Fabrica de Licores y Alcoholes de Antioquia FLA-EICE

Certificado de Disponibilidad Presupuestal

CP 101117

CDP Número	3700014857	Fecha de Creación	08.07.2026
PAC-CDP No		Fecha Vencimiento	31.12.2026
Fecha de Impresión	08.07.2026	Página	1 de 1
Estado de Liberación	Aprobado		

Descripción: EJECUTAR ADECUACIONES CIVILES, ELECTRICAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, NECESARIAS PARA LA REORGANIZACIÓN, OPTIMIZACIÓN DE LOS ESPACIOS OPERATIVOS Y LOGÍSTICOS DE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE, REQUERIDAS PARA LA INCORPORACIÓN DE LA NUEVA ADECUACIONES CIVILES, ELECTRICAS Y OBRAS COMPLEMEN

Se certifica que a la fecha de expedición del presente documento existe apropiación con saldo disponible contra la cual se puede ordenar gastos en el codigo y valor que se detalla a continuación:

Item: 1 Valor: 2.544.801.387 COP
Rubro: 2450205/907A/0-FE1010 FONDO COMUN I.C.L.D FLA EICE. Servicios de la construcción
Proyecto:

Importe Total: La Suma de DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS
Valor: 2.544.801.387 COP

Solicitó	Elaboró	Aprobó

Solicitud de Disponibilidad Presupuestal

3700014857
3600016509

Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia EICE

Fecha de Elaboración			Fecha de Radicación MM Compras			Campo obligatorio	Campo obligatorio	Rol Apoyo Juridico al Proceso pre Contractual cuando aplique	Fecha de Radicación Presupuesto		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	Duración del Contrato	Fecha Terminación del Contrato		DIA	MES	AÑO
7	7	2026				4 MESES	31/12/2026				

Código Centro de Costos:		Nombre de Subgerente	Juan David Hoyos Orrego	Nombre del Ordenador del Gasto:	Esteban Ramos Maya	Cédula del Ordenador del Gasto:	71.314.837
Responsable/ Técnico	Oscar Vanegas Sanchez	Cédula	7.721.688				

Información Presupuestaria y Contable - Plan de Adquisiciones

Suministro o Servicio Requerido

Presupuesto-Plan de Adquisiciones	Si se trata de un proyecto, es campo obligatorio	Campo obligatorio (sin estos datos no se recibe la solicitud Responsabilidad Técnico)		Campo obligatorio	DESCRIPCIÓN DEL OBJETO BREVE DEL SUMINISTRO	CANTIDAD		VALOR DEL MATERIAL o SERVICIO		
LOTE	DESCRIPCIÓN	Código Material SAP	Código DANE	Código UNSPSC		PEDIDA	AUTORIZADA	UNITARIO	% IVA	TOTAL
		1002666	54290	72152402	EJECUTAR ADECUACIONES CIVILES, ELECTRICAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, NECESARIAS PARA LA REORGANIZACIÓN, OPTIMIZACIÓN DE LOS ESPACIOS OPERATIVOS Y LOGÍSTICOS DE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE, REQUERIDAS PARA LA INCORPORACIÓN DE LA NUEVA LÍNEA DE ENVASADO NO. 2.	SERVICIO		$ 2.138.488.561	$ 406.312.826	$ 2.544.801.387
			4391202			ACTIVO		$ 7.418.237	$ 1.409.465	$ 8.827.702

Número de Necesidad Verificada en el PAA: 103524-103525

VALOR TOTAL ANTES DE IVA	$ 2.145.906.798
VALOR TOTAL IVA	$ 407.722.292
VALOR TOTAL DE PEDIDO INCLUIDO IVA	$ 2.553.629.089

Observaciones:

Justificación del Requerimiento : El alcance del presente contrato comprende la ejecución de las adecuaciones civiles, eléctricas, mecánicas, , locativas y logísticas requeridas para la reorganización y optimización de los espacios operativos de la Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia EICE, necesarias para la incorporación de la nueva Línea de Envasado No. 2 y la adecuación de las áreas de almacenamiento, circulación, producción y servicios asociados.

Las actividades contemplan la demolición controlada de oficinas existentes y demás elementos que interfieran con la instalación y operación de la nueva línea de producción, incluyendo el desmontaje de muros divisorios, acabados, instalaciones eléctricas, redes de servicios y demás componentes asociados. Debido a que las actividades se ejecutarán en una planta en operación, el proyecto deberá contemplar la implementación de cerramientos temporales, barreras de protección y demás medidas necesarias para el control de material particulado, garantizando la continuidad de los procesos productivos y la protección de las áreas adyacentes de envasado.

PAC	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
AÑO 2026											$ 2.553.629.089		$ 2.553.629.089
AÑO 2027													$ 0
TOTAL													$ 2.553.629.089

VALOR AÑO 2026	$ 2.553.629.089	$ 2.553.629.089		
VALOR AÑO 2027		$ 0	VF N°:	N/A

Firma

V° B° Subgerente o Director

V° B° Direccion Financiera

Firma Ordenador del Gasto

OBJETO: EJECUTAR ADECUACIONES CIVILES, ELECTRICAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, NECESARIAS PARA LA REORGANIZACIÓN, OPTIMIZACIÓN DE LOS ESPACIOS OPERATIVOS Y LOGÍSTICOS DE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE, REQUERIDAS PARA LA INCORPORACIÓN DE LA NUEVA LÍNEA DE ENVASADO NO. 2.

ALCANCE: El alcance del presente contrato comprende la ejecución de las adecuaciones civiles, eléctricas, mecánicas, , locativas y logísticas requeridas para la reorganización y optimización de los espacios operativos de la Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia EICE, necesarias para la incorporación de la nueva Línea de Envasado No. 2 y la adecuación de las áreas de almacenamiento, circulación, producción y servicios asociados.
Las actividades contemplan la demolición controlada de oficinas existentes y demás elementos que interfieran con la instalación y operación de la nueva línea de producción, incluyendo el desmontaje de muros divisorios, acabados, instalaciones eléctricas, redes de servicios y demás componentes asociados. Debido a que las actividades se ejecutarán en una planta en operación, el proyecto deberá contemplar la implementación de cerramientos temporales, barreras de protección y demás medidas necesarias para el control de material particulado, garantizando la continuidad de los procesos productivos y la protección de las áreas adyacentes de envasado.

PRESUPUESTO:	DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL OCHENTA Y NUEVE PESOS COLOMBIANOS ($ 2.553.629.089) INCLUIDO EL IVA DEL 19%, Y TODOS LOS GASTOS EN QUE DEBA INCURRIR EL CONTRATISTA.		
PLAZO:	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ DE CUATRO MESES (4) CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026.		
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN (SUGERIDA)	INVITACION PUBLICA	**CAUSAL**	INVITACION PUBLICA
TIPO DE CONTRATO	SERVICIOS		
NECESIDAD Y CONDICIONES TÉCNICAS	SE ADJUNTA EN EL ESTUDIO PREVIO		
GARANTÍAS	•Garantía de seriedad de la propuesta. El valor de la garantía de seriedad de la oferta que presenten los proponentes en el proceso de invitación publica, debe ser equivalente al diez por ciento (10%) del presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación y una duración de tres (3) meses contados desde la presentación de la oferta. La no entrega de la garantía de seriedad junto con la propuesta no será subsanable y será causal de rechazo de la misma. •Cumplimiento: Equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, con una vigencia igual al plazo del contrato y seis (6) meses más. •Calidad de los bienes suministrados: Equivalente al quince por ciento (15%) del valor del contrato con una vigencia igual al plazo del contrato y doce (12) meses más. •Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de personal: Equivalente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato con una vigencia igual al plazo del contrato y un (1) año más. •Responsabilidad civil extracontractual. Por un valor equivalente a 200 SMMLV por un término igual al plazo de ejecución del contrato. •Estabilidad de la obra. Por un valor equivalente al 10% del valor final de la obra por un término de cinco (5) años contados a partir de la fecha en la cual se recibe a satisfacción la obra.		
ESTUDIO DE MERCADOS	**SE ADJUNTA EN EL ESTUDIO PREVIO**		

Visto Bueno Rol Juridico del Proceso o Jefe de Sumistros: _____

ESTUDIO DE MERCADO

PRESUPUESTO ADECUACIONES CIVILES CONTRATO 3

ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	DHL VR. UNITARIO COSTO DIRECTO	SERIND VR. UNITARIO COSTO DIRECTO	Light Safety VR. UNITARIO COSTO DIRECTO	PROMEDIO
1	CERRAMIENTOS PROVISIONALES					
1.1	Suministro, instalación, mantenimiento y posterior desmonte y reinstalación de cerramiento provisional lámina tipo teja arquitectónica en acero galvanizado prepintado color blanco, acabado poliéster, calibre 26, instalada sobre estructura metálica compuesta por columnas metálicas en perfil tubular cuadrado de 10 cm x 10 cm, espesor 2,5 mm, platina base para anclaje de 20 cm x 20 cm y espesor de 3/8", vigas y elementos horizontales de soporte serán en perfil tubular rectangular de 4 cm x 8 cm, calibre 16, Incluye suministro de todos los materiales, mano de obra, equipos, herramientas, soldaduras, tornillería autoperforante, anclajes, refuerzos, platinas, accesorios de fijación, cortes, perforaciones, limpieza, protección anticorrosiva en puntos de soldadura y retoques de pintura, así como el transporte, cargue, descargue y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución	M2	$ 76.000.000,00	$ 85.737.918,47	$ 103.318.200,00	$ 88.352.039,49
1.2	Suministro, Instalación, mantenimiento y posterior desmonte de cerramiento perimetral en plástico tipo invernadero calibre 8, incluye cinta en traslapes, columnas metálicos de 7 cms *7 cms con platinas metálicas de 20 cms *20 *cms espesor 3/8", soldadas y ancladas al piso de concreto con anclajes metálicos tipo cuña de 1/2" de diámetro *3" de largo para asegurar fuga de material particulado	M2	$ 17.197.200,00	$ 89.136.831,31	$ 83.188.588,80	$ 47.419.529,16
2	DEMOLICIONES - RETIROS					
2.1	Demolición mampostería ladrillo, incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, cortes con pulidora, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	M2	$ 51.170.000,00	$ 32.954.403,87	$ 35.560.000,00	$ 29.941.011,06
2.2	Demolición losa concreto, incluye cargue, transporte y botada de escombros, espesor aproximado 12cms, refuerzo e instalaciones embebidas. Además, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	M2	$ 25.200.000,00	$ 17.584.819,03	$ 20.525.000,00	$ 15.866.706,58
2.3	Demolición piso en baldosa, incluye cargue, transporte y botada de escombros, incluye demolición del mortero de nivelación espesor máximo 0.07m, refuerzo e instalaciones embebidas. Además, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	M2	$ 5.415.000,00	$ 5.593.385,52	$ 5.222.423,80	$ 4.082.234,72
2.4	Desmonte de sanitarios, lavamanos, orinales, incluye el cargue y transporte y botada de escombros, recuperación de materiales aprovechables hasta donde lo indique la interventoría	UND	$ 420.000,00	$ 2.123.167,07	$ 1.982.355,45	$ 1.207.208,02
2.5	Desmonte, retiro, cargue interno, descenso controlado y disposición temporal de muros divisorios elaborados en panelería PVC tipo sistema Royalco o equivalente, con espesor aproximado de 8 cm y alturas hasta de 6,00 m, incluyendo todos los elementos de fijación, perfilería, remates, anclajes, accesorios y materiales complementarios requeridos para su instalación original. Incluye limpieza por ambas caras con desengrasante	M2	$ 116.172.000,00	$ 101.685.414,11	$ 131.814.175,92	$ 87.437.591,77
2.6	Retiro puertas, ventanas y rejas, incluye cargue y transporte hasta el sitio indicado por la interventoría, Limpieza de las áreas intervenidas	M2	$ 3.325.000,00	$ 4.683.456,77	$ 5.372.842,90	$ 3.378.778,18
2.7	Desmonte de cerramiento en malla eslabonada a 6 metros de altura incluye transporte hasta el sitio indicado por la interventoría	M2	$ 17.105.000,00	$ 23.304.880,90	$ 25.759.266,26	$ 16.561.020,61
2.8	Demolición mecánica de muros en bloque estructural con columnas en bloque de 50*50 con retroexcavadora de martillo hidráulico, incluye cargue, transporte y botada de escombros, además recuperación de los materiales aprovechables hasta el sitio que lo indique la interventoría, limpieza de las áreas intervenidas	M2	$ 106.489.500,00	$ 59.877.897,04	$ 77.756.508,98	$ 61.061.199,55
3	MUROS - CIELOS					
3.1	Reinstalación de muros en PVC tipo sistema Royalco o equivalente, de 8 cm de espesor y alturas hasta de 6,00 m, utilizando los paneles previamente desmontados y recuperados en obra. Incluye la limpieza integral de paneles y accesorios reutilizables con desengrasante, clasificación, adecuación, reinstalación de perfilería, nivelación, alineación, fijaciones, remates, ajustes, reposición de elementos menores deteriorados y entrega final completamente instalada y funcionando adecuadamente.	M2	$ 148.442.000,00	$ 136.117.273,93	$ 159.120.173,43	$ 110.944.869,06

3.2	Suministro, transporte y colocación de muros en drywall con placas en yeso 2 CARAS, con esp e aprox de 9 cm (ancho del perfil mas espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio, tornillería, masilla, acabado listo para pintura y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, limpieza de las áreas intervenidas. El acabado de pintura se pagará en su ítem respectivo	M2	$ 2.040.000,00	$ 2.640.261,01	$ 2.498.767,37	$ 1.849.762,53
3.3	Suministro, transporte e instalación de mampostería en ladrillo de 10x20x40 espesor 10cms, para revocar o enchapar una cara o dos caras, incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor máx.=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, herramientas y limpieza de las áreas intervenidas	M2	$ 600.000,00	$ 749.353,08	$ 699.654,86	$ 559.086,55
3.4	Suministro, fabricación e instalación de muros divisorios en teja arquitectónica, conformados por lámina tipo teja arquitectónica en acero galvanizado prepintado color blanco, acabado poliéster, calibre 26, instalada sobre estructura metálica compuesta por columnas metálicas en perfil tubular cuadrado de 10 cm x 10 cm, espesor 2,5 mm, platina base para anclaje de 20 cm x 20 cm y espesor de 3/8", vigas y elementos horizontales de soporte serán en perfil tubular rectangular de 4 cm x 8 cm, calibre 16, Incluye suministro de todos los materiales, mano de obra, equipos, herramientas, soldaduras, tornillería autoperforante, anclajes, refuerzos, platinas, accesorios de fijación, cortes, perforaciones, limpieza, protección anticorrosiva en puntos de soldadura y retoques de pintura, así como el transporte, cargue, descargue y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución	M2	$ 147.960.000,00	$ 195.908.201,42	$ 213.614.624,90	$ 139.430.289,37
3.5	Suministro, transporte y colocación de muros en superboard, placa en fibrocemento o equivalente de e= 20 mm, incluye estructura en perfiles de acero galvanizado, tornillos autoperforantes, junta perdida con cinta en fibra de vidrio y masilla, acabado listo para pintura, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, limpieza de las áreas intervenidas. El acabado de pintura se pagará en su ítem respectivo	M2	$ 5.130.000,00	$ 5.620.148,13	$ 5.247.411,48	$ 4.077.447,51
3.6	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye, placa yeso 1/2", masillado, perfilería de aluminio, chazos, cintas, ángulos, cortes, remates, dilataciones, andamios todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento, limpieza de las áreas intervenidas. El acabado en pintura se pagará en su ítem respectivo.	M2	$ 3.840.000,00	$ 3.639.714,98	$ 3.398.323,62	$ 2.757.423,35
4	MORTEROS - ENCHAPES -PISOS					
4.1	Suministro, preparación y aplicación de mortero de nivelación mono componente de alta resistencia para reparaciones estructurales, reforzado con fibra, espesores 3 a 7cms, Incluye el adhesivo epóxico para pega de concreto nuevo a endurecido, corte de zonas afectadas manual o con herramienta eléctrica, limpieza de la zona a tratar y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	M2	$ 27.735.000,00	$ 25.317.429,18	$ 23.638.339,32	$ 19.221.756,91
4.2	Sistema recubrimiento epóxico para pisos. Incluye: Escarificado con maquinaria rotativa con dientes de tungsteno para remover capas de concreto contaminado, lechadas de cemento o recubrimientos antiguos. Destroncado mecánico para la preparación de la superficie generando del perfil de anclaje y apertura de poro. Aspirado industrial para extracción total de polvo y micropartículas mediante aspiradoras de alta eficiencia para garantizar una superficie químicamente pura. Esta actividad deberá realizarse en continuidad con el proceso de destroncado para evitar el levantamiento de polvo. Tratamiento de Fisuras y resanes puntuales con mortero epóxico a base de resina de baja viscosidad. Sellante de juntas para limpieza de juntas de dilatación y aplicación de sello elastomérico compatible con el sistema epóxico. Nivelación de baches o repulido para uniformar la superficie y dejarla lista para la aplicación del sistema de recubrimiento El sistema deberá estar compuesto por materiales 100% sólidos (sin solventes), lo cual garantiza que el espesor aplicado en húmedo sea el mismo al secar. Incluye capa de Imprimación (aplicación de resina epóxica de baja viscosidad para sellar el poro del sustrato y crear el anclaje químico necesario. Capa de Color (aplicación de sistema epóxico con pigmentación integrada). Capa de Sellado (Acabado Transparente, capa final de alta resistencia para proteger la integridad del color y el brillo). El proceso deberá asegurar un espesor total de 15 MILS, para soportar tráfico medio a alto. Las propiedades finales y acabado deberán garantizar que haya alta resistencia a la abrasión, tráfico de montacargas y estibadores manuales, impermeabilidad total ante alcohol, aceites, grasas, solventes y agentes de limpieza industriales y un acabado liso. Esto deberá certificarse con carta del fabricante.	M2	$ 82.800.000,00	$ 145.309.607,88	$ 137.931.958,81	$ 91.534.904,28
4.3	Suministro y construcción zócalo media caña 8" en mortero de alta resistencia. Incluye limpieza del área, preparación de la superficie, herramientas y todo lo necesario para su correcta instalación, limpieza de las zonas intervenidas	ML	$ 5.700.000,00	$ 9.099.287,44	$ 8.495.809,06	$ 5.861.687,82

4.4	Suministro e instalación de piso porcelanato 60X60 cm., incluye suministro y transporte o materiales, pegante y lechada con boquilla , remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	$ 4.224.000,00	$ 5.691.515,09	$ 5.314.045,27	$ 3.872.066,40
4.5	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico en pared 33x33, color blanco. Incluye mortero adhesivo para enchapes, lechada preparada (boquilla) del mismo color del enchape, moldura PVC, acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. limpieza áreas intervenidas	M2	$ 5.760.000,00	$ 9.848.640,53	$ 9.195.463,92	$ 6.252.321,11
4.6	Piso cerámico formato 46x46 cm, acabado antideslizante instalado con adhesivo cementicio tipo C1 sobre base de concreto nivelado y curado. Junta de 3 mm en mortero para juntas tipo CG2, flexible y resistente a la abrasión, color blanco. Cada 4 m lineales o en cambio de muro o columna, incluir junta estructural de 8 mm sellada con material elástico de poliuretano o silicona neutra, con cordón de respaldo de polietileno.	M2	$ 4.440.000,00	$ 4.924.320,26	$ 4.597.731,96	$ 3.541.808,06
5	REVOQUES, ESTUCOS Y PINTURAS					
5.1	Suministro, transporte y construcción revoque con mortero 1:4. Incluye ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, limpieza de las áreas intervenidas.	M2	$ 3.233.000,00	$ 6.312.407,64	$ 5.893.759,30	$ 3.885.662,26
5.2	Suministro y colocación de estuco acrílico profesional sobre cielos revocados alturas hasta 6mt, las manos que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye ranuras, filetes, dilataciones, herramienta y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento, andamios certificados o plataformas elevadoras, limpieza de las áreas intervenidas.	M2	$ 36.680.000,00	$ 57.263.064,79	$ 53.465.292,49	$ 36.867.700,84
5.3	Suministro y aplicación de pintura blanca a base de agua, con vinilo tipo 1 alta asepsia, sobre cielos revocados y/o estucados alturas hasta 6mt, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye herramientas, andamios certificados o plataforma elevadora y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento, limpieza áreas intervenidas.	M2	$ 27.510.000,00	$ 52.354.802,10	$ 48.882.553,13	$ 32.201.112,20
5.4	Suministro y aplicación de pintura blanca a base de agua con vinilo tipo 1 alta asepsia, sobre muros, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye herramientas y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento, limpieza áreas intervenidas.	M2	$ 4.710.000,00	$ 6.722.767,66	$ 6.276.903,63	$ 4.438.122,87
5.5	Suministro y aplicación de pintura alto tráfico para líneas amarilla, blanca, azul, acabado mate sobre piso concreto o epóxido. Incluye limpieza de la superficie, trazado, enmascarado, materiales y herramientas para su correcta aplicación y funcionamiento, limpieza de las áreas intervenidas en planta.	ML	$ 41.040.000,00	$ 69.561.376,23	$ 64.947.961,47	$ 43.891.571,84
5.6	Suministro y aplicación de removedor químico para borrado y eliminación de líneas demarcación existentes sobre superficies de piso en planta industrial, incluye suministro de materiales, equipos, herramientas, mano de obra y demás elementos necesarios para dejar la superficie limpia, uniforme y apta para nueva demarcación	ML	$ 22.005.000,00	$ 45.540.359,95	$ 44.802.898,94	$ 28.091.721,20
5.7	Suministro y aplicación de pintura blanca a base de agua, con vinilo tipo 1 antibacterial de primera calidad sobre cielos revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resanes, tapa poros en estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, herramientas y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento, andamios, limpieza áreas intervenidas	M2	$ 720.000,00	$ 1.113.324,58	$ 1.039.487,23	$ 729.800,08
5.8	Suministro y aplicación de pintura a base de agua blanca en muros, con vinilo tipo 1 antibacterial de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye resanes, tapa poros en estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, herramienta y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento, andamios, limpieza de las áreas intervenidas	M2	$ 6.180.000,00	$ 8.453.416,45	$ 7.892.773,20	$ 5.641.806,41
6	CARPINTERÍA METÁLICA - VENTANERÍA					
6.1	Reparación, ajuste, reforzamiento y puesta en funcionamiento de tapas metálicas de cárcamo en acero inoxidable, incluye desmontaje parcial o total, enderezado, recuperación estructural, reposición de elementos deteriorados, soldaduras, pulido, nivelación y reinstalación, incluye materiales, mano de obra, equipos, herramientas, transporte, protección de áreas, disposición de residuos y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	ML	$ 6.000.000,00	$ 11.775.548,45	$ 10.994.576,43	$ 7.290.660,79
6.2	suministro, fabricación, adecuación e instalación de láminas metálicas de 30 cm de ancho para la reposición, ampliación o reforzamiento de tapas de cárcamos existentes, incluyendo cortes, nivelación, perforaciones, refuerzos, soldiduras, fijaciones, pulido y todos los trabajos necesarios para garantizar el correcto funcionamiento y resistencia del sistema, incluye materiales, mano de obra, herramientas, equipos, transporte, cargue, descargue, protección de áreas, limpieza y disposición de residuos.	ML	$ 16.500.000,00	$ 17.395.696,58	$ 16.241.987,90	$ 12.621.399,60
6.3	Suministro, fabricación, transporte, instalación y fijación de barandas metálicas tipo defensa de altura 1.07 m, incluye materiales, mano de obra, equipos, herramientas, anclajes, soldaduras, limpieza, protección anticorrosiva y acabados necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	$ 21.600.000,00	$ 25.692.105,72	$ 23.988.166,75	$ 17.980.643,78

6.4	Mantenimiento correctivo y básico de puerta metálica elevadiza de 4.0mt x 4.0mt tipo seccior) luye limpieza de componentes, lubricación, ajuste y calibración, revisión del sistema automático, pruebas de funcionamiento, reparaciones menores.	UND	$ 15.000.000,00	$ 8.920.870,04	$ 8.329.224,57	$ 9.177.632,41
6.5	Desmonte, retiro temporal, transporte interno y posterior reinstalación de puerta metálica elevadiza tipo seccional de dimensiones aproximadas 4,00 m x 4,00 m, incluyendo todos los elementos necesarios para garantizar su correcto funcionamiento, alineación, nivelación y seguridad operativa, mano de obra especializada, herramientas, equipos de izaje, andamios, desmontaje de herrajes, guías, resortes, ejes, soportes, sistema de rodamiento, accesorios de fijación y pruebas finales de operación.	UND	$ 5.550.000,00	$ 10.348.209,25	$ 9.661.900,50	$ 8.977.079,75
6.6	Desmonte, traslado interno, montaje, nivelación, conexión y puesta en funcionamiento de puerta rápida existente tipo enrollable o plegable industrial, incluyendo todos los elementos, accesorios, equipos, herramientas y mano de obra necesaria para garantizar su correcto funcionamiento en la nueva ubicación definida por la interventoría, incluye desmontaje de estructura metálica de soporte, guías laterales, eje motorizado, cortina flexible, sensores, botoneras, cableado y demás componentes asociados, así como su reinstalación completa y pruebas operativas.	UND	$ 8.100.000,00	$ 13.381.305,06	$ 12.493.836,85	$ 11.839.111,74
6.7	Suministro fabricación e instalación de puertas corredizas en estructura metálica perfil de 11/2" *4" cal 16 y tejas en acero galvanizado cal 26, incluyendo todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, fijación y acabado final,	M2	$ 19.800.000,00	$ 65.076.317,16	$ 71.964.500,25	$ 39.424.305,23
6.8	Suministro, transporte e instalación puerta cortafuego de 1.20 x 2.20 marco C95. , Certificación de ensayo bajo norma UNE, resistencia al fuego 120 min, rellena en lana de roca de alta densidad y yeso, calibre hoja 22 y calibre marco 16, lámina galvanizada + acabado blanco RAL 9018. Barra antipánico CISA Toallero. Incluye accesorios (manija y escudo en nylon negro sin alojamiento de cilindro y cerradura de seguridad, No incluye cilindro (puertas sin llave)), incluye cinta intumescente, Brazo cierrapuertas UL compact fuerza 2-4, Selector de cierre para puerta doble hoja, Kit de llaves para puertas cortafuego	UND	$ 5.800.000,00	$ 9.277.704,84	$ 8.662.393,55	$ 8.254.450,81
6.9	Suministro e instalación de cerramiento en malla ondulada, fabricado en malla metálica galvanizada calibre 10 con abertura de 1" (25 mm), soportada en estructura metálica postes y travesaños en tubería estructural cuadrada de 2" calibre 12, con contramarco perimetral en ángulo metálico de 1 1/2" x 3/16". Incluye fabricación, corte, soldadura, anclajes, platinas, fijaciones mecánicas, nivelación, alineación, aplicación de anticorrosivo y pintura de acabado, herramientas, equipos y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	M2	$ 9.000.000,00	$ 15.415.263,43	$ 14.392.900,05	$ 9.809.091,31
6.10	Suministro, transporte e instalación de puerta batiente referencia 1102. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural, ala, marco y contramarco con tubería en aluminio anodizado natural, con dos divisores, cristal templado claro 6mm, cerradura tipo manija y recibidor	M2	$ 13.280.400,00	$ 8.350.381,02	$ 4.995.535,73	$ 6.968.809,64
6.13	Suministro, transporte e instalación puerta metálica dimensiones: desde 0.8 a 1.0 × 2.10 m. entamborada doble, fabricada en lámina de acero calibre 20 con estructura interior en perfilería metálica. Incluye marcos metálicos y manija de seguridad. Acabado liso con primario antióxido y pintura blanca en puerta y marcos, con tope puerta magnético cierre lento y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	UND	$ 5.000.000,00	$ 6.244.609,03	$ 5.830.457,20	$ 5.049.342,68
6.14	Suministro e instalación división para sanitarios lámina calibre 20 en acero inoxidable 304, divisiones a piso, anclaje a la pared con estructura, altura 1.60mt, tablque 1.8mt , divisor 1.35mt, puertas 0.60mt, pasador interno	UND	$ 12.400.000,00	$ 9.277.704,84	$ 8.662.393,55	$ 8.744.737,70
6.17	Suministro, e instalación de puerta rápida de poliuretano (PU) relleno de espuma aislante, alcance de temperatura aplicable de (-25°C~+50°C), sin presentar deformación en su estructura, Dimensiones de tamaño de apertura de 4.0m/Altura por 3.3m/ Longitud. Velocidada de apertura de 1,6 m/s y que sea ajustable por debajo de este tiempo, Velocidada de cierre sea de ~1,6 m/s y que sea ajustable por debajo de este tiempo, Fuerza de 220 voltios, Motor de arrastre de servomotor personalizado y controlador servo personalizado acorde a la marca correspondiente	UND	$ 115.000.000,00	$ 106.482.092,48	$ 96.619.004,96	$ 105.395.797,48
9	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
9.1	Suministro, instalación, pruebas y puesta en funcionamiento de una ducha de emergencia combinada con lavaojos de flujo constante tipo industrial, incluye estructura en acero inoxidable, válvulas de accionamiento manual de apertura rápida, tuberías, accesorios y conexiones hidráulicas, soportes, anclajes y elementos de fijación, adecuación del punto hidráulico requerido, pruebas de funcionamiento, presión y estanqueidad,	UND	$ 7.600.000,00	$ 12.132.383,26	$ 11.327.745,41	$ 10.798.127,98
9.2	Suministro e instalación de salida sanitaria 2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba, materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, limpieza de áreas intervenidas	UND	$ 720.000,00	$ 3.068.779,29	$ 2.865.253,25	$ 1.855.306,84

9.3	Suministro e instalación de salida sanitaria 4". Incluye todos los accesorios hasta el tapón prueba, materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, limpieza de áreas intervenidas	UND	$ 800.000,00	$ 4.638.852,42	$ 4.331.196,77	$ 2.732.440,59
9.4	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-sanitaria, diámetro 2", para aguas residuales enterrada y/o empotrada por losas. Incluye materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, limpieza de áreas intervenidas	ML	$ 2.650.000,00	$ 6.958.278,63	$ 6.496.795,16	$ 4.061.059,84
9.5	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-sanitaria, diámetro 4", para aguas residuales enterrada y/o empotrada por losas. Incluye materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, limpieza de áreas intervenidas	ML	$ 3.800.000,00	$ 10.705.044,05	$ 9.995.069,48	$ 6.178.553,60
9.6	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P 1/2". Incluye materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, limpieza de áreas intervenidas	ML	$ 3.500.000,00	$ 7.493.530,83	$ 6.996.548,64	$ 4.516.253,69
9.7	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto diámetro de 1/2", incluye materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, limpieza de áreas intervenidas. Considerar recorrido de tubería de 3ml	UND	$ 720.000,00	$ 1.998.274,89	$ 1.865.746,30	$ 1.270.897,48
9.8	Construcción de cajas de registro de 60 x 60 x 60 cm. en concreto de 21Mpa. con impermeabilizante integral, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios apara su correcta construcción y funcionamiento, excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo Según diseño y especificaciones de E.P.M.	UND	$ 540.000,00	$ 2.587.052,31	$ 2.415.475,12	$ 2.032.394,94
9.9	Suministro e instalación Suministro e instalación de extractor mecánico de vapores.	UND	$ 2.240.000,00	$ 8.564.035,24	$ 7.996.055,58	$ 5.235.274,91
9.10	Suministro e instalación lavamanos institucional de colgar, con grifería monocomando de accionamiento por palanca, apta para baños tipo Persona Movilidad Reducida. Instalado conforme a normas de accesibilidad universal, con tubería de desagüe ubicada a 0.25 m (mínimo) del borde frontal y provista de dispositivo de aislamiento térmico para evitar quemaduras, garantizando accesibilidad, seguridad y funcionalidad.	UND	$ 3.400.000,00	$ 9.634.539,64	$ 8.995.562,53	$ 6.109.684,27
9.11	Suministro e instalación sanitario tipo fluxómetro para baños Persona Movilidad Reducida, con taza de entrada superior, diseñado para uso institucional y accesible, con altura de asiento entre 0.43 y 0.50 m, garantizando ergonomía, durabilidad y cumplimiento de la NTC 5017.	UND	$ 12.400.000,00	$ 19.269.079,29	$ 17.991.125,06	$ 13.619.368,54
9.12	Suministro e instalación barra de apoyo abatible en acero inoxidable, de 0.75 m de longitud, con sistema de fijación mural reforzado y mecanismo abatible de bloqueo seguro, diseñada para baños tipo Persona Movilidad Reducida	UND	$ 3.240.000,00	$ 7.850.365,64	$ 7.329.717,62	$ 5.095.668,67
9.13	Barra de apoyo fija en acero inoxidable, de 0.75 m de longitud, anclada horizontalmente a pared con fijaciones ocultas y refuerzos metálicos, diseñada para baños tipo Persona Movilidad Reducida	UND	$ 1.520.000,00	$ 3.711.081,94	$ 3.464.957,42	$ 2.405.952,46
9.14	Barra de apoyo fija en acero inoxidable, de 0.75 m de longitud, anclada a pared y piso mediante soportes reforzados de fijación oculta 3 apoyos, diseñada para baños tipo Persona Movilidad Reducida	UND	$ 2.760.000,00	$ 6.066.191,63	$ 5.663.872,70	$ 4.001.653,06
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
10.1	Suministro e instalación de toma corriente doble y regulado que incluye: un toma corriente regulado 120V (color naranja) y un tomacorriente no regulado 127V (color blanco), según la norma NEMA 5-15R y prueba de conformidad UL y RETIE. Incluye toma, tapa, ducto PVC de 1/2", adaptadores, pega PVC, cajas 4x4 con tapa suplemento, curvas, conectores de conexión y empalme, el cable a utilizar en la instalación debe ser calibre #12 awg THHN de 7 hilos certificado, para la fase el color del cable a utilizar es negro, para el neutro color blanco y para la tierra color verde o encauchetado 3 o 4 hilos calibre #12 awg THHN, obra civil y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	$ 2.700.000,00	$ 4.014.391,52	$ 3.748.151,05	$ 2.816.355,22
10.2	Suministro e instalación de punto eléctrico a 220 V, incluyendo suministro e instalación de tubería PVC, canalización, cajas, accesorios, conectores, cableado de cobre calibre #10 awg THHN certificado para tensión de 220 V, interruptor termomagnético de protección, terminales y elementos de fijación requeridos para su correcta operación. El circuito deberá contar con conductores de fase, fase y tierra física continua y funcional, dimensionados de acuerdo con la capacidad del equipo. Incluye identificación del circuito, pruebas de continuidad, medición de voltaje, verificación de polaridad, conexión al sistema de puesta a tierra y puesta en marcha, garantizando el cumplimiento de los requisitos establecidos en RETIE y NTC 2050.	UND	$ 8.640.000,00	$ 19.411.813,21	$ 18.124.392,66	$ 11.847.361,05
10.3	Suministro e instalación de punto eléctrico para alimentación de equipos, puestos de trabajo o servicios generales, incluyendo canaleta, tubería PVC, cajas, accesorios, conectores, cableado de cobre #12 awg THHN para 127V certificado, terminales y elementos de fijación. Cada punto deberá contar con conductor de fase, neutro y tierra física continua y funcional. Incluye identificación, pruebas de continuidad, medición de voltaje, conexión al sistema de puesta a tierra y certificación de funcionamiento conforme a RETIE y NTC 2050.	UND	$ 8.640.000,00	$ 14.844.327,75	$ 13.539.829,68	$ 9.487.981,93

11	AIRE ACONDICIONADO								
11.1	Suministro e instalación de aire acondicionado tipo minisplit de 12.000 BTU/h, incluyendo unidad evaporadora y condensadora, montaje mecánico, soportes metálicos para unidad exterior, bases antivibratorias, tubería de cobre aislada para refrigeración, cable de comunicación entre unidades, manguera de drenaje de condensados, carga de refrigerante cuando aplique, a instalación de punto eléctrico para alimentación de equipo de aire acondicionado a 220 V, incluyendo suministro e instalación de tubería PVC, canalización, cajas, accesorios, conectores, cableado de cobre calibre 10 AWG THHN certificado para tensión de 220 V, interruptor termomagnético de protección, terminales y elementos de fijación requeridos para su correcta operación. El circuito deberá contar con conductores de fase, fase y tierra física continua y funcional, dimensionados de acuerdo con la capacidad del equipo. Incluye perforaciones, anclajes, sellado de pasos en muros, nivelación de equipos, pruebas de hermeticidad, vacío del sistema, puesta en marcha, verificación de parámetros de operación, limpieza del área intervenida y entrega del sistema completamente instalado y funcionando de acuerdo con las recomendaciones del fabricante, RETIE, NTC 2050 y demás normas técnicas aplicables.	UND	$ 12.823.529,41	$ 5.709.356,83	$ 5.430.703,72	$ 7.418.236,70
12	SERVICIOS Y EQUIPOS ESPECIALES					
12.1	Suministro, instalación, pruebas y puesta en funcionamiento de puntos de aire comprimido, en tubería de 3/4" en acero inoxidable, incluye válvulas de aislamiento, accesorios, soportes, anclajes y todos los elementos requeridos para garantizar su correcta operación y hermeticidad	ML	$ 30.000.000,00	$ 66.371.273,11	$ 61.969.430,77	$ 39.723.449,45

COSTO DIRECTO	$ 1.360.966.629		$ 1.737.535.906		$ 1.790.837.803		$ 1.293.697.324
ADMINISTRACIÓN	$ 0	$ 504.314.539	$ 0	$ 338.819.502	$ 0	$ 331.304.994	$ 391.479.678
UTILIDAD			$ 0	$ 173.753.591	$ 0	$ 161.175.402	$ 279.747.844
SUBTOTAL		$ 1.865.281.168		$ 2.250.108.998		$ 2.283.318.198	$ 2.132.902.788
IVA	$ 0	$ 398.703.850	$ 0	$ 33.013.182	$ 0	$ 30.623.326	$ 154.113.453
ESTAMPILLAS	$ 0	$ 233.160.146	$ 0	$ 281.263.625	$ 0	$ 285.414.775	$ 266.612.849
TOTAL	$ 2.497.145.164		$ 2.564.385.805		$ 2.599.356.300		$ 2.553.629.090