



AVALUO COMERCIAL VEHICULO

Consecutivo 25-430

CIUDAD Y FECHA DEL AVALUO: Puerto Tejada , Diciembre 17 de 2025

SOLICITANTE DEL AVALUO : ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO TEJADA

FECHA DE INSPECCION Diciembre 15 de 2025.

OBJETO DEL AVALUO: determinación del valor comercial de Camioneta Marca Chevrolet Captiva Sport modelo 2015 de propiedad del municipio de Puerto Tejada- Cauca

PROPIETARIO DEL VEHÍCULO : MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA CAUCA NIT 8915005809

LOCALIZACIÓN DEL AUTOMOTOR : Área Urbana Puerto Tejada

CLASE DE AUTOMOTOR : CAMIONETA

MARCA:	CHEVROLET
LINEA	CAPTIVA SPORT
MODELO	2015
PLACA	OYV013
COLOR	ROJO CRISTAL
No MOTOR	CFS 536850
No CHASIS	3GNFL7G58FS53685
CILINDRAJE	2997 CC
COMBUSTIBLE	GASOLINA
CARROCERIA TIPO	WAGON
SERIE	3GNFL7G58FS53685



CAPACIDAD	5 PERSONAS
SERVICIO	OFICIAL
MATRICULA	Secretaria Transito de Puerto Tejada Cauca

DESCRIPCION ESTADO VEHICULO: el vehículo se encuentra activo y luego de la Inspección el estado de este se describe asi:

Motor

Bueno

Caja de Cambios

Buena

Transmisiones

buenas.

Chasis

Bueno ya que según se averiguo no ha sido estrellada

Cabina

Cojinería, tablero y vidrio se observaron en buen estado

Dirección

bueno

Sistema eléctrico

Bueno

Lamina y Pintura

El estado de la lamina y pintura del vehículo se observó que es la original

Rines y llantas

Rines en buen estado y llantas con desgaste del 30%

Suspensión



El sistema de suspensión compuesto por las hojas de resorte y amortiguadores esta regular

Kilometraje

262606 Kilómetros

VIDA UTIL REMANENTE:

Por el estado actual del vehículo 0 considerando una vida útil de 5 años y en caso de ser reparado en su totalidad puede tener una vida útil 10 años, con buen uso y mantenimiento.

IMPUESTOS:

De acuerdo a la ley 488 de 1988 los vehículos oficiales están exentos del pago de impuesto.

SEGUROS , SOAT Y CERTIFICADO TECNOMECANICO:

tiene vigente el SOAT con el Nro de Poliza 160800410314000 de la Previsora S. A vigente hasta el 2027-02-09

El Certificado Tecno mecánico esta también vigente hasta el 20 de diciembre de 2025

TENENCIA LEGAL O JURIDICA.

Su tenencia se encuentra respaldada con la tarjeta de propiedad, el vehículo figura a nombre del Municipio de Puerto Tejada ro Licencia 10088334938 de la secretaria de Transito de Puerto tejada.

MANTENIMIENTO:

El vehículo cuenta con mantenimiento .

REPARACIONES:

Si ha tenido .

METODO AVALUO

DEPRECIACION LINEAL:

Consiste en determinar el valor comercial del Vehículo a partir de determinar su vida útil, establecer el valor de depreciación anual para finalmente conocer cuál es el valor final del bien.

Se basa en el principio de tener una depreciación igual cada año de la vida económica del bien.

Vida Útil: son los años en los que el bien podrá trabajar en condiciones normales de uso y mantenimiento.



De acuerdo con el decreto 3019 del 26 de Diciembre de 1989 la vida útil de los vehículos es de 5 años, sin embargo las entidades pueden a discreción aumentar este periodo . para el ejercicio se establecerá en 10 años

CONCEPTOS VALUATORIOS PARA FIJAR EL PRECIO:

- 1- Modelo
- 2- Tenencia
- 3- Estado Actual
- 4- Vida útil remanente
- 5- Rentabilidad
- 6 – Comercialización
- 7- Acreditación de marca

DETERMINACION DEL VALOR DEL VEHICULO: por método de depreciación lineal

Descripción	En inventario	Estado General	Valor histórico	Vida útil	Vida actual	% depreciación	Valor Contable
Terrestres Camioneta Chevrolet Captiva Rojo Cristal modelo 2015	Si. activa	Bueno	No se determino	10 años	10 años	100	No se determinó

De acuerdo con la aplicación del método de depreciación lineal, el vehículo a la fecha tendría una depreciación del 100% y un valor comercial de 0 pesos, pero teniendo en cuenta que se encuentra en funcionamiento y que sus componentes y sistemas están en buen estado de funcionamiento necesariamente debe hacerse el avalúo del vehículo por valor de mercado.

DETERMINACION DEL VALOR DEL VEHICULO: (VALOR DE MERCADO)

Consiste en determinar el valor comercial del Vehículo a partir de conocer en el mercado inmobiliario de vehículos el precio de camionetas con características similares a la avaluada (modelo, kilometraje y buen estado general del vehículo).

Se encontró gran cantidad de ofertas de vehículos con las mismas características al avaluado de la cual relaciono cuatro

No oferta	Descripción	ubicación	Kilometraje	Valor pedido	Estado	Pagina internet
1	Camioneta Chevrolet Captiva 3.0 Sport 4x2 modelo 2015	Suba-Bogota	71500	31900000	Buena	Mercado libre

2	Camioneta Chevrolet Captiva 3,0 Sport 4x2 modelo 2015	Usaquen-Bogotá	80.000	31400000	Buena	Mercado libre
3	Camioneta Chevrolet Captiva 3.0 Sport 4x2 modelo 2015	Cali	121.000	31800000	Buena	Mercado libre
4	Camioneta Chevrolet Captiva 3.0 Sport 4x2 modelo 2015	Medellín	73.600	31500000	Buena	Mercado libre

Realizo la estadística para el valor del vehículo con estas cuatro ofertas

OFERTAS	CONTACTO	VALOR M2
Oferta 1	mercado libre	31.900.000
Oferta 2	mercado libre	31.400.000
Oferta 3	mercado libre	31.800.000
Oferta 4	mercado libre	31.500.000
Media Aritmética		31.650.000
Desviación Estándar		238.047,61
Coeficiente de Variación < 7,5		0,7521
Límite Superior		31.888.048
Límite inferior		31.411.952

Comercialmente un vehículo con las mismas características al avaluado, en funcionamiento tendría un valor comercial entre 31 y 32 millones de pesos. Teniendo en cuenta la alta oferta que se tiene de estos vehículos usados, el alto kilometraje del vehículo (262.606) muy superior al de las ofertas determina que el valor comercial del automotor avaluado puede establecerse en \$ 12.000.000 (DOCE MILLONES DE PESOS MCTE), que sería el valor base para iniciar el Remate del Vehículo

Avaluador



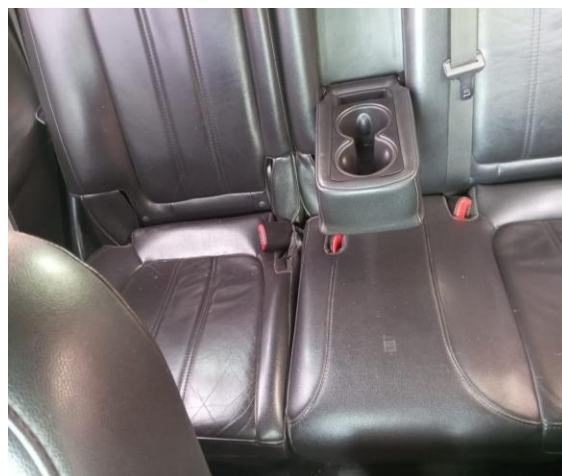
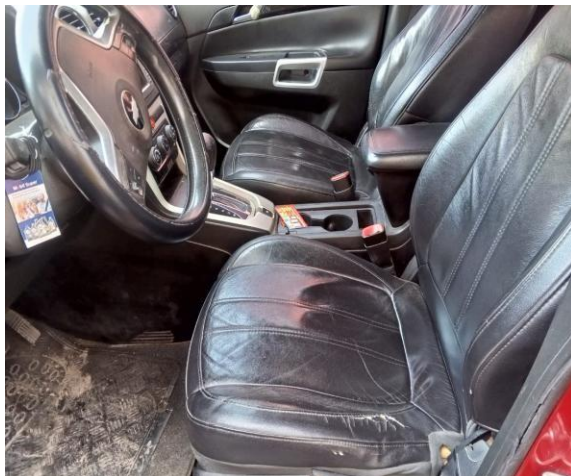
JAVIER ALONSO PEÑA CIFUENTES.
Lonja Propiedad Raíz del Cauca
Registro 019 RAA AVAL 10480665

Anexos

- Registro Fotográfico Vehículo
- Copia tarjeta Propiedad Vehículo
- RAA AVALUADOR DICIEMBRE



REGISTRO FOTOGRAFICO VEHICULO







KILOMETRAJE ACTUAL VEHICULO

CERTIFICACION

1. NO TENGO INTERES PRESENTE NI FUTURO EN LOS ACTIVOS AVALUADOS.
2. EL INFORME DE AVALUO ESTA BASADO EN EL CONOCIMIENTO E INVESTIGACIONES DEL BANCO DE DATOS Y OFERTAS EN EL MERCADO DE ACTIVOS SIMILARES.
3. NO TENGO RELACION NI INTERESES CON LAS PARTES CONTRATANTES DEL PRESENTE AVALUO, POR LO TANTO OBRO INDEPENDIENTEMENTE.
4. EL INFORME DE AVALUO ESTA SUJETO A LOS REQUERIMIENTOS DEL CODIGO DE ETICA Y SERIEDAD PROFESIONAL DE DEL REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES RAA.
5. EL VALOR DADO EN EL AVALUO ES LA INFORMACION MAS EXACTA QUE SE CONCLUYE DESPUES DE REALIZADOS LOS PUNTOS ANOTADOS ANTERIORMENTE.

JAVIER ALONSO PEÑA CIFUENTES.

Lonja Propiedad Raíz del Cauca

Registro 019 RAA AVAL 10480665



LA LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL CAUCA
NIT. 817.001.120-4

CERTIFICA

Que el señor **JAVIER ALONSO PEÑA CIFUENTES**, identificado con la cedula de ciudadanía N° **10.480.665**, expedida en Santander de Quilichao, es miembro activo de la **LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL CAUCA** desde el año 1997, realiza avalúos urbanos y rurales, Registro Abierto de Evaluadores **RAA / AVAL 10480665** en la categorías urbanos, rurales y maquinaria fija, equipos y maquinaria móvil.

Se expide en Popayán a solicitud del interesado, el día tres (03) de Junio de 2025



JORGE DARIO HOYOS VALENCIA
Representante Legal
LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL CAUCA

LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL CAUCA

Calle 4 No 7-32 Oficina 406A Edificio Asociación Caucana de Ingenieros
www.lonjadelcauca.com - Email: lonjacauca_97@yahoo.es - lonja-cauca@hotmail.com
Telefax: 8220840 - Popayán - Celular: 311-7491490



PIN de Validación: a1fb09fd



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JAVIER ALONSO PEÑA CIFUENTES, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 10480665, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 18 de Enero de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-10480665.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JAVIER ALONSO PEÑA CIFUENTES se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
18 Ene 2018

Régimen
Régimen de Transición

Fecha de actualización
15 Oct 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
18 Ene 2018

Régimen
Régimen de Transición

Fecha de actualización
15 Oct 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
20 Nov 2020

Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: a1fb09fd



<https://www.raa.org.co>



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
20 Nov 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
25 Oct 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
20 Nov 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
17 Mayo 2018

Régimen
Régimen de Transición

Fecha de actualización
15 Oct 2022

Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: a1fb09fd



<https://www.raa.org.co>



Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
25 Oct 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción
20 Nov 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
25 Oct 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
20 Nov 2020

Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: a1fb09fd



<https://www.raa.org.co>



Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción
20 Nov 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
25 Oct 2022

Régimen
Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0767, vigente desde el 01 de Junio de 2017 hasta el 30 de Junio de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0436, vigente desde el 01 de Abril de 2017 hasta el 30 de Abril de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil con el Código MAYE-0145, vigente desde el 17 de Febrero de 2018 hasta el 28 de Febrero de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA.

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA
Dirección: CARRERA 10 # 12 - 102
Teléfono: 3104969760
Correo Electrónico: carlosdavidjavier@hotmail.es

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Página 4 de 5



PIN de Validación: c0af0b60



Técnico Laboral por Competencias en Avalúos- Corporación Tecnológica Empresarial
Técnico Laboral en Auxiliar Avaluador de Bienes - Academia SCOTLAND YARD

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JAVIER ALONSO PEÑA CIFUENTES, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 10480665.

El(la) señor(a) JAVIER ALONSO PEÑA CIFUENTES se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

c0af0b60

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Diciembre del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma:

Alexandra Suarez
Representante Legal