,60*0,60 ms	UN	4	$ 609.360	$ 924.460	$ 851.175	$ 609.360	$ 2.437.440,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor menor de las cotizaciones del refernete 1, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.
45	40171700	Tubería sanitaria pvc de 6"	ML	44	$ 81.248	$ 183.533	$ 98.213	$ 81.248	$ 3.574.912,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor menor de las cotizaciones del refernete 1, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.
46	30181500	Sanitarios ecológicos	UN	2	$ 761.700	$ 2.175.200	$ 851.175	$ 761.700	$ 1.523.400,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor menor de las cotizaciones del refernete 1, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.
47	30181506	Orinal de porcelana	UN	1	$ 888.650	$ 1.196.360	$ 720.225	$ 720.225	$ 720.225,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor menor de las cotizaciones del refernete 3, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.
48	30181504	Lavamanos ecológicos	UN	3	$ 533.190	$ 1.427.475	$ 419.040	$ 419.040	$ 1.257.120,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor menor de las cotizaciones del refernete 3, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.
49	30181800	Juegos de incrustaciones	UN	2	$ 190.425	$ 353.470	$ 458.325	$ 405.898	$ 811.796,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor promedio de las cotizaciones d elos referentes 2 y 3, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.
50	76111500	Aseo, Limpieza y retiro de escombros	glb	1	$ 952.125	$ 1.359.500	$ 1.571.400	$ 952.125	$ 952.125,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor menor de las cotizaciones del refernete 1, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.
51	81101500	Estudios, diseños y construcción de la cuarentena de porcinos y de la bodega agropecuaria en la finca del Centro Lope, vigencia 2026: Levantamiento Topográfico planimétrico y altimétrico, Estudio de suelos, diseño arquitectónico, Diseño estructural, Diseño de instalaciones Hidrosanitarias, Diseño RCI, Diseño de instalaciones eléctricas bajo normas RETIE y RETILAP, DISEÑO Red de Gas, presupuesto, memorias de cálculos, trámite Licencia de Construcción que incluye el costo de la licencia. PARA ESTE ÍTEM	Und	1	$ 28.000.000	$ 22.000.000	$ 32.000.000	$ 22.000.000	$ 22.000.000,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor menor de las cotizaciones del refernete 2, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.

52	81101700	Obtención de las certificaciones RETIE y RETILAP Nota: PARA ESTE ÍTEM NO APLICA AU.	und	1	$ 9.000.000	$ 3.000.000	$ 5.000.000	$ 3.000.000	$ 3.000.000,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor menor de las cotizaciones del refernete 2, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.
53	77101500	Implementación del Plan de Manejo Ambiental Nota: PARA ESTE ÍTEM NO APLICA AU.	und	1	$ 10.000.000	$ 15.000.000	$ 3.500.000	$ 3.500.000	$ 3.500.000,00	Teniendo en cuenta las descripciones solicitadas, se toma el valor menor de las cotizaciones del refernete 3, debido a que los valores se ajustan a los precios del mercado.
		VALOR TOTAL =							**$ 331.989.093,00**	

NOTA: ESTE FORMATO SE APLICARA PARA ESTUDIOS DE MERCADO, SI HUBIESE EL CASO DE QUE SE CAMBIE LA PARTE TECNICA O SE TOME UN VALOR MAYOR FAVOR DETERMINAR EL PORQUE EN OBSERVACIONES CORRESPONDIENTES AL ITEM, ASÍ MISMO TENER EN CUENTA QUE LOS VALORES AQUÍ CONSIGNADOS DEBEN INCLUIR IVA (EN CASO DE QUE PRESENTEN PRECOTIZACIONES PERSONAS DE REGIMEN COMÚN).

NUMERO DE CDP Y NOMBRE RUBRO PRESUPUESTAL - CODIGO LEY: CDP: 8826; DEPENDENCIA: 953624- RUBRO PRESUPUESTAL: C-3699-1300-17-53105B-3699009-02 ADQUIS. DE BYS - SEDES CONSTRUIDAS - DESARROLLO INTEGRAL DE LA PLANTA FISICA DEL SENA A NIVEL NACIONAL NACIONAL

CONCEPTO TECNICO EN GENERAL: Las precotizaciones si cumplen con los items solicitados y pueden tenerse encuenta para la estimacion del presupuesto del proceso contractual							**SI**	
							NO	
TIPO DE CONTRATO	COMPRAVENTA (1 SOLO A ENTREGA)		SERVICIOS		ADECUACIONES		**PLAZO: 4 MESES**	
	SUMINISTRO (ENTREGAS PARCIALES)		MANTENIMIENTOS		CONSTRUCCIÓN	X		

FIRMAS

EMILIO HUMBERTO CERON LASSO		**JHON EDUARDO SIERRA CHAVES**		**DIEGO MANUEL IBARRA CHAMORRO**
COORDINACIÓN GRUPO DE APOYO ADMINISTRATIVO MIXTO		**CARGO: TECNICO GRADO 03 - MANTENIMIENTO E INFRAESTRUCTURA**		**CARGO : CONTRATISTA APOYO INFRAESTRUCTURA**
Vo.Bo.		**SOLICITANTE**		**TÉCNICO DEL ÁREA**

Formato para la Presentacion de Precotizaciones

Indicar el AU que le es aplicable a cada item; Si NO es responsable del IVA favor dejar la casilla en blanco. NOTA: La Entidad no pagara el concepto por imprevistos.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	VALOR ADMINISTRACION	VALOR UTILIDAD	VALOR IVA SOBRE LA UTILIDAD	VALOR UNITARIO INCLUIDO AIU	VALOR TOTAL
1	Localización y replanteo	170	m2	$ 5.500,00	$ 1.375,00	$ 275,00	$ 52,00	$ 7.202,00	$ 1.224.340,00
2	Descapote y Limpieza	170	m2	$ 3.200,00	$ 800,00	$ 160,00	$ 30,00	$ 4.190,00	$ 712.300,00
3	Excavaciones en material común	96,08	m3	$ 39.000,00	$ 9.750,00	$ 1.950,00	$ 371,00	$ 51.071,00	$ 4.906.902,00
4	Demoliciones varias	6,4	m3	$ 85.000,00	$ 21.250,00	$ 4.250,00	$ 808,00	$ 111.308,00	$ 712.371,00
5	Desalojo de material excavado	129,5	m3	$ 52.000,00	$ 13.000,00	$ 2.600,00	$ 494,00	$ 68.094,00	$ 8.818.173,00
6	Cerramiento en polisombra	40	ml	$ 48.000,00	$ 12.000,00	$ 2.400,00	$ 456,00	$ 62.856,00	$ 2.514.240,00
7	Campamento provisional	1	m2	$ 1.200.000,00	$ 300.000,00	$ 60.000,00	$ 11.400,00	$ 1.571.400,00	$ 1.571.400,00
8	Zapatas tipo 1 130*1,30*35 cm en concreto 3000 psi - 21 Mpa	9,46	m3	$ 910.000,00	$ 227.500,00	$ 45.500,00	$ 8.645,00	$ 1.191.645,00	$ 11.272.962,00
9	Mejoramiento en Concreto ciclópeo 3000 PSI	5,41	m3	$ 710.000,00	$ 177.500,00	$ 35.500,00	$ 6.745,00	$ 929.745,00	$ 5.029.920,00
10	Vigas de cimentación 30*30	36	m3	$ 890.000,00	$ 222.500,00	$ 44.500,00	$ 8.455,00	$ 1.165.455,00	$ 41.956.380,00
11	columnas de 30*30 cm en concreto 3000 psi - 21 Mpa	5,76	m3	$ 890.000,00	$ 222.500,00	$ 44.500,00	$ 8.455,00	$ 1.165.455,00	$ 6.713.021,00
12	vigas de 30*35 cm en concreto 3000 psi - 21 Mpa	8,64	m3	$ 890.000,00	$ 222.500,00	$ 44.500,00	$ 8.455,00	$ 1.165.455,00	$ 10.069.531,00
13	Losa de piso Conc. de 3000 PSI Incluye Malla electrosoldada	18	m3	$ 96.000,00	$ 24.000,00	$ 4.800,00	$ 912,00	$ 125.712,00	$ 2.262.816,00
14	Cuneta interna drenaje de pozas incluye malla electrosoldada, esmaltado, espesor de muros y pisos de 5 cm, ccto 300 psi	24	ml	$ 75.000,00	$ 18.750,00	$ 3.750,00	$ 713,00	$ 98.213,00	$ 2.357.112,00
15	Comederos de pozas hembras 3,5 m de largo en ccto 3000 psi	6	und	$ 2.000.000,00	$ 500.000,00	$ 100.000,00	$ 19.000,00	$ 2.619.000,00	$ 15.714.000,00
16	Acero de refuerzo	3501	kg	$ 9.500,00	$ 2.375,00	$ 475,00	$ 90,00	$ 12.440,00	$ 43.552.440,00
17	Muros en ladrillo farol e = 0,12 ms	192	m2	$ 95.000,00	$ 23.750,00	$ 4.750,00	$ 903,00	$ 124.403,00	$ 23.885.376,00
18	Repellos para muros y pisos en mortero 1:3 (Incluye filos)	564	m2	$ 38.000,00	$ 9.500,00	$ 1.900,00	$ 361,00	$ 49.761,00	$ 28.065.204,00
19	Pintura de muros interiores y exteriores	368	m2	$ 22.000,00	$ 5.500,00	$ 1.100,00	$ 209,00	$ 28.809,00	$ 10.601.712,00
20	Cubierta en teja plástica UPVC	240	m2	$ 45.000,00	$ 11.250,00	$ 2.250,00	$ 428,00	$ 58.928,00	$ 14.142.720,00
21	Acero para estructura de cubierta incluye anclajes, anticorrosivos y pintura	2328	kg	$ 17.000,00	$ 4.250,00	$ 850,00	$ 162,00	$ 22.262,00	$ 51.825.936,00
22	Canal pvc tipo amazonas	38	ml	$ 75.000,00	$ 18.750,00	$ 3.750,00	$ 713,00	$ 98.213,00	$ 3.732.094,00
23	Bajantes en PVC 3"	26	ml	$ 60.000,00	$ 15.000,00	$ 3.000,00	$ 570,00	$ 78.570,00	$ 2.042.820,00
24	Ventanería metálica en aluminio incluye angeo	52,6	M2	$ 160.000,00	$ 40.000,00	$ 8.000,00	$ 1.520,00	$ 209.520,00	$ 11.020.752,00
25	Puertas metálicas en aluminio, completas	11	und	$ 450.000,00	$ 112.500,00	$ 22.500,00	$ 4.275,00	$ 589.275,00	$ 6.482.025,00
26	ACOMETIDA CABLE DE CU THHN #8(1F+1N)+1T#10 + PVC 3/4"	30	ML	$ 25.000,00	$ 6.250,00	$ 1.250,00	$ 238,00	$ 32.738,00	$ 982.140,00
27	TABLERO ELECTRICO 1F, 6 CIRC, 120V, INCLUYE PROTECCIONES	1	UND	$ 750.000,00	$ 187.500,00	$ 37.500,00	$ 7.125,00	$ 982.125,00	$ 982.125,00
28	MEDIDOR ELECTRONICO DIRECTA ACT-REACT 1F,120V, 60Hz, CP 1	1	UND	$ 300.000,00	$ 75.000,00	$ 15.000,00	$ 2.850,00	$ 392.850,00	$ 392.850,00
29	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	1	UND	$ 1.200.000,00	$ 300.000,00	$ 60.000,00	$ 11.400,00	$ 1.571.400,00	$ 1.571.400,00
30	HERMETICA LED DE 20W	9	UND	$ 95.000,00	$ 23.750,00	$ 4.750,00	$ 903,00	$ 124.403,00	$ 1.119.627,00
31	HERMETICA LED DE 40W	12	UND	$ 115.000,00	$ 28.750,00	$ 5.750,00	$ 1.093,00	$ 150.593,00	$ 1.807.116,00
32	LAMPARA DE EMERGENCIA DE 3W	4	UND	$ 85.000,00	$ 21.250,00	$ 4.250,00	$ 808,00	$ 111.308,00	$ 445.232,00
33	INTERRUPTOR SENCILLO	8	UND	$ 23.000,00	$ 5.750,00	$ 1.150,00	$ 219,00	$ 30.119,00	$ 240.952,00
34	SENSOR DE MOVIMIENTO	5	UND	$ 65.000,00	$ 16.250,00	$ 3.250,00	$ 618,00	$ 85.118,00	$ 425.590,00
35	TOMACORRIENTE NORMAL 120V	13	UND	$ 27.000,00	$ 6.750,00	$ 1.350,00	$ 257,00	$ 35.357,00	$ 459.641,00
36	TOMACORRIENTE TIPO GFCI 120V	2	UND	$ 38.000,00	$ 9.500,00	$ 1.900,00	$ 361,00	$ 49.761,00	$ 99.522,00
37	ALIMENTACION EN CABLE THHN #12(1F+1N)+1T#14	265	ML	$ 28.000,00	$ 7.000,00	$ 1.400,00	$ 266,00	$ 36.666,00	$ 9.716.490,00
38	TUBERIA EMT DE 1/2"	20	ML	$ 32.000,00	$ 8.000,00	$ 1.600,00	$ 304,00	$ 41.904,00	$ 838.080,00
39	TUBERIA PVC DE 1/2"	84	ML	$ 23.000,00	$ 5.750,00	$ 1.150,00	$ 219,00	$ 30.119,00	$ 2.529.996,00
40	Puntos hidráulicos de 1/2"	12	und	$ 58.000,00	$ 14.500,00	$ 2.900,00	$ 551,00	$ 75.951,00	$ 911.412,00
41	Llaves de paso de 1/2"	4	und	$ 41.000,00	$ 10.250,00	$ 2.050,00	$ 390,00	$ 53.690,00	$ 214.760,00
42	Puntos sanitarios de 2"	9	UN	$ 25.000,00	$ 6.250,00	$ 1.250,00	$ 238,00	$ 32.738,00	$ 294.642,00
43	Puntos sanitarios de 4"	7	UN	$ 280.000,00	$ 70.000,00	$ 14.000,00	$ 2.660,00	$ 366.660,00	$ 2.566.620,00
44	Caja de inspección de 0,60*0,60*0,60 ms	6	UN	$ 650.000,00	$ 162.500,00	$ 32.500,00	$ 6.175,00	$ 851.175,00	$ 5.107.050,00
45	Tubería sanitaria pvc de 6"	54	ML	$ 75.000,00	$ 18.750,00	$ 3.750,00	$ 713,00	$ 98.213,00	$ 5.303.502,00
46	Sanitarios ecológicos	2	UN	$ 650.000,00	$ 162.500,00	$ 32.500,00	$ 6.175,00	$ 851.175,00	$ 1.702.350,00

47	Orinal de porcelana	1	UN	$ 550.000,00	$ 137.500,00	$ 27.500,00	$ 5.225,00	$ 720.225,00	$ 720.225,00
48	Lavamanos ecológicos	3	UN	$ 320.000,00	$ 80.000,00	$ 16.000,00	$ 3.040,00	$ 419.040,00	$ 1.257.120,00
49	Juegos de incrustaciones	2	UN	$ 350.000,00	$ 87.500,00	$ 17.500,00	$ 3.325,00	$ 458.325,00	$ 916.650,00
50	Aseo, Limpieza y retiro de escombros	1	glb	$ 1.200.000,00	$ 300.000,00	$ 60.000,00	$ 11.400,00	$ 1.571.400,00	$ 1.571.400,00
51	Estudios, diseños y construcción de la cuarentena de porcinos y de la bodega agropecuaria en la finca del Centro Lope, vigencia 2026: Levantamiento Topográfico planimétrico y altimétrico, Estudio de suelos, diseño arquitectónico, Diseño estructural, Diseño de instalaciones Hidrosanitarias, Diseño RCI, Diseño de instalaciones eléctricas bajo normas RETIE y RETILAP, DISEÑO Red de Gas, presupuesto, memorias de cálculos, trámite Licencia de Construcción que incluye el costo de la licencia. PARA ESTE ÍTEM NO APLICA AU.	1	Und	$ 32.000.000,00				$ 32.000.000,00	$ 32.000.000,00
52	Obtención de las certificaciones RETIE y RETILAP Nota: PARA ESTE ÍTEM NO APLICA AU.	1	und	$ 5.000.000,00				$ 5.000.000,00	$ 5.000.000,00
53	Implementación del Plan de Manejo Ambiental Nota: PARA ESTE ÍTEM NO APLICA AU.	1	und	$ 3.500.000,00				$ 3.500.000,00	$ 3.500.000,00
						VALOR TOTAL PROPUESTA			$ 393.863.039,00

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL O PROPIETARIO: Javier Meneses Diaz
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL O PROPIETARIO: Javier Meneses Diaz
NOMBRE DE LA EMPRESA O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO : Javier Meneses Diaz
TELÉFONO Y CORREO ELECTRÓNICO DE LA EMPRESA O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO : ingeneryconstruccionesjd@gmail.com

Formato para la Presentacion de Precotizaciones

OBJETO: Contratar los estudios, diseños y construcción de la cuarentena de porcinos y de la bodega agropecuaria en la finca del Centro Lope – Vigencia 2026

Indicar el AU que le es aplicable a cada item; Si NO es responsable del IVA favor dejar la casilla en blanco. NOTA: La Entidad no pagara el concepto por imprevistos.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	VALOR ADMINISTRACION	VALOR UTILIDAD	VALOR IVA SOBRE LA UTILIDAD	VALOR UNITARIO INCLUIDO AIU	VALOR TOTAL
1	Localización y replanteo	170	m2	3.000,00	630,00	150,00	28,50	3.809,00	647.530,00
2	Descapote y Limpieza	170	m2	12.000,00	2.520,00	600,00	114,00	15.234,00	2.589.780,00
3	Excavaciones en material común	96,08	m3	50.000,00	10.500,00	2.500,00	475,00	63.475,00	6.098.678,00
4	Demoliciones varias	6,4	m3	300.000,00	63.000,00	15.000,00	2.850,00	380.850,00	2.437.440,00
5	Desalojo de material excavado	129,5	m3	35.000,00	7.350,00	1.750,00	332,50	44.433,00	5.754.073,50
6	Cerramiento en polisombra	40	ml	25.000,00	5.250,00	1.250,00	237,50	31.738,00	1.269.520,00
7	Campamento provisional	1	m2	1.000.000,00	210.000,00	50.000,00	9.500,00	1.269.500,00	1.269.500,00
8	Zapatas tipo 1 130*1,30*35 cm en concreto 3000 psi - 21 Mpa	9,46	m3	1.100.000,00	231.000,00	55.000,00	10.450,00	1.396.450,00	13.210.417,00
9	Mejoramiento en Concreto ciclópeo 3000 PSI	5,41	m3	750.000,00	157.500,00	37.500,00	7.125,00	952.125,00	5.150.996,25
10	Vigas de cimentación 30*30	36	m3	1.300.000,00	273.000,00	65.000,00	12.350,00	1.650.350,00	59.412.600,00
11	columnas de 30*30 cm en concreto 3000 psi - 21 Mpa	5,76	m3	1.450.000,00	304.500,00	72.500,00	13.775,00	1.840.775,00	10.602.864,00
12	vigas de 30*35 cm en concreto 3000 psi - 21 Mpa	8,64	m3	1.450.000,00	304.500,00	72.500,00	13.775,00	1.840.775,00	15.904.296,00
13	Losa de piso Conc. de 3000 PSI Incluye Malla electrosoldada	18	m3	1.400.000,00	294.000,00	70.000,00	13.300,00	1.777.300,00	31.991.400,00
14	Cuneta interna drenaje de pozas incluye malla electrosoldada, esmaltado, espesor de muros y pisos de 5 cm, ccto 300 psi	24	ml	100.000,00	21.000,00	5.000,00	950,00	126.950,00	3.046.800,00
15	Comederos de pozas hembras 3,5 m de largo en ccto 3000 psi	6	und	1.800.000,00	378.000,00	90.000,00	17.100,00	2.285.100,00	13.710.600,00
16	Acero de refuerzo	3501	kg	10.500,00	2.205,00	525,00	99,75	13.330,00	46.668.330,00
17	Muros en ladrillo farol e = 0,12 ms	192	m2	65.000,00	13.650,00	3.250,00	617,50	82.518,00	15.843.456,00
18	Repellos para muros y pisos en mortero 1:3 (Incluye filos)	564	m2	38.000,00	7.980,00	1.900,00	361,00	48.241,00	27.207.924,00
19	Pintura de muros interiores y exteriores	368	m2	18.000,00	3.780,00	900,00	171,00	22.851,00	8.409.168,00
20	Cubierta en teja plástica UPVC	240	m2	80.000,00	16.800,00	4.000,00	760,00	101.560,00	24.374.400,00
21	Acero para estructura de cubierta incluye anclajes, anticorrosivos y pintura	2328	kg	22.000,00	4.620,00	1.100,00	209,00	27.929,00	65.018.712,00
22	Canal pvc tipo amazonas	38	ml	65.000,00	13.650,00	3.250,00	617,50	82.518,00	3.135.684,00
23	Bajantes en PVC 3"	26	ml	38.000,00	7.980,00	1.900,00	361,00	48.241,00	1.254.266,00
24	Ventanería metálica en aluminio incluye angeo	52,6	M2	350.000,00	73.500,00	17.500,00	3.325,00	444.325,00	23.371.495,00
25	Puertas metálicas en aluminio, completas	11	und	1.100.000,00	231.000,00	55.000,00	10.450,00	1.396.450,00	15.360.950,00
26	ACOMETIDA CABLE DE CU THHN #8(1F+1N)+1T#10 + PVC 3/4"	30	ML	100.000,00	21.000,00	5.000,00	950,00	126.950,00	3.808.500,00

27	TABLERO ELECTRICO 1F, 6 CIRC, 120V, INCLUYE PROTECCIONES	1	UND	800.000,00	168.000,00	40.000,00	7.600,00	1.015.600,00	1.015.600,00
28	MEDIDOR ELECTRONICO DIRECTA ACT-REACT 1F,120V, 60Hz, CP 1	1	UND	400.000,00	84.000,00	20.000,00	3.800,00	507.800,00	507.800,00
29	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	1	UND	2.500.000,00	525.000,00	125.000,00	23.750,00	3.173.750,00	3.173.750,00
30	HERMETICA LED DE 20W	9	UND	60.000,00	12.600,00	3.000,00	570,00	76.170,00	685.530,00
31	HERMETICA LED DE 40W	12	UND	100.000,00	21.000,00	5.000,00	950,00	126.950,00	1.523.400,00
32	LAMPARA DE EMERGENCIA DE 3W	4	UND	120.000,00	25.200,00	6.000,00	1.140,00	152.340,00	609.360,00
33	INTERRUPTOR SENCILLO	8	UND	25.000,00	5.250,00	1.250,00	237,50	31.738,00	253.904,00
34	SENSOR DE MOVIMIENTO	5	UND	45.000,00	9.450,00	2.250,00	427,50	57.128,00	285.640,00
35	TOMACORRIENTE NORMAL 120V	13	UND	30.000,00	6.300,00	1.500,00	285,00	38.085,00	495.105,00
36	TOMACORRIENTE TIPO GFCI 120V	2	UND	60.000,00	12.600,00	3.000,00	570,00	76.170,00	152.340,00
37	ALIMENTACION EN CABLE THHN #12(1F+1N)+1T#14	265	ML	18.000,00	3.780,00	900,00	171,00	22.851,00	6.055.515,00
38	TUBERIA EMT DE 1/2"	20	ML	25.000,00	5.250,00	1.250,00	237,50	31.738,00	634.760,00
39	TUBERIA PVC DE 1/2"	84	ML	11.000,00	2.310,00	550,00	104,50	13.965,00	1.173.060,00
40	Puntos hidráulicos de 1/2"	12	und	85.000,00	17.850,00	4.250,00	807,50	107.908,00	1.294.896,00
41	Llaves de paso de 1/2"	4	und	40.000,00	8.400,00	2.000,00	380,00	50.780,00	203.120,00
42	Puntos sanitarios de 2"	9	UN	130.000,00	27.300,00	6.500,00	1.235,00	165.035,00	1.485.315,00
43	Puntos sanitarios de 4"	7	UN	150.000,00	31.500,00	7.500,00	1.425,00	190.425,00	1.332.975,00
44	Caja de inspección de 0,60*0,60*0,60 ms	6	UN	480.000,00	100.800,00	24.000,00	4.560,00	609.360,00	3.656.160,00
45	Tubería sanitaria pvc de 6"	54	ML	64.000,00	13.440,00	3.200,00	608,00	81.248,00	4.387.392,00
46	Sanitarios ecológicos	2	UN	600.000,00	126.000,00	30.000,00	5.700,00	761.700,00	1.523.400,00
47	Orinal de porcelana	1	UN	700.000,00	147.000,00	35.000,00	6.650,00	888.650,00	888.650,00
48	Lavamanos ecológicos	3	UN	420.000,00	88.200,00	21.000,00	3.990,00	533.190,00	1.599.570,00
49	Juegos de incrustaciones	2	UN	150.000,00	31.500,00	7.500,00	1.425,00	190.425,00	380.850,00
50	Aseo, Limpieza y retiro de escombros	1	glb	750.000,00	157.500,00	37.500,00	7.125,00	952.125,00	952.125,00
51	Estudios, diseños y construcción de la cuarentena de porcinos y de la bodega agropecuaria en la finca del Centro Lope, vigencia 2026: Levantamiento Topográfico planimétrico y altimétrico, Estudio de suelos, diseño arquitectónico, Diseño estructural, Diseño de instalaciones Hidrosanitarias, Diseño RCI, Diseño de instalaciones eléctricas bajo normas RETIE y RETILAP, DISEÑO Red de Gas, presupuesto, memorias de cálculos, trámite Licencia de Construcción que incluye el costo de la licencia. PARA ESTE ÍTEM NO APLICA AU.	1	Und	28.000.000,00				28.000.000,00	28.000.000,00
52	Obtención de las certificaciones RETIE y RETILAP Nota: PARA ESTE ÍTEM NO APLICA AU.	1	und	9.000.000,00				9.000.000,00	9.000.000,00
53	Implementación del Plan de Manejo Ambiental Nota: PARA ESTE ÍTEM NO APLICA AU.	1	und	10.000.000,00				10.000.000,00	10.000.000,00
						VALOR TOTAL PROPUESTA			488.819.596,75



FIRMA REPRESENTANTE LEGAL O PROPIETARIO: JOSE DAVID PORTILLO RODRIGUEZ
TELÉFONO Y CORREO ELECTRÓNICO DE LA EMPRESA O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO : 3147614897/joseda.930125@gmail.com

Formato para la Presentacion de Precotizaciones

Indicar el AU que le es aplicable a cada item; Si NO es responsable del IVA favor dejar la casilla en blanco. NOTA: La Entidad no pagara el concepto por imprevistos.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	VALOR ADMINISTRACION	VALOR UTILIDAD	VALOR IVA SOBRE LA UTILIDAD	VALOR UNITARIO INCLUIDO AIU	VALOR TOTAL
1	Localización y replanteo	170	m2	$ 3.500,00	$ 1.050,00	$ 175,00	$ 33,25	$ 4.758,25	$ 808.902,50
2	Descapote y Limpieza	170	m2	$ 15.500,00	$ 4.650,00	$ 775,00	$ 147,25	$ 21.072,25	$ 3.582.282,50
3	Excavaciones en material común	96,08	m3	$ 32.500,00	$ 9.750,00	$ 1.625,00	$ 308,75	$ 44.183,75	$ 4.245.174,70
4	Demoliciones varias	6,4	m3	$ 120.000,00	$ 36.000,00	$ 6.000,00	$ 1.140,00	$ 163.140,00	$ 1.044.096,00
5	Desalojo de material excavado	129,5	m3	$ 72.000,00	$ 21.600,00	$ 3.600,00	$ 684,00	$ 97.884,00	$ 12.675.978,00
6	Cerramiento en polisombra	40	ml	$ 17.300,00	$ 5.190,00	$ 865,00	$ 164,35	$ 23.519,35	$ 940.774,00
7	Campamento provisional	1	m2	$ 1.000.000,00	$ 300.000,00	$ 50.000,00	$ 9.500,00	$ 1.359.500,00	$ 1.359.500,00
8	Zapatas tipo 1 130*1,30*35 cm en concreto 3000 psi - 21 Mpa	9,46	m3	$ 1.350.000,00	$ 405.000,00	$ 67.500,00	$ 12.825,00	$ 1.835.325,00	$ 17.362.174,50
9	Mejoramiento en Concreto ciclópeo 3000 PSI	5,41	m3	$ 1.140.000,00	$ 342.000,00	$ 57.000,00	$ 10.830,00	$ 1.549.830,00	$ 8.384.580,30
10	Vigas de cimentación 30*30	36	m3	$ 1.550.000,00	$ 465.000,00	$ 77.500,00	$ 14.725,00	$ 2.107.225,00	$ 75.860.100,00
11	columnas de 30*30 cm en concreto 3000 psi - 21 Mpa	5,76	m3	$ 1.750.000,00	$ 525.000,00	$ 87.500,00	$ 16.625,00	$ 2.379.125,00	$ 13.703.760,00
12	vigas de 30*35 cm en concreto 3000 psi - 21 Mpa	8,64	m3	$ 1.750.000,00	$ 525.000,00	$ 87.500,00	$ 16.625,00	$ 2.379.125,00	$ 20.555.640,00
13	Losa de piso Conc. de 3000 PSI Incluye Malla electrosoldada	18	m3	$ 1.450.000,00	$ 435.000,00	$ 72.500,00	$ 13.775,00	$ 1.971.275,00	$ 35.482.950,00
14	Cuneta interna drenaje de pozas incluye malla electrosoldada, esmaltado, espesor de muros y pisos de 5 cm, ccto 300 psi	24	ml	$ 67.000,00	$ 20.100,00	$ 3.350,00	$ 636,50	$ 91.086,50	$ 2.186.076,00
15	Comederos de pozas hembras 3,5 m de largo en ccto 3000 psi	6	und	$ 850.000,00	$ 255.000,00	$ 42.500,00	$ 8.075,00	$ 1.155.575,00	$ 6.933.450,00
16	Acero de refuerzo	3501	kg	$ 9.650,00	$ 2.895,00	$ 482,50	$ 91,68	$ 13.119,18	$ 45.930.249,18
17	Muros en ladrillo farol e = 0,12 ms	192	m2	$ 75.000,00	$ 22.500,00	$ 3.750,00	$ 712,50	$ 101.962,50	$ 19.576.800,00
18	Repellos para muros y pisos en mortero 1:3 (Incluye filos)	564	m2	$ 39.000,00	$ 11.700,00	$ 1.950,00	$ 370,50	$ 53.020,50	$ 29.903.562,00
19	Pintura de muros interiores y exteriores	368	m2	$ 26.000,00	$ 7.800,00	$ 1.300,00	$ 247,00	$ 35.347,00	$ 13.007.696,00
20	Cubierta en teja plástica UPVC	240	m2	$ 128.000,00	$ 38.400,00	$ 6.400,00	$ 1.216,00	$ 174.016,00	$ 41.763.840,00
21	Acero para estructura de cubierta incluye anclajes, anticorrosivos y pintura	2328	kg	$ 22.000,00	$ 6.600,00	$ 1.100,00	$ 209,00	$ 29.909,00	$ 69.628.152,00
22	Canal pvc tipo amazonas	38	ml	$ 44.800,00	$ 13.440,00	$ 2.240,00	$ 425,60	$ 60.905,60	$ 2.314.412,80
23	Bajantes en PVC 3"	26	ml	$ 15.600,00	$ 4.680,00	$ 780,00	$ 148,20	$ 21.208,20	$ 551.413,20
24	Ventanería metálica en aluminio incluye angeo	52,6	M2	$ 290.000,00	$ 87.000,00	$ 14.500,00	$ 2.755,00	$ 394.255,00	$ 20.737.813,00
25	Puertas metálicas en aluminio, completas	11	und	$ 1.620.000,00	$ 486.000,00	$ 81.000,00	$ 15.390,00	$ 2.202.390,00	$ 24.226.290,00
26	ACOMETIDA CABLE DE CU THHN #8(1F+1N)+1T#10 + PVC 3/4"	30	ML	$ 330.000,00	$ 99.000,00	$ 16.500,00	$ 3.135,00	$ 448.635,00	$ 13.459.050,00
27	TABLERO ELECTRICO 1F, 6 CIRC, 120V, INCLUYE PROTECCIONES	1	UND	$ 1.100.000,00	$ 330.000,00	$ 55.000,00	$ 10.450,00	$ 1.495.450,00	$ 1.495.450,00
28	MEDIDOR ELECTRONICO DIRECTA ACT-REACT 1F,120V, 60Hz, CP 1	1	UND	$ 3.100.000,00	$ 930.000,00	$ 155.000,00	$ 29.450,00	$ 4.214.450,00	$ 4.214.450,00
29	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	1	UND	$ 1.400.000,00	$ 420.000,00	$ 70.000,00	$ 13.300,00	$ 1.903.300,00	$ 1.903.300,00
30	HERMETICA LED DE 20W	9	UND	$ 310.000,00	$ 93.000,00	$ 15.500,00	$ 2.945,00	$ 421.445,00	$ 3.793.005,00
31	HERMETICA LED DE 40W	12	UND	$ 390.000,00	$ 117.000,00	$ 19.500,00	$ 3.705,00	$ 530.205,00	$ 6.362.460,00
32	LAMPARA DE EMERGENCIA DE 3W	4	UND	$ 260.000,00	$ 78.000,00	$ 13.000,00	$ 2.470,00	$ 353.470,00	$ 1.413.880,00
33	INTERRUPTOR SENCILLO	8	UND	$ 84.000,00	$ 25.200,00	$ 4.200,00	$ 798,00	$ 114.198,00	$ 913.584,00
34	SENSOR DE MOVIMIENTO	5	UND	$ 90.000,00	$ 27.000,00	$ 4.500,00	$ 855,00	$ 122.355,00	$ 611.775,00
35	TOMACORRIENTE NORMAL 120V	13	UND	$ 120.000,00	$ 36.000,00	$ 6.000,00	$ 1.140,00	$ 163.140,00	$ 2.120.820,00
36	TOMACORRIENTE TIPO GFCI 120V	2	UND	$ 190.000,00	$ 57.000,00	$ 9.500,00	$ 1.805,00	$ 258.305,00	$ 516.610,00
37	ALIMENTACION EN CABLE THHN #12(1F+1N)+1T#14	265	ML	$ 102.000,00	$ 30.600,00	$ 5.100,00	$ 969,00	$ 138.669,00	$ 36.747.285,00
38	TUBERIA EMT DE 1/2"	20	ML	$ 19.500,00	$ 5.850,00	$ 975,00	$ 185,25	$ 26.510,25	$ 530.205,00
39	TUBERIA PVC DE 1/2"	84	ML	$ 12.000,00	$ 3.600,00	$ 600,00	$ 114,00	$ 16.314,00	$ 1.370.376,00
40	Puntos hidráulicos de 1/2"	12	und	$ 33.000,00	$ 9.900,00	$ 1.650,00	$ 313,50	$ 44.863,50	$ 538.362,00
41	Llaves de paso de 1/2"	4	und	$ 57.000,00	$ 17.100,00	$ 2.850,00	$ 541,50	$ 77.491,50	$ 309.966,00
42	Puntos sanitarios de 2"	9	UN	$ 42.000,00	$ 12.600,00	$ 2.100,00	$ 399,00	$ 57.099,00	$ 513.891,00
43	Puntos sanitarios de 4"	7	UN	$ 56.000,00	$ 16.800,00	$ 2.800,00	$ 532,00	$ 76.132,00	$ 532.924,00
44	Caja de inspección de 0,60*0,60*0,60 ms	6	UN	$ 680.000,00	$ 204.000,00	$ 34.000,00	$ 6.460,00	$ 924.460,00	$ 5.546.760,00
45	Tubería sanitaria pvc de 6"	54	ML	$ 135.000,00	$ 40.500,00	$ 6.750,00	$ 1.282,50	$ 183.532,50	$ 9.910.755,00
46	Sanitarios ecológicos	2	UN	$ 1.600.000,00	$ 480.000,00	$ 80.000,00	$ 15.200,00	$ 2.175.200,00	$ 4.350.400,00
47	Orinal de porcelana	1	UN	$ 880.000,00	$ 264.000,00	$ 44.000,00	$ 8.360,00	$ 1.196.360,00	$ 1.196.360,00
48	Lavamanos ecológicos	3	UN	$ 1.050.000,00	$ 315.000,00	$ 52.500,00	$ 9.975,00	$ 1.427.475,00	$ 4.282.425,00
49	Juegos de incrustaciones	2	UN	$ 260.000,00	$ 78.000,00	$ 13.000,00	$ 2.470,00	$ 353.470,00	$ 706.940,00

50	Aseo, Limpieza y retiro de escombros	1	glb	$ 1.000.000,00	$ 300.000,00	$ 50.000,00	$ 9.500,00	$ 1.359.500,00	$ 1.359.500,00
51	Estudios, diseños y construcción de la cuarentena de porcinos y de la bodega agropecuaria en la finca del Centro Lope, vigencia 2026: Levantamiento Topográfico planimétrico y altimétrico, Estudio de suelos, diseño arquitectónico, Diseño estructural, Diseño de instalaciones Hidrosanitarias, Diseño RCI, Diseño de instalaciones eléctricas bajo normas RETIE y RETILAP, DISEÑO Red de Gas, presupuesto, memorias de cálculos, trámite Licencia de Construcción que incluye el costo de la licencia. PARA ESTE ÍTEM NO APLICA AU.	1	Und	$ 22.000.000,00					$ 22.000.000,00
52	Obtención de las certificaciones RETIE y RETILAP Nota: PARA ESTE ÍTEM NO APLICA AU.	1	und	$ 3.000.000,00					$ 3.000.000,00
53	Implementación del Plan de Manejo Ambiental Nota: PARA ESTE ÍTEM NO APLICA AU.	1	und	$ 15.000.000,00					$ 15.000.000,00
								VALOR TOTAL PROPUESTA	**$ 617.466.199,68**

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL O PROPIETARIO:_____

NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL O PROPIETARIO: Ing. Francisco Javier Viveros Paz

NOMBRE DE LA EMPRESA : Transformar Ingenieros sas

TELÉFONO: 3213227061

CORREO ELECTRÓNICO: transformar.ingenierossas@gmail.com