

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.8
FASE II (CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO)
PERIODO: 01 DE JUNIO DE 2026 AL 30 DE JUNIO DE 2026

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 018 DE 2025
CONTRATISTA: EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIERREZ

OBJETO:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO DE “CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA, LA EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA, DOTACIÓN DE MOBILIARIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PALACIO DE JUSTICIA DE LA RAMA JUDICIAL EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, UBICADO EN LA CALLE 7 NO. 19 – 07.

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 031 DE 2025
CONTRATISTA: CONSORCIO DISEÑOS YOPAL

OBJETO:

CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACION – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE TUNJA LA REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y ADECUACIONES DE LA SEDE JUDICIAL UBICADA EN CALLE 7 # 19 – 07 EN EL MUNICIPIO DE YOPAL CASANARE.

SUPERVISOR:
DAVID RICARDO CHAPARRO TRIANA

MUNICIPIO DE YOPAL
DEPARTAMENTO DE CASANARE
JULIO 2026

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN	4
1. GENERALIDADES	5
1.1 Localización del proyecto	5
1.2 Alcance del proyecto	6
1.3 Descripción del proyecto	7
1.4 INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA.....	8
1.5 INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....	10
2. INFORME JURÍDICO.....	11
2.1 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.....	12
2.1.1 CONTRACCIÓN DEL PERSONAL DE OBRA.....	12
2.1.2 POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA	15
2.1.2 MULTAS, SANCIONES Y/O DECLARATORIAS.....	16
2.1.3 ACTAS GENERADAS	17
2.2 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....	17
2.2.1 CONTRATACIÓN DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA	17
2.2.2 POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENOTORÍA.....	18
2.2.2.1 Póliza de Seriedad (Contrato de interventoría – 20 de Mayo de 2025).....	18
2.2.2.2 Póliza de Garantía (Acta de Inicio– 04 de Junio de 2025).....	18
2.2.2.3 Póliza de Garantía (Prórroga No.1– 31 de Diciembre de 2025)	18
2.2.2.3 Póliza de Garantía (Prórroga No.2– 19 de Abril de 2026)	18
2.2.2 MULTAS, SANCIONES Y/O DECLARATORIAS.....	18
2.2.3 ACTAS GENERADAS	19
3. INFORME ADMINISTRATIVO	20
3.1 CONTRATO DE OBRA.....	21
3.1.1 CONTROL DEL PERSONAL DE OBRA	21
3.1.2 ACTAS DE COMITÉ.....	23
3.1.4 PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DE OBRA.	24
3.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA	29
3.2.1 CONTROL DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA.....	29
3.2.2 CORRESPONDENCIA.....	29
3.2.3 ACTAS DE COMITÉ.....	31
3.2.4 PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DE INTERVENTORÍA	32
4. INFORME TÉCNICO.....	33

4.1 DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	33
4.1.1 Gráfico Reprogramación mensual Fase II	93
4.1.2 Gráfico avance de ejecución Fase II	94
4.1.3 Programado Vs Ejecutado mes de Junio	94
4.1.4 Resumen avance de ejecución Fase II.....	95
4.3 ANEXOS TÉCNICOS	95
4.3.1 INFORMES SEMENALES.....	95
5. INFORME FINANCIERO- CONTABLE	98
5.1 BALANCE FINANCIERO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	98
5.1.1 Grafico avance financiero contrato de obra.....	98
5.1.2 PLAN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO DEL CONTRATO DE OBRA.....	99
5.1.3 INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE OBRA	100
5.2 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....	100
5.2.1 Grafico de avance financiero del contrato de interventoría	101
5.2.2 PLAN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....	101
5.2.3 INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	101
8. CONCLUSIONES	102

INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de las obligaciones contractuales derivadas del Contrato de Interventoría No.018 de 2025, se presenta el **INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.8** correspondiente a la **FASE II (CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)** en el periodo comprendido del **01 DE JUNIO DE 2026 AL 30 DE JUNIO DE 2026**, en el cual se describen las actividades desarrolladas en los componentes técnico, administrativo, financiero, jurídico, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo (SST), en ejercicio de las funciones de seguimiento, control y verificación al Contrato de Obra No. 031 de 2025 cuyo objeto es **CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACION – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE TUNJA LA REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y ADECUACIONES DE LA SEDE JUDICIAL UBICADA EN CALLE 7 # 19 – 07 EN EL MUNICIPIO DE YOPAL CASANARE**

Durante el periodo evaluado se realizó control al avance de las actividades ejecutadas en obra y su cumplimiento frente a lo programado, así como seguimiento a los compromisos contractuales y a las condiciones generales de ejecución. Lo anterior, con el fin de verificar que el proyecto se desarrolle conforme a lo establecido y dentro de los parámetros acordados. A la fecha de corte del presente informe, el Contrato de Obra No. 031 de 2025 presenta un avance físico acumulado del **44.33%**.

La presente Interventoría se fundamenta en los principios básicos de controlar, asesorar e informar, con el fin de asegurar la calidad del objeto contratado en términos de costos, plazos y ajustado a los requerimiento ambientales, legales y contractuales.

1. GENERALIDADES

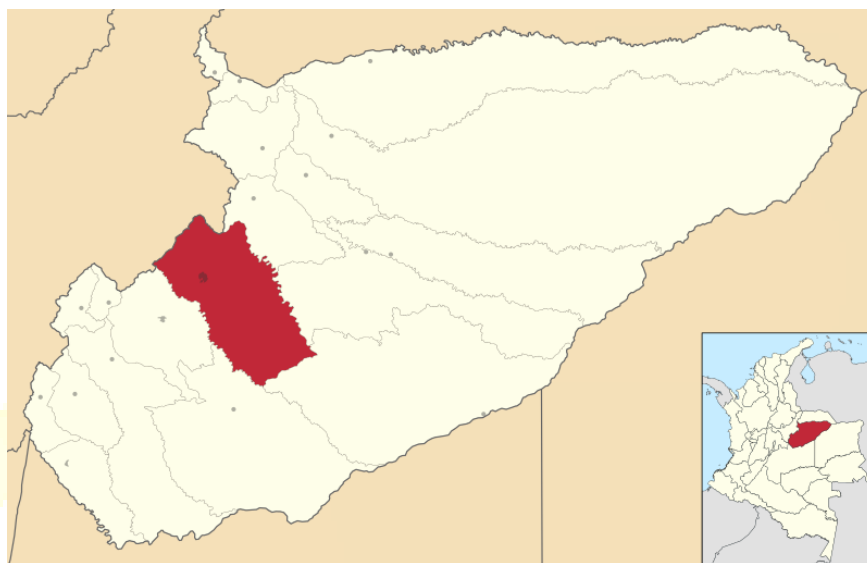
1.1 Localización del proyecto

Nombre del municipio: Yopal, Casanare

Lugar del proyecto: Palacio de Justicia de Yopal, ubicado en la calle 7 No. 19 – 07

Código del municipio: 85010

Gentilicio: Yopaleño (a)



Yopal es un municipio colombiano, capital del departamento de Casanare. Su extensión territorial es de 2595 kilómetros cuadrados, y se sitúa a 317 kilómetros del distrito capital de Bogotá. Fundada por colonos boyacenses en 1915, es una de las capitales departamentales más jóvenes de Colombia y una de las ciudades que registra más rápido crecimiento poblacional a nivel nacional, en especial después de la separación de Casanare del departamento de Boyacá (antiguos territorios nacionales) a raíz de la constitución de 1991 y gracias a la explotación petrolera.

Yopal es la ciudad capital del departamento colombiano de Casanare, ubicada cerca del río Cravo Sur, en el piedemonte de la cordillera Oriental. Por su topografía el municipio presenta tres pisos térmicos, cuyas áreas son: Cálido 1906 km², Medio 106 km² y Frío 25 km².

1.2 Alcance del proyecto

El proyecto tiene como objeto garantizar espacios físicos adecuados para la operación eficiente de la Rama Judicial en el municipio de Yopal, actualmente, varios despachos judiciales operan en inmuebles arrendados que presentan deficiencias significativas, tales como:

- Falta de salas de audiencia funcionales.
- Condiciones laborales inadecuadas para los servidores judiciales.
- Altos costos de mantenimiento y alquiler de los inmuebles.

El análisis técnico realizado por la Coordinación Administrativa de Yopal ha evidenciado la necesidad de una sede propia en el centro del municipio, que cumpla con los estándares actuales en infraestructura, seguridad y funcionalidad. Para responder a esta necesidad, se dispone de un predio perteneciente al Consejo Superior de la Judicatura, ubicado en la Calle 7 No. 19 – 07, el cual permitirá consolidar los despachos judiciales en un único lugar, optimizando recursos y mejorando la atención tanto para usuarios internos como externos.

Este proyecto se enmarca dentro de los objetivos estratégicos del Plan Sectorial de Desarrollo de la Rama Judicial 2023 – 2026, orientado a la modernización de la infraestructura judicial mediante soluciones constructivas de calidad, tecnologías innovadoras y espacios adaptados a las necesidades actuales. Asimismo, se busca reducir los costos operativos asociados al arrendamiento y ofrecer un entorno laboral digno y funcional, promoviendo la eficiencia y calidad en la prestación del servicio judicial. El área estimada del proyecto es de 1.498 m², y su desarrollo se ejecutará en dos fases principales:

Fase I: Estudios y Diseños

Esta fase incluye:

1. Suscripción del acta de inicio con la participación de la interventoría, el supervisor.
2. Desarrollo de estudios y diseños según el alcance descrito en los documentos anexos, que comprenden:
 - Diseño arquitectónico (esquema básico, anteproyecto y proyecto arquitectónico).
 - Estudios especializados en topografía, estructuras, instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y de aire acondicionado, entre otros.
 - Aspectos relacionados con sostenibilidad, seguridad y normas aplicables a archivo documental.

3. Entregables en formato digital, incluyendo cronogramas, flujos de caja, manuales de especificaciones, licencias, entre otros. Al término de esta fase, se suscribirá un acta de entrega de los productos desarrollados.

Fase II: Demolición, Construcción, Dotación de Mobiliario y Puesta en Funcionamiento

En esta etapa:

1. Se procederá a: o Demoliciones necesarias según el resultado de los estudios de la Fase I. o Construcción y adecuación de la infraestructura, garantizando cumplimiento en tiempo, costo y calidad.

2. Adquisición y fabricación de mobiliario, incluyendo la aprobación de muestras físicas y técnicas por parte de la interventoría, asegurando que cumplen con los estándares establecidos. El mobiliario incluirá:

- Estrados para juez y secretario.
- Escritorios y puestos de trabajo para jueces y secretarios.

1.3 Descripción del proyecto

Se firma contrato de consultoría (interventoría) No. 018 de 2025 entre el LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA y EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIERREZ, cuyo objeto es **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO DE “CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA, LA EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA, DOTACIÓN DE MOBILIARIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PALACIO DE JUSTICIA DE LA RAMA JUDICIAL EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, UBICADO EN LA CALLE 7 NO. 19 – 07.** Por un valor de Cuatrocientos Veintidós Millones Seiscientos Cincuenta y Cinco Mil pesos (\$422.655.000.00).

Esto con el fin de realizar el seguimiento al Contrato de Obra No. **031 DE 2025**, que es ejecutado por el **CONSORCIO DISEÑOS YOPAL**, representado legalmente por WILVER FRANCINY RUSSY LADINO.

1.4 INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No. 031 DE 2025 DEL 11-jun-2025		
OBJETO DEL CONTRATO:	“Contratar en nombre de la NACION – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE TUNJA la realización de los estudios, diseños y adecuaciones de la sede judicial ubicada en calle 7 # 19 – 07 en el municipio de Yopal Casanare”	
ENTIDAD CONTRATANTE:	NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA	
CONTRATISTA:	CONSORCIO DISEÑOS YOPAL	
	WRUSSY INGENIEROS SAS	50%
	RIVAL CONSTRUCCIONES E INVERSIONES	50%
REPRESENTANTE LEGAL	WILVER FRANCINY RUSSY LADINO	
NIT:	901949785-5	
VALOR DEL CONTRATO	SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS (\$6,763,547,277)	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	Calle 7 No. 19 – 07 – Sede Judicial Yopal Centro - Casanare	
INTERVENTOR:	EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIERREZ	
PLAZO DE EJECUCIÓN:	FASE I	2 MESES
	FASE II	5 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	26 DE JUNIO DE 2025	
FECHA DE PRÓRROGA No.1	31 DE DICIEMBRE DE 2025 (3 meses y 19 días)	
FECHA DE PRÓRROGA No.2	20 DE ABRIL DE 2026	
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	19 DE JULIO DE 2026	

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

OFERTA ECONOMICA CONTRATO DE OBRA FASE II

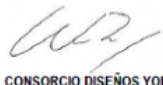
	<p style="text-align: center;"><i>Rama Judicial del Poder Público Consejo Superior de la Judicatura Dirección Ejecutiva de Administración Judicial</i></p>
<p>Formato 11 - Oferta Economica</p>	
<p>[Este formato puede ser utilizado para la presentación de la propuesta económica, en cuyo caso se deberán incluir los capítulos y actividades a desarrollar según el alcance o etapas de la obra, sin perjuicio que pueda ser modificado o establecer la presentación de la oferta económica con un formato distinto a este.] [Borrar esta instrucción]</p>	
<p>NUMERO DE PROCESO:</p>	<p>[DESAJTULP 001 DE 2025]</p>
<p>OBJETO DEL PROCESO:</p>	<p>Contratar en nombre de la NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION</p>
<p>NOMBRE DEL PROPONENTE:</p>	<p>[CONSORCIO DISEÑOS YOPAL]</p>

FASE 1							
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	IVA	Valor IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA
1	ESTUDIOS Y DISEÑOS	GL	1,00	\$528.642.857,36	19%	\$ 95.800.536	\$ 598.761.250

FASE 2									
ITEM	DESCRIPCION	COSTO DIRECTO	COSTOS INDIRECTOS						VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS
			ADMINISTRACION A (%)	22,82% 19,74%	IMPREVISTOS I (%)	3,00%	UTILIDAD II (%)	5,00% 5,00%	
2	CONSTRUCCION, DOTACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	\$4.790.415.749	\$945.628.068,76	\$143.712.472,46	\$239.520.787,43	\$45.508.949,61	\$ 6.164.786.027		

VALOR TOTAL DE LA OFERTA							\$ 6.763.547.277
--------------------------	--	--	--	--	--	--	------------------

Nota: Diligencie unicamente las casillas de color verde



CONSORCIO DISEÑOS YOPAL
R.L. WILVER FRANCINY RUSSY LADINO
C.C. 80.212.380 de Bogotá



1.5 INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 018 DE 2025 DEL 20-may-2025		
OBJETO DEL CONTRATO:	Interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de “Contratar en nombre de la NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA, la ejecución de los estudios, diseños, construcción, adecuación de infraestructura, dotación de mobiliario y puesta en funcionamiento del Palacio de Justicia de la Rama Judicial en el municipio de Yopal, ubicado en la Calle 7 No. 19 – 07”	
ENTIDAD CONTRATANTE:	NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA	
CONTRATISTA:	EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIERREZ	
NIT:	79.799.614-9	
VALOR DEL CONTRATO:	Cuatrocientos Veintidós Millones Seiscientos Cincuenta y Cinco Mil pesos (\$422.655.000.00)	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	Calle 7 No. 19 – 07 – Sede Judicial Yopal Centro - Casanare	
SUPERVISOR:	DAVID RICARDO CHAPARRO TRIANA	
PLAZO DE EJECUCIÓN:	FASE I	2 MESES
	FASE II	5 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	04 DE JUNIO DE 2025	
FECHA DE PRÓRROGA No.1	31 DE DICIEMBRE DE 2025 (3 meses y 19 días)	
FECHA DE PRÓRROGA No.2	20 DE ABRIL DE 2026.	
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	19 DE JULIO DE 2026	

2. INFORME JURÍDICO

Durante este periodo la interventoría realizó seguimiento a las actividades del contrato de obra No. 031 de 2025 en la **Fase II (Construcción y Dotación de Mobiliario y Puesta en Funcionamiento)** verificando la aplicación y cumplimiento de los aspectos regulatorios y contractuales relacionados con el respectivo contrato de obra, así como apoyar a la entidad en todos los aspectos jurídicos que se susciten en el desarrollo del contrato:

1. El día 04 de Noviembre de 2025 se suscribe el acta de inicio de la Fase II del contrato de obra No.031 de 2025.
2. El día 31 de Diciembre de 2025 se suscribe el acta de prórroga No.1, debido a la demora en la obtención de la licencia de construcción, requisito indispensable para la ejecución de la Fase II del proyecto. Esta situación, ajena al contratista y de carácter administrativo externo, impide la culminación de las actividades dentro del plazo inicial.
3. El día 19 de abril de 2026 se suscribe el Acta de Prórroga No. 2 del Contrato de Obra No. 031 de 2025, por un termino de tres (03) meses teniendo en cuenta que la Licencia de Construcción fue expedida hasta el día 17 de marzo de 2026, situación que generó una afectación directa en la programación de obra, debido a que varias actividades correspondientes a la Fase II no habían podido ejecutarse dentro de los tiempos inicialmente previstos.
3. La nueva fecha de terminación del contrato de obra es el día 19 de Julio de 2026.
4. Así mismo, para garantizar el seguimiento y control durante la ejecución completa del proyecto, se extiende la vigencia del contrato de interventoría por el mismo periodo solicitado para la obra (3 meses)
5. La nueva fecha de terminación del contrato de interventoría es el día 19 de Julio de 2026.
2. Se revisaron y verificaron los documentos legales presentados por el contratista, incluyendo pólizas de cumplimiento, calidad, responsabilidad civil extracontractual y garantías, verificando su vigencia, amparo y condiciones respecto a la prórroga No.2 del contrato de obra.
3. Durante este periodo no se han generado multas, sanciones y/o declaratorias de incumplimiento al contrato de obra No. 031 de 2025.

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

2.1 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

CONSORCIO DISEÑOS YOPAL R/L WILVER FRANCINY RUSSY LADINO identificado con C.C. 80.212.380 y la NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA, se ha convenido celebrar el CONTRATO DE OBRA PÚBLICA el 11 de Junio de 2025.

INFORMACIÓN GENERAL			
Proceso	Contrato	Fecha	Valor Total
DESAJTU-LP-002 DE 2025	031 de 2025	11/06/2025	\$6,763,547,277

2.1.1 CONTRATACIÓN DEL PERSONAL DE OBRA

CONTRATACIÓN DE PERSONAL ADMINISTRATIVO

NO.	NOMBRE	NO. DE CÉDULA	CARGO	INGRESO	RETIRO
1	WILVER FRANCINY RUSSY LADINO	80.212.380	DIRECTOR DE OBRA	10/11/2025	Continúa
2	OMAR ESTEBAN OLIVEROS ALARCÓN	1.049.629.705	RESIDENTE DE OBRA	10/11/2025	Continúa
3	CLAUDIA SOLANO FERNÁNDEZ	1.118.547.062	RESIDENTE SST	10/11/2025	Continúa
4	KAREN LISSETH SALAMANCA ROJAS	1.057.588.784	RESIDENTE AMBIENTAL	10/11/2025	Continúa
5	DAVID ORLANDO PLAZAS ROJAS	1.118.546.537	INSPECTOR AMBIENTAL	02/12/2025	Continúa
6	MICHAEL STIVEN CANTOR VILLADA	1.225.093.147	PROFESIONAL DE APOYO	22/06/2026	Continúa

CONTRATACIÓN DE PERSONAL DE OBRA

NO.	NOMBRE	NO. DE CÉDULA	CARGO	INGRESO	RETIRO
1	JUAN CAMILO BARRERA SANTA	1.006.556.256	AYUDANTE DE OBRA	30/01/2026	Continúa
2	STEVEN MAURICIO AGUDELO HERNANDEZ	1.029.641.329	AYUDANTE DE OBRA	13/04/2026	Continúa
3	LUIS CARLOS TOVAR MARTÍNEZ	1.117.459.354	AYUDANTE DE OBRA	14/04/2026	Continúa
4	PARMENIO MONTAÑA VARGAS	4.087.270	AYUDANTE DE OBRA	14/04/2026	Continúa
5	LUIS ALEJANDRO VIVAS PÉREZ	1.115.850.238	AYUDANTE DE OBRA	27/04/2026	Continúa
6	WILSON LÓPEZ TARACHE	1.006.423.940	OFICIAL DE OBRA	26/05/2026	01/06/2026
7	IVÁN RODRÍGUEZ ARIAS	1.002.317.780	AYUDANTE DE OBRA	02/06/2026	Continúa
8	ROBINSON MANUEL HERRERA BARRIOS	1.048.271.304	AYUDANTE DE OBRA	02/06/2026	Continúa
9	JOHN JAIRO ABREO ZULETA	86.007.406	OFICIAL DE OBRA	02/06/2026	20/06/2026
10	YOJANER ROJANO BARROS	84.087.798	INSTALADOR DE CIELO RASOS	02/06/2026	Continúa

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

Personal eléctrico JACOLEC S.A.S

NO.	NOMBRE	NO. CEDULA	CARGO	INGRESO	RETIRO
11	DANIEL EDUARDO RAMIREZ MARTINEZ	1.070.917.966	TÉCNICO ELÉCTRICO	13/01/2026	Continúa
12	JUAN MANUEL TABARES RAMÍREZ	10.284.452	TÉCNICO ELÉCTRICO	05/06/2026	Continúa
13	ANDRÉS FELIPE GERARDINO BARRERA	1.116.543.083	AYUDANTE - ELÉCTRICO	04/05/2026	08/06/2026
14	ANDERSON STIVENS JIMÉNEZ FERNÁNDEZ	1.052.400.593	TECNÓLOGO ELÉCTRICO	12/05/2026	01/06/2026
15	DIANA ESMERALDA ROMERO CAMARGO	1.002.537.806	AUXILIAR DE INGENIERÍA	17/06/2026	Continúa

Personal CONSTRUCCIONES GUERRERO 10 SAS

NO.	NOMBRE	NO. DE CÉDULA	CARGO	INGRESO	RETIRO
16	OSCAR ANDRÉS SÁNCHEZ LIZCANO	1.118.530.268	TÉCNICO ELÉCTRICO	24/04/2026	Continúa
17	CRISTIAN DAVID VARGAS CASTRO	1.034.657.006	AYUDANTE - ELÉCTRICO	24/06/2026	Continúa

Personal CONSTRUCTORA TM SAS

NO.	NOMBRE	NO. DE CÉDULA	CARGO	INGRESO	RETIRO
18	DARVIN CORREA BETANCOURT	PPT 5103232	AYUDANTE - ELÉCTRICO	22/05/2026	Continúa
19	LEIDY VANESSA RAMÍREZ JAIMES	1002480113	INGENIERA RESIDENTE	03/06/2026	Continúa
20	AUDREY JESÚS SOTO	1049946404	AYUDANTE ELÉCTRICO	10/06/2026	Continúa

Personal HIDROCONSTRUCCIONES JL SAS.

NO.	NOMBRE	NO. DE CÉDULA	CARGO	INGRESO	RETIRO
21	ONILSO RAFAEL VELÁSQUEZ REYES	78.079.052	AYUDANTE HIDRÁULICO	17/03/2026	Continua

Personal GNILAP CONSULTORIA & SERVICIOS S.A.S

NO.	NOMBRE	NO. DE CÉDULA	CARGO	INGRESO	RETIRO
22	DAVID ALEJANDRO RICO FIGUEROA	1.013.655.600	TÉCNICO AIRES ACONDICIONADOS	12/02/2026	Continua
23	RUBÉN DARÍO RICO MACANA	1.028.882.361	TÉCNICO AIRES ACONDICIONADOS	12/02/2026	29/09/2026

Personal WR INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS

NO.	NOMBRE	NO. DE CÉDULA	CARGO	INGRESO	RETIRO
24	ELKIN FERNEY QUIROGA RAMÍREZ	1.098.694.789	AYUDANTE DE OBRA	02/03/2026	Continua
25	DAVID ARGOTE RAUDALES	77.155.447	AYUDANTE DE OBRA	27/04/2026	Continua

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

26	JOSÉ MARIO GUERRERO GÓMEZ	1.134.183.545	AYUDANTE DE OBRA	27/04/2026	Continúa
27	JUAN MIGUEL PÉREZ FERRER	8.572.227	AYUDANTE DE OBRA	27/04/2026	Continúa
28	JOHN EDWING RAMÍREZ AGUDELO	1.102.719.047	MAESTRO DE OBRA	28/04/2026	Continúa
29	EFRAÍN RAMÍREZ VÁSQUEZ	13.643.682	AYUDANTE DE OBRA	28/04/2026	Continúa
30	SANDRO RIVERA PALENCIA	73.562.655	MAESTRO DE OBRA	21/05/2026	Continúa
31	ELKIN FERNEY QUIROGA RAMÍREZ	1.098.694.789	AYUDANTE DE OBRA	02/03/2026	Continúa

Personal CODE SAS

NO.	NOMBRE	NO. DE CÉDULA	CARGO	INGRESO	RETIRO
32	JHONATAN ARVEY ARDILA HUERTAS	1.118.573.488	GUARDA DE SEGURIDAD	01/12/2025	Continúa

Personal independiente

NO.	NOMBRE	NO. DE CÉDULA	CARGO	INGRESO	RETIRO
33	JOHN JAIRO ESGUERRA FAJARDO	80.029.985	INSTALADOR DE VENTANAS	20/05/2026	Continúa
34	EDWAR ALBERTO ESPITIA MOLINA	1.022.373.755	INSTALADOR DE VENTANAS	20/05/2026	Continúa

Personal INSTALACIONES DE CUBIERTAS Y FACHADAS LOS 3 PILARES SAS

NO.	NOMBRE	NO. DE CÉDULA	CARGO	INGRESO	RETIRO
35	ALIZON RAFAEL SARMIENTO HERRERA	1.082.898.994	INSTALADOR-CUBIERTA	22/05/2026	04/06/2026
36	FABIO JOSÉ MARTÍNEZ CABALLERO	1.043.847.898	AYUDANTE DE OBRA	22/05/2026	04/06/2026
37	CRISTIAN DAVID LENIS VALENCIA	1078004892	AYUDANTE-CUBIERTA	01/06/2026	04/06/2026

Personal DAINER JOSE PADILLA MACHADO

NO.	NOMBRE	NO. DE CÉDULA	CARGO	INGRESO	RETIRO
38	ESNEIDER JIMÉNEZ MORENO	1051655533	OFICIAL DE CONSTRUCCIÓN	03/06/2026	Continúa
39	JOSÉ ANTONIO FONTALVO ÁVILA	8507465	OFICIAL DE CONSTRUCCIÓN	03/06/2026	Continúa
40	JOSI ANTONIO REALES GARCÍA	77030342	OFICIAL DE CONSTRUCCIÓN	10/06/2026	Continúa

Personal PULY YA SAS

NO.	NOMBRE	NO. DE CÉDULA	CARGO	INGRESO	RETIRO
41	JHON JAIME BARRERA AGUIRRE	1006499415	PULIDOR	09/06/2026	Continúa
42	CARLOS FERNANDO DIAZ TORRES	91018860	OFICIAL DE ENCHAPE	09/06/2026	Continúa

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

2.1.2 POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

2.1.2.1 Póliza de Seriedad (Contrato de obra – 11 de Junio de 2025)

Póliza de cumplimiento

ASEGURADORA	POLIZA No.	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO S.A	11-44-101257368	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11/06/2025	01/06/2026	\$2,029,064,184.00
		CALIDAD DEL SERVICIO	31/12/2025	31/12/2025	\$179,628,375.00
		CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	SI AMPARA 1 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		\$676,354,728.00
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11/06/2025	31/12/2028	\$676,354,728.00
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 1 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		\$1,849,435,809.00

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual

ASEGURADORA	POLIZA No.	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO S.A	11-40-101079137	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	11/06/2025	31/12/2025	\$569,400,000.00

2.1.2.2 Póliza de Garantía (Acta de inicio – 26 de Junio de 2025)

Póliza de cumplimiento

ASEGURADORA	POLIZA No.	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO S.A	11-44-101257368	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	26/06/2025	01/07/2026	\$2,029,064,184.00
		CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	SI AMPARA 1 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		\$676,354,728.00
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	26/06/2025	31/12/2028	\$676,354,728.00
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 1 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		\$1,849,435,809.00
		BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	26/06/2025	01/07/2026	\$ 2,465,914,411.00

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual

ASEGURADORA	POLIZA No.	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO S.A	11-40-101079137	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	11/06/2025	31/12/2025	\$569,400,000.00

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

2.1.2.3 Póliza de Garantía (Prórroga No.1-31 de Diciembre de 2025)

Póliza de cumplimiento

ASEGURADORA	POLIZA No.	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO S.A	11-44-101257368	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	26/06/2025	19/10/2026	\$2,029,064,184.00
		CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	SI AMPARA 1 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		\$676,354,728.00
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	26/06/2025	19/04/2029	\$676,354,728.00
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 1 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		\$1,849,435,809.00
		BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	26/06/2025	19/10/2026	\$ 2,465,914,411.00

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual

ASEGURADORA	POLIZA No.	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO S.A	11-40-101079137	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	26/06/2025	19/04/2026	\$569,400,000.00

2.1.2.4 Póliza de Garantía (Prórroga No.2-19 de Abril de 2026)

Póliza de cumplimiento

ASEGURADORA	POLIZA No.	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO S.A	11-44-101257368	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	26/06/2025	19/01/2027	\$2,029,064,184.00
		CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	SI AMPARA 1 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		\$676,354,728.00
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	26/06/2025	19/07/2029	\$676,354,728.00
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 1 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		\$1,849,435,809.00
		BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	26/06/2025	19/01/2027	\$ 2,465,914,411.00

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual

ASEGURADORA	POLIZA No.	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO S.A	11-40-101079137	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	26/06/2025	19/07/2026	\$700.362.000.00

2.1.2 MULTAS, SANCIONES Y/O DECLARATORIAS

Este ítem hace referencia a las medidas sancionatorias que pueden derivarse del incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista, conforme a lo establecido en las cláusulas del contrato de obra No. 031 de 2025. Dichas medidas

comprenden la imposición de multas, la aplicación de sanciones o la expedición de actos administrativos de declaratoria, según corresponda.

Durante el periodo , no se registraron situaciones que dieran lugar a la imposición de multas, sanciones ni declaratorias en el marco del contrato de obra No. 031 de 2025.

2.1.3 ACTAS GENERADAS

En el marco del proceso de seguimiento contractual, los actos administrativos que requieren formalización entre el contratista, CONSORCIO DISEÑOS YOPAL, y la entidad contratante, NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA, se documentan mediante actas suscritas por las partes, las cuales recogen de forma clara las justificaciones técnicas, administrativas y/o jurídicas que respaldan su suscripción.

Durante este periodo no se suscribieron actas contractuales.

2.2 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIERREZ identificado con C.C. 79.799.614 y la NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA, se ha convenido celebrar el CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.018 de 2025 el 11 de Junio de 2025.

INFORMACIÓN GENERAL			
Proceso	Contrato	Fecha	Valor Total
DESAJTU-CM-001 DE 2025	018 de 2025	20/05/2025	\$422.655.000.00

2.2.1 CONTRATACIÓN DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA

CONTRATACIÓN DE PERSONAL

NO.	NOMBRE	NO. DE CÉDULA	CARGO	INGRESO	RETIRO
1	EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIERREZ	79.799.614	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	04/06/2025	Continúa
2	JEYNER ARLOT HERNANDEZ SUAREZ	1.118.545.862	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	04/11/2025	Continúa
3	LEIDY CAROLINA BONILLA MOJICA	1.083.883.409	RESIDENTE SST DE INTERVENTORÍA	04/11/2025	Continúa
4	JHAIRA ANDREA INOCENCIO DIAZ	1.118.562.133	PROFESIONAL DE APOYO	04/11/2025	Continúa
5	YEISON ARGEMIRO URBANO JIMINEZ	1.010.189.307	ESPECIALISTA ELÉCTRICO	04/06/2025	Continúa

2.2.2 POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENOTORÍA

2.2.2.1 Póliza de Seriedad (Contrato de interventoría – 20 de Mayo de 2025)

Póliza de cumplimiento

ASEGURADORA	POLIZA No.	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
CESCE	170140	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20/05/2025	19/07/2026	\$84,531,000.00
		SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	20/05/2025	19/01/2029	\$42,265,500.00
		CALIDAD DEL BIEN O SERVICIO	31/12/2025	31/12/2030	\$84,531,000.00

2.2.2.2 Póliza de Garantía (Acta de Inicio– 04 de Junio de 2025)

Póliza de cumplimiento

ASEGURADORA	POLIZA No.	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
CESCE	170140	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	04/06/2025	03/08/2026	\$84,531,000.00
		SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	04/06/2025	03/02/2029	\$42,265,500.00
		CALIDAD DEL BIEN O SERVICIO	31/12/2025	31/12/2030	\$84,531,000.00

2.2.2.3 Póliza de Garantía (Prórroga No.1– 31 de Diciembre de 2025)

Póliza de cumplimiento

ASEGURADORA	POLIZA No.	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
CESCE	170140	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	04/06/2025	03/08/2026	\$84,531,000.00
		SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	04/06/2025	03/02/2029	\$42,265,500.00
		CALIDAD DEL BIEN O SERVICIO	31/12/2025	31/12/2030	\$84,531,000.00

2.2.2.3 Póliza de Garantía (Prórroga No.2– 19 de Abril de 2026)

Póliza de cumplimiento

ASEGURADORA	POLIZA No.	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
CESCE	170140	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	04/06/2025	03/03/2027	\$84,531,000.00
		SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	04/06/2025	03/09/2029	\$42,265,500.00
		CALIDAD DEL BIEN O SERVICIO	31/12/2025	31/12/2030	\$84,531,000.00

2.2.2 MULTAS, SANCIONES Y/O DECLARATORIAS

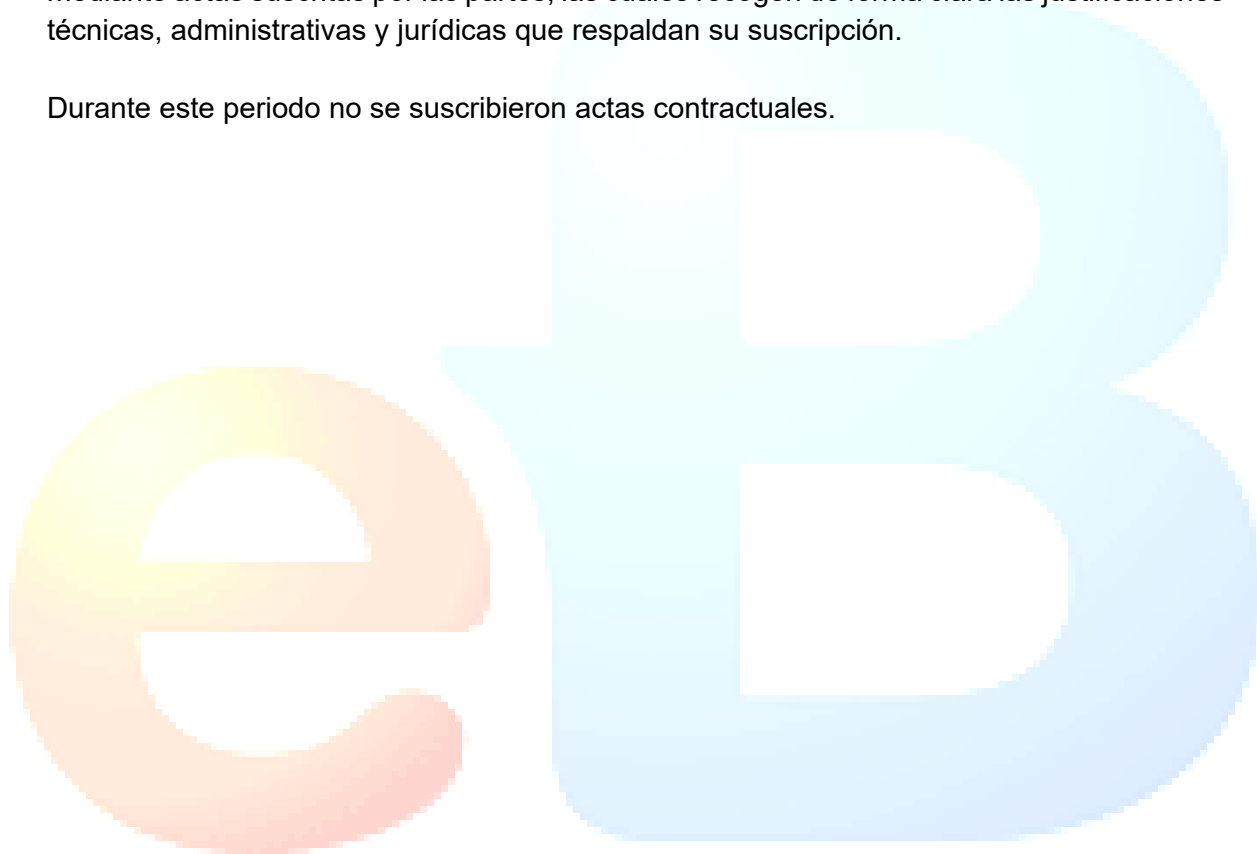
Este ítem hace referencia a las medidas sancionatorias que pueden derivarse del incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista, conforme a lo establecido en las cláusulas del contrato de interventoría No.018 de 2025. Dichas medidas comprenden la imposición de multas, la aplicación de sanciones o la expedición de actos

administrativos de declaratoria, según corresponda. Durante el periodo , no se registraron situaciones que dieran lugar a la imposición de multas, sanciones ni declaratorias en el marco del contrato de interventoría No. 018 de 2025.

2.2.3 ACTAS GENERADAS

En el marco del proceso de seguimiento contractual, los actos administrativos que requieren formalización entre el contratista, EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIERREZ, y la entidad contratante, NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA, se documentan mediante actas suscritas por las partes, las cuales recogen de forma clara las justificaciones técnicas, administrativas y jurídicas que respaldan su suscripción.

Durante este periodo no se suscribieron actas contractuales.



3. INFORME ADMINISTRATIVO

Durante este periodo correspondiente a la **Fase II (Construcción y Dotación de Mobiliario y Puesta en Funcionamiento)**, se llevaron a cabo actividades de seguimiento y control administrativo orientadas a garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas en el contrato de obra No. 031 de 2025, suscrito con el CONSORCIO DISEÑOS YOPAL. Las acciones adelantadas por la interventoría se relacionan a continuación:

1. El día 19 de ABRIL de 2026 se suscribió el Acta de Prórroga No. 2 del Contrato de Obra No. 031 de 2025, mediante la cual se amplió el plazo contractual a tres (03) meses, con el fin de garantizar la culminación de las actividades previstas en el objeto contractual.
2. Se llevaron a cabo comités de seguimiento correspondientes a la Fase II, en los cuales se revisaron los avances técnicos y administrativos del contrato de obra.
3. Se generó correspondencia entre el contratista, la interventoría y la supervisión, manteniendo la trazabilidad de las comunicaciones y atendiendo los requerimientos emitidos durante este periodo.
4. Se presentan informes semanales, cumpliendo con el seguimiento y control al contrato de obra No.031 de 2025, de acuerdo con la programación presentada por el contratista de obra
5. Se presentan informes mensuales en el que se presenta el avance ejecutado correspondiente a los meses de ejecución

3.1 CONTRATO DE OBRA

3.1.1 CONTROL DEL PERSONAL DE OBRA

CONSORCIO DISEÑOS YOPAL para el desarrollo del contrato cuenta con los servicios profesionales del siguiente personal incorporando en la propuesta:

CONTRATACIÓN DE PERSONAL ADMINISTRATIVO

NO.	NOMBRE	NO. DE CÉDULA	CARGO	INGRESO	RETIRO
1	WILVER FRANCINY RUSSY LADINO	80.212.380	DIRECTOR DE OBRA	10/11/2025	Continúa
2	OMAR ESTEBAN OLIVEROS ALARCÓN	1.049.629.705	RESIDENTE DE OBRA	10/11/2025	Continúa
3	CLAUDIA SOLANO FERNÁNDEZ	1.118.547.062	RESIDENTE SST	10/11/2025	Continúa
4	KAREN LISSETH SALAMANCA ROJAS	1.057.588.784	RESIDENTE AMBIENTAL	10/11/2025	Continúa
5	DAVID ORLANDO PLAZAS ROJAS	1.118.546.537	INSPECTOR AMBIENTAL	02/12/2025	Continúa
6	MICHAEL STIVEN CANTOR VILLADA	1.225.093.147	PROFESIONAL DE APOYO	22/06/2026	Continúa

CONTRATACIÓN DE PERSONAL DE OBRA

NO.	NOMBRE	NO. DE CÉDULA	CARGO	INGRESO	RETIRO
1	JUAN CAMILO BARRERA SANTA	1.006.556.256	AYUDANTE DE OBRA	30/01/2026	Continúa
2	STEVEN MAURICIO AGUDELO HERNANDEZ	1.029.641.329	AYUDANTE DE OBRA	13/04/2026	Continúa
3	LUIS CARLOS TOVAR MARTÍNEZ	1.117.459.354	AYUDANTE DE OBRA	14/04/2026	Continúa
4	PARMENIO MONTAÑA VARGAS	4.087.270	AYUDANTE DE OBRA	14/04/2026	Continúa
5	LUIS ALEJANDRO VIVAS PÉREZ	1.115.850.238	AYUDANTE DE OBRA	27/04/2026	Continúa
6	WILSON LÓPEZ TARACHE	1.006.423.940	OFICIAL DE OBRA	26/05/2026	01/06/2026
7	IVÁN RODRÍGUEZ ARIAS	1.002.317.780	AYUDANTE DE OBRA	02/06/2026	Continúa
8	ROBINSON MANUEL HERRERA BARRIOS	1.048.271.304	AYUDANTE DE OBRA	02/06/2026	Continúa
9	JOHN JAIRO ABREO ZULETA	86.007.406	OFICIAL DE OBRA	02/06/2026	20/06/2026
10	YOJANER ROJANO BARROS	84.087.798	INSTALADOR DE CIELO RASOS	02/06/2026	Continúa

Personal eléctrico JACOLEC S.A.S

NO.	NOMBRE	NO. CEDULA	CARGO	INGRESO	RETIRO
11	DANIEL EDUARDO RAMIREZ MARTINEZ	1.070.917.966	TÉCNICO ELÉCTRICO	13/01/2026	Continúa
12	JUAN MANUEL TABARES RAMÍREZ	10.284.452	TÉCNICO ELÉCTRICO	05/06/2026	Continúa
13	ANDRÉS FELIPE GERARDINO BARRERA	1.116.543.083	AYUDANTE - ELÉCTRICO	04/05/2026	08/06/2026

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

14	ANDERSON STIVENS JIMÉNEZ FERNÁNDEZ	1.052.400.593	TECNÓLOGO ELÉCTRICO	12/05/2026	01/06/2026
15	DIANA ESMERALDA ROMERO CAMARGO	1.002.537.806	AUXILIAR DE INGENIERÍA	17/06/2026	Continúa

Personal CONSTRUCCIONES GUERRERO 10 SAS

NO.	NOMBRE	NO. DE CÉDULA	CARGO	INGRESO	RETIRO
16	OSCAR ANDRÉS SÁNCHEZ LIZCANO	1.118.530.268	TÉCNICO ELÉCTRICO	24/04/2026	Continúa
17	CRISTIAN DAVID VARGAS CASTRO	1.034.657.006	AYUDANTE - ELÉCTRICO	24/06/2026	Continúa

Personal CONSTRUCTORA TM SAS

NO.	NOMBRE	NO. DE CÉDULA	CARGO	INGRESO	RETIRO
18	DARVIN CORREA BETANCOURT	PPT 5103232	AYUDANTE - ELÉCTRICO	22/05/2026	Continúa
19	LEIDY VANESSA RAMÍREZ JAIMES	1002480113	INGENIERA RESIDENTE	03/06/2026	Continúa
20	AUDREY JESÚS SOTO	1049946404	AYUDANTE ELÉCTRICO	10/06/2026	Continúa

Personal HIDROCONSTRUCCIONES JL SAS.

NO.	NOMBRE	NO. DE CÉDULA	CARGO	INGRESO	RETIRO
21	ONILSO RAFAEL VELÁSQUEZ REYES	78.079.052	AYUDANTE HIDRÁULICO	17/03/2026	Continua

Personal GNILAP CONSULTORIA & SERVICIOS S.A.S

NO.	NOMBRE	NO. DE CÉDULA	CARGO	INGRESO	RETIRO
22	DAVID ALEJANDRO RICO FIGUEROA	1.013.655.600	TÉCNICO AIRES ACONDICIONADOS	12/02/2026	Continua
23	RUBÉN DARÍO RICO MACANA	1.028.882.361	TÉCNICO AIRES ACONDICIONADOS	12/02/2026	29/09/2026

Personal WR INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS

NO.	NOMBRE	NO. DE CÉDULA	CARGO	INGRESO	RETIRO
24	ELKIN FERNEY QUIROGA RAMÍREZ	1.098.694.789	AYUDANTE DE OBRA	02/03/2026	Continua
25	DAVID ARGOTE RAUDALES	77.155.447	AYUDANTE DE OBRA	27/04/2026	Continua
26	JOSÉ MARIO GUERRERO GÓMEZ	1.134.183.545	AYUDANTE DE OBRA	27/04/2026	Continua
27	JUAN MIGUEL PÉREZ FERRER	8.572.227	AYUDANTE DE OBRA	27/04/2026	Continua
28	JOHN EDWING RAMÍREZ AGUDELO	1.102.719.047	MAESTRO DE OBRA	28/04/2026	Continua
29	EFRAÍN RAMÍREZ VÁSQUEZ	13.643.682	AYUDANTE DE OBRA	28/04/2026	Continua
30	SANDRO RIVERA PALENCIA	73.562.655	MAESTRO DE OBRA	21/05/2026	Continua

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

31	ELKIN FERNEY QUIROGA RAMÍREZ	1.098.694.789	AYUDANTE DE OBRA	02/03/2026	Continúa
----	------------------------------	---------------	------------------	------------	----------

Personal CODE SAS

NO.	NOMBRE	NO. DE CÉDULA	CARGO	INGRESO	RETIRO
32	JHONATAN ARVEY ARDILA HUERTAS	1.118.573.488	GUARDA DE SEGURIDAD	01/12/2025	Continúa

Personal independiente

NO.	NOMBRE	NO. DE CÉDULA	CARGO	INGRESO	RETIRO
33	JOHN JAIRO ESGUERRA FAJARDO	80.029.985	INSTALADOR DE VENTANAS	20/05/2026	Continúa
34	EDWAR ALBERTO ESPITIA MOLINA	1.022.373.755	INSTALADOR DE VENTANAS	20/05/2026	Continúa

Personal INSTALACIONES DE CUBIERTAS Y FACHADAS LOS 3 PILARES SAS

NO.	NOMBRE	NO. DE CÉDULA	CARGO	INGRESO	RETIRO
35	ALIZON RAFAEL SARMIENTO HERRERA	1.082.898.994	INSTALADOR-CUBIERTA	22/05/2026	04/06/2026
36	FABIO JOSÉ MARTÍNEZ CABALLERO	1.043.847.898	AYUDANTE DE OBRA	22/05/2026	04/06/2026
37	CRISTIAN DAVID LENIS VALENCIA	1078004892	AYUDANTE-CUBIERTA	01/06/2026	04/06/2026

Personal DAINER JOSE PADILLA MACHADO

NO.	NOMBRE	NO. DE CÉDULA	CARGO	INGRESO	RETIRO
38	ESNEIDER JIMÉNEZ MORENO	1051655533	OFICIAL DE CONSTRUCCIÓN	03/06/2026	Continúa
39	JOSÉ ANTONIO FONTALVO ÁVILA	8507465	OFICIAL DE CONSTRUCCIÓN	03/06/2026	Continúa
40	JOSI ANTONIO REALES GARCÍA	77030342	OFICIAL DE CONSTRUCCIÓN	10/06/2026	Continúa

Personal PULY YA SAS

NO.	NOMBRE	NO. DE CÉDULA	CARGO	INGRESO	RETIRO
41	JHON JAIME BARRERA AGUIRRE	1006499415	PULIDOR	09/06/2026	Continúa
42	CARLOS FERNANDO DIAZ TORRES	91018860	OFICIAL DE ENCHAPE	09/06/2026	Continúa

3.1.2 ACTAS DE COMITÉ

Durante este periodo se ha generado dos (02) actas de comité, la cual se anexa al presente informe. En dicha sesión participaron el supervisor del contrato, ingeniero David Ricardo Chaparro Triana, el CONSORCIO DISEÑOS YOPAL como contratista, y la presente interventoría.

Acta No.	Fecha	Objetivo	Modalidad
29	04/06/2026	SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO AL CONTRATO DE OBRA	Presencial
30	24/06/2026	SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO AL CONTRATO DE OBRA	Virtual

3.1.4 PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DE OBRA.

La Interventoría realizó la verificación del cumplimiento de las obligaciones del contratista relacionadas con el pago de la seguridad social integral y los aportes parafiscales del personal vinculado a la ejecución del contrato. Para ello, se revisaron las planillas integradas de liquidación de correspondientes al periodo ejecutado, verificando que los pagos por concepto de salud, pensión, riesgos laborales y parafiscales se encuentran debidamente liquidados y cancelados conforme a la normatividad vigente. Dichos soportes fueron allegados por el contratista y se anexan al presente informe:

Vigilancia- CODE SAS										
ITEM	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	NÚMERO DE PLANILLA	PERIODO	SISTEMA SEGURIDAD SOCIAL			APORTES PARAFISCALES		
					APORTES SALUD	APORTES PENSIÓN	APORTE ARL	APORTE CCF	APORTE SENA	APORTE ICBF
1	JHONATAN ARVEY ARDILA HUERTAS	GUARDA DE SEGURIDAD	9349927901	JUNIO	\$70,100	\$280,200	\$76,200	\$70,100	\$0	\$0
TOTAL					\$70,100	\$280,200	\$76,200	\$70,100	\$0	\$0

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

CONSORCIO DISEÑOS YOPAL										
ITEM	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	NÚMERO DE PLANILLA	PERIODO	SISTEMA SEGURIDAD SOCIAL			APORTES PARAFISCALES		
					APORTES SALUD	APORTES PENSIÓN	APORTE ARL	APORTE CCF	APORTE SENA	APORTE ICBF
1	WILVER FRANCINY RUSSY LADINO	DIRECTOR DE OBRA	37772011	JUNIO	\$735,700	\$941,700		\$117,800	\$0	\$0
			93497530				\$409,700			
2	KAREN LISSETH SALAMANCA ROJAS	RESIDENTE AMBIENTAL	91821286	JUNIO	\$200,000	\$800,000	\$294,700	\$200,000	\$0	\$0
3	OMAR ESTEBAN OLIVEROS CLAUDIA SOLANO FERNÁNDEZ	RESIDENTE DE OBRA Y RESIDENTE SST	93227946	JUNIO	\$389,900	\$1,558,800	\$678,200	\$389,900	\$0	\$0
4	DAVID ORLANDO PLAZAS ROJAS	INSPECTOR AMBIENTAL	6019579689	JUNIO	\$218,900	\$280,200		\$200	\$0	\$0
			93200589				\$121,900			
5	JUAN CAMILO BARRERA SANTA	AYUDANTE DE OBRA	93200702	JUNIO	\$345,800	\$1,401,000	\$479,500	\$275,700	\$0	\$0
	STEVEN MAURICIO AGUDELO HERNANDEZ	AYUDANTE DE OBRA								
	LUIS CARLOS TOVAR MARTÍNEZ	AYUDANTE DE OBRA								
	PARMENIO MONTAÑA VARGAS	AYUDANTE DE OBRA								
	LUIS ALEJANDRO VIVAS PÉREZ	AYUDANTE DE OBRA								
6	WILSON LÓPEZ TARACHE	OFICIAL DE OBRA	93480380	JUNIO	\$219,900	\$281,500				
			93200589				\$65,000	\$0	\$0	\$0
7	IVÁN RODRÍGUEZ ARIAS	AYUDANTE DE OBRA	93200843	JUNIO	\$135,600	\$541,800	\$235,800	\$0	\$0	\$0
	ROBINSON MANUEL HERRERA BARRIOS	AYUDANTE DE OBRA								
9	JOHN JAIRO ABREO ZULETA	OFICIAL DE OBRA	93482457	JUNIO	\$160,500	\$205,500				
			93200589				\$48,800	\$0	\$0	\$0
10	YOJANER ROJANO BARROS	INSTALADOR DE CIELO RASOS	93200613	JUNIO	\$49,100	\$196,200	\$85,400	\$49,100	\$0	\$0
TOTAL					\$2,455,400	\$6,206,700	\$2,419,000	\$1,032,700	\$0	\$0

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

HIDROCONSTRUCCIONES JL SAS										
ITEM	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	NÚMERO DE PLANILLA	PERIODO	SISTEMA SEGURIDAD SOCIAL			APORTES PARAFISCALES		
					APORTES SALUD	APORTES PENSIÓN	APORTE ARL	APORTE CCF	APORTE SENA	APORTE ICBF
1	ONILSO RAFAEL VELASQUEZ REYES	PLOMERO	89070736	JUNIO	\$70,100	\$280,200	\$121,900	\$0	\$0	\$0
TOTAL					\$70,100	\$280,200	\$121,900	\$0	\$0	\$0

CONSTRUCTORA TM SAS										
ITEM	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	NÚMERO DE PLANILLA	PERIODO	SISTEMA SEGURIDAD SOCIAL			APORTES PARAFISCALES		
					APORTES SALUD	APORTES PENSIÓN	APORTE ARL	APORTE CCF	APORTE SENA	APORTE ICBF
1	ANDRÉS FELIPE GERARDINO BARRERA	AYUDANTE - ELÉCTRICO	1082943524	JUNIO	\$70,100	\$280,200	\$121,900	\$0	\$0	\$0
2	ANDERSON STIVENS JIMÉNEZ FERNÁNDEZ	TECNÓLOGO ELÉCTRICO	1082943524	JUNIO	\$2,400	\$9,400	\$4,100	\$0	\$0	\$0
3	DARVIN CORREA BETANCOURT	AYUDANTE - ELÉCTRICO	1083711805	JUNIO	\$70,100	\$280,200	\$121,900	\$0	\$0	\$0
4	LEIDY VANESSA RAMÍREZ JAIMES	Ingeniera Residente			\$70,100	\$280,200	\$121,900	\$0	\$0	\$0
5	AUDREY JESÚS SOTO	AYUDANTE ELÉCTRICO			\$70,100	\$280,200	\$121,900	\$0	\$0	\$0
TOTAL					\$282,800	\$1,130,200	\$491,700	\$0	\$0	\$0

GNILAP CONSULTORIA & SERVICIOS S.A.S										
ITEM	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	NÚMERO DE PLANILLA	PERIODO	SISTEMA SEGURIDAD SOCIAL			APORTES PARAFISCALES		
					APORTES SALUD	APORTES PENSIÓN	APORTE ARL	APORTE CCF	APORTE SENA	APORTE ICBF
1	DAVID ALEJANDRO RICO FIGUEROA	AYUDANTE DE OBRA- AIRES ACONDICIONA DOS	8642189836	JUNIO	\$70,100	\$280,200	\$121,900	\$0	\$0	\$0
	RUBEN DARIO RICO MACANA				\$70,100	\$280,200	\$121,900	\$0	\$0	\$0
TOTAL					\$140,200	\$560,400	\$243,800	\$0	\$0	\$0

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

WR INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS										
ITEM	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	NÚMERO DE PLANILLA	PERIODO	SISTEMA SEGURIDAD SOCIAL			APORTES PARAFISCALES		
					APORTES SALUD	APORTES PENSIÓN	APORTE ARL	APORTE CCF	APORTE SENA	APORTE ICBF
1	ELKIN FERNEY QUIROGA RAMÍREZ	AYUDANTE DE OBRA	93351480	JUNIO	\$70,100	\$280,200	\$121,900	\$70,100	\$0	\$0
2	DAVID ARGOTE RAUDALES	AYUDANTE DE OBRA	93351541	JUNIO	\$70,100	\$280,200	\$121,900	\$70,100	\$0	\$0
3	JOSÉ MARIO GUERRERO GÓMEZ	AYUDANTE DE OBRA	93351527	JUNIO	\$70,100	\$280,200	\$121,900	\$70,100	\$0	\$0
4	JUAN MIGUEL PÉREZ FERRER	AYUDANTE DE OBRA			\$70,100	\$280,200	\$121,900	\$70,100	\$0	\$0
5	JOHN EDWING RAMÍREZ AGUDELO	MAESTRO DE OBRA	8393459945	JUNIO	\$218,900	\$280,200		\$0	\$0	\$0
			93351495				\$121,900	\$0	\$0	\$0
6	EFRAÍN RAMÍREZ VÁSQUEZ	AYUDANTE DE OBRA	8393460528	JUNIO	\$218,900	\$280,200		\$0	\$0	\$0
			93200589				\$121,900	\$0	\$0	\$0
7	SANDRO RIVERA PALENCIA	MAESTRO DE OBRA	8393460035	JUNIO	\$218,900	\$280,200		\$0	\$0	\$0
			93508974				\$121,900	\$0	\$0	\$0
TOTAL					\$937,100	\$1,961,400	\$731,400	\$280,400	\$0	\$0

INSTALADOR DE VENTANERIA										
ITEM	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	NÚMERO DE PLANILLA	PERIODO	SISTEMA SEGURIDAD SOCIAL			APORTES PARAFISCALES		
					APORTES SALUD	APORTES PENSIÓN	APORTE ARL	APORTE CCF	APORTE SENA	APORTE ICBF
1	JOHN JAIRO ESGUERRA FAJARDO	INSTALADOR DE VENTANAS	86471906	JUNIO	\$218,900	\$280,200	\$76,200	\$0	\$0	\$0
2	EDWAR ALBERTO ESPITIA MOLINA	INSTALADOR DE VENTANAS	86471969	JUNIO	\$218,900	\$280,200	\$76,200	\$0	\$0	\$0
TOTAL					\$437,800	\$560,400	\$152,400	\$0	\$0	\$0

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

INSTALACIONES DE CUBIERTAS Y FACHADAS LOS 3 PILARES SAS										
ITEM	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	NÚMERO DE PLANILLA	PERIODO	SISTEMA SEGURIDAD SOCIAL			APORTES PARAFISCALES		
					APORTES SALUD	APORTES PENSIÓN	APORTE ARL	APORTE CCF	APORTE SENA	APORTE ICBF
1	ALIZON RAFAEL SARMIENTO HERRERA	INSTALADOR-CUBIERTA	37824669	JUNIO	\$70,100	\$280,200	\$121,900	\$70,100	\$0	\$0
2	FABIO JOSÉ MARTÍNEZ CABALLERO	AYUDANTE DE OBRA			\$70,100	\$280,200	\$121,900	\$70,100	\$0	\$0
3	CRISTIAN DAVID LENIS VALENCIA	AYUDANTE-CUBIERTA			\$70,100	\$280,200	\$121,900	\$70,100	\$0	\$0
TOTAL					\$210,300	\$840,600	\$365,700	\$210,300	\$0	\$0

DAINER JOSE PADILLA MACHADO- FACHADA										
ITEM	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	NÚMERO DE PLANILLA	PERIODO	SISTEMA SEGURIDAD SOCIAL			APORTES PARAFISCALES		
					APORTES SALUD	APORTES PENSIÓN	APORTE ARL	APORTE CCF	APORTE SENA	APORTE ICBF
	ESNEIDER JIMÉNEZ MORENO	OFICIAL DE CONSTRUCCIÓN	86925219	JUNIO	\$70,100	\$280,200	\$121,900	\$70,100	\$0	\$0
	JOSÉ ANTONIO FONTALVO ÁVILA	OFICIAL DE CONSTRUCCIÓN			\$70,100	\$280,200	\$121,900	\$70,100	\$0	\$0
	JOSI ANTONIO REALES GARCÍA	OFICIAL DE CONSTRUCCIÓN			\$58,400	\$233,500	\$101,500	\$58,400	\$0	\$0
TOTAL					\$198,600	\$793,900	\$345,300	\$198,600	\$0	\$0

PULY YA SAS- PISOS										
ITEM	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	NÚMERO DE PLANILLA	PERIODO	SISTEMA SEGURIDAD SOCIAL			APORTES PARAFISCALES		
					APORTES SALUD	APORTES PENSIÓN	APORTE ARL	APORTE CCF	APORTE SENA	APORTE ICBF
1	JHON JAIME BARRERA AGUIRRE	PULIDOR	93473998	JUNIO	\$70,100	\$280,200	\$121,900	\$70,100	\$0	\$0
2	CARLOS FERNANDO DIAZ TORRES	OFICIAL DE ENCHAPE			\$70,100	\$280,200	\$121,900	\$70,100	\$0	\$0
TOTAL					\$140,200	\$560,400	\$243,800	\$140,200	\$0	\$0

3.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

3.2.1 CONTROL DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA

El equipo de interventoría de **EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIERREZ** se encuentra vinculado para la Fase II del proyecto, participando de manera permanente en el acompañamiento técnico, administrativo y operativo del contrato, así como en los espacios de coordinación y seguimiento desarrollados con la supervisión y el contratista.

NO.	NOMBRE	NO. DE CÉDULA	CARGO	INGRESO	RETIRO
1	EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIERREZ	79.799.614	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	04/06/2025	Continúa
2	JEYNER ARLOT HERNANDEZ SUAREZ	1.118.545.862	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	04/011/2025	Continúa
3	LEIDY CAROLINA BONILLA MOJICA	1.083.883.409	RESIDENTE SST DE INTERVENTORÍA	04/11/2025	Continúa
4	JHAIRA ANDREA INOCENCIO DIAZ	1.118.562.133	PROFESIONAL DE APOYO	04/11/2025	Continúa
5	YEISON ARGEMIRO URBANO JIMINEZ	1.010.189.307	ESPECIALISTA ELÉCTRICO	04/06/2025	Continúa

3.2.2 CORRESPONDENCIA

Durante el mes de Junio se generó la siguiente correspondencia entre la interventoría, el contratista y la supervisión del contrato, en el marco del seguimiento técnico, administrativo y contractual a la ejecución del proyecto. Dichas comunicaciones estuvieron orientadas a atender requerimientos, realizar aclaraciones, presentar observaciones y dejar constancia de las actuaciones adelantadas por las partes, las cuales se relacionan y describen a continuación:

3.2.2.1 OFICIOS Y CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y/O ENVIADA

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

NO.	FECHA	REMITENTE	ASUNTO
1	01/06/2026	CONSORCIO DISEÑOS YOPAL	Documentación de personal - solicitud de ingreso.
2	01/06/2026	CONSORCIO DISEÑOS YOPAL	Documentación de personal - solicitud de ingreso.
3	03/06/2026	CONSORCIO DISEÑOS YOPAL	Remisión del contrato del ascensor.
4	03/06/2026	CONSORCIO DISEÑOS YOPAL	Remisión de la paleta de colores KORAZA.
5	03/06/2026	CONSORCIO DISEÑOS YOPAL	Información sobre el suministro de la planta eléctrica.
6	03/06/2026	CONSORCIO DISEÑOS YOPAL	Informe HSEQ No. 7 correspondiente al mes de mayo.
7	04/06/2026	CONSORCIO DISEÑOS YOPAL	Manifiesto y certificado de disposición de tejas de asbesto.

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

8	04/06/2026	CONSORCIO DISEÑOS YOPAL	Acta de Corte No. 3.
9	04/06/2026	CONSORCIO DISEÑOS YOPAL	Documentación de personal - solicitud de ingreso.
10	05/06/2026	CONSORCIO DISEÑOS YOPAL	Informe HSEQ No. 7 correspondiente al mes de mayo (informe ambiental).
11	06/06/2026	CONSORCIO DISEÑOS YOPAL	Acta de Corte No. 3.
12	06/06/2026	CONSORCIO DISEÑOS YOPAL	Documentación de personal - solicitud de ingreso.
13	06/06/2026	CONSORCIO DISEÑOS YOPAL	Documentación de personal - solicitud de ingreso.
14	09/06/2026	CONSORCIO DISEÑOS YOPAL	Documentación de personal - solicitud de ingreso.
15	09/06/2026	CONSORCIO DISEÑOS YOPAL	Documentación de personal - solicitud de ingreso.
16	10/06/2026	CONSORCIO DISEÑOS YOPAL	Radicación de documentos de vehículo Bocat.
17	10/06/2026	DAVID RICARDO CHAPARRO TRIANA	Solicitud urgente de soporte documental del trámite de conexión eléctrica ante ENERCA para la Sede Judicial Centro de Yopal.
18	10/06/2026	DAVID RICARDO CHAPARRO TRIANA	Seguimiento a la presentación de cuentas de cobro y control financiero del contrato de obra.
19	11/06/2026	CONSORCIO DISEÑOS YOPAL	Radicación de documentos del accidente de trabajo (AT).
20	12/06/2026	CONSORCIO DISEÑOS YOPAL	Estado del trámite ante ENERCA.
21	12/06/2026	DAVID RICARDO CHAPARRO TRIANA	Observaciones a la documentación presentada para el Acta de Cobro No. 3 - Fase II y reiteración de entrega de las Actas de Mayores y Menores Cantidades.
22	17/06/2026	CONSORCIO DISEÑOS YOPAL	Documentación de personal - solicitud de ingreso.
23	17/06/2026	CONSORCIO DISEÑOS YOPAL	Plan de contingencia.
24	17/06/2026	CONSORCIO DISEÑOS YOPAL	Solicitud de prórroga.
25	18/06/2026	DAVID RICARDO CHAPARRO TRIANA	Reiteración de solicitud de Actas de Mayores y Menores Cantidades correspondientes a las Actas de Cobro No. 2 y No. 3 de la Fase II - requerimiento por posible incumplimiento de obligaciones contractuales.
26	20/06/2026	CONSORCIO DISEÑOS YOPAL	Plan de contingencia.
27	22/06/2026	CONSORCIO DISEÑOS YOPAL	Solicitud de prórroga.
28	22/06/2026	CONSORCIO DISEÑOS YOPAL	Planimetría de la pasarela del ascensor.
29	23/06/2026	DAVID RICARDO CHAPARRO TRIANA	Solicitud de información técnica, administrativa y documental previa a la revisión de la solicitud de prórroga de los contratos de obra e interventoría.
30	24/06/2026	CONSORCIO DISEÑOS YOPAL	Ficha técnica de la bomba hidráulica.
31	24/06/2026	CONSORCIO DISEÑOS YOPAL	Radicación de cursos de trabajo en alturas.
32	27/06/2026	CONSORCIO DISEÑOS YOPAL	Documentación de personal - solicitud de ingreso.
33	30/06/2026	CONSORCIO DISEÑOS YOPAL	Memorias de mayores y menores cantidades relacionadas en el Corte No.2.
34	30/06/2026	CONSORCIO DISEÑOS YOPAL	Memorias de mayores y menores cantidades relacionadas en el Corte No.3.

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

CORRESPONDENCIA ENVIADA

NO.	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO
1	03/06/2026	CONSORCIO DISEÑOS YOPAL DAVID RICARDO CHAPARRO TRIANA	Citación comité de obra
2	09/06/2026	CONSORCIO DISEÑOS YOPAL	Observaciones acta parcial no.3
3	11/06/2026	DAVID RICARDO CHAPARRO TRIANA	Acta parcial de cobro no.3 de la fase II del contrato de obra no.031 de 2025
4	11/06/2026	DAVID RICARDO CHAPARRO TRIANA	Acta parcial de cobro no.3 de la fase II del contrato de interventoría no.018 de 2025
5	12/06/2026	CONSORCIO DISEÑOS YOPAL	Requerimiento correctivo por atraso en ejecución, plazo restante de treinta y siete (37) días calendario – contrato de obra no. 031 de 2025.
6	12/06/2026	CONSORCIO DISEÑOS YOPAL	Requerimiento formal para la presentación del ajuste de cantidades de las actas parciales N.º 2 Y N.º 3
7	17/06/2026	CONSORCIO DISEÑOS YOPAL	Observaciones plan de contingencia
8	17/06/2026	CONSORCIO DISEÑOS YOPAL	Observaciones balance de mayores y menores cantidades
9	19/06/2026	CONSORCIO DISEÑOS YOPAL	Requerimiento carácter perentorio-entrega de actas modificatorias No.1 Y No.2
10	20/06/2026	CONSORCIO DISEÑOS YOPAL	Posible incumplimiento al contrato de obra por no acatamiento de requerimientos realizados por la interventoría
11	22/06/2026	CONSORCIO DISEÑOS YOPAL	Solicitud de programación y procedimiento para la ejecución de actividades de tala y poda de especies arbóreas autorizadas
12	22/06/2026	CONSORCIO DISEÑOS YOPAL	Citacion comité virtual de obra
13	23/06/2026	DAVID RICARDO CHAPARRO TRIANA	Solicitud de prórroga no.3 contrato de obra No.031 de 2025
14	23/06/2026	DAVID RICARDO CHAPARRO TRIANA	Solicitud de aprobación de prórroga no.3 al contrato de interventoría No.018 de 2025
15	24/06/2026	CONSORCIO DISEÑOS YOPAL	Observaciones solicitud de prórroga No.3
16	26/06/2026	CONSORCIO DISEÑOS YOPAL	Reiteración de compromisos adquiridos en comité de obra y requerimiento de medidas para el personal de obra
17	30/06/2026	CONSORCIO DISEÑOS YOPAL	Segunda reiteración de compromisos adquiridos en comité de obra
18	30/06/2026	CONSORCIO DISEÑOS YOPAL	Observaciones propuesta diseño media y baja tension
19	30/06/2026	CONSORCIO DISEÑOS YOPAL	Aprobación hoja de vida profesional SST

3.2.3 ACTAS DE COMITÉ

Durante este periodo se ha generado dos (02) actas de comité, la cual se anexa al presente informe. En dicha sesión participaron el supervisor del contrato, ingeniero David Ricardo Chaparro Triana, el CONSORCIO DISEÑOS YOPAL como contratista, y la presente interventoría.

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

Acta No.	Fecha	Objetivo	Modalidad
29	04/06/2026	SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO AL CONTRATO DE OBRA	Presencial
30	24/06/2026	SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO AL CONTRATO DE OBRA	Virtual

3.2.4 PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DE INTERVENTORÍA

Durante el mes de Junio 2026, la interventoría dio cumplimiento a las obligaciones laborales derivadas del contrato de interventoría No. 018 de 2025, presentando la documentación soporte correspondiente a los aportes al Sistema Integral de Seguridad Social (salud, pensión, riesgos laborales) y parafiscales del equipo profesional asignado al proyecto. Para tal fin, se anexan las planillas de seguridad social debidamente pagadas, correspondientes al mes de Junio. La interventoría realizó los aportes correspondientes para los profesionales propuesto de la siguiente manera:

REFERENCIA	No. PLANILLA	PERIODO PLANILLAS	SISTEMA SEGURIDAD SOCIAL			APORTES PARAFISCALES		
			APORTES SALUD	APORTES PENSIÓN	APORTE ARP	APORTE CCF	APORTE SENA	APORTE ICBF
DIRECTOR			\$250.000	\$320.000	\$139.200	\$12.000	N.A	N.A
RESIDENTE			\$70.100	\$280.200	\$121.900	\$70.100	N.A	N.A
PROFESIONALES			\$210.300	\$840.600	\$365.700	\$210.300	N.A	N.A
SUB TOTAL			\$530.400	\$1.440.800	\$626.800	\$292.400	0	0
VALOR TOTAL PAGADO			\$2.890.400					

4. INFORME TÉCNICO

4.1 DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

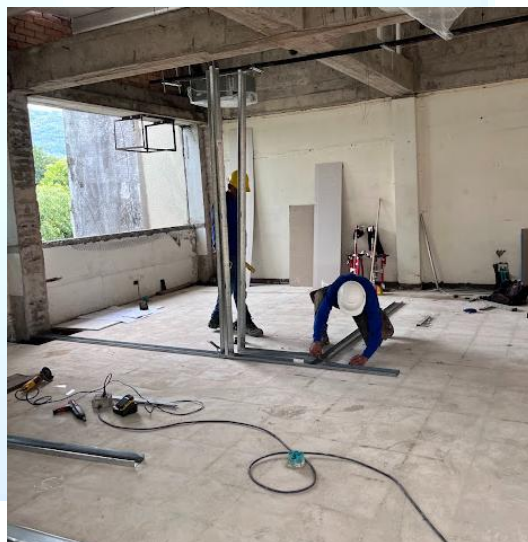
A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas por el contratista de obra durante el periodo comprendido entre el 01 de Junio al 30 de Junio de 2026, las cuales fueron verificadas y supervisadas la interventoría:

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD EJECUTADA
01.02.12	DESMONTE DE BARANDAS METALICAS EXISTENTE	m	40.5
DESCRIPCIÓN	La interventoría realizó seguimiento y control al desmonte de las barandas metálicas ubicadas en las escaleras del edificio, verificando que los trabajos se ejecutaran de forma ordenada y sin causar daños en los muros, pisos u otros elementos cercanos. Para el desarrollo de la actividad se utilizó herramienta menor, con la cual se realizó el retiro de las barandas y de sus elementos de fijación. Posteriormente, el material desmontado fue trasladado al sitio de acopio temporal definido dentro de la obra, y se verificó que las zonas intervenidas quedaran despejadas y limpias. Así mismo, se verificó la señalización del área y el uso de los elementos de protección personal.		
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD EJECUTADA
01.02.15	DESMONTE DE EQUIPOS MECANICOS/HIDRAULICOS/ELECTRICOS	und	31.00
DESCRIPCIÓN	La interventoría realizó seguimiento y control al desmonte de los equipos relacionados a los aires acondicionados existentes en las áreas intervenidas. Antes de iniciar, se revisó la identificación de cada equipo y la desconexión de las redes que lo alimentaban. El retiro se ejecutó con herramienta menor, cuidando los puntos de conexión, las tuberías, los cables y los elementos cercanos. Los equipos y piezas desmontadas fueron trasladados al sitio de acopio temporal definido dentro de la obra. Al finalizar, se verificó el orden y la limpieza del frente de trabajo, así como el uso de los elementos de protección personal.		
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD EJECUTADA
01.04.03	SUMINISTRO Y EJECUCION DE LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO PARA UBICACIÓN Y MARCADO EN EL TERRENO DE CONSTRUCCIÓN LOS EJES PRINCIPALES, PARALELOS Y PERPENDICULARES SEÑALADOS EN EL PLANO DEL PROYECTO, ASÍ COMO LOS LINDEROS DEL MISMO.	m²	236.65
DESCRIPCIÓN	La interventoría realizó seguimiento y control a la localización, trazado y replanteo de las áreas de intervención, tomando como base los planos del proyecto. Se revisaron los puntos de referencia, los ejes principales, las medidas, las escuadras y los niveles necesarios para ubicar los elementos de obra. Durante el proceso se verificó la marcación de líneas y puntos sobre las superficies, procurando que fueran visibles y se mantuvieran durante la ejecución de los trabajos. También se compararon las dimensiones marcadas con la distribución indicada en los planos, antes de continuar con los siguientes frentes. Se verificó que el área permaneciera señalizada y libre de obstáculos.		
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD EJECUTADA
01.07.05	SUMINISTRO Y EJECUCION DE CERRAMIENTO DE OBRA EN LONA VERDE (COLUMNAS EN MADERA) H=2,10 MTS, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m²	28.56
DESCRIPCIÓN		La interventoría realizó seguimiento y control a la instalación del cerramiento provisional en lona verde en el exterior de las zonas de trabajo. Se verificó la ubicación de las columnas de madera, su fijación y separación, así como la instalación continua de la lona a la altura indicada. Durante la actividad se revisó que el cerramiento quedara estable, bien tensado y sin espacios que permitieran el ingreso de personas ajenas a la obra. También se controló que los accesos definidos permanecieran libres y que la lona no afectara las rutas de circulación. En SST, se verificó la señalización de los puntos de ingreso y el uso de los elementos de protección personal.	
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD EJECUTADA
04.08.01	SUMINISTRO Y EJECUCION DE FOSO ASCENSOR EN CONCRETO TIPO_01 CONCRETO 4000 PSI. PUBLICOS Y PRIVADOS - CONSTRUIDOS DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESOS CONSTRUCTIVOS INDICADOS EN EL ESTUDIO DE SUELOS Y EN LOS PLANOS ESTRUCTURALES - (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS, ACCESORIOS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	m³	3.70
DESCRIPCIÓN		La interventoría realizó seguimiento y control a la construcción del foso del ascensor en concreto de 4000 psi. Se verificaron las dimensiones, niveles y ubicación del foso de acuerdo con los planos estructurales, así como la instalación de la formaleta y aceros requeridos. Antes del vaciado se verificó la limpieza del área y la estabilidad de los elementos instalados. Durante la colocación del concreto se observó su distribución, vibrado y nivelación, evitando vacíos y desplazamientos de la formaleta. Se verificó la delimitación del área y el uso de los elementos de protección personal.	
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD EJECUTADA
04.10.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO 60.000 PSI/420 MPA INCLUYE ALAMBRE NEGRO DE AMARRE	kg	406.66
DESCRIPCIÓN	La interventoría realizó seguimiento y control al suministro, corte, doblado e instalación del acero de refuerzo previsto para los elementos estructurales. Se verificaron los diámetros, la forma de las barras, la separación, los traslapes y la ubicación indicada en los planos. También se revisó el amarre con alambre, la estabilidad de la armadura y los espacios necesarios para mantener el recubrimiento de concreto. Antes de continuar con la formaleta y el vaciado, se comprobó que el acero estuviera limpio y sin elementos sueltos dentro del área. En SST, se verificó el uso de guantes, casco y demás elementos de protección personal durante el manejo del acero.		
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD EJECUTADA
04.19.01	SUMINISTRO Y EJECUCION DE FOSO ASCENSOR METALICO TIPO_01 INCLUYE CONEXIONES, SOLDADURA Y TODO ELEMENTO REQUERIDO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	kg	1981.87
DESCRIPCIÓN	La interventoría realizó seguimiento al proceso de fabricación de la estructura metálica correspondiente al foso del ascensor tipo 01, con base en el registro fotográfico y la información presentada por el contratista de obra. De acuerdo con el avance evidenciado en el proceso de fabricación, se reconoce el 60 % del peso total de la estructura metálica, correspondiente a la elaboración del elemento estructural. El porcentaje restante será reconocido una vez se completen las actividades de fabricación, montaje, instalación, conexiones y demás trabajos necesarios para su correcto funcionamiento.		
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD EJECUTADA
05.08.01	SUMINISTRO Y EJECUCION DE MURO BLOQUE ARCILLA X M2 N° 4 - PERFORACIÓN VERTICAL 0,33X0,115X0,23M DE ARCILLA INCLUYE PEGA DE 1 CM EN MORTERO 1:3, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECION Y FUNCIONAMIENTO.	m²	76.10
DESCRIPCIÓN	La interventoría realizó seguimiento y control a la construcción de los muros en bloque de arcilla número 4 en las áreas húmedas de baños, cocinetas, cuarto de aseo, sala amiga. Se verificó el replanteo previo, la preparación de la superficie y la colocación de los bloques con mortero. Durante la ejecución se revisaron la alineación, el nivel y encuentros con otros muros. También se controló el retiro del exceso de mortero y la limpieza del frente de trabajo. En SST, se verificó el uso de los elementos de protección personal y el almacenamiento ordenado de bloques y herramientas.		
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD EJECUTADA
05.08.02	SUMINISTRO Y EJECUCION DE MURO BLOQUE ARCILLA X ML N° 4 - PERFORACIÓN VERTICAL 0,33X0,115X0,23M DE ARCILLA INCLUYE PEGA DE 1 CM EN MORTERO 1:3, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECION Y FUNCIONAMIENTO.	m	2.31
DESCRIPCIÓN	La interventoría realizó seguimiento y control a la ejecución de los tramos lineales de muro en bloque de arcilla número 4. Se revisó la marcación de la línea de construcción, la preparación de la base y la colocación de las piezas con mortero. Durante el proceso se verificó que los bloques conservaran una línea uniforme, que las juntas tuvieran un espesor regular y que los remates en extremos, esquinas y vanos quedaran bien definidos. También se revisó la unión con los elementos de confinamiento previstos. Al finalizar, se verificó la limpieza de los tramos ejecutados. En SST, se verificó el uso de los elementos de protección personal.		
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
<div></div>			

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD		UND	CANTIDAD EJECUTADA
05.10.01	SUMINISTRO Y EJECUCION DE REGATAS Y REMATES EN MUROS		m	113.38
DESCRIPCIÓN		La interventoría realizó seguimiento y control a la ejecución de regatas y remates en los muros para el paso de las redes previstas en el proyecto. Se verificó el trazado de los recorridos, el ancho y la profundidad de los cortes, procurando no afectar la estabilidad de los muros ni otros elementos instalados. Una vez colocadas las tuberías se revisó el cierre de las regatas con mortero y el acabado de los bordes, dejando las superficies listas para recibir los acabados posteriores. También se retiraron los residuos generados durante los cortes. En SST, se verificó la señalización del área y el uso de protección personal.		
REGISTRO FOTOGRÁFICO				
				

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD EJECUTADA
05.11.01	SUMINISTRO Y EJECUCION DE MUROS EN DRY WALL UNA CARA TIPO_01X M2 MASILLADO SIN ACABADO	m²	98.14
DESCRIPCIÓN	La interventoría realizó seguimiento y control a la ejecución de muros en drywall de una cara, de acuerdo con la distribución indicada en los planos. Se revisó el replanteo, la fijación de los perfiles metálicos, la separación de los parales y la estabilidad de la estructura. Posteriormente, se verificó la instalación de las láminas, la ubicación de los tornillos y el tratamiento de juntas con cinta y masilla, sin aplicar el acabado final. Al finalizar, se verificó que las superficies quedaran continuas y limpias. En materia de SST, se observó el uso de los elementos de protección personal.		
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD EJECUTADA
05.11.02	SUMINISTRO Y EJECUCION DE MUROS EN DRY WALL UNA CARA TIPO_01X ML MASILLADO SIN ACABADO	m	142.69
DESCRIPCIÓN	La interventoría realizó seguimiento y control a la construcción de los tramos lineales de muro en drywall de una cara. Se verificó la marcación de los recorridos, la fijación de canales y parales, y la alineación de la estructura metálica. Durante la instalación de las láminas se revisó el ajuste de las piezas, la distribución de los tornillos y el tratamiento de juntas con cinta y masilla. También se controlaron los remates en esquinas, bordes, vanos y encuentros con otros elementos, dejando los tramos preparados para el acabado posterior. En SST, se verificó el orden del área y el uso de los elementos de protección personal.		
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD EJECUTADA
05.12.01	SUMINISTRO Y EJECUCION DE COLUMNETAS EN CONCRETO 3000 PSI - (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA, NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	m	84.36
DESCRIPCIÓN		La interventoría realizó seguimiento y control a la construcción de columnetas en concreto de 3000 psi para el confinamiento de los muros. Se verificó su ubicación, la instalación del acero y los anclajes, así como el armado y cierre de la formaleta. Antes del vaciado se revisaron las dimensiones, el aplome y la limpieza del elemento. Durante la colocación del concreto se observó el llenado continuo, el vibrado y el control de posibles fugas por las juntas de la formaleta. Posteriormente, se revisó el retiro de la formaleta y el inicio del curado. En materia de SST, se verificó la delimitación del área y el uso de los elementos de protección personal.	
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD		UND	CANTIDAD EJECUTADA
05.12.21	SUMINISTRO Y EJECUCION DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO		m	73.84
DESCRIPCIÓN		La interventoría realizó seguimiento y control a la ejecución de las vigas cinta de confinamiento ubicadas sobre los muros. Se revisó el trazado, la continuidad del refuerzo, los amarres y la conexión con las columnetas y demás elementos previstos en los planos. También se verificó la instalación, nivelación y estabilidad de la formaleta antes del vaciado. Durante la colocación del concreto se observó el llenado, el vibrado y el acabado de la superficie, con el fin de mantener las dimensiones y niveles definidos. Después del vaciado se revisaron las condiciones iniciales de protección y curado. En SST, se verificó el uso de los elementos de protección personal.		
REGISTRO FOTOGRÁFICO				
				

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD EJECUTADA
05.13.02	SUMINISTRO Y EJECUCION DE ANCLAJES EPOXICO 1/2" - (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA, NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	und	82.00
DESCRIPCIÓN	La interventoría realizó seguimiento y control a la instalación de anclajes con adhesivo epóxico y barra de 1/2 pulgada. Se verificó la ubicación de cada punto, el diámetro y la profundidad de las perforaciones, de acuerdo con los detalles del proyecto. Antes de aplicar el producto se revisó la limpieza de los orificios para retirar polvo y material suelto. Posteriormente, se observó la aplicación del adhesivo, la introducción de la barra y el respeto del tiempo necesario para que el anclaje quedara firme antes de recibir carga. También se controló la alineación de las barras instaladas. En materia de SST, se verificó el uso de guantes, gafas y demás elementos de protección personal.		
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD EJECUTADA
06.01.03	SUMINISTRO Y EJECUCION DE PAÑETE INTERIOR IMPERMEABILIZADO MUROS X M2 MORTERO 1:4 E: 0,015 M (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES, MATERIALES, EQUIPOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU COMPLETA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	m²	414.15
DESCRIPCIÓN		La interventoría realizó seguimiento y control a la aplicación de pañete interior impermeabilizado sobre los muros. Se verificó la limpieza y preparación de las superficies, la colocación de puntos guía y la elaboración del mortero 1:4. Durante la aplicación se revisó el espesor aproximado de 1,5 cm, la nivelación, el aplome y la uniformidad del acabado. También se controló la formación de filos y dilataciones, así como los encuentros con marcos, columnas y otros elementos. Al finalizar, se verificó el retiro de sobrantes y el inicio del curado de las superficies. En SST, se observó el uso de los elementos de protección personal y el orden del área.	
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			

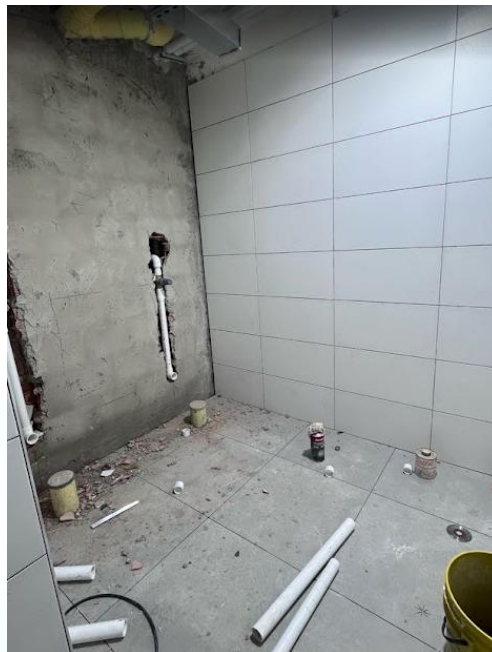
EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD EJECUTADA
06.01.04	SUMINISTRO Y EJECUCION DE PAÑETE INTERIOR IMPERMEABILIZADO MUROS X ML MORTERO 1:4 E: 0,015 M (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES, MATERIALES, EQUIPOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU COMPLETA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	m	26.07
DESCRIPCIÓN	La interventoría realizó seguimiento y control a la ejecución de pañete interior impermeabilizado en bordes, filos y tramos lineales de los muros. Se revisó la preparación de la superficie, la colocación de guías y la aplicación del mortero 1:4 con el espesor previsto. Durante el trabajo se verificó que los filos quedaran rectos, que las dilataciones se conservaran y que los remates alrededor de vanos y encuentros fueran uniformes. También se controló la limpieza de las áreas terminadas y la protección del pañete durante su fraguado inicial. En SST, se verificó el uso de los elementos de protección personal y la adecuada ubicación de herramientas y materiales.		
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD EJECUTADA
08.05.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-P RDE=21 1.1/2" 0	m	39.22
08.05.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-P RDE=21 1" 0	m	20.18
08.05.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-P RDE=11 3/4" 0	m	16.94
08.05.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-P RDE=9 1/2" 0	m	16.8
DESCRIPCIÓN		La interventoría realizó seguimiento al suministro e instalación de tubería PVC-P para la conformación de la red hidráulica, correspondientes a tuberías RDE 21 de 1 1/2" y 1", RDE 11 de 3/4" y RDE 9 de 1/2". Durante la actividad se revisó la instalación de los tramos de tubería, verificando la correcta ubicación, alineación, ejecución de uniones, ajuste de conexiones y adecuada disposición de los elementos conforme a las condiciones técnicas requeridas. Se realizó control de la calidad de los materiales y de los procedimientos constructivos, garantizando la correcta funcionalidad y continuidad de la red instalada. En SST, se verificó el uso de los elementos de protección personal y la adecuada ubicación de herramientas y materiales.	
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA



EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD EJECUTADA
08.05.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS PVC- P 1.1/2" 0	und	65
08.05.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS PVC- P 1" 0	und	8
08.05.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS PVC- P 3/4" 0	und	9
08.05.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS PVC- P 1/2" 0	und	15
DESCRIPCIÓN		La interventoría realizó seguimiento y control a la instalación de accesorios PVC de presión tales como codos, tees, uniones y demás piezas requeridas por la red hidraulica. Se verificó que cada accesorio correspondiera al diámetro de la tubería y al cambio de dirección indicado en los planos. Antes de realizar las uniones se revisó la limpieza de las superficies y la aplicación uniforme del producto de pega. También se verificó que las conexiones quedaran alineadas, firmes y sin esfuerzos que pudieran afectar la red. En SST, se verificó la ventilación del área durante el uso de adhesivos y el uso de los elementos de protección personal.	
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA



EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD		UND	CANTIDAD EJECUTADA
08.05.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO TIPO PESADO 1.1/2"		und	7
DESCRIPCIÓN		La interventoría realizó seguimiento y control a la instalación de registros tipo pesado de 1 1/2 pulgadas en la red hidráulica. Se verificó su ubicación en puntos de fácil acceso, la dirección de instalación y la unión con la tubería correspondiente. Durante el montaje se revisó que el registro quedara firme, alineado y con espacio suficiente para su operación y mantenimiento. También se observó el accionamiento de apertura y cierre, sin forzar las conexiones ni dejar elementos que impidieran su manejo. En SST, se verificó el uso de los elementos de protección personal y el orden de las herramientas en el frente de trabajo.		
REGISTRO FOTOGRÁFICO				
				

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD		UND	CANTIDAD EJECUTADA
08.05.30	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO TIPO PESADO 1/2"		und	9
DESCRIPCIÓN		La interventoría realizó seguimiento y control a la instalación de registros tipo pesado de 1/2 pulgada. Se verificaron que los elementos se ubicaran en los puntos indicados para controlar las diferentes derivaciones de la red hidráulica y que quedaran accesibles para su uso. Durante la instalación se verificaron las uniones, la alineación con la tubería y el funcionamiento de apertura y cierre. También se controló que los registros no quedaran sometidos a esfuerzos por desalineación y que fueran protegidos durante los acabados posteriores. En SST, se verificó el uso de los elementos de protección personal.		
REGISTRO FOTOGRÁFICO				
				

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD EJECUTADA
08.12.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F LAVAMANOS 1/2" 0	und	17
08.12.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F DUCHA 1/2" 0	und	1
08.12.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F LAVAPLATOS 1/2" 0	und	4
08.12.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F ORINAL 3/4" 0	und	3
08.12.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F SANITARIO DE TANQUE 1/2" 0	und	4
08.12.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F SANITARIO 1.1/2" 0	und	10
08.12.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F POCETA DE ASEO 1/2" 0	und	3
DESCRIPCIÓN		La interventoría realizó seguimiento al suministro e instalación de puntos hidráulicos de agua fría y salidas sanitarias para los diferentes aparatos hidrosanitarios del proyecto. Durante la actividad se hizo la instalación de puntos para lavamanos, duchas, lavaplatos, orinales, sanitarios, pocetas de aseo y salidas sanitarias, verificando su correcta ubicación, diámetros, conexiones y condiciones de instalación conforme a las especificaciones técnicas requeridas. Se realizó control sobre la adecuada ejecución de las uniones, fijación de elementos y calidad de los materiales utilizados, garantizando el correcto funcionamiento del sistema hidráulico y sanitario. En SST se verificó el uso adecuado de los elementos de protección personal por parte del personal involucrado en la ejecución de las actividades.	
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA



EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD EJECUTADA
08.15.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA SANITARIO TANQUE 4"	und	4
08.15.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DUCHA 2" 0	und	1
DESCRIPCIÓN	La interventoría realizó seguimiento y control a la instalación de las salidas sanitarias para tanques y ducha. Se verificó la ubicación de cada punto, su eje respecto al aparato y la conexión con la red sanitaria. Durante la ejecución se revisaron la pendiente de los tramos, la firmeza de las uniones y el nivel del terminal frente al piso terminado. También se verificó que las salidas quedaran tapadas para evitar el ingreso de escombros y que no fueran movidas durante los trabajos posteriores. En SST, se verificó el orden del área y el uso de los elementos de protección personal.		
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD		UND	CANTIDAD EJECUTADA
08.16.28	SUMINISTRO E INSTALACION DE ABRAZADERAS DIAM= 1-1/2"		und	12
DESCRIPCIÓN		La interventoría realizó seguimiento y control a la instalación de abrazaderas de 1 1/2 pulgadas para la fijación de las tuberías. Se verifico la ubicación de los apoyos, la separación entre ellos y el tipo de anclaje utilizado en muros, placas o estructuras. Durante el montaje se revisó que las abrazaderas quedaran alineadas, firmes y ajustadas sin deformar la tubería. También se controló que los soportes permitieran mantener el recorrido previsto y evitaran movimientos o golpes en la red. En SST, se observó el uso de los elementos de protección personal y la adecuada ubicación de escaleras y herramientas.		
REGISTRO FOTOGRÁFICO				
				

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD EJECUTADA
08.18.143	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE SISMO RESISTENTE 4 VIAS	und	3
DESCRIPCIÓN	La interventoría realizó seguimiento y control a la instalación de los soportes sismorresistentes de cuatro vías para la red RCI. Se verificó la ubicación de los puntos, la fijación de los anclajes a la estructura y el montaje de varillas, perfiles y elementos de unión. Durante la actividad se revisó que los soportes quedaran orientados en las cuatro direcciones, bien ajustados y sin interferir con otras redes. También se controló que la tubería o bandeja quedara estable y mantuviera su nivel y recorrido. En SST, se verificó el uso de los elementos de protección personal		
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD EJECUTADA
09.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT Diam= 1.1/2" 0	m	61.78
09.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT Diam= 1" 0	m	12.00
09.01.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT Diam= 3/4" 0	m	22.97
DESCRIPCIÓN		La interventoría realizó seguimiento y control a la instalación de tubería PVC conduit para las canalizaciones eléctricas. Se verificó que los recorridos coincidieran con los planos y que los tubos se conectaran con las cajas y puntos previstos. Durante la ejecución se revisaron los cortes, las uniones, los cambios de dirección y la fijación de la tubería, evitando aplastamientos o curvas cerradas que dificultaran el paso de los cables. También se controló que los extremos quedaran protegidos y libres de residuos. En SST, se verificó el orden del frente y el uso de los elementos de protección personal.	
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			

EDUAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD		UND	CANTIDAD EJECUTADA
09.04.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA PORTACABLE TIPO MALLA 300X200 mm		m	62.00
DESCRIPCIÓN		La interventoría realizó seguimiento y control a la instalación de bandeja portacable tipo malla de 300 x 200 mm. Se revisó el recorrido previsto, la ubicación y soportes y el nivel de los tramos. Durante el montaje se verificó la unión entre secciones, la firmeza de los anclajes y el tratamiento de los puntos de corte para evitar bordes expuestos. También se controlaron los cambios de dirección, las derivaciones y la separación con otras redes, dejando espacio para el tendido y organización de los cables. En SST, se verificó la señalización del área y el uso de los elementos de protección personal.		
REGISTRO FOTOGRÁFICO				
<div></div> <div></div>				

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD		UND	CANTIDAD EJECUTADA
09.04.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA PORTACABLE TIPO DUCTO CERRADO 300X100 mm		m	29.54
DESCRIPCIÓN		La interventoría realizó seguimiento y control a la instalación de bandeja portacable tipo ducto cerrado. Se verificó la ubicación del recorrido, la separación de los soportes y la nivelación de los tramos. Durante la actividad se revisaron las uniones, tapas, cambios de dirección y puntos de entrada o salida de cables, verificando que el ducto quedara continuo y bien fijado. También se controló que las piezas no presentaran deformaciones ni bordes cortantes y que se mantuviera la distancia frente a otras instalaciones. En SST, se observó el uso de los elementos de protección personal.		
REGISTRO FOTOGRÁFICO				
				

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD EJECUTADA
09.05.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA GALVANIZADA 5800	und	80.00
09.05.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA GALVANIZADA 2400	und	150.00
09.05.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA GALVANIZADA OCTAGONAL	und	15.00
DESCRIPCIÓN	La interventoría realizó seguimiento y control a la instalación de cajas galvanizadas para los puntos eléctricos definidos en los planos. Se verificaron la ubicación, la altura y la alineación de cada caja, así como su fijación a muros, perfiles o elementos de soporte. Durante la actividad se revisó la conexión de las tuberías, la protección de los bordes y el espacio interior necesario para recibir conductores y dispositivos. También se controló que las cajas quedaran a la profundidad adecuada frente al acabado final y que sus aberturas se mantuvieran protegidas. En SST, se verificó el uso de los elementos de protección personal.		
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD EJECUTADA
09.06.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CU AISLADO LSZH NO 12 0	m	3438.89
09.06.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CATEGORIA 6A FUTP DE 500 MHZ 0	m	4007
09.06.81	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE 18AWG FPLR/2 CONDUCTORES, LISTADO UL	und	900
DESCRIPCIÓN		La interventoría realizó seguimiento y control al tendido de cable aislado en los circuitos eléctricos. Antes del paso de los conductores se revisó que las canalizaciones estuvieran limpias y continuas. Durante el tendido se verificó que el cable no fuera sometido a tirones, cortes o dobleces fuertes, y que se respetaran los colores e identificaciones definidos para cada circuito. También se controló que no quedaran empalmes dentro de las tuberías y que se dejara la longitud necesaria en cajas y tableros para realizar las conexiones. En SST, se verificó que los trabajos se ejecutaran con los circuitos sin energía y con los elementos de protección personal.	
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			

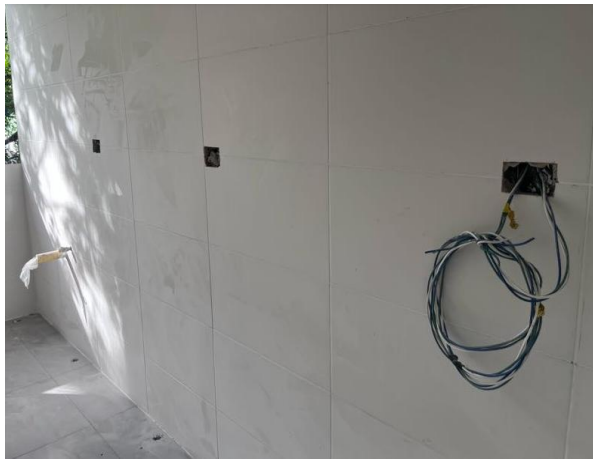
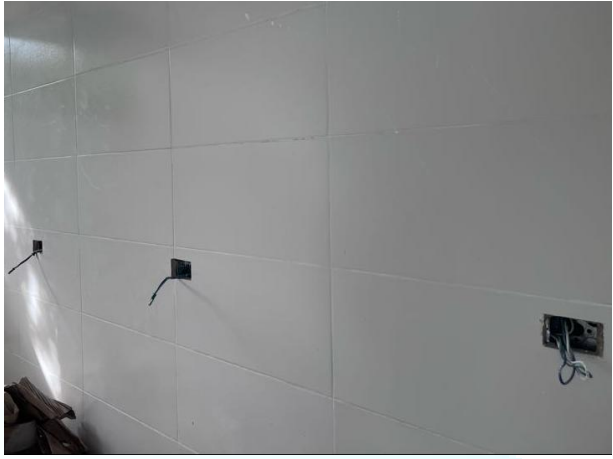
EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD EJECUTADA
09.07.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELECTRICO TRIFASICO 42 CTOS CON ESPACIO DE TOTALIZADOR	und	1
09.07.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELECTRICO TRIFASICO T-BOMBAS 0	und	1
DESCRIPCIÓN		La interventoría realizó seguimiento y control a la instalación del tablero eléctrico trifásico, donde se verificó la ubicación, la altura, el nivel y la fijación del gabinete, dejando el espacio necesario para su operación y mantenimiento. Durante el montaje se revisaron las protecciones, barras, terminales, conexión a tierra e identificación de circuitos. En SST, se verificó que los trabajos se realizaran sin energía y con los elementos de protección personal.	
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD EJECUTADA
09.09.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE TOMA MONOFASICA SYS NORMAL 0	und	140
09.09.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE TOMA GFCI MONOFASICA 0	und	10
09.09.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE TOMA REGULADA 0	und	76
09.09.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE SENSOR DE MOVIMIENTO TIPO 1 0	und	19
09.09.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO 0	und	24
09.10.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DE SALIDA PARA LUMINARIA INTERIOR TIPO 1 PANEL REDONDO INCRUSTAR 18W	und	3.00
09.10.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DE SALIDA PARA LUMINARIA INTERIOR TIPO 3 LUMINARIA LINEAL INCRUSTAR 120CM 40W	und	50.00
09.10.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DE SALIDA PARA LUMINARIA INTERIOR TIPO 4 LUMINARIA BALA MOON 8W	und	20.00
09.10.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DE SALIDA PARA LUMINARIA INTERIOR TIPO 5 LUMINARIA CON BATERIA DE EMERGENCIA	und	40.00
DESCRIPCIÓN		La interventoría realizó seguimiento y control a las actividades correspondientes al suministro e instalación de salidas eléctricas para tomas monofásicas, tomas GFCI, tomas reguladas, sensores de movimiento, interruptores y salidas para luminarias interiores de diferentes tipos, verificando la correcta ubicación, instalación y condiciones técnicas de los elementos conforme a los requerimientos del proyecto. Durante la ejecución de las actividades se verificó la adecuada disposición de los puntos eléctricos, la instalación de accesorios, conexiones y elementos asociados al sistema de iluminación y fuerza, garantizando la correcta funcionalidad y operación de los equipos instalados. En SST, se verificó el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP) por parte del personal encargado de la ejecución de las actividades.	
REGISTRO FOTOGRÁFICO			

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA



EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD EJECUTADA
09.11.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RACK TIPO 1 ABIERTO 42 UR	und	1
09.14.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE INCENDIOS	und	1
DESCRIPCIÓN	La interventoría realizó seguimiento y control al suministro e instalación de rack tipo abierto 42 UR y tablero de incendios, verificando su correcta ubicación, montaje y condiciones técnicas de instalación conforme a los requerimientos del proyecto. Se realizó control sobre la calidad de los elementos instalados y su adecuada disposición para garantizar el correcto funcionamiento de los sistemas asociados. En SST, se verificó el uso adecuado de los elementos de protección personal por parte del personal encargado de la ejecución de las actividades.		
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD EJECUTADA
10.25.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTILADOR CENTRIFUGO - TIPO 1 SUMISTRO E INSTALACION DE VENTILADOR HONGO DE DESCARGA VERTICAL - VE-01 (Incluye: Transporte, bases antivibratorias, ubicación en sitio, puesta en marcha y pruebas)	und	0.8
DESCRIPCIÓN	La interventoría realizó seguimiento y control al suministro del ventilador centrífugo tipo 1 y ventilador hongo de descarga vertical VE-01, verificando la entrega del equipo, sus condiciones generales y especificaciones técnicas requeridas para el proyecto. Actualmente se encuentra pendiente la instalación y puesta en marcha, por lo cual se reconoce el avance correspondiente al 80% de la actividad ejecutada, asociado al suministro del equipo. En SST, se verificó el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP) por parte del personal involucrado en la actividad.		
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD EJECUTADA
10.36.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA GALVANIZA CALIBRE 24	m²	33.63
10.37.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Ducto circular (Lamina Galvanizada Cal 16)	m²	9.24
10.37.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Ducto circular uniones (Lamina Galvanizada Cal 16)	m²	2.45
DESCRIPCIÓN		La interventoría realizó seguimiento y control al suministro e instalación de lámina galvanizada calibre 24 y ductos circulares en lámina galvanizada calibre 16, verificando la correcta instalación, montaje y condiciones técnicas de los elementos que conforman el sistema de ventilación. Se realizó control sobre la adecuada unión de los componentes, fijación y disposición de los ductos, garantizando su correcta ejecución y funcionamiento. Se verificó el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP) por parte del personal involucrado en la ejecución de las actividades.	
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA



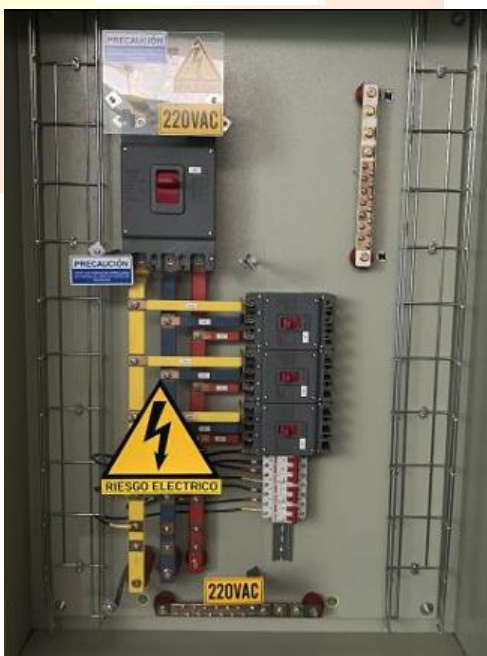
EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD EJECUTADA
10.55.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE TIPO L (Ambos tubos aislados independientemente) 5/8"	m	13.20
10.55.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE TIPO L (Ambos tubos aislados independientemente) 1 1/8"	m	43.00
DESCRIPCIÓN		La interventoría realizó seguimiento y control al suministro e instalación de tubería de cobre tipo L en diferentes diámetros, con aislamiento independiente para las líneas del sistema de refrigeración, verificando la correcta instalación, ubicación, uniones y condiciones técnicas de los elementos conforme a los requerimientos del proyecto. Se realizó control sobre la adecuada disposición de las tuberías y su aislamiento, garantizando la correcta ejecución y funcionamiento del sistema. Se verificó el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP) por parte del personal involucrado en la ejecución de las actividades	
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD EJECUTADA
10.59.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLEROS ELECTRICOS TAE-01 SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO TAE-01 (Incluye: Tablero para interiores con proteccion a la corrosion, soporteria, protecciones electricas, accesorios, instalacion y pruebas)	und	1
10.59.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLEROS ELECTRICOS TAE-02 SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO TAE-02 (Incluye: Tablero para interiores con proteccion a la corrosion, soporteria, protecciones electricas, accesorios, instalacion y pruebas)	und	1
DESCRIPCIÓN	La interventoría realizó seguimiento y control al suministro e instalación de los tableros eléctricos TAE-01 y TAE-02, verificando la correcta ubicación, montaje, instalación de protecciones eléctricas, accesorios, soportaría y demás elementos requeridos para su adecuado funcionamiento. Se realizó control sobre las condiciones técnicas de los tableros, su protección contra la corrosión, garantizando la correcta operación del sistema eléctrico. Se verificó el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP) por parte del personal involucrado en la ejecución de las actividades.		
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			

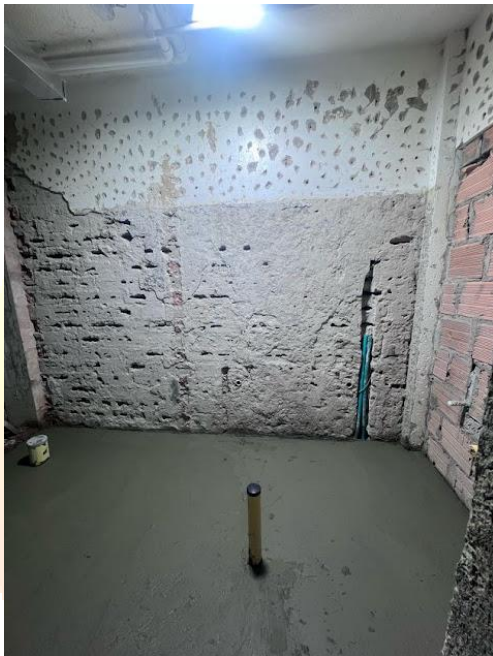
EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD EJECUTADA
10.61.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Tablero de control TC-01	und	1
10.62.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Control central VRF <=64 UI 0	und	1
10.62.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Control Controlador de campo SUPERVISOR TIPO 1 0	und	1
10.64.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Transformador tableros de control 0	und	1
10.64.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Cableado de control COMUNICACION (Incluye canalización ySoportería). (Incluye canalización ySoportería).	m	369.36
DESCRIPCIÓN		La interventoría realizó seguimiento y control al suministro e instalación de los elementos correspondientes al sistema de control VRF, incluyendo tablero de control TC-01, control central, controlador de campo, transformador de tableros de control y cableado de comunicación con su respectiva canalización y soportaría. Se verificó la correcta ubicación, instalación, conexión y disposición de los componentes, de acuerdo con las especificaciones técnicas requeridas para garantizar la adecuada operación y comunicación del sistema. Se verificó el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP) por parte del personal involucrado en la ejecución de las actividades.	
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

TEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD EJECUTADA
11.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALISTADO LLANA MADERA MORTERO 1:3 E=0,04M	m²	56.79
DESCRIPCIÓN	La interventoría realizó seguimiento y control a la ejecución del alistado de piso en mortero 1:3 con acabado de llana de madera y espesor aproximado de 4 cm. Se verificó la limpieza de la superficie, la definición de niveles y la colocación de guías antes de extender el mortero. Durante la actividad se revisaron la distribución, compactación, nivelación y acabado del material, procurando una superficie uniforme y lista para recibir el piso final. También se controlaron los encuentros con muros, puertas y elementos instalados. Al finalizar, se revisó la protección y el curado inicial del área. En SST, se verificó el uso de los elementos de protección personal.		
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			

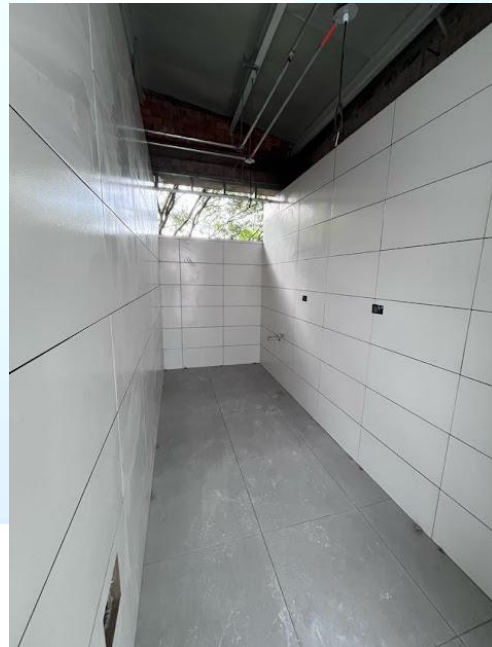
EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD EJECUTADA
11.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALISTADO IMPERMEABILIZADO INTEGRAL E=0,04M	m²	66.12
DESCRIPCIÓN	La interventoría realizó seguimiento y control a la ejecución del alistado de piso con impermeabilización integral y espesor aproximado de 4 cm. Se revisó la limpieza y preparación de la base, la ubicación de niveles y la mezcla del mortero con el producto impermeabilizante previsto. Durante la colocación se verificaron la distribución, compactación y nivelación, evitando zonas sueltas o cambios bruscos de espesor. También se controló la continuidad del alistado en encuentros con muros, tuberías y desagües. Al finalizar, se revisó la protección del área y el inicio del curado. En SST, se observó el uso de los elementos de protección personal.		
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD EJECUTADA
11.02.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALISTADO PENDIENTADO E IMPERMEABILIZAOD PARA CUBIERTAS	m²	7.96
DESCRIPCIÓN	La interventoría realizó seguimiento y control a la ejecución del alistado pendientado e impermeabilizado en la cubierta. Se verificó la limpieza de la superficie, la ubicación de puntos altos y bajos y la definición de las pendientes hacia los desagües. Durante la colocación del mortero se revisaron la compactación, el espesor, la continuidad de la impermeabilización y los remates alrededor de tuberías, bordes y sumideros. También se controló que no quedaran zonas que pudieran retener agua y que el área se protegiera durante el fraguado y curado. En materia de SST, se verificó la delimitación de la cubierta y el uso de protección para trabajo en altura.		
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD EJECUTADA
12.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN PORCELANATO TEMPO 0,60 X 0,60 M COLOR GRIS OSCURO, SIMILAR O EQUIVALENTE - INCLUYE LOS ACCESORIOS, ELEMENTOS HERRAMIENTA Y EQUIPO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	m²	66.12
DESCRIPCIÓN		La interventoría realizó seguimiento y control a la instalación del piso en porcelanato de 0,60 x 0,60 m color gris oscuro. Se verificó que la superficie de apoyo estuviera limpia, nivelada y lista para recibir el acabado. Antes de la pega se revisó la distribución de las piezas y la ubicación de los cortes, procurando mantener una modulación uniforme. Durante la instalación se controlaron la aplicación del adhesivo, el nivel, la alineación y el ancho de las juntas. Posteriormente, se revisó el emboquillado, la limpieza de las piezas y la protección del piso terminado. En SST, se observó el uso de los elementos de protección personal.	
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD EJECUTADA
12.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN GRANITO BALDOSA TERRAZO BH MAZZ 30X30-1- INCLUYE LOS ACCESORIOS, ELEMENTOS HERRAMIENTA Y EQUIPO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	m²	52.28

DESCRIPCIÓN	La interventoría realizó seguimiento y control a la instalación del piso en baldosa de granito de 30 x 30 cm. Se revisó la limpieza y nivelación de la base, así como la distribución de las piezas antes de iniciar la colocación. Durante la ejecución se verificaron el mortero o material de pega, la alineación, el nivel y la regularidad de las juntas. También se controlaron los cortes en bordes, columnas y encuentros con otros pisos, procurando un acabado uniforme. Al finalizar, se revisó la limpieza y protección del área instalada. En materia de SST, se verificó el uso de los elementos de protección personal.
--------------------	--

REGISTRO FOTOGRÁFICO



EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD EJECUTADA
12.05.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ZOCALO BH MAZZ - 30CM X 7CM, H=10CM, - INCLUYE LOS ACCESORIOS, ELEMENTOS HERRAMIENTA Y EQUIPO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	m	437.87
DESCRIPCIÓN	La interventoría realizó seguimiento y control a la instalación del zócalo en los encuentros entre muros y pisos. Se verificó la altura definida, el trazado, los cortes y la preparación de las superficies antes de aplicar el material de pega. Durante la colocación se revisaron la alineación, el nivel, el ajuste de las piezas y la continuidad de las juntas con el piso. También se controlaron los remates en esquinas, puertas y cambios de material, retirando los sobrantes de pega y limpiando las piezas. En SST, se observó el uso de los elementos de protección personal y el orden de herramientas y materiales.		
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD		UND	CANTIDAD EJECUTADA
12.05.19	Destronque, lijado, cristalizado y brillado de piso GRANITO		m²	905.88
DESCRIPCIÓN		La interventoría realizó seguimiento y control al proceso de recuperación de los pisos de granito existentes. Se verificó inicialmente el destronque de las zonas con desniveles o irregularidades y, posteriormente, las diferentes etapas de lijado con los equipos y discos adecuados. Entre cada etapa se revisó la limpieza de la superficie y la corrección de marcas visibles. Después se controló la aplicación del producto para cristalizado y el brillado final, procurando obtener un acabado uniforme, limpio y sin residuos. También se protegieron las áreas terminadas para evitar daños por el tránsito de obra. En materia de SST, se verificó la señalización del área y el uso de los elementos de protección personal.		
REGISTRO FOTOGRÁFICO				
				

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD EJECUTADA
13.01.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 26. PARA JUNTAS ENTRE TEJA TERMOACUSTICA Y ELEMENTOS DE CUBIERTA EXISTENTES (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA, NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	m	2.3
DESCRIPCIÓN		La interventoría realizó seguimiento y control a la instalación del flanche en lámina galvanizada calibre 26 en las juntas entre la teja policarbonato y los elementos existentes de la cubierta. Se verificaron las medidas, los cortes y dobleces de las piezas antes de su colocación. Durante el montaje se revisaron los traslapos, las fijaciones y el sellado de las juntas, procurando que el agua fuera conducida hacia la cubierta sin ingresar por los encuentros. También se controló que las piezas quedaran firmes, continuas y sin bordes sueltos. En SST, se verificó la delimitación del área y el uso de protección para trabajo en altura.	
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			

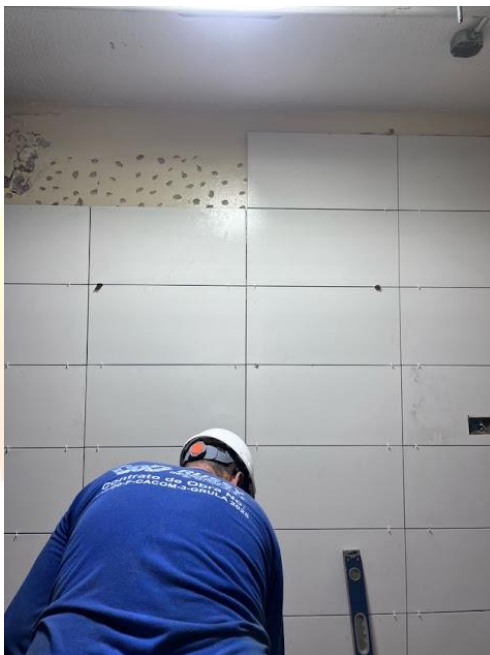
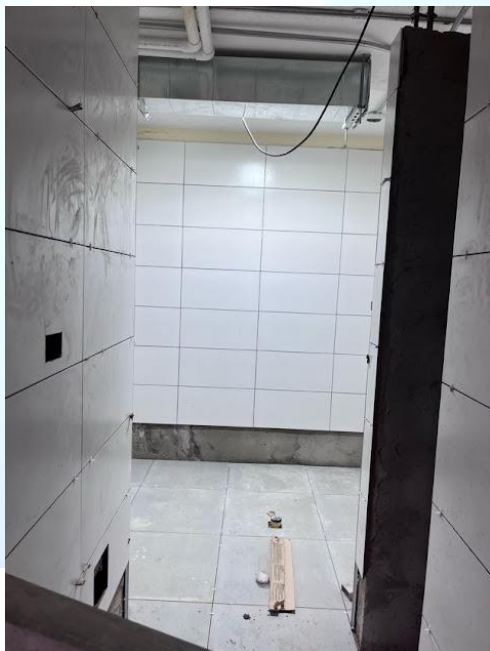
EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD		UND	CANTIDAD EJECUTADA
15.06.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA EN VIDRIO CRUDO 3+3 (INCLUYEACCESORIOS DE FIJACION, NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)		m²	47.39
DESCRIPCIÓN		La interventoría realizó seguimiento y control a la instalación de ventanas corredizas en aluminio con vidrio crudo laminado. Se verificaron las dimensiones de los vanos, los niveles y el aplome antes de colocar los marcos. Durante el montaje se revisaron los anclajes, la fijación, el sellado perimetral y la instalación de los vidrios, hojas, rodamientos y demás accesorios. También se controló que las ventanas abrieran y cerraran sin roces, que los encuentros quedaran sellados y que el vidrio no presentara golpes o rayones. En SST, se verificó el manejo seguro del vidrio y el uso de los elementos de protección personal.		
REGISTRO FOTOGRÁFICO				
				

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD EJECUTADA
16.09.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE ESPECIAL MF-1A - MUEBLE DE RECEPCIÓN SEGÚN DETALLE PLANO CAPITULO D800	und	0.5
16.09.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE PARA COCINETA SEGÚN DETALLE PLANO CAPITULO DE800	und	1.5
16.09.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE ESPECIAL MF-3A - MUEBLE PARA SALA AMIGA SEGÚN DETALLE PLANO CAPITULO D800	und	0.5
DESCRIPCIÓN		La interventoría realizó seguimiento y control al suministro e instalación de muebles especiales MF-1A (mueble de recepción), mueble para cocineta y mueble especial MF-3A (mueble para sala amiga), verificando las condiciones generales de fabricación, especificaciones y detalles establecidos en los planos del capítulo D800. Para estas actividades se reconoce un avance del 50%, correspondiente al proceso de fabricación de los elementos, quedando pendiente la etapa de instalación, ajuste y puesta en sitio de los muebles requeridos para la correcta terminación de la actividad.	
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD EJECUTADA
17.01.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE BLANCO X M2 0,30X0,60 - (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA, NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	m²	109.05
DESCRIPCIÓN	La interventoría realizó seguimiento y control a la instalación de enchape blanco de 0,30 x 0,60 m en los muros de las áreas previstas. Se verificó que la superficie estuviera limpia, firme y nivelada antes de aplicar el material de pega. Durante la colocación se revisaron la distribución de las piezas, la alineación, el nivel y el ancho de las juntas, así como los cortes alrededor de tuberías, cajas y accesorios. Posteriormente, se controló el emboquillado, la limpieza de las piezas y los remates en esquinas y encuentros. En SST, se verificó el uso de los elementos de protección personal y el orden del área.		
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD EJECUTADA
17.01.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN BLANCO X ML 0,30X0,60 - (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA, NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	m	19.4
DESCRIPCIÓN		La interventoría realizó seguimiento y control a la instalación de enchape blanco de 0,30 x 0,60 m en filos, bordes y tramos lineales. Se revisó la preparación de la superficie, el trazado y los cortes necesarios para ajustar las piezas a los vanos y encuentros. Durante la colocación se verificaron la alineación, el nivel, la continuidad de las juntas y la aplicación uniforme del material de pega. También se controlaron los remates en esquinas, marcos y cambios de plano, así como el emboquillado y la limpieza final. En materia de SST, se observó el uso de los elementos de protección personal durante el corte y manejo de las piezas.	
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD EJECUTADA
18.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PLANO DRY WALL MACILLADO, LIJADO Y PINTADO A UNA MANO, INSTALACION SEGÚN DETALLLES ARQUITECTONICOS, (INCLUYE, CINTA PAPEL Y CINTA MALLA PARA JUNTAS DE LAMINAS, ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE, ANCLAJES, ACCESORIOS Y TORNILLERIA, PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	m²	441
DESCRIPCIÓN	La interventoría realizó seguimiento y control a la instalación del cielo raso plano en drywall. Se verificaron los niveles, el trazado y la fijación de la estructura metálica de soporte, incluyendo anclajes, perfiles y tornillería. Durante el montaje se revisó la instalación de las láminas, la separación y profundidad de los tornillos y la coordinación de aberturas para luminarias, rejillas y otros equipos. Posteriormente, se controló el tratamiento de juntas con cinta y masilla, el lijado y la aplicación de una mano de pintura. También se revisó la planeidad y continuidad del acabado. En SST, se verificó el uso de protección para trabajo en altura.		
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD EJECUTADA
18.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINERO EN DRYWALL (INCLUYE, CINTA PAPEL Y CINTA MALLA PARA JUNTAS DE LAMINAS, ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE, ANCLAJES, ACCESORIOS Y TORNILLERIA, PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	m	127.38
DESCRIPCIÓN		La interventoría realizó seguimiento y control a la instalación de cortineros en drywall. Se revisaron el trazado, las dimensiones y la ubicación de acuerdo con los detalles arquitectónicos y con las ventanas correspondientes. Durante el montaje se verificó la fijación de perfiles, anclajes y tornillos, así como la instalación de las láminas y el refuerzo de los bordes. Posteriormente, se controló el tratamiento de juntas con cinta y masilla, el lijado y los remates con el cielo raso y los muros. También se revisó que los cortineros quedaran alineados y con un acabado continuo. En materia de SST, se verificó el uso de los elementos de protección personal.	
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD EJECUTADA
20.01.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUSH ANTIVANDALICO	und	9
DESCRIPCIÓN	La interventoría realizó seguimiento y control a la instalación de los pulsadores antivandálicos en los puntos previstos. Se verificaron la ubicación, la altura y la fijación de cada elemento, así como la conexión con las cajas y canalizaciones del sistema correspondiente. Durante el montaje se revisó el ajuste de terminales, la identificación de los conductores y la firmeza de la placa o soporte, procurando que el pulsador quedara alineado y accesible. En SST, se verificó que las conexiones se realizaran sin energía y con los elementos de protección personal.		
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			

EDWARD ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

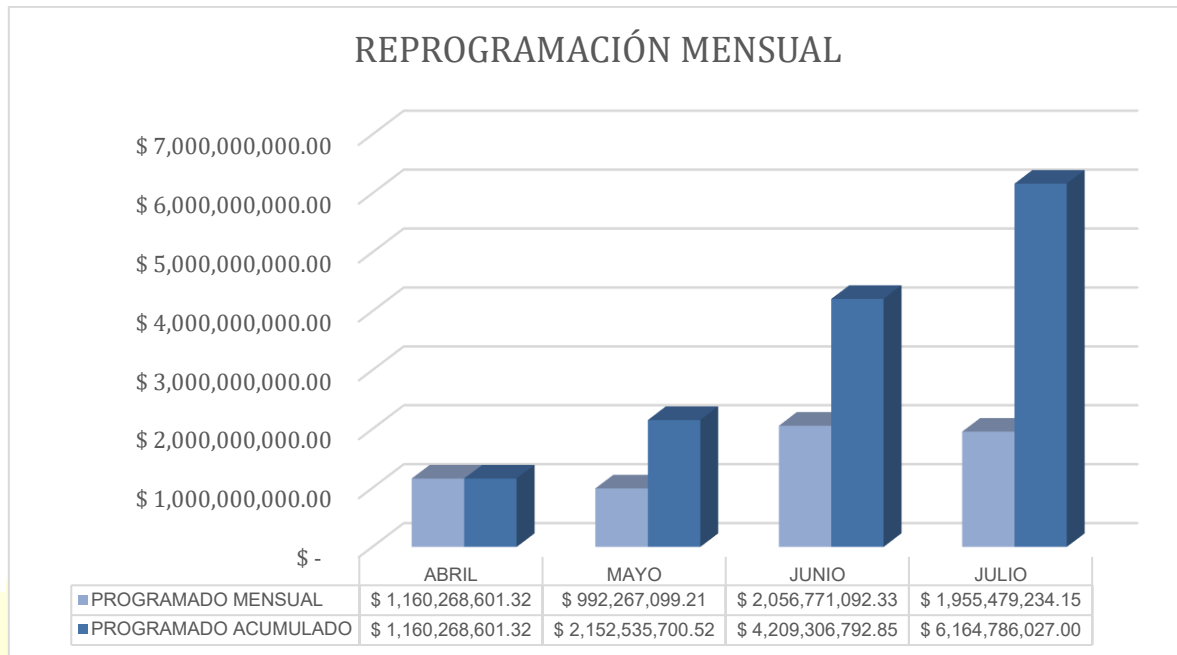
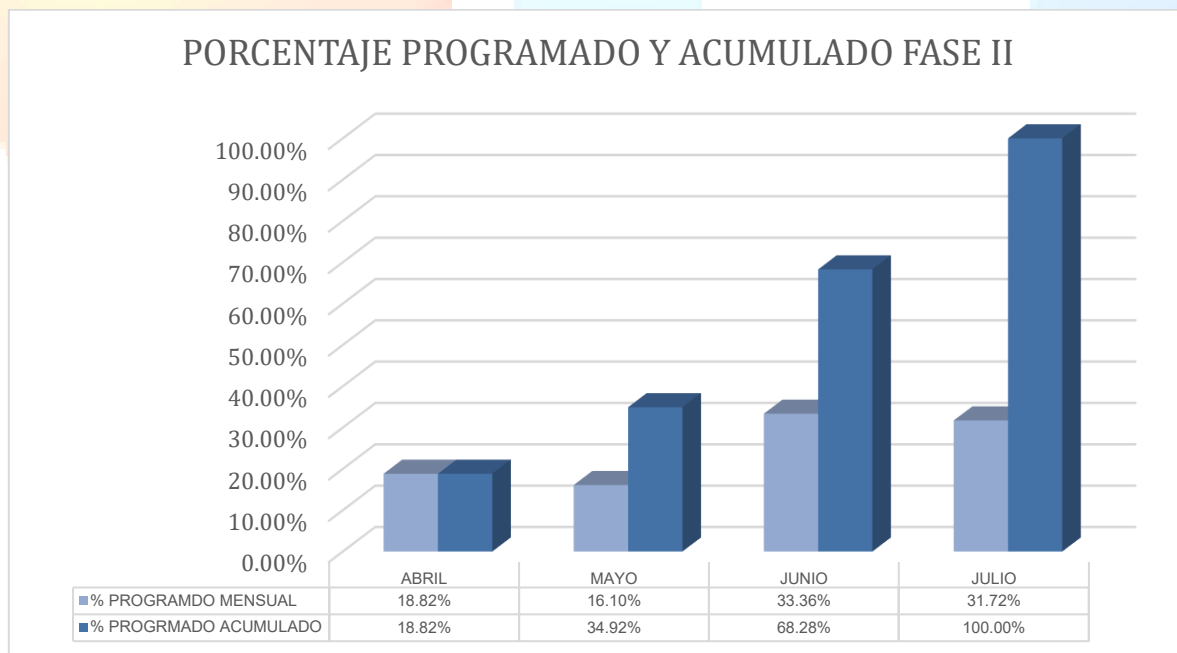
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD EJECUTADA
27.01.01	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE MURO LIVIANO DOS CARAS EN LÁMINA DE CÁRTON YESO e= 1/2"; d=535 kg/m3 + LÁMINA EN FIBROCEMENTO e=10mm, RELLENO EN FIBRA DE VIDRIO d=10 kg/m3; e=3,5" INCLUYE ESTRUCTURA INTERNA EN PERFILERÍA DE 90mm, MASILLA Y ESTUCO. e TOTAL=15.0cm	m²	125.12
DESCRIPCIÓN	La interventoría realizó seguimiento y control a la construcción de muros livianos de dos caras. Se verificó el replanteo y la instalación de la estructura interna en perfilería metálica de 90 mm, revisando su fijación, separación, nivel y aplome. Durante el montaje se controló la colocación de la lámina de cartón yeso, el relleno en fibra de vidrio y la lámina de fibrocemento, así como la ubicación de tornillos y refuerzos en vanos y encuentros. Posteriormente, se revisó el tratamiento de juntas, la aplicación de masilla y estuco y la continuidad de las superficies. En SST, se verificó el uso de los elementos de protección personal.		
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

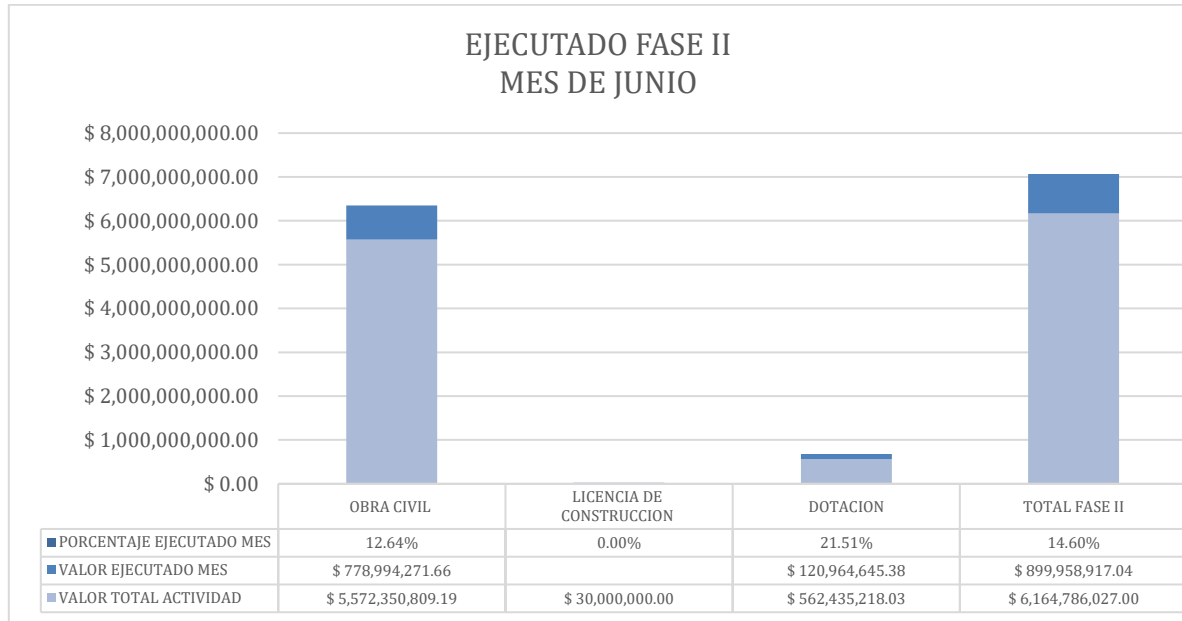
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD EJECUTADA
30.03.01	RETIRO DE ESCOMBROS	m³	12.64
DESCRIPCIÓN	La interventoría realizó seguimiento y control al retiro de escombros generados en los diferentes frentes de obra. Se verificó la recolección del material, su traslado por las rutas internas definidas y su ubicación inicial en el sitio de acopio temporal, evitando mezclarlo con materiales que aún podían ser utilizados. Posteriormente, se revisó el cargue y retiro de los residuos, procurando mantener libres las zonas de circulación y los accesos. También se controló la limpieza de los espacios después de la evacuación del material y la protección de pisos, muros y elementos cercanos durante el transporte. En SST, se verificó la señalización del recorrido y el uso de los elementos de protección personal.		
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			

4.1.1 Gráfico Reprogramación mensual Fase II

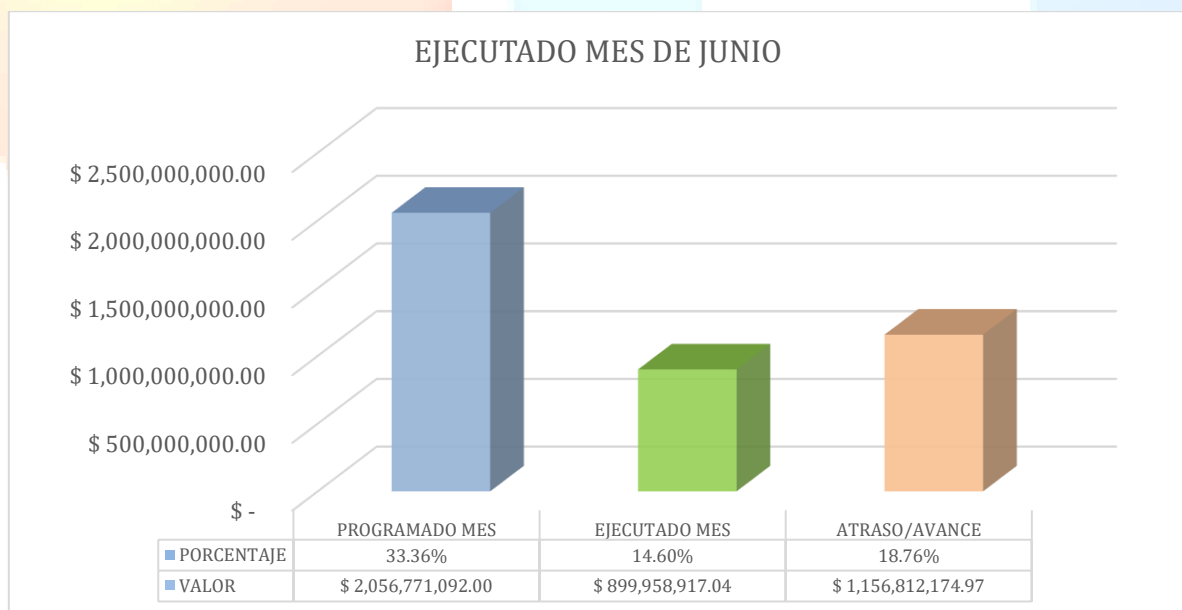
Una vez presentada la reprogramación mensual correspondiente a la Prórroga No. 2 (19 de Abril de 2026) por parte del CONSORCIO DISEÑOS YOPAL, la interventoría realiza seguimiento técnico y financiero al Contrato de Obra No. 031, verificando la ejecución de las actividades programadas para la Fase II del proyecto, de acuerdo con el cronograma actualizado y el avance evidenciado en obra.



4.1.2 Gráfico avance de ejecución Fase II



4.1.3 Programado Vs Ejecutado mes de Junio



4.1.4 Resumen avance de ejecución Fase II

VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA	\$ 6,763,547,277.00	100%
VALOR FASE I	\$ 598,761,250.00	8.85%
VALOR FASE II	\$ 6,164,786,027.00	91.15%
FASE II		
VALOR PROGRAMADO MES DE JUNIO	\$ 2,056,771,092.00	33.36%
VALOR EJECUTADO MES DE JUNIO	\$ 899,958,917.04	14.60%
VALOR ATRASO MES DE JUNIO	\$ 1,156,812,174.97	18.76%
VALOR PROGRAMADO ACUMULADO	\$ 4,209,306,792.85	68.28%
VALOR EJECUTADO ACUMULADO	\$ 2,731,165,072.53	44.30%
PENDIENTE DE EJECUTAR	\$ 3,433,620,954.48	55.70%

Durante el mes de Junio se presentaba una programación de ejecución financiera por valor de **\$2,056,771,092.00**, equivalente al 33.36% del valor total de la Fase II. Sin embargo, el valor ejecutado durante este periodo es de **\$ 899,958,917.04** correspondiente al **14.60%**, evidenciándose un atraso de **18.76%** correspondiente a **\$ 1,156,812,174.97**.

A la fecha, se encuentra **pendiente por ejecutar** un valor de **\$ 3,433,620,954.48**, correspondiente al **55.70%** del valor total de la Fase II.

El día 12 de Junio de 2026 se envía al contratista oficio **EB-SJ-018-25-176** con asunto: Requerimiento correctivo por atraso en ejecución, plazo restante de treinta y siete (37) días calendario – Contrato de Obra No. 031 de 2025., teniendo en cuenta el atraso que presenta el contratista en la semana No.31.

El día 19 de Junio de 2026 se envía al contratista oficio **EB-SJ-018-25-1816** con asunto: Requerimiento posible incumplimiento al contrato de obra No.031 de 2025, por no acatamiento de requerimientos realizados por la interventoría., teniendo en cuenta que el atraso en la ejecución de las actividades no ha sido superado y, por el contrario continúa incrementando el riesgo de incumplimiento del plazo contractual

4.3 ANEXOS TÉCNICOS

4.3.1 INFORMES SEMANALES

Las actividades ejecutadas descritas anteriormente se ven reflejadas en los informes semanales que realiza la interventoría con el fin de evidenciar el avance obra programando vs el avance de obra ejecutado y dichos avances de manera acumulativa semana por

EDUAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

semana, que se representa de manera gráfica, donde se puede observar el avance (positivo) o el atraso (negativo) que tiene la obra; de igual manera se relaciona las actividades a ejecutar y las actividades ejecutadas con un respectivo cuadro donde se relacionan los cumplimientos o incumplimientos realizados por el contratista.

En relación con la fecha de corte del **INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.8** correspondiente al **30 de Junio de 2026**, se han presentado 34 informes semanales, en los cuales se han reflejado los siguientes avances programados vs los avances ejecutados:

AVANCE DE OBRA-INFORMES SEMANALES						
SEMANA	INICIO	FINAL	PROGRAMADO		EJECUTADO	
			SEMANAL	ACUMULADO	SEMANAL	ACUMULADO
Semana No.1	04/11/25	09/11/25	0.28%	0.28%	0.00%	0.00%
Semana No.2	10/11/25	16/11/25	0.39%	0.67%	0.08%	0.08%
Semana No.3	17/11/25	23/11/25	0.39%	1.06%	0.44%	0.53%
Semana No.4	24/11/25	30/11/25	0.39%	1.45%	1.58%	2.10%
Semana No.5	01/12/25	07/12/25	0.39%	1.85%	0.19%	2.29%
Semana No.6	08/12/25	14/12/25	0.39%	2.24%	0.16%	2.45%
Semana No.7	15/12/25	21/12/25	0.39%	2.63%	0.18%	2.63%
Semana No.8	22/12/25	28/12/25	0.36%	2.98%	0.12%	2.75%
Semana No.9	29/12/25	04/01/26	0.32%	3.31%	0.08%	2.83%
Semana No.10	05/01/26	11/01/26	0.32%	3.63%	0.03%	2.86%
Semana No.11	12/01/26	18/01/26	0.32%	3.95%	0.04%	2.90%
Semana No.12	19/01/26	25/01/26	2.57%	6.52%	0.10%	3.00%
Semana No.13	26/01/26	01/02/26	2.48%	9.00%	0.14%	3.14%
Semana No.14	02/02/26	08/02/26	3%	11.62%	0.39%	3.53%
Semana No.15	09/02/26	15/02/26	3%	14.30%	0.84%	4.37%
Semana No.16	16/02/26	22/02/26	3%	17.59%	1.64%	6.01%
Semana No.17	23/02/26	01/03/26	4%	21.37%	2.22%	8.23%
Semana No.18	02/03/26	08/03/26	4.04%	25.41%	0.46%	8.69%
Semana No.19	09/03/26	15/03/26	4.23%	29.64%	0.31%	9.00%
Semana No.20	16/03/26	22/03/26	6.23%	35.87%	0.64%	9.64%
Semana No.21	23/03/26	29/03/26	8.92%	44.78%	0.25%	9.89%
Semana No.22	30/03/26	05/04/26	18.96%	63.74%	0.12%	10.01%
Semana No.23	06/04/26	12/04/26	1.66%	10.79%	1.98%	11.99%
Semana No.24	13/04/26	19/04/26	1.82%	12.62%	2.05%	14.04%
REPROGRAMACIÓN PRÓRROGA No.2						

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

Semana No.25	20/04/26	26/04/26	2.74%	15.35%	2.22%	16.26%
Semana No.26	27/04/26	03/05/26	3.47%	18.82%	2.77%	19.04%
Semana No.27	04/05/26	10/05/26	3.47%	22.29%	2.82%	21.86%
Semana No.28	11/05/26	17/05/26	3.63%	25.92%	2.43%	24.29%
Semana No.29	18/05/26	24/05/26	4.25%	30.17%	2.51%	26.80%
Semana No.30	25/05/26	31/05/26	4.75%	34.92%	2.84%	29.64%
Semana No.31	01/06/26	07/06/26	4.50%	39.41%	3.28%	32.98%
Semana No.32	08/06/26	14/06/26	5.15%	44.56%	3.68%	36.66%
Semana No.33	15/06/26	21/06/26	11.14%	55.70%	4.23%	40.89%
Semana No.34	22/06/26	28/06/26	12.58%	68.28%	3.41%	44.30%



5. INFORME FINANCIERO- CONTABLE

Durante el mes de Mayo, la interventoría adelantó el seguimiento y control a la información financiera del contrato de obra correspondiente a la Fase II, con el fin de verificar el adecuado manejo de los recursos asignados y su correspondencia con el avance de las actividades ejecutadas.

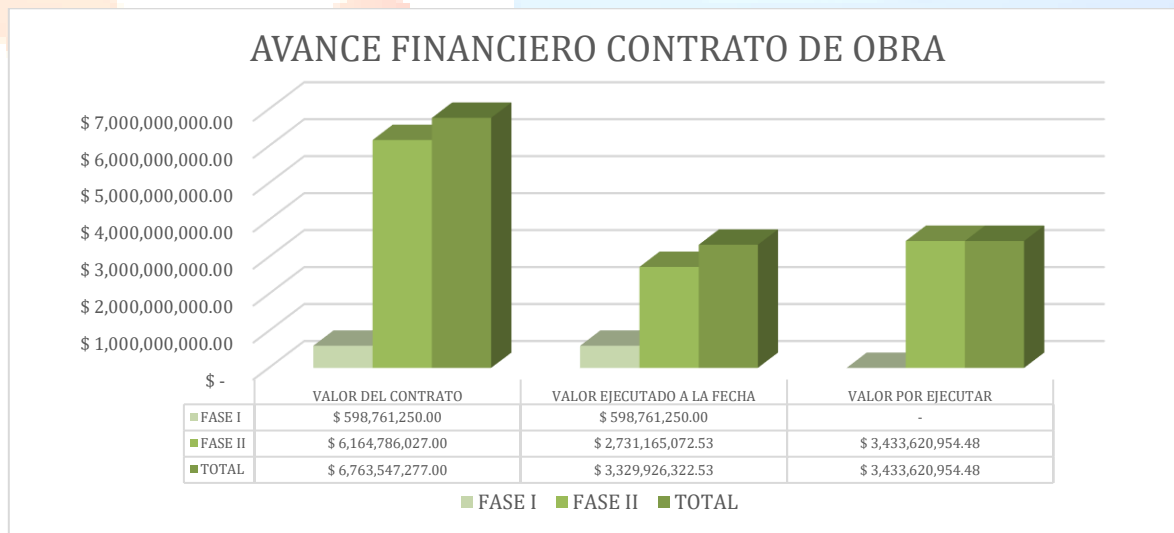
La información presentada permite analizar la relación entre el avance físico y la ejecución financiera, facilitando el control del contrato y sirviendo como soporte para la toma de decisiones por parte de la Entidad.

5.1 BALANCE FINANCIERO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

A la fecha el contrato de obra presenta el siguiente estado de obra financiero en la Fase II:

CONCEPTO	VALOR CONTRATO	VALOR ACTAS	GIROS Y/O PAGOS
Valor Inicial Fase I	\$ 598,761,250.00		
Valor Inicial Fase II	\$ 6,164,786,027.00		
Valor Anticipo Fase II			\$ 2,465,914,410.80
Valor Adicional			
Valor Ejecutado Fase I		\$ 598,761,250.00	
Valor Ejecutado Fase II		\$ 2,731,165,072.53	
Valor Girado parciales Fase I			\$ 598,761,250.00
Valor Girado parciales Fase II			\$ 1,826,093,149.64
Valor Por Ejecutar		\$ 3,433,620,954.48	
Valor Pendiente De Giro			\$1,872,778,466.56
SUMAS IGUALES	\$ 6,763,547,277.00	\$ 6,763,547,277.00	\$ 6,763,547,277.00

5.1.1 Grafico avance financiero contrato de obra



5.1.2 PLAN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO DEL CONTRATO DE OBRA

De acuerdo con lo establecido en la **CLÁUSULA OCTAVA – FORMA DE PAGO** del Contrato de Obra No. 031 de 2025, al contratista le fue otorgado un anticipo correspondiente al **cuarenta por ciento (40%) del valor de la Fase II del proyecto**.

Considerando que el valor de la Fase II corresponde a **\$6.164.786.027,00**, el valor del anticipo aprobado corresponde a **\$2.465.914.410,80**, los cuales fueron destinados para la adquisición de materiales, insumos, equipos y demás actividades relacionadas con la ejecución del contrato, de acuerdo con lo establecido en el Plan de Inversión del Anticipo aprobado.

El contratista presentó previamente el Plan de Inversión del Anticipo, el cual fue revisado y aprobado por la interventoría, verificando que los conceptos incluidos estuvieran relacionados con las actividades previstas para el desarrollo del proyecto. Posteriormente, el día **16 de enero de 2026**, la Entidad realizó el giro de los recursos mediante **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, entidad encargada de su administración de acuerdo con las condiciones contractuales establecidas.

El desembolso del anticipo se realizó mediante **ocho (08) órdenes de pago**, entre el 14 de febrero al 10 de junio de 2026, como se relaciona a continuación:

RELACIÓN DESEMBOLSO ANTICIPO-CONTRATO DE OBRA No.031 de 2025			
No. Orden	Fecha	Valor Orden	Valor Acumulado
1	14 de febrero de 2026	\$ 739,750,507.85	\$ 739,750,507.85
2	3 de marzo de 2026	\$ 74,856,576.64	\$ 814,607,084.49
3	13 de abril de 2026	\$ 306,778,042.46	\$ 1,121,385,126.95
4	28 de abril de 2026	\$ 80,749,935.33	\$ 1,202,135,062.28
5	9 de mayo de 2026	\$ 711,436,437.00	\$ 1,913,571,499.28
6	14 de mayo de 2026	\$ 206,681,796.35	\$ 2,120,253,295.63
7	27 de mayo de 2026	\$ 113,684,370.44	\$ 2,233,937,666.07
8	10 de junio de 2026	\$ 231,976,744.73	\$ 2,465,914,410.80

Con la orden No. 8 se completó la entrega del anticipo previsto contractualmente, registrando un valor acumulado de **\$2.465.914.410,80**, equivalente al **100 % del anticipo**.

La interventoría realizó el seguimiento al uso de los recursos del anticipo, mediante la revisión de las facturas, comprobantes de pago y demás documentos de soporte presentados por el contratista, con el fin de verificar que los gastos correspondieran a las actividades propias de la ejecución del contrato.

.1.3 INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE OBRA

Cumpliendo con nuestras obligaciones de dar control, seguimiento, evaluación y aprobación al manejo de los recursos dados al contratista de obra, se realizaron y/o se ejecutaron en el área de la obra las siguientes dinámicas de control y seguimiento por parte de la interventoría:

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP)

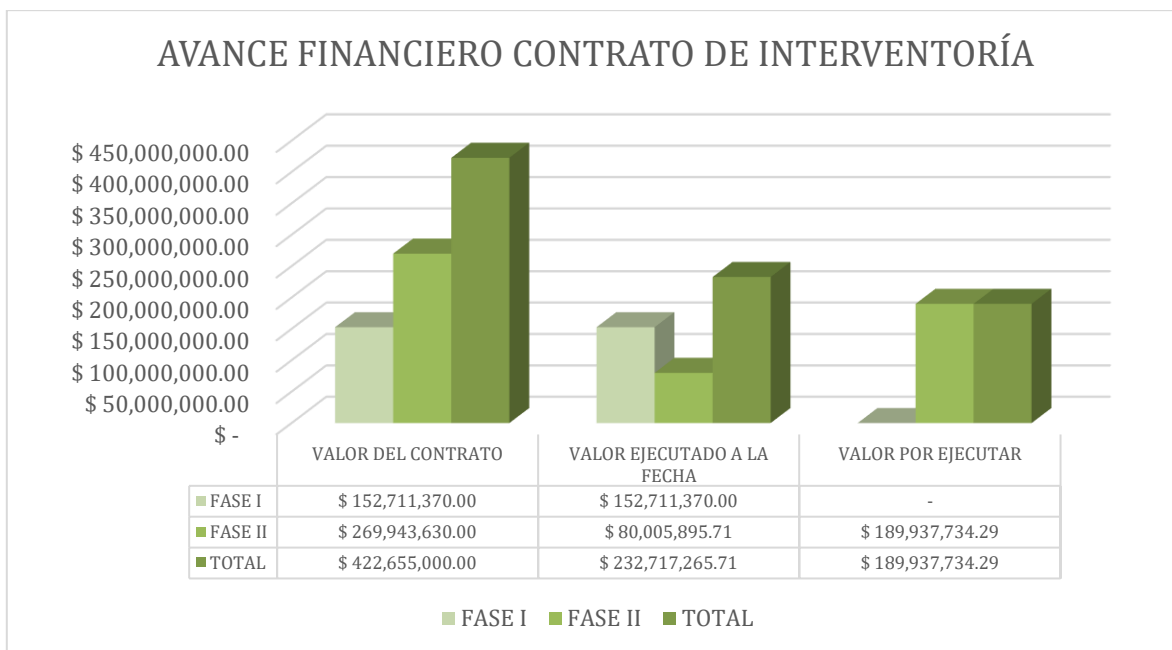
DEPENDENCIA	POSICIÓN CATALOGO DE GASTOS	FUENTE	FECHA	VALOR
005 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA SECCIONAL TUNJA	C-2701-0800-37-20111D-2701019-02 ADQUIS. DE BYS - DESPACHOS JUDICIALES ADECUADOS Y DOTADOS - MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA RAMA JUDICIAL COMO INSTRUMENTO ESTRATÉGICO DE ACCESO A LA JUSTICIA A NIVEL NACIONAL	NACIÓN	28/02/2025	\$6.933.025.000,00

5.2 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A la fecha el contrato de interventoría presenta el siguiente estado de obra financiero:

CONCEPTO	VALOR CONTRATO	VALOR ACTAS	GIROS Y/O PAGOS
Valor Inicial Fase I	\$ 152,711,370.00		
Valor Inicial Fase II	\$ 269,943,630.00		
Valor Anticipo			
Valor Adicional			
Valor Ejecutado Fase I		\$ 152,711,370.00	
Valor Ejecutado Fase II		\$ 119,592,247.09	
Valor Girado parciales Fase I			\$ 152,711,370.00
Valor Girado parciales Fase II			\$ 79,960,964.23
Valor Por Ejecutar		\$ 272,303,617.09	
Valor Pendiente De Giro			\$ 189,982,665.77
SUMAS IGUALES	\$ 422,655,000.00	\$ 422,655,000.00	\$ 422,655,000.00

5.2.1 Grafico de avance financiero del contrato de interventoría



5.2.2 PLAN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El contrato de interventoría en su forma de pago no contemplo la entrega de anticipo para la Fase II

5.2.3 INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

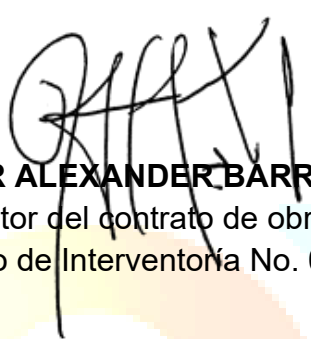
DEPENDENCIA	POSICIÓN CATALOGO DE GASTOS	FUENTE	FECHA	VALOR
005 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA SECCIONAL TUNJA	C-2701-0800-37-20111D-2701019-02 ADQUIS. DE BYS - DESPACHOS JUDICIALES ADECUADOS Y DOTADOS - MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA RAMA JUDICIAL COMO INSTRUMENTO ESTRATÉGICO DE ACCESO A LA JUSTICIA A NIVEL NACIONAL	NACIÓN	28/02/2025	\$422.655.000,00

8. CONCLUSIONES

- Se realizó el seguimiento y control al Contrato de Obra No. 031 de 2025, correspondiente a la Fase II, verificando que las actividades ejecutadas por el contratista durante el mes de Junio se desarrollaran de conformidad con el alcance definido para esta etapa, mediante la revisión y control en los aspectos jurídico, administrativo, técnico, financiero, ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).
- Durante el mes de Junio se presentaba una programación de ejecución financiera por valor de **\$2,056,771,092.00**, equivalente al 33.36% del valor total de la Fase II. Sin embargo, el valor ejecutado durante este periodo es de **\$ 899,958,917.04** correspondiente al **14.60%**, evidenciándose un atraso de **18.76%** correspondiente a **\$ 1,156,812,174.97**.
- A la fecha, se encuentra **pendiente por ejecutar** un valor de **\$ 3,433,620,954.48**, correspondiente al **55.70%** del valor total de la Fase II.
- El día 12 de Junio de 2026 se envía al contratista oficio **EB-SJ-018-25-176** con asunto: Requerimiento correctivo por atraso en ejecución, plazo restante de treinta y siete (37) días calendario – Contrato de Obra No. 031 de 2025., teniendo en cuenta el atraso que presenta el contratista en la semana No.31.
- El día 19 de Junio de 2026 se envía al contratista oficio **EB-SJ-018-25-1816** con asunto: Requerimiento posible incumplimiento al contrato de obra No.031 de 2025, por no acatamiento de requerimientos realizados por la interventoría., teniendo en cuenta que el atraso en la ejecución de las actividades no ha sido superado y, por el contrario continúa incrementando el riesgo de incumplimiento del plazo contractual
- Se realizó el seguimiento y control a la documentación, comunicaciones y compromisos adquiridos en comités de obra, permitiendo un desarrollo ordenado de las actividades y facilitando la coordinación entre la entidad, el contratista y la interventoría.
- Se verificó que el anticipo fue desembolsado y administrado conforme a lo establecido contractualmente. Se revisó y aprobó el plan de inversión, así como los soportes de los gastos presentados, autorizando el reembolso por parte de la fiducia. Se evidencia adecuada destinación de los recursos y se continúa con su seguimiento.

EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ
ABOGADO & INGENIERO CIVIL – ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
ESTRUCTURACION DE LICITACIONES, CONSULTORIA E INTERVENTORIA A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

- Se evidenció la implementación de acciones orientadas al manejo adecuado de los residuos generados durante las actividades, manteniendo el orden y la limpieza en las áreas intervenidas y reduciendo posibles afectaciones al entorno.
- Se verificó la implementación de medidas de seguridad para el personal, tales como el uso de elementos de protección personal, la señalización de las áreas de trabajo y el control de accesos, contribuyendo a la prevención de accidentes y situaciones de riesgo.
- La interventoría continuará realizando el seguimiento al proceso constructivo, velando por el cumplimiento de los requisitos técnicos, financieros, jurídicos, ambientales y administrativos establecidos en el contrato, con el fin de garantizar el adecuado avance y la correcta ejecución del proyecto.



EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ

Interventor del contrato de obra No.031 de 2025

Contrato de Interventoría No. 018 de 2025