Popayán, 17 de junio de 2026

Doctora
AIDA LUCIA TORO RAMÍREZ
Directora Seccional
Rama Judicial Popayán
Popayán

Asunto: Presentación de Oferta

1. Ubicación y Entorno del Inmueble

- ✓ Dirección: Cabecera municipal de San Sebastián, Cauca, Barrio Centro, con matrícula inmobiliaria No. 122-15069, con los siguientes linderos: por el FRENTE: con la calle de la población; por el COSTADO DERECHO: con la propiedad del Señor Jesús Alvera; por el COSTADO IZQUIERDO: con la sucesión del extinto Pedro Anacona; y por la PARTE DE ATRÁS: con un barranco de propiedad del Municipio, para el funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal de San Sebastián - Cauca.

- ✓ Punto de referencia: El inmueble se encuentra ubicado en diagonal a la Alcaldía Municipal de San Sebastián, lo que garantiza un acceso central, alta visibilidad, facilidades de seguridad y una excelente conectividad con las principales instituciones del municipio.

2. Características Técnicas y Distribución

El inmueble se entrega en excelentes condiciones de habitabilidad y cuenta con las siguientes especificaciones detalladas:

- ✓ Área construida ofrecida: 83 metros cuadrados. El folio de matrícula No. 122-15069 no consigna área privada ni área construida, por lo que este dato se acredita con la certificación catastral anexa y se verificará por medición en sitio en el acta de entrega y recibo.
- ✓ Ambientes: Cuenta con una sala espaciosa (ideal para la recepción y sala de espera de los usuarios) y 4 oficinas o ambientes independientes (perfectas para la distribución del despacho del juez, secretaría, archivo y demás dependencias).

Materiales de Construcción y Acabados:

- ✓ Puertas: Puerta exterior en lámina galvanizada para mayor seguridad; puertas interiores en madera.
- ✓ Ventanas: En lámina galvanizada con vidrios espejo, lo que brinda privacidad y excelente iluminación natural.
- ✓ Paredes: Repelladas en cemento y pintadas con pintura de agua Viniltex color blanco, generando un ambiente iluminado, limpio y profesional.
- ✓ Pisos: Cerámica color madera tipo pesado, de alta resistencia para el tráfico constante de personas.
- ✓ Techos: Plancha estucada y pintada en color blanco.

- ✓ Iluminación: Todo el inmueble está equipado con lámparas LED, garantizando luz óptima para el trabajo de oficina y un consumo eficiente de energía.
- ✓ Una (1) cocina enchapada, en óptimas condiciones.
- ✓ Un (1) baño y ducha, con excelentes acabados.

3. Servicios Públicos Básicos

Para que el Juzgado pueda operar con normalidad desde el primer día, el inmueble ya cuenta con los servicios activos y en buenas condiciones de habitabilidad:

- ✓ Agua.
- ✓ Energía eléctrica.
- ✓ Recolección de basura.

La construcción que se ofrece en arrendamiento se halla en el segundo piso y tiene 83 m². Se deja constancia de que el certificado de tradición no consigna el área construida.

El canon mensual de arrendamiento para los meses de agosto a noviembre del año 2026, comprendido entre el 01 de agosto de 2026 hasta el 30 de noviembre de 2026 es SETECIENTOS DIEZ MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS ($ 710.273).

Para un valor total del contrato de arrendamiento DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MIL NOVENTA Y DOS PESOS ($2.841.092.oo).

La forma de pago es mensual, en cuotas vencidas, o en forma anticipada, según lo que determine la entidad.

Igualmente, manifiesto que no me encuentro incurso en las causales de inhabilidad e incompatibilidad señaladas por los artículos 8 y 9 de la Ley 80 de 1993 y 18 de la Ley 1150 de 2007, concordantes con lo estipulado por el artículo 25 de la Ley 962 de 2005 que modificó el artículo 10 del decreto 2150 de 1995, y que no tengo personal con vinculación laboral a mi cargo.



RULBER SANTIAGO HOYOS
C.C. 4.753.476 de San Sebastián (Cauca), en calidad de apoderado de CÉSAR SANTIAGO ANACONA, C.C. 6.205.597 de Caicedonia (Valle)
Celular: 3104039524
Dirección: San Sebastián, Barrio Centro