ALCALDÍA MUNICIPAL DE NEIRA - CALDAS	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION	CODIGO: FO-GAD-16
	ACTA DE PAGO	VERSION 1.0
	ALCALDIA DE NEIRA	JUNIO DE 2017

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO				
Fecha:	31 DE julio de 2026	N° ACTA		6
Número de Contrato:	CPS-114-2026			
Número del CDP:	180	Rubro:	2.3.2.02.02.008	
Número del RP:	152	Número Factura o Documento Equivalente:	CUENTA DE COBRO	
Contratista:	CAMILO JARAMILLO ARISTIZABAL	Nit o Cédula:	1.002.718.393	
Valor del Contrato:	DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS COP ($19.200.00)			
Periodo de Ejecución:	DEL 25 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DEL 2026			
Valor de la Adicion:	$ 0			
Objeto del Contrato:	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO PARA APOYAR A LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN EN EL SEGUIMIENTO, GESTIÓN Y REVISIÓN DE LOS DIFERENTES PROYECTOS Y OBRAS ADSCRITOS A ESTA DEPENDENCIA.			
Duración del Contrato:	Fecha de Iniciación:	30-ene-26	Fecha de Terminación:	29-sept-26
Supervisor:	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN - DIANA MAGALI TRIANA OROZCO			
Valor del Acta:	$ 2.400.000			

RESUMEN DEL CONTRATO			RESUMEN DEL ANTICIPO		
Valor del Contrato:	$ 19.200.000		Valor del Anticipo:		
Adición del Contrato:	$ 0		Amortización del Anticipo:		
Valor Acta 1		$ 2.400.000	Saldo por Amortizar:		
Valor Acta 2		$ 2.400.000			
Valor Acta 3		$ 2.400.000			
Valor Acta 4		$ 2.400.000			
Valor Acta 5		$ 2.400.000			
Valor Acta 6		$ 2.400.000			
Saldo restante	$ 0	$ 4.800.000			
Sumas Iguales	$ 19.200.000	$ 19.200.000			

RESUMEN DEL PAGO AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL POR PARTE DEL CONTRATISTA

Valor del Acta	Valor del Acta antes de IVA	Ingreso Base Cotización (40%)
$ 2.400.000	N/A	$ 1.750.905

Periodo del Pago	Número Planilla	EPS	PENSIÓN	ARL	OBSERVACIONES
JUNIO	8641971639	NUEVA EPS	PORVENIR	POSITIVA	SE ANEXAN PLANILLA

SE HACE CONSTAR

Que CAMILO JARAMILLO ARISTIZABAL, ejecutó PARCIALMENTE para la Alcaldia Municipal de Neira, Caldas el objeto del contrato a entera satisfacción y dentro del plazo previsto.

Dando cumplimiento al Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y al Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, el suscrito(a) supervisor(a) verificó que el contratista se encuentra al día en el cumplimiento de sus obligaciones, por lo anterior se autoriza el pago del valor de esta acta.

CAMILO JARAMILLO ARISTIZABAL
Contratista

DIANA MAGALI TRIANA OROZCO
Jefe de Oficina Secretaria de planeación
Supervisora

ALCALDÍA MUNICIPAL DE NEIRA - CALDAS	DEPENDENCIA	ÁREA	TIPO DE DOCUMENTO	VERSIÓN
	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	DIRECCIÓN OPERATIVA DE PROYECTOS	INFORME DE SUPERVISIÓN	01

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nro. 114-2026

DATOS GENERALES	
SECRETARÍA:	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
FECHA INFORME:	31 DE JULIO DE 2026

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN				
Nº CONTRATO	CPS-114-2026/CO1.PCCNTR.9298053				
CONTRATISTA	CAMILO JARAMILLO ARISTIZABAL				
C.C	1.002.718.393				
OBJETO DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO PARA APOYAR A LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN EN EL SEGUIMIENTO, GESTIÓN Y REVISIÓN DE LOS DIFERENTES PROYECTOS Y OBRAS ADSCRITOS A ESTA DEPENDENCIA				
VALOR:	$19.200.000				
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	HASTA EL 29 DE SEPTIEMBRE	FECHA INICIACIÓN	30/01/2026	FECHA. TERMINACIÓN	29/09/2026

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

Valor total del contrato	**$19.200.000**
Forma de pago	EN ACTAS DE RECIBO PARCIAL, FINAL Y/O DE LIQUIDACIÓN CERTIFICADOS POR EL SUPERVISOR
Valor ejecutado	**$14.400.000**
Valor faltante por ejecutar / valor pendiente por pagar	**$4.800.000**

ALCALDÍA MUNICIPAL DE NEIRA - CALDAS	DEPENDENCIA	ÁREA	TIPO DE DOCUMENTO	VERSIÓN
	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	DIRECCIÓN OPERATIVA DE PROYECTOS	INFORME DE SUPERVISIÓN	01

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nro. 114-2026

Porcentaje de Ejecución	75%
Porcentaje por Ejecutar	25%
Estado de la Garantía	SIN NOVEDADES
Matriz de Riesgos del Contrato	SIN NOVEDADES

INFORMACIÓN SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL 25 DE JUNIO A 31 DE JULIO DE 2026

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación en el aspecto administrativo, técnico, económico y legal; así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

ASPECTO ADMINISTRATIVO:

N°	Período o tipo de pago	Total pagado
01	Del 30 de enero al 28 de febrero de 2026	2.400.000
02	Del 1 de marzo al 25 de marzo	2.400.000
03	Del 26 de marzo al 29 de abril	2.400.000
04	Del 30 de abril al 21 de mayo	2.400.000
05	Del 21 de mayo al 25 de junio	2.400.000
06	Del 25 de junio al 31 de julio	2.400.000
TOTAL		14.400.000

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nro. 114-2026

CONCEPTO	VALOR
Valor del Servicio	**19.200.000**
Pagos efectuados al Contratista	**14.400.000**
Saldo a favor del Contratista	**$4.800.000**
Saldo a liberar	**$0**

ANÁLISIS DEL SUPERVISOR

ACTIVIDADES Y/O OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ANÁLISIS	NIVEL DE CUMPLIMIENTO %
1. Acompañar las actividades de supervisión de los diferentes contratos de obra que estén a cargo de la Secretaría de Planeación cuando sea requerido.	El contratista apoyó con todo lo relacionado con la revisión del contrato de obra, cuyo objeto está relacionado con la placa huella de la vereda verdún. (Anexos 1)	75%
2. Apoyar la revisión de cantidades de obra en campo cuando se requiera.	Durante el periodo de ejecución el contratista apoyó con la revisión de cada uno de los ítems solicitados para el suministro de materiales de gestión del riesgo, lo anterior para prevenir posibles siniestros y control de gestión del riesgo, se anexaron pantallazos y fotos de los ítems revisados. (Anexos 2)	75%
3. Apoyar la revisión de informes de interventoría.	Durante el período correspondiente al presente informe no se asignaron actividades relacionadas con la elaboración o revisión de informes de interventoría. En su lugar, el contratista apoyó a la revisión y verificación de expedientes contractuales, apoyando la validación de la documentación requerida para su correcta conformación y organización, de acuerdo con las necesidades de la dependencia.	75%
4. Apoyar la revisión y verificación de actas de mayores y menores cantidades de obra.	El contratista apoyó con la foliación de las actas de obra correspondientes a vigencias anteriores. Esta actividad tuvo como	75%

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nro. 114-2026

	propósito organizar y actualizar el archivo documental, facilitando su consulta por parte del personal que se incorpora a la Administración Municipal y control de la información. (Anexos 3)	
5. Apoyar la revisión y verificación de actas y concertación de ítems no previstos.	El contratista apoyó con la verificación de los contratos correspondientes al presente año, con el propósito de comprobar que cada uno contará con la documentación requerida para su correcta conformación. En los casos en que se identificaron documentos faltantes, se informó oportunamente sobre dichas novedades para gestionar su incorporación.	75%
6. Realizar recorridos de campo y la verificación de las obras de infraestructura y equipamientos a cargo del Municipio de Neira y emitir el informe técnico con las recomendaciones a seguir para la solución de las problemáticas que se hallen resultados de las inspecciones realizadas.	El contratista apoyó en la inspección de una tapa de alcantarillado ubicada en el municipio de Neira, Caldas. La actividad consistió en realizar el levantamiento de medidas y la elaboración de un dibujo detallado de la estructura, con el propósito de evaluar las condiciones de la tapa debido al desprendimiento que presentaba. Esta situación generaba ruido por el paso constante de vehículos y representaba un posible riesgo para la seguridad vial, por lo que la información recopilada serviría como soporte para la implementación de las acciones correctivas correspondientes. (Anexos 4)	75%
7. Realizar apoyo técnico en la verificación del cumplimiento de los entregables de los contratistas de obra e interventoría.	El contratista no aún no hace entrega de documentación, se hace dicha entrega al cumplir la mitad de ejecución de la obra la cual aún no se alcanza.	75%
8. Apoyar la gestión documental física y digital de los diferentes proyectos de adecuación de la infraestructura física del municipio de Neira Caldas cuando sea requerido.	El contratista apoyó con la la tarea de verificar, de manera detallada, cada uno de los documentos que conforman los expedientes contractuales, desde los estudios previos hasta las actas de inicio. Esta actividad tuvo como propósito revisar el	75%

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nro. 114-2026

	cumplimiento de los requisitos documentales, identificar posibles faltantes y contribuir a la conformación integral de los expedientes correspondientes a los contratos de la presente vigencia.	
9. Apoyar la revisión documental física y digital de los documentos de licenciamiento urbanísticos tramitados antes el municipio de Neira Caldas cuando sea requerido.	Durante el periodo de ejecución no se le fue asignada esta tarea al contratista.	75%
10. Realizar las visitas de campo requeridas para verificar el estado de los diferentes proyectos de adecuación de la infraestructura física del municipio de Neira, Caldas.	El sábado 27 de junio de 2026, el contratista realizó una visita técnica a la vereda Cuba, zona rural del municipio de Neira, Caldas, con el propósito de atender un llamado de la comunidad relacionado con un conflicto presentado entre los habitantes del sector y el propietario de un predio donde actualmente se encuentra ubicada una cancha de uso comunitario. Durante la visita se escucharon las inquietudes y planteamientos de las partes involucradas, brindando la orientación correspondiente respecto a las posibles acciones a seguir para la atención de la situación. Asimismo, se recopilaron los elementos necesarios para contribuir a la búsqueda de alternativas de solución que favorezcan el bienestar de la comunidad y permitan dar continuidad al proceso de manera adecuada. (Anexos 5)	75%
11. Identificar y reportar cualquier inconformidad o problema que pueda afectar la calidad o la seguridad o estabilidad de las diferentes obras cuando sea requerido por el supervisor.	Con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones contractuales, el contratista realizó un análisis y formulación de alternativas de solución frente a un inconveniente presentado durante la ejecución de un contrato de obra del municipio de Neira, Caldas.	75%

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nro. 114-2026

12. Informar periódicamente sobre el estado de ejecución con relación al cronograma de obra.	Durante el periodo de ejecución no se le fue asignado esta tarea.	75%
13. Apoyar la revisión de ajustes avalados por la interventoría en los proyectos de adecuación de la infraestructura física del Municipio de Neira.	El contratista apoyó con la revisión y realización de las correspondientes actas de liquidación y finalización de contrato, de todos los contratos suscritos por la secretaría de planeación, con el fin de dar por culminados dichos procesos, lo anterior a solicitud del supervisor del contrato. (Anexos 6) También se le fue asignada la tarea de brindar acompañamiento durante el desarrollo de las actividades deportivas. Para ello, se me asignó un equipo deportivo, del cual debía estar atento a sus necesidades logísticas, tales como la alimentación, el hospedaje y demás requerimientos necesarios, con el fin de garantizar el correcto desarrollo y la adecuada organización del evento.(Anexos 7). También se le fue asignada la labor de apoyo logístico, la cual consistía en realizar control de tráfico en el sector de Cielito Lindo. Esta actividad tenía como finalidad informar a los conductores y demás usuarios de la vía sobre el cierre de la vía principal debido a la ejecución de obras, orientándolos para que tomaran rutas alternas y así contribuir a una adecuada movilidad y seguridad en el sector. (Anexos 8).	75%

OBSERVACIONES:
Se cumple parcialmente con el objeto contractual de manera satisfactoria.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE NEIRA - CALDAS	DEPENDENCIA	ÁREA	TIPO DE DOCUMENTO	VERSIÓN
	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	DIRECCIÓN OPERATIVA DE PROYECTOS	INFORME DE SUPERVISIÓN	01

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nro. 114-2026

El suscrito supervisor HACE CONSTAR:

Que el contratista, ha cumplido con el objeto del contrato y se autoriza el pago del acta N° 06 , lo anterior de conformidad con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y el manual de contratación para el Municipio de Neira de Caldas, además se verificó que el contratista cumplió con lo establecido en la Ley 789 de 2002, respecto a los aportes al sistema de seguridad social

Por lo anterior puede ordenarse el respectivo pago.

NOMBRE DEL SUPERVISOR	DIANA MAGALI TRIANA OROZCO
FIRMA	Diana M Triana O