ANEXO 3 PRESUPUESTO

ADECUACION DE LA SEDE DONDE FUNCIONARA LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE NORTE DE SANTANDER	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	Vr. Unitario de referencia	Vr. Total
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
1.1	DESMONTE CIELO RASO INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m²	72,00	18.844	1.356.768
1.2	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL SC	un	10,00	8.971	89.710
1.3	DEMOLICIÓN ESTRUCTURA DE CONCRETO, PLACA DE CONTRA PISO Y OTRAS. Incluye cargue y retiro.	m3	100,00	99.402	9.940.200
1.4	DEMOLICIÓN MUROS 0.15-0.25M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m3	50,00	42.154	2.107.700
1.5	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO TIPO 2 BASE GRANULAR B-200	m3	5,00	121.694	608.470
1.6	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE OFICINA EXISTENTE, INCLUYE ARCHICADORES, MOBILIARIO Y TRASIEGO GENERAL DE ELEMENTOS.	un	25,00	9.930	248.250
1.7	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	un	3,00	13.860	41.580
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				**14.392.678**
2	**MAMPOSTERIA**				
2.1	MURO DOBLE CARA EN SUPERBOARD 10MM	m²	64,00	139.142	8.905.088
2.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	81,00	51.632	4.182.192
2.3	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No.5	m²	17,00	85.512	1.453.704
	Total MAMPOSTERIA				**14.540.984**
3	**CUBIERTAS**				
3.1	LIMPIEZA DE CANALES,BAJANTES Y SIFONES INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES	m	68,00	36.338	2.470.984
3.2	TEJA FIBROCEMENTO P7 NO.6	m²	78,00	58.500	4.563.000
3.3	ESTRUCTURA METÁLICA	m	20,00	52.644	1.052.880
3.5	RECORRIDO CUBIERTA EN TEJA	m²	44,00	26.737	1.176.428
3.6	IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANAL (RESINAS EPOXICAS EN FRÍO)	ml	68,00	38.725	2.633.300
3.7	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 26	ml	18,00	37.959	683.262
3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES 6CM X 6 CM X 3CM PARA VIGA CANAL	ml	6,00	48.900	293.400
3.9	PÉRGOLA CON PERSIANAS, 3.6M X 6 M PÉRGOLA PARA EXTERIORES, CENADOR DE PATIO DE METAL CON TECHO DE PERSIANAS AJUSTABLES Y SISTEMA DE CANALONES, CENADOR DE TECHO RÍGIDO DE METAL PARA PATIO, PATIO TRASERO	m²	60,00	323.835	19.430.100
	Total CUBIERTAS				**32.303.354**
4	**CIELO RASOS**				
4.1	CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE	m²	136,00	79.000	10.744.000
4.2	APERTURA EN CIELO RASO PARA INSPECCION O INSTALACION DE LUMINARIAS. INCLUYE TEE EN ALUMINIO BLANCO DE 1" - HASTA 75X75CM	und	20,00	35.954	719.080
	Total CIELO RASOS				**11.463.080**

5	**RED ELÉCTRICA**				
5.1	INST. LAMPARA LED PANEL 60X60 CM 48W DE INCRUSTAR O SOBREPONER	un	18,00	154.165	2.774.970
5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERÍA PVC 3/4´	un	15,00	60.327	904.905
5.3	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE EN MURO PVC 3/4´ 220V PARA AIRE ACONDICIONADO	un	12,00	142.251	1.707.012
5.4	REVISION Y DESMONTE DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	un	10,00	37.398	373.980
5.5	INST. LAMPARA LED REFLECTOR EXTERIORES	un	2,00	114.834	229.668
5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4 INSTALADA DONDE SEA NECESARIO	m	84,00	11.878	997.752
5.7	DESMONTE DE CANALETAS	un	2,00	24.718	49.436
5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO DE RED ELÉCTRICA THWN #14 AWG TENDIDO EN TUBERÍA DIFERENTES DIÁMETROS	m	105,00	19.073	2.002.665
5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT 3/4	m	105,00	23.928	2.512.440
5.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN 10 PARA RED ELÉCTRICA	m	200,00	28.073	5.614.600
5.11	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLE O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES	un	3,00	15.553	46.659
5.12	DESMONTE DE TOMACORRIENTE GENERAL EXISTENTE.	un	4,00	18.298	73.192
5.13	INSTALACIÓN LUMINARIA SOBREPONER 9W 720 LUMENES	un	4,00	19.123	76.492
5.14	INSTALACIÓN LUMINARIA REDONDA 24W 2000 LUMENES	un	4,00	43.123	172.492
	Total RED ELÉCTRICA				**17.536.263**

6	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
6.1	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	m²	47,00	68.257	3.208.079
6.2	MANTENIMIENTO PUERTAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	m²	120,00	71.009	8.521.080
	Total CARPINTERÍA METÁLICA				**11.729.159**

7	**PINTURA**				
7.1	ESTUCO PLASTICO IMPERMEABILIZANTE, SOBRE MUROS INTERIORES	m²	64,00	37.689	2.412.096
7.2	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS INTERIOR O BAJO PLACA, CON VINILO IGUAL O SUPERIOR A VINILTEX	m²	1.427	26.942	38.446.234
7.3	RESANE, LIJADA Y PINTURA IGUAL O SUPERIOR TIPO KORAZA, 3 MANOS Y ESTUCO PARA EXTERIORES IMPERMEABLE	m²	974,00	30.693	29.894.982
7.4	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	m²	51,00	31.056	1.583.856
7.5	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS EN MADERA	m²	120,00	25.859	3.103.080
7.6	ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS EXTERIORES	m²	30,00	26.749	802.470
	Total PINTURA				**76.242.718**

8	**ASEO**				
8.1	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL ENTREGA DE OBRA, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTE	GLB	2,00	482.063	964.126
	Total ASEO				**964.126**

9	**PISOS**				
9.1	PISO CERAMICO 60.0X60.0 CM (Incluye Guardaescoba)	m²	185,00	87.456	16.179.360
9.2	PISO GRES FORMATO 30.5X30.5CM	m²	41,00	112.311	4.604.751
9.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E= 0.04 MTS	m²	245,00	36.040	8.829.800
	Total PISOS				**29.613.911**

10	**RED HIDRAULICA**				
10.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 11 3/4" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS	m	125,50	22.316	2.800.658
10.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS	m	85,00	13.468	1.144.780
10.3	PUNTO DESAGUE AIRE ACONDICIONADO	und	6,00	100.044	600.264
	Total RED HIDRAULICA				**4.545.702**

11	**SUMINISTRO E INSTALACIONES**				
11.1	Combo Smart : Sanitario Alongado Smart + Lavamanos Avanti + Grifería Aquapro + Accesorios Ródano (O similar)	und	2,00	822.818	1.645.636
	Total SUMINISTRO E INSTALACIONES				**1.645.636**

12	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**				
12.1	PLACA CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECT. CONTRAPISO	m²	35,00	129.864	4.545.240
	Total ESTRUCTURA EN CONCRETO				**4.545.240**

13	**CARPINTERIA MADERA**				
13.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX- TABLEX 0.76 - 1.10 M	und	3,00	906.819	2.720.457
13.2	HOJA PUERTA MADECOR 0.76-1.10M	und	16,00	461.796	7.388.736
13.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE COCINETA DE 1.50 M DE ANCHO POR 0.53 M DE FONDO, CON ESTUFA ; INCLUYE MUEBLE SUPERIOR, MUEBLE INFERIOR, MESÓN CON LAVAPLATOS	und	4,00	1.667.756	6.671.024
	Total CARPINTERIA MADERA				**16.780.217**

14	**RED SANITARIA**				
14.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	und	1,00	110.257	110.257
14.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ml	50,00	21.876	1.093.800
14.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	und	1,00	98.508	98.508
14.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA ALUMINIO 3" X 2" CON SOSCO TRADICIONAL - REF. T-3"X2"	und	4,00	21.922	87.688
	Total RED SANITARIA				**1.390.253**

	Total COSTOS DIRECTOS	**237.693.321**

		Vr. AIU de referencia		
% Total Oficial del A.I.U. (33%)	ADMINISTRACIÓN	25%	$	59.423.330
	IMPREVISTOS	2%	$	4.753.866
	UTILIDAD	6%	$	14.261.599
Costo Directo mas Indirecto Incluido A.I.U.			**$**	**316.132.116**
I.V.A. (SOBRE LA UTILIDAD 19%)		19%	**$**	**2.709.704**
Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)			**$**	**318.841.820**



JHON HENRY MENDOZA MARTINEZ
Contratista Mantenimiento y Construcciones