UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

INFORME MENSUAL DE SUPERVISION
CONTRATO 22001464 H3 de 2022

Dirección Técnica de Investigación de Accidentes
DIACC

Periodo: INFORME 32 de Supervisión UAEAC	Mes del 15 de octubre de 2025 al 14 de noviembre de 2025

I. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS

Contrato de Obra No.	22001449 H4 de 2022
Nombre Contratista	**CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA NIT. 901.667.908-3**
Objeto del contrato:	"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)"
Interventoría Integral	CONSORCIO RA5 NIT. 901.667.892-4
Valor del contrato Inicial	$39.264.066.722,00 incluido IVA
Plazo de ejecución Inicial	28 MESES
Fecha Acta de inicio	20 DE ENERO DE 2023
Fecha de Terminación inicial	19 DE MAYO DE 2025
Fecha de Terminación actual	31 DE DICIEMBRE DE 2025
Área ejecutora	DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES
Modificatorio 01	26 DE JULIO DE 2023 Modificación del anexo "apropiación método constructivo de los estudios y diseños (implantación del proyecto)" del contrato de obra número 22001449 H4 de 2022
Suspensión temporal No 1	VEINTE DIAS (20) CONTADOS A PARTIR DEL 18/08/2023 HASTA EL 07/09/2023 INCLUSIVE
Ampliación No 1 de la Suspensión temporal No 1	DIEZ (10) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL 8/09/2023 HASTA EL 17/09/2023 INCLUSIVE.

Suspensión temporal No 2	DIEZ (10) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL 20/09/2023 HASTA EL 29/09/2023 INCLUSIVE
Ampliación No 1 de la Suspensión temporal No 2	QUINCE (15) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL 30/09/2023 HASTA EL 14/10/2023 INCLUSIVE
Suspensión Plazo	Suspensión 1 (30 días); Suspensión 2 (25 días) Total = 55 días
Modificatorio 02	17 DE ABRIL DE 2024 Modificación del anexo "apropiación método constructivo de los estudios y diseños (implantación del proyecto)" del contrato de obra número 22001449 H4 de 2022
Modificatorio 03	06 DE JUNIO DE 2024 Modificación de la cláusula tercera del contrato - Alcance del objeto, modificación del Formato 8 a – Especificaciones técnicas e inclusión de 3 ítems no previstos sin adición
Modificatorio 04	19 DE DICIEMBRE DE 2024 Modificación de la cláusula 6 - Anticipo del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022, a efectos de incrementar el valor del anticipo inicialmente fijado.
Modificatorio 05	20 DE FEBRERO DE 2025 Inclusión de ocho (8) ítems no previstos, sin adición de recursos.
Modificatorio 06	01 DE JULIO DE 2025 Inclusión de siete (7) ítems no previstos, sin adición de recursos.
Modificatorio 07	09 DE JULIO DE 2025 Modificación de la cláusula 4 – plazo del contrato
Modificatorio 08	14 DE OCTUBRE DE 2025 Inclusión de siete (7) ítems no previstos, sin adición de recursos
Porcentaje Programado vs. Ejecución	Los porcentajes están calculados en la Etapa de Construcción Porcentaje Programado 46.80% vs Ejecución 47.38% (line base 7 a 31 de Dic-2025)
Porcentaje Avance Financiero	Contrato en etapa de Construcción. A la fecha se han presentado las Actas parciales 01 a la 19 de obra (ver Nota 1 de interventoría, numeral VI. ESTADO PRESUPUESTAL DE LOS CONTRATOS, CONTRATO DE OBRA. Porcentaje Avance Financiero 42.37%

Contrato Interventoría No	22001464 H3 de 2022
Nombre Contratista	**CONSORCIO RA5 con NIT. 901.667.892-4**
Objeto del contrato:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)"
Valor del contrato Inicial	$3.158.424.339,00 incluido IVA
Fecha de inicio	20 DE ENERO DE 2023

Fecha de Terminación inicial	19 DE MAYO DE 2023
Fecha de Terminación actual	31 DE DICIEMBRE DE 2025
Área ejecutora	DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES
Supervisor	LUIS BERNARDO PUENTES TORRES (Especialista Aeronáutico I) Supervisor designado
Suspensión temporal No 1	VEINTE DIAS (20) CONTADOS A PARTIR DEL 18/08/2023 HASTA EL 07/09/2023 INCLUSIVE
Ampliación No 1 de la Suspensión temporal No 1	DIEZ (10) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL 8/09/2023 HASTA EL 17/09/2023 INCLUSIVE.
Suspensión temporal No 2	DIEZ (10) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL 20/09/2023 HASTA EL 29/09/2023 INCLUSIVE
Ampliación No 1 de la Suspensión temporal No 2	QUINCE (15) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL 30/09/2023 HASTA EL 14/10/2023 INCLUSIVE.
Suspensión Plazo	Suspensión 1 (30 días); Suspensión 2 (25 días) Total = 55 días
Modificatorio 01	09 DE JULIO DE 2025 Prórroga hasta el 31 de diciembre de 2025 y adicionar recursos por valor de ochocientos sesenta y siete millones novecientos sesenta mil ciento seis pesos m/cte. ($867.960.106)
Porcentaje Avance Financiero	Contrato en etapa de Construcción, seguimiento y control. A la fecha se han presentado las Actas parciales 01 a la 19 de interventoría. Porcentaje Avance Financiero 42.08%

II. AREA EJECUTORA

DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES

III. ORDENADOR DEL GASTO

Coronel (r) ÁLVARO ALEJANDRO AVIS BELLO VEGA, Director técnico
DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES

IV. SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado

V. LÍNEA DE TIEMPO DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL



ITEM	FECHA	DESCRIPCIÓN DEL EVENTO
1	20/01/2023	Acta de inicio contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022
2	26/07/2021	Modificatorio 01 contrato de obra No 22001449 H4 de 2022 PRORROGAR la etapa de Preconstrucción por 30 días calendario adicionales y ADICIONAR al anexo de apropiación el procedimiento de selección del tercero y la forma de ejecutarse de forma general la presentación de esa verificación, prueba, ensayo y/o estudio pertinente que deba ser efectuado por ese tercero para corroborar presuntas falencias que puedan llevar a la inejecución técnica del proyecto
3	Del 18/08/2023 al 07/09/2023	Acta de Suspensión 1 (20 días) contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022
4	Del 08/09/2023 al 17/09/2023	Acta de ampliación a la Suspensión 1 (10 días) contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022
5	18/09/2023	Acta de Levantamiento a la Suspensión 1 contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022
6	Del 20/09/2023 al 29/09/2023	Acta de Suspensión 2 (10 días) contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022
7	Del 29/09/2023 al 14/10/2023	Acta de ampliación a la Suspensión 2 (15 días) contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022
8	15/10/2023	Acta de Levantamiento a la Suspensión 2 contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022
9	17/04/2024	Modificatorio 02 contrato de obra No 22001449 H4 de 2022 MODIFICAR el anexo denominado "ANEXO APROPIACIÓN MÉTODO CONSTRUCTIVO DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS (IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO)" del contrato 22001449 H4 de 2022, en el sentido de retirar y/o suprimir y/o eliminar la restricción que conlleva de manera literal la siguiente frase "sin exceder el valor del contrato de obra", en

		cada uno de los apartados y/o párrafos en donde se encuentra dispuesta dicha restricción
10	25/04/2024	Acta de Apropiación método constructivo de los Estudios y Diseños (Implantación del proyecto)
11	06/06/2024	Modificatorio 03 contrato de obra No 22001449 H4 de 2022 MODIFICACIÓN DE LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO - ALCANCE DEL OBJETO, MODIFICACIÓN DEL FORMATO 8 A - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS E INCLUSIÓN DE 3 ÍTEMS NO PREVISTOS SIN ADICIÓN.
12	19/12/2024	Modificatorio 04 contrato de obra No 22001449 H4 de 2022 MODIFICAR la CLÁUSULA 6 - ANTICIPO del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022, a efectos de incrementar el valor del ANTICIPO inicialmente fijado, en la suma de CINCO MIL CUATROSCIENTOS CATORCE MILLONES CIENTO CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE ($5.414.143.663), sin que ello represente adición alguna al valor del contrato.
13	20/02/2025	Modificatorio 05 contrato de obra No 22001449 H4 de 2022 Inclusión de ocho (8) ítems no previstos, sin adición de recursos
14	01/07/2025	Modificatorio 06 contrato de obra No 22001449 H4 de 2022 Inclusión de siete (7) ítems no previstos, sin adición de recursos
15	09/07/2025	Modificatorio 07 contrato de obra No 22001449 H4 de 2022 Modificación de la cláusula 4 – plazo del contrato
16	09/07/2025	Modificatorio 01 contrato de interventoría No 22001464 H3 de 2022 Prórroga hasta el 31 de diciembre de 2025 y adicionar recursos por valor de ochocientos sesenta y siete millones novecientos sesenta mil ciento seis pesos m/cte. ($867.960.106)
17	14/08/2025	Modificatorio 08 contrato de obra No 22001449 H4 de 2022 Inclusión de siete (7) ítems no previstos, sin adición de recursos
18	31/12/2025	Fecha terminación contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022

VI. ESTADO PRESUPUESTAL DE LOS CONTRATOS

- CONTRATO DE OBRA: VALOR $ 39.264.066.722 Incluido AIU e IVA sobre la utilidad
  A la fecha está REALIZADO el desembolso del anticipo en la fiducia, Fiduciaria Alianza SIIF Nación –
  Fecha reporte primer pago 2023-03-14: ($ 5.490.314.500,00)
  Fecha reporte segundo pago 2024-12-24: ($ 5.414.143.663,00)
  ANTICIPO: $ 10.904.458.163,00
  Total Girado $ 10.690.961.649,00
  Total Saldo $ 213.496.514,00

  FACTURACION del contratista de obra:
  1. Acta parcial 01 Factura FEV2 del 2024-04-09 Orden de pago el 2024-05-16
  2. Acta parcial 02 Factura FEV3 del 2024-06-13 Orden de pago el 2024-06-29
  3. Acta parcial 03 Factura FEV4 del 2024-07-10 Orden de pago el 2024-07-26
  4. Acta parcial 04 Factura FEV5 del 2024-07-30 Orden de Pago el 2024-08-15
  5. Acta parcial 05 Factura FEV6 del 2024-09-03 Orden de Pago el 2024-09-13
  6. Acta parcial 06 Factura FEV7 del 2024-10-01 Orden de Pago el 2024-10-15
  7. Acta parcial 07 Factura FEV8 del 2024-10-29 Orden de Pago el 2024-11-15
  8. Acta parcial 08 Factura FEV9 del 2024-11-30 Orden de Pago el 2024-12-068
  9. Acta parcial 09 Factura FEV10 del 2024-12-14 Orden de Pago el 2024-12-18
  10. Acta parcial 10 Factura FEV11 del 2025-02-11 Orden de Pago el 2025-02-24
  11. Acta parcial 11 Factura FEV12 del 2025-03-21 Orden de Pago el 2025-04-02
  12. Acta parcial 12 Factura FEV13 del 2025-04-28 Orden de Pago el 2025-05-13
  13. Acta parcial 13 Factura FEV14 del 2025-05-16 Orden de Pago el 2025-05-27
  14. Acta parcial 14 Factura FEV15 del 2025-06-18 Orden de Pago el 2025-07-11
  15. Acta parcial 15 Factura FEV16 del 2025-07-21 Orden de Pago el 2025-07-28
  16. Acta parcial 16 Factura FEV17 del 2025-08-01 Orden de Pago el 2025-08-21
  17. Acta parcial 17 Factura FEV18 del 2025-09-01 Orden de Pago el 2025-09-17
  18. Acta parcial 18 Factura FEV19 del 2025-10-01 Orden de Pago el 2025-10-09
  19. Acta parcial 19 Factura FEV20 del 2025-10-23 Orden de Pago el 2025-10-30

1 Relación de pagos de obra realizados:

Consorcio CCI	No	Fecha FEV	Facturado	RP	Amortizado	Radicación	SGDEA	Orden de pago
2024				RP 6823				
Acta 01	FEV2	9/04/2024	$ 65.461.342	$ 56.307.849	$ 9.153.493		Id 1298580	16/05/2024
Acta 02	FEV3	13/06/2024	$ 90.388.371	$ 77.749.319	$ 12.639.052		Id 1342052	29/06/2024
Acta 03	FEV4	10/07/2024	$ 256.627.939	$ 220.743.523	$ 35.884.416		Id 1379636	26/07/2024
Acta 04	FEV5	30/07/2024	$ 440.069.289	$ 378.534.176	$ 61.535.113		Id 1396435	15/08/2024
Acta 05	FEV6	3/09/2024	$ 1.215.160.373	$ 1.045.213.878	$ 169.916.495		Id 1421949	13/09/2024
Acta 06	FEV7	1/10/2024	$ 1.760.008.229	$ 1.513.905.380	$ 246.102.849		Id 1490171	15/10/2024
Acta 07	FEV8	29/10/2024	$ 2.201.473.917	$ 1.893.640.695	$ 307.833.222		Id 1531457	15/11/2024
Acta 08	FEV9	30/11/2024	$ 1.904.682.097	$ 1.638.349.427	$ 266.332.670		Id 1557379	6/12/2024
Acta 09	FEV10	14/12/2024	$ 1.922.535.860	$ 1.653.706.689	$ 268.829.171		Id 1568536	18/12/2024
		Total 2024	**$ 9.856.407.417**	**$ 8.478.150.936**	**$ 1.378.226.481**			
2025				RP 1124				
Acta 10	FEV11	11/02/2025	$ 803.330.553	$ 543.101.989	$ 260.228.564	17/02/2025	Id 1610652	24/02/2025
Acta 11	FEV12	21/03/2025	$ 591.624.561	$ 399.975.420	$ 191.649.141	28/03/2025	Id 1640440	2/04/2025
Acta 12	FEV13	28/04/2025	$ 239.738.720	$ 162.078.456	$ 77.660.264	7/05/2025	Id 1672678	13/05/2025
Acta 13	FEV14	16/05/2025	$ 255.278.331	$ 172.584.210	$ 82.694.121	19/05/2025	Id 2053965	27/05/2025
Acta 14	FEV15	18/06/2025	$ 431.134.702	$ 291.474.180	$ 139.660.522	3/07/2025	Id 2268613	11/07/2025
Acta 15	FEV16	21/07/2025	$ 201.113.605	$ 135.965.448	$ 65.148.157	24/07/2025	Id 2292071	28/07/2025
Acta 16	FEV17	1/08/2025	$ 1.103.584.084	$ 746.092.263	$ 357.491.821	12/08/2025	Id 2307612	21/08/2025
Acta 17	FEV18	1/09/2025	$ 1.181.069.565	$ 798.477.323	$ 382.592.242	8/09/2025	Id 2334569	17/09/2025
Acta 18	FEV19	1/10/2025	$ 558.595.776	$ 377.645.884	$ 180.949.892	4/10/2025	Id 2359145	9/10/2025
Acta 19	FEV20	23/10/2025	$ 1.412.463.518	$ 954.914.191	$ 457.549.327	25/10/2025	Id 2376736	30/10/2025
		Total 2025	**$ 6.777.933.415**	**$ 4.582.309.364**	**$ 2.195.624.051**			
		Total facturado	**$ 16.634.340.832**	**$ 13.060.460.300**	**$ 3.573.850.532**			

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E INCLUSIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS del contratista de obra:

20240607 Acta de modificación de cantidades de obra No 1 (Acta parcial 3 CCI)
20240715 Acta de modificación de cantidades de obra No 2 (Acta parcial 4 CCI)
20240815 Acta de modificación de cantidades de obra No 3 (Acta parcial 5 CCI)
20240916 Acta de modificación de cantidades de obra No 4 (Acta parcial 6 CCI)
20241010 Acta de modificación de cantidades de obra No 5 (Acta parcial 7-8-9-10 CCI)
20250203 Acta de modificación de cantidades de obra No 6 (Acta parcial 11 CCI)
20250310 Acta de modificación de cantidades de obra No 7 (Actas parciales 12-13-14-15 CCI)
20250702 Acta de modificación de cantidades de obra No 8 (Acta parcial 16, 17 CCI)
20250901 Acta de modificación de cantidades de obra No 9 (Acta parcial 18 CCI)
20251015 Acta de modificación de cantidades de obra No 10 (Acta parcial 19 CCI)
20251110 Acta de modificación de cantidades de obra No 11 (Pendiente, por incorporación)

Nota 1: Programación de Obra e Indicadores:
De conformidad con el Informe de interventoría semanal 139 del 14 de noviembre de 2025, se exponen los principales indicadores de avance del proyecto, con base en la Línea Base 7 y el balance presupuestal que incorpora las mayores y menores cantidades vigentes.

A la fecha del corte del informe, el contrato ha transcurrido 973 días desde la suscripción del acta de inicio, lo que equivale al 95 % del plazo contractual, restando 48 días para la finalización de la obra, correspondientes al 5 % del tiempo total. En términos de ejecución acumulada, el valor planeado asciende a $18.373.848.345, que representa el 46,80 % del presupuesto, mientras que el valor ejecutado acumulado alcanza los $18.601.638.694, equivalente al 47,38 %, generándose una desviación acumulada positiva de $227.790.349, correspondiente al 0,58 %, lo cual evidencia un desempeño favorable frente a la programación vigente.

De manera consistente con estos resultados, el indicador de rendimiento del cronograma se sitúa en 1,01, lo que refleja un avance ligeramente superior al esperado según la planeación aprobada. En lo relacionado con el avance financiero, con corte a la Acta Parcial No. 19 (FEV 20), el valor acumulado ejecutado de la obra asciende a $16.634.340.832, representando un avance financiero del 42,37 % sobre el total contractual. Por su parte, la interventoría presenta un valor acumulado ejecutado de $1.694.324.726, equivalente al 42,08 %, manteniéndose una adecuada correspondencia entre la ejecución financiera de la obra y la interventoría, así como coherencia con el avance físico reportado del proyecto.

- CONTRATO DE INTERVENTORÍA: VALOR $ 3.158.424.339 incluido IVA
  A la fecha está REALIZADO el desembolso del anticipo en la fiducia, Fiduciaria Bancolombia
  SIIF Nación - Fecha reporte de pago 2023-04-18:
  Estado de cuenta presentado por la Supervisión, reembolso de la interventoría, aprobadas por la supervisión según el plan de inversión del anticipo.

ANTICIPO:	$ 547.031.450
VALOR GIRADO:	$ 114.951.106 Solicitud 1 $ 81.352.380 (Inf.7) y solicitud 2 $ 33.598.726 (Inf.7)
VALOR GIRADO:	$ 33.716.798 Solicitud 3 (Inf.8)
VALOR GIRADO:	$ 38.984.796 Solicitud 4 (Inf.11)
VALOR GIRADO:	$ 49.604.448 Solicitud 5 (Inf.12)
VALOR GIRADO:	$ 99.356.384 Solicitud 6 (Inf.15)
VALOR GIRADO:	$ 95.252.844 Solicitud 7 (Inf.17)
VALOR GIRADO:	$ 115.165.072 Solicitud 8 (Inf.19)
TOTAL, GIRADO:	$ 547.031.450,00

Ingresos de anticipo $ 547.031.450,00
Rendimientos generados $ 2.013.357,19
Gravamen (4x1000) $ 2.196.179,11
Reintegros a Aeronáutica $ 2.013.359,52
Pagos girados a RA5 $ 547.031.448,33
Total, Ingresos $ 547.031.450,00
Total, Egresos $ 547.031.450,33
Saldo Final $ 0,00

FACTURACION de la Interventoría:

1. Acta parcial 01 Factura FEV2 del 2024-06-14 Orden de pago el 2024-07-02
2. Acta parcial 02 Factura FEV3 del 2024-07-16 Orden de pago el 2024-08-01
3. Acta parcial 03 Factura FEV4 del 2024-08-06 Orden de pago el 2024-08-23
4. Acta parcial 04 Factura FEV5 del 2024-08-23 Orden de pago el 2024-08-23
5. Acta parcial 05 Factura FEV6 del 2024-09-19 Orden de pago el 2024-10-03
6. Acta parcial 06 Factura FEV7 del 2024-10-11 Orden de pago el 2024-10-25
7. Acta parcial 07 Factura FEV8 del 2024-11-12 Orden de pago el 2024-11-22
8. Acta parcial 08 Factura FEV9 del 2024-12-06 Orden de pago el 2024-12-17
9. Acta parcial 09 Factura FEV10 del 2024-12-14 Orden de pago el 2024-12-20
10. Acta parcial 10 Factura FEV11 del 2025-02-25 Orden de pago el 2025-03-25
11. Acta parcial 11 Factura FEV12 del 2025-03-27 Orden de pago el 2025-04-16
12. Acta parcial 12 Factura FEV13 del 2025-05-16 Orden de pago el 2025-06-03
13. Acta parcial 13 Factura FEV14 del 2025-05-26 Orden de pago el 2025-06-05
14. Acta parcial 14 Factura FEV15 del 2025-07-11 Orden de pago el 2025-07-18
15. Acta parcial 15 Factura FEV16 del 2025-08-11 Orden de pago el 2025-08-14
16. Acta parcial 16 Factura FEV17 del 2025-08-20 Orden de pago el 2025-09-04
17. Acta parcial 17 Factura FEV18 del 2025-09-16 Orden de pago el 2025-09-26
18. Acta parcial 18 Factura FEV19 del 2025-10-01 Orden de pago el 2025-10-10
19. Acta parcial 19 Factura FEV20 del 2025-10-27 Orden de pago el 2025-11-04

2 Relación de pagos de interventoría realizados:

Consorcio RA5	No	Fecha FEV	Facturado	RP	Amortizado	Radicación	SGDEA	Orden de pago
2024				RP 6923				
Acta 01	FEV2	14/06/2024	$ 3.957.106	$ 3.271.745	$ 685.361		Id 1344637	2/07/2024
Acta 02	FEV3	16/07/2024	$ 6.817.347	$ 5.636.599	$ 1.180.748		Id 1380559	1/08/2024
Acta 03	FEV4	6/08/2024	$ 19.054.763	$ 15.754.524	$ 3.300.239		Id 1402171	23/08/2024
Acta 04	FEV5	23/08/2024	$ 32.715.887	$ 27.049.575	$ 5.666.312		Id 1454022	1/10/2024
Acta 05	FEV6	19/09/2024	$ 89.748.301	$ 74.204.113	$ 15.544.188		Id 1464981	3/10/2024
Acta 06	FEV7	11/10/2024	$ 129.968.299	$ 107.458.104	$ 22.510.195		Id 1505836	25/10/2024
Acta 07	FEV8	12/11/2024	$ 162.590.864	$ 134.430.520	$ 28.160.344		Id 1539841	22/11/2024
Acta 08	FEV9	6/12/2024	$ 140.668.499	$ 116.305.055	$ 24.363.444		Id 1564726	17/12/2024
Acta 09	FEV10	14/12/2024	$ 164.454.687	$ 135.971.533	$ 28.483.154		Id 1568857	20/12/2024
		Total 2024	**$ 749.975.753**	**$ 620.081.768**	**$ 129.893.985**			
				RP 143825				
Acta 12	FEV13	16/05/2025	$ 17.688.680	$ 14.625.043	$ 3.063.637	21/05/2025	Id 2049847	3/06/2025
Acta 13	FEV14	26/05/2025	$ 18.848.593	$ 15.584.062	$ 3.264.531	29/05/2025	Id 2049847	5/06/2025
Acta 14	FEV15	11/07/2025	$ 32.767.554	$ 27.092.293	$ 5.675.261	12/07/2025	Id 2277022	18/07/2025
Acta 15	FEV16	11/08/2025	$ 14.788.895	$ 12.227.494	$ 2.561.401	11/08/2025	Id 2305626	14/08/2025
Acta 16	FEV17	30/08/2025	$ 437.351.211	$ 382.885.708	$ 54.465.503	30/08/2025	Id 2326641	4/09/2025
Acta 17	FEV18	16/09/2025	$ 119.015.202	$ 104.193.652	$ 14.821.550	19/09/2025	Id 2345496	26/09/2025
Acta 18	FEV19	1/10/2025	$ 59.525.040	$ 52.112.093	$ 7.412.947	4/10/2025	Id 2359146	10/10/2025
Acta 19	FEV20	27/10/2025		$ 15.127.490		27/10/2025	Id 2378968	4/11/2025
			$ 699.985.175	**$ 623.847.835**	**$ 91.264.830**			
2025				RP 1724				
Acta 10	FEV11	25/02/2025	$ 59.329.571	$ 49.053.833	$ 10.275.738	26/02/2026	Id 1618200	25/03/2025
Acta 11	FEV12	27/03/2025	$ 43.786.731	$ 36.202.975	$ 7.583.756	2/04/2025	Id 1645028	16/04/2025
Acta 19	FEV20	27/10/2025	$ 142.343.764	$ 109.489.503	$ 17.726.771	27/10/2025	Id 2378968	4/11/2025
			$ 245.460.066	**$ 194.746.311**	**$ 35.586.265**			
		Total 2025	**$ 945.445.241**	**$ 818.594.146**	**$ 126.851.095**			
		Total facturado	**$ 1.695.420.994**	**$ 1.438.675.914**	**$ 256.745.080**			

FORMA DE PAGO DEL CONTRATO DE OBRA

“Las actividades serán pagadas por precios unitarios y cantidades efectivamente ejecutadas, aprobadas por la interventoría y recibidas a satisfacción por la supervisión conforme al Plan de Mantenimiento y programa de obra (…)”

FORMA DE PAGO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

“ (…) LA UNIDAD pagará al contratista el valor total adjudicado mediante actas parciales de ejecución de la interventoría, según avance de la obra, estas deberán ser presentadas con corte de obra los días 15 de cada mes; previa presentación del original de la factura comercial expedida por el contratista, el acta de recibo parcial dedicación, el factor multiplicador y el costo del personal, en cumplimiento al cronograma de obra e interventoría presentado y aprobado por la UNIDAD. Para el último pago, además de lo anterior, se debe presentar el acta de recibo final a satisfacción acompañada de la prórroga de las garantías exigidas debidamente aprobadas por la UNIDAD (Si es el caso). En cada uno de los pagos se debe amortizar proporcionalmente la suma de dinero entregada en calidad de ANTICIPO habiendo completado en el acta de recibo final la amortización del ciento por ciento (100%) del mismo (…)”

VII. ASPECTOS LEGALES Y GARANTIAS DE LOS CONTRATOS

- Se describen en el presente informe, las pólizas vigentes que amparan CONTRATO DE OBRA, CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA, mediante el CONTRATO N°22001449 H4 de 2022

Pólizas a la firma del contrato de obra

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 10/01/2023					
Cumplimiento	**64043**	**0**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**19/05/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra					**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 10/01/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**0**	**20/01/2023**	**19/05/2025**	**$1.963.203.336,1**

Pólizas al acta de inicio

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
Cumplimiento	**64043**	**1**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**9/05/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra					**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 24/02/2023					
Cumplimiento	**64043**	**2**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**19/05/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra					**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**1**	**20/01/2023**	**9/05/2025**	**$1.963.203.336,1**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 24/02/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**2**	**20/01/2023**	**19/05/2025**	**$1.963.203.336,1**

Pólizas al Modificatorio 01

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 26/07/2023					
Cumplimiento	**64043**	**3**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**19/05/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra			**19/05/2025**	**19/05/2030**	**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 26/07/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**3**	**20/01/2023**	**19/05/2025**	**$1.963.203.336,0**

Pólizas a la Suspensión 1, ampliación y Levantamiento de la misma

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 21/09/2023					
Cumplimiento	**64043**	**4**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**19/05/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra			**19/05/2025**	**19/05/2030**	**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 22/09/2023					
Cumplimiento	**64043**	**5**	**20/01/2023**	**19/10/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**19/10/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**15/06/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra			**19/06/2025**	**19/06/2030**	**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 21/09/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**4**	**20/01/2023**	**19/05/2025**	**$1.963.203.336,0**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 22/09/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**5**	**20/01/2023**	**19/06/2025**	**$1.963.203.336,0**

Pólizas a la Suspensión 2, ampliación y Levantamiento de la misma

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 20/10/2023					
Cumplimiento	**64043**	**6**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,4**

Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 01/11/2023					
Cumplimiento	**64043**	**7**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 20/10 /2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**6**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,0**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 01/11/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**7**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,0**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 07/11/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**8**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,0**

Pólizas al Modificatorio 02

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 18/04/2024					
Cumplimiento	**64043**	**8**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$5.490.314.500,00**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,40**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,60**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 18/04 /2024					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**9**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,00**

Pólizas al Modificatorio 03

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 07/06/2024					
Cumplimiento	**64043**	**9**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$5.490.314.500,00**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,40**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,60**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 07/06 /2024					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**10**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,00**

Pólizas al Modificatorio 04

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 20/12/2024					
Cumplimiento	**64043**	**10**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$5.490.314.500,00**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,40**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,60**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 23/12/2024					
Cumplimiento	**64043**	**11**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$10.904.458.163,00**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,40**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,60**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 07/06 /2024					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**10**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,00**

Pólizas al Modificatorio 05

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 03/03/2025					
Cumplimiento	**64043**	**12**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$10.904.458.163,00**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,40**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,60**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 03/03/2025					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**12**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,00**

Pólizas al Modificatorio 06

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 07/07/2025					
Cumplimiento	**64043**	**13**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$10.904.458.163,00**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,40**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,60**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 07/07/2025					
Póliza de	**18779**	**13**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,00**

Responsabilidad Extracontractual					

Pólizas al Modificatorio 07

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 18/07/2025					
Cumplimiento	**64043**	(14-15) **16**	**20/01/2023**	**30/04/2026**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**30/04/2026**	**$10.904.458.163,00**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**31/12/2028**	**$7.852.813.344,40**
Estabilidad y calidad de la obra			**31/12/2025**	**31/12/2030**	**$11.779.220.016,60**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 16/03/2025					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**14**	**20/01/2023**	**31/12/2025**	**$1.963.203.336,00**

Pólizas al Modificatorio 08

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 10/10/2025					
Cumplimiento	**64043**	17	**20/01/2023**	**30/04/2026**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**30/04/2026**	**$10.904.458.163,00**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**31/12/2028**	**$7.852.813.344,40**
Estabilidad y calidad de la obra			**31/12/2025**	**31/12/2030**	**$11.779.220.016,60**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 20/10/2025					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**15**	**20/01/2023**	**31/12/2025**	**$1.963.203.336,00**

- Se describen en el presente informe, las pólizas vigentes que amparan CONTRATO DE INTERVENTORÍA, CONSORCIO RA5 mediante el CONTRATO No. 22001464 H3 de 2022

Pólizas a la firma del contrato de interventoría

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 03/01/2023					
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**0**	**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**30/12/2022**	**30/04/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**30/04/2025**	**30/04/2030**	**$ 631.684.867,80**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 03/01/2023					
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**0**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					

RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 13/01/2023					
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**1**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Pólizas al acta de inicio

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**1**	**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**30/12/2022**	**30/04/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**30/04/2025**	**30/04/2030**	**$ 631.684.867,80**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**2**	**20/01/2023**	**20/09/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**20/09/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**21/05/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 631.684.867,80**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**2**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**3**	**20/01/2023**	**21/05/2025**	**$ 464.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Pólizas a la Suspensión 1, ampliación y Levantamiento de la misma

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 11/10/2023					
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**3**	**20/01/2023**	**19/10/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del			**20/01/2023**	**19/10/2025**	**$ 947.527.301,70**

Contrato					
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**19/06/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 631.684.867,80**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
RCE – Predios Laborales y Operacionales					
RCE – Contratistas y Subcontratistas	**15-40-101084480**	**4**	**20/01/2023**	**19/06/2025**	**$ 464.000.000,00**
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Pólizas a la Suspensión 2, ampliación y Levantamiento de la misma

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 01/11/2023					
Buen manejo – Inversión Anticipo			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato	**15-44-101273468**	**4**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 631.684.867,80**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 01/11/2023					
RCE – Predios Laborales y Operacionales					
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios	**15-40-101084480**	**5**	**20/01/2023**	**19/07/2025**	**$ 464.000.000,00**
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Pólizas al Modificatorio 01

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 11/07/2025					
Buen manejo – Inversión Anticipo			**20/01/2023**	**30/04/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato	**15-44-101273468**	(5) **6**	**20/01/2023**	**30/04/2025**	**$ 1,207,915,333.50**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**30/12/2028**	**$ 805,276,889.00**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 805,276,889.00**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 11/07/2025					
RCE – Predios Laborales y Operacionales					
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios	**15-40-101084480**	(6) **7**	**20/01/2023**	**31/12/2025**	**$ 569,400,000,00**
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

VIII. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO

Las principales actividades que se adelantaron durante el periodo del mes de ejecución del contrato fueron las siguientes:

- Se recibió el traslado solicitud ampliación cantidad de los ítems alquiler oficina y alquiler baños - Contrato de Obra 22001449 H4 de 2022
- Se recibió el informe Semanal de Interventoría N° 134 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022
- Se recibió el informe Semanal de Interventoría N° 135 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022
- Se recibió el la "Respuesta al Oficio Id:2362299 – Aprobación actualización plan de inversión de anticipo V6 contrato de obra proyecto CIAA"
- Se recibió el traslado oficio CIAA-OF-CCI-01156 Solicitud prórroga al contrato de obra
- Se recibió el traslado Informe rendición de cuentas Fideicomiso CCI No.112134 – septiembre de 2025
- Se recibió el Acta de recibo parcial de obra número 18 - Contrato de obra 22001449 H4 DE 2022
- Se recibió la entrega del Informe Semanal de Contratista de Obra N° 135 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022
- Se recibió el Acta parcial número 19- contrato de interventoría 22001464 H3 DE 2022
- Alcance oficio SAL-25-015066 Acta de recibo parcial de obra número 19 - Contrato de obra 22001449 H4 DE 2022. Acta de Mayores y Menores Cantidades No 10
- Se recibió el Acta parcial número 19- contrato de interventoría 22001464 H3 DE 2022
- Se recibió el Acta parcial No 19 del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022
- Se recibió el Alcance al comunicado SAL-25-015155 - Acta de interventoría 19
- Se recibió el informe Semanal de Interventoría N° 136- Contrato No. 22001464 H3 de 2022
- Se recibió el informe Semanal de Contratista de Obra N° 136 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022
- Se recibió el Acta parcial número 19 - contrato de interventoría 22001464 H3 DE 2022
- Se recibió solicitud de aclaración ítem de pago Ascensores según la Especificación Técnica del Ítem 21.1.1 Ascensores
- Se recibió solicitud de traslado de vigencias Contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022 & Contrato de Interventoría Contrato No. 22001464 H3 de 2022
- Se recibió la entrega del Informe Semanal de Interventoría N° 137- Contrato No. 22001464 H3 de 2022
- Se recibió la respuesta al oficio No. SAL-25-014118. Solicitud de ampliación de póliza a estudios y diseños contrato de obra proyecto CIAA
- Se recibió el informe Mensual de Contratista de Obra N° 31 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022
- Presentación actividades no previstas equipos AA capítulo 25 HVAC
- Se recibió el traslado oficio Edificio Chalet La Cabaña - Solicitud levantamiento actas de vecindad y reparación de afectaciones en el edificio y respuesta emitida por el Consorcio CI a la solicitud realizada
- Se recibió el informe Semanal de Interventoría N° 138- Contrato No. 22001464 H3 de 2022
- Se recibió el informe mensual de interventoría No 31 del Contrato No. 22001464 H3 de 2022
- Se recibió el estado actual del diseño estructural del proyecto CIAA – Entrega incumplida por el contratista
- Se dio respuesta al oficio No. SAL-25-014118. Solicitud de ampliación de póliza a estudios y diseños contrato de obra proyecto CIAA
- Se envió la solicitud de firma del ACTA DE MODIFICACION No. 10 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA SIN AUMENTO DE VALOR
- Se dio respuesta oficio No. SAL-25-015066. Aprobación para facturación del Acta parcial No 19 del contrato de obra No. 22001449 H4
- Se dio respuesta al oficio SAL-25-015074. Acta de modificación No. 10 de mayores y menores cantidades de obra sin aumento de valor del contrato de obra 22001449 H4
- Se dio respuesta al oficio SAL-25-015072 – Devolución para ajustes del Acta Parcial No. 19 del contrato de Interventoría No. 22001464 H3

- Se dio respuesta al oficio No. SAL-25-014609. Solicitud de aclaración sobre ítems contractuales 1.2.1. y 1.2.1 del contrato de obra proyecto CIAA
- Se dio autorización al pago del Acta parcial No 19 del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022 cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)". NIT 901667908-3 CCI Pago Acta parcial 19 Factura FEV20 Contrato 22001449 H4
- Se dio respuesta al oficio SAL-25-015217 – Aprobación para facturación del Acta Parcial No. 19 del contrato de Interventoría No. 22001464 H3
- Solicitud de control sobre esquemas de seguridad – aseguramiento de pasos y escaleras de tránsito de personal en obra CIAA
- Se envió la remisión de informes de ejecución de encargos fiduciarios – Obra e Interventoría, contratos 22001449 H4 y 22001464 H3 Proyecto CIAA
- Se dio autorización al pago del Acta parcial No 19 del contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022 cuyo objeto es "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)". NIT 901667892-4 RA5 Pago Acta parcial 19 FEV20 Contrato 22001464 H3

CONTRATISTA DE OBRA:

Seguimiento etapa de Construcción

El contratista expone en el Estado general del contrato*:*

"A la fecha el contrato se encuentra en etapa de construcción desde el pasado 25 de abril de 2024, fecha en la cual se suscribió el ACTA DE APROPIACIÓN MÉTODO CONSTRUCTIVO DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS (IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO), suscrita entre el Consorcio RA5 y El Consorcio CI, interventoría y constructor, respectivamente.

Así mismo, luego de obtener un presupuesto concertado para el proyecto a la fecha de apropiación, el cual incluía dentro de su cálculo 233 ítem no previstos identificados inicialmente, el valor actualizado, revisado y concertado del Presupuesto del proyecto al 25 de abril de 2024, ascendía a la cifra de CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA MILLONES NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL SETESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE $ 47.830'925.795, de acuerdo con las cotizaciones presentadas por el contratista de obra y comparadas con las cotizaciones presentadas por la interventoría.

Estos 233 ítem no previstos inicialmente identificados, se resumen en los siguientes capítulos:

- *2 NP del Capítulo 2 Pantallas Pre-Excavadas y Pilotaje.*
- *1 NP del Capítulo 4 Estructuras de Concreto.*
- *123 NP del Capítulo 23 hidrosanitarios y RCI.*
- *11 NP del Capítulo 24 Eléctrico.*
- *96 NP del Capítulo 25 Mecánico HVAC.*

El presupuesto concertado para la suscripción del Acta de Apropiación reflejó la necesidad de realizar adición al contrato de obra por valor de OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETENTA Y TRES PESOS M/CTE ($ 8.566.859.073), valor que corresponde al 21.82% sobre el valor contractual.

Sin embargo, al momento se encuentra en curso al interior de la Entidad los comunicados CIAA-OF-CCI-00714 de fecha 27 de enero de 2025 y CIA-OF-CCI-00794 de fecha 8 de marzo de 2025, en los cuales se plantea por el Consorcio CI la necesidad de realizar restablecimiento de tiempos requeridos para la construcción del proyecto y adición de recursos por valor que ascienden a ONCE MIL CUATROSCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROSCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE ($ 11.431.284.462), así como la solicitud de incluir al contrato reajuste a los precios contractuales, toda vez que el contrato tardó más de un año en iniciar su etapa de construcción.

En cuanto a la solicitud del restablecimiento de tiempos al contrato, es preciso indicar que el Consorcio CI ha plasmado esta solicitud desde la suscripción del Acta de Apropiación, ya que, de acuerdo con la fecha de terminación inicial del contrato, que correspondía a 14 de julio de 2025, no era posible realizar la ejecución total del contrato. A lo largo de las diferentes

líneas base aprobadas, se ha dejado siempre en los últimos meses concentrada la ejecución presupuestal del proyecto y esto ha sido manifestado en cada línea base suscrita. En cuanto al presupuesto y el incremento que se registra para la adición solicitada en relación con el valor que se obtuvo al momento de la firma del Acta de Apropiación, es preciso manifestar que se ha tomado la ejecución final obtenida del Capítulo 2. Cimentación profunda, del cual se presentaron mayores cantidades ejecutadas de los NP incluidos al contrato en el Modificatorio No. 03, y los ajustes por mayores cantidades que ya se identificaron de los Capítulos 3 y 4 del presupuesto, según el diseño de sistema constructivo presentado a la interventoría.

A la fecha se encuentra suscrito el Modificatorio No. 06 de fecha 02 de julio de 2025, por medio del cual se incluyeron al presupuesto del contrato siete (7) actividades no previstas (NP) relacionadas con los ítems de placa puntal construida sobre terreno natural y tipo aéreo de acuerdo con el diseño del sistema constructivo presentando por el especialista del Consorcio CI y avalado por la interventoría del proyecto, así como los conectores mecánicos tipo 2 necesarios, dado el mismo diseño de construcción de sótanos.

Del Modificatorio No. 06 que incluyó al presupuesto los anteriores ítems, se realizó la respectiva actualización de pólizas o garantías, de esto se obtuvo el reconocimiento del Modificatorio por parte de la Aseguradora ya que no se generan cambios en los montos de las cuantías aseguradas ni las vigencias de estas.

Del traslado de la solicitud de prórroga al contrato de obra mediante comunicado CIAAOF-CCI-00930 de fecha 27 de mayo de los corrientes, prórroga solicitada hasta el próximo 31 de diciembre de 2025 – de acuerdo con lo indicado por la Entidad en el comité de seguimiento al contrato de obra, toda vez que aún se encuentra en estudio al interior de la Entidad la solicitud de vigencias futuras para realizar adición al contrato -, se suscribió el Modificatorio No. 07 con fecha 09 de julio de 2025, por medio del cual se prorrogo la vigencia del contrato hasta el próximo 31 de diciembre de 2025, y de este también se realizó la respectiva actualización de pólizas o garantías por parte de la Aseguradora, este modificatorio si generó actualizaciones en las vigencias de las pólizas dado que hay ampliación en el tiempo de ejecución.

El pasado 09 de octubre de 2025, mediante comunicado CIAA-OF-CCI-01156 se escaló a la interventoría la solicitud para se que requiera a la Entidad con la prórroga del contrato hasta el mes de julio de 2026, solicitando en dicho comunicado la importancia del traslado de vigencias futuras para garantizar los recursos y el pago de las obras, así como la adición presupuestal para ejecutar el proyecto en su totalidad.

Actualmente, con la suscripción de los Modificatorios No. 06 y No. 07, se generó una nueva Línea Base 6, para incluir al seguimiento las actividades no previstas aprobados en el contrato y para dar continuidad a la ejecución del mismo hasta el 31 de diciembre de 2025.

El pasado 15 de octubre de los corrientes, se suscribió el Modificatorio No. 08 por el cual se incluyeron al presupuesto del contrato 7 actividades no previstas necesarias para la correcta ejecución del proyecto, y de este Modificatorio No. 08 se debe establecer la Línea Base 7 del cronograma que incluye los nuevos ítems del contrato y las mayores y menores cantidades de obra requeridas ya que la inclusión de los 7 NP no tuvo adición de recursos.

Por otro lado, ante la posibilidad de que fenezcan o expiren recursos de vigencias del año 2024, que debían ser ejecutados durante el año 2025, se han adelantado varios comités con la Entidad y la interventoría, para establecer estrategias que permitan la ejecución de estos recursos durante el año 2025, estrategias que, dentro del marco legal, técnico y administrativo, del contrato, permitan que no se expiren los recursos. El Consorcio CI ha planteado a la interventoría esta estrategia de ejecución de recursos, y la misma se encuentra en análisis de las partes, para determinar su pertinencia de aplicación.

Al momento, y de acuerdo con el balance de mayores y menores cantidades de obra No. 11, es importante precisar que el alcance establecido en la FASE I del proyecto según el modificatorio No. 03, ha sido modificado toda vez que las mayores cantidades de obra y las actividades no previstas que han surgido durante el proceso de construcción del proyecto, han requerido recursos que no han sido adicionados al contrato, razón por la cual se ha mantenido el balanceo del contrato tomando actividades de la FASE I que deberán ser consideradas en la FASE II del proyecto.

En relación con la gestión del anticipo que reposa en el FIDEICOMISO SIFI 112134 con Alianza, durante el período se gestionaron pagos para realizar a terceros vinculados con el desarrollo del proyecto, y en cuanto a los rendimientos generados, los mismos han sido consignados por la fiducia a la Entidad y se han presentado los respectivos informes

mensuales.

Por otra parte, en cuanto a la ejecución del proyecto, al cierre del presente informe se presenta un avance en el cronograma de obra de 0.58%, en relación con la Línea Base 7 y su respectivo flujo de caja, los cuales fueron aprobados por interventoría el pasado 31 de octubre de los corrientes.

Así mismo, es preciso mencionar que durante la ejecución que enmarca el presente informe se presentó tiempos de lluvias en un 6% del tiempo laborado acumulado, incrementándose este porcentaje en relación con el mes anterior, lo que refleja que se ha tenido un tiempo lluvioso que ha afectado labores de manejos de aceros, vaciados de concretos, entre otras, y que en la medida en que se intensifiquen pueden generar retrasos en las labores que prosiguen en ejecución.

Respecto a la ejecución de actividades durante el período, se realizaron las siguientes actividades:

- *Se continua con lecturas semanales (jueves) de instrumentación geotécnica.*
- *Se finaliza con el encofrado de los arranques de columnas a nivel -6.3m.*
- *Se continua con bombeo de aguas lluvias y de infiltración cuando se requiere.*
- *Se continua replanteo y amarre complemento placa NE-3.0m.*
- *Se inicia colocación de concreto de columnas y complemento de placa del Sótano*
- *Se finaliza la colocación de concreto de columnas desde el nivel -6.3m.*
- *Se finaliza con el relleno con material de espacios libres en el sótano 2.*
- *Se realiza capacitación armado de andamios SAMM*:

Cumplimiento de Programación: actividades, presupuesto y balance:

Durante el periodo del presente informe se realizó control y seguimiento con la Línea Base 7, de acuerdo con la aprobación dada por la Interventoría Consorcio RA5 al cronograma, según la suscripción del Acta de Mayores y Menores Cantidades de obra No. 10 y Modificatorio No. 08. Dicha aprobación de la Línea Base 7 se dio el pasado 31 de octubre de los corrientes, e incluye las 7 actividades no previstas al presupuesto, así como la ampliación del plazo hasta el próximo 31 de diciembre de 2025, de acuerdo con el Modificatorio No. 07, legalizado ya por las partes, y que incluye hitos constructivos a las actividades a ejecutar.

Hasta el pasado 13 de noviembre de 2025 que corresponde con el informe semanal No. 139, se tenía % programado acumulado del 46.796 % y el % ejecutado acumulado fue de 47.376%, lo que refleja un avance 0.58%, representado en el avance de las actividades de la cimentación superficial y estructura en concreto.

En el Anexo No. 1 se presenta en archivo PDF el cronograma de obra Línea Base 7 aprobado por la interventoría y del cual se obtuvo el flujo de caja para la curva S de la Línea Base 7, la cual marca la pauta para el avance económico en ejecución del proyecto.

En el Anexo No. 2 se encuentra el informe de seguimiento a las actividades ejecutadas a la fecha del presente informe, y se listan las que se encuentran en ejecución.

A la fecha el valor del contrato se mantiene en el monto adjudicado al Consorcio CI, $39.264.066.722, como se mencionó en el apartado "Estado General del Contrato". Así mismo, se mantiene balanceado el contrato con el Acta de Mayores y Menores cantidades No. 11 suscrita entre las partes a efectos de que no se realizó adición en presupuesto.".

***** Los Anexos mencionados en hacen parte del informe del contratista de obra y no del presente informe de supervisión.

(…) En cuanto a las actividades ejecutadas o productos entregados, se indica que durante el período se ejecutó:

- *Se realizó la demolición de concreto correspondiente a la protección de los conectores mecánicos tipo 2 sobre el eje E nivel +0,00, en 2,52 m3.*
- *Se realizó excavación y retiro de 225,03 m3 de material de vigas de cimentación, para los contornos y uniones entre elementos dados y vigas.*
- *Se realizó relleno con material proveniente de la excavación en 225,03 m3 para lleno de contornos que fueron excavados por proceso constructivo de dados y vigas de cimentación.*
- *Se recibió en obra y se armaron aceros de acuerdo con despieces de dados de cimentación, 19.624,20 kg de acero*

de refuerzo para dados.

- *Se recibió en obra y se armaron aceros de acuerdo con despieces de vigas de cimentación, 31.736,82 kg de acero de refuerzo para vigas.*
- *Se realizó descabece de pilotes en 49,46 m3, de pilotes definitivos que se han localizado en el proceso de excavación de sótano 2.*
- *Se realizó tratamiento superficial con Sikadur 32 en 162,26 m2 de superficie escarificada.*
- *Se realizaron 507 und de anclajes diámetro 3/8" y longitud 15 cm, para la construcción del refuerzo de la viga perimetral en nivel -6.30m y para anclaje de malla electrosoldada en complemento losa nivel -3.00.*
- *Se vació concreto para complemento de placa en la zona de trabajo 1 nivel -3.00 en 214,77 m2.*
- *Se fundió en elementos dados 306,94 m3 de concreto de 4.000 Psi o 28 Mpa*
- *Se fundió en elementos vigas de cimentación 141,74 m3 de concreto 4.000 Psi o 28 Mpa.*
- *Se realizaron 112 anclajes pasantes en pilotes constructivos en varilla No. 5, en la placa puntal del nivel -3.00.*
- *Se realizaron 182 anclajes pasantes en pilotes constructivos en varilla No. 7, en la placa puntal del nivel -3.00.*
- *Se realizaron 148 anclajes pasantes en pilotes constructivos en varilla No. 8, en la placa puntal del nivel -3.00.*
- *Se armó acero para columnas en 29.250,51 Kg, para los sótanos 2 y sótano 1.*
- *Se armo acero para complemento de placa aligerada en zona de trabajo 1 sótano1 en 6.041,17 kg.*
- *Se instaló 759,60 kh de malla electrosoldada para refuerzo torta superior del complemento de placa zona 1 nivel -3.00.*
- *Se realizó demolición de pilote constructivo en 12,75 m3 para la construcción de los anclajes pasantes en el nivel -6.30.*
- *Se realizó escarificación manual de superficie en 144,52 m2 sobre superficies de pilotes constructivos para posterior elaboración de anclajes pasantes en dados de nivel -6.30.*

INTERVENTORIA INTEGRAL

Gestión de la Interventoría – etapa de Construcción Actividades

La interventoría en el desarrollo del periodo ha realizado el seguimiento y control de las siguientes actividades:

Alcance Técnico:

Actividades ejecutadas por el contratista de obra

Las actividades técnicas realizadas durante el período de este informe se encuentran detalladas en las actas de comité de seguimiento adjuntas, así como en el cruce de correspondencia mencionado en los numerales 8.1.1, 8.1.2 y 8.1.3 del informe.

Durante este período se ejecutaron diversas actividades técnicas del proyecto, de acuerdo con el método constructivo aprobado y bajo la supervisión permanente de la interventoría. A continuación, se presentan las principales labores realizadas, registradas en los informes semanales y consolidadas en el presente informe mensual:

Desde: viernes-10-oct-25 Hasta: jueves-16-oct-25:

- *Excavación mecánica zona 3 - Excavación acumulada: 100% / Avance en colocación de refuerzo dados.*
- *Conformación mecánica y manual de caras laterales- Colocación de refuerzo inferior y superior en geometría dados sobre pilotes zona1. / colocación arranque de columnas.*
- *Colocación de refuerzo inferior y superior, en geometría dados sobre pilotes zona2.*
- *Vaciado de concreto para dados Fundia 1 (lunes) y 2 (miercoles).*
- *Encofrado de elementos vigas de cimentación.*
- *Colocación acero de refuerzo viga perimetral, eje A, entre ejes 1-3*
- *Acero para columna 4E, formaleta para encofrado elementos.*
- *Vibrado de concreto en dado 7C, vaciado tramo 15 oct 2025. /Incremento de personal en obra*
- *Dado 6D fundado a nivel de placa de subpresión / Vaciado de concreto para dados y vigas: 10 oct 2025.*
- *Avance colocación de refuerzo Zona 2 / avance acometida eléctricas.*

Desde: viernes-17-oct-25 Hasta: jueves-23-oct-25:

- *Zona 3: continúa el amarre de acero de refuerzo en dados y vigas de cimentación*
- *Encamillado de complemento de placa Zona 1.*
- *Zona 2: continúa el amarre de acero de refuerzo en dados y vigas de cimentación*
- *Avance en la instalación de marcos en madera para los arranques de columnas en anillos 2 y 3*
- *Encofrado de elementos Columnas Zona 1*
- *Vaciado de concreto 28 Mpa columnas Zona 1. / Dados y vigas de cimentación.*
- *Colocación acero de refuerzo zona 2.*
- *Avance construcción viga cinturón Nivel -6.3m*
- *Recibo en obra de acero de refuerzo para columnas.*
- *Inicio demolición pilote 80, nivel de sótano 1.*

Desde: viernes-24-oct-25 Hasta: jueves-30-oct-25:

- *Colocación de refuerzo de acero para elementos estructurales Zona 1.*
- *Encofrado de placa complemento Zona 1.*
- *Zona 2: Colocación de formaleta para complemento de placa Zona 2.*
- *Vaciado de concreto para dados y vigas Zona 2 y 3.*
- *Colocación acero de refuerzo para columnas, dados y columnas Zona 2 y Zona3.*
- *Colocación acero de refuerzo columnas y formaleta de complemento para placa ZONA 2.*
- *Vaciado de concreto para columna 4B*
- *Vaciado de concreto para columnas en Zona 1 y Zona 2.*
- *Actividad suministro de concreto a Obra para vaciado de concreto.*
- *Aplicación de puente de adherencia- Sika dur.*

Desde: viernes-31-oct-25 Hasta: jueves-6-nov-25:

- *Vaciado final de concretos y vigas Nivel -6.3m.*
- *Armado de vigas principales complemento placa Nivel -3m.*
- *Colocación de formaleta para complemento de placa Zona 2.*
- *Zona 3: Vaciado final de concretos y vigas Nivel -6.3m*
- *Colocación acero de refuerzo para columnas, dados y columnas Zona 2 y Zona3.*
- *Colocación acero de refuerzo columnas y formaleta de complemento para placa ZONA 2.*
- *Vaciado de concreto para cimentación.*
- *Armado de elementos estructurales zona 2.*
- *Colocación de parales zona 1 y zona 2.*
- *CS276 Caja de inspección doble para canalización de M.T. y B.T.*

Desde: viernes-7-nov-25 Hasta: jueves-13-nov-25:

- *Colocación acero de refuerzo, columnas Zona 3, Nivel -3m.*
- *Complemento de Placa Zona 1, Nivel -3m, encofrado y vaciado de columnas.*
- *Colocación de formaleta para complemento de placa Zona 2.*
- *Vaciado de columnas Zona 1 Nivel -3m*
- *Vaciado de concreto para complemento de Placa Zona1, Nivel -3m.*
- *Extendida de concreto para complemento de Placa Zona1, Nivel -3m.*
- *Colocación de refuerzo para complemento Placa Zona1, Nivel -3m.*
- *Colocación de refuerzo, protección acero columnas para complemento Placa Zona1, Nivel -3m.*
- *Charla SST, trabajo seguro en alturas.*
- *Alistamiento de refuerzo placa Zona 1 y columnas.*

Resumen Cronológico de la ejecución Técnica

El siguiente cuadro, resume de forma general el avance físico de los principales componentes del proyecto.

Seguimiento General - Avance Elementos de Concreto en Ejecución.			
DESCRIPCIÓN	% Avance Físico Acumulado Anterior	Avance en el Periodo	% Avance Físico Acumulado Actualizado
Construcción Viga guía Perímetral.	100%	0%	100%
Construcción 163 Pilotes	100%	0%	100%
Construcción 31 Barretes y 34 Pantallas.	100%	0%	100%
Construcción Placa Nivel 00m y +0.50m.	100%	0%	100%
Excavación Mecánica Sótano 1.	100%	0%	100%
Colocación Acero de Refuerzo Placa Nivel -3m.	100%	0%	100%
Vaciado de Concreto Placa Nivel -3m.	100%	0%	100%
Excavación Mecánica Sótano 2. (Zona1, Zona 2 , Zona 3)	100%	0%	100%
Descabece de Ccto Contaminado Pilotes@N-6m	100%	0%	100%
Solado cimentación Nivel -6m	100%	0%	100%
Colocación Acero de Refuerzo Elementos Nivel -6m.	55%	45%	100%
Vaciado CtoFc 28Mpa - Dados y Conexiónes Nivel -6m.	15%	85%	100%
Vaciado Columnas Sótano 2 entre Nivel -3.5 @ Nivel -6m.	0%	100%	100%
Complementos de placa Z1 +Z2 + Z3	0%	36%	36%
Vaciado Columnas Sótano 1 entre Nivel -3.m @ Nivel -0.5m	0%	15%	15%
Construcción Estructura Nivel 1	0%	0%	0%
Construcción Estructura Nivel 2	0%	0%	0%
Construcción Estructura Nivel 3	0%	0%	0%
Construcción Estructura Nivel 4	0%	0%	0%
Construcción Estructura Nivel 5	0%	0%	0%

Fuente: Informe No 32 de Interventoría

PERIODO	Actividades principales ejecutadas	% AVANCE FÍSICO ACUMULADO		
		Infraestructura		Super-estructura
		Cimentación Profunda	Cimentación – Sótanos- Dados- Vigas.	
		100%	92%	14%
16 octubre @ 14 noviembre 2025.	✓ **Cimentación Nivel -6.3m:** Se culminó la construcción del sistema de cimentación del 100% de dados y vigas implantados a partir del nivel -6.3m, quedando pendiente en el sistema solo la placa de subpresion. ✓ **Columnas de sótanos:** se evidenció la construcción del 100% de las columnas pertenecientes al sotano2 y el 15% de las columnas correspondientes al sótano 1. ✓ **Complementos de placa** se evidenció la construcción del complemento de placa de la zona 1 Nivel -3m.	Pilotes: 100%, Construidos: 163. **Nota:** esta pendiente la demolición de los pilotes constructivos	**Elementos Dados y Vigas:** construidos al 100%. **Nota:** está pendiente debido al sistema constructivo, la construcción de la placa de subpresion Enel nivel -6.3m	**Columnas:** Sótano 2: 100%, sótano 1: 15%. **Foso ascensor:** Avance en sótano 2

Fuente: Informe No 32 de Interventoría

Actividades ejecutadas por la interventoría

- *Se realizó inspección técnica y se emitieron recomendaciones al contratista referente a la protección del material en obra y se realizó seguimiento a las actividades en curso.*
- *Se realizaron las liberaciones correspondientes a las actividades ejecutadas durante la semana. (Ver Cuadro 1 del Capítulo 5: Seguimiento Técnico del Contrato de Obra).*
- *Se realizó seguimiento en obra al cumplimiento de los planes y normas SST; se emitió en campo recomendaciones de mejora.*
- *El contratista cuenta con disponibilidad a realizar, gestionar aspectos de entorno en el sitio de obra, se realiza seguimiento desde interventoría.*
- *Se solicitó y revisó la documentación ambiental inherente al proyecto para las actividades ejecutadas.*
- *Se supervisó constantemente la implementación de procedimientos adecuados de aseguramiento de la calidad y control de calidad en la ejecución de obra.*
- *Se convocaron y realizaron reuniones con especialistas estructurales: Tema complementación a diseños estructurales.*
- *Se realizó comité de obra semanal, se recibió y emitió comunicados inherentes a la etapa de ejecución del proyecto.".*

Alcance Seguridad Salud en el Trabajo

El contratista ha presentado la documentación de ingreso del personal y ha elaborado los Análisis de Trabajo Seguro (ATS) para todas las actividades ejecutadas.

- *Se han presentado los informes de Gestión de SST*
- *Se han realizado reuniones y recorridos del componente SST*
- *El personal de obra ha laborado acorde a las normas de SST*
- *La maquinaria disponible en obra ha sido presentada y aprobada.*

El contratista entregó el informe de seguridad y salud en el trabajo correspondiente al periodo del presente informe, el cual fue revisado y validado por la interventoría.

Alcance Ambiental:

En relación con el capítulo Ambiental, se adjunta el informe mensual correspondiente al periodo, elaborado por la Interventoría, en el cual se realiza el seguimiento y análisis del manejo ambiental de la obra. Este documento tiene como propósito registrar las acciones implementadas para la mitigación de impactos ambientales, el cumplimiento de buenas prácticas y la gestión responsable de los recursos naturales vinculados al desarrollo del proyecto.

El informe incluye la identificación de impactos ambientales negativos, la aplicación de medidas de control sobre los recursos aire, agua y suelo, así como la gestión de residuos ordinarios, peligrosos y de construcción y demolición (RCD). De igual manera, contempla la verificación de las condiciones ambientales del campamento y de las actividades operativas del contratista.

Además, se presentan reportes sobre posibles malas prácticas ambientales, en caso de haberse identificado, junto con una relación cuantitativa de los aspectos ambientales gestionados. Este informe constituye un insumo fundamental para la evaluación del desempeño ambiental del proyecto, aportando elementos clave para la formulación de recomendaciones y la mejora continua en la gestión ambiental.

INFORMES SEMANALES DE LA INTERVENTORÍA
Radicados con oficio:

NUMERO SAL	FECHA	PARA	DE	ASUNTO
SAL-25-014611	2025-10-15	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Entrega del Informe Semanal de Interventoría N° 134 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022
SAL-25-014826	2025-10-18	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Entrega del Informe Semanal de Interventoría N° 135 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022
SAL-25-015220	2025-10-24	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Entrega del Informe Semanal de Interventoría N° 136- Contrato No. 22001464 H3 de 2022
SAL-25-015588	2025-11-04	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Entrega del Informe Semanal de Interventoría N° 137- Contrato No. 22001464 H3 de 2022
SAL-25-015806	2025-11-07	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Entrega del Informe Semanal de Interventoría N° 138- Contrato No. 22001464 H3 de 2022

INFORMES SEMANALES DEL CONTRATISTA DE OBRA
Radicados con oficio:

NUMERO SAL	FECHA	PARA	DE	ASUNTO
SAL-25-015067	2025-10-22	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Entrega del Informe Semanal de Contratista de Obra N° 135 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022
SAL-25-015282	2025-10-27	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Entrega del Informe Semanal de Contratista de Obra N° 136 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022

INFORMES MENSUALES DE INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA DE OBRA
Radicados con oficio:

NUMERO SAL	FECHA	PARA	DE	ASUNTO
SAL-25-015667	2025-11-05	Luis Bernardo Puentes	Cristián Mauricio Melo	Entrega del Informe Mensual de Contratista de Obra N° 31 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022

		Torres	Caicedo	
SAL-25-016078	2025-11-12	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Entrega informe mensual de interventoría No 31 del Contrato No. 22001464 H3 de 2022

OFICIOS DE LA INTERVENTORÍA
Radicados con oficio durante este periodo:

NUMERO SAL	FECHA	PARA	DE	ASUNTO
SAL-25-014609	2025-10-15	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Traslado solicitud ampliación cantidad de los ítems alquiler oficina y alquiler baños - Contrato de Obra 22001449 H4 de 2022
SAL-25-014909	2025-10-20	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Respuesta al Oficio Id:2362299 – Aprobación actualización plan de inversión de anticipo V6 contrato de obra proyecto CIAA
SAL-25-014933	2025-10-20	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Traslado oficio CIAA-OF-CCI-01156 Solicitud prórroga al contrato de obra
SAL-25-015046	2025-10-22	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Traslado Informe rendición de cuentas Fideicomiso CCI No.112134 – septiembre de 2025
SAL-25-015066	2025-10-22	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Acta de recibo parcial de obra número 18 - Contrato de obra 22001449 H4 DE 2022
SAL-25-015072	2025-10-22	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Acta parcial número 19- contrato de interventoría 22001464 H3 DE 2022
SAL-25-015074	2025-10-22	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Alcance oficio SAL-25-015066 Acta de recibo parcial de obra número 19 - Contrato de obra 22001449 H4 DE 2022. Acta de Mayores y Menores Cantidades No 10
SAL-25-015155	2025-10-24	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Acta parcial número 19- contrato de interventoría 22001464 H3 DE 2022
SAL-25-015216	2025-10-24	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Acta parcial No 19 del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022
SAL-25-015217	2025-10-24	Luis Bernardo Puentes	Cristián Mauricio Melo	Alcance al comunicado SAL-25-015155 - Acta de interventoría 19

		Torres	Caicedo	
SAL-25-015311	2025-10-27	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Acta parcial número 19 - contrato de interventoría 22001464 H3 DE 2022
SAL-25-015314	2025-10-27	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Solicitud de aclaración ítem de pago Ascensores según la Especificación Técnica del Ítem 21.1.1 Ascensores
SAL-25-015428	2025-10-29	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Solicitud traslado de vigencias Contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022 & Contrato de Interventoría Contrato No. 22001464 H3 de 2022

Seguimiento a los costos y presupuesto del contrato:

Se presenta a continuación un resumen del balance financiero general, correspondiente al Informe Semanal N.° 139, así como los indicadores más relevantes del proyecto en curso.

AVANCE FÍSICO - LINEA BASE N° 7					
Valor Planeado Acumulado :	$	18 373 848 345	% Avance Físico Prog Acum:	46.80%	
Valor Ejecutado Acumulado :	$	18 601 638 694	% Avance Físico Ejec Acum:	47.38%	
Valor Desviación Acumulada :	$	227 790 349	0.58%	ADELANTO GENERAL EN CRONOGRAMA DE OBRA	

Fuente: 20251009_Informe_Interventoria_Semanal_134

COSTOS DEL CONTRATO (COP)		OBRA	INTERVENTORÍA
Valor Inicial del Contrato **(A)**:		$ 39 264 066 722	$ 3 158 424 339
Valor Adicional acumulado al Contrato **(B)**:		$ -	$ 867 960 106
Valor Total del Contrato Actualizado (C): (A+B):		**$ 39 264 066 722**	**$ 4 026 384 445**
Saldo de Facturación **Cto. OBRA** (C-D) con corte a:	**Acta Parcial 19 : FEV 20**	$ 22 629 725 890	----------
Valor por ejecutar **Cto. OBRA** con corte a informe semanal :	**N°: 139**	$ 20 662 428 028	----------
Saldo de facturación **Cto INTERVENTORÍA** con corte a:	**Acta Parcial 19 : FEV 20**	----------	$ 2 332 059 719
FACTURACIÓN - OBRA - AVANCE FINANCIERO			
Valor Avance Financiero Acumulado **Obra (D)**, hasta:	**Acta Parcial 19 : FEV 20**	$	16 634 340 832
% Avance Financiero **Obra** (ejecutado acumulado), hasta :			**42.37%**
Valor Avance Financiero Acumulado **Interventoría** , hasta:	**Acta Parcial 19 : FEV 20**	$	1 694 324 726
% Avance Financiero **Interventoría** (ejecutado acumulado), hasta :			**42.08%**

Fuente: Informe No 32 de Interventoría

Seguimiento a la programación de obra:

Avance físico Línea base – Curva S.

A continuación, se presenta la relación histórica y aprobación de líneas base aprobadas para el proyecto:

PROGRAMACIÓN	JUSTIFICACIÓN	FECHA DE APROBACIÓN	ESTADO
Línea Base 1	Acta de Inicio de obra.	20 enero 2023	Inactiva
Línea Base 2	Suscripción modificatorio 03: modificación de la cláusula tercera del contrato - alcance del objeto, modificación del formato 8 a – especificaciones técnicas e inclusión de 3 ítems no previstos sin adición.: np 2.1.1: proceso barretes pre excavados tipo; np 2.2.1: proceso pilotes preexcavados tipo Kelly: excavación - np 4.1: escalera de emergencia en concreto f'c 4000 psi 28 mpa.	19 Julio 2024	Inactiva
Línea Base 3	Balance de cantidades, Acta de mayores y menores cantidades N°5 (10 oct 2024): en la cual se agregaron las mayores cantidades de obra a ejecutar en las actividades del capítulo #2 cimentación profunda y se suprimieron actividades del capítulo #7 elementos arquitectónicos de concreto de la fachada (cortasoles), los cuales la edificación no está en capacidad de soportar.	07 noviembre 2024	Inactiva
Línea Base 4	Establecimiento programación de Obra de línea base N°4, aprobada por interventoría mediante comunicado SAL-25-001793 el 6 de febrero 2025 y Balance de Cantidades N° 6. ◆ Línea base N° 4 establecida el 6 de feb 2025: debido a la maniobra tardía por parte de la empresa ENEL Colombia, con ejecución real de 21 de enero 2025.	06 febrero 2025	Inactiva
Línea Base 5	De conformidad al modificatorio No 5 al contrato de obra mediante el cual se incluyen los ítems NP 1.3.1 NP 1.3.2 NP 1.3.3 NP 1.3.4 NP 1.3.5 NP 2.2.2 NP 2.2.3 NP 2.2.4, se actualizo la línea base, y se plantearon hitos para el seguimiento y control.	13 mayo 2025	Inactiva
Línea Base 6	De conformidad al modificatorio No 06 al contrato de obra; en términos generales se Incluyeron siete (7) ítems no previstos (NP) en la ejecución del contrato de obra sin adicionar recursos & la suscripción del modificatorio 07 al contrato de obra; prórroga al contrato hasta 31 dic 2025.	23 julio 2025	Inactiva
Línea Base 7	De conformidad con el Modificatorio N.° 08 del contrato de obra, mediante el cual se incorporan siete (7) ítems no previstos (NP) asociados a actividades de cimentación y cruce de vía para la red de media tensión (MT).	30 octubre 2025	**Activa**

Fuente: Informe No 32 de Interventoría

De acuerdo, con el Informe Semanal de Cierre de Mes correspondiente al Informe Semanal N° 130, a continuación, se presentan los indicadores de avance físico del proyecto:

AVANCE FÍSICO - ---		
% Avance Físico Prog Acum:	46.80%	
% Avance Físico Ejec Acum:	47.38%	
0.58%	ADELANTO GENERAL EN CRONOGRAMA DE OBRA	
% Avance Físico Prog semana:	0.75%	
% Avance Físico Ejec Semana	1.28%	
71%	ADELANTO VS PLANEACIÓN SEMANA	

Fuente: Informe No 32 de Interventoría

Balance de mayores y menores cantidades:

Balance M&M 11	N°20	• Balance requerido para redistribuir las mayores cantidades, principalmente asociadas a los complementos de placa en los sótanos correspondientes al ítem NP3.1.2, así como a los anclajes estructurales, aceros, rellenos y demás actividades previstas en los sótanos 1 y 2. • ítems con mayores cantidades –15 • ítems con menores cantidades: –24 Adición / reducción presupuestal–No.	16 octubre 2025 @ actual.	Activo

Fuente: Informe No 32 de Interventoría

Para el presente periodo, se encuentra vigente el Balance de Mayores y Menores Cantidades N° 11, lo ítems NP incluidos en este balance, fueron aprobados mediante ACTA DE MODIFICACION No. 11 MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA SIN AUMENTO DE VALOR NI INCLUSIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS suscrita el 15 de octubre de 2025; que hace referencia a las Mayores y Menores Cantidades de Obra N° 11, sin incremento del valor al contrato.

Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato:

En General, desde el inicio del contrato, se ha fomentado una comunicación directa y permanente entre el Contratista y la Interventoría, con el acompañamiento y gestión de la Entidad, con el fin de garantizar el adec4uado desarrollo del proyecto.

A la fecha, se han realizado ciento Treinta y un (131) comités de seguimiento y reuniones presenciales, en los que se han abordado aspectos técnicos de la obra, así como temas contractuales relevantes.

Se adelantaron mesas de trabajo técnicas con los especialistas estructurales tanto del contratista de obra como de interventoría, con el fin de resolver las observaciones en los diseños estructurales. Además, se establecieron cronogramas de seguimiento y se asignaron responsabilidades específicas para la implementación de las correcciones acordadas, garantizando así la calidad y cumplimiento del objeto del contrato.

Alcance financiero:

Seguimiento de Anticipos:

(…) Durante la ejecución del proyecto, el Contratista de Obra ha presentado un total de 153 solicitudes de pago del anticipo. En el periodo cubierto por el presente informe (…):
A continuación, se presenta el estado de cuenta según el plan de inversión del anticipo el cual fue actualizado a su versión No 6, y aprobado por interventoría mediante oficio SAL-25-014118 del 06 de octubre de 2025.

RUB No.	DESCRIPCIÓN	VALOR ANTICIPO	VALOR GIRADO	SALDO
1	Pago salarios + Jornales MO + Seguridad Social + Nomina Electrónica	$ 446.891.954,00	$ 446.891.954,00	$ -
2	Compra Materiales	$ 6.412.438.040,00	$ 6.198.941.526,00	$ 213.496.514,00
3	Compra y alquiler de Maquinaria y equipos	$ 2.083.502.246,00	$ 2.083.502.246,00	$ -
4	Pago Subcontratistas (Obra civil)	$ 1.732.953.840,00	$ 1.732.953.840,00	$ -
5	Pago Subcontratistas (Especialistas) (Prestación de servicios)	$ 228.672.083,00	$ 228.672.083,00	$ -
		TOTAL	TOTAL, GIRADO	TOTAL, SALDO
		$ 10.904.458.163	$ 10.690.961.649,00	$ 213.496.514,00

Fuente: Informe No 32 de Interventoría

Rendimientos Fideicomiso Contrato de Obra:

A continuación, se presentan el resumen de rendimientos y movimientos del FIDEICOMISO entre el 31 de enero 2023 y el 30 de septiembre de 2025, el resumen detallado está en el Anexo 4 Resumen Rendimientos – Resumen rendimientos CCI.

FIDEICOMISO CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA SIFI 112134	
CUENTA DE AHORROS	
NÚMERO 4000006316	
Pago Anticipo No 1	$ 5.490.314.500,00
Pago Anticipo No 2	$ 5.414.143.663,00
Total, Anticipos	**$ 10.904.458.163,00**
Rendimientos generados	$ 48.803.887,68
Pagos de GMF	$ 43.379.652,16
Pagos a CCI o terceros	$ 10.690.961.649,00
Rendimientos pagados a Aerocivil	$ 47.752.329,65
Aportes de CCI para GMF/4x1000	$ 45.367.258,64
Saldo pendiente de pago en rendimientos	**$ 1.051.558,03**
Saldo aportes CCI para GMF	**$ 1.987.606,48**
Saldo Total de Anticipo	**$ 213.496.514,00**
Saldo TOTAL en la cuenta a 31/10/2025	**$ 216.535.678,51**

Fuente: Informe No 32 de Interventoría

Nota: Al 31 de octubre de 2025, se registraba un saldo por concepto de rendimientos generados pendientes de pago a la cuenta de la Aeronáutica Civil, por un valor de $1.051.558,03

Al 31 de octubre de 2025 debido a los aportes realizados por el Consorcio Construcciones de Ingeniería para el pago de GMF se encuentra un saldo en la cuenta del Fideicomiso a favor del contratista de obra por el valor de $ 1.987.606,48

Rendimientos Fideicomiso Contrato de Interventoría:

A continuación, se presentan el resumen de rendimientos y movimientos del FIDEICOMISO durante el periodo entre el 31 de enero 2023 al 31 de octubre de 2024, el resumen detallado se encuentra en el Anexo 4 Resumen Rendimientos – Resumen rendimientos RA5.

CUENTA BANCARIA: 03100004374	
CUENTA DE AHORROS	
NÚMERO 4000006316	PERIODO 31/01/2023 A 31/10/2024
Anticipo Girado	$ 547.031.450,00
Rendimientos generados	$ 2.013.357,19
Pagos GMF	$ 2.196.179,11
Rendimientos pagados a Aerocivil	$ 2.013.359,52
Pagos girados a RA5	$ 547.031.448,33
Total, Ingresos	$ 547.031.450,00
Total, Egresos	$ 547.031.450,33
Saldo Final	$ 0.00

Fuente: Informe No 32 de Interventoría

Nota: Al 31 de octubre de 2024, se generaron rendimientos por un valor de $2.013.357,19, de los cuales $2.013.359,52 han sido reintegrados a la cuenta del Tesoro Nacional a nombre de la Aeronáutica Civil. Para esa misma fecha, se ha consignado la totalidad de los rendimientos generados y se ha agotado el recurso girado del anticipo. Asimismo, el encargo fiduciario de la interventoría ha sido liquidado y cerrado.

Seguimiento Fiducia contrato de Interventoría

Mediante comunicado SAL-23-005562 del 24 de marzo de 2023 se radicaron los documentos requeridos para el giro de los recursos del anticipo del contrato de interventoría, los cuales fueron desembolsados en la Fiduciaria Bancolombia el 27 de abril de 2023.

Durante el desarrollo del contrato de interventoría se presentaron 8 solicitudes de reembolso las cuales ya se han aprobado y desembolsado en su totalidad, la información de los rembolsos se relaciona a continuación:

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación	Valor pagado	Estado
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 1	SAL-23-013364	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2023-08-16	$ 81.352.380,00	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 2	SAL-23-013365	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2023-08-16	$ 33.598.726,20	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 3	SAL-23-016436	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2023-10-23	$ 33.716.798,60	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 4	SAL-24-000259	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-01-10	$ 38.984.796,40	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 5	SAL-24-002369	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-02-23	$49.604.448,00	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 6	SAL-24-007368	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-05-27	$ 99.356.384,00	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 7	SAL-24-010072	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-07-19	$ 95.252.844,59	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 8	SAL-24-014388	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-10-02	$ 115.165.072,54	Pagada
			TOTAL,	$ 547.031.450,33	

Fuente: Informe No 32 de Interventoría

Mediante el oficio SAL-24-018318 del 16 de diciembre de 2024, se remitió el informe final fiduciario, con el cual se da por terminada la gestión de la fiduciaria Bancolombia respecto al anticipo girado.

Nota: Con la solicitud de reembolso No 8 se da por utilizado el 100% del valor sobre el anticipo girado.

Alcance a la Evaluación de Riesgos:

De acuerdo con los anexos contractuales, se identificó el Anexo Matriz 3 – Análisis de Riesgos, en el cual se incorpora el Formato 9 – Matriz de Riesgos. En este instrumento se identifican 32 riesgos asociados al contrato, clasificados de la siguiente manera:

Tipo de Riesgo	Cantidad
Riesgo Financiación	1
Riesgo Económico	3
Riesgo Operacional	16
Riesgo Regulatorio	1
Riesgo Social - Político	4
Riesgos Ambiental	3
Tecnológico	1
Transporte Materiales y Equipos	1
Riesgo Naturaleza	2

Fuente: Informe No 32 de Interventoría

*Estos riesgos se discriminan por **clase, fuente y etapa**, permitiendo un análisis estructurado de su origen y naturaleza.*

N	Clase	Fuente	Etapa	Tipo
1	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
2	General	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
3	General	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
4	General	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
5	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
6	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
7	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
8	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional

N	Clase	Fuente	Etapa	Tipo
9	General	Externo	Ejecución	Riesgo Económico
10	General	Externo	Ejecución	Riesgo Económico
11	General	Externo	Ejecución	Riesgo Económico
12	General	Externo	Ejecución	Riesgo Social - Politico
13	General	Externo	Ejecución	Riesgo Social - Político
14	General	Externo	Ejecución	Riesgo Social - Político
15	General	Externo	Ejecución	Riesgo Social - Político
16	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
17	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
18	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
19	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
20	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
21	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
22	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
23	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
24	General	Externo	Ejecución	Riesgo Financiación
25	General	Externo	Ejecución	Riesgo Regulatorio
26	General	Externo	Ejecución	Riesgo Naturaleza
27	General	Externo	Ejecución	Naturaleza
28	General	Externo	Ejecución	Riesgos Ambiental
29	General	Externo	Ejecución	Riesgos Ambiental
30	General	Externo	Ejecución	Riesgos Ambiental
31	General	Externo	Ejecución	Tecnológico
32	General	Externo	Ejecución	Transporte Materiales y Equipos

Fuente: Informe No 32 de Interventoría

La metodología aplicada establece los criterios de valoración a partir de dos variables: la probabilidad (P) de ocurrencia y el impacto (I) sobre la ejecución contractual. Ambas se califican en una escala de 1 a 5, conforme al siguiente criterio:

Valoración	Categoría
1	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)
2	Improbable, (puede ocurrir ocasionalmente)
3	Posible, (Puede ocurrir en cualquier momento futuro)
4	Probable, (Probablemente va a ocurrir)
5	Casi cierto, (Ocurre en la mayoría de los casos)

Fuente: Informe No 32 de Interventoría

La valoración final del riesgo (V) se obtiene mediante la suma de las variables de probabilidad (P) e impacto (I), permitiendo su clasificación en categorías de criticidad, como se muestra a continuación:

CATEGORIA DEL RIESGO (V = P + I)	
Valoración del Riesgo	Categoría
8, 9 y 10	Riesgo Extremo
6 y 7	Riesgo Alto
5	Riesgo Medio
2, 3 y 4	Riesgo Bajo

Fuente: Informe No 32 de Interventoría

*A continuación, se presenta el listado de riesgos consignados en el **Formato 9 – Matriz de Riesgos**, con su respectiva valoración en términos de probabilidad, impacto, categoría de criticidad y la asignación de responsabilidades para su gestión.*

N	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?
1	Riesgo Operacional	Inadecuada calidad de los productos de estudios y diseños asociados al contrato.	Información deficiente o insuficiente para la ejecución de las obras a ejecutar.	3	5	8	**EXTREMO**	CONTRATISTA
2	Riesgo Operacional	Diseños y laboratorios desarrollados incompletos o insuficientes para la verificación por parte de los especialistas.	Retrasos en la ejecución del contrato por falta de datos, lo cual genera que el tiempo inicialmente previsto en el contrato se vea afectado por suspensiones o prorrogas.	3	4	7	**ALTO**	CONTRATISTA
3	Riesgo Operacional	Deficiencia en la entrega oficial de la información de estudios y diseños.	Retraso en la ejecución de las obras y el cumplimiento del contrato.	3	4	7	**ALTO**	AEROCIVIL
4	Riesgo Operacional	Mayores estudios y diseños a los exigidos, que a juicio del contratista se requieren.	Mayor costo que se genere para la apropiacion de los estudios y diseños y/o mayor tiempo de ejecución.	2	5	7	**ALTO**	CONTRATISTA
5	Riesgo Operacional	Cuando dentro de la operación área se presente eventos que requieran atención inmediata por parte del Contratista y no estén dentro de la programación.	Retraso en la operatividad del aeropuerto con los cierres de pista, accidentes y/o incidentes	2	5	7	**ALTO**	CONTRATISTA
6	Riesgo Operacional	Incumplimiento de las actividades de la bolsa de gastos y mantenimientos de emergencia	afectación de la infraestructura del lado tierra que impida la prestación de servicio a los usuarios de forma eficiente y optima.	3	3	5	**MEDIO**	CONTRATISTA
7	Riesgo Operacional	Cortes a las redes REAN / REAP/RTAN / RTAP o afectación a las ayudas visuales instaladas actualmente en el Aeropuerto Vanguardia	Afectación a la seguridad operacional del Aeropuerto Vanguardia	3	4	7	**ALTO**	CONTRATISTA
8	Riesgo Operacional	Obras objeto del contrato por encima del presupuesto asignado a su ejecución como resultado de las actividades sobre estudios y diseños adelantados por el contratista.	Mayores valores para la ejecución del objeto del contrato y modificación del cronograma de ejecución.	2	4	6	**ALTO**	CONTRATISTA
9	Riesgo Económico	Escases, desabastecimiento o mayores costos de materiales o transporte o equipos en el sitio y entorno del contrato .	Mayor costo en el desarrollo del contrato de obra y demoras en su consecución, generando mayores tiempos de ejecución.	2	4	6	**ALTO**	CONTRATISTA

10	Riesgo Económico	Terminación o modificación del contrato , por entrada en vigor de un contrato de concesión o de mantenimiento y obras integral.	Impacto económico al Contratista	2	3	5	**MEDIO**	AEROCIVIL/ CONTRATISTA
11	Riesgo Económico	Escases de mano de obra calificada y no calificada.	Mayor costo en el desarrollo del contrato de obra, incurrir en viáticos por personal foráneo.	3	5	8	**EXTREMO**	CONTRATISTA
12	Riesgo Social - Politico	Cambios en la situación política, sistema de gobierno y condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato.	Afectación en el desarrollo de las actividades propias del contrato, afectando el plazo contractual.	1	3	4	**BAJO**	AEROCIVIL
13	Riesgo Social - Politico	Bloqueos por protestas o manifestaciones de grupos sociales o armados.	Mayor tiempo en la consecución de mano de obra, transporte de insumos y ejecución de actividades, impactando negativamente el cronograma contractual.	3	3	6	**ALTO**	CONTRATISTA / AEROCIVIL
14	Riesgo Social - Politico	Retención forzada de personal y equipos.	Atrasos en el cronograma de obra y posibles reclamaciones de la firma contratista.	2	2	4	**BAJO**	CONTRATISTA / AEROCIVIL
15	Riesgo Social - Politico	Sabotajes, robos, incendios, a equipos o campamentos de obra.	Afectación económica al contratista y alteración al cronograma de ejecución.	1	2	3	**BAJO**	CONTRATISTA
16	Riesgo Operacional	Deficiencias en los procedimientos constructivos o de materiales, incumpliendo las especificaciones aplicables.	No recibo de las obras e intervenciones ejecutadas, generando perdidas económicas para el contratistas, reprocesos, reclamaciones y posibles incumplimientos.	3	4	7	**ALTO**	CONTRATISTA
17	Riesgo Operacional	Incumplimiento del cronograma.	Atrasos en la ejecución del mantenimiento y de las obra, mayores tiempos y costos.	4	4	8	**EXTREMO**	CONTRATISTA
18	Riesgo Operacional	No Autorización de los permisos NOTAM, permiso de intervención y renovaciones necesarias para el desarrollo de los trabajos en zonas de maniobra de aeronaves (plataforma, calles de rodaje, pistas).	Retrasos en el cronograma para la ejecución o suspensión de obra.	3	5	8	**EXTREMO**	CONTRATISTA
19	Riesgo Operacional	Ejecución de obras que afecten la prestación del servicio aéreo.	Retrasos o parálisis de las operaciones aéreas, por ejecución de obras no programadas o programadas fuera del tiempo o no ceñidas a los NOTAM.	2	5	7	**ALTO**	CONTRATISTA
20	Riesgo Operacional	Deficiente aplicación de las normas de seguridad industrial y salud ocupacional.	Causar daños para la vida o integridad de las personas o daños a la infraestructura o a terceros conexos.	1	2	3	**BAJO**	CONTRATISTA

21	Riesgo Operacional	Riesgos por eventos asociados a la operación área.	Retraso en la operatividad del aeropuerto con los cierres de pista, accidentes y/o incidentes.	1	2	3	**BAJO**	CONTRATISTA
22	Riesgo Operacional	Riesgo por malas prácticas constructivas.	Que no se cumpla con la calidad y estabilidad esperada de las obras, incumpliendo con los niveles mínimos de servicio esperado, inestabilidad en la ejecución de las obras, por causas atribuibles al contratista y que puedan conllevar el cierre del aerodromo.	3	5	8	**EXTREMO**	CONTRATISTA
23	Riesgo Operacional	Riesgos de afectación ayudas visuales, debido a los trabajos de obra.	Que se suspendan las operaciones aéreas del aeropuerto, debido a la suspensión del servicio de ayudas visuales.	3	5	8	**EXTREMO**	CONTRATISTA
24	Riesgo Financiación	No consecución de financiación, baja liquidez y condiciones financieras adversas.	Dificultad de conseguir recursos financieros para lograr el objetivo del contrato.	3	3	6	**ALTO**	CONTRATISTA
25	Riesgo Regulatorio	Cambios en normatividad.	Posibles cambios regulatorios o reglamentarios, que siendo previsibles, afectan el equilibrio contractual del proyecto.	1	4	5	**MEDIO**	CONTRATISTA / AEROCIVIL
26	Riesgo Naturaleza	Ocurrencia de fenómenos naturales adversos, previsibles, como inundaciones, precipitaciones intensas, entre otros	Afectación o impedimento para el desarrollo de la obra.	4	4	8	**EXTREMO**	CONTRATISTA
27	Naturaleza	Epidemias de fiebre amarilla, dengue, Coronavirus (Covid-19), malaria, enfermedad de chagas o difteria; envenenamiento por picaduras o mordeduras de reptiles o insectos venenosos.	Disminución en la mano de obra y rendimientos en las actividades a desarrollar para la ejecución del contrato de Obra; Posibles reclamaciones a la firma Interventora.	4	3	7	**ALTO**	CONTRATISTA
28	Riesgos Ambiental	No contar con los Licenciamientos, Permisos, Autorizaciones o Planes de manejo ambiental, necesarios.	Demoras o impedimentos para desarrollar la intervención contratada.	2	2	4	**BAJO**	CONTRATISTA
29	Riesgos Ambiental	Deficiencias en la Implementación de los Permisos, Licencias, Autorizaciones o Planes de manejo ambientales.	Suspensión o atraso en la e*jecución de las obras.* Sanciones, multas, que impacten financieramente el desarrollo del contrato.	2	5	7	**ALTO**	CONTRATISTA
30	Riesgos Ambiental	Amenaza geológica hallazgos arqueológicos en el predio, yacimientos rocosos, evidencias forenses, hundimientos o rellenos.	Que se generen mayores costos en la ejecución de las obras eventualmente afectadas por la situación ambiental.	1	4	5	**MEDIO**	CONTRATISTA / AEROCIVIL

31	Tecnológico	Fallas en los equipos tecnológicos utilizados para la toma y procesamiento de la información y el control del desarrollo de las obras	Información errónea o inadecuada de los datos durante la ejecución de la obra	1	3	4	**BAJO**	CONTRATISTA
32	Transporte Materiales y Equipos	Escases de medios de transporte adecuados para el trasiego de los materiales y maquinaria a usar en el desarrollo de la obras.	Alteración de la programación que afecta el tiempo de ejecución de la obra.	4	5	9	**EXTREMO**	CONTRATISTA

SUPERVISIÓN:

Informe de supervisión de actividades técnicas
ejecutadas y desarrolladas en el periodo por el contratista de obra y la interventoría:

Durante el periodo se desarrollaron las actividades de seguimiento, supervisión del contrato de interventoría 22001464 H3 e Interventoría del contrato de obra No. 22001449 H4, orientadas al avance de la construcción del Centro de Investigación de Accidentes – CIAA. A continuación, se presenta un resumen consolidado de la gestión técnica, administrativa y contractual del periodo.

Al cierre del período evaluado, el proyecto evidencia avances relevantes en el frente constructivo, particularmente en las actividades asociadas a la cimentación y al desarrollo de las placas y columnas en los diferentes niveles de sótanos.

Durante el período se logró la terminación del acero de refuerzo y el vaciado de la placa entrepiso en la Zona No. 1, así como el progreso significativo en el armado y fundida de columnas, lo que refleja una continuidad operativa adecuada y una articulación efectiva de los frentes de trabajo. De manera complementaria, en las Zonas No. 2 y No. 3 se consolidaron actividades clave de armado, cimbrado y cimentación, permitiendo dejar frentes listos para el inicio de nuevas fases constructivas.

Desde el punto de vista operativo, se destaca que, aunque se presentaron eventos no previstos —como la ruptura de una tubería de 6" durante labores de excavación—, estos fueron atendidos oportunamente con el apoyo de la empresa prestadora del servicio, mitigando los impactos sobre la comunidad y evitando mayores afectaciones al cronograma general. Asimismo, se mantuvo la lectura periódica de los instrumentos geotécnicos, garantizando el control del comportamiento del terreno y el seguimiento a las condiciones de estabilidad del proyecto.

En el ámbito técnico, uno de los temas más relevantes del período corresponde a la revisión y ajuste de los diseños estructurales, especialmente en lo relacionado con las placas y el uso de refuerzos y viguetería. Persisten observaciones técnicas entre el diseño presentado por el contratista y los análisis de la interventoría, lo cual ha derivado en compromisos de ajuste y entrega de información complementaria que, al cierre del período, se encuentra parcialmente pendiente. De igual forma, se reporta la entrega de diseños asociados a las IPE de la superestructura, los cuales implican variaciones en tipos y cantidades de elementos y conexiones, situación que deberá ser evaluada integralmente para evitar reprocesos y posibles impactos en costos y plazos.

Respecto a los controles de calidad, el período marca un cambio relevante en la estrategia de seguimiento a los concretos, dada la necesidad de contar con resultados de resistencia temprana que permitan sostener el ritmo acelerado de ejecución. En este sentido, se resalta la importancia de la entrega progresiva de resultados de laboratorio y la implementación de procedimientos de desencofrado controlado, apoyados en el uso de formaletas especializadas y en la validación técnica de las resistencias alcanzadas. En paralelo, se avanzó satisfactoriamente en la culminación de las pruebas PIT, completando la totalidad de los pilotes del proyecto con resultados favorables.

En materia de instrumentación, al cierre del período persiste como aspecto crítico la instalación del acelerógrafo contractual. Si bien se evidencian avances en la gestión y definición del proveedor, el equipo aún no se encuentra instalado, lo que hace necesario priorizar su implementación, teniendo en cuenta que el proyecto ya se encuentra en fase de superestructura y que este instrumento es fundamental para el monitoreo sísmico conforme a las obligaciones contractuales.

Desde la gestión del entorno, la seguridad y la movilidad, se identificaron situaciones que requieren correctivos inmediatos. En particular, se evidenciaron incumplimientos puntuales en el uso de elementos de protección personal durante trabajos en altura y deficiencias en la implementación del Plan de Manejo de Tránsito, especialmente en la protección de peatones y en la adecuación del sendero provisional. Aunque el contratista ha manifestado acciones de capacitación y corrección, estos aspectos continúan siendo de especial atención para la interventoría y la supervisión.

Finalmente, en los aspectos administrativos y contractuales, el cierre del período está marcado por la incertidumbre asociada a la aprobación de vigencias futuras y a la definición del modificatorio contractual. Se reconoce que existen gestiones en curso para viabilizar una prórroga con o sin adición de recursos, dependiendo de la disponibilidad presupuestal, y que la proximidad del vencimiento del plazo contractual hace necesario adoptar decisiones oportunas para garantizar la continuidad del proyecto. En este contexto, la estrategia planteada por la supervisión de adelantar escenarios alternativos de prórroga y adición constituye un elemento clave para mitigar riesgos de paralización y asegurar la ejecución integral del alcance previsto.

En conclusión, al cierre del período el proyecto presenta avances técnicos significativos, pero también retos importantes en materia de coordinación técnica, control de plazos, definición contractual y cumplimiento de obligaciones complementarias. La gestión del próximo período deberá concentrarse en cerrar las brechas identificadas, formalizar las decisiones contractuales pendientes y consolidar los ajustes técnicos necesarios para asegurar la estabilidad, continuidad y viabilidad integral del proyecto.

Alcances

Durante el período evaluado, la Supervisión y el Ordenador del Gasto han emitido y gestionado diversos oficios en ejercicio de sus funciones contractuales, orientados al seguimiento, control, articulación interinstitucional y atención de requerimientos relacionados con la ejecución del proyecto del Centro de Investigación de Accidentes Aéreos (CIAA).

A continuación, se presenta de manera cronológica y detallada la síntesis de los oficios expedidos durante el periodo.

El 21 de octubre de 2025, la Dirección Técnica de Investigación de Accidentes, a través de la Supervisión del contrato, remitió comunicación al Consorcio RA5 – Interventoría Integral, en respuesta al oficio SAL-25-014118, mediante la cual se analizó la solicitud de ampliación de la póliza del contrato de obra para incluir un amparo específico sobre los estudios y diseños del proyecto CIAA. Tras la revisión de las cláusulas contractuales, la matriz de riesgos y las pólizas vigentes, la Entidad concluyó que no era procedente exigir una póliza adicional, toda vez que los estudios y diseños se encuentran cubiertos dentro del amparo de estabilidad y calidad de la obra y forman parte de la responsabilidad integral del contratista, conforme a lo previsto en el contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022.

El 23 de octubre de 2025, la Supervisión del contrato, mediante memorando interno, se dirigió al Director Técnico de Investigación de Accidentes y Ordenador del Gasto, con el fin de solicitar la firma del Acta de Modificación No. 10 de mayores y menores cantidades de obra sin aumento de valor. En dicha comunicación se explicó que el acta corresponde a un ajuste técnico derivado del Modificatorio No. 8 del contrato de obra, que implicó la eliminación y sustitución de algunas actividades inicialmente previstas, así como la incorporación de nuevas actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto, sin generar impacto presupuestal adicional.

El 23 de octubre de 2025, la Supervisión remitió al Consorcio RA5 – Interventoría Integral la respuesta al oficio SAL-25-015066, mediante la cual se aprobó el Acta Parcial No. 19 del contrato de obra No. 22001449 H4 para efectos de facturación. En el mismo oficio se aclaró un error material en la referencia al número del acta y se solicitó anexar el formato de certificación de cumplido para pago y el Acta de Mayores y Menores Cantidades No. 10 debidamente firmada, como requisitos para continuar con el trámite financiero.

El 23 de octubre de 2025, la Supervisión remitió al Consorcio RA5 la respuesta al oficio SAL-25-015074, adjuntando el Acta

de Modificación No. 10 de mayores y menores cantidades de obra del contrato de obra No. 22001449 H4, debidamente firmada tanto por el Supervisor como por el Ordenador del Gasto, con el fin de dejar formalizado el ajuste técnico aprobado sin incremento del valor contractual.

El 23 de octubre de 2025, la Supervisión se dirigió al Consorcio RA5 – Interventoría Integral en respuesta al oficio SAL-25-015072, devolviendo el Acta Parcial No. 19 del contrato de interventoría No. 22001464 H3 para la realización de ajustes. Se indicó la necesidad de corregir la fecha del acta para que coincidiera con la reunión sostenida, ajustar el periodo de facturación en un día para armonizarlo con el corte de obra, corregir valores del resumen financiero y anexar la certificación de la interventoría debidamente firmada.

El 23 de octubre de 2025, la Supervisión respondió al oficio SAL-25-014609 del Consorcio RA5, mediante el cual se solicitaba aclaración sobre los ítems contractuales relacionados con el alquiler de contenedores y baños portátiles. En su respuesta, la Entidad precisó que la expresión “cantidades mayores son por cuenta del contratista” se refiere a unidades adicionales y no al tiempo de permanencia del servicio, el cual debe extenderse al menos hasta la culminación de la estructura del proyecto. Adicionalmente, se solicitó agrupar esta aclaración con otras solicitudes técnicas para su eventual análisis dentro de un modificatorio contractual.

El 25 de octubre de 2025, la Supervisión remitió memorando al Grupo de Cuentas por Pagar de la Dirección Financiera, mediante el cual autorizó el pago del Acta Parcial No. 19 del contrato de obra No. 22001449 H4, correspondiente al proyecto CIAA. En la comunicación se relacionaron de manera detallada todos los soportes financieros, técnicos y administrativos que acompañan la factura electrónica, con el fin de adelantar el trámite de pago conforme a los procedimientos internos de la Entidad.

El 25 de octubre de 2025, la Supervisión comunicó al Consorcio RA5 la aprobación del Acta Parcial No. 19 del contrato de interventoría No. 22001464 H3 para efectos de facturación electrónica, una vez verificados los ajustes previamente solicitados, autorizando la carga de la factura correspondiente en el sistema financiero.

El 27 de octubre de 2025, la Supervisión se dirigió al Consorcio RA5 – Interventoría Integral solicitando ejercer un control especial sobre los esquemas de seguridad implementados en la obra CIAA, particularmente en lo relacionado con la estabilidad y anclaje de pasos, escaleras y elementos temporales de tránsito de personal. El requerimiento se formuló con ocasión de un incidente ocurrido durante una visita de obra, con el fin de prevenir riesgos y fortalecer las medidas de seguridad y salud en el trabajo.

El 27 de octubre de 2025, mediante memorando interno, la Supervisión remitió al Director Técnico de Investigación de Accidentes los informes de ejecución de los encargos fiduciarios correspondientes a los contratos de obra e interventoría del proyecto CIAA, con corte al 27 de octubre de 2025, incluyendo los estados de cuenta, informes mensuales y soportes de rendimientos financieros, como parte del seguimiento financiero del proyecto.

El 27 de octubre de 2025, la Supervisión autorizó ante el Grupo de Cuentas por Pagar el pago del Acta Parcial No. 19 del contrato de interventoría No. 22001464 H3, detallando los documentos soporte exigidos y certificando el cumplimiento de los requisitos técnicos, financieros y contractuales para continuar con el trámite de pago.

El 5 de noviembre de 2025, la Dirección Técnica de Investigación de Accidentes remitió memorando a la Dirección Administrativa, dando alcance al informe bimensual de gestión contractual, en el cual se justificó la no ejecución total de los recursos asignados para la vigencia 2025, explicando los factores técnicos y constructivos que han impactado el avance físico del proyecto CIAA y la programación financiera.

El 10 de noviembre de 2025, la Supervisión presentó memorando al Director Técnico de Investigación de Accidentes en el cual se expuso el estado de ejecución financiera de los contratos de obra e interventoría para las vigencias 2024, 2025 y 2026. En el documento se explicó la proyección de recursos no ejecutados y la necesidad de gestionar su traslado a la vigencia 2026, en atención a los avances reales del proyecto y a la continuidad de su ejecución.

El 11 de noviembre de 2025, la Supervisión respondió al oficio SAL-25-015314 del Consorcio RA5, aclarando los ítems de pago relacionados con los ascensores del proyecto CIAA. Se precisó el alcance técnico de los ítems 21.1.1, 21.1.2 y 21.1.3, indicando las características del tercer ascensor conforme a los planos y especificaciones, y señalando la necesidad de incorporar dicha aclaración dentro de una modificación contractual para armonizar la información técnica y contractual.

El 11 de noviembre de 2025, la Supervisión emitió concepto de viabilidad frente a la solicitud de inclusión de ítems no previstos del Capítulo 25 – HVAC, presentada por la interventoría mediante oficio SAL-25-015669. En su respuesta, la Entidad concluyó que la incorporación de dichos ítems es necesaria para garantizar la funcionalidad del sistema de climatización del CIAA y se ajusta a lo dispuesto en la Ley 80 de 1993 y el Decreto 1082 de 2015, solicitando adelantar el trámite correspondiente para formalizar la modificación contractual.

El 11 de noviembre de 2025, la Supervisión respondió al oficio SAL-25-014933, mediante el cual la interventoría solicitó prórroga al contrato de obra. En su comunicación, se informó que el trámite de vigencias futuras se encontraba en estudio ante el Departamento Nacional de Planeación, y que una vez se conociera la decisión, se procedería a radicar formalmente la prórroga, con o sin adición presupuestal, según lo definiera la Entidad.

OTROS: Se actualizaron las matrices APPUI actualizadas. Proyecto del Edificio del Centro de Investigaciones CIAA, de la Dirección técnica de Investigación de Accidentes (DIACC).

- 13 MATRIZ DE SEGUIMIENTO DE OBRAS PUBLICAS DE INFRAESTRUCTURA 20251031 DIACC
- 14) MATRIZ ANEXA COORDENADAS ADICIONALES 20251031 DIACC
- 15) MATRIZ ANEXA HITOS 20251031 DIACC

APPUI CONTRALORIA SOPORTES DOCUMENTOS 55 2023EE0015960 Solicitud de actualización Información – Obras de Infraestructura 2025-Octubre.

Se cargaron los informes No 31 de Contratista de obra, Interventoría y Supervisión en la plataforma del SECOP II.

Se adelantaron las actas de comité y seguimiento descritas a continuación (anexas a este informe):

Comités de seguimiento y reuniones de la Supervisión

Se programaron y coordinaron comités de seguimiento, se levantaron y firmaron las actas respectivas, las cuales se anexan en el presente informe. En la siguiente tabla se hace un resumen de las actas de comité del periodo.

- Reunión Seguimiento y Evaluación Plan de Acción III Trimestre 2025. Metas 3 y 4. Virtual Teams. Jueves 16 de octubre de 2025 8:15 a,m – 9:15 a.m. Objetivo: Presentar las metas trimestrales con las evidencias y soportes de los porcentajes programados vs ejecutados en el periodo. Organizador(a) Luz Melba Castaneda Lizarazo. Grabación de la reunión. BOG8/Dirección y Subdirección/Investigación de Accidentes/CIAA/2025/CIAA/ Actas de reuniones.

- Reunión COMITÉ DE SEGUIMIENTO OBRA CCI - No 132; viernes 17 de octubre de 2025 8:40 a.m. a 11:20 a.m, Oficina interventoría Consorcio RA5 - MS Teams. Objetivo adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONÁUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS). AGENDA: Orden del Día: 1. Verificación de quórum; Lectura y aprobación del acta anterior; Seguimiento de los compromisos acta anterior; 4. Seguimiento ejecución física del contrato y aspectos técnicos específicos; 5. Seguimiento a la programación de obra y análisis de indicadores; 6. Gestión ambiental, entorno, SST, PMT; 7. Aspectos administrativos y jurídicos del contrato; 8. Planes de acción; 9. Temas adicionales. (Generación de compromisos). Organizador Cristian Mauricio Melo Caicedo Director de Interventoría Consorcio RA5. Grabación de la reunión. Acta de reunión y lista de asistencia. BOG8/Dirección y Subdirección/Investigación de Accidentes/CIAA/2025/CIAA/ Actas de comité.

- Reunión Seguimiento Procesos financieros DIACC. Presencial. Jueves 23 de octubre de 2025 9:00 a,m – 9:03 a.m. Objetivo: Revisar el tema financiero y presupuestal de la Dirección y en particular el proyecto CIAA. Organizador(a) Álvaro Alejandro Avis Bello Vega. Acta de reunión y lista de asistencia. BOG8/Dirección y Subdirección/Investigación de Accidentes/CIAA/2025/CIAA/ Actas de reuniones.

- Reunión COMITÉ DE SEGUIMIENTO OBRA CCI - No 133; viernes 24 de octubre de 2025 8:40 a.m. a 11:07

a.m, Oficina interventoría Consorcio RA5 - MS Teams. Objetivo adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONÁUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS). AGENDA: Orden del Día: 1. Verificación de quórum; 2. Lectura y aprobación del acta anterior; 3. Seguimiento de los compromisos acta anterior; 4. Seguimiento ejecución física del contrato y aspectos técnicos específicos; 5. Seguimiento a la programación de obra y análisis de indicadores; 6. Gestión ambiental, entorno, SST, PMT; 7. Aspectos administrativos y jurídicos del contrato; 8. Planes de acción; 9. Temas adicionales. (Generación de compromisos). Organizador Cristian Mauricio Melo Caicedo Director de Interventoría Consorcio RA5. Grabación de la reunión. Acta de reunión y lista de asistencia. BOG8/Dirección y Subdirección/Investigación de Accidentes/CIAA/2025/CIAA/Actas de comité

- Reunión ARQUITECTURA REVISIÓN DE ESPACIOS Y FACHADAS PROYECTO CIAA; Presencial. miércoles 29 de octubre de 2025 9:03 a.m. – 10:30 a.m., Edificio Aeronáutica Civil Sede Central NEAA Dirección Técnica de Investigación de Accidentes Sala de Juntas SAA 5to piso. Objetivo: El objetivo de la reunión es revisar los espacios arquitectónicos y analizar los requerimientos del laboratorio, así como evaluar las propuestas de fachada y materialidad del proyecto CIAA, con el fin de definir lineamientos técnicos y de diseño que orienten el desarrollo del proyecto arquitectónico. Organizador José Ángel Puccini García, Apoyo técnico a la supervisión. Informe de Reunión. BOG8/Dirección y Subdirección/Investigación de Accidentes/CIAA/2025/CIAA/Actas de reuniones

- Reunión Seguimiento Procesos financieros DIACC. Presencial. Jueves 30 de octubre de 2025 9:00 a,m – 11:10 a.m. Objetivo: Revisar el tema financiero y presupuestal de la Dirección y en particular el proyecto CIAA. Organizador(a) Álvaro Alejandro Avis Bello Vega. Acta de reunión y lista de asistencia. BOG8/Dirección y Subdirección/Investigación de Accidentes/CIAA/2025/CIAA/ Actas de reuniones

- Reunión COMITÉ DE SEGUIMIENTO OBRA CCI - No 134; viernes 31 de octubre de 2025 8:30 a.m. a 11:30 a.m, Oficina interventoría Consorcio RA5 - MS Teams. Objetivo adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONÁUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS). AGENDA: Orden del Día: 1. Verificación de quórum; 2. Lectura y aprobación del acta anterior; 3. Seguimiento de los compromisos acta anterior; 4. Seguimiento ejecución física del contrato y aspectos técnicos específicos; 5. Seguimiento a la programación de obra y análisis de indicadores; 6. Gestión ambiental, entorno, SST, PMT; 7. Aspectos administrativos y jurídicos del contrato; 8. Planes de acción; 9. Temas adicionales. (Generación de compromisos). Organizador Cristian Mauricio Melo Caicedo Director de Interventoría Consorcio RA5. Grabación de la reunión. Acta de reunión y lista de asistencia. BOG8/Dirección y Subdirección/Investigación de Accidentes/CIAA/2025/CIAA/ Actas de comité

- Reunión COMITÉ DE SEGUIMIENTO OBRA CCI - No 135; viernes 7 de noviembre de 2025 8:48 a.m. a 11:39 a.m, Oficina interventoría Consorcio RA5 - MS Teams. Objetivo adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONÁUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS). AGENDA: Orden del Día: 1. Verificación de quórum; 2. Lectura y aprobación del acta anterior; 3. Seguimiento de los compromisos acta anterior; 4. Seguimiento ejecución física del contrato y aspectos técnicos específicos; 5. Seguimiento a la programación de obra y análisis de indicadores; 6. Gestión ambiental, entorno, SST, PMT; 7. Aspectos administrativos y jurídicos del contrato; 8. Planes de acción; 9. Temas adicionales. (Generación de compromisos). Organizador Cristian Mauricio Melo Caicedo Director de Interventoría Consorcio RA5. Grabación de la reunión. Acta de reunión y lista de asistencia. BOG8/Dirección y Subdirección/Investigación de Accidentes/CIAA/2025/CIAA/Actas de comité

- Reunión Equipo de Gerencia DIACC; martes 11 de noviembre de 2025 9:00 a.m. – 10:00 a.m., Objetivo: Analizar las metas y actividades de la Dirección técnica. Organizador Álvaro Alejandro Avis Bello Vega,

Director técnico, Dirección Técnica de Investigación de Accidentes. Acta de reunión

- Reunión Seguimiento financiero y presupuestal DIACC. Jueves 13 de noviembre de 2025 11:15 a,m – 12:30 p.m. Objetivo: Realizar el seguimiento financiero y presupuestal de la DIACC mediante la realización de una reunión presencial en la sala de juntas de la Secretaría General. Organizador Álvaro Alejandro Avis Bello Vega, Director técnico, Dirección Técnica de Investigación de Accidentes. Acta de reunión

- Reunión COMITÉ DE SEGUIMIENTO OBRA CCI - No 136; jueves 13 de noviembre de 2025 2:14 p.m. a 4:20 p.m, Oficina interventoría Consorcio RA5 - MS Teams. Objetivo adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONÁUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS). AGENDA: Orden del Día: 1. Verificación de quórum; 2. Lectura y aprobación del acta anterior; 3. Seguimiento de los compromisos acta anterior; 4. Seguimiento ejecución física del contrato y aspectos técnicos específicos; 5. Seguimiento a la programación de obra y análisis de indicadores; 6. Gestión ambiental, entorno, SST, PMT; 7. Aspectos administrativos y jurídicos del contrato; 8. Planes de acción; 9. Temas adicionales. (Generación de compromisos). Organizador Cristian Mauricio Melo Caicedo Director de Interventoría Consorcio RA5. Grabación de la reunión. Acta de reunión y lista de asistencia. BOG8/Dirección y Subdirección/Investigación de Accidentes/CIAA/2025/CIAA/ Actas de comité

ACTA DE COMITÉ No.	FECHA	OBJETO
Acta de comité 132	2025-10-17	Comité de seguimiento
Acta de comité 133	2025-10-24	Comité de seguimiento
Acta de comité 134	2025-10-31	Comité de seguimiento
Acta de comité 135	2025-11-07	Comité de seguimiento
Acta de comité 136	2025-11-13	Comité de seguimiento
Otras Actas y/o documentos		
Acta de modificación No. 11	2025-11-10	Mayores y menores cantidades de obra

Actividades de la Supervisión – Relación de oficios emitidos

- Oficio dirigido por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado enviado la interventoría CONSORCIO RA5. Atención Ingenieros: CRISTIAN MAURICIO MELO CAICEDO Director de Proyecto, SANDRA JANNETH HERNÁNDEZ MARTÍNEZ Gerente técnica Infraestructura, BRANDON YESID NOSSA ORTIZ Coordinador de Proyecto, info@aciproyectos.com. Fecha: 2025-10-21 Asunto: Respuesta al oficio No. SAL-25-014118. Solicitud de ampliación de póliza a estudios y diseños contrato de obra proyecto CIAA. Radicado 2025220000050276 Id: 2371950. BOG8/Dirección y Subdirección/Investigación de Accidentes/CIAA/2025/CIAA/Oficios SUPERV 2025

- Oficio dirigido por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado enviado al Coronel (r) ÁLVARO ALEJANDRO AVIS BELLO VEGA Director Técnico Investigación de Accidentes, Ordenador del Gasto. Fecha: 2025-10-23 Asunto: Solicitud de firma del ACTA DE MODIFICACION No. 10 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA SIN AUMENTO DE VALOR. Radicado 2025320000043560 Id: 2374292. BOG8/Dirección y Subdirección/Investigación de Accidentes/CIAA/2025/CIAA/Oficios SUPERV 2025

- Oficio dirigido por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado enviado la interventoría CONSORCIO RA5. Atención Ingenieros: CRISTIAN MAURICIO MELO CAICEDO Director de Proyecto, SANDRA JANNETH HERNÁNDEZ MARTÍNEZ Gerente técnica Infraestructura, BRANDON YESID NOSSA ORTIZ Coordinador de Proyecto, info@aciproyectos.com. Fecha: 2025-10-23 Asunto: Respuesta oficio No. SAL-25-015066. Aprobación para facturación del Acta parcial No 19 del contrato de obra No. 22001449 H4. Radicado 2025220000050854 Id: 2374466 Acta parcial No 19 del contrato de obra No. 22001449 H4. Radicado 2025220000050854 Id: 2374466. BOG8/Dirección y Subdirección/Investigación de Accidentes/CIAA/2025/CIAA/Oficios SUPERV 2025

- Oficio dirigido por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado enviado la interventoría CONSORCIO RA5. Atención Ingenieros: CRISTIAN MAURICIO MELO CAICEDO Director de Proyecto, SANDRA JANNETH HERNÁNDEZ MARTÍNEZ Gerente técnica Infraestructura, BRANDON YESID NOSSA ORTIZ Coordinador de Proyecto, info@aciproyectos.com. Fecha: 2025-10-23 Asunto: Respuesta al oficio SAL-25-015074. Acta de modificación No. 10 de mayores y menores cantidades de obra sin aumento de valor del contrato de obra 22001449 H4. Radicado 2025220000050876 Id: 2374519. BOG8/Dirección y Subdirección/Investigación de Accidentes/CIAA/2025/CIAA/Oficios SUPERV 2025

- Oficio dirigido por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado enviado la interventoría CONSORCIO RA5. Atención Ingenieros: CRISTIAN MAURICIO MELO CAICEDO Director de Proyecto, SANDRA JANNETH HERNÁNDEZ MARTÍNEZ Gerente técnica Infraestructura, BRANDON YESID NOSSA ORTIZ Coordinador de Proyecto, info@aciproyectos.com. Fecha: 2025-10-23 Asunto: Respuesta al oficio SAL-25-015072 – Devolución para ajustes del Acta Parcial No. 19 del contrato de Interventoría No. 22001464 H3. Radicado 2025220000050894 Id: 2374624. BOG8/Dirección y Subdirección/Investigación de Accidentes/CIAA/2025/CIAA/ Oficios SUPERV 2025

- Oficio dirigido por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado enviado la interventoría CONSORCIO RA5. Atención Ingenieros: CRISTIAN MAURICIO MELO CAICEDO Director de Proyecto, SANDRA JANNETH HERNÁNDEZ MARTÍNEZ Gerente técnica Infraestructura, BRANDON YESID NOSSA ORTIZ Coordinador de Proyecto, info@aciproyectos.com. Fecha: 2025-10-23 Asunto: Respuesta al oficio No. SAL-25-014609. Solicitud de aclaración sobre ítems contractuales 1.2.1. y 1.2.1 del contrato de obra proyecto CIAA. Radicado 2025220000050972 Id: 2374975. BOG8/Dirección y Subdirección/Investigación de Accidentes/CIAA/2025/CIAA/Oficios SUPERV 2025

- Oficio enviado por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado enviado al GRUPO CUENTAS POR PAGAR y SANDRA LILIANA CARVAJAL GAVIRIA Coordinadora (E) Grupo Cuentas por Pagar, Dirección Financiera. Fecha: 2025-10-25 Asunto: Autorización pago del Acta parcial No 19 del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022 cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)". NIT 901667908-3 CCI Pago Acta parcial 19 Factura FEV20 Contrato 22001449 H4. Radicado 2025320000043931 Id: 2376736. BOG8/Dirección y Subdirección/Investigación de Accidentes/CIAA/2025/CIAA/CUENTAS Actas Parciales

- Oficio dirigido por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado enviado la interventoría CONSORCIO RA5. Atención Ingenieros: CRISTIAN MAURICIO MELO CAICEDO Director de Proyecto, SANDRA JANNETH HERNÁNDEZ MARTÍNEZ Gerente técnica Infraestructura, BRANDON YESID NOSSA ORTIZ Coordinador de Proyecto, info@aciproyectos.com. Fecha: 2025-10-25 Asunto: Respuesta al oficio SAL-25-015217 – Aprobación para facturación del Acta Parcial No. 19 del contrato de Interventoría No. 22001464 H3. Radicado 2025220000051467 Id: 2376741. BOG8/Dirección y Subdirección/Investigación de Accidentes/CIAA/2025/CIAA/Oficios SUPERV 2025

- Oficio dirigido por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado enviado la interventoría CONSORCIO RA5. Atención Ingenieros: CRISTIAN MAURICIO MELO CAICEDO Director de Proyecto, SANDRA JANNETH HERNÁNDEZ MARTÍNEZ Gerente técnica Infraestructura, BRANDON YESID NOSSA ORTIZ Coordinador de Proyecto, info@aciproyectos.com. Fecha: 2025-10-27 Asunto: Solicitud de control sobre esquemas de seguridad – aseguramiento de pasos y escaleras de tránsito de personal en obra CIAA. Radicado 2025220000051617 Id: 2378480. BOG8/Dirección y Subdirección/Investigación de Accidentes/CIAA/2025/CIAA/Oficios SUPERV 2025

- Oficio dirigido por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado enviado al Coronel (r) ÁLVARO ALEJANDRO AVIS BELLO VEGA Director Técnico Investigación de Accidentes, Ordenador del Gasto. Fecha: 2025-10-27 Asunto: Remisión de informes de ejecución de encargos fiduciarios – Obra e Interventoría, contratos 22001449 H4 y 22001464 H3 Proyecto CIAA. Radicado 2025320000044113 Id: 2378737. BOG8/Dirección y Subdirección/Investigación de Accidentes/CIAA/2025/CIAA/Oficios SUPERV 2025

- Oficio enviado por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado enviado al GRUPO CUENTAS POR PAGAR y SANDRA LILIANA CARVAJAL GAVIRIA Coordinadora (E) Grupo Cuentas por Pagar, Dirección Financiera. Fecha: 2025-10-27 Asunto: Autorización pago del Acta parcial No 19 del contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022 cuyo objeto es "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)". NIT 901667892-4 RA5 Pago Acta parcial 19 FEV20 Contrato 22001464 H3. Radicado 2025320000044166 Id: 2378968. BOG8/Dirección y Subdirección/Investigación de Accidentes/CIAA/2025/CIAA/ CUENTAS Actas Parciales

- Oficio dirigido por el Coronel (r) ÁLVARO ALEJANDRO AVIS BELLO VEGA Director Técnico Investigación de Accidentes, Ordenador del Gasto enviado a los doctores EDILSON ARENAS SILVA Director Aeronáutico Dirección Administrativa. Fecha: 2025-11-05 Asunto: Alcance al oficio Id: 2384039 - Formato Informe Bimensual DIACC. Radicado 2025320000045823 Id: 2387756. BOG8/Dirección y Subdirección/Investigación de Accidentes/CIAA/2025/CIAA/Oficios SUPERV 2025

- Oficio dirigido por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado enviado al Coronel (r) ÁLVARO ALEJANDRO AVIS BELLO VEGA Director Técnico Investigación de Accidentes, Ordenador del Gasto. Fecha: 2025-11-10 Asunto: Información vigencias 2024, 2025 y 2026 contrato de obra 22001449 H4 y contrato de interventoría 22001464 H3, proyecto CIAA. Radicado 2025320000046343 Id: 2390769. BOG8/Dirección y Subdirección/Investigación de Accidentes/CIAA/2025/CIAA/Oficios SUPERV 2025

- Oficio dirigido por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado enviado la interventoría CONSORCIO RA5. Atención Ingenieros: CRISTIAN MAURICIO MELO CAICEDO Director de Proyecto, SANDRA JANNETH HERNÁNDEZ MARTÍNEZ Gerente técnica Infraestructura, BRANDON YESID NOSSA ORTIZ Coordinador de Proyecto, info@aciproyectos.com. Fecha: 2025-11- 11 Asunto: Respuesta al oficio No. SAL- 25-015314 – Aclaración ítem de pago Ascensores según la Especificación Técnica e ítems 21.1 Ascensores. Radicado 2025220000054888 Id: 2392814. BOG8/Dirección y Subdirección/Investigación de Accidentes/CIAA/2025/CIAA/Oficios SUPERV 2025

- Oficio dirigido por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado enviado la interventoría CONSORCIO RA5. Atención Ingenieros: CRISTIAN MAURICIO MELO CAICEDO Director de Proyecto, SANDRA JANNETH HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

Gerentetécnica Infraestructura, BRANDON YESID NOSSA ORTIZ Coordinador de Proyecto, info@aciproyectos.com. Fecha: 2025-11- 11 Asunto: Respuesta al oficio No. SAL- 25-015669 – Viabilidad para la inclusión de ítems no previstos – Capítulo 25 HVAC. Radicado 2025220000054900 Id: 2392885. BOG8/Dirección y Subdirección/Investigación de Accidentes/CIAA/2025/CIAA/Oficios SUPERV 2025

- Oficio dirigido por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado enviado la interventoría CONSORCIO RA5. Atención Ingenieros: CRISTIAN MAURICIO MELO CAICEDO Director de Proyecto, SANDRA JANNETH HERNÁNDEZ MARTÍNEZ Gerente técnica Infraestructura, BRANDON YESID NOSSA ORTIZ Coordinador de Proyecto, info@aciproyectos.com. Fecha: 2025-11- 11 Asunto: Respuesta oficio No. SAL-25- 014933 del 20 de octubre de 2025 – Solicitud prórroga al contrato de obra. Radicado 2025220000054906 Id: 2392963. BOG8/Dirección y Subdirección/Investigación de Accidentes/CIAA/2025/CIAA/CUENTAS Actas Parciales

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	CANTIDAD	FECHA DE ENTREGA	A SATISFACCIÓN	
			SI	NO
Id: 2371950	1	2025-10-21	X	
Id: 2374292	1	2025-10-23	X	
Id: 2374466	1	2025-10-23	X	
Id: 2374519	1	2025-10-23	X	
Id: 2374624	1	2025-10-23	X	
Id: 2374975	1	2025-10-23	X	
Id: 2376736	1	2025-10-25	X	
Id: 2376741	1	2025-10-25	X	
Id: 2378480	1	2025-10-27	X	
Id: 2378737	1	2025-10-27	X	
Id: 2378968	1	2025-10-27	X	
Id: 2387756	1	2025-11-05	X	
Id: 2390769	1	2025-11-10	X	
Id: 2392814	1	2025-11-11	X	
Id: 2392885	1	2025-11-11	X	
Id: 2392963	1	2025-11-11	X	

-Todos los documentos y oficios que soportan este informe se encuentran relacionados en carpeta OneDrive, ruta electrónica \\bog8 de la Entidad Aerocivil. En la plataforma SECOP II los documentos propios del contrato, pólizas, cuentas y pagos, actas, informes de avance y otros de carácter administrativo



LUIS BERNARDO PUENTES TORRES
Especialista Aeronáutico - Supervisor designado