



ACTA DE JUSTIFICACIÓN ITEM NO PREVISTOS

FECHA DE LA PRESENTE
ACTA:

28/07/2026

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

No. DE CONTRATO:	USPEC-CTO-212-2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	27/05/2025
OBJETO:	CONTRATACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SINFÓRMULA DE AJUSTE DE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS EN LA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE SANEAMIENTO BASICO PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE Y/O RESIDUAL EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC.
CONTRATISTA:	CONSORCIO AQUAERON
INTERVENTORÍA:	CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S BIC
SUPERVISOR:	KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ
APOYO A LA SUPERVISIÓN :	JULIAN IGNACIO GONZALEZ RUBIO
PAQUETE COMPLETO PARA MODIFICATORIO NUMERO:	5

2. CONSIDERACIONES

PRIMERO: Durante la ejecución del contrato de obra, se identificaron actividades adicionales que resultan necesarias para el cumplimiento integral del objeto contractual, las cuales no estaban contempladas inicialmente en el alcance pactado.

SEGUNDO: La Interventoría certificó que, tras la verificación de las actividades clasificadas como ítems no previstos, se constató que estas no están incluidas en el presupuesto vigente del contrato y resultan necesarias para el cumplimiento del objeto contractual.

TERCERO: Los insumos (materiales, rendimientos, equipos y personal) asociados a los ítems no previstos han sido evaluados y validados por la Interventoría, garantizando que únicamente se incorporan aquellos que no están contemplados en las condiciones técnicas, económicas y presupuestales definidas con anterioridad a la presente acta de justificación de ítems no previstos.

CUARTO: La elaboración de los APUs correspondientes a los ítems no previstos (NP), presentados por el Contratista, se efectuó tomando como base el listado de insumos de los APUs contractuales (materiales, rendimientos, equipos y personal). Esto fue complementado con nuevos insumos respaldados mediante cotizaciones comerciales, los cuales fueron verificados y avalados por la Interventoría conforme a criterios de referencia y precios vigentes en el mercado.

QUINTO: Los ítems no previstos relacionados en la presente acta, cuya incorporación se encuentra debidamente justificada con la documentación adjunta, han sido incluidos en el balance presupuestal del contrato. Dicho documento se anexa como soporte para efectos del modificadorio contractual.

SEXTO: Los ítems no previstos solicitados por el Contratista para su inclusión en el presupuesto contractual son resultado de la aplicación de especificaciones técnicas (generales o particulares), diseños o conceptos técnicos de ingeniería o arquitectura.

SÉPTIMO: Las actividades no previstas solicitadas por el Contratista de obra para ser incluidas en el presupuesto no han sido ejecutadas. Razón por la cual, resulta necesario que el modificadorio contractual sea validado previamente, en atención a las competencias de las partes del contrato.

3. ACUERDAN

PRIMERO: Recomendar al ordenador del gasto de la USPEC y a la Dirección de Gestión Contractual la inclusión de las actividades no previstas. Esta inclusión se debe realizar **aplicando los precios unitarios determinados a partir del estudio de mercado elaborado por la empresa contratista y debidamente validado por la interventoría y/o supervisión.** Dicha acción deberá **formalizarse mediante un modificadorio contractual**, el cual debe modificar la cláusula que regula el presupuesto de obra y sustituirla por el presupuesto actualizado obtenido en el balance del contrato, documento que se adjunta como soporte.



ACTA DE JUSTIFICACIÓN ITEM NO PREVISTOS

SEGUNDO: Se aprueba (o desaprueba) la adición del contrato (SI/NO), por cuanto el balance presupuestal resultante de la validación técnica confirma la necesidad de modificar el valor inicial del contrato para incluir los ítems no previstos.

REGIONAL:	REGIONAL_CENTRAL
DEPARTAMENTO:	BOYACA
MUNICIPIO:	COMBITA
ERON:	 CPAMSEB_EL_BARNE_COMBITA

REGIONAL:	REGIONAL_CENTRAL
DEPARTAMENTO:	META
MUNICIPIO:	ACACIAS
ERON:	 CAMIS_ERE_ACACIAS

REGIONAL:	REGIONAL_VIEJO_CALDAS
DEPARTAMENTO:	CALDAS
MUNICIPIO:	LA DORADA
ERON:	 EPAMS_PC_ERE_LA DORADA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	V. UNITARIO
NP-173	Parámetros de agua residual con análisis de cloro residual total, método de referencia EPA 330.5, ISO 7393-2. No incluye los costos operativos para el monitoreo de aguas (honorarios de trabajo en campo, auxiliares de campo, transporte, viáticos, muestreo puntual y mediciones in situ). Resultados emitidos por laboratorios acreditados ante la IDEAM.	UND	\$ 51.646,00
NP -183	Parámetros de agua residual con análisis de fluor. No incluye los costos operativos para el monitoreo de aguas (honorarios de trabajo en campo, auxiliares de campo, transporte, viáticos, muestreo compuesto 24 horas, mediciones in situ e integración alícuota cada hora). Resultados emitidos por laboratorios acreditados ante la IDEAM.	UND	\$ 42.245,00
NP - 187	Parámetros de agua residual con análisis de molibdeno. No incluye los costos operativos para el monitoreo de aguas (honorarios de trabajo en campo, auxiliares de campo, transporte, viáticos, muestreo puntual y mediciones in situ). Resultados emitidos por laboratorios acreditados ante la IDEAM.	UND	\$ 62.475,00
NP - 258	Caja de inspección de medidas 1,00x1,00 x1,00 m (a x L x h) medidas internas útiles. en concreto f'c=3000 PSI y malla electrosoldada, espesor de 20 cm, acabado logrado con formaleta metálica, tapa e lamina alfajor de 1/8" con marco y contramarco metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	UND	\$ 2.219.078,50
NP - 265	Excavación manual en terreno natural para apertura de zanja con profundidad promedio de 0,40 m y ancho adecuado para el tendido de tubería de 3"	M	\$ 10.300,00

NP - 266	Suministro e instalación de tubería RDE 21 de 3". Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios	M	\$ 119.483,67
----------	--	---	----------------------

	ACTA DE JUSTIFICACIÓN ITEM NO PREVISTOS		
---	--	--	--

NP - 267	suministro e instalación de Válvula Universal En PVC - Soldar 3"	UND	\$ 535.656,00
NP - 343	Suministro, instalación y programación de Variador de Velocidad 25 Hp 440 V AC marca siemens o web, eco o de características similares.	UND	\$ 12.665.096,00
NP - 344	Suministro, instalación y programación de Variador de Velocidad 15 Hp 440 V AC marca siemens o web, eco o de características similares.	UND	\$ 10.194.700,00
NP - 511	Parámetros de agua residual (Una (1) muestra) con análisis de Fenoles, Cloruros, Fluoruros, Sulfatos, Mercurio total, Sodio total, Antimonio total, Arsenico total, Berilio total, Selenio total, Boro total, Cadmio total, Zinc total, Cobalto total, Cobre total, Cromo total, Hierro total, Litio total, Manganese total, Plomo total, Vanadio total, Relación de absorción de sodio (RAS), Porcentaje de sodio posible (PSP), Salinidad efectiva, Salinidad potencial, Carbonato de sodio residual; No incluye los costos operativos para el monitoreo de aguas (honorarios de trabajo en campo, auxiliares de campo, transporte, viáticos, muestreo compuesto 24 horas, mediciones in situ e integración alícuota cada hora). Resultados emitidos por laboratorios acreditados ante la IDEAM.	GLO	\$ 865.949,91
NP - 524	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELECTROBOMBA HORIZONTAL MONOBLOCK CENTRIFUGA 10 HP, VOLTAJE 220/440 TRIFASICO 3"x2.5" 1966 LPM, INCLUYE PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y PUESTA EN MARCHA	UND	\$ 9.072.313,00

NP - 525	Suministro e instalación de válvula de pie de 3" antigolpes de ariete con canastilla metálica.	UND	\$ 1.098.294,00
----------	--	-----	-----------------

Como soporte a esta solicitud, se adjuntan los siguientes documentos:

1. Solicitud del Contratista: Documento que detalle la necesidad de incluir los ítems no previstos.
2. Aval de la Interventoría: Aprobación de la Interventoría frente a la solicitud de inclusión de ítems no previstos.
3. Certificación de la Interventoría: Documento que certifica los siguientes puntos clave:
 - Verificar que las actividades no previstas no están incluidas en el presupuesto vigente.
 - Evaluación de los insumos, garantizando que solo se han incorporado aquellos no contemplados en las condiciones anteriores a la presente acta.
4. Cotizaciones de los insumos
5. Cálculo del Promedio del costo de los insumos.
6. Análisis de Precios Unitarios (APU) de cada ítem no previsto.

N°. De Folios

175

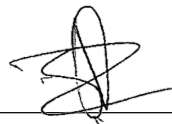
En constancia de lo anterior, la presente es firmada por las partes intervinientes.



OMAR FERNANDO CANO SUEREZ

CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIOAQUAERON



STEPHAN IVAN VALLEJO PACHON

INTERVENTOR

CIVALL INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S BI



JULIAN IGNACIO GONZALEZ RUBIO

APOYO A LA SUPERVISIÓN

USPEC



KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ

SUPERVISOR

USPEC



JOHN ALEXANDER CORTES BOCANEGRA

COORDINADOR DEL GRUPO PLANEACION Y GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA SCC

USPEC