ANALISIS DEL SECTOR
LICITACIÓN PÚBLICA

1. INTRODUCCIÓN

El Fondo de Desarrollo Local de Kennedy, en cumplimiento de las metas establecidas en el Plan de Desarrollo Local y en concordancia con los lineamientos distritales relacionados con la recuperación, conservación y mejoramiento del espacio público, adelanta el presente proceso contractual con el propósito de intervenir parques de proximidad priorizados en la localidad.

Los parques vecinales y de bolsillo constituyen espacios fundamentales para el desarrollo comunitario, la recreación, la actividad física, la integración social y el fortalecimiento del tejido urbano. Por esta razón, resulta necesario ejecutar actividades de diagnóstico, mantenimiento preventivo y correctivo, así como el suministro e instalación de mobiliario urbano que permita garantizar condiciones adecuadas de uso, seguridad, accesibilidad y sostenibilidad.

El presente estudio de sector se realiza para dar cumplimiento el artículo 2.2.1.1.1.6.1. Del decreto 1082 de 2015 y el Manual de Colombia Compra Eficiente titulado "Guía para la Elaboración de Estudios del Sector" (G-EES-02), en donde se asigna a obligación a la entidad estatal, en este caso del Fondo de Desarrollo Local de Kennedy, el deber de análisis durante la etapa de planeación para conocer el sector relativo al objeto contractual, se proyecta el siguiente documento:

2. Objetivo del estudio del sector

El objetivo del presente Estudio del Sector es identificar, caracterizar y analizar el entorno técnico, económico y contractual del sector relacionado con el diagnóstico, mantenimiento, adecuación y dotación de parques de proximidad (vecinales y de bolsillo), con el fin de sustentar la necesidad, oportunidad y viabilidad de adelantar el proceso de contratación mediante licitación pública en la localidad de Kennedy, para la vigencia 2026.

El estudio permite a la Entidad contratante, en este caso el Fondo de Desarrollo Local de Kennedy, comprender las dinámicas del mercado, identificar los posibles oferentes con experiencia en este tipo de intervenciones, establecer los estándares técnicos y operativos del sector, así como reconocer los riesgos asociados y las condiciones necesarias para la adecuada ejecución del objeto contractual.

Este análisis sectorial contribuye a tomar decisiones informadas durante la etapa de planeación contractual, asegurando que el proceso se estructure con criterios de eficiencia, transparencia, sostenibilidad y enfoque diferencial, en concordancia con la normativa aplicable y los lineamientos del Sistema de Compras Públicas del Estado Colombiano.

3. NECESIDAD DE LA CONTRATACIÓN

Como resultado de las visitas técnicas preliminares realizadas en los parques priorizados de la localidad de Kennedy, se identificaron condiciones de deterioro en elementos de mobiliario urbano, zonas de circulación,

áreas recreativas y componentes complementarios que afectan la funcionalidad, seguridad y aprovechamiento de dichos espacios por parte de la comunidad.

La intervención proyectada permitirá recuperar las condiciones físicas de los parques, mejorar la experiencia de los usuarios y contribuir al cumplimiento de las metas establecidas por el Fondo de Desarrollo Local de Kennedy en materia de espacio público, recreación y fortalecimiento de entornos seguros e incluyentes.

La contratación propuesta permitirá atender de manera oportuna las necesidades identificadas mediante un esquema de precios unitarios a monto agotable, garantizando flexibilidad operativa y eficiencia en la ejecución de los recursos públicos.

4. Alcance

El presente estudio de sector abarca el análisis integral del mercado relacionado con la ejecución de actividades de diagnóstico, mantenimiento, adecuación y dotación de parques de proximidad (vecinales y de bolsillo), específicamente en el contexto del proceso contractual adelantado por el Fondo de Desarrollo Local de Kennedy para la vigencia 2026.

El análisis se enfoca en los siguientes aspectos:

- Caracterización del sector económico vinculado con el mantenimiento de infraestructura recreativa y espacio público urbano.
- Identificación de la oferta disponible en el mercado para la ejecución de obras similares.
- Estimación de la demanda institucional en el marco del Plan de Desarrollo Local.
- Verificación de condiciones técnicas, jurídicas y operativas requeridas para el cumplimiento del objeto contractual.
- Análisis de riesgos asociados al proceso y ejecución del contrato.
- Estudio preliminar de aspectos sociales, ambientales y de seguridad en el trabajo aplicables al desarrollo del contrato.
- Identificación de lineamientos y estándares que rigen la intervención de parques públicos en el Distrito Capital, especialmente los definidos por el IDRD y el DADEP.

El alcance del estudio está delimitado a las condiciones actuales del mercado en el Distrito Capital, con énfasis en la localidad de Kennedy, e incluye el análisis de información secundaria y normativa vigente aplicable al proceso de contratación de obra pública.

5. ANÁLISIS DEL SECTOR

5.1. Caracterización del sector

El sector relacionado con la ejecución de actividades de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de parques urbanos se encuentra conformado por empresas constructoras, contratistas de obra pública, fabricantes y proveedores especializados en mobiliario urbano, juegos infantiles, gimnasios biosaludables, estructuras metálicas, señalización y elementos destinados al espacio público.

En Bogotá y la región existe una amplia oferta de empresas con experiencia en contratos similares ejecutados para alcaldías locales, el Instituto Distrital de Recreación y Deporte (IDRD), el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU) y otras entidades públicas, lo que evidencia capacidad técnica, administrativa y financiera suficiente para atender las necesidades del presente proceso.

5.2. Oferta del mercado

La revisión de procesos de contratación adelantados por entidades distritales evidencia la existencia de pluralidad de oferentes con capacidad para desarrollar actividades relacionadas con:

- Mantenimiento de parques urbanos.
- Suministro e instalación de mobiliario urbano.
- Mejoramiento de espacio público.
- Construcción y adecuación de zonas recreativas.
- Obras civiles menores.
- Instalación de juegos infantiles y gimnasios biosaludables.

Lo anterior permite concluir que el mercado cuenta con condiciones adecuadas de competencia y disponibilidad de proveedores para la ejecución del objeto contractual.

5.3. Aspectos Generales

El proceso de contratación que motiva el presente estudio de sector tiene como propósito la ejecución de actividades de diagnóstico, mantenimiento correctivo y preventivo, adecuación y dotación de mobiliario urbano y recreativo en 5 parques de proximidad (vecinales y de bolsillo) ubicados en la localidad de Kennedy, en cumplimiento del Plan de Desarrollo Local "Kennedy Camina Segura".

La intervención de estos espacios busca garantizar condiciones óptimas de seguridad, accesibilidad, funcionalidad y estética, promoviendo el disfrute del espacio público por parte de la comunidad. Para ello, el contrato contempla el desarrollo de actividades tales como:

- Mantenimiento general de estructuras metálicas, módulos infantiles y gimnasios al aire libre.
- Reparación de pisos, zonas duras, canchas múltiples, mallas y barandas.
- Mantenimiento y recuperación de zonas verdes.
- Suministro e instalación de juegos infantiles, mobiliario urbano moderno y elementos deportivos.
- Diagnóstico técnico, elaboración de fichas de intervención y coordinación con la comunidad y las entidades distritales competentes.

El contrato será ejecutado mediante la modalidad de licitación pública, bajo la figura de monto agotable y precios unitarios, con un presupuesto oficial de $3.783.372.2, correspondiente a 12160,81SMMLV de 2026, financiado con recursos del proyecto 2790 del Plan de Desarrollo Local.

Las intervenciones se realizarán conforme a las especificaciones técnicas establecidas por el Instituto Distrital de Recreación y Deporte (IDRD) y otras entidades distritales como DADEP, JARDÍN BOTÁNICO, SDA y

SDM. El contrato contempla una etapa diagnóstica de un (1) mes y una etapa de intervención de cinco (5) meses, incluyendo la liquidación del contrato.

La ejecución del contrato exige un equipo interdisciplinario, compuesto por profesionales de las áreas de ingeniería, arquitectura, urbanismo, espacio público, seguridad y salud en el trabajo, gestión ambiental, gestión social y tránsito, así como personal técnico de apoyo.

5.4. Aspectos Generales Del Mercado

El mercado asociado a la intervención de parques de proximidad (vecinales y de bolsillo) en Bogotá D.C. está conformado principalmente por empresas del sector de la construcción, infraestructura urbana, urbanismo y espacio público, que cuentan con experiencia en contratos de obra pública orientados a la mejora de escenarios recreativos y deportivos de pequeña y mediana escala.

Este tipo de contratos, como el proyectado por el Fondo de Desarrollo Local de Kennedy, son comunes dentro del ámbito distrital, especialmente en las alcaldías locales, el Instituto Distrital de Recreación y Deporte (IDRD), el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público (DADEP), entre otros actores estatales que administran o intervienen el espacio público.

En los últimos años, se ha identificado una tendencia creciente en la inversión pública para la recuperación, mantenimiento y dotación de espacios urbanos destinados al deporte, la recreación y el encuentro ciudadano, en cumplimiento de políticas públicas orientadas al fortalecimiento del tejido social, la seguridad urbana y la sostenibilidad ambiental.

El mercado ofrece una amplia disponibilidad de proveedores y contratistas que:

- Están inscritos en el Registro Único de Proponentes (RUP) en las categorías correspondientes a construcción de obras de arquitectura e ingeniería.
- Cuentan con experiencia específica en obras de mantenimiento, adecuación y dotación de parques.
- Manejan estándares técnicos acordes con las especificaciones exigidas por entidades como el IDRD y el Jardín Botánico de Bogotá.
- Tienen capacidad instalada para operar múltiples frentes de trabajo, como lo exige este contrato.

Adicionalmente, existe una industria consolidada en torno al suministro de mobiliario urbano, juegos infantiles y gimnasios al aire libre, lo que facilita el cumplimiento de las obligaciones contractuales asociadas al componente de dotación.

El comportamiento del mercado permite anticipar la participación de un número plural de oferentes en el proceso licitatorio, favoreciendo la competencia, la eficiencia y la optimización de los recursos públicos.

5.5. Demanda institucional

Las entidades públicas del orden nacional, departamental, distrital y municipal continúan destinando recursos para el mejoramiento y mantenimiento de parques, escenarios recreativos y espacio público.

En Bogotá, las Alcaldías Locales y el Instituto Distrital de Recreación y Deporte desarrollan permanentemente programas de inversión orientados a la recuperación de parques vecinales, parques de bolsillo y espacios de recreación comunitaria, generando una demanda constante de servicios relacionados con el objeto contractual.

6. PRESUPUESTO OFICIAL

El presupuesto oficial estimado para la ejecución del contrato corresponde a la suma de TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS ($3.783.372.230 M/CTE), incluidos todos los costos directos e indirectos, impuestos, tasas, contribuciones y demás gastos necesarios para la correcta ejecución del contrato.

7. ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR

El sector de la construcción y mantenimiento de infraestructura urbana presenta condiciones estables para la ejecución del presente proceso contractual.

Las principales variables económicas que inciden en el contrato corresponden a:

- Costos de materiales de construcción.
- Mano de obra especializada y no especializada.
- Componentes metálicos y mobiliario urbano.
- Equipos y herramientas para construcción.
- Transporte y logística de suministros.

Aunque persisten fluctuaciones en algunos insumos del sector construcción, las condiciones actuales del mercado permiten la ejecución normal de las actividades previstas dentro del presupuesto oficial asignado.

7.1. Modelo de Abastecimiento Estratégico.

El modelo de abastecimiento estratégico tiene como objetivo optimizar el uso de los recursos públicos, garantizando que el proceso contractual se estructure de manera eficiente, transparente y alineada con los objetivos del Fondo de Desarrollo Local de Kennedy y su Plan de Desarrollo. A continuación, se presenta el desarrollo del modelo bajo cuatro componentes fundamentales:

7.2. Planeación del Abastecimiento

La planeación del abastecimiento se fundamenta en la identificación de la necesidad de intervenir 13 parques de proximidad, priorizados en la localidad de Kennedy, los cuales presentan deterioro en su infraestructura, señalización y equipamiento urbano. Esta necesidad se enmarca en la ejecución del programa 2790 del Plan de Desarrollo Local “Kennedy Camina Segura”, cuyo propósito es ofrecer espacios públicos seguros, funcionales e incluyentes.

En esta fase se realizaron las siguientes actividades:

- Revisión técnica de los parques por parte del IDRD y la Alcaldía Local.
- Priorización y viabilización de los escenarios con certificado de bien de uso público.
- Estimación de costos con base en precios de mercado y experiencias previas.
- Definición del objeto contractual, alcance, modalidad de ejecución y cronograma.
- Articulación con entidades distritales para facilitar trámites técnicos y ambientales.

7.3. Estrategia de Contratación

La estrategia de contratación se fundamenta en los siguientes principios:

- **Tipo de proceso:** Licitación pública, en virtud del monto y naturaleza del objeto.
- **Modalidad contractual:** Monto agotable y precios unitarios, que permite mayor control sobre los recursos y ejecución ajustada a resultados del diagnóstico.
- **Estructura del contrato:** El contrato contempla una etapa diagnóstica (1 mes) y una etapa de intervención (5 meses) con 5 frentes de trabajo simultáneos.
- **Participación plural:** Se espera una alta participación de oferentes habilitados en el RUP, con experiencia en obras similares.
- **Criterios técnicos y experiencia:** El proceso exigirá experiencia específica en parques y espacio público, garantizando calidad y cumplimiento.

7.4. Ejecución del Contrato

Durante la ejecución del contrato, se desarrollarán las siguientes acciones clave:

- Elaboración y aprobación de fichas de diagnóstico por parque, con información técnica, geográfica y social.
- Ejecución de obras de mantenimiento, adecuación y dotación conforme a los diseños y cantidades aprobadas.
- Coordinación con entidades como el IDRD, DADEP, SDA y Jardín Botánico para la gestión de permisos, armonizaciones y manejo ambiental.
- Seguimiento técnico y financiero permanente por parte de la interventoría designada.
- Cumplimiento de estándares de seguridad, sostenibilidad, inclusión social y gestión ambiental.
- Participación activa de la comunidad en procesos de socialización y concertación.

7.5. Evaluación de Resultados y Mejora Continua

La evaluación del proceso incluirá indicadores de desempeño en los siguientes aspectos:

- Cumplimiento del cronograma de actividades.
- Calidad de las obras ejecutadas y conformidad técnica.
- Grado de satisfacción de la comunidad usuaria.
- Eficiencia en el uso de los recursos públicos.
- Oportunidad en la gestión de permisos, licencias y coordinación institucional.
- Cumplimiento de obligaciones laborales, ambientales y sociales del contratista.

Con base en los resultados, se formularán recomendaciones para fortalecer los procesos futuros del Fondo de Desarrollo Local de Kennedy, promoviendo un ciclo de mejora continua en la planeación, contratación y ejecución de obras de espacio público en la localidad.



Clasificación: Conforme a lo establecido en el Decreto 1082 de 2015, los bienes y servicios a adquirir por el Fondo de Desarrollo Local de Kennedy se enmarcan en la siguiente clasificación UNSPSC:

Clasificación UNSPSC	Descripción	Justificación de Aplicabilidad
72102901	Servicios de construcción de parques y áreas recreativas	**Código principal.** Corresponde directamente a la naturaleza del objeto contractual, ya que se realizarán obras físicas en parques locales.
72102704	Servicios de mantenimiento de áreas recreativas y deportivas	Refleja la necesidad de intervenir zonas con módulos infantiles, gimnasios y canchas deportivas.
72103300	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura de parques y campos de juego	Si la actividad consiste en gimnasios al aire libre o mobiliario en espacios públicos como mantenimiento recurrente.
72153900	Servicios de paisajismo y jardinería para zonas verde.	Justificado en el componente de mejoramiento y conservación de zonas verdes dentro de los parques.
72152700	Servicios de mantenimiento de mobiliario urbano y elementos arquitectónicos	Aplica para el mantenimiento correctivo de bancas, señalización, barandas y otros elementos urbanos.
72141000	Servicios de obra civiles para instalaciones urbanas	Cubre actividades relacionadas con adecuaciones estructurales, pisos, drenajes y zonas duras.

8. PRODUCTOS INCLUIDOS DENTRO DEL SECTOR

El sector de servicios de mantenimiento y adecuación de parques en infraestructura pública agrupa una serie de productos (servicios especializados) necesarios para la adecuada supervisión y control de calidad de obras

ejecutadas con recursos públicos. En el contexto del proyecto de Kennedy, estos productos se pueden clasificar y analizar así:

Categoría de Producto	Producto/Servicio Específico	Descripción	Valor Estratégico
Obras de infraestructura	Mantenimiento de zonas duras	Reparación de pisos en adoquín concreto, losetas, entre otros	Mejorar condiciones de tránsito peatonal y accesibilidad
	Adecuación de canchas deportivas	Corrección de fisuras, nivelación de superficie, pintura	Rehabilitación de espacios deportivos comunitarios
	Reparación de cerramientos y barandas	Reposición de mallas metálicas y estructuras metálicas deterioradas	Seguridad y delimitación de los parques
Dotación de mobiliaria y recreativa	Juegos infantiles modernos	Equipos certificados para uso infantil	Estimulación del juego y recreación de niños
	Gimnasios al aire libre	Estaciones de ejercicio para adultos y adultos mayores	Promoción de actividad física en espacios públicos
	Bancas, papeleras, señalización	Mobiliario urbano para el descanso, limpieza y orientación	Mejorar el uso y permanencia en el parque
Zonas verdes y ambientales	Siembra y mantenimiento de jardines y césped	Actividades de jardinería, poda y paisajismo	Embellecimiento y recuperación ambiental de los parques
	Manejo de residuos de construcción y demolición (RCD)	Disposición adecuada de residuos generados durante la obra	Cumplimiento de normas ambientales
Servicios técnicos	Diagnóstico por parque	Registro fotográfico, fichas técnicas, levantamiento de cantidades	Sustento técnico para definir intervención por parque
	Gestión social y comunitaria	Reuniones de concertación, socialización y atención ciudadana	Vinculación de la comunidad al proceso de intervención
Documentación y gestión	Memorias técnicas e informes	Documentación técnica de obras y seguimiento de ejecución	Seguimiento, supervisión y liquidación del contrato

El sector incluye una combinación de servicios técnicos, administrativos y legales.

La combinación de estos productos y servicios permite cumplir con el propósito de generar espacios públicos seguros, funcionales, sostenibles y accesibles para la comunidad, y se enmarca dentro del sector de obras de infraestructura social y mantenimiento urbano.

8.1. GREMIOS Y ASOCIACIONES QUE PARTICIPAN EN EL SECTOR

El sector económico vinculado con la ejecución de obras de mantenimiento, adecuación y dotación de parques de proximidad cuenta con la participación activa de diversos gremios y asociaciones profesionales que agrupan a empresas contratistas, fabricantes de mobiliario urbano, proveedores de insumos, y profesionales del área técnica, ambiental y social. Estas organizaciones desempeñan un papel fundamental en la

representación de los intereses del sector, la actualización normativa, la formación técnica y la promoción de buenas prácticas.

A continuación, se destacan las principales asociaciones y gremios relevantes:

Gremio / Asociación	Descripción	Relación con el Proyecto
CAMACOL – CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN	Gremio nacional que representa a empresas del sector de la construcción, promueve el desarrollo urbano.	Agrupa contratistas y firmas con experiencia en obras civiles y urbanismo.
ASOCRETO – ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE PRODUCTORES DE CONCRETO	Fomenta el uso de concreto y buenas prácticas constructivas.	Relación directa con obras de pisos duros, senderos y mobiliario en concreto.
ACOPLÁSTICOS	Agrupa empresas productoras de elementos plásticos, como juegos infantiles y mobiliario recreativo.	Fabricantes de insumos para parques y mobiliario infantil.
SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS (SCA)	Asociación de profesionales en arquitectura y urbanismo.	Participación de diseñadores y especialistas en espacio público.
SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS (SCI)	Asociación de ingenieros civiles, ambientales y especialistas en infraestructura.	Profesionales claves para dirección, diseño y ejecución de obras.
ASOCOLFLORES / JARDÍN BOTÁNICO / RED DE VIVERISTAS	Asociaciones vinculadas al paisajismo, jardinería y mantenimiento de zonas verdes.	Relevantes para el componente de zonas verdes y manejo ambiental.
FENALCO – SECCIONAL BOGOTÁ	Federación Nacional de Comerciantes. Algunas empresas proveedoras de mobiliario urbano están afiliadas.	Relación indirecta con la cadena de suministro de insumos y equipos.

Estos gremios y asociaciones no solo participan en la cadena de valor del sector, sino que también pueden servir como fuente de consulta técnica y normativa, y contribuir a garantizar el cumplimiento de estándares de calidad en los productos y servicios involucrados en el presente proceso de contratación.

8.2. CIFRAS TOTALES EN VENTAS

El mercado del **mobiliario urbano** en Colombia forma parte integral del sector de la construcción y del desarrollo de infraestructura social. Aunque no existen cifras oficiales desagregadas exclusivamente para este segmento, se pueden identificar tendencias y estimaciones relevantes a partir de fuentes especializadas y reportes sectoriales.

8.2.1. Mercado Global de Mobiliario Urbano

A nivel mundial, se proyecta que el mercado de mobiliario urbano alcance los **USD 980 millones en 2024**, con una tasa de crecimiento anual compuesta (CAGR) del **6,29%**, estimando llegar a **USD 1.330 millones en 2029**.

8.2.2. Contexto Nacional

En Colombia, el sector de la construcción es un importante motor económico que influye directamente en la demanda de mobiliario urbano. En 2023, Findeter desembolsó recursos por **COP 1.022.433 millones** dirigidos al sector de desarrollo urbano y vivienda, representando un aumento del **128%** frente a 2022.

Sin embargo, la línea de mobiliario para el hogar y urbano ha enfrentado desafíos. Se anticipa que la línea de movilidad y espacio público decrezca aproximadamente un **40%**, debido a factores como cambios en administraciones locales y ajustes presupuestales.

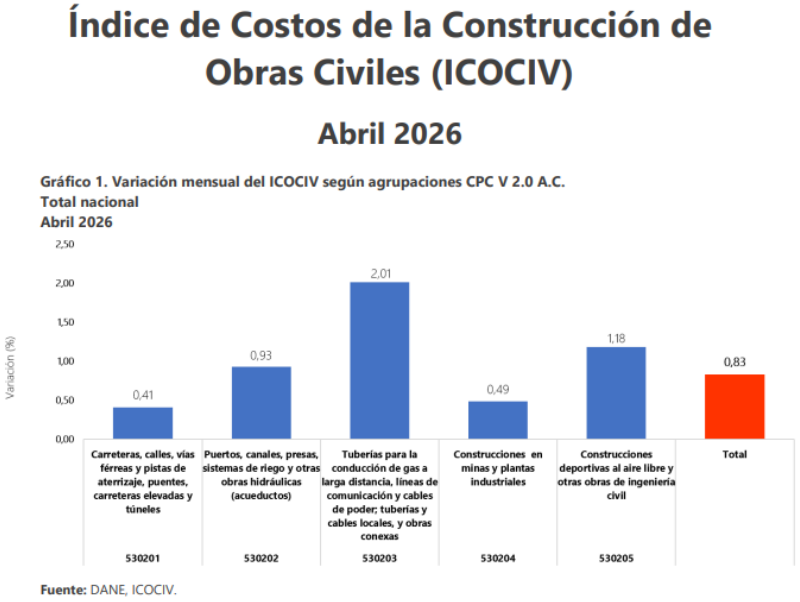
8.2.3. Aplicación en Parques de Proximidad

En el contexto de los parques de proximidad, el mobiliario urbano incluye elementos como:

- **Juegos infantiles**: estructuras diseñadas para el entretenimiento y desarrollo de habilidades motoras en niños.
- **Gimnasios al aire libre**: equipos destinados a la actividad física de adultos y adultos mayores.
- **Bancas y papeleras**: mobiliario que facilita la comodidad y limpieza en los espacios públicos.
- **Señalización y luminarias**: elementos que mejoran la orientación y seguridad en los parques.

Estos componentes son esenciales para garantizar la funcionalidad, seguridad y atractivo de los parques, contribuyendo al bienestar de la comunidad.

8.3. Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV) Abril 2026



Fuente: DANE, ICOCIV.

8.3.1. Variación y contribución mensual del ICOCIV por agrupaciones de subclases CPC V 2.0 A.C.

En abril de 2026, la variación mensual del ICOCIV fue 0,83%, en comparación con marzo de 2026. Tres de las cinco agrupaciones de subclases CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, se ubicaron por encima del promedio nacional (0,83%): Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (2,01%), Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (1,18%) y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (0,93%).

Por otra parte, las agrupaciones: Construcciones en minas y plantas industriales (0,49%) y Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,41%), se ubicaron por debajo del promedio nacional. (Anexo 2).

Tabla 1. ICOCIV. Variación y contribución mensual de las cinco agrupaciones de subclases CPC V 2.0 A.C. al total.
Total nacional
Abril 2026

Código agrupación CPC	Nombre agrupación CPC	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
			2026	2026
530201	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	55,65	0,41	0,23
530202	Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	5,78	0,93	0,05
530203	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	19,46	2,01	0,38
530204	Construcciones en minas y plantas industriales	9,49	0,49	0,05
530205	Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	9,63	1,18	0,11
	Total	**100**	**0,83**	**0,83**

Fuente: DANE, ICOCIV.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

8.3.2. Variación y contribución mensual según 17 subclases CPC V 2.0 A.C.

Por subclases CPC, al comparar abril de 2026 con marzo de 2026, las mayores variaciones se evidenciaron en: Cables locales y obras conexas (6,08%), Otras obras de ingeniería civil (1,41%), Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones (1,34%) y Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto gasoductos (0,93%). En cuanto las subclases que presentaron las menores variaciones se encontraron en: Túneles (0,17%), Represas (0,23%) y Puentes y carreteras elevadas (0,24%). (Anexo 3).

Tabla 2. ICOCIV. Variación y contribución mensual según 17 subclases CPC V 2.0 A.C.
Total nacional
Abril 2026

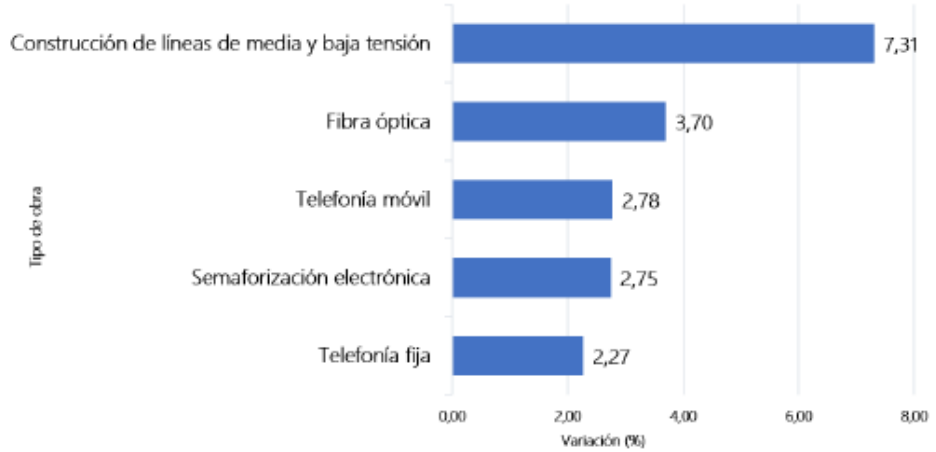
Código CPC	CPC	Peso %	Variación (%)	Contribución al total nacional (puntos porcentuales)
			2026	2026
53211	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles	48,71	0,42	0,21
53212	Ferrocarriles	0,58	0,43	0,00
53213	Pistas de aterrizaje	0,86	0,78	0,01
53221	Puentes y carreteras elevadas	2,40	0,24	0,01
53222	Túneles	3,09	0,17	0,01
53231	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto gasoductos	4,41	0,93	0,04
53232	Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	0,46	0,27	0,00
53233	Represas	0,03	0,23	0,00
53234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	0,89	1,34	0,01
53241	Tuberías de larga distancia	2,69	0,37	0,01
53242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	4,94	0,26	0,01
53251_D3	Gasoductos locales, Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua	6,27	0,34	0,02
53252	Cables locales y obras conexas	5,56	6,08	0,34
53261	Construcciones en minas	4,91	0,45	0,02
53262	Centrales eléctricas	4,58	0,54	0,02
53270	Construcciones deportivas al aire libre	2,26	0,43	0,01
53290	Otras obras de ingeniería civil	7,36	1,41	0,10
	Total	**100,00**	**0,83**	**0,83**

Fuente: DANE, ICOCIV.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

8.3.3. Variación y contribución mensual por tipología de obra (46 obras)

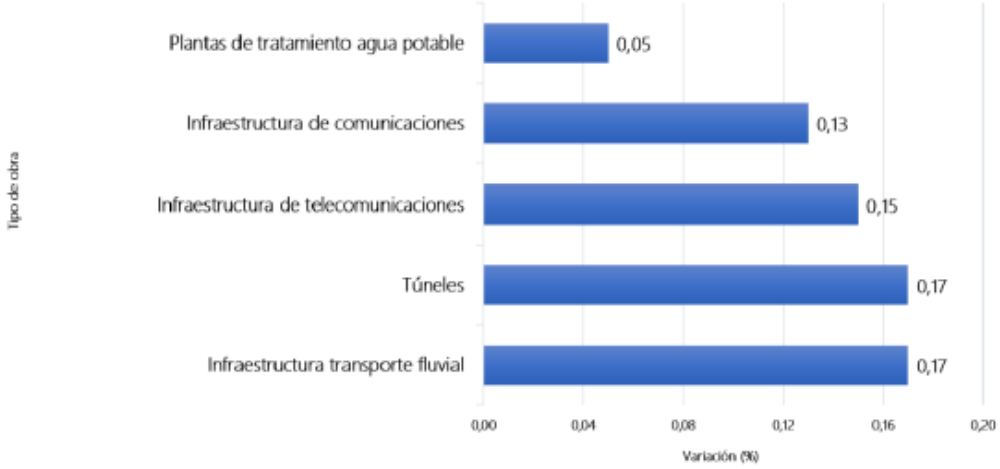
Al comparar abril de 2026 con marzo de 2026 y según tipología de obra, las mayores variaciones se presentaron en: construcción de líneas de media y baja tensión (7,31%), fibra óptica (3,70%) y telefonía móvil (2,78%). Por su parte, las menores variaciones mensuales, según tipología de obra, se observaron en: plantas de tratamiento agua potable (0,05%), infraestructura de comunicaciones (0,13%) e infraestructura de telecomunicaciones (0,15%). (Anexo 4).

Gráfico 2. ICOCIV. Mayores variaciones mensuales, según tipología de obra
Total nacional
Abril 2026



Fuente: DANE, ICOCIV.

Gráfico 3. ICOCIV. Menores variaciones mensuales, según tipología de obra
Total nacional
Abril 2026



Fuente: DANE, ICOCIV.

Los mayores aportes a la variación mensual del ICOCIV (0,83%), se ubicaron en las tipologías: construcción de líneas de media y baja tensión, infraestructura militar y vías interurbanas, los cuales sumaron 0,52 puntos porcentuales a la variación total.

8.3.4. Variación y contribución mensual según grupos de costos

Por grupos de costos, en abril de 2026, las mayores variaciones de precio con respecto a marzo de 2026 se presentaron en: materiales (1,47%), equipos (0,22%) y transporte (0,21%). (Anexo 6).

Tabla 3. ICOCIV Variación y contribución mensual según grupos de costos
Total nacional
Abril 2026

Grupo	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
		2026	2026
Materiales	51,31	1,47	0,76
Herramienta Menor	2,14	0,06	0,00
Maquinaria	12,71	0,13	0,02
Equipos	6,18	0,22	0,01
Mano de obra	16,89	0,14	0,03
Transporte	8,89	0,21	0,02
Equipos especiales para obra	1,89	-0,10	0,00
Total	**100,00**	**0,83**	**0,83**

Fuente: DANE, ICOCIV.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.
Nota 2: Contribuciones al total nacional

9. Análisis del contexto y Variables económicas que afectan el proceso

La ejecución del contrato proyectado por el Fondo de Desarrollo Local de Kennedy para la intervención de parques de proximidad se desarrolla en un contexto económico nacional y distrital influenciado por múltiples variables que pueden incidir directa o indirectamente en el proceso de contratación, los costos, los plazos de ejecución y la participación de oferentes. A continuación, se describen las principales variables económicas y de entorno a considerar:

9.1. Inflación

Durante el año 2025 y lo corrido de 2026, Colombia ha mantenido niveles de inflación superiores a la meta de largo plazo establecida por el Banco de la República, evidenciándose una nueva presión al alza durante los primeros meses de 2026. De acuerdo con el DANE, para mayo de 2026 la variación mensual del Índice de Precios al Consumidor —IPC— fue de 0,47%, la variación año corrido de 4,36% y la variación anual de 5,84%. Así mismo, el Banco de la República ha señalado que la inflación continúa presionada por mayores costos laborales, demanda interna, variaciones en alimentos, servicios regulados e insumos, proyectando una inflación cercana al 6,4% al cierre de 2026. En consecuencia, este comportamiento debe ser considerado en la

estructuración de precios unitarios, análisis de costos directos e indirectos, transporte, materiales, equipos y mano de obra asociados a la ejecución del contrato.

9.2. Salario Mínimo y Costo Laboral

Para la vigencia 2026, el salario mínimo legal mensual vigente (SMMLV) fue fijado en **$1.750.905**, valor que se utiliza como unidad de medida en el presente proceso, cuyo presupuesto total equivale a **2160,81** SMMLV. El aumento progresivo del salario mínimo impacta directamente los costos de personal en obra, interventoría y administración del contrato.

9.3. Comportamiento del sector construcción

El sector construcción en Colombia ha experimentado una desaceleración en algunos subsectores como vivienda, pero mantiene dinamismo en el componente de infraestructura urbana**,** particularmente en obras públicas ejecutadas por entidades territoriales. Esto favorece la disponibilidad de oferentes para proyectos como el de parques vecinales, pero también puede generar una alta demanda simultánea de proveedores e insumos, lo que puede impactar la disponibilidad de materiales y plazos de entrega.

9.4. Variabilidad en precios de materiales

Factores como el tipo de cambio, el transporte de mercancías, los precios internacionales del acero, el concreto y los plásticos afectan los costos del mobiliario urbano, juegos infantiles y otros insumos. A pesar de cierta estabilización en el mercado, persiste una volatilidad moderada que podría generar ajustes de precios no previstos si hay demoras en la ejecución.

9.5. Presupuesto público

La inversión proyectada en la presente vigencia contempla recursos por TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE$ 3.783.372.230 para este contrato. La ejecución depende de la disponibilidad y oportunidad en la asignación presupuestal, lo cual está sujeto al cumplimiento del calendario fiscal y los trámites administrativos internos del Fondo.

9.6. Contratación pública y cambios administrativos

El primer año de una nueva administración local puede generar cambios en prioridades de inversión, ajustes a metas del Plan de Desarrollo o modificaciones en procesos internos, lo cual podría influir en el cronograma del proceso de contratación o su ejecución.

10. Panorama mundial

La planificación, adecuación y dotación de espacios públicos como parques urbanos es una tendencia creciente en todo el mundo, impulsada por políticas de sostenibilidad, salud pública, inclusión social y

desarrollo urbano resiliente. En este contexto, el mantenimiento y renovación de parques de proximidad ha cobrado especial relevancia en las agendas de gobiernos locales y metropolitanos.

10.1. Inversión global en infraestructura verde y espacio público

Diversas ciudades alrededor del mundo han incrementado sus presupuestos destinados a infraestructura verde y parques urbanos como respuesta a fenómenos de urbanización acelerada, cambio climático y demanda ciudadana de espacios para el bienestar físico y mental. Según estudios de la ONU-Hábitat y el Banco Mundial, se estima que más del 60% de las ciudades han incorporado estrategias de infraestructura verde en sus planes de desarrollo urbano.

En ciudades como Nueva York, Londres, Barcelona y Ciudad de México, los parques vecinales y de bolsillo han sido considerados nodos estratégicos de cohesión social, revitalización urbana y adaptación climática.

10.2. Mercado de mobiliario urbano y parques

El mercado global de mobiliario urbano —que incluye bancas, juegos infantiles, señalización, luminarias y gimnasios al aire libre— ha experimentado un crecimiento sostenido, impulsado por políticas de renovación urbana y movilidad sostenible. Según la consultora Mordor Intelligence, se proyecta que el mercado de mobiliario urbano alcance los USD 1.330 millones en 2029, con una tasa de crecimiento anual compuesta (CAGR) de 6,29**%** entre 2024 y 2029.

Este crecimiento se ve reflejado también en la innovación de materiales reciclables, tecnologías sostenibles (como luminarias solares) y diseños adaptados a poblaciones con movilidad reducida.

10.3. Buenas prácticas internacionales

En el contexto internacional, se destacan las siguientes buenas prácticas aplicables al objeto contractual:

- **En Canadá y países nórdicos**, se promueven los parques "4 estaciones", con mobiliario resistente a cambios climáticos extremos y de fácil mantenimiento.
- **En América Latina**, ciudades como Medellín y Curitiba han integrado el mobiliario urbano con procesos participativos y de gestión comunitaria.
- **En Europa**, los parques de bolsillo han sido herramientas clave para la recuperación de microespacios urbanos y la mitigación del calor urbano.

10.4. Aplicabilidad en el contexto local

El Fondo de Desarrollo Local de Kennedy puede adoptar referentes internacionales en cuanto a:

- Diseño incluyente y accesible.
- Uso de materiales sostenibles y reciclables.
- Implementación de tecnologías pasivas (iluminación solar, pavimentos drenantes).
- Participación comunitaria en el proceso de intervención y mantenimiento.

Estas experiencias contribuyen a orientar el proceso de contratación hacia estándares internacionales de calidad, sostenibilidad y pertinencia social, adaptados a la realidad territorial y normativa del Distrito Capital.

11. Proyecciones regionales.

En el contexto regional, las proyecciones de inversión en infraestructura social, recuperación del espacio público y sostenibilidad urbana continúan siendo una prioridad en Bogotá y su región metropolitana. Las entidades territoriales, como las alcaldías locales, junto con entidades distritales como el Instituto Distrital de Recreación y Deporte (IDRD), el DADEP y la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA), han proyectado importantes esfuerzos para fortalecer el acceso equitativo y la calidad de los parques urbanos.

11.1. Planeación Distrital

En el marco del Plan de Desarrollo Distrital 2024–2027**,** se han establecido metas orientadas al mejoramiento de la calidad del espacio público, con énfasis en:

- Intervención de más de 400 parques urbanos en distintas localidades.
- Aumento del índice de espacio público efectivo por habitante, en respuesta al déficit actual frente al estándar de la OMS (10 m²/hab).
- Incorporación de enfoques diferenciales, sostenibilidad ambiental y accesibilidad universal en las obras públicas.

Estas metas se complementan con la estrategia distrital de revitalización urbana, donde los parques vecinales y de bolsillo cumplen una función clave como espacios de encuentro, recreación, seguridad urbana y mitigación de riesgos ambientales**.**

11.2. Tendencias en localidades como Kennedy

En localidades con alta densidad poblacional como Kennedy —la más poblada de Bogotá— se evidencia una presión creciente sobre el espacio público. Por ello, las inversiones proyectadas a nivel local priorizan:

- Recuperación y mantenimiento de parques existentes.
- Dotación de mobiliario urbano adaptado al uso intensivo.
- Mejoramiento del entorno mediante intervenciones paisajísticas, de accesibilidad y señalización.
- Procesos participativos de diseño e implementación.

El Plan de Desarrollo Local "Kennedy Camina Segura" prevé intervenir al menos 32 parques durante el cuatrienio, incluyendo los 5 parques incluidos en el presente proceso contractual, con una inversión de TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE ($3.783.372.230) en la vigencia 2026.

11.3. Proyecciones presupuestales y de contratación

Las proyecciones presupuestales para la vigencia 2026 en el Distrito Capital, y particularmente en la localidad de Kennedy, indican un aumento en la inversión en infraestructura social, recuperación del espacio público y

proyectos orientados a la revitalización urbana, en cumplimiento de los objetivos trazados por el Plan de Desarrollo Distrital 2024–2027 y los planes locales.

11.4. Presupuesto Local y Programación Plurianual

El Fondo de Desarrollo Local de Kennedy cuenta con recursos asignados para el cumplimiento del programa 2790 – "Espacio público para la vida y el encuentro comunitario", el cual contempla:

- Una inversión total superior a $18.000 millones para el cuatrienio.
- Una asignación de 4.150.000.000 millones para la vigencia 2026, destinada exclusivamente a la intervención de 5 parques de proximidad. Estos recursos incluyen costos de obra, interventoría, dotación y gestión comunitaria.

11.5. Tendencias en contratación pública

Se proyecta que durante 2026 las alcaldías locales de Bogotá lancen múltiples procesos de contratación para obras similares (mantenimiento de parques, mejoramiento de entornos urbanos y mobiliario público). En este contexto:

- La modalidad más utilizada será la licitación pública con precios unitarios y monto agotable**,** por su flexibilidad y control presupuestal.
- El número de procesos de contratación de obras con características similares al presente podría superar los 60 a 80 contratos locales en el primer semestre de 2026, solo en Bogotá.

11.6. Impacto en la ejecución del contrato

Estas proyecciones generan implicaciones importantes:

- Mayor competencia entre oferentes, lo cual favorece la pluralidad, pero también podría generar congestión operativa para algunas firmas.
- Posibles aumentos en los tiempos de suministro, dada la alta demanda de mobiliario urbano, juegos infantiles y componentes metálicos.
- Riesgos de saturación del mercado local, especialmente en la ejecución simultánea de frentes de obra en diferentes localidades.

11.7. Medidas de mitigación

Para enfrentar este panorama, el Fondo de Desarrollo Local de Kennedy deberá:

- Establecer cronogramas realistas y flexibles.
- Exigir capacidad operativa simultánea a los proponentes.
- Coordinar anticipadamente con entidades como el IDRD, DADEP y SDA para agilizar armonizaciones y permisos técnicos.

11.8. Relevancia para el caso Kennedy

La intervención de parques de proximidad en la localidad de Kennedy reviste una alta relevancia desde el punto de vista urbanístico, social y estratégico, dado que responde a necesidades concretas de la población y se articula con las políticas distritales y locales orientadas a la recuperación del espacio público.

Kennedy es la localidad más poblada de Bogotá, con más de 1.2 millones de habitantes, y presenta un alto índice de densificación, especialmente en sectores urbanos de estratos 1, 2 y 3. Esta situación genera presión sobre los espacios públicos existentes, que son utilizados de forma intensiva por la comunidad para actividades recreativas, deportivas, culturales y de esparcimiento.

Los parques vecinales y de bolsillo constituyen una infraestructura vital para mejorar la calidad de vida en entornos urbanos densos, pues:

- Brindan espacios seguros para el encuentro comunitario.
- Fomentan la actividad física y la salud mental.
- Contribuyen a la apropiación del espacio público y la prevención de problemáticas sociales.
- Mejoran la percepción de seguridad en los barrios.
- Aumentan el valor del entorno y su integración con el tejido urbano.

En ese sentido, la intervención de los 5 parques priorizados en el contrato proyectado:

- Atiende las metas del Plan de Desarrollo Local "Kennedy Camina Segura", que contempla la intervención de 32 parques en total durante el cuatrienio.
- Responde a solicitudes y diagnósticos participativos realizados con la comunidad.
- Permite fortalecer las condiciones de sostenibilidad, inclusión y accesibilidad en el territorio.
- Se alinea con los lineamientos del IDRD y del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público (DADEP), lo cual garantiza la coherencia técnica y normativa de las obras.

Además, al ejecutarse mediante un contrato de obra pública por licitación, con enfoque de precios unitarios y monto agotable, se garantiza la eficiencia en la inversión, la flexibilidad operativa y la posibilidad de ajustar las intervenciones según las necesidades específicas de cada parque.

Estos acontecimientos refuerzan la importancia del objeto del contrato de mantenimiento y adecuación de parques en Kennedy, ya que responden a una necesidad técnica, jurídica y financiera de proteger el patrimonio público mediante la verificación oportuna, objetiva y documentada del estado de las obras.

12. Riesgos:

La ejecución del contrato para la intervención de parques de proximidad en la localidad de Kennedy conlleva una serie de riesgos que deben ser identificados, evaluados y gestionados desde la fase de planeación. Estos riesgos pueden afectar el cumplimiento de los objetivos del contrato en términos de tiempo, calidad, presupuesto y satisfacción ciudadana.

Uno de los principales riesgos es de carácter **técnico**, relacionado con posibles deficiencias en el diagnóstico inicial de los parques, lo cual podría generar inconsistencias en las cantidades de obra, necesidad de ajustes técnicos o reprocesos durante la ejecución. Este riesgo puede mitigarse mediante una verificación rigurosa de los diagnósticos por parte de la interventoría y la validación técnica previa a la ejecución.

En el ámbito **financiero**, existe el riesgo de variación en los precios de los materiales de construcción, insumos o equipos, debido a factores como la inflación, la demanda regional o la devaluación. Esta situación puede impactar la ejecución presupuestal del contrato. Para reducir este riesgo, se deben establecer precios unitarios ajustados al mercado y prever mecanismos de control y seguimiento financiero.

Desde el punto de vista **climático y ambiental**, fenómenos como lluvias prolongadas o afectaciones en zonas verdes pueden generar retrasos o limitaciones en la ejecución de actividades específicas. Es necesario programar las obras considerando temporadas secas y contar con planes de contingencia frente a estas eventualidades.

En cuanto al **riesgo social y comunitario**, puede haber inconformidad por parte de los habitantes si las intervenciones no se ajustan a sus expectativas o si no han sido debidamente socializadas. La falta de apropiación comunitaria podría incluso derivar en vandalismo o deterioro temprano del mobiliario. Por ello, es indispensable incluir estrategias de participación ciudadana y gestión social durante toda la ejecución del contrato.

También se identifican riesgos **logísticos y de movilidad**, como dificultades en el transporte de materiales o personal debido a restricciones vehiculares (pico y placa, cierres viales), especialmente en una ciudad como Bogotá. Esto requiere una programación operativa eficiente y la consideración de horarios alternativos.

Desde el punto de vista **contractual y jurídico**, pueden surgir riesgos asociados a impugnaciones del proceso, errores en la documentación o dificultades para obtener permisos con entidades como el IDRD, SDA o DADEP. La mitigación implica una adecuada estructuración jurídica del proceso y coordinación interinstitucional oportuna.

Finalmente, existe un riesgo **operativo** relacionado con la ejecución simultánea en varios frentes de trabajo, lo cual exige una alta capacidad técnica y administrativa por parte del contratista. Este riesgo puede reducirse estableciendo requisitos mínimos de personal, experiencia y equipos en los pliegos de condiciones, así como con una supervisión efectiva durante la ejecución.

13. ECONOMÍA COLOMBIANA

13.1. Contexto Económico y Comportamiento de los Costos

Las variables macroeconómicas constituyen un referente fundamental para la estimación y validación del presupuesto oficial del proceso. *"Para la vigencia 2026, el Salario Mínimo Mensual Legal Vigente (SMMLV) quedó fijado en* ***$1.750.905*** *mediante el Decreto 1469 de 2025 del Gobierno Nacional. Al incluir el Auxilio de Transporte de* ***$249.095****, el ingreso mínimo legal asciende a* ***$2.000.000****. Esta variable indexa directamente los costos de la mano de obra calificada y no calificada, base del cálculo del Factor de Costos Prestacionales del presupuesto oficial."* Ministerio del Trabajo de Colombia o el decreto oficial expedido por la Presidencia de la República (Decreto 1469 de diciembre de

2025). factor de especial relevancia considerando que las actividades de mantenimiento, adecuación y recuperación de parques demandan una participación significativa de mano de obra calificada y no calificada.

De igual forma, *"Las proyecciones del Banco de la República en su Informe de Política Monetaria sitúan la expectativa de inflación para el cierre de 2026 en el* ***6,3%****.* Banco de la republica Informes de Política Monetaria y Encuestas de Expectativas) evidencian una tendencia de crecimiento de los precios, situación que incide directamente en los costos de materiales, equipos y suministros requeridos para la ejecución de las obras, tales como acero, concreto, elementos metálicos, mobiliario urbano y juegos infantiles. En este contexto, resulta necesario considerar dichas variables para garantizar que el presupuesto estimado refleje adecuadamente las condiciones reales del mercado.

Asimismo, los indicadores del Gremio de la Construcción - CAMACOL confirman una desaceleración en el licenciamiento residencial, contrastada con la estabilidad en el rubro de obras civiles de infraestructura urbana, lo que garantiza una amplia concurrencia y oferta de contratistas en el mercado." Boletines económicos (CAMACOL), mientras que las obras civiles e intervenciones de infraestructura urbana mantienen niveles estables de actividad, lo que permite prever la existencia de una oferta suficiente de contratistas con experiencia en este tipo de proyectos.

13.2. Condiciones del Mercado y Necesidad de la Contratación

La necesidad de ejecutar las intervenciones objeto del proceso se encuentra directamente relacionada con las características demográficas y urbanas de la localidad de Kennedy, la cual concentra una de las mayores poblaciones del Distrito Capital. Esta condición genera una alta demanda sobre la infraestructura recreativa y el espacio público, haciendo necesario implementar acciones permanentes de mantenimiento, adecuación y dotación que garanticen condiciones adecuadas de uso, seguridad y accesibilidad para la comunidad.

Asimismo, el Plan de Desarrollo Local "Kennedy Camina Segura" contempla la intervención progresiva de parques vecinales y de bolsillo durante el cuatrienio, dentro de los cuales se encuentran priorizados los escenarios objeto del presente proceso contractual. Esta dinámica de inversión pública se desarrolla en un mercado caracterizado por la participación constante de entidades distritales que ejecutan proyectos similares, circunstancia que puede generar una mayor demanda de materiales especializados y de proveedores de mobiliario urbano y elementos recreativos.

13.3. Identificación de Riesgos Asociados al Mercado

El análisis sectorial permite identificar riesgos que pueden afectar el desarrollo del contrato y que deben ser considerados durante la estructuración del proceso y la administración contractual.

Entre los riesgos técnicos se encuentran las posibles variaciones en las cantidades de obra derivadas de las condiciones reales encontradas durante la etapa diagnóstica. En materia económica y financiera, se identifican riesgos asociados a la fluctuación de precios de materiales e insumos como consecuencia de fenómenos inflacionarios y variaciones en las condiciones del mercado.

Igualmente, se evidencian riesgos de carácter social relacionados con la apropiación comunitaria de las intervenciones ejecutadas y la posible afectación de los elementos instalados por actos de vandalismo. Adicionalmente, existen riesgos logísticos asociados a restricciones de movilidad y transporte que podrían generar impactos sobre los tiempos de suministro y ejecución de algunas actividades.

13.4. Consideraciones Normativas

En relación con los criterios diferenciales de participación establecidos en el Decreto 1860 de 2021, se concluye que, dada la naturaleza técnica y especializada del objeto contractual, no resulta obligatoria su incorporación como requisito habilitante dentro del proceso de selección. No obstante, su inclusión como criterio de desempate constituye una medida que promueve la participación de poblaciones con especial protección constitucional y fortalece los principios de inclusión y equidad en la contratación pública.

14. ANALISIS DEL MERCADO

Las actividades económicas del país se encuentran organizadas en sectores económicos, los cuales agrupan aquellas actividades productivas que comparten características similares y que se diferencian de otras por los procesos de producción y prestación de servicios que desarrollan. Esta clasificación permite identificar la naturaleza de las empresas que participan en el mercado y su relación con los bienes y servicios requeridos para la ejecución de proyectos públicos.

En este contexto, el proyecto cuyo objeto es "CONTRATAR A MONTO AGOTABLE Y A PRECIOS UNITARIOS, EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY", involucra actividades especializadas relacionadas con el código 4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil

Las empresas con las que se pretende suplir la necesidad del objeto contractual "CONTRATAR A MONTO AGOTABLE Y A PRECIOS UNITARIOS, EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY" se encuentran ubicadas en el sector 4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil, donde en la página Base de datos del Sistema Integrado de Información Societaria de la Superintendencia de Sociedades (SIIS se encontró un total de 259 registros a nivel Nacional.

NUMERO	NIT	Razón social de la sociedad	Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIIU)	Dirección de notificación judicial registrada en Cámara de Comercio	Departamento de la dirección del domicilio
1	800095750	PROYECTOS MONTAJES Y CONSTRUCCIONES SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CRA 47A 91 32	BOGOTA D.C.
2	800127156	INGENIEROS CIVILES Y CONTRATISTAS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CRA 37 52 43 PISO 6	SANTANDER
3	800172544	MONTAJES DE INGENIERIA DE COLOMBIA MICOL S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	AV 7 # 28 NORTE - 31	VALLE
4	800236890	SDV ENERGIA E INFRAESTRUCTURA SL	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CENTRO EMP OIKOS OF 204	CUNDINAMARCA
5	802000666	JACUR S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CARRERA 59 No. 64 -125	ATLANTICO

NUMERO	NIT	Razón social de la sociedad	Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIIU)	Dirección de notificación judicial registrada en Cámara de Comercio	Departamento de la dirección del domicilio
6	802012179	DOLMEN SA ESP	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CRA 64B 85 80	ATLANTICO
7	804003244	PAVIGAS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CR 31 51 74 ED TORREMARDEL OF 907	SANTANDER
8	830012771	SDV COLOMBIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	KM 34 AUTOP TUNJA ENTRADA NTE VDA SAN MARTIN LOTE EL CHARCO	CUNDINAMARCA
9	830023542	CAMARGO CORREA INFRA LTDA SUCURSAL COLOMBIA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	Carrera 42 No. 5 Sur 145, P14 Of 109	ANTIOQUIA
10	830058272	CAM COLOMBIA MULTISERVICIOS S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	Carrera 65B # 13 – 78	BOGOTA D.C.
11	830063227	DRAGADOS IBE SUCURSAL COLOMBIA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CALLE 94A 13-08 OF 403	BOGOTA D.C.
12	890201201	OTACC S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CL 52A 31 140	SANTANDER
13	890503178	URIBE Y ABREO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CL 3 9E 2O QUINTA ORIENTAL	NORTE DE SANTANDER
14	890940621	INDUSTRIAS DEL HIERRO S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	AUT NORTE KM 19 VDA PORTACHUELO PQ IND LOS BUCAROS BG 7	ANTIOQUIA
15	900076133	NEMA INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	K 31 11 75	BOGOTA D.C.
16	900131199	MOLEK INGENIERIA Y DISEÑO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CL 97 65 A 10	BOGOTA D.C.
17	900215394	DROMOS PAVIMENTOS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	km 3.8 via Mosquera la mesa zona industrial balsillas	CUNDINAMARCA
18	900266941	BESSAC ANDINAS S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	Calle 125 No. 19-24	BOGOTA D.C.
19	900309373	TRABAJOS INDUSTRIALES Y MECANICOS CA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CRA 51B 76 136 OFICINA 709 EDIFICIO LA PREVISORA	ATLANTICO
20	900329889	GRUPO ICT II SAS EN LIQUIDACION	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CR 15 100 69 OF 403	BOGOTA D.C.
21	900367682	CHINA HARBOUR	F4290 - Construcción	CALLE 100 8A 49	BOGOTA D.C.

NUMERO	NIT	Razón social de la sociedad	Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIIU)	Dirección de notificación judicial registrada en Cámara de Comercio	Departamento de la dirección del domicilio
		ENGINEERING COMPANY LIMITED COLOMBIA	de otras obras de ingeniería civil	OFICINA 1102 TO B	
22	900373092	YUMA CONCESIONARIA SA EN REORGANIZACION	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	AV CR 15 100-69 OF 201	BOGOTA D.C.
23	900375704	CONDOMINIO LA TOSCANA SAS EN LIQUIDACION	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CL 127 C 11 B 85 APTO 201 B AGR PRADOS DEL COUNTRY	BOGOTA D.C.
24	900398036	ACCIONA AGUA SAU SUCURSAL COLOMBIA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	Carrera 13 # 98 70 Oficina 401	BOGOTA D.C.
25	900456075	DEPURACION DE AGUAS DE MEDITERRANEO SUCURSAL EN COLOMBIA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CRA 31A 25A 76	BOGOTA D.C.
26	900501552	EQUIPOS Y TERRATEST SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CR 19 No. 114-09 OF 505	BOGOTA D.C.
27	900507569	HYUNDAI ENGINEERING CO LTD SUCURSAL COLOMBIA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	AV 4E 6 49 OF. 206 ED. CENTRO JURIDICO, URB. SAYAGO	NORTE DE SANTANDER
28	900565246	PROMOTORA CENTRO COMERCIAL CIUDAD PARAISO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CL 18NORTE 9N 73	VALLE
29	900584034	CINTRA INFRAESTRUCTURAS COLOMBIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CALLE 100 NO 8A 37 TORRE A PISO 9	BOGOTA D.C.
30	900595826	AGRUPACION GUINOVART OBRAS Y SERVICIOS HISPANIA SA SUCURSAL COLOMBIA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CR 17 # 93 - 09 PISO 8	BOGOTA D.C.
31	900617448	PREFABRICADOS ANDINOS COLOMBIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	AK 15 122 73 OF 401	BOGOTA D.C.
32	900692786	SBI COLOMBIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	Calle 93 17 45 OF 303	BOGOTA D.C.
33	900796781	ICONOS INVERSIONES EN CONSTRUCCION SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CALLE 35 #19-41 OF 1402	SANTANDER
34	900818642	CONSTRUCCIONES COLOMBIANAS OHL S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CARRERA 17 NO. 93 09 PISO 8	BOGOTA D.C.
35	900820012	COLOMBIANA DE INFRAESTRUCTURAS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	KR 13 98 70 OF 205	BOGOTA D.C.
36	900839518	ACRECER PROMOTORA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CL 11 B 31 A 64	ANTIOQUIA
37	900914418	OBRASCON HUARTE LAIN S A SUCURSAL	F4290 - Construcción de otras obras de	CR 17 NO. 93 - 09 P 8	BOGOTA D.C.

NUMERO	NIT	Razón social de la sociedad	Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIIU)	Dirección de notificación judicial registrada en Cámara de Comercio	Departamento de la dirección del domicilio
		COLOMBIA	ingeniería civil		
38	900966401	TEIXEIRA DUARTE ENGENHARIA E CONSTRUCOES SUCURSAL EN COLOMBIA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	Carrera 11 94-02 Of 201	BOGOTA D.C.
39	901019874	PROMOTORA LA 33 SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	Calle 11 B 31 A 64	ANTIOQUIA
40	901074652	ZONA FRANCA SANILIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	km 36 troncal central del norte aut bogota tunja	CUNDINAMARCA
41	901192505	CONSTRUCTORA CNB SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CRA 6 No 65-24	CORDOBA
42	901290531	EMPRESA CONSTRUCTORA BRASIL SA SUCURSAL COLOMBIA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CL 81 11 08 P 9 ED EMPRESARIAL 8111	BOGOTA D.C.
43	901353413	CHINA CIVIL ENGINEERING CONSTRUCTION CORPORATION SUCURSAL COLOMBIA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	Cr 7 # 113 43 To Samsung Of 602	BOGOTA D.C.
44	901437134	WOM NETWORK SERVICES S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	TRANSVERSAL 23 No 95 53 EDIFICIO ECOTEK	BOGOTA D.C.
45	901612346	INFRAESTRUCTURA DEL VALLE SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CR 10 12-00	VALLE
46	800014246	ESTYMA ESTUDIOS Y MANEJOS SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CR 35A 15B35 OF 410	ANTIOQUIA
47	800180982	PUENTES Y TORONES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	AV CL 100 19 A 50	BOGOTA D.C.
48	820003863	INVERSIONES GYR SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CRA 47A 96 41 OF 608	BOGOTA D.C.
49	830007073	OBCIPOL SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CL 37 64 140	SANTANDER
50	830042976	MECM PROFESIONALES CONTRATISTAS SAS EN REORGANIZACION	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CL 78 80A 47	BOGOTA D.C.
51	830094920	KMA CONSTRUCCIONES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CRA 2 # 41 - 612	BOLIVAR
52	860034551	GAICO INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A. EN REORGANIZACION	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CL 75A 66 46 OFC. 501	BOGOTA D.C.
53	860036081	SCHRADER CAMARGO S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de	KM 1.5 DE LA VIA BRICEÑO	CUNDINAMARCA

NUMERO	NIT	Razón social de la sociedad	Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIIU)	Dirección de notificación judicial registrada en Cámara de Comercio	Departamento de la dirección del domicilio
			ingeniería civil	SOPO	
54	890312765	MORELCO S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CRA 12A # 78-40 OF 711	BOGOTA D.C.
55	890903035	TERMOTECNICA COINDUSTRIAL SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CALLE 100 9A 45 TORRE 2 OFICINA 501	BOGOTA D.C.
56	890904041	ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	AV LAS PALMAS 28 257	ANTIOQUIA
57	890911431	CONINSA S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CALLE 55 45 55	ANTIOQUIA
58	890935966	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CALLE 16 N 41 210 OFICINA 301	ANTIOQUIA
59	900181427	G4 INGENIEROS CIVILES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CR 48 A 16 SUR 86 OF 902 ED PLEX CORPORATIVO	ANTIOQUIA
60	900222662	VERTIX CONSTRUCCIONES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CR 47 A 96 41 OF 605	BOGOTA D.C.
61	900246080	OBRAS CAPITAL SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CR 43B 16 80 OF 501	ANTIOQUIA
62	900357889	CONSALFA IMI SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CRA 6 115 65 of 409	BOGOTA D.C.
63	900497730	ELAWA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	Cl 100 No. 7 33 To 1 P 19	BOGOTA D.C.
64	900512470	GAPP INGENIEROS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CALLE 103 A #11B-49 BLOQUE 3	BOGOTA D.C.
65	900601507	ALEATICA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CRA 17 N 93-09	BOGOTA D.C.
66	901104500	AMERICA INFRASTRUCTURE PARTNERS S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CR 7 75 66 OF 702	BOGOTA D.C.
67	901118174	C. LAW CONSULTING S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	iinfo@c-lawconsulting.com	CUNDINAMARCA
68	901127086	INFRAESTRUCTURA GLOBAL SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CR 7 KM 16 VRD FUSCA LT SHOSUA	CUNDINAMARCA
69	901266326	PUERTO ANTIOQUIA HOLDING S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CRA 100 CALLE 89 ESQUINA PISO 9 CENTRO EMPRESARIALSANTA MARIA - Nuevo apartado	ANTIOQUIA
70	901272716	PUERTO ANTIOQUIA	F4290 - Construcción	CRA 100 CALLE	ANTIOQUIA

NUMERO	NIT	Razón social de la sociedad	Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIIU)	Dirección de notificación judicial registrada en Cámara de Comercio	Departamento de la dirección del domicilio
		INFRAESTRUCTURA SAS.	de otras obras de ingeniería civil	89 ESQUINA PISO 9 CENTRO EMPRESARIAL SANTA MARIA - Nuevo apartado	
71	800042119	VICPAR S.A	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	KM 2.5 VIA COTA CHIA VDA CERCA DE PIEDRA	CUNDINAMARCA
72	800063392	Alfa SAIT SAS BIC	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	KM 7 + 400 ANILLO VIAL - PALENQUE - FLORIDABLANCA 22 31 CENTRO INDUSTRIAL Y LOGISTICO SAN JORGE BG 54	SANTANDER
73	800078608	INARCON SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CALLE 36 # 31 39 OF 228	SANTANDER
74	800079382	UNION INDUSTRIAL BARRANCABERMEJA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CR 3 48 40	SANTANDER
75	800089032	ANDINA POZOS LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CALLE 8 4-28	CUNDINAMARCA
76	800113677	PETROLABIN SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CRA 37 52 43 OFC 801 EDF VIP CENTER	SANTANDER
77	800115557	SANCHEZ CONSTRUCCIONES SAS-EN REORGANIZACION	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	FCA EL JICARO VDA SAN PEDRO KM 49 VIA BUCARAMANGA SAN GIL	SANTANDER
78	800125980	EMECON S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	ZONA INDUSTRIAL KM 20.5	CUNDINAMARCA
79	800143273	MONTAJES Y CONSTRUCCIONES FERMAR SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CRA 19 55 59	SANTANDER
80	800155260	RAMIREZ ARENAS S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	PARQUE INDUSTRIAL PROVINCIA DE SOTO II ETP BODEGA 38 CL 73 42W 19 BR PORVENIR	SANTANDER
81	800186250	ESTAHL INGENIERIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	PARQUE LOGISTICO INDUSTRIAL Y COMERCIAL SANTO	CUNDINAMARCA

NUMERO	NIT	Razón social de la sociedad	Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIIU)	Dirección de notificación judicial registrada en Cámara de Comercio	Departamento de la dirección del domicilio
				DOMINGO P.H. BODEGA 7MANZANA F	
82	800200439	800200439	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	AUTOPISTA SUR CRA 7 39A 119	CUNDINAMARCA
83	800215694	VESGA MORENO INGENIEROS SAS BIC	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CALLE 31A 26 15 OFC 602 C.E LA FLORIDA	SANTANDER
84	800217690	COMEC LTDA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERIA MECANICA CIVIL ELECTRICA LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CRA 26 47-36	SANTANDER
85	800226833	RAMPINT SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CL 37 35 A 23	SANTANDER
86	800233401	EQUIVER S A S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	AUT MEDELLIN KM 3.5 COSTADO SUR MD 6 BG 34 TERMINAL TERRESTRE DE CARGA	CUNDINAMARCA
87	800252749	GEOFORAGROS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CRA 14 17 75	CUNDINAMARCA
88	804000152	COINOBRAS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	AVENIDA EL JARDIN CASA 1	SANTANDER
89	804000752	CONSTRUVIAS DE COLOMBIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	FCA SAN ALBERTO VIA RUITOQUE KM 1-1	SANTANDER
90	804001081	VEROCO INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	ANILLO VIAL KM 1-800 SENTIDO FLORIDABLANCA GIRON	SANTANDER
91	804007597	ELECTROUNIVERSAL S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CL 10 7 60	SANTANDER
92	804009060	INGENIERIA SERVICIOS Y SOLUCIONES ISIS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	DG 56 18A 88 P6 CE SAN SILVESTRE	SANTANDER
93	804016406	ARMOING SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CR 12 67 78 BRR LA VICTORIA	SANTANDER
94	804017067	CAMINOS DEL CAMPESTRE S.A. CONSTRUCA S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CARRERA 36 # 44 - 35 OFICINA 10 - 02 EDIFICIO QUO	SANTANDER
95	804017682	CONDECORANDO SAS	F4290 - Construcción	CR 17E 60 31	SANTANDER

NUMERO	NIT	Razón social de la sociedad	Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIIU)	Dirección de notificación judicial registrada en Cámara de Comercio	Departamento de la dirección del domicilio
			de otras obras de ingeniería civil		
96	829000107	CONYSER SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CORR EL CENTRO PARAJE DE BOMBA 8 LT EL ARRANQUE	SANTANDER
97	829000346	URYCOR SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CALLE 58 23 44	SANTANDER
98	829000736	INGENIERIA DE DISEÑO Y CONSTRUCCION LTDA INDICON LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	calle 48 1-21	SANTANDER
99	829002331	INGENIERIA Y SUMINISTROS BROCA SAS EN REORGANIZACION	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	URBANIZACION VIA LAS PARRILLAS FRENTE A LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS DE BARRANCABER MEJA	SANTANDER
100	830033639	AOO INGENIERIA S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	AV 45 (AUT. NORTE) NO: 108A-50 PISO 6 EDIFICIO BOSCH AV 45 (AUT. NORTE) NO: 108A-50 PISO 6 EDIFICIO BOSCH	CUNDINAMARCA
101	830037322	Protelca Ingenieros Arquitectos SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CR 5 11 D 2-21 SUR TR 3 OF 207-208 KM 7 CAJICA CHIA	CUNDINAMARCA
102	830082401	RINOL PISOCRETO S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	KM 21.5 AUT NTE VEREDA CANAVITA SECT LIMAJAY BOD 3 COST ORIENTAL	CUNDINAMARCA
103	830082545	iIMMAGEN SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	PARQUE INDUSTRIAL ROSALINDA BODEGA 2, AUTOP MEDELLIN KM1, ENTRADA PARQUE FLORIDA	CUNDINAMARCA
104	830116891	E DE LA CRUZ CONSTRUCTORES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	KM 3.5 VIA SIBERIA CEN OF B 24	CUNDINAMARCA
105	830119080	FEME INGENIERIA S A S	F4290 - Construcción de otras obras de	KM 2 VIA CHIA CAJICA ED	CUNDINAMARCA

NUMERO	NIT	Razón social de la sociedad	Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIIU)	Dirección de notificación judicial registrada en Cámara de Comercio	Departamento de la dirección del domicilio
			ingeniería civil	BELENUS OF 504	
106	830135493	CR PROYECTOS CIVILES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	TTC AUT MEDELLIN OFC C11 ET1	CUNDINAMARCA
107	830500675	PROYECTA ARQUITECTOS INGENIEROS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CR 5 11 D 2 21 SUR TR 3 OF 207-208	CUNDINAMARCA
108	832005076	GEOCONSTRUCCIONES LIMITADA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CL 1 SUR 0 72 E	CUNDINAMARCA
109	832006034	PLEXIMUNDO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	carrera 1a 19 31	CUNDINAMARCA
110	832011532	EXPLOTACION DE CANTERAS Y MINAS, COMERCIALIZACION DE MATERIALES, AREÑA DE PEÑA ARENA SILICA RECEBO ARENA DE RIO ARCILLA PIEDRAS Y AGREGADOS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	KR 7 32 35 OF 308 C.C MERCURIO SOACHA	CUNDINAMARCA
111	860003063	COMPAÑIA DE TRABAJOS URBANOS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	KM 17+200 MT CTR CTRAL NORTE	CUNDINAMARCA
112	890206092	CONSTRUCTORA ORCA DE COLOMBIA SAS EN REORGANIZACION	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CRA 39 48 110 AP 1502 ED TOSCANA	SANTANDER
113	900014767	CONSTRUCCIONES OBRAS Y SUMINISTROS SAS EN REORGANIZACION	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CR 3 48 40	SANTANDER
114	900047032	COMANCO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CL 31A 26 15 OF 605 CE LA FLORIDA OF 605	SANTANDER
115	900080076	compañia minera ltda	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	carrera 3 29 a 02 cc unisur soacha	CUNDINAMARCA
116	900096609	INGENIERIA Y ALQUILERES MD SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VDA PLANTA LOMARAL EL CENTRO	SANTANDER
117	900109886	ESICO SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CARRERA 55 7303 CASA 6	SANTANDER
118	900133288	INGEDCUTOS INGENIERIA ESPECIALIZADA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	KM 7 5 VIA BOG MED CELTA TRADE PARK BD153A	CUNDINAMARCA
119	900184768	CGB INGENIERIA Y CONSULTORIA LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	KM 2.5 VIA CHIA CAJICA HACIENDA FONTANAR TAGUA 3	CUNDINAMARCA
120	900191742	MACAI SAS	F4290 - Construcción	KM 2	SANTANDER

NUMERO	NIT	Razón social de la sociedad	Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIIU)	Dirección de notificación judicial registrada en Cámara de Comercio	Departamento de la dirección del domicilio
			de otras obras de ingeniería civil	ANILLOVIAL FLORIDA GIRON ECOPARQUE NATURA TORRE 2 OFC 443	
121	900205881	CONSTRUCTORA SAKARAH SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CALLE 7B 4C 48	CUNDINAMARCA
122	900210295	SERVICIOS INDUSTRIALES DE BARRANCABERMEJA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CRA 15 DG 56-28	SANTANDER
123	900211408	np.construcciones@yahoo.com	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CALLE 35 18-65 OF504	SANTANDER
124	900217466	NOVUM SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CALLE 03 N 17-03 OF 245 PARQUE INDUSTRIAL SAN JORGE	CUNDINAMARCA
125	900233876	JK SALCEDOS SAS.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CRA 25 # 33 06	SANTANDER
126	900261266	GRUPO HERCAR SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CARRERA 8 N 10-40 OFC 101	SANTANDER
127	900285471	NITEIKU COLOMBIA SAS EN REORGANIZACION	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CR 21 89 18	SANTANDER
128	900297644	INGEVIAL SAS EN REORGANIZACION	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	Calle 4 No 3-29	CUNDINAMARCA
129	900311992	PROCONSTRUIMOS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CALLE 60 # 16C 22 PISO 4 LA ESMERALDA	SANTANDER
130	900398983	CONSTRUCCIONES DISEÑOS E INTERVENTORIAS DE COLOMBIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CL 35 17 77 OFC 1308	SANTANDER
131	900439864	ROCK DRILL GROUP SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	Ruitoque Condominio Aldea Comecial Oficina Administracion	SANTANDER
132	900456618	COLOMBIANA DE ASFALTOS SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CALLE 31A 26-15 OFC 703	SANTANDER
133	900511471	PANAM INGENIEROS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CALLE 4 2 43	CUNDINAMARCA
134	900527549	JJ OBRAS PROYECTOS Y SERVICIOS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	DIAGONAL 55 No. 56-65	SANTANDER
135	900536778	RIOCA INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de	CL 35 19 41 OFC 801 TORRE SUR	SANTANDER

NUMERO	NIT	Razón social de la sociedad	Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIIU)	Dirección de notificación judicial registrada en Cámara de Comercio	Departamento de la dirección del domicilio
			ingeniería civil	EDIFICIO LA TRIADA	
136	900537234	CONSTRUMESA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	VIA LOS SANTOS 1 KM ADELANTE DEL PEAJE	SANTANDER
137	900539642	DISEPIL MEGAPRESS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	Autopista Medellin Km 1 CentroEmpresarial Los Robles Of 301	CUNDINAMARCA
138	900542792	THE NEW COMMERCIAL COMPANY SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	KM 1 VIA SIBERIA FUNZA, VILLAMERY, LA FLORIDA LT 99 BG 1	CUNDINAMARCA
139	900551647	VALMAR FINANCIERA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	TRANVERSAL 90 CENTRO EMPRESARIAL CACIQUE OF 802	SANTANDER
140	900569201	BIOPARCELAS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CARRER 8 N 10-40 OFC 101	SANTANDER
141	900573327	NACIONAL DE PERFORACIONES SAS EN REORGANIZACION	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	Ruitoque Condominio Aldea Comercial Oficina Administracion	SANTANDER
142	900592758	ASFALTOS AGREGADOS Y CONSTRUCCIONES ASA CONSTRUCCIONES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	DG 56 18A 88 P6 CE SAN SILVESTRE	SANTANDER
143	900601952	HM SOLUCIONES CIVILES Y AMBIENTALES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CRA 10 4 03 BRR SAN JORGE	CUNDINAMARCA
144	900613937	CONSTRUCTORA MONTE SION CMS S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CARRERA 35 NO. 46-103	SANTANDER
145	900737742	CONSTRUCTORA TERRAZAS CAMPESTRES S,A,S,	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CL 35 17 77 OF 602 ED BANCOQUIA	SANTANDER
146	900849507	MAQUINOBRAS DE COLOMBIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CENTRO INDUSTRIAL Y LOGISTICO SAN JORGE BODEGA 16	SANTANDER
147	900899110	INCOMINERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	Cr 1 No.70 A - 36 Apto 101	CUNDINAMARCA
148	900980616	JEREMIAS VESGA INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CORR EL CENTRO VDA LA FOREST	SANTANDER
149	901064499	constructora el tesoro dorado sas	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CALLE 35 # 19 - 41 OFICINA 121 EDIFICIO	SANTANDER
150	901178054	INVERNOTA SAS	F4290 - Construcción	CENTRO	SANTANDER

NUMERO	NIT	Razón social de la sociedad	Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIIU)	Dirección de notificación judicial registrada en Cámara de Comercio	Departamento de la dirección del domicilio
			de otras obras de ingeniería civil	INDUSTRIAL Y LOGISTICO SAN JORGE BODEGA 16	
151	800024151	YAMIL SABBAGH CONSTRUCCIONES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CALLE 82 No.55 - 55	ATLANTICO
152	800046874	CONCRE ACERO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	KM 17 AUT NORTE VDA ANCON	ANTIOQUIA
153	800057402	INGENIERIA VIAS Y CONCRETOS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CRA 14 B No. 118 - 72 OFICINA 102	BOGOTA D.C.
154	800116325	JAIME PARRA Y CIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CL 12 23 80	BOYACA
155	800118787	CONSTRUCCIONES FUTURO LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CALLE 11 N 32 90	NARINO
156	800143586	MEYAN S.A	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CALLE 153 6 22	BOGOTA D.C.
157	800147022	SOMOS GRUPO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CRA 103 13 A 128	VALLE
158	800151054	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CR 68 75 102	ATLANTICO
159	800151106	INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y TOPOGRAFIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CALLE 38 N 32 - 41 EDIFICIO PARQUE SANTANDER OF 1005	META
160	800186313	AGM DESARROLLOS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CL11 N 3 33	BOLIVAR
161	800187291	HM INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CRA 60 # 72-45	ATLANTICO
162	800247418	PERFOAGUAS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CL 98 70 91 OF 505	BOGOTA D.C.
163	800253479	MEGAPROYECTOS S.A EN REORGANIZACION EMPRESARIAL	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CARRERA 43 B 16 95 OFICINA 1801	ANTIOQUIA
164	802002415	CODIFA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CALLE 80 No 67-14	ATLANTICO
165	802011950	GESTORA DE ALIANZA E INVERSIONES SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	METROPARQUE BODEGAL M1-14	ATLANTICO
166	804008680	MORING SAS	F4290 - Construcción de otras obras de	CR 25 8436 DIAMANTE II	SANTANDER

NUMERO	NIT	Razón social de la sociedad	Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIIU)	Dirección de notificación judicial registrada en Cámara de Comercio	Departamento de la dirección del domicilio
			ingeniería civil		
167	804009443	C&P CONSTRUCTIONS AND PROJECTS S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	KILOMETRO 2 ANILLO VIAL FLORIDABLANCA- GIRON TORRE 2 OFICINA 325 ECOPARQUE NATURA	SANTANDER
168	805030454	CONINGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	AV 6 # 14 NORTE - 31 OF 702	VALLE
169	806005340	EQUIPOS Y CARGA SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CR 71 26 226 BRR SANTA MONICA SHOPPING CENTER	BOLIVAR
170	806014108	CONSTRUCTORA EMMA LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	MANGA CALLE 25 No. 24 A 16 ED TWINS BAY PISO 9	BOLIVAR
171	813008120	PA COLOMBIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CALLE 104 14A 41 OF 401	BOGOTA D.C.
172	819005874	SERVICIO INTEGRAL DE LA COSTA CARIBE E INGENIERIA S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CALLE 24 N 3-99 OF 1403 EDIFICIO BANCO DE BOGOTA	MAGDALENA
173	820004462	GRUPO EMPRESARIAL INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CLL 21 10 32 OF 701	BOYACA
174	826001708	EQUIPOS CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CL 12 23 80	BOYACA
175	830000135	CONSTRUCTORA EXPERTA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	AUTOP NORTE 114-78 OFC 401	BOGOTA D.C.
176	830005739	GMA DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES Y CIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CARRERA 26 NO 45 C 81	BOGOTA D.C.
177	830015040	OLSAGO COMUNICACINES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CL 57 27 68	BOGOTA D.C.
178	830023291	TRITURADOS Y TRITURADOS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	AV CRA 45 103 34 OF 503	BOGOTA D.C.
179	830047439	INPROAV SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CRR 22 N 16 25 BRR SANTA TERESITA	ARAUCA
180	830080671	M & M INGENIEROS ASOCIADOS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	AV SUBA No. 106 A 28 OF 202	BOGOTA D.C.

NUMERO	NIT	Razón social de la sociedad	Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIIU)	Dirección de notificación judicial registrada en Cámara de Comercio	Departamento de la dirección del domicilio
181	830088759	EMINSS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CALLE 135 45 A 54	BOGOTA D.C.
182	830098798	HAPIL INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CR 46 143-36	BOGOTA D.C.
183	830114866	A&D ALVARADO & DURING S.A. EN REORGANIZACION	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	Cra 14 85 68 Oficina 601	BOGOTA D.C.
184	860004030	RB DE COLOMBIA SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CR 14 75 77 OF 701	BOGOTA D.C.
185	860015576	SUBSUELOS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CR 7 156 68 TO3 OF 1501	BOGOTA D.C.
186	860037232	INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS CONEQUIPOS ING SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CL 110 9 25 OF 1705	BOGOTA D.C.
187	860077048	ODEKA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	Calle 6 A No. 3 - 17 OFICINA 504	BOLIVAR
188	860505983	MONTECZ SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CR 55 B No. 78-27	BOGOTA D.C.
189	860520304	INVERSIONES MANRIQUE Y FAJARDO CIA S EN C	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CL 72 4 54 AP 1203	BOGOTA D.C.
190	860530482	COMPAÑIA DE INGENIEROS CONSICAL SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CALLE 109 19 48 OF 301	BOGOTA D.C.
191	890103384	INVERSIONES EL CALLAO S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CL 80 67 28	ATLANTICO
192	890108661	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES BETA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CRA 24 81 11	ATLANTICO
193	890111275	DONADO ARCE & CIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CR 60 70 88	ATLANTICO
194	890210612	CAG S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CRA 27 No. 29-145 of 1408	SANTANDER
195	890311243	SAINC INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS EN REORGANIZACION	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CALLE 11 No. 100 - 121	VALLE
196	890404359	MOVICON S.A.S. EN PROCESO DE REORGANIZACION	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BRR LA CAROLINA. CARR LA CORDIALIDAD TV 54 91 95	BOLIVAR
197	890406491	MEJIA VILLEGAS CONSTRUCTORES SA	F4290 - Construcción de otras obras de	CRA 20A NO 29B91 2DO	BOLIVAR

NUMERO	NIT	Razón social de la sociedad	Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIIU)	Dirección de notificación judicial registrada en Cámara de Comercio	Departamento de la dirección del domicilio
			ingeniería civil	CALLEJON TRUCCO	
198	890917499	TOPCO S.A	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CRA 11 98 07 OF 201 A	BOGOTA D.C.
199	890930545	MINCIVIL S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CR 11 98 OF 201 A	BOGOTA D.C.
200	900010332	IRON CONSTRUCTORES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CR 16 93 78 OF 906 ED SEKI	BOGOTA D.C.
201	900014332	CONSTRUCTORA CARVAJAL & RIVERA S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CALLE 12 NO. 3-12 OF. 302	NORTE DE SANTANDER
202	900019772	GEOINGENIERIA LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CALLE 7 # 15-55	LA GUAJIRA
203	900102268	INGENIERIA TRANSPORTE Y MAQUINARIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	Carrera 48 48S 75 BG 163	ANTIOQUIA
204	900128706	IINGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CLLE 22 C 20 02	BOGOTA D.C.
205	900130852	VISION URBANA CONSTRUCTORES S. A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CL 13 2 27 EDIFICIO BAHIA OF 403	MAGDALENA
206	900131238	ECOARIN SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	Cl 69 No. 111C-24	BOGOTA D.C.
207	900132984	TECNOURBANAS INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	Calle 70 No. 45 - 20 Piso Dos	ATLANTICO
208	900143123	GIESE POZOS E INGENIERIA SAS EN REORGANIZACION	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CL 77B 59 61 OF 714	ATLANTICO
209	900165937	VERTICES INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CR 19 53 19 AP 301	BOGOTA D.C.
210	900173989	LAS TRES H SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CR 11A 93 A 62 OF 403	BOGOTA D.C.
211	900181401	AHORA SI SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CRA 103 13 A 128	VALLE
212	900186312	torres sepulveda ingenieria	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	cr 8 30 42	CUNDINAMARCA
213	900188894	ADRIAN MAFIOLI Y CIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CRA 15 88 64	BOGOTA D.C.
214	900191920	SISTEMAS DE CONTROL DE TRANSITO SICOT SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CALLE 24 No.3-99 OFIC 710 EDIF BCO BOGOTA	MAGDALENA

NUMERO	NIT	Razón social de la sociedad	Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIIU)	Dirección de notificación judicial registrada en Cámara de Comercio	Departamento de la dirección del domicilio
				sicotsas@sicot.com.co	
215	900195166	CREARCIMIENTOS PROPIEDAD RAÍZ SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CALLE 16AA SUR 42 91 PISO 12	ANTIOQUIA
216	900200048	VINCOL CONSTRUCCIONES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CR 88 B 51 11 SUR	BOGOTA D.C.
217	900209816	PRONACON SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CR 16 93 86 OF 605 TORRE SEKI	BOGOTA D.C.
218	900226247	INCIVILES ASOCIADOS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CARRERA 1A No 11-130 TORRE 2 OFICINA 315	CUNDINAMARCA
219	900234282	DEJO CONSTRUCCIONES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CL 18 53 239	NARINO
220	900245351	GRAVIMEZCLAS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CALLE 153 6 22	BOGOTA D.C.
221	900247545	ING CIVILES ASOCIADOS CONSTRUCCIONES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CARRERA 10 No. 42-85	RISARALDA
222	900295363	ESTNCIA DEL MAR SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CRA 11 No. 86-53 PISO 12	BOGOTA D.C.
223	900329920	DELTA CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	BARRIO MANGA CALLE 28 N 25 53	BOLIVAR
224	900342974	A.G.E. INGENIERIA S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CL 68 B 50 76	ATLANTICO
225	900375049	INGENIERIA COLOMBIANA DEL CARIBE INGECOLCA S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CRA 55 # 72-73 PISO 2 OF 2	ATLANTICO
226	900401436	PLACARD COLOMBIA & CIA. S.C.A	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CRA 11 98 07	BOGOTA D.C.
227	900409960	SOCIEDAD ESPECIALIZADA EN INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CALLE 58 11-92 OFICINA 202 EDIFICIO FLORENCIA - Barrio la Castellana	CORDOBA
228	900421743	iINGESAENZ SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CALLE 20 NO 10 80	ATLANTICO
229	900424938	CASTELL INGENIEROS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CLLE 94 A 13 91 OF 203	BOGOTA D.C.
230	900446443	EDIFICACIONES Y ESPACIOS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CR 43B 16 95 OF 207	ANTIOQUIA
231	900449939	JMS CONSTRUCTORES SAS	F4290 - Construcción	CALLE 15 # 40-01	META

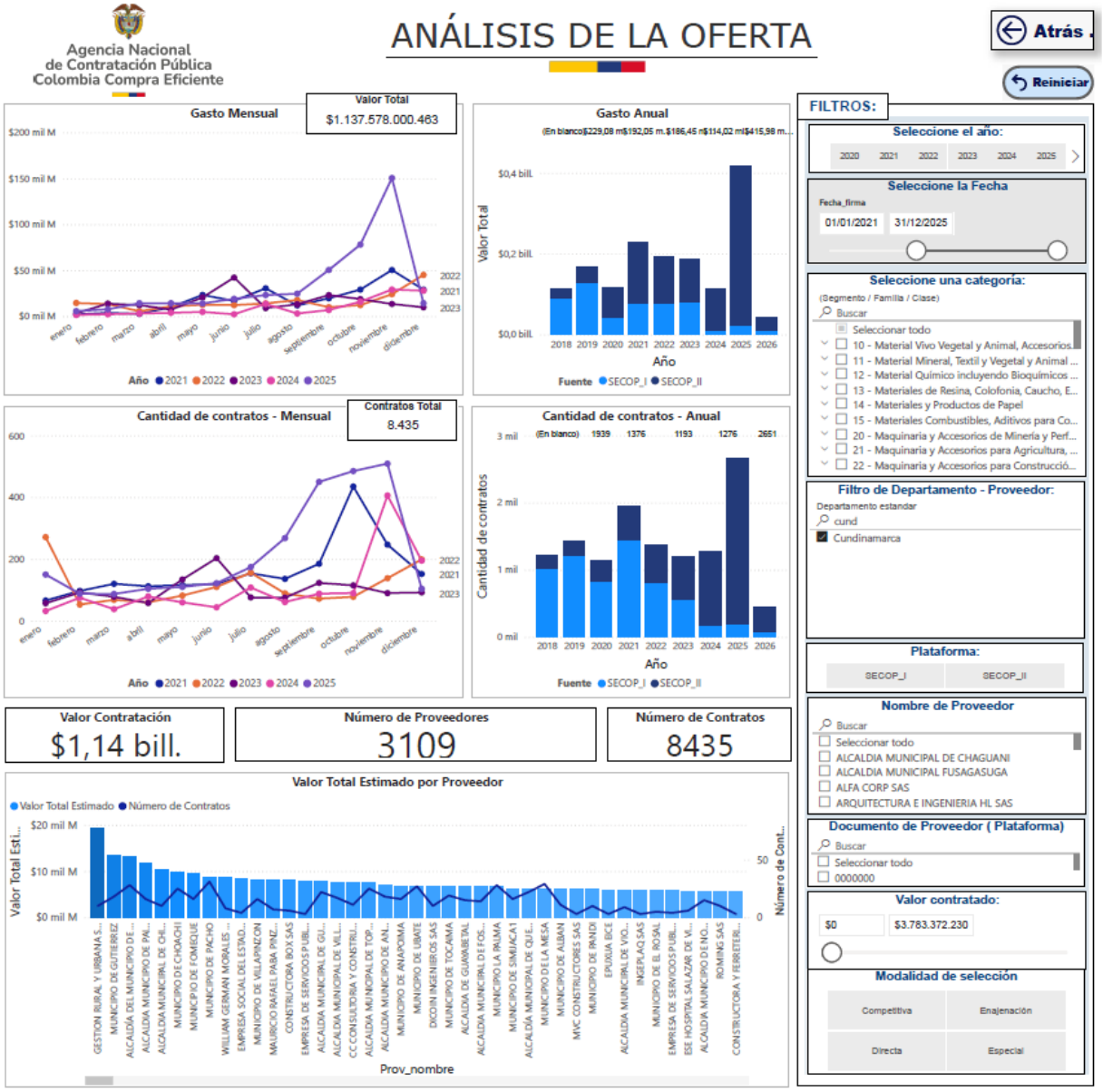
NUMERO	NIT	Razón social de la sociedad	Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIIU)	Dirección de notificación judicial registrada en Cámara de Comercio	Departamento de la dirección del domicilio
			de otras obras de ingeniería civil	OFICINA 902 CC PRIMAVERA URBANA	
232	900453672	ARQUICIVILES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CR 5 7 73	MAGDALENA
233	900481955	BYP CONSTRUCCIONES S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CALLE 24 No 2-66 OFICINA 901	MAGDALENA
234	900484728	CM INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CL 24 NO 3 - 99 OFIC 1310 EDIF BANCO DE BOGOTA - Centro	MAGDALENA
235	900506930	PRIMEX CONSTRUCCIONES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	KM 3 VIA YOPAL-AGUAZUL ENTRADA COLINA CAMPESTRE	CASANARE
236	900522125	CONSTRUCTORA OSSA LOPEZ SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CR 9 115 06 OF 1104	BOGOTA D.C.
237	900538804	SUMMA DESARROLLO INMOBILIARIO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CR 51B No 80 - 58 OF 401C Suite 106	ATLANTICO
238	900546289	ZAGO INGENIERIA S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CLL 19 28A 20	CASANARE
239	900561688	JV INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CALLE 46 # 4-104 OFICINAS 924-925	CORDOBA
240	900590645	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES C6M SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CALLE 13 B BIS 14 85	CESAR
241	900599621	JAS VISION SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CALLE 150 N 16 56 OF 3007	BOGOTA D.C.
242	900602622	CONSTRUCTORA URBANA MB SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	Carrera 21 No. 146-65 OF 103 T. 1	BOGOTA D.C.
243	900616351	ORFI INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CL 45A 50 96	BOGOTA D.C.
244	900630106	DOCANO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CARRERA 60 #70-88	ATLANTICO
245	900655891	UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES ASOCIADAS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CL 100 9A 45 TO 2 OFC 501	BOGOTA D.C.
246	900659272	ECORENOVACION SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	Kilometro 12 carrera 46 Lote 2	ATLANTICO

NUMERO	NIT	Razón social de la sociedad	Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIIU)	Dirección de notificación judicial registrada en Cámara de Comercio	Departamento de la dirección del domicilio
247	900685791	AURORA PROYECTOS E INVERSIONES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CRA 49B 76 224	ATLANTICO
248	900726460	ALIANCON SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CRA 28 50 43 P 3	SANTANDER
249	900735158	CONSTRUCCION Y CONSULTORIAS DE OBRAS DE INGENIERIA URBANISMO Y ARQUITECTURA CONTINUAR S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	KM 7 VIA A GAIRA - TRONCAL DEL CARIBE	MAGDALENA
250	900839186	LUGON SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CR 43B 16 41 1305	ANTIOQUIA
251	900979670	CONSTRUCTORA ARTEPCO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	Calle 15 13 56	BOYACA
252	900993835	HINNCO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	KM 3 VIA PASTO LA COCHA	NARINO
253	901060665	ENETEL SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CL 33 AA 82 19	ANTIOQUIA
254	901121237	ECOJARDINEROS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	KM 12 Cra 46 Lote 2	ATLANTICO
255	901258995	ENDURANCE INVERSIONES S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CARRERA 40 # 42 - 69 APARTAMENTO 1003	SANTANDER
256	901331782	GALAPA HOLDINGS S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	CL 100 17 A 36 ED ONE HUNDRED OF 1001	BOGOTA D.C.
257	901391129	J.I PROYECTOS S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	KM 7 ZN INDUSTRIAL VIA GAIRA CL 65 19 204 LC 4 A PAR INDUSTRIAL DELSOL	MAGDALENA
258	901497844	2MG INGENIERIA S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	Dg 23 K No. 96 - 50	BOGOTA D.C.
259	901650026	TOP HIDRO & CIA. S.C.A	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	Cr 11 No. 98 07 Of 201 A	BOGOTA D.C.

15. ANALISIS DE LA OFERTA

15.1. ANÁLISIS DE LA OFERTA NIVEL NACIONAL

La Entidad Estatal debe identificar los proveedores o aliados en el mercado del sector, así como sus principales características como tamaño, ubicación, esquemas de producción y comportamiento financiero.



El análisis de la oferta permite identificar la existencia, disponibilidad y capacidad del mercado para atender el objeto contractual propuesto, que en este caso corresponde a la ejecución de obras de mantenimiento,

adecuación y dotación de parques de proximidad en la localidad de Kennedy. Este análisis resulta fundamental para garantizar la viabilidad del proceso, la pluralidad de oferentes y la calidad de los productos y servicios requeridos.

¿QUIÉN VENDE?

En el mercado nacional —y particularmente en Bogotá— existe una amplia oferta de proveedores y contratistas que participan de manera activa en procesos similares al propuesto. Estos oferentes pertenecen principalmente al sector de la construcción, obras civiles menores, urbanismo, instalación de mobiliario urbano y servicios de paisajismo.

Los contratistas que habitualmente participan en este tipo de procesos están inscritos en el Registro Único de Proponentes (RUP) y tienen experiencia en contratos con entidades como el IDRD, DADEP, alcaldías locales y fondos de desarrollo local. Se trata de empresas que cuentan con equipos técnicos interdisciplinarios y personal calificado para atender simultáneamente varios frentes de obra, lo cual es necesario dadas las características del presente contrato.

Además, hay fabricantes y distribuidores nacionales especializados en la producción de juegos infantiles certificados, gimnasios al aire libre, bancas, señalética y elementos de mobiliario urbano, quienes comercializan directamente estos productos o lo hacen a través de contratistas integradores.

También participan en este mercado proveedores de insumos como concreto, acero, pinturas, materiales plásticos y vegetación (viveros urbanos), así como empresas de servicios de jardinería y paisajismo que complementan las actividades de recuperación de zonas verdes.

En términos generales, la oferta para este tipo de contratos es amplia, diversa y está bien posicionada en el mercado distrital. Los antecedentes de procesos similares muestran que, en promedio, participan entre 8 y 12 proponentes por licitación en obras de parques, lo que permite anticipar condiciones adecuadas de competencia y pluralidad para este proceso.

15.2. Perfil de los oferentes

Los oferentes que habitualmente participan en procesos de contratación similares al proyectado por el Fondo de Desarrollo Local de Kennedy pertenecen al sector de la construcción, obras civiles menores, urbanismo y dotación de mobiliario urbano, y cuentan con un perfil técnico y operativo que les permite atender obras en espacio público con múltiples frentes de trabajo.

A continuación, se describen las principales características del perfil de estos oferentes:

- **Inscripción en el Registro Único de Proponentes (RUP):**

  Los contratistas deben estar habilitados en el RUP en códigos relacionados con la construcción de obras civiles, urbanismo, adecuación de parques, instalación de mobiliario urbano, jardinería y mantenimiento de espacios públicos.

- **Experiencia específica:**
  Los oferentes cuentan con experiencia previa en contratos ejecutados con entidades distritales como IDRD, alcaldías locales, DADEP y Jardín Botánico, relacionados con la recuperación y dotación de parques vecinales, espacios recreativos y zonas verdes. Esta experiencia suele estar respaldada con la ejecución de múltiples contratos entre 500 y 3.000 SMMLV.

- **Capacidad técnica y operativa:**
  Estas empresas suelen disponer de equipos técnicos interdisciplinarios conformados por profesionales en ingeniería civil, arquitectura, paisajismo, urbanismo, gestión ambiental, seguridad y salud en el trabajo, así como personal técnico y operativo con experiencia en mantenimiento urbano. Además, poseen la capacidad de implementar simultáneamente entre 3 y 8 frentes de trabajo, lo cual es indispensable para contratos como el proyectado, que requiere intervención paralela en múltiples parques.

- **Capacidad financiera:**
  Los oferentes deben demostrar capacidad financiera y organizacional suficiente para adelantar obras por montos cercanos o superiores a los $2.700 millones, garantizando el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, laborales y fiscales.

- **Conocimiento normativo y técnico local:**
  Debido a que la ejecución de este tipo de contratos implica armonización con lineamientos de entidades como el IDRD, DADEP, SDA y Secretaría de Movilidad, los proponentes usualmente tienen experiencia en la aplicación de normas técnicas distritales para parques, espacio público, accesibilidad y mobiliario.

- **Enfoque en sostenibilidad y participación comunitaria:**
  En los últimos años, los oferentes han incorporado en sus modelos operativos componentes sociales, ambientales y de sostenibilidad, como parte de los requerimientos de los procesos contractuales del Distrito. Esto incluye la implementación de planes de manejo ambiental, estrategias de socialización, inclusión y responsabilidad social empresarial.

Este perfil técnico, operativo y organizacional garantiza que exista una oferta idónea y suficiente para atender la demanda del proceso proyectado, generando condiciones de pluralidad y competencia en el mercado local.

15.3. Localización de la oferta

La oferta de bienes, obras y servicios requerida para la ejecución del contrato de mantenimiento, adecuación y dotación de parques de proximidad en la localidad de Kennedy se encuentra principalmente ubicada en Bogotá D.C. y su área metropolitana. Esta localización responde a la alta concentración de empresas del sector de la construcción, urbanismo, paisajismo y mobiliario urbano en la capital del país, lo cual facilita la ejecución oportuna y eficiente del contrato.

En Bogotá operan la mayoría de los contratistas especializados en obras de espacio público, así como los principales proveedores de juegos infantiles, gimnasios al aire libre, señalización, bancas y otros elementos de mobiliario urbano. Además, la ciudad alberga una amplia red de viveros, talleres de carpintería metálica y empresas de mantenimiento urbano, que suministran insumos y prestan servicios especializados en zonas verdes, jardinería y restauración de escenarios recreativos.

Asimismo, muchas de las empresas ubicadas en Bogotá tienen experiencia previa en la ejecución de contratos con entidades distritales, como el Instituto Distrital de Recreación y Deporte (IDRD), el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público (DADEP), y las diferentes alcaldías locales, lo que demuestra su conocimiento técnico y normativo del entorno.

De forma complementaria, en municipios cercanos a Bogotá, como Soacha, Funza, Mosquera y Chía, también existen proveedores de materiales de construcción, talleres industriales y distribuidores de insumos vegetales y metálicos, que apoyan la cadena logística y operativa del sector.

La cercanía geográfica de esta oferta permite optimizar los tiempos de transporte, reducir costos logísticos y facilitar la supervisión técnica y administrativa de la obra, aspectos fundamentales cuando se ejecutan múltiples frentes de trabajo simultáneamente, como en este caso.

Por tanto, se puede concluir que la oferta está suficientemente localizada en el entorno urbano y metropolitano de Bogotá, lo que favorece la ejecución eficaz del contrato, garantiza la disponibilidad de recursos técnicos y materiales, y contribuye a la dinamización del empleo y la economía local.

16. Análisis de la entidad frente al sector

El Fondo de Desarrollo Local de Kennedy ha desempeñado un papel activo y relevante dentro del sector de infraestructura urbana y espacio público, especialmente en lo que respecta a la intervención, mejoramiento y dotación de parques vecinales y de bolsillo. A través de la ejecución de proyectos integrales orientados a la recuperación del entorno urbano, la entidad ha consolidado su presencia como dinamizador del desarrollo local y promotor de entornos seguros, accesibles y sostenibles.

Relación con el sector

La entidad se relaciona principalmente con contratistas de obras civiles, firmas de mantenimiento urbano, proveedores de mobiliario urbano y empresas especializadas en paisajismo, jardinería y gestión ambiental. Esta articulación se ha fortalecido a través de procesos de contratación pública realizados en años anteriores, donde se ha evidenciado la capacidad técnica y operativa del Fondo para liderar procesos de inversión pública que involucran tanto componentes físicos como sociales y ambientales.

El Fondo también ha venido desarrollando procesos de armonización interinstitucional con entidades como el Instituto Distrital de Recreación y Deporte (IDRD), el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público (DADEP), el Jardín Botánico y la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA), lo que ha permitido alinear sus procesos contractuales con los lineamientos técnicos, normativos y de sostenibilidad definidos a nivel distrital.

Fortalezas frente al sector

- **Experiencia acumulada** en la ejecución de contratos de obra pública orientados al mejoramiento del espacio público.
- **Capacidad de gestión administrativa y presupuestal**, que permite adelantar procesos de contratación bajo modalidad de licitación pública, con cumplimiento normativo y garantía de pluralidad de oferentes.

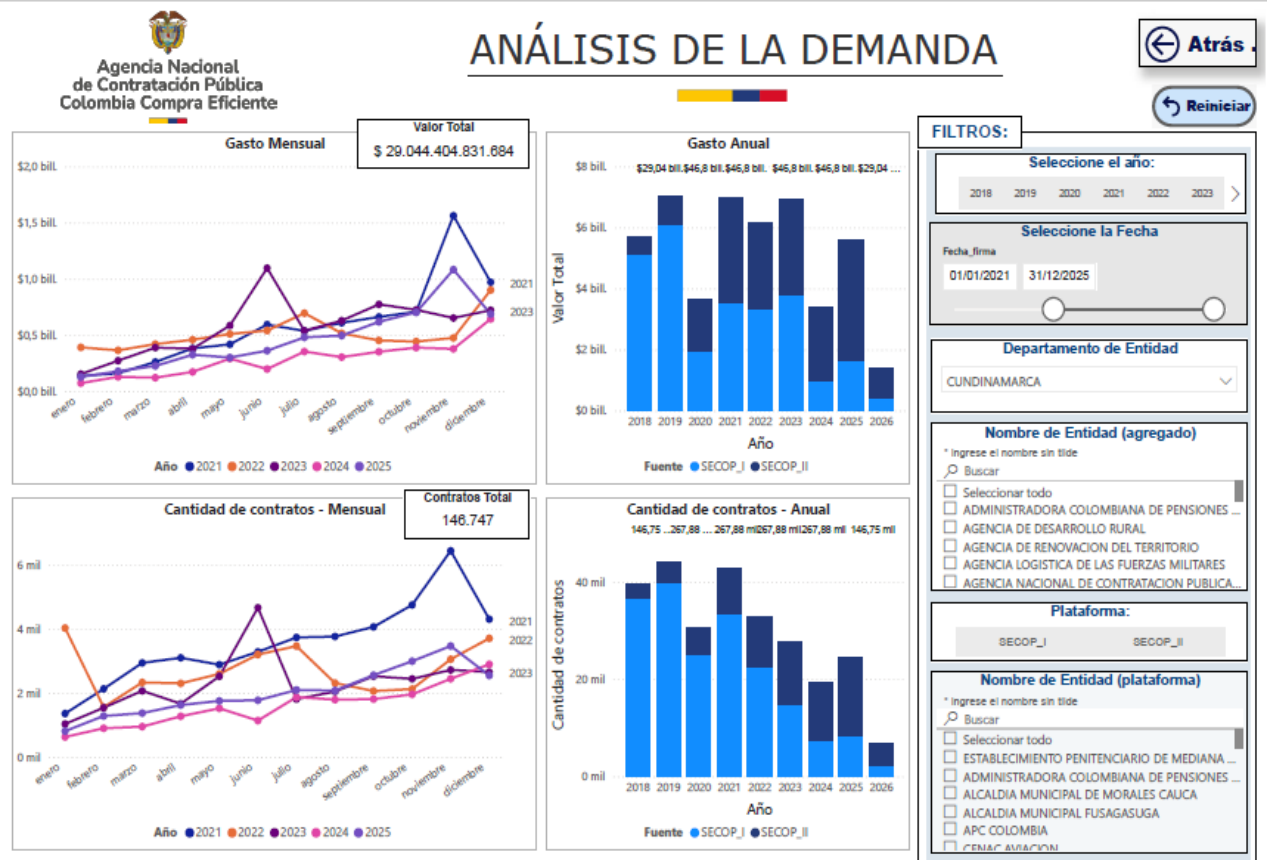
- **Conocimiento territorial y social** de las necesidades de la población, lo que permite una adecuada focalización y priorización de los escenarios a intervenir.
- **Estrategia de articulación con la comunidad**, que fortalece la apropiación social de los proyectos ejecutados.

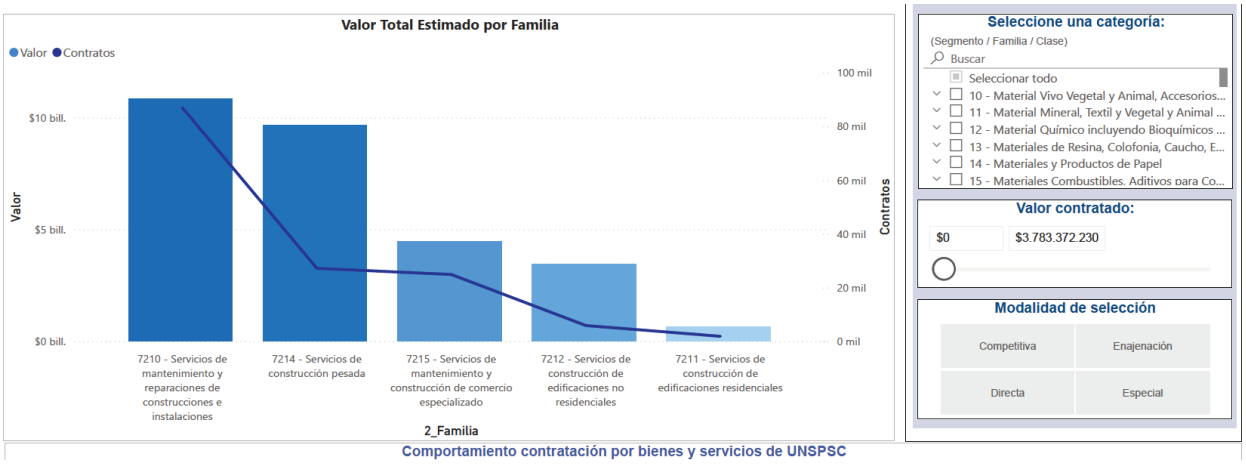
Oportunidades de mejora

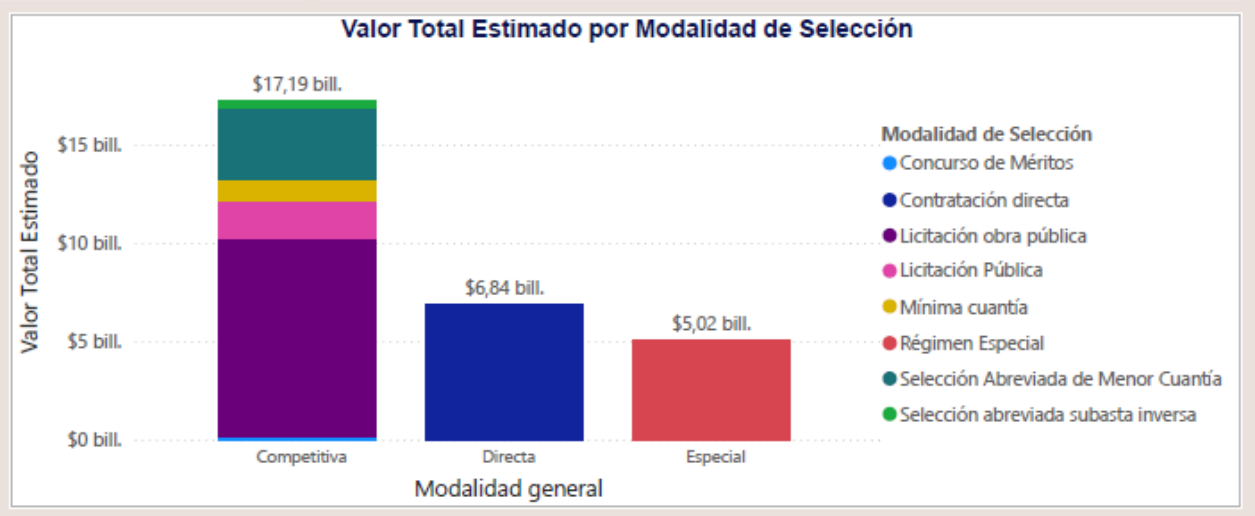
A pesar de su trayectoria, la entidad enfrenta retos relacionados con:

- La planificación simultánea de múltiples frentes de obra, que exige una alta capacidad de coordinación técnica y operativa.
- La gestión oportuna de permisos y armonizaciones técnicas, que en ocasiones puede generar demoras en el inicio o ejecución de las actividades.
- La necesidad de fortalecer mecanismos de seguimiento y control, especialmente en la ejecución de contratos con alto volumen de actividades y cobertura territorial amplia.

17. ESTUDIO DE LA DEMANDA







Modalidades de selección, valor y cantidad de contratos celebrados.

La imagen corresponde a una gráfica de barras titulada “Valor Total Estimado por Modalidad de Selección”, en la cual se presenta la distribución del valor contratado según la modalidad general utilizada en los procesos de contratación pública analizados.

En la gráfica se observa que la modalidad competitiva concentra el mayor valor total estimado, con aproximadamente $17,19 mil billones, siendo la categoría con mayor participación dentro del análisis. Esta barra está compuesta por varias modalidades específicas, entre ellas licitación pública, licitación de obra pública, mínima cuantía, selección abreviada de menor cuantía y selección abreviada por subasta, lo que evidencia que la mayor parte de los recursos contratados se han ejecutado mediante procesos con concurrencia y pluralidad de oferentes.

La mayor participación se encuentra en la modalidad competitiva, dentro de la cual la licitación pública hace parte de las modalidades utilizadas.

En segundo lugar, se encuentra la contratación directa, con un valor aproximado de $6,84 billones. Finalmente, la modalidad de régimen especial registra un valor aproximado de $5,02 billones, correspondiente a procesos de régimen especial.

El análisis de la demanda permite identificar y caracterizar las necesidades concretas que justifican la ejecución del contrato proyectado por el Fondo de Desarrollo Local de Kennedy. En este caso, la demanda se refiere a la necesidad de intervenir, mantener, adecuar y dotar parques de proximidad (vecinales y de bolsillo) que presentan deterioro, obsolescencia o condiciones deficientes de uso, seguridad y accesibilidad para la comunidad.

17.1. Identificación de la necesidad

La necesidad parte del diagnóstico territorial realizado por la Alcaldía Local de Kennedy, en articulación con el IDRD, el DADEP y la comunidad, que evidenció el mal estado de varios parques locales. Estos presentan afectaciones tales como:

- Módulos infantiles deteriorados o incompletos.
- Equipamiento obsoleto o inexistente.
- Canchas con fisuras o falta de demarcación.
- Zonas verdes descuidadas y mobiliario urbano en mal estado.
- Inadecuada accesibilidad para personas con movilidad reducida.
- Falta de señalización o iluminación adecuada.

Estas condiciones no solo afectan el uso efectivo del espacio público, sino que también inciden en la percepción de seguridad, la calidad de vida de la población y el cumplimiento de derechos asociados a la recreación, el deporte y el encuentro comunitario.

17.2. Demanda institucional

La intervención de parques hace parte de las metas del Plan de Desarrollo Local **"**Kennedy Camina Segura", que contempla la recuperación de 32 parques durante el cuatrienio. Para la vigencia 2025, el Fondo de Desarrollo Local priorizó la intervención de 13 parques distribuidos en diversas UPZ, con una inversión proyectada de más de $2.700 millones.

La demanda institucional responde, por tanto, a una planificación programática, con metas cuantificables y recursos asignados, lo cual asegura su concreción y viabilidad.

17.3. Demanda ciudadana

Además de la planificación institucional, existe una alta demanda comunitaria, expresada a través de mecanismos de participación como:

- Encuentros ciudadanos y cabildos locales.
- Solicitudes de juntas de acción comunal y líderes barriales.
- Reportes ciudadanos sobre deterioro de parques y mobiliario.

Esta demanda social prioriza la mejora de entornos urbanos seguros y funcionales para niños, jóvenes, adultos mayores y población con discapacidad. También se enfoca en la necesidad de entornos dignos para el encuentro social, la recreación, la cultura y la promoción de la salud.

17.4. Proyección de la demanda

Dado el crecimiento urbano y poblacional sostenido de la localidad de Kennedy, así como la alta ocupación de su espacio público, se prevé que la demanda por mantenimiento y adecuación de parques siga aumentando en los próximos años, tanto desde lo institucional como desde lo ciudadano.

Como parte de las herramientas proporcionada por Colombia Compra Eficiente se utiliza el SECOP 2 para determinar cómo ha sido el comportamiento de este tipo de contratación en el Fondo de Desarrollo Local de Kennedy.

Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fecha de publicación	Cuantía (COP)	Estado
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY	FDLK-LP-021-2025 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE	27/11/2025 3:52 PM (UTC -5 horas)	COP 1.799.716.492	Proceso adjudicado y celebrado
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY	FDLK-LP-006-2025 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	CONTRATAR A MONTO AGOTABLE Y A PRECIOS UNITARIOS, EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO)	26/06/2025 5:21 PM (UTC -5 horas)	COP 2.751.497.273	Proceso adjudicado y celebrado
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY	FDLK-LP-013-2024 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	28/11/2024 8:11 PM (UTC -5 horas)	COP 2.851.556.145	Proceso adjudicado y celebrado
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY	FDLK-LP-010-2023 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	Parques de proximidad (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	17/08/2023 8:49 AM (UTC -5 horas)	COP 4.410.898.936	Proceso adjudicado y celebrado
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY	FDLK-LP-018-2022 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	MANTENIMIENTO DE PUENTES (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	18/11/2022 7:41 PM (UTC -5 horas)	COP 596.652.016	Proceso adjudicado y celebrado
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY	FDLK-LP-017-2022 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	MANTENIMIENTO DE PARQUES (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	3/11/2022 7:51 PM (UTC -5 horas)	COP 2.595.690.610	Proceso adjudicado y celebrado
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY	FDLK-LP-010-2022	MANTENIMIENTO DE PARQUES	25/05/2022 9:57 PM (UTC -5 horas)	COP 1.403.139.496	Publicado
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY	FDLK-LP-13-2021 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	LICITACIÓN OBRA PÚBLICA - MANTENIMIENTO E INTERVENCIÓN PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	18/11/2021 9:17 PM (UTC -5 horas)	COP 1.540.036.484	Proceso adjudicado y celebrado

Del análisis realizado se observa que la entidad contrató sus procesos con entidades de origen nacional, prevaleciendo los oferentes de la ciudad de Bogotá y la modalidad de contratación más utilizada por la entidad es la Licitación Pública.

17.5. Promedio de Precios de otras Entidades

Se procede a buscar la información en Secop II los procesos de contratación similares con otras entidades para usar como apoyo a la estructuración del proceso que se adelanta. Para el presente proceso se cuenta con un valor de $3.783.372.230,00 para realizar una intervención de 4.231,24 m2, con un valor promedio de m2 de $894.152,12.

CONTRATO	OBJETO	AIU	Anticipo	Plazo	VR A PROYECTAR	FECHA DE INICIO	Área (m²)	VALOR METRO CUADRADO
FDLK-LP-006-2025	CONTRATAR A MONTO AGOTABLE Y A PRECIOS UNITARIOS, EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD — VECINALES Y DE BOLSILLO— PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY.	31,17%	30,00%	6 MESES	$ 2.751.497.273	jul-25	NO REPORTA	
FDLM-LP-017-2025	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO E INTERVENCIÓN DE PARQUES DE LA RED DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN.	29,09%	30,00%	6 MESES	$ 570.343.500	jul-25	100,00	$ 5.703.435,00
FDLRUU-LP-002-2024	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD, DE LA LOCALIDAD DE	31,47%	0,00%	6,5 MESES	$ 2.616.903.493	dic-24	5.474,20	$ 478.043,09

CONTRATO	OBJETO	AIU	Anticipo	Plazo	VR A PROYECTAR	FECHA DE INICIO	Área (m²)	VALOR METRO CUADRADO
	RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C.							
FDLF-LP-005-2024	INTERVENCIÓN PARQUES —FASE DE SELECCIÓN, PRESENTACIÓN DE OFERTAS—. CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO AGOTABLE, LA ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN, EN BOGOTÁ D.C.	32,86%	0,00%	5 MESES	$ 1.009.662.847	feb-25	NO REPORTA	
FDLT-LP-384-2024	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES VECINALES, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.	24,27%	0,00%	4 MESES	$ 462.354.300	dic-24	NO REPORTA	
FDLK-LP-13-2021	LICITACIÓN OBRA PÚBLICA - MANTENIMIENTO E INTERVENCIÓN PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO	35,155%	0,00%	6 MESES	$ 1.540.036.484	feb-22	3.160,00	$ 487.353,32

Tomando como base una inflación anual del 5,84 % proyectada al cierre de mayo de 2026 y partiendo de los valores originales estipulados en los documentos, se han calculado los valores actualizados y los nuevos montos por metro cuadrado para cada contrato.

Es importante recordar que, según las fuentes, algunos de estos contratos fueron pactados originalmente a precios unitarios fijos o sin fórmula de reajuste. El siguiente cálculo es una proyección financiera solicitada para fines de análisis:

Proyección de Valores a Mayo 2026

CONTRATO	FECHA INICIO ORIGINAL	VALOR ORIGINAL	VALOR PROYECTADO (MAYO 2026)	MONTO X M² (PROYECTADO)
FDLM-LP-017-2025	jul-25	$ 570.343.500	$ 597.968.109	$ 5.979.681
FDLRUU-LP-002-2024	dic-24	$ 2.616.903.493	$ 2.836.013.547	$ 518.069
FDLK-LP-13-2021	feb-22	$ 1.540.036.484	$ 1.960.165.730	$ 620.306
Valor promedio contratos de referencia				**$ 2.372.685**

DETALLES DE LOS CÁLCULOS:

- FDLM-LP-017-2025 (Los Mártires): Con un área de 100,00 m², el valor por metro cuadrado aumenta de los $5.703.435 originales a $5.979.681. La proyección cubre un periodo de 10 meses desde su inicio pactado en julio de 2025.
-
- FDLRUU-LP-002-2024 (Rafael Uribe Uribe): Para un área de 5.474,20 m², el costo por metro cuadrado pasa de $478.043 a $518.069. Este cálculo contempla un periodo de 17 meses de inflación acumulada desde diciembre de 2024.
- FDLK-LP-13-2021 (Licitación Obra Pública): Es el contrato con mayor ajuste debido a su antigüedad (febrero de 2022). Con un área de 3.160,00 m², el valor por metro cuadrado proyectado es de $620.306, frente a los $487.353 iniciales, tras 4,25 años de indexación.

NOTA: El valor para el presente proceso se estableció en $3.783.372.230,00 para realizar una intervención de 4.231,24 m2, con un valor promedio de m2 de $894.152,12 cuyo valor está dentro del rango del valor mínimo y máximo de los proyectos de referencia.

18. Adquisiciones de otras entidades relacionadas con el bien o servicio a contratar por parte de la entidad.

Proceso	FDLSC-LP-001-2024
Entidad	Alcaldía Local de San Cristóbal
Modalidad	Licitación pública (Obra pública)
Objeto	CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN DE RIESGOS POR PROCESOS DE REMOCIÓN EN MASA, PARA EL SECTOR LA COLMENA CON FORMULA DE REAJUSTE, OBRAS A DESARROLLAR EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL.
Valor	$ 15. 560.742.587 COP
Tiempo	11 meses

Proceso	FDRS-LP-357-2023
Entidad	Alcaldía Local de Sumapaz
Modalidad	Licitación pública (Obra pública)
Objeto	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTENCIÓN, NECESARIAS PARA MEJORAR LA MOVILIDAD EN LA MALLA VIAL LOCAL DE SUMAPAZ, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DERIVADOS DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA CCS-213-2021
Valor	$ 4.772.370.000
Tiempo	6 meses

Proceso	FDRS-LP-357-2023
Entidad	Alcaldía Local de RUU
Modalidad	Licitación pública (Obra pública)
Objeto	EJECUTAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL, ESPACIO PÚBLICO, CICLORUTAS Y PUENTES DE COMPETENCIA DE LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D. C
Valor	$ 4.772.370.000
Tiempo	6 meses

19. Análisis de la capacidad financiera

Con el objetivo de establecer requisitos mínimos habilitantes de capacidad financiera y organizacional que sean proporcionales a las diferentes condiciones (presupuesto, plazo, etc) de los procesos de selección de licitación de obra pública de infraestructura social que adelanten las Entidades, se establecieron indicadores de acuerdo con el presupuesto oficial del proceso de contratación, con base en los siguientes rangos de presupuesto definidos de conformidad con las matrices de experiencia de los proyectos de infraestructura social estructuradas.

Para el presente estudio se tomó de base los índices financieros establecidos en la MATRIZ 2 – INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

CAPACIDAD FINANCIERA

ÍNDICES DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONALES

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	Mayor o igual a 1,1
Índice de endeudamiento	Menor o igual a 70%
Razón de cobertura de Intereses	Mayor o igual a uno 1,0
Rentabilidad del Patrimonio	Mayor o igual a 0,02
Rentabilidad del Activo	Mayor o igual a 0,01

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

ÍNDICES DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL PARA LOS DEMAS PROPONENTES.

Los Proponentes que NO demuestren la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	Mayor o igual a 1,2
Índice de endeudamiento	Menor o igual a 70%
Razón de cobertura de Intereses	Mayor o igual a uno 1
Rentabilidad del Patrimonio	Mayor o igual a 0,04
Rentabilidad del Activo	Mayor o igual a 0,02

20. Resumen De La Estimación Presupuestal Del Sector Del Proceso De Contratación En Particular.

Ahora bien, para el caso en particular dado que se requiere: "REALIZAR EL SEGUIMIENTO, REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE LA ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EJECUTADAS CON RECURSOS DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY Y QUE CUENTEN CON PÓLIZA DE ESTABILIDAD VIGENTE, EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 4º, NUMERAL 4º DE LA LEY 80 DE 1993".

El presupuesto oficial destinado para el presente proceso de contratación corresponde a El presupuesto oficial para el presente proceso corresponde a la suma de: TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS. M/CTE ($3.783.372.230), con cargo al proyecto 2574 "KENNEDY CRECIMIENTO Y CONEXIÓN".

Ruta de Verificación	**Nombre / cargo**	**Firma**
Estructuró aspectos técnicos	Juan Felipe Antivar Profesional Área Infraestructura FDLK	
Revisó aspectos Técnicos y estructuración de documentos precontractuales	Nestor Jiovanni Ruiz Ramos Profesional Especializado Área Infraestructura FDLK	