1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL [ ]

Cuota Número 1

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 4131.010.26.1.0165 DE 2021

Nombre completo del contratista: YEINER ANDRES RODRIGUEZ BALLESTEROS

Documento de identificación: 1.143.825.392 de Cali

Nombre del supervisor: EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO

Organismo: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL

Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales a la Subdirección de Catastro del Departamento Administrativo de Hacienda en el análisis, revisión, depuración y perfilamiento de las bases de datos catastral, en el marco del catastro multipropósito en desarrollo del proyecto Fortalecimiento de la información catastral del Distrito Santiago Cali, según ficha EBI 26003426.

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
29/Ene/2021	30/Jun/2021

Modificación(es) al contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de veinti cinco millones setecientos veinte ocho mil pesos mcte. (25.728.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$25.728.000	$4.288.000	$ 0	$21.440.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1034198244 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8820950010 Operador: PAGO SIMPLE Fecha de Pago: 14/enero/2021 Periodo de pago de la seguridad social: Diciembre del 2020

Observaciones al informe financiero y contable:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: El contratista Realizó las siguientes actividades durante el período:

1. Apoyó a definir y gestionar los servicios asociados al aplicativo de sistemas catastral a través de la activación y parametrización de las nuevas funcionalidades en el aplicativo catastral.
    - Analizó el diccionario del modelo de datos para la aplicación de captura en campo rural, estructurando el origen de los mismos para su posterior proceso de ETL (Extraction, Transformation & Load)
    - Ejecutó las actividades, tareas y responsabilidades del equipo de perfilamiento asignadas para al proyecto de levantamiento rural.

2. Revisó la información que se incorpora a la base de datos catastral.
    - Desarrolló los algoritmos con transformación y carga en el proceso de calidad de datos, de las regiones del modelo de datos para el levantamiento de datos en rural:
        - FUENTE_ADMON
          NUMERO_FUENTE
          FECHA_DOCUMENTO_FUENTE Predios activos rural: 830.876
          114.684 con información en cero - número números de escritura

3. Realizó depuración de Información catastral cada vez que la Subdirección de Catastro lo requiera.
    - Participó en la reunión con el Observatorio Inmobiliario y Cartografía para la parametrización requerida para lograr la homologación de la variable destinos económicos

4. Apoyó, desde el área de sistemas, en el perfilamiento de las variables asociadas al modelo LADM.
    - Desarrolló los algoritmos con las consultas de base (SQL) en el proceso de perfilamiento, de las regiones del modelo de datos para el levantamiento de datos en rural:
        - FUENTE_ADMON
          NUMERO_FUENTE
          FECHA_DOCUMENTO_FUENTE Predios activos rural: 830.876
          114.684 con información en cero - número números de escritura

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico:

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES



_____
EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 31 de Enero de 2021

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.