CONTRATO No. 167 DE 2025	
ANEXO MODIFICACIÓN No. 03	
CLASE DE CONTRATO: OBRA	
PROCESO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA No. 04 DE 2025	
ORDENADOR DEL GASTO/ DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL	LORENA IVETTE MENDOZA MARMOLEJO, mayor de edad y vecina de Bogotá, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 66.812.824, actuando en nombre y representación de la NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, con NIT. 800.093.816-3, en su calidad de Directora Ejecutiva (e) de Administración Judicial nombrada en encargo mediante Resolución No. PCSJSR26-141 del 29 de mayo de 2026, posesionada según acta del 29 de mayo de 2026 con efectos a partir del 1 de junio de 2026, debidamente facultada para contratar por el Numeral 3º del Artículo 99 de la Ley 270 de 1996, modificado por el Artículo 45 de la Ley 2430 de 2024.
I. DATOS DEL CONTRATO PRINCIPAL	
OBJETO	Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en sedes del nivel central de la Rama Judicial.
CONTRATISTA	**CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL**
NIT	901.983.265-0
PLAZO INICIAL	2 meses y 18 días
VALOR INICIAL	$8.000.000.000
ACTO DE AUTORIZACIÓN	N/A
APROBACIÓN JUNTA DE CONTRATACIÓN	N/A

FECHA DE SUSCRIPCIÓN	**FECHA DE APROBACIÓN DE LA GARANTÍA**	**FECHA DE INICIO DEL CONTRATO**
15/09/2025	30/09/2025	14/10/2025
NÚMERO TOTAL DE MODIFICACIONES	**PLAZO ACTUAL CON PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES**	**VALOR ACTUAL CON ADICIONES**
2	31/07/2026	$11.854.505.019,79

II. DATOS DE LA ACTUAL MODIFICACIÓN

JUSTIFICACIÓN

Mediante memorando DEAJADM26-970 de fecha 30 de julio de 2026, el Director Administrativo de la División de Mejoramiento y Mantenimiento de Infraestructura de la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial solicita modificar el Contrato No. 167 de 2025, anexando el *"Formato Solicitud Modificación Contractual"* suscrito por él, el supervisor del contrato 175 de 2025 (interventoría sobre el contrato 167 de 2025) y la Directora de la Unidad Administrativa, en los siguientes términos:

"Información General del Contrato

Fecha de suscripción	*15 de septiembre de 2025*
Fecha de inicio	*14 de octubre de 2025*
Plazo inicial	*Dos (2) meses y dieciocho (18) días*

Fecha de terminación inicial	*31 de diciembre de 2025*
Prórrogas	*Siete (7) meses*
Suspensiones	*No aplica*
Fecha de terminación	*31 de julio de 2026*

Informe Financiero del Contrato

CONCEPTO	***VALORES***
VALOR INICIAL	*$ 8.000.000.000,00*
VALOR RECURSOS INVERSIÓN	*$7.900.000.000,00*
VALOR RECURSOS FUNCIONAMIENTO	*$100.000.000,00*
VALOR ADICION 1	*$ 664.599.833,82*
VALOR ADICIÓN 2	*$ 3.189.905.185,97*
VALOR TOTAL DE ADICIONES	*$ 3.854.505.019,79*
VALOR TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDAS ADICIONES	***$ 11.854.505.019,79***
VALOR EJECUTADO CON CORTE AL 25/06/2026	*$ 3.449.202.719,28*
VALOR SIN EJECUTAR	*$ 8.405.302.300,51*
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA	*74,88 %**
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA	*29,10 %**

La ejecución física corresponde al avance de las actividades efectivamente ejecutadas en los diferentes frentes de obra. Por su parte, la ejecución financiera refleja el valor reconocido con corte al 25 de junio de 2026, incluidos los cortes de obra Nos. 9 y 10, los cuales se encuentran en trámite de revisión y pago por parte de la Entidad. Esta circunstancia explica la diferencia entre los porcentajes de ejecución física y financiera, sin que ello afecte la adecuada ejecución del contrato.

Descripción de la necesidad de la modificación

El Contrato No. 167 de 2025, cuyo objeto consiste en "Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en sedes del nivel central de la Rama Judicial", fue celebrado con el propósito de atender las necesidades de reparación, adecuación y mejoramiento de la infraestructura física de las diferentes sedes del nivel central de la Rama Judicial ubicadas en Bogotá, D. C., de conformidad con los requerimientos identificados durante su ejecución.

Como resultado del avance de las intervenciones y de las condiciones evidenciadas en las diferentes sedes objeto del contrato, se identificó la necesidad de incorporar actividades adicionales no previstas, las cuales se encuentran descritas y especificadas en el acápite denominado "Solicitud de inclusión de actividades adicionales no previstas". Estas actividades son complementarias a las inicialmente contratadas y resultan indispensables para garantizar la funcionalidad, la seguridad, el cumplimiento de la normativa aplicable y la adecuada terminación de las obras, sin que ello implique modificación del objeto contractual.

www.ramajudicial.gov.co
Cra. 7 # 27-18
Conmutador: 565 8500

De igual forma, la ejecución de dichas actividades hace necesario ampliar el plazo de ejecución del contrato, toda vez que estas deben desarrollarse de manera secuencial y coordinada con las actividades actualmente en curso, con el fin de asegurar la adecuada culminación de las intervenciones, la calidad de las obras y el cumplimiento de las especificaciones técnicas requeridas para cada una de las sedes intervenidas.

Los ítems adicionales serán ejecutados con cargo a los recursos actualmente disponibles del Contrato No. 167 de 2025, de conformidad con el balance financiero y la proyección presupuestal presentados por el contratista y avalados por la interventoría, los cuales acreditan la disponibilidad y suficiencia de los recursos para su ejecución, sin que sea necesario adicionar el valor del contrato.

En consecuencia, la modificación propuesta, consistente en la inclusión de actividades adicionales no previstas identificadas durante la ejecución del contrato, adicionales a las aprobadas mediante las modificaciones anteriores, así como en la prórroga del plazo de ejecución, permitirá asegurar la continuidad de las intervenciones, garantizar la adecuada culminación de las obras y el cumplimiento de las condiciones de funcionalidad, seguridad, calidad y cumplimiento normativo requeridas para la correcta prestación del servicio de administración de justicia, manteniéndose inalterado el objeto contractual y sin generar incremento en el valor del contrato.

Solicitud – aceptación del contratista / Propuesta económica

Mediante comunicación de fecha treinta 30 de junio de 2026, el contratista CONSORCIO CAPABRI RAMA(sic) en su calidad de contratista del Contrato No. 167 de 2025, solicitó a la Interventoría emitir concepto favorable respecto de la Prórroga No. 3 del contrato, así como de la inclusión de actividades adicionales no previstas requeridas para la adecuada ejecución de las obras en las sedes Calle 18, Palacio de Justicia y Sede Anexa, en los siguientes términos:

*"(…) por medio de la presente me permito presentar solicitud de inclusión de actividades adicionales no previstas Nps 3, y prórroga No 3 al Contrato de Obra **167 de 2025**, de acuerdo con las siguientes consideraciones: (…)"*

1. *"(…) **3. SOLICITUD INCLUSIÓN ACTIVIDADES ADICIONALES NO PREVISTAS"***

El CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL se presenta a continuación de la Interventoría la inclusión de actividades adicionales no previstas, complementarias a las inicialmente contempladas para la ejecución del Contrato No. 167 de 2025, las cuales fueron previamente evaluadas y avaladas técnicamente por la Interventoría. Para sustentar su incorporación, se anexan los correspondientes análisis de precios unitarios (APU), especificaciones técnicas, balance presupuestal y demás documentos soporte que acreditan la necesidad de su ejecución.

Estas actividades fueron identificadas durante el desarrollo de las intervenciones adelantadas en las diferentes sedes objeto del contrato, como consecuencia de las condiciones técnicas evidenciadas en obra y de necesidades funcionales que no podían determinarse con precisión durante la etapa precontractual. En consecuencia, resulta necesaria su incorporación para garantizar la adecuada ejecución del objeto contractual, sin que ello implique modificación de su alcance.

www.ramajudicial.gov.co
Cra. 7 # 27-18
Conmutador: 565 8500

	Las actividades propuestas tienen como finalidad garantizar la funcionalidad, la seguridad, la eficiencia y el cumplimiento de la normativa técnica aplicable en las sedes Palacio de Justicia, Sede Anexa, Edificio Bolsa de Bogotá y Calle 18, respondiendo a las necesidades identificadas durante la ejecución de las obras, conforme se expone a continuación. *Sede Calle 18* *Durante la ejecución de las intervenciones en la sede calle 18 se evidenció la necesidad de complementar las actividades inicialmente previstas mediante el acondicionamiento del laboratorio, atendiendo los requerimientos funcionales propios de este espacio. Para ello se requiere el suministro e instalación de un rack de secado, mesas de trabajo en acero inoxidable, sillas industriales con altura regulable y casilleros metálicos, con el fin de garantizar condiciones adecuadas para el desarrollo de las actividades y el almacenamiento seguro de los elementos de trabajo del personal.* *De igual manera, durante el desarrollo de las obras se identificaron filtraciones en la cubierta, situación que hizo necesaria la incorporación de actividades de mantenimiento de los flanches existentes, así como la limpieza de flanches y canales de cubierta, incluyendo el retiro y la disposición final de los residuos generados, con el propósito de prevenir nuevas filtraciones y preservar las condiciones de la edificación.* *Asimismo, se evidenció la necesidad de instalar un sistema de puertas en aluminio con persianas para el shut de basuras, con el fin de garantizar una adecuada ventilación del espacio y contribuir al control de vectores.* *Igualmente, se requiere el suministro e instalación de un tablero trifásico de dieciocho (18) circuitos para ampliar la capacidad del sistema eléctrico destinado a los circuitos de parqueaderos, iluminación exterior y shut de basuras, garantizando además la adecuada conexión de los circuitos existentes en el área de comedor y sala de juegos.* *Palacio de Justicia* *Durante la ejecución de las intervenciones en los diferentes frentes del Palacio de Justicia se identificó la necesidad de incorporar actividades adicionales no previstas indispensables para garantizar el adecuado funcionamiento, la funcionalidad y la calidad de los espacios objeto de intervención.* *En el área de recepción se requiere la construcción del counter de atención con sus respectivos guardaescobas, enchapes y acabados, así como la instalación de revestimientos en madera para cielo raso y muros, con el propósito de cumplir las condiciones funcionales y estéticas previstas para este espacio. De igual forma, como consecuencia del reemplazo de los equipos de seguridad adelantado por la Entidad, fue necesario incorporar la restauración de los pisos de granito existentes, incluyendo su pulido, brillado y el reemplazo de las piezas deterioradas o faltantes.* *En el área de cocina, una vez definidos los diseños y acabados finales del espacio, se evidenció la necesidad de incorporar mobiliario y equipos complementarios, tales como muebles altos y bajos, mesones, salpicaderos en granito, pintura antihongos, mobiliario para comedor, lámparas decorativas, estufa, lavaplatos, grifería, filtro purificador de agua, nevera y hornos microondas, elementos indispensables para garantizar el adecuado funcionamiento del área y las condiciones de confort para sus usuarios.*

www.ramajudicial.gov.co
Cra. 7 # 27-18
Conmutador: 565 8500

Para la adecuación del sistema de desfogue de las plantas eléctricas y con el fin de dar cumplimiento a la normatividad ambiental aplicable, se requiere ajustar y prolongar los ductos de desfogue de diez pulgadas (10"), incluyendo los accesorios necesarios para garantizar la adecuada evacuación de los gases de combustión y permitir el monitoreo de emisiones conforme a los límites establecidos por la normativa vigente.

Así mismo, durante las intervenciones en la cúpula Baldaquino se evidenció la necesidad de instalar una membrana de estanqueidad en lámina galvanizada para garantizar la impermeabilización entre la unión de los pisavidrios y la estructura del baldaquino, evitando filtraciones y el deterioro prematuro de los acabados.

Sede Anexa

Durante el desarrollo de las obras en la Sede Anexa se determinó la necesidad de incorporar el suministro e instalación del sistema integral de detección y de la Red Contra Incendios (RCI), con todos sus componentes, incluyendo paneles de control, equipos de bombeo, válvulas, redes hidráulicas, aspersores, estaciones manuales, sirenas y demás accesorios requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento del sistema y el cumplimiento de la normatividad vigente en materia de protección contra incendios.

De igual manera, durante las inspecciones técnicas se identificó la necesidad de intervenir el tanque de almacenamiento de agua potable mediante el retiro del poliuretano existente, el lavado integral del tanque y la reparación de fisuras mediante elastómeros impermeables, con el propósito de garantizar condiciones adecuadas de salubridad y el correcto funcionamiento del sistema de abastecimiento de agua.

Las actividades anteriormente descritas fueron identificadas durante la ejecución del contrato y resultan indispensables para garantizar la funcionalidad, la seguridad, la eficiencia y la adecuada terminación de las intervenciones, respondiendo a las condiciones técnicas encontradas en obra y a las necesidades institucionales evidenciadas durante su desarrollo.

En mérito de lo anterior, a continuación se presentan los ítems nuevos cuya inclusión se solicita dentro del Contrato No. 167 de 2025.

ACTIVIDADES ADICIONALES NO PREVISTAS

ITEM	***DESCRIPCION***	***UNIDAD***	***PRECIO***
NP 103	*Membrana de estanqueidad en lámina galvanizada calibre 18 color negro con canto de 7.5 cm y laterales de 2 cm incluye pintura tornillería y demás elementos para su correcto funcionamiento. (Incluye suministro e instalación)*	*ML*	*$ 42.864,30*
NP 106	*Desfogue de 10" en tubería negra SCH40 (9,3 mm) con costura, incluye accesorios, niple de inspección de 4" con tapa roscada en acero galvanizado y gorra para protección de agua por lluvias en acero galvanizado calibre 18. (Incluye suministro e instalación)*	*ML*	*$ 2.916.539,00*
NP 111	*Estufa eléctrica en acero inoxidable de 4 puestos*	*UND*	*$ 1.075.387,13*
NP 112	*SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE incluye (2 bombas Centrifuga alta Presión Monobloque 123 gpm @ 100 psi con motor eléctrico 15.0HP; 220V, 3500 RPM., - 1 Tablero controlador para las dos bombas con armario metálico calibre 16-18 para uso interno., variadores de velocidad para dos bombas de 15HP, trasmisor de presión 0 - 200 psi, - 1 tanque hidroneumático 300 litros con membrana en Neopreno. No se incluyen las acometidas*	*UND*	*$ 107.238.135,00*

www.ramajudicial.gov.co
Cra. 7 # 27-18
Conmutador: 565 8500

	eléctricas. y accesorios de instalación como válvulas, cheques, manómetros tubería y accesorios en acero inox, soportes) incluye instalación		
NP 113	*Pozuelo para lavaplatos tipo IFEEL BLACK de 51cm x40cm x21cm. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 1.184.234,06*
NP 114	*Grifería para lavaplatos monomando en acabado de níquel satín modelo Witi o similar. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 166.410,37*
NP 115	*Nevera SAMSUNG No Frost Congelador Inferior 505 Litros. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 5.583.401,85*
NP 116	*Horno Microondas 30l 1.1pc Silver Wm1811d o similar. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 807.919,89*
NP 117	*Lámpara Colgante Isis 1 Luz E27 Madera Negro Ilumeco o similar. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 274.951,85*
NP 118	*SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRIFASICO DE 18 CIRCUITOS CON BARRAJE TRIFASICO MAS NEUTRO Y TIERRA INCLUYE TROQUELADO Y RECONEXION DE CIRCUITOS DE COMEDOR Y ÁREA DE JUEGOS DEL FRENTE DE OBRA CALLE 18*	*UND*	*$ 859.151,65*
NP 119	*Limpieza de flanches y canales de cubierta incluyendo retiro y disposición final de residuos.*	*ML*	*$ 21.446,93*
NP 120	*Desmonte y retiro de tubería sanitaria de hasta 6"*	*ML*	*$ 10.673,52*
NP 121	*Pintura antihongos a 3 manos*	*M2*	*$ 28.569,57*
NP 122	*Panel de Control direccionable para Detección Iniciación y Activación del sistema de Agente Limpio, 1 lazo con capacidad de 127 dispositivos UL y/o FM.*	*Un*	*$ 14.281.193,00*
NP 123	*Estación Manual de doble acción UL y/o FM*	*UND*	*$ 487.882,00*
NP 124	*Stopper plástico acrílico con alarma UL y/o FM*	*UND*	*$ 554.586,00*
NP 125	*Sirena estroboscópica UL y/o FM*	*UND*	*$ 553.821,00*
NP 126	*Detector de humo Fotoeléctrico direccionado UL y/o FM incluye base*	*UND*	*$ 432.306,00*
NP 127	*Detector térmico UL y/o FM incluye base*	*UND*	*$ 417.290,00*
NP 128	*Detector Dual térmico / Humo UL y/o FM incluye base*	*UND*	*$ 619.605,00*
NP 129	*Módulo de supervisión para sistema de extinción de incendios, UL y/o FM.*	*UND*	*$ 1.049.104,00*
NP 130	*ACOMETIDA SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS incluye (CABLE P/INCENDIO 2x16 FPLR, Tubería EMT Ø3/4", cajas de paso, conectores, soportería, terminales y señalización.)*	*ml*	*$ 89.978,00*
NP 131	*PROGRAMACION INTEGRAL SIST CONTRA INCENDIOS*	*UND*	*$ 3.793.413,00*
NP 133	*Piso Gimnasio en caucho color negro, baldosas de 50cm X 50 cm x 20 mm tipo rompecabezas, antideslizante. Tráfico comercial pesado. (Incluye suministro e instalación)*	*M2*	*$ 232.040,83*
NP 134	*Counter enchapado, guardaescobas perimetral en granito verde ubatuba de 17cms de alto por 2 cms de espesor, cenefa en material fenólico de 4mm de 33 cms de ancha, enchape en mármol negro marquiña de 2cms de espesor frontal de 70cms, tapa superior 25 cms incluye frentero de 4 cms, enchape interior de 50cms de alto, cerramiento lateral en negro marquiña muro de 1,20 x 85cms y muro interno de 85 x80. toda la instalación acolillada. Guardaescobas interno en granito verde ubatuba de 13 cms de altura, Pieza de Melamina Blanco de 60cms enchapada en formica blanca de59 cms de ancho y 3,70 de largo. (Incluye Suministro e Instalación)*	*UND*	*$ 28.234.087,76*
NP 135	*Puerta en aluminio sistema 1102 con relleno en persiana 315 incluye tornillería transporte, tensores, y refuerzo enlamina en zona de bisagras para mayor durabilidad. (Incluye suministro e instalación)*	*M2*	*$ 1.082.500,00*
NP 136	*Enchape de muro en tableros de cedom de 9mm de 2,40 x 60, sistema de anclaje con chazo colapsible invisible, forrado con una celosía de madera en bastidor de flor morado de 4 x4 sellados en poliéster, acabado en color natural de la madera opción a elegir, según diseño, instalado. DIM aprox muro! (8,63x3 mts), muro 2 (2,35x3)*	*M2*	*$ 1.101.933,08*

www.ramajudicial.gov.co
Cra. 7 # 27-18
Conmutador: 565 8500

NP 137	*Enchape de techo con soporte en tríplex pintado instalado con perno metálico al techo según diseño. Celosia en madera maciza flor morado de 4x4 sellada con productos y pintura catalizada de 1,60 según plano intercalado cada 4cms intercalado. No incluye la estructura metálica.*	*M2*	*$ 1.377.665,03*
NP 146	*Puerta para poceta de aseo elaborada en madecor de 18mm Rh color taroa borde canto rígido bisagra cierre lento, con montante. (Incluye suministro e instalación).*	*M2*	*$ 712.282,00*
NP 147	*Retiro de material existente de poliuretano y lavado profUNDo de la superficie del tanque de agua potable existente.*	*m2*	*$ 19.674,13*
NP 148	*Mortero elastómero tipo Danosa-danocrete Impermeable BT para superficie del tanque de agua potable. (Suministro y aplicación)*	*m2*	*$ 73.373,51*
NP 149	*Cubrimiento y protección de la superficie superior del tanque con 2 capas de pintura epóxica DURALKOTE. (Suministro y aplicación)*	*m2*	*$ 325.412,87*
NP 150	*Lavado con ácido clorhídrico*	*m2*	*$ 18.927,98*
NP 151	*Regulador para luminaria lineal tipo led industrial 600 W, de salida única y diseño compacto de bajo perfil, con entrada seleccionable 115/230 VAC y salida DC según requerimiento del sistema para uso continuo*	*UN*	*$ 870.707,47*
NP 152	*Desmonte y traslado de registro hidráulico hasta 3 m (Incluye cargue, trasiego, retiro de escombros y disposición final)*	*UN*	*$ 83.045,21*
NP 153	*Suministro e instalación de cinta en concreto para vigueta o columneta, como refuerzo complementario a muro. Dimensiones de hasta 15cm x 15cm. Incluye equipos, formaleta y fUNDida.*	*ML*	*$ 71.010,56*
NP 154	*SUMINISTRO E INSTALCION DE LUZ INDIRECTA (Incluye caja, CINTA LED, perfil, difusor, cable, aparato, accesorios 1m)*	*ML*	*$ 437.758,12*
NP 155	*Patch cord de 7 pies Cat 6A SIEMON. (Suministro e instalación)*	*UN*	*$ 124.787,40*
NP 156	*Patch cord de 3 pies Cat 6A SIEMON.(Suministro e instalación)*	*UN*	*$ 117.431,99*
NP 157	*Pulida y brillados pisos existente en granito. (Incluye Resane de huecos, desportilles, grietas y/o desemboquilles con resina de poliéster, Diamantado general del piso con máquina de sistema planetario y con abrasivos de diamante en polvo en base de metal y en base de resina, Diamantado independiente de los bordes del perímetro con pulidora angular y con abrasivos de diamante en polvo en base de resina, Consolidación del brillo del piso en general (cristalización). Tratamiento químico micro abrasivo a partir de compuesto sintético de óxidos de aluminio, estaño y hierro, Consolidación del brillo de los bordes del perímetro (cristalización) con pulidora angular y Tratamiento químico con reavivante del color que le da propiedades hidro-oleo repelentes a la pieza).*	*M2*	*$ 303.628,50*
NP 158	*Piso en losa/pieza de piedra granito rojo (Suministro e instalación. Incluye suministro, instalación, equipos, mortero de pega, destronque, pulida, cristalizada y brillada)*	*M2*	*$ 505.788,59*
NP 159	*Cenefa en losa/pieza de piedra granito verde ubatuba. Altura de pieza de hasta 0,6m (Incluye Suministro e instalación. equipos, mortero de pega, destronque, dilataciones, pulida, cristalizada y brillada)*	*ML*	*$ 361.260,76*
NP 160	*Guardaescobas en piedra de granito verde ubatuba con borde biselado. Altura de pieza de hasta 0,2m (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)*	*ML*	*$ 142.377,49*
NP-161	*Tuberia 1" acero al carbón roscar SCH 40 C/Costura*	*ML*	*$ 73.903,00*
NP-162	*Accesorios hierro dúctil roscar ø1" UL y/o FM*	*UN*	*$ 55.587,00*
NP-163	*Tubería 1¼" acero al carbón ranurada SCH 40 C/Costura*	*ML*	*$ 100.314,00*
NP-164	*Accesorios hierro dúctil ranurado ø1 1/4" UL y/o FM*	*UN*	*$ 81.276,00*
NP-165	*Tubería 1½" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura*	*ML*	*$ 134.880,00*
NP-166	*Accesorios hierro dúctil ranurado ø1 1/2" UL y/o FM*	*UN*	*$ 92.307,00*
NP-167	*Tee strap hierro dúctil ranurado UL y/o FM 1½"x1"*	*UN*	*$ 101.804,00*
NP-168	*Tubería 2" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura*	*ML*	*$ 126.214,00*
NP-169	*Accesorios hierro dúctil ranurado ø2" UL y/o FM*	*UN*	*$ 119.500,00*
NP-170	*Acoples ranurado hierro dúctil ø2" UL y/o FM*	*UN*	*$ 122.087,00*
NP-171	*Tubería 2½" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura*	*ML*	*$ 144.195,00*
NP-172	*Accesorios hierro dúctil ranurado ø2 1/2" UL y/o FM*	*UN*	*$ 147.932,00*

www.ramajudicial.gov.co
Cra. 7 # 27-18
Conmutador: 565 8500

NP-173	*Acoples ranurado hierro dúctil ø2 1/2" UL y/o FM*	*UN*	*$ 141.864,00*
NP-174	*Tubería 3" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura*	*ML*	*$ 143.786,00*
NP-175	*Accesorios hierro dúctil ranurado ø3" UL y/o FM*	*UN*	*$ 143.936,00*
NP-176	*Acoples ranurado hierro dúctil ø3" UL y/o FM*	*UN*	*$ 153.316,00*
NP-177	*Tubería 4" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura*	*ML*	*$ 168.273,00*
NP-178	*Accesorios hierro dúctil ranurado ø4" UL y/o FM*	*UN*	*$ 165.986,00*
NP-179	*Acoples ranurado hierro dúctil ø4" UL y/o FM*	*UN*	*$ 179.229,00*
NP-180	*Soporte longitudinal / lateral ø 2" UL y/o FM*	*UN*	*$ 140.193,00*
NP-181	*Soporte longitudinal / lateral ø 2 1/2" UL y/o FM*	*UN*	*$ 188.415,00*
NP-182	*Soporte longitudinal / lateral ø 3" UL y/o FM*	*UN*	*$ 206.027,00*
NP-183	*Rociador Automático Sidewall K=5.6 T° Ord 68°C Respuesta Rápida Cobertura estándar Ø1/2" UL y/o FM.*	*UN*	*$ 241.985,00*
NP-184	*Prueba hidrostática para las redes del sistema contra incendio acorde con procedimiento de nfpa 13 aceptación de redes.*	*UN*	*$ 593.609,00*
NP-185	*Toma fija para bomberos clase I 2½"regulada*	*UN*	*$ 689.163,46*
NP-186	*GABINETE CONTRA INCENDIOS CLASE III incluye: Gabinete Cold Rolled Cal 18 pintado Rojo, Válvula angular Ø1 1/2" UL y/o FM, Válvula angular Ø2 1/2" UL y/o FM, vidrio templado y martillo de fragmentación, manguera 100 ft Ø1 1/2" 150 psi UL y/o FM, Boquilla Chorro Niebla, Llave Spanner, Soporte para manguera, hacha pico y extintor.*	*UN*	*$ 2.145.491,00*
NP-187	*Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de bomba principal 200 GPM @120 psi 220V motor eléctrico tipo succión final listado UL y/o FM con tablero controlador. Se incluye ubicación de acuerdo con conexiones mecánicas, anclajes, programación y arranque de equipo de bombeo automático y manual. No incluye conexiones eléctricas. Se debe suministrar punto eléctrico a cero metros de tableros y motores, con capacidad adecuada para el equipo contra incendios*	*UN*	*$ 123.235.565,00*
NP-188	*Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de bomba Jockey 5 gpm @ 130 psi 220V en línea multietapas vertical, con tablero controlador. Se incluye ubicación de acuerdo con conexiones mecánicas, anclajes, programación y arranque de equipo de bombeo automático y manual. No incluye conexiones eléctricas. Se debe suministrar punto eléctrico a cero metros de tableros y motores, con capacidad adecuada para el equipo contra incendios.*	*UN*	*$ 12.460.267,00*
NP-189	*Válvula Compuerta OS&Y ranurada Ø4" UL y/o FM*	*UN*	*$ 3.163.535,00*
NP-190	*Válvula mariposa ranurada Ø3" UL y/o FM*	*UN*	*$ 856.757,00*
NP-191	*Válvula mariposa ranurada Ø2" UL y/o FM*	*UN*	*$ 855.360,00*

ACTIVIDADES ADICIONALES NO PREVISTAS DE MOBILIARIO

NP 104	*Mesa de trabajo para laboratorio en acero inoxidable calibre 18 con dimensiones de 1.1m x 0.7m x 0.9 m con salpicadero de 10cm y patas en tubo RED Inoxidable de 1 1/2" Cal 16. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 2.292.439,94*
NP 105	*Silla industrial con espaldar y asiento en poliuretano con mecanismo de elevación para altura variable y base en aro de nylon con opción de ruedas o niveladores. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 612.969,58*
NP 107	*Silla institucional en polipropileno Ref. Marly o similar (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 170.539,66*
NP 108	*Silla en tela para comedor Ref. Vela P/N o similar. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 887.095,66*
NP 109	*Silla en tela para comedor Ref. Florencia P/N o similar. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 943.761,66*
NP 110	*Locker metálico de 12 puestos - Acabado en pintura electroestática, manijas de apertura y portacandado. Tamaño estimado de 197cm x 89cm x 30cm. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 1.616.622,89*

www.ramajudicial.gov.co
Cra. 7 # 27-18
Conmutador: 565 8500

NP 132	*RACK DE SECADO TAMAÑO DOBLE PLIEGO 100X140cm EN 50 BANDEJAS CON ACABADOS EN PINTURA ELECTROESTATICA CON BASE CON RUEDAS. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 3.200.000,00*
NP 138	*Mueble inferior de cocina elaborado en madecor de 18mm Rh antihumedad con borde en canto rígido, bisagras cierre lento, superficie y splashback en granito Ref. San Gabriel. (Incluye suministro e instalación)*	*ML*	*$ 5.774.887,08*
NP 139	*Mueble superior de cocina elaborado en madecor Rh de 18mm con borde en canto rígido, puertas con bisagras cierre lento y entrepaños (incluye suministro e instalación).*	*ML*	*$ 2.256.847,50*
NP 140	*Estante elaborado en madecor de 18mm con borde en canto rígido, puerta con bisagras cierre lento y entrepaño. Dimensiones: 2,16m x 0,60m x 1,42m (incluye suministro e instalación).*	*UND*	*$ 6.396.156,67*
NP 141	*Mueble inferior para barra de café elaborado en madecor de 18mm Rh antihumedad color duraopak teal 2321 con borde en canto rígido, bisagras de cierre lento, superficie y splashback en quartzone Ref. Taj Majal. (Incluye suministro e instalación).*	*ML*	*$ 7.722.264,23*
NP 142	*Mueble superior para barra de café elaborado en madecor de 18mm Rh antihumedad color taroa con borde en canto rígido y bisagras cierre lento. (Incluye suministro e instalación).*	*ML*	*$ 1.196.141,09*
NP 143	*Mesa elaborada en tablex de 25mm enchapada en formica con borde en canto rígido. estructura metálica terminada en pintura electrostática. Dimensiones: 70cm x70cm (incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 814.548,67*
NP 144	*Mesa elaborada en tablex de 25mm enchapada en formica con borde en canto rígido. estructura metálica terminada en pintura electrostática. Diámetro: 1m. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 953.243,67*
NP 145	*Estante elaborado en parales en cl 18 y bandejas en cl 20 para que resista 50 Kg por entrepaño. terminado en pintura electrostática. color a elegir. Dimensiones: 2m x 0,92m x 0,45m. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 2.009.797,00*

Estas actividades anteriormente descritas resultan necesarias para garantizar la funcionalidad, seguridad, eficiencia y adecuado funcionamiento de los espacios objeto de intervención en el marco del Contrato No. 167 de 2025, en atención a las necesidades técnicas identificadas durante la ejecución del contrato.

CANTIDADES Y VALOR ACTIVIDADES ADICIONALES NO PREVISTAS

Valor Nps discriminado de actividades No Previstas de Obra Civil

ITEM	*DESCRIPCION*	*UNIDAD*	*PRECIO*	*PALACIO*	*SEDE ANEXA*	*CLL18*	*CANTIDAD TOTAL*	*VALOR TOTAL*
NP 103	*Membrana de estanqueidad en lámina galvanizada calibre 18 color negro con canto de 7.5 cm y laterales de 2 cm incluye pintura tornillería y demás elementos para su correcto funcionamiento. (Incluye suministro e instalación)*	*ML*	*$ 42.864,30*	*350*			*350*	*$ 15.002.505,00*
NP 106	*Desfogue de 10" en tubería negra SCH40 (9,3 mm) con costura, incluye accesorios, niple de inspección de 4" con tapa roscada en acero galvanizado y gorra para protección de agua por lluvias en acero galvanizado calibre 18. (Incluye suministro e instalación)*	*ML*	*$2.916.539,00*	*8,58*			*8,58*	*$ 25.023.904,62*
NP 111	*Estufa eléctrica en acero inoxidable de 4 puestos*	*UND*	*$1.075.387,13*	*1*			*1*	*$ 1.075.387,13*

www.ramajudicial.gov.co
Cra. 7 # 27-18
Conmutador: 565 8500

	NP 112	*SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE incluye (2 bombas Centrifuga alta Presión Monobloque 123 gpm @ 100 psi con motor eléctrico 15.0HP; 220V, 3500 RPM., - 1 Tablero controlador para las dos bombas con armario metálico calibre 16-18 para uso interno., variadores de velocidad para dos bombas de 15HP, trasmisor de presión 0 - 200 psi, - 1 tanque hidroneumático 300 litros con membrana en Neopreno. No se incluyen las acometidas eléctricas. y accesorios de instalación como válvulas, cheques, manómetros tubería y accesorios en acero inox, soportes) incluye instalación*	*UND*	*$107.238.135,00*		*1*		*1*	*$ 107.238.135,00*
	NP 113	*Pozuelo para lavaplatos tipo IFEEL BLACK de 51cm x40cm x21cm. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$1.184.234,06*	*1*			*1*	*$ 1.184.234,06*
	NP 114	*Grifería para lavaplatos monomando en acabado de níquel satín modelo Witi o similar. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 166.410,37*	*4*			*4*	*$ 665.641,48*
	NP 115	*Nevera SAMSUNG No Frost Congelador Inferior 505 Litros. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$5.583.401,85*	*1*			*1*	*$ 5.583.401,85*
	NP 116	*Horno Microondas 30l 1.1pc Silver Wm1811d o similar. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 807.919,89*	*4*			*4*	*$ 3.231.679,56*
	NP 117	*Lámpara Colgante Isis 1 Luz E27 Madera Negro Ilumeco o similar. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 274.951,85*	*4*			*4*	*$ 1.099.807,40*
	NP 118	*SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRIFASICO DE 18 CIRCUITOS CON BARRAJE TRIFASICO MAS NEUTRO Y TIERRA INCLUYE TROQUELADO Y RECONEXION DE CIRCUITOS DE COMEDOR Y ÁREA DE JUEGOS DEL FRENTE DE OBRA CALLE 18*	*UND*	*$ 859.151,65*			*1*	*1*	*$ 859.151,65*
	NP 119	*Limpieza de flanches y canales de cubierta incluyendo retiro y disposición final de residuos.*	*ML*	*$ 21.446,93*			*197,6*	*197,6*	*$ 4.237.913,37*
	NP 120	*Desmonte y retiro de tubería sanitaria de hasta 6"*	*ML*	*$ 10.673,52*		*190,52*		*190,52*	*$ 2.033.519,03*
	NP 121	*Pintura antihongos a 3 manos*	*M2*	*$ 28.569,57*	*145,78*			*145,78*	*$ 4.164.871,91*
	NP 122	*Panel de Control direccionable para Detección Iniciación y Activación del sistema de Agente Limpio, 1 lazo con capacidad de 127 dispositivos UL y/o FM.*	*Un*	*$14.281.193,00*		*1*		*1*	*$ 14.281.193,00*
	NP 123	*Estación Manual de doble acción UL y/o FM*	*UND*	*$ 487.882,00*		*11*		*11*	*$ 5.366.702,00*
	NP 124	*Stopper plástico acrílico con alarma UL y/o FM*	*UND*	*$ 554.586,00*		*11*		*11*	*$ 6.100.446,00*
	NP 125	*Sirena estroboscópica UL y/o FM*	*UND*	*$ 553.821,00*		*17*		*17*	*$ 9.414.957,00*
	NP 126	*Detector de humo Fotoeléctrico direccionado UL y/o FM incluye base*	*UND*	*$ 432.306,00*		*146*		*146*	*$ 63.116.676,00*
	NP 127	*Detector térmico UL y/o FM incluye base*	*UND*	*$ 417.290,00*		*8*		*8*	*$ 3.338.320,00*
	NP 128	*Detector Dual térmico / Humo UL y/o FM incluye base*	*UND*	*$ 619.605,00*		*9*		*9*	*$ 5.576.445,00*
	NP 129	*Módulo de supervisión para sistema de extinción de incendios, UL y/o FM.*	*UND*	*$1.049.104,00*		*22*		*22*	*$ 23.080.288,00*
	NP 130	*ACOMETIDA SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS incluye (CABLE P/INCENDIO*	*ml*	*$ 89.978,00*		*2109*		*2109*	*$ 189.763.602,00*

www.ramajudicial.gov.co
Cra. 7 # 27-18
Conmutador: 565 8500

	2x16 FPLR, Tubería EMT Ø3/4", cajas de paso, conectores, soportería, terminales y señalización.)							
NP 131	*PROGRAMACION INTEGRAL SIST CONTRA INCENDIOS*	*UND*	*$3.793.413,00*		*1*		*1*	*$ 3.793.413,00*
NP 133	*Piso Gimnasio en caucho color negro , baldosas de 50cm X 50 cm x 20 mm tipo rompecabezas, antideslizante. Tráfico comercial pesado. (Incluye suministro e instalación)*	*M2*	*$ 232.040,83*	*39,36*			*39,36*	*$ 9.133.127,07*
NP 134	*Counter enchapado, guardaescobas perimetral en granito verde ubatuba de 17cms de alto por 2 cms de espesor, cenefa en material fenólico de 4mm de 33 cms de ancha, enchape en mármol negro marquiña de 2cms de espesor frontal de 70cms, tapa superior 25 cms incluye frentero de 4 cms, enchape interior de 50cms de alto, cerramiento lateral en negro marquiña muro de 1,20 x 85cms y muro interno de 85 x80. toda la instalación acolillada. Guardaescobas interno en granito verde ubatuba de 13 cms de altura, Pieza de Melamina Blanco de 60cms enchapada en formica blanca de59 cms de ancho y 3,70 de largo. (Incluye Suministro e Instalación)*	*UND*	*$28.234.087,76*	*1*			*1*	*$ 28.234.087,76*
NP 135	*Puerta en aluminio sistema 1102 con relleno en persiana 315 incluye tornillería transporte, tensores, y refuerzo enlamina en zona de bisagras para mayor durabilidad. (Incluye suministro e instalación)*	*M2*	*$1.082.500,00*			*29,89*	*29,89*	*$ 32.355.925,00*
NP 136	*Enchape de muro en tableros de cedom de 9mm de 2,40 x 60, sistema de anclaje con chazo colapsible invisible, forrado con una celosía de madera en bastidor de flor morado de 4 x4 sellados en poliéster, acabado en color natural de la madera opción a elegir, según diseño, instalado. DIM aprox muro! (8,63x3 mts), muro 2 (2,35x3)*	*M2*	*$1.101.933,08*	*32,8*			*32,8*	*$ 36.143.405,02*
NP 137	*Enchape de techo con soporte en tríplex pintado instalado con perno metálico al techo según diseño. Celosia en madera maciza flor morado de 4x4 sellada con productos y pintura catalizada de 1,60 según plano intercalado cada 4cms intercalado. No incluye la estructura metálica.*	*M2*	*$1.377.665,03*	*14,24*			*14,24*	*$ 19.617.950,03*
NP 146	*Puerta para poceta de aseo elaborada en madecor de 18mm Rh color taroa borde canto rígido bisagra cierre lento, con montante. (Incluye suministro e instalación).*	*M2*	*$ 712.282,00*	*5,085*			*5,085*	*$ 3.621.953,97*
NP 147	*Retiro de material existente de poliuretano y lavado profUNDo de la superficie del tanque de agua potable existente.*	*m2*	*$ 19.674,13*		*1*		*1*	*$ 19.674,13*
NP 148	*Mortero elastómero tipo Danosa-danocrete Impermeable BT para superficie del tanque de agua potable. (Suministro y aplicación)*	*m2*	*$ 73.373,51*		*1*		*1*	*$ 73.373,51*

www.ramajudicial.gov.co
Cra. 7 # 27-18
Conmutador: 565 8500

NP 149	*Cubrimiento y protección de la superficie superior del tanque con 2 capas de pintura epóxica DURALKOTE. (Suministro y aplicación)*	*m2*	*$ 325.412,87*		*1*		*1*	*$ 325.412,87*
NP 150	*Lavado con ácido clorhídrico*	*m2*	*$ 18.927,98*		*1*		*1*	*$ 18.927,98*
NP 151	*Regulador para luminaria lineal tipo led industrial 600 W, de salida única y diseño compacto de bajo perfil, con entrada seleccionable 115/230 VAC y salida DC según requerimiento del sistema para uso continuo*	*UN*	*$ 870.707,47*	*2*			*2*	*$ 1.741.414,94*
NP 152	*Desmonte y traslado de registro hidráulico hasta 3 m (Incluye cargue, trasiego, retiro de escombros y disposición final)*	*UN*	*$ 83.045,21*	*1*			*1*	*$ 83.045,21*
NP 153	*Suministro e instalación de cinta en concreto para vigueta o columneta, como refuerzo complementario a muro. Dimensiones de hasta 15cm x 15cm. Incluye equipos, formaleta y fUNDida.*	*ML*	*$ 71.010,56*	*5,88*			*5,88*	*$ 417.542,09*
NP 154	*SUMINISTRO E INSTALCION DE LUZ INDIRECTA (Incluye caja, CINTA LED, perfil, difusor, cable, aparato, accesorios 1m)*	*ML*	*$ 437.758,12*	*10,97*			*10,97*	*$ 4.802.206,58*
NP 155	*Patch cord de 7 pies Cat 6A SIEMON. (Suministro e instalación)*	*UN*	*$ 124.787,40*	*78*			*78*	*$ 9.733.417,20*
NP 156	*Patch cord de 3 pies Cat 6A SIEMON.(Suministro e instalación)*	*UN*	*$ 117.431,99*	*73*			*73*	*$ 8.572.535,27*
NP 157	*Pulida y brillado pisos existente en granito. (Incluye Resane de huecos, desportilles, grietas y/o desemboquilles con resina de poliéster, Diamantado general del piso con máquina de sistema planetario y con abrasivos de diamante en polvo en base de metal y en base de resina, Diamantado independiente de los bordes del perímetro con pulidora angular y con abrasivos de diamante en polvo en base de resina, Consolidación del brillo del piso en general (cristalización). Tratamiento químico micro abrasivo a partir de compuesto sintético de óxidos de aluminio, estaño y hierro, Consolidación del brillo de los bordes del perímetro (cristalización) con pulidora angular y Tratamiento químico con reavivante del color que le da propiedades hidro-oleo repelentes a la pieza).*	*M2*	*$ 303.628,50*	*63,02*			*63,02*	*$ 19.134.668,07*
NP 158	*Piso en losa/pieza de piedra granito rojo (Suministro e instalación. Incluye suministro, instalación, equipos, mortero de pega, destronque, pulida, cristalizada y brillada)*	*M2*	*$ 505.788,59*	*3,85*			*3,85*	*$ 1.947.286,07*
NP 159	*Cenefa en losa/pieza de piedra granito verde ubatuba. Altura de pieza de hasta 0,6m (Incluye Suministro e instalación. equipos, mortero de pega, destronque, dilataciones, pulida, cristalizada y brillada)*	*ML*	*$ 361.260,76*	*15,73*			*15,73*	*$ 5.682.631,75*
NP 160	*Guardaescobas en piedra de granito verde ubatuba con borde biselado. Altura de pieza de hasta 0,2m (Suministro e instalación.*	*ML*	*$ 142.377,49*	*4,83*			*4,83*	*$ 687.683,28*

www.ramajudicial.gov.co
Cra. 7 # 27-18
Conmutador: 565 8500

	Incluye equipos, cortes necesarios)							
NP-161	*Tuberia 1" acero al carbón roscar SCH 40 C/Costura*	*ML*	*$ 73.903,00*		*596*		*596*	*$ 44.046.188,00*
NP-162	*Accesorios hierro dúctil roscar ø1" UL y/o FM*	*UN*	*$ 55.587,00*		*377*		*377*	*$ 20.956.299,00*
NP-163	*Tuberia 1¼" acero al carbón ranurada SCH 40 C/Costura*	*ML*	*$ 100.314,00*		*22*		*22*	*$ 2.206.908,00*
NP-164	*Accesorios hierro dúctil ranurado ø1 1/4" UL y/o FM*	*UN*	*$ 81.276,00*		*34*		*34*	*$ 2.763.384,00*
NP-165	*Tuberia 1½" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura*	*ML*	*$ 134.880,00*		*171*		*171*	*$ 23.064.480,00*
NP-166	*Accesorios hierro dúctil ranurado ø1 1/2" UL y/o FM*	*UN*	*$ 92.307,00*		*310*		*310*	*$ 28.615.170,00*
NP-167	*Tee strap hierro dúctil ranurado UL y/o FM 1½"x1"*	*UN*	*$ 101.804,00*		*52*		*52*	*$ 5.293.808,00*
NP-168	*Tuberia 2" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura*	*ML*	*$ 126.214,00*		*278*		*278*	*$ 35.087.492,00*
NP-169	*Accesorios hierro dúctil ranurado ø2" UL y/o FM*	*UN*	*$ 119.500,00*		*373*		*373*	*$ 44.573.500,00*
NP-170	*Acoples ranurado hierro dúctil ø2" UL y/o FM*	*UN*	*$ 122.087,00*		*796*		*796*	*$ 97.181.252,00*
NP-171	*Tuberia 2½" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura*	*ML*	*$ 144.195,00*		*14*		*14*	*$ 2.018.730,00*
NP-172	*Accesorios hierro dúctil ranurado ø2 1/2" UL y/o FM*	*UN*	*$ 147.932,00*		*36*		*36*	*$ 5.325.552,00*
NP-173	*Acoples ranurado hierro dúctil ø2 1/2" UL y/o FM*	*UN*	*$ 141.864,00*		*79*		*79*	*$ 11.207.256,00*
NP-174	*Tuberia 3" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura*	*ML*	*$ 143.786,00*		*2*		*2*	*$ 287.572,00*
NP-175	*Accesorios hierro dúctil ranurado ø3" UL y/o FM*	*UN*	*$ 143.936,00*		*2*		*2*	*$ 287.872,00*
NP-176	*Acoples ranurado hierro dúctil ø3" UL y/o FM*	*UN*	*$ 153.316,00*		*2*		*2*	*$ 306.632,00*
NP-177	*Tuberia 4" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura*	*ML*	*$ 168.273,00*		*38*		*38*	*$ 6.394.374,00*
NP-178	*Accesorios hierro dúctil ranurado ø4" UL y/o FM*	*UN*	*$ 165.986,00*		*18*		*18*	*$ 2.987.748,00*
NP-179	*Acoples ranurado hierro dúctil ø4" UL y/o FM*	*UN*	*$ 179.229,00*		*55*		*55*	*$ 9.857.595,00*
NP-180	*Soporte longitudinal / lateral ø 2" UL y/o FM*	*UN*	*$ 140.193,00*		*56*		*56*	*$ 7.850.808,00*
NP-181	*Soporte longitudinal / lateral ø 2 1/2" UL y/o FM*	*UN*	*$ 188.415,00*		*1*		*1*	*$ 188.415,00*
NP-182	*Soporte longitudinal / lateral ø 3" UL y/o FM*	*UN*	*$ 206.027,00*		*1*		*1*	*$ 206.027,00*
NP-183	*Rociador Automático Sidewall K=5.6 T° Ord 68°C Respuesta Rapida Cobertura estandar Ø1/2" UL y/o FM.*	*UN*	*$ 241.985,00*		*18*		*18*	*$ 4.355.730,00*
NP-184	*Prueba hidrostatica para las redes del sistema contra incendio acorde con procedimiento de nfpa 13 aceptación de redes.*	*UN*	*$ 593.609,00*		*7*		*7*	*$ 4.155.263,00*
NP-185	*Toma fija para bomberos clase I 2½"regulada*	*UN*	*$ 689.163,46*		*1*		*1*	*$ 689.163,46*
NP-186	*GABINETE CONTRA INCENDIOS CLASE III incluye: Gabinete Cold Rolled Cal 18 pintado Rojo, Válvula angular Ø1 1/2" UL y/o FM, Válvula angular Ø2 1/2" UL y/o FM, vidrio templado y martillo de fragmentación, manguera 100 ft Ø1 1/2" 150 psi UL y/o FM, Boquilla Chorro Niebla, Llave Spanner, Soporte para manguera, hacha pico y extintor.*	*UN*	*$2.145.491,00*		*7*		*7*	*$ 15.018.437,00*
NP-187	*Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de bomba principal 200 GPM @120 psi 220V motor eléctrico tipo succión final listado UL y/o FM con tablero controlador.* *Se incluye ubicación de acuerdo con conexiones mecanicas,*	*UN*	*$123.235.565,00*		*1*		*1*	*$ 123.235.565,00*

www.ramajudicial.gov.co
Cra. 7 # 27-18
Conmutador: 565 8500

	anclajes, programación y arranque de equipo de bombeo automático y manual. No incluye conexiones eléctricas. Se debe suministrar punto eléctrico a cero metros de tableros y motores, con capacidad adecuada para el equipo contra incendios							
NP-188	*Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de bomba Jockey 5 gpm @ 130 psi 220V en linea multietapas vertical, con tablero controlador. Se incluye ubicación de acuerdo con conexiones mecanicas, anclajes, programación y arranque de equipo de bombeo automático y manual. No incluye conexiones eléctricas. Se debe suministrar punto eléctrico a cero metros de tableros y motores, con capacidad adecuada para el equipo contra incendios.*	*UN*	*$12.460.267,00*		*1*		*1*	*$ 12.460.267,00*
NP-189	*Válvula Compuerta OS&Y ranurada Ø4" UL y/o FM*	*UN*	*$3.163.535,00*		*3*		*3*	*$ 9.490.605,00*
NP-190	*Válvula mariposa ranurada Ø3" UL y/o FM*	*UN*	*$ 856.757,00*		*2*		*2*	*$ 1.713.514,00*
NP-191	*Válvula mariposa ranurada Ø2" UL y/o FM*	*UN*	*$ 855.360,00*		*2*		*2*	*$ 1.710.720,00*
SUBTOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL								***$ 1.201.114.788,33***
ADMINISTRACIÓN					***19,74%***			*$ 237.100.059,22*
IMPREVISTOS					***5,00%***			*$ 60.055.739,42*
UTILIDAD					***5,00%***			*$ 60.055.739,42*
IVA sobre utilidad					***19,00%***			*$ 11.410.590,49*
A. TOTAL OBRA CIVIL								***$ 1.569.736.916,88***

ITEM	***DESCRIPCION***	***UNIDAD***	***PRECIO***	***PALACIO***	***SEDE ANEXA***	***CLL18***	***CANTIDAD TOTAL***	***VALOR TOTAL***
NP 104	*Mesa de trabajo para laboratorio en acero inoxidable calibre 18 con dimensiones de 1.1m x 0.7m x 0.9 m con salpicadero de 10cm y patas en tubo RED Inoxidable de 1 1/2" Cal 16. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$2.292.439,94*			*3*	*3*	*$ 6.877.319,82*
NP 105	*Silla industrial con espaldar y asiento en poliuretano con mecanismo de elevación para altura variable y base en aro de nylon con opción de ruedas o niveladores. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$612.969,58*			*28*	*28*	*$ 17.163.148,24*
NP 107	*Silla institucional en polipropileno Ref. Marly o similar (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$170.539,66*	*21*			*21*	*$ 3.581.332,86*
NP 108	*Silla en tela para comedor Ref. Vela P/N o similar. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$887.095,66*	*7*			*7*	*$ 6.209.669,62*
NP 109	*Silla en tela para comedor Ref. Florencia P/N o similar. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$943.761,66*	*7*			*7*	*$ 6.606.331,62*
NP 110	*Locker metálico de 12 puestos - Acabado en pintura electroestática, manijas de apertura y portacandado. Tamaño estimado de 197cm x 89cm x 30cm. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$1.616.622,89*			*3*	*3*	*$ 4.849.868,67*
NP 132	*RACK DE SECADO TAMAÑO DOBLE PLIEGO 100X140cm EN 50 BANDEJAS CON ACABADOS*	*UND*	*$3.200.000,00*			*1*	*1*	*$ 3.200.000,00*

www.ramajudicial.gov.co
Cra. 7 # 27-18
Conmutador: 565 8500

	EN PINTURA ELECTROESTATICA CON BASE CON RUEDAS. (Incluye suministro e instalación)							
NP 138	*Mueble inferior de cocina elaborado en madecor de 18mm Rh antihumedad con borde en canto rígido, bisagras cierre lento, superficie y splashback en granito Ref. San Gabriel. (Incluye suministro e instalación)*	*ML*	*$5.774.887,08*	*4,22*			*4,22*	*$ 24.370.023,48*
NP 139	*Mueble superior de cocina elaborado en madecor Rh de 18mm con borde en canto rígido, puertas con bisagras cierre lento y entrepaños (incluye suministro e instalación).*	*ML*	*$2.256.847,50*	*5,22*			*5,22*	*$ 11.780.743,95*
NP 140	*Estante elaborado en madecor de 18mm con borde en canto rígido, puerta con bisagras cierre lento y entrepaño. Dimensiones: 2,16m x 0,60m x 1,42m (incluye suministro e instalación).*	*UND*	*$6.396.156,67*	*1*			*1*	*$ 6.396.156,67*
NP 141	*Mueble inferior para barra de café elaborado en madecor de 18mm Rh antihumedad color duraopak teal 2321 con borde en canto rígido, bisagras de cierre lento, superficie y splashback en quartzone Ref. Taj Majal. (Incluye suministro e instalación).*	*ML*	*$7.722.264,23*	*6,22*			*6,22*	*$ 48.032.483,51*
NP 142	*Mueble superior para barra de café elaborado en madecor de 18mm rh antihumedad color taroa con borde en canto rigido y bisagras cierre lento. (Incluye suministro e instalación).*	*ML*	*$1.196.141,09*	*2,63*			*2,63*	*$ 3.145.851,07*
NP 143	*Mesa elaborada en tablex de 25mm enchapada en formica con borde en canto rigido. estructura metalica treminada en pintura electrostatica. Dimensiones: 70cm x70cm (incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$814.548,67*	*6*			*6*	*$ 4.887.292,02*
NP 144	*Mesa elaborada en tablex de 25mm enchapada en formica con borde en canto rígido. estructura metálica treminada en pintura electrostática. Diámetro: 1m. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$953.243,67*	*1*			*1*	*$ 953.243,67*
NP 145	*Estante elaborado en parales en cl 18 y bandejas en cl 20 para que resista 50 Kg por entrepaño. terminado en pintura electrostatica. color a eligir. Dimensiones: 2m x 0,92m x 0,45m. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$2.009.797,00*	*1*			*1*	*$ 2.009.797,00*
SUBTOTAL COSTO MOBILIARIO								***$150.063.262,19***
IVA sobre utilidad					***19,00%***			*$28.512.019,82*
A. TOTAL MOBILIARIO								***$178.575.282,01***

A la fecha, las actividades adicionales no previstas no han sido ejecutadas ni objeto de pago alguno. De acuerdo con el balance presupuestal, la revisión de las mayores y menores cantidades de obra y la proyección consolidada de las intervenciones previstas para cada uno de los frentes de trabajo, se evidencia que el valor estimado de los ítems no previstos se encuentra plenamente cubierto con los recursos disponibles del contrato. En consecuencia, la inclusión de estas actividades no requiere adición presupuestal.

www.ramajudicial.gov.co
Cra. 7 # 27-18
Conmutador: 565 8500

A continuación, se presenta el consolidado de las intervenciones y del presupuesto estimado, discriminado por cada una de las sedes objeto de intervención.

CONSOLIDADO TOTAL PROYECCIÓN INTERVENCIONES

ITEM	DESCRIPCIÓN	VR OBRA PROYECTADO	VR MOBILIARIO IVA PROYECTADO	VR TOTAL PROYECTADO
1	**PALACIO DE JUSTICIA**	**$ 3.191.722.545,03**	**$ 774.997.787,41**	**$ 3.966.720.332,44**
1.1	RECEPCIÓN OBRAS GENERALES	$ 335.076.726,22	$ 15.840.316,10	$ 350.917.042,32
1.2	OFICINA COMUNICACIONES - EMISORA	$ 175.020.511,67	$ 90.854.696,16	$ 265.875.207,84
1.3	COCINA PISO 9	$ 222.918.607,86	$ 31.136.037,13	$ 254.054.644,99
1.4	BALDAQUINO - CÚPULA	$ 617.879.575,60	$ 0,00	$ 617.879.575,60
1.5	**HALL INGRESOS PISO 1**	**$ 1.552.803.323,70**	**$ 293.127.395,81**	**$ 1.845.930.719,51**
1.5.1	HALL CORTE SUPREMA	$ 91.787.792,10	$ 6.628.988,29	$ 98.416.780,39
1.5.2	HALL CONSEJO SUPERIOR	$ 49.780.297,55	$ 3.424.008,42	$ 53.204.305,97
1.5.3	HALL CONSEJO DE ESTADO	$ 45.617.453,97	$ 6.587.287,53	$ 52.204.741,50
1.5.4	HALL CORTE CONSTITUCIONAL	$ 63.001.263,41	$ 12.292.502,93	$ 75.293.766,34
1,6	SECRETARIA SECCIÓN SEGUNDA CE	$ 310.077.179,29	$ 253.887.239,37	$ 563.964.418,66
1.7	DESFOGUES PLANTAS	$ 61.223.601,08	$ 0,00	$ 61.223.601,08
1.8	CUBIERTAS	$ 411.689.805,05	$ 0,00	$ 411.689.805,05
1.9	OSEG - CENTRO DE COMANDO Y CONTROL	$ 519.625.931,25	$ 10.307.369,27	$ 529.933.300,52
1.11	**DESPACHO JUDICIAL**	**$ 288.023.799,98**	**$ 344.039.342,21**	**$ 632.063.142,19**
1.11.1	DESPACHO 701	$ 19.998.658,82	$ 31.372.582,97	$ 51.371.241,79
1.11.2	DESPACHO 702	$ 20.138.451,53	$ 31.444.639,52	$ 51.583.091,05
1.11.3	DESPACHO 703	$ 19.851.630,03	$ 31.614.238,86	$ 51.465.868,90
1.11.4	DESPACHO 603	$ 19.932.131,94	$ 31.614.238,86	$ 51.546.370,80
1.11.5	DESPACHO 602	$ 20.075.166,65	$ 31.602.919,15	$ 51.678.085,81
1.11.6	DESPACHO 601	$ 19.932.131,94	$ 31.614.238,86	$ 51.546.370,80
1.11.7	DESPACHO 502	$ 23.518.512,33	$ 31.065.430,33	$ 54.583.942,66
1.11.8	DESPACHO 501	$ 23.718.468,03	$ 31.065.430,33	$ 54.783.898,36
1.11.9	ZONAS COUMNES	$ 0,00	$ 38.630.853,53	$ 38.630.853,53
1,12	GIMNASIO	$ 15.487.198,35		$ 15.487.198,35
1,13	CONSULTORIOS	$ 65.901.124,14	$ 49.996.002,83	$ 115.897.126,97
1,14	PASILLOS	$ 4.102.682,14	$ 4.018.766,95	$ 8.121.449,09
1,15	DESPACHO ADICIONALES	$ 35.367.644,07		$ 35.367.644,07
2	**SEDE ANEXA**	**$ 4.420.442.696,88**	**$ 1.283.146.670,64**	**$ 5.703.589.367,52**
2.1	SEDE ANEXA PISO 1	$ 848.234.228,46	$ 228.142.669,28	$ 1.076.376.897,74
2.2	SEDE ANEXA PISO 2	$ 527.658.681,50	$ 174.552.358,14	$ 702.211.039,64
2.3	SEDE ANEXA PISO 3	$ 529.456.401,69	$ 195.466.050,15	$ 724.922.451,84
2.4	SEDE ANEXA PISO 4	$ 522.737.983,29	$ 164.779.715,07	$ 687.517.698,36
2.5	SEDE ANEXA PISO 5	$ 533.075.513,77	$ 169.555.157,23	$ 702.630.670,99
2.6	SEDE ANEXA PISO 6	$ 652.276.883,27	$ 162.186.030,15	$ 814.462.913,42
2.7	SEDE ANEXA PISO 7	$ 596.156.188,75	$ 188.464.690,62	$ 784.620.879,38
2.8	SEDE ANEXA CUBIERTA	$ 210.846.816,15	$ 0,00	$ 210.846.816,15
3	**EDIFICIO BOLSA DE BOGOTA**	**$ 103.682.752,41**	**$ 209.859.804,81**	**$ 313.542.557,22**
3.1	PISO 4 - URNA O	$ 103.682.752,41	$ 209.859.804,81	$ 313.542.557,22
4	**ALMACÉN CALLE 18**	**$ 660.729.711,72**	**$ 161.847.310,47**	**$ 822.577.022,19**
4.1	SHUT DE BASURAS	$ 202.697.467,84	$ 0,00	$ 202.697.467,84
4.2	PARQUEADEROS	$ 251.206.752,51	$ 0,00	$ 251.206.752,51
4.3	ILUMINACION PERIMETRAL	$ 36.531.673,83	$ 0,00	$ 36.531.673,83
4.5	OFICINAS APOYO PISO 2	$ 49.654.090,31	$ 161.847.310,47	$ 211.501.400,78

4.6	*OFICINAS APOYO PISO 3*	*$ 66.973.751,82*	*$ 0,00*	*$ 66.973.751,82*
4.7	*OFICINAS APOYO PISO 4*	*$ 8.394.023,67*	*$ 0,00*	*$ 8.394.023,67*
4.8	*CUBIERTA*	*$ 45.271.951,74*	*$ 0,00*	*$ 45.271.951,74*
5	***CALLE PRIMERA***	***$ 205.040.449,46***	***$ 2.632.155,05***	***$ 207.672.604,51***
5,1	*CASETA DE VIGILANCIA*	*$ 150.130.795,25*	*$ 2.632.155,05*	*$ 152.762.950,30*
5,2	*ILUMINACION PERIMETRAL*	*$ 54.909.654,21*	*$ 0,00*	*$ 54.909.654,21*
6	***CALLE 73***	***$ 0,00***	***$ 75.803.302,09***	***$ 75.803.302,09***
	VALOR TOTAL PROYECTADO INVERSIÓN	***$ 8.581.618.155,49***	***$ 2.508.287.030,48***	***$ 11.089.905.185,97***
RECURSOS DE FUNCIONAMIENTO				
ITEM	***DESCRIPCIÓN***	***VR OBRA PROYECTADO***	***VR MOBILIARIO IVA PROYECTADO***	***VR TOTAL PROYECTADO***
7	***Calle 73***	***$ 764.599.833,82***	***$ 0,00***	***$ 764.599.833,82***
7.1	*PISO 2*	*$ 122.419.368,45*	*$ 0,00*	*$ 122.419.368,45*
7.2	*PISO 3*	*$ 149.662.506,57*	*$ 0,00*	*$ 149.662.506,57*
7.3	*PISO 4*	*$ 140.298.093,06*	*$ 0,00*	*$ 140.298.093,06*
7.4	*PISO 5*	*$ 144.058.087,10*	*$ 0,00*	*$ 144.058.087,10*
7.5	*PISO 6*	*$ 163.732.150,88*	*$ 0,00*	*$ 163.732.150,88*
7.6	*PISO 10*	*$ 44.429.627,76*	*$ 0,00*	*$ 44.429.627,76*
	VALOR TOTAL PROYECTADO FUNCIONAMIENTO	***$ 764.599.833,82***	***$ 0,00***	***$ 764.599.833,82***
	VALOR TOTAL PROYECTADO INVERSIÓN	***$ 8.581.618.155,49***	***$ 2.508.287.030,48***	***$ 11.089.905.185,97***
	VALOR TOTAL PROYECTADO FUNCIONAMIENTO	***$ 764.599.833,82***	***$ 0,00***	***$ 764.599.833,82***
	TOTAL PROYECTADO CONTRATO	***$ 9.346.217.989,31***	***$ 2.508.287.030,48***	***$ 11.854.505.019,79***
	VALOR ACTUAL CONTRATO			***$ 11.854.505.019,79***

DESCRIPCIÓN	***RECURSOS INVERSIÓN***	***RECURSOS FUNCIONAMIENTO***	***TOTAL***
RECURSOS DE INVERSIÓN	***$ 7.900.000.000,00***	***$ 100.000.000,00***	***$ 8.000.000.000,00***
RECURSOS DE MODIFICATORIO 1	*$ 0,00*	*$ 664.599.833,82*	*$ 664.599.833,82*
RECURSOS DE MODIFICATORIO 2	*$ 3.189.905.185,97*		*$ 3.189.905.185,97*
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	***$ 11.089.905.185,97***	***$ 764.599.833,82***	***$ 11.854.505.019,79***
PRESUPUESTO PROYECTADO			
PROYECCIÓN OBRA	*$ 8.581.618.155,49*	*$ 764.599.833,82*	*$ 9.346.217.989,31*
PROYECCIÓN MOBILIARIO	*$ 2.508.287.030,48*	*$ 0,00*	*$ 2.508.287.030,48*
TOTAL, PROYECCIÓN	***$ 11.089.905.185,97***	***$ 764.599.833,82***	***$ 11.854.505.019,79***

*El **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL** se permite solicitar a la entidad, la inclusión de los ítems de actividades adicionales no previstas anteriormente relacionadas, con el fin de ser ejecutados en desarrollo del objeto del contrato…"*

*"…**4. SOLICITUD PRÓRROGA CONTRATO 167-2025.***

www.ramajudicial.gov.co
Cra. 7 # 27-18
Conmutador: 565 8500

CONTRATO No. 167 DE 2025	
ANEXO MODIFICACIÓN No. 03	
CLASE DE CONTRATO: OBRA	
PROCESO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA No. 04 DE 2025	
	El CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL solicita la Prórroga No. 3 del Contrato No. 167 de 2025, teniendo en cuenta que el plazo de ejecución vigente finaliza el 31 de julio de 2026 y que, durante el desarrollo del contrato, se identificaron actividades adicionales no previstas indispensables para garantizar la funcionalidad, seguridad y adecuado funcionamiento de las áreas objeto de intervención. Así mismo, manifiesta que se evidenció la necesidad de incorporar sistemas y equipos cuyos componentes deben ser importados, al no encontrarse disponibles en el mercado nacional, situación que incide directamente en los tiempos de ejecución del contrato. *Señala que, como resultado de las actividades preliminares y de los ajustes efectuados a los diseños para la adecuación de la Sede Anexa, se determinó la necesidad de modernizar las redes hidráulicas y el sistema de detección y extinción de incendios mediante la ejecución de actividades adicionales no previstas inicialmente. Indica que estas intervenciones resultan indispensables para garantizar la adecuada funcionalidad de la edificación, el cumplimiento de la normatividad vigente en materia de seguridad humana y protección contra incendios, así como el correcto funcionamiento de las redes hidráulicas y de protección.* *Así mismo, informa que el frente de obra correspondiente a la Sede Anexa comprende actividades de ingeniería plenamente definidas, relacionadas con la modernización e instalación de sistemas especializados, orientadas a garantizar el cumplimiento de las condiciones técnicas y normativas requeridas para la operación de la edificación.* *De igual manera, manifiesta que la ejecución de estas actividades requiere el suministro de equipos, accesorios y componentes especializados de alta tecnología, tales como sistemas de bombeo certificados, válvulas reguladoras, rociadores automáticos y equipos para los sistemas de detección de incendios, cuyos fabricantes autorizados informaron que deben ser importados, por cuanto no existe disponibilidad de productos con especificaciones técnicas equivalentes y certificadas en el mercado nacional.* *Adicionalmente, indica que, de acuerdo con la información suministrada por los proveedores autorizados, los tiempos de fabricación, importación, nacionalización y entrega en obra de dichos equipos superan el plazo de ejecución actualmente vigente, circunstancia que incide directamente en la programación de las actividades correspondientes a la ruta crítica del proyecto.* *En consecuencia, sostiene que, mientras no se cuente con el suministro de estos equipos especializados, no es técnicamente posible culminar las actividades de instalación, realizar las pruebas hidrostáticas, efectuar la puesta en marcha de los sistemas y adelantar la entrega final de los frentes correspondientes a la Oficina de Seguridad (OSEG) y la Sede Anexa.* *Por lo anterior, el contratista solicita la aprobación de la Prórroga No. 3 del Contrato No. 167 de 2025, con el fin de disponer del tiempo necesario para culminar la totalidad de las actividades contratadas, ejecutar las actividades adicionales no previstas, realizar las pruebas y verificaciones correspondientes y efectuar la entrega de las obras en condiciones óptimas de calidad, seguridad y funcionamiento, garantizando igualmente la vigencia y efectividad de las garantías de los sistemas instalados..*

1.3. PETICIÓN

Con fundamento en los argumentos técnicos y logísticos expuestos, el CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL solicita a la Interventoría evaluar y emitir concepto favorable respecto de la Prórroga No. 3 del Contrato No. 167 de 2025, por un término de dos (2) meses, contados a partir del vencimiento del plazo contractual vigente y hasta el 30 de septiembre de 2026, con el fin de ejecutar las actividades de obra requeridas en las diferentes áreas objeto de intervención, garantizar la adecuada culminación del objeto contractual y atender los mayores tiempos requeridos para el suministro e importación de equipos, así como las demás actividades que, según manifiesta el contratista, no le son atribuibles, de conformidad con el cronograma de obra presentado.

CONSOLIDADO PROYECCIÓN INTERVENCIÓN RECURSOS DE INVERSIÓN

DESCRIPCIÓN	*RECURSOS INVERSIÓN*	*RECURSOS FUNCIONAMIENTO*	*TOTAL*
RECURSOS DE INVERSIÓN	***$ 7.900.000.000,00***	***$ 100.000.000,00***	***$ 8.000.000.000,00***
RECURSOS DE MODIFICATORIO 1	*$ 0,00*	*$ 664.599.833,82*	*$ 664.599.833,82*
RECURSOS DE MODIFICATORIO 2	*$ 3.189.905.185,97*		*$ 3.189.905.185,97*
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	***$ 11.089.905.185,97***	***$ 764.599.833,82***	***$ 11.854.505.019,79***
PRESUPUESTO PROYECTADO			
PROYECCIÓN OBRA	*$ 8.581.618.155,49*	*$ 764.599.833,82*	*$ 9.346.217.989,31*
PROYECCIÓN MOBILIARIO	*$ 2.508.287.030,48*	*$ 0,00*	*$ 2.508.287.030,48*
TOTAL, PROYECCIÓN	***$ 11.089.905.185,97***	***$ 764.599.833,82***	***$ 11.854.505.019,79***

El CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL manifiesta que, a la fecha de presentación de la solicitud, las actividades adicionales no previstas incluidas en el presupuesto no han sido ejecutadas ni han sido objeto de pago alguno.

FRENTE	*ESTADO*	*TERMINACIÓN*
SEDE ANEXA	*15/12/25*	*30/09/26*
BALDAQUINO	*2/02/26*	*31/08/26*
COCINA	*10/01/26*	*13/08/26*
DESFOGUES	*18/02/26*	*8/09/26*
OFICINA DE SEGURIDAD	*1/06/26*	*30/09/26*
CALLE 18	*3/02/26*	*31/07/26*
CUBIERTAS	*19/05/26*	*11/08/26*
CONSULTORIOS	*27/04/26*	*20/08/26*
AV. CALLE 1	*18/11/25*	*12/08/26*
RECEPCIÓN	*27/12/25*	*15/08/26*
GIMNASIO	*10/04/26*	*10/08/26*

Por lo anteriormente expuesto, el CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL solicita a la Entidad la aprobación de una prórroga por un término de dos (2) meses, contados a partir del vencimiento del plazo contractual vigente y hasta el treinta (30) de septiembre de 2026,

www.ramajudicial.gov.co
Cra. 7 # 27-18
Conmutador: 565 8500

con el fin de ejecutar las actividades de obra requeridas en las diferentes áreas objeto de intervención, culminar las adecuaciones previstas y garantizar la correcta ejecución del objeto contractual, atendiendo los mayores tiempos requeridos para el suministro e importación de equipos, así como las demás circunstancias que, según manifiesta el contratista, no le son atribuibles, de conformidad con el cronograma de obra presentado.

Así mismo, el CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL solicita a la Entidad la inclusión de las actividades adicionales no previstas y la aprobación de la prórroga requerida, con el propósito de ejecutar las obras necesarias para la adecuada terminación de las intervenciones en los diferentes frentes de trabajo, asegurar la funcionalidad de los espacios objeto de adecuación y cumplir integralmente el objeto del Contrato No. 167 de 2025.

Concepto favorable de la Interventoría / Concepto del Supervisor Técnico

Mediante comunicación TOTALL-175-RJ, de fecha 2 de julio de 2026, la Interventoría TOTALL CORPORATION S.A.S. BIC emitió concepto favorable respecto de la Prórroga No. 3 del Contrato No. 167 de 2025 y de la inclusión de las actividades adicionales no previstas No. 3, en los siguientes términos:

"1. Concepto de la Interventoría sobre la solicitud de inclusión de actividades adicionales no previstas al Contrato No. 167 de 2025

Las actividades adicionales no previstas identificadas durante la ejecución del contrato, así como aquellas requeridas para atender las intervenciones solicitadas por la Entidad dentro del objeto contractual, fueron verificadas por esta Interventoría en cuanto a su necesidad, justificación técnica y procedencia, constatando que no hacen parte de los ítems inicialmente contratados. Así mismo, se revisaron y validaron los análisis de precios unitarios presentados por el contratista, concluyendo que dichas actividades son necesarias para atender las nuevas necesidades identificadas durante la ejecución del contrato."

Con fundamento en el concepto técnico emitido por la Interventoría, en el balance del contrato y en el consolidado de la proyección de las intervenciones presentado por el contratista y revisado por dicha interventoría, TOTALL CORPORATION S.A.S. BIC emitió concepto favorable para la inclusión de las actividades adicionales no previstas No. 3, al evidenciar que estas responden a necesidades identificadas durante la ejecución del contrato, no hacen parte de los ítems inicialmente contratados y, a la fecha de la solicitud, no han sido ejecutadas ni objeto de pago.

Así mismo, la Interventoría consideró que la incorporación de dichas actividades permitirá garantizar el cumplimiento del objeto y alcance del Contrato No. 167 de 2025, así como la funcionalidad, seguridad y adecuadas condiciones de las áreas objeto de intervención en las diferentes sedes del Nivel Central de la Entidad.

En atención al concepto favorable emitido por la Interventoría, a continuación, se presentan las actividades adicionales no previstas No. 3 cuya inclusión se solicita, de conformidad con la propuesta presentada por el CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL.

*"…**ACTIVIDADES ADICIONALES NO PREVISTAS***

www.ramajudicial.gov.co
Cra. 7 # 27-18
Conmutador: 565 8500

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO
NP 103	Membrana de estanqueidad en lámina galvanizada calibre 18 color negro con canto de 7.5 cm y laterales de 2 cm incluye pintura tornillería y demás elementos para su correcto funcionamiento. (Incluye suministro e instalación)	ML	$ 42.864,30
NP 106	Desfogue de 10" en tubería negra SCH40 (9,3 mm) con costura, incluye accesorios, niple de inspección de 4" con tapa roscada en acero galvanizado y gorra para protección de agua por lluvias en acero galvanizado calibre 18. (Incluye suministro e instalación)	ML	$ 2.916.539,00
NP 111	Estufa eléctrica en acero inoxidable de 4 puestos	UND	$ 1.075.387,13
NP 112	SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE incluye (2 bombas Centrifuga alta Presión Monobloque 123 gpm @ 100 psi con motor eléctrico 15.0HP; 220V, 3500 RPM., - 1 Tablero controlador para las dos bombas con armario metálico calibre 16-18 para uso interno., variadores de velocidad para dos bombas de 15HP, trasmisor de presión 0 - 200 psi, - 1 tanque hidroneumático 300 litros con membrana en Neopreno. No se incluyen las acometidas eléctricas. y accesorios de instalación como válvulas, cheques, manómetros tubería y accesorios en acero inox, soportes) incluye instalación	UND	$ 107.238.135,00
NP 113	Pozuelo para lavaplatos tipo IFEEL BLACK de 51cm x40cm x21cm. (Incluye suministro e instalación)	UND	$ 1.184.234,06
NP 114	Grifería para lavaplatos monomando en acabado de níquel satín modelo Witi o similar. (Incluye suministro e instalación)	UND	$ 166.410,37
NP 115	Nevera SAMSUNG No Frost Congelador Inferior 505 Litros. (Incluye suministro e instalación)	UND	$ 5.583.401,85
NP 116	Horno Microondas 30l 1.1pc Silver Wm1811d o similar. (Incluye suministro e instalación)	UND	$ 807.919,89
NP 117	Lámpara Colgante Isis 1 Luz E27 Madera Negro Ilumeco o similar. (Incluye suministro e instalación)	UND	$ 274.951,85
NP 118	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRIFASICO DE 18 CIRCUITOS CON BARRAJE TRIFASICO MAS NEUTRO Y TIERRA INCLUYE TROQUELADO Y RECONEXION DE CIRCUITOS DE COMEDOR Y ÁREA DE JUEGOS DEL FRENTE DE OBRA CALLE 18	UND	$ 859.151,65
NP 119	Limpieza de flanches y canales de cubierta incluyendo retiro y disposición final de residuos.	ML	$ 21.446,93
NP 120	Desmonte y retiro de tubería sanitaria de hasta 6"	ML	$ 10.673,52
NP 121	Pintura antihongos a 3 manos	M2	$ 28.569,57
NP 122	Panel de Control direccionable para Detección Iniciación y Activación del sistema de Agente Limpio, 1 lazo con capacidad de 127 dispositivos UL y/o FM.	Un	$ 14.281.193,00
NP 123	Estación Manual de doble acción UL y/o FM	UND	$ 487.882,00
NP 124	Stopper plástico acrílico con alarma UL y/o FM	UND	$ 554.586,00
NP 125	Sirena estroboscópica UL y/o FM	UND	$ 553.821,00
NP 126	Detector de humo Fotoeléctrico direccionado UL y/o FM incluye base	UND	$ 432.306,00
NP 127	Detector térmico UL y/o FM incluye base	UND	$ 417.290,00
NP 128	Detector Dual térmico / Humo UL y/o FM incluye base	UND	$ 619.605,00
NP 129	Módulo de supervisión para sistema de extinción de incendios, UL y/o FM.	UND	$ 1.049.104,00
NP 130	ACOMETIDA SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS incluye (CABLE P/INCENDIO 2x16 FPLR, Tubería EMT Ø3/4", cajas de paso, conectores, soportería, terminales y señalización.)	ml	$ 89.978,00
NP 131	PROGRAMACION INTEGRAL SIST CONTRA INCENDIOS	UND	$ 3.793.413,00
NP 133	Piso Gimnasio en caucho color negro, baldosas de 50cm X 50 cm x 20 mm tipo rompecabezas, antideslizante. Tráfico comercial pesado. (Incluye suministro e instalación)	M2	$ 232.040,83
NP 134	Counter enchapado, guardaescobas perimetral en granito verde ubatuba de 17cms de alto por 2 cms de espesor, cenefa en material fenólico de 4mm de 33 cms de ancha, enchape en mármol negro marquiña de 2cms de espesor frontal de 70cms, tapa superior 25 cms incluye frentero de 4 cms, enchape interior de 50cms de alto, cerramiento lateral en negro marquiña muro de 1,20 x 85cms y muro interno de 85 x80. toda la instalación acolillada. Guardaescobas	UND	$ 28.234.087,76

www.ramajudicial.gov.co
Cra. 7 # 27-18
Conmutador: 565 8500

	interno en granito verde ubatuba de 13 cms de altura, Pieza de Melamina Blanco de 60cms enchapada en formica blanca de59 cms de ancho y 3,70 de largo. (Incluye Suministro e Instalación)		
NP 135	*Puerta en aluminio sistema 1102 con relleno en persiana 315 incluye tornillería transporte, tensores, y refuerzo enlamina en zona de bisagras para mayor durabilidad. (Incluye suministro e instalación)*	*M2*	*$ 1.082.500,00*
NP 136	*Enchape de muro en tableros de cedom de 9mm de 2,40 x 60, sistema de anclaje con chazo colapsible invisible, forrado con una celosía de madera en bastidor de flor morado de 4 x4 sellados en poliéster, acabado en color natural de la madera opción a elegir, según diseño, instalado. DIM aprox muro! (8,63x3 mts), muro 2 (2,35x3)*	*M2*	*$ 1.101.933,08*
NP 137	*Enchape de techo con soporte en tríplex pintado instalado con perno metálico al techo según diseño. Celosia en madera maciza flor morado de 4x4 sellada con productos y pintura catalizada de 1,60 según plano intercalado cada 4cms intercalado. No incluye la estructura metálica.*	*M2*	*$ 1.377.665,03*
NP 146	*Puerta para poceta de aseo elaborada en madecor de 18mm Rh color taroa borde canto rígido bisagra cierre lento, con montante. (Incluye suministro e instalación).*	*M2*	*$ 712.282,00*
NP 147	*Retiro de material existente de poliuretano y lavado profUNDo de la superficie del tanque de agua potable existente.*	*m2*	*$ 19.674,13*
NP 148	*Mortero elastómero tipo Danosa-danocrete Impermeable BT para superficie del tanque de agua potable. (Suministro y aplicación)*	*m2*	*$ 73.373,51*
NP 149	*Cubrimiento y protección de la superficie superior del tanque con 2 capas de pintura epóxica DURALKOTE. (Suministro y aplicación)*	*m2*	*$ 325.412,87*
NP 150	*Lavado con ácido clorhídrico*	*m2*	*$ 18.927,98*
NP 151	*Regulador para luminaria lineal tipo led industrial 600 W, de salida única y diseño compacto de bajo perfil, con entrada seleccionable 115/230 VAC y salida DC según requerimiento del sistema para uso continuo*	*UN*	*$ 870.707,47*
NP 152	*Desmonte y traslado de registro hidráulico hasta 3 m (Incluye cargue, trasiego, retiro de escombros y disposición final)*	*UN*	*$ 83.045,21*
NP 153	*Suministro e instalación de cinta en concreto para vigueta o columneta, como refuerzo complementario a muro. Dimensiones de hasta 15cm x 15cm. Incluye equipos, formaleta y fUNDida.*	*ML*	*$ 71.010,56*
NP 154	*SUMINISTRO E INSTALCION DE LUZ INDIRECTA (Incluye caja, CINTA LED, perfil, difusor, cable, aparato, accesorios 1m)*	*ML*	*$ 437.758,12*
NP 155	*Patch cord de 7 pies Cat 6A SIEMON. (Suministro e instalación)*	*UN*	*$ 124.787,40*
NP 156	*Patch cord de 3 pies Cat 6A SIEMON.(Suministro e instalación)*	*UN*	*$ 117.431,99*
NP 157	*Pulida y brillados pisos existente en granito. (Incluye Resane de huecos, desportilles, grietas y/o desemboquilles con resina de poliéster, Diamantado general del piso con máquina de sistema planetario y con abrasivos de diamante en polvo en base de metal y en base de resina, Diamantado independiente de los bordes del perímetro con pulidora angular y con abrasivos de diamante en polvo en base de resina, Consolidación del brillo del piso en general (cristalización). Tratamiento químico micro abrasivo a partir de compuesto sintético de óxidos de aluminio, estaño y hierro, Consolidación del brillo de los bordes del perímetro (cristalización) con pulidora angular y Tratamiento químico con reavivante del color que le da propiedades hidro-oleo repelentes a la pieza).*	*M2*	*$ 303.628,50*
NP 158	*Piso en losa/pieza de piedra granito rojo (Suministro e instalación. Incluye suministro, instalación, equipos, mortero de pega, destronque, pulida, cristalizada y brillada)*	*M2*	*$ 505.788,59*
NP 159	*Cenefa en losa/pieza de piedra granito verde ubatuba. Altura de pieza de hasta 0,6m (Incluye Suministro e instalación. equipos, mortero de pega, destronque, dilataciones, pulida, cristalizada y brillada)*	*ML*	*$ 361.260,76*
NP 160	*Guardaescobas en piedra de granito verde ubatuba con borde biselado. Altura de pieza de hasta 0,2m (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)*	*ML*	*$ 142.377,49*
NP-161	*Tuberia 1" acero al carbón roscar SCH 40 C/Costura*	*ML*	*$ 73.903,00*
NP-162	*Accesorios hierro dúctil roscar ø1" UL y/o FM*	*UN*	*$ 55.587,00*
NP-163	*Tubería 1¼" acero al carbón ranurada SCH 40 C/Costura*	*ML*	*$ 100.314,00*

www.ramajudicial.gov.co
Cra. 7 # 27-18
Conmutador: 565 8500

NP-164	*Accesorios hierro dúctil ranurado ø1 1/4" UL y/o FM*	*UN*	*$ 81.276,00*
NP-165	*Tubería 1½" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura*	*ML*	*$ 134.880,00*
NP-166	*Accesorios hierro dúctil ranurado ø1 1/2" UL y/o FM*	*UN*	*$ 92.307,00*
NP-167	*Tee strap hierro dúctil ranurado UL y/o FM 1½"x1"*	*UN*	*$ 101.804,00*
NP-168	*Tubería 2" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura*	*ML*	*$ 126.214,00*
NP-169	*Accesorios hierro dúctil ranurado ø2" UL y/o FM*	*UN*	*$ 119.500,00*
NP-170	*Acoples ranurado hierro dúctil ø2" UL y/o FM*	*UN*	*$ 122.087,00*
NP-171	*Tubería 2½" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura*	*ML*	*$ 144.195,00*
NP-172	*Accesorios hierro dúctil ranurado ø2 1/2" UL y/o FM*	*UN*	*$ 147.932,00*
NP-173	*Acoples ranurado hierro dúctil ø2 1/2" UL y/o FM*	*UN*	*$ 141.864,00*
NP-174	*Tubería 3" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura*	*ML*	*$ 143.786,00*
NP-175	*Accesorios hierro dúctil ranurado ø3" UL y/o FM*	*UN*	*$ 143.936,00*
NP-176	*Acoples ranurado hierro dúctil ø3" UL y/o FM*	*UN*	*$ 153.316,00*
NP-177	*Tubería 4" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura*	*ML*	*$ 168.273,00*
NP-178	*Accesorios hierro dúctil ranurado ø4" UL y/o FM*	*UN*	*$ 165.986,00*
NP-179	*Acoples ranurado hierro dúctil ø4" UL y/o FM*	*UN*	*$ 179.229,00*
NP-180	*Soporte longitudinal / lateral ø 2" UL y/o FM*	*UN*	*$ 140.193,00*
NP-181	*Soporte longitudinal / lateral ø 2 1/2" UL y/o FM*	*UN*	*$ 188.415,00*
NP-182	*Soporte longitudinal / lateral ø 3" UL y/o FM*	*UN*	*$ 206.027,00*
NP-183	*Rociador Automático Sidewall K=5.6 T° Ord 68°C Respuesta Rápida Cobertura estándar Ø1/2" UL y/o FM.*	*UN*	*$ 241.985,00*
NP-184	*Prueba hidrostática para las redes del sistema contra incendio acorde con procedimiento de nfpa 13 aceptación de redes.*	*UN*	*$ 593.609,00*
NP-185	*Toma fija para bomberos clase I 2½"regulada*	*UN*	*$ 689.163,46*
NP-186	*GABINETE CONTRA INCENDIOS CLASE III incluye: Gabinete Cold Rolled Cal 18 pintado Rojo, Válvula angular Ø1 1/2" UL y/o FM, Válvula angular Ø2 1/2" UL y/o FM, vidrio templado y martillo de fragmentación, manguera 100 ft Ø1 1/2" 150 psi UL y/o FM, Boquilla Chorro Niebla, Llave Spanner, Soporte para manguera, hacha pico y extintor.*	*UN*	*$ 2.145.491,00*
NP-187	*Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de bomba principal 200 GPM @120 psi 220V motor eléctrico tipo succión final listado UL y/o FM con tablero controlador. Se incluye ubicación de acuerdo con conexiones mecánicas, anclajes, programación y arranque de equipo de bombeo automático y manual. No incluye conexiones eléctricas. Se debe suministrar punto eléctrico a cero metros de tableros y motores, con capacidad adecuada para el equipo contra incendios*	*UN*	*$ 123.235.565,00*
NP-188	*Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de bomba Jockey 5 gpm @ 130 psi 220V en línea multietapas vertical, con tablero controlador. Se incluye ubicación de acuerdo con conexiones mecánicas, anclajes, programación y arranque de equipo de bombeo automático y manual. No incluye conexiones eléctricas. Se debe suministrar punto eléctrico a cero metros de tableros y motores, con capacidad adecuada para el equipo contra incendios.*	*UN*	*$ 12.460.267,00*
NP-189	*Válvula Compuerta OS&Y ranurada Ø4" UL y/o FM*	*UN*	*$ 3.163.535,00*
NP-190	*Válvula mariposa ranurada Ø3" UL y/o FM*	*UN*	*$ 856.757,00*
NP-191	*Válvula mariposa ranurada Ø2" UL y/o FM*	*UN*	*$ 855.360,00*

ACTIVIDADES ADICIONALES NO PREVISTAS DE MOBILIARIO

NP 104	*Mesa de trabajo para laboratorio en acero inoxidable calibre 18 con dimensiones de 1.1m x 0.7m x 0.9 m con salpicadero de 10cm y patas en tubo RED Inoxidable de 1 1/2" Cal 16. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 2.292.439,94*
NP 105	*Silla industrial con espaldar y asiento en poliuretano con mecanismo de elevación para altura variable y base en aro de nylon con opción de ruedas o niveladores. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 612.969,58*

www.ramajudicial.gov.co
Cra. 7 # 27-18
Conmutador: 565 8500

NP 107	*Silla institucional en polipropileno Ref. Marly o similar (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 170.539,66*
NP 108	*Silla en tela para comedor Ref. Vela P/N o similar. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 887.095,66*
NP 109	*Silla en tela para comedor Ref. Florencia P/N o similar. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 943.761,66*
NP 110	*Locker metálico de 12 puestos - Acabado en pintura electroestática, manijas de apertura y portacandado. Tamaño estimado de 197cm x 89cm x 30cm. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 1.616.622,89*
NP 132	*RACK DE SECADO TAMAÑO DOBLE PLIEGO 100X140cm EN 50 BANDEJAS CON ACABADOS EN PINTURA ELECTROESTATICA CON BASE CON RUEDAS. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 3.200.000,00*
NP 138	*Mueble inferior de cocina elaborado en madecor de 18mm Rh antihumedad con borde en canto rígido, bisagras cierre lento, superficie y splashback en granito Ref. San Gabriel. (Incluye suministro e instalación)*	*ML*	*$ 5.774.887,08*
NP 139	*Mueble superior de cocina elaborado en madecor Rh de 18mm con borde en canto rígido, puertas con bisagras cierre lento y entrepaños (incluye suministro e instalación).*	*ML*	*$ 2.256.847,50*
NP 140	*Estante elaborado en madecor de 18mm con borde en canto rígido, puerta con bisagras cierre lento y entrepaño. Dimensiones: 2,16m x 0,60m x 1,42m (incluye suministro e instalación).*	*UND*	*$ 6.396.156,67*
NP 141	*Mueble inferior para barra de café elaborado en madecor de 18mm Rh antihumedad color duraopak teal 2321 con borde en canto rígido, bisagras de cierre lento, superficie y splashback en quartzone Ref. Taj Majal. (Incluye suministro e instalación).*	*ML*	*$ 7.722.264,23*
NP 142	*Mueble superior para barra de café elaborado en madecor de 18mm Rh antihumedad color taroa con borde en canto rígido y bisagras cierre lento. (Incluye suministro e instalación).*	*ML*	*$ 1.196.141,09*
NP 143	*Mesa elaborada en tablex de 25mm enchapada en formica con borde en canto rígido. estructura metálica terminada en pintura electrostática. Dimensiones: 70cm x70cm (incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 814.548,67*
NP 144	*Mesa elaborada en tablex de 25mm enchapada en formica con borde en canto rígido. estructura metálica terminada en pintura electrostática. Diámetro: 1m. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 953.243,67*
NP 145	*Estante elaborado en parales en cl 18 y bandejas en cl 20 para que resista 50 Kg por entrepaño. terminado en pintura electrostática. color a elegir. Dimensiones: 2m x 0,92m x 0,45m. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 2.009.797,00*

Las actividades adicionales no previstas anteriormente descritas resultan necesarias para garantizar la funcionalidad, seguridad, eficiencia y adecuada terminación de las intervenciones objeto del Contrato No. 167 de 2025, en atención a las necesidades técnicas identificadas durante su ejecución.

CANTIDADES Y VALOR ACTIVIDADES ADICIONALES NO PREVISTAS

Valor discriminado de las actividades adicionales no previstas de obra civil (NPS).

ITEM	***DESCRIPCION***	***UNIDAD***	***PRECIO***	***PALACIO***	***SEDE ANEXA***	***CLL18***	***CANTIDAD TOTAL***	***VALOR TOTAL***
NP 103	*Membrana de estanqueidad en lámina galvanizada calibre 18 color negro con canto de 7.5 cm y laterales de 2 cm incluye pintura tornillería y demás elementos*	*ML*	*$ 42.864,30*	*350*			*350*	*$ 15.002.505,00*

www.ramajudicial.gov.co
Cra. 7 # 27-18
Conmutador: 565 8500

	para su correcto funcionamiento. (Incluye suministro e instalación)							
NP 106	*Desfogue de 10" en tubería negra SCH40 (9,3 mm) con costura, incluye accesorios, niple de inspección de 4" con tapa roscada en acero galvanizado y gorra para protección de agua por lluvias en acero galvanizado calibre 18. (Incluye suministro e instalación)*	*ML*	*$ 2.916.539,00*	*8,58*			*8,58*	*$ 25.023.904,62*
NP 111	*Estufa eléctrica en acero inoxidable de 4 puestos*	*UND*	*$ 1.075.387,13*	*1*			*1*	*$ 1.075.387,13*
NP 112	*SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE incluye (2 bombas Centrifuga alta Presión Monobloque 123 gpm @ 100 psi con motor eléctrico 15.0HP; 220V, 3500 RPM., - 1 Tablero controlador para las dos bombas con armario metálico calibre 16-18 para uso interno., variadores de velocidad para dos bombas de 15HP, trasmisor de presión 0 - 200 psi, - 1 tanque hidroneumático 300 litros con membrana en Neopreno. No se incluyen las acometidas eléctricas. y accesorios de instalación como válvulas, cheques, manómetros tubería y accesorios en acero inox, soportes) incluye instalación*	*UND*	*$107.238.135,00*		*1*		*1*	*$ 107.238.135,00*
NP 113	*Pozuelo para lavaplatos tipo IFEEL BLACK de 51cm x40cm x21cm. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 1.184.234,06*	*1*			*1*	*$ 1.184.234,06*
NP 114	*Grifería para lavaplatos monomando en acabado de níquel satín modelo Witi o similar. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 166.410,37*	*4*			*4*	*$ 665.641,48*
NP 115	*Nevera SAMSUNG No Frost Congelador Inferior 505 Litros. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 5.583.401,85*	*1*			*1*	*$ 5.583.401,85*
NP 116	*Horno Microondas 30l 1.1pc Silver Wm1811d o similar. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 807.919,89*	*4*			*4*	*$ 3.231.679,56*
NP 117	*Lámpara Colgante Isis 1 Luz E27 Madera Negro Ilumeco o similar. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 274.951,85*	*4*			*4*	*$ 1.099.807,40*
NP 118	*SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRIFASICO DE 18 CIRCUITOS CON BARRAJE TRIFASICO MAS NEUTRO Y TIERRA INCLUYE TROQUELADO Y RECONEXION DE CIRCUITOS DE COMEDOR Y ÁREA DE JUEGOS DEL FRENTE DE OBRA CALLE 18*	*UND*	*$ 859.151,65*			*1*	*1*	*$ 859.151,65*
NP 119	*Limpieza de flanches y canales de cubierta incluyendo retiro y disposición final de residuos.*	*ML*	*$ 21.446,93*			*197,6*	*197,6*	*$ 4.237.913,37*
NP 120	*Desmonte y retiro de tubería sanitaria de hasta 6"*	*ML*	*$ 10.673,52*		*190,52*		*190,52*	*$ 2.033.519,03*
NP 121	*Pintura antihongos a 3 manos*	*M2*	*$ 28.569,57*	*145,78*			*145,78*	*$ 4.164.871,91*
NP 122	*Panel de Control direccionable para Detección Iniciación y Activación del sistema de Agente Limpio, 1 lazo con capacidad de 127 dispositivos UL y/o FM.*	*Un*	*$ 14.281.193,00*		*1*		*1*	*$ 14.281.193,00*

www.ramajudicial.gov.co
Cra. 7 # 27-18
Conmutador: 565 8500

NP 123	Estación Manual de doble acción UL y/o FM	UND	$ 487.882,00		11		11	$ 5.366.702,00
NP 124	Stopper plástico acrílico con alarma UL y/o FM	UND	$ 554.586,00		11		11	$ 6.100.446,00
NP 125	Sirena estroboscópica UL y/o FM	UND	$ 553.821,00		17		17	$ 9.414.957,00
NP 126	Detector de humo Fotoeléctrico direccionado UL y/o FM incluye base	UND	$ 432.306,00		146		146	$ 63.116.676,00
NP 127	Detector térmico UL y/o FM incluye base	UND	$ 417.290,00		8		8	$ 3.338.320,00
NP 128	Detector Dual térmico / Humo UL y/o FM incluye base	UND	$ 619.605,00		9		9	$ 5.576.445,00
NP 129	Módulo de supervisión para sistema de extinción de incendios, UL y/o FM.	UND	$ 1.049.104,00		22		22	$ 23.080.288,00
NP 130	ACOMETIDA SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS incluye (CABLE P/INCENDIO 2x16 FPLR, Tubería EMT Ø3/4", cajas de paso, conectores, soportería, terminales y señalización.)	ml	$ 89.978,00		2109		2109	$ 189.763.602,00
NP 131	PROGRAMACION INTEGRAL SIST CONTRA INCENDIOS	UND	$ 3.793.413,00		1		1	$ 3.793.413,00
NP 133	Piso Gimnasio en caucho color negro , baldosas de 50cm X 50 cm x 20 mm tipo rompecabezas, antideslizante. Tráfico comercial pesado. (Incluye suministro e instalación)	M2	$ 232.040,83	39,36			39,36	$ 9.133.127,07
NP 134	Counter enchapado, guardaescobas perimetral en granito verde ubatuba de 17cms de alto por 2 cms de espesor, cenefa en material fenólico de 4mm de 33 cms de ancha, enchape en mármol negro marquiña de 2cms de espesor frontal de 70cms, tapa superior 25 cms incluye frentero de 4 cms, enchape interior de 50cms de alto, cerramiento lateral en negro marquiña muro de 1,20 x 85cms y muro interno de 85 x80. toda la instalación acolillada. Guardaescobas interno en granito verde ubatuba de 13 cms de altura, Pieza de Melamina Blanco de 60cms enchapada en formica blanca de59 cms de ancho y 3,70 de largo. (Incluye Suministro e Instalación)	UND	$ 28.234.087,76	1			1	$ 28.234.087,76
NP 135	Puerta en aluminio sistema 1102 con relleno en persiana 315 incluye tornillería transporte, tensores, y refuerzo enlamina en zona de bisagras para mayor durabilidad. (Incluye suministro e instalación)	M2	$ 1.082.500,00			29,89	29,89	$ 32.355.925,00
NP 136	Enchape de muro en tableros de cedom de 9mm de 2,40 x 60, sistema de anclaje con chazo colapsible invisible, forrado con una celosía de madera en bastidor de flor morado de 4 x4 sellados en poliéster, acabado en color natural de la madera opción a elegir, según diseño, instalado.	M2	$ 1.101.933,08	32,8			32,8	$ 36.143.405,02

www.ramajudicial.gov.co
Cra. 7 # 27-18
Conmutador: 565 8500

	DIM aprox muro! (8,63x3 mts), muro 2 (2,35x3)								
NP 137	*Enchape de techo con soporte en tríplex pintado instalado con perno metálico al techo según diseño. Celosía en madera maciza flor morado de 4x4 sellada con productos y pintura catalizada de 1,60 según plano intercalado cada 4cms intercalado. No incluye la estructura metálica.*	*M2*	*$ 1.377.665,03*	*14,24*			*14,24*	*$ 19.617.950,03*
NP 146	*Puerta para poceta de aseo elaborada en madecor de 18mm Rh color taroa borde canto rígido bisagra cierre lento, con montante. (Incluye suministro e instalación).*	*M2*	*$ 712.282,00*	*5,085*			*5,085*	*$ 3.621.953,97*
NP 147	*Retiro de material existente de poliuretano y lavado profUNDo de la superficie del tanque de agua potable existente.*	*m2*	*$ 19.674,13*		*1*		*1*	*$ 19.674,13*
NP 148	*Mortero elastómero tipo Danosa-danocrete Impermeable BT para superficie del tanque de agua potable. (Suministro y aplicación)*	*m2*	*$ 73.373,51*		*1*		*1*	*$ 73.373,51*
NP 149	*Cubrimiento y protección de la superficie superior del tanque con 2 capas de pintura epóxica DURALKOTE. (Suministro y aplicación)*	*m2*	*$ 325.412,87*		*1*		*1*	*$ 325.412,87*
NP 150	*Lavado con ácido clorhídrico*	*m2*	*$ 18.927,98*		*1*		*1*	*$ 18.927,98*
NP 151	*Regulador para luminaria lineal tipo led industrial 600 W, de salida única y diseño compacto de bajo perfil, con entrada seleccionable 115/230 VAC y salida DC según requerimiento del sistema para uso continuo*	*UN*	*$ 870.707,47*	*2*			*2*	*$ 1.741.414,94*
NP 152	*Desmonte y traslado de registro hidráulico hasta 3 m (Incluye cargue, trasiego, retiro de escombros y disposición final)*	*UN*	*$ 83.045,21*	*1*			*1*	*$ 83.045,21*
NP 153	*Suministro e instalación de cinta en concreto para vigueta o columneta, como refuerzo complementario a muro. Dimensiones de hasta 15cm x 15cm. Incluye equipos, formaleta y fUNDida.*	*ML*	*$ 71.010,56*	*5,88*			*5,88*	*$ 417.542,09*
NP 154	*SUMINISTRO E INSTALCION DE LUZ INDIRECTA (Incluye caja, CINTA LED, perfil, difusor, cable, aparato, accesorios 1m)*	*ML*	*$ 437.758,12*	*10,97*			*10,97*	*$ 4.802.206,58*
NP 155	*Patch cord de 7 pies Cat 6A SIEMON. (Suministro e instalación)*	*UN*	*$ 124.787,40*	*78*			*78*	*$ 9.733.417,20*
NP 156	*Patch cord de 3 pies Cat 6A SIEMON.(Suministro e instalación)*	*UN*	*$ 117.431,99*	*73*			*73*	*$ 8.572.535,27*
NP 157	*Pulida y brillado pisos existente en granito. (Incluye Resane de huecos, desportilles, grietas y/o desemboquilles con resina de poliéster, Diamantado general del piso con máquina de sistema planetario y con abrasivos de diamante en polvo en base de metal y en base de resina, Diamantado independiente de los bordes del perímetro con pulidora*	*M2*	*$ 303.628,50*	*63,02*			*63,02*	*$ 19.134.668,07*

www.ramajudicial.gov.co
Cra. 7 # 27-18
Conmutador: 565 8500

		angular y con abrasivos de diamante en polvo en base de resina, Consolidación del brillo del piso en general (cristalización). Tratamiento químico micro abrasivo a partir de compuesto sintético de óxidos de aluminio, estaño y hierro, Consolidación del brillo de los bordes del perímetro (cristalización) con pulidora angular y Tratamiento químico con reavivante del color que le da propiedades hidro-oleo repelentes a la pieza).							
	NP 158	*Piso en losa/pieza de piedra granito rojo (Suministro e instalación. Incluye suministro, instalación, equipos, mortero de pega, destronque, pulida, cristalizada y brillada)*	*M2*	*$ 505.788,59*	*3,85*			*3,85*	*$ 1.947.286,07*
	NP 159	*Cenefa en losa/pieza de piedra granito verde ubatuba. Altura de pieza de hasta 0,6m (Incluye Suministro e instalación. equipos, mortero de pega, destronque, dilataciones, pulida, cristalizada y brillada)*	*ML*	*$ 361.260,76*	*15,73*			*15,73*	*$ 5.682.631,75*
	NP 160	*Guardaescobas en piedra de granito verde ubatuba con borde biselado. Altura de pieza de hasta 0,2m (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)*	*ML*	*$ 142.377,49*	*4,83*			*4,83*	*$ 687.683,28*
	NP-161	*Tuberia 1" acero al carbón roscar SCH 40 C/Costura*	*ML*	*$ 73.903,00*		*596*		*596*	*$ 44.046.188,00*
	NP-162	*Accesorios hierro dúctil roscar ø1" UL y/o FM*	*UN*	*$ 55.587,00*		*377*		*377*	*$ 20.956.299,00*
	NP-163	*Tuberia 1¼" acero al carbón ranurada SCH 40 C/Costura*	*ML*	*$ 100.314,00*		*22*		*22*	*$ 2.206.908,00*
	NP-164	*Accesorios hierro dúctil ranurado ø1 1/4" UL y/o FM*	*UN*	*$ 81.276,00*		*34*		*34*	*$ 2.763.384,00*
	NP-165	*Tuberia 1½" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura*	*ML*	*$ 134.880,00*		*171*		*171*	*$ 23.064.480,00*
	NP-166	*Accesorios hierro dúctil ranurado ø1 1/2" UL y/o FM*	*UN*	*$ 92.307,00*		*310*		*310*	*$ 28.615.170,00*
	NP-167	*Tee strap hierro dúctil ranurado UL y/o FM 1½"x1"*	*UN*	*$ 101.804,00*		*52*		*52*	*$ 5.293.808,00*
	NP-168	*Tuberia 2" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura*	*ML*	*$ 126.214,00*		*278*		*278*	*$ 35.087.492,00*
	NP-169	*Accesorios hierro dúctil ranurado ø2" UL y/o FM*	*UN*	*$ 119.500,00*		*373*		*373*	*$ 44.573.500,00*
	NP-170	*Acoples ranurado hierro dúctil ø2" UL y/o FM*	*UN*	*$ 122.087,00*		*796*		*796*	*$ 97.181.252,00*
	NP-171	*Tuberia 2½" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura*	*ML*	*$ 144.195,00*		*14*		*14*	*$ 2.018.730,00*
	NP-172	*Accesorios hierro dúctil ranurado ø2 1/2" UL y/o FM*	*UN*	*$ 147.932,00*		*36*		*36*	*$ 5.325.552,00*
	NP-173	*Acoples ranurado hierro dúctil ø2 1/2" UL y/o FM*	*UN*	*$ 141.864,00*		*79*		*79*	*$ 11.207.256,00*
	NP-174	*Tuberia 3" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura*	*ML*	*$ 143.786,00*		*2*		*2*	*$ 287.572,00*
	NP-175	*Accesorios hierro dúctil ranurado ø3" UL y/o FM*	*UN*	*$ 143.936,00*		*2*		*2*	*$ 287.872,00*
	NP-176	*Acoples ranurado hierro dúctil ø3" UL y/o FM*	*UN*	*$ 153.316,00*		*2*		*2*	*$ 306.632,00*
	NP-177	*Tuberia 4" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura*	*ML*	*$ 168.273,00*		*38*		*38*	*$ 6.394.374,00*
	NP-178	*Accesorios hierro dúctil ranurado ø4" UL y/o FM*	*UN*	*$ 165.986,00*		*18*		*18*	*$ 2.987.748,00*
	NP-179	*Acoples ranurado hierro dúctil ø4" UL y/o FM*	*UN*	*$ 179.229,00*		*55*		*55*	*$ 9.857.595,00*

www.ramajudicial.gov.co
Cra. 7 # 27-18
Conmutador: 565 8500

NP-180	*Soporte longitudinal / lateral ø 2" UL y/o FM*	*UN*	*$ 140.193,00*		*56*		*56*	*$ 7.850.808,00*
NP-181	*Soporte longitudinal / lateral ø 2 1/2" UL y/o FM*	*UN*	*$ 188.415,00*		*1*		*1*	*$ 188.415,00*
NP-182	*Soporte longitudinal / lateral ø 3" UL y/o FM*	*UN*	*$ 206.027,00*		*1*		*1*	*$ 206.027,00*
NP-183	*Rociador Automático Sidewall K=5.6 T° Ord 68°C Respuesta Rapida Cobertura estandar Ø1/2" UL y/o FM.*	*UN*	*$ 241.985,00*		*18*		*18*	*$ 4.355.730,00*
NP-184	*Prueba hidrostatica para las redes del sistema contra incendio acorde con procedimiento de nfpa 13 aceptación de redes.*	*UN*	*$ 593.609,00*		*7*		*7*	*$ 4.155.263,00*
NP-185	*Toma fija para bomberos clase I 2½"regulada*	*UN*	*$ 689.163,46*		*1*		*1*	*$ 689.163,46*
NP-186	*GABINETE CONTRA INCENDIOS CLASE III incluye: Gabinete Cold Rolled Cal 18 pintado Rojo, Válvula angular Ø1 1/2" UL y/o FM, Válvula angular Ø2 1/2" UL y/o FM, vidrio templado y martillo de fragmentación, manguera 100 ft Ø1 1/2" 150 psi UL y/o FM, Boquilla Chorro Niebla, Llave Spanner, Soporte para manguera, hacha pico y extintor.*	*UN*	*$ 2.145.491,00*		*7*		*7*	*$ 15.018.437,00*
NP-187	*Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de bomba principal 200 GPM @120 psi 220V motor eléctrico tipo succión final listado UL y/o FM con tablero controlador. Se incluye ubicación de acuerdo con conexiones mecanicas, anclajes, programación y arranque de equipo de bombeo automático y manual. No incluye conexiones eléctricas. Se debe suministrar punto eléctrico a cero metros de tableros y motores, con capacidad adecuada para el equipo contra incendios*	*UN*	*$123.235.565,00*		*1*		*1*	*$ 123.235.565,00*
NP-188	*Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de bomba Jockey 5 gpm @ 130 psi 220V en linea multietapas vertical, con tablero controlador. Se incluye ubicación de acuerdo con conexiones mecanicas, anclajes, programación y arranque de equipo de bombeo automático y manual. No incluye conexiones eléctricas. Se debe suministrar punto eléctrico a cero metros de tableros y motores, con capacidad adecuada para el equipo contra incendios.*	*UN*	*$ 12.460.267,00*		*1*		*1*	*$ 12.460.267,00*
NP-189	*Válvula Compuerta OS&Y ranurada Ø4" UL y/o FM*	*UN*	*$ 3.163.535,00*		*3*		*3*	*$ 9.490.605,00*
NP-190	*Válvula mariposa ranurada Ø3" UL y/o FM*	*UN*	*$ 856.757,00*		*2*		*2*	*$ 1.713.514,00*
NP-191	*Válvula mariposa ranurada Ø2" UL y/o FM*	*UN*	*$ 855.360,00*		*2*		*2*	*$ 1.710.720,00*
SUBTOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL								***$ 1.201.114.788,33***
ADMINISTRACIÓN					***19,74 %***			*$ 237.100.059,22*

www.ramajudicial.gov.co
Cra. 7 # 27-18
Conmutador: 565 8500

IMPREVISTOS					***5,00 %***			*$ 60.055.739,42*
UTILIDAD					***5,00 %***			*$ 60.055.739,42*
IVA sobre utilidad					***19,00 %***			*$ 11.410.590,49*
A. TOTAL OBRA CIVIL								***$1.569.736.916,88***

ITEM	***DESCRIPCION***	***UNIDAD***	***PRECIO***	***PALACIO***	***SEDE ANEXA***	***CLL 18***	***CANTIDAD TOTAL***	***VALOR TOTAL***
NP 104	*Mesa de trabajo para laboratorio en acero inoxidable calibre 18 con dimensiones de 1.1m x 0.7m x 0.9 m con salpicadero de 10cm y patas en tubo RED Inoxidable de 1 1/2" Cal 16. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$2.292.439,94*			*3*	*3*	*$ 6.877.319,82*
NP 105	*Silla industrial con espaldar y asiento en poliuretano con mecanismo de elevación para altura variable y base en aro de nylon con opción de ruedas o niveladores. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 612.969,58*			*28*	*28*	*$ 17.163.148,24*
NP 107	*Silla institucional en polipropileno Ref. Marly o similar (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 170.539,66*	*21*			*21*	*$ 3.581.332,86*
NP 108	*Silla en tela para comedor Ref. Vela P/N o similar. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 887.095,66*	*7*			*7*	*$ 6.209.669,62*
NP 109	*Silla en tela para comedor Ref. Florencia P/N o similar. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 943.761,66*	*7*			*7*	*$ 6.606.331,62*
NP 110	*Locker metálico de 12 puestos - Acabado en pintura electroestática, manijas de apertura y portacandado. Tamaño estimado de 197cm x 89cm x 30cm. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 1.616.622,89*			*3*	*3*	*$ 4.849.868,67*
NP 132	*RACK DE SECADO TAMAÑO DOBLE PLIEGO 100X140cm EN 50 BANDEJAS CON ACABADOS EN PINTURA ELECTROESTATICA CON BASE CON RUEDAS. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 3.200.000,00*			*1*	*1*	*$ 3.200.000,00*
NP 138	*Mueble inferior de cocina elaborado en madecor de 18mm Rh antihumedad con borde en canto rígido, bisagras cierre lento, superficie y splashback en granito Ref. San Gabriel. (Incluye suministro e instalación)*	*ML*	*$ 5.774.887,08*	*4,22*			*4,22*	*$ 24.370.023,48*
NP 139	*Mueble superior de cocina elaborado en madecor Rh de 18mm con borde en canto rígido, puertas con bisagras cierre lento y entrepaños*	*ML*	*$ 2.256.847,50*	*5,22*			*5,22*	*$ 11.780.743,95*

www.ramajudicial.gov.co
Cra. 7 # 27-18
Conmutador: 565 8500

	(incluye suministro e instalación).							
NP 140	*Estante elaborado en madecor de 18mm con borde en canto rígido, puerta con bisagras cierre lento y entrepaño. Dimensiones: 2,16m x 0,60m x 1,42m (incluye suministro e instalación).*	*UND*	*$ 6.396.156,67*	*1*			*1*	*$ 6.396.156,67*
NP 141	*Mueble inferior para barra de café elaborado en madecor de 18mm Rh antihumedad color duraopak teal 2321 con borde en canto rígido, bisagras de cierre lento, superficie y splashback en quartzone Ref. Taj Majal. (Incluye suministro e instalación).*	*ML*	*$ 7.722.264,23*	*6,22*			*6,22*	*$ 48.032.483,51*
NP 142	*Mueble superior para barra de café elaborado en madecor de 18mm rh antihumedad color taroa con borde en canto rigido y bisagras cierre lento. (Incluye suministro e instalación).*	*ML*	*$ 1.196.141,09*	*2,63*			*2,63*	*$ 3.145.851,07*
NP 143	*Mesa elaborada en tablex de 25mm enchapada en formica con borde en canto rigido. estructura metalica treminada en pintura electrostatica. Dimensiones: 70cm x70cm (incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 814.548,67*	*6*			*6*	*$ 4.887.292,02*
NP 144	*Mesa elaborada en tablex de 25mm enchapada en formica con borde en canto rígido. estructura metálica treminada en pintura electrostática. Diámetro: 1m. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 953.243,67*	*1*			*1*	*$ 953.243,67*
NP 145	*Estante elaborado en parales en cl 18 y bandejas en cl 20 para que resista 50 Kg por entrepaño. terminado en pintura electrostatica. color a eligir. Dimensiones: 2m x 0,92m x 0,45m. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 2.009.797,00*	*1*			*1*	*$ 2.009.797,00*
SUBTOTAL COSTO MOBILIARIO								***$150.063.262,19***
IVA sobre utilidad					***19,00 %***			*$ 28.512.019,82*
A. TOTAL MOBILIARIO								***$178.575.282,01***

A la fecha, los ítems no previstos no han sido ejecutados ni objeto de pago. No obstante, de conformidad con el cuadro anterior, el valor proyectado para su ejecución se encuentra plenamente cubierto con los recursos disponibles del contrato. Así mismo, una vez revisadas las mayores y menores cantidades de obra, así como el balance presupuestal y el consolidado de la proyección de las intervenciones previstas para cada uno de los frentes de obra, se evidencia que existe suficiencia de recursos para su ejecución, sin que sea necesario realizar una adición presupuestal.

A continuación, se presenta el consolidado discriminado por sedes de las intervenciones proyectadas y de los presupuestos estimados para su ejecución.

CONSOLIDADO TOTAL PROYECCIÓN INTERVENCIONES

www.ramajudicial.gov.co
Cra. 7 # 27-18
Conmutador: 565 8500

CONTRATO No. 167 DE 2025

ANEXO MODIFICACIÓN No. 03

CLASE DE CONTRATO: OBRA

PROCESO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA No. 04 DE 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	VR OBRA PROYECTADO	VR MOBILIARIO IVA PROYECTADO	VR TOTAL PROYECTADO
1	**PALACIO DE JUSTICIA**	**$ 3.191.722.545,03**	**$ 774.997.787,41**	**$ 3.966.720.332,44**
1.1	RECEPCIÓN OBRAS GENERALES	$ 335.076.726,22	$ 15.840.316,10	$ 350.917.042,32
1.2	OFICINA COMUNICACIONES - EMISORA	$ 175.020.511,67	$ 90.854.696,16	$ 265.875.207,84
1.3	COCINA PISO 9	$ 222.918.607,86	$ 31.136.037,13	$ 254.054.644,99
1.4	BALDAQUINO - CÚPULA	$ 617.879.575,60	$ 0,00	$ 617.879.575,60
1.5	**HALL INGRESOS PISO 1**	**$ 1.552.803.323,70**	**$ 293.127.395,81**	**$ 1.845.930.719,51**
1.5.1	HALL CORTE SUPREMA	$ 91.787.792,10	$ 6.628.988,29	$ 98.416.780,39
1.5.2	HALL CONSEJO SUPERIOR	$ 49.780.297,55	$ 3.424.008,42	$ 53.204.305,97
1.5.3	HALL CONSEJO DE ESTADO	$ 45.617.453,97	$ 6.587.287,53	$ 52.204.741,50
1.5.4	HALL CORTE CONSTITUCIONAL	$ 63.001.263,41	$ 12.292.502,93	$ 75.293.766,34
1,6	SECRETARIA SECCIÓN SEGUNDA CE	$ 310.077.179,29	$ 253.887.239,37	$ 563.964.418,66
1.7	DESFOGUES PLANTAS	$ 61.223.601,08	$ 0,00	$ 61.223.601,08
1.8	CUBIERTAS	$ 411.689.805,05	$ 0,00	$ 411.689.805,05
1.9	OSEG - CENTRO DE COMANDO Y CONTROL	$ 519.625.931,25	$ 10.307.369,27	$ 529.933.300,52
1.11	**DESPACHO JUDICIAL**	**$ 288.023.799,98**	**$ 344.039.342,21**	**$ 632.063.142,19**
1.11.1	DESPACHO 701	$ 19.998.658,82	$ 31.372.582,97	$ 51.371.241,79
1.11.2	DESPACHO 702	$ 20.138.451,53	$ 31.444.639,52	$ 51.583.091,05
1.11.3	DESPACHO 703	$ 19.851.630,03	$ 31.614.238,86	$ 51.465.868,90
1.11.4	DESPACHO 603	$ 19.932.131,94	$ 31.614.238,86	$ 51.546.370,80
1.11.5	DESPACHO 602	$ 20.075.166,65	$ 31.602.919,15	$ 51.678.085,81
1.11.6	DESPACHO 601	$ 19.932.131,94	$ 31.614.238,86	$ 51.546.370,80
1.11.7	DESPACHO 502	$ 23.518.512,33	$ 31.065.430,33	$ 54.583.942,66
1.11.8	DESPACHO 501	$ 23.718.468,03	$ 31.065.430,33	$ 54.783.898,36
1.11.9	ZONAS COUMNES	$ 0,00	$ 38.630.853,53	$ 38.630.853,53
1,12	GIMNASIO	$ 15.487.198,35		$ 15.487.198,35
1,13	CONSULTORIOS	$ 65.901.124,14	$ 49.996.002,83	$ 115.897.126,97
1,14	PASILLOS	$ 4.102.682,14	$ 4.018.766,95	$ 8.121.449,09
1,15	DESPACHO ADICIONALES	$ 35.367.644,07		$ 35.367.644,07
2	**SEDE ANEXA**	**$ 4.420.442.696,88**	**$ 1.283.146.670,64**	**$ 5.703.589.367,52**
2.1	SEDE ANEXA PISO 1	$ 848.234.228,46	$ 228.142.669,28	$ 1.076.376.897,74
2.2	SEDE ANEXA PISO 2	$ 527.658.681,50	$ 174.552.358,14	$ 702.211.039,64
2.3	SEDE ANEXA PISO 3	$ 529.456.401,69	$ 195.466.050,15	$ 724.922.451,84
2.4	SEDE ANEXA PISO 4	$ 522.737.983,29	$ 164.779.715,07	$ 687.517.698,36
2.5	SEDE ANEXA PISO 5	$ 533.075.513,77	$ 169.555.157,23	$ 702.630.670,99
2.6	SEDE ANEXA PISO 6	$ 652.276.883,27	$ 162.186.030,15	$ 814.462.913,42
2.7	SEDE ANEXA PISO 7	$ 596.156.188,75	$ 188.464.690,62	$ 784.620.879,38
2.8	SEDE ANEXA CUBIERTA	$ 210.846.816,15	$ 0,00	$ 210.846.816,15
3	**EDIFICIO BOLSA DE BOGOTA**	**$ 103.682.752,41**	**$ 209.859.804,81**	**$ 313.542.557,22**
3.1	PISO 4 - URNA O	$ 103.682.752,41	$ 209.859.804,81	$ 313.542.557,22
4	**ALMACÉN CALLE 18**	**$ 660.729.711,72**	**$ 161.847.310,47**	**$ 822.577.022,19**
4.1	SHUT DE BASURAS	$ 202.697.467,84	$ 0,00	$ 202.697.467,84
4.2	PARQUEADEROS	$ 251.206.752,51	$ 0,00	$ 251.206.752,51
4.3	ILUMINACION PERIMETRAL	$ 36.531.673,83	$ 0,00	$ 36.531.673,83
4.5	OFICINAS APOYO PISO 2	$ 49.654.090,31	$ 161.847.310,47	$ 211.501.400,78
4.6	OFICINAS APOYO PISO 3	$ 66.973.751,82	$ 0,00	$ 66.973.751,82
4.7	OFICINAS APOYO PISO 4	$ 8.394.023,67	$ 0,00	$ 8.394.023,67
4.8	CUBIERTA	$ 45.271.951,74	$ 0,00	$ 45.271.951,74
5	**CALLE PRIMERA**	**$ 205.040.449,46**	**$ 2.632.155,05**	**$ 207.672.604,51**
5,1	CASETA DE VIGILANCIA	$ 150.130.795,25	$ 2.632.155,05	$ 152.762.950,30
5,2	ILUMINACION PERIMETRAL	$ 54.909.654,21	$ 0,00	$ 54.909.654,21
6	**CALLE 73**	**$ 0,00**	**$ 75.803.302,09**	**$ 75.803.302,09**

	VALOR TOTAL PROYECTADO INVERSIÓN	***$ 8.581.618.155,49***	***$ 2.508.287.030,48***	***$ 11.089.905.185,97***
RECURSOS DE FUNCIONAMIENTO				
ITEM	***DESCRIPCIÓN***	***VR OBRA PROYECTADO***	***VR MOBILIARIO IVA PROYECTADO***	***VR TOTAL PROYECTADO***
7	***Calle 73***	***$ 764.599.833,82***	***$ 0,00***	***$ 764.599.833,82***
7.1	*PISO 2*	*$ 122.419.368,45*	*$ 0,00*	*$ 122.419.368,45*
7.2	*PISO 3*	*$ 149.662.506,57*	*$ 0,00*	*$ 149.662.506,57*
7.3	*PISO 4*	*$ 140.298.093,06*	*$ 0,00*	*$ 140.298.093,06*
7.4	*PISO 5*	*$ 144.058.087,10*	*$ 0,00*	*$ 144.058.087,10*
7.5	*PISO 6*	*$ 163.732.150,88*	*$ 0,00*	*$ 163.732.150,88*
7.6	*PISO 10*	*$ 44.429.627,76*	*$ 0,00*	*$ 44.429.627,76*
	VALOR TOTAL PROYECTADO FUNCIONAMIENTO	***$ 764.599.833,82***	***$ 0,00***	***$ 764.599.833,82***
	VALOR TOTAL PROYECTADO INVERSIÓN	***$ 8.581.618.155,49***	***$ 2.508.287.030,48***	***$ 11.089.905.185,97***
	VALOR TOTAL PROYECTADO FUNCIONAMIENTO	***$ 764.599.833,82***	***$ 0,00***	***$ 764.599.833,82***
	TOTAL PROYECTADO CONTRATO	***$ 9.346.217.989,31***	***$ 2.508.287.030,48***	***$ 11.854.505.019,79***
	VALOR ACTUAL CONTRATO			***$ 11.854.505.019,79***

DESCRIPCIÓN	***RECURSOS INVERSIÓN***	***RECURSOS FUNCIONAMIENTO***	***TOTAL***
RECURSOS DE INVERSIÓN	***$ 7.900.000.000,00***	***$ 100.000.000,00***	***$ 8.000.000.000,00***
RECURSOS DE MODIFICATORIO 1	*$ 0,00*	*$ 664.599.833,82*	*$ 664.599.833,82*
RECURSOS DE MODIFICATORIO 2	*$ 3.189.905.185,97*		*$ 3.189.905.185,97*
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	***$ 11.089.905.185,97***	***$ 764.599.833,82***	***$ 11.854.505.019,79***
PRESUPUESTO PROYECTADO			
PROYECCIÓN OBRA	*$ 8.581.618.155,49*	*$ 764.599.833,82*	*$ 9.346.217.989,31*
PROYECCIÓN MOBILIARIO	*$ 2.508.287.030,48*	*$ 0,00*	*$ 2.508.287.030,48*
TOTAL PROYECCIÓN	***$ 11.089.905.185,97***	***$ 764.599.833,82***	***$ 11.854.505.019,79***

(…).”

“(…)

7. CONSIDERACIONES DE LA INTERVENTORÍA Y AVAL A LA SOLICITUD DE PRÓRROGA No. 3 AL CONTRATO 167 DE 2025

Revisada la solicitud presentada por el CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL, así como los soportes técnicos que la sustentan, la Interventoría evidenció que durante la ejecución del contrato surgieron circunstancias que hacen necesaria la ampliación del plazo contractual. Entre ellas se encuentran la necesidad de intervenir nuevos espacios de trabajo requeridos por la Entidad, la incorporación de actividades adicionales no previstas indispensables para garantizar la funcionalidad y correcta terminación de las obras, la realización de ajustes a los diseños técnicos y otros factores ajenos al contratista que han incidido en el normal desarrollo y programación de las intervenciones.

www.ramajudicial.gov.co
Cra. 7 # 27-18
Conmutador: 565 8500

En consecuencia, la Interventoría considera que dichas circunstancias afectan la programación inicialmente prevista y justifican la ampliación del plazo de ejecución, razón por la cual encuentra procedente la solicitud de prórroga presentada por el CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL, la cual es consistente con la programación actualizada de las actividades pendientes por ejecutar.

En mérito de lo anterior, la Interventoría TOTALL CORPORATION S.A.S. BIC emite concepto favorable a la solicitud de prórroga No. 3 del Contrato No. 167 de 2025 por el término de dos (2) meses, contados a partir del 1 de agosto de 2026 y hasta el 30 de septiembre de 2026, con el propósito de garantizar la adecuada culminación de las actividades de obra, el cumplimiento del objeto contractual y el alcance de las intervenciones previstas en las diferentes sedes objeto del contrato.(…)"

Justificación del Supervisor / Coordinador del proyecto

Una vez analizada la solicitud de Prórroga No. 3 y de inclusión de las actividades adicionales no previstas No. 3 del Contrato No. 167 de 2025, así como el concepto favorable emitido por la Interventoría TOTALL CORPORATION SAS BIC, esta supervisión considera técnica, financiera y contractualmente procedente la modificación solicitada, con fundamento en las siguientes consideraciones:

Durante la ejecución del contrato, en los diferentes frentes de obra y sedes objeto de intervención, se identificó la necesidad de incorporar actividades adicionales no previstas, descritas en los acápites anteriores, las cuales resultan indispensables para complementar las intervenciones inicialmente previstas, atender las condiciones técnicas evidenciadas durante la ejecución de las obras, garantizar la funcionalidad y seguridad de los espacios intervenidos y asegurar el cumplimiento del objeto contractual.

Asimismo, la ejecución de las actividades y la adquisición, suministro, instalación, pruebas y puesta en funcionamiento de equipos especializados, en particular los correspondientes al sistema de red contra incendios de la Sede Anexa, hacen necesaria la ampliación del plazo de ejecución del contrato, de conformidad con el cronograma presentado por el contratista y avalado por la interventoría, con el fin de garantizar la adecuada culminación de las intervenciones y atender las necesidades de la entidad.

De otra parte, del análisis del balance presupuestal presentado por el contratista y revisado por la interventoría, se verificó que las actividades adicionales no previstas serán ejecutadas con cargo a los recursos actualmente disponibles del Contrato No. 167 de 2025, sin que sea necesaria la adición de recursos, toda vez que el análisis de mayores y menores cantidades de obra evidencia la disponibilidad presupuestal suficiente para su ejecución.

Igualmente, el contratista presentó a la interventoría la programación actualizada de obra, los análisis de precios unitarios (APU), las especificaciones técnicas y los demás documentos soporte requeridos para sustentar la inclusión de las actividades adicionales no previstas y la ampliación del plazo contractual.

www.ramajudicial.gov.co
Cra. 7 # 27-18
Conmutador: 565 8500

	En consonancia esta supervisión considera técnica, financiera y contractualmente procedente la inclusión de las actividades adicionales no previstas No. 3 y la Prórroga No. 3 del Contrato No. 167 de 2025, por cuanto las actividades propuestas no modifican el objeto contractual, resultan necesarias para garantizar la adecuada ejecución y culminación de las obras, y permitirán atender las condiciones técnicas, funcionales, operativas y de seguridad requeridas por la Entidad. *En este sentido, la modificación propuesta garantiza la continuidad de la ejecución contractual y la correcta terminación de las intervenciones y el cumplimiento de los fines del contrato, sin generar una adición presupuestal, al ejecutarse las actividades adicionales con cargo a los recursos disponibles del contrato, conforme al balance de mayores y menores cantidades de obra. De esta manera, se salvaguardan los principios de planeación, economía, eficiencia, responsabilidad y transparencia que orientan la contratación estatal.*
	Valor y forma de pago de la adición y plan de pagos valor contractual
	No aplica. La presente modificación no contempla adición de recursos al Contrato No. 167 de 2025, por cuanto las actividades adicionales no previstas serán ejecutadas con cargo a los recursos actualmente disponibles del contrato, de conformidad con el balance presupuestal presentado por el contratista y avalado por la interventoría. *En consecuencia, la presente modificación no modifica el valor del contrato, la forma de pago ni el plan de pagos inicialmente pactados, los cuales continúan vigentes en los mismos términos establecidos en el contrato y sus modificaciones anteriores.* *.*
	Recursos Presupuestales
	No aplica. La presente modificación no requiere la expedición de nuevos Certificados de Disponibilidad Presupuestal (CDP), por cuanto no implica una adición presupuestal al Contrato No. 167 de 2025. Las actividades adicionales no previstas serán ejecutadas con cargo a los recursos actualmente disponibles del contrato, de conformidad con el balance presupuestal presentado por el contratista, revisado y avalado por la interventoría. *En consecuencia, los Certificados de Disponibilidad Presupuestal que respaldan el contrato y sus modificaciones anteriores continúan siendo suficientes para amparar la ejecución contractual, sin que se requiera afectar nuevas apropiaciones presupuestales.*
	Cronograma
	El contratista presentó ante la interventoría la programación consolidada de obra, junto con los análisis de precios unitarios (APU), las especificaciones técnicas y los demás documentos soporte que sustentan la inclusión de las actividades adicionales no previstas y la ampliación del plazo de ejecución del Contrato No. 167 de 2025, documentos que hacen parte integral de la presente solicitud. *De conformidad con la programación presentada por el contratista y revisada y avalada por la interventoría, el cronograma consolidado de ejecución de los diferentes frentes de obra es el siguiente:*

www.ramajudicial.gov.co
Cra. 7 # 27-18
Conmutador: 565 8500

FRENTE	*ESTADO*	*TERMINACIÓN*
SEDE ANEXA	*15/12/25*	*30/09/26*
BALDAQUINO	*2/02/26*	*31/08/26*
COCINA	*10/01/26*	*13/08/26*
DESFOGUES	*18/02/26*	*8/09/26*
OFICINA DE SEGURIDAD	*1/06/26*	*30/09/26*
CALLE 18	*3/02/26*	*31/07/26*
CUBIERTAS	*19/05/26*	*11/08/26*
CONSULTORIOS	*27/04/26*	*20/08/26*
AV. CALLE 1	*18/11/25*	*12/08/26*
RECEPCIÓN	*27/12/25*	*15/08/26*
GIMNASIO	*10/04/26*	*10/08/26*

Nota: Las fechas de terminación corresponden a la programación consolidada presentada por el contratista y revisada y avalada por la interventoría. Su cumplimiento está sujeto a la aprobación de la presente modificación contractual, mediante la cual se autoriza la Prórroga No. 3 del Contrato No. 167 de 2025.

Resumen de la solicitud

Por lo expuesto, en mi calidad de supervisor del Contrato de Interventoría No. 175 de 2025, con el aval de la Directora de la Unidad Administrativa y con fundamento en el concepto favorable emitido por la Interventoría TOTALL CORPORATION S.A.S. BIC, considero técnica, financiera y contractualmente procedente la modificación del Contrato No. 167 de 2025, en los siguientes términos:

Incluir las actividades adicionales no previstas No. 3, relacionadas en el cuadro denominado "Actividades adicionales no previstas", el cual hace parte integral de la presente solicitud.

Las actividades adicionales no previstas resultan indispensables para garantizar la adecuada ejecución del objeto contractual, la funcionalidad, seguridad y correcta terminación de las intervenciones, permitiendo atender las necesidades identificadas durante la ejecución del contrato y asegurar el adecuado funcionamiento de los espacios objeto de intervención.

Prorrogar el plazo de ejecución del Contrato No. 167 de 2025 por el término de dos (2) meses, contados a partir del vencimiento del plazo vigente, esto es, desde el 1 de agosto de 2026 hasta el 30 de septiembre de 2026, con el fin de ejecutar las actividades adicionales no previstas, culminar las intervenciones programadas y garantizar el cumplimiento del objeto contractual.

La presente modificación no implica adición presupuestal, toda vez que las actividades adicionales no previstas serán ejecutadas con cargo a los recursos actualmente disponibles del contrato, conforme al balance presupuestal presentado por el contratista, revisado y avalado por la interventoría.

En consecuencia, la modificación no altera el valor del contrato, la forma de pago, el plan de pagos ni los recursos presupuestales que respaldan su ejecución, por cuanto los Certificados de Disponibilidad Presupuestal existentes continúan siendo suficientes para amparar el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

ACTIVIDADES ADICIONALES NO PREVISTAS

ITEM	*DESCRIPCION*	*UNIDAD*	*PRECIO*
NP 103	*Membrana de estanqueidad en lámina galvanizada calibre 18 color negro con canto de 7.5 cm y laterales de 2 cm incluye pintura tornillería y demás elementos para su correcto funcionamiento. (Incluye suministro e instalación)*	*ML*	*$ 42.864,30*
NP 106	*Desfogue de 10" en tubería negra SCH40 (9,3 mm) con costura, incluye accesorios, niple de inspección de 4" con tapa roscada en acero galvanizado y gorra para protección de agua por lluvias en acero galvanizado calibre 18. (Incluye suministro e instalación)*	*ML*	*$ 2.916.539,00*
NP 111	*Estufa eléctrica en acero inoxidable de 4 puestos*	*UND*	*$ 1.075.387,13*
NP 112	*SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE incluye (2 bombas Centrifuga alta Presión Monobloque 123 gpm @ 100 psi con motor eléctrico 15.0HP; 220V, 3500 RPM., - 1 Tablero controlador para las dos bombas con armario metálico calibre 16-18 para uso interno., variadores de velocidad para dos bombas de 15HP, trasmisor de presión 0 - 200 psi, - 1 tanque hidroneumático 300 litros con membrana en Neopreno. No se incluyen las acometidas eléctricas. y accesorios de instalación como válvulas, cheques, manómetros tubería y accesorios en acero inox, soportes) incluye instalación*	*UND*	*$ 107.238.135,00*
NP 113	*Pozuelo para lavaplatos tipo IFEEL BLACK de 51cm x40cm x21cm. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 1.184.234,06*
NP 114	*Grifería para lavaplatos monomando en acabado de níquel satín modelo Witi o similar. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 166.410,37*
NP 115	*Nevera SAMSUNG No Frost Congelador Inferior 505 Litros. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 5.583.401,85*
NP 116	*Horno Microondas 30l 1.1pc Silver Wm1811d o similar. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 807.919,89*
NP 117	*Lámpara Colgante Isis 1 Luz E27 Madera Negro Ilumeco o similar. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 274.951,85*
NP 118	*SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRIFASICO DE 18 CIRCUITOS CON BARRAJE TRIFASICO MAS NEUTRO Y TIERRA INCLUYE TROQUELADO Y RECONEXION DE CIRCUITOS DE COMEDOR Y ÁREA DE JUEGOS DEL FRENTE DE OBRA CALLE 18*	*UND*	*$ 859.151,65*
NP 119	*Limpieza de flanches y canales de cubierta incluyendo retiro y disposición final de residuos.*	*ML*	*$ 21.446,93*
NP 120	*Desmonte y retiro de tubería sanitaria de hasta 6"*	*ML*	*$ 10.673,52*
NP 121	*Pintura antihongos a 3 manos*	*M2*	*$ 28.569,57*
NP 122	*Panel de Control direccionable para Detección Iniciación y Activación del sistema de Agente Limpio, 1 lazo con capacidad de 127 dispositivos UL y/o FM.*	*Un*	*$ 14.281.193,00*
NP 123	*Estación Manual de doble acción UL y/o FM*	*UND*	*$ 487.882,00*
NP 124	*Stopper plástico acrílico con alarma UL y/o FM*	*UND*	*$ 554.586,00*
NP 125	*Sirena estroboscópica UL y/o FM*	*UND*	*$ 553.821,00*
NP 126	*Detector de humo Fotoeléctrico direccionado UL y/o FM incluye base*	*UND*	*$ 432.306,00*
NP 127	*Detector térmico UL y/o FM incluye base*	*UND*	*$ 417.290,00*
NP 128	*Detector Dual térmico / Humo UL y/o FM incluye base*	*UND*	*$ 619.605,00*
NP 129	*Módulo de supervisión para sistema de extinción de incendios, UL y/o FM.*	*UND*	*$ 1.049.104,00*
NP 130	*ACOMETIDA SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS incluye (CABLE P/INCENDIO 2x16 FPLR, Tubería EMT Ø3/4", cajas de paso, conectores, soportería, terminales y señalización.)*	*ml*	*$ 89.978,00*
NP 131	*PROGRAMACION INTEGRAL SIST CONTRA INCENDIOS*	*UND*	*$ 3.793.413,00*

www.ramajudicial.gov.co
Cra. 7 # 27-18
Conmutador: 565 8500

NP 133	*Piso Gimnasio en caucho color negro, baldosas de 50cm X 50 cm x 20 mm tipo rompecabezas, antideslizante. Tráfico comercial pesado. (Incluye suministro e instalación)*	*M2*	*$ 232.040,83*
NP 134	*Counter enchapado, guardaescobas perimetral en granito verde ubatuba de 17cms de alto por 2 cms de espesor, cenefa en material fenólico de 4mm de 33 cms de ancha, enchape en mármol negro marquiña de 2cms de espesor frontal de 70cms, tapa superior 25 cms incluye frentero de 4 cms, enchape interior de 50cms de alto, cerramiento lateral en negro marquiña muro de 1,20 x 85cms y muro interno de 85 x80. toda la instalación acolillada. Guardaescobas interno en granito verde ubatuba de 13 cms de altura, Pieza de Melamina Blanco de 60cms enchapada en formica blanca de59 cms de ancho y 3,70 de largo. (Incluye Suministro e Instalación)*	*UND*	*$ 28.234.087,76*
NP 135	*Puerta en aluminio sistema 1102 con relleno en persiana 315 incluye tornillería transporte, tensores, y refuerzo enlamina en zona de bisagras para mayor durabilidad. (Incluye suministro e instalación)*	*M2*	*$ 1.082.500,00*
NP 136	*Enchape de muro en tableros de cedom de 9mm de 2,40 x 60, sistema de anclaje con chazo colapsible invisible, forrado con una celosía de madera en bastidor de flor morado de 4 x4 sellados en poliéster, acabado en color natural de la madera opción a elegir, según diseño, instalado. DIM aprox muro! (8,63x3 mts), muro 2 (2,35x3)*	*M2*	*$ 1.101.933,08*
NP 137	*Enchape de techo con soporte en tríplex pintado instalado con perno metálico al techo según diseño. Celosia en madera maciza flor morado de 4x4 sellada con productos y pintura catalizada de 1,60 según plano intercalado cada 4cms intercalado. No incluye la estructura metálica.*	*M2*	*$ 1.377.665,03*
NP 146	*Puerta para poceta de aseo elaborada en madecor de 18mm Rh color taroa borde canto rígido bisagra cierre lento, con montante. (Incluye suministro e instalación).*	*M2*	*$ 712.282,00*
NP 147	*Retiro de material existente de poliuretano y lavado profUNDo de la superficie del tanque de agua potable existente.*	*m2*	*$ 19.674,13*
NP 148	*Mortero elastómero tipo Danosa-danocrete Impermeable BT para superficie del tanque de agua potable. (Suministro y aplicación)*	*m2*	*$ 73.373,51*
NP 149	*Cubrimiento y protección de la superficie superior del tanque con 2 capas de pintura epóxica DURALKOTE. (Suministro y aplicación)*	*m2*	*$ 325.412,87*
NP 150	*Lavado con ácido clorhídrico*	*m2*	*$ 18.927,98*
NP 151	*Regulador para luminaria lineal tipo led industrial 600 W, de salida única y diseño compacto de bajo perfil, con entrada seleccionable 115/230 VAC y salida DC según requerimiento del sistema para uso continuo*	*UN*	*$ 870.707,47*
NP 152	*Desmonte y traslado de registro hidráulico hasta 3 m (Incluye cargue, trasiego, retiro de escombros y disposición final)*	*UN*	*$ 83.045,21*
NP 153	*Suministro e instalación de cinta en concreto para vigueta o columneta, como refuerzo complementario a muro. Dimensiones de hasta 15cm x 15cm. Incluye equipos, formaleta y fundida.*	*ML*	*$ 71.010,56*
NP 154	*SUMINISTRO E INSTALCION DE LUZ INDIRECTA (Incluye caja, CINTA LED, perfil, difusor, cable, aparato, accesorios 1m)*	*ML*	*$ 437.758,12*
NP 155	*Patch cord de 7 pies Cat 6A SIEMON. (Suministro e instalación)*	*UN*	*$ 124.787,40*
NP 156	*Patch cord de 3 pies Cat 6A SIEMON.(Suministro e instalación)*	*UN*	*$ 117.431,99*
NP 157	*Pulida y brillados pisos existente en granito. (Incluye Resane de huecos, desportilles, grietas y/o desemboquilles con resina de poliéster, Diamantado general del piso con máquina de sistema planetario y con abrasivos de diamante en polvo en base de metal y en base de resina, Diamantado independiente de los bordes del perímetro con pulidora angular y con abrasivos de diamante en polvo en base de resina, Consolidación del brillo del piso en general (cristalización). Tratamiento químico micro abrasivo a partir de compuesto sintético de óxidos de aluminio, estaño y hierro, Consolidación del brillo de los bordes del perímetro (cristalización)*	*M2*	*$ 303.628,50*

www.ramajudicial.gov.co
Cra. 7 # 27-18
Conmutador: 565 8500

	con pulidora angular y Tratamiento químico con reavivante del color que le da propiedades hidro-oleo repelentes a la pieza).		
NP 158	*Piso en losa/pieza de piedra granito rojo (Suministro e instalación. Incluye suministro, instalación, equipos, mortero de pega, destronque, pulida, cristalizada y brillada)*	*M2*	*$ 505.788,59*
NP 159	*Cenefa en losa/pieza de piedra granito verde ubatuba. Altura de pieza de hasta 0,6m (Incluye Suministro e instalación. equipos, mortero de pega, destronque, dilataciones, pulida, cristalizada y brillada)*	*ML*	*$ 361.260,76*
NP 160	*Guardaescobas en piedra de granito verde ubatuba con borde biselado. Altura de pieza de hasta 0,2m (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)*	*ML*	*$ 142.377,49*
NP-161	*Tuberia 1" acero al carbón roscar SCH 40 C/Costura*	*ML*	*$ 73.903,00*
NP-162	*Accesorios hierro dúctil roscar ø1" UL y/o FM*	*UN*	*$ 55.587,00*
NP-163	*Tubería 1¼" acero al carbón ranurada SCH 40 C/Costura*	*ML*	*$ 100.314,00*
NP-164	*Accesorios hierro dúctil ranurado ø1 1/4" UL y/o FM*	*UN*	*$ 81.276,00*
NP-165	*Tubería 1½" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura*	*ML*	*$ 134.880,00*
NP-166	*Accesorios hierro dúctil ranurado ø1 1/2" UL y/o FM*	*UN*	*$ 92.307,00*
NP-167	*Tee strap hierro dúctil ranurado UL y/o FM 1½"x1"*	*UN*	*$ 101.804,00*
NP-168	*Tubería 2" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura*	*ML*	*$ 126.214,00*
NP-169	*Accesorios hierro dúctil ranurado ø2" UL y/o FM*	*UN*	*$ 119.500,00*
NP-170	*Acoples ranurado hierro dúctil ø2" UL y/o FM*	*UN*	*$ 122.087,00*
NP-171	*Tubería 2½" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura*	*ML*	*$ 144.195,00*
NP-172	*Accesorios hierro dúctil ranurado ø2 1/2" UL y/o FM*	*UN*	*$ 147.932,00*
NP-173	*Acoples ranurado hierro dúctil ø2 1/2" UL y/o FM*	*UN*	*$ 141.864,00*
NP-174	*Tubería 3" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura*	*ML*	*$ 143.786,00*
NP-175	*Accesorios hierro dúctil ranurado ø3" UL y/o FM*	*UN*	*$ 143.936,00*
NP-176	*Acoples ranurado hierro dúctil ø3" UL y/o FM*	*UN*	*$ 153.316,00*
NP-177	*Tubería 4" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura*	*ML*	*$ 168.273,00*
NP-178	*Accesorios hierro dúctil ranurado ø4" UL y/o FM*	*UN*	*$ 165.986,00*
NP-179	*Acoples ranurado hierro dúctil ø4" UL y/o FM*	*UN*	*$ 179.229,00*
NP-180	*Soporte longitudinal / lateral ø 2" UL y/o FM*	*UN*	*$ 140.193,00*
NP-181	*Soporte longitudinal / lateral ø 2 1/2" UL y/o FM*	*UN*	*$ 188.415,00*
NP-182	*Soporte longitudinal / lateral ø 3" UL y/o FM*	*UN*	*$ 206.027,00*
NP-183	*Rociador Automático Sidewall K=5.6 T° Ord 68°C Respuesta Rápida Cobertura estándar Ø1/2" UL y/o FM.*	*UN*	*$ 241.985,00*
NP-184	*Prueba hidrostática para las redes del sistema contra incendio acorde con procedimiento de nfpa 13 aceptación de redes.*	*UN*	*$ 593.609,00*
NP-185	*Toma fija para bomberos clase I 2½"regulada*	*UN*	*$ 689.163,46*
NP-186	*GABINETE CONTRA INCENDIOS CLASE III incluye: Gabinete Cold Rolled Cal 18 pintado Rojo, Válvula angular Ø1 1/2" UL y/o FM, Válvula angular Ø2 1/2" UL y/o FM, vidrio templado y martillo de fragmentación, manguera 100 ft Ø1 1/2" 150 psi UL y/o FM, Boquilla Chorro Niebla, Llave Spanner, Soporte para manguera, hacha pico y extintor.*	*UN*	*$ 2.145.491,00*
NP-187	*Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de bomba principal 200 GPM @120 psi 220V motor eléctrico tipo succión final listado UL y/o FM con tablero controlador. Se incluye ubicación de acuerdo con conexiones mecánicas, anclajes, programación y arranque de equipo de bombeo automático y manual. No incluye conexiones eléctricas. Se debe suministrar punto eléctrico a cero metros de tableros y motores, con capacidad adecuada para el equipo contra incendios*	*UN*	*$ 123.235.565,00*
NP-188	*Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de bomba Jockey 5 gpm @ 130 psi 220V en línea multietapas vertical, con tablero controlador. Se incluye ubicación de acuerdo con conexiones mecánicas, anclajes, programación y arranque de equipo de bombeo automático y manual. No incluye conexiones eléctricas. Se debe suministrar punto eléctrico a cero metros de tableros y motores, con capacidad adecuada para el equipo contra incendios.*	*UN*	*$ 12.460.267,00*

www.ramajudicial.gov.co
Cra. 7 # 27-18
Conmutador: 565 8500

NP-189	*Válvula Compuerta OS&Y ranurada Ø4" UL y/o FM*	*UN*	*$ 3.163.535,00*
NP-190	*Válvula mariposa ranurada Ø3" UL y/o FM*	*UN*	*$ 856.757,00*
NP-191	*Válvula mariposa ranurada Ø2" UL y/o FM*	*UN*	*$ 855.360,00*

ACTIVIDADES ADICIONALES NO PREVISTAS DE MOBILIARIO

NP 104	*Mesa de trabajo para laboratorio en acero inoxidable calibre 18 con dimensiones de 1.1m x 0.7m x 0.9 m con salpicadero de 10cm y patas en tubo RED Inoxidable de 1 1/2" Cal 16. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 2.292.439,94*
NP 105	*Silla industrial con espaldar y asiento en poliuretano con mecanismo de elevación para altura variable y base en aro de nylon con opción de ruedas o niveladores. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 612.969,58*
NP 107	*Silla institucional en polipropileno Ref. Marly o similar (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 170.539,66*
NP 108	*Silla en tela para comedor Ref. Vela P/N o similar. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 887.095,66*
NP 109	*Silla en tela para comedor Ref. Florencia P/N o similar. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 943.761,66*
NP 110	*Locker metálico de 12 puestos - Acabado en pintura electroestática, manijas de apertura y portacandado. Tamaño estimado de 197cm x 89cm x 30cm. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 1.616.622,89*
NP 132	*RACK DE SECADO TAMAÑO DOBLE PLIEGO 100X140cm EN 50 BANDEJAS CON ACABADOS EN PINTURA ELECTROESTATICA CON BASE CON RUEDAS. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 3.200.000,00*
NP 138	*Mueble inferior de cocina elaborado en madecor de 18mm Rh antihumedad con borde en canto rígido, bisagras cierre lento, superficie y splashback en granito Ref. San Gabriel. (Incluye suministro e instalación)*	*ML*	*$ 5.774.887,08*
NP 139	*Mueble superior de cocina elaborado en madecor Rh de 18mm con borde en canto rígido, puertas con bisagras cierre lento y entrepaños (incluye suministro e instalación).*	*ML*	*$ 2.256.847,50*
NP 140	*Estante elaborado en madecor de 18mm con borde en canto rígido, puerta con bisagras cierre lento y entrepaño. Dimensiones: 2,16m x 0,60m x 1,42m (incluye suministro e instalación).*	*UND*	*$ 6.396.156,67*
NP 141	*Mueble inferior para barra de café elaborado en madecor de 18mm Rh antihumedad color duraopak teal 2321 con borde en canto rígido, bisagras de cierre lento, superficie y splashback en quartzone Ref. Taj Majal. (Incluye suministro e instalación).*	*ML*	*$ 7.722.264,23*
NP 142	*Mueble superior para barra de café elaborado en madecor de 18mm Rh antihumedad color taroa con borde en canto rígido y bisagras cierre lento. (Incluye suministro e instalación).*	*ML*	*$ 1.196.141,09*
NP 143	*Mesa elaborada en tablex de 25mm enchapada en formica con borde en canto rígido. estructura metálica terminada en pintura electrostática. Dimensiones: 70cm x70cm (incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 814.548,67*
NP 144	*Mesa elaborada en tablex de 25mm enchapada en formica con borde en canto rígido. estructura metálica terminada en pintura electrostática. Diámetro: 1m. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 953.243,67*
NP 145	*Estante elaborado en parales en cl 18 y bandejas en cl 20 para que resista 50 Kg por entrepaño. terminado en pintura electrostática. color a elegir. Dimensiones: 2m x 0,92m x 0,45m. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 2.009.797,00*

Recomendación

El Supervisor del Contrato de Interventoría No. 175 de 2025, con el aval del Director de la División de Mejoramiento y Mantenimiento de Infraestructura y de la Directora de la Unidad

www.ramajudicial.gov.co
Cra. 7 # 27-18
Conmutador: 565 8500

CONTRATO No. 167 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 03
CLASE DE CONTRATO: OBRA
PROCESO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA No. 04 DE 2025

Administrativa, y con fundamento en el concepto favorable emitido por la Interventoría TOTALL CORPORATION S.A.S. BIC, considera técnica, financiera y contractualmente procedente recomendar a la Ordenadora del Gasto la modificación del Contrato No. 167 de 2025, en el sentido de:

- *Incluir las actividades adicionales no previstas No. 3, requeridas para garantizar la adecuada ejecución del objeto contractual, de conformidad con las necesidades técnicas identificadas durante la ejecución de las obras y los documentos que soportan la presente solicitud.*

- *Prorrogar el plazo de ejecución del Contrato No. 167 de 2025 por el término de dos (2) meses, comprendidos entre el 1 de agosto de 2026 y el 30 de septiembre de 2026, con el fin de ejecutar las actividades adicionales no previstas, culminar las intervenciones programadas y garantizar el cumplimiento del objeto contractual en las diferentes sedes del nivel central de la Rama Judicial.*

La modificación recomendada no implica adición presupuestal, toda vez que las actividades adicionales no previstas serán ejecutadas con cargo a los recursos actualmente disponibles del contrato, conforme al balance presupuestal presentado por el contratista, revisado y avalado por la interventoría.

En consecuencia, esta Supervisión recomienda aprobar la Prórroga No. 3 y la inclusión de las actividades adicionales no previstas No. 3, por cuanto la modificación propuesta no altera el objeto contractual, responde a necesidades técnicas identificadas durante la ejecución de las obras, garantiza la continuidad de las intervenciones y permitirá su culminación en las condiciones técnicas, funcionales y de seguridad requeridas por la Entidad, sin generar adición presupuestal, sin modificar el valor del contrato y sin afectar la forma de pago inicialmente pactada".

Atendiendo la justificación y recomendación realizada por el supervisor del contrato 175 de 2025 (interventoría sobre el contrato 167 de 2025) con el aval del Director Administrativo de la División de Mejoramiento y Mantenimiento de Infraestructura, a la Directora Ejecutiva de Administración Judicial de suscribir una prórroga y un otrosí al contrato No.167 de 2025 y considerando que se cumplen los dos requisitos para que los mismos procedan, a saber, que el contrato esté en ejecución y que se encuentre soportada la conveniencia[1] de la modificación, resulta viable jurídicamente, la suscripción de la modificación.

VALOR DE LA ADICIÓN	PRÓRROGA: PLAZO DE EJECUCIÓN
VALOR DE ESTA ADICIÓN: N/A	**PLAZO ADICIONAL:** 2 meses
NUEVO VALOR: N/A	**NUEVO PLAZO TOTAL:** 11 meses y 17 días
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL: 30/09/2026	

IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL	CDP No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	RUBRO	UNIDAD	RECURSO	VALOR CDP	VALOR A AFECTAR
	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL							N/A

[1] *Consejo de Estado, Sección Tercera, Subsección B, sentencia del 29 de abril de 2015, exp. 28.205, M.P. Ramiro Pazos Guerrero.*

CONTRATO No. 167 DE 2025						
ANEXO MODIFICACIÓN No. 03						
CLASE DE CONTRATO: OBRA						
PROCESO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA No. 04 DE 2025						
CLASE DE MODIFICACIÓN	**ADICIÓN**		**PRÓRROGA**	**X**	**OTROSÍ**	**X**

PRIMERO: Prorrogar el contrato No. 167 de 2025, por dos (2) meses, contados a partir del 1 de agosto de 2026 hasta el 30 de septiembre de 2026.

SEGUNDO: Adicionar los siguientes ítems al contrato 167 de 2025, con el fin de ejecutar actividades no contempladas y que son necesarias para garantizar la funcionalidad, seguridad, eficiencia y adecuado funcionamiento de los espacios objeto de intervención, así:

ACTIVIDADES ADICIONALES NO PREVISTAS

ITEM	*DESCRIPCION*	*UNIDAD*	*PRECIO*
NP 103	*Membrana de estanqueidad en lámina galvanizada calibre 18 color negro con canto de 7.5 cm y laterales de 2 cm incluye pintura tornillería y demás elementos para su correcto funcionamiento. (Incluye suministro e instalación)*	*ML*	*$ 42.864,30*
NP 106	*Desfogue de 10" en tubería negra SCH40 (9,3 mm) con costura, incluye accesorios, niple de inspección de 4" con tapa roscada en acero galvanizado y gorra para protección de agua por lluvias en acero galvanizado calibre 18. (Incluye suministro e instalación)*	*ML*	*$ 2.916.539,00*
NP 111	*Estufa eléctrica en acero inoxidable de 4 puestos*	*UND*	*$ 1.075.387,13*
NP 112	*SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE incluye (2 bombas Centrifuga alta Presión Monobloque 123 gpm @ 100 psi con motor eléctrico 15.0HP; 220V, 3500 RPM., - 1 Tablero controlador para las dos bombas con armario metálico calibre 16-18 para uso interno., variadores de velocidad para dos bombas de 15HP, trasmisor de presión 0 - 200 psi, - 1 tanque hidroneumático 300 litros con membrana en Neopreno. No se incluyen las acometidas eléctricas. y accesorios de instalación como válvulas, cheques, manómetros tubería y accesorios en acero inox, soportes) incluye instalación*	*UND*	*$ 107.238.135,00*
NP 113	*Pozuelo para lavaplatos tipo IFEEL BLACK de 51cm x40cm x21cm. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 1.184.234,06*
NP 114	*Grifería para lavaplatos monomando en acabado de níquel satín modelo Witi o similar. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 166.410,37*
NP 115	*Nevera SAMSUNG No Frost Congelador Inferior 505 Litros. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 5.583.401,85*
NP 116	*Horno Microondas 30l 1.1pc Silver Wm1811d o similar. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 807.919,89*
NP 117	*Lámpara Colgante Isis 1 Luz E27 Madera Negro Ilumeco o similar. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 274.951,85*
NP 118	*SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRIFASICO DE 18 CIRCUITOS CON BARRAJE TRIFASICO MAS NEUTRO Y TIERRA INCLUYE TROQUELADO Y RECONEXION DE CIRCUITOS DE COMEDOR Y ÁREA DE JUEGOS DEL FRENTE DE OBRA CALLE 18*	*UND*	*$ 859.151,65*
NP 119	*Limpieza de flanches y canales de cubierta incluyendo retiro y disposición final de residuos.*	*ML*	*$ 21.446,93*
NP 120	*Desmonte y retiro de tubería sanitaria de hasta 6"*	*ML*	*$ 10.673,52*
NP 121	*Pintura antihongos a 3 manos*	*M2*	*$ 28.569,57*
NP 122	*Panel de Control direccionable para Detección Iniciación y Activación del sistema de Agente Limpio, 1 lazo con capacidad de 127 dispositivos UL y/o FM.*	*Un*	*$ 14.281.193,00*
NP 123	*Estación Manual de doble acción UL y/o FM*	*UND*	*$ 487.882,00*
NP 124	*Stopper plástico acrílico con alarma UL y/o FM*	*UND*	*$ 554.586,00*
NP 125	*Sirena estroboscópica UL y/o FM*	*UND*	*$ 553.821,00*
NP 126	*Detector de humo Fotoeléctrico direccionado UL y/o FM incluye base*	*UND*	*$ 432.306,00*
NP 127	*Detector térmico UL y/o FM incluye base*	*UND*	*$ 417.290,00*
NP 128	*Detector Dual térmico / Humo UL y/o FM incluye base*	*UND*	*$ 619.605,00*
NP 129	*Módulo de supervisión para sistema de extinción de incendios, UL y/o FM.*	*UND*	*$ 1.049.104,00*

NP 130	*ACOMETIDA SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS incluye (CABLE P/INCENDIO 2x16 FPLR, Tubería EMT Ø3/4", cajas de paso, conectores, soportería, terminales y señalización.)*	*ml*	*$ 89.978,00*
NP 131	*PROGRAMACION INTEGRAL SIST CONTRA INCENDIOS*	*UND*	*$ 3.793.413,00*
NP 133	*Piso Gimnasio en caucho color negro, baldosas de 50cm X 50 cm x 20 mm tipo rompecabezas, antideslizante. Tráfico comercial pesado. (Incluye suministro e instalación)*	*M2*	*$ 232.040,83*
NP 134	*Counter enchapado, guardaescobas perimetral en granito verde ubatuba de 17cms de alto por 2 cms de espesor, cenefa en material fenólico de 4mm de 33 cms de ancha, enchape en mármol negro marquiña de 2cms de espesor frontal de 70cms, tapa superior 25 cms incluye frentero de 4 cms, enchape interior de 50cms de alto, cerramiento lateral en negro marquiña muro de 1,20 x 85cms y muro interno de 85 x80. toda la instalación acolillada. Guardaescobas interno en granito verde ubatuba de 13 cms de altura, Pieza de Melamina Blanco de 60cms enchapada en formica blanca de59 cms de ancho y 3,70 de largo. (Incluye Suministro e Instalación)*	*UND*	*$ 28.234.087,76*
NP 135	*Puerta en aluminio sistema 1102 con relleno en persiana 315 incluye tornillería transporte, tensores, y refuerzo enlamina en zona de bisagras para mayor durabilidad. (Incluye suministro e instalación)*	*M2*	*$ 1.082.500,00*
NP 136	*Enchape de muro en tableros de cedom de 9mm de 2,40 x 60, sistema de anclaje con chazo colapsible invisible, forrado con una celosía de madera en bastidor de flor morado de 4 x4 sellados en poliéster, acabado en color natural de la madera opción a elegir, según diseño, instalado. DIM aprox muro! (8,63x3 mts), muro 2 (2,35x3)*	*M2*	*$ 1.101.933,08*
NP 137	*Enchape de techo con soporte en tríplex pintado instalado con perno metálico al techo según diseño. Celosia en madera maciza flor morado de 4x4 sellada con productos y pintura catalizada de 1,60 según plano intercalado cada 4cms intercalado. No incluye la estructura metálica.*	*M2*	*$ 1.377.665,03*
NP 146	*Puerta para poceta de aseo elaborada en madecor de 18mm Rh color taroa borde canto rígido bisagra cierre lento, con montante. (Incluye suministro e instalación).*	*M2*	*$ 712.282,00*
NP 147	*Retiro de material existente de poliuretano y lavado profUNDo de la superficie del tanque de agua potable existente.*	*m2*	*$ 19.674,13*
NP 148	*Mortero elastómero tipo Danosa-danocrete Impermeable BT para superficie del tanque de agua potable. (Suministro y aplicación)*	*m2*	*$ 73.373,51*
NP 149	*Cubrimiento y protección de la superficie superior del tanque con 2 capas de pintura epóxica DURALKOTE. (Suministro y aplicación)*	*m2*	*$ 325.412,87*
NP 150	*Lavado con ácido clorhídrico*	*m2*	*$ 18.927,98*
NP 151	*Regulador para luminaria lineal tipo led industrial 600 W, de salida única y diseño compacto de bajo perfil, con entrada seleccionable 115/230 VAC y salida DC según requerimiento del sistema para uso continuo*	*UN*	*$ 870.707,47*
NP 152	*Desmonte y traslado de registro hidráulico hasta 3 m (Incluye cargue, trasiego, retiro de escombros y disposición final)*	*UN*	*$ 83.045,21*
NP 153	*Suministro e instalación de cinta en concreto para vigueta o columneta, como refuerzo complementario a muro. Dimensiones de hasta 15cm x 15cm. Incluye equipos, formaleta y fundida.*	*ML*	*$ 71.010,56*
NP 154	*SUMINISTRO E INSTALCION DE LUZ INDIRECTA (Incluye caja, CINTA LED, perfil, difusor, cable, aparato, accesorios 1m)*	*ML*	*$ 437.758,12*
NP 155	*Patch cord de 7 pies Cat 6A SIEMON. (Suministro e instalación)*	*UN*	*$ 124.787,40*
NP 156	*Patch cord de 3 pies Cat 6A SIEMON.(Suministro e instalación)*	*UN*	*$ 117.431,99*
NP 157	*Pulida y brillados pisos existente en granito. (Incluye Resane de huecos, desportilles, grietas y/o desemboquilles con resina de poliéster, Diamantado general del piso con máquina de sistema planetario y con abrasivos de diamante en polvo en base de metal y en base de resina, Diamantado independiente de los bordes del perímetro con pulidora angular y con abrasivos de diamante en polvo en base de resina, Consolidación del brillo del piso en general (cristalización). Tratamiento químico micro abrasivo a partir de compuesto sintético de óxidos de aluminio, estaño y hierro, Consolidación del brillo de los bordes del perímetro (cristalización) con pulidora angular y Tratamiento químico con reavivante del color que le da propiedades hidro-oleo repelentes a la pieza).*	*M2*	*$ 303.628,50*
NP 158	*Piso en losa/pieza de piedra granito rojo (Suministro e instalación. Incluye suministro, instalación, equipos, mortero de pega, destronque, pulida, cristalizada y brillada)*	*M2*	*$ 505.788,59*

www.ramajudicial.gov.co
Cra. 7 # 27-18
Conmutador: 565 8500

NP 159	*Cenefa en losa/pieza de piedra granito verde ubatuba. Altura de pieza de hasta 0,6m (Incluye Suministro e instalación. equipos, mortero de pega, destronque, dilataciones, pulida, cristalizada y brillada)*	*ML*	*$ 361.260,76*
NP 160	*Guardaescobas en piedra de granito verde ubatuba con borde biselado. Altura de pieza de hasta 0,2m (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)*	*ML*	*$ 142.377,49*
NP-161	*Tuberia 1" acero al carbón roscar SCH 40 C/Costura*	*ML*	*$ 73.903,00*
NP-162	*Accesorios hierro dúctil roscar ø1" UL y/o FM*	*UN*	*$ 55.587,00*
NP-163	*Tubería 1¼" acero al carbón ranurada SCH 40 C/Costura*	*ML*	*$ 100.314,00*
NP-164	*Accesorios hierro dúctil ranurado ø1 1/4" UL y/o FM*	*UN*	*$ 81.276,00*
NP-165	*Tubería 1½" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura*	*ML*	*$ 134.880,00*
NP-166	*Accesorios hierro dúctil ranurado ø1 1/2" UL y/o FM*	*UN*	*$ 92.307,00*
NP-167	*Tee strap hierro dúctil ranurado UL y/o FM 1½"x1"*	*UN*	*$ 101.804,00*
NP-168	*Tubería 2" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura*	*ML*	*$ 126.214,00*
NP-169	*Accesorios hierro dúctil ranurado ø2" UL y/o FM*	*UN*	*$ 119.500,00*
NP-170	*Acoples ranurado hierro dúctil ø2" UL y/o FM*	*UN*	*$ 122.087,00*
NP-171	*Tubería 2½" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura*	*ML*	*$ 144.195,00*
NP-172	*Accesorios hierro dúctil ranurado ø2 1/2" UL y/o FM*	*UN*	*$ 147.932,00*
NP-173	*Acoples ranurado hierro dúctil ø2 1/2" UL y/o FM*	*UN*	*$ 141.864,00*
NP-174	*Tubería 3" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura*	*ML*	*$ 143.786,00*
NP-175	*Accesorios hierro dúctil ranurado ø3" UL y/o FM*	*UN*	*$ 143.936,00*
NP-176	*Acoples ranurado hierro dúctil ø3" UL y/o FM*	*UN*	*$ 153.316,00*
NP-177	*Tubería 4" acero al carbón ranurada SCH 10 C/Costura*	*ML*	*$ 168.273,00*
NP-178	*Accesorios hierro dúctil ranurado ø4" UL y/o FM*	*UN*	*$ 165.986,00*
NP-179	*Acoples ranurado hierro dúctil ø4" UL y/o FM*	*UN*	*$ 179.229,00*
NP-180	*Soporte longitudinal / lateral ø 2" UL y/o FM*	*UN*	*$ 140.193,00*
NP-181	*Soporte longitudinal / lateral ø 2 1/2" UL y/o FM*	*UN*	*$ 188.415,00*
NP-182	*Soporte longitudinal / lateral ø 3" UL y/o FM*	*UN*	*$ 206.027,00*
NP-183	*Rociador Automático Sidewall K=5.6 T° Ord 68°C Respuesta Rápida Cobertura estándar Ø1/2" UL y/o FM.*	*UN*	*$ 241.985,00*
NP-184	*Prueba hidrostática para las redes del sistema contra incendio acorde con procedimiento de nfpa 13 aceptación de redes.*	*UN*	*$ 593.609,00*
NP-185	*Toma fija para bomberos clase I 2½"regulada*	*UN*	*$ 689.163,46*
NP-186	*GABINETE CONTRA INCENDIOS CLASE III incluye: Gabinete Cold Rolled Cal 18 pintado Rojo, Válvula angular Ø1 1/2" UL y/o FM, Válvula angular Ø2 1/2" UL y/o FM, vidrio templado y martillo de fragmentación, manguera 100 ft Ø1 1/2" 150 psi UL y/o FM, Boquilla Chorro Niebla, Llave Spanner, Soporte para manguera, hacha pico y extintor.*	*UN*	*$ 2.145.491,00*
NP-187	*Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de bomba principal 200 GPM @120 psi 220V motor eléctrico tipo succión final listado UL y/o FM con tablero controlador.* *Se incluye ubicación de acuerdo con conexiones mecánicas, anclajes, programación y arranque de equipo de bombeo automático y manual. No incluye conexiones eléctricas. Se debe suministrar punto eléctrico a cero metros de tableros y motores, con capacidad adecuada para el equipo contra incendios*	*UN*	*$ 123.235.565,00*
NP-188	*Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de bomba Jockey 5 gpm @ 130 psi 220V en línea multietapas vertical, con tablero controlador. Se incluye ubicación de acuerdo con conexiones mecánicas, anclajes, programación y arranque de equipo de bombeo automático y manual. No incluye conexiones eléctricas. Se debe suministrar punto eléctrico a cero metros de tableros y motores, con capacidad adecuada para el equipo contra incendios.*	*UN*	*$ 12.460.267,00*
NP-189	*Válvula Compuerta OS&Y ranurada Ø4" UL y/o FM*	*UN*	*$ 3.163.535,00*
NP-190	*Válvula mariposa ranurada Ø3" UL y/o FM*	*UN*	*$ 856.757,00*
NP-191	*Válvula mariposa ranurada Ø2" UL y/o FM*	*UN*	*$ 855.360,00*

ACTIVIDADES ADICIONALES NO PREVISTAS DE MOBILIARIO

NP 104	*Mesa de trabajo para laboratorio en acero inoxidable calibre 18 con dimensiones de 1.1m x 0.7m x 0.9 m con salpicadero de 10cm y patas en tubo RED Inoxidable de 1 1/2" Cal 16. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 2.292.439,94*

www.ramajudicial.gov.co
Cra. 7 # 27-18
Conmutador: 565 8500

NP 105	*Silla industrial con espaldar y asiento en poliuretano con mecanismo de elevación para altura variable y base en aro de nylon con opción de ruedas o niveladores. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 612.969,58*
NP 107	*Silla institucional en polipropileno Ref. Marly o similar (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 170.539,66*
NP 108	*Silla en tela para comedor Ref. Vela P/N o similar. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 887.095,66*
NP 109	*Silla en tela para comedor Ref. Florencia P/N o similar. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 943.761,66*
NP 110	*Locker metálico de 12 puestos - Acabado en pintura electroestática, manijas de apertura y portacandado. Tamaño estimado de 197cm x 89cm x 30cm. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 1.616.622,89*
NP 132	*RACK DE SECADO TAMAÑO DOBLE PLIEGO 100X140cm EN 50 BANDEJAS CON ACABADOS EN PINTURA ELECTROESTATICA CON BASE CON RUEDAS. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 3.200.000,00*
NP 138	*Mueble inferior de cocina elaborado en madecor de 18mm Rh antihumedad con borde en canto rígido, bisagras cierre lento, superficie y splashback en granito Ref. San Gabriel. (Incluye suministro e instalación)*	*ML*	*$ 5.774.887,08*
NP 139	*Mueble superior de cocina elaborado en madecor Rh de 18mm con borde en canto rígido, puertas con bisagras cierre lento y entrepaños (incluye suministro e instalación).*	*ML*	*$ 2.256.847,50*
NP 140	*Estante elaborado en madecor de 18mm con borde en canto rígido, puerta con bisagras cierre lento y entrepaño. Dimensiones: 2,16m x 0,60m x 1,42m (incluye suministro e instalación).*	*UND*	*$ 6.396.156,67*
NP 141	*Mueble inferior para barra de café elaborado en madecor de 18mm Rh antihumedad color duraopak teal 2321 con borde en canto rígido, bisagras de cierre lento, superficie y splashback en quartzone Ref. Taj Majal. (Incluye suministro e instalación).*	*ML*	*$ 7.722.264,23*
NP 142	*Mueble superior para barra de café elaborado en madecor de 18mm Rh antihumedad color taroa con borde en canto rígido y bisagras cierre lento. (Incluye suministro e instalación).*	*ML*	*$ 1.196.141,09*
NP 143	*Mesa elaborada en tablex de 25mm enchapada en formica con borde en canto rígido. estructura metálica terminada en pintura electrostática. Dimensiones: 70cm x70cm (incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 814.548,67*
NP 144	*Mesa elaborada en tablex de 25mm enchapada en formica con borde en canto rígido. estructura metálica terminada en pintura electrostática. Diámetro: 1m. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 953.243,67*
NP 145	*Estante elaborado en parales en cl 18 y bandejas en cl 20 para que resista 50 Kg por entrepaño. terminado en pintura electrostática. color a elegir. Dimensiones: 2m x 0,92m x 0,45m. (Incluye suministro e instalación)*	*UND*	*$ 2.009.797,00*

Parágrafo: El valor de estos ítems se respalda con los recursos disponibles en el contrato.

TERCERO: Las cláusulas y condiciones del contrato principal, no modificadas por este documento permanecen vigentes y son de obligatorio cumplimiento, en particular, se mantienen las condiciones técnicas y económicas inicialmente contratadas.

III. ESTIPULACIONES DEL CONTRATO

GARANTÍAS: El contratista debe modificar la garantía de cumplimiento y anexar en la plataforma SECOP II el certificado modificatorio correspondiente, dentro de los tres (3) días siguientes a la suscripción de la modificación a través de dicha plataforma, con el fin de evitar el inicio de procesos sancionatorios por incumplimiento contractual.

Elaboró: Sonia Marina Saavedra
División de Contratos

www.ramajudicial.gov.co
Cra. 7 # 27-18
Conmutador: 565 8500