INFORME MENSUAL DE EJECUCIÓN
CONVENIO N.º 2301 DE 2025 MINISTERIO – MUNICIPIO DE TUCHÌN - CÒRDOBA
INFORME PERIODO DE EJECUCIÓN MES DE MARZO 2026

1. GENERALIDADES CONVENIO / CONTRATO

OBJETO:	*"AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE TUCHÍN, CÓRDOBA".*		
UBICACIÓN DEL PROYECTO: (si es urbano: Dirección exacta y barrio sí es rural: vereda y breve descripción para llegar)	CORREGIMIENTO VIDALES, TUCHÌN - CORDOBA		
VALOR TOTAL APORTES PARA EL PROYECTO	**TOTAL, DEL CONVENIO**	$	2.450.000.000,00
	APORTES MIN – FONSECON	$	2.450.000.000,00
	APORTES MUNICIPIO	$	0,00
FECHA SUSCRIPCIÓN	7 DE NOVIEMBRE DE 2025		
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO	31 DE JULIO DE 2026		
SUPERVISOR DEL CONVENIO	**CARLOS ALBEIRO NAVARRO MANRIQUE DESDE:** 27/11/2025		
SUPERVISORES ANTERIORES (adjuntar casillas si es necesario)	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
REGISTRO PRESUPUESTAL ENTE GUBERNAMENTAL	No. 35925	05/11/2025	
FECHA DEL ACTA DE INICIO EJECUCIÓN DEL CONVENIO	27 DE NOVIEMBRE DE 2025		
PÓLIZA SEGÚN ACTUACIÓN (Vigencia nueva del amparo)	FECHA: 27/11/2025		
VALOR DE ESTUDIO, DISEÑOS Y OBRA	$ 1.996.711.7291,00		
VALOR INTERVENTORÍA DE ESTUDIO, DISEÑOS Y OBRA	$ 453.288.271,00		

2. ASPECTOS FINANCIEROS CONVENIO

- **Convenio interadministrativo** (adjuntar casillas si la cantidad de desembolsos es mayor o el convenio tuvo adiciones)

CONCEPTO	REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO	PORCENTAJE DE OBRA REQUERIDO	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO	A. Suscripción del acta de inicio. B. Aprobación de Póliza de Garantía. C. Designación de la supervisión del convenio por parte del ENTE TERRITORIAL. D. Aprobación del cronograma del convenio por parte del supervisor del MINISTERIO	NO APLICA	DD/MM/AAAA	$857.500.000
SEGUNDO DESEMBOLSO	A. Contar con los pliegos definitivos que soportan el proceso de contratación de los Estudios, Diseños y Ejecución de obra, así como el de interventoría debidamente publicados a través de la plataforma SECOP. B. Evidencias de instalación de valla	NO APLICA	DD/MM/AAAA	$735.000.000

	informativa del proyecto. C. Informe del supervisor del ENTE TERRITORIAL con registro fotográfico donde se evidencie que el lote ya se encuentra listo para iniciar la obra y cuenta con los puntos de agua, luz y alcantarillado. D. Acta de socialización del proyecto con la comunidad. E. Remisión de Informe y/o balance financiero expedido por el ENTE TERRITORIAL, donde conste la ejecución de los recursos aportados por el MINISTERIO al corte del mes inmediatamente anterior a la solitud de desembolso, para lo cual deberá diligenciar el Anexo suministrado por el MINISTERIO, y se deberán adjuntar copias de: facturas, cuentas de cobro, actas, órdenes de pago, comprobantes de egreso y copia de los extractos de las cuentas bancarias utilizadas para el manejo de recursos del convenio			
TERCER DESEMBOLSO	A. La certificación del Interventor y del supervisor del convenio designado por el ENTE TERRITORIAL que acredite la aprobación de estudios y diseños. B. Estudio de suelos. C. La certificación del Interventor y del supervisor del convenio designado por el ENTE TERRITORIAL que acredite como mínimo un avance del 45% de ejecución de la obra. D. El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance de la obra por capítulos, donde se evidencie que el avance de obra es de mínimo el 45%. E. La respectiva acta parcial de obra avalada por el interventor, donde se evidencie que el avance de obra es de mínimo el 45%. F. Evidencia del contrato ante la empresa competente para la expedición de las certificaciones RETIE y/o RETILAP. G. Entrega de primer video donde se evidencie que el avance de obra es de mínimo el 45%. H. Remisión de Informe y/o balance financiero expedido por el ENTE TERRITORIAL, donde conste la ejecución de los recursos aportados por el MINISTERIO al corte del mes inmediatamente anterior a la solitud de desembolso, para lo cual deberá diligenciar el Anexo suministrado por el MINISTERIO, y se deberán adjuntar copias de: facturas, cuentas de cobro, actas, órdenes de pago, comprobantes de egreso y copia de os extractos de las cuentas bancarias utilizadas para el manejo de recursos del convenio	45%	DD/MM/AAAA	$612.500.000

ULTIMO DESEMBOLSO	A. La certificación del Interventor y del supervisor del convenio designado por el ENTE TERRITORIAL que acredite el avance del 100% de ejecución de obra, la cual debe incluir: 1) El correspondiente informe final de interventoría con registro fotográfico del proyecto del antes, durante y después de la ejecución de las actividades por capítulos. 2) Entregar paz y salvo del personal y proveedores vinculados al proyecto. 3) La respectiva acta final de obra avalada por el interventor. 4) Evidencia de la desinstalación de la valla. B. Entrega de la certificación RETIE y RETILAP, certificación de conexión eléctrica definitiva. C. Entrega de planos récord al Ministerio suscritos por el constructor y avalados por la interventoría y el ENTE TERRITORIAL. D. Entrega al Ministerio del Interior de "acta de recibo y entrega de bienes proyectos FONSECON" (Anexo 26). E. Entrega del segundo video. F. Paz y salvo ambiental (Disposición de RCD) G. emisión de Informe y/o balance financiero expedido por el ENTE TERRITORIAL	100%	DD/MM/AAAA	$245.000.000
TOTAL, DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME				**0**
TOTAL, VALOR LEGALIZADO POR EL MUNICIPIO A LA FECHA DEL INFORME (según información de contratación derivada)				**0**

3. PÓLIZA CONVENIO

- **Nombre Aseguradora:** ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA.

PÓLIZA No.	No. ANEXO	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	FECHA FINAL
540 47 994000037499	0	Cumplimiento del contrato	$ 490,000,000	07/11/2025	31/01/2027
		Calidad de servicio	N/A	N/A	N/A

4. INFORMACIÓN CONTRATACIÓN DERIVADA

- ***Contrato de Ejecución de estudios, diseños y obra:*** *número de proceso* LP 001-2026

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR
LP 001-2026	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO I EN EL CORREGIMIENTO DE VIDALES DEL MUNICIPIO DE TUCHIN DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	1.996.711.729,00
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	DD/MM/AAAA	$ 0,00
	DD/MM/AAAA	$ 0,00

Nombre contratista	CONSORCIO TUCHIN 2026		NIT: 902049214-3
	JORGE ALBERTO ARROYO ARROYO		92.540.028 DE SINCELEJO-SUCRE
Fecha de Acta de inicio del contrato			
Prorrogas, Suspensiones y reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	**HITO**	**FECHA**	**OBSERVACIONES**
Fecha de terminación inicial del Contrato			
Fecha de terminación del contrato con prorroga			
VALOR TOTAL CONTRATADO:			$ 1.996.653.822
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO SA		
PÓLIZA N°	75-44-101152815		
FECHA DE LA PÓLIZA INICIAL 27 DE MARZO DE 2026	**AMPAROS**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
	Cumplimiento del Contrato	20/03/2026	05/06/2027
	Salarios y prestaciones sociales del personal que utilice	20/03/2026	05/12/2029
	Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo	20/03/2026	05/06/2027
	Calidad del Servicio	05/05/2026	05/05/2029
	AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**

- ***Contrato de Interventoría de estudios, diseños y obra:*** *número de proceso* CMA 001-2026

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR
CMA 001-2026	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA “PAZ A LO	$ 453.288.271,00

	BIEN" TIPO I EN EL CORREGIMIENTO DE VIDALES DEL MUNICIPIO DE TUCHÍN DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"	
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	DD/MM/AAAA	$ 0,00
	DD/MM/AAAA	$ 0,00
Nombre contratista	CONSORCIO INTERPAZ	NIT: 902048472-2
	MAGIER ALDAIR DUPPERLY MEDINA	1.102.837.708 de Sincelejo-Sucre
Fecha de Acta de inicio del contrato		

Prorrogas, Suspensiones y reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	**HITO**	**FECHA**	**OBSERVACIONES**

Fecha de terminación inicial del Contrato		
Fecha de terminación del contrato con prorroga		
VALOR TOTAL CONTRATADO:	$	453.288.271
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO SA	
PÓLIZA N°	75-44101152818	

FECHA DE LA PÓLIZA INICIAL 27 DE MARZO DE 2026	**AMPAROS**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
	Cumplimiento del Contrato	20/03/2026	05/06/2027
	Salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones	20/03/2026	05/12/2029
	Calidad del Servicio	05/12/2026	05/12/2031

5. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO:

FECHA DE ÚLTIMO INFORME DEL MUNICIPIO:	**SI**	**NO**
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		No se ha realizado la contratación derivada

INFORME FINANCIERO		No se ha realizado el informe debido a que no hay movimiento financiero
SALDO DE LA CUENTA BANCARIA		$ 857.500.000
ACTIVIDADES DEL PROYECTO		No se ha realizado la contratación derivada
OTROS		N/A

6. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO:

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONVENIO/ CONTRATO:	
La información que se registra a continuación debe ser suministrada por la Interventoría:	**PORCENTAJE (%)**
% PROGRAMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA	**0%**
% EJECUTADO DE OBRA	**0%**

PERIODO: MARZO 2026
PORCENTAJE EJECUCIÓN: 0%
VIGENCIA: MARZO 2026

COMPONENTE TÉCNICO.

Durante el mes de MARZO de 2026 no se evidencia avance en el componente técnico, en razón a que el día 27 de noviembre de 2025 se suscribió el acta de inicio del convenio., en consecuencia, a la fecha se envió al área de jurídica todo lo relacionado con la documentación para su revisión.

En el mes de diciembre, se gestionó la MGA con código BPIN 202500000044770 del 9 de diciembre del 2025, solicitud y elaboración de CDPS obra e interventoría los cuales se elaboraron 15 de diciembre del 2025 por la secretaria de hacienda.

El 14 DE ENERO DE 2026, EL MUNICIPIO DE TUCHÍN publicó en el SECOP I, (i) el aviso de convocatoria pública; (ii) los estudios previos; (iii) el proyecto de pliego de condiciones para contratar el siguiente objeto: "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO I EN EL CORREGIMIENTO DE VIDALES DEL MUNICIPIO DE TUCHÍN DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA". Que el proyecto de pliego de condiciones se publicó DEL 14 DE ENERO AL 10 DE FEBRERO DE 2026 con el fin de que los interesados en participar en el Proceso de Contratación presentaran observaciones.

Que en este término se presentaron observaciones al proyecto de pliego de condiciones y se dio respuesta oportuna a estas. Que se realizó el día 29 DE ENERO DE 2026 la publicación del Aviso Web (Artículo 30 de la ley 80 de 1993) en la página SECOP I.

Teniendo en cuenta lo anterior por parte del área de jurídica se apertura el proceso de licitación pública el día 11 de febrero estableciendo fecha de presentación de propuestas el día 20 de febrero

Con relación al proceso de concurso de méritos abierto fue publicado en SECOP I, CMA 001-2026 – cuyo objeto es INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y, CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO I EN EL CORREGIMIENTO DE VIDALES DEL MUNICIPIO DE TUCHÍN DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA, se publicaron, el aviso de convocatoria, los estudios previos y el proyecto de pliego de condiciones DEL 05 AL 12 DE FEBRERO DE 2026, período en el cual NO se presentaron observaciones, se apertura el día 16 de febrero y se establece fecha de presentación de propuestas el día 23 de febrero

Con relación la secretaria de hacienda actualizo las vigencias de los CDP de obra e interventoría al año 2026

- El día 20 de febrero se presentaron tres propuestas durante el cierre de la licitación pública LP 001-2026 se envía acta de cierre
- El día 23 de febrero se presentó una sola propuesta se envía el acta de cierre

Los días 12 y 18 de marzo fueron adjudicados los contratos de interventoría y obras, el 20 de marzo se firman las minutas de estos contratos, el 26 de marzo se socializo con funcionarios por parte del ministerio del interior y la alcaldía municipal a la comunidad de Vidales el alcance del convenio, se envió oficios al ministerio con relación a la colocación de la valla informativa y socialización, el 27 se expiden pólizas de los contratos derivados y se hace aprobación de las pólizas el 30 de marzo del 2026.

Se envía plan de contingencia con relación a los tiempos del convenio.

Mencionado lo anterior se establece la siguiente relación de fechas de los procesos para sus respectivas órdenes cronológico:

CONTRATOS LP 001-2026 Y CMA -001-2026

- Adjudicación contrato de Interventoría: 12 de marzo de 2026
- Adjudicación contrato de Obra: 18 de marzo de 2026
- firma de las minutas de los contratos derivados: 20 de marzo de 2026
- visita y socialización comunidad convenio: 26 de marzo de 2026
-oficio valla informativa: 26 de marzo de 2026
- pólizas de los contratos derivados: 27 de marzo del 2026
-Aprobaciones de pólizas de los contratos derivados: 30 de marzo de 2026
Plan de contingencia con relación a los tiempos del convenio

Se tiene programado la socialización de los contratos derivados en el día 8 de abril con la comunidad y firma del acta de inicio.

COMPONENTE ADMINISTRATIVO

Durante el periodo de FEBRERO de 2026 se llevó realizaron las siguientes actividades

1. Adjudicación contrato de Interventoría: 12 de marzo de 2026
2. - Adjudicación contrato de Obra: 18 de marzo de 2026
3. - firma de las minutas de los contratos derivados: 20 de marzo de 2026
4. - visita y socialización comunidad convenio: 26 de marzo de 2026
5. -oficio valla informativa: 26 de marzo de 2026
6. - pólizas de los contratos derivados: 27 de marzo del 2026
7. -Aprobaciones de pólizas de los contratos derivados: 30 de marzo de 2026
8. Plan de contingencia

COMPONENTE FINANCIERO.

El ministerio del interior realizo desembolso de un anticipo del 35% del valor del convenio, equivalente a $857.500.000 millones el día 26 de diciembre del 2025

- La supervisión por parte del Municipio no presenta informe financiero, dado que no hubo ejecución en el presente mes.

COMPONENTE JURÍDICO.

- El convenio interadministrativo de cofinanciación No. 2301 de 2025: se encuentra vigente con un plazo de ejecución hasta el treinta y uno (31) de julio de 2026.

ANEXOS

A continuación, se enlistan los documentos que fueron remitidos durante el mes de marzo de 2026:

7. FECHAS DE VISITAS REALIZADAS AL PROYECTO (orden cronológico)

26/03/2026	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA
DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA

8. SUPERVISOR MUNICIPIO

ING. CARLOS NAVARRO MANRIQUE
Secretario de Obras Públicas
Convenio 2301 de 2025
Supervisor

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Alcaldia de TUCHÍN
NIT 900220147-2

DESPACHO

RESOLUCIÓN No. 161 DEL 12 DE MARZO DE 2026.

"POR MEDIO DE LA CUAL SE HACE LA ADJUDICACIÓN DE UN CONTRATO, CUYO PROCESO DE SELECCIÓN HA SIDO TRAMITADO A TRAVÉS DE LA MODALIDAD DE CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTOS NO CMA-001-2026"

EL ALCALDESA (E) DEL MUNICIPIO DE TUCHÍN en uso del encargo conferido mediante Decreto **No. 021** del 10 de marzo de 2026 y, especificamente lo establecido en las disposiciones contenidas en la Ley 80 de 1993, modificada por la Ley 1150 de 2007, Ley 1882, el Decreto 1082 de 2015 y,

CONSIDERANDO:

Que el **MUNICIPIO DE TUCHÍN**, hizo convocatoria pública, con el fin de adelantar el proceso de selección de contratista a través de la modalidad de Concurso de Méritos Abiertos **No. CMA-001-2026**, que tiene como finalidad seleccionar al contratista que desarrollará el siguiente objeto: **"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y, CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO I EN EL CORREGIMIENTO DE VIDALES DEL MUNICIPIO DE TUCHÍN DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA".**

Que se publicaron los Estudios Previos y el Proyecto de Pliego De Condiciones del **05 AL 12 DE FEBRERO DE 2026** término en el cual NO se presentaron observaciones al Proyecto de Pliego de Condiciones.

Que el día **16 DE FEBRERO DE 2026**, mediante resolución **No. 097** expedida por el alcalde, se ordenó la apertura del proceso de selección mediante la modalidad de Concurso de Méritos Abiertos **No. CMA-001-2026** y se realizó la publicación del Pliego de Condiciones Definitivo de conformidad con las disposiciones legales.

Que, en los términos previstos en el cronograma del presente proceso, NO se presentaron observaciones al pliego de condiciones definitivo.

Que el día **23 DE FEBRERO DE 2026** a las 08:30 A.M. se llevó a cabo el cierre del proceso, recibiéndose la siguiente propuesta a saber:

PROPONENTE No.	PROPONENTE / INTEGRANTE (Razón social / Nombre)	Porcentaje de Participación %
PROPONENTE: 1	CONSORCIO INTERPAZ. R.L. MAGIER ALDAIR DUPPERLEY MEDINA. C.C. 1.102.837.708 DE SINCELEJO. INGENIERO CIVIL. M.P. 22202-246559.	100%
1.1.	MAGIER ALDAIR DUPPERLEY MEDINA.	60%
1.2.	DAROHE S.A.S.	40%

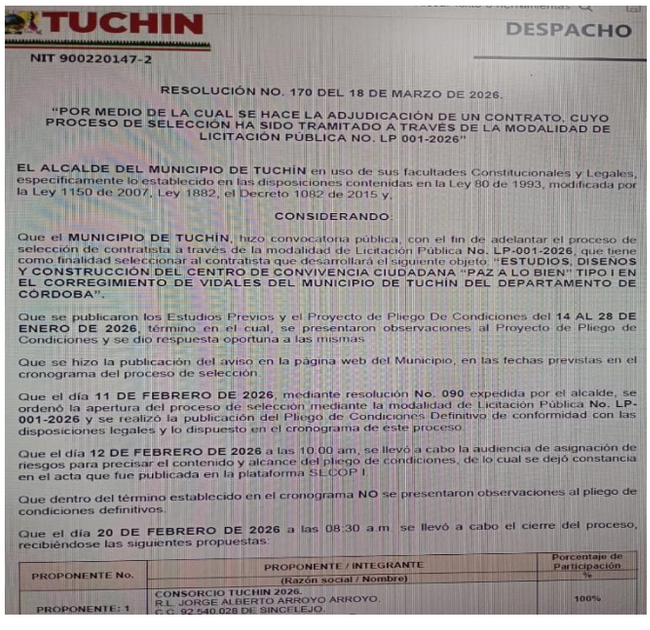
Que, mediante resolución **No. 125** del **23 DE FEBRERO** de 2026, se viene conformado el comité de verificación y evaluación de propuestas, en el Municipio.

Que en fecha **27 DE FEBRERO DE 2026**, se publicó adenda **No. 001** donde se modificó la fecha para la publicación del informe verificación de requisitos habilitantes y evaluación del factor calidad, quedando la misma establecida para el día **06 DE MARZO DE 2026.**

Calle 12#7a-171 Troncal Chinú - Lorica. 604-7799103 alcaldia@tuchin-cordoba.gov.co

RESOLUCION DE ADJUDICACION

CMA 001-2026



TUCHIN
NIT 900220147-2

DESPACHO

RESOLUCIÓN NO. 170 DEL 18 DE MARZO DE 2026.

"POR MEDIO DE LA CUAL SE HACE LA ADJUDICACIÓN DE UN CONTRATO, CUYO PROCESO DE SELECCIÓN HA SIDO TRAMITADO A TRAVÉS DE LA MODALIDAD DE LICITACIÓN PÚBLICA NO. LP 001-2026"

EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE TUCHÍN en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, especificamente lo establecido en las disposiciones contenidas en la Ley 80 de 1993, modificada por la Ley 1150 de 2007, Ley 1882, el Decreto 1082 de 2015 y,

CONSIDERANDO:

Que el **MUNICIPIO DE TUCHÍN**, hizo convocatoria pública, con el fin de adelantar el proceso de selección de contratista a través de la modalidad de Licitación Pública **No. LP-001-2026**, que tiene como finalidad seleccionar al contratista que desarrollará el siguiente objeto: **"ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO I EN EL CORREGIMIENTO DE VIDALES DEL MUNICIPIO DE TUCHÍN DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA".**

Que se publicaron los Estudios Previos y el Proyecto de Pliego De Condiciones del **14 AL 28 DE ENERO DE 2026**, término en el cual, se presentaron observaciones al Proyecto de Pliego de Condiciones y se dio respuesta oportuna a las mismas.

Que se hizo la publicación del aviso en la página web del Municipio, en las fechas previstas en el cronograma del proceso de selección.

Que el día **11 DE FEBRERO DE 2026**, mediante resolución **No. 090** expedida por el alcalde, se ordenó la apertura del proceso de selección mediante la modalidad de Licitación Pública **No. LP-001-2026** y se realizó la publicación del Pliego de Condiciones Definitivo de conformidad con las disposiciones legales y lo dispuesto en el cronograma de este proceso.

Que el día **12 DE FEBRERO DE 2026** a las 10:00 am, se llevó a cabo la audiencia de asignación de riesgos para precisar el contenido y alcance del pliego de condiciones, de lo cual se dejó constancia en el acta que fue publicada en la plataforma SECOP I.

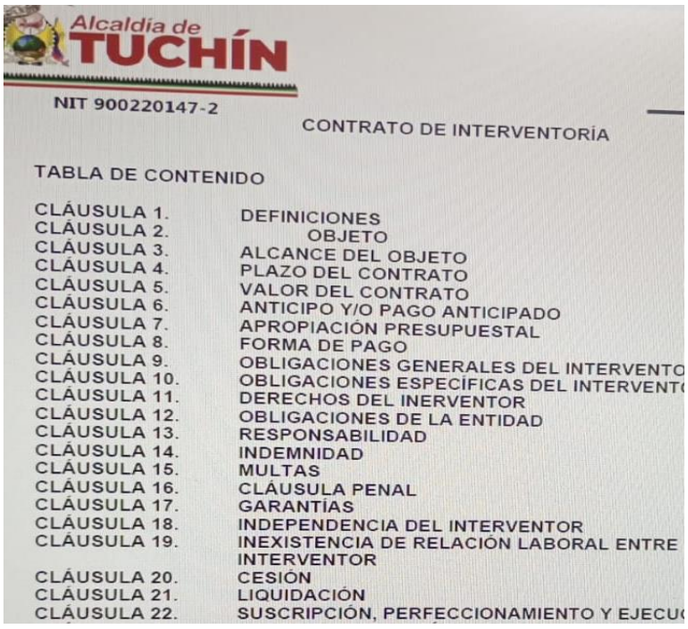
Que dentro del término establecido en el cronograma **NO** se presentaron observaciones al pliego de condiciones definitivos.

Que el día **20 DE FEBRERO DE 2026** a las 08:30 a.m. se llevó a cabo el cierre del proceso, recibiéndose las siguientes propuestas:

PROPONENTE No.	PROPONENTE / INTEGRANTE (Razón social / Nombre)	Porcentaje de Participación %
PROPONENTE: 1	CONSORCIO TUCHIN 2026. R.L. JORGE ALBERTO ARROYO ARROYO. C.C. 92.540.028 DE SINCELEJO.	100%

RESOLUCION DE ADJUDICACION

LP 001-2026



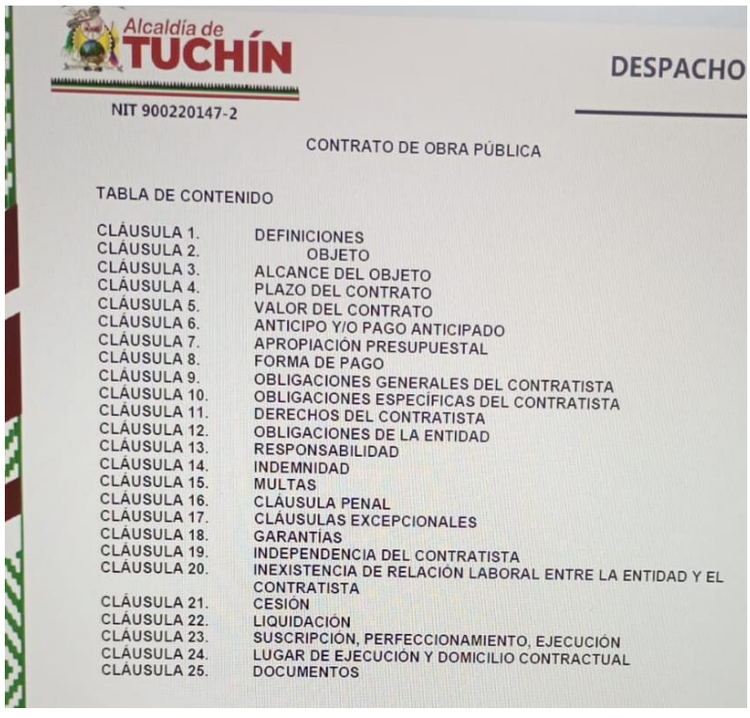
Alcaldía de TUCHÍN
NIT 900220147-2

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

TABLA DE CONTENIDO

CLÁUSULA 1. DEFINICIONES
CLÁUSULA 2. OBJETO
CLÁUSULA 3. ALCANCE DEL OBJETO
CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO
CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO
CLÁUSULA 6. ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO
CLÁUSULA 7. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL
CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO
CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES GENERALES DEL INTERVENTO
CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL INTERVENT
CLÁUSULA 11. DERECHOS DEL INERVENTOR
CLÁUSULA 12. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD
CLÁUSULA 13. RESPONSABILIDAD
CLÁUSULA 14. INDEMNIDAD
CLÁUSULA 15. MULTAS
CLÁUSULA 16. CLÁUSULA PENAL
CLÁUSULA 17. GARANTÍAS
CLÁUSULA 18. INDEPENDENCIA DEL INTERVENTOR
CLÁUSULA 19. INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE INTERVENTOR
CLÁUSULA 20. CESIÓN
CLÁUSULA 21. LIQUIDACIÓN
CLÁUSULA 22. SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO Y EJECU

MINUTA CONTRATO CMA 001-2026



Alcaldía de TUCHÍN
NIT 900220147-2

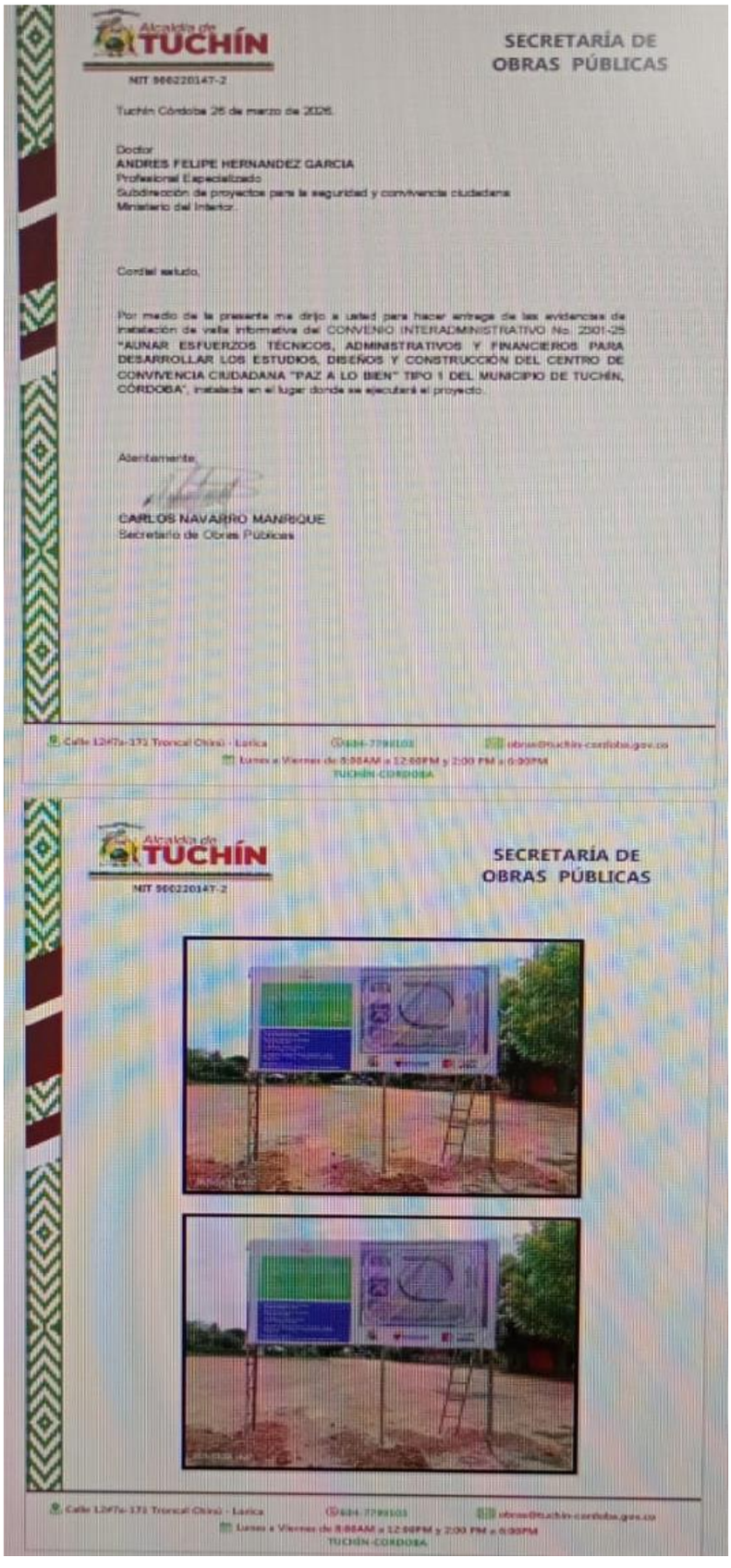
DESPACHO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

TABLA DE CONTENIDO

CLÁUSULA 1. DEFINICIONES
CLÁUSULA 2. OBJETO
CLÁUSULA 3. ALCANCE DEL OBJETO
CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO
CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO
CLÁUSULA 6. ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO
CLÁUSULA 7. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL
CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO
CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA
CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA
CLÁUSULA 11. DERECHOS DEL CONTRATISTA
CLÁUSULA 12. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD
CLÁUSULA 13. RESPONSABILIDAD
CLÁUSULA 14. INDEMNIDAD
CLÁUSULA 15. MULTAS
CLÁUSULA 16. CLÁUSULA PENAL
CLÁUSULA 17. CLÁUSULAS EXCEPCIONALES
CLÁUSULA 18. GARANTÍAS
CLÁUSULA 19. INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA
CLÁUSULA 20. INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA
CLÁUSULA 21. CESIÓN
CLÁUSULA 22. LIQUIDACIÓN
CLÁUSULA 23. SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN
CLÁUSULA 24. LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL
CLÁUSULA 25. DOCUMENTOS

MINUTA CONTRATO LP 001-2026



Alcaldía de TUCHÍN
NIT 900220147-2

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

Tuchín Córdoba 26 de marzo de 2026

Doctor
ANDRES FELIPE HERNANDEZ GARCIA
Profesional Especializado
Subdirección de proyectos para la seguridad y convivencia ciudadana
Ministerio del Interior.

Cordial saludo,

Por medio de la presente me dirijo a usted para hacer entrega de las evidencias de instalación de valla informativa del CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 2301-25 **"AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE TUCHÍN, CÓRDOBA"**, instalada en el lugar donde se ejecutará el proyecto.

Atentamente,

CARLOS NAVARRO MANRIQUE
Secretario de Obras Públicas

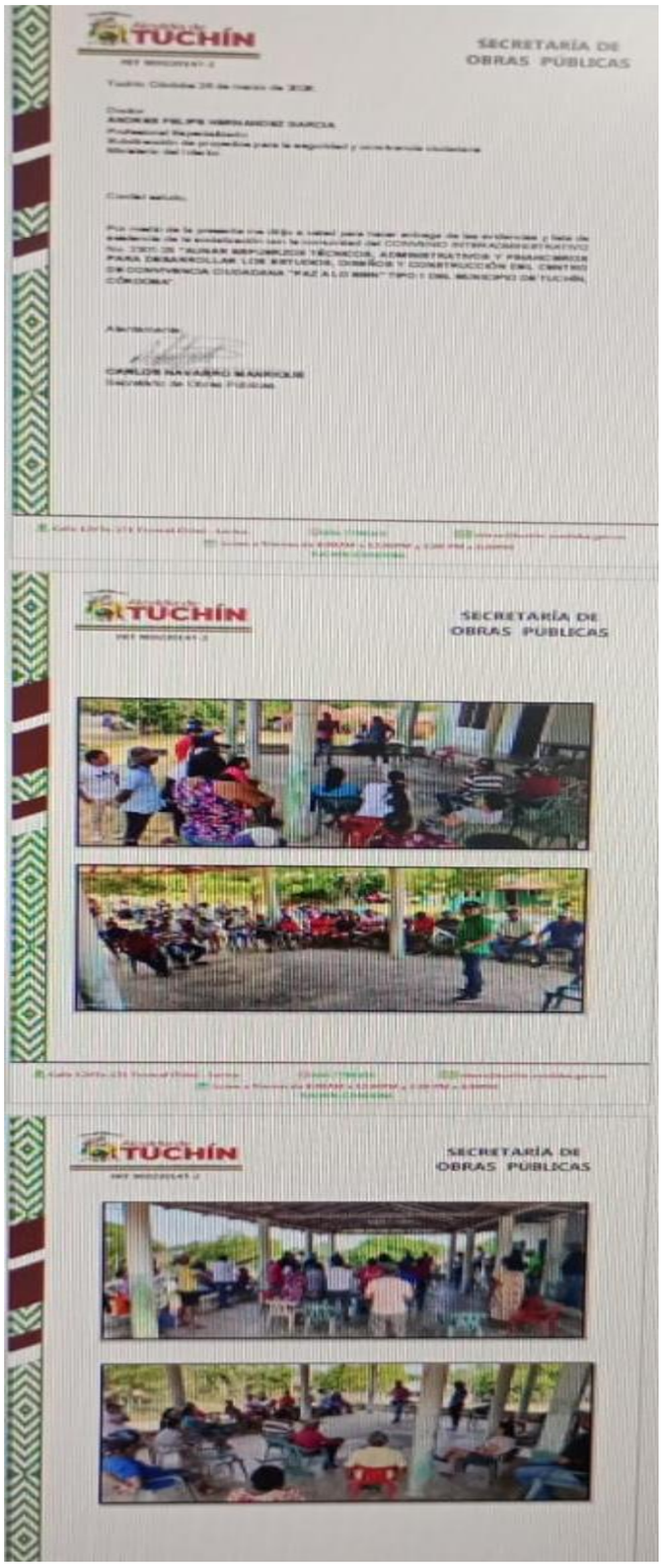
Calle 12#7a-172 Tronal Chino - Lorica Oficina: 7798103 obras@tuchin-cordoba.gov.co
Lunes a Viernes de 8:00AM a 12:00PM y 2:00 PM a 6:00PM
TUCHÍN-CORDOBA

Alcaldía de TUCHÍN
NIT 900220147-2

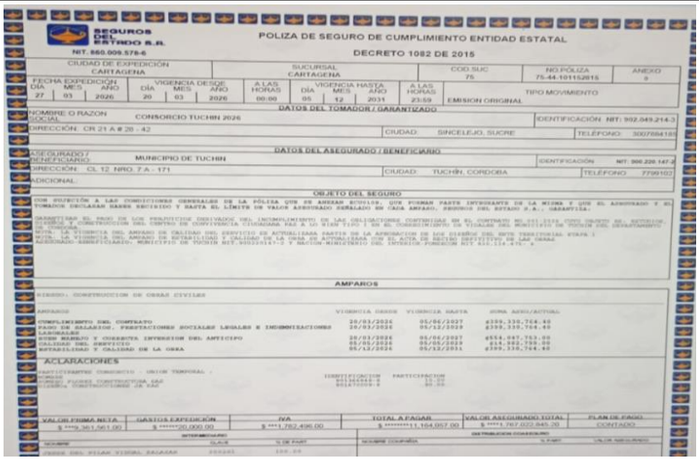
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

Calle 12#7a-172 Tronal Chino - Lorica Oficina: 7798103 obras@tuchin-cordoba.gov.co
Lunes a Viernes de 8:00AM a 12:00PM y 2:00 PM a 6:00PM
TUCHÍN-CORDOBA

VALLA INFORMATIVA



OFICIO SOCIALIZACION DEL PROYECTO



SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CARTAGENA	CARTAGENA	75	75-44-101152015	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
27	03	2026	20	03	2026	00:00	05	12	2031	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: CONSORCIO TUCHIN 2026 — IDENTIFICACIÓN: NIT: 902.049.214-3

DIRECCIÓN: CR 21 A # 28 - 42 — CIUDAD: SINCELEJO, SUCRE — TELÉFONO: 3007594185

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: MUNICIPIO DE TUCHIN — IDENTIFICACIÓN: NIT: 900.220.147-2

DIRECCIÓN: CL 12 NRO. 7 A - 171 — CIUDAD: TUCHIN, CORDOBA — TELÉFONO: 7799102

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU0108, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO. CMA -001-2026 CUYO OBJETO ES: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA PAZ A LO BIEN TIPO 1 EN EL CORREGIMIENTO DE VIDALES DEL MUNICIPIO DE TUCHIN DEL DEPARTAMENTO DE CORDOBA.
NOTA: LA VIGENCIA DEL AMPARO CALIDAD DEL SERVICIO FASE 1 - ESTUDIOS Y DISEÑOS SE ACTUALIZARA 3 AÑOS CONTADOS CONTADOS A PARTIR DE LA APROBACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CUYO VALOR ASEGURADO ES DEL 30% DEL VALOR DE LA FASE 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL CONTRATO.
NOTA: LA VIGENCIA DEL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO FASE 2 SE ACTUALIZARA 5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE RECIBO DEFINITIVO DE LAS OBRAS, CUYO VALOR A SEGURADO ES DEL 10% DEL VALOR DEL CONTRATO
ASEGURADO-BENEFICIARIO: MUNICIPIO DE TUCHIN NIT. 900220147-2

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20/03/2026	05/06/2027	$399,330,764.40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	20/03/2026	05/12/2029	$399,330,764.40
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	20/03/2026	05/06/2027	$554,847,753.00
CALIDAD DEL SERVICIO	05/05/2026	05/05/2029	$14,982,795.00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	05/12/2026	05/12/2031	$399,330,764.40

ACLARACIONES

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

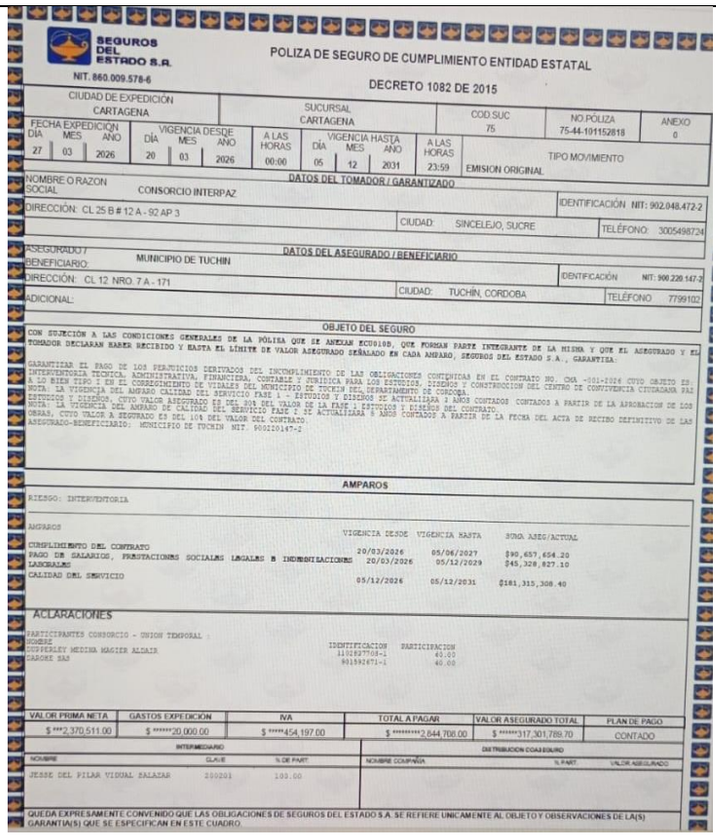
NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
COOPERLEY MEDINA MAGIER ALDAIR	1192827708-1	60.00
DAGOBI SAS	901392671-1	40.00

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICION	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***3,361,561.00	$ ******20,000.00	$ ****1,782,496.00	$ *********11,164,057.00	$ *****1,767,023,845.20	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
JESSE DEL PILAR VIDUAL BALAIAR	200201	100.00			

POLIZA INICIAL CONTRATO

LP 001-2026



SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CARTAGENA	CARTAGENA	75	75-44-101152818	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
27	03	2026	20	03	2026	00:00	05	12	2031	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: CONSORCIO INTERPAZ — IDENTIFICACIÓN: NIT: 902.048.472-2

DIRECCIÓN: CL 25 B # 12 A - 92 AP 3 — CIUDAD: SINCELEJO, SUCRE — TELÉFONO: 3005498734

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: MUNICIPIO DE TUCHIN — IDENTIFICACIÓN: NIT: 900.220.147-2

DIRECCIÓN: CL 12 NRO. 7 A - 171 — CIUDAD: TUCHIN, CORDOBA — TELÉFONO: 7799102

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU0108, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO. CMA -001-2026 CUYO OBJETO ES: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA PAZ A LO BIEN TIPO 1 EN EL CORREGIMIENTO DE VIDALES DEL MUNICIPIO DE TUCHIN DEL DEPARTAMENTO DE CORDOBA.
NOTA: LA VIGENCIA DEL AMPARO CALIDAD DEL SERVICIO FASE 1 - ESTUDIOS Y DISEÑOS SE ACTUALIZARA 3 AÑOS CONTADOS CONTADOS A PARTIR DE LA APROBACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CUYO VALOR ASEGURADO ES DEL 30% DEL VALOR DE LA FASE 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL CONTRATO.
NOTA: LA VIGENCIA DEL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO FASE 2 SE ACTUALIZARA 5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE RECIBO DEFINITIVO DE LAS OBRAS, CUYO VALOR A SEGURADO ES DEL 10% DEL VALOR DEL CONTRATO
ASEGURADO-BENEFICIARIO: MUNICIPIO DE TUCHIN NIT. 900220147-2

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20/03/2026	05/06/2027	$90,657,654.20
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	20/03/2026	05/12/2029	$45,328,827.10
CALIDAD DEL SERVICIO	05/12/2026	05/12/2031	$181,315,308.40

ACLARACIONES

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

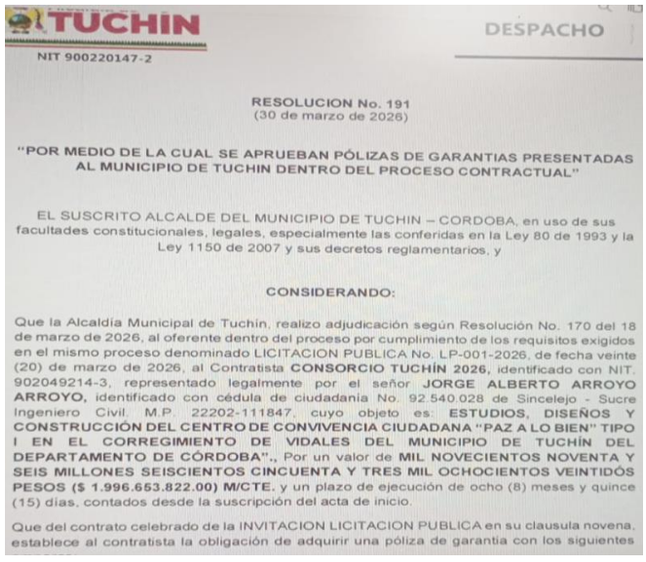
NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
COOPERLEY MEDINA MAGIER ALDAIR	1192827708-1	60.00
DAGOBI SAS	901392671-1	40.00

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICION	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***2,370,511.00	$ ******20,000.00	$ *****454,197.00	$ *********2,844,708.00	$ ******317,301,789.70	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
JESSE DEL PILAR VIDUAL BALAIAR	200201	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

POLIZA INICIAL CONTRATO CMA - 001-2026



TUCHIN
NIT 900220147-2

DESPACHO

RESOLUCION No. 191
(30 de marzo de 2026)

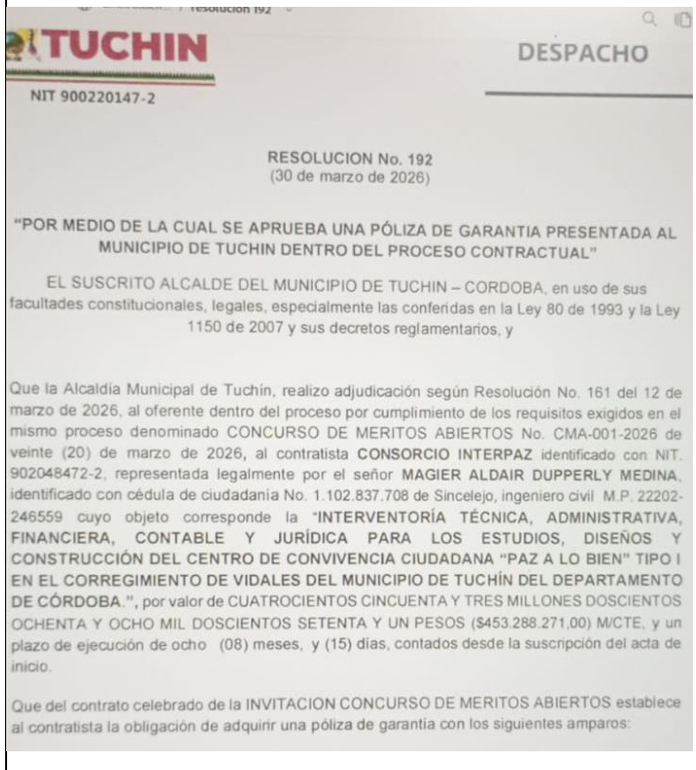
"POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PÓLIZAS DE GARANTIAS PRESENTADAS AL MUNICIPIO DE TUCHIN DENTRO DEL PROCESO CONTRACTUAL"

EL SUSCRITO ALCALDE DEL MUNICIPIO DE TUCHIN – CORDOBA, en uso de sus facultades constitucionales, legales, especialmente las conferidas en la Ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, y

CONSIDERANDO:

Que la Alcaldía Municipal de Tuchín, realizo adjudicación según Resolución No. 170 del 18 de marzo de 2026, al oferente dentro del proceso por cumplimiento de los requisitos exigidos en el mismo proceso denominado LICITACION PUBLICA No. LP-001-2026, de fecha veinte (20) de marzo de 2026, al Contratista **CONSORCIO TUCHÍN 2026**, identificado con NIT. 902049214-3, representado legalmente por el señor **JORGE ALBERTO ARROYO ARROYO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 92.540.028 de Sincelejo - Sucre Ingeniero Civil. M.P. 22202-111847, cuyo objeto es: **ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO I EN EL CORREGIMIENTO DE VIDALES DEL MUNICIPIO DE TUCHÍN DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA".,** Por un valor de **MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTIDÓS PESOS ($ 1.996.653.822.00) M/CTE.** y un plazo de ejecución de ocho (8) meses y quince (15) días, contados desde la suscripción del acta de inicio.

Que del contrato celebrado de la INVITACION LICITACION PUBLICA en su clausula novena, establece al contratista la obligación de adquirir una póliza de garantia con los siguientes



TUCHIN
NIT 900220147-2

DESPACHO

RESOLUCION No. 192
(30 de marzo de 2026)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA UNA PÓLIZA DE GARANTIA PRESENTADA AL MUNICIPIO DE TUCHIN DENTRO DEL PROCESO CONTRACTUAL"

EL SUSCRITO ALCALDE DEL MUNICIPIO DE TUCHIN – CORDOBA, en uso de sus facultades constitucionales, legales, especialmente las conferidas en la Ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, y

Que la Alcaldía Municipal de Tuchín, realizo adjudicación según Resolución No. 161 del 12 de marzo de 2026, al oferente dentro del proceso por cumplimiento de los requisitos exigidos en el mismo proceso denominado CONCURSO DE MERITOS ABIERTOS No. CMA-001-2026 de veinte (20) de marzo de 2026, al contratista **CONSORCIO INTERPAZ** identificado con NIT. 902048472-2, representada legalmente por el señor **MAGIER ALDAIR DUPPERLY MEDINA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.102.837.708 de Sincelejo, ingeniero civil M.P. 22202-246559 cuyo objeto corresponde la "**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO I EN EL CORREGIMIENTO DE VIDALES DEL MUNICIPIO DE TUCHÍN DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.",** por valor de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS ($453.288.271,00) M/CTE, y un plazo de ejecución de ocho (08) meses, y (15) días, contados desde la suscripción del acta de inicio.

Que del contrato celebrado de la INVITACION CONCURSO DE MERITOS ABIERTOS establece al contratista la obligación de adquirir una póliza de garantia con los siguientes amparos:

Aprobaciones de pólizas





Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1	**CRONOGRAMA DE OBRA LP-001-2026**	**84 días**	**mar 7/04/26**	**vie 31/07/26**	
2	**FASE 1: EJECUCION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**	**33 días**	**mar 7/04/26**	**jue 21/05/26**	
3	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	5 días	mar 7/04/26	lun 13/04/26	
4	ESTUDIO DE SUELOS	8 días	mar 14/04/26	jue 23/04/26	3
5	DISEÑO ARQUITECTONICO	5 días	vie 24/04/26	jue 30/04/26	4
6	DISEÑO URBANO ESPACIO PUBLICO	5 días	vie 1/05/26	jue 7/05/26	5
7	DISEÑO ESTRUCTURAL	5 días	vie 8/05/26	jue 14/05/26	6
8	DISEÑO HIDROSANITARIO	5 días	vie 8/05/26	jue 14/05/26	6
9	DISEÑO DE RED DE GAS	3 días	vie 8/05/26	mar 12/05/26	6
10	DISEÑO ELECTRICO E ILUMINACION	5 días	vie 8/05/26	jue 14/05/26	6
11	PRESUPUESTO Y PROGRAMACION DE OBRA	5 días	vie 15/05/26	jue 21/05/26	10
12	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	5 días	vie 15/05/26	jue 21/05/26	11CC
13	**FASE 2: EJECUCION DE OBRA**	**51 días**	**vie 22/05/26**	**vie 31/07/26**	
14	CONSTRUCCION AREA CUBIERTA	51 días	vie 22/05/26	vie 31/07/26	11
	CONSTRUCCION AREA DESCUBIERTA	51 días	vie 22/05/26	vie 31/07/26	11

Plan de contingencia