

	FUERZA AEROSPACIAL COLOMBIANA	CÓDIGO:	DE-DEAJU-FR-047
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL - CONTRATOS, CONVENIOS U ÓRDENES DE COMPRA	VERSIÓN No.	01
		VIGENCIA:	13-03-2026

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO O CONVENIO

Unidad y/o Dependencia	CACOM3-GACAR		
Fecha del informe	Dia: 31 Mes: 07 Año: 2026		
Tipo de informe	Parcial: X Final:		
Periodo evaluado	Mes: JULIO Año: 2026		
Número de Contrato	013-01-F-CACOM-3-GRUAL-2026		
Contratista	CRR SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S		
Objeto	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS CUARTOS FRIOS DEL GACAR		
Valor del Contrato	\$20.000.000 (VEINTE MILLONES DE PESOS)		
Fecha Suscripción	Dia: 23 Mes: 02 Año: 2026		
Plazo de Ejecución	Dia: 30 Mes: 09 Año: 2026		
Forma de Pago	FECHA DE CORTE	VALOR	MES DE PAC
	31 DE JULIO DE 2026	De acuerdo con facturación y recibo a satisfacción	AGOSTO 2026
	30 DE SEPTIEMBRE DE 2026	De acuerdo con facturación y recibo a satisfacción	OCTUBRE 2026

2. CUMPLIMIENTO CONDICIONES INICIO EJECUCIÓN CONTRATO O CONVENIO

Registro Presupuestal	No.: 40326	Dia: 20	Mes: 02	Año: 2026
Oficio Aprobación Vigencias Futuras (si aplica)	No.: N/A	Dia: N/A	Mes: N/A	Año: N/A
Registro Presupuestal VF	No.: N/A	Dia: N/A	Mes: N/A	Año: N/A
Aprobación Garantía de Cumplimiento	Dia: 19	Mes: 02	Año: 2026	
Aprobación Garantía RCE	Dia: N/A	Mes: N/A	Año: N/A	
Aprobación - Otras Garantías (Póliza Aeronáutica, Póliza de Transporte)	Dia: 20	Mes: 02	Año: 2026	
Acta de Inicio de Ejecución (si aplica)	Dia: 05	Mes: marzo	Año: 2026	

3. MODIFICATORIOS / SUSENSIONES

NO APLICA.

PRIMER MODIFICATORIO				
Fecha firma Modificadorio	Dia: N/A	Mes: N/A	Año: N/A	
Objeto de la Modificación	N/A			
Valor Adicionado / reducción (Si aplica)	N/A			
Nuevo Valor Contrato	N/A			
Nuevo Plazo ejecución (Si aplica)	Dia: N/A	Mes: N/A	Año: N/A	
Registro Presupuestal Ajustado	No. N/A	Día: N/A	Mes: N/A	Año: N/A
Aprobación Garantía Cumplimiento Modificadorio (si aplica)	Dia: N/A	Mes: N/A	Año: N/A	

	FUERZA AEROSPACIAL COLOMBIANA	CÓDIGO:	DE-DEAJU-FR-047
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL - CONTRATOS, CONVENIOS U ÓRDENES DE COMPRA	VERSIÓN No.	01
		VIGENCIA:	13-03-2026

Aprobatorio Garantía RCE Modificatorio (si aplica)	Día: N/A Mes: N/A Año: N/A
Aprobación - Otras Garantías	Día: N/A Mes: N/A Año: N/A

PRIMERA SUSPENSIÓN	
Fecha firma	Día: N/A Mes: N/A Año: N/A
Objeto de la Suspensión	N/A
Reinicio	Día: N/A Mes: N/A Año: N/A
Observaciones	N/A

4. PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO O CONVENIO (EXIGIDO EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS)

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	OTROS (TARJETA PROFESIONAL/TÍTULO PROFESIONAL O TÉCNICO)
DUVAN ESTIVEN TULCAN CERON	TECNICO MANTENIMIENTO	TECNOLOGO ELECTROMECHANICO
JUAN SEBASTIAN LARA CUENCA	AUXILIAR DE MANTENIMIENTO	AUXILIAR DE REFRIGERANCION
JUAN FRANCISCO DIAZ VERGARA	TECNICO DE MANTENIMIENTO	TECNICO REFRIGERACION

5. ESTADO DE EJECUCIÓN (PLAZO VS CUMPLIMIENTO)

Avance Físico	62,68%
Avance en Tiempo	70,81%
Estado del Contrato	En ejecución: X Ejecutado: Suspendido:
Cumplimiento general	Sí X No

6. ESTADO FINANCIERO

Valor del contrato	\$ 20.000.000,00
Valor y Porcentaje de Pagos realizados	\$12.535.354,00 (62,68%)
Valor y Porcentaje de Pagos pendientes de realizar	\$ 7.464.646,00(37,32 %)

Pago No.	Fecha Acta Recibo a Satisfacción	No Factura y Fecha	Valor Tramitado	No Orden de Pago y fecha	Valor Pagado
1	30/06/2026	ELECT No.1524	\$12.535.354,00	Fecha: 2026/07/07 N°258202126	\$12.535.354,00
Total Pagos					\$12.535.354,00

	FUERZA AEROSPAZIAL COLOMBIANA	CÓDIGO:	DE-DEAJU-FR-047
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL - CONTRATOS, CONVENIOS U ÓRDENES DE COMPRA	VERSIÓN No.	01
		VIGENCIA:	13-03-2026

ANEXOS SOPORTES DEL PAGO O PAGOS REALIZADOS DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISIÓN (SOPORTES DE LA FACTURACIÓN).

NO APLICA

7. CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL (Contratista / Entidad)

Objeto contractual	Cumple: x	No cumple:	No aplica:
Cronograma (Adjuntar)	Cumple: x	No cumple:	No aplica:
Especificaciones técnicas	Cumple: x	No cumple:	No aplica:
Pólizas vigentes y aprobadas en la Plataforma SECOP II	Cumple: x	No cumple:	No aplica:
Obligaciones contractuales generales y específicas	Cumple: x	No cumple:	No aplica:
Clausula Catalogación	Cumple:	No cumple:	No aplica: X
Clausula Offset	Cumple:	No cumple:	No aplica: X
Cargue facturas en Plataforma SECOP II	Cumple:	No cumple:	No aplica: X
Otras obligaciones de ejecución (ponderables, entregables etc.).	Cumple:	No cumple:	No aplica: X
Acta de Liquidación o Constancia de No Liquidación	Cumple:	No cumple:	No aplica: x
Otros	N/A		

7.1.1 DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS E INFORME DE TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISIÓN

DURANTE EL MES DE JULIO NO RELIZARON ACTIVIDADES, SE FACTURO EL PAGO DEL PAC AGOSTO POR VALO DE \$12.535.354,00

SE RECIBIERON ESTAS ACTIVIDADES A SATISFACCION PARA EL PAGO

DESCRIPCION DE SERVICIOS RECIBIDOS	CANTIDAD	RECIBIDO
Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	2	RECIBIDO A SATISFACCIÓN
Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	2	RECIBIDO A SATISFACCIÓN
Revisión de los rodamientos del motor ventilador	2	RECIBIDO A SATISFACCIÓN
Toma de lectura de voltaje y corriente	2	RECIBIDO A SATISFACCIÓN
Lavado del serpentín de condensación.	2	RECIBIDO A SATISFACCIÓN
Limpieza exterior del compresor y sus controles	2	RECIBIDO A SATISFACCIÓN
Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	2	RECIBIDO A SATISFACCIÓN
Ajuste de los terminales tipo bandera	2	RECIBIDO A SATISFACCIÓN
Revisión Sistema Eléctrico en general	2	RECIBIDO A SATISFACCIÓN

	FUERZA AEROSPACIAL COLOMBIANA	CÓDIGO:	DE-DEAJU-FR-047
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL - CONTRATOS, CONVENIOS U ÓRDENES DE COMPRA	VERSIÓN No.	01
		VIGENCIA:	13-03-2026

Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor, relay potencial y demás accesorios para el correcto funcionamiento del equipos	2	RECIBIDO A SATISFACCIÓN
Revisión carga de refrigerante por fugas menores	2	RECIBIDO A SATISFACCIÓN
Revisión y reparación del aislamiento térmico de las tuberías de refrigeración	2	RECIBIDO A SATISFACCIÓN
Revisión y cambio de ser necesario de las válvulas de alta y baja presión	2	RECIBIDO A SATISFACCIÓN
Revisión y cambio de ser necesario de presostatos de baja y alta presión	2	RECIBIDO A SATISFACCIÓN
Lectura de temperaturas: consiste en la verificación de lectura con termostato análogo o digital para verificar incidencia de temperatura del controlador full- gauge con la temperatura interna del cuarto	2	RECIBIDO A SATISFACCIÓN
Revisión y concepto técnico del mantenimiento a realizar documento firmado por el especialista técnico certificado	2	RECIBIDO A SATISFACCIÓN
Limpieza y lavado preventivo de condensador y evaporadora de cuarto frío incluye (lavado de serpentín evaporador, condensadora, ajuste y revisión parte eléctrica, revisión de carga de gas	2	RECIBIDO A SATISFACCIÓN

	FUERZA AEROSPACIAL COLOMBIANA	CÓDIGO:	DE-DEAJU-FR-047
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL - CONTRATOS, CONVENIOS U ÓRDENES DE COMPRA	VERSIÓN No.	01
		VIGENCIA:	13-03-2026

7.1.2 DESCRIPCIÓN DETALLADA DE TRABAJOS PENDIENTES Y OBSERVACIONES

Se tiene pendiente que cambien el vigilante de tensión por que se daño



actividades pendientes son las siguientes:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO CUARTOS FRIOS 2026 – GACAR

ITEM 1	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
	UNIDAD MANEJADORA Y CONDENSADORA		
El proponente, deberá cotizar las siguientes actividades, a precio unitario, a todo costo, en caso de ser requeridas, durante el mantenimiento del equipo.			
1.0	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidrolavadora	UNIDAD	1
1.1	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	UNIDAD	1
1.2	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	UNIDAD	1
1.3	Toma de lectura de voltaje y corriente	UNIDAD	1
1.4	Lavado del serpentín de condensación.	UNIDAD	1
1.5	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	UNIDAD	1
1.6	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	UNIDAD	1
1.7	Ajuste de los terminales tipo bandera	UNIDAD	1
1.8	Revisión Sistema Eléctrico en general.	UNIDAD	1
1.9	Reemplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor, relay potencial y demás accesorios para el correcto funcionamiento del equipos	UNIDAD	1
1.10	Revisión carga de refrigerante por fugas menores	UNIDAD	1
1.11	recargar hasta 250 gramos	UNIDAD	1
1.12	Revisión y reparación del aislamiento térmico de las tuberías de refrigeración.	UNIDAD	1
1.13	Revisión y cambio de ser necesario de las válvulas de alta y baja presión	UNIDAD	1
1.15	Revisión y cambio de ser necesario de presostatos de baja y alta presión	UNIDAD	1

	FUERZA AEROSPACIAL COLOMBIANA	CÓDIGO:	DE-DEAJU-FR-047
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL - CONTRATOS, CONVENIOS U ÓRDENES DE COMPRA	VERSIÓN No.	01
		VIGENCIA:	13-03-2026

MANTENIMIENTO CORRECTIVO CUARTOS FRIOS 2026- GACAR			
ITEM 1	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1.0	Retiro de compresor en mal estado e instalación de compresor nuevo incluye procedimiento de vacío	UNIDAD	1
1.1	Cambio e instalación y puesta en servicio de motor ventilador de la condensadora	UNIDAD	1
1.2	Cambio e instalación y puesta en servicio de motor ventilador de la manejadora y blower	UNIDAD	1
1.3	Retiro de presostato de alta presión en mal estado e instalación de presostato de alta presión nuevo	UNIDAD	1
1.4	Retiro de presostato de baja presión en mal estado e instalación de presostato de baja presión nuevo	UNIDAD	1
1.5	Retiro de contactor resistivo y/o capacitivo en mal estado e instalación de contactor resistivo y/o capacitivo nuevo	UNIDAD	1
1.6	Retiro del PLC (Control lógico programable) en mal estado e instalación del PLC (Control lógico programable) nuevo	UNIDAD	1
1.7	Retiro de la válvula de expansión en mal estado e instalación de la válvula de expansión nueva.	UNIDAD	1
1.8	Retiro de las aspas para el motor ventilador de la unidad condensadora en mal estado e instalación de las aspas para el motor ventilador de la unidad condensadora nuevas	UNIDAD	1
1.9	Retiro de las aspas para el motor ventilador de la unidad manejadora en mal estado e instalación de las aspas para el motor ventilador de la unidad manejadora nuevas	UNIDAD	1
1.10	Limpieza y lavado preventivo de condensador y evaporadora de cuarto frio incluye (lavado de serpentín evaporador, condensadora, ajuste y revisión parte eléctrica, revisión de carga de gas	UNIDAD	1
1.11	Cambio de rodamientos, ventiladores manejadora.	UNIDAD	1
1.12	Cambio de rodamientos, ventiladores condensadora.	UNIDAD	1
1.13	Lectura de temperaturas: consiste en la verificación de lectura con termostato análogo o digital para verificar concidencia de temperatura del controlador full- gauge con la temperatura interna del cuarto.	GLOBAL	4
1.14	Corrección de fugas y carga de gas refrigerante 404A	GLOBAL	1
1.15	Cambio de contactores a 220v tres fases	UNIDAD	1
1.16	Revisión y concepto técnico del mantenimiento a realizar documento firmado por el especialista técnico certificado	UNIDAD	1
1.17	Cambio de contactor de compresor a 220 v tres fases (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento).	UNIDAD	1
1.18	Cambio de contactor de evaporadora a 220 v tres fases (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento).	UNIDAD	1
1.19	Cambio de termofusible de contactores (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento).	UNIDAD	1
1.20	Cambio de perillas de encendido (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento).	UNIDAD	1

	FUERZA AEROSPACIAL COLOMBIANA	CÓDIGO:	DE-DEAJU-FR-047
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL - CONTRATOS, CONVENIOS U ÓRDENES DE COMPRA	VERSIÓN No.	01
		VIGENCIA:	13-03-2026

1.21	Cambio de taco de corte (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento).	UNIDAD	1
1.22	Cambio de protector de fases (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento).	GLOBAL	1
1.23	Cambio de relé de arranque (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento).	GLOBAL	1
1.24	Cambio de capacitor de marcha (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento).	UNIDAD	1
1.25	Cambio de capacitor de arranque (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento).	UNIDAD	1
1.26	Cambio de cometida eléctrica ml (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento)	GLOBAL	1
1.27	Cambio de iluminaria (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento).	UNIDAD	1
1.28	Cambio de empaques (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento).	UNIDAD	1
1.29	Cambio manija puertas (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento).	UNIDAD	1
1.30	Cambio cortinas plásticas (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento).	UNIDAD	1
1.31	Tornillería y remaches para los cuartos que requiera en sistema de bisagras, cerraduras, picaportes laminado interno, puertas, portacandados etc.	GLOBAL	1
1.32	Cambio de resistencias.	UNIDAD	1
1.33	Corrección de fugas	UNIDAD	1
1.34	Cambio de termostatos digitales (incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento).	UNIDAD	1
1.35	Suministro e instalación de resistencias	UNIDAD	1

8. INCUMPLIMIENTOS / NOVEDADES (Contratista / Entidad)

Contratista	Sí: ____ No: <u>x</u>
Entidad	Sí: ____ No: ____

Observaciones: NINGUNA

9. SEGUIMIENTO A RIESGOS (MATRIZ)

¿Riesgos materializados?	Sí: ____ No: <u>x</u>
¿Posible materialización de riesgos?	Sí: ____ No: <u>x</u>

Observaciones: NINGUNA

10. DATOS DESTINO FINAL DE LOS BIENES Y /O SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO

	FUERZA AEROSPACIAL COLOMBIANA	CÓDIGO:	DE-DEAJU-FR-047
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL - CONTRATOS, CONVENIOS U ÓRDENES DE COMPRA	VERSIÓN No.	01
		VIGENCIA:	13-03-2026

Ingreso a Almacén	Sí ☐ No ☒
No. soporte y fecha (SAP)	No. Soporte: N/A Fecha Día: N/A Mes: N/A Año:
Dependencia destino final del bien o servicio	N/A
Observaciones	N/A

11. CONCLUSIÓN EJECUTIVA

Informe parcial:

ESTADO ACTUAL DE CONTRATO: EN EJECUCIÓN

RECOMENDACIONES DE SEGUIMIENTO PERTINENTES: NINGUNA

Nombre del Supervisor Principal	AT. ROJAS CARDOZO ERIKA MARCELA Principal	C.C. 1083922735
Acto Administrativo Nombramiento	Resolución No. 001 del 07 de enero de 2026	
Acta entrega fecha	N/A	
Tipo Novedad	N/A	
Dependencia:	GRUPO DE APOYO LOGISTICO	
Firma	ERIKA ROJAS C	