MEMORANDO

DTDP
202632500062293
Información Pública
Al responder cite este número

FECHA: Bogotá D.C., Febrero 20 de 2026

PARA: **NEIDY YASMIN CRUZ ABRIL**
Subdirectora Técnica de Estructuración de Proyectos

DE: Directora Técnica de Predios

REFERENCIA: Envío Respuesta Al Radicado Número 202622600035923

Cordial Saludo,

En atención al Memorando No. 202622600035923, mediante el cual se solicita remitir el diagnóstico predial y el plano en el que se identifiquen los predios requeridos relacionado con la estructuración de la licitación pública para la ejecución del proyecto cuyo objeto corresponde a la "*Terminación de la construcción para la adecuación al sistema Transmilenio de la troncal avenida Ciudad de Cali – Tramo 1 (entre la avenida Circunvalar del Sur y la avenida Manuel Cepeda Vargas) y obras complementarias en Bogotá D.C. – Grupo 2 (entre la avenida Bosa y la avenida Villavicencio) y obras complementarias en Bogotá D.C.",* esta Dirección Técnica se permite informar lo siguiente:

DIAGNÓSTICO PREDIAL

De acuerdo con la línea de intervención remitida para la ejecución del proyecto de la Terminación de la construcción para la adecuación al sistema Transmilenio de la troncal avenida Ciudad de Cali tramo 1 y Grupo 2 entre la avenida Bosa y la avenida Villavicencio. En relación con la disponibilidad predial se establece lo siguiente:

Tabla 1 - Consolidado de Predios Av. Ciudad de Cali desde la Av. Bosa hasta la Av. Villavicencio

RT	CHIP	DIRECCION	CODIGO_LOTE	FOLIO MATRICULA	TIPO PREDIO	DISPONIBILIDAD
50211	AAA0188NXUH	KR 86A 51A 00 SUR	4568048095	050S40442525	NPH	Disponible
9343	AAA0169XBOE	AK 86 42F 18 SUR	4617018097	050S40402118	NPH	Disponible
50158	AAA0045OHAF	KR 84D 56A 65 SUR	4519091001	050S40175250	NPH	Disponible
50157	AAA0045OHWF	KR 84D 56A 60 SUR	4519092002	050S40175235	NPH	Disponible
50230	AAA0052JBFZ	KR 85A 44 50 SUR	4556010006	050S40335678	NPH	Disponible
17044A	AAA0045LRLF	KR 84C BIS 57B 16 SUR	4519024008	050S40037123	NPH	Disponible
50208	AAA0149EJSY	CL 53 SUR 85C 68	4605034003	050S40321025	NPH	Disponible
17048	AAA0045LRFZ	KR 84C BIS 57B 32 SUR	4519024004	050S40037173	NPH	Disponible
50207	AAA0149EJOM	CL 53 SUR 85C 53	4605033099	050S40321026	NPH	Disponible
17075A	AAA0045NCRU	KR 84C 57D 05 SUR	4519059011	050S40022727	NPH	Disponible
50139	AAA0045LREP	KR 84C BIS 57B 36 SUR	4519024003	050S40037251	NPH	Disponible

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-08 V16

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

MEMORANDO

DTDP
202632500062293
Información Pública
Al responder cite este número

RT	CHIP	DIRECCION	CODIGO_LOTE	FOLIO MATRICULA	TIPO PREDIO	DISPONIBILIDAD
17037	AAA0045MCAW	DG 56C SUR 84C 10	4519037005	050S40037203	NPH	Disponible
50251	AAA0230JPNX	KR 86C BIS 42G 51 SUR CA	4617054001	050S40587681	PH	Disponible
52473	AAA0261ZHWW	CL 55 SUR 86 05 IN 1	4588032022	050S40724369	NPH	Disponible
52477	AAA0000AAAA	KR 85A 44 09 SUR	4316001000	050S40603107	PH	Disponible
50162	AAA0045OHCX	KR 84F 56A 64 SUR	4519091003	050S40175204	NPH	Disponible
17091A	AAA0045MRTO	KR 84C 58C 41 SUR	4519049016	050S00907943	NPH	Disponible
54353	AAA0045RAEA	CL 57D SUR 84B 04	4520049010	050S40032023	NPH	Sin Recibir
19315	AAA0169XBNN	AK 86 42F 18 SUR IN 2	4617018096	050S40402117	NPH	Disponible
50141	AAA0045PZYN	KR 84C 58C 02 SUR	4520049004	050S00107092	NPH	Disponible
50266	AAA0139SPRU	AC 43 SUR 86F 06	4617056001	050S00955243	NPH	Disponible
50228	AAA0052HZHK	CL 45B SUR 82D 88	4556008011	050S40335676	NPH	Disponible
17086B	AAA0045NLFZ	KR 84C 58C 13 SUR	4519064034	050S40086882	NPH	Disponible
50131	AAA0214OUCN	CL 58C BIS SUR 84C 23	4519049017	050S40533664	NPH	Disponible
50150	AAA0164CHEA	KR 84C 57B 12 SUR	4519070007	050S40303363	NPH	Disponible
17085A	AAA0045NLEP	KR 84C 58C 07 SUR	4519064033	050S40086881	NPH	Disponible
8117	AAA0052NCSK	KR 82B 42H 48 SUR	4556087092	050S40016506	NPH	Disponible
50234	AAA0052JCZM	AC 43 SUR 82D 21 IN 0	4556012008	050S00933594	NPH	Disponible
50184	AAA0045OBPP	DG 56A BIS SUR 84G 35	4519086010	050S40175325	NPH	Disponible
50161	AAA0045OHPP	KR 84D 56A 51 SUR	4519091014	050S40175247	NPH	Disponible
17028A	AAA0045OFLW	KR 84G 56A 54 SUR	4519090004	050S40175302	NPH	Disponible
17084A	AAA0045NFJZ	KR 84C 58 33 SUR	4519062001	050S40186351	NPH	Disponible
52475	AAA0188NXXS	KR 86A 51B 15 SUR	4628098033	050S40442514	NPH	Disponible
13104	AAA0045OBNN	TV 85 56A 32 SUR	4519086008	050S40175323	NPH	Disponible
17080	AAA0045NFTD	KR 84C 58 13 SUR	4519062010	050S01160505	NPH	Disponible
50226	AAA0234ZWDM	AK 86 44 10 SUR	4316001014	050S40603103	NPH	Disponible
50254	AAA0139SOAW	AC 43 SUR 86C 48	4617054003	050S00955207	NPH	Disponible
52471	AAA0045OHTO	KR 84C 56A 73 SUR	4519092001	050S40175234	NPH	Disponible
50229	AAA0162DNDE	CL 45A SUR 82D 72	4556009026	050S40335677	NPH	Disponible
50267	AAA0139SPSK	AC 43 SUR 86F 12	4617056002	050S00955244	NPH	Disponible
50231	AAA0052JCEA	KR 85A 43A 32 SUR	4556011005	050S40335679	NPH	Disponible
50152	AAA0045NMYX	KR 84C 57B 06 SUR	4519070003	050S40263642	NPH	Disponible
50179	AAA0045OBWF	DG 56A BIS SUR 84G 05	4519086015	050S40175314	NPH	Disponible
50170	AAA0045OFUZ	KR 84F 56A 39 SUR	4519090012	050S40175213	NPH	Disponible
50241	AAA0148PUHY	AC 43 SUR 86A 35	4316019002	050S40311772	NPH	Disponible
50126	AAA0045MPJH	KR 84C 59 03 SUR	4519047010	050S00907992	NPH	Disponible
50194	AAA0045ODEA	DG 56A SUR 84G 71	4519087030	050S40281504	NPH	Disponible
50345	AAA0191OAHK	AK 86 42F 18 SUR IN 3	4617018098	050S40450903	NPH	Sin Recibir
50202	AAA0149DTMS	AK 86 53 21 SUR	4605008099	050S40321023	NPH	Disponible
50125	AAA0045MPKL	KR 84C 59 09 SUR	4519047011	050S00907991	NPH	Disponible
50160	AAA0045OHRU	KR 84D 56A 57 SUR	4519091015	050S40175248	NPH	Disponible
50151	AAA0045NMUZ	KR 84C 57B 08 SUR	4519070001	050S40259071	NPH	Disponible
32040	AAA0139SZNN	AK 86 42B 01 SUR	4617069099	050S00365984	NPH	Disponible
52474	AAA0149EJTD	CL 55 SUR 86A 22	4605043001	050S40321018	NPH	Disponible
50196	AAA0045OCPA	DG 56A SUR 84G 77	4519087016	050S40175347	NPH	Disponible
52466	AAA0256CWCN	KR 85 59D 10 SUR IN 2	4520024002	050S40686564	NPH	Disponible
50186	AAA0217LRZM	DG 56A BIS SUR 84G 36 CA 2	4519087006	050S40542950	PH	Disponible
17092	AAA0045MRBR	KR 84C 58C 47 SUR	4519049001	050S00908013	NPH	Disponible

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-08 V16

MEMORANDO

DTDP
202632500062293
Información Pública
Al responder cite este número

RT	CHIP	DIRECCION	CODIGO_LOTE	FOLIO MATRICULA	TIPO PREDIO	DISPONIBILIDAD
50205	AAA0149EJNX	CL 53 SUR 85A 69	4605033098	050S40321015	NPH	Disponible
50176	AAA0045OFNN	KR 84G 56A 44 SUR	4519090006	050S40175304	NPH	Disponible
17046A	AAA0045LRJZ	KR 84C BIS 57B 24 SUR	4519024006	050S40037255	NPH	Disponible
50145	AAA0045RAHY	KR 84A 57B 30 SUR	4520049012	050S40032016	NPH	Disponible
50127	AAA0045MPNN	KR 84C 58D 23 SUR	4519048001	050S00907998	NPH	Disponible
50129	AAA0045MPZM	KR 84C 58D 11 SUR	4519048011	050S00908000	NPH	Disponible
13102	AAA0045OBOE	DG 56A BIS SUR 84G 41	4519086009	050S40175324	NPH	Disponible
50199	AAA0227WMSY	CL 55 SUR 96A 01	4588032095	050S40569116	NPH	Disponible
50142	AAA0241MYHK	KR 84C 57B 46 SUR	4520049022	050S40657603	NPH	Disponible
17045	AAA0045LRKC	KR 84C BIS 57B 20 SUR	4519024007	050S40037130	NPH	Disponible
50135	AAA0045NFRJ	CL 58 SUR 84C 23	4519062008	050S01160503	NPH	Disponible
50128	AAA0045MRAF	KR 84C 58D 17 SUR	4519048012	050S00907999	NPH	Disponible
50291	AAA0139SSLF	AC 43 SUR 87 24	4617058004	050S00955284	NPH	Disponible
13117B	AAA0045OCNX	TV 85 56A 10 SUR	4519087014	050S40175345	NPH	Disponible
52577	AAA0045OHBR	KR 84F 56A 68 SUR	4519091002	050S40175203	NPH	Disponible
50183	AAA0045OBRU	DG 56A BIS SUR 84G 29	4519086011	050S40175326	NPH	Disponible
50159	AAA0045OHSK	KR 84D 56A 61 SUR	4519091016	050S40175249	NPH	Disponible
50279	AAA0139SRPP	AC 43 SUR 86G 24	4617057004	050S00955265	NPH	Disponible
50277	AAA0139SRNN	AC 43 SUR 86G 12	4617057002	050S00955263	NPH	Disponible
50181	AAA0045OBTO	DG 56A BIS SUR 84G 17	4519086013	050S40175328	NPH	Disponible
50276	AAA0139SRMS	AC 43 SUR 86G 06	4617057001	050S00955262	NPH	Disponible
50149	AAA0164CHDM	KR 84C 57B 16 SUR	4519070002	050S40263645	NPH	Disponible
52476	AAA0188NYAF	KR 86A 51A 99 SUR	4628098099	050S40442523	NPH	Disponible
50137	AAA0045NCPP	CL 57D SUR 84C 15	4519059010	050S40118348	NPH	Disponible
50288	AAA0139SSHK	AC 43 SUR 87 06	4617058001	050S00955281	NPH	Disponible
19112	AAA0052NJUH	KR 85A 42H 48 SUR	4556092092	050S40106495	NPH	Disponible
17081B	AAA0045NFUH	KR 84C 58 17 SUR	4519062011	050S40106355	NPH	Disponible
50195	AAA0045ODDM	DG 56A SUR 84G 73	4519087029	050S40281505	NPH	Disponible
50143	AAA0045RAEA	CL 57D SUR 84B 04	4520049010	050S40032023	NPH	Disponible
9688	AAA0052NKMS	KR 82D 42H 47 SUR	4556092099	050S40106512	NPH	Disponible
50133	AAA0045NLDE	CL 58C SUR 84C 19	4519064032	050S40085898	NPH	Disponible
50260	AAA0139SOYN	AC 43 SUR 86D 18	4617055003	050S00955226	NPH	Disponible
17038	AAA0045MCBS	DG 56C SUR 84C 04	4519037006	050S40037137	NPH	Disponible
50232	AAA0234ZWJH	KR 85A 43 39 SUR	4316001098	050S40603106	NPH	Disponible
50242	AAA0148PUEA	AC 43 SUR 89 35	4316019001	050S40312326	NPH	Disponible
50268	AAA0139SPTO	AC 43 SUR 86F 18	4617056003	050S00955245	NPH	Disponible
52469	AAA0045MRCX	CL 58D SUR 84C 12	4519049002	050S00908012	NPH	Disponible
50188	AAA0045OCFZ	DG 56A BIS SUR 84G 48	4519087008	050S40175339	NPH	Disponible
50223	AAA0052HWSK	CL 46B SUR 84 80	4556006011	050S40335674	NPH	Disponible
50225	AAA0234ZWHY	CL 46 SUR 85A 58	4316001097	050S40603105	NPH	Disponible
50240	AAA0052KHPP	KR 91 43 07 SUR	4556031014	050S40335680	NPH	Disponible
13113	AAA0045OCMR	TV 85 56A 16 SUR	4519087013	050S40175344	NPH	Disponible
17078A	AAA0045NCTO	KR 84C 57D 17 SUR	4519059001	050S01160500	NPH	Disponible
50155	AAA0196JPBR	KR 84A 56B 17 SUR	4519066009	050S40459961	NPH	Disponible
17088B	AAA0045NJTD	KR 84C 58C 23 SUR	4519064001	050S40008195	NPH	Disponible
50140	AAA0165ZZJH	CL 57B SUR 84C 27	4519095001	050S00000000	NPH	Disponible
50124	AAA0045MPLW	KR 84C 59 17 SUR	4519047012	050S00907989	NPH	Disponible

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-08 V16

MEMORANDO

DTDP
202632500062293
Información Pública
Al responder cite este número

RT	CHIP	DIRECCION	CODIGO_LOTE	FOLIO MATRICULA	TIPO PREDIO	DISPONIBILIDAD
50236	AAA0052JDBS	AC 43 SUR 82D 13	4556012010	050S00884911	NPH	Disponible
50138	AAA0045LSBR	CL 57D SUR 84C 18	4519024022	050S40048325	NPH	Disponible
50343	AAA0052NKAF	KR 85A 42H 08 SUR	4556092011	050S40101766	NPH	Disponible
17079	AAA0045NFSY	KR 84C 58 09 SUR	4519062009	050S01160504	NPH	Disponible
50201	AAA0053FNNN	KR 82B 54B 11 SUR	4568046002	050S40302095	NPH	Disponible
52468	AAA0045MPHY	CL 59 SUR 84C 17	4519047009	050S00907990	NPH	Disponible
50191	AAA0045OCKC	DG 56A BIS SUR 84G 64	4519087011	050S40175342	NPH	Disponible
50132	AAA0045NJUH	CL 58C BIS SUR 84C 22	4519064002	050S40008193	NPH	Disponible
17031	AAA0249DNBS	KR 84F 56A 72 SUR	4519091099	050S40463038	NPH	Disponible
8106	AAA0052NJMR	KR 82B 42H 47 SUR	4556091099	050S40016891	NPH	Disponible
50190	AAA0045OCJZ	DG 56A BIS SUR 84G 60	4519087010	050S40175341	NPH	Disponible
52671	AAA0172UCKL	AK 86 48 48 SUR	4316045001	050S40335001	NPH	Disponible
50258	AAA0139SOWW	AC 43 SUR 86D 06	4617055001	050S00955224	NPH	Disponible
50214	AAA0188NXWW	KR 86A 50B 99 SUR	4568048097	050S40442526	NPH	Disponible
17029A	AAA0045OFZM	KR 84F 56A 57 SUR	4519090016	050S40175217	NPH	Disponible
11395	AAA0172TDWF	AK 86 43 55 SUR	4316002001	050S40326217	NPH	Disponible
50218	AAA0209ZKCX	DG 49 SUR 86 02	4316004001	050S40519883	NPH	Disponible
50189	AAA0045OCHK	DG 56A BIS SUR 84G 54	4519087009	050S40175340	NPH	Disponible
50360	AAA0149AKPP	KR 85A 42F 50 SUR	4621046010	050S40095527	NPH	Disponible
50198	AAA0261ZHZE	CL 55 SUR 86 05	4588032092	050S40724371	NPH	Disponible
17087B	AAA0045NLHK	KR 84C 58C 19 SUR	4519064035	050S40008194	NPH	Disponible
17083	AAA0045NFXS	KR 84C 58 27 SUR	4519062013	050S40128851	NPH	Disponible
50163	AAA0045OHDM	KR 84F 56A 60 SUR	4519091004	050S40175205	NPH	Disponible
17018A	AAA0045OBHY	DG 56A BIS A SUR 84G 24	4519086003	050S40175318	NPH	Disponible
50177	AAA0045OFMS	KR 84G 56A 50 SUR	4519090005	050S40175303	NPH	Disponible
50156	AAA0165ZZAF	KR 84A 56B 11 SUR	4519066003	050S40361350	NPH	Disponible
17064	AAA0164CHHY	KR 84C 57B 40 SUR	4519070006	050S40303353	NPH	Disponible
50235	AAA0052JDAW	AC 43 SUR 82D 19	4556012009	050S40018328	NPH	Disponible
17065	AAA0164CHFT	KR 84C 57B 48 SUR	4519070005	050S40303350	NPH	Disponible
50357	AAA0149AKOE	KR 85A 42F 56 SUR	4621046009	050S40137832	NPH	Disponible
50134	AAA0045NFKC	CL 58C SUR 84C 14	4519062002	050S40168387	NPH	Disponible
50192	AAA0045OCSY	DG 56A SUR 84G 59	4519087019	050S40175350	NPH	Disponible
50187	AAA0045OCEP	DG 56A BIS SUR 84G 42	4519087007	050S40175338	NPH	Disponible
50148	AAA0247YFYX	KR 84A 57B 14 SUR	4520049024	050S40691200	NPH	Disponible
52467	AAA0188XJEP	KR 84C 59 10 SUR	4520086005	050S40430591	NPH	Disponible
52470	AAA0045MRDM	CL 58D SUR 84C 18	4519049003	050S00908011	NPH	Disponible
50255	AAA0139SOBS	KR 86D 42G 52 SUR	4617054004	050S00955208	NPH	Disponible
50224	AAA0234ZWFT	AK 86 46 08 SUR	4316051001	050S40603104	NPH	Disponible
17050A	AAA0045LRDE	CL 57D SUR 84C 14	4519024002	050S40037409	NPH	Disponible
50169	AAA0045OFWF	KR 84F 56A 43 SUR	4519090013	050S40175214	NPH	Disponible
50197	AAA0227WMRJ	CL 55 SUR 82B 97	4588030094	050S40569117	NPH	Disponible
50136	AAA0045NCFT	CL 58 SUR 84C 16	4519059002	050S01160498	NPH	Disponible
50147	AAA0247YFXR	KR 84A 57B 16 SUR	4520049023	050S40691199	NPH	Disponible
50227	AAA0052HYBR	CL 46 SUR 84 40	4556007016	050S40335675	NPH	Disponible
17071	AAA0045RABR	CL 57D SUR 84B 09	4520049007	050S40032021	NPH	Disponible
50178	AAA0045OBXR	KR 84G 56A 35 SUR	4519086016	050S40175315	NPH	Disponible
50153	AAA0045NMZM	CL 57B SUR 84A 21	4519070004	050S40300295	NPH	Disponible

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-08 V16

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

MEMORANDO

DTDP
202632500062293
Información Pública
Al responder cite este número

RT	CHIP	DIRECCION	CODIGO_LOTE	FOLIO MATRICULA	TIPO PREDIO	DISPONIBILIDAD
50130	AAA0045MPYX	CL 58D SUR 84C 13	4519048010	050S00908001	NPH	Disponible
50168	AAA0045OFXR	KR 84F 56A 49 SUR	4519090014	050S40175215	NPH	Disponible
50289	AAA0139SSJZ	AC 43 SUR 87 12	4617058002	050S00955282	NPH	Disponible
54256	AAA0000AAAA	KR 86B 53 98 SUR	4605008000	050S40320194	PH	Disponible
50193	AAA0045OCRJ	DG 56A SUR 84G 69	4519087018	050S40175349	NPH	Disponible
50210	AAA0149EJKC	CL 51D SUR 86 45	4605008096	050S40321024	NPH	Disponible
50222	AAA0162DTMR	KR 85A 46B 28 SUR	4556005032	050S40335673	NPH	Disponible
13116	AAA0045OCOM	TV 85 56A 04 SUR	4519087015	050S40175346	NPH	Disponible
50146	AAA0045RAJH	KR 84A 57B 24 SUR	4520049013	050S40032019	NPH	Disponible
50261	AAA0139SOZE	KR 86F 42G 46 SUR	4617055004	050S00955227	NPH	Disponible
50175	AAA0045OFOE	KR 84G 56A 38 SUR	4519090007	050S40175305	NPH	Disponible
50278	AAA0139SROE	AC 43 SUR 86G 18	4617057003	050S00955264	NPH	Disponible
50154	AAA0045MBWF	CL 57B SUR 84C 30	4519037001	050S00254302	NPH	Disponible
17082	AAA0045NFWW	KR 84C 58 23 SUR	4519062012	050S40101445	NPH	Disponible
17047A	AAA0045LRHK	KR 84C BIS 57B 28 SUR	4519024005	050S40037220	NPH	Disponible
50144	AAA0045RAFT	KR 84A 57B 36 SUR	4520049011	050S40032017	NPH	Disponible
50252	AAA0230JPMR	AC 43 SUR 86C 36 CA	4617054001	050S40587682	PH	Disponible
50212	AAA0188NYCX	KR 86A 51 00 SUR	4568048096	050S40442521	NPH	Disponible
50185	AAA0217LRYX	DG 56A BIS SUR 84G 36 CA 1	4519087006	050S40542949	PH	Disponible
50269	AAA0139SPUZ	AC 43 SUR 86F 24	4617056004	050S00955246	NPH	Disponible
50200	AAA0220KKBR	CL 55 SUR 87C 00	4605004099	050S40529070	NPH	Disponible
52472	AAA0045OCCN	DG 56A BIS SUR 84G 30	4519087005	050S40175336	NPH	Disponible
17077A	AAA0045NCEA	KR 84C 57D 13 SUR	4519059013	050S01160499	NPH	Disponible
50290	AAA0139SSKC	AC 43 SUR 87 18	4617058003	050S00955283	NPH	Disponible
50259	AAA0139SOXS	AC 43 SUR 86D 12	4617055002	050S00955225	NPH	Disponible
50253	AAA0139SNZM	AC 43 SUR 86C 42	4617054002	050S00955206	NPH	Disponible
50167	AAA0045OFYX	KR 84F 56A 53 SUR	4519090015	050S40175216	NPH	Disponible
50180	AAA0045OBUZ	DG 56A BIS SUR 84G 11	4519086014	050S40175329	NPH	Disponible
50164	AAA0045OHEA	KR 84F 56A 52 SUR	4519091005	050S40175206	NPH	Disponible
8105	AAA0052NHUH	KR 82D 42H 48 SUR	4556091092	050S40014118	NPH	Disponible
50344	AAA0169XBMS	AK 86 42F 18 SUR IN 1	4617018016	050S40402119	NPH	Disponible
13114	AAA0045OCLF	TV 85 56A 22 SUR	4519087012	050S40175343	NPH	Disponible
17019	AAA0045OBFT	DG 56A BIS A SUR 84G 18	4519086002	050S40175317	NPH	Disponible
50182	AAA0045OBSK	DG 56A BIS SUR 84G 23	4519086012	050S40175327	NPH	Disponible
17020A	AAA0045OBEA	DG 56A BIS A SUR 84G 06	4519086001	050S40175316	NPH	Disponible

Fuente: Cartografía-Dirección Técnica de Predios

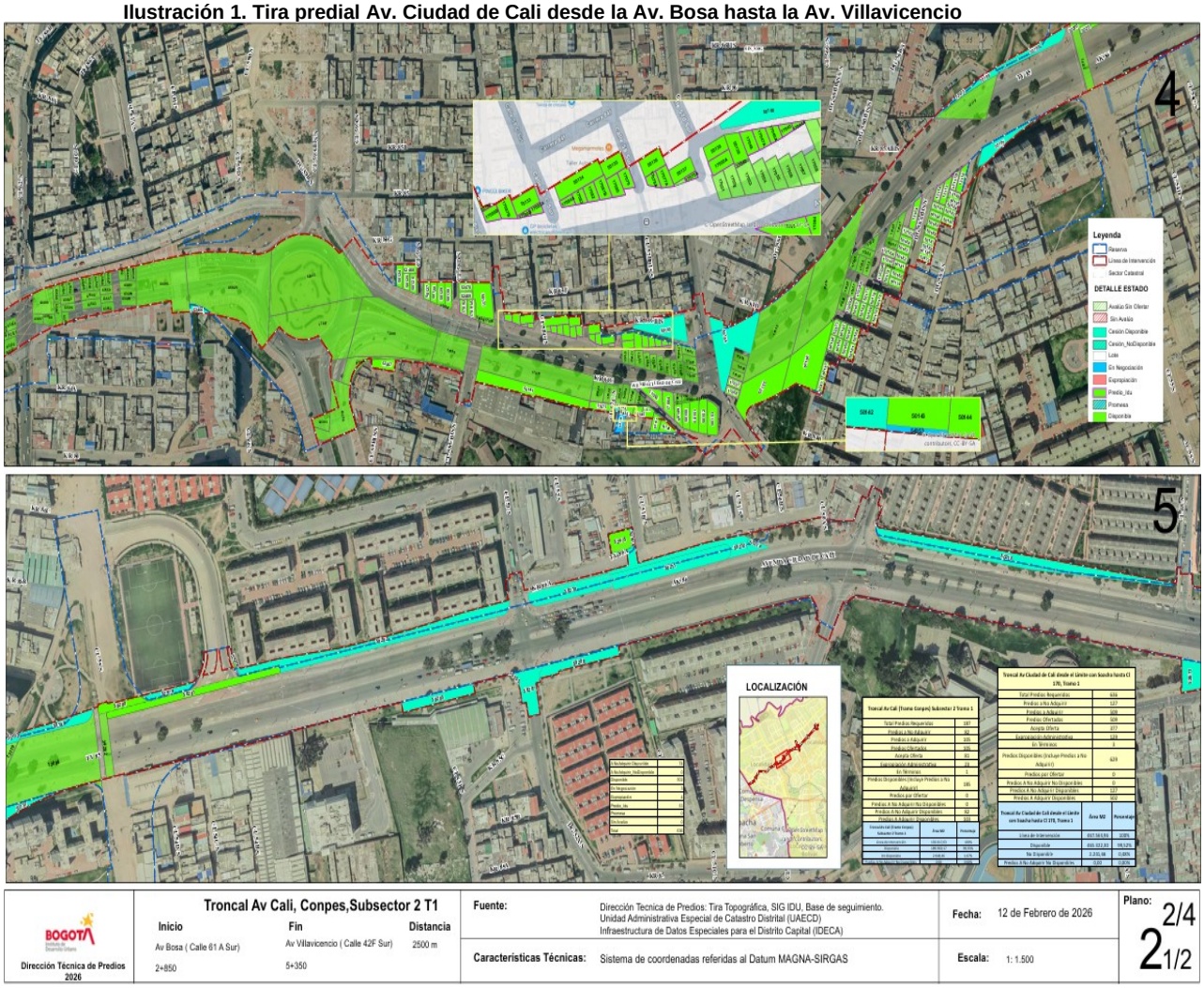
La tira predial de este proyecto se presenta a continuación:

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-08 V16

MEMORANDO

DTDP
202632500062293
Información Pública
Al responder cite este número

Ilustración 1. Tira predial Av. Ciudad de Cali desde la Av. Bosa hasta la Av. Villavicencio



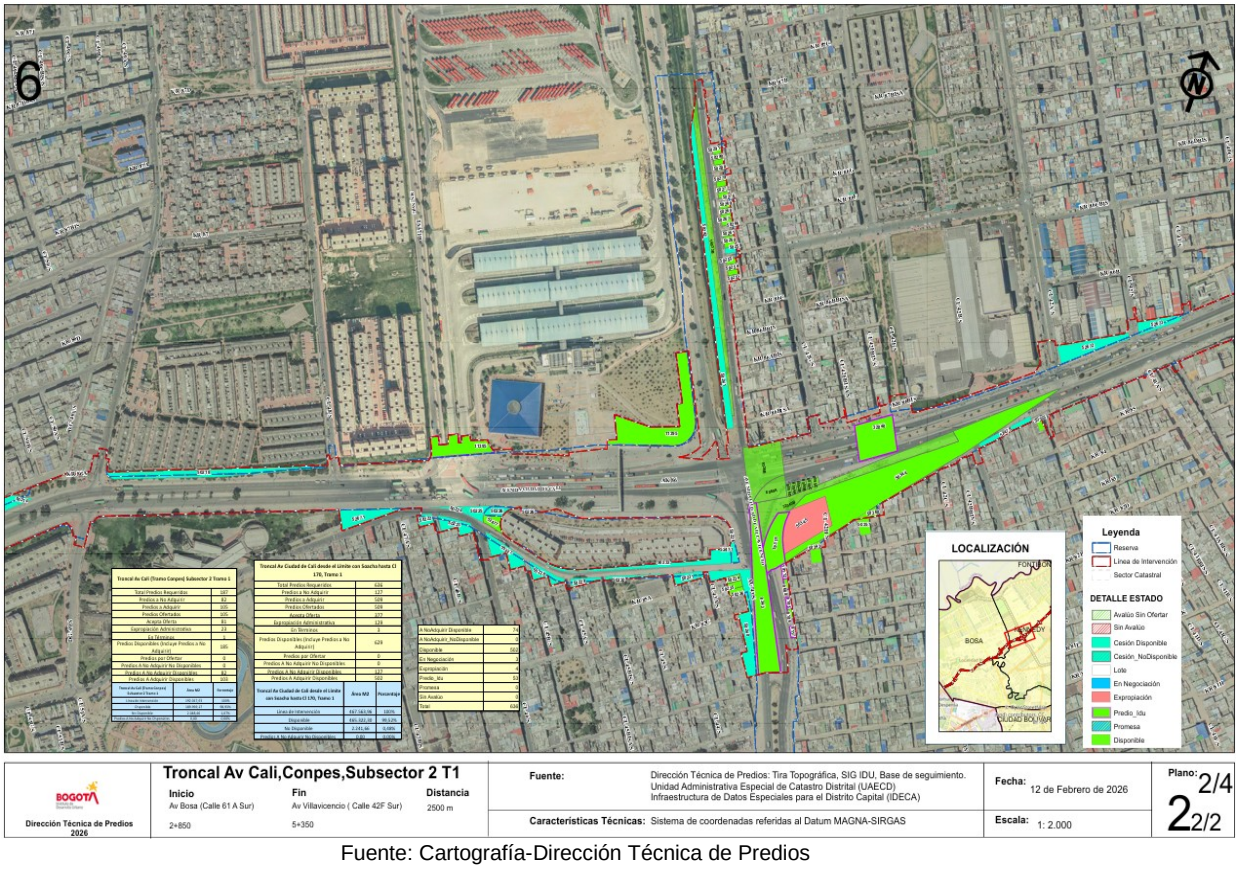
Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-08 V16

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

MEMORANDO

DTDP
202632500062293
Información Pública
Al responder cite este número

Continuación Ilustración 1



Fuente: Cartografía-Dirección Técnica de Predios

Verificada la disponibilidad predial y elaborados los planos de identificación de los predios requeridos para la ejecución del proyecto, esta Dirección Técnica de predios indica lo siguiente frente a la viabilidad predial:

Para la construcción de este lote, son requeridos 187 predios, de los cuales 105 predios son de adquisición y 82 de no adquisición. Actualmente se cuenta con 185 predios disponibles y 100% de predios ofertados, cuyo estado discriminado se muestra a continuación:

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-08 V16

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

MEMORANDO

DTDP
202632500062293
Información Pública
Al responder cite este número

Tabla 2 . Resumen Av. Ciudad de Cali desde la Av. Bosa hasta la Av. Villavicencio

Troncal Av Cali (Tramo Conpes) Subsector 2 Tramo 1	
Total Predios Requeridos	187
Predios a No Adquirir	82
Predios a Adquirir	105
Predios Ofertados	105
Acepta Oferta	81
Expropiación Administrativa	23
En Términos	1
Predios Disponibles (Incluye Predios a No Adquirir)	185
Predios por Ofertar	0
Predios A No Adquirir No Disponibles	0
Predios A No Adquirir Disponibles	82
Predios A Adquirir Disponibles	103

Troncal Av Cali (Tramo Conpes) Subsector 2 Tramo 1	Área M2	Porcentaje
Línea de Intervención	192.017,63	100%
Disponible	189.969,17	98,93%
No Disponible	2.048,46	1,07%
Predios A No Adquirir No Disponibles	0,00	0,00%

Fuente: Cartografía-Dirección Técnica de Predios

Así mismo de conformidad con el límite de intervención definido para el proyecto, el área total requerida para la ejecución de las obras del lote objeto de solicitud, corresponde a 192.017,63 m^2, donde actualmente se cuenta con una disponibilidad de 189.969,17 m^2, que representa el 98,93 % del área total a ser intervenida.

En virtud de lo anteriormente señalado, esta Dirección Técnica expide el concepto de Viabilidad Predial para el inicio de las obras de construcción, en cumplimiento con los requisitos establecidos en el manual de gestión predial vigente, el cual indica:

> *"**VIABILIDAD PREDIAL**: cuando se trate de proyectos que implique gestionar la adquisición de predios, se deberá contar de manera previa al momento de iniciar la obra en terreno con el concepto de Viabilidad Predial expedido por la Dirección Técnica de Predios - DTDP, dicho concepto debe contener el cumplimiento de cada uno los siguientes requisitos:*
>
> i) *Que el 100% de los predios que integran el área del proyecto se encuentren con oferta de compra debidamente notificada y,*
> ii) *Que se cuente con la disponibilidad del 80% del área requerida para el proyecto. Es entendido que el 20% restante del área requerida, no podrá estar integrada por un número plural de predios que representen más del 80% de los inmuebles que se deba adquirir, caso en el cual, no se expedirá el certificado de viabilidad predial.*

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-08 V16

MEMORANDO

DTDP
202632500062293
Información Pública
Al responder cite este número

> *En los eventos en que el área encargada de ejecutar la obra determine que el proyecto se construirá por etapas o fases, la viabilidad predial a cargo de la Dirección Técnica de Predios — DTDP, será expedida previa solicitud de la dependencia que tome la decisión, para cada una de las fases o etapas aprobadas, siempre y cuando se cumpla con los requisitos establecidos."*

De acuerdo con lo anterior, y teniendo en cuenta que actualmente el tramo objeto de solicitud cuanta con un 98,93% de área disponible, así como el 100% de predios debidamente ofertados se cumplen con las condiciones para emitir la respectiva viabilidad predial.

Por lo anterior, se remite el siguiente enlace: https://drive.google.com/drive/folders/1X7jvpfIzScTn3jvgIgqKRE-vlRjj5fEp?usp=drive_link, en el cual puede descargar la carpeta "Grupo 2 Av. Cali", donde se encuentra la tira predial y el documento Excel "*BD_Grupo_2_Av_Cali*" del consolidado de los predios.

Adicionalmente, el presente diagnóstico predial se basa en información secundaria proveniente de fuentes catastrales y de entidades públicas, relacionada con los predios objeto de análisis, conforme con la línea de intervención remitida. Su propósito es verificar las condiciones prediales desde los aspectos cartográficos, catastrales y de conformación de bases de datos institucionales. Este análisis permite identificar condiciones generales de los predios considerados; se aclara que la información contenida corresponde a un diagnóstico y está sujeta a validación y ajuste en las siguientes etapas del ciclo de vida del proyecto, de conformidad con el Manual de Maduración de Proyectos – IDU.

Cordialmente,

ADRIANA DEL PILAR COLLAZOS SÁENZ
Directora Técnica de Predios
Firma mecánica generada el 20-02-2026 08:53:53 AM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Elaboró: MARIA FERNANDA PEÑUELA ROJAS-Dirección Técnica de Predios
ELABORÓ: JESSICA ANDREA ZAPATA GRAJALES-Dirección Técnica de Predios
ELABORO: ANDREA YISETH FONTECHA AVILA- Dirección Técnica de Predios.
ELABORO: MATEO SEBASTIAN GRAJALES AMORTEGUI- Dirección Técnica de Predios
Revisó: JAIME ANDREZ SANCHEZ BONILLA- Dirección Técnica de Predios