INFORME MENSUAL DE EJECUCIÓN
CONVENIO N.º 2301 DE 2025 MINISTERIO – MUNICIPIO DE TUCHÌN - CÒRDOBA
INFORME PERIODO DE EJECUCIÓN MES DE ABRIL 2026

1. GENERALIDADES CONVENIO / CONTRATO

OBJETO:	*"AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE TUCHÍN, CÓRDOBA".*		
UBICACIÓN DEL PROYECTO: (si es urbano: Dirección exacta y barrio sí es rural: vereda y breve descripción para llegar)	CORREGIMIENTO VIDALES, TUCHÌN - CORDOBA		
VALOR TOTAL APORTES PARA EL PROYECTO	**TOTAL, DEL CONVENIO**	$	2.450.000.000,00
	APORTES MIN – FONSECON	$	2.450.000.000,00
	APORTES MUNICIPIO	$	0,00
FECHA SUSCRIPCIÓN	7 DE NOVIEMBRE DE 2025		
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO	31 DE JULIO DE 2026		
SUPERVISOR DEL CONVENIO	**CARLOS ALBEIRO NAVARRO MANRIQUE DESDE:** 27/11/2025		
SUPERVISORES ANTERIORES (adjuntar casillas si es necesario)	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
REGISTRO PRESUPUESTAL ENTE GUBERNAMENTAL	No. 35925	05/11/2025	
FECHA DEL ACTA DE INICIO EJECUCIÓN DEL CONVENIO	27 DE NOVIEMBRE DE 2025		
PÓLIZA SEGÚN ACTUACIÓN (Vigencia nueva del amparo)	FECHA: 27/11/2025		
VALOR DE ESTUDIO, DISEÑOS Y OBRA	$ 1.996.711.291,00		
VALOR INTERVENTORÍA DE ESTUDIO, DISEÑOS Y OBRA	$ 453.288.271,00		

2. ASPECTOS FINANCIEROS CONVENIO

- **Convenio interadministrativo** (adjuntar casillas si la cantidad de desembolsos es mayor o el convenio tuvo adiciones)

CONCEPTO	REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO	PORCENTAJE DE OBRA REQUERIDO	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO	A. Suscripción del acta de inicio. B. Aprobación de Póliza de Garantía. C. Designación de la supervisión del convenio por parte del ENTE TERRITORIAL. D. Aprobación del cronograma del convenio por parte del supervisor del MINISTERIO	NO APLICA	DD/MM/AAAA	$857.500.000
SEGUNDO DESEMBOLSO	A. Contar con los pliegos definitivos que soportan el proceso de contratación de los Estudios, Diseños y Ejecución de obra, así como el de interventoría debidamente publicados a través de la plataforma SECOP. B. Evidencias de instalación de valla	NO APLICA	DD/MM/AAAA	$735.000.000

	informativa del proyecto. C. Informe del supervisor del ENTE TERRITORIAL con registro fotográfico donde se evidencie que el lote ya se encuentra listo para iniciar la obra y cuenta con los puntos de agua, luz y alcantarillado. D. Acta de socialización del proyecto con la comunidad. E. Remisión de Informe y/o balance financiero expedido por el ENTE TERRITORIAL, donde conste la ejecución de los recursos aportados por el MINISTERIO al corte del mes inmediatamente anterior a la solitud de desembolso, para lo cual deberá diligenciar el Anexo suministrado por el MINISTERIO, y se deberán adjuntar copias de: facturas, cuentas de cobro, actas, órdenes de pago, comprobantes de egreso y copia de los extractos de las cuentas bancarias utilizadas para el manejo de recursos del convenio			
TERCER DESEMBOLSO	A. La certificación del Interventor y del supervisor del convenio designado por el ENTE TERRITORIAL que acredite la aprobación de estudios y diseños. B. Estudio de suelos. C. La certificación del Interventor y del supervisor del convenio designado por el ENTE TERRITORIAL que acredite como mínimo un avance del 45% de ejecución de la obra. D. El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance de la obra por capítulos, donde se evidencie que el avance de obra es de mínimo el 45%. E. La respectiva acta parcial de obra avalada por el interventor, donde se evidencie que el avance de obra es de mínimo el 45%. F. Evidencia del contrato ante la empresa competente para la expedición de las certificaciones RETIE y/o RETILAP. G. Entrega de primer video donde se evidencie que el avance de obra es de mínimo el 45%. H. Remisión de Informe y/o balance financiero expedido por el ENTE TERRITORIAL, donde conste la ejecución de los recursos aportados por el MINISTERIO al corte del mes inmediatamente anterior a la solitud de desembolso, para lo cual deberá diligenciar el Anexo suministrado por el MINISTERIO, y se deberán adjuntar copias de: facturas, cuentas de cobro, actas, órdenes de pago, comprobantes de egreso y copia de os extractos de las cuentas bancarias utilizadas para el manejo de recursos del convenio	45%	DD/MM/AAAA	$612.500.000

ULTIMO DESEMBOLSO	A. La certificación del Interventor y del supervisor del convenio designado por el ENTE TERRITORIAL que acredite el avance del 100% de ejecución de obra, la cual debe incluir: 1) El correspondiente informe final de interventoría con registro fotográfico del proyecto del antes, durante y después de la ejecución de las actividades por capítulos. 2) Entregar paz y salvo del personal y proveedores vinculados al proyecto. 3) La respectiva acta final de obra avalada por el interventor. 4) Evidencia de la desinstalación de la valla. B. Entrega de la certificación RETIE y RETILAP, certificación de conexión eléctrica definitiva. C. Entrega de planos récord al Ministerio suscritos por el constructor y avalados por la interventoría y el ENTE TERRITORIAL. D. Entrega al Ministerio del Interior de "acta de recibo y entrega de bienes proyectos FONSECON" (Anexo 26). E. Entrega del segundo video. F. Paz y salvo ambiental (Disposición de RCD) G. emisión de Informe y/o balance financiero expedido por el ENTE TERRITORIAL	100%	DD/MM/AAAA	$245.000.000
TOTAL, DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME				**0**
TOTAL, VALOR LEGALIZADO POR EL MUNICIPIO A LA FECHA DEL INFORME (según información de contratación derivada)				**0**

3. PÓLIZA CONVENIO

- **Nombre Aseguradora:** ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA.

PÓLIZA No.	No. ANEXO	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	FECHA FINAL
540 47 994000037499	0	Cumplimiento del contrato	$ 490,000,000	07/11/2025	31/01/2027
		Calidad de servicio	N/A	N/A	N/A

4. INFORMACIÓN CONTRATACIÓN DERIVADA

- ***Contrato de Ejecución de estudios, diseños y obra:*** *número de proceso* LP 001-2026

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR
LP 001-2026	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO I EN EL CORREGIMIENTO DE VIDALES DEL MUNICIPIO DE TUCHIN DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	1.996.711.729,00
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	DD/MM/AAAA	$ 0,00
	DD/MM/AAAA	$ 0,00

Nombre contratista	CONSORCIO TUCHIN 2026		NIT: 902049214-3
	JORGE ALBERTO ARROYO ARROYO		92.540.028 DE SINCELEJO-SUCRE
Fecha de Acta de inicio del contrato	08 DE ABRIL - 2026		
Prorrogas, Suspensiones y reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	**HITO**	**FECHA**	**OBSERVACIONES**
Fecha de terminación inicial del Contrato			
Fecha de terminación del contrato con prorroga			
VALOR TOTAL CONTRATADO:			$ 1.996.653.822
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO SA		
PÓLIZA N°	75-44-101152815		

FECHA DE LA PÓLIZA INICIAL 27 DE MARZO DE 2026	**AMPAROS**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
	Cumplimiento del Contrato	20/03/2026	05/06/2027
	Salarios y prestaciones sociales del personal que utilice	20/03/2026	05/12/2029
	Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo	20/03/2026	05/06/2027
	Calidad del Servicio	05/05/2026	05/05/2029

FECHA DE LA PÓLIZA ACTA DE INICIO 08 DE ABRIL DE 2026	**AMPAROS**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
	Cumplimiento del Contrato	08/04/2026	24/06/2026
	Salarios y prestaciones sociales del personal que utilice	08/04/2026	24/12/2029
	Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo	08/04/2026	24/06/2027
	Calidad del Servicio	24/05/2026	24/05/2029
	Estabilidad de la Obra	24/12/2026	24/12/2031

➢ ***Contrato de Interventoría de estudios, diseños y obra:*** *número de proceso* CMA 001-2026

DESCRIPCIÓN	**OBJETO**	**VALOR**
CMA 001-2026	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO I EN EL CORREGIMIENTO DE VIDALES DEL MUNICIPIO DE TUCHÍN DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"	$ 453.288.271,00
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	DD/MM/AAAA	$ 0,00
	DD/MM/AAAA	$ 0,00
Nombre contratista	CONSORCIO INTERPAZ	NIT: 902048472-2
	MAGIER ALDAIR DUPPERLY MEDINA	1.102.837.708 de Sincelejo-Sucre
Fecha de Acta de inicio del contrato	08 DE ABRIL - 2026	

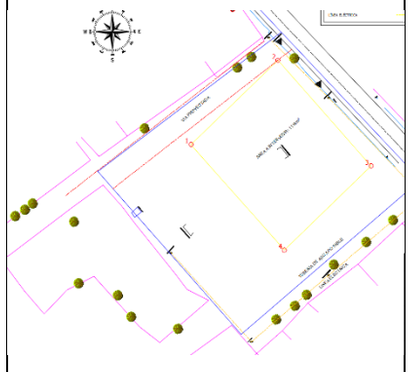
Prorrogas, Suspensiones y reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	**HITO**	**FECHA**	**OBSERVACIONES**

Fecha de terminación inicial del Contrato		
Fecha de terminación del contrato con prorroga		
VALOR TOTAL CONTRATADO:	$	453.288.271

COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO SA		
PÓLIZA N°	75-44101152818		
FECHA DE LA PÓLIZA INICIAL 27 DE MARZO DE 2026	**AMPAROS**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
	Cumplimiento del Contrato	20/03/2026	05/06/2027
	Salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones	20/03/2026	05/12/2029
	Calidad del Servicio	05/12/2026	05/12/2031
FECHA DE LA PÓLIZA ACTA DE INICIO	**AMPAROS**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
	Cumplimiento del Contrato	08/04/2026	24/06/2027

08 DE ABRIL DE 2026	Salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones	08/04/2026	24/12/2029
	Calidad del Servicio	24/12/2026	24/12/2031

5. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO:

FECHA DE ÚLTIMO INFORME DEL MUNICIPIO:	MES 5		MARZO DEL 2026
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	La interventoría no presenta informes mensuales debido a que el contrato, esta en la ETAPA de estudios y diseños.		
INFORME FINANCIERO	DESDE: 01 DE MARZO DE 2026 HASTA: 31 DE MARZO DE 2026		
SALDO DE LA CUENTA BANCARIA	**RENDIMIENTOS GENERADOS**	DESDE: 01 DE MARZO DE 2026 HASTA: 31 DE MARZO DE 2026	$ 72.844,73
	TOTAL, RENDIMIENTOS GENERADOS	DESDE: 01 DE DICIEMBRE DE 2025 HASTA: 31 DE MARZO DE 2026	$ 225.563,6
	DESEMBOLSO No 1	26 DE DICIEMBRE DE 2025	$ 857.500.000
	TOTAL, DESEMBOLSADO A LA FECHA	31 DE MARZO DE 2026	$ 857.500.000
	SALDO TOTAL	31 DE MARZO DE 2026	$ 1.592.500.000
ACTIVIDADES DEL PROYECTO IMPLANTACION DEL PROYECTO	Como resultado de la mesa de socialización realizada con la comunidad indígena, se determinó efectuar un ajuste a la implantación arquitectónica inicialmente planteada para el proyecto. Dicho cambio consiste en la reubicación del área de implantación dentro del mismo lote, con el fin de preservar la cancha de fútbol existente y garantizar la continuidad de las actividades deportivas y comunitarias desarrolladas en este espacio. La modificación fue concertada con la comunidad y no representa alteraciones al objeto contractual ni a las condiciones técnicas esenciales del proyecto.		

ACTIVIDADES DEL PROYECTO INSTALACION DE VALLA INFORMATIVA	Como parte de las actividades preliminares del proyecto, se ejecutó la instalación de la valla informativa de obra, garantizando la adecuada identificación del proyecto y la socialización de la información general ante la comunidad y entidades competentes.	
ACTIVIDADES DEL PROYECTO REALIAZACION DE TOMA DE MUESTRAS PARA ESTUDIOS DE SUELO	En cumplimiento del objeto contractual, se llevó a cabo la actividad de estudio de suelos del área de implantación del proyecto, efectuando la inspección técnica del terreno y la toma de muestras representativas mediante apiques/perforaciones en los sectores definidos. Asimismo, se realizó el registro de las condiciones geológicas y geotécnicas observadas en sitio, garantizando la obtención de información necesaria para el análisis de capacidad portante, comportamiento del suelo y definición de recomendaciones de cimentación	
ACTIVIDADES DEL PROYECTO INSTALACION DEL PUNTO ELECTRICO PROVISIONAL	Se realizó la instalación del punto eléctrico provisional requerido para el desarrollo de las actividades iniciales de la obra, incluyendo la adecuación de la acometida temporal y los elementos necesarios para el suministro de energía en el frente de trabajo. Actualmente, se encuentra pendiente la instalación del medidor y la respectiva aprobación/conexión por parte de la empresa prestadora del servicio de energía Afinia, trámite que ya fue gestionado conforme a los procedimientos establecidos.	
OTROS		

6. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO:

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONVENIO/ CONTRATO:	
La información que se registra a continuación debe ser suministrada por la Interventoría:	**PORCENTAJE (%)**
% PROGRAMADO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO	**8%**

PERIODO: ABRIL 2026
PORCENTAJE EJECUCIÓN: 8.%
VIGENCIA: ABRIL 2026

COMPONENTE TÉCNICO.

Durante el mes de ABRIL de 2026 se generó un avance del 8.% en cuanto a los estudios y diseños según el cronograma.

El día 8 de abril del 2026 se suscribió el acta de inicio del convenio., en consecuencia, a la fecha se envió al área de jurídica todo lo relacionado con la documentación para su revisión.
Durante el periodo correspondiente al presente informe, se llevó a cabo reunión de seguimiento técnico y administrativo con el contratista, con el propósito de revisar el estado actual del proyecto, establecer compromisos y solicitar información necesaria para el adecuado control y avance de las actividades contractuales.
En el desarrollo de la reunión se trataron temas relacionados con el avance de los diseños, estado de estructuración del presupuesto de obra, programación de actividades y definición del cronograma general de ejecución, incluyendo tiempos estimados para cada etapa del proyecto.
Asimismo, se solicitó al contratista la remisión formal de la documentación técnica y administrativa correspondiente, con el fin de realizar la respectiva revisión, verificación y seguimiento por parte de la supervisión/interventoría del contrato.
A la fecha de elaboración del presente informe, la información requerida se encuentra pendiente de entrega por parte del contratista, quien manifestó encontrarse en proceso de consolidación y ajuste de los documentos solicitados.
Una vez sea suministrada dicha información, se procederá con la evaluación técnica correspondiente y la actualización de los componentes de seguimiento y control del proyecto, conforme a las obligaciones contractuales establecidas.
El 27 de abril del 2026, se envió oficio Aclaración CDP construcción de pozo séptico para el proyecto CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE TUCHÍN, CÓRDOBA - Requerimiento de información y cumplimiento de obligaciones contractuales del Convenio Interadministrativo No. 2301-25. Mediante el Radicado 2026-2-003122-013098 Id: 736480, de Fecha 07-04-2026

CONTRATOS LP 001-2026 Y CMA -001-2026

- Acta de inicio abril 8 2026

Se programo la socialización de los contratos derivados en el día 8 de abril con la comunidad y firma del acta de inicio.

COMPONENTE ADMINISTRATIVO

Durante el periodo de abril de 2026 se llevó realizaron las siguientes actividades

- Seguimiento de reuniones
- Socialización del contrato con la comunidad
- Acta de inicio abril 8 de 2026
- Oficio respuesta aclaración CDP Pozo séptico

El ministerio del interior realizo desembolso de un anticipo del 35% del valor del convenio, equivalente a $857.500.000 millones el día 26 de diciembre del 2025

- La supervisión por parte del Municipio presenta informe financiero, del mes de marzo del 2026

COMPONENTE JURÍDICO.

- El convenio interadministrativo de cofinanciación No. 2301 de 2025: se encuentra vigente con un plazo de ejecución hasta el treinta y uno (31) de julio de 2026.

ANEXOS

A continuación, se enlistan los documentos que fueron remitidos durante el mes de abril de 2026:

7. FECHAS DE VISITAS REALIZADAS AL PROYECTO (orden cronológico)

08/04/2026	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA
15/04/2026	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA

8. SUPERVISOR MUNICIPIO



ING. CARLOS NAVARRO MANRIQUE
Secretario de Obras Públicas
Convenio 2301 de 2025
Supervisor

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Alcaldía de TUCHÍN
NIT 900220147-2

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRAS LP-001-2026

CONTRATO DE OBRA:	N° L.P-001-2026
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE TUCHÍN – CÓRDOBA
CONTRATISTA:	CONSORCIO TUCHÍN 2026
REPRESENTANTE LEGAL:	JORGE ALBERTO ARROYO ARROYO
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERPAZ
REPRESENTANTE LEGAL:	MAGIER ALDAIR DUPPERLY MEDINA
SUPERVISOR:	CARLOS NAVARRO MANRIQUE
OBJETO:	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO I EN EL CORREGIMIENTO DE VIDALES DEL MUNICIPIO DE TUCHÍN DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.
VALOR INICIAL:	MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTIDÓS PESOS. ($ 1.996.653.822,00) M/CTE
PLAZO INICIAL:	OCHO (8) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
FECHA DE INICIO:	OCHO (08) DE ABRIL DE 2026

En el Municipio de Tuchín, Departamento de Córdoba, a los 08 días del mes de abril de 2026, se reunieron los señores: en representación del Municipio de Tuchín, **CARLOS NAVARRO MANRIQUE** identificado con cedula de ciudadanía No. 80.182.186 en calidad de Supervisor, **CONSORCIO TUCHÍN 2026**, identificado con NIT No. 902.049.214-3 Representado legalmente por el señor **JORGE ALBERTO ARROYO ARROYO** identificado con cedula de ciudadanía C.C. 92.540.028 de Sincelejo, como contratista y **CONSORCIO INTERPAZ** identificado con NIT 902048472-2 Representado legalmente por el señor **MAGIER ALDAIR DUPPERLY MEDINA,** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.102.837.708 de Sincelejo., como interventor con el fin de suscribir la presente Acta de inicio del contrato de la referencia.

Calle 12#7a-171 Trencal Chimú - Lorica 604-7799103 obras@tuchin-cordoba.gov.co

Alcaldía de TUCHÍN
NIT 900220147-2

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

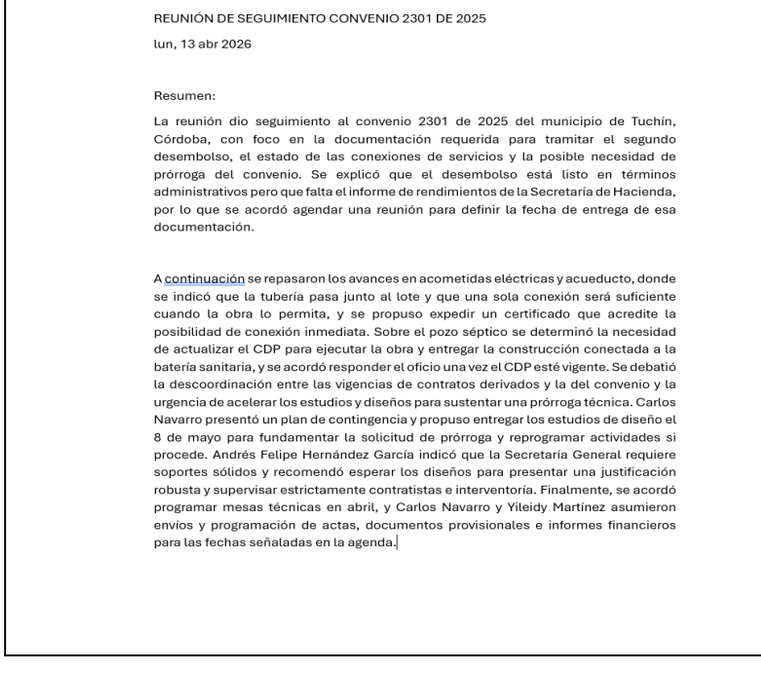
Para constancia de lo anterior se firma a los ocho (08) días del mes de abril de 2026 el presente documento por los que en ella intervinieron.

CARLOS NAVARRO MANRIQUE
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS
SUPERVISOR

JORGE ALBERTO ARROYO ARROYO
REP LEGAL CONSORCIO TUCHÍN 2026
CONTRATISTA

MAGIER ALDAIR DUPPERLY MEDINA
REP LEGAL CONSORCIO INTERPAZ
INTERVENTOR

ACTA DE INICIO



REUNIÓN DE SEGUIMIENTO CONVENIO 2301 DE 2025

lun, 13 abr 2026

Resumen:

La reunión dio seguimiento al convenio 2301 de 2025 del municipio de Tuchín, Córdoba, con foco en la documentación requerida para tramitar el segundo desembolso, el estado de las conexiones de servicios y la posible necesidad de prórroga del convenio. Se explicó que el desembolso está listo en términos administrativos pero que falta el informe de rendimientos de la Secretaría de Hacienda, por lo que se acordó agendar una reunión para definir la fecha de entrega de esa documentación.

A continuación se repasaron los avances en acometidas eléctricas y acueducto, donde se indicó que la tubería pasa junto al lote y que una sola conexión será suficiente cuando la obra lo permita, y se propuso expedir un certificado que acredite la posibilidad de conexión inmediata. Sobre el pozo séptico se determinó la necesidad de actualizar el CDP para ejecutar la obra y entregar la construcción conectada a la batería sanitaria, y se acordó responder el oficio una vez el CDP esté vigente. Se debatió la descoordinación entre las vigencias de contratos derivados y la del convenio y la urgencia de acelerar los estudios y diseños para sustentar una prórroga técnica. Carlos Navarro presentó un plan de contingencia y propuso entregar los estudios de diseño el 8 de mayo para fundamentar la solicitud de prórroga y reprogramar actividades si procede. Andrés Felipe Hernández García indicó que la Secretaría General requiere soportes sólidos y recomendó esperar los diseños para presentar una justificación robusta y supervisar estrictamente contratistas e interventoría. Finalmente, se acordó programar mesas técnicas en abril, y Carlos Navarro y Yileidy Martínez asumieron envíos y programación de actas, documentos provisionales e informes financieros para las fechas señaladas en la agenda.

REUNIÓN DE SEGUIMIENTO CONVENIO 2301 DE 2025

lun, 13 abr 2026

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1	**CRONOGRAMA DE OBRA LP-001-2026**	**84 días**	**mar 7/04/26**	**vie 31/07/26**	
2	**FASE 1: EJECUCION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**	**33 días**	**mar 7/04/26**	**jue 21/05/26**	
3	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	5 días	mar 7/04/26	lun 13/04/26	
4	ESTUDIO DE SUELOS	8 días	mar 14/04/26	jue 23/04/26	3
5	DISEÑO ARQUITECTONICO	5 días	vie 24/04/26	jue 30/04/26	4
6	DISEÑO URBANO ESPACIO PUBLICO	5 días	vie 1/05/26	jue 7/05/26	5
7	DISEÑO ESTRUCTURAL	5 días	vie 8/05/26	jue 14/05/26	6
8	DISEÑO HIDROSANITARIO	5 días	vie 8/05/26	jue 14/05/26	6
9	DISEÑO DE RED DE GAS	3 días	vie 8/05/26	mar 12/05/26	6
10	DISEÑO ELECTRICO E ILUMINACION	5 días	vie 8/05/26	jue 14/05/26	6
11	PRESUPUESTO Y PROGRAMACION DE OBRA	5 días	vie 15/05/26	jue 21/05/26	10
12	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	5 días	vie 15/05/26	jue 21/05/26	11CC
13	**FASE 2: EJECUCION DE OBRA**	**51 días**	**vie 22/05/26**	**vie 31/07/26**	
14	CONSTRUCCION AREA CUBIERTA	51 días	vie 22/05/26	vie 31/07/26	11
15	CONSTRUCCION AREA DESCUBIERTA	51 días	vie 22/05/26	vie 31/07/26	11



CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

REUNIÓN DE SEGUIMIENTO CONVENIO 2301 DE 2025 - TUCHÍN CÓRDOBA

jue, 23 abr 2026

Resumen:

La reunión tuvo por objeto el seguimiento técnico y constructivo del convenio 2301 de 2025 para el municipio de Tuchín, con asistencia del Ministerio, la interventoría, la consultoría y la Secretaría de Obras Públicas. Se informó que la topografía y el estudio de suelos están terminados y que el diseño arquitectónico alcanza aproximadamente 80% de avance; el ingeniero a cargo se comprometió a consolidar y atender los puntos técnicos planteados. El equipo revisó la cartilla del Ministerio y enfatizó inclusión y accesibilidad; se acordó evaluar luminarias exteriores con paneles independientes y la posibilidad de un sistema fotovoltaico parcial para alimentar kiosco, baños y zonas de servicio, aclarando que no se exige funcionamiento 100% solar ni sistemas bidireccionales para certificación. Andrés Felipe indicó que el municipio debe asumir la adecuación del lote, incluido un levantamiento de cota mínimo de 15 cm, y el Ministerio señaló que cualquier rubro adicional, como concreto estampado, requiere respaldo financiero. Se discutió uso de palma sintética con respaldo técnico, diseño bioclimático por altas temperaturas, sustitución de grama por concreto estampado, instalación certificada de seis equipos biosaludables, accesos y graderías macizas. En la verificación de áreas, Rafael mostró incompatibilidades entre la pista de trote y maquinaria al comparar la memoria descriptiva con la viabilidad; calculó dos rectángulos útiles de 210.85 m^2 y Oscar precisó que las dimensiones finales deben concordar con el EOT y el plano topográfico para validar el área total.

Capítulos y Temas:

Apertura y autorización para grabar

Se efectuó la apertura formal con saludos y autorización para iniciar la grabación de la reunión, solicitud que fue aceptada por los asistentes. La secretaria de la reunión anunció el inicio del seguimiento del convenio 2301 de 2025 para Tuchín, Córdoba.

REUNIÓN DE SEGUIMIENTO CONVENIO 2301 DE 2025 - TUCHÍN CÓRDOBA
jue, 23 abr 2026

REUNIÓN DE SEGUIMIENTO CONVENIO 2301 DE 2025 - TUCHÍN CÓRDOBA

mar, 28 abr 2026

Resumen:

La reunión tuvo por objeto el seguimiento del convenio 2301-2025 entre el municipio de Tuchín y el Ministerio del Interior para revisar avances de estudios y diseños del proyecto en el predio asignado. El secretario de Obras Públicas, Carlos Albeiro Navarro, y el arquitecto Rafael Pérez explicaron el enfoque de la sesión y presentaron el estado de la topografía, la maquetación de la planimetría conforme al anexo 24 y la entrega inminente de los estudios de suelos. Se presentó la implantación arquitectónica con cumplimiento de áreas, soluciones de accesibilidad, materialidad propuesta (pinturas acrílicas, baldosas podotáctiles), urbanismo con pista de trote, concreto estampado, seis máquinas biosaludables con zonas de seguridad y servicios complementarios (baños, depósito reconvertido en cuarto eléctrico, lavaderos).

Se acordó técnica y justificadamente reemplazar la cubierta termoacústica por palma natural por razones bioclimáticas y de apropiación regional, describiéndose además la solución constructiva (cielo raso maquimbreado, subcorrea, sobrecubierta como termochimenea y estructura metálica). La interventoría ha revisado modificaciones de cimentación; el contrato será llave en mano y se confirmó accesibilidad comercial de materiales salvo el Truflex, que se traerá desde ciudades cercanas. Rafael Pérez entregará la documentación arquitectónica completa en la próxima reunión y avanzará la estructura y la parte eléctrica en la primera entrega; quedó pendiente la definición normativa y alcance del sistema fotovoltaico, dado que las luminarias propuestas son fuera de red (panel y batería sin inversor).

Capítulos y Temas:

Bienvenida e introducciones

REUNIÓN DE SEGUIMIENTO CONVENIO 2301 DE 2025 - TUCHÍN CÓRDOBA
mar, 28 abr 2026

Alcaldía de TUCHÍN
NIT 900220147-2

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

Tuchin Córdoba 27 de abril de 2026.

Doctor
ANDRES FELIPE HERNANDEZ GARCIA
Profesional Especializado
Subdirección de proyectos para la seguridad y convivencia ciudadana
Ministerio del Interior.

REFERENCIA: Aclaración CDP construcción de pozo séptico para el proyecto CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE TUCHÍN, CÓRDOBA - Requerimiento de información y cumplimiento de obligaciones contractuales del Convenio Interadministrativo No. 2301-25.

ASUNTO: Radicado 2026-2-003122-013098 Id: 736480, de Fecha 07-04-2026

Cordial saludo,

En atención al oficio de fecha 07-04-2026, en la cual solicita Aclaración CDP construcción de pozo séptico para el proyecto CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE TUCHÍN, CÓRDOBA - Requerimiento de información y cumplimiento de obligaciones contractuales del Convenio Interadministrativo No. 2301-25

Comedidamente por medio del presente escrito, me permito realizar aclaración del CDP construcción de pozo séptico para el proyecto CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE TUCHÍN, CÓRDOBA - Requerimiento de información y cumplimiento de obligaciones contractuales del Convenio Interadministrativo No. 2301-25, el cual fue expedido el día 23 de abril de 2026, N°020260312, por un valor de 29.371.516,68.

Se adjunta certificado de disponibilidad presupuestal (1) folio

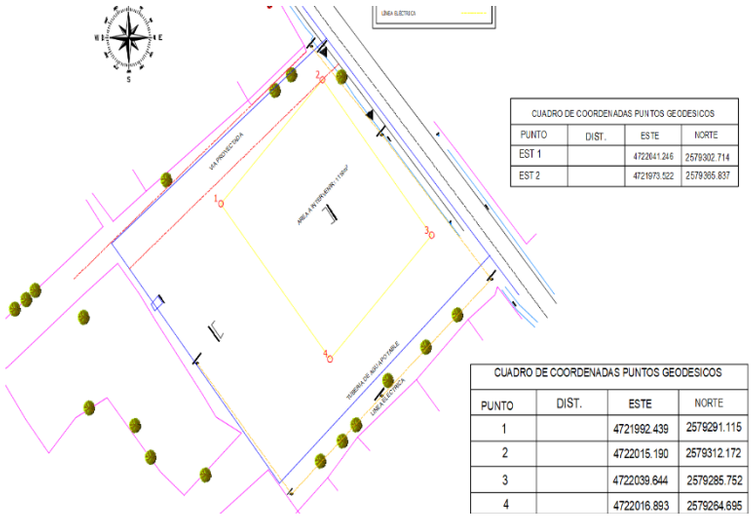
Atentamente;

CARLOS NAVARRO MANRIQUE
Secretario de Obras Públicas
Elaboró: Felipe Alean Incer- contratista -SOP

RADICADO 2026-2-003122-013098 ID: 736480, DE FECHA 27-04-2026



VALLA INFORMATIVA



CUADRO DE COORDENADAS PUNTOS GEODESICOS			
PUNTO	DIST.	ESTE	NORTE
EST 1		4722641.246	2579302.714
EST 2		4721973.522	2579365.837

CUADRO DE COORDENADAS PUNTOS GEODESICOS			
PUNTO	DIST.	ESTE	NORTE
1		4721992.439	2579291.115
2		4722015.190	2579312.172
3		4722039.644	2579285.752
4		4722016.893	2579264.695

IMPLANTACION DEL PROYECTO

	**REALIAZACION DE TOMA DE MUESTRAS PARA ESTUDIOS DE SUELO**
	**INSTALACION DE PUNTO ELECTRICO PROVISIONAL**