Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.9748312
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	24 minutos de tiempo transcurrido *(31/07/2026 5:13:28 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	070-2026
Objeto del contrato	Arrendamiento de una bodega para el funcionamiento del Archivo Central e Histórico de la Corporación Autónoma Regional de Caldas.
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☑ No
Duración del contrato	23 Meses
Fecha de inicio de contrato	*
Fecha de terminación del contrato	30/06/2028 12:00 PM *
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☑ Sí ☐ No *
Fecha de inicio de liquidación	1/07/2028 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	31/10/2028 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☑ No *
Reversión	☐ Sí ☑ No *

Información de la Entidad Estatal contratante

CORPOCALDAS.

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

Millan Y Asociados Propiedad Raíz S.A.S.

COLOMBIA, Manizales
Número de documento 900194008

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
Millan Y Asociados Propiedad Raíz S.A.S.	Bancolombia	Corriente	07072922784

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *Francisco Javier Millan Ocampo* ***Fecha de aprobación:*** *31/07/2026 5:32:01 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *Germán Alonso Paez Olaya* ***Fecha de aprobación:*** *31/07/2026 5:38:20 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación directa
Unidad de contratación	UNIDAD DE CONTRATACIÓN II- DIRECCIÓN
Proceso de Contratación	CD-069-2026
Título de la oferta	□□□
Cuantía del contrato	287.797.615 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: A definir

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☑Sí ☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐Sí ☑No

Cumplimiento ☑Sí ☐No

☑ Cumplimiento del contrato				
☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	3 horas para terminar *(31/07/2026 9:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	28/10/2028 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Pago de salarios			
☑% del valor del contrato	5,00	Fecha de vigencia (desde)	3 horas para terminar *(31/07/2026 9:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	30/06/2031 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Calidad del servicio			
☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	3 horas para terminar *(31/07/2026 9:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	28/10/2028 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Responsabilidad civil extra contractual ☐Sí ☑No

Fecha límite para entrega de garantías: - Fecha de entrega de garantías: -

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados						

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.9748312
Proveedor Millan Y Asociados Propiedad Raíz S.A.S.
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

	Descripción	Nombre	
☐	ANTECEDENTES CESAR-4 (1) (3).pdf	ANTECEDENTES CESAR-4 (1) (3).pdf	Descargar Detalle
☐	AUTORIZACIÓN.pdf	AUTORIZACIÓN.pdf	Descargar Detalle
☐	CC PROPIETARIO 1.pdf	CC PROPIETARIO 1.pdf	Descargar Detalle
☐	CAMARA DE COMERCIO.pdf	CAMARA DE COMERCIO.pdf	Descargar Detalle
☐	CDP 657 del memorando 2026-II-0024253 - VF FINAL-ok.pdf	CDP 657 del memorando 2026-II-0024253 - VF FINAL-ok.pdf	Descargar Detalle
☐	CC PROPIETARIO 2.pdf	CC PROPIETARIO 2.pdf	Descargar Detalle
☐	CEDULA RL.pdf	CEDULA RL.pdf	Descargar Detalle
☐	certificado de parafiscales.pdf	certificado de parafiscales.pdf	Descargar Detalle
☐	CERTIFICADO DE TRADICIÓN.pdf	CERTIFICADO DE TRADICIÓN.pdf	Descargar Detalle
☐	CONTRALORIA PRO 2.pdf	CONTRALORIA PRO 2.pdf	Descargar Detalle
☐	CONTRALORIA PRO 1.pdf	CONTRALORIA PRO 1.pdf	Descargar Detalle
☐	CONTRALORIA RL.pdf	CONTRALORIA RL.pdf	Descargar Detalle
☐	ESTUDIO DE MERCADO.pdf	ESTUDIO DE MERCADO.pdf	Descargar Detalle
☐	JUDICIALES PRO 1.pdf	JUDICIALES PRO 1.pdf	Descargar Detalle
☐	MATRIZ DE RIESGOS CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.xlsx	MATRIZ DE RIESGOS CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.xlsx	Descargar Detalle
☐	JUDICIALES PRO 2.pdf	JUDICIALES PRO 2.pdf	Descargar Detalle
☐	PRESUPUESTO.xlsx	PRESUPUESTO.xlsx	Descargar Detalle
☐	PAZ Y SALVO SERVICIOS PÚBLICOS.pdf	PAZ Y SALVO SERVICIOS PÚBLICOS.pdf	Descargar Detalle
☐	PROCURADURIA PRO 2.pdf	PROCURADURIA PRO 2.pdf	Descargar Detalle
☐	PROCUDADURIA PRO 1.pdf	PROCUDADURIA PRO 1.pdf	Descargar Detalle
☐	PROCURADURIA RL.pdf	PROCURADURIA RL.pdf	Descargar Detalle
☐	PROPUESTA ECONOMICA.pdf	PROPUESTA ECONOMICA.pdf	Descargar Detalle
☐	RNMC RL.pdf	RNMC RL.pdf	Descargar Detalle
☐	redam francisco millan.pdf	redam francisco millan.pdf	Descargar Detalle
☐	RUT MILLAN & ASOCIADOS.pdf	RUT MILLAN & ASOCIADOS.pdf	Descargar Detalle
☐	T.P REVISOR FISCAL.pdf	T.P REVISOR FISCAL.pdf	Descargar Detalle
☐	TRC-2026-0185 (1).pdf	TRC-2026-0185 (1).pdf	Descargar Detalle

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Calle 21 No. 23 – 22 Edificio Atlas Manizales
Ubicación CO-CAL-17001 - Manizales
País COLOMBIA
Departamento Caldas
Municipio Manizales
Dirección Calle 21 No. 23 – 22 Edificio Atlas Manizales
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	MANIZALES	COLOMBIA > Caldas > Manizales

Bienes y servicios

1	CO1.PCONTR.9748312
1.1	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
287.797.615,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131500	Arrendamiento de una bodega para el funcionamiento del Archivo Central e Histórico de la Corporación Autónoma Regional de Caldas	1,00	UN	287.797.615,00	287.797.615,00	287.797.615,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia Seleccione

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados		

Documentos del contrato

Documentos del contrato

	Descripción	Nombre del documento	Detalle
☐	CONT 070-2026 MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S (1).pdf	CONT 070-2026 MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S (1).pdf	(detalle)
☐	ACTO DE JUSTIFICACIÓN - MILLAN.pdf	ACTO DE JUSTIFICACIÓN - MILLAN.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	Germán Alonso Paez Ol	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	93373387	Guardar y notificar
Supervisor	Juan Carlos Hoyos Aguc	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	10.283.069	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago		Tipo de documento	Número de documento		Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	Germán Alonso Paez Olaya	31/07/2026 5:38:20 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Germán Alonso Paez Olaya
Supervisor	Juan Carlos Hoyos Agudelo	31/07/2026 5:38:20 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Germán Alonso Paez Olaya

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No *

Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Funcionamiento

Fuente de los recursos:

		Valor
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐Sí ☑No *	
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☑Sí ☐No *	287.797.615
Total		287.797.615

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐Sí ☑No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	657	CDP	No se ha iniciado				-	Editar
☐	93422072026	CDP	No se ha iniciado				-	Editar
☐	093422072026	CDP	No se ha iniciado				-	Editar

Saldo de CDP

Saldo de vigencias futuras

Saldo total a comprometer 0 COP

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Saldo de compromisos CDP

Saldo de compromisos AVF

Saldo total comprometido

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -