INFORME MENSUAL No. CIAA-CCI-MENSUAL-32

CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA
CONTRATO DE OBRA No. 22001449 H4 de 2022



Vista arquitectónica del Edificio CIAA
Imagen tomada de Render presentado por el consultor

PERIODO DEL 16 OCTUBRE 2025 AL 14 NOVIEMBRE DE 2025

NOVIEMBRE 15 DE 2025

Contenido

1. INTRODUCCION 5
2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 6
3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 7
4. DATOS GENERALES 8
4.1 Información General del contrato 8
4.2 Estado General del Contrato de Obra 9
5. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 13
5.1 Cumplimiento de Programación: actividades, presupuesto y balance 13
5.2 Avance de actividades de obra 14
5.3 Gráfica avance físico del contrato de obra 14
5.4 Actividades no ejecutadas dentro de lo programado, justificación y acciones de cumplimiento 15
5.5 Actas de liberación de obra, y/o de recibo de la actividad ejecutada - Productos 16
5.6 Programación de actividades para el siguiente período 18
5.7 Cumplimiento de las gestiones por disciplinas del contrato de obra 19
5.8 Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato 24
5.9 Resumen del cumplimiento del contrato de obra y de actividades ejecutadas 25
6. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO 26
6.1 Cuadro financiero del contrato: programado, ejecutado, control de cobros y pagos 26
6.2 Cuadro de control del presupuesto programado y ejecutado 27
6.3 Gráfica presupuestal 28
6.4 Soporte de las actas de pago 28
7. LABORATORIOS Y ENSAYOS 29
7.1 Laboratorios de concreto realizados 29
7.2 Análisis técnico y recomendaciones de los resultados obtenidos en los ensayos de concreto. 39
7.3 Laboratorios de acero realizados 39
7.4 Análisis técnico y recomendaciones de los resultados obtenidos en los ensayos de acero. 63
7.5 Laboratorios pruebas PIT (Prueba Integridad Pilotes) 63

7.6 Informe de revisión de control técnico de materiales, especificaciones y controles de obra 63

7.7 Programación de ensayos y laboratorios para el siguiente período 64

7.8 Recomendaciones y observaciones a los laboratorios y ensayos 64

8. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS 65

8.1 Alcance administrativo – inversión anticipo y rendimientos generados 65

8.2 Alcance técnico 67

8.3 Alcance ambiental 67

8.4 Alcance de seguros 68

8.5 Alcance a la evaluación de riesgos 68

8.6 Alcance contable 68

8.7 Otros alcances de gestión 68

9. RECURSOS EMPLEADOS EN LA EJECUCION DEL PROYECTO 70

9.1 Recurso Humano 70

9.2 Recurso equipo y herramienta en obra 70

9.3 Control climatológico y de horas trabajadas 71

9.4 Recurso Materiales en obra 71

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO 73

11. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES 78

11.1 Oficios del desarrollo del contrato en el periodo (Incluye oficios radicados desde el área HSQE). 78

11.2 Radicados Contabilidad 81

11.3 Informes de comités y avance de compromisos, planes de acción 81

11.4 Copia del libro diario de obra 84

11.5 Certificaciones y fichas técnicas 84

11.6 Informes de Gestión SST-MA 84

12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 86

Ilustración 1 Vista arquitectónica del edificio CIAA 6
Ilustración 2 Localización del proyecto 7
Ilustración 3 Flujo de caja de acuerdo con la programación 13
Ilustración 4 Gráfica avance de actividades por capítulos 14
Ilustración 5 Gráfica Curva S 15
Ilustración 6 Cuadro Financiero del contrato, a cierre informe semanal No. 104 y acumulado 26
Ilustración 7 Cuadro relación facturación 26
Ilustración 8 Cuadro presupuesto programado vs ejecutado 27
Ilustración 9 Grafica presupuesto programado según Línea Base 1 vs ejecutado 28

Ilustración 10 Cuadro inversión y buen manejo de anticipo 65
Ilustración 11 Resumen rendimientos generados 66
Ilustración 12 Cuadro relación personal vinculado al proyecto 70
Ilustración 13 Gráfica histórico personal vinculado al proyecto 70
Ilustración 14 Cuadro relación de equipos utilizados en el proyecto 71
Ilustración 15 Gráfica control climatológico 71

Tabla 1 Resumen del Contrato 9
Tabla 3 Cuadro de Actas de Liberación de actividades y calidad 17
Tabla 4 Proyección de ejecución de actividades 19
Tabla 5 Resultados concretos Estructura 38
Tabla 6 Trazabilidad de ensayos de acero de refuerzo durante el periodo del informe 63
Tabla 7 Relación correspondencia administrativa y HSEQ 78
Tabla 8 Relación correspondencia Contabilidad 81
Tabla 9 Listado Actas de comité de seguimiento del período 81

1. INTRODUCCION

Con la presentación del siguiente informe, el Consorcio Construcciones de Ingeniería – CCI - hace entrega de la información correspondiente al informe mensual CIAA-CCI-MENSUAL-32, comprendido entre el período del 16 de octubre 2025 al 14 de noviembre de 2025 del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022, que tiene por objeto “REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE INVESTIGACION DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)”.

El proyecto de construcción del Centro de Investigación de Accidentes - CIAA, contempla la intervención de la infraestructura aeroportuaria correspondiente a edificaciones y obras civiles, mediante la construcción del edificio objeto del contrato 22001449 H4 de 2022. El proyecto arquitectónico comprende la construcción de un edificio de dos sótanos (2) y cinco (5) pisos de área administrativa, con un área construida de 9.433 m2 aproximadamente, destinado como Centro de Investigación de Accidentes Aéreos de la Aeronáutica Civil y la construcción de las obras exteriores de una plazoleta de acceso y el andén exterior.

Durante el presente periodo se ejecutaron actividades como:

- Se continua con lecturas semanales (jueves) de instrumentación geotécnica.
- Se finaliza con el encofrado de los arranques de columnas a nivel -6.3m.
- Se continua con bombeo de aguas lluvias y de infiltración cuando se requiere.
- Se continua replanteo y amarre complemento placa NE-3.0m.
- Se inicia colocación de concreto de columnas y complemento de placa del Sótano
- Se finaliza la colocación de concreto de columnas desde el nivel -6.3m.
- Se finaliza con el relleno con material de espacios libres en el sótano 2.
- Se realiza capacitación armado de andamios SAMM

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto Centro de Investigación de Accidentes – CIAA – está diseñado arquitectónicamente de la siguiente forma:

- Sótanos 1 y 2, conformado por parqueaderos de visitantes, funcionarios, cuartos técnicos de cuarto de seguridad etc.
- Primer piso, conformado por accesos peatonales y vehiculares, lobby de recepción y vestíbulo, auditorio taller y bodega de investigación de accidentes, almacén de piezas y almacén de evidencias, cuarto de fotografías de componentes, jardines exterior e interior.
- Segundo piso, conformado por vacío a doble altura en la recepción, oficina de radicación de documentación, cafetería, gimnasio, habitación invitados, comedores empleados.
- Pisos tercero y cuarto, conformado por ampliación de la oficinas abiertas y archivos para la Entidad.
- Piso quinto, oficina del Grupo Investigación de Accidentes, aula múltiple, salas de reuniones, área de análisis de datos, archivo documental, sala de juntas, laboratorios de datos y fotografías.
- Cubierta / terraza transitable.



Ilustración 1 Vista arquitectónica del edificio CIAA

Imagen tomada de Render presentado por el consultor

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El predio destinado al proyecto se encuentra ubicado en la localidad de Engativá (No.10), en el barrio catastral 005508 - La cabaña y la UPZ Las Ferias (No. 26), y dirección AK 72 63F -20. Este predio está registrado bajo la escritura 836 del 27 de marzo de 1974 y matricula inmobiliaria número 50C-252395 como propietario registrado está el Fondo Aeronáutico Nacional.

El predio se encuentra ubicado en una zona de consolidación intermedia, con edificaciones de tipo residencial y de servicios de alto impacto. La consolidación de esta manzana logra un carácter urbano importante para la zona manteniendo el perfil urbano sobre la Av. Boyacá, contribuyendo a la revitalización del entorno.



Ilustración 2 Localización del proyecto

4. DATOS GENERALES

4.1 Información General del contrato

No. CONTRATO	22001449 H4 de 2022
OBJETO	"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIASFUTURAS)"
CONTRATISTA	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA
NIT	901.667.908-3
PLAZO INICIAL CONTRATO	28 meses / 851 días calendario
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 39.264.066.722 COP
FECHA DE INICIO	20 Enero de 2023
FECHA VENCIMIENTO	14 Julio de 2025
MODIFICATORIO No. 01	21 de Julio de 2023, por medio del cual se prorroga la etapa de pre construcción por treinta (30) días
SUSPENSION No. 01	Veinte (20) días, del 18 Agosto de 2023 hasta el 07 de Septiembre de 2023
PRORROGA SUSPENSION No. 01	Diez (10) días, del 08 Septiembre de 2023 hasta el 17 Septiembre de 2023
REINICIO No. 01	18 Septiembre de 2023
SUSPENSION No. 02	Diez (10) días, del 20 Septiembre de 2023 hasta el 29 Septiembre de 2023
PRORROGA SUSPENSION No. 02	Quince (15) días, del 30 de Septiembre 2023 hasta el 14 de Octubre de 2023
REINICIO No. 02	15 Octubre de 2023
MODIFICATORIO No. 02	15 de Abril de 2024, por medio del cual se retira y/o suprime y/o elimina la restricción del Anexo de Apropiación de "no exceder el presupuesto contractual"
APROPIACION ESTUDIOS Y DISENOS	25 de Abril de 2024
MODIFICATORIO No. 03	7 de Junio de 2024, Modificación de la cláusula tercera del contrato - Alcance del objeto, modificación del formato 8 A – especificaciones técnicas e inclusión de 3 ítems no previstos sin adición.
MODIFICATORIO No. 04	19 de diciembre de 2024, Modificación de la cláusula 6 ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO, por el cual la Entidad otorgó un segundo anticipo al contrato, por valor de $ 5.414.143.663.

MODIFICATORIO No. 05	27 de febrero de 2025, Incluir 8 ítem no previstos (NP) al contrato de obra pública sin adición de recursos.
MODIFICATORIO No. 06	02 de julio de 2025, Incluir 7 ítem no previstos (NP) al contrato de obra pública sin adición de recursos.
MODIFICATORIO No. 07	09 de julio de 2025, por el cual se prorroga el contrato hasta el 31 de diciembre de 2025.
MODIFICATORIO No. 08	15 de octubre de 2025, Incluir 7 ítem no previstos (NP) al contrato de obra pública sin adición de recursos

Tabla 1 Resumen del Contrato

4.2 Estado General del Contrato de Obra

A la fecha el contrato se encuentra en etapa de construcción desde el pasado 25 de abril de 2024, fecha en la cual se suscribió el ACTA DE APROPIACIÓN MÉTODO CONSTRUCTIVO DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS (IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO), suscrita entre el Consorcio RA5 y El Consorcio CI, interventoría y constructor, respectivamente.

Así mismo, luego de obtener un presupuesto concertado para el proyecto a la fecha de apropiación, el cual incluía dentro de su cálculo 233 ítem no previstos identificados inicialmente, el valor actualizado, revisado y concertado del Presupuesto del proyecto al 25 de abril de 2024, ascendía a la cifra de CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA MILLONES NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL SETESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE $ 47.830’925.795, de acuerdo con las cotizaciones presentadas por el contratista de obra y comparadas con las cotizaciones presentadas por la interventoría.

Estos 233 ítem no previstos inicialmente identificados, se resumen en los siguientes capítulos:

- 2 NP del Capítulo 2 Pantallas Pre-Excavadas y Pilotaje.
- 1 NP del Capítulo 4 Estructuras de Concreto.
- 123 NP del Capítulo 23 hidrosanitarios y RCI.
- 11 NP del Capítulo 24 Eléctrico.
- 96 NP del Capítulo 25 Mecánico HVAC.

El presupuesto concertado para la suscripción del Acta de Apropiación reflejó la necesidad de realizar adición al contrato de obra por valor de OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETENTA Y TRES PESOS M/CTE ($ 8.566.859.073), valor que corresponde al 21.82% sobre el valor contractual.

Sin embargo, al momento se encuentra en curso al interior de la Entidad los comunicados CIAA-OF-CCI-00714 de fecha 27 de enero de 2025 y CIA-OF-CCI-00794 de fecha 8 de marzo de 2025, en los cuales se plantea por el Consorcio CI la necesidad de realizar restablecimiento de tiempos requeridos para la construcción del proyecto y adición de recursos por valor que ascienden a ONCE MIL CUATROSCIENTOS TREINTA

Y UN MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROSCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE ($ 11.431.284.462), así como la solicitud de incluir al contrato reajuste a los precios contractuales, toda vez que el contrato tardó más de un año en iniciar su etapa de construcción.

En cuanto a la solicitud del restablecimiento de tiempos al contrato, es preciso indicar que el Consorcio CI ha plasmado esta solicitud desde la suscripción del Acta de Apropiación, ya que, de acuerdo con la fecha de terminación inicial del contrato, que correspondía a 14 de julio de 2025, no era posible realizar la ejecución total del contrato, razón por la cual a la fecha se realizó prórroga al contrato y el mismo se encuentra vigente hasta el 31 de diciembre de 2025. A lo largo de las diferentes líneas base aprobadas, se ha dejado siempre en los últimos meses concentrada la ejecución presupuestal del proyecto y esto ha sido manifestado en cada línea base suscrita. En cuanto al presupuesto y el incremento que se registra para la adición solicitada en relación con el valor que se obtuvo al momento de la firma del Acta de Apropiación, es preciso manifestar que se ha tomado la ejecución final obtenida del Capítulo 2. Cimentación profunda, del cual se presentaron mayores cantidades ejecutadas de los NP incluidos al contrato en el Modificatorio No. 03, y los ajustes por mayores cantidades que ya se identificaron de los Capítulos 3 y 4 del presupuesto, según el diseño de sistema constructivo presentado a la interventoría.

A la fecha se encuentra suscrito el Modificatorio No. 06 de fecha 02 de julio de 2025, por medio del cual se incluyeron al presupuesto del contrato siete (7) actividades no previstas (NP) relacionadas con los ítems de placa puntal construida sobre terreno natural y tipo aéreo de acuerdo con el diseño del sistema constructivo presentando por el especialista del Consorcio CI y avalado por la interventoría del proyecto, así como los conectores mecánicos tipo 2 necesarios, dado el mismo diseño de construcción de sótanos.

Del Modificatorio No. 06 que incluyó al presupuesto los anteriores ítems, se realizó la respectiva actualización de pólizas o garantías, de esto se obtuvo el reconocimiento del Modificatorio por parte de la Aseguradora ya que no se generan cambios en los montos de las cuantías aseguradas ni las vigencias de estas.

Del traslado de la solicitud de prórroga al contrato de obra mediante comunicado CIAA-OF-CCI-00930 de fecha 27 de mayo de los corrientes, prórroga solicitada hasta el próximo 31 de diciembre de 2025 – de acuerdo con lo indicado por la Entidad en el comité de seguimiento al contrato de obra, toda vez que aún se encuentra en estudio al interior de la Entidad la solicitud de vigencias futuras para realizar adición al contrato -, se suscribió el Modificatorio No. 07 con fecha 09 de julio de 2025, por medio del cual se prorrogo la vigencia del contrato hasta el próximo 31 de diciembre de 2025, y de este también se realizó la respectiva actualización de pólizas o garantías por parte de la Aseguradora, este modificatorio si generó actualizaciones en las vigencias de las pólizas dado que hay ampliación en el tiempo de ejecución.

El pasado 09 de octubre de 2025, mediante comunicado CIAA-OF-CCI-01156 se escaló a la interventoría la solicitud para que se requiera a la Entidad con la prórroga del contrato hasta el mes de julio de 2026, solicitando en dicho comunicado la importancia del traslado de vigencias futuras para garantizar los recursos y el pago de las obras, así como la adición presupuestal para ejecutar el proyecto en su totalidad.

Actualmente, con la suscripción de los Modificatorios No. 06 y No. 07, se generó una nueva Línea Base 6, para incluir al seguimiento las actividades no previstas aprobados en el contrato y para dar continuidad a la ejecución del mismo hasta el 31 de diciembre de 2025.

El pasado 15 de octubre de los corrientes, se suscribió el Modificatorio No. 08 por el cual se incluyeron al presupuesto del contrato 7 actividades no previstas necesarias para la correcta ejecución del proyecto, y de este Modificatorio No. 08 se debe establecer la Línea Base 7 del cronograma que incluye los nuevos ítems del contrato y las mayores y menores cantidades de obra requeridas ya que la inclusión de los 7 NP no tuvo adición de recursos.

Por otro lado, ante la posibilidad de que fenezcan o expiren recursos de vigencias del año 2024, que debían ser ejecutados durante el año 2025, se han adelantado varios comités con la Entidad y la interventoría, para establecer estrategias que permitan la ejecución de estos recursos durante el año 2025, estrategias que, dentro del marco legal, técnico y administrativo, del contrato, permitan que no se expiren los recursos. El Consorcio CI ha planteado a la interventoría esta estrategia de ejecución de recursos, y la misma se encuentra en análisis de las partes, para determinar su pertinencia de aplicación.

Al momento, y de acuerdo con el balance de mayores y menores cantidades de obra No. 11, es importante precisar que el alcance establecido en la FASE I del proyecto según el modificatorio No. 03, ha sido modificado toda vez que las mayores cantidades de obra y las actividades no previstas que han surgido durante el proceso de construcción del proyecto, han requerido recursos que no han sido adicionados al contrato, razón por la cual se ha mantenido el balanceo del contrato tomando actividades de la FASE I que deberán ser consideradas en la FASE II del proyecto.

En relación con la gestión del anticipo que reposa en el FIDEICOMISO SIFI 112134 con Alianza, durante el período se gestionaron pagos para realizar a terceros vinculados con el desarrollo del proyecto, y en cuanto a los rendimientos generados, los mismos han sido consignados por la fiducia a la Entidad y se han presentado los respectivos informes mensuales.

Por otra parte, en cuanto a la ejecución del proyecto, al cierre del presente informe se presenta un avance en el cronograma de obra de 0.58%, en relación con la Línea Base 7 y su respectivo flujo de caja, los cuales fueron aprobados por interventoría el pasado 31 de octubre de los corrientes.

Así mismo, es preciso mencionar que durante la ejecución que enmarca el presente informe se presentó tiempos de lluvias en un 6% del tiempo laborado acumulado, incrementándose este porcentaje en relación con el mes anterior, lo que refleja que se ha tenido un tiempo lluvioso que ha afectado labores de manejos de aceros, vaciados de concretos, entre otras, y que en la medida en que se intensifiquen pueden generar retrasos en las labores que prosiguen en ejecución.

Respecto a la ejecución de actividades durante el período, se realizaron las siguientes actividades:

- Se continua con lecturas semanales (jueves) de instrumentación geotécnica.

- Se finaliza con el encofrado de los arranques de columnas a nivel -6.3m.
- Se continua con bombeo de aguas lluvias y de infiltración cuando se requiere.
- Se continua replanteo y amarre complemento placa NE-3.0m.
- Se inicia colocación de concreto de columnas y complemento de placa del Sótano
- Se finaliza la colocación de concreto de columnas desde el nivel -6.3m.
- Se finaliza con el relleno con material de espacios libres en el sótano 2.
- Se realiza capacitación armado de andamios SAMM

5. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

5.1 Cumplimiento de Programación: actividades, presupuesto y balance

Durante el periodo del presente informe se realizó control y seguimiento con la Línea Base 7, de acuerdo con la aprobación dada por la Interventoría Consorcio RA5 al cronograma, según la suscripción del Acta de Mayores y Menores Cantidades de obra No. 10 y Modificatorio No. 08. Dicha aprobación de la Línea Base 7 se dio el pasado 31 de octubre de los corrientes, e incluye las 7 actividades no previstas al presupuesto, así como la ampliación del plazo hasta el próximo 31 de diciembre de 2025, de acuerdo con el Modificatorio No. 07, legalizado ya por las partes, y que incluye *hitos constructivos* a las actividades a ejecutar.

Hasta el pasado 13 de noviembre de 2025 que corresponde con el informe semanal No. 139, se tenía % programado acumulado del 46.796 % y el % ejecutado acumulado fue de 47.376%, lo que refleja un avance 0.58%, representado en el avance de las actividades de la cimentación superficial y estructura en concreto.

En el Anexo No. 1 se presenta en archivo PDF el cronograma de obra Línea Base 7 aprobado por la interventoría y del cual se obtuvo el flujo de caja para la curva S de la Línea Base 7, la cual marca la pauta para el avance económico en ejecución del proyecto.

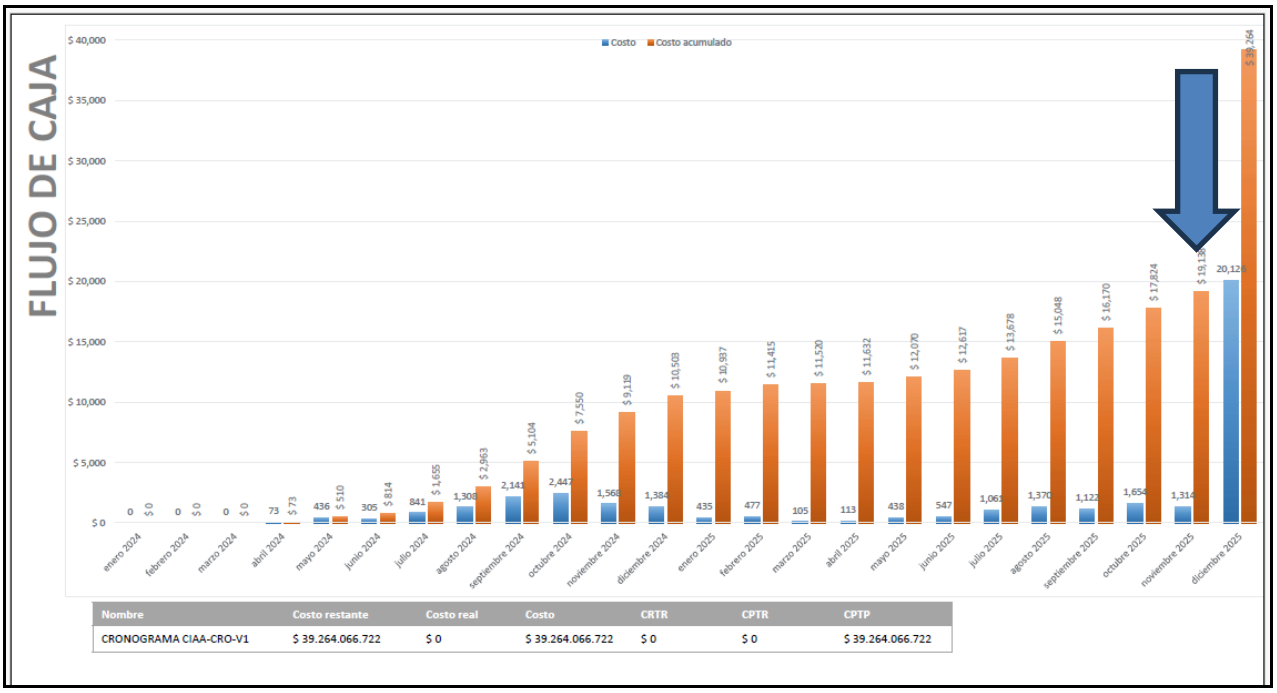


Ilustración 3 Flujo de caja de acuerdo con la programación Línea Base 7

En el Anexo No. 2 se encuentra el informe de seguimiento a las actividades ejecutadas a la fecha del presente informe, y se listan las que se encuentran en ejecución.

A la fecha el valor del contrato se mantiene en el monto adjudicado al Consorcio CI, $ 39.264.066.722, como se mencionó en el apartado “Estado General del Contrato”. Así mismo, se mantiene balanceado el contrato con el Acta de Mayores y Menores cantidades No. 11 suscrita entre las partes a efectos de que no se realizó adición en presupuesto.

5.2 Avance de actividades de obra

Como se observa en la siguiente imagen, y según la Línea Base 7 aprobada, se muestra avance en actividades de cimentación y estructura en concreto, pañetes e instalaciones eléctricas y telecomunicaciones.

CAPITULO	VALOR PROGRAMADO SEMANAL LB7	VALOR CT EJECUTADO SEMANAL LB7	*DESVIACIÓN SEMANAL LB7*	*VALOR PROGRAMADO ACUMULADO*	*VALOR EJECUTADO ACUMULADO*	*DESVIACIÓN ACUMULADA*
1 - PRELIMINARES	$ 1.871.023,17	$ 1.948.497,14		$ 610.730.037,93	$ 467.780.511,7	-20,5%
2 - PANTALLAS PRE-EXCAVADAS Y PILOTAJE	$ -	$ -		$ 11.077.594.449,29	$ 11.072.550.977,3	0,0%
3 - CIMENTACIÒN	$ 37.512.059,38	$ 357.451.949,82	852,90%	$ 5.766.956.903,32	$ 6.026.406.621,5	4,0%
4 - ESTRUCTURA EN CONCRETO	$ 253.846.930,87	$ 142.382.562,03	-43,91%	$ 918.566.943,65	$ 1.017.734.389,6	1,4%
5 - ESTRUCTURAS METÀLICAS	$ -	$ -		$ -	$ -	0,0%
6 - MAMPOSTERIA	$ -	$ -		$ -	$ -	0,0%
7 - ELEMENTOS ARQUITECTONICOS EN CONCRETO	$ -	$ -		$ -	$ -	0,0%
8 - PAÑETES	$ -	$ -		$ -	$ 8.210.816,9	1,5%
9 - PISOS	$ -	$ -		$ -	$ -	0,0%
10 - CIELORRASOS Y TABIQUERIA						
11 - VENTANERIA Y CORTASOLES	$ -	$ -		$ -	$ -	0,0%
12 - CARPINTERIA METALICA	$ -	$ -		$ -	$ -	0,0%
13 - CARPINTERÍA DE MADERA						
14 - ENCHAPES	$ -	$ -		$ -	$ -	0,0%
15 - EQUIPOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	$ -	$ -		$ -	$ -	0,0%
16 - CERRADURAS						
17 - CUBIERTA	$ -	$ -		$ -	$ -	0,0%
18 - IMPERMEABILIZACION	$ -	$ -		$ -	$ -	0,0%
19 - PINTURA						
20 - COCINA						
21 - EQUIPOS ESPECIALES	$ -	$ -		$ -	$ -	0,0%
22 - OBRAS EXTERIORES						
23 - INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, RED CONTRA	$ -	$ -		$ -	$ -	0,0%
24 - INSTALACIONES ELECTRICAS Y TELECOMUNICACIONES		$ -		$ -	$ 9.035.858,0	0,2%
25 - INSTALACIONES MECANICAS Y AIRE ACONDICIONADO						
26 - ASEO Y LIMPIEZA	$ -	$ -		$ -	$ -	0,0%

Ilustración 4 Gráfica avance de actividades por capítulos, Línea Base 6

5.3 Gráfica avance físico del contrato de obra

Según la Línea Base 7, y la gráfica Curva S, se observa que para el período a cierre del informe semanal No. 139, el % programado acumulado es del 46.796%, el % ejecutado acumulado es del 47.376%, por lo cual se avance de 0.58%, relacionado con el desarrollo de las actividades de los capítulos de cimentación superficial y estructura en concreto.

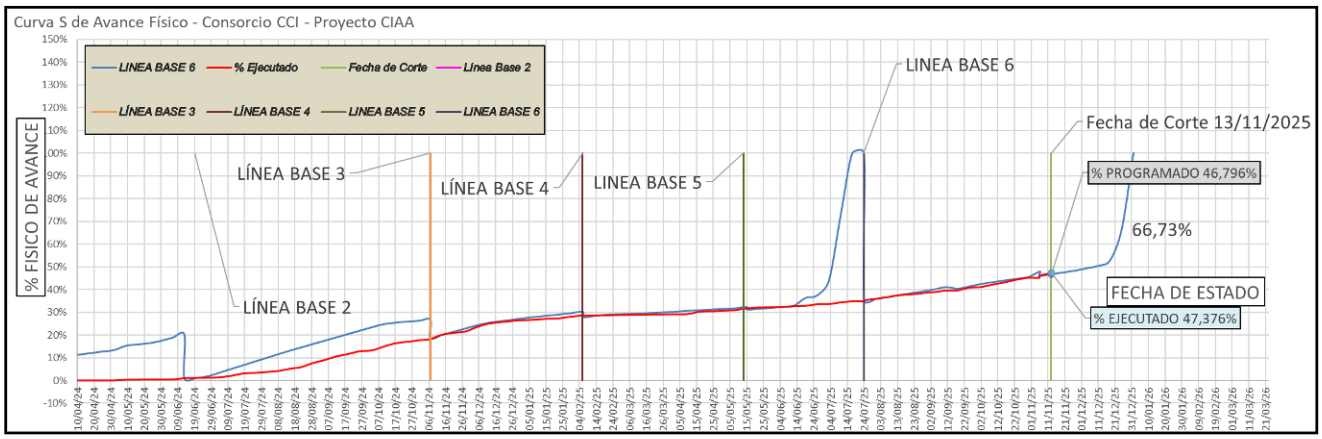


Ilustración 5 Gráfica Curva S, Línea Base 7

5.4 Actividades no ejecutadas dentro de lo programado, justificación y acciones de cumplimiento

De acuerdo con la nueva programación de obra, las actividades que no se han ejecutado o que presentan atraso al corte del presente informe, corresponden a:

Nombre	Comienzo	Fin	% completado	Demora de comienzo	Demora de fin	Demora permisible
1.1.1 ⏭ Nivel -6.0m ⏭ Localización y Replanteo Edificio	8/05/2025	12/05/2025	0%	205 días	205 días	0 días
1.1.1 ⏭ Nivel +5.0m ⏭ Localización y Replanteo Edificio	13/05/2025	17/05/2025	0%	205 días	205 días	0 días
1.1.1 ⏭ Nivel +9.38m ⏭ Localización y Replanteo Edificio	18/05/2025	22/05/2025	0%	205 días	205 días	0 días
1.1.1 ⏭ Nivel +13.75m ⏭ Localización y Replanteo Edificio	24/05/2025	28/05/2025	0%	205 días	205 días	0 días
1.1.1 ⏭ Nivel +18.13m ⏭ Localización y Replanteo Edificio	30/05/2025	3/06/2025	0%	205 días	205 días	0 días
1.1.1 ⏭ Nivel +22.5.13m ⏭ Localización y Replanteo Edificio	5/06/2025	9/06/2025	0%	205 días	205 días	205 días
1.2.5 Cerramiento Provisional en Tela Verde h=2m	30/05/2025	31/05/2025	0%	214 días	214 días	214 días
1.3.2 Provisional de Alcantarillado	30/05/2025	30/05/2025	0%	215 días	215 días	215 días
1.3.7 Solicitud de Provisional de Obra de Energía con cargas menores a 34 kW y ejecución de la Obra respectiva. La tramitología contempla el diligenciamiento de formularios, cronograma de actividades, planos actualizados y georeferenciados	30/05/2025	30/05/2025	0%	215 días	215 días	0 días
1.4.4 Demolición Integral en Concreto Simple o Reforzado de Cimientos (ciclópeos, sobrecimientos, zapatas,vigas, etc) y Estructuras Enterradas Aisladas Existentes (Incluye demolición con martillo, cargue y retiro)	3/05/2024	13/07/2025	95%	0 días	171 días	171 días
NP 1.3.1 Provisional de Energía de Obra 112.5 KVA	28/05/2025	15/08/2025	0%	138 días	138 días	0 días

NP 1.3.2 SUMINISTRO E INSTALACION CABLE ACOMETIDA 3*2/0+1/0 T TORRE GRUA	28/05/2025	15/08/2025	0%	138 días	138 días	0 días
NP 1.3.3 SUMINISTRO E INSTALACION TABLERO PROVISIONAL DE OBRA INCLUYE TOMAS MONOFASICAS	28/05/2025	15/08/2025	0%	138 días	138 días	0 días
NP 1.3.4 SUMINISTRO E INSTALACION ACOMETIDA DE CABLE 3x185 mm2. 15 kV XLPE Aluminio.	28/05/2025	15/08/2025	0%	138 días	138 días	138 días
2.4.1 FASE 1 EQUIPOS Instrumentación Geotécnica (6 Inclinómetros + 2 Piezómetros + 1 Acelerógrafo + Lecturas semanales), comprende: suministro e instalación aparatos, toma de lecturas, monitoreo e informe semanal, durante la etapa de construcción	11/01/2025	16/06/2025	0%	198 días	198 días	198 días

Tabla 2 Cuadro de las tareas que están atrasadas en comparación con la fecha de estado

De acuerdo con el cuadro anterior, se presentan atrasos en la ejecución de actividades relacionadas con la provisional de energía de la obra, la provisional de alcantarillado y la instrumentación geotécnica, esta última, que, aunque ya cumplió la cantidad de lecturas establecidas en el análisis de precio unitario, y aunque ya tiene instalados los 5 inclinómetros y los 2 piezómetros, por ser un global no es autorizado para pago por la interventoría. Así mismo se suma a las actividades, las relacionadas con el suministro e instalación de aceros de vigas de cimentación, así como de concretos de dados y vigas de cimentación.

En relación con la actividad de localización y replanteo, la misma debe revisarse nuevamente y reprogramarse a lo largo de la duración del contrato.

5.5 Actas de liberación de obra, y/o de recibo de la actividad ejecutada – Productos

A la fecha del presente informe, se presentan las actas de liberación de las siguientes actividades:

CAPITULO	ITEM	ACTIVIDAD	UND
PRELIMINARES	1.2.1	Alquiler Contenedor Oficina (20 pies: 6.10x2.44x2.59 m) + Contenedor Almacén (20 pies: 6.10x2.44x2.59 m). Incluye Transporte + Retiro al final de la obra. Cantidades mayores son por cuenta del contratista	MES
	1.2.2	Alquiler dos (2) unidades de Cabina Sencilla Baño Portátil + Aseo Diario. Incluye Transporte + Instalación + Retiro al final de la obra. Cantidades mayores son por cuenta del contratista	MES
	1.4.4	Demolición Integral en Concreto Simple o Reforzado de Cimientos (ciclópeos, sobrecimientos, zapatas, vigas, etc.) y Estructuras Enterradas Aisladas Existentes (Incluye demolición con martillo, cargue y retiro)	M3
CIMENTACION	3.2.4	Excavación Manual Vigas de Cimentación a Niv.-6.00 m (Incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra) a N iv.-6.00	M3

	3.4.2	Relleno en Material Seleccionado Proveniente de la Excavación. Incluye: Extendida, Nivelación, Humedecimiento y compactación)	M3
	3.6.2	Acero PDR-60 Dados de Cimentación	KG
	3.6.3	Acero PDR-60 Vigas de Cimentación	KG
	3.7.4	Tratamiento superficial con con Sikadur 32 primer o similar para Anclaje Vigas Placa Aligerada Cimentación Niv.-4.60	M2
	3.7.5	Anclaje: Perforación + Inyección epóxido Ø 3/8" L = 14.29 cm	Und
ESTRUCTURA EN CONCRETO	4.1.2	Columnas Rectangulares en Concreto Reforzado Color Gris a la vista f'c=4.000 psi 28 Mpa	M3
	4.6.2	Acero PDR-60 Columnas	KG
	4,6,4,	Acero PDR-60 Placas Aligeradas	KG
	4,6,9	Malla Electrosoldada f'y=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.1.88 Torta Superior Placas Aligeradas	KG
	4.7.1	Demolición Pilotes Constructivos de D=60 cm x 6.00 m (16 und) Incluye retiro, cargue y transporte fuera de obra	M3
	4.7.3	Escarificación Manual Superficie en Concreto para Anclaje Vigas Placa Aligerada 1o. Piso Niv.+0.00	M2
NP	NP 3,1,2,	PLACA ANDEN + PLACA PUNTAL + CARTELAS NIV. +0.00 Y NIV. +0.50, DE ACUERDO AL DISENO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO, ALIGERADA H=50 CM EN CONCRETO REFORZADO F´c=4.000 Psi 28 MPA, CON TORTA SUPERIOR 10 CM Y SIN TORTA INFERIOR, ALIGERADA CON CASETON DE POLIESTIRENO EXPANDIDO DE DENSIDAD D12 CON FORRO Y REATA, ARMADAS TIPO PLACA AÉREA.	,M2
	NP 3.5.1	DADOS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO REFORZADO F'C=4.000 PSI 28 MPA A NIV.-7.60 M Y NIV.-9.50 M	M3
	NP 3.5.2	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO REFORZADO F'C=4.000 PSI 28 MPA A NIV.-7.30 M Y NIV.-7.60 M	M3
	NP 3.7.1	Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseño de sistema constructivo. Incluye perforación + epóxico tapón HIT-MM Plus 500/2 + epóxico estructural Hilti RE500 V3, para acero corrugado #5, Longitud hasta 55 cm	UND
	NP 3.7.3	Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseño de sistema constructivo. Incluye perforación + epóxico tapón HIT-MM Plus 500/2 + epóxico estructural Hilti RE500 V3, para acero corrugado #7, Longitud hasta 55 cm	UND
	NP 3.7.4	Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseño de sistema constructivo. Incluye perforación + epóxico tapón HIT-MM Plus 500/2 + epóxico estructural Hilti RE500 V3, para acero corrugado #8, Longitud hasta 55 cm	UND

Tabla 3 Cuadro de Actas de Liberación de actividades y calidad

Se presenta como Anexo No. 3 en archivo PDF, las actas de liberación de actividades y liberación de calidad, de las actividades anteriormente listadas, para el corte parcial de obra No. 20.

En cuanto a las actividades ejecutadas o productos entregados, se indica que durante el período se ejecutó:

- Se realizó la demolición de concreto correspondiente a la protección de los conectores mecánicos tipo 2 sobre el eje E nivel +0,00, en 2,52 m3.
- Se realizó excavación y retiro de 225,03 m3 de material de vigas de cimentación, para los contornos y uniones entre elementos dados y vigas.
- Se realizó relleno con material proveniente de la excavación en 225,03 m3 para lleno de contornos que fueron excavados por proceso constructivo de dados y vigas de cimentación.
- Se recibió en obra y se armaron aceros de acuerdo con despieces de dados de cimentación, 19.624,20 kg de acero de refuerzo para dados.
- Se recibió en obra y se armaron aceros de acuerdo con despieces de vigas de cimentación, 31.736,82 kg de acero de refuerzo para vigas.
- Se realizó descabece de pilotes en 49,46 m3, de pilotes definitivos que se han localizado en el proceso de excavación de sótano 2.
- Se realizó tratamiento superficial con Sikadur 32 en 162,26 m2 de superficie escarificada.
- Se realizaron 507 und de anclajes diámetro 3/8” y longitud 15 cm, para la construcción del refuerzo de la viga perimetral en nivel -6.30m y para anclaje de malla electrosoldada en complemento losa nivel -3.00.
- Se vació concreto para complemento de placa en la zona de trabajo 1 nivel -3.00 en 214,77 m2.
- Se fundió en elementos dados 306,94 m3 de concreto de 4.000 Psi o 28 Mpa
- Se fundió en elementos vigas de cimentación 141,74 m3 de concreto 4.000 Psi o 28 Mpa.
- Se realizaron 112 anclajes pasantes en pilotes constructivos en varilla No. 5, en la placa puntal del nivel -3.00.
- Se realizaron 182 anclajes pasantes en pilotes constructivos en varilla No. 7, en la placa puntal del nivel -3.00.
- Se realizaron 148 anclajes pasantes en pilotes constructivos en varilla No. 8, en la placa puntal del nivel -3.00.
- Se armó acero para columnas en 29.250,51 Kg, para los sótanos 2 y sótano 1.
- Se armo acero para complemento de placa aligerada en zona de trabajo 1 sótano1 en 6.041,17 kg.
- Se instaló 759,60 kh de malla electrosoldada para refuerzo torta superior del complemento de placa zona 1 nivel -3.00.
- Se realizó demolición de pilote constructivo en 12,75 m3 para la construcción de los anclajes pasantes en el nivel -6.30.
- Se realizó escarificación manual de superficie en 144,52 m2 sobre superficies de pilotes constructivos para posterior elaboración de anclajes pasantes en dados de nivel -6.30.

5.6 Programación de actividades para el siguiente período

Para el siguiente período se tiene proyectado ejecutar las siguientes actividades,

1	**PRELIMINARES**	
1.1	**LOCALIZACION Y REPLANTEO**	
1.1.1	Localización y Replanteo Edificio	m2
1.2	**CAMPAMENTO Y CERRAMIENTO**	
1.2.1	Alquiler Contenedor Oficina (20 pies: 6.10x2.44x2.59 m) + Contenedor Almacén (20 pies: 6.10x2.44x2.59 m). Incluye Transporte + Retiro al final de la obra. Cantidades mayores son por cuenta del contratista	mes
1.2.2	Alquiler dos (2) unidades de Cabina Sencilla Baño Portátil + Aseo Diario. Incluye Transporte + Instalación + Retiro al final de la obra. Cantidades mayores son por cuenta del contratista	mes
1.4.4	Demolición Integral en Concreto Simple o Reforzado de Cimientos (ciclópeos, sobrecimientos, zapatas, vigas, etc.) y Estructuras Enterradas Aisladas Existentes (Incluye demolición con martillo, cargue y retiro)	m3
NP-C1	ITEMS NO PREVISTOS CAPITULO 1	
NP 1.3.1	Provisional de Energía de Obra 112.5 KVA	GLB
NP 1.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE ACOMETIDA 3*2/0+1/0 T TORRE GRUA	ML
NP 1.3.3	SUMINISTRO E INSTALACION TABLERO PROVISIONAL DE OBRA INCLUYE TOMAS MONOFASICAS ,BIFASICAS Y TRIFASICAS	UND
NP 1.3.4	SUMINISTRO E INSTALACION ACOMETIDA DE CABLE 3x185 mm2. 15 kV XLPE Aluminio.	ML
3	**CIMENTACIÒN**	
3.7	**DEMOLICIONES Y ANCLAJES**	
3.7.5	Anclaje: Perforación + Inyección epóxico Ø 3/8" L = 14.29 cm	und
4	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**	
4.1.2	Columnas Rectangulares en Concreto Reforzado Color Gris a la vista f'c=4.000 psi 28 Mpa	M3
4.3.1	Placa Aligerada Reticular h=60 cm en concreto reforzado color gris a la vista f' c=4.000 psi 28 Mpa, con torta superior 6 cm y sin torta inferior, aligerada con casetón de poliestireno expandido reutilizable de Alta Densidad D10 para un (1) usos con forro y reata o fraccionado Niv. -3.00 2o Sótano	M2
4.6	**ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURA: Acero de refuerzo PDR-60 f'y=4.200 kg/cm2 (420Mpa)**	
4.6.2	Acero PDR-60 Columnas	Kg
4.6.4	Acero PDR-60 Placas Aligeradas	Kg

Tabla 4 Proyección de ejecución de actividades

5.7 Cumplimiento de las gestiones por disciplinas del contrato de obra

5.7.1 Técnico - Diseños:

Durante el período se continuó con la atención de observaciones al componente de diseño estructural.

El pasado 14 de marzo de 2025 mediante comunicado SAL-25-003600 se dio aprobación al sistema constructivo para las placas del nivel 0.00 y +0.50, el Consorcio CI atendió las observaciones que se realizaron al diseño del nivel -3.00, así como radicó la atención de las observaciones de los diseños de tanque de almacenamiento, diseño de elementos no estructurales y diseño de dados y vigas de cimentación, las cuales fueron revisadas por el especialista de interventoría.

El pasado 30 de abril de 2025, se adelantó mesa técnica con el nuevo especialista estructural de la interventoría, quien emitió un nuevo comunicado con consultas con relación a los componentes de sistema constructivo de los niveles +0.00 y -3.00, así como de dados y vigas de cimentación, información que fue revisada por parte del especialista estructural del Consorcio CI y de la

cual ya se emitió respuesta. En relación con los diseños de dados, los mismos fueron aprobados en alturas de 1.30 y 1.70, de acuerdo con su geometría, excentricidades de columnas y criterios técnicos de diseño. Para las vigas de cimentación, el especialista del Consorcio CI, presentó varias versiones de diseño, sin embargo, luego de varias revisiones de interventoría y de la solicitud de optimización, se presentó una nueva versión aprobada para las vigas de cimentación, en las cuales se tienen vigas de sección de 70x100 y de 70x130, esto de acuerdo con los resultados del modelo y los análisis del comportamiento de la cimentación. De estas observaciones se tomó en consideración lo solicitado por interventoría y se aplicaron los criterios de revisión de norma realizados por el especialista del Consorcio CI.

Así mismo, se presentó el diseño para los complementos de placas aligeradas de los niveles -3.00, -0,00 y -0.50, diseños que conversaron la construcción de los elementos que se habían presentado para la placa puntal de sistema de construcción de sótanos, dando continuidad a los elementos principales, viguetería y espesor de la losa o torta superior. De estos diseños se han solicitado por parte de interventoría varias justificaciones sobre los refuerzos presentados para losa y vigas, asi como para el espesor de la placa. El especialista del Consorcio CI ha entregado los diseños en cumplimiento de Norma NSR-10, identificándose que se busca una optimización basada en criterios económicos.

Al momento el Consorcio CI presentó el diseño del refuerzo de losa de espesor 10 cm con la utilización de doble malla electrosoldada, la interventoría ha solicitado la instalación de una sola malla basados en análisis matemáticos que presento el especialista estructural de interventoría, sin embargo bajo los análisis del modelo SAFE presentado por el especialista estructural del Consorcio CI, se requiere instalar doble malla para evitar lo que se presentó ya en el proyecto y es la falla en dos sitios puntuales de la placa puntal, donde se fisuro y se perdió espesor de la torta superior de la placa.

Así mismo, se ha presentado análisis por parte del Consorcio CI a través de su especialista estructural en relación con la solicitud de interventoría de que se contemple instalar en la estructura metálica IPE 270 para toda la estructura mientras que para el especialista de CCI la estructura requiere IPE 330 para cumplir con criterios de resistencia, capacidad y vibraciones, y que adicionalmente del requerimiento técnico de resistencia cumpla para el confort de quienes habiten la edificación una vez se de al servicio. Se presentó por parte del consorcio CI la justificación de los diseños y esto está en revisión de la interventoría.

En relación con el diseño de la superestructura, el especialista del Consorcio CI entregó la actualización del despiece de columnas, de acuerdo con las observaciones emitidas por la interventoría en cuanto a longitudes de planos de despieces, y separación de estribos. Para los arranques de columnas del sector 1 se presentaron cartillas, las cuales fueron aprobadas por interventoría haciendo énfasis en la separación de estribos cada 10 cm. Así mismo, para los demás componentes de superestructura se radicó un informe con respuesta a las observaciones realizadas por el especialista de interventoría, Ing. Jairo Mesa, de las cuales se dio respuesta entre otras, a los complementos de placa,

rampas vehiculares y marquesinas en cubierta, y esto está en revisión por parte de interventoría.

El Consorcio CI el día 18 de junio de 2025, remitió a interventoría mediante comunicado CIAA-OF-CCI-00972, la revisión de la información del diseño eléctrico del proyecto, la cual fua adelantada por el Ing. Jonathan Martínez, especialista eléctrico del Consorcio CI. En esta revisión se identificó que el cuadro de cargas registraba falencias por lo cual se hizo necesario realizar una validación general del diseño presentado, a fin de cumplir con las necesidades del proyecto y esto también validado en el diseño SERIE 3 del proyecto, que fue traslado a la interventoría para su respectiva revisión y validación, previo a la presentación ante ENEL Colombia.

En cuanto al componente de redes hidrosanitarias, de gas y RCI, también se entregó a la interventoría para su conocimiento, una revisión a los diseños apropiados, en los cuales se atendieron ajustes de acuerdo con la revisión realizada. De este componente en importante que se revise en mesa técnica lo relacionado con los equipos de bombeo, pues de la revisión adelantada en el año 2023, el especialista del Consorcio CI identificó la falencia en los equipos de bombeo, siendo estos sobredimensionados en un criterio y subdimensionados en el otro, es decir, pueden estar sobredimensionados en caudal, pero subdimensionados para la altura de abastecimiento del último aparato sanitario a cubrir. Para la apropiación el Consorcio CI presentó las actividades de los equipos de bombeo de acuerdo con las necesidades reales del proyecto, sin embargo, no fueron aceptados por la interventoría, el Consorcio CI ratifica que es necesario el cambio de estos equipos de equipos para satisfacer las necesidades del proyecto CIAA y además basados en criterios de especialistas de interventoría y contratista de obra, en los que se concluyen que los equipos contractuales están mal especificados para el proyecto, en los cuales no se presentan sistema de bombeo, sino bombas individuales.

En cuanto a los equipos especiales, como lo son los equipos de transporte vertical, ascensores, de esto también se escaló a la interventoría solicitud para aclaración de la especificación y alcance de las actividades, dado que para estos equipos las especificaciones técnicas del Formato 8 A, también presentan falencias en su elabroación. Así mismo, se remitió la ficha técnica de los equipos a instalar, para validación por parte de la interventoría y los mismos fueron aprobados para su suministro e instalación por parte del Consorcio CI de acuerdo con las especificaciones técnicas de los equipos que fueron presentados a interventoría.

El diseño original en fachadas contemplaba Cortasoles en GRC (Glass Reinforced Concrete). Sin embargo, la estructura del proyecto no fue calculada para soportar el peso de estos elementos. Por tal motivo, desde la arquitectura del proyecto se evaluaron y formularon propuestas en diferentes materiales, las cuales fueron presentadas en comité de obra en la reunión de arquitectura revisión de espacios y fachadas Proyecto CIAA realizada el 28 de Octubre de 2025.

5.7.2 Técnicos – Ejecución:

Actualmente se realizan lecturas de piezómetros e inclinómetros cada semana, mensualmente se radica a interventoría Informe geotecnia e instrumentación, y una vez iniciaron las excavaciones de sótanos se hacían lecturas dos veces por semana, finalizada la excavación del sótano 2 se solicitó por interventoría realizar solo una lectura semanal de los instrumentos de geotecnia, y finalizada la construcción de dados y vigas de cimentación, se validará la necesidad y frecuencias de continuar con las lecturas de estos instrumentos geotécnicos. Así mismo, se está evaluando la instalación del equipo acelerógrafo para lecturas de movimientos sisimicos, se evalúa su instalación en el nivel -3.00 sótano 1.

5.7.3 SST-MA:

En el período se presentó a la interventoría la documentación relacionada con el ingreso de personal a laborar, tanto operativo como administrativo, así como de la maquinaria que realizó actividades.

Dentro de esta disciplina se realizaron actividades de charlas diarias con las siguientes temáticas:

- ¿Qué es un impacto ambiental, en obra?
- Uso de combustible en obra
- Uso de los baños - Aseo de los mismo
- Superficies de trabajo- Piso mojado
- Manejo de residuos en obra
- Riesgo de ruido excesivo
- Charla sobre el armado de andamios
- Protección de partículas por uso de compresor
- Protección Contra caídas
- Ergonómica
- Ahorro y uso eficiente del recurso agua
- Seguridad durante el izaje de cargas de la torre grúa
- Por qué se realizan las charlas preoperacionales - Confianza en el criterio del área SST
- Horarios de entrada
- Orden y aseo en la obra
- Levantamiento de objetos
- Trabajo en caliente
- Protección de los pies
- Peligros en las excavaciones
- Fundida con bomba - Riesgo de limpieza

En el período de este informe, se realizaron señalizaciones delimitando borde placa con malla estabilizadora plástica, maderas tipo durmiente, aceros y cintas de señalización.
De acuerdo con la implementación de equipos mecánicos eléctricos como torre grúa, planta de concreto y planta eléctrica, se implementa su adecuada señalización para prevención de posibles riesgos eléctricos.

5.7.4 Calidad:

Dentro de la disciplina de calidad, el contrato actualmente cuenta con los siguientes planes, los cuales se han implementado según las necesidades del proyecto,

- PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA): se encuentra en ejecución de acuerdo con lo aprobado. El seguimiento, avance y resultados se presenta en el informe de Gestión Ambiental.
- PLAN DE MANEJO DE TRAFICO (PMT): Se presenta actualización vigente según COI No. 20 de mayo de 2025. Al corte del presente informe se encuentra implementado en el 100% de señalización y constantemente se implementa para las actividades de cargue y descargue de material y para ingreso de vehículos a la obra.
- PLAN DE CALIDAD: de este plan de calidad se recibió solicitud de la interventoría para su actualización, de esto el Consorcio CI está validando las actualizaciones que aplican.
- PLAN DE GERENCIA: se encuentra en revisión por parte de la interventoría.
- PLAN IZAJE DE CARGAS - Pantallas y Barretes, se encuentra en ejecución de acuerdo con lo aprobado el día 14 de octubre de 2024.
- PROCEDIMIENTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PANTALLAS Y BARRETES EXCAVADOS V02, se encuentra en ejecución de acuerdo con lo aprobado el día 14 de octubre de 2024
- PROCEDIMIENTO DE SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE: Se encuentra en la versión N.2.
- PROCEDIMIENTO PARA LA EXCAVACION DE LOS SOTANOS V01: Se presentó el día 5 de junio de 2025 y con la finalización de la actividad no se presentarán actualizaciones.
- PROCEDIMIENTO DE IZAJE DE TORRE GRUA: Presentado el 4 julio de 2025 y está en proceso de revisión por parte de interventoría.
- INSTRUCTIVO DE OPERACIÓN DE PLANTA ELECTRICA: radicado el 4 Julio de 2025 y está en proceso de revisión por parte de interventoría.
- PROCEDIMEONTO DE PARA IZAJE DE HITACHI EX 60 V01: está en proceso de revisión por parte de interventoría.
- PROCEDIMIENTO TRABAJO EN ALTURAS VS2: radicado el 14 Noviembre de 2025 y está en proceso de revisión por parte de interventoría.

Así mismo, durante este periodo se realiza seguimiento a muestras de cilindros de concreto, para validar la resistencia de los concretos suministrados de planta por nuestros aliados Holcim y Concremack, concretos correspondientes a solados, elementos de cimentaciones tipo dados y vigas y columnas.

5.7.5 Factibilidad y Permisos: a la fecha se encuentran vigentes las factibilidades para provisionales de servicios públicos. En relación con la factibilidad de la provisional de energía, la misma fue actualizada por parte de la empresa

prestadora del servicio de energía de acuerdo con la modernización realizada en las redes de media tensión.

Se encuentra aprobada la licencia de excavación ante el IDU para el permiso correspondiente para las actividades necesarias para la provisional de energía de la obra y se solicitó una modificación a esta licencia para incluir la intervención de un tramo adicional necesario para las obras de energía. Así como el correspondiente PMT para la ejecución de estas obras de provisional, el cual fue prorrogado hasta el próximo 01 de enero de 2026 para la finalización de las obras de la provisional de energía.

Se encuentra en proceso de aprobación la prórroga de TPO con el Acueducto de Bogotá, bajo número de radicado E-2025-136633 del 11 de noviembre de 2025, se solicitó de acuerdo a los requisitos de la empresa prestadora del servicio por un tiempo establecido según cronograma de obra a 31 de diciembre de 2025.

5.8 Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato

A la fecha se encuentra aprobada la Línea Base 7 del cronograma de obra, de acuerdo con los Modificatorios No. 07 y No. 08 suscritos con la Entidad y al Acta de Mayores y Menores cantidades No. 11. Con esta nueva Línea Base se realiza el control al avance financiero del contrato.

Como medida de seguimiento y control, se incluyó al cronograma de obra *hitos constructivos* para poder controlar los tiempos de inicio y fin de actividades representativos del proyecto, sin embargo, es preciso indicar que estos *hitos constructivos* son susceptibles de modificaciones, esto dependerá de la programación de actividades de suministro de concretos y de afectaciones de situaciones externas al proyecto.

Precisamente, una de las afectaciones directas al cronograma, se evidenció durante el período anterior con el incremento en las lluvias durante los meses de junio y julio de 2025, las cuales originaron cierres repentinos de lugares para disposición de materiales de excavación que originaron un bajo rendimiento en la ejecución de la actividad y con ello, también afecto la construcción de la placa puntal del nivel -3.00. Para ello, el Consorcio CI, implementó como plan de acción durante el presente período, incrementar la flota de trasporte de material, aumentando la capacidad efectiva de retiro de materiales propios de excavaciones, incluso se ha implementado mayores recorridos de los contemplados, sin embargo, esto ha generado sobrecostos en la actividad. Estas estrategias han sido efectivas dada la mejora en las condiciones del clima actual, es decir, a que con el cambio en el clima y a que cesaron las lluvias, tanto en la jornada laboral como durante la jornada no laboral, fue posible recuperar los tiempos de bajos rendimientos y así también se pudo terminar de manera anticipada la construcción de la placa puntal del nivel -3.00 y finalizaron sin contratiempos las excavaciones de dados y vigas de cimentación, como últimas actividades relacionadas con movimientos de tierras dentro del proyecto.

Así mismo, dentro de las estrategias que ha planteado el Consorcio CI para avanzar en la ejecución del cronograma, se ha realizado inclusión de personal operativo de obra, el cual ha reforzado las labores de armado de acero que permiten liberar actividades posteriores como vaciados de concretos y seguidamente conformación de columnas. Al cierre del informe mensual No. 30 se contaba en obra con 27 personas operativas, al cierre del presente informe No. 31 se cuenta con 44 personas operativas en obra. También se ha incrementado la jornada laboral diariamente para garantizar los vaciados de concreto del día siguiente, así como se han programado ejecución de actividades durante días domingo y lunes festivo, cuando se ha requerido, para garantizar la ejecución de actividades.

Otra de las estrategias que implementa el Consorcio CI es utilizar concretos acelerados a 14 días, que en conjunto con el uso del sistema de encofrado Stendenck, permitirán una ejecución mas dinámica en la construcción de complementos de placa y entrepisos de estructura.

5.9 Resumen del cumplimiento del contrato de obra y de actividades ejecutadas

5.9.1 A la fecha, el contrato cuenta con prórroga hasta el 31 de diciembre de 2025 de acuerdo con el Modificatorio No. 07, por lo cual se requirió una nueva línea base para el seguimiento y medición financiera del contrato.

5.9.2 Se presenta la gestión por disciplinas del contrato, de acuerdo con lo realizado en el periodo.

5.9.3 Se encuentra aprobada el Acta de Mayores y Menores cantidades de obra No. 11, parta mantener un balance financiero del contrato debido a que nos e han realizado adiciones presupuestales.

5.9.4 Se continúa con la atención a las observaciones generadas por la interventoría a las especialidades del contrato.

6. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

6.1 Cuadro financiero del contrato: programado, ejecutado, control de cobros y pagos

Para el período del presente informe y según la Línea Base 7 aprobada, adicionalmente teniendo corte al informe semanal No. 139, se tenía programado ejecutar $ 18.373.848.334,12 correspondiente a un porcentaje del 46.796%, sin embargo, se ejecutó un valor de $ 18.601.719.213,19 equivalente al 47.376%, lo cual refleja un avance de 0.58%, esto en cuanto a las cifras acumuladas del proyecto. Este avance se presenta por la ejecución de actividades de cimentación y estructura en concreto.

INDICADORES SEGUIMIENTO SEMANAL Y ACUMULADO			
% PROG. SEMANAL	0,747%	**% PROG. ACUMULADO**	46,796%
VR. PROG. SEMANAL	$ 293.230.013,42	**VR. PROG. ACUMULADO**	$ 18.373.848.334,12
% EJECUTADO SEMANAL	1,278%	**% EJECUTADO ACUMULADO**	47,376%
VR. EJECUTADO SEMANAL	$ 501.783.009,01	**VR. EJECUTADO ACUMULADO**	$ 18.601.719.213,19
% ATRASO / ADELANTO SEMANAL	✓ ***0,531%***	**% ATRASO / ADELANTO ACUMULADO**	✓ ***0,580%***

Ilustración 6 Cuadro Financiero del contrato, a cierre informe semanal No. 139 y acumulado, Línea Base 7

En relación con los cobros presentados a la Entidad al corte del presente informe se tiene la presentación de las siguientes actas parciales de obra:

No. ACTA	FACTURA	FECHA FACTURA	COSTO DIRECTO	AIU (24%)	SUBTOTAL	IVA	COSTO TOTAL	AMORTIZACION ANTICIPO
1	FEV2	09/04/24	$ 52.390.030	$ 12.573.607,00	$ 64.963.637	$ 497.705	$ 65.461.342	$ 9.153.493,00
2	FEV3	13/06/24	$ 72.339.632	$ 17.361.512,00	$ 89.701.144	$ 687.227	$ 90.388.371	$ 12.639.052,00
3	FEV4	10/07/24	$ 205.384.505	$ 49.292.281,00	$ 254.676.786	$ 1.951.153	$ 256.627.939	$ 35.884.416,00
4	FEV5	24/07/24	$ 352.196.310	$ 84.527.114,00	$ 436.723.424	$ 3.345.865	$ 440.069.289	$ 61.535.113,00
5	FEV6	26/08/24	$ 972.517.306	$ 233.404.153,00	$ 1.205.921.459	$ 9.238.914	$ 1.215.160.373	$ 169.916.496,00
6	FEV7	01/10/24	$ 1.408.570.011	$ 338.056.803,00	$ 1.746.626.814	$ 13.381.415	$ 1.760.008.229	$ 246.102.849,00
7	FEV8	29/10/24	$ 1.761.883.887	$ 422.852.133,00	$ 2.184.736.020	$ 16.737.897	$ 2.201.473.917	$ 307.833.222,00
8	FEV9	30/11/24	$ 1.524.355.420	$ 365.845.301,00	$ 1.890.200.721	$ 14.481.376	$ 1.904.682.097	$ 266.332.670,00
9	FEV10	14/12/24	$ 1.538.644.146	$ 369.274.595,00	$ 1.907.918.741	$ 14.617.119	$ 1.922.535.860	$ 268.829.171,00
10	FEV11	24/01/25	$ 642.921.611	$ 154.301.187,00	$ 797.222.798	$ 6.107.755	$ 803.330.553	$ 260.228.565,00
11	FEV12	21/03/25	$ 473.489.044	$ 113.637.371	$ 587.126.415	$ 4.498.146	$ 591.624.561	$ 191.649.141,00
12	FEV13	29/04/25	$ 191.867.723	$ 46.048.254	$ 237.915.977	$ 1.822.743	$ 239.738.720	$ 77.660.264,00
13	FEV14	16/05/25	$ 204.304.286	$ 49.033.029	$ 253.337.315	$ 1.940.891	$ 255.278.206	$ 82.694.121,00
14	FEV15	18/06/25	$ 345.045.789	$ 82.810.989	$ 427.856.778	$ 3.277.935	$ 431.134.713	$ 139.660.522,00
15	FEV16	21/07/25	$ 160.955.266	$ 38.629.264	$ 199.584.530	$ 1.529.075	$ 201.113.605	$ 65.148.157,00
16	FEV17	01/08/25	$ 883.220.556	$ 211.972.933	$ 1.095.193.489	$ 8.390.595	$ 1.103.584.084	$ 357.491.821,00
17	FEV18	01/09/25	$ 945.233.745	$ 226.856.099	$ 1.172.089.844	$ 8.979.721	$ 1.181.069.565	$ 382.592.242,00
18	FEV19	01/10/25	$ 447.055.443	$ 107.293.306	$ 554.348.749	$ 4.247.027	$ 558.595.776	$ 180.949.892,00
19	FEV20	23/10/25	$ 1.130.422.984	$ 271.301.516	$ 1.401.724.500	$ 10.739.018	$ 1.412.463.518	$ 457.549.327,00
			$ 13.312.797.694	**$ 3.195.071.447**	**$ 16.507.869.141**	**$ 126.471.578**	**$ 16.634.340.719**	**$ 3.573.850.534**
TOTAL FACTURADO			**$ 13.312.797.694**	**$ 3.195.071.447**	**$ 16.507.869.141**	**$ 126.471.578**	**$ 16.634.340.719**	**$ 3.573.850.534**

Ilustración 7 Cuadro relación facturación

A la fecha del presente informe, el avance financiero corresponde al 42,37 % esto es, el valor de las actas tramitadas a la fecha respecto del presupuesto total.

6.2 Cuadro de control del presupuesto programado y ejecutado

A continuación, se presenta el cuadro control del presupuesto programado en relación con la ejecución que se tiene al momento, esta programación de presupuesto corresponde con el flujo obtenido de la Línea Base 7, presupuesto mensual. Es preciso aclarar que, cada vez que se actualiza una línea base los valores programados por mes varían de acuerdo con la distribución que se realiza en la curva S del proyecto, permitiendo identificar que los cambios surgidos en el desarrollo del proyecto han influido en la ejecución y su correspondiente facturación.

PROYECTO CIAA AEROCIVIL								
			PROGRAMADO LINEA BASE 7			EJECUTADO		
MES	ACTA Y/O FACTURA	PERIODO MES	VALOR PROGRAMADO COSTO TOTAL LB5	% PROGRAMADO	% PROGRAMADO ACUMULADO	VALOR EJECUTADO COSTO TOTAL	% EJECUTADO MES	% EJECUTADO ACUMULADO
1		OCT - NOV 2.023		0,00%	0,00%		0,00%	0,00%
2		NOV - DIC 2023		0,00%	0,00%		0,00%	0,00%
3	**ACTA 1**	DIC 2023 - ENE 2024		0,00%	0,00%	$ 65.461.342,00	0,17%	0,17%
4		ENE - FEB 2024		0,00%	0,00%		0,00%	0,17%
5		FEB - MAR 2024		0,00%	0,00%		0,00%	0,17%
6		MAR - ABR 2024	$ 153.818.722,00	0,39%	0,39%		0,00%	0,17%
7	**ACTA 2**	ABR - MAY 2024	$ 435.844.000,00	1,11%	1,50%	$ 90.388.371,00	0,23%	0,40%
8	**ACTA 3**	MAY - JUN 2024	$ 372.276.000,00	0,95%	2,45%	$ 256.627.939,00	0,65%	1,05%
9	**ACTA 4**	JUN - JUL 2024	$ 952.714.000,00	2,43%	4,88%	$ 440.069.289,00	1,12%	2,17%
10	**ACTA 5**	JUL - AGO 2024	$ 952.714.000,00	2,43%	7,30%	$ 1.215.160.373,00	3,09%	5,27%
11	**ACTA 6**	AGO - SEPT 2024	$ 1.958.121.000,00	4,99%	12,29%	$ 1.760.008.229,00	4,48%	9,75%
12	**ACTA 7**	SEPT - OCT 2024	$ 2.157.012.000,00	5,49%	17,78%	$ 2.201.473.917,00	5,61%	15,36%
13	**ACTA 8**	OCT - NOV 2.024	$ 1.411.650.000,00	3,60%	21,38%	$ 1.904.682.097,00	4,85%	20,21%
14	**ACTA 9**	NOV - DIC 2024	$ 1.441.452.000,00	3,67%	25,05%	$ 1.922.535.860,00	4,90%	25,10%
15	**ACTA 10**	DIC 2024 - ENE 2025	$ 1.077.226.000,00	2,74%	27,79%	$ 803.330.553,00	2,05%	27,15%
16	**ACTA 11**	ENE - FEB 2025	$ 467.040.000,00	1,19%	28,98%	$ 591.624.561,00	1,51%	28,66%
17	**ACTA 12**	FEB - MAR 2025	$ 360.542.000,00	0,92%	29,90%	$ 239.738.720,00	0,61%	29,27%
18	**ACTA 13**	MAR - ABR 2025	$ 327.547.000,00	0,83%	30,74%	$ 255.278.206,00	0,65%	29,92%
19	**ACTA 14**	ABR - MAY 2025	$ 550.383.000,00	1,40%	32,14%	$ 431.134.702,00	1,10%	31,01%
20	**ACTA 15**	MAY - JUN 2025	$ 648.533.954,00	1,65%	33,79%	$ 201.113.604,00	0,51%	31,53%
21	**ACTA 16**	JUN - JUL 2025	$ 351.882.173,00	0,90%	34,69%	$ 1.103.584.085,00	2,81%	34,34%
22	**ACTA 17**	JUL - AGO 2025	$ 1.129.301.192,00	2,88%	37,56%	$ 1.181.069.565,00	3,01%	37,35%
23	**ACTA 18**	AGO - SEPT 2025	$ 1.381.971.586,00	3,52%	41,08%	$ 558.595.775,00	1,42%	38,77%
24	**ACTA 19**	SEPT - OCT 2025	$ 1.799.647.733,00	4,58%	45,66%	$ 1.412.463.518,00	3,60%	42,37%
25		OCT - NOV 2.025	$ 444.171.976,00	1,13%	46,80%			
26		NOV - DIC 2025	$ 1.444.051.085,00	3,68%	50,47%			
27		DIC 15 AL 31 2025	$ 19.446.167.301,00	49,53%	100,00%			
	TOTAL		**$ 39.264.066.722,00**		**100,00%**	**$ 16.634.340.706,00**		**42,37%**
	VALOR INICIAL DEL CONTRATO				$ 39.264.066.722,00			

Ilustración 8 Cuadro presupuesto programado vs ejecutado

Al corte del presente período, se presentaba una desviación entre el valor programado acumulado desde la Línea Base 7 que se ubica en el 45,66% y lo facturado acumulado del 42,37%, esto corresponde a que, para la fecha, se llevaba una desviación negativa en la finalización de la cimentación de dados y vigas, que si bien al corte del presente informe finalizaron, debían haber terminado para el mes de septiembre de 2025.

6.3 Gráfica presupuestal

En la siguiente gráfica se observa el comportamiento mensual del presupuesto del contrato, esto respecto del flujo de caja según Línea Base 7, se compara contra este flujo de caja para evaluar el comportamiento de la ejecución financiera del contrato.

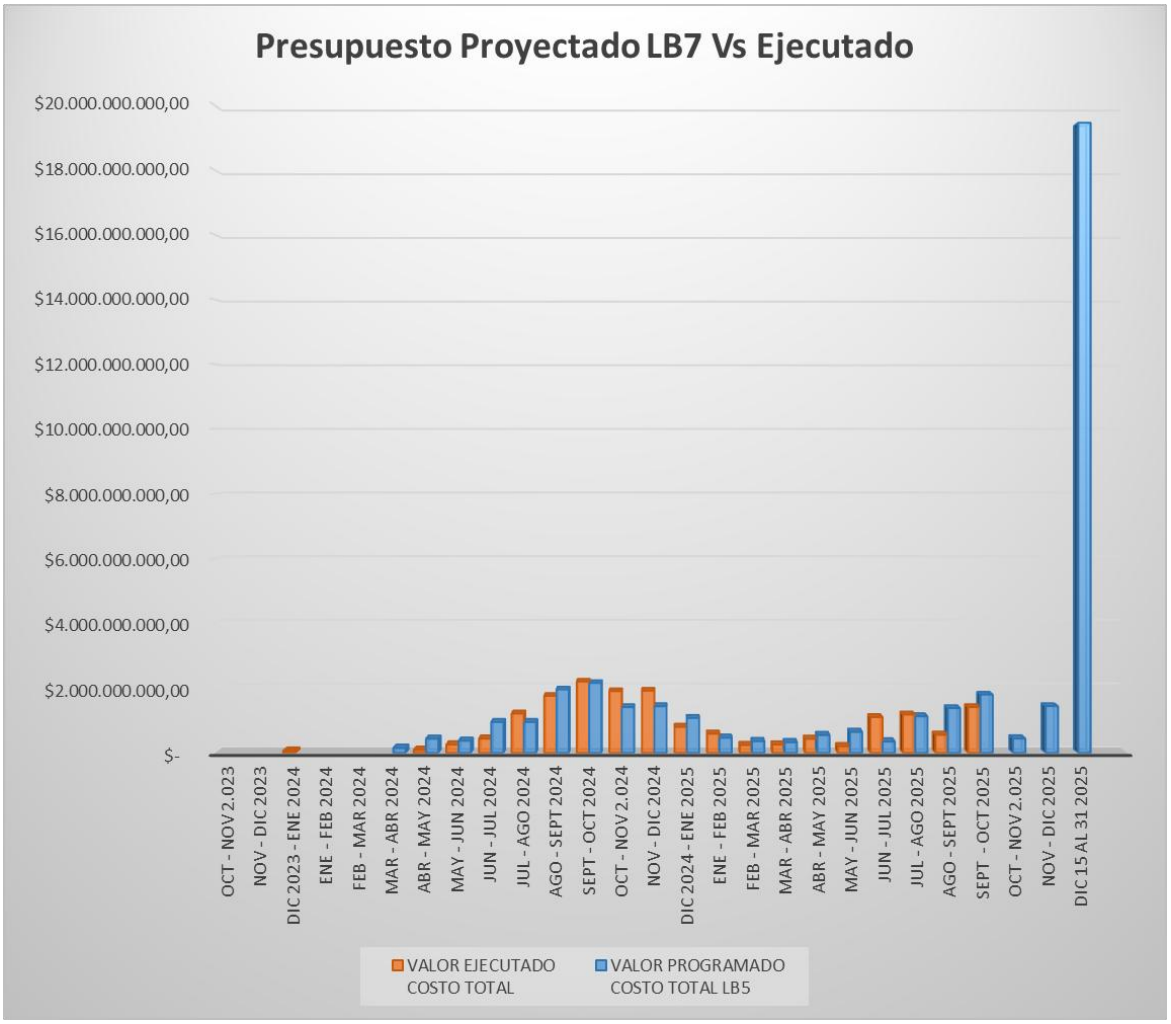


Ilustración 9 Grafica presupuesto programado según Línea Base 7 vs ejecutado

6.4 Soporte de las actas de pago

A la fecha del presente informe, se ha tramitado el acta parcial No. 19. El archivo soporte de la presentación del acta de pago se anexa al presente como Anexo No. 4 Corte Parcial No. 19.

7. LABORATORIOS Y ENSAYOS

7.1 Laboratorios de concreto realizados

Hasta el pasado informe No. 25, se presentaron los resultados de concretos para elementos fundidos como parte de la cimentación profunda del proyecto, resultados más que satisfactorios para el diseño de mezcla requerido y contratado a los aliados de suministro de concretos premezclados.

A partir del informe No. 26, se relacionarán los resultados de cilindros de concreto, para los diseños requeridos para la refundada de pilotes, placas de sistema constructivo, muros de contención y ménsulas sobre eje A, dados, vigas de cimentación, columnas y demás que hagan parte de la presente etapa del proyecto.

Laboratorios y ensayos para elementos Estructura

Consorcio Construcciones de Ingeniería	CONTROL DE CALIDAD CONCRETO	**Codigo**	CCI-FO-47
		Version	1
		Vigencia	26-jul-2024
		Fecha actualización	26-jul-2024

Nota 1: El resultado de fc, debe ser igual o mayor a f´c, si esto se cumple se dará por aceptado el resultado.

Nota 2: Si el resultado de fc, es menor que f´c, se deberá enviar la muestra testigo para falla de resistencia a la compresión, en caso que esta tampoco cumpla la condición 1, se revisará reglamentación NSR10 y/o se solicitará concepto al ingeniero calculista de estructura.

No	*Elemento*	*Proveedor*	*f´c Dis (MPa)*	*Fecha*	*Edad*	*Lab*	*Fecha ensayo*	*Resultado 1 (MPa)*	*Resultado 2 (MPa)*	*Resultado Promedio (MPa)*	*% fc*	Aceptación
1	PC1 MP(10A!-13A) + (PIL12+92+95+154)	CONCREMACK	28	jueves, 27 de marzo de 2025	35	Concr elab	1/05/2025	**39,60**	**40,10**	39,85	**142,32**	Cumple
1		CONCREMACK	28	jueves, 27 de marzo de 2025	56	Concr elab	22/05/2025					
2	PIL 5+7+21+9+149+144+143+139	CONCREMACK	28	sábado, 29 de marzo de 2025	28	Concr elab	26/04/2025	**31,30**	**31,70**	31,50	**112,50**	Cumple
2		CONCREMACK	28	sábado, 29 de marzo de 2025	56	Concr elab	24/05/2025					
3	PANTALLA 31 + PIL 1+2+3+4	CONCREMACK	28	miércoles, 2 de abril de 2025	28	Concr elab	30/04/2025	**28,80**	**29,20**	29,00	**103,57**	Cumple
3		CONCREMACK	28	miércoles, 2 de abril de 2025	56	Concr elab	28/05/2025					
4	Conc Pobre (A-B)(8-10) + PIL 119+125129+135	HOLCIM	28	martes, 8 de abril de 2025	28	Concr elab	6/05/2025	**29,20**	**29,80**	29,50	**105,36**	Cumple
4		HOLCIM	28	martes, 8 de abril de 2025	56	Concr elab	3/06/2025					
5	Conc Pobre (A-B)(8-5)	HOLCIM	17,5	miércoles, 9 de abril de 2025	28	Concr elab	7/05/2025	**23,60**	**23,50**	23,55	**134,57**	Cumple
5		HOLCIM	17,5	miércoles, 9 de abril de 2025	56	Concr elab	4/06/2025					
6	Conc Pobre (A-B)(5-0) + (10-8)(B-F) + (F-E)(7-8)	HOLCIM	17,5	viernes, 11 de abril de 2025	28	Concr elab	9/05/2025	**21,80**	**21,90**	21,85	**124,86**	Cumple
6		HOLCIM	17,5	viernes, 11 de abril de 2025	56	Concr elab	6/06/2025					
7	Conc Pobre Limpieza (E-F)(8-	HOLCIM	17,5	martes, 15 de abril de 2025	28	Concr elab	13/05/2025	**24,90**	**24,30**	24,60	**140,57**	Cumple

7	2)	HOLCIM	17,5	martes, 15 de abril de 2025	56	Concr elab	10/06/2025					
8	VIGA CIM NE-3.0m A8+A8!+A9! +PERP + PIL CONST DEF 100+101+23	HOLCIM	28	miércoles, 23 de abril de 2025	28	Concr elab	21/05/2025	**33,70**	**33,90**	33,80	**120,71**	Cumple
8		HOLCIM	28	miércoles, 23 de abril de 2025	56	Concr elab	18/06/2025					
9	MENSULA+COLUMNA 8!A+9!A + PILOTES 77+80+25	HOLCIM	28	sábado, 26 de abril de 2025	28	Concr elab	24/05/2025	**45,10**	**44,70**	44,90	**160,36**	Cumple
9		HOLCIM	28	sábado, 26 de abril de 2025	56	Concr elab	21/06/2025					
9		HOLCIM	28	sábado, 26 de abril de 2025	72	Concr elab	7/07/2025					
10	Columna + Mensula 8A + Muro Contención	HOLCIM	28	miércoles, 30 de abril de 2025	28	Concr elab	28/05/2025	**48,20**	**48,50**	48,35	**172,68**	Cumple
10		HOLCIM	28	miércoles, 30 de abril de 2025	56	Concr elab	25/06/2025					
10		HOLCIM	28	miércoles, 30 de abril de 2025	72	Concr elab	11/07/2025					
11	Viga Eje A + Vigueta + Pilote 35+65	HOLCIM	28	miércoles, 30 de abril de 2025	28	Concr elab	28/05/2025	**31,40**	**31,00**	31,20	**111,43**	Cumple
11		HOLCIM	28	miércoles, 30 de abril de 2025	56	Concr elab	25/06/2025					
11		HOLCIM	28	miércoles, 30 de abril de 2025	72	Concr elab	11/07/2025					
12	Placa Sist Const 10(C-F)+F(10-7) + Viga 11 hasta Eje 6	HOLCIM	28	sábado, 3 de mayo de 2025	28	Concr elab	31/05/2025	**25,70**	**25,30**	25,50	**91,07**	Enviar Muestra Testigo
12		HOLCIM	28	sábado, 3 de mayo de 2025	41	Concr elab	13/06/2025	**29,00**	**28,50**	28,75	**102,68**	Cumple
12		HOLCIM	28	sábado, 3 de mayo de 2025	56	Concr elab	28/06/2025					
12		HOLCIM	28	sábado, 3 de mayo de 2025	72	Concr elab	14/07/2025					
13	MENSULA 6A + 7A + MURO CONTENCIÓN	HOLCIM	28	miércoles, 7 de mayo de 2025	28	Concr elab	4/06/2025	**41,40**	**41,80**	41,60	**148,57**	Cumple
13		HOLCIM	28	miércoles, 7 de mayo de 2025	56	Concr elab	2/07/2025					
13		HOLCIM	28	miércoles, 7 de mayo de 2025	72	Concr elab	18/07/2025					
14	PILOTES 108 + 109 CONST DEF	HOLCIM	28	miércoles, 7 de mayo de 2025	28	Concr elab	4/06/2025	**29,00**	**28,60**	28,80	**102,86**	Cumple
14		HOLCIM	28	miércoles, 7 de mayo de 2025	56	Concr elab	2/07/2025					
15	Conc Pobre (9-10)(C-B) MEZCLADO EN OBRA	AMG	17,5	viernes, 9 de mayo de 2025	28	Concr elab	6/06/2025	**23,70**	**23,90**	23,80	**136,00**	Cumple
15		AMG	17,5	viernes, 9 de mayo de 2025	56	Concr elab	4/07/2025					
16	Placa Sist Const (E-F)(6-+2)	HOLCIM	28	sábado, 10 de mayo de 2025	28	Concr elab	7/06/2025	**29,30**	**30,10**	29,70	**106,07**	Cumple
16		HOLCIM	28	sábado, 10 de mayo de 2025	56	Concr elab	5/07/2025					
16		HOLCIM	28	sábado, 10 de mayo de 2025	72	Concr elab	21/07/2025					
17	Mensula A5+A4+VIGA1	HOLCIM	28	lunes, 12 de mayo de 2025	28	Concr elab	9/06/2025	**43,90**	**44,60**	44,25	**158,04**	Cumple
17		HOLCIM	28	lunes, 12 de mayo de 2025	56	Concr elab	7/07/2025					
17		HOLCIM	28	lunes, 12 de mayo de 2025	72	Concr elab	23/07/2025					
18	Concreto Pobre NE+0.5m	Polimix	17,5	martes, 13 de mayo de 2025	36	Concr elab	18/06/2025	**13,70**	**13,50**	13,60	**77,71**	Enviar Muestra Testigo
18		Polimix	17,5	martes, 13 de mayo de 2025	56	Concr elab	8/07/2025	**15,40**	**15,30**	15,35	**87,71**	Enviar Muestra Testigo
19	MENSULA 3A + MURO CONTENCIÓN	HOLCIM	28	miércoles, 14 de mayo de 2025	35	Concr elab	18/06/2025	**40,00**	**40,30**	40,15	**143,39**	Cumple

19		HOLCIM	28	miércoles, 14 de mayo de 2025	56	Concr elab	9/07/2025					
19		HOLCIM	28	miércoles, 14 de mayo de 2025	72	Concr elab	25/07/2025					
20	Viga de Cimentacion MENSULA 1A + 2A	HOLCIM	28	miércoles, 14 de mayo de 2025	35	Concr elab	18/06/2025	**29,90**	**29,40**	29,65	**105,89**	Cumple
20		HOLCIM	28	miércoles, 14 de mayo de 2025	56	Concr elab	9/07/2025					
20		HOLCIM	28	miércoles, 14 de mayo de 2025	72	Concr elab	25/07/2025					
21	MENSULA 2A + 1A + MURO CONTENCIÓN + PIL 50 + 117 + 56	HOLCIM	28	sábado, 17 de mayo de 2025	32	Concr elab	18/06/2025	**31,00**	**30,50**	30,75	**109,82**	Cumple
21		HOLCIM	28	sábado, 17 de mayo de 2025	56	Concr elab	12/07/2025					
21		HOLCIM	28	sábado, 17 de mayo de 2025	72	Concr elab	28/07/2025					
21		HOLCIM	28	sábado, 17 de mayo de 2025	72	Concr elab	28/07/2025					
22	Placa Puntal Fundida 3 (9-10)(A-C) + (A-B)(6-10) NE+0.0m + (6-7)(A-E) NE+0.5m	HOLCIM	28	lunes, 26 de mayo de 2025	8	Concr elab	3/06/2025	**33,90**	**34,20**	34,05	**121,61**	Cumple
22		HOLCIM	28	lunes, 26 de mayo de 2025	14	Concr elab	9/06/2025					
22		HOLCIM	28	lunes, 26 de mayo de 2025	28	Concr elab	23/06/2025					
22		HOLCIM	28	lunes, 26 de mayo de 2025	56	Concr elab	21/07/2025					
23	Placa Puntal Fundida 3 (9-10)(A-C) + (A-B)(6-10) NE+0.0m + (6-7)(A-E) NE+0.5m + Pobre	HOLCIM	28	lunes, 26 de mayo de 2025	8	Concr elab	3/06/2025	**34,00**	**34,30**	34,15	**121,96**	Cumple
23		HOLCIM	28	lunes, 26 de mayo de 2025	14	Concr elab	9/06/2025					
23		HOLCIM	28	lunes, 26 de mayo de 2025	28	Concr elab	23/06/2025					
23		HOLCIM	28	lunes, 26 de mayo de 2025	56	Concr elab	21/07/2025					
24	Concreto Pobre NE+0.0m 2 vez NE+0.0 (3-4)(B-E)	Polimix	17,5	lunes, 26 de mayo de 2025	28	Concr elab	23/06/2025	**33,90**	**34,20**	34,05	**194,57**	Cumple
24		Polimix	17,5	lunes, 26 de mayo de 2025	56	Concr elab	21/07/2025					
25	Concreto Pobre NE+0.0m NE+0.0 (0-1)(B-E)	Polimix	17,5	miércoles, 28 de mayo de 2025	28	Concr elab	25/06/2025	**22,70**	**22,40**	22,55	**128,86**	Cumple
25		Polimix	17,5	miércoles, 28 de mayo de 2025	56	Concr elab	23/07/2025					
26	PLACA PUNTAL NE+0.05m + NE+0.00m (3-4)(B-D) + (5-2)(A-B) muestra A	HOLCIM	28	miércoles, 4 de junio de 2025	7	Concr elab	11/06/2025	**25,70**	**25,70**	25,70	**91,79**	Enviar Muestra Testigo
26		HOLCIM	28	miércoles, 4 de junio de 2025	14	Concr elab	18/06/2025					
26		HOLCIM	28	miércoles, 4 de junio de 2025	34	Concr elab	8/07/2025	35,90	35,70	35,80	**127,86**	Cumple
26		HOLCIM	28	miércoles, 4 de junio de 2025	56	Concr elab	30/07/2025					
27	PLACA PUNTAL NE+0.05m + NE+0.00m (3-4)(B-D) + (5-2)(A-B) muestra B	HOLCIM	28	miércoles, 4 de junio de 2025	7	Concr elab	11/06/2025	**31,10**	**30,90**	31,00	**110,71**	Cumple
27		HOLCIM	28	miércoles, 4 de junio de 2025	14	Concr elab	18/06/2025					
27		HOLCIM	28	miércoles, 4 de junio de 2025	34	Concr elab	8/07/2025	43,50	42,80	43,15	**154,11**	Cumple
27		HOLCIM	28	miércoles, 4 de junio de 2025	56	Concr elab	30/07/2025					
28	PLACA PUNTAL NE+0.00m TRAMO FINAL A	HOLCIM	28	miércoles, 11 de junio de 2025	7	Concr elab	**18/06/2025**	**34,60**	**34,10**	34,35	**122,68**	Cumple
28		HOLCIM	28	miércoles, 11 de junio de 2025	14	Concr elab	25/06/2025					
28		HOLCIM	28	miércoles, 11 de junio de 2025	28	Concr elab	9/07/2025	39,90	39,40	39,65	**141,61**	Cumple

28		HOLCIM	28	miércoles, 11 de junio de 2025	56	Concr elab	6/08/2025					
29	PLACA PUNTAL NE+0.00m TRAMO FINAL B	HOLCIM	28	miércoles, 11 de junio de 2025	7	Concr elab	**18/06/2025**	**28,40**	**28,10**	28,25	**100,89**	Cumple
29		HOLCIM	28	miércoles, 11 de junio de 2025	14	Concr elab	25/06/2025					
29		HOLCIM	28	miércoles, 11 de junio de 2025	28	Concr elab	9/07/2025	39,40	39,70	39,55	**141,25**	Cumple
29		HOLCIM	28	miércoles, 11 de junio de 2025	56	Concr elab	6/08/2025					
30	Concreto Pobre (9-10)(A-B) + (A-B)(9-8) NE-3.0m	CONCREMACK	17,5	jueves, 12 de junio de 2025	28	Concr elab	10/07/2025	**21,00**	**20,90**	20,95	**119,71**	Cumple
30		CONCREMACK	17,5	jueves, 12 de junio de 2025	56	Concr elab	7/08/2025					
30		CONCREMACK	17,5	jueves, 12 de junio de 2025								
30		CONCREMACK	17,5	jueves, 12 de junio de 2025								
31	Concreto Pobre (5-8)(A-B)+(8´-9´)(A-B) NE-3.0m	Polimix	17,5	lunes, 16 de junio de 2025	28	Concr elab	14/07/2025	**27,60**	**27,40**	27,50	**157,14**	Cumple
31		Polimix	17,5	lunes, 16 de junio de 2025	56	Concr elab	11/08/2025					
31		Polimix	17,5	lunes, 16 de junio de 2025								
31		Polimix	17,5	lunes, 16 de junio de 2025								
32	Concreto Pobre Reemplazo demolido (A-B)(7-5)	CONCREMACK	17,5	viernes, 27 de junio de 2025	31	Concr elab	28/07/2025	**15,90**	**16,10**	16,00	**91,43**	Enviar Muestra Testigo
32		CONCREMACK	17,5	viernes, 27 de junio de 2025	56	Concr elab	22/08/2025	20,60	21,60	21,10	**120,57**	Cumple
32		CONCREMACK	17,5	viernes, 27 de junio de 2025								
32		CONCREMACK	17,5	viernes, 27 de junio de 2025								
33	Concreto Pobre (9´-10)(B-E)	CONCREMACK	17,5	sábado, 5 de julio de 2025	28	Concr elab	2/08/2025	**23,00**	**23,50**	23,25	**132,86**	Cumple
33		CONCREMACK	17,5	sábado, 5 de julio de 2025	56	Concr elab	30/08/2025					
33		CONCREMACK	17,5	sábado, 5 de julio de 2025								
33		CONCREMACK	17,5	sábado, 5 de julio de 2025								
34	Concreto Pobre (8-10)(D-F) + (6-7)(B-C)	CONCREMACK	17,5	miércoles, 9 de julio de 2025	28	Concr elab	6/08/2025	**18,90**	**19,50**	19,20	**109,71**	Cumple
34		CONCREMACK	17,5	miércoles, 9 de julio de 2025	56	Concr elab	3/09/2025					
34		CONCREMACK	17,5	miércoles, 9 de julio de 2025								
34		CONCREMACK	17,5	miércoles, 9 de julio de 2025								
35	PLACA PUNTAL 1 NE-3.0 (9-10)(A-D)+(A-B)(10-6) PARTE A	HOLCIM	28	viernes, 11 de julio de 2025	17	Concr elab	28/07/2025	**37,40**	**38,30**	37,85	**135,18**	Cumple
35		HOLCIM	28	viernes, 11 de julio de 2025	28	Concr elab	8/08/2025					
35		HOLCIM	28	viernes, 11 de julio de 2025	56							
36	PLACA PUNTAL 1 NE-3.0 (9-10)(A-D)+(A-B)(10-6) PARTE B	HOLCIM	28	viernes, 11 de julio de 2025	17	Concr elab	28/07/2025	**36,40**	**36,30**	36,35	**129,82**	Cumple
36		HOLCIM	28	viernes, 11 de julio de 2025	28	Concr elab	8/08/2025					
36		HOLCIM	28	viernes, 11 de julio de 2025	56		5/09/2025					
37	Concreto Limpieza NE-3.0m (6-7)(C-E)+(E-F)(8-5	HOLCIM	17,5	jueves, 17 de julio de 2025	30	Concr elab	16/08/2025	**19,70**	**20,30**	20,00	**114,29**	Cumple
37		HOLCIM	17,5	jueves, 17 de julio de 2025	56	Concr elab	11/09/2025					
37		HOLCIM	17,5	jueves, 17 de julio de 2025								
37		HOLCIM	17,5	jueves, 17 de julio de 2025								

38	Concreto Limpieza NE-3.0m (E-F)(7-5)	HOLCIM	17,5	sábado, 19 de julio de 2025	28	Concr elab	16/08/2025	**21,90**	**22,70**	22,30	**127,43**	Cumple
38		HOLCIM	17,5	sábado, 19 de julio de 2025	56	Concr elab	13/09/2025					
38		HOLCIM	17,5	sábado, 19 de julio de 2025								
38		HOLCIM	17,5	sábado, 19 de julio de 2025								
39	Concreto Limpieza (5-3)(E-F)	HOLCIM	17,5	miércoles, 23 de julio de 2025	28	Concr elab	20/08/2025	**17,80**	**17,60**	17,70	**101,14**	Cumple
39		HOLCIM	17,5	miércoles, 23 de julio de 2025	56	Concr elab	17/09/2025					
39		HOLCIM	17,5	miércoles, 23 de julio de 2025								
39		HOLCIM	17,5	miércoles, 23 de julio de 2025								
40	Concreto Limpieza (3-4)(D-B)	HOLCIM	17,5	jueves, 24 de julio de 2025	28	Concr elab	21/08/2025	**40,30**	**40,50**	40,40	**230,86**	Cumple
40		HOLCIM	17,5	jueves, 24 de julio de 2025	56	Concr elab	18/09/2025					
40		HOLCIM	17,5	jueves, 24 de julio de 2025								
40		HOLCIM	17,5	jueves, 24 de julio de 2025								
41	Placa Puntal Fundida 2a	HOLCIM	28	viernes, 25 de julio de 2025	3	Concr elab	28/07/2025	**26,30**	**25,90**	26,10	**93,21**	Enviar Muestra Testigo
41		HOLCIM	28	viernes, 25 de julio de 2025	7	Concr elab	1/08/2025	**30,90**	**31,50**	31,20	**111,43**	Cumple
41		HOLCIM	28	viernes, 25 de julio de 2025	14	Concr elab	8/08/2025					
41		HOLCIM	28	viernes, 25 de julio de 2025								
42	Placa Puntal Fundida 2b	HOLCIM	28	viernes, 25 de julio de 2025	3	Concr elab	28/07/2025	**24,50**	**25,20**	24,85	**88,75**	Enviar Muestra Testigo
42		HOLCIM	28	viernes, 25 de julio de 2025	7	Concr elab	1/08/2025	**29,30**	**29,90**	29,60	**105,71**	Cumple
42		HOLCIM	28	viernes, 25 de julio de 2025	14	Concr elab	8/08/2025					
42		HOLCIM	28	viernes, 25 de julio de 2025								
43	Concreto Limpieza (3-4)(D-B)	HOLCIM	17,5	martes, 29 de julio de 2025	28	Concr elab	26/08/2025	**22,90**	**23,40**	23,15	**132,29**	Cumple
43		HOLCIM	17,5	martes, 29 de julio de 2025	56	Concr elab	23/09/2025					
43		HOLCIM	17,5	martes, 29 de julio de 2025								
43		HOLCIM	17,5	martes, 29 de julio de 2025								
44	Concreto Limpieza (A-B)(0-1) + VGC1 EJE 5 DESCOLGADA	HOLCIM	17,5	miércoles, 30 de julio de 2025	28	Concr elab	27/08/2025	**21,50**	**22,00**	21,75	**124,29**	Cumple
44		HOLCIM	17,5	miércoles, 30 de julio de 2025	56	Concr elab	24/09/2025					
44		HOLCIM	17,5	miércoles, 30 de julio de 2025								
44		HOLCIM	17,5	miércoles, 30 de julio de 2025								
45	Placa Puntal Fundida 3a	HOLCIM	28	lunes, 4 de agosto de 2025	7	Concr elab	11/08/2025	**20,20**	**20,90**	20,55	**73,39**	Enviar Muestra Testigo
45		HOLCIM	28	lunes, 4 de agosto de 2025	18	Concr elab	22/08/2025	**35,10**	**35,30**	35,20	**125,71**	Cumple
45		HOLCIM	28	lunes, 4 de agosto de 2025	49	Concr elab	22/09/2025	**40,20**	**40,70**	40,45	**144,46**	Cumple
45		HOLCIM	28	lunes, 4 de agosto de 2025								
46	Placa Puntal Fundida 3b	HOLCIM	28	lunes, 4 de agosto de 2025	7	Concr elab	11/08/2025	**29,40**	**30,20**	29,80	**106,43**	Cumple
46		HOLCIM	28	lunes, 4 de agosto de 2025	18	Concr elab	22/08/2025	**38,60**	**38,70**	38,65	**138,04**	Cumple
46		HOLCIM	28	lunes, 4 de agosto de 2025	28	Concr elab	1/09/2025					
46		HOLCIM	28	lunes, 4 de agosto de 2025								

47	Placa Puntal Fundida 4a	HOLCIM	28	martes, 12 de agosto de 2025	7	Concr elab	19/08/2025	**39,80**	**40,60**	40,20	**143,57**	Cumple
47		HOLCIM	28	martes, 12 de agosto de 2025	42	Concr elab	23/09/2025	**47,90**	**47,80**	47,85	**170,89**	Cumple
47		HOLCIM	28	martes, 12 de agosto de 2025	56	Concr elab	7/10/2025					
47		HOLCIM	28	martes, 12 de agosto de 2025								
48	Placa Puntal Fundida 4b	HOLCIM	28	martes, 12 de agosto de 2025	7	Concr elab	19/08/2025	**41,70**	**42,50**	42,10	**150,36**	Cumple
48		HOLCIM	28	martes, 12 de agosto de 2025	14	Concr elab	26/08/2025					
48		HOLCIM	28	martes, 12 de agosto de 2025	28	Concr elab	9/09/2025					
48		HOLCIM	28	martes, 12 de agosto de 2025								
49	Concreto Limpieza Dados 1	HOLCIM	17,5	miércoles, 20 de agosto de 2025	34	Concr elab	23/09/2025	**30,70**	**30,80**	30,75	**175,71**	Cumple
49		HOLCIM	17,5	miércoles, 20 de agosto de 2025	56	Concr elab	15/10/2025			0,00	**0,00**	Enviar Muestra Testigo
49		HOLCIM	17,5	miércoles, 20 de agosto de 2025								
49		HOLCIM	17,5	miércoles, 20 de agosto de 2025								
50	Concreto Limpieza Dados 2	HOLCIM	17,5	martes, 26 de agosto de 2025	28	Concr elab	23/09/2025	**22,30**	**22,50**	22,40	**128,00**	Cumple
50		HOLCIM	17,5	martes, 26 de agosto de 2025	56	Concr elab	21/10/2025					
50		HOLCIM	17,5	martes, 26 de agosto de 2025								
50		HOLCIM	17,5	martes, 26 de agosto de 2025								
51	Concreto Limpieza Dados 3	HOLCIM	17,5	miércoles, 27 de agosto de 2025	28	Concr elab	24/09/2025	**24,20**	**24,60**	24,40	**139,43**	Cumple
51		HOLCIM	17,5	miércoles, 27 de agosto de 2025	56	Concr elab	22/10/2025					
51		HOLCIM	17,5	miércoles, 27 de agosto de 2025								
51		HOLCIM	17,5	miércoles, 27 de agosto de 2025								
52	Concreto Limpieza Dados 4 (ED)	HOLCIM	17,5	martes, 2 de septiembre de 2025	35	Concr elab	7/10/2025	**22,00**	**22,10**	22,05	**126,00**	Cumple
52		HOLCIM	17,5	martes, 2 de septiembre de 2025	56	Concr elab	28/10/2025					
52		HOLCIM	17,5	martes, 2 de septiembre de 2025								
52		HOLCIM	17,5	martes, 2 de septiembre de 2025								
53	Concreto Limpieza Dados 5 (ED)	HOLCIM	17,5	viernes, 5 de septiembre de 2025	32	Concr elab	7/10/2025	**15,00**	**15,10**	15,05	**86,00**	Enviar Muestra Testigo
53		HOLCIM	17,5	viernes, 5 de septiembre de 2025	56	Concr elab	31/10/2025	**19,40**	**19,70**	19,55	**111,71**	Cumple
53		HOLCIM	17,5	viernes, 5 de septiembre de 2025								
53		HOLCIM	17,5	viernes, 5 de septiembre de 2025								
54	Concreto Limpieza Dados 6 (ED)	HOLCIM	17,5	miércoles, 10 de septiembre de 2025	28	Concr elab	8/10/2025	**16,00**	**15,90**	15,95	**91,14**	Enviar Muestra Testigo

54		HOLCIM	17,5	miércoles, 10 de septiembre de 2025	56	Concr elab	5/11/2025					
54		HOLCIM	17,5	miércoles, 10 de septiembre de 2025								
54		HOLCIM	17,5	miércoles, 10 de septiembre de 2025								
55	Concreto Limpieza Dados 7 (ED)	HOLCIM	17,5	viernes, 12 de septiembre de 2025	28	Concr elab	10/10/2025	**21,50**	**21,80**	21,65	**123,71**	Cumple
55		HOLCIM	17,5	viernes, 12 de septiembre de 2025	56	Concr elab	7/11/2025					
55		HOLCIM	17,5	viernes, 12 de septiembre de 2025								
55		HOLCIM	17,5	viernes, 12 de septiembre de 2025								
56	Concreto Limpieza Dados 8 (ED)	HOLCIM	17,5	miércoles, 17 de septiembre de 2025	28	Concr elab	15/10/2025	**21,70**	**21,10**	21,40	**122,29**	Cumple
56		HOLCIM	17,5	miércoles, 17 de septiembre de 2025	56	Concr elab	12/11/2025					
56		HOLCIM	17,5	miércoles, 17 de septiembre de 2025								
56		HOLCIM	17,5	miércoles, 17 de septiembre de 2025								
57	Concreto Limpieza Dados 9 (ED)	HOLCIM	17,5	sábado, 20 de septiembre de 2025	28	Concr elab	18/10/2025	**22,80**	**23,20**	23,00	**131,43**	Cumple
57		HOLCIM	17,5	sábado, 20 de septiembre de 2025	56	Concr elab	15/11/2025					
57		HOLCIM	17,5	sábado, 20 de septiembre de 2025								
57		HOLCIM	17,5	sábado, 20 de septiembre de 2025								
58	Concreto Limpieza Dados 10	HOLCIM	17,5	lunes, 22 de septiembre de 2025	32	Concr elab	24/10/2025	**19,60**	**19,90**	19,75	**112,86**	Cumple
58		HOLCIM	17,5	lunes, 22 de septiembre de 2025	56	Concr elab	17/11/2025					
58		HOLCIM	17,5	lunes, 22 de septiembre de 2025								
58		HOLCIM	17,5	lunes, 22 de septiembre de 2025								
59	Concreto Limpieza Dados 11	HOLCIM	17,5	viernes, 26 de septiembre de 2025	28	Concr elab	24/10/2025	**20,70**	**21,00**	20,85	**119,14**	Cumple
59		HOLCIM	17,5	viernes, 26 de septiembre de 2025	56	Concr elab	21/11/2025					
59		HOLCIM	17,5	viernes, 26 de septiembre de 2025								
59		HOLCIM	17,5	viernes, 26 de septiembre de 2025								
60	Concreto Limpieza Dados 12	HOLCIM	17,5	lunes, 29 de septiembre de 2025	28	Concr elab	27/10/2025	**25,20**	**25,80**	25,50	**145,71**	Cumple
60		HOLCIM	17,5	lunes, 29 de septiembre de 2025	56	Concr elab	24/11/2025					
60		HOLCIM	17,5	lunes, 29 de septiembre de								

				2025								
60		HOLCIM	17,5	lunes, 29 de septiembre de 2025								
61	Dado Cimentación C6 (8 cilindros)	CONCREMACK	28	miércoles, 1 de octubre de 2025	28	Concr elab	29/10/2025	**25,60**	**25,90**	25,75	**91,96**	Enviar Muestra Testigo
61		CONCREMACK	28	miércoles, 1 de octubre de 2025	56	Concr elab	26/11/2025			0,00	**0,00**	Enviar Muestra Testigo
61		CONCREMACK	28	miércoles, 1 de octubre de 2025								
61		CONCREMACK	28	miércoles, 1 de octubre de 2025								
62	Concreto Pobre dados 13 (2-4)(E-F)	CONCREMACK	17,5	sábado, 4 de octubre de 2025	28	Concr elab	1/11/2025	**16,20**	**16,40**	16,30	**93,14**	Enviar Muestra Testigo
62		CONCREMACK	17,5	sábado, 4 de octubre de 2025	56	Concr elab	29/11/2025	**16,80**	**16,70**	16,75	**95,71**	Enviar Muestra Testigo
62		CONCREMACK	17,5	sábado, 4 de octubre de 2025								
62		CONCREMACK	17,5	sábado, 4 de octubre de 2025								
63	Dados 37+36+35+VCIM A	CONCREMACK	28	lunes, 6 de octubre de 2025	28	Concr elab	3/11/2025	**31,10**	**31,00**	31,05	**110,89**	Cumple
63		CONCREMACK	28	lunes, 6 de octubre de 2025	56	Concr elab	1/12/2025					
63		CONCREMACK	28	lunes, 6 de octubre de 2025								
63		CONCREMACK	28	lunes, 6 de octubre de 2025								
64	Dados 37+36+35+VCIM B	CONCREMACK	28	lunes, 6 de octubre de 2025	28	Concr elab	3/11/2025	**28,50**	**28,20**	28,35	**101,25**	Cumple
64		CONCREMACK	28	lunes, 6 de octubre de 2025	56	Concr elab	1/12/2025					
64		CONCREMACK	28	lunes, 6 de octubre de 2025								
64		CONCREMACK	28	lunes, 6 de octubre de 2025								
65	Concreto Pobre Dados Cimentación 081125	HOLCIM	17,5	miércoles, 8 de octubre de 2025	28	Concr elab	5/11/2025	**19,80**	**19,00**	19,40	**110,86**	Cumple
65		HOLCIM	17,5	miércoles, 8 de octubre de 2025	56	Concr elab	3/12/2025					
65		HOLCIM	17,5	miércoles, 8 de octubre de 2025								
65		HOLCIM	17,5	miércoles, 8 de octubre de 2025								
66	Dados 19+18+27+28 + viga cimentación A	CONCREMACK	28	miércoles, 8 de octubre de 2025	28	Concr elab	5/11/2025	**30,00**	**30,50**	30,25	**108,04**	Cumple
66		CONCREMACK	28	miércoles, 8 de octubre de 2025	56	Concr elab	3/12/2025					
66		CONCREMACK	28	miércoles, 8 de octubre de 2025								
66		CONCREMACK	28	miércoles, 8 de octubre de 2025								

67	Dados 19+18+27+28 + viga cimentación B	CONCREMACK	28	miércoles, 8 de octubre de 2025	28	Concr elab	5/11/2025	**29,70**	**30,20**	29,95	**106,96**	Cumple
67		CONCREMACK	28	miércoles, 8 de octubre de 2025	56	Concr elab	3/12/2025					
67		CONCREMACK	28	miércoles, 8 de octubre de 2025								
67		CONCREMACK	28	miércoles, 8 de octubre de 2025								
68	Dados 8+9+10 + viga cimentación A	HOLCIM	28	viernes, 10 de octubre de 2025	28	Concr elab	7/11/2025	**21,10**	**21,30**	21,20	**75,71**	Enviar Muestra Testigo
68		HOLCIM	28	viernes, 10 de octubre de 2025	56	Concr elab	5/12/2025			0,00	**0,00**	Enviar Muestra Testigo
68		HOLCIM	28	viernes, 10 de octubre de 2025								
68		HOLCIM	28	viernes, 10 de octubre de 2025								
69	Dados 8+9+10 + viga cimentación B	HOLCIM	28	viernes, 10 de octubre de 2025	28	Concr elab	7/11/2025	**31,50**	**32,00**	31,75	**113,39**	Cumple
69		HOLCIM	28	viernes, 10 de octubre de 2025	56	Concr elab	5/12/2025					
69		HOLCIM	28	viernes, 10 de octubre de 2025								
69		HOLCIM	28	viernes, 10 de octubre de 2025								
70	Concreto Pobre Dados Cimentación 11/10/2025	HOLCIM	17,5	sábado, 11 de octubre de 2025	28	Concr elab	8/11/2025	**23,50**	**23,70**	23,60	**134,86**	Cumple
70		HOLCIM	17,5	sábado, 11 de octubre de 2025	56	Concr elab	6/12/2025					
70		HOLCIM	17,5	sábado, 11 de octubre de 2025								
70		HOLCIM	17,5	sábado, 11 de octubre de 2025								
71	Dados 34+33+24+25+26 + viga cimentación A	HOLCIM	28	miércoles, 15 de octubre de 2025	28	Concr elab	12/11/2025	**34,70**	**35,00**	34,85	**124,46**	Cumple
71		HOLCIM	28	miércoles, 15 de octubre de 2025	56	Concr elab	10/12/2025			0,00	**0,00**	Enviar Muestra Testigo
71		HOLCIM	28	miércoles, 15 de octubre de 2025								
71		HOLCIM	28	miércoles, 15 de octubre de 2025								
72	Dados 34+33+24+25+26 + viga cimentación B	HOLCIM	28	miércoles, 15 de octubre de 2025	28	Concr elab	12/11/2025	**39,00**	**38,90**	38,95	**139,11**	Cumple
72		HOLCIM	28	miércoles, 15 de octubre de 2025	56	Concr elab	10/12/2025			0,00	**0,00**	Enviar Muestra Testigo
72		HOLCIM	28	miércoles, 15 de octubre de 2025								
72		HOLCIM	28	miércoles, 15 de octubre de 2025								
73	COL 37+36+28+27 T1	HOLCIM	28	sábado, 18 de octubre de 2025	28	Concr elab	15/11/2025	**31,10**	**30,90**	31,00	**110,71**	Cumple
73		HOLCIM	28	sábado, 18 de octubre de	56	Concr elab	13/12/2025			0,00	**0,00**	Enviar Muestra

				2025								Testigo
73		HOLCIM	28	sábado, 18 de octubre de 2025								
73		HOLCIM	28	sábado, 18 de octubre de 2025								
74	Dados 6+7+15 + vcim A	HOLCIM	28	lunes, 20 de octubre de 2025	28	Concr elab	17/11/2025	**37,60**	**37,50**	37,55	**134,11**	Cumple
74		HOLCIM	28	lunes, 20 de octubre de 2025	56	Concr elab	15/12/2025			0,00	**0,00**	Enviar Muestra Testigo
74		HOLCIM	28	lunes, 20 de octubre de 2025								
74		HOLCIM	28	lunes, 20 de octubre de 2025								
75	Dados 6+7+15 + vcim B	HOLCIM	28	lunes, 20 de octubre de 2025	28	Concr elab	17/11/2025	**41,30**	**41,80**	41,55	**148,39**	Cumple
75		HOLCIM	28	lunes, 20 de octubre de 2025	56	Concr elab	15/12/2025			0,00	**0,00**	Enviar Muestra Testigo
75		HOLCIM	28	lunes, 20 de octubre de 2025								
75		HOLCIM	28	lunes, 20 de octubre de 2025								
76	Dados 6+7+15 + vcim C	HOLCIM	28	lunes, 20 de octubre de 2025	28	Concr elab	17/11/2025	**39,10**	**39,60**	39,35	**140,54**	Cumple
76		HOLCIM	28	lunes, 20 de octubre de 2025	56	Concr elab	15/12/2025			0,00	**0,00**	Enviar Muestra Testigo
76		HOLCIM	28	lunes, 20 de octubre de 2025								
76		HOLCIM	28	lunes, 20 de octubre de 2025								
97	COMPLEMENTO PLACA NE-3.0 (A-F)(10-6.5) A	HOLCIM	28	martes, 11 de noviembre de 2025	7	Concr elab	18/11/2025	**35,80**	**35,50**	35,65	**127,32**	Cumple
97		HOLCIM	28	martes, 11 de noviembre de 2025	28	Concr elab	9/12/2025			0,00	**0,00**	Enviar Muestra Testigo
97		HOLCIM	28	martes, 11 de noviembre de 2025								
97		HOLCIM	28	martes, 11 de noviembre de 2025								
98	COMPLEMENTO PLACA NE-3.0 (A-F)(10-6.5) B	HOLCIM	28	martes, 11 de noviembre de 2025	7	Concr elab	18/11/2025	**37,60**	**38,30**	37,95	**135,54**	Cumple
98		HOLCIM	28	martes, 11 de noviembre de 2025	28	Concr elab	9/12/2025			0,00	**0,00**	Enviar Muestra Testigo
98		HOLCIM	28	martes, 11 de noviembre de 2025								
98		HOLCIM	28	martes, 11 de noviembre de 2025								

Tabla 5. Resultados concretos Estructura

En la carpeta denominada Anexo No. 5 Resultados de Laboratorio Concreto, se encuentran los resultados de los especímenes fallados clasificados por elemento fundido y a las diferentes edades.

7.2 Análisis técnico y recomendaciones de los resultados obtenidos en los ensayos de concreto.

Dentro del periodo del presente informe los cilindros de concreto enviados a laboratorio generaron resultados satisfactorios dentro de los parámetros de cumplimiento en las resistencias que sobre pasan el 100% del resultado de la resistencia de diseño para las mezclas de concretos para actividades de concreto pobre, y concreto de la placa puntal.

Al momento y para esta nueva etapa, todos los testigos han sido fallados, de 78 muestras tomadas a los concretos suministrados de planta por las firmas Holcim y Concremack, se concluyen resultados óptimos en resistencias para todos los elementos de sistema constructivo que corresponden al período del presente informe.

Aun cuando los resultados han estado por debajo de la resistencia de diseño en su primer ensayo, esto para algunos cilindros, en la muestra testigo se ha alcanzado y superado las resistencias de diseño.

7.3 Laboratorios de acero realizados

Al igual que con los concretos, hasta el pasado informe, informe No. 25, se presentaron los resultados para el acero de refuerzo utilizado en la cimentación profunda del proyecto, resultados satisfactorios de acuerdo con los requerimientos a cumplir.

En relación con los ensayos realizados al acero de refuerzo recibido en obra para esta nueva etapa del proyecto, y de acuerdo con lo presentado en la versión 02 del Plan de Calidad, se tiene la siguiente relación:

Laboratorios y ensayos de aceros de refuerzo para elementos estructura

Consorcio Construcciones de Ingenieria

CONTROL DE CALIDAD ACERO

Codigo	CCI-FO-46
Version	1
Vigencia	26-jul-2024
Fecha actualización	26-jul-2024

CERTIFICADOS DE CALIDAD PROVEEDOR DE ACERO DE REFUERZO + ENSAYOS REALIZADOS DE ACUERDO A NTC2289

#	Elemento	Proveedor	Fecha Ingreso	Diametro	Fabricante	Colada	Peso (kg)	Peso Total (Ton)	ENSAYOS	
66	Columnas A8+A9!+A9!	ALMASA	6/03/2025	N3	TERNIUM	BHP014391T	4012,27	8,38	***INF 9. Emecanicos-24380-DEM 0362-25 - OT5537 - 24380***	
			6/03/2025	N4	TERNIUM	A011054718			Barra 3/8	
			6/03/2025	N7	TERNIUM	A011682723			Resistencia Tracción	612
			6/03/2025	N8	TERNIUM	A011524002			Resistencia Fluencia	474
67	Estribos Adicionales Nudo y Formación Columnas A8+A9!+A9!	ALMASA	25/03/2025	N3	TERNIUM	BFO4855631	180,87		Cumple	
			25/03/2025	N4	TERNIUM	BFO482822A			Doblado	No Grietas
			25/03/2025	N7					Altura Prom Resalte	Cumple
			25/03/2025	N8					Prom Ancho Resalte	Cumple

68	PLACA PUNTAL NE-3.0 parte A	ALMASA	31/03/2025	N3	TERNIUM		1519,22		Promedio Espaciamiento Resaltes	Cumple
			31/03/2025	N4	TERNIUM	BID1260832			Barra 1/2	
			31/03/2025	N5	TERNIUM	A011550306			Resistencia Tracción	638
			31/03/2025	N6	TERNIUM	A011713109			Resistencia Fluencia	479
			31/03/2025	N7	TERNIUM				Cumple	
			31/03/2025	N8	TERNIUM				Doblado	No Grietas
69	PLACA PUNTAL NE-3.0 parte B	ALMASA	31/03/2025	N3	TERNIUM	BNS083385	2287,9		Altura Prom Resalte	Cumple
			31/03/2025	N4	TERNIUM	BTY0085732			Prom Ancho Resalte	Cumple
			31/03/2025	N5	TERNIUM	A011784902			Promedio Espaciamiento Resaltes	Cumple
			31/03/2025	N6	TERNIUM	A011713817			Barra 5/8	
			31/03/2025	N7	TERNIUM	A011759411			Resistencia Tracción	663
			31/03/2025	N8	TERNIUM	A011801405			Resistencia Fluencia	498
70	ESTRIBOS SALDO 2 MURO PERIMETRAL EJE A	ALMASA	4/04/2025	N3	TERNIUM	BNS083385	215,04		Cumple	
			4/04/2025	N4	TERNIUM	BTY0085732			Doblado	No Grietas
71	Estribos Restantes 3 Mensula	ALMASA	22/04/2025	N3	TERNIUM	BFO482501K	**165,47**		Altura Prom Resalte	Cumple
			22/04/2	N4	TERNIUM	BFO444511K			Prom Ancho Resalte	Cump

	8A+8!A+9!A		025							le
			22/04/2025	N5	TERNIUM	BFO4828106			Promedio Espaciamiento Resaltes	Cumple
			22/04/2025	N6	TERNIUM	A011752012			Barra 6/8 3/4	
			22/04/2025	N7	TERNIUM	A011820009			Resistencia Tracción	630
			22/04/2025	N8	TERNIUM	A011676418			Resistencia Fluencia	480
72	Placa NE+0.0m	ALMASA	22/04/2025	N3	TERNIUM	BFO402501K	39475,02	108,69588	Cumple	
			22/04/2025	N4	TERNIUM	BFO444511K			Doblado	No Grietas
			22/04/2025	N5	TERNIUM	BFO4828106			Altura Prom Resalte	Cumple
			22/04/2025	N6	TERNIUM	A011752012			Prom Ancho Resalte	Cumple
			22/04/2025	N7	TERNIUM	A011820009			Promedio Espaciamiento Resaltes	Cumple
			22/04/2025	N8	TERNIUM	A011676418			Barra 7/8	
73	Columnas eje E DOBLE CT2	ALMASA	14+15+21/4/25	N3	TERNIUM	BFO482832G	**943,13**		Resistencia Tracción	648
			14+15+21/4/25	N4	TERNIUM				Resistencia Fluencia	465
			14+15+21/4/25	N5	TERNIUM	A011839815			Cumple	
			14+15+21/4/25	N6	TERNIUM				Doblado	No Grietas
			14+15+21/4/25	N7	TERNIUM				Altura Prom Resalte	Cumple

			14+15+21/4/25	N8	TERNIUM	A011801416	
74	Mensula 5A+6A+7A	ALMASA	22/04/2025	N3	TERNIUM	BHP014391T	**3166,42**
			22/04/2025	N4	TERNIUM	A011054718	
			22/04/2025	N7	TERNIUM	A011682723	
			22/04/2025	N8	TERNIUM	A011524002	
			22/04/2025				
			22/04/2025				
75	Mensula 1A+2A+3A+4A	ALMASA	29/04/2025	N3	TERNIUM	BHP014391T	5282,53
			29/04/2025	N4	TERNIUM	A011054718	
			29/04/2025	N7	TERNIUM	A011682723	
			29/04/2025	N8	TERNIUM	A011524002	
			29/04/2025				
			29/04/2025				
76	VG10C RESTANTE	ALMASA	29/04/2025	N3	TERNIUM	BHPZ531970	182,33
			29/04/2025	N4	TERNIUM	BFO483132S	
			29/04/2025	N4	TERNIUM	BFO488151W	

Prom Ancho Resalte	Cumple
Promedio Espaciamiento Resaltes	Cumple
Barra 8/8	
Resistencia Tracción	631
Resistencia Fluencia	443
Cumple	
Doblado	No Grietas
Altura Prom Resalte	Cumple
Prom Ancho Resalte	Cumple
Promedio Espaciamiento Resaltes	Cumple

			29/04/2025	N4	TERNIUM	A011821906	
			29/04/2025	N7	TERNIUM	A011799309	
			29/04/2025	N8	TERNIUM	A011827708	
77	VGG1 AJUSTADO TORRE GRUA + COLUMNAS 50X50	ALMASA	29/04/2025	N3	TERNIUM	BHP0712590	441,52
			29/04/2025	N8	TERNIUM	A011683006	
			29/04/2025				
			29/04/2025				
78	MALLA ELECTROSOLDADA 8MM 15X15 A	ALMASA	29/04/2025	8MM	TERNIUM	X624100891	2253
			29/04/2025	8MM	TERNIUM	X624100890	
79	MALLA ELECTROSOLDADA 8MM 15X15 B	ALMASA	7/05/2025	8MM	TERNIUM	X624050075	2253
			7/05/2025	8MM	TERNIUM	X624080680	
80	Complemento Estribos Columnas Eje A	ALMASA	7/05/2025	N3	TERNIUM	BHP0683101	133,8
			7/05/2025	N4			
			7/05/2025	N4			
			7/05/2025	N4			
			7/05/2025	N7			
			7/05/20	N8			

			25				
81	Barras Ensayos Fluencia	ALM ASA	7/05/2025	N3	TERNIUM	BFO4856745	38,66
			7/05/2025	N4	TERNIUM	AO11857614	
			7/05/2025	N4	TERNIUM	A011847013	
			7/05/2025	N4	TERNIUM	A011794917	
			7/05/2025	N7	TERNIUM	A011505306	
			7/05/2025	N8	TERNIUM	A011828818	
82	PLACA NIVEL NE+0.5m parte 1 UNIONES CT2	ALM ASA	13/05/2025	N5	TERNIUM	A011839705	1675,32
			13/05/2025	N6	TERNIUM	A011550001	
			13/05/2025	N7	TERNIUM	A011033207	
			13/05/2025	N8	TERNIUM	A011682617	
83	SALDO MURO CONTENCION ESTRIBOS N3	ALM ASA	13/05/2025	N3	TERNIUM	BHP0682485	30,08
			13/05/2025	N4	TERNIUM		
			13/05/2025	N5	TERNIUM		
84	MUROS PANTALLA NE+0.5m CT2	ALM ASA	13/05/2025	N3	TERNIUM	BHP0682485	380,56
			13/05/2025	N6	TERNIUM	A011807712	
			13/05/2025	N8	TERNIUM	A011800003	

85	VG20 SOBRE MURO	ALMASA	13/05/2025	N3	TERNIUM		181,05
			13/05/2025	N6	TERNIUM	A011807712	
			13/05/2025	N8	TERNIUM	A0118000003	
86	COLUMNAS 6B+7B NUDO PLACA PUNTAL	ALMASA	16/05/2025	N3	TERNIUM	BHP068241C	122,12
			16/05/2025	N5	TERNIUM	A011840611	
			16/05/2025				
87	ALAMBRE PLACA PUNTAL NE+0.0m NE+0.5m	ALMASA	16/05/2024	Alambre Recocido	PROALCO BEKAERT	DCEM 1302025	
88	ACERO REFUERZO PLACA PUNTAL NE+0.5m parte B, no requiere Roscado + CT2	ALMASA	16/05/2025	N3	TERNIUM	BFO482831A + BHP068241C	8085,8
			16/05/2025	N4	TERNIUM	A011826705	
			16/05/2025	N4	FORMULA ACERO	2403582	
			16/05/2025	N5	TERNIUM	A011790008	
			16/05/2025	N6	TERNIUM	A011550014	
			16/05/2025	N7	TERNIUM	A01468003	
			16/05/2025	N8	TERNIUM	A011827914	
89	MALLA ELECTROSOLDADA 8MM 15X15 C	ALMASA	27/05/2025	ME 8MM 15X15	TERNIUM	X624050075	1502
			27/05/2	ME 8MM	TERNIUM	X624080680	

			025	15X15			
90	Complemento VT8 NE+0.5m	ALM ASA	27/05/2025	N8	PAZ DEL RIO	E27486	122,12
			27/05/2025				
			27/05/2025				
91	Complemento Estribos PP NE+0.0m	ALM ASA	7/06/2025	N3	PAZ DEL RIO	I41676-24	410,82
			7/06/2025				
			7/06/2025				
92	Complemento Estribos PP + Barras N8 NE+0.0m	ALM ASA	7/06/2025	N3	PAZ DEL RIO	I41676-24	393,15
			7/06/2025	N8	PAZ DEL RIO	E27486-23	
			7/06/2025				
93	Malla Electro Soldada 8mm 15x15	ALM ASA	7/06/2025	ME 8MM 15X15	TERNIUM	X624050075	3755
			7/06/2025			X624080680	
			7/06/2025				
94	Complemento Estribos PP + STOCK NE+0.0m	ALM ASA	7/06/2025	N3	TERNIUM	BF04852657	292,42
			7/06/2025	N4	TERNIUM	A011862317	
			7/06/2025				
95	ESTRIBOS VG1 + VG11	ALM ASA	17/06/2025	N3	TERNIUM	BIDL097073	251,72

96	VIGAS PERPENDICULARES EJE A	ALMASA	17/06/2025	N3	TERNIUM	BIDL097073	3224,71
			17/06/2025	N4	TERNIUM	A011854504	
			17/06/2025	N5	TERNIUM	A011739704	
			17/06/2025	N7	TERNIUM	A011455905	
97	Columnas NE-3.0m	ALMASA	18/06/2025	N5	TERNIUM	A011895409	1713,81
			18/06/2025	N8	TERNIUM	A011799917	
			18/06/2025	N8	TERNIUM	A011934012	
98	VIGAS AEREAS NE-3.0	ALMASA	24/06/2025	N3	TERNIUM	BIDL097043	20551,45
			24/06/2025	N4			
			24/06/2025	N5	TERNIUM	A011838015	
			24/06/2025	N6			
			24/06/2025	N7			
			24/06/2025	N8	TERNIUM	A011675702	
99	VIGAS AEREAS NE-3.0	ALMASA	21/06/2025	N3			3373,57
			21/06/2025	N4			
			21/06/2025	N5	TERNIUM	A011739701	
			21/06/2	N6	TERNIUM	A011900705	

			025				
			21/06/2025	N7	TERNIUM	A011764015	
			21/06/2025	N8	TERNIUM	A011934004	
100	VIGAS AEREAS NE-3.0	ALMASA	1/07/2025	N3	TERNIUM	BPH0669305	2312,45
			1/07/2025	N4	TERNIUM	BFO4831203	
			1/07/2025	N5	TERNIUM	A011838006	
			1/07/2025	N6	TERNIUM	A011710010	
			1/07/2025	N7	TERNIUM	A011814813	
			1/07/2025	N8	TERNIUM	A011800710	
101	STROCK ACERO N3+N5+N6+N8	ALMASA	4/07/2025	N3	TERNIUM	BNS7028369	796,2
			4/07/2025	N4	TERNIUM		
			4/07/2025	N5	TERNIUM	BNSM02771L	
			4/07/2025	N6	TERNIUM	A011107804	
			4/07/2025	N7	TERNIUM		
			4/07/2025	N8	TERNIUM	A011057413	
102	Complemento Columnas NE-3.0m	ALMASA	14/07/2025	N3	TERNIUM	BIDX095119	1640,69
			14/07/2025	N3	TERNIUM	BFOO815513	

			14/07/2025	N3	TERNIUM	BFOO815508	
			14/07/2025	N6	TERNIUM	A011908618	
			14/07/2025	N7	TERNIUM		
			14/07/2025	N8	TERNIUM	A011931005	
103	PLACA PUNTAL NE-3.0m parte G1	ALMASA	19/07/2025	N3	TERNIUM	BFO4825056	8203,71
			19/07/2025	N3	TERNIUM	BIDX095156	
			19/07/2025	N4	TERNIUM	BNSF024837	
			19/07/2025	N5	TERNIUM	A011968213	
			19/07/2025	N6	TERNIUM	A011956311	
			19/07/2025	N7	TERNIUM	A011901115	
			19/07/2025	N8	TERNIUM	A011828315	
104	PLACA PUNTAL NE-3.0m parte G2	ALMASA	19/07/2025	N3	TERNIUM		4668
			19/07/2025	N5	TERNIUM	A011968213	
			19/07/2025	N6	TERNIUM	A011960305	
			19/07/2025	N7	TERNIUM	A011901115	
			19/07/2025	N7	TERNIUM	A011901103	
			19/07/2	N8	TERNIUM	A011828315	

			025						
105	PLACA PUNTAL NE-3.0m parte G2	ALM ASA	25/07/2025	ME 8MM 15X15	TERNIUM	24L156101	3004		
			25/07/2025	ME 8MM 15X15					
106	Estribos Complemento NE-3.0m 1	ALM ASA	6/08/2025	N3	TERNIUM	BFO4406721	208,48		
			6/08/2025	N5					
			6/08/2025	N6					
			6/08/2025	N7					
			6/08/2025	N7					
			6/08/2025	N8					
108	Estribos Complemento NE-3.0m 2	ALM ASA	11/08/2025	N3	TERNIUM	BFO4406719	394,24		
			11/08/2025	N5					
			11/08/2025	N6					
			11/08/2025	N7					
			11/08/2025	N7					
			11/08/2025	N8					
107	Estribos Viga Lateral NE-6.30m 70x130	ALM ASA	11/08/2025	N3	TERNIUM	BFO487122X	728,78	99,41555	***INF 12. Emecanicos-24380-DEM 0703-25 - OV176148 - 24380***
			11/08/2025	N5					Barra 3/8

			11/08/2025	N6					Resistencia Tracción	629
			11/08/2025	N7					Resistencia Fluencia	469
			11/08/2025	N7					Cumple	
			11/08/2025	N8					Doblado	No Grietas
109	Dados Parte A1	ALM ASA	11/08/2025	N5	TERNIUM	BNSE027401	7763,52		Altura Prom Resalte	Cumple
			11/08/2025	N7	TERNIUM	A012043602			Prom Ancho Resalte	Cumple
			11/08/2025	N8	TERNIUM	A012014716			Promedio Espaciamiento Resaltes	Cumple
111	Dados Parte A2	ALM ASA	11/08/2025	N5	TERNIUM	BNSE027401	9835,24		Barra 1/2	
			11/08/2025	N7	TERNIUM	A012043602			Resistencia Tracción	620
			11/08/2025	N8	TERNIUM	A012014716			Resistencia Fluencia	483
			11/08/2025	N4	TERNIUM	BNSJ029601			Cumple	
110	Omegas Parte A	ALM ASA	11/08/2025	N4	TERNIUM	BNSJ029601	970,3		Doblado	No Grietas
			11/08/2025	N5					Altura Prom Resalte	Cumple
			11/08/2025	N6					Prom Ancho Resalte	Cumple
112	Omegas Parte B	ALM ASA	1/09/2025	N4	TERNIUM	BNSJ0298601	171,6		Promedio Espaciamiento Resaltes	Cumple
			1/09/20		TERNIUM				Barra 5/8	

			25							
			1/09/2025		TERNIUM				Resistencia Tracción	643
113	Dados Parte A3	ALM ASA	1/09/2025	N5	TERNIUM	BNSE027401	503,94		Resistencia Fluencia	483
			1/09/2025						Cumple	
			1/09/2025						Doblado	No Grietas
			1/09/2025						Altura Prom Resalte	Cumple
114	Espirales pilotes en dados cim	ALM ASA	2/09/2025	N4	TERNIUM	BFEE81572F	1132,1		Prom Ancho Resalte	Cumple
			2/09/2025						Promedio Espaciamiento Resaltes	Cumple
			2/09/2025						Barra 6/8 3/4	
115	Dados Cimentación parte B1		13/09/2025	N5	TERNIUM	BNSB05471A	9455,68		Resistencia Tracción	675
			13/09/2025	N7		A012043308			Resistencia Fluencia	503
			13/09/2025	N7	TERNIUM	A012045312			Cumple	
			13/09/2025	N7		A012044316			Doblado	No Grietas
116	Alambre Recocido Viga Cimentación	ALM ASA	13/09/2025	Alambre Recocido	PROALCO BEKAERT	DCEM 2122025	1500		Altura Prom Resalte	Cumple
			13/09/2025						Prom Ancho Resalte	Cumple
			13/09/2025						Promedio Espaciamiento Resaltes	Cumple

			13/09/2025						Barra 7/8	
			13/09/2025						Resistencia Tracción	647
117	COLUMNAS PEDIDO 1 ARRANQUES	ALMASA	6/09/2025	N3	TERNIUM	BNSG027080	8553,76		Resistencia Fluencia	469
			6/09/2025	N4	TERNIUM ATLANTICO	BNSC02443P			Cumple	
			6/09/2025	N5	TERNIUM	BNSE022741R			Doblado	No Grietas
			6/09/2025	N6	TERNIUM	A012052914			Altura Prom Resalte	Cumple
			6/09/2025	N8	TERNIUM	A012001903			Prom Ancho Resalte	Cumple
118	DADOS CIMENTACION PARTE 2	ALMASA	15/09/2025	N5	TERNIUM	BNSB05471A	4676,9		Promedio Espaciamiento Resaltes	Cumple
			15/09/2025	N7	TERNIUM	A012043308			Barra 8/8	
			15/09/2025	N7	TERNIUM	A012045312			Resistencia Tracción	662
			15/09/2025	N7	TERNIUM	A012044316			Resistencia Fluencia	506
119	VIGAS CIMENTACIÓN A	ALMASA	23/09/2025	N3	TENARIS TUBOCARIBE LTDA	BNS202952A	2609 8,07		Cumple	
			23/09/2025	N4	TERNIUM	BID0067511			Doblado	No Grietas
			23/09/2025	N7	TERNIUM	A012092616			Altura Prom Resalte	Cumple
			23/09/2025	N8	TERNIUM	A012001519			Prom Ancho Resalte	Cumple

			23/09/2025	N8	TERNIUM	A012001809			Promedio Espaciamiento Resaltes	Cumple
			23/09/2025	N8	TERNIUM	A012012813				
120	VIGAS CIMENTACIÓN B	ALMASA	23/09/2025	N3	TENARIS TUBOCARIBE LTDA	BNS202952A	23464,89			
			23/09/2025	N4	TERNIUM	BID0071549				
			23/09/2025	N7	TERNIUM	A012042710				
			23/09/2025	N8	TERNIUM	A012001811				
			23/09/2025	N8	TERNIUM	A012001807				
			23/09/2025	N8	TERNIUM	A012001809				
121	ARRANQUE COLUMNAS 2 FOSO NEGATIVO	ALMASA	23/09/2025	N3	TENARIS TUBOCARIBE LTDA	BNS202952A	4560,77			
			23/09/2025	N5	TERNIUM	BNSB05471W				
			23/09/2025	N5	TERNIUM	BNSE027485				
			23/09/2025	N6	TERNIUM	A012056013				
			23/09/2025	N6	TERNIUM					
			23/09/2025	N8	TERNIUM	A012001809				
122	DADOS CIMENTACION PARTE C	ALMASA	27+29/09/2025	N3	TERNIUM	BNSG030542	15541,47	68,49736		
			27+29/0	N4	TERNIUM	BNSE03108Q				

			9/2025				
			27+29/09/2025	N5	TERNIUM	BNSD03621H	
			27+29/09/2025	N5	TERNIUM	BNSD03622Y	
			27+29/09/2025	N5	TERNIUM	BNSD03621G	
			27+29/09/2025	N6	TERNIUM	A012111810	
123	ARRANQUE COLUMNAS 3 ZONA INTERMEDIA COLUMNAS	ALMASA	4/10/2025	N3	TERNIUM	BFO5102855	5585,93
			4/10/2025	N3	TERNIUM	BNSA053377	
			4/10/2025	N4	TERNIUM	BNSS029888	
			4/10/2025	N4	TERNIUM	BNSR03433D	
			4/10/2025				
			4/10/2025				
124	VIGAS CIMENTACIÓN c	ALMASA	10/10/2025	N3	TERNIUM	BFOF01551A+BFO5063453	15577,94
			10/10/2025	N4	TERNIUM	BNSR034349	
			10/10/2025	N5	TERNIUM		
			10/10/2025	N6	TERNIUM		
			10/10/2025	N7	TERNIUM	A012128814	
			10/10/2025	N8	TERNIUM		

125	Columnas traslapo 1 pedido A	ALM ASA	10/10/2025	N3	TERNIUM	BFOF01551A+BNSK02961M	3768,42
			10/10/2025	N4	TERNIUM	BNSD033408	
			10/10/2025	N5	TERNIUM	BNSB05472A	
			10/10/2025	N6	TERNIUM		
			10/10/2025	N7	TERNIUM		
			10/10/2025	N8	TERNIUM	A012131001	
126	Columnas traslapo 1 pedido C	ALM ASA	10/10/2025	N3	TERNIUM	BFO5063459	4138,83
			10/10/2025	N4	TERNIUM	BNSD02812J	
			10/10/2025	N5	TERNIUM	BNSF032037	
			10/10/2025	N6	TERNIUM	A012111814	
			10/10/2025	N7	TERNIUM		
			10/10/2025	N8	TERNIUM	AQ012131001	
127	Columnas + Traslapo 1 Pedido D	ALM ASA	20/10/2025	N3	TERNIUM	BNSW036277 + BNSK02961L	11768,72
			20/10/2025	N4	TERNIUM	BNSR034348	
			20/10/2025	N5	TERNIUM	BFO5214223T	
			20/10/2025	N6			
			20/10/2	N7			

			025				
			20/10/2025	N8	TERNIUM	A012129707	
128	ESPIRALES pilotes en dados cim COMPLEMENTO	ALMASA	20/10/2025	N3	TERNIUM ATLANTICO	BNSW036275	628,95
			20/10/2025	N4			
			20/10/2025	N5			
			20/10/2025	N6			
			20/10/2025	N7			
			20/10/2025	N8			
129	COMPLEMENTO PLACA 1/6 (6.5-10)(A-F) NE-3.0m	ALMASA	31/10/2025	N3	TERNIUM	BNSD04631U	5759,15
			31/10/2025	N3	TERNIUM	BFO0008129	
			31/10/2025	N5	TERNIUM ATLANTICO	BFO4814606	
			31/10/2025	N6	TERNIUM	BNSI030761	
			31/10/2025	N7	GSR REYNA SAS	20252530	
			31/10/2025	N7	TERNIUM	A012042618	
			31/10/2025	N8	PAZ DEL RIO	B65436-25	
130	Malla Electro Soldada 6MM 15X15, COMPLEMENTO	ALMASA	6/11/2025	6MM x188	ALMASA	COL 2401452 2401452 ENS VTF2629	1688

	1/6NE-3.0 X40UND						
131	Barras Rectas Conectores parrilla Inferior 1/6 NE-3.0	ALM ASA	6/11/2025	N3	TERNIUM	BFO4406718	134,4
			6/11/2025				
			6/11/2025				
			6/11/2025				
132	Traslapo 2 pedido A COL	ALM ASA	8/11/2025	N3	TERNIUM	BNSF054539	2208,31
			8/11/2025	N3	TERNIUM	BNSB00721K	
			8/11/2025	N4	TERNIUM	BNSF032669	
			8/11/2025	N5	TERNIUM	BFO5279379	
			8/11/2025	N7			
			8/11/2025	N7			
			8/11/2025	N8			
133	Traslapo 2 pedido C COL	ALM ASA	8/11/2025	N3	TERNIUM	BNSF054539	1697,24
			8/11/2025	N4	TERNIUM	BNSF032669	
			8/11/2025	N5	TERNIUM	BFO5221772	
			8/11/2025	N6	TERNIUM	A012143203	
			8/11/20	N7			

			25				
			8/11/2025	N7			
			8/11/2025	N8			
134	ALAMBRE PLACA PUNTAL NE+0.0m NE+0.5m	ALMASA	14/11/2025	Alambre Recocido	PROALCO BEKAERT	DCEM 3172025	
135	PLACA COMPLEMENTO (A-F)(6.5-3.5) NE-3.0m	ALMASA	14/11/2025	N3	TERNIUM	BFO5103790	5288,59
			14/11/2025	N4	GSR REYNA SAS	20252122	
			14/11/2025	N5	TERNIUM	BNSM027731	
			14/11/2025	N6	TERNIUM	A012171313	
			14/11/2025	N6	TERNIUM	A012171502	
			14/11/2025	N7	TERNIUM	20253079	
			14/11/2025	N8	TERNIUM	A012134005	

Consorcio Construcciones de Ingeniería	**CONTROL DE CALIDAD ACERO**	**Codigo**	CCI-FO-46
		Version	1
		Vigencia	26-jul-2024
		Fecha actualización	26-jul-2024

ENSAYOS REALIZADOS CT2

#	Elemento	Proveedor	Fecha Ensayo	Diametro	Descripción	Imagen	*Resistencia Fluencia Barra*	*Resistencia Tracción Barra*	Relación	Modo Falla	INFORME
1	PLACA PUNTAL NE+0.0m + NE+0.5m	ROSEM	6/06/2025	N4	2N4L=50 unidas con CT2		490,5	629,6	1,28	***En la barra dentro de accesorio***	10 Emecanicos-24380-DEM 0419-25 - OT5824 - 24380 CT2 CONECTOR MECANICO T2
			6/06/2025	N5	2N5L=50 unidas con CT2		492,1	660	1,34	***En la barra a lo largo de la sección***	
			6/06/2025	N6	2N6L=50 unidas con CT2		482,9	622,1	1,29	***En la barra a nivel de accesorio***	
			6/06/2025	N7	2N7L=50 unidas con CT2		492,6	636,7	1,29	***En la barra a nivel de accesorio***	
			6/06/2025	N8	2N8L=50 unidas con CT2		469,5	619,5	1,32	***En la barra a nivel de accesorio***	
		ROSEM	6/08/2025	N4	2N4L=50 unidas con CT2						
			6/08/2025	N5	2N5L=50 unidas con CT2						
			6/08/2025	N6	2N6L=50 unidas con CT2						
			6/08/2025	N7	2N7L=50 unidas con CT2						

			6/08/2025	N8	2N8L=50 unidas con CT2					
2	PLACA PUNTAL NE-0.5m	ROSEM	6/08/2025	N4	2N4L=50 unidas con CT2	479,0	609,1	1,27161	***En la barra a nivel de accesorio***	11 DEM 0565-25 - OV164147 - 24380 NE-3.0m
			6/08/2025	N5	2N5L=50 unidas con CT2	500,0	679,3	1,3586	***En la barra a nivel de accesorio***	
			6/08/2025	N6	2N6L=50 unidas con CT2	496,6	638,2	1,28514	***En la barra a nivel de accesorio***	
			6/08/2025	N7	2N7L=50 unidas con CT2	474,0	646,8	1,36456	***En la barra a nivel de accesorio***	
			6/08/2025	N8	2N8L=50 unidas con CT2	488,5	650,1	1,33081	***En la barra a nivel de accesorio***	

Tabla 6 Trazabilidad de ensayos de acero de refuerzo durante el periodo del informe

7.4 Análisis técnico y recomendaciones de los resultados obtenidos en los ensayos de acero.

Para los aceros de refuerzo recibidos en obra, se enviaron al laboratorio seleccionado por el Consorcio CI muestras de barras de refuerzo de diámetros 3/8", 1/2", 5/8", ¾", 7/8" y 1", para realizar ensayos de tracción, doblado y resaltes. Dichas muestras cumplen con plan de ensayos aprobado por interventoría en el Plan de Calidad Versión 02 que establece realizar pruebas a estos elementos cada 100 toneladas que ingresen al proyecto para ejecución de actividades.

Los resultados de ensayos realizados a las muestras de aceros recibidos se encuentran dentro de los parámetros exigidos por la NRS-10 y Normas NTC relacionadas. En el Anexo No. 6 Resultados Laboratorio Aceros se encuentran los informes entregados por el proveedor del servicio.

Los resultados de ensayos realizados a los conectores mecánicos se encuentran dentro de los parámetros exigidos por la NRS-10 y Normas NTC relacionadas. En el Anexo No. 6 Resultados Laboratorio Aceros se encuentran los informes entregados por el proveedor del servicio.

7.5 Laboratorios pruebas PIT (Prueba Integridad Pilotes)

Al momento se han realizado 33 pruebas de integridad de pilotes – PIT, a los elementos pilotes constructivos que se requirieron recalzar hasta el nivel -0.50 para conformar la placa puntal. Así mismo, se han realizado pruebas PIT a 130 pilotes definitivos, los cuales estarán embebidos dentro de los dados de cimentación. En el Anexo No. 7 Informes pruebas PIT se presentan los resultados de los ensayos realizados.

Con la finalización de las pruebas PIT a los 163 pilotes construidos se concluye que ninguno tuvo una afectación en cuanto a la disminución de la sección transversal, por el contrario, la clasificación de los pilotes muestra que los mismos conservan su integridad desde la cabeza hasta la punta.

7.6 Material granular subbase B-400

Para el mejoramiento del área donde se construyó la placa puntal o placa anden y de acuerdo con los conceptos de los especialistas en geotecnia, tanto de interventoría como del Consorcio CI, se instaló y se compacto una capa de material granular B-400 para mejorar el apoyo de las placas de los niveles +0.00, -3.00 y +0.50 En el Anexo No. 8 Material B-400, se presenta los resultados de la caracterización del material, el Proctor realizado y los resultados de las densidades realizadas en terreno, en la cual se corrobora el cumplimiento en el porcentaje de compactación requerido.

7.7 Informe de revisión de control técnico de materiales, especificaciones y controles de obra

Para el período, se recibió en obra materiales como aceros para columnas, dados y vigas de cimentación, así como para complemento de placa aligerada, de los cuales se han presentado los respectivos certificados de calidad.

Se continúa con el control y seguimiento a concretos de 4000 Psi para dados y vigas de cimentación, columnas, complementos de placa aligerada en sótanos, concreto 2500 Psi para concreto pobre, los cuales se fallarán de acuerdo con lo indicado en el cuadro del numeral 7.1, o de acuerdo con las necesidades del proyecto.

En relación con el material granular subbase B-400, el mismo presenta cumplimiento dentro de las especificaciones requeridas para su uso, así mismo, desde el concepto del geotecnista se validó la pertinencia en el uso de este material.

7.8 Programación de ensayos y laboratorios para el siguiente período

Se programarán ensayos de compresión para cilindros de concretos utilizados en los elementos en concreto pobres y de placa puntal, y demás que aplique según programación de obra. La Tabla 4 Resultados concretos Estructura del numeral 7.1 se actualiza constantemente de acuerdo con las fechas de programación para ensayos de muestras de concreto para cada una de las actividades ejecutadas en obra.

En cuanto a la elaboración de ensayos para el acero, y teniendo presente lo descrito en el Plan de Calidad V02, se realizan ensayos en el rango entre 700 a 800 toneladas de acero y se incluyen ensayos de elementos de conexión mecánico.

7.9 Recomendaciones y observaciones a los laboratorios y ensayos

A la fecha del presente informe se cuenta con los resultados de laboratorios indicados en el numeral 7.1 y Anexos No. 5, No. 6, No. 7 y No. 8. De acuerdo con los resultados obtenidos para los cilindros se deduce que los especímenes han sido tomados siguiendo los procedimientos y mejores prácticas para la toma de muestras, así mismo se asume que el curado de los elementos ha sido el adecuado, pues una toma mal ejecutada y un deficiente curado afecta los resultados de dichos ensayos; además de concluir que el suministro del concreto por parte del proveedor del servicio cumple con las características de lo contratado.

De acuerdo con lo anterior, no se ha realizado observaciones por parte del laboratorio, la recomendación sigue encaminada a cumplir con los procedimientos para una adecuada toma de muestras y curado de las mismas, que garanticen resultados que reflejen las características de lo adquirido.

8. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS

8.1 Alcance administrativo – inversión anticipo y rendimientos generados

El Consorcio CI ha gestionado y ha cumplido las obligaciones administrativas del contrato. En relación con la inversión del anticipo se han tramitado los pagos correspondientes con los rubros aprobados en el plan de inversión del anticipo en su versión 06, la cual fue aprobada por la interventoría el pasado mes de julio de 2025.

A la fecha se presentan los siguientes movimientos en los rubros presentados en el informe de inversión y buen manejo de anticipo,

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	PROGRAMA APROBADO	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE RELACIÓN	ACUMULADO TOTAL	SALDO ANTICIPO
1	Pago Salarios + Jornales Mano de Obra + seguridad social + nómina electrónica	$ 446.891.954,00	$ 446.891.954,00	$ -	$ 446.891.954,00	$ -
2	Compra de materiales	$ 6.412.438.040,00	$ 5.588.941.526,00	$ 610.000.000,00	$ 6.198.941.526,00	$ 213.496.514,00
3	Compra y alquiler de maquinaria y equipos, alquiler de espacios para almacenamiento y zonas de trabajo	$ 2.083.502.246,00	$ 2.083.502.246,00	$ -	$ 2.083.502.246,00	$ -
4	Pago subcontratistas (Obra civil)	$ 1.732.953.840,00	$ 1.732.953.840,00	$ -	$ 1.732.953.840,00	$ -
5	Pago subcontratistas (Especialistas) (prestación de servicios)	$ 228.672.083,00	$ 228.672.083,00	$ -	$ 228.672.083,00	$ -
TOTALES		**$ 10.904.458.163,00**			**$ 10.690.961.649,00**	**$ 213.496.514,00**

Ilustración 10 Cuadro inversión y buen manejo de anticipo

A corte 30 de octubre de 2025 se han generado los siguientes rendimientos de la Fiducia,

FECHA	VALOR ABONO INTERES	RENDIMIENTOS GIRADOS UAEAC	FECHA GIRO UAEAC
MARZO DE 2023	$ 2.022.893,46	$ -	-
ABRIL DE 2023	$ 3.372.359,35	$ 2.022.893,0	11/04/2023
MAYO DE 2023	$ 3.481.327,53	$ 3.372.359,0	10/05/2023
JUNIO DE 2023	$ 3.046.891,42	$ 3.481.328,0	16/06/2023
JULIO DE 2023	$ 2.575.104,42	$ 3.046.891,0	17/07/2023
AGOSTO DE 2023	$ 2.524.030,32	$ -	-
SEPTIEMBRE DE 2023	$ 2.341.297,16	$ 5.099.135,0	26/09/2023
OCTUBRE DE 2023	$ 2.418.142,57	$ -	-
NOVIEMBRE DE 2023	$ 2.310.717,06	$ 2.341.297,0	2/11/2023
DICIEMBRE DE 2023	$ 2.250.275,81	$ -	-

ENERO DE 2024	$	2.136.806,09	$ -	-
FEBRERO DE 2024	$	1.958.606,33	$ 2.418.142,57	19/02/2024
			$ 2.310.717,06	19/02/2024
			$ 2.136.806,09	19/02/2024
			$ 2.250.275,81	19/02/2024
MARZO DE 2024	$	1.237.768,09	$ 1.958.606,33	14/03/2024
ABRIL DE 2024	$	1.181.687,88	$ 1.237.768,09	17/04/2024
MAYO DE 2024	$	1.154.240,46	$ 1.181.687,88	17/05/2024
JUNIO DE 2024	$	1.010.660,44	$ 1.154.240,46	18/06/2024
JULIO DE 2024	$	941.252,32	$ -	-
AGOSTO DE 2024	$	715.776,28	$ -	-
SEPTIEMBRE DE 2024	$	397.048,37	$ -	-
OCTUBRE DE 2024	$	88.158,76	$ 941.252,32	23/10/2024
			$ 1.010.660,44	23/10/2024
			$ 397.048,37	23/10/2024
			$ 715.776,28	23/10/2024
NOVIEMBRE DE 2024	$	451,50		-
DICIEMBRE DE 2024	$	371.242,78	$ -	-
ENERO DE 2025	$	2.216.424,46	$ 459.853,04	29/01/2025
FEBRERO DE 2025	$	1.593.700,45	$ 2.216.424,46	28/02/2025
MARZO DE 2025	$	1.698.615,78	$ 1.593.700,45	17/03/2025
ABRIL DE 2025	$	1.381.012,34	$ 1.698.615,78	15/04/2025
MAYO DE 2025	$	1.366.600,31	$ 1.381.012,34	19/05/2025
JUNIO DE 2025	$	1.189.994,38	$ -	-
JULIO DE 2025	$	769.244,19	$ -	-
AGOSTO DE 2025	$	470.297,41	$ 769.244,19	25/08/2025
			$ 1.366.600,31	25/08/2025
			$ 1.189.994,38	25/08/2025
SEPTIEMBRE DE 2025	$	403.437,03	$ -	-
OCTUBRE DE 2025	$	177.822,93	$ -	-
TOTAL DE RENDIMIENTOS	**$**	**48.803.887,68**	**$ 47.752.329,65**	

Ilustración 11 Resumen rendimientos generados

Dichos dineros han sido consignados a la Aerocivil, a la fecha del presente informe se pagaron los rendimientos financieros causados por el anticipo inicial entregado, así como por el dinero consignado por el Consorcio CI para pagos de GMF, valor que generó rendimientos pertenecientes a la Nación y que fueron girados a la Entidad, esto con pagos realizados por la fiducia hasta septiembre de 2025.

Así mismo, se notifica que la totalidad del primer anticipo entregado al Consorcio CI a través del encargo fiduciario 112134 de Alianza ha sido invertido en su totalidad en el proyecto. El segundo anticipo otorgado fue consignado en el encargo fiduciario que se encuentra activo a la fecha, y del cual ya se están realizando las respectivas inversiones.

8.2 Alcance técnico

El Consorcio CI ha cumplido con sus obligaciones en lo relacionado con el alcance técnico del contrato. Se han presentado las respuestas a las observaciones pendientes en la especialidad de estructura, a la fecha se obtuvo una aprobación del diseño del sistema constructivo, despieces de elementos ménsulas a construir sobre el eje A del proyecto, la placa del nivel – 3.00m, diseño de cimentación, dados y vigas de cimentación, tanques de almacenamiento y elementos no estructurales. Así mismo, se hizo solicitud para validar nuevas observaciones por parte del nuevo especialista estructural de la interventoría al sistema del diseño constructivo, y se solicitó entregar el consolidado de los diseños estructurales para realizar la validación total de la información. Al corte del presente informe el especialista del Consorcio CI entregó las respuestas a las observaciones realizadas por el especialista de la interventoría a la entrega de diseños relacionados con vigas de cimentación y arranques de columnas, se tiene viabilidad sobre aceros de dados, vigas y arranques de columnas. Así mismo, se presentó a la interventoría los diseños de complementos de placa, rampas vehiculares y marquesinas sobre cubierta.

El consorcio ha presentado propuestas para el cambio de elementos de fachada ya que en diseño original contemplaba Cortasoles en GRC (Glass Reinforced Concrete). Sin embargo, la estructura del proyecto no fue calculada para soportar el peso de estos elementos. Por lo anterior, se han generado propuestas con diferentes materiales que permitan ampliar las posibilidades.

8.3 Alcance Ambiental

El Consorcio CI ha cumplido con sus obligaciones en materia ambiental en la ejecución del contrato. A la fecha los seguimientos respectivos se encuentran consignados en el informe de gestión ambiental.

- Se realizó jornada de limpieza dentro de la obra con el objetivo de segregar y clasificar los residuos generados en la misma.
- Se ha venido realizando las limpiezas internas y externas a sumideros perimetrales al proyecto.
- Se han realizado actividades de retiro de material de excavación manual y mecánica, a sitios autorizados.
- Teniendo en cuenta que se cuenta con materiales sueltos como tierras y algunos lodos, se han venido aseando vías cercanas que se puedan ver afectadas con la salida de vehículos de la obra.
- Se realizan lavados de llantas, manejo de lodos dentro de espacios en obra, con lo cual minimiza afectaciones en vías públicas, sin embargo, se implementa aseo de dichas vías.
- Para el periodo del informe no fue adquirida agua en bloque de acuerdo con las actividades de obra realizadas, esto minimiza el consumo de agua en el proceso de construcción del proyecto y hace parte del plan de ahorro y uso efectivo del recurso.

8.4 Alcance de seguros

El Consorcio CI ha cumplido con sus obligaciones en relación con la actualización de los seguros o pólizas del contrato. A la fecha se encuentran en el SECOP II debidamente aprobadas las pólizas en su totalidad, por el cual se prorrogo el contrato hasta el 31 de diciembre de 2025.

8.5 Alcance a la evaluación de riesgos

El Consorcio CI ha cumplido con sus obligaciones con relación a la evaluación de los riesgos del contrato. Como resultado de este análisis se encuentra que los diseños recibidos de la Entidad carecían de información y análisis, reflejan baja calidad y no se encontraban en Fase III, lo que implica:

8.5.1 Tiempos adicionales por la ejecución de rediseños y/o complementación de los diseños originales.

8.5.2 Actividades no previstas resultado de los rediseños realizados y/o complementación de los originales, esto a su vez conlleva a un mayor presupuesto del contrato, por balanceo de cantidades y por la inclusión de dichos ítems no previstos.

8.5.3 Riesgo de desequilibrio económico del contrato por aumento de precios de materiales, insumos, transportes y mano de obra, lo anterior debido a que el cambio de etapa de pre-construcción a construcción tomo más tiempo del establecido dada la baja calidad de la información entregada por la Entidad.

8.5.4 Riesgo en la ejecución del contrato en relación con la falta de recursos o la no asignación de estos por parte de la Entidad, lo que no permitiría el desarrollo total del proyecto.

8.5.5 Al momento se cumplió el plazo inicial del contrato estimado en 28 meses, al 14 de julio de 2025. Se otorgó una prórroga al contrato hasta el 31 de diciembre de 2025, y se tienen nuevas consideraciones a nivel de costos de mano de obra, la cual se incrementa debido a la nueva reducción de la jornada laboral, impactando el valor de las actividades contractuales estimadas con unas consideraciones diferentes en el año 2022, año en el cual se presentó la oferta de licitación.

8.6 Alcance contable

El Consorcio CI ha cumplido con sus obligaciones en materia contable del proyecto, ha llevado a la fecha la contabilidad del Consorcio y ha cumplido con sus obligaciones tributarias.

8.7 Otros alcances de gestión

El Consorcio CI ha cumplido con sus obligaciones en relación con el área SST, así mismo con la gestión de actividades de bienestar social en el componente de recursos humanos.

Se realizaron capacitaciones y charlas con el personal técnico y operativo de obra, con la finalidad de reconocer la importancia del papel que juega en su cuidado y prevención dentro de las ejecuciones de actividades en obra.

9. RECURSOS EMPLEADOS EN LA EJECUCION DEL PROYECTO

9.1 Recurso Humano

Actualmente se cuenta en el proyecto con personal técnico – administrativo, personal operativo y personal especialista, relacionados en los siguientes cuadros:

PERSONAL ADMINISTRATIVO CONSORCIO CCI		PERSONAL OPERATIVO		PERSONAL ESPECIALISTAS		
Cargo	Cantidad	Cargo	Cantidad	Cargo	Cantidad	Dedicación
Director de Proyecto	1	Personal Obra Consorcio CCI	4	Especialista Estructural	1	30%
Residente de Arquitectura e Instalaciones	2	Personal Obra Estructura	31	Especialista Arquitectonico	1	50%
Residente de Estructura	2	Personal Obra Obras Electricos	5	Especialista Geotecnia	1	20%
Inspector de Obras Civiles	3	Personal Operador Excavación + Torre Grúa + Bomba Estacionaria	3	Especialista Hidrosanitario	1	20%
Residente Administrativo	1	TOTAL	43	Especialista Electrico	1	20%
Inspector SISOMA	2	PERSONAL OPERATIVO VARIABLE		Especialista Urbanismo	1	20%
Contador	1	CARGO	CANTIDAD	Esp Telecomunicaciones	1	20%
Auxiliar Servicios Generales	1	Personal Instrumentación Geotecnica	1	Especialista Ambiental	1	20%
Almacenista	1	Personal Excavación Conductor Volqueta	1	Profesional Bioclimatico	1	20%
Topógrafo	1	Personal Casetón + CT2	2	Especialista Acustico	1	20%
Cadenero	1	Personal Soldadura	0	Especialista Mecánico	1	20%
Recursos Humanos	1	TOTAL VARIABLE	4	Esp Prog y Presup.	1	30%
Guarda de Seguridad	1					
TOTAL	18	TOTAL	43	TOTAL	12	100%

Ilustración 12 Cuadro relación personal vinculado al proyecto

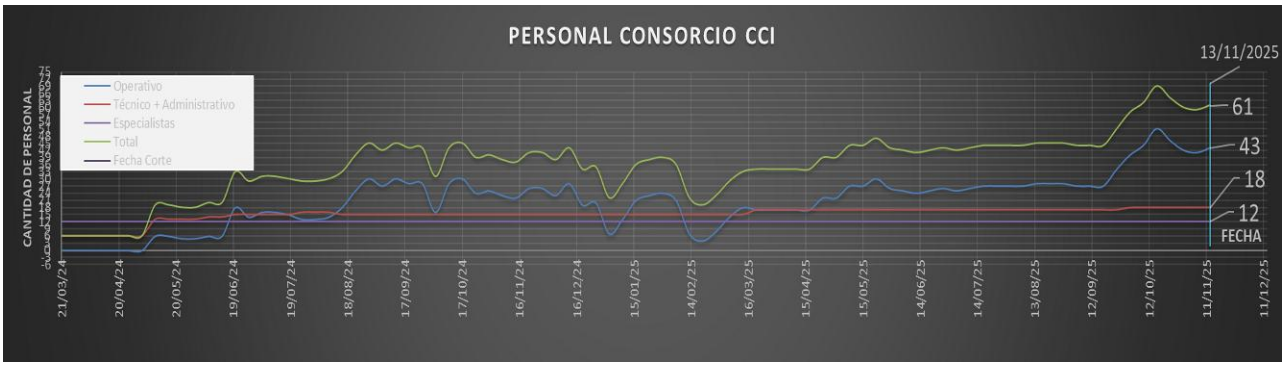


Ilustración 13 Gráfica histórico personal vinculado al proyecto

9.2 Recurso equipo y herramienta en obra

Actualmente se cuenta en obra con el equipo relacionado a continuación:

Consecutivo	Equipo	Cantidad	Observaciones
1	Retro Excavadora Oruga SANY SY35U	1	Se emplea constantemente para actividades de cimentación.
2	Bomba estacionaria de concreto ZOOMLION + Tuberia	1	Se emplea constantemente para actividades de cimentación + colum
3	Formaleta STEN DECK x 900m2	1	Se emplea constantemente para actividades de cimentación.
4	Fomaleta ULP	1	Se emplea constantemente para actividades de cimentación.
5	# Volquetas Promedio	0	Se emplea constantemente para actividades de cimentación.
6	Martillo Demoledor Electrico + Puntas	2	Se emplea constantemente para actividades de Obra.
7	Vibrador Electrico de Concreto	3	Se emplea constantemente para actividades de Obra.
8	Estación Total + Nivel de Precisión (Comision Topográfica)	2	Se emplea en función del requerimiento de obra y afectación por llu
9	Motobomba + Bomba Sumergible 1.5HP 2"	4	Se emplea en función del requerimiento de obra y afectación por llu
10	Hidrolavadora	2	Se emplea constantemente para actividades de Obra.
11	Compresor Neumatico + Demoledores (4)	1	Se emplea constantemente para actividades de Obra.
12	Tablero Electrico Fijo + Movil	3	Se emplea constantemente para actividades de Obra.
13	Torre Grúa LIEBHERR 60 LC. Capacidad 1300Kg en Punta	1	Se emplea constantemente para actividades de Obra.
14	Minicargador Bobcat S130	1	Se emplea constantemente para actividades de Obra.
15	Andamio Certificado Multidireccional 4 secciones	1	Se emplea constantemente para actividades de Obra.
16	Taladro Hilti 208391 500 + Taladro Maquita	4	Se emplea constantemente para actividades de Obra.
	Total Equipos	28	

Ilustración 14 Cuadro relación de equipos utilizados en el proyecto

9.3 Control climatológico y de horas trabajadas

Actualmente se lleva el registro del tiempo en cuanto a su comportamiento climatológico. En el siguiente cuadro se presenta el comportamiento para el período en mención.

MENSUAL		Convención	N° Horas	% Equivalente	% Estado Tiempo
2	Horas	LL	13	6,0	Lluvia
1		SC	202	94,0	Seco
Total			215	100	

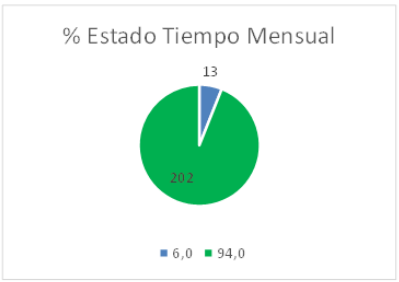


Ilustración 15 Gráfica control climatológico

Se evidencia que en el periodo del informe las lluvias se presentaron en un 6% del tiempo laborado, lo que evidencia un incremento respecto de lo reportado en el mes anterior, que ha afectado el desarrollo de las actividades diarias durante la jornada laboral, sin embargo, las actividades de amarre de aceros, vaciados de concretos, y demás actividades se han ejecutado bajo la seguridad del personal durante los tiempos de lluvias.

9.4 Recurso Materiales en obra

Se han recibido en obra materiales de acero de refuerzo para dados y vigas de cimentación, así como para columnas. Así mismo se han recibido materiales como madera, casetones en poliestireno expandido, esterilla de guadua y otros consumibles

para las actividades de excavaciones y fundida de concretos de acuerdo con la programación.

Se recibió también en obra formaleta para columnas, formaleta ULP Sten, así como elementos de formaleta para placa de entrepisos conformada por puntales, correas y lámina Stendeck, para la conformación de la cama o entarimado de los entrepisos o complementos de placa.

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO




Amarre de acero + Demolición completa pilote definitivo

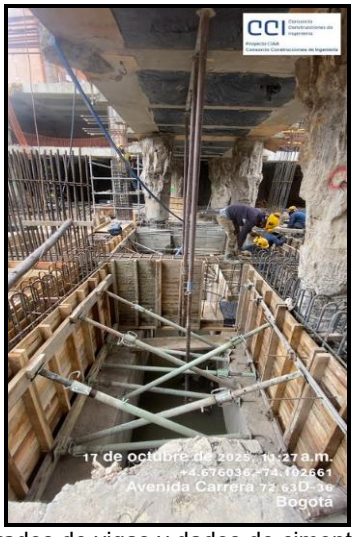






Excavación manual vigas de cimentación + amarre de aceros







Encofrados de vigas y dados de cimentación



Encofrados de columnas + Curado columnas en concreto con agua



Encofrados de columnas + Curado columnas en concreto con agua



Armado de acero + Vista obra + Simulacro nacional de respuesta de emergencia



Procesos de fundida elementos de columnas en concreto



Amarre de aceros + armado de placas + Colocación de puente de adherencia



Inyección pasantes pilote/viga cimentación + Roscado varillas+ Excavación instalación eléctrica



Amarre de acero para columnas + Encofrado de columnas + proceso de fundida



Nivelación y Armado de placa + Desencofrado de columnas de concreto



Fundida de columnas en concreto + Amarre de vigas de placas + Pruebas de asentamiento del concreto



Amarre acero de refuerzo complemento placa + Colocación camilla anillo 3



Instalación casetón anillo 1 sótano 1 + Aplicación puente adherencia placa puntal + Proceso de fundida en concreto



Capacitación andamios SAMM + Desenconfrado y curado columnas sótano 1 + Excavación y demolición provisional eléctrica

11. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES

11.1 Oficios del desarrollo del contrato en el periodo (Incluye oficios radicados desde el área HSQE).

OFICIO	ASUNTO	DE	DIRIGIADO A	No. RADICADO	FECHA
CIAA-OF-CCI-01170	Remisión pólizas borrador actualizadas conforme al modificatorio No. 8	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-018406	16/10/2025
CIAA-OF-CCI-01171	Respuesta oficio SAL-25-014121 – Observaciones informe semestral FIDEICOMISO 112134 Consorcio Construcciones de Ingeniería.	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-018431	16/10/2025
CIAA-OF-CCI-01172	Remisión Informe rendición de cuentas Fideicomiso CCI No.112134 – septiembre de 2025.	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-018436	16/10/2025
CIAA-OF-CCI-01173	Documentos Nuevo Personal – ELECTRICAL / CCI	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-018543	17/10/2025
CIAA-OF-CCI-01174	Radicación acta parcial de obra No. 19 (Periodo correspondiente entre el 15 de septiembre de 2025 al 15 de octubre de 2025)	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-018667	21/10/2025
CIAA-OF-CCI-01175	Remisión informe semanal No. 135 LB6 período 10 al 16 de octubre de 2025	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-018555	16/10/2025
CIAA-OF-CCI-01176	Remisión de actas de atención de visitas para inspección de los apartamentos UR Cabaña Pijao programadas 15 Octubre 2025	CCI	UR RESIDENCIAL CABAÑA PIJAO	RADICADO CORREO ELECTRONICO	20/10/2025
CIAA-OF-CCI-01177	Remisión de actas de atención de visitas para inspección de los apartamentos UR Cabaña Pijao programadas 15 Octubre 2025	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-018665	21/10/2025
CIAA-OF-CCI-01178	Entrega de informe # 19 de Gestión Ambiental	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-018718	20/10/2025
CIAA-OF-CCI-01179	Certificado Pago de parafiscales septiembre 2025	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-018649	20/10/2025
CIAA-OF-CCI-01180	Entrega del informe # 23 de Gestión SST	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-018651	20/10/2025
CIAA-OF-CCI-01181	Remisión pólizas definitivas actualizadas conforme al Modificatorio No. 08	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-018745	22/10/2025
CIAA-OF-CCI-01182	Radicación informe mensual de obra No. 31	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-018743	21/10/2025
CIAA-OF-CCI-01183	Respuesta SAL-25-014613 Observaciones cronograma Línea Base 7	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-018782	22/10/2025
CIAA-OF-CCI-01184	Remisión Informe Semanal No. 136 LB6 período del 17 de octubre al 23 de octubre de 2025.	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-019047	27/10/2025

CIAA-OF-CCI-01185	Remisión resultados pruebas PIT pilotes definitivos (Informes No. 12 y 13 C&U)	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-019045	27/10/2025
CIAA-OF-CCI-01186	Diseño elementos no estructurales del proyecto CIAA	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-019062	27/10/2025
CIAA-OF-CCI-01187	Remisión aprobación PMT mantenimiento anden norte de la Calle 64 - 30 metros al occidente de la Carrera 71D	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-019066	27/10/2025
CIAA-OF-CCI-01188	Documentos Nuevo Personal – FERRY	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-019021	25/10/2025
CIAA-OF-CCI-01189	Solicitud inclusión NP para ascensor tres (3) paradas, proyecto CIAA, con la aclaración que amerita el ítem contractual 21.1.3	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-019174	27/10/2025
CIAA-OF-CCI-01190	Alcance oficio CIAA-OF-CCI-01183 – Subsanación observaciones cronograma línea base 7	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-019139	27/10/2025
CIAA-OF-CCI-01191	Respuesta oficio SAL-25-015157 Pólizas definitivas actualizadas conforme al Modificatorio No. 08	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-019244	28/10/2025
CIAA-OF-CCI-01192	Documentos Nuevo Personal – CCI.	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-019265	30/10/2025
CIAA-OF-CCI-01193	Respuesta SAL-25-015051 Respuesta observaciones diseno SERIE 5 provisional de energía	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-019258	30/10/2025
CIAA-OF-CCI-01194	Remisión cartilla columnas zona 1 traslapo a placa nivel +0.50	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-019274	30/10/2025
CIAA-OF-CCI-01195	Remisión Informe Semanal No. 137 LB6 período del 24 de octubre al 30 octubre de 2025.	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-019389	4/11/2025
CIAA-OF-CCI-01196	Respuesta SAL-25-014426 y SAL-25-015312 Curado elementos de concreto	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-019289	30/10/2025
CIAA-OF-CCI-01197	Diseño complemento de placas nivel -3.00, zonas 1 y 2	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-019290	30/10/2025
CIAA-OF-CCI-01198	Respuesta solicitud edificio Chalet La Cabaña	CCI	EDIFICIO CHALET LA CABAÑA	RADICADO CORREO ELECTRONICO	31/10/2025
CIAA-OF-CCI-01199	Alcance oficio CIAA-OF-CCI-01190 – Subsanación observaciones cronograma línea base 7	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-019294	30/10/2025
CIAA-OF-CCI-01200	Complemento a la solicitud del comunicado SAL-25-015312 Vaciado columna eje 5D.	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-019372	4/11/2025
CIAA-OF-CCI-01201	Traslado oficio Edificio Chalet La Cabaña - Solicitud levantamiento actas de vecindad y reparación de afectaciones en el edificio y respuesta emitida por el Consorcio CI a la solicitud realizada.	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-019376	4/11/2025
CIAA-OF-CCI-01202	Remisión resultados pruebas PIT pilotes definitivos (Informe No. 14 C&U)	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-019396	4/11/2025

CIAA-OF-CCI-01203	Respuesta radicado No. SAL-25-015587 del 4 de noviembre de 2025.	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-019512	5/11/2025
CIAA-OF-CCI-01204	Respuesta a su comunicado SAL-25-015218 Presentación actividades no previstas equipos AA capítulo 25 HVAC.	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-019408	4/11/2025
CIAA-OF-CCI-01205	Remisión de informe de visita técnica, redes de distribución de servicio de gas de la empresa VANTI	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-019506	5/11/2025
CIAA-OF-CCI-01206	Respuesta al radicado No. SAL-25-015526 del 31 de octubre 2025.	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-019742	8/11/2024
CIAA-OF-CCI-01207	Diseño complemento de placas nivel -3.00, zona 1 y 2	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-019618	6/11/2025
CIAA-OF-CCI-01208	Alcance oficio CIAA-OF-CCI-01207 Diseño complemento de placas nivel -3.00, zona 3	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-019621	6/11/2025
CIAA-OF-CCI-01209	Complemento oficios CIAA-OF-CCI-01207 /01208 Diseño complemento de placas nivel +0.00, ejes 1 al 5	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-019741	7/11/2025
CIAA-OF-CCI-01210	Documentos Nuevo Personal – ELECTRICAL	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-019744	10/11/2025
CIAA-OF-CCI-01211	Remisión Informe Semanal No. 138 LB7 período del 31 octubre al 06 noviembre 2025	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-019746	6/11/2025
CIAA-OF-CCI-01212	Remisión cartilla columnas zona 2 traslapo a placa nivel +0.50	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-019791	10/11/2025
CIAA-OF-CCI-01213	Respuesta SAL-25-015317 y SAL-25-015585 Incumplimiento entrega disenos	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-019820	10/11/2025
CIAA-OF-CCI-01214	Respuesta a su comunicado SAL-25-015508 Aclaración actividades capítulo 21 Transporte vertical – ascensores.	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-019871	10/11/2025
CIAA-OF-CCI-01215	Respuesta a su comunicado SAL-25-015636 Solicitud cumplimiento de metas establecidas mediante implementación de Plan de Contingencia.	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-019881	10/11/2025
CIAA-OF-CCI-01216	Remisión cartilla complemento de placa zona 1 nivel -3.00	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-019882	10/11/2025
CIAA-OF-CCI-01217	Documentos Nuevo Personal – ELECTRICAL	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-020173	13/11/2025
CIAA-OF-CCI-01218	Remisión cartilla complemento de placa zona 2 nivel -3.00	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-020030	10/11/2025
CIAA-OF-CCI-01219	Remisión resultados pruebas PIT pilotes definitivos (Informe No. 15 C&U)	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-020177	13/11/2025
CIAA-OF-CCI-01220	Respuesta SAL-25-015918 y Diseño complemento de placas nivel +0.50, EJES 5 AL 9`	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-020160	13/11/2025
CIAA-OF-CCI-01221	Remisión validación sección compuesta estructura metálica.	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-020210	13/11/2025

CIAA-OF-CCI-01222	Alcance a la respuesta al radicado No. SAL-25-015526 del 31 de octubre 2025.	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-020280	14/11/2025
CIAA-OF-CCI-01223	Respuesta al radicado No. SAL-25-015900 del 10 de octubre 2025.	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-25-020367	14/11/2025

Tabla 7 Relación correspondencia administrativa y HSEQ

11.2 Radicados Contabilidad

OFICIO	ASUNTO	DE	DIRIGIDO A	No. RADICADO	FECHA
CIAA-CO-CCI-0206	Revisión de documentos pago por fiduciaria Alianza-Anticipo HOLCIM (COLOMBIA) S.A.	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-25-018256	14/10/2025
CIAA-CO-CCI-0207	Revisión de documentos pago por fiduciaria Alianza-Anticipo Alambres y mallas SAS ALMASA	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-25-018656.	21/10/2025
CIAA-CO-CCI-0208	Revisión de documentos pago por fiduciaria Alianza-Anticipo HOLCIM (COLOMBIA) S.A.	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-25-018695.	21/10/2025
CIAA-CO-CCI-0209	Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza – Pago STECKERL ACEROS SAS (Proforma 683).	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-25-019576.	6/11/2025

Tabla 8 Relación correspondencia Contabilidad

La correspondencia enviada se archiva en la carpeta DRIVE del Consorcio CI para conservar la trazabilidad de los documentos.

11.3 Informes de comités y avance de compromisos, planes de acción

Durante este periodo se realizaron 5 comités de seguimiento del contrato,

ORDEN	CONSECUTIVO	ASUNTO
1	20251017	Acta comité 132
2	20251024	Acta comité 133
3	20251031	Acta comité 134
4	20251107	Acta comité 135
5	20251113	Acta comité 136

Tabla 9 Listado Actas de comité de seguimiento del período

Los documentos de actas firmados reposan en el DRIVE que se comparte entre Entidad, interventoría y contratista de obra.

Dentro del comité de seguimiento No. 132 la revisión de los compromisos que venían del comité anterior se resume en:

N°	Actividad	Responsable	Fecha de Compromiso	Estado
1	Presentación de los complementos del Diseño Estructural.	CCI	15/10/2025	**Pendiente**
2	Propuesta técnico-económica de fachada Hunter Duglas y 3 proveedores adicionales.	CCI	14/10/2025	**Cumplido**
3	Oficio con diseños pendientes por subsanación	RA5	17/10/2025	**Pendiente**
4	Diseños consolidados y concertados	RA5 - CCI	31/10/2025	**Pendiente**
5	Reunión General de inicio entre las partes al diseño Arquitectónico	RA5 - CCI - AERO	15/10/2025	**Pendiente**

Glosario

** AEROCIVIL: Supervisión – Aerocivil.*
** RA5: Interventoría Consorcio RA5*
** CCI: Contratista de Obra Consorcio CI*
** PMT – Plan de Manejo de Transito*
**NPs – Items No Previstos*
** M&MC - Acta de Mayores y menores cantidades de obra*
** E.N.E.- Elementos No Estructurales*
** RL – Representante Legal*
** SDM – Secretaria Distrital de Movilidad*
** SDA – Secretaria distrital de Ambiente*

Dentro del comité de seguimiento No. 133, la revisión de los compromisos que venían del comité anterior se resume en:

N°	Actividad	Responsable	Fecha de Compromiso	Estado
1	Cierre del diseño estructural	CCI	24/10/2025	**Pendiente**
2	Oficio con Estado actual de los diseños pendientes por subsanación	RA5	24/10/2025	**Pendiente**
3	Reunión General de inicio entre las partes al diseño Arquitectónico	RA5 - CCI - AERO	29/10/2025	**Pendiente**

Glosario

** AEROCIVIL: Supervisión – Aerocivil.*
** RA5: Interventoría Consorcio RA5*
** CCI: Contratista de Obra Consorcio CI*
** PMT – Plan de Manejo de Transito*
**NPs – Items No Previstos*
** M&MC - Acta de Mayores y menores cantidades de obra*
** E.N.E.- Elementos No Estructurales*
** RL – Representante Legal*
** SDM – Secretaria Distrital de Movilidad*
** SDA – Secretaria distrital de Ambiente*

Dentro del comité de seguimiento No. 134, la revisión de los compromisos que venían del comité anterior se resume en,

N°	Actividad	Responsable	Fecha de Compromiso	Estado
1	Cierre del diseño estructural	CCI	31/10/2025	**Pendiente**
2	Oficio con Estado actual de los diseños pendientes por subsanación	RA5	31/10/2025	**Pendiente**
3	Reunión General entre las partes para socialización del diseño Arquitectónico a los funcionarios de la nueva administración	RA5 - CCI - AERO	29/10/2025	**Cumplido**

Glosario

** AEROCIVIL: Supervisión – Aerocivil.*
** RA5: Interventoría Consorcio RA5*
** CCI: Contratista de Obra Consorcio CI*
** PMT – Plan de Manejo de Transito*
**NPs – Items No Previstos*
** M&MC - Acta de Mayores y menores cantidades de obra*
** E.N.E.- Elementos No Estructurales*
** RL – Representante Legal*
** SDM – Secretaria Distrital de Movilidad*
** SDA – Secretaria distrital de Ambiente*

Dentro del comité de seguimiento No. 135, la revisión de los compromisos que venían del comité anterior se resume en,

N°	Actividad	Responsable	Fecha de Compromiso	Estado
1	Subsanación del diseño estructural	CCI	31/10/2025	**Pendiente**
2	Oficio con Estado actual de los diseños pendientes por subsanación	RA5	05/11/2025	**Pendiente**

Glosario

** AEROCIVIL: Supervisión – Aerocivil.*
** RA5: Interventoría Consorcio RA5*
** CCI: Contratista de Obra Consorcio CI*
** PMT – Plan de Manejo de Transito*
**NPs – Items No Previstos*
** M&MC - Acta de Mayores y menores cantidades de obra*
** E.N.E.- Elementos No Estructurales*
** RL – Representante Legal*
** SDM – Secretaria Distrital de Movilidad*
** SDA – Secretaria distrital de Ambiente*

Dentro del comité de seguimiento No. 136, la revisión de los compromisos que venían del comité anterior se resume en,

N°	Actividad	Responsable	Fecha de Compromiso	Estado
1	Plan de Intervención de las afectaciones.	CCI	14/11/2025	**Pendiente**
2	Cierre del diseño estructural.	CCI	10/11/2025	**Pendiente**
3	Oficio con Estado actual de los diseños pendientes por subsanación.	RA5	11/11/2025	**Cumplido**

Glosario

** AEROCIVIL: Supervisión – Aerocivil.*
** RA5: Interventoría Consorcio RA5*
** CCI: Contratista de Obra Consorcio CI*
** PMT – Plan de Manejo de Transito*
**NPs – Items No Previstos*
** M&MC - Acta de Mayores y menores cantidades de obra*
** E.N.E.- Elementos No Estructurales*
** RL – Representante Legal*
** SDM – Secretaria Distrital de Movilidad*
** SDA – Secretaria distrital de Ambiente*

11.4 Copia del libro diario de obra

A la fecha de corte del presente informe la bitácora o libro de obra reposa en las oficinas del Consorcio CI, se adjunta como Anexo No. 9 el PDF de la bitácora de obra y como Anexo No. 10 el PDF de la bitácora SST-MA.

11.5 Certificaciones y fichas técnicas

A la fecha de corte del presente informe se cuenta con las certificaciones de calidad de los materiales acero de refuerzo que se han recibido en obra y que son almacenados en la plataforma de One Drive de ACI proyectos compartida entre las partes técnicas del proyecto.

Los certificados de calidad del acero de refuerzo se presentan en la carpeta Anexo No. 11 Cartillas y Certificados de calidad.

11.6 Informes de Gestión SST-MA

Dando cumplimiento a los requisitos legales de Seguridad y Salud en el Trabajo y de Medio Ambiente, a continuación, se enuncian las actividades que a la fecha se han desarrollado, de acuerdo con el personal contratado en el proyecto y de acuerdo con las actividades ejecutadas durante el período.

- Se realizaron afiliaciones y seguimiento a pagos de Seguridad Social.
- Se realizó inducción al SG-SST al personal vinculado.
- Se realizaron charlas preoperacionales diarias y capacitaciones con las siguientes temáticas:
  - ¿Qué es un impacto ambiental, en obra?
  - Uso de combustible en obra
  - Uso de los baños - Aseo de los mismo
  - Superficies de trabajo- Piso mojado
  - Manejo de residuos en obra
  - Riesgo de ruido excesivo
  - Charla sobre el armado de andamios
  - Protección de partículas por uso de compresor
  - Protección Contra caídas
  - Ergonómica
  - Ahorro y uso eficiente del recurso agua
  - Seguridad durante el izaje de cargas de la torre grúa
  - Por qué se realizan las charlas preoperacionales - Confianza en el criterio del área SST
  - Horarios de entrada
  - Orden y aseo en la obra
  - Levantamiento de objetos
  - Trabajo en caliente

- Protección de los pies
- Peligros en las excavaciones
- Fundida con bomba - Riesgo de limpieza

- Se continuo con la implementación de PMT para actividades de cargue y descargue de material y para ingreso de vehículos al proyecto, de acuerdo con los lineamientos de la actualización presentada COI No. 20 de mayo 2025.
- Se realizó aseo y limpieza interna de sumideros, y cambio de malla de protección.
- Esta en elaboración el Informe de Gestión SST No. 22 con los requisitos establecidos, la fecha prevista de entrega es el 20 de cada mes, teniendo en cuenta las fechas limites establecidas para pagos de seguridad social.
- Se elaboró Informe de Gestión Ambiental No. 18, con los requisitos establecidos.
- Se realizaron charlas preoperacionales con operarios de maquinaria con la finalidad de instruir las salidas previstas en el PMT del proyecto, teniendo en cuenta ello, salidas previstas por y hacia la Av. Boyacá.
- De acuerdo con el permiso otorgado por la Secretaria de Medio Ambiente, se instaló nuevamente el banner de la valla publicitaria del proyecto, el permiso otorgado al Consorcio CI es por dos años o hasta la finalización del contrato.
- En el plan de ahorro y uso eficiente de recursos, este mes no se solicitó agua en bloque. A ello, se cuenta en obra que la obra cuenta con 2 baños portátiles de la empresa *Gestión Ambiental SANIPORT* quienes programan lavados 2 veces por semana (miércoles y sábados), 1 tanque de almacenamiento de aguas lluvias, las mixer de concreto traen su propio sistema de abastecimiento por lo cual es mínimo el uso de agua potable de la provisional.
- Mediante el seguimiento a los mantenimientos preventivos y correctivos de los vehículos y maquinaria que labora en el proyecto se realiza el control del estado de los éstos, con el fin de evitar un mal funcionamiento que pueda generar impactos ambientales como emisiones atmosféricas o accidentes.

En general, el Consorcio CI ha cumplido con los parámetros del sistema SG-SST y de Medio Ambiente, según el compromiso adquirido en el cumplimiento del presente proyecto.

12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- La Entidad mediante Modificatorio No. 04 de fecha 19 de diciembre de 2024, otorgó al Consorcio Construcciones de Ingeniería un segundo anticipo al contrato por la suma de CINCO MIL CUATROSCIENTOS CATORCE MILLONES CIENTO CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE ($ 5.414.143.663), para apalancar la ejecución del proyecto, los cuales ingresaron a la fiducia que actualmente se encuentra constituida para el manejo del anticipo, FIDEICOMISO SIFI 112134 con Alianza, dando cumplimiento a lo establecido en los parágrafos de dicha cláusula. El pago del anticipo se realizó el pasado 27 de diciembre de 2024 y a la fecha se han realizado desembolsos a los terceros de acuerdo con la información tramitada ante la interventoría.

- Se adelantó el seguimiento y control al proyecto según la actualización de la Línea Base 7, aprobada el pasado 31 de octubre de 2025 por la interventoría Consorcio RA5. Dicha actualización corresponde a la legalización del Acta de Mayores y Menores Cantidades de obra No. 10 producto del Modificatorio No. 08 realizado al contrato de obra, cronograma de obra en el cual se incluyeron *hitos constructivos,* para implementar la nueva medición basada en la actualización del presupuesto.

- Con el establecimiento de la Línea Base 7, se han programado las actividades a ejecutar de forma real durante el período que va hasta finales de noviembre de 2025. Para el mes de diciembre de 2025, nuevamente se presenta concentración del presupuesto del contrato, teniéndose una ejecución durante este último mes de aproximadamente diecinueve mil millones de pesos, siendo importante recordar que se ha solicitado por parte del Consorcio Construcciones de Ingeniería, la adición al contrato y su respectiva prórroga para finalizar el proyecto total.

- Hasta el pasado 13 de noviembre de 2025 que corresponde con el informe semanal No. 139, se tenía % programado acumulado del 46,79% y el % ejecutado acumulado fue de 47,37%, lo que refleja un avance del 0,58%, representado en las actividades del capítulo 4 de estructuras, que se han adelantado como parte de las actividades diarias de ejecución.

- Aunque algunas actividades presentan adelanto, hay otras actividades como la provisional de energía para la obra, que marcan atraso en su ejecución, que aunque no es parte de la ruta crítica, deben ser finalizadas para la solicitud de energía de la provisional de obra. De esta actividad se han presentando inconvenientes en terreno por la imposibilidad de realizar los cruces de vía, lo que ha llevado a generar alternativas posibles para garantizar la conexión de la canalización entre la obra y el punto de conexión autorizado.

- Dentro de las estrategias que planteó el Consorcio CI para recuperar la desviación negativa que se había presentado en el cronograma, se realizó inclusión de personal operativo de obra, el cual ha reforzado las labores de armado de acero que permiten liberar actividades posteriores como vaciados de concretos y seguidamente conformación de columnas. Al cierre del informe mensual No. 30 se contaba en obra con 27 personas operativas, al cierre del presente informe No. 31 se contaba con 44 personas operativas en obra, y son las que se han mantenido en la ejecución. También

se ha incrementado la jornada laboral diariamente para garantizar los vaciados de concreto del día siguiente, así como se han programado ejecución de actividades durante días domingo y lunes festivo, cuando ha sido necesario para garantizar la ejecución de actividades.

- A la fecha se ha suscrito el Modificatorio No. 08 por el cual se incluyen al presupuesto 7 actividades no previstas. Este modificatorio requirió la suscrición del Acta de Mayores y Menores cantidades No. 10, y la legalización de la nueva Línea Base 7 del cronograma y estimación de Curva S para medición del avance financiero del contrato.

- Ante la posibilidad de que fenezcan o expiren recursos de vigencias del año 2024, que debían ser ejecutados durante el año 2025, se han adelantado varios comités con la Entidad y la interventoría, para establecer estrategias que permitan la ejecución de estos recursos durante el año 2025, estrategias que, dentro del marco legal, técnico y administrativo, del contrato, permitan que no se expiren los recursos. El Consorcio CI ha planteado a la interventoría esta estrategia de ejecución de recursos, y la misma se encuentra en análisis de las partes, para determinar su pertinencia de aplicación.

- El Consorcio CI presentó a la interventoría la solicitud para escalar ante la Entidad contratante, la prórroga del contrato hasta el próximo mes de julio de 2026, de acuerdo con las solicitudes que han sido presentadas previamente desde los meses de enero y marzo de 2025 por parte del Consorcio CI. Esta solicitud de prórroga contiene también el requerimiento para la adición de recursos al contrato y garantizar la ejecución de las actividades contempladas en la FASE II del proyecto, y las que en su momento hicieron parte de la FASE I, pero que, por mayores cantidades de obra o inclusión de ítems no previstos, fueron reconformadas de FASE de ejecución.

- El Consorcio CI presentó las actividades no previstas relacionadas con los suministros de equipos HVAC – Aires Acondicionados, como actividad no prevista a incluir en el presupuesto del contrato, como alternativa para la ejecución de recursos y teniendo en cuenta que estos equipos son importados y los tiempos de trámites de importación y nacionalización requieren sean adelantados con antelación.

- Se adelantaron mesas técnicas de la especialidad de estructura entre el Consorcio CI y la interventoría, para concertar el diseño de vigas de cimentación. Al respecto el Consorcio CI presentó varias versiones de diseño de vigas de cimentación, debido a que no se aceptó el diseño por método de biela para vigas, se presentó diseño convencional y ante una solicitud de optimización de aceros al diseño de vigas, se presentó por parte del Consorcio CI una nueva versión de diseños. Es preciso indicar que siempre se cumplió con lo establecido en la norma para el diseño de vigas de cimentación, sin embargo, se acogieron observaciones de interventoría en aras de obtener la aprobación de cuantías de acero y así poder elaborar y solicitar cartillas de aceros de refuerzo para vigas de cimentación.

- Los diseños de vigas de cimentación fueron aprobados con geometría de vigas de 70x100 y 70x130, para vigas cinturón se tomó criterio de cuantía mínima, para las demás vigas se mantuvo las cuantías de acuerdo con los resultados del modelo. Esta optimización solicitada y aplicada en el diseño, no presentó variación significativa en las cantidades de acero para las vigas de cimentación. Se había estimado con la versión 7 de diseños de vigas, una cantidad de 68 toneladas para este acero, con el ajuste en las

cuantías, se obtuvo un peso de 66 toneladas aproximadamente. Esta diferencia en peso, que no es significativa, si aporto a la desviación negativa en el avance en el cronograma, que registró un atraso en ola finalización de las actividades de obra en el capítulo de cimentación.

- Así mismo, se presentó a la interventoría el diseño de complementos de placa aligerada de los niveles -3.00, +0.00 y +0.50, de estos diseños se han presentado varios documentos técnicos de justificación de los diseños, se han adelantado mesas técnicas entre especialistas y direcciones de obra y de interventoría, para la validación de los mismos. Al respecto, en lo concerniente al refuerzo de la losa de espesor 10 cm de la placa aligerada, el especialista estructural del Consorcio CI mantiene su diseño con la disposición de doble malla electrosoldada para el refuerzo, la interventoría manifestó que el refuerzo en una sola malla era necesario, sin embargo y basados en hechos ciertos ocurridos en obra n cuanto a la falla en dos sitios puntuales de la torta en la losa de la placa puntal, y bajo las consideraciones de diseño presentadas por el Consorcio CI se mantiene el diseño presentado con la utilización de doble malla, es decir, malla en cada cara de lo losa.

- Así mismo, se presentó por parte del especialista estructural del Consorcio CI el análisis de sección compuesta para la estructura de los entrepisos de los niveles +5.00 hasta el nivel +22.50, dicho análisis presenta la necesidad de instalar para el proyecto vigas IPE de sección 330, para el cumplimiento no solo de los requerimientos de resistencia sino también en el cumplimiento de las vibraciones, lo que es fundamental para el confort en la etapa de funcionamiento de la edificación. Del análisis presentado por el especialista del Consorcio CI se determina que para las luces mayores a 7.00 metros se debe instalar IPE 330, para las demás luces se estable un rango en los cuales se puede instalar IPE 300, IPE 270 e IPE 240. De esto se presentó análisis a la interventoría y se encuentra en revisión por parte del Consorcio RA5.

- Se han presentado a la interventoría las fichas técnicas de los equipos especiales, capitulo 21, relacionado con el transporte vertical, para la respectiva validación de las características de los equipos a instalar, teniendo en cuenta que la importación e instalación de los mismos, toma 8.5 meses, de acuerdo con lo indicado por el proveedor. Estas fichas técnicas han sido aprobadas por la interventoría del proyecto, teniendo en cuenta que las especiaciones del Formato 8 A solo hacen referencia al ascensor de 3 paradas que alimenta el sótano 2 hasta el primer piso.

- Ante la inconsistencia que se presenta entre el ítem contractual 21.1.3 y la única especificación técnica relacionada en el formato 8 A para el transporte vertical, el Consorcio CI solicitó a la interventoría validar como se da alcance a este ítem contractual a través de un modificatorio de aclaración, ya que de acuerdo con lo aprobado desde la arquitectura, espacios, dimensiones y demás, el ascensor No. 3, que alimenta desde el sótano 2 al Lobby de la edificación, solo puede ser un ascensor con capacidad de 700 kilos o 10 personas, una mayor capacidad de personas o peso requiere un espacio mayor al establecido en la arquitectura del proyecto. De esto esta en trámite la solicitud de un modificatorio, es preciso mencionar que estos tiempos de definición inciden en los tiempos necesarios de importación para el suministro de los ascensores.

- La Entidad ha solicitado al contratista de obra, Consorcio CI, presentar varias alternativas para la fachada del proyecto, esto es, manteniendo la arquitectura y el concepto de la fachada, presentando alternativas de diferentes materiales, para su evaluación económica, así como el mantenimiento posterior y los posibles costos que este pueda llegar a tener. Estas alternativas fueron presentadas a la interventoría del proyecto para que en conjunto con la Entidad se defina la opción a tomar para la fachada del proyecto, haciendo claridad que al momento el presupuesto no cuenta con los recursos económicos para la ejecución de esta actividad y la misma debe ser considerada como una actividad no prevista a incluir al presupuesto, debido a su cambio en relación con la que estaba planteada contractualmente y que eran cortales GRC en concreto y los cuales no fueron considerados en carga dentro del diseño de la edificación.

- Durante el presente período, las condiciones climáticas han presentado un incremento de lluvias, usualmente en la jornada de la tarde, lo que ha impactado la ejecución de algunas de las actividades que se desarrollan en los horarios de la tarde, como lo son los vaciados de columnas.

- Aunque se han incrementado las lluvias durante las últimas semanas, de acuerdo con lo reportado por el IDEAM, sobre la nueva temporada invernal, estás han afectado las actividades ejecutadas durante la jornada laboral, y al inicio de las labores ya que las lluvias que se presentan en horario no laboral, esto es en las horas de la noche y la madrugada, si afectan el inicio diario ya que es necesario evacuar estas aguas represadas en excavaciones a través de equipos de bombeo de los que dispone el Consorcio CI.

- Con la implementación y actualización de PMT, se generan señalizaciones dentro y fuera de la obra, además de las socializaciones a conductores y trabajadores, con la finalidad de aclarar rutas de entrada y salida del proyecto. Actualmente, se encuentra aprobado el Plan de Manejo de Tráfico, solicitado para una vigencia de un año, mediante COI No. 20 de mayo 2025.

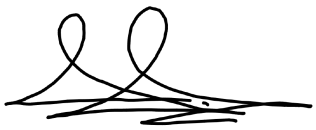
- Así mismo, se encuentra otorgada la licencia de excavación para las actividades de conexión de provisional de energía para el proyecto, la cual se concedió por 24 meses, así mismo, se otorgó el PMT para el desarrollo de las actividades de obra de la provisional de energía por un término de 3 meses, el cual actualmente fue prorrogado desde el 10 de octubre de 2025 y hasta el próximo 01 de enero de 2026. Esto se debió a que no fue posible realizar el cruce de vía para la canalización de la provisional en el sitio planteado por congestión de redes de aguas lluvias superficiales, lo que motivo a realizar el cambio en la ubicación del cruce de vía.

- Los resultados de los ensayos a compresión de cilindros de concreto realizados por la firma CONCRELAB, para esta nueva etapa del proyecto, reflejan resistencias a compresión que superan el 100% de la resistencia de diseño, en su primer fallo (28 días), esto permite concluir que los concretos suministrados para el proyecto CIAA cumplen con lo exigido en diseños, además de confirmar el cumplimiento de los procedimientos y las buenas prácticas en la toma de cilindros.

- Los resultados de los ensayos realizados por la firma CONCRELAB a los aceros de refuerzo, permiten corroborar la calidad de estos y el cumplimiento a los dispuesto en la NSR-10 y NTC relacionadas.

- Se han realizado pruebas de integridad de pilotes, pruebas PIT, a 33 pilotes constructivos y 130 pilotes definitivos, previo al recalce de los mismos hasta el nivel -0.50 necesario para la construcción de la placa puntal del nivel 0.00, o en su defecto, para la fundida de estos embebidos en los dados de cimentación. Como se menciona en los adjuntos de las pruebas PIT, el alcance de estos no es emitir juicio de aceptación o rechazo de los elementos, sino determinar potenciales defectos como estrangulamientos, o incrustaciones de suelos u oquedades. Al momento todas las pruebas realizadas han determinado que los pilotes tienen como conclusión de lectura *¨pilote sin aparente afectación de integridad¨*.

- Se han realizado las lecturas de los inclinómetros y piezómetros con periodicidad semanal, una vez finalizaron las excavaciones del sótano 2 se solicitó por interventoría realizar lecturas una vez por semana, y al momento no se han determinado movimientos o desplazamientos que generen alerta en el proceso constructivo. Una vez finalizada la construcción de dados y vigas de cimentación se validara la pertinencia de realizar estas mediciones y la frecuencia con la que deban realizar, en caso de ser necesario.

Firma: 	Firma: 
LAURA CRISTINA SANTANA S. Director de Obra CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA Contratista Constructor	**CRISTIAN MAURICIO MELO CAICEDO** Director de Interventoría CONSORCIO RA5 Contratista Interventoría

SALVEDADES DEL CONTRATISTA DE OBRA CCI

El contratista Consorcio Construcciones de Ingeniería plasma en el presente documento, la salvedad que se incluyó dentro del documento Modificatorio No. 02 y que cita textualmente: …
El contratista manifiesta que lo correspondiente al estudio de Seguridad Humana, no es un ajuste, complementación o modificación, pues este componente del diseño no fue entregado por el consultor ni por la entidad contratante. Así las cosas, esto obedeció a la elaboración de un diseño nuevo, por lo que no debe considerarse un ajuste, complementación o modificación; en consecuencia, no era una actividad propia del contrato de obra. De otro lado, se rehízo completamente volúmenes de los estudios y diseños que no cumplían con Norma, lo cual también dista de un ajuste, complementación o modificación, sino a un rediseño, que no estaba contemplado en el contrato de obra. Estos, fueron ejecutados en muestra de buena fe contractual y para lograr llevar a cabo la ejecución del contrato, dado que el consultor no realizó tales rediseños y tampoco el diseño nuevo de Seguridad Humana.

Así mismo, en cuanto al numeral 5. Condiciones de Cumplimiento del Contrato y Control de Programación, el contratista Consorcio CI manifiesta que los atrasos que se presentaban hasta la presentación del informe mensual No. 19 y semanal No. 86 en la ejecución de la programación de obra, no son imputables al contratista CCI, puesto que en la verificación de cargas del proyecto se detectó que los modelos elaborados para el edificio CIAA desde el consultor inicial no contemplaban cargas de tanques de almacenamiento ni las cargas de los elementos cortasoles en concreto para la fachada, adicional en la verificación de cargas según norma NSR-10 se detectó la falencia de 20 unidades de pilotes adicionales a los contemplados en los diseños apropiados.

Esta situación fue puesta en conocimiento de la interventoría Consorcio RA5 y de la Entidad Aeronáutica Civil, en aras de salvaguardar los recursos del Estado que serán invertidos en el proyecto CIAA. Estas validaciones requirieron la modificación de algunos dados del proyecto y la solución presentada por el Consorcio CI fue aprobada por la interventoría del proyecto el pasado 04 de octubre de 2024.

Así mismo, se indica que el atraso presentado en el cronograma Línea Base 3 aprobado por interventoría, atraso que llego al -1.365% en el informe mensual No. 22, no es imputable al Consorcio CI. Al respecto el Consorcio Construcciones de ingeniería, manifiesta que…
"A partir de la construcción de la pantalla 2, los mayores atrasos en avance de obra con respecto a Línea Base 3, no son imputables al contratista de obra CONSORCIO CI. A la fecha del presente informe corresponde al Consorcio CI un atraso del 0.205 % y a causa del incumplimiento de ENEL Colombia en la ejecución de actividades según su programación inicial, el atraso es del -1.16 %. Se aclara que el atraso del 0.205% corresponde a actividades que deben programarse a lo largo de la ejecución del contrato, como es el caso de la actividad de localización y replanteo, que para el caso de la Línea Base 3 ya debía haberse ejecutado en su totalidad y esto no corresponde con la realidad. Así mismo, se tiene con la actividad de la provisional de obra contractual, la cual no se llevará a cabo, en cambio se ejecutará una actividad no prevista."
Lo anterior se registró en el informe semanal No. 96.

En relación con el atraso presentado en el cronograma Línea Base 4 aprobado por la interventoría, atraso que llega al -1.41%, se indica que este corresponde a la no ejecución de cantidades de obra de actividades que ya finalizaron totalmente su ejecución, como actividades del Capítulo 2. Cimentación Profunda, que aun reportan saldo de cantidades que no ejecutarán pero que suman porcentaje al atraso, así como a las actividades del Capítulo 1. Preliminares, que están programadas en el tiempo restante del contrato pero que a Julio de 2025 no se ejecutarán de acuerdo con esta programación. Esto fue manifestado por el Consorcio CI en el comunicado CIAA-OF-CCI-00778 de fecha 03 de marzo de los corrientes, como respuesta a la solicitud de presentación del Plan de Contingencia requerido por la interventoría por registrarse un atraso en porcentaje menor al 3%. Esta situación se presentó hasta el informe semanal No. 112, una vez aprobada la nueva Línea Base 6 , con la información del Acta de Mayores y menores cantidades No. 07, el cronograma refleja un avance en actividades.

A la fecha de cierre del presente informe, 14 de julio de 2025, se han presentado condiciones climáticas que han afectado los rendimientos en la actividad de excavación mecánica de sótanos 1, como ha sido registrado por el Consorcio CI durante los comité de seguimiento del contrato, durante el período entre junio y julio de los corrientes, se tuvo días en los cuales no fue posible retirar ningún viaje de material, así como hubo días en los que solo se retiro entre 1 y 3 viajes de material, y esto debido a las lluvias que se han presentando durante la jornada laboral y sobre todo las que se presentaron en la horas de la noche, durante las madrugadas y durante los fines de semana, tiempos de lluvias de los que no se lleva control ni registro, pero que han afectado notablemente la ejecución de la excavación del sótano 1 puesto que los sitios de disposición aprobados han presentado cierres repentinos, así mismo, han limitado sus horarios para recepción de material y han limitado la recepción del tipo de material, no recibiendo material mojado o húmedo, que a efectos de las excavaciones que se realizan de sótanos, se tiene un material a cielo abierto.

El bajo rendimiento durante el periodo de junio y julio de 2025 en la actividad de excavación mecánica de sótano 1 ha afectado por consiguiente, la actividad de

construcción de placa puntal del nivel -3.00, la cual también requiere de un tiempo mayor para el armado de los aceros en mayor cantidad de acuerdo con el diseño de las placas y de las actividades de anclajes pasantes en pilotes constructivos.

A la fecha del informe semanal No. 130, a cierre del 11 de septiembre de los corrientes, se tenía % programado acumulado del 41.081% y el % ejecutado acumulado fue de 39.554%, lo que refleja una desviación negativa del -1.527%, representada -0,50% de actividades que ya finalizaron pero que tienen saldo de cantidades, el -0,61% representado en las actividades de la provisional de energía para la obra, que aunque no es parte de la ruta crítica, se presentó un plan estratégico para su construcción y de, -0,41% correspondiente a la no ejecución de actividades de aceros de vigas y concretos de dados y vigas, que si hacen parte de la ruta crítica del proyecto. Esta desviación negativa, obedece a la demora presentada en la aprobación de los diseños de vigas de cimentación, diseño presentado por el Consorcio CI bajo la metodología en la que se diseñaron los dados, sin embargo, debido al requerimiento de la interventoría se presentó diseño basados en los resultados del modelo matemático, se acogieron criterios recomendados por la interventoría en su comunicado SAL-25-012336, y fueron viabilizaron los mismos para proceder con cartillas de aceros y solicitudes al proveedor. Este tiempo que transcurrió para la aprobación de las vigas de cimentación representa el atraso que se tiene en el cronograma de obra, toda vez que sin aceros de vigas no es posible realizar fundida de concreto de dados y vigas de cimentación.

FIN DEL DOCUMENTO.

Consideraciones de Interventoría al Informe Mensual N° 32:

OBSERVACIONES A SALVEDADES

- **Observación 1, "SALVEDADES DEL CONTRATISTA DE OBRA CCI": - Seguridad Humana**
  En referencia a la salvedad expresada por el contratista de obra en el modificatorio 02 y transcrita en el presente informe la Interventoría dio concepto sobre la misma en la comunicación SAL-24-004574 del 8 de abril de 2024.

  La interventoría no comprarte ni se encuentra de acuerdo con las salvedades expresadas por el contratista de obra, en referencia a los temas del cumplimiento del contrato, las cuales han sido objeto de concepto y respuesta en sendos comunicados emitidos tanto al contratista de obra como a la Aerocivil, sumado al proceso de presunto incumplimiento radicado en la entidad desde el pasado 13 de diciembre 2023.

- **Observación 2, *"SALVEDADES DEL CONTRATISTA DE OBRA CCI":* -Atraso de Obra.**
  Referente a la justificación de atrasos presentados por el contratista en el apartado de "***SALVEDADES DEL CONTRATISTA DE OBRA CCI "***, la Interventoría no comparte esta situación, a pesar de que el contratista manifiesta la alerta, esta es una alerta tardía 17 meses después de firmar un contrato, habiéndose tomado 6 meses para la complementación de diseños y dando aviso 2 meses posteriores a la apropiación. Que una vez notificada la alerta y con la respuesta presentada por la interventoría en la que se ratifica la situación, se considera que la actividad de excavación de pantallas y barretes debió haber iniciado. Sí se tiene una observación, en cuanto al diseño No 1 presentado con un memorial de responsabilidad firmado, es el contratista quien debe proceder a hacer la validación interna pero no esperar que como interventoría actúe como juez en ese aspecto, la interventoría ya hizo una validación y emitió concepto, en el cual se requiere que el contratista presentar la validación completa de los elementos de la cimentación profunda (Barretes y Pilotes)por lo que está en el contratista de obra proceder con la radicación de la información; y tal como se indicó en la comunicación SAL-24-011030, "*En todos los diseños revisados y planteados las cargas a nivel de cimentación del eje A no presentan variación mayor con respecto al diseño apropiado, razón por la cual no hay justificación alguna para que el contratista de obra ejecute la construcción de los muros pantalla y barretes de cimentación dispuestos en este eje*." por lo tanto el atraso presentado en los barretes y muros de contención, es totalmente imputable al contratista de obra.

  En relación con los atrasos generados por desviaciones significativas respecto a las líneas base aprobadas, se aclara que el contratista es quien elabora y ejecuta el plan de actividades, con base en los diseños previamente apropiados y aprobados por él mismo, así como en la distribución de los recursos necesarios para el cumplimiento de las obligaciones contractuales. Por tanto, la gestión y control de estos aspectos son responsabilidad directa del contratista.

ACLARACIONES AL CONTENIDO DEL INFORME POR PARTE DE INTERVENTORÌA

- **Observaciones al contenido descrito en numerales:**

  “5.4 Actividades no ejecutadas dentro de lo programado, justificación y acciones de cumplimiento”

  Referente al comentario:

  > **“…** la instrumentación geotécnica, esta última, que, aunque ya cumplió la cantidad de lecturas establecidas en el análisis de precio unitario, y aunque ya tiene instalados los 5 inclinómetros y los 2 piezómetros, por ser un global no es autorizado para pago por la interventoría.”

  La interventoría aclara que el ítem de instrumentación geotécnica no ha sido reconocido para pago toda vez que en él también se incluye el suministro e instalación de un acelerógrafo, del cual ha sido solicitada su instalación de manera reiterada sin que a la fecha el contratista proceda con su instalación y toma de lecturas, el pago se realizara una vez se culmine la construcción de la estructura según lo indicado en la especificación técnica.

  “7.2 Análisis técnico y recomendaciones de los resultados obtenidos en los ensayos de concreto”

  Referente al comentario:
  “Dentro del periodo del presente informe los cilindros de concreto enviados a laboratorio generaron resultados satisfactorios dentro de los parámetros de cumplimiento en las resistencias que sobre pasan el 100% del resultado de la resistencia de diseño para las mezclas de concretos para actividades de concreto pobre, y concreto de la placa puntal.”

  La interventoría aclara que durante el periodo se cuenta con la muestra 68 de concreto de Dados y vigas de cimentación fundados el 10/10/2025 las cuales a los 28 días no alcanzaron el 100% de la resistencia, su promedio fue de 21.2Mpa vs 28Mpa de la resistencia de diseño (75.7%), por lo cual entran en observación y se espera la falla de los testigos a 56 días para poder validar su resistencia final.

  “8.5 Alcance a la evaluación de riesgos”

  Referente al comentario:

  “El Consorcio CI ha cumplido con sus obligaciones con relación a la evaluación de los riesgos del contrato. Como resultado de este análisis se encuentra que los diseños recibidos de la Entidad carecían de información y análisis, reflejan baja calidad y no se encontraban en Fase III, lo que implica:

  8.5.1 Tiempos adicionales por la ejecución”

Mediante el comunicado SAL-25-003997 de fecha 21 de marzo de 2025, la interventoría sustenta que los mayores plazos requeridos en la etapa de apropiación de los diseños son imputables al contratista y, conforme a este análisis, determina un retraso de 3 meses y 25 días en el contrato. Las consideraciones de la generación de este atraso imputable al contratista se extraen del comunicado mencionado y se muestran a continuación:

La Preconstrucción tomo en realidad 13 meses y 10 días del plazo contractual, contados entre el 20 de enero de 2023 (suscripción del acta de inicio) y el 25 de abril de 2024 (suscripción del Acta de Apropiación del Método Constructivo) tal y como se desprende de la trazabilidad indicada en los puntos anteriores del presente comunicado.

Ahora bien, contractualmente se fijó un periodo máximo de 6 meses para proceder con la Apropiación del Método Constructivo, y, por ende, finalizar la Etapa de Preconstrucción establecida por la Aerocivil en los documentos contractuales de la licitación. Por lo tanto, transcurrieron 7 meses y 10 días adicionales de Etapa de Preconstrucción, los cuales se sucedieron dentro de los 22 meses de plazo definido para la ejecución total de las obras, toda vez que el plazo total de la cláusula PLAZO no fue objeto de prórroga, sin perjuicio de los efectos propios de las suspensiones adoptadas por las partes. Esta suma de hechos condujo al proyecto a contar solo con 14 meses y 20 días de plazo de construcción.

1.6.2. A cargo del Contratista

Al no recibirse la complementación por parte de los diseñadores del proyecto EcoEdiseños, el Contratista de manera libre y espontánea mediante el oficio No. CIAA-OF-CCI-0108 del 9 de octubre de 2023 se comprometió a realizar las modificaciones a los diseños sin costo alguno, indicando que esta labor tomaría 30 días calendario a partir del 15 de octubre de 2023, es decir, hasta el 14 de noviembre de 2023. Sea dicho que a ese momento se conocía a ciencia cierta los ajustes, actualizaciones y complementaciones requeridos a los estudios y diseños, fruto de la revisión del tercero imparcial y la falta de participación del consultor para solventar las anomalías. Sin embargo, al llegar la fecha indicada (14 de noviembre 2023), los diseños presentados por el Contratista mostraban falencias que impedían su aprobación, ya que no garantizaban la estabilidad del proyecto ni la seguridad de la edificación.

El Contratista presentó subsanaciones parciales que, al 28 de febrero de 2024, se consideraron aceptables para la apropiación. No obstante, teniendo en cuenta que la actualización presupuestal presentaba un mayor valor a ejecutar debido a la necesidad de incluir ítems no previstos, sumado a mayores cantidades a ejecutar de los ítems contractuales, se evidenció una situación que impedía la suscripción conjunta del documento de apropiación. Por esta razón, el Contratista presentó la solicitud de modificación No. 2 para eliminar la restricción del mayor valor del anexo de apropiación, lo que permitiría aumentar el presupuesto e incluir los ítems no previstos necesarios para garantizar la estabilidad y seguridad del proyecto. En todo caso sea dicho que si se hubiese advertido dentro del término que el mismo Contratista se comprometió a realizar los ajustes y complementaciones (al 14 de noviembre de 2023), seguramente se hubiesen adoptado con antelación las soluciones que se perfeccionaron en el primer semestre del año 2024 y así hubiese disminuido el término de plazo a prorrogar para el restablecimiento del término constructivo del proyecto.

Por lo anterior, considera la interventoría que el tiempo que Contratista tardó desde el 15 de noviembre de 2023 hasta el 28 de febrero de 2024, le resulta imputable, por cuanto incumplió lo manifestado en el oficio No. CIAA-OF-CCI-0108; demandó 3 meses y 15 días de mas, el dar cumplimiento a sus obligaciones consistentes en revisión y/o ajuste y/o actualización y/o complementación y apropiación del método constructivo de los estudios y diseños (Implantación del proyecto) entregados a la Entidad para asegurar la estabilidad del proyecto.

De igual forma entre el 15 de abril de 2024 y el 25 de abril del 2024 trascurrieron 10 días, en los cuales se dio la complementación y soporte documental para el cierre del presupuesto con el cual se apropió el proyecto.

En conclusión, le es imputable al contratista CCI un tiempo de 3 meses y 25 días.

Referente al comentario del primer párrafo página 88

Si bien el contratista enuncia que la disminución en aceros por el cambio no aprobado por la interventoría de los cambios de secciones de vigas de cimentación fue de solo 2.000Kg, la interventoria no comparte estas cifras indicadas pues el aumento en las cuantías de acero, al aumentar el 30% la altura de las vigas superaría los 10.000kg sumado al mayor volumen de concreto de las vigas que superaba los 30 millones de pesos según cifras presentadas por CCI.

Las demoras en las aprobaciones de los despieces definitivos de vigas de cimentación y dados se debieron a la demora en las entregas por parte del especialista diseñador de CCI,

Referente al comentario de la página 89:

"Los resultados de los ensayos a compresión de cilindros de concreto realizados por la firma CONCRELAB, para esta nueva etapa del proyecto, reflejan resistencias a compresión que superan el 100% de la resistencia de diseño, en su primer fallo (28 días), esto permite concluir que los concretos suministrados para el proyecto CIAA cumplen con lo exigido en diseños, además de confirmar el cumplimiento de los procedimientos y las buenas prácticas en la toma de cilindros "

La interventoría aclara que durante el periodo se cuenta con la muestra 68 de concreto de Dados y vigas de cimentación fundados el 10/10/2025 las cuales a los 28 días no alcanzaron el 100% de la resistencia, su promedio fue de 21.2Mpa vs 28Mpa de la resistencia de diseño (75.7%), por lo cual entran en observación y se espera la falla de los testigos a 56 días para poder validar su resistencia final.

Referente al comentario del último párrafo página 93

La interventoría aclara que las demoras en las aprobaciones de los despieces definitivos de vigas de cimentación y dados se debieron a la demora en las entregas por parte del especialista diseñador de CCI,

Cordialmente

Cristian Mauricio Melo Caicedo
Director de Interventoría