

Girón, 28 de julio de 2026

Señores

Colegio Juan Cristóbal Martínez

Erik José Vera Mercado

Rector

Asunto: Propuesta económica para la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura física de la Institución Educativa – Sede A y sede Llanadas.

Por medio de la presente me permito presentar la propuesta económica para la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura física de la Institución Educativa Colegio Juan Cristóbal Martínez, sede A y sede Llanadas fecha 28 de julio de la presente vigencia, para su estudio y aprobación

Las actividades comprendidas dentro de la presente propuesta son las siguientes:

A. Mantenimiento de instalaciones eléctricas sede A y sede Llanadas

1. Mantenimiento preventivo y correctivo de acometidas eléctricas. salones, oficinas y zonas comunes.
2. Instalación, cambio y reposición de luminarias.
3. Instalación de ventiladores suministrados por la Institución.
4. Cambio de interruptores, tomacorrientes y cableado que presente deterioro.
5. Revisión y ajuste de conexiones eléctricas.
6. Reparación de canaletas y ductos eléctricos.

B. Mantenimiento hidrosanitario sede A y sede Llanadas

7. Mantenimiento preventivo y correctivo de baterías sanitarias.
8. Reparación de tuberías sanitarias.
9. Reparación y cambio de griferías.
10. Corrección de fugas de agua.
11. Des taponamiento de desagües cuando sea requerido.
12. Mantenimiento preventivo y correctivo de tanques de almacenamiento de agua.
13. Instalación de 4 tanques de almacenamiento de agua sede A.
14. Mantenimiento preventivo y correctivo a la tubería de los tanques de almacenamiento de agua potable.
15. Revisión del funcionamiento de llaves de paso y accesorios hidráulicos.

C. Cubiertas y aguas lluvias sede A y sede Llanadas

16. Reparación y cambio de tejas.
17. Limpieza y mantenimiento de canales y bajantes - sede A
18. Aseguramiento de tuberías de aguas lluvias.
19. Corrección de filtraciones y goteras.
20. Revisión de cubiertas para prevenir daños por invierno.

D. Infraestructura física sede A y sede Llanadas

21. Mantenimiento preventivo y correctivo de marcos, puertas metálicas y de madera.
22. Mantenimiento de rejas y aplicación de soldadura cuando sea necesario.
23. Instalación de rejas que sean suministradas por la institución.
24. Instalación de polisombras.
25. Instalación de corsentina en el perímetro mural de la sede A.
26. Reparación de muros, columnas y elementos estructurales menores.
27. Reparación de pisos deteriorados.
28. Reparación de enchapes en paredes y pisos.
29. Reparación de escalones deteriorados – sede A
30. Reparaciones menores de mampostería.

E. Pintura y acabados sede A y sede Llanadas

31. Resane de paredes, grietas y fisura con estuco u otro material.

- 32. Pintura de pasillos.
- 33. Pintura de salones.
- 34. Pintura del área administrativa - Sede A.
- 35. Pintura de pasamanos. – Sede A
- 36. Pintura de columnas del coliseo – Sede A
- 37. Mantenimiento y pintura de barandas – Sede A

F. Equipos y mobiliario sede A y sede Llanadas

- 38. Instalación y ajuste de soportes para televisores.
- 39. Revisión periódica de las bases de televisores.
- 40. Ajuste de mobiliario que requiera reparación menor.
- 41. Instalación de elementos que adquiera la Institución relacionados con el mantenimiento.

G. Otras actividades de mantenimiento sede A y sede Llanadas

- 42. Cambio de vidrios averiados cuando la Institución suministre el material.
- 43. Mantenimiento de barandas.
- 44. Mantenimiento preventivo de elementos metálicos para evitar corrosión.
- 45. Atención de emergencias locativas derivadas del uso normal de la infraestructura que el supervisor designe.

Me permito manifestar que tengo pleno conocimiento y experiencia para desarrollar dichas actividades.

Tiempo de ejecución: Será de 4 meses

Valor: VEINTICUATRO MILLONES DE PESOS MCTE (\$24'000.000), pagaderos en 4 pagos mensuales por valor de SEIS MILLONES DE PESOS MCTE (\$6.000.000)

Cordialmente



JOSE GREGORIO DAVILA BAEZ
CC 88220764