ANALISIS DE ESTUDIO DE MERCADO

1. OBJETO:

"CONSTRUCCIÓN DEL RECREO DEPORTIVO Y ESPACIO PÚBLICO LA FRONTERA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA,TECNOLOGÍA EINNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

2. UBICACIÓN DEL PROYECTO:



CARRERAS 51 A Y 51B ENTRE CALLES 119 Y 122 EN EL BARRIO SANTA CRUZ

3. PLAZO EJECUCIÓN

12 MESES

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

Numero de Piso: El equipamiento cuenta con 6 niveles, la cancha un solo nivel y el espacio público un solo plano en varios niveles

Área Intervenida:
Equipamiento: 3290 m2
Espacio público: 3260 m2
Cancha: 2635 m2

Sistema Estructural: Contenciones, pilas, aporticado

Tipo de Cubierta: Placa polideportiva

Acabado de Pisos:
Equipamientos: Pisos en concreto pulido, Royal Veta, Cerámica Mikonos, pisos en caucho
Urbanismo: Adoquines, concreto escobillado, Piso en caucho zonas verdes
Cancha: Grama sintética sobre Shockpad

Tipo de Mampostería: Bloque a la vista, lmampostería para revocar, muros vaciados en concreto

Tipo de Cerramiento: En la cancha cerramiento en malla eslabonada - Edificio fachada en páneles prefabricados

Espacios Complementarios: Parque infantil, zonas verdes.

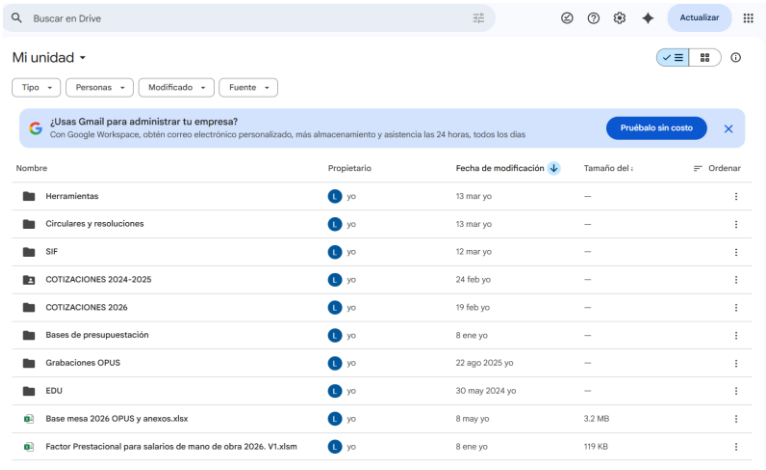
Equipamiento Especial (Ascensor, Bombas): Ascensor, Sistemas de bombeo piscina

5. INSUMOS ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS

5.1	BASE DE DATOS DE LA MESA TÉCNICA DE PRESUPUESTOS DE CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE MEDELLÍN

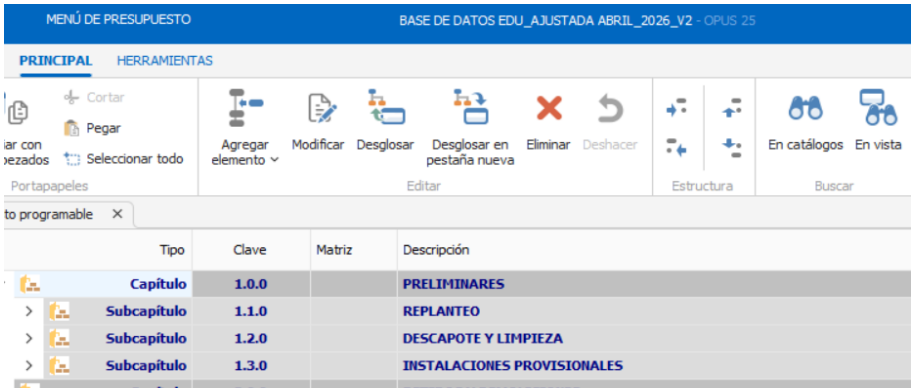
El 3 de Octubre de 2018 LA SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN expide la Resolución SSS201850070666 "Por medio de la cual se crea la mesa de trabajo para estructurar, desarrollar y actualizar el tarifario de costos directos e indirectos de los presupuestos de obra pública" con el fin de crear y organizar la mesa de trabajo, entre la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, La Secretaría de Infraestructura Física y La Secretaría de Suministros y Servicios cuyo objetivo es establecer directrices, lineamientos y estándares ene el procesos de presupuestación de los proyectos de obra pública, con el fin de tener una Base de Datos homogénea que sirva de referencia para cada uno de los interesados.

Luego, el 26 de Junio de 2023 publica la Resolución SSS202350050539 "Por medio de la cual se modifica la resolución SSS201850070666 del 3 de octubre del 2018, en la cual se creó la mesa de trabajo para estructurar, desarrollar y actualizar el tarifario de costos directos e indirectos de los presupuestos de obra pública" donde se establecen las facultades y responsabilidades de los integrantes de la mesa de trabajo.



DRIVE - MESA DE CONSTRUCCIÓN

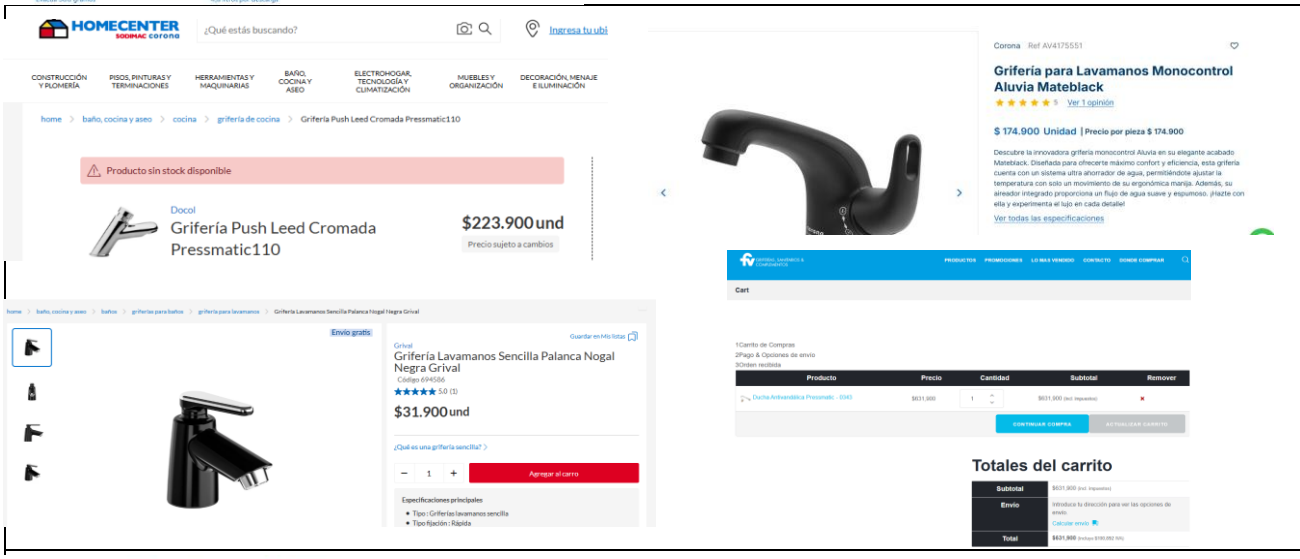
5.2	BASE DE DATOS EDU



BASE DE DATOS EDU_DISTRITO_ABRIL 2026

5.3	BASE DE DATOS EXTERNA
	Base SEDM 22 de abril Presupuesto Sección Escuela Presupuesto Jardín infantil Fe y Alegría Presuuesto Brisas de Robledo
5.4	LISTA DE PROVEEDORES - COTIZACIONES PRINCIPALES (MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS)
	Corona
	Argos
	Indural
	Inoxideas
	Accesorios y acabados
	Tecnividrios
	Alco
	Robot
	Ingescof
5.5	LINK CARPETA DE COTIZACIONES
"C:\Users\ana.torres\OneDrive - EDU\Escritorio\15. RECREO LA FRONTERA\COTIZACIONES"	
5.6	IMÁGENES COTIZACIONES (Pantallazos Internet o Whatsapp)







6. FORMATOS	
6.1	LISTA CAPITULOS
CLAVE	**DESCRIPCIÓN**
	GENERAL
	PRELIMINARES
	REPLANTEO
	INSTALACIONES PROVISIONALES
	RETIROS Y DEMOLICIONES
	RETIROS
	DEMOLICIONES
	EQUIPAMIENTO
	MOVIMIENTOS DE TIERRA
	EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL
	LLENOS
	ENTIBADOS
	CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL
	CONCRETOS
	FUNDACIONES
	ESTRUCTURA
	FILTROS
	ESCALERAS/ GRADERÍAS

	CONCRETOS VARIOS
	ANCLAJES
	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA
	MAMPOSTERÍA
	REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA
	REVOQUE INTERIOR
	PINTURA INTERIOR
	PISOS
	EN CONCRETO
	VARIOS
	APARATOS/GRIFERIA/MUEBLES/MESONES
	SANITARIOS
	LAVAMANOS
	GRIFERÍAS
	ACCESORIOS E INCRUSTACIONES
	CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS LIVIANOS
	PUERTAS
	VENTANAS
	PASAMANOS
	MUROS Y CIELOS EN DRYWALL/FIBROCEMENTO
	MUEBLES FIJOS
	DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE
	VARIOS CARPINTERÍA METÁLICA
	OBRAS VARIAS
	FACHADA
	EQUIPOS ESPECIALES
	SEÑALÉTICA
	IMPERMEABILIZACIONES
	ESPACIO PÚBLICO
	PRELIMINARES
	MOVIMIENTOS DE TIERRA
	EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL
	LLENOS
	CONCRETOS
	FUNDACIONES
	FILTROS
	ESTRUCTURA
	ESCALERAS/ GRADERÍAS
	CONCRETOS VARIOS
	PREFABRICADOS EN CONCRETO
	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA
	PISOS
	EN CONCRETO VACIADO
	EN CONCRETO ARTICULADO
	PISOS VARIOS
	CARPINTERÍA METÁLICA
	EQUIPAMIENTOS URBANOS
	JUEGOS INFANTILES
	MÓDULOS ESTACIONARIOS
	VÍAS
	VÍAS Y PARQUEADEROS
	SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN VIAL
	CANCHA
	PRELIMINARES
	MOVIMIENTOS DE TIERRA
	ENTIBADOS
	EXCAVACIONES
	LLENOS
	CONCRETOS
	FUNDACIONES
	ESTRUCTURA
	FILTROS
	ESCALERAS/ GRADERÍAS
	OBRAS VARIAS
	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA
	ACERO DE REFUERZO
	PISOS
	CARPINTERÍA METÁLICA
	FILTROS
	COMPONENTES TÉCNICOS
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS

	REDES EXTERNAS
	POTENCIA
	ILUMINACIÓN
	APANTALLAMIENTO Y PUESTA A TIERRA
	CCTV
	DATOS
	SONIDO
	CERTIFICACIONES Y TRÁMITES
	INST. HIDRÁULICAS/SANITARIAS/ GAS
	CARCAMOS/CUNETAS
	INSTALACIONES SANITARIAS/LLUVIAS INTERNAS
	INSTALACIONES HIDRÁULICAS INTERNAS
	POZOS/CAJAS/SUMIDEROS
	REJILLAS DE PISO
	VÁLVULAS Y SISTEMAS DE BOMBEO
	ALCANTARILLADO EXTERNO RESIDUALES Y LLUVIA
	SISTEMA DE RECIRCULACIÓN (BOMBEO, FILTRACIÓN, CALEFACCIÓN)
	EQUIPOS Y ELEMENTOS PARA EMPOTRAR EN PISCINA
	SISTEMA DE FILTRACIÓN
	SISTEMAS Y EQUIPOS DE SEGURIDAD SEGÚN NORMATIVIDAD
	ELEMENTOS Y EQUIPOS DE LIMPIEZA
	SOSTENIMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PISCINA (PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO)
	ELEMENTOS NORMATIVOS
	SISTEMA DE CALEFACCIÓN
	INSTALACIONES DE GAS INTERNAS
	AIRE ACONDICIONADO, VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN
	TUBERÍAS Y ACCESORIOS DE REFRIGERACIÓN
	CONDUCTOS, DIFUSORES Y REJILLAS
	COMPONENTE ELÉCTRICO; POTENCIA Y CONTROL DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO
	SISTEMA DE DRENAJE DE CONDENSADOS
	IZAJE DE EQUIPOS
	RED RCI Y SDI
	TUBERIA DE PVC
	TUBERIA EXPUESTA
	ACCESORIOS ACERO RANURADOS
	ACCESORIOS ACERO ROSCADOS
	SOPORTES
	ELEMENTOS DE DESCARGA
	VÁLVULAS
	OTROS
	LINEA DE SENSADO
	ACCESORIOS ACERO SOLDADOS
	ACCESORIOS BRIDADOS
	PLACAS DE MARCACIÓN
	EQUIPOS
	GENERALES
	CERTIFICACIONES Y TRÁMITES
	SDI

6.2	IMAGEN CAPITULOS (OPUS 2025)

RECREO DEPORTIVO LA FRONTERA
GENERAL
EQUIPAMIENTO
MOVIMIENTOS DE TIERRA
CONCRETOS
ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA
MAMPOSTERÍA
REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA
PISOS
APARATOS/GRIFERIA/MUEBLES/MESONES
CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS LIVIANOS
OBRAS VARIAS
ESPACIO PÚBLICO
PRELIMINARES
MOVIMIENTOS DE TIERRA
CONCRETOS
ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA
PISOS

PISOS
CARPINTERÍA METÁLICA
EQUIPAMIENTOS URBANOS
VÍAS
CANCHA
PRELIMINARES
MOVIMIENTOS DE TIERRA
CONCRETOS
ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA
PISOS
CARPINTERÍA METÁLICA
FILTROS
COMPONENTES TÉCNICOS RECREO LA FRONTERA JULIO 2026
COMPONENTE ELÉCTRICO
REDES EXTERNAS
POTENCIA
ILUMINACIÓN
APANTALLAMIENTO Y PUESTA A TIERRA
CCTV
DATOS
SONIDO
CERTIFICACIONES Y TRÁMITES
INST. HIDRÁULICAS/SANITARIAS/ GAS
CARCAMOS/CUNETAS
INSTALACIONES SANITARIAS/LLUVIAS INTERNAS
INSTALACIONES HIDRÁULICAS INTERNAS
POZOS/CAJAS/SUMIDEROS
REJILLAS DE PISO
VÁLVULAS Y SISTEMAS DE BOMBEO
SISTEMA PISCINA

7.0 RESUMEN		
7.1	COSTO DIRECTO	**$ 20.721.653.545**

7.2	AU					
	Administración		**A**	**21,54%**	**$**	**4.463.444.174**
	Utilidad		**U**	**5,00%**	**$**	**1.036.082.677**
	TOTAL AU (Suma de A + U)				**$**	**26.221.180.396**

7.3	INTERVENTORIA			
	TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)		**$**	**2.289.586.588**
		IVA	19%	**$**	**435.021.452**
	VALOR TOTAL DE LA OFERTA INCLUIDO EL IVA			**$**	**2.724.608.040**



Presupuestador:_____

Ana Catalina Torres Echeverri