La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26072297531396077 80 **Nro Matrícula: 240-277836**

Impreso el 22 de Julio de 2026 a las 04:27:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 240 - PASTO DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: PASTO VEREDA: PASTO

FECHA APERTURA: 07-11-2017 RADICACIÓN: 2017-240-6-22436 CON: ESCRITURA DE: 22-09-2017

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 22 de Julio de 2026 a las 04:27:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-11-2017 Radicación: 2017-240-6-22436

Doc: ESCRITURA 4927 DEL 22-09-2017 NOTARIA CUARTA DE PASTO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL LSP-52001-1-17-0601- DEL 04/09/2017. CURADURIA 1 DE PASTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGREDA ROJAS EDGAR ARMANDO **CC# 12973223 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-02-2021 Radicación: 2021-240-6-1950

Doc: OFICIO 1052 DEL 04-11-2020 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PASTO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO 2020-535

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HUERTAS ZURA ALFONSO CC# 13011869

A: AGREDA ROJAS EDGAR ARMANDO **CC# 12973223 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-08-2023 Radicación: 2023-240-6-13458

Doc: ESCRITURA 1432 DEL 27-06-2023 NOTARIA PRIMERA DE PASTO VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NUEVO HORIZONTE SAS

A: AGREDA ROJAS EDGAR ARMANDO **CC# 12973223 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-11-2023 Radicación: 2023-240-6-18928

Doc: OFICIO 1305 DEL 30-10-2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PASTO VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO EJECUTIVO NO 2020-535.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HUERTAS ZURA ALFONSO CC# 13011869

A: AGREDA ROJAS EDGAR ARMANDO **CC# 12973223 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-03-2026 Radicación: 2026-240-6-3742

Doc: ESCRITURA 787 DEL 23-04-2024 NOTARIA PRIMERA DE PASTO VALOR ACTO: $130,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGREDA ROJAS EDGAR ARMANDO CC# 12973223

A: AGREDA SALAZAR MARIO FERNANDO **CC# 1085248596 X 50%**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26072297531396077 80 **Nro Matrícula: 240-277836**

Impreso el 22 de Julio de 2026 a las 04:27:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BENAVIDES AGREDA DANIEL FELIPE **CC# 1081052312 X 50%**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: 2023-240-3-3675 Fecha: 20-10-2023

SE CREA ANOTACIÓN DE CONFORMIDAD A LA E.P 1432 DE 27/06/2023, ASI VALE ART 59 DE LA LEY 1579/2012

= = = =