Bogotá D.C, julio 2 de 2026 TOTALL-175-RJ-358

Señores
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – RAMA JUDICIAL
Arq. Daniel Merchán
División de Mejoramiento y Mantenimiento de Infraestructura
dmerchac@deaj.ramajudicial.gov.co
Tel: 310 852 5132
Ciudad de Bogotá

Referencia : Contrato de Interventoría No. 175 de 2025. "Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial".

Asunto : CONTRATO 175 DE 2025. AVAL DE INTERVENTORÍA SOLICITUD INCLUSIÓN NPS 3, PRÓRROGA No. 3 Y ADICIÓN CONTRATO 175-2025

Respetados señores:

Nos permitimos informar que hemos recibido el comunicado de fecha 30 de junio de 2026 del contratista **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL,** quien ejecuta el contrato **167 de 2025**, cuyo objeto es "*Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en sedes del nivel central de la Rama Judicial*", mediante la cual presenta solicitud de inclusión de ítems de actividades adicionales NPs 3 y prórroga No. 3 al contrato de obra, de la siguiente manera.

1. SOLICITUD INCLUSIÓN ACTIVIDADES NO PREVISTAS CONTRATO 167 DE 2025

A continuación, se presenta la solicitud del contratista **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL**, de incluir los ítems de actividades adicionales no previstas, conforme con el Acta No. 3 de aprobación de precios no previstos, con el fin de ejecutar las actividades de adecuación de las áreas a intervenir, en desarrollo del contrato de obra **167 de 2025**. El contratista establece:

"…3. SOLICITUD INCLUSIÓN ACTIVIDADES ADICIONALES NO PREVISTAS

El CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL se permite presentar a continuación los ítems adicionales a los inicial y previamente contemplados para la ejecución del contrato, los cuales han sido previamente aprobados por interventoría y se requiere sean incluidos, de los cuales se anexan análisis de precios unitarios, especificaciones, balance y demás documentos de soporte,

actividades que son necesarias para la adecuación y funcionalidad de los espacios objeto de intervención en las diferentes sedes y frentes de intervención dentro de la ejecución del contrato de obra No. 167 de 2025.

Durante la ejecución del contrato e intervenciones en las diferentes sedes objeto del contrato, como son Sede Anexa, Palacio de Justicia, Calle 18, se requiere la inclusión de las actividades adicionales no previstas relacionadas a continuación, con el fin de garantizar la funcionalidad, seguridad y eficiencia de las adecuaciones proyectadas, respondiendo a las necesidades y funcionamiento de la entidad.

Sede Calle 18

En la sede calle 18 además de las actividades contempladas en el presupuesto inicial, se requiere ejecutar el acondicionamiento del espacio de laboratorio de acuerdo a la necesidad y funcionalidad de este espacio, para ello es necesario el suministro de un Rack de secado tamaño doble pliego 100x140cm, la dotación de mesas de trabajo para laboratorio en acero inoxidable, silla industrial con espaldar y asiento con mecanismo de elevación para altura variable, locker metálicos para proporcionar espacios seguros de almacenamiento de objetos personales y elementos de trabajo del personal.

Por las filtraciones que se han presentado en esta sede, adicional se requiere el mantenimiento de los flanches existente, y la inclusión de la limpieza de flanches y canales de cubierta incluyendo retiro y disposición final de estos residuos.

Para mantener un adecuado sistema de protección y funcionamiento del espacio del Shut de basuras, se requiere un sistema de puertas en aluminio con persianas que permitan la ventilación y control de vectores al interior de este espacio.

Adicional se requiere un tablero trifásico de 18 circuitos con el fin de ampliar la capacidad para los circuitos de parqueaderos, iluminación exterior y shut de basuras, además de garantizar la conexión de los circuitos existentes del área de comedor y sala de juegos

Palacio de Justicia

Dentro de las intervenciones que se adelantan en los distintos frentes del Palacio de Justicia, se hace necesaria la inclusión de actividades No Previstas, con el fin de garantizar el buen funcionamiento de los diferentes espacios intervenidos.

En el área de Recepción, dentro de las actividades requeridas están la construcción del counter de atención de recepción, con sus respectivo guardaescobas, enchapes y acabados, la instalación del acabado de madera para cielo raso y muros con el fin de proporcionar el carácter estético de este espacio y garantizar el confort del espacio de la recepción principal del Palacio de Justicia. Durante la actividad de cambio de equipos de seguridad por parte de la entidad, para recuperar los acabados de los pisos existentes, se hace necesario la restauración de los pisos de granito, incluyendo su pulida y brillada, así como también el reemplazo de piezas faltantes o en mal estado.

En el área de la Cocina, de acuerdo con el diseño, distribución y acabados específicos para esta área, con el fin de dar el carácter estético, funcionalidad y confort para los usuarios, se requiere de muebles altos y bajos con sus respectivos mesones y splash back o salpicaderos en granito, para los muebles del área de comedor y de barra de café, pintura antihongos para mayor resistencia por el tipo de uso del área, la dotación de mobiliario para su funcionamiento, como son sillas de polipropileno, sillas tapizadas, lámparas colgantes según ambiente definido en el área de café, y equipos de dotación como estufa, lavaplatos, grifería, filtro de purificación, nevera y hornos microondas para la prestación del servicio y óptimo funcionamiento tanto del área de comedor como de la barra de café

Para la adecuación del desfogue de las plantas eléctricas del Palacio de Justicia, en cumplimiento de normas ambientales, se requiere el ajuste y prolongación de los ductos de desfogue de 10", con sus correspondientes niples y capucha de protección. El sistema está diseñado específicamente para garantizar la extracción segura de los gases de combustión producidos por la planta eléctrica, evitando sobrepresiones, acumulación de vapores térmicos o tóxicos, y previniendo afectaciones directas al funcionamiento y vida útil de los equipos de respaldo eléctrico. El diseño del desfogue debe incluir los acoples, puertos de toma de muestra y accesorios de inspección necesarios para realizar la medición directa y el monitoreo de gases, asegurando el cumplimiento de los límites máximos permisibles de emisión.

En cuanto a las intervenciones que se adelantan en la cúpula Baldaquino del Palacio de Justicia, se requiere la instalación de una membrana de estanqueidad fabricada en lámina galvanizada para garantizar la impermeabilización y protección de los elementos expuestos a la acción del agua lluvia, entre la unión de pisa vidrios y la estructura del Baldaquino. La actividad permite controlar filtraciones y evitar el deterioro prematuro de acabados.

Sede Anexa

En el frente de obra Edificio Sede Anexa, para la intervención integral de la edificación, se requiere el suministro e instalación de un sistema de detección de incendios con todos los componentes, así como de la Red Contra Incendios (RCI) necesarios para el funcionamiento de todo el sistema de protección contra incendios. El sistema cuenta con paneles de control, equipos de bombeo, válvulas de control, redes verticales y horizontales, aspersores, estaciones manuales, sirenas y los respectivos accesorios que se extienden a lo largo de cada uno de los pisos de la edificación, garantizando así la protección ante cualquier conato de incendio y el cumplimiento de la normatividad vigente.
Adicional al sistema de red contra incendios, se requiere hacer intervenciones al tanque de almacenamiento de agua para garantizar las condiciones salubres y funcionamiento del suministro de agua potable, para ellos se hace necesario el retiro del poliuretano, el lavado del tanque, y reparaciones de fisuras con elastómeros impermeables.

Estas actividades buscan garantizar la funcionalidad, seguridad y eficiencia de las adecuaciones, respondiendo a las necesidades detectadas en el transcurso de la ejecución del contrato.

Con fundamento en lo anterior, a continuación, se presentan los ítems nuevos a incluir.

ACTIVIDADES ADICIONALES NO PREVISTAS DE OBRA CIVIL.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO
NP 103	Membrana de estanqueidad en lámina galvanizada calibre 18 color negro con canto de 7.5 cm y laterales de 2 cm incluye pintura tornillería y demás elementos para su correcto funcionamiento. (Incluye suministro e instalación)	ML	$ 42.864,30
NP 106	Desfogue de 10" en tubería negra SCH40 (9,3 mm) con costura, incluye accesorios, niple de inspección de 4" con tapa roscada en acero galvanizado y gorra para protección de agua por lluvias en acero galvanizado calibre 18. (Incluye suministro e instalación)	ML	$ 2.916.539,00
NP 111	Estufa eléctrica en acero inoxidable de 4 puestos	UND	$ 1.075.387,13
NP 112	SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE incluye (2 bombas Centrifuga alta Presión Monobloque 123 gpm @ 100 psi con motor eléctrico 15.0HP; 220V, 3500 RPM., - 1 Tablero controlador para las dos bombas con armario metálico calibre 16-18 para uso interno., variadores de velocidad para dos bombas de 15HP, trasmisor de presión 0 - 200 psi, - 1 tanque hidroneumático 300 litros con membrana en Neopreno. No se incluyen las acometidas eléctricas. y accesorios de instalación como válvulas, cheques, manómetros tubería y accesorios en acero inox, soportes) incluye instalación	UND	$ 107.238.135,00
NP 113	Pozuelo para lavaplatos tipo IFEEL BLACK de 51cm x40cm x21cm. (Incluye suministro e instalación)	Und	$ 1.184.234,06
NP 114	Grifería para lavaplatos monomando en acabado de níquel satín modelo Witi o similar. (Incluye suministro e instalación)	Und	$ 166.410,37
NP 115	Nevera SAMSUNG No Frost Congelador Inferior 505 Litros. (Incluye suministro e instalación)	Und	$ 5.583.401,85
NP 116	Horno Microondas 30l 1.1pc Silver Wm1811d o similar. (Incluye suministro e instalación)	Und	$ 807.919,89
NP 117	Lámpara Colgante Isis 1 Luz E27 Madera Negro Ilumeco o similar. (Incluye suministro e instalación)	Und	$ 274.951,85

NP 118	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRIFASICO DE 18 CIRCUITOS CON BARRAJE TRIFASICO MAS NEUTRO Y TIERRA INCLUYE TROQUELADO Y RECONEXION DE CIRCUITOS DE COMEDOR Y ÁREA DE JUEGOS DEL FRENTE DE OBRA CALLE 18	Und	$	859.151,65
NP 119	Limpieza de flanches y canales de cubierta incluyendo retiro y disposición final de residuos.	ML	$	21.446,93
NP 120	Desmonte y retiro de tubería sanitaria de hasta 6"	ML	$	10.673,52
NP 121	Pintura antihongos a 3 manos	M2	$	28.569,57
NP 122	Panel de Control direccionable para Detección Iniciación y Activación del sistema de Agente Limpio, 1 lazo con capacidad de 127 dispositivos UL y/o FM.	Un	$	14.281.193,00
NP 123	Estación Manual de doble acción UL y/o FM	Und	$	487.882,00
NP 124	Stopper plástico acrílico con alarma UL y/o FM	Und	$	554.586,00
NP 125	Sirena estroboscópica UL y/o FM	Und	$	553.821,00
NP 126	Detector de humo Fotoeléctrico direccionado UL y/o FM incluye base	Und	$	432.306,00
NP 127	Detector térmico UL y/o FM incluye base	Und	$	417.290,00
NP 128	Detector Dual térmico / Humo UL y/o FM incluye base	Und	$	619.605,00
NP 129	Módulo de supervisión para sistema de extinción de incendios, UL y/o FM.	Und	$	1.049.104,00
NP 130	ACOMETIDA SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS incluye (CABLE P/INCENDIO 2x16 FPLR, Tubería EMT Ø3/4", cajas de paso, conectores, soportería, terminales y señalización.)	ml	$	89.978,00
NP 131	PROGRAMACION INTEGRAL SIST CONTRA INCENDIOS	UND	$	3.793.413,00
NP 133	Piso Gimnasio en caucho color negro, baldosas de 50cm X 50 cm x 20 mm tipo rompecabezas, antideslizante. Tráfico comercial pesado. (Incluye suministro e instalación)	M2	$	232.040,83

NP 134	Counter enchapado, guardaescobas perimetral en granito verde ubatuba de 17cms de alto por 2 cms de espesor, cenefa en material fenólico de 4mm de 33 cms de ancha, enchape en mármol negro marquiña de 2cms de espesor frontal de 70cms, tapa superior 25 cms incluye frentero de 4 cms, enchape interior de 50cms de alto, cerramiento lateral en negro marquiña muro de 1,20 x 85cms y muro interno de 85 x80. toda la instalación acolillada. Guardaescobas interno en granito verde ubatuba de 13 cms de altura, Pieza de Melamina Blanco de 60cms enchapada en formica blanca de59 cms de ancho y 3,70 de largo. (Incluye Suministro e Instalación)	Und	$	28.234.087,76
NP 135	Puerta en aluminio sistema 1102 con relleno en persiana 315 incluye tornillería transporte, tensores, y refuerzo enlamina en zona de bisagras para mayor durabilidad. (Incluye suministro e instalación)	M2	$	1.082.500,00
NP 136	Enchape de muro en tableros de cedom de 9mm de 2,40 x 60, sistema de anclaje con chazo colapsible invisible, forrado con una celosía de madera en bastidor de flor morado de 4 x4 sellados en poliéster, acabado en color natural de la madera opción a elegir, según diseño, instalado. DIM aprox muro! (8,63x3 mts), muro 2 (2,35x3)	M2	$	1.101.933,08
NP 137	Enchape de techo con soporte en tríplex pintado instalado con perno metálico al techo según diseño. Celosia en madera maciza flor morado de 4x4 sellada con productos y pintura catalizada de 1,60 según plano intercalado cada 4cms intercalado. No incluye la estructura metálica.	M2	$	1.377.665,03
NP 146	Puerta para poceta de aseo elaborada en madecor de 18mm Rh color taroa borde canto rígido bisagra cierre lento, con montante. (Incluye suministro e instalación).	M2	$	712.282,00
NP 147	Retiro de material existente de poliuretano y lavado profundo de la superficie del tanque de agua potable existente.	m2	$	19.674,13
NP 148	Mortero elastómero tipo Danosa-danocrete Impermeable BT para superficie del tanque de agua potable. (Suministro y aplicación)	m2	$	73.373,51

NP 149	Cubrimiento y protección de la superficie superior del tanque con 2 capas de pintura epóxica DURALKOTE. (Suministro y aplicación)	m2	$	325.412,87
NP 150	Lavado con ácido clorhídrico	m2	$	18.927,98
NP 151	Regulador para luminaria lineal tipo led industrial 600 W, de salida única y diseño compacto de bajo perfil, con entrada seleccionable 115/230 VAC y salida DC según requerimiento del sistema para uso continuo	UN	$	870.707,47
NP 152	Desmonte y traslado de registro hidráulico hasta 3 m (Incluye cargue, trasiego, retiro de escombros y disposición final)	UN	$	83.045,21
NP 153	Suministro e instalación de cinta en concreto para vigueta o columneta, como refuerzo complementario a muro. Dimensiones de hasta 15cm x 15cm. Incluye equipos, formaleta y fundida.	ML	$	71.010,56
NP 154	SUMINISTRO E INSTALCION DE LUZ INDIRECTA (Incluye caja, CINTA LED, perfil, difusor, cable, aparato, accesorios 1m)	ML	$	437.758,12
NP 155	Patch cord de 7 pies Cat 6A SIEMON. (Suministro e instalación)	UN	$	124.787,40
NP 156	Patch cord de 3 pies Cat 6A SIEMON.(Suministro e instalación)	UN	$	117.431,99
NP 157	Pulida y brillados pisos existente en granito. (Incluye Resane de huecos, desportilles, grietas y/o desemboquilles con resina de poliéster, Diamantado general del piso con máquina de sistema planetario y con abrasivos de diamante en polvo en base de metal y en base de resina, Diamantado independiente de los bordes del perímetro con pulidora angular y con abrasivos de diamante en polvo en base de resina, Consolidación del brillo del piso en general (cristalización). Tratamiento químico micro abrasivo a partir de compuesto sintético de óxidos de aluminio, estaño y hierro, Consolidación del brillo de los bordes del perímetro (cristalización) con pulidora angular y Tratamiento químico con reavivante del color que le da propiedades hidro-oleo repelentes a la pieza).	M2	$	303.628,50

NP 158	Piso en losa/pieza de piedra granito rojo (Suministro e instalación. Incluye suministro, instalación, equipos, mortero de pega, destronque, pulida, cristalizada y brillada)	M2	$	505.788,59
NP 159	Cenefa en losa/pieza de piedra granito verde ubatuba. Altura de pieza de hasta 0,6m (Incluye Suministro e instalación. equipos, mortero de pega, destronque, dilataciones, pulida, cristalizada y brillada)	ML	$	361.260,76
NP 160	Guardaescobas en piedra de granito verde ubatuba con borde biselado. Altura de pieza de hasta 0,2m (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	ML	$	142.377,49
NP-161	Tuberia 1" acero al carbón roscar SCH 40 C/Costura	ML	$	73.903,00
NP-162	Accesorios hierro dúctil roscar ø1" UL y/o FM	UN	$	55.587,00
NP-163	Tubería 1¼" acero al carbón ranurada SCH 40 C/Costura	ML	$	100.314,00
NP-164	Accesorios hierro dúctil ranurado ø1 1/4" UL y/o FM	UN	$	81.276,00
NP-165	Tubería 1½" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura	ML	$	134.880,00
NP-166	Accesorios hierro dúctil ranurado ø1 1/2" UL y/o FM	UN	$	92.307,00
NP-167	Tee strap hierro dúctil ranurado UL y/o FM 1½"x1"	UN	$	101.804,00
NP-168	Tubería 2" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura	ML	$	126.214,00
NP-169	Accesorios hierro dúctil ranurado ø2" UL y/o FM	UN	$	119.500,00
NP-170	Acoples ranurado hierro dúctil ø2" UL y/o FM	UN	$	122.087,00
NP-171	Tubería 2½" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura	ML	$	144.195,00
NP-172	Accesorios hierro dúctil ranurado ø2 1/2" UL y/o FM	UN	$	147.932,00
NP-173	Acoples ranurado hierro dúctil ø2 1/2" UL y/o FM	UN	$	141.864,00
NP-174	Tubería 3" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura	ML	$	143.786,00
NP-175	Accesorios hierro dúctil ranurado ø3" UL y/o FM	UN	$	143.936,00
NP-176	Acoples ranurado hierro dúctil ø3" UL y/o FM	UN	$	153.316,00
NP-177	Tubería 4" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura	ML	$	168.273,00
NP-178	Accesorios hierro dúctil ranurado ø4" UL y/o FM	UN	$	165.986,00
NP-179	Acoples ranurado hierro dúctil ø4" UL y/o FM	UN	$	179.229,00

NP-180	Soporte longitudinal / lateral ø 2" UL y/o FM	UN	$	140.193,00
NP-181	Soporte longitudinal / lateral ø 2 1/2" UL y/o FM	UN	$	188.415,00
NP-182	Soporte longitudinal / lateral ø 3" UL y/o FM	UN	$	206.027,00
NP-183	Rociador Automático Sidewall K=5.6 T° Ord 68°C Respuesta Rápida Cobertura estándar Ø1/2" UL y/o FM.	UN	$	241.985,00
NP-184	Prueba hidrostática para las redes del sistema contra incendio acorde con procedimiento de nfpa 13 aceptación de redes.	UN	$	593.609,00
NP-185	Toma fija para bomberos clase I 2½"regulada	UN	$	689.163,46
NP-186	GABINETE CONTRA INCENDIOS CLASE III incluye: Gabinete Cold Rolled Cal 18 pintado Rojo, Válvula angular Ø1 1/2" UL y/o FM, Válvula angular Ø2 1/2" UL y/o FM, vidrio templado y martillo de fragmentación, manguera 100 ft Ø1 1/2" 150 psi UL y/o FM, Boquilla Chorro Niebla, Llave Spanner, Soporte para manguera, hacha pico y extintor.	UN	$	2.145.491,00
NP-187	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de bomba principal 200 GPM @120 psi 220V motor eléctrico tipo succión final listado UL y/o FM con tablero controlador. Se incluye ubicación de acuerdo con conexiones mecánicas, anclajes, programación y arranque de equipo de bombeo automático y manual. No incluye conexiones eléctricas. Se debe suministrar punto eléctrico a cero metros de tableros y motores, con capacidad adecuada para el equipo contra incendios	UN	$	123.235.565,00
NP-188	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de bomba Jockey 5 gpm @ 130 psi 220V en línea multietapas vertical, con tablero controlador. Se incluye ubicación de acuerdo con conexiones mecánicas, anclajes, programación y arranque de equipo de bombeo automático y manual. No incluye conexiones eléctricas. Se debe suministrar punto eléctrico a cero metros de tableros y motores, con capacidad adecuada para el equipo contra incendios.	UN	$	12.460.267,00
NP-189	Válvula Compuerta OS&Y ranurada Ø4" UL y/o FM	UN	$	3.163.535,00
NP-190	Válvula mariposa ranurada Ø3" UL y/o FM	UN	$	856.757,00
NP-191	Válvula mariposa ranurada Ø2" UL y/o FM	UN	$	855.360,00

ACTIVIDADES ADICIONALES NO PREVISTAS DE MOBILIARIO

NP 104	Mesa de trabajo para laboratorio en acero inoxidable calibre 18 con dimensiones de 1.1m x 0.7m x 0.9 m con salpicadero de 10cm y patas en tubo RED Inoxidable de 1 1/2" Cal 16. (Incluye suministro e instalación)	UND	$	2.292.439,94
NP 105	Silla industrial con espaldar y asiento en poliuretano con mecanismo de elevación para altura variable y base en aro de nylon con opción de ruedas o niveladores. (Incluye suministro e instalación)	UND	$	612.969,58
NP 107	Silla institucional en polipropileno Ref. Marly o similar (Incluye suministro e instalación)	Und	$	170.539,66
NP 108	Silla en tela para comedor Ref. Vela P/N o similar. (Incluye suministro e instalación)	Und	$	887.095,66
NP 109	Silla en tela para comedor Ref. Florencia P/N o similar. (Incluye suministro e instalación)	Und	$	943.761,66
NP 110	Locker metálico de 12 puestos - Acabado en pintura electroestática, manijas de apertura y portacandado. Tamaño estimado de 197cm x 89cm x 30cm. (Incluye suministro e instalación)	Und	$	1.616.622,89
NP 132	RACK DE SECADO TAMAÑO DOBLE PLIEGO 100X140cm EN 50 BANDEJAS CON ACABADOS EN PINTURA ELECTROESTATICA CON BASE CON RUEDAS. (Incluye suministro e instalación)	UND	$	3.200.000,00
NP 138	Mueble inferior de cocina elaborado en madecor de 18mm Rh antihumedad con borde en canto rígido, bisagras cierre lento, superficie y splashback en granito Ref. San Gabriel. (Incluye suministro e instalación)	ML	$	5.774.887,08
NP 139	Mueble superior de cocina elaborado en madecor Rh de 18mm con borde en canto rígido, puertas con bisagras cierre lento y entrepaños (incluye suministro e instalación).	ML	$	2.256.847,50
NP 140	Estante elaborado en madecor de 18mm con borde en canto rígido, puerta con bisagras cierre lento y entrepaño. Dimensiones: 2,16m x 0,60m x 1,42m (incluye suministro e instalación).	UND	$	6.396.156,67

NP 141	Mueble inferior para barra de café elaborado en madecor de 18mm Rh antihumedad color duraopak teal 2321 con borde en canto rígido, bisagras de cierre lento, superficie y splashback en quartzone Ref. Taj Majal. (Incluye suministro e instalación).	ML	$	7.722.264,23
NP 142	Mueble superior para barra de café elaborado en madecor de 18mm Rh antihumedad color taroa con borde en canto rígido y bisagras cierre lento. (Incluye suministro e instalación).	ML	$	1.196.141,09
NP 143	Mesa elaborada en tablex de 25mm enchapada en formica con borde en canto rígido. estructura metálica terminada en pintura electrostática. Dimensiones: 70cm x70cm (incluye suministro e instalación)	UND	$	814.548,67
NP 144	Mesa elaborada en tablex de 25mm enchapada en formica con borde en canto rígido. estructura metálica terminada en pintura electrostática. Diámetro: 1m. (Incluye suministro e instalación)	UND	$	953.243,67
NP 145	Estante elaborado en parales en cl 18 y bandejas en cl 20 para que resista 50 Kg por entrepaño. terminado en pintura electrostática. color a elegir. Dimensiones: 2m x 0,92m x 0,45m. (Incluye suministro e instalación)	UND	$	2.009.797,00

Estas actividades como se menciona anteriormente se son requeridas para mejorar el funcionamiento de los espacios que son objeto de intervención en el marco del Contrato 167 de 2025

CANTIDADES Y VALOR ACTIVIDADES ADICIONALES NO PREVISTAS

Valor Nps discriminado de actividades No Previstas de Obra Civil

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO	PALACIO	SEDE ANEXA	CLL18	CANTIDAD TOTAL	VALOR TOTAL
NP 103	Membrana de estanqueidad en lámina galvanizada calibre 18 color negro con canto de 7.5 cm y laterales de 2 cm incluye pintura tornillería y demás elementos para su correcto funcionamiento. (Incluye	ML	$ 42.864,30	350			350	$ 15.002.505,00

	suministro e instalación)							
NP 106	Desfogue de 10" en tubería negra SCH40 (9,3 mm) con costura, incluye accesorios, niple de inspección de 4" con tapa roscada en acero galvanizado y gorra para protección de agua por lluvias en acero galvanizado calibre 18. (Incluye suministro e instalación)	ML	$ 2.916.539,00	8,58			8,58	$ 25.023.904,62
NP 111	Estufa eléctrica en acero inoxidable de 4 puestos	UND	$ 1.075.387,13	1			1	$ 1.075.387,13
NP 112	SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE incluye (2 bombas Centrifuga alta Presión Monobloque 123 gpm @ 100 psi con motor eléctrico 15.0HP; 220V, 3500 RPM., - 1 Tablero controlador para las dos bombas con armario metálico calibre 16-18 para uso interno., variadores de velocidad para dos bombas de 15HP, trasmisor de presión 0 - 200 psi, - 1 tanque hidroneumático 300 litros con membrana en Neopreno. No se incluyen las acometidas eléctricas. y accesorios de instalación como válvulas, cheques, manómetros tubería y accesorios en acero inox, soportes) incluye instalación	UND	$107.238.135,00		1		1	$ 107.238.135,00
NP 113	Pozuelo para lavaplatos tipo IFEEL BLACK de 51cm x40cm x21cm. (Incluye suministro e instalación)	Und	$ 1.184.234,06	1			1	$ 1.184.234,06
NP 114	Grifería para lavaplatos monomando en acabado de níquel satín modelo Witi o similar. (Incluye suministro e instalación)	Und	$ 166.410,37	4			4	$ 665.641,48

NP 115	Nevera SAMSUNG No Frost Congelador Inferior 505 Litros. (Incluye suministro e instalación)	Und	$ 5.583.401,85	1			1	$ 5.583.401,85
NP 116	Horno Microondas 30l 1.1pc Silver Wm1811d o similar. (Incluye suministro e instalación)	Und	$ 807.919,89	4			4	$ 3.231.679,56
NP 117	Lámpara Colgante Isis 1 Luz E27 Madera Negro Ilumeco o similar. (Incluye suministro e instalación)	Und	$ 274.951,85	4			4	$ 1.099.807,40
NP 118	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRIFASICO DE 18 CIRCUITOS CON BARRAJE TRIFASICO MAS NEUTRO Y TIERRA INCLUYE TROQUELADO Y RECONEXION DE CIRCUITOS DE COMEDOR Y ÁREA DE JUEGOS DEL FRENTE DE OBRA CALLE 18	Und	$ 859.151,65			1	1	$ 859.151,65
NP 119	Limpieza de flanches y canales de cubierta incluyendo retiro y disposición final de residuos.	ML	$ 21.446,93			197,6	197,6	$ 4.237.913,37
NP 120	Desmonte y retiro de tubería sanitaria de hasta 6"	ML	$ 10.673,52		190,52		190,52	$ 2.033.519,03
NP 121	Pintura antihongos a 3 manos	M2	$ 28.569,57	145,78			145,78	$ 4.164.871,91
NP 122	Panel de Control direccionable para Detección Iniciación y Activación del sistema de Agente Limpio, 1 lazo con capacidad de 127 dispositivos UL y/o FM.	Un	$ 14.281.193,00		1		1	$ 14.281.193,00
NP 123	Estación Manual de doble acción UL y/o FM	Und	$ 487.882,00		11		11	$ 5.366.702,00

NP 124	Stopper plástico acrílico con alarma UL y/o FM	Und	$ 554.586,00		11		11	$ 6.100.446,00
NP 125	Sirena estroboscópica UL y/o FM	Und	$ 553.821,00		17		17	$ 9.414.957,00
NP 126	Detector de humo Fotoeléctrico direccionado UL y/o FM incluye base	Und	$ 432.306,00		146		146	$ 63.116.676,00
NP 127	Detector térmico UL y/o FM incluye base	Und	$ 417.290,00		8		8	$ 3.338.320,00
NP 128	Detector Dual térmico / Humo UL y/o FM incluye base	Und	$ 619.605,00		9		9	$ 5.576.445,00
NP 129	Módulo de supervisión para sistema de extinción de incendios, UL y/o FM.	Und	$ 1.049.104,00		22		22	$ 23.080.288,00
NP 130	ACOMETIDA SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS incluye (CABLE P/INCENDIO 2x16 FPLR, Tubería EMT Ø3/4", cajas de paso, conectores, soportería, terminales y señalización.)	ml	$ 89.978,00		2109		2109	$ 189.763.602,00
NP 131	PROGRAMACION INTEGRAL SIST CONTRA INCENDIOS	UND	$ 3.793.413,00		1		1	$ 3.793.413,00
NP 133	Piso Gimnasio en caucho color negro , baldosas de 50cm X 50 cm x 20 mm tipo rompecabezas, antideslizante. Tráfico comercial pesado. (Incluye suministro e instalación)	M2	$ 232.040,83	39,36			39,36	$ 9.133.127,07

NP 134	Counter enchapado, guardaescobas perimetral en granito verde ubatuba de 17cms de alto por 2 cms de espesor, cenefa en material fenólico de 4mm de 33 cms de ancha, enchape en mármol negro marquiña de 2cms de espesor frontal de 70cms, tapa superior 25 cms incluye frentero de 4 cms, enchape interior de 50cms de alto, cerramiento lateral en negro marquiña muro de 1,20 x 85cms y muro interno de 85 x80. toda la instalación acolillada. Guardaescobas interno en granito verde ubatuba de 13 cms de altura, Pieza de Melamina Blanco de 60cms enchapada en formica blanca de59 cms de ancho y 3,70 de largo. (Incluye Suministro e Instalación)	Und	$ 28.234.087,76	1			1	$ 28.234.087,76
NP 135	Puerta en aluminio sistema 1102 con relleno en persiana 315 incluye tornillería transporte, tensores, y refuerzo enlamina en zona de bisagras para mayor durabilidad. (Incluye suministro e instalación)	M2	$ 1.082.500,00			29,89	29,89	$ 32.355.925,00
NP 136	Enchape de muro en tableros de cedom de 9mm de 2,40 x 60, sistema de anclaje con chazo colapsible invisible, forrado con una celosía de madera en bastidor de flor morado de 4 x4 sellados en poliéster, acabado en color natural de la madera opción a elegir, según diseño, instalado. DIM aprox muro! (8,63x3 mts), muro 2 (2,35x3)	M2	$ 1.101.933,08	32,8			32,8	$ 36.143.405,02
NP 137	Enchape de techo con soporte en tríplex pintado instalado con perno metálico al techo según diseño. Celosia en madera maciza flor morado de 4x4 sellada con productos y pintura catalizada de 1,60 según plano intercalado cada 4cms intercalado. No incluye la estructura metálica.	M2	$ 1.377.665,03	14,24			14,24	$ 19.617.950,03

NP 146	Puerta para poceta de aseo elaborada en madecor de 18mm Rh color taroa borde canto rígido bisagra cierre lento, con montante. (Incluye suministro e instalación).	M2	$ 712.282,00	5,085			5,085	$ 3.621.953,97
NP 147	Retiro de material existente de poliuretano y lavado profundo de la superficie del tanque de agua potable existente.	m2	$ 19.674,13		1		1	$ 19.674,13
NP 148	Mortero elastómero tipo Danosa-danocrete Impermeable BT para superficie del tanque de agua potable. (Suministro y aplicación)	m2	$ 73.373,51		1		1	$ 73.373,51
NP 149	Cubrimiento y protección de la superficie superior del tanque con 2 capas de pintura epóxica DURALKOTE. (Suministro y aplicación)	m2	$ 325.412,87		1		1	$ 325.412,87
NP 150	Lavado con ácido clorhídrico	m2	$ 18.927,98		1		1	$ 18.927,98
NP 151	Regulador para luminaria lineal tipo led industrial 600 W, de salida única y diseño compacto de bajo perfil, con entrada seleccionable 115/230 VAC y salida DC según requerimiento del sistema para uso continuo	UN	$ 870.707,47	2			2	$ 1.741.414,94
NP 152	Desmonte y traslado de registro hidráulico hasta 3 m (Incluye cargue, trasiego, retiro de escombros y disposición final)	UN	$ 83.045,21	1			1	$ 83.045,21
NP 153	Suministro e instalación de cinta en concreto para vigueta o columneta, como refuerzo complementario a muro. Dimensiones de hasta 15cm x 15cm. Incluye equipos, formaleta y fundida.	ML	$ 71.010,56	5,88			5,88	$ 417.542,09
NP 154	SUMINISTRO E INSTALCION DE LUZ INDIRECTA (Incluye caja, CINTA LED, perfil, difusor, cable, aparato, accesorios 1m)	ML	$ 437.758,12	10,97			10,97	$ 4.802.206,58

NP 155	Patch cord de 7 pies Cat 6A SIEMON. (Suministro e instalación)	UN	$ 124.787,40	78			78	$ 9.733.417,20
NP 156	Patch cord de 3 pies Cat 6A SIEMON.(Suministro e instalación)	UN	$ 117.431,99	73			73	$ 8.572.535,27
NP 157	Pulida y brillado pisos existente en granito. (Incluye Resane de huecos, desportilles, grietas y/o desemboquilles con resina de poliéster, Diamantado general del piso con máquina de sistema planetario y con abrasivos de diamante en polvo en base de metal y en base de resina, Diamantado independiente de los bordes del perímetro con pulidora angular y con abrasivos de diamante en polvo en base de resina, Consolidación del brillo del piso en general (cristalización). Tratamiento químico micro abrasivo a partir de compuesto sintético de óxidos de aluminio, estaño y hierro, Consolidación del brillo de los bordes del perímetro (cristalización) con pulidora angular y Tratamiento químico con reavivante del color que le da propiedades hidro-oleo repelentes a la pieza).	M2	$ 303.628,50	63,02			63,02	$ 19.134.668,07
NP 158	Piso en losa/pieza de piedra granito rojo (Suministro e instalación. Incluye suministro, instalación, equipos, mortero de pega, destronque, pulida, cristalizada y brillada)	M2	$ 505.788,59	3,85			3,85	$ 1.947.286,07
NP 159	Cenefa en losa/pieza de piedra granito verde ubatuba. Altura de pieza de hasta 0,6m (Incluye Suministro e instalación. equipos, mortero de pega, destronque, dilataciones, pulida, cristalizada y brillada)	ML	$ 361.260,76	15,73			15,73	$ 5.682.631,75

NP 160	Guardaescobas en piedra de granito verde ubatuba con borde biselado. Altura de pieza de hasta 0,2m (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	ML	$ 142.377,49	4,83			4,83	$ 687.683,28
NP-161	Tuberia 1" acero al carbón roscar SCH 40 C/Costura	ML	$ 73.903,00		596		596	$ 44.046.188,00
NP-162	Accesorios hierro dúctil roscar ø1" UL y/o FM	UN	$ 55.587,00		377		377	$ 20.956.299,00
NP-163	Tuberia 1¼" acero al carbón ranurada SCH 40 C/Costura	ML	$ 100.314,00		22		22	$ 2.206.908,00
NP-164	Accesorios hierro dúctil ranurado ø1 1/4" UL y/o FM	UN	$ 81.276,00		34		34	$ 2.763.384,00
NP-165	Tuberia 1½" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura	ML	$ 134.880,00		171		171	$ 23.064.480,00
NP-166	Accesorios hierro dúctil ranurado ø1 1/2" UL y/o FM	UN	$ 92.307,00		310		310	$ 28.615.170,00
NP-167	Tee strap hierro dúctil ranurado UL y/o FM 1½"x1"	UN	$ 101.804,00		52		52	$ 5.293.808,00
NP-168	Tuberia 2" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura	ML	$ 126.214,00		278		278	$ 35.087.492,00
NP-169	Accesorios hierro dúctil ranurado ø2" UL y/o FM	UN	$ 119.500,00		373		373	$ 44.573.500,00
NP-170	Acoples ranurado hierro dúctil ø2" UL y/o FM	UN	$ 122.087,00		796		796	$ 97.181.252,00
NP-171	Tuberia 2½" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura	ML	$ 144.195,00		14		14	$ 2.018.730,00
NP-172	Accesorios hierro dúctil ranurado ø2 1/2" UL y/o FM	UN	$ 147.932,00		36		36	$ 5.325.552,00
NP-173	Acoples ranurado hierro dúctil ø2 1/2" UL y/o FM	UN	$ 141.864,00		79		79	$ 11.207.256,00
NP-174	Tuberia 3" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura	ML	$ 143.786,00		2		2	$ 287.572,00
NP-175	Accesorios hierro dúctil ranurado ø3" UL y/o FM	UN	$ 143.936,00		2		2	$ 287.872,00
NP-176	Acoples ranurado hierro dúctil ø3" UL y/o FM	UN	$ 153.316,00		2		2	$ 306.632,00
NP-177	Tuberia 4" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura	ML	$ 168.273,00		38		38	$ 6.394.374,00
NP-178	Accesorios hierro dúctil ranurado ø4" UL y/o FM	UN	$ 165.986,00		18		18	$ 2.987.748,00
NP-179	Acoples ranurado hierro dúctil ø4" UL y/o FM	UN	$ 179.229,00		55		55	$ 9.857.595,00
NP-180	Soporte longitudinal / lateral ø 2" UL y/o FM	UN	$ 140.193,00		56		56	$ 7.850.808,00
NP-181	Soporte longitudinal / lateral ø 2 1/2" UL y/o FM	UN	$ 188.415,00		1		1	$ 188.415,00
NP-182	Soporte longitudinal / lateral ø 3" UL y/o FM	UN	$ 206.027,00		1		1	$ 206.027,00
NP-183	Rociador Automático Sidewall K=5.6 T° Ord 68°C Respuesta	UN	$ 241.985,00		18		18	$ 4.355.730,00

	Rapida Cobertura estandar Ø1/2" UL y/o FM.							
NP-184	Prueba hidrostatica para las redes del sistema contra incendio acorde con procedimiento de nfpa 13 aceptación de redes.	UN	$ 593.609,00		7		7	$ 4.155.263,00
NP-185	Toma fija para bomberos clase I 2½"regulada	UN	$ 689.163,46		1		1	$ 689.163,46
NP-186	GABINETE CONTRA INCENDIOS CLASE III incluye: Gabinete Cold Rolled Cal 18 pintado Rojo, Válvula angular Ø1 1/2" UL y/o FM, Válvula angular Ø2 1/2" UL y/o FM, vidrio templado y martillo de fragmentación, manguera 100 ft Ø1 1/2" 150 psi UL y/o FM, Boquilla Chorro Niebla, Llave Spanner, Soporte para manguera, hacha pico y extintor.	UN	$ 2.145.491,00		7		7	$ 15.018.437,00
NP-187	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de bomba principal 200 GPM @120 psi 220V motor eléctrico tipo succión final listado UL y/o FM con tablero controlador. Se incluye ubicación de acuerdo con conexiones mecánicas, anclajes, programación y arranque de equipo de bombeo automático y manual. No incluye conexiones eléctricas. Se debe suministrar punto eléctrico a cero metros de tableros y motores, con capacidad adecuada para el equipo contra incendios	UN	$123.235.565,00		1		1	$ 123.235.565,00
NP-188	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de bomba Jockey 5 gpm @ 130 psi 220V en línea multietapas vertical, con tablero controlador. Se incluye ubicación de acuerdo con conexiones mecánicas, anclajes, programación y arranque de equipo de bombeo automático y manual. No incluye conexiones eléctricas. Se debe suministrar punto eléctrico a cero metros de tableros y motores, con	UN	$ 12.460.267,00		1		1	$ 12.460.267,00

	capacidad adecuada para el equipo contra incendios.							
NP-189	Válvula Compuerta OS&Y ranurada Ø4" UL y/o FM	UN	$ 3.163.535,00		3		3	$ 9.490.605,00
NP-190	Válvula mariposa ranurada Ø3" UL y/o FM	UN	$ 856.757,00		2		2	$ 1.713.514,00
NP-191	Válvula mariposa ranurada Ø2" UL y/o FM	UN	$ 855.360,00		2		2	$ 1.710.720,00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL								**$ 1.201.114.788,33**
ADMINISTRACIÓN					**19,74%**			$ 237.100.059,22
IMPREVISTOS					**5,00%**			$ 60.055.739,42
UTILIDAD					**5,00%**			$ 60.055.739,42
IVA sobre utilidad					**19,00%**			$ 11.410.590,49
A. TOTAL OBRA CIVIL								**$ 1.569.736.916,88**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO	PALACIO	SEDE ANEXA	CLL18	CANTIDAD TOTAL	VALOR TOTAL
NP 104	Mesa de trabajo para laboratorio en acero inoxidable calibre 18 con dimensiones de 1.1m x 0.7m x 0.9 m con salpicadero de 10cm y patas en tubo RED Inoxidable de 1 1/2" Cal 16. (Incluye suministro e instalación)	UND	$2.292.439,94			3	3	$ 6.877.319,82
NP 105	Silla industrial con espaldar y asiento en poliuretano con mecanismo de elevación para altura variable y base en aro de nylon con opción de ruedas o niveladores. (Incluye suministro e instalación)	UND	$ 612.969,58			28	28	$ 17.163.148,24
NP 107	Silla institucional en polipropileno Ref. Marly o similar (Incluye suministro e instalación)	Und	$ 170.539,66	21			21	$ 3.581.332,86

NP 108	Silla en tela para comedor Ref. Vela P/N o similar. (Incluye suministro e instalación)	Und	$ 887.095,66	7			7	$ 6.209.669,62
NP 109	Silla en tela para comedor Ref. Florencia P/N o similar. (Incluye suministro e instalación)	Und	$ 943.761,66	7			7	$ 6.606.331,62
NP 110	Locker metálico de 12 puestos - Acabado en pintura electroestática, manijas de apertura y portacandado. Tamaño estimado de 197cm x 89cm x 30cm. (Incluye suministro e instalación)	Und	$ 1.616.622,89			3	3	$ 4.849.868,67
NP 132	RACK DE SECADO TAMAÑO DOBLE PLIEGO 100X140cm EN 50 BANDEJAS CON ACABADOS EN PINTURA ELECTROESTATICA CON BASE CON RUEDAS. (Incluye suministro e instalación)	UND	$ 3.200.000,00			1	1	$ 3.200.000,00
NP 138	Mueble inferior de cocina elaborado en madecor de 18mm Rh antihumedad con borde en canto rígido, bisagras cierre lento, superficie y splashback en granito Ref. San Gabriel. (Incluye suministro e instalación)	ML	$ 5.774.887,08	4,22			4,22	$ 24.370.023,48
NP 139	Mueble superior de cocina elaborado en madecor Rh de 18mm con borde en canto rígido, puertas con bisagras cierre lento y entrepaños (incluye suministro e instalación).	ML	$ 2.256.847,50	5,22			5,22	$ 11.780.743,95
NP 140	Estante elaborado en madecor de 18mm con borde en canto rígido, puerta con bisagras cierre lento y entrepaño. Dimensiones: 2,16m x 0,60m x 1,42m (incluye suministro e instalación).	UND	$ 6.396.156,67	1			1	$ 6.396.156,67
NP 141	Mueble inferior para barra de café elaborado en madecor de 18mm Rh antihumedad color duraopak teal 2321 con borde en canto rígido, bisagras de cierre lento, superficie y splashback en quartzone Ref. Taj Majal. (Incluye suministro e instalación).	ML	$ 7.722.264,23	6,22			6,22	$ 48.032.483,51

NP 142	Mueble superior para barra de café elaborado en madecor de 18mm rh antihumedad color taroa con borde en canto rigido y bisagras cierre lento. (Incluye suministro e instalación).	ML	$ 1.196.141,09	2,63			2,63	$ 3.145.851,07
NP 143	Mesa elaborada en tablex de 25mm enchapada en formica con borde en canto rigido. estructura metalica treminada en pintura electrostatica. Dimensiones: 70cm x70cm (incluye suministro e instalación)	UND	$ 814.548,67	6			6	$ 4.887.292,02
NP 144	Mesa elaborada en tablex de 25mm enchapada en formica con borde en canto rígido. estructura metálica treminada en pintura electrostática. Diámetro: 1m. (Incluye suministro e instalación)	UND	$ 953.243,67	1			1	$ 953.243,67
NP 145	Estante elaborado en parales en cl 18 y bandejas en cl 20 para que resista 50 Kg por entrepaño. terminado en pintura electrostatica. color a eligir. Dimensiones: 2m x 0,92m x 0,45m. (Incluye suministro e instalación)	UND	$ 2.009.797,00	1			1	$ 2.009.797,00
SUBTOTAL COSTO MOBILIARIO								**$ 150.063.262,19**
IVA sobre utilidad					**19,00%**			$ 28.512.019,82
A. TOTAL MOBILIARIO								**$ 178.575.282,01**

A la fecha, los ítems no previstos no han sido ejecutados ni pagados, y de acuerdo con el cuadro anterior, el valor de las cantidades de ítems no previstos proyectados para ejecución se encuentra cubiertos con los recursos disponibles, una vez revisadas las mayores y menores cantidades de obra, y de acuerdo con el balance del presupuesto y consolidado total de proyección de intervenciones en cada uno de los frentes, se evidencia que no se requiere adición presupuestal.

A continuación, se presenta el Consolidado discriminado por sedes, de las intervenciones y presupuestos proyectados estimados de intervención.

ITEM	DESCRIPCIÓN	VR OBRA PROYECTADO	VR MOBILIARIO IVA PROYECTADO	VR TOTAL PROYECTADO
1	**PALACIO DE JUSTICIA**	**$ 3.191.722.545,03**	**$ 774.997.787,41**	**$ 3.966.720.332,44**
1.1	RECEPCIÓN OBRAS GENERALES	$ 335.076.726,22	$ 15.840.316,10	$ 350.917.042,32
1.2	OFICINA COMUNICACIONES - EMISORA	$ 175.020.511,67	$ 90.854.696,16	$ 265.875.207,84
1.3	COCINA PISO 9	$ 222.918.607,86	$ 31.136.037,13	$ 254.054.644,99
1.4	BALDAQUINO - CÚPULA	$ 617.879.575,60	$ 0,00	$ 617.879.575,60
1.5	**HALL INGRESOS PISO 1**	**$ 1.552.803.323,70**	**$ 293.127.395,81**	**$ 1.845.930.719,51**
1.5.1	HALL CORTE SUPREMA	$ 91.787.792,10	$ 6.628.988,29	$ 98.416.780,39
1.5.2	HALL CONSEJO SUPERIOR	$ 49.780.297,55	$ 3.424.008,42	$ 53.204.305,97
1.5.3	HALL CONSEJO DE ESTADO	$ 45.617.453,97	$ 6.587.287,53	$ 52.204.741,50
1.5.4	HALL CORTE CONSTITUCIONAL	$ 63.001.263,41	$ 12.292.502,93	$ 75.293.766,34
1,6	SECRETARIA SECCIÓN SEGUNDA CE	$ 310.077.179,29	$ 253.887.239,37	$ 563.964.418,66
1.7	DESFOGUES PLANTAS	$ 61.223.601,08	$ 0,00	$ 61.223.601,08
1.8	CUBIERTAS	$ 411.689.805,05	$ 0,00	$ 411.689.805,05
1.9	OSEG - CENTRO DE COMANDO Y CONTROL	$ 519.625.931,25	$ 10.307.369,27	$ 529.933.300,52
1.11	**DESPACHO JUDICIAL**	**$ 288.023.799,98**	**$ 344.039.342,21**	**$ 632.063.142,19**
1.11.1	DESPACHO 701	$ 19.998.658,82	$ 31.372.582,97	$ 51.371.241,79
1.11.2	DESPACHO 702	$ 20.138.451,53	$ 31.444.639,52	$ 51.583.091,05
1.11.3	DESPACHO 703	$ 19.851.630,03	$ 31.614.238,86	$ 51.465.868,90
1.11.4	DESPACHO 603	$ 19.932.131,94	$ 31.614.238,86	$ 51.546.370,80
1.11.5	DESPACHO 602	$ 20.075.166,65	$ 31.602.919,15	$ 51.678.085,81
1.11.6	DESPACHO 601	$ 19.932.131,94	$ 31.614.238,86	$ 51.546.370,80
1.11.7	DESPACHO 502	$ 23.518.512,33	$ 31.065.430,33	$ 54.583.942,66
1.11.8	DESPACHO 501	$ 23.718.468,03	$ 31.065.430,33	$ 54.783.898,36
1.11.9	ZONAS COUMNES	$ 0,00	$ 38.630.853,53	$ 38.630.853,53
1,12	GIMNASIO	$ 15.487.198,35		$ 15.487.198,35
1,13	CONSULTORIOS	$ 65.901.124,14	$ 49.996.002,83	$ 115.897.126,97
1,14	PASILLOS	$ 4.102.682,14	$ 4.018.766,95	$ 8.121.449,09
1,15	DESPACHO ADICIONALES	$ 35.367.644,07		$ 35.367.644,07
2	**SEDE ANEXA**	**$ 4.420.442.696,88**	**$ 1.283.146.670,64**	**$ 5.703.589.367,52**
2.1	SEDE ANEXA PISO 1	$ 848.234.228,46	$ 228.142.669,28	$ 1.076.376.897,74
2.2	SEDE ANEXA PISO 2	$ 527.658.681,50	$ 174.552.358,14	$ 702.211.039,64
2.3	SEDE ANEXA PISO 3	$ 529.456.401,69	$ 195.466.050,15	$ 724.922.451,84
2.4	SEDE ANEXA PISO 4	$ 522.737.983,29	$ 164.779.715,07	$ 687.517.698,36
2.5	SEDE ANEXA PISO 5	$ 533.075.513,77	$ 169.555.157,23	$ 702.630.670,99
2.6	SEDE ANEXA PISO 6	$ 652.276.883,27	$ 162.186.030,15	$ 814.462.913,42
2.7	SEDE ANEXA PISO 7	$ 596.156.188,75	$ 188.464.690,62	$ 784.620.879,38

2.8	SEDE ANEXA CUBIERTA	$ 210.846.816,15	$ 0,00	$ 210.846.816,15
3	**EDIFICIO BOLSA DE BOGOTA**	**$ 103.682.752,41**	**$ 209.859.804,81**	**$ 313.542.557,22**
3.1	PISO 4 - URNA O	$ 103.682.752,41	$ 209.859.804,81	$ 313.542.557,22
4	**ALMACÉN CALLE 18**	**$ 660.729.711,72**	**$ 161.847.310,47**	**$ 822.577.022,19**
4.1	SHUT DE BASURAS	$ 202.697.467,84	$ 0,00	$ 202.697.467,84
4.2	PARQUEADEROS	$ 251.206.752,51	$ 0,00	$ 251.206.752,51
4.3	ILUMINACION PERIMETRAL	$ 36.531.673,83	$ 0,00	$ 36.531.673,83
4.5	OFICINAS APOYO PISO 2	$ 49.654.090,31	$ 161.847.310,47	$ 211.501.400,78
4.6	OFICINAS APOYO PISO 3	$ 66.973.751,82	$ 0,00	$ 66.973.751,82
4.7	OFICINAS APOYO PISO 4	$ 8.394.023,67	$ 0,00	$ 8.394.023,67
4.8	CUBIERTA	$ 45.271.951,74	$ 0,00	$ 45.271.951,74
5	**CALLE PRIMERA**	**$ 205.040.449,46**	**$ 2.632.155,05**	**$ 207.672.604,51**
5,1	CASETA DE VIGILANCIA	$ 150.130.795,25	$ 2.632.155,05	$ 152.762.950,30
5,2	ILUMINACION PERIMETRAL	$ 54.909.654,21	$ 0,00	$ 54.909.654,21
6	**CALLE 73**	**$ 0,00**	**$ 75.803.302,09**	**$ 75.803.302,09**
	VALOR TOTAL PROYECTADO INVERSIÓN	**$ 8.581.618.155,49**	**$ 2.508.287.030,48**	**$ 11.089.905.185,97**
RECURSOS DE FUNCIONAMIENTO				
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**VR OBRA PROYECTADO**	**VR MOBILIARIO IVA PROYECTADO**	**VR TOTAL PROYECTADO**
7	**Calle 73**	**$ 764.599.833,82**	**$ 0,00**	**$ 764.599.833,82**
7.1	PISO 2	$ 122.419.368,45	$ 0,00	$ 122.419.368,45
7.2	PISO 3	$ 149.662.506,57	$ 0,00	$ 149.662.506,57
7.3	PISO 4	$ 140.298.093,06	$ 0,00	$ 140.298.093,06
7.4	PISO 5	$ 144.058.087,10	$ 0,00	$ 144.058.087,10
7.5	PISO 6	$ 163.732.150,88	$ 0,00	$ 163.732.150,88
7.6	PISO 10	$ 44.429.627,76	$ 0,00	$ 44.429.627,76
	VALOR TOTAL PROYECTADO FUNCIONAMIENTO	**$ 764.599.833,82**	**$ 0,00**	**$ 764.599.833,82**
	VALOR TOTAL PROYECTADO INVERSIÓN	**$ 8.581.618.155,49**	**$ 2.508.287.030,48**	**$ 11.089.905.185,97**
	VALOR TOTAL PROYECTADO FUNCIONAMIENTO	**$ 764.599.833,82**	**$ 0,00**	**$ 764.599.833,82**
	TOTAL PROYECTADO CONTRATO	**$ 9.346.217.989,31**	**$ 2.508.287.030,48**	**$ 11.854.505.019,79**
	VALOR ACTUAL CONTRATO			**$ 11.854.505.019,79**

DESCRIPCIÓN	RECURSOS INVERSIÓN	RECURSOS FUNCIONAMIENTO	TOTAL
RECURSOS DE INVERSIÓN	**$ 7.900.000.000,00**	**$ 100.000.000,00**	**$ 8.000.000.000,00**
RECURSOS DE MODIFICATORIO 1	$ 0,00	$ 664.599.833,82	$ 664.599.833,82
RECURSOS DE MODIFICATORIO 2	$ 3.189.905.185,97		$ 3.189.905.185,97
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	**$ 11.089.905.185,97**	**$ 764.599.833,82**	**$ 11.854.505.019,79**
PRESUPUESTO PROYECTADO			
PROYECCIÓN OBRA	$ 8.581.618.155,49	$ 764.599.833,82	$ 9.346.217.989,31
PROYECCIÓN MOBILIARIO	$ 2.508.287.030,48	$ 0,00	$ 2.508.287.030,48
TOTAL PROYECCIÓN	**$ 11.089.905.185,97**	**$ 764.599.833,82**	**$ 11.854.505.019,79**

El **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL** se permite solicitar a la entidad, la inclusión de los ítems de actividades adicionales no previstas anteriormente relacionadas, con el fin de ser ejecutados en desarrollo del objeto del contrato.

CONSOLIDADO PROYECCIÓN INTERVENCIÓN RECURSOS DE INVERSIÓN

DESCRIPCIÓN	RECURSOS INVERSIÓN	RECURSOS FUNCIONAMIENTO	TOTAL
RECURSOS DE INVERSIÓN	**$ 7.900.000.000,00**	**$ 100.000.000,00**	**$ 8.000.000.000,00**
RECURSOS DE MODIFICATORIO 1	$ 0,00	$ 664.599.833,82	$ 664.599.833,82
RECURSOS DE MODIFICATORIO 2	$ 3.189.905.185,97		$ 3.189.905.185,97
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	**$ 11.089.905.185,97**	**$ 764.599.833,82**	**$ 11.854.505.019,79**
PRESUPUESTO PROYECTADO			
PROYECCIÓN OBRA	$ 8.581.618.155,49	$ 764.599.833,82	$ 9.346.217.989,31
PROYECCIÓN MOBILIARIO	$ 2.508.287.030,48	$ 0,00	$ 2.508.287.030,48
TOTAL PROYECCIÓN	**$ 11.089.905.185,97**	**$ 764.599.833,82**	**$ 11.854.505.019,79**

Programación de obra consolidada para la ejecución de las adecuaciones de la Sede Anexa, frente de intervención con recursos de inversión.

FRENTE	ESTADO	TERMINACIÓN
SEDE ANEXA	lun 15/12/25	mié 30/09/26

BALDAQUINO	lun 2/02/26	lun 31/08/26
COCINA	sáb 10/01/26	jue 13/08/26
DESFOGUES	mié 18/02/26	mar 8/09/26
OFICINA DE SEGURIDAD	lun 1/06/26	mié 30/09/26
CALLE 18	mar 3/02/26	vie 31/07/26
CUBIERTAS	mar 19/05/26	mar 11/08/26
CONSULTORIOS	lun 27/04/26	jue 20/08/26
AV. CALLE 1	mar 18/11/25	mié 12/08/26
RECEPCIÓN	sáb 27/12/25	sáb 15/08/26
GIMNASIO	vie 10/04/26	lun 10/08/26

2. CONCEPTO DE LA INTERVENTORÍA A LA SOLICITUD DE INCLUSIÓN ACTIVIDADES ADICIONALES NO PREVISTAS AL CONTRATO 167 DE 2025

Los ítems no previstos identificados durante la ejecución del contrato y los necesarios para la ejecución de las intervenciones requeridas adicionales solicitadas por la entidad dentro del objeto del contrato, han sido verificadas por esta interventoría, desde su necesidad y justificación, así como la revisión que no existen dentro de los ítems contractuales, por lo que se requieren en las nuevas necesidades, y por último en los análisis presentados por el contratista.

Así entonces, con base en las actividades anteriormente relacionadas, al balance del contrato y el consolidado total de proyección de intervenciones presentado por parte del contratista y revisado por parte de la Interventoría, **TOTALL CORPORATION SAS BIC**, una vez revisados y avalados los ítems de actividades adicionales no previstas No. 3, de acuerdo a las necesidades de las intervenciones ejecutadas en las diferentes sedes del nivel central de la entidad, nos permitimos manifestar que esta interventoría da concepto favorable para la inclusión de los ítems no previstos que a la fecha no han sido ejecutados ni pagados, lo cual permitirá cumplir con el objeto y alcance del contrato así como el funcionamiento de las condiciones de las áreas intervenidas.

3. ESTADO ACTUAL DE LOS CONTRATOS

ESTADO DE EJECUCIÓN RECURSOS DE FUNCIONAMIENTO CALLE 73 CONTRATO DE OBRA 167 de 2025

AVANCE FÍSICO CONTRATO 167 DE 2025	
PROGRAMADO	EJECUTADO
74.88%	29.10%

AVANCE FINANCIERO

CONTRATO 167 DE 2025	
PROGRAMADO	EJECUTADO
$ 5.208.189.943,45	$ 3.449.202.719,28

*Nota: El acta parcial de obra No.9 y 10 se encuentra en revisión y tramite de la entidad contratante.

ESTADO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 175 de 2025

AVANCE FÍSICO CONTRATO 175 de 2025	
PROGRAMADO	EJECUTADO
88.55%	88.55%

AVANCE FINANCIERO CONTRATO 175 de 2025	
PROGRAMADO	EJECUTADO
$ 477.935.092,40	$ 141.077.041,99

*Nota: El acta parcial de interventoría No. 9 y 10 está en revisión por parte de la entidad contratante. Las actas 11 y 12 están en trámite de radicación a la entidad contratante.

- Es preciso aclarar que el avance físico del contrato de interventoría se toma en relación al tiempo contractual establecido desde el acta de inicio, y el avance financiero corresponde al valor a partir de la confirmación de pago del impuesto de timbre.

4. SOLICITUD DE PRÓRROGA AL CONTRATO 167 DE 2025

El CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL se permite presentar solicitud de prórroga No. 3, teniendo en cuenta que la fecha actual de terminación del contrato 167 de 2025 es el 31 de julio de 2026, y que, durante la ejecución del contrato se han identificado actividades adicionales no previstas necesarias para el óptimo funcionamiento de las áreas intervenidas, y alcances que requieren el suministro de insumos que deben ser importados por no encontrarse dentro del mercado nacional. A continuación, se relacionan las situaciones presentadas.

Iniciadas las actividades preliminares y los ajustes de diseños para la adecuación de la Sede Anexa, se ha determinado que la modernización de los sistemas de redes hidráulicas, así como del sistema de detección y extinción de incendios, requieren la ejecución de actividades adicionales no previstas originalmente. Estas intervenciones resultan imperativas para lograr la correcta adecuación, el estricto cumplimiento de las normas de seguridad humana aplicables a la edificación y para garantizar el óptimo funcionamiento de las redes hidráulicas y de protección.

El frente de la Sede Anexa cuenta con alcances de ingeniería plenamente definidos que involucran la modernización e instalación de sistemas que contribuyen al cumplimiento normativo para las instalaciones y funcionamiento de la edificación.

La correcta ejecución de estas redes especializadas implica el suministro de elementos, accesorios y equipos de alta tecnología, tales como sistemas de bombeo listados, válvulas reguladoras, rociadores y componentes de detección automatizada que requieren ser importados obligatoriamente, toda vez que no cuentan con fabricación homóloga o certificada en el mercado nacional.

Tras consolidar las condiciones de los proveedores autorizados, se evidencia que los tiempos de entrega en sitio de dichos equipos e insumos superan el tiempo contractual aprobado a la fecha de la presente solicitud.

Al ser insumos de la ruta crítica del proyecto, es físicamente imposible concluir la puesta en marcha, pruebas hidrostáticas y entrega a satisfacción de los frentes OSEG y Sede Anexa dentro del plazo vigente, haciendo estrictamente necesaria la aprobación de la prórroga en tiempo para asegurar la calidad técnica y la vigencia de las garantías de los sistemas.

5. CONSIDERACIONES DE LA INTERVENTORÍA Y AVAL A LA SOLICITUD DE PRÓRROGA No. 3 AL CONTRATO 167 DE 2025

Revisados los términos establecidos en la solicitud del **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL** a la necesidad de prorrogar el contrato, acorde con la necesidad de la entidad de intervenir nuevos espacios de trabajo para desarrollar actividades en el marco del contrato, generando no solamente mejoras en los espacios laborales sino en la misma institución, factores externos al contratista, y la necesidad de incorporar y realizar actividades adicionales requeridas para su correcta ejecución y ajustes de diseños técnicos que han afectado el normal desarrollo de algunas intervenciones, la interventoría manifiesta que efectivamente afectan el desarrollo y programación actual del contratista.

En ese orden de ideas, dichas labores requieren la ampliación del plazo contractual, para lo cual, el **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL** ha presentado una solicitud de prórroga acorde con la programación presentada.

Por lo anteriormente expuesto, la Interventoría **TOTALL CORPORATION SAS BIC** presenta concepto favorable a la solicitud del contratista **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL,** de una prórroga por **dos (2) meses**, contados a partir del día **1 de agosto de 2026 hasta el 30 de septiembre de 2026**, con el fin de cumplir el objeto y alcance del contrato y en general de la ejecución de las actividades de obra requeridas para las áreas de intervención solicitadas.

6. SOLICITUD DE PRÓRROGA AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 175 DE 2025

La Interventoría, **TOTALL CORPORATION SAS BIC**, se permite presentar solicitud de prórroga al contrato **175 de 2025**, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

El contratista de obra **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL** presenta solicitud de prórroga por un tiempo de **dos (2) meses** para la ejecución de las actividades adicionales e intervenciones requeridas en ejecución del objeto del contrato.

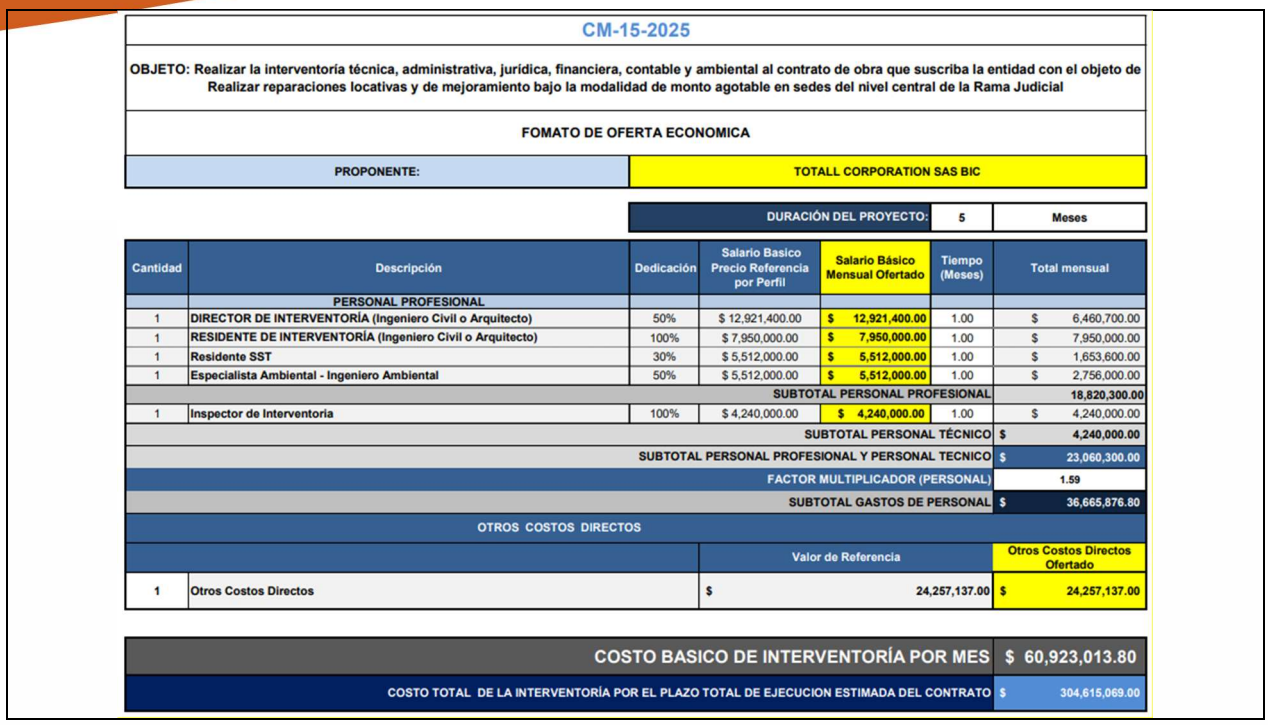
Conforme con la solicitud del **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL** y considerando que se requiere continuar con el correspondiente seguimiento, supervisión y control del contrato de obra 167 de 2025, se requiere continuar por parte de la Interventoría, con el correspondiente seguimiento y control al contrato de obra objeto de interventoría.

7. SOLICITUD DE ADICIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 175 DE 2025

Se precisa que esta solicitud de prórroga del contrato de interventoría **175 de 2025**, en aras de mantener el equilibrio y la ecuación contractual, es necesario solicitar al Consejo Superior de la Judicatura, en caso de ser aprobada la prórroga solicitada, reconozca a la interventoría **TOTALL CORPORATION SAS BIC** el valor equivalente al tiempo de prórroga solicitada, de acuerdo con las siguientes consideraciones.

El contrato se pactó por valor de $304.615.069,00, con un valor mensual de **$60.923.013,80**, conforme con la propuesta económica presentada por la Interventoría, **TOTALL CORPORATION SAS BIC**, contabilizado a partir de la confirmación del pago del impuesto de timbre teniendo en cuenta el siguiente análisis:

CONTRATO	175-2025
VALOR INICIAL:	$ 304.615.069,00
APROBACIÓN IMPUESTO DE TIMBRE:	11-nov.-25
FECHA ACTUAL TERMINACIÓN:	31-jul.-26



CM-15-2025

OBJETO: Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable y ambiental al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en sedes del nivel central de la Rama Judicial

FOMATO DE OFERTA ECONOMICA

PROPONENTE:	TOTALL CORPORATION SAS BIC

DURACIÓN DEL PROYECTO:	5	Meses

Cantidad	Descripción	Dedicación	Salario Basico Precio Referencia por Perfil	Salario Básico Mensual Ofertado	Tiempo (Meses)	Total mensual
	PERSONAL PROFESIONAL					
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA (Ingeniero Civil o Arquitecto)	50%	$ 12,921,400.00	$ 12,921,400.00	1.00	$ 6,460,700.00
1	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA (Ingeniero Civil o Arquitecto)	100%	$ 7,950,000.00	$ 7,950,000.00	1.00	$ 7,950,000.00
1	Residente SST	30%	$ 5,512,000.00	$ 5,512,000.00	1.00	$ 1,653,600.00
1	Especialista Ambiental - Ingeniero Ambiental	50%	$ 5,512,000.00	$ 5,512,000.00	1.00	$ 2,756,000.00
					SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL	18,820,300.00
1	Inspector de Interventoria	100%	$ 4,240,000.00	$ 4,240,000.00	1.00	$ 4,240,000.00
					SUBTOTAL PERSONAL TÉCNICO	$ 4,240,000.00
					SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL Y PERSONAL TECNICO	$ 23,060,300.00
					FACTOR MULTIPLICADOR (PERSONAL)	1.59
					SUBTOTAL GASTOS DE PERSONAL	$ 36,665,876.80

OTROS COSTOS DIRECTOS			
		Valor de Referencia	Otros Costos Directos Ofertado
1	Otros Costos Directos	$ 24,257,137.00	$ 24,257,137.00

COSTO BASICO DE INTERVENTORÍA POR MES	$ 60,923,013.80
COSTO TOTAL DE LA INTERVENTORÍA POR EL PLAZO TOTAL DE EJECUCION ESTIMADA DEL CONTRATO	$ 304,615,069.00

ADICIÓN 2

*** Costo básico de Interventoría por mes (CM-15-2025**	**$60.923.013,80**
Prórroga solicitada (meses)	**2**
Valor equivalente tiempo de prórroga	**$121.846.027,60**
Valor inicial del contrato	**$304.615.069,00**
Adición 1	**$223.384.383,93**
Valor Actual	**$527.999.452,93**
Valor adición modificación 3	**$121.846.027,60**
Valor Total contrato	**$649.845.480,53**

*Valor mensual correspondiente al ofertado en la propuesta económica presentada por la Interventoría en el proceso de selección y con el cual se estableció el valor total del contrato inicial, estimado para un periodo de 5 meses.

Para la ejecución de la prórroga solicitada, la interventoría mantendrá la totalidad del equipo de trabajo mínimo requerido, y continuará con el correspondiente control y seguimiento de la ejecución del contrato de obra.

Por lo anteriormente expuesto, la Interventoría **TOTALL CORPORATION SAS BIC**, solicita a la entidad atender la solicitud de adición por un valor de **CIENTO VEINTIÚN MILLONES**

OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL VEINTISIETE PESOS CON SESENTA CENTAVOS M/CTE ($121.846.027,60) y prórroga al contrato de interventoría **175 de 2025** por **dos (2) meses**, contados a partir del 1 de agosto al 30 de septiembre de 2026, anteriormente descrita.

Cordialmente,

EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
Representante Legal
TOTALL CORPORATION SAS BIC
NIT. 901.791.803-9
Anexos: Comunicación contratista de obra
Balance de obra
Cronograma
Flujo de caja
Curva “S”
Acta No. 3 de fijación de precios
Análisis de precios unitarios y soportes
Especificaciones técnicas no previstos