



Consejo Superior de la Judicatura  
Dirección Seccional de  
Administración Judicial  
de Pasto

**Rama Judicial del Poder Público**  
**Consejo Superior de la Judicatura**  
**Dirección Seccional de Administración Judicial de Pasto**  
**Área Administrativa**  
**Formato 11 - Oferta Económica**

NUMERO DE PROCESO:

IP 012 2026

OBJETO DEL PROCESO:

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, jurídica y ambiental al contrato de mantenimiento preventivo y correctivo de las diferentes sedes a cargo de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Pasto, así como adecuaciones de sedes judiciales, bajo la modalidad de monto agotable

NOMBRE DEL PROPONENTE:

ZSOJHO CONSTRUCCIONES SAS

|                                                     |           |
|-----------------------------------------------------|-----------|
| Duración del proyecto Palacio de Justicia de Pasto: | 3 Meses   |
| Duración del proyecto Otras sedes judiciales:       | 5,3 Meses |

| Cant.                                                                              | Descripción                                                                         | Dedicación | Salario     | Tiempo (Meses) | Valor Parcial        |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|----------------|----------------------|
| <b>Personal profesional y Técnico Palacio de Justicia de Pasto</b>                 |                                                                                     |            |             |                |                      |
| 1                                                                                  | Residente de interventoría : Componente obra civil                                  | 100%       | 1.750.905,0 | 3,0            | 5.252.715,0          |
| 1                                                                                  | Residente de interventoría : Ambiental y seguridad industrial y salud en el trabajo | 50%        | 1.750.905,0 | 3,0            | 2.626.357,5          |
| Subtotal Personal profesional y técnico Palacio de Justicia de Pasto               |                                                                                     |            |             |                | 7.879.072,50         |
| <b>Factor multiplicador</b>                                                        |                                                                                     |            |             |                | <b>1,97</b>          |
| Costos básico de Interventoría Palacio de Justicia de Pasto                        |                                                                                     |            |             |                | 15.521.773,00        |
| <b>Personal profesional y Técnico Otras sedes judiciales</b>                       |                                                                                     |            |             |                |                      |
| Cant.                                                                              | Descripción                                                                         | Dedicación | Salario     | Tiempo (Meses) | Valor Parcial        |
| 1                                                                                  | Residente de interventoría : Componente obra civil                                  | 100%       | 1.750.905,0 | 5,30           | 9.279.796,5          |
| 1                                                                                  | Residente de interventoría : Ambiental y seguridad industrial y salud en el trabajo | 25%        | 1.750.905,0 | 5,30           | 2.319.949,1          |
| Subtotal Personal profesional y técnico                                            |                                                                                     |            |             |                | 11.599.745,63        |
| <b>Factor multiplicador</b>                                                        |                                                                                     |            |             |                | <b>2,27</b>          |
| Costos básico de Interventoría Otras sedes judiciales                              |                                                                                     |            |             |                | 26.331.423,00        |
| <b>Costos Basicos de interventoría dos frentes de trabajo</b>                      |                                                                                     |            |             |                | 41.853.196,00        |
| IVA (19%)                                                                          |                                                                                     |            |             |                | 7.952.107,00         |
| <b>Costo total Interventoría por el total del plazo del contrato y liquidación</b> |                                                                                     |            |             |                | <b>49.805.303,00</b> |

Nombre Representante: SERGIO FERNANDO PORTILLA

CC No. 1.004.214.277 de Guaitarilla (Nar.)



Anexo No. 3 Factor Multiplicador para personal profesional

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, jurídica y ambiental al contrato de mantenimiento preventivo y correctivo de las diferentes sedes a cargo de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Pasto, así como adecuaciones de sedes judiciales, bajo la modalidad de monto agotable

| ITEM                                         |   | CONCEPTO                                                                                               | PORCENTAJE   |         |
|----------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|
| 1                                            |   | Salarios y Prestaciones Sociales de Personal Facturable                                                |              |         |
| 1,10                                         | A | Salarios                                                                                               | 100,00%      | 100,00% |
| 1,20                                         | B | Prima anual (Legal)                                                                                    | (A/12)       | 8,33%   |
| 1,30                                         | C | Cesantías                                                                                              | (A/12)       | 8,33%   |
| 1,40                                         | D | Intereses a las cesantías                                                                              | (C*12%)      | 1,00%   |
| 1,50                                         | E | Vacaciones                                                                                             | (15/360*100) | 4,17%   |
| 1,60                                         | F | Seguridad Social (Salud(8.5%) + Pensión(12%))                                                          | 20,50%       | 20,50%  |
| 1,70                                         | G | Caja de compensación Familiar                                                                          | (A*4%)       | 4,00%   |
| 1,80                                         | H | ICBF                                                                                                   | (A*3%)       |         |
| 1,90                                         | I | Sena                                                                                                   | (A*2%)       |         |
| 1,10                                         | J | ARL (Riesgos Laborales)                                                                                | (A*6.96%)    | 6,96%   |
| 1,11                                         | K | Subsidio de Transporte                                                                                 | (A*14%)      | 14,00%  |
| 1,12                                         | L | Subsidio de Localización, viáticos y desplazamientos                                                   | (A*30%)      | 30,00%  |
| Subtotal (1)                                 |   |                                                                                                        |              | 197,29% |
| 2,00                                         |   | Gastos Generales                                                                                       |              |         |
| 2,10                                         |   | Preparación de Propuesta                                                                               |              | 0,50%   |
| 2,20                                         |   | Gastos de funcionamiento: Oficina, comunicaciones, equipos, insumos de oficina (papelería, copias) etc |              | 4,00%   |
| 2,30                                         |   | Asesoría Contable Tributaria, Facturación, Nomina, Gastos y personal administrativos                   |              | 4,00%   |
| 2,40                                         |   | Asesoría Legal                                                                                         |              | 1,00%   |
| Subtotal (2)                                 |   |                                                                                                        |              | 9,50%   |
| 3,00                                         |   | Gastos Generales                                                                                       |              |         |
| 3,10                                         |   | Póliza de Calidad                                                                                      |              | 0,50%   |
| 3,20                                         |   | Póliza de Cumplimiento                                                                                 |              | 0,50%   |
| 3,30                                         |   | Póliza Salarios y Prestaciones Sociales                                                                |              | 0,15%   |
| Subtotal (3)                                 |   |                                                                                                        |              | 1,15%   |
| 4,00                                         |   | Honorarios                                                                                             |              |         |
| 4,10                                         |   | Honorarios                                                                                             |              | 10,00%  |
| Subtotal (4)                                 |   |                                                                                                        |              | 10,00%  |
| 5,00                                         |   | IMPUESTOS                                                                                              |              |         |
| 5,10                                         |   | Retefuente                                                                                             |              | 6,00%   |
| 5,20                                         |   | Impuesto de industria y comercio (Reteica)                                                             |              | 0,60%   |
| 5,30                                         |   | Reteiva                                                                                                |              | 2,40%   |
| Subtotal (5)                                 |   |                                                                                                        |              | 9,00%   |
| 6,00                                         |   | Gravámenes                                                                                             |              |         |
| 6,10                                         |   | Estampilla UDENAR                                                                                      |              | 0,50%   |
| 6,20                                         |   | Estampilla Universidad Nacional                                                                        |              | 0,50%   |
| Subtotal (6)                                 |   |                                                                                                        |              | 1,00%   |
| Factor Multiplicador (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6) |   |                                                                                                        |              | 2,27    |

| ITE                                                 |   | CONCEPTO                                                                                               | PORCENTAJE   |                |
|-----------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| <b>1</b>                                            |   | <b>Salarios y Prestaciones Sociales de Personal Facturable</b>                                         |              |                |
| 1,10                                                | A | Salarios                                                                                               | 100,00%      | 100,00%        |
| 1,20                                                | B | Prima anual (Legal)                                                                                    | (A/12)       | 8,33%          |
| 1,30                                                | C | Cesantias                                                                                              | (A/12)       | 8,33%          |
| 1,40                                                | D | Intereses a las cesantías                                                                              | (C*12%)      | 1,00%          |
| 1,50                                                | E | Vacaciones                                                                                             | (15/360*100) | 4,17%          |
| 1,60                                                | F | Seguridad Social (Salud(8.5%) + Pensión(12%))                                                          | 20,50%       | 20,50%         |
| 1,70                                                | G | Caja de compensación Familiar                                                                          | (A*4%)       | 4,00%          |
| 1,80                                                | H | ICBF                                                                                                   | (A*3%)       |                |
| 1,90                                                | I | Sena                                                                                                   | (A*2%)       |                |
| 1,10                                                | J | ARL (Riesgos Laborales)                                                                                | (A*6.96%)    | 6,96%          |
| 1,11                                                | K | Subsidio de Transporte                                                                                 | (A*14%)      | 14,00%         |
|                                                     |   |                                                                                                        |              |                |
| <b>Subtotal (1)</b>                                 |   |                                                                                                        |              | <b>167,29%</b> |
| <b>2,00</b>                                         |   | <b>Gastos Generales</b>                                                                                |              |                |
| 2,10                                                |   | Preparacion de Propuesta                                                                               |              | 0,50%          |
| 2,20                                                |   | Gastos de funcionamiento: Oficina, comunicaciones, equipos, insumos de oficina (papelería, copias) etc |              | 4,00%          |
| 2,30                                                |   | Asesoría Contable Tributaria, Facturación, Nomina, Gastos y personal administrativos                   |              | 4,00%          |
| 2,40                                                |   | Asesoría Legal                                                                                         |              | 1,00%          |
| <b>Subtotal (2)</b>                                 |   |                                                                                                        |              | <b>9,50%</b>   |
| <b>3,00</b>                                         |   | <b>Gastos Generales</b>                                                                                |              |                |
| 3,10                                                |   | Póliza de Calidad                                                                                      |              | 0,50%          |
| 3,20                                                |   | Póliza de Cumplimiento                                                                                 |              | 0,50%          |
| 3,30                                                |   | Póliza Salarios y Prestaciones Sociales                                                                |              | 0,15%          |
| <b>Subtotal (3)</b>                                 |   |                                                                                                        |              | <b>1,15%</b>   |
| <b>4,00</b>                                         |   | <b>Honorarios</b>                                                                                      |              |                |
| 4,10                                                |   | Honorarios                                                                                             |              | 10,00%         |
| <b>Subtotal (4)</b>                                 |   |                                                                                                        |              | <b>10,00%</b>  |
| <b>5,00</b>                                         |   | <b>IMPUESTOS</b>                                                                                       |              |                |
| 5,10                                                |   | Retefuente                                                                                             |              | 6,00%          |
| 5,20                                                |   | Impuesto de industria y comercio (Reteica)                                                             |              | 0,60%          |
| 5,30                                                |   | Reteiva                                                                                                |              | 2,40%          |
| <b>Subtotal (5)</b>                                 |   |                                                                                                        |              | <b>9,00%</b>   |
| <b>6,00</b>                                         |   | <b>Gravámenes</b>                                                                                      |              |                |
| 6,10                                                |   | Estampilla UDENAR                                                                                      |              | 0,50%          |
| 6,20                                                |   | Estampilla Universidad Nacional                                                                        |              | 0,50%          |
| <b>Subtotal (6)</b>                                 |   |                                                                                                        |              | <b>1,00%</b>   |
| <b>Factor Multiplicador (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)</b> |   |                                                                                                        |              | <b>1,97</b>    |