Florencia caqueta, 07 de julio de 2026

Señores:

FISCALIA GENERAL DE LA NACION
SUBDIRECCION REGIONAL DE APOYO CENTRO SUR.
LUIS EDUARDO VILLALBA LOPEZ
Profesional de Gestión II
Supervisor del Contrato.
Ciudad.

ASUNTO: Propuesta Económica de arrendamiento inmueble en el Municipio de Florencia donde funciona sede de la Fiscalía.

El suscrito Ricardo Peña Penna, identificado con cédula No. 16.187.661 de Florencia – Caquetá y actuando como representante legal del Grupo San Gabriel Zomac SAS NIT 901.226.197-1 del inmueble ubicado en la CR 9B No 5B – 02/14/24, en el municipio Florencia – Caquetá, con Matricula Inmobiliaria 420-103760, mediante este oficio manifiesto a la entidad de manera expresa mi voluntad de ofrecer a la Fiscala mi predio para ser tenido en cuenta en la nueva contratación que inicia el 01/08/2026 y termina 30/11/2026, es decir por el termino de cuatro (4) meses, con un valor del canon mensual inicial de $275.846.782.00 y se incrementara con el IPC a partir de enero de 2027.

ÁREA
Piso 1 – Parqueadero
Piso 2 – Parqueadero – Archivo
Piso 3 – acceso principal usuarios
Piso 4 – fiscales locales – seccionales – especializados.
Piso 5 – policía judicial – Gaula.
Piso 6 – Dirección seccional unidades nacionales
Piso 7 – sala múltiple – gimnasio.

El inmueble ofrece una infraestructura integral y especializada, concebida para garantizar condiciones óptimas de seguridad, funcionalidad y eficiencia, mediante espacios, sistemas y dotaciones que respaldan la operación institucional entre ellas:
1

- Acceso independiente de funcionarios
- Parqueaderos
- Planta eléctrica

- Cuarto de basuras
- Transformador eléctrico
- Sistema de bombeo para Red Contra Incendios
- Sistema de bombero Hidráulico
- Lockets y Vestier para guardias
- Bodega de almacenamiento, insumos

2

- Área Archivos central
- Oficinas, Archivos central
- Armerillo
- Almacén de evidencias
- Centro de copiado
- Área de Reconocimiento en fila
- Tanque de balística

3-4-5-6

- Acceso independiente visitantes
- Adecuaciones internas para oficinas
- Baterías sanitarias por piso
- Divisiones internas en drywall y vidrio
- Mobiliario
- Red de voz y datos
- Sistema de aire acondicionado

7

- Auditorio
- Gimnasio
- Sala de relajación
- Sala de capacitación
- Ascensores

Para todos los efectos informo a ustedes que toda la correspondencia relacionada con el desarrollo de la nueva contratación la recibiremos en:

Calle 15 No 11 – 18 piso 2 Barrio El Centro Florencia - Caquetá.
gruposangabriel.adm@gmail.com 3103182143
Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes, se suscribe.

RICARDO PEÑA PENNA
16.187.661 de Florencia - Caquetá
Representante legal
GRUPO SAN GABRIEL ZOMAC SAS