Yo, **JOHN ERICK VALENCIA PÁEZ,** en mi calidad de supervisor designado por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA**, para ejercer la coordinación, control y vigilancia del **CONTRATO N°196-18**, celebrado con **SOLUCIONES PAÍSAJISTICAS Y ARQUITECTONICAS S.AS.**, me permito presentar informe final de supervisión, correspondiente al acuerdo de voluntades antes mencionado, en los siguientes términos:

DATOS GENERALES	
OBJETO	En virtud del presente contrato EL CONTRATISTA se obliga a prestar a LA ENTIDAD, por sus propios medios con plena autonomía técnica y administrativa, los servicios especializados de mantenimiento, diseño, restauración y conservación paisajística de los jardines de las sedes del Departamento Administrativo de la Presidencia de la República, de conformidad con lo establecido en el anexo técnico.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	30/11/2018
PLAZO INICIAL	30/11/2020
FECHA DE INICIO	05/12/2018
FECHA DE TERMINACIÓN	30/11/2020
PRÓRROGAS	
PRÓRROGA N°	NO APLICA

VALOR	
VALOR INICIAL	$464.389.089,00
VALOR TOTAL (*)	$501.314.088,80

ADICIONES	
ADICIÓN N° 1	Por el valor de $24.925.000,00.
ADICIÓN N° 2	Por el valor de $12.000.000,00.
REDUCCCIÓN N° 1	Por el valor de $0,2
MODIFICATORIOS	
MODIFICACIÓN N°_____	No Aplica
ACLARATORIOS	
ACLARATORIO N°_____	No Aplica
SUSPENSIONES	
SUSPENSIÓN N°_____	No Aplica
REINICIOS	
REINICIO N°_____	No Aplica
CESIONES	
CESIÓN N°_____	No Aplica
PROCEDIMIENTOS SANCIONATORIOS CONTRACTUALES	
No Aplica	
TERMINACIÓN ANTICIPADA	
No Aplica	

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Durante la ejecución del contrato, el contratista **SI** (**X**) **NO** (__) cumplió con las obligaciones pactadas; y **CERTIFICO** que las actividades desarrollas o productos descritos en estas obligaciones, han sido puestas en función de la entidad, se han documentado y remitido al Área de Contratos, para archivo en el correspondiente expediente contractual.

OBLIGACIONES DEL CONTRATO	ACTIVIDADES DESARROLLADAS Y/O PRODUCTOS ENTREGADOS
1. Prestar el servicio de mantenimiento, diseño, restauración y conservación paisajística de Jardines en forma permanente, de acuerdo con las condiciones descritas en el anexo técnico e indicadas por la entidad. **2.** Poner a disposición del contrato las herramientas y equipos necesarios para el cumplimiento del objeto contractual. **3.** Utilizar personal idóneo, debidamente capacitado y directamente empleado por el contratista. **4.** Impartir las instrucciones a todo el personal en cuanto a una excelente presentación durante la ejecución del contrato.**5.** Velar en especial por el cumplimiento de las obligaciones del personal empleado por el contratista. **6.** Reemplazar en forma inmediata al personal que por incapacidad o cualquier circunstancia no se presente a laborar, para lo cual el Contratista deberá informar al Supervisor del Contrato las novedades presentadas y en caso de ser procedente informar el reemplazo o asignación del nuevo personal. Así mismo, por solicitud del supervisor del contrato, cuando este lo estime conveniente por razones del servicio podrá solicitarse el cambio o reemplazo del personal asignado a la ejecución del contrato. **7.** Presentar al supervisor del contrato a más tardar el día hábil siguiente a la firma del contrato, las hojas de vida del personal que atenderá los servicios en las instalaciones de LA ENTIDAD, para el estudio de seguridad correspondiente con los soportes respectivos. En caso, de no superar el personal el Estudio de Seguridad, el Contratista deberá cambiar de manera inmediata el personal. LA ENTIDAD se reserva el derecho de actualizar los estudios de seguridad, cuando lo estime conveniente. **8.** Dar cumplimiento a las disposiciones legales vigentes del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo y Medio Ambiente, y en especial procurar por el cuidado integral de la salud de sus trabajadores, contar y disponer para la realización del objeto del contrato con los elementos de protección personal necesarios para ejecutar la actividad contratada, para lo cual asumirá su costo e informar oportunamente a la ENTIDAD acerca de los peligros y riesgos latentes en el sitio donde se desarrollen las actividades, así como incidentes, accidentes o enfermedades y contribuir en la implementación de actividades para su mitigación. En virtud de lo anterior, mensualmente	Presto el servicio de mantenimiento, diseño, restauración y conservación paisajística de Jardines en forma permanente, de acuerdo con las condiciones descritas en el anexo técnico e indicadas por la entidad. Puso a disposición del contrato las herramientas y equipos necesarios para el cumplimiento del objeto contractual. Utilizó personal idóneo, debidamente capacitado y directamente empleado por el contratista. Presento al supervisor del contrato a más tardar el día hábil siguiente a la firma del contrato, las hojas de vida del personal que atenderá los servicios en las instalaciones de LA ENTIDAD, para el estudio de seguridad correspondiente con los soportes respectivos. En caso, de no superar el personal el Estudio de Seguridad, el Contratista deberá cambiar de manera inmediata el personal. LA ENTIDAD se reserva el derecho de actualizar los estudios de seguridad, cuando lo estime conveniente. Así mismo, cumplió con las demás obligaciones pactadas entre las partes.

deberá suministrar informes de todos los accidentes de trabajo; por consiguiente, todas las indemnizaciones serán por cuenta del contratista. **9**. En caso de requerir suministro de bienes adicionales a la prestación del servicio de mantenimiento mensual, deberá presentarse al Supervisor del Contrato la respectiva cotización para su verificación y aprobación, con el fin de que pueda hacerse uso de los recursos asignados a la bolsa de material vegetal y otros materiales dispuesto en el presente contrato**. 10.** Responder por la pérdida o extravío de cualquier elemento que se encuentre en las dependencias de **LA ENTIDAD** donde se preste el servicio, así como por todo daño ocasionado a las mismas, cuya causa fuere atribuida a negligencia, mala fe o simple culpabilidad de la operaria u operario asignado por el oferente seleccionado, previa comprobación mediante la investigación interna realizada, la cual debe observar el debido proceso. **11.** Realizar estudios y trámites correspondientes a los permisos ambientales por tala o poda de árboles que se encuentran en las sedes de la Presidencia de la Republica. **12.** Revisar las áreas, verificando el estado normal de las cosas, para que en el caso de una anomalía informe lo más pronto posible al supervisor del contrato.	

Que el contrato, **SI** (__) **NO** (X) hace parte de un proyecto de Inversión

RELACIÓN CON EL PROYECTO DE INVERSIÓN	
Nombre del Proyecto de Inversión	**No aplica**
Indique el (los) producto(s) que contribuye con el proyecto de inversión	**No aplica**
Meta producto	**No aplica**
(%) Contribución con las metas de los productos del proyecto de inversión	**No aplica**

RELACIÓN DE PAGOS

Al Contrato durante su ejecución se le han tramitado los siguientes pagos:

PAGOS	PERIODOS O FACTURAS	VALOR
01	**996, 1003**	$35.891.931,80
02	**1023**	$13.979.436,00
03	**1039**	$5.250.000,00
04	**1042**	$13.979.436,00
05	**1054**	$8.640.000,00
06	**1069**	$13.979.436,00
07	**1070**	$2.818.000,00
08	**1085**	$13.979.436,00
09	**1099**	$13.979.436,00
10	**1115, 1114**	$17.679.436,00
11	**1128**	$13.979.436,00

12	**1149, 1141, 1140, 1144, 1143, 1145, 1146**	$23.569.436.00
13	**1167, 1168, 1169**	$22.274.436,00
14	**1172**	$960.000,00
15	**1186**	$13.979.436,00
16	**1200**	$18.269.436,00
17	**1210, 1211**	$24.925.000,00
18	**1224**	$9.919.200,00
19	**1222**	$13.979.436,00
20	**1225**	$8.959.926,00
21	**1240**	$14.398.819,00
22	**1250**	$14.398.819,00
23	**1259**	$14.398.819,00
24	**1263, 1264**	$17.446.319,00
25	**1267**	$14.398.819,00
26	**1275**	$14.398.819,00
27	**1282, 1283**	$19.128.819,00
28	**1289**	$14.398.819,00
29	**1290**	$6.550.000,00
30	**1297, 1295**	$20.046.819,00
31	**PAI 4, 7,8,9 Y 10**	$33.310.819,00
32	**PAI 17, 18 Y 19**	$26.638.819,00
	VALOR TOTAL PAGADO (**)	**$500.506.798,80**

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO (*)	**$501.314.088,80**
VALOR TOTAL EJECUTADO Y PAGADO (**)	**$500.506.798,80**
SALDO A LIBERAR (Valor total del contrato * - Valor total ejecutado y pagado **)	**$807.290,00**

SUPERVISIÓN

A continuación, se relacionan las personas que ejercieron la coordinación, supervisión y control de la ejecución del contrato:

NOMBRES Y APELLIDOS	PERIODO DE SUPERVISIÓN
JOHN ERICK VALENCIA PÁEZ	Entre el 05/12/2018 y el 22/12/2019
JULIETH PAOLA GONZALEZ	Entre el 23/12/2019 y el 15/01/2020
JOHN ERICK VALENCIA PÁEZ	Entre el 16/01/2020 y el 30/11/2020

De conformidad con las cláusulas establecidas, el contrato **SI** (X) **NO** (__) requiere liquidación.

De acuerdo con lo anterior, como supervisor, se deja constancia del ejercicio de dicha función en un (1) informe de ejecución presentados ante la Entidad; los cuales han sido debidamente publicados dando cumplimiento a lo establecido en el literal g) del artículo 11 la Ley 1712 de 2014 y el artículo 2.1.1.2.1.8., del Decreto 1081 de 2015, de conformidad con lo establecido en el Manual de Contratación vigente; así mismo han sido publicados en la plataforma del SECOP.

CALIFICACIÓN

Durante la vigencia del contrato, el contratista **SI** (X) **NO** (__) cumplió con las obligaciones pactadas y de acuerdo al cumplimiento del objeto contractual, se califica al contratista de la siguiente manera**:**

PARÁMETROS DE CALIFICACIÓN	EXCELENTE	BUENO	DEFICIENTE
Calidad	**X**		
Seriedad	**X**		
Cumplimiento de sus obligaciones	**X**		

CARNET INSTITUCIONAL: N/A

Se expide a los **27/12/2020**

JOHN ERICK VALENCIA PÁEZ
Coordinador Grupo de Salones de Estado y Casas Privadas
Supervisor