



ELABORACIÓN: 30 DE JULIO DE 2026

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO/CONVENIO			
Número Contrato:	CPS-060-2026	Certificado Disponibilidad Presupuestal:	494 del 26/06/2026
		Compromiso Presupuestal:	769 del 26/06/2026
Rubro Presupuestal	2.3.2.02.02.009.4599.01.40.240031.1.2.1.0.00 – FORTALECIMIENTO DEL EQUIPO TÉCNICO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MUNICIPIO DE ANDES.		
Objeto del contrato	REALIZAR APOYO SOCIAL A LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN TODO LO RELACIONADO CON LA EJECUCIÓN Y FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE LA DEPENDENCIA.		
Valor del contrato	VEINTISIETE MILLONES DE PESOS M/L (\$27.000.000).		
Duración del contrato	CINCO (5) MESES Y ONCE (11) DIAS.		
Fecha de Inicio	21 DE ENERO DE 2026.		
Otrosí No. 1	ADICIÓN: SEIS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/L (\$6.750.000).		
	PRÓRROGA: UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS.		
Fecha de Terminación	30 DE JUNIO DE 2026.		
Nueva Fecha de Terminación	15 DE AGOSTO DE 2026.		
RESPONSABLES			
Supervisor/Interventor	SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA		
Contratista	MARÍA ALEJANDRA SÁNCHEZ FRANCO		
Periodo del informe	MES DE JULIO DE 2026		

SEGUIMIENTO TÉCNICO VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES		
Obligación contractual (Según contrato o convenio)	Actividad	Evidencia (Referenciar anexos si aplica)
a. Apoyar y acompañar en las actividades de socialización de los proyectos a ejecutar por parte de la Secretaría de Planeación e Infraestructura Física a la comunidad en general, así como las actividades que se desarrollarán antes, durante y después del proyecto.	- La contratista envió correos a la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA con el fin de mantener al día los listados y documentos de cada convenio. - Se contactó con profesionales de VIVA para revisión de cierre de presupuestos de mejoramientos de vivienda y coordinar fecha de entregas - Se contactó con funcionarios de catastro municipal, para gestión de información necesaria para dar continuidad a los diferentes proyectos que se llevan cabo en la	Anexos 1,2,3,4,5,6,7,8 y 9



SEGUIMIENTO TÉCNICO VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES

	dependencia. - Se contacto con equipo de Empresa de Vivienda de Antioquia para realizar logística para evento de entrega de subsidios municipales de vivienda, en compañía de las diferentes constructoras que realizan proyectos de viviendas VIS en el municipio de Andes y la Empresa de Vivienda de Antioquia VIVA.	
b. Apoyar en la realización de visitas de campo a las comunidades impactadas por los diferentes proyectos.	- La contratista realizó visita de caracterización a posibles beneficiarios de mejoramiento de vivienda en compañía de funcionarios de Presentes Corporación	Anexos 10, 11, 12, y 13.
c. Apoyar en la realización y acompañamiento social a las diferentes entidades con las que el municipio realiza convenios, así como al equipo técnico de la dependencia en la realización de visitas a las comunidades beneficiadas por los diferentes proyectos y realizar el levantamiento de actas de vecindad y/o entorno cuando sean requeridas.	- La contratista se contactó con encargados de las salas de ventas de los diferentes proyectos VIS del municipio para resolver algunas dudas sobre los subsidios complementarios que otorgará la Alcaldía Municipal y solicitar la subsanación de los documentos de algunos postulados. - Se contactó con la profesional social de presentes corporación, para solicitar la carpeta fotográfica del Antes de algunos mejoramientos - Realizo visitas con equipo de la Empresa de Vivienda de Antioquia VIVA y Presentes Corporación, para recibir los mejoramientos de vivienda ya ejecutados	Anexos 14,15,16, 17,18,19,20,21,22, 23, y 24.
d. Apoyar en la proyección de respuesta oportuna a las inquietudes de la comunidad y propender por su bienestar.	- La contratista atendió usuarios con el fin de resolver dudas sobre los diferentes proyectos de vivienda que se tienen en la Secretaría de Planeación e Infraestructura Física. - Se contactó con algunos líderes comunitarios para resolver dudas sobre los diferentes proyectos de vivienda que se tienen.	Anexos 25,26,27,28,29,y 30.
e. Asistir a comités y reuniones que se deriven de los diferentes proyectos que se lleven a cabo.	- La contratista asistió y participo en reunión y evento con beneficiarios del subsidio de vivienda "Viva mi casa ya" y postulados a subsidio complementario de vivienda otorgado por la Alcaldía Municipal.	Anexos 31 y 32.



SEGUIMIENTO TÉCNICO		
VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES		
f. Apoyar en la rendición de informe de las actividades inherentes a las obligaciones contractuales y demás actividades que le asigne el supervisor relacionadas con el objeto del contrato.	La contratista realizó informe con el fin de evidenciar las actividades realizadas durante el mes.	N.A.

REPORTE DE PAGOS A SALUD, PENSIÓN Y RIESGOS PROFESIONALES

MES	FECHA DE PAGO	PLANILLA	VALOR PAGADO
ENERO	30/01/2026	83302589	\$ 556.900
FEBRERO	10/02/2026	83620731	\$ 556.900
MARZO	31/03/2026	84682831	\$ 556.900
ABRIL	04/05/2026	85373377	\$ 556.900
MAYO	06/06/2026	86152823	\$ 556.900
JUNIO	24/06/2026	86464013	\$ 556.900
JULIO	06/07/2026	86711807	\$ 556.900

Al ser trabajador independiente el ingreso base de cotización es el equivalente al 40% del valor bruto facturado, Ley 797 de 2003.

Estado de avance financiero del Contrato (%)	100 %	
Estado de avance financiero Otrosí No. 1 (%)	66.67 %	
Observaciones	Las actividades contractuales se han cumplido conforme lo establecido en el contrato y evidenciado en el informe de actividades.	
COMPROMISOS ADQUIRIDOS		
Compromiso	Fecha de entrega	Responsable
Dar cumplimiento a las obligaciones contractuales existentes en el contrato.	Durante el tiempo de ejecución del contrato.	MARÍA ALEJANDRA SÁNCHEZ FRANCO

SEGUIMIENTO FINANCIERO			
Descripción	Valor	Ejecutado	Saldo disponible en el contrato
Valor inicial	\$ 27.000.000	\$ 0	\$ 27.000.000
Anticipo	N.A	\$ 0	\$ 27.000.000
Acta de Pago No. 1	\$ 4.500.000	\$ 4.500.000	\$ 22.500.000
Acta de Pago No. 2	\$ 4.500.000	\$ 9.000.000	\$ 18.000.000
Acta de Pago No. 3	\$ 4.500.000	\$ 13.500.000	\$ 13.500.000
Acta de Pago No. 4	\$ 4.500.000	\$ 18.000.000	\$ 9.000.000
Acta de Pago No. 5	\$ 4.500.000	\$ 22.500.000	\$ 4.500.000



Alcaldía de Andes

Secretaría de Planeación e Infraestructura Física

Otrosí No. 1 – Adición	\$ 6.750.000	\$ 22.500.000	\$ 11.250.000
Acta de Pago No. 6	\$ 4.500.000	\$ 27.000.000	\$ 6.750.000
Acta de Pago No. 7	\$ 4.500.000	\$ 31.500.000	\$ 2.250.000
DE ACUERDO CON EL SEGUIMIENTO REALIZADO LAS PARTES ACUERDAN:			
Pagar al Contratista la suma de CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/L (\$4.500.000)			
CUENTA No.	FECHA	VALOR	RUBRO
7	30/07/2026	\$4.500.000	2.3.2.02.02.009.4599.01.40.240031.1.2.1.0.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta.

Alexis Zora Zapata

ALEXIS ZORA ZAPATA

Secretario de Planeación e Infraestructura Física (E)
Decreto No. del 22 de junio de 2026

	Proyecto	Revisó
Nombre	CLAUDIA MARCELA COLORADO MONTOYA	ALEXIS ZORA ZAPATA
Cargo	P.U. SECRETARÍA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA FISICA	SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA FISICA (E)
Fecha	30/07/2026	30/07/2026
Firma	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>



@AlcaldiadeAndes