ACTA No. 3 DE APROBACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS

CONTRATO DE OBRA No.	: 167 DEL 15 de SEPTIEMBRE de 2025
MODALIDAD DE SELECCIÓN	: Proceso No. LP-04-2025
OBJETO	: "REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS Y DE MEJORAMIENTO BAJO LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE EN SEDES DEL NIVEL CENTRAL DE LA RAMA JUDICIAL."
LOCALIZACIÓN	: SEDES DE NIVEL CENTRAL DE LA RAMA JUDICIAL, BOGOTA D.C.
VALOR INICIAL	: $ 8.000.000.000,00
ADICIONAL EN VALOR No. 1	: $ 664.599.833,82
ADICIONAL EN VALOR No. 2	: $ 3.189.905.185,97
VALOR TOTAL	: $ 11.854.505.019,79
PLAZO INICIAL	: Hasta el día de 31 de diciembre de 2025
ADICIÓN EN PLAZO No.1	**:** 90 días
PLAZO TOTAL	: 31 de marzo de 2026
ADICIÓN EN PLAZO No.2	**:** 4 meses
PLAZO TOTAL	: 31 de julio de 2026
FECHA DE INICIO	: 14 de octubre de 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN No.	: N.A
FECHA DE REINICIO No.	: N.A
NUEVA FECHA TERMINACIÓN	: 31 de julio de 2026

CONTRATISTA : CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL
DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S - 90%
PB TORRES CONSTRUCCIONES S.AS - 10%

CONSULTOR INTERVENTORIA : TOTALL CORPORATION SAS BIC

COORDINADOR/A : DANIEL MERCHAN CEPEDA

A los treinta (30) días del mes de mayo del año 2026, se reunieron las siguientes personas: CARMEN ELISA RODRIGUEZ GONZALEZ como Representante Legal del **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL** en calidad de CONTRATISTA, EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL como Representante Legal de **TOTALL CORPORATION SAS BIC** en calidad de INTERVENTORIA EXTERNA, con el fin de pactar y fijar los precios unitarios no previstos en el contrato de la referencia, previo estudio y análisis del mercado por parte de la Interventoría.

A continuación, se relacionan los ítems con los precios unitarios, correspondientes:

ITEMS NO PREVISTOS DE OBRA CIVIL

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO
NP 103	Membrana de estanqueidad en lámina galvanizada calibre 18 color negro con canto de 7.5 cm y laterales de 2 cm incluye pintura tornillería y demás elementos para su correcto funcionamiento. (Incluye suministro e instalación)	ML	$ 42.864,30
NP 106	Desfogue de 10" en tubería negra SCH40 (9,3 mm) con costura, incluye accesorios, niple de inspección de 4" con tapa roscada en acero galvanizado y gorra para protección de agua por lluvias en acero galvanizado calibre 18. (Incluye suministro e instalación)	ML	$ 2.916.539,00
NP 111	Estufa eléctrica en acero inoxidable de 4 puestos	UND	$ 1.075.387,13

NP 112	SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE incluye (2 bombas Centrifuga alta Presión Monobloque 123 gpm @ 100 psi con motor eléctrico 15.0HP; 220V, 3500 RPM., - 1 Tablero controlador para las dos bombas con armario metálico calibre 16-18 para uso interno., variadores de velocidad para dos bombas de 15HP, trasmisor de presión 0 - 200 psi, - 1 tanque hidroneumático 300 litros con membrana en Neopreno. No se incluyen las acometidas eléctricas. y accesorios de instalación como válvulas, cheques, manómetros tubería y accesorios en acero inox, soportes) incluye instalación	UND	$	107.238.135,00
NP 113	Pozuelo para lavaplatos tipo IFEEL BLACK de 51cm x40cm x21cm. (Incluye suministro e instalación)	Und	$	1.184.234,06
NP 114	Grifería para lavaplatos monomando en acabado de níquel satín modelo Witi o similar. (Incluye suministro e instalación)	Und	$	166.410,37
NP 115	Nevera SAMSUNG No Frost Congelador Inferior 505 Litros. (Incluye suministro e instalación)	Und	$	5.583.401,85
NP 116	Horno Microondas 30l 1.1pc Silver Wm1811d o similar. (Incluye suministro e instalación)	Und	$	807.919,89
NP 117	Lámpara Colgante Isis 1 Luz E27 Madera Negro Ilumeco o similar. (Incluye suministro e instalación)	Und	$	274.951,85
NP 118	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRIFASICO DE 18 CIRCUITOS CON BARRAJE TRIFASICO MAS NEUTRO Y TIERRA INCLUYE TROQUELADO Y RECONEXION DE CIRCUITOS DE COMEDOR Y ÁREA DE JUEGOS DEL FRENTE DE OBRA CALLE 18	Und	$	859.151,65
NP 119	Limpieza de flanches y canales de cubierta incluyendo retiro y disposición final de residuos.	ML	$	21.446,93
NP 120	Desmonte y retiro de tubería sanitaria de hasta 6"	ML	$	10.673,52
NP 121	Pintura antihongos a 3 manos	M2	$	28.569,57
NP 122	Panel de Control direccionable para Detección Iniciación y Activación del sistema de Agente Limpio, 1 lazo con capacidad de 127 dispositivos UL y/o FM.	Un	$	14.281.193,00
NP 123	Estación Manual de doble acción UL y/o FM	Und	$	487.882,00

NP 124	Stopper plástico acrílico con alarma UL y/o FM	Und	$	554.586,00
NP 125	Sirena estroboscópica UL y/o FM	Und	$	553.821,00
NP 126	Detector de humo Fotoeléctrico direccionado UL y/o FM incluye base	Und	$	432.306,00
NP 127	Detector térmico UL y/o FM incluye base	Und	$	417.290,00
NP 128	Detector Dual térmico / Humo UL y/o FM incluye base	Und	$	619.605,00
NP 129	Módulo de supervisión para sistema de extinción de incendios, UL y/o FM.	Und	$	1.049.104,00
NP 130	ACOMETIDA SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS incluye (CABLE P/INCENDIO 2x16 FPLR, Tubería EMT Ø3/4", cajas de paso, conectores, soportería, terminales y señalización.)	ml	$	89.978,00
NP 131	PROGRAMACION INTEGRAL SIST CONTRA INCENDIOS	UND	$	3.793.413,00
NP 133	Piso Gimnasio en caucho color negro, baldosas de 50cm X 50 cm x 20 mm tipo rompecabezas, antideslizante. Tráfico comercial pesado. (Incluye suministro e instalación)	M2	$	232.040,83
NP 134	Counter enchapado, guardaescobas perimetral en granito verde ubatuba de 17cms de alto por 2 cms de espesor, cenefa en material fenólico de 4mm de 33 cms de ancha, enchape en mármol negro marquiña de 2cms de espesor frontal de 70cms, tapa superior 25 cms incluye frentero de 4 cms, enchape interior de 50cms de alto, cerramiento lateral en negro marquiña muro de 1,20 x 85cms y muro interno de 85 x80. toda la instalación acolillada. Guardaescobas interno en granito verde ubatuba de 13 cms de altura, Pieza de Melamina Blanco de 60cms enchapada en formica blanca de59 cms de ancho y 3,70 de largo. (Incluye Suministro e Instalación)	Und	$	28.234.087,76
NP 135	Puerta en aluminio sistema 1102 con relleno en persiana 315 incluye tornillería transporte, tensores, y refuerzo enlamina en zona de bisagras para mayor durabilidad. (Incluye suministro e instalación)	M2	$	1.082.500,00

NP 136	Enchape de muro en tableros de cedom de 9mm de 2,40 x 60, sistema de anclaje con chazo colapsible invisible, forrado con una celosía de madera en bastidor de flor morado de 4 x4 sellados en poliéster, acabado en color natural de la madera opción a elegir, según diseño, instalado. DIM aprox muro! (8,63x3 mts), muro 2 (2,35x3)	M2	$	1.101.933,08
NP 137	Enchape de techo con soporte en tríplex pintado instalado con perno metálico al techo según diseño. Celosia en madera maciza flor morado de 4x4 sellada con productos y pintura catalizada de 1,60 según plano intercalado cada 4cms intercalado. No incluye la estructura metálica.	M2	$	1.377.665,03
NP 146	Puerta para poceta de aseo elaborada en madecor de 18mm Rh color taroa borde canto rígido bisagra cierre lento, con montante. (Incluye suministro e instalación).	M2	$	712.282,00
NP 147	Retiro de material existente de poliuretano y lavado profundo de la superficie del tanque de agua potable existente.	m2	$	19.674,13
NP 148	Mortero elastómero tipo Danosa-danocrete Impermeable BT para superficie del tanque de agua potable. (Suministro y aplicación)	m2	$	73.373,51
NP 149	Cubrimiento y protección de la superficie superior del tanque con 2 capas de pintura epóxica DURALKOTE. (Suministro y aplicación)	m2	$	325.412,87
NP 150	Lavado con ácido clorhídrico	m2	$	18.927,98
NP 151	Regulador para luminaria lineal tipo led industrial 600 W, de salida única y diseño compacto de bajo perfil, con entrada seleccionable 115/230 VAC y salida DC según requerimiento del sistema para uso continuo	UN	$	870.707,47
NP 152	Desmonte y traslado de registro hidráulico hasta 3 m (Incluye cargue, trasiego, retiro de escombros y disposición final)	UN	$	83.045,21
NP 153	Suministro e instalación de cinta en concreto para vigueta o columneta, como refuerzo complementario a muro. Dimensiones de hasta 15cm x 15cm. Incluye equipos, formaleta y fundida.	ML	$	71.010,56
NP 154	SUMINISTRO E INSTALCION DE LUZ INDIRECTA (Incluye caja, CINTA LED, perfil, difusor, cable, aparato, accesorios 1m)	ML	$	437.758,12

NP 155	Patch cord de 7 pies Cat 6A SIEMON. (Suministro e instalación)	UN	$	124.787,40
NP 156	Patch cord de 3 pies Cat 6A SIEMON.(Suministro e instalación)	UN	$	117.431,99
NP 157	Pulida y brillados pisos existente en granito. (Incluye Resane de huecos, desportilles, grietas y/o desemboquilles con resina de poliéster, Diamantado general del piso con máquina de sistema planetario y con abrasivos de diamante en polvo en base de metal y en base de resina, Diamantado independiente de los bordes del perímetro con pulidora angular y con abrasivos de diamante en polvo en base de resina, Consolidación del brillo del piso en general (cristalización). Tratamiento químico micro abrasivo a partir de compuesto sintético de óxidos de aluminio, estaño y hierro, Consolidación del brillo de los bordes del perímetro (cristalización) con pulidora angular y Tratamiento químico con reavivante del color que le da propiedades hidro-oleo repelentes a la pieza).	M2	$	303.628,50
NP 158	Piso en losa/pieza de piedra granito rojo (Suministro e instalación. Incluye suministro, instalación, equipos, mortero de pega, destronque, pulida, cristalizada y brillada)	M2	$	505.788,59
NP 159	Cenefa en losa/pieza de piedra granito verde ubatuba. Altura de pieza de hasta 0,6m (Incluye Suministro e instalación. equipos, mortero de pega, destronque, dilataciones, pulida, cristalizada y brillada)	ML	$	361.260,76
NP 160	Guardaescobas en piedra de granito verde ubatuba con borde biselado. Altura de pieza de hasta 0,2m (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	ML	$	142.377,49
NP-161	Tuberia 1" acero al carbón roscar SCH 40 C/Costura	ML	$	73.903,00
NP-162	Accesorios hierro dúctil roscar ø1" UL y/o FM	UN	$	55.587,00
NP-163	Tubería 1¼" acero al carbón ranurada SCH 40 C/Costura	ML	$	100.314,00
NP-164	Accesorios hierro dúctil ranurado ø1 1/4" UL y/o FM	UN	$	81.276,00
NP-165	Tubería 1½" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura	ML	$	134.880,00
NP-166	Accesorios hierro dúctil ranurado ø1 1/2" UL y/o FM	UN	$	92.307,00
NP-167	Tee strap hierro dúctil ranurado UL y/o FM 1½"x1"	UN	$	101.804,00

NP-168	Tubería 2" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura	ML	$	126.214,00
NP-169	Accesorios hierro dúctil ranurado ø2" UL y/o FM	UN	$	119.500,00
NP-170	Acoples ranurado hierro dúctil ø2" UL y/o FM	UN	$	122.087,00
NP-171	Tubería 2½" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura	ML	$	144.195,00
NP-172	Accesorios hierro dúctil ranurado ø2 1/2" UL y/o FM	UN	$	147.932,00
NP-173	Acoples ranurado hierro dúctil ø2 1/2" UL y/o FM	UN	$	141.864,00
NP-174	Tubería 3" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura	ML	$	143.786,00
NP-175	Accesorios hierro dúctil ranurado ø3" UL y/o FM	UN	$	143.936,00
NP-176	Acoples ranurado hierro dúctil ø3" UL y/o FM	UN	$	153.316,00
NP-177	Tubería 4" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura	ML	$	168.273,00
NP-178	Accesorios hierro dúctil ranurado ø4" UL y/o FM	UN	$	165.986,00
NP-179	Acoples ranurado hierro dúctil ø4" UL y/o FM	UN	$	179.229,00
NP-180	Soporte longitudinal / lateral ø 2" UL y/o FM	UN	$	140.193,00
NP-181	Soporte longitudinal / lateral ø 2 1/2" UL y/o FM	UN	$	188.415,00
NP-182	Soporte longitudinal / lateral ø 3" UL y/o FM	UN	$	206.027,00
NP-183	Rociador Automático Sidewall K=5.6 T° Ord 68°C Respuesta Rápida Cobertura estándar Ø1/2" UL y/o FM.	UN	$	241.985,00
NP-184	Prueba hidrostática para las redes del sistema contra incendio acorde con procedimiento de nfpa 13 aceptación de redes.	UN	$	593.609,00
NP-185	Toma fija para bomberos clase I 2½"regulada	UN	$	689.163,46
NP-186	GABINETE CONTRA INCENDIOS CLASE III incluye: Gabinete Cold Rolled Cal 18 pintado Rojo, Válvula angular Ø1 1/2" UL y/o FM, Válvula angular Ø2 1/2" UL y/o FM, vidrio templado y martillo de fragmentación, manguera 100 ft Ø1 1/2" 150 psi UL y/o FM, Boquilla Chorro Niebla, Llave Spanner, Soporte para manguera, hacha pico y extintor.	UN	$	2.145.491,00
NP-187	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de bomba principal 200 GPM @120 psi 220V motor eléctrico tipo succión final listado UL y/o FM con tablero controlador. Se incluye ubicación de acuerdo con conexiones mecánicas, anclajes, programación y arranque de equipo de bombeo automático y manual. No incluye conexiones eléctricas. Se debe suministrar punto eléctrico a cero metros de tableros y motores, con capacidad adecuada para el equipo contra incendios	UN	$	123.235.565,00

NP-188	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de bomba Jockey 5 gpm @ 130 psi 220V en línea multietapas vertical, con tablero controlador. Se incluye ubicación de acuerdo con conexiones mecánicas, anclajes, programación y arranque de equipo de bombeo automático y manual. No incluye conexiones eléctricas. Se debe suministrar punto eléctrico a cero metros de tableros y motores, con capacidad adecuada para el equipo contra incendios.	UN	$	12.460.267,00
NP-189	Válvula Compuerta OS&Y ranurada Ø4" UL y/o FM	UN	$	3.163.535,00
NP-190	Válvula mariposa ranurada Ø3" UL y/o FM	UN	$	856.757,00
NP-191	Válvula mariposa ranurada Ø2" UL y/o FM	UN	$	855.360,00

ITEMS NO PREVISTOS DE MOBILIARIO

NP 104	Mesa de trabajo para laboratorio en acero inoxidable calibre 18 con dimensiones de 1.1m x 0.7m x 0.9 m con salpicadero de 10cm y patas en tubo RED Inoxidable de 1 1/2" Cal 16. (Incluye suministro e instalación)	UND	$	2.292.439,94
NP 105	Silla industrial con espaldar y asiento en poliuretano con mecanismo de elevación para altura variable y base en aro de nylon con opción de ruedas o niveladores. (Incluye suministro e instalación)	UND	$	612.969,58
NP 107	Silla institucional en polipropileno Ref. Marly o similar (Incluye suministro e instalación)	Und	$	170.539,66
NP 108	Silla en tela para comedor Ref. Vela P/N o similar. (Incluye suministro e instalación)	Und	$	887.095,66
NP 109	Silla en tela para comedor Ref. Florencia P/N o similar. (Incluye suministro e instalación)	Und	$	943.761,66
NP 110	Locker metálico de 12 puestos - Acabado en pintura electroestática, manijas de apertura y portacandado. Tamaño estimado de 197cm x 89cm x 30cm. (Incluye suministro e instalación)	Und	$	1.616.622,89
NP 132	RACK DE SECADO TAMAÑO DOBLE PLIEGO 100X140cm EN 50 BANDEJAS CON ACABADOS EN PINTURA ELECTROESTATICA CON BASE CON RUEDAS. (Incluye suministro e instalación)	UND	$	3.200.000,00

NP 138	Mueble inferior de cocina elaborado en madecor de 18mm Rh antihumedad con borde en canto rígido, bisagras cierre lento, superficie y splashback en granito Ref. San Gabriel. (Incluye suministro e instalación)	ML	$	5.774.887,08
NP 139	Mueble superior de cocina elaborado en madecor Rh de 18mm con borde en canto rígido, puertas con bisagras cierre lento y entrepaños (incluye suministro e instalación).	ML	$	2.256.847,50
NP 140	Estante elaborado en madecor de 18mm con borde en canto rígido, puerta con bisagras cierre lento y entrepaño. Dimensiones: 2,16m x 0,60m x 1,42m (incluye suministro e instalación).	UND	$	6.396.156,67
NP 141	Mueble inferior para barra de café elaborado en madecor de 18mm Rh antihumedad color duraopak teal 2321 con borde en canto rígido, bisagras de cierre lento, superficie y splashback en quartzone Ref. Taj Majal. (Incluye suministro e instalación).	ML	$	7.722.264,23
NP 142	Mueble superior para barra de café elaborado en madecor de 18mm Rh antihumedad color taroa con borde en canto rígido y bisagras cierre lento. (Incluye suministro e instalación).	ML	$	1.196.141,09
NP 143	Mesa elaborada en tablex de 25mm enchapada en formica con borde en canto rígido. estructura metálica terminada en pintura electrostática. Dimensiones: 70cm x70cm (incluye suministro e instalación)	UND	$	814.548,67
NP 144	Mesa elaborada en tablex de 25mm enchapada en formica con borde en canto rígido. estructura metálica terminada en pintura electrostática. Diámetro: 1m. (Incluye suministro e instalación)	UND	$	953.243,67
NP 145	Estante elaborado en parales en cl 18 y bandejas en cl 20 para que resista 50 Kg por entrepaño. terminado en pintura electrostática. color a elegir. Dimensiones: 2m x 0,92m x 0,45m. (Incluye suministro e instalación)	UND	$	2.009.797,00

De la presente acta hacen parte los análisis de precios unitarios, así como las especificaciones de cada uno de los ítems no previstos debidamente aprobados por la Interventoría.

La aprobación de los ítems no previstos no autoriza al Contratista a superar el valor pactado del contrato.

El valor de las obras adicionales y/o complementarias no previstas, no sobrepasa el valor total del contrato.

El contratista presenta solicitud de adición para ejecutar los ítems no previstos.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta, por los que en ella intervinieron.



CARMEN ELISA RODRIGUEZ GONZALEZ
Representante Legal
CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL
Contratista



EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
Representante Legal
TOTALL CORPORATION SAS BIC
Interventoría