REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

CONTRATO No 22001464 H3 de 2022

INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 33

PERIODO: 15 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 14 DE DICIEMBRE DE 2025

Elaboró: Ing. Cedrik Julián Zarate Sanchez	**Revisó:** Ing. Cristian Camilo Preciado Palacios	**Aprobó:** Ing. Cristian Mauricio Melo Caicedo
Fecha: 20 de diciembre de 2025	**Fecha: 20 de diciembre de 2025**	**Fecha: 20 de diciembre de 2025**
Firma:	**Firma:**	**Firma:**
Cargo: Tec. Auxiliar de Interventoría	**Cargo:** Residente de Interventoría	**Cargo:** Director de Interventoría

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 7
2. ANTECEDENTES DEL CONTRATO DE OBRA 22001449 H4 DE 2022 7
2.1 Localización del Proyecto 7
2.2 Descripción y alcance del proyecto. 9
3. INFORMACIÓN Y DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA 22001449 H4 DE 2022 11
3.1 Razón social y objeto del contrato 11
3.2 Directorio telefónico del personal de obra 12
3.3 Valor del contrato de obra 12
3.4 Fechas y plazo del contrato de obra 12
3.5 Modificaciones al Contrato de Obra 13
3.6 Garantías y vigencias contrato de obra 15
4. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 22001464 H3 DE 202221
4.1 Razón social y objeto del contrato de Interventoría 21
4.2 Directorio telefónico del personal de Interventoría 21
4.3 Valor del contrato de Interventoría 22
4.4 Fechas y plazo del contrato de Interventoría 22
4.5 Modificaciones al Contrato de Interventoría 22
4.6 Garantías y vigencias contrato de Interventoría 22
4.7 Gestión Financiera Contrato de Interventoría - avance financiero 25
5. SEGUIMIENTO TÉCNICO DEL CONTRATO DE OBRA 25
5.1 Análisis de actividades ejecutadas en el periodo por el contratista 25
5.2 Resumen Cronológico de la ejecución Técnica 27
5.3 Recursos identificados en el proyecto 33
5.3.1 Recurso humano del proyecto 33
5.3.2 Recurso de Equipos en Obra 35
5.3.3 Condiciones de Tiempo (clima) 35
5.3.4 Formatos de control de obra 36
5.4 Gestión de la calidad en el contrato de obra 36
5.4.1 Acero de Refuerzo 36
5.4.2 Concreto estructural 39
6. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA 43
6.1 Avance físico Línea base – Curva S. 44
6.2 Análisis de avance por capítulos 46
7. SEGUIMIENTO FINANCIERO AL CONTRATO DE OBRA 48
7.1 Estado de actas parciales y facturación del contrato de obra 48

7.2 Seguimiento a los costos y presupuesto del contrato 49
7.3 Balance de mayores y menores cantidades 50

8. GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS 52
8.1 Alcance administrativo 52
8.1.1 Comunicaciones recibidas de contratista – consorcio CI. 52
8.1.2 Comunicaciones recibidas de Entidad – AERONÁUTICA CIVIL 55
8.1.3 Comunicaciones Enviadas 55
8.1.4 Comités de obra, seguimiento a compromisos y planes de acción 57
8.2 Alcance financiero 58
8.2.1 Seguimiento de Anticipos 58
8.2.2 Rendimientos Fideicomiso Contrato de Obra 59
8.2.3 Rendimientos Fideicomiso Contrato de Interventoría. 60
8.2.4 Seguimiento Fiducia contrato de Interventoría 60
8.3 Alcance Técnico 61
8.3.1 Actividades ejecutadas por el contratista 62
8.3.2 Actividades ejecutadas por la interventoría 63
8.4 Alcance Seguridad Salud en el Trabajo 64
8.5 Alcance Ambiental 64
8.6 Alcance de Seguros 64
8.7 Alcance a la Evaluación de Riesgos 65
8.8 Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato 71

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO 73
10. ANEXOS 81

TABLAS

Tabla 1 : Razón social y objeto del contrato 22001449 H4 DE 2022 11
Tabla 2 : Directorio del personal del contrato 22001449 H4 DE 2022..... 12
Tabla 3 : Valor del contrato 22001449 H4 DE 2022..... 12
Tabla 4 : Fechas del contrato 22001449 H4 DE 2022 12
Tabla 5 : Pólizas de legalización del Contrato 22001449 H4 DE 2022..... 16
Tabla 6 : Pólizas del acta de inicio del contrato 16
Tabla 7: Pólizas Prorroga 01..... 16
Tabla 8 : Pólizas Modificatorio 01 16
Tabla 9 : Póliza Suspensión No 01 17
Tabla 10 : Pólizas Prorroga Suspensión No 01 17
Tabla 11 : Póliza Suspensión No 02 17
Tabla 12 : Pólizas levantamiento suspensión No 02 18
Tabla 13 : Pólizas Modificatorio No 2 18
Tabla 14 : Pólizas Modificatorio No 03 18
Tabla 15 : Pólizas Modificatorio No 04 19
Tabla 16 : Pólizas Modificatorio No 05 19
Tabla 17 : Pólizas Modificatorio No 06 19
Tabla 18 : Pólizas Modificatorio No 07 19
Tabla 19 : Pólizas Modificatorio No 07 20
Tabla 20 : Razón social y objeto del contrato 22001464 H3 DE 2022..... 21
Tabla 21 : Directorio del personal del contrato 22001464 H3 DE 2022 21
Tabla 22 : Plazo y valor del contrato 22001464 H3 DE 2022.....22
Tabla 23 : Fechas del contrato 22001449 H4 DE 2022 22
Tabla 24 : Pólizas del Contrato de Interventoría 22001464 H3 DE 2022 23
Tabla 25 : Pólizas (Ajuste Vigencia Inicial) del contrato de Interventoría 22001464 H3 DE 2022.....23
Tabla 26 : Pólizas – acta de inicio - del contrato de Interventoría 22001464 H3 DE 2022.....23
Tabla 27 : Pólizas – Suspensión No 01.....24
Tabla 28 : Pólizas de Suspensión No 02 24
Tabla 29 : Pólizas de Modificatorio 01.....24
Tabla 30 : Cuentas para revisión y pago - Interventoría de obra.....25
Tabla 31 : Avance financiero - Interventoría 25
Tabla 32 : Ítems ejecutados en el periodo del informe 26
Tabla 33 : Consolidado histórico de ejecución mensual de obra.....28
Tabla 34 : Recurso humano empleado por el contratista 33
Tabla 35 : Recurso equipos empleados en obra.....35
Tabla 36 : Parámetros de evaluación ensayo acero de refuerzo 36
Tabla 37 : Control de ensayos para acero de refuerzo. 37
Tabla 38 : Conjunto de ensayos realizados al acero de refuerz 38
Tabla 39 : Resumen acumulado de ensayos de compresión al concreto realizados por Interventoría RA5. 39
Tabla 40 : Análisis histórico de ensayos a la compresión objeto de observación... 40
Tabla 41 : Registro de pruebas PIT realizadas por CI. 42
Tabla 42 : Cronología de las Líneas Base Generadas 44

Tabla 43 : Indicador de avance físico de obra.....45
Tabla 44 : Plazos del proyecto 46
Tabla 45 : Actividades con Variaciones Negativas y Positivas respecto a la Programación.....46
Tabla 46 : Avance general acumulado del proyecto.....48
Tabla 47 : Cuentas para revisión y pago - Contratista de obra 48
Tabla 48 : Avance financiero – Contratista.....49
Tabla 49 : Balance financiero del contrato.....49
Tabla 50 : Cronología de balances por Mayores y Menores Cantidades..... 50
Tabla 51 : Comunicaciones recibidas del Contratista 52
Tabla 52 : Comunicaciones recibidas de la Entidad 55
Tabla 53 : Comunicaciones para el cumplimiento del contrato 55
Tabla 54 Compromisos ultima acta de comité de seguimiento 58
Tabla 55 : Solicitudes de pago de anticipo recibidas en el periodo 59
Tabla 56 : Estado del manejo del anticipo Consorcio CI.....59
Tabla 57 : Resumen rendimientos Fideicomiso CCI 59
Tabla 58 : Resumen Rendimientos Fideicomiso Consorcio RA5 60
Tabla 59 : Solicitudes de pago por el Consorcio RA5 61
Tabla 60 : Matriz de Riesgos (Formato 9).....67

IMAGENES

Imagen 1 : Localización del proyecto. 8
Imagen 2 : Fachada Principal y vistas arquitectónicas del Edificio AK 72 (Avenida Boyacá) 9
Imagen 3 : Esquema de ejecución acumulada - Sótano 1 y Piso 1. 27
Imagen 4 : Distribución del Personal del Contratista CI 34
Imagen 5 : Fluctuación de personal contratista CI. 34
Imagen 6 : Registro de tiempo (clima) 36
Imagen 7 : Curva s- avance físico del contrato. 45

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Foto 1 Colocación de boceles sobre encofrado placa Zona 2, Nivel -3m. 74
Foto 2 Encofrado de Placa Zona 1, Nivel -00m. 74
Foto 3 Colocación acero de refuerzo para complemento de Placa Zona 2 Nivel -3m. 75
Foto 4 Avance en colocación de refuerzo para columnas Nivel 00, eje A. 75
Foto 5 Colocación de refuerzo para complemento Placa Zona1, Nivel -3m. 76
Foto 6 Encofrado y Colocación acero de refuerzo para complemento de Placa Zona 2 Nivel -3m. 76
Foto 7 Curado de Columnas eje A Nivel 00. 77
Foto 8 Encofrado de complemento de placa Zona 3. 77
Foto 9 Inicio Colocación de formaleta para Piso 2. 78
Foto 10 Vaciado de concreto Zona 1, Nivel + 0.5 m.. 78
Foto 11 Vaciado y nivelacón de concreto Zona 1, Nivel + 0.5 m. 79
Foto 12 Colocación de malla electrosoldada Zona 1, Nivel + 0.5 m.. 79
Foto 13 Verificación aceros de refuerzo para complemento de placa zona 1. 80
Foto 14 Extendida de concreto para complemento de Placa Zona1, Nivel -3m. 80
Foto 15 Alistamiento de refuerzo placa Zona 1 y columnas. 81

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento constituye el Informe Mensual No. 33 de la Interventoría del CONSORCIO RA5, correspondiente al período comprendido entre el 15 de noviembre y el 14 de diciembre de 2025.

Este informe consolida el seguimiento y control técnico, administrativo, jurídico y financiero del Contrato de Obra No. 22001449 H4 de 2022, cuyo objeto es "*REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS).*" Se expone el estado de ejecución del contrato, detallando el cumplimiento de las obligaciones contractuales, los hitos constructivos alcanzados, y las actividades de supervisión y verificación realizadas por la interventoría.

Adicionalmente, se presentan los análisis de control de programación, la trazabilidad de reuniones y actas, la gestión documental y de pólizas, así como el desempeño financiero del contrato. La información contenida permite una evaluación integral y objetiva del desarrollo del proyecto, en concordancia con el marco normativo y contractual vigente.

2. ANTECEDENTES DEL CONTRATO DE OBRA 22001449 H4 DE 2022

2.1 Localización del Proyecto

El predio destinado para el proyecto, que incluye la construcción de un edificio integrado a la infraestructura aeronáutica y aeroportuaria en la zona urbana de Bogotá, se encuentra en la localidad de Engativá (No. 10), en el barrio catastral 005508 - La Cabaña y en la UPZ Las Ferias (No. 26). Su dirección exacta es Av. Boyacá (Carrera 72) #63F-20. Este terreno está registrado en la escritura 836 del 27 de marzo de 1974 y tiene la matrícula inmobiliaria número 50C-252395, siendo el propietario registrado el Fondo Aeronáutico Nacional. El predio está ubicado en una zona de consolidación intermedia, caracterizada por edificaciones residenciales y de servicios de alto impacto.

La siguiente imagen muestra la localización general y específica del proyecto:

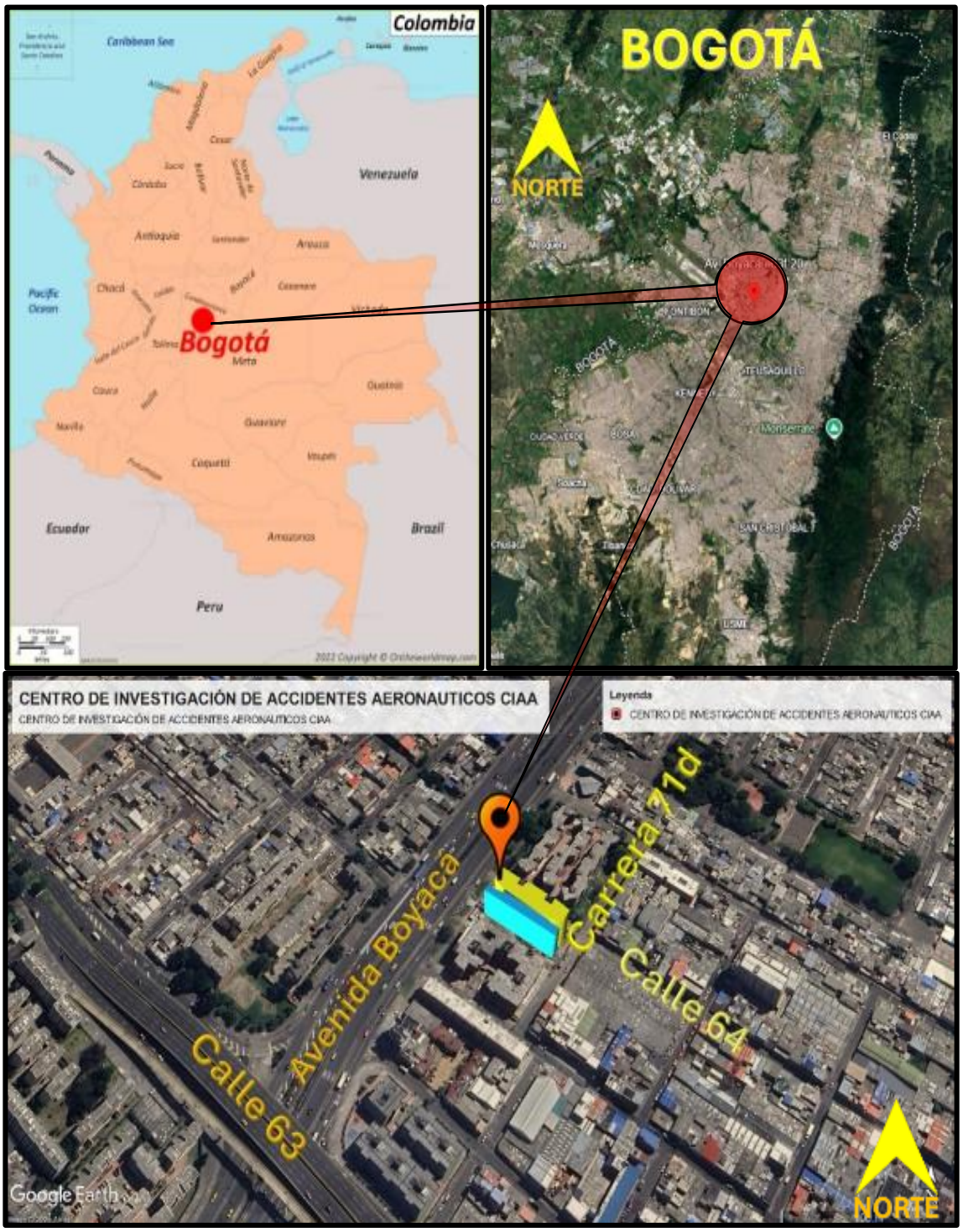


Imagen 1 : Localización del proyecto.

2.2 Descripción y alcance del proyecto.



Imagen 2 : Fachada Principal y vistas arquitectónicas del Edificio AK 72 (Avenida Boyacá)

La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL, tiene bajo su responsabilidad el cumplimiento de la Misión Institucional guiada a garantizar el desarrollo ordenado de la aviación civil, de la industria aérea y la utilización segura del espacio aéreo colombiano, facilitando el transporte intermodal y contribuyendo al mejoramiento de la competitividad del país.

Uno de los objetivos de la Aeronáutica Civil es mantener en continuo estado de funcionamiento toda la infraestructura correspondiente a las áreas administrativas y técnicas de los edificios, infraestructuras y aeropuertos a su cargo, con el fin de que se brinde por parte de la Entidad servicios 100% seguros y efectivos. Todo esto como segmento de las medidas preventivas y correctivas en cuanto a la seguridad de la infraestructura administrativa, para proporcionar un fluido seguro y ordenado de los usuarios y funcionarios para así garantizar la prestación y operación del servicio, dando cumplimiento a la normatividad vigente, el Reglamento Aeronáutico Colombiano (RAC) y el Estatuto Nacional de Transporte (Ley 336 de 1996), que priorizan las actividades encaminadas a preservar la seguridad del sector:

> *"(…) ARTÍCULO 2° - Reglamentado por el Decreto 1326 de 1998. La seguridad especialmente la relacionada con la protección de los usuarios, constituye prioridad esencial en la actividad del sector y del sistema de transporte.*
>
> *ARTÍCULO 3° - Reglamentado por el Decreto Nacional 3083 de 2007. Para los efectos pertinentes, en la regulación del transporte público las autoridades competentes exigirán y verificarán las condiciones de seguridad, comodidad y accesibilidad requeridas para garantizarles a los habitantes la eficiente prestación del servicio básico y de los demás niveles que se establezcan al interior de cada modo, dándole la prioridad a la utilización de medios de transporte masivo. En todo caso, el Estado regulará y vigilará la industria del transporte en los términos previstos en los artículos 333 y 334 de la Constitución Política (…)".*

El proyecto de construcción se encuentra alineado con las políticas del Plan de Acción de la Entidad específicamente al objetivo de lograr que la infraestructura, los servicios aeroportuarios, de navegación aérea y la intermodal, cuenten con capacidad y eficiencia para atender el crecimiento de la demanda del sector en un contexto ambientalmente sostenible. La Unidad Administrativa Especial – Aeronáutica Civil como responsable de la prestación del servicio a los usuarios y del cumplimiento de los estándares de seguridad operacional aeroportuaria, adelantó el proceso bajo la modalidad de Concurso de Méritos con la finalidad de realizar la Interventoría integral de la construcción del Centro de Investigación de Accidentes Aéreos CIAA, para garantizar una infraestructura física con oficinas, auditorios, laboratorios y espacios que permita mejorar las capacidades de investigación de accidentes aéreos en Colombia y posicionar al país como líder en este campo a nivel regional.

El edificio estará conformado estructuralmente por un sistema aporticado en concreto reforzado, con luces máximas entre columnas no mayores a 10m, placas aligeradas armadas para placas de sótano y 1° piso y vigas principales de entrepiso en concreto combinadas con viguetas metálicas y losa en Steel-deck para las placas de 2° piso a cubierta, la cimentación estará conformada por una combinación de pilotes y placa de cimentación y muros pantalla preexcavados para conformación de los dos (2) sótanos.

El diseño arquitectónico incluye la construcción de un edificio con dos sótanos y cinco pisos destinados a áreas administrativas, con una superficie construida de aproximadamente 9.433 m^2. La distribución arquitectónica contempla:

- Plazoleta de acceso y el andén exterior.
- Sótanos No.1 y 2. Parqueaderos de visitantes, funcionarios, cuartos técnicos de cuarto de seguridad, etc.
- Piso No. 1. Accesos peatonales y vehiculares, Lobby de recepción y vestíbulo, Auditorio Taller y bodega de investigación de accidentes, almacén de piezas y almacén de evidencias, cuarto de fotografías de componentes, jardín exterior e interior.
- Piso No. 2. Vacío a doble altura en la recepción, radicación de documentación, cafetería, gimnasio, habitación invitados, comedores empleados.
- Pisos No. 3 y 4. Ampliación de la oficinas abiertas y archivos para la entidad.
- Piso No. 5. Oficina del Grupo Investigación de Accidentes, aula múltiple, salas de reuniones, área de análisis de datos, archivo documental, sala de juntas, laboratorios de datos y fotografías.
- Cubierta / terraza.

3. INFORMACIÓN Y DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA 22001449 H4 DE 2022

Contrato de obra No. 22001449 H4 DE 2022 suscrito entre el **CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA** y la **AERONÁUTICA CIVIL**, que tiene por objeto "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)".

A la fecha de corte del presente informe, el contrato se encuentra en estado de **EJECUCIÓN**. A continuación, se presenta el seguimiento a los aspectos contractuales iniciales y modificados.

3.1 Razón social y objeto del contrato

Tabla 1 : Razón social y objeto del contrato 22001449 H4 DE 2022

	DESCRIPCIÓN
Razón Social	**CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA**
Identificación	**NIT. 901.667.908-3**
Objeto	**REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)**
Representante Legal	**FABIO ARTURO GÓMEZ SANABRIA** **C.C. 13.839.294**
Dirección	**Carrera 19ª 84-14 Of.401 Bogotá – Colombia**
Teléfono	**3165297759**
Correo electrónico	**comunicaciones@consorcioci.com**

3.2 Directorio telefónico del personal de obra

Tabla 2 : Directorio del personal del contrato 22001449 H4 DE 2022

	PERSONAL OBRA	NOMBRE	CORREO	TELÉFONO
1	GERENTE	JULIAN COGOLLO BRICEÑO	gerencia@jacbconstrucciones.com	3152093024
2	DIRECTOR DE PROYECTO	LAURA CRISTINA SANTANA	laura.santana@ryesa.com.co	3208012459
3	RESIDENTE DE ESTRUCTURA	DIEGO FERNANDO CORREA BRICEÑO	residente01e@consorcioci.com	3232319649
4	RESIDENTE DE ARQUITECTURA	DIANA CAROLINA RATIVA SANTAFÉ	residente01a@consorcioci.com	3125768040
5	PROFESIONAL SST	DAVID FERNANDO RODRÍGUEZ BULLA	residentesst@consorcioci.com	3138774143

3.3 Valor del contrato de obra

Tabla 3 : Valor del contrato 22001449 H4 DE 2022

DESCRIPCIÓN	MONTO	OBSERVACIÓN
Valor inicial del contrato	$ 39.264.066.722	INCLUIDO AIU e IVA SOBRE UTILIDAD
Valor Adiciones	$ 0	INCLUIDO AIU e IVA SOBRE UTILIDAD
Valor Actual del Contrato	$ 39.264.066.722	INCLUIDO AIU e IVA SOBRE UTILIDAD

3.4 Fechas y plazo del contrato de obra

Tabla 4 : Fechas del contrato 22001449 H4 DE 2022

FECHAS Y PLAZOS CONTRATO DE OBRA	
Firma del Contrato de Obra	vie-30-dic-22
Suscripción Acta de Inicio:	vie-20-ene-23
Duración Inicial Contrato (días): 28 meses	851 días
Fecha Fin Contrato Previsto:	lun-19-may-25
Suspensión #1 (días): 18 de agosto de 2023 @ 17 de septiembre de 2023	31 días
Suspensión #2(días): 20 de septiembre de 2023 @ 14 de octubre de 2023	25 días
Plazo Adicional Modificatorio 07 (días):	170 días
Fecha Actualizada - Fin Contrato con (suspensiones + prórrogas):	**mie-31-dic-25**
Duración Actualizada Contrato (días):	1021 días

3.5 Modificaciones al Contrato de Obra

A continuación, se detallan las modificaciones realizadas hasta la fecha entre el CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA y la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL.

✈ **Modificatorio No 1: Suscrito el 21 de Julio de 2023:**
Se amplía la etapa pre-construcción en un plazo de 30 días calendario y se relaciona el procedimiento para la elección del tercero con el fin de llevar a cabo la verificación de los diseños entregados.

✈ **Modificatorio No 2: Suscrito el 15 de abril de 2024:**
En términos generales se retira, suprime y/o elimina la restricción que conlleva de manera literal la siguiente frase "sin exceder el valor del contrato de obra", en cada uno de los apartados y/o párrafos en donde se encuentra dispuesta dicha restricción en el anexo denominado "ANEXO DE APROPIACIÓN MÉTODO CONSTRUCTIVO DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS (IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO)".

✈ **Modificatorio No 3: Suscrito el 07 de junio de 2024:**
En términos generales se modificó el alcance del objeto del contrato, se modificó las especificaciones técnicas (Formato 8, numeral 3.2 Actividades a desarrollar) y se incluyeron los siguientes 3 Ítems no previstos sin adición al contrato:

- NP 2.1.1: PROCESO BARRETES PREEXCAVADOS TIPO 1: 2.50 X 0.40 X 50 M Y TIPO 2: 2.50 X 0.40 X 44 M, EXCAVACIÓN + COLOCACIÓN CONCRETO, PROFUNDIDAD EXCAVACIÓN BARRETES A PARTIR DEL NIVEL CERO NIV. +0.00 DEL TERRENO NATURAL.
- NP 2.2.1: PROCESO PILOTES PREEXCAVADOS TIPO KELLY: EXCAVACIÓN + COLOCACIÓN CONCRETO PILOTES D=70 CM; 50 M DE PROFUNDIDAD EXCAVACIÓN PILOTE A PARTIR DEL NIVEL CERO NIV. +0,00 DEL TERRENO NATURAL.
- NP 4.1: ESCALERA DE EMERGENCIA EN CONCRETO F'C 4000 PSI 28 MPA.

✈ **Modificatorio No 4: Suscrito el 19 de diciembre de 2024:**
El 19 de diciembre de 2024 se suscribió el Modificatorio No. 04 al contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022, mediante el cual se modifica la CLÁUSULA 6 – ANTICIPO. En términos generales, dicha modificación tiene como objetivo incrementar el valor del ANTICIPO inicialmente establecido en la suma de CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA MILLONES TRESCIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($5.490.314.500).

El valor incrementado fue de CINCO MIL CUATROCIENTOS CATORCE MILLONES CIENTO CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE ($5.414.143.663). Este ajuste no implicó un incremento en el valor total del contrato. Por lo anterior, el valor actualizado del anticipo es de DIEZ MIL NOVECIENTOS

CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO SESENTA Y TRES PESOS M/CTE ($10.904.458.163).

✈ **Modificatorio No 5: Suscrito el 27 de febrero de 2025:**
En términos generales se Incluyeron ocho (8) ítems no previstos (NP) en la ejecución del contrato de obra sin adicionar recursos, los cuales son:

- NP 1.3.1 PROVISIONAL DE ENERGÍA DE OBRA 112.5 KVA;
- NP 1.3.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE ACOMETIDA 3*2/0+1/0 T TORRE GRÚA
- NP 1.3.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO PROVISIONAL DE OBRA INCLUYE TOMAS MONOFÁSICAS, BIFÁSICAS Y TRIFÁSICAS
- NP 1.3.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA DE CABLE 3X185 MM2. 15 KV XLPE ALUMINIO
- NP 1.3.5 MANIOBRAS PARA LA PROTECCIÓN DE LA RED DE MEDIA TENSIÓN EXISTENTE EN EL EJE 0 DEL PROYECTO CIAA
- NP 2.2.2 ESCARIFICACIÓN SUPERFICIE, (INCLUYE REPARACIONES PARA GARANTIZAR RECUBRIMIENTO DE LA CIMENTACIÓN CONJUNTA)
- NP 2.2.3 POLIESTIRENO EXPANDIDO DE SEPARACIÓN
- NP 2.2.4 PROTECCIÓN DE VANOS DE LA EDIFICACIÓN COLINDANTE

✈ **Modificatorio No 6: Suscrito el 27 de febrero de 2025:**
En términos generales se Incluyeron siete (7) ítems no previstos (NP) en la ejecución del contrato de obra sin adicionar recursos, los cuales son:

- NP 3.6.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE CONECTORES MECANICOS TIPO 2 PARA ACERO CORRUGADO #4
- NP 3.6.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE CONECTORES MECANICOS TIPO 2 PARA ACERO CORRUGADO #5
- NP 3.6.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE CONECTORES MECANICOS TIPO 2 PARA ACERO CORRUGADO #6
- NP 3.6.4 SUMINISTRO E INSTALACION DE CONECTORES MECANICOS TIPO 2 PARA ACERO CORRUGADO #7
- NP 3.6.5 SUMINISTRO E INSTALACION DE CONECTORES MECANICOS TIPO 2 PARA ACERO CORRUGADO #8
- NP-3.1.1 PLACA ANDEN + PLACA PUNTAL + CARTELAS NIV.+0.00, NIV.+0.50 Y NIV. -3.00, DE ACUERDO AL DISEÑO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO, ALIGERADA H=50 CM EN CONCRETO REFORZADO F' C=4.000 PSI 28 MPA, CON TORTA SUPERIOR 10 CM Y SIN TORTA INFERIOR, ALIGERADA CON CASETÓN DE POLIESTIRENO EXPANDIDO DE DENSIDAD D12 CON FORRO Y REATA, ARMADAS SOBRE TERRENO NATURAL
- NP-3.1.2 PLACA ANDEN + PLACA PUNTAL + CARTELAS NIV. + 0.00 Y NIV. + 0.50, DE ACUERDO AL DISEÑO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO, ALIGERADA H=50 CM EN CONCRETO REFORZADO F'C=4.000 PSI 28 MPA, CON TORTA SUPERIOR 10 CM Y SIN TORTA INFERIOR, ALIGERADA CON CASETÓN DE POLIESTIRENO EXPANDIDO DE DENSIDAD D12 CON FORRO Y REATA, ARMADAS TIPO PLACA AÉREA

✈ **Modificatorio No 7: Suscrito el 07 de julio de 2025:**
En termino generales se modifica el plazo del contrato en el sentido de prorrogar el plazo de ejecución del contrato hasta el 31 de diciembre de 2025, con el fin de garantizar el cumplimiento del objeto contractual y reponer en partes los tiempos del contrato gastados durante la apropiación de los diseños.

✈ **Modificatorio No 8: Suscrito el 15 de octubre de 2025:**
En termino generales se incluyen siete (7) ítems no previstos (NP) en la ejecución del contrato de obra pública número 22001449 H4 de 2022, los cuales se relacionan a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	UND
NP 3.5.1	Dados de Cimentación en concreto reforzado F'c=4.000 psi 28 Mpa a Niv. -7.60 m y Niv.-9.50 m	M3
NP 3.5.2	Vigas de Cimentación en concreto reforzado F'c=4.000 psi 28 Mpa a Niv. -7.30 m y Niv.- 7.60 m	M3
NP-3.7.1	Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseño de sistema constructivo. Incluye perforación + epóxico tapón HIT-MM Plus 500/2 + epóxico estructural Hilti RE500 V3, para acero corrugado #5, Longitud hasta 55 cm.	UN
NP-3.7.2	Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseño de sistema constructivo. Incluye perforación + epóxico tapón HIT-MM Plus 500/2 + epóxico estructural Hilti RE500 V3, para acero corrugado #6, Longitud hasta 55 cm.	UN
NP-3.7.3	Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseño de sistema constructivo. Incluye perforación + epóxico tapón HIT-MM Plus 500/2 + epóxico estructural Hilti RE500 V3, para acero corrugado #7, Longitud hasta 55 cm.	UN
NP-3.7.4	Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseño de sistema constructivo. Incluye perforación + epóxico tapón HIT-MM Plus 500/2 + epóxico estructural Hilti RE500 V3, para acero corrugado #8, Longitud hasta 55 cm	UN
NP-1.3.6	CRUCE VIA PARA LA CANALIZACIÓN DE LA RED SUBTERRÁNEA RED DE MEDIA TENSIÓN DE LA PROVISIONAL ELECTRICA. INCLUYE (CORTE, DEMOLICION Y RETIRO DE CARPETA ASFALTICA EXISTENTE CON UN ANCHO DE 1.50 MTS, EXCAVACION A PROFUNDIDAD DE 1.00 MTS, RELLENO EN MATERIAL SUB-BASE, RELLENO EN MATERIAL DE BASE, IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA Y COLOCACION DE CARPETA ASFALTICA DE 12 CMS DE ESPESOR.	GLB

3.6 Garantías y vigencias contrato de obra

A continuación, se detallan el concepto, número, vigencia y valor de las pólizas constituidas por el contratista a favor de la **AERONÁUTICA CIVIL** en el marco del contrato. Los documentos correspondientes se encuentran adjuntos en el **ANEXO No. 01.**

Tabla 5 : Pólizas de legalización del Contrato 22001449 H4 DE 2022

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	64043	0	30/12/2022	18/08/2025	$5.490.314.500,00
Cumplimiento			30/12/2022	18/08/2025	$11.779.220.016,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			30/12/2022	18/08/2025	$7.852.813.344,40
Estabilidad y calidad de la obra			18/04/2025	18/04/2030	$11.779.220.016,60
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	18779	0	30/12/2022	18/04/20255	$1.963.203.336,00

Tabla 6 : Pólizas del acta de inicio del contrato

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	64043	1	20/01/2023	8/09/2025	$5.490.314.500,00
Cumplimiento			20/01/2023	8/09/2025	$11.779.220.016,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			20/01/2023	9/05/2028	$7.852.813.344,40
Estabilidad y calidad de la obra			09/05/2025	09/05/2030	$11.779.220.016,60
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	18779	1	20/01/2023	09/05/2025	$1.963.203.336,00

Tabla 7: Pólizas Prorroga 01

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	64043	2	20/01/2023	19/09/2025	$5.490.314.500,00
Cumplimiento			20/01/2023	19/09/2025	$11.779.220.016,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			20/01/2023	19/05/2028	$7.852.813.344,40
Estabilidad y calidad de la obra			19/05/2025	19/05/2030	$11.779.220.016,60
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	18779	2	20/01/2023	19/05/2025	$1.963.203.336,00

Tabla 8 : Pólizas Modificatorio 01

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	64043	3	20/01/2023	19/09/2025	$5.490.314.500,00
Cumplimiento			20/01/2023	19/09/2025	$11.779.220.016,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e			20/01/2023	19/05/2028	$7.852.813.344,40

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
indemnizaciones laborales					
Estabilidad y calidad de la obra			19/05/2025	19/05/2030	$11.779.220.016,60
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	18779	3	20/01/2023	19/05/2025	$1.963.203.336,00

Tabla 9 : Póliza Suspensión No 01

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	64043	4	20/01/2023	19/09/2025	$5.490.314.500,00
Cumplimiento			20/01/2023	19/09/2025	$11.779.220.016,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			20/01/2023	19/09/2028	$7.852.813.344,4
Estabilidad y calidad de la obra			19/05/2025	19/05/2030	$11.779.220.016,6
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	18779	4	20/01/2023	19/09/2025	$1.963.203.336,1

Tabla 10 : Pólizas Prorroga Suspensión No 01

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	64043	5	20/01/2023	19/10/2025	$5.490.314.500,00
Cumplimiento			20/01/2023	19/10/2025	$11.779.220.016,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			20/01/2023	15/06/2028	$7.852.813.344,4
Estabilidad y calidad de la obra			19/05/2025	19/06/2030	$11.779.220.016,6
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	18779	5	20/01/2023	19/06/2025	$1.963.203.336,00

Tabla 11 : Póliza Suspensión No 02

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	64043	6	20/01/2023	14/11/2025	$5.490.314.500,00
Cumplimiento			20/01/2023	14/11/2025	$11.779.220.016,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			20/01/2023	14/07/2028	$7.852.813.344,40
Estabilidad y calidad de la obra			14/07/2025	14/07/2030	$11.779.220.016,60
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	18779	6	20/01/2023	14/07/2025	$1.963.203.336,00

Tabla 12 : Pólizas levantamiento suspensión No 02

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	64043	7	20/01/2023	14/11/2025	$5.490.314.500,00
Cumplimiento			20/01/2023	14/11/2025	$11.779.220.016,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			20/01/2023	14/07/2028	$7.852.813.344,40
Estabilidad y calidad de la obra			14/07/2025	14/07/2030	$11.779.220.016,60
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	18779	7	20/01/2023	14/07/2025	$1.963.203.336,00
ACLARACIÓN VALOR ASEGURADO RCE					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	18779	8	20/01/2023	14/07/2025	$1.963.203.336,10

Tabla 13 : Pólizas Modificatorio No 2

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	64043	8	20/01/2023	14/11/2025	$5.490.314.500
Cumplimiento			20/01/2023	14/11/2025	$11.779.220.016,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			20/01/2023	14/07/2028	$7.852.813.344,4
Estabilidad y calidad de la obra			14/07/2025	14/07/2030	$11.779.220.016,6
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	18779	9	20/01/2023	14/07/2025	$1.963.203.336,10

Tabla 14 : Pólizas Modificatorio No 03

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	64043	9	20/01/2023	14/11/2025	$5.490.314.500
Cumplimiento			20/01/2023	14/11/2025	$11.779.220.016,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			20/01/2023	14/07/2028	$7.852.813.344,4
Estabilidad y calidad de la obra			14/07/2025	14/07/2030	$11.779.220.016,6
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	18779	10	20/01/2023	14/07/2025	$1.963.203.336,10

Tabla 15 : Pólizas Modificatorio No 04

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	64043	11	20/01/2023	14/11/2025	$10.904.458.163
Cumplimiento			20/01/2023	14/11/2025	$11.779.220.016,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			20/01/2023	14/07/2028	$7.852.813.344,4
Estabilidad y calidad de la obra			14/07/2025	14/07/2030	$11.779.220.016,6
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	18779	10	20/01/2023	14/07/2025	$1.963.203.336,10

Tabla 16 : Pólizas Modificatorio No 05

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	64043	12	20/01/2023	14/11/2025	$10.904.458.163
Cumplimiento			20/01/2023	14/11/2025	$11.779.220.016,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			20/01/2023	14/07/2028	$7.852.813.344,4
Estabilidad y calidad de la obra			14/07/2025	14/07/2030	$11.779.220.016,6
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	18779	12	20/01/2023	14/07/2025	$1.963.203.336,10

Nota: se da conocer el otrosí modificatorio No 5 de la inclusión de 8NP sin adición de valor

Tabla 17 : Pólizas Modificatorio No 06

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	64043	13	20/01/2023	14/11/2025	$10.904.458.163
Cumplimiento			20/01/2023	14/11/2025	$11.779.220.016,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			20/01/2023	14/07/2028	$7.852.813.344,4
Estabilidad y calidad de la obra			14/07/2025	14/07/2030	$11.779.220.016,6
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	18779	13	20/01/2023	14/07/2025	$1.963.203.336,10

Nota: se da conocer el otrosí modificatorio No 6 de la inclusión de 7NP sin adición de valor

Tabla 18 : Pólizas Modificatorio No 07

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	64043	16	20/01/2023	30/04/2026	$10.904.458.163
Cumplimiento			20/01/2023	30/04/2026	$11.779.220.016,60
Pago de salarios, prestaciones sociales			20/01/2023	31/12/2028	$7.852.813.344,4

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
legales e indemnizaciones laborales					
Estabilidad y calidad de la obra			31/12/2025	31/12/2030	$11.779.220.016,6
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	18779	14	20/01/2023	31/12/2025	$1.963.203.336,10

Nota: se da conocer el otrosí modificatorio No 7 correspondiente a la prórroga al contrato de obra

Tabla 19 : Pólizas Modificatorio No 08

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	64043	17	20/01/2023	30/04/2026	$10.904.458.163
Cumplimiento			20/01/2023	30/04/2026	$11.779.220.016,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			20/01/2023	31/12/2028	$7.852.813.344,4
Estabilidad y calidad de la obra			31/12/2025	31/12/2030	$11.779.220.016,6
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	18779	15	20/01/2023	31/12/2025	$1.963.203.336,10

Nota: se da conocer el otrosí modificatorio No 8 correspondiente a la inclusión de siete (07) ítems no previstos.

4. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 22001464 H3 de 2022

Contrato de Interventoría No. 22001464 H3 DE 2022 suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la Aeronáutica Civil, que tiene por objeto "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)".

A la fecha de corte del presente informe, el contrato de Interventoría se encuentra en estado de **EJECUCIÓN**. A continuación, se presenta el seguimiento a los aspectos contractuales iniciales y modificados.

4.1 Razón social y objeto del contrato de Interventoría

Tabla 20 : Razón social y objeto del contrato 22001464 H3 DE 2022

DESCRIPCIÓN	
Razón Social	**CONSORCIO RA5**
Identificación	**NIT. 901.667.892-4**
Objeto	**REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)**
Representante Legal	**JHULIANA ANDREA SARMIENTO GARCÍA** **C.C. 52.816.621 de Bogotá**
Dirección	**Carrera 7 No 156-10 Torre Krystal Piso 31 Bogotá**
Teléfono	**6017460460**
Correo electrónico	**info@aciproyectos.com**

4.2 Directorio telefónico del personal de Interventoría

Tabla 21 : Directorio del personal del contrato 22001464 H3 DE 2022

	PERSONAL INTERVENTORÍA	NOMBRE	CORREO	TELÉFONO
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	Cristian Mauricio Melo Caicedo	cristianmelo@aciproyectos.com	3134024184
2	COORDINADOR DE INTERVENTORÍA	Brandon Yesid Nossa Ortiz	brandonnossa@aciproyectos.com	3213016312
3	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA I	Cristian Camilo Preciado Palacios	cristianpreciado@aciproyectos.com	3203713810
4	PROFESIONAL SISOMA	Edwin Rafael García Orjuela	edwingarcia@aciproyectos.com	3112163136
5	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA I	Jhon Fredy Palomino Medina	jhonpalomino@aciproyectos.com	3168669278

4.3 Valor del contrato de Interventoría

Tabla 22 : Plazo y valor del contrato 22001464 H3 DE 2022

DESCRIPCIÓN	MONTO	OBSERVACIÓN
Valor inicial del contrato	**$ 3.158.424.339**	**INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD**
Valor Adiciones Modificatorio No 01	**$867.960.106**	**INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD**
Valor Actual del Contrato	**$4.026.384.445**	**INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD**

4.4 Fechas y plazo del contrato de Interventoría

Tabla 23 : Fechas del contrato 22001449 H4 DE 2022

FECHAS Y PLAZOS	OBRA
Firma del Contrato de Interventoría	vie-30-dic-22
Suscripción Acta de Inicio:	vie-20-ene-23
Duración Inicial Contrato (días): 28 meses	851 días
Fecha Fin Contrato Previsto:	lun-19-may-25
Suspensión #1 (días): 18 de agosto de 2023 @ 17 de septiembre de 2023	31 días
Suspensión #2(días): 20 de septiembre de 2023 @ 14 de octubre de 2023	25 días
Prórrogas Modificatorio No 01 (días):	170 días
Fecha Actualizada - Fin Contrato con (suspensiones + prórrogas):	**Mie-31-dic-25**
Duración Actualizada Contrato (días):	1021 días

4.5 Modificaciones al Contrato de Interventoría

A continuación, se presentan las Modificaciones al contrato de interventoría No. 22001464 H3 de 2022 suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL.

Modificatorio No 01
Se modificaron las cláusulas cuarta y quinta del Contrato No. 22001464 H3 de 2022, prorrogando su plazo de ejecución hasta el 31 de diciembre de 2025 y adicionando recursos para la vigencia 2025 la suma de $867.960.106 IVA incluido. Con esta adición, el valor total del contrato asciende a $4.026.384.445 IVA incluido.

4.6 Garantías y vigencias contrato de Interventoría

A continuación, se detallan el concepto, número, vigencia y valor de las pólizas constituidas por interventoría a favor de la **AERONÁUTICA CIVIL** en el marco del contrato. Los documentos correspondientes se encuentran adjuntos en el **ANEXO No. 02.**

Tabla 24 : Pólizas del Contrato de Interventoría 22001464 H3 DE 2022

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**0**	**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**30/12/2022**	**30/04/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**30/04/2025**	**30/04/2030**	**$ 631.684.867,80**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**0**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Tabla 25 : Pólizas (Ajuste Vigencia Inicial) del contrato de Interventoría 22001464 H3 DE 2022

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**1**	**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**30/12/2022**	**30/04/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**30/04/2025**	**30/04/2030**	**$ 631.684.867,80**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**1**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Tabla 26 : Pólizas – acta de inicio - del contrato de Interventoría 22001464 H3 DE 2022

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**2**	**20/01/2023**	**20/09/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**20/09/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**21/05/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 631.684.867,80**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**2**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Tabla 27 : Pólizas – Suspensión No 01

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**3**	**20/01/2023**	**19/01/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**19/01/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**19/10/2025**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 631.684.867,80**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**4**	**20/01/2023**	**19/06/2025**	**$ 464.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Tabla 28 : Pólizas de Suspensión No 02

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**4**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 631.684.867,80**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**5**	**20/01/2023**	**19/07/2025**	**$ 464.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Tabla 29 : Pólizas de Modificatorio 01

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**6**	**20/01/2023**	**30/04/2026**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**30/04/2026**	**$ 1.207.915.333.50**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**30/12/2028**	**$ 805.276.889,00**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 805.276.889,00**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**7**	**20/01/2023**	**31/12/2025**	**$569.400.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

4.7 Gestión Financiera Contrato de Interventoría - avance financiero

Durante el periodo del presente informe se presentaron las siguientes actas parciales de pago por parte de la interventoría.

Tabla 30 : Cuentas para revisión y pago - Interventoría de obra

CONSORCIO RA5				
Acta	**Inicio**	**Fin**	**Factura**	**Valor con IVA**
19	15/09/2025	14/10/2025	FEV20	$ 142.343.764,00

En la siguiente tabla, se presenta la relación y estado de actas parciales de interventoría generadas por el Consorcio RA5, la cual refleja el avance financiero a la fecha del presente informe:

Tabla 31 : Avance financiero - Interventoría

CONCEPTO	Desde	Hasta	VALOR FACTURA TOTAL	VALOR AMORTIZADO DEL ACTA	VALOR PAGADO RP	ESTADO
Acta 01	15/10/2023	14/01/2024	$ 3.957.106	$ 685.361	$ 3.271.745	Pagada
Acta 02	15/01/2024	14/05/2024	$ 6.817.347	$ 1.180.748	$ 5.636.599	Pagada
Acta 03	15/05/2024	14/06/2024	$ 19.054.763	$ 3.300.239	$ 15.754.524	Pagada
Acta 04	15/06/2024	14/07/2024	$ 32.715.887	$ 5.666.312	$ 27.049.575	Pagada
Acta 05	15/07/2024	14/08/2024	$ 89.748.301	$ 15.544.188	$ 74.204.113	Pagada
Acta 06	15/08/2024	14/09/2024	$ 129.968.299	$ 22.510.195	$ 107.458.104	Pagada
Acta 07	15/09/2024	14/10/2024	$ 162.590.864	$ 28.160.344	$ 134.430.520	Pagada
Acta 08	15/10/2024	14/11/2024	$ 140.668.499	$ 24.363.444	$ 116.305.055	Pagada
Acta 09	15/11/2024	14/12/2024	$ 164.454.687	$ 28.483.154	$ 135.971.533	Pagada
Acta 10	15/12/2024	14/01/2025	$ 59.329.571	$ 10.275.738	$ 49.053.833	Pagada
Acta 11	15/01/2025	14/02/2025	$ 43.786.731	$ 7.583.756	$ 36.202.975	Pagada
Acta 12	15/02/2025	14/03/2025	$ 17.688.680	$ 3.063.637	$ 14.625.043	Pagada
Acta 13	15/03/2025	14/04/2025	$ 18.848.593	$ 3.264.531	$ 15.584.062	Pagada
Acta 14	15/04/2025	14/05/2025	$ 32.767.554	$ 5.675.261	$ 27.092.293	Pagada
Acta 15	15/05/2025	14/06/2025	$ 14.788.895	$ 2.561.401	$ 12.227.494	Pagada
Acta 16	15/06/2025	14/07/2025	$ 437.351.211	$ 54.465.503	$ 382.885.708	Pagada
Acta 17	15/07/2025	14/08/2025	$ 119.015.202	$ 14.821.550	$ 104.193.652	Pagada
Acta 18	15/08/2025	15/09/2025	$ 59.525.040	$ 7.412.947	$ 52.112.093	Pagada
Acta 19	16/09/2025	14/10/2025	$ 142.343.764	$ 17.726.771	$ 124.616.993	Pagada
Acta 20	15/10/2025	14/11/2025	$ 185.046.892	$ 23.044.803	$ 162.002.089	Facturada
TOTALES			**$ 1.880.467.886**	**$ 279.789.884**	**$ 1.600.678.002**	

5. SEGUIMIENTO TÉCNICO DEL CONTRATO DE OBRA

5.1 Análisis de actividades ejecutadas en el periodo por el contratista

Las actividades ejecutadas durante el período reportado se reflejan en las cantidades consignadas en los ítems contratados, conforme a lo registrado en los Informes Semanales de Obra N.° 140 al N.° 143. Actualmente, dichas cantidades se encuentran en proceso de verificación por parte de la Interventoría, a través del análisis de las memorias de ejecución presentadas por el contratista, con el fin de sustentar la elaboración del acta parcial correspondiente a este período

El Acta Parcial N.° 21, fue de elaborada por el contratista para su revisión por la interventoría, corresponde a un reporte de ejecución física con un valor aproximado de $557 millones de pesos colombianos (COP).
Para el mes de diciembre se concertó la inclusión del acta parcial N° 22 con periodo desde 7 diciembre 2025 hasta 20 diciembre 2025.

A continuación, se presenta el detalle de los ítems ejecutados y reportados, junto con sus respectivas cantidades y el porcentaje de incidencia financiera en la ejecución total del período.

Tabla 32 : Ítems ejecutados en el periodo del informe

I. ÍTEMS	II. DESCRIPCIÓN	III. CONDICIONES CONTRACTUALES			VI. CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA No. 21	
		UND.	CANT	Vr. UNIT.	CANT	V/ PARCIAL
1.4.4	Demolición Integral en Concreto Simple o Reforzado de Cimientos (ciclópe	m3	$ 31	$ 346 174	$ 4	$ 1 429 699
3.7.4	Tratamiento superficial con con Sikadur 32 primer o similar para Anclaje Vi	m2	$ 72	$ 77 444	$ 51	$ 3 979 073
3.7.5	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 3/8" L = 14.29 cm	und	$ 1 800	$ 22 805	$ 223	$ 5 085 515
NP 3.1.2	PLACA ANDEN + PLACA PUNTAL + CARTELAS NIV. +0.00 Y NIV. +0.50,	M2		$ 403 012	$ 442	$ 178 034 581
4.1.2	Columnas Rectangulares en Concreto Reforzado Color Gris a la vista	m3	$ 629	$ 1 061 743	$ 73	$ 77 114 394
4.6.2	Acero PDR-60 Columnas	kg	$ 93 673	$ 6 865	$ 12 336	$ 84 688 356
4.6.4	Acero PDR-60 Placas Aligeradas	kg	$ 30 846	$ 6 865	$ 11 574	$ 79 457 638
4.6.9	Malla Electrosoldada f'y=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.1.88 Torta	kg	$ 13 709	$ 8 138	$ 1 688	$ 13 736 944
4.7.3	Escarificación Manual Superficie en Concreto para Anclaje Vigas Placa	m2	$ 228	$ 30 997	$ 65	$ 2 001 166
SUBTOTAL OBRAS (COSTO DIRECTO)						**$ 445 527 366**
SUB TOTAL COSTO DIRECTO						**$ 445 527 366**
ADMINISTRACIÓN				$ 0		$ 81 531 508
IMPREVISTOS				$ 0		$ 3 118 692
UTILIDAD				$ 0		$ 22 276 368
TOTAL AIU				**$ 0**		$ 106 926 568
IVA				$ 0		$ 4 232 510
A. SUBTOTAL OBRAS						**$ 556 686 444**

Las cantidades ejecutadas en los ítems detallados en el cuadro anterior corresponden principalmente a la ejecución física de elementos estructurales: complementos de placa aligerada en sótano 1, columnas de sótano 1 y piso 1.

La siguiente imagen ilustra de manera **gráfica el avance de la ejecución acumulada** observado al cierre del presente informe.

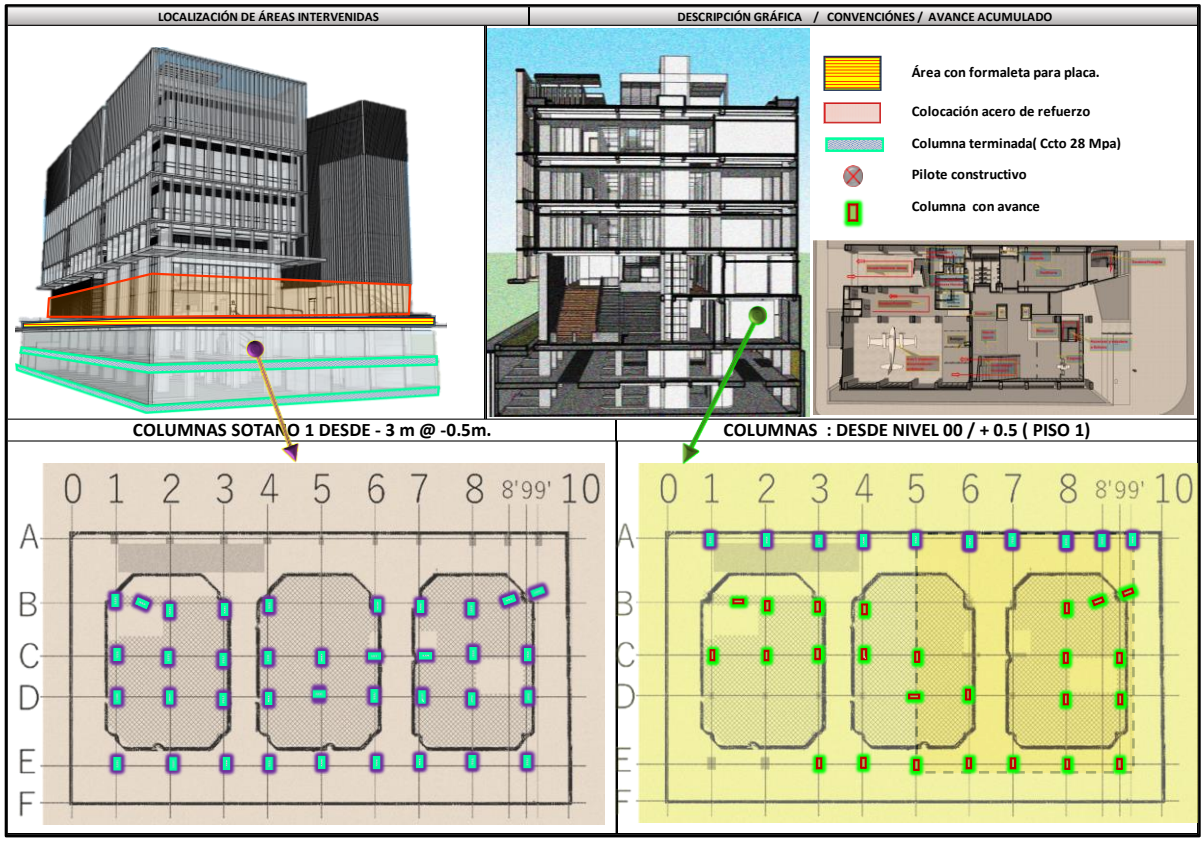


Imagen 3 : Esquema de ejecución acumulada - Sótano 1 y Piso 1.

5.2 Resumen Cronológico de la ejecución Técnica

El siguiente cuadro, resume de forma general el avance físico de los principales componentes del proyecto:

A continuación, se presenta el historial mensual de ejecución de las principales actividades desarrolladas por el contratista durante el período reportado. Estas actividades han sido verificadas por la Interventoría, en el marco de las labores de seguimiento técnico y control del avance físico del Contrato de Obra.

Tabla 33 : Consolidado histórico de ejecución mensual de obra.

DESCRIPCIÓN DE LA EJECUCIÓN		% AVANCE FÍSICO ACUMULADO		
Periodo	Actividades principales ejecutadas en el periodo.	Infraestructura		Super-estructura
		Cimentación Profunda	Cimentación – Sótanos- Dados- Vigas.	
15 noviembre @ 14 diciembre 2025.	✓ **Columnas de sótanos:** Se verificó la construcción del 100% de las columnas correspondientes al sótano 1. Asimismo, se registró un avance acumulado del 15% en la ejecución de las columnas ubicadas en el piso 1 del proyecto. ✓ **Complementos de placa:** Se evidenció la construcción de los complementos de placa en las zonas 2 y 3, correspondientes al nivel –3.00 m, así como la ejecución del complemento de placa en la zona 1, correspondiente al nivel +0.50 m.	**100%** ▶Pilotes: 100%, Construidos: 163. **Nota:** está pendiente la demolición de los pilotes constructivos	**100%** ▶ **Elementos Dados y Vigas:** construidos al 100%. **Nota:** está pendiente debido al sistema constructivo, la construcción de la placa de supresión Enel nivel -6.3m	**25%** ▶ **Columnas:** Sótano 1 y 2: 100%, Piso 1: 15%. ▶**Foso ascensor:** Avance en sótano 2
15 octubre @ 14 noviembre 2025.	✓ **Cimentación Nivel -6.3m:** Se culminó la construcción del sistema de cimentación del 100% de dados y vigas implantados a partir del nivel -6.3m, quedando pendiente en el sistema solo la placa de subpresion. ✓ **Columnas de sótanos:** se evidenció la construcción del 100% de las columnas pertenecientes al sotano2 y el 15% de las columnas correspondientes al sótano 1. ✓ **Complementos de placa** se evidenció la construcción del complemento de placa de la zona 1 Nivel -3m.	**100%** ▶ Pilotes: 100%, Construidos: 163. **Nota:** esta pendiente la demolición de los pilotes constructivos	**92%** ▶ **Elementos Dados y Vigas:** construidos al 100%. **Nota:** está pendiente debido al sistema constructivo, la construcción de la placa de subpresion Enel nivel -6.3m	**14%** ▶ **Columnas:** Sótano 2: 100%, sótano 1: 15%. ▶**Foso ascensor:** Avance en sótano 2
		100%	**73%**	**8%**

DESCRIPCIÓN DE LA EJECUCIÓN		% AVANCE FÍSICO ACUMULADO		
Periodo	Actividades principales ejecutadas en el periodo.	Infraestructura		Super-estructura
		Cimentación Profunda	Cimentación – Sótanos- Dados- Vigas.	
15 septiembre @ 14 octubre 2025.	✓ **Cimentación Nivel -6.3m:** Se evidenció un avance significativo en las actividades de construcción de los elementos de cimentación, incluyendo dados y vigas. Los trabajos se concentraron principalmente en las zonas 1 y 2. En la zona 3 se completó la excavación general y se registró progreso en las excavaciones específicas para la ejecución de los elementos mencionados. ✓ **Excavación Mecánica @ -6.3:** Se concluyeron las excavaciones correspondientes al sótano dos, incluyendo las excavaciones destinadas a la implantación de los elementos de cimentación (dados y vigas).	▶Pilotes: 100%, Construidos: 163.	▶Construcción sistema de cimentación dados – vigas Nivel -6.3m: 25%. ▶Placa Puntal Nivel -3m: Avance del 100%. ▶Placa Puntal Nivel 00 y 0.5m Avance del 100%. ▶Construcción de ménsulas Nivel -3m: Avance del 100%.	▶Anclaje de refuerzo a pilotes constructivos. ▶Colocación Arranque de acero de refuerzo para columnas eje A – Nacen de ménsulas. ▶Arranque de 13 columnas desde sótanos.
15 agosto @ 14 septiembre 2025.	✓ **Cimentación Nivel -6.3m:** Se inició en la Zona1 y Zona 2 las actividades de excavación para estructura de dados, concreto para solado, colocación de refuerzo, perforación para anclajes de refuerzo entre dados y pilotes constructivos. ✓ **Excavación Mecánica @ -6.3:** Inició la excavación mecánica del sótano 2 ejecutando el 95% de esta actividad al cierre del periodo.	**100%**	**60%**	**7%**
		▶Pilotes: 100%, Construidos: 163.	▶Construcción sistema de cimentación dados – vigas Nivel -6.3m: 10%. ▶Placa Puntal Nivel -3m: Avance del 100%. ▶Placa Puntal Nivel 00 y 0.5m Avance del 100%. ▶Construcción de ménsulas Nivel -3m: Avance del 100%.	▶Anclaje de refuerzo a pilotes constructivos. ▶Colocación Arranque de acero de refuerzo para columnas eje A – Nacen de ménsulas. ▶Arranque de columnas desde sótanos.
		100%	**48%**	**6%**

DESCRIPCIÓN DE LA EJECUCIÓN		% AVANCE FÍSICO ACUMULADO		
Periodo	Actividades principales ejecutadas en el periodo.	Infraestructura		Super-estructura
		Cimentación Profunda	Cimentación – Sótanos- Dados- Vigas.	
15 julio @ 14 agosto 2025.	✓ **Nivel -3m:** se construyó la placa puntal en 4 tramos; en el mes se construyó 3 tramos correspondiente al 75%, para una ejecución del 100% ◈ Fin construcción de esta estructura. ✓ **Excavación Mecánica @ -3:** se finalizó la excavación total del 1er Sótano para continuar con la excavación del sótano 2.	▶Pilotes: 100%, Construidos: 163.	▶Placa Puntal Nivel 00 y 0.5m Avance del 100%. ▶Placa Puntal Nivel -3m: Avance del 100%. ▶Construcción de ménsulas Nivel -3m: Avance del 100%.	▶Colocación Arranque de acero de refuerzo para columnas eje A – Nacen de ménsulas. ▶Arranque de columnas desde sótanos.
15 junio @ 14 julio 2025.	✓ **Nivel -3m:** La placa se proyecta construir en 4 tramos, en el mes se construyó el tramo 1 correspondiente al 25%. ✓ **Placa Nivel 00m y +0.5m:** ◈ Fin construcción de esta estructura. ✓ **Complemento pilotes constructivos:** Finalizado al 100% (33 de 33)	**100%** ▶complemento 33 pilotes constructivos: 100%. ▶Actividad pendiente: ejecución del complemento de pilotes definitivos en el nivel -6.50 m, los cuales serán integrados de manera monolítica con el vaciado de los dados de cimentación.	**26%** ▶Placa Puntal Nivel 00 y 0.5m Avance del 100%. ▶Construcción de ménsulas Nivel -3m: Avance del 100%. ▶Construcción de Placa Nivel -3m: Avance del 25%. ▶Excavación Mecánica Hasta Nivel -3.5m - Sótano 1: Avance acumulado: 70%.	**0%** ▶Colocación Arranque de acero de refuerzo para columnas eje A – Nacen de ménsulas.
15 mayo @ 14 junio 2025.	✓ **Nivel -3m:** Construcción de 2 Ménsulas & Nodo- (incluye arranques de columna y viga de cimentación). ✓ **Nivel 00m:** Mejoramiento con SBG, colocación aceros de refuerzo, encofrado, colocación de concreto, curado. ✓ **Complemento pilotes constructivos:** descabece, colocación acero, encofrado, colocación concreta, rellenos provisionales. avance: 31 de 33)	**100%** ▶complemento 33 pilotes constructivos: 100%. ▶Actividad pendiente: ejecución del complemento de pilotes definitivos en el nivel -6.50 m, los cuales serán integrados de manera monolítica con el vaciado de los dados de cimentación.".	**22%** ▶Placa Puntal Nivel 00 y 0.5m Avance del 100%. ▶Construcción de ménsulas Nivel -3m: Avance del 80%. ▶Excavación Mecánica Hasta Nivel -3.5m - Sótano 1: Avance acumulado: 20%	**0%** ▶Colocación Arranque de acero de refuerzo para columnas eje A – Nacen de ménsulas.
		100%	**16%**	**0%**

DESCRIPCIÓN DE LA EJECUCIÓN		% AVANCE FÍSICO ACUMULADO		
Periodo	Actividades principales ejecutadas en el periodo.	Infraestructura		Super-estructura
		Cimentación Profunda	Cimentación – Sótanos- Dados- Vigas.	
15 abril @ 14 mayo 2025.	✓ **Nivel -3m:** Construcción de 8 Nodos- ménsulas del eje A (incluye arranques de columna y viga de cimentación.) ✓ **Nivel 00m:** Mejoramiento con SBG, colocación aceros de refuerzo, encofrado, colocación de concreto, curado. ✓ **Complemento pilotes constructivos:** descabece, colocación acero, encofrado, colocación concreta, rellenos provisionales. avance: 31 de 33)	▶Complemento de pilotes constructivos: 94%.	▶Avance del 65% en placa puntal Nivel 00. ▶Avance del 80% en construcción de ménsulas Nivel -30 m	▶Arranque de columnas (incluido en nodos ménsulas) .
15 marzo @ 14 abril 2025.	✓ ◈ Fin demolición de viga guía en el perímetro del lote. ✓ ◈ Inicio colocación de acero de refuerzo para placa puntal N00. ✓ ◈ Inicio colocación de acero de refuerzo para las ménsulas que nacen en el nivel -3.5m. ✓ ◈ complementación de continuidad en pilotes constructivos.	**100%** ▶Complemento de pilotes: 15%	**14%** ▶Avance del 20% en placa puntal Nivel 00. ▶Avance del 20% en construcción de ménsulas.	**0%** **0%**
15 febrero @ 14 marzo 2025.	✓ ◈Inicio de demolición de Viga guía y concreto contaminado para barretes y pantallas. ✓ ◈Inicio conformación área para placa puntal Nivel 00: excavaciones, rellenos y demoliciones.	**100%** ▶Avance del 80% de demolición de concreto contaminado en barretes y Pantallas	**2%** ▶Avance en el eje A, 10 y F para construcción de placa puntal N:00, Movimiento de tierras. ▶Avance demolición eje A para construir ménsulas.	**0%**
15 enero @ 14 febrero 2025.	✓ ◈ Fin Construcción de Barretes y pantallas el 4 febrero 2025. ✓ Se construyeron 8 pantallas y 6 Barretes, en el eje 0 perimetrales del proyecto.	**100%** ▶Pilotes: 100%: 163 de 163 ▶Barretes: 100%: 31 de 31 ▶Pantallas: 100%: 34 de 34.	**1%** ▶Avance Rellenos requeridos por el proceso constructivo. ▶Descabece de barretes y pantallas.	**0%**
15 diciembre 2024 @ 14 enero 2025.	✓ Recibo de acero figurado para elementos barrotes y pantallas. ✓ Se construyeron 7 pantallas y 7 Barretes, en el	**95%** ▶Pilotes: 100%: 163 de 163 ▶Barretes: 81%: 25 de 31	**1%** ▶Avance Rellenos requeridos por el proceso constructivo.	**0%**

DESCRIPCIÓN DE LA EJECUCIÓN		% AVANCE FÍSICO ACUMULADO		
Periodo	Actividades principales ejecutadas en el periodo.	Infraestructura		Super-estructura
		Cimentación Profunda	Cimentación – Sótanos- Dados- Vigas.	
	eje A perimetrales del proyecto.	▶Pantallas: 76%: 26 de 34.		
15 noviembre @ 14 diciembre 2024.	✓ Recibo de acero figurado para pilotes. ✓ Se construyeron 12 pantallas y 12 Barretes, en los ejes perimetrales del proyecto A, F Y 10.	▶Pilotes: 100%: 163 de 163 ▶Barretes: 58%: 18 de 31 ▶Pantallas: 50%: 17 de 34.	0%	0%
15 octubre @ 14 noviembre 2024.	✓ ◇ Fin Construcción de Pilotes: 163 de 163. ✓ Recibo de acero figurado para pilotes. ✓ ◈Inicio Pantallas y Barretes	▶Pilotes: 100%: 163 de 163 ▶Barretes: 19%: 6 de 31 ▶Pantallas: 12%: 4 de 33	0%	0%
15 septiembre @ 14 octubre 2024.	✓ Construcción acumulada de Pilotes (excavación, refuerzo acero, concreto tremie): 150 de 163. ✓ Recibo de acero figurado para pilotes.	28%	0%	0%
15 agosto @ 14 septiembre 2024.	✓ Construcción acumulada de Pilotes (excavación, refuerzo acero, concreto tremie): 95 de 163. ✓ Recibo de acero figurado para pilotes.	21%	0%	0%
15 julio @ 14 agosto 2024.	✓ Construcción acumulada de Pilotes (excavación, refuerzo acero, concreto tremie): 39 de 163. ✓ Recibo de acero figurado para pilotes.	12%	0%	0%
15 junio @ 14 julio 2024.	✓ Construcción de cárcamo para lavado de llantas. ✓ ◈ El 3 de Julio 2024 se inicia la construcción del 1 pilote: ✓ total construidos 9 de 163. ✓ Recibo de acero figurado para pilotes ✓ ◈ Fin construcción de Viga guía perimetral Long aprox: 171m.	4%	0%	0%
15 mayo @ 14 junio 2024.	✓ Instalación de contenedores campamento, cerramiento provisional. ✓ Desmontes, demolición de estructuras existentes. ✓ ◈ Inicio de excavación manual para viga guía, solados, recibo de acero figurado para viga guía.	2%	0%	0%

5.3 Recursos identificados en el proyecto

En el presente informe mensual, en calidad de interventoría, se presentan los recursos utilizados en la obra durante el período evaluado. Este análisis incluye un detalle de los recursos humanos y equipos empleados en el desarrollo del proyecto, así como su gestión y seguimiento adecuados para asegurar el cumplimiento de los objetivos establecidos.

5.3.1 Recurso humano del proyecto

El siguiente cuadro muestra el cargo, la dedicación y el número de personal registrado en el proyecto con fecha al cierre del periodo del informe.

Tabla 34 : Recurso humano empleado por el contratista

PERSONAL DIRECTO / INDIRECTO CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA		
CARGO	**% DEDICACIÓN**	**N°**
Especialista estructural	30%	1
Especialista arquitectónico	50%	1
Especialista en geotecnia	20%	1
Especialista hidrosanitario	20%	1
Especialista eléctrico	20%	1
Especialista urbanismo	20%	1
Especialista en telecomunicaciones	20%	1
Especialista ambiental	20%	1
Profesional bioclimático	20%	1
Especialista acústico	20%	1
Especialista mecánico	20%	1
Especialista de programación y presupuesto	30%	1
TOTAL Personal - Especialistas Disponibles:		**12**
Director de Proyecto	70%	1
Residente de obras civiles de estructuras	100%	2
Residente administrativo	100%	1
Residente de arquitectura	100%	1
Inspector de obras civiles	30%	3
Inspector SISOMA	100%	2
Topógrafo	20%	1
Cadenero	20%	1
Contador	20%	1
Auxiliar de servicios generales	100%	1
Personal de seguridad	100%	3
Almacenista	100%	1
Recursos Humanos	100%	1
TOTAL Personal - Administrativo		**18**
Personal Operativo en Obra	100%	
TOTAL Personal - Operativo	100%	**43**

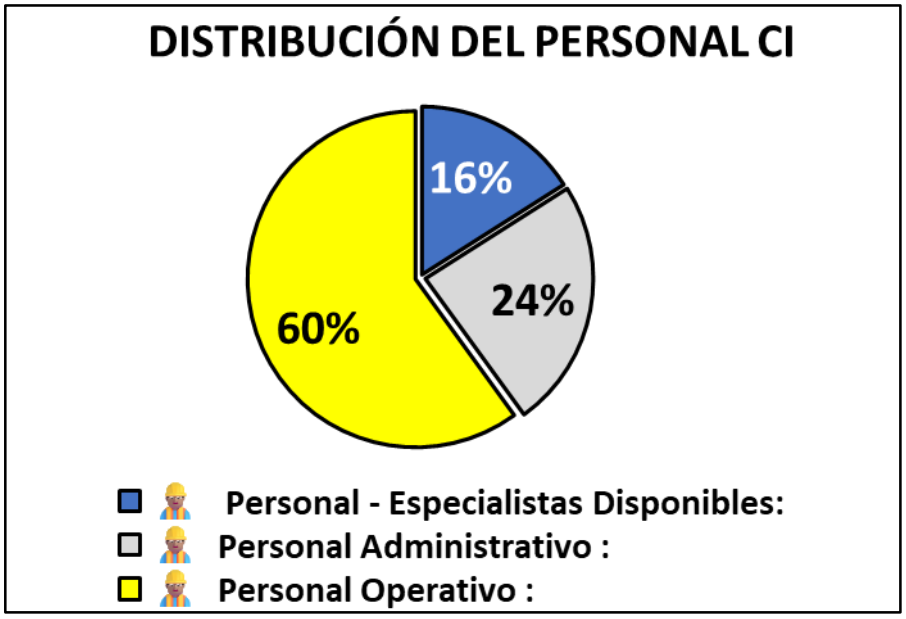


Imagen 4 : Distribución del Personal del Contratista CI

La siguiente gráfica ilustra la variación en el número de personal administrativo, especialistas y operativo a lo largo del desarrollo del proyecto.

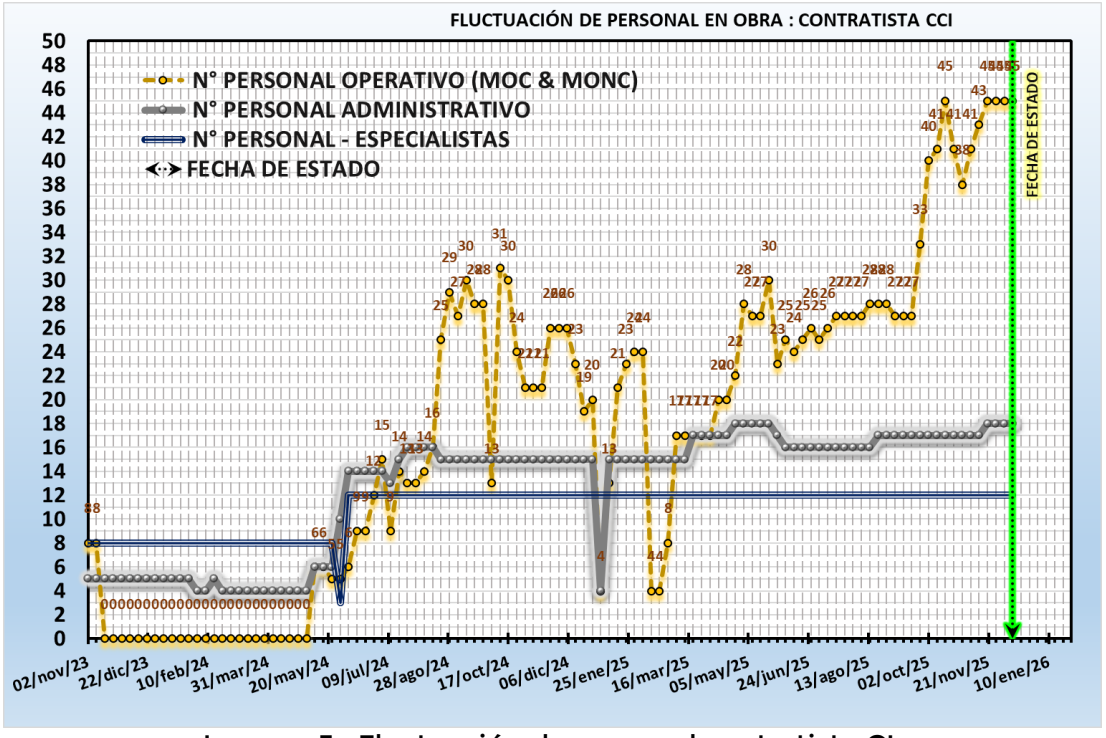


Imagen 5 : Fluctuación de personal contratista CI.

5.3.2 Recurso de Equipos en Obra

En el siguiente cuadro se detalla la descripción y la cantidad de equipos utilizados al cierre del período correspondiente a este informe.

Tabla 35 : Recurso equipos empleados en obra

EQUIPOS EN OBRA
1 Mini Excavadora SANY SY35U + sistema martillo demoledor + cuchara.
1 Minicargador Bobcat S-130
2 Martillo Demoledor Electrico + Puntas:
4 Secciones Andamio Multidireccional
1 Máquina Roscadora HGS-1240
1 Torre Grua Liebherr 63 Lc (Altura 37m)
1 Bomba estacionaria Zoom Lion
1 Mini Excavadora SANY SY35U + sistema martillo demoledor + cuchara.
1 Minicargador Bobcat S-130
2 Tablero Movil.
2 Equipo Vibrador concreto.
1 Motobomba.
1 Bomba Sumergible 1.5HP.
1 Nivel de Precisión.
1 Estación Total (Comision Topográfica).
Kit Herramienta y equipo Menor
Nota: El equipo se emplea en función del requerimiento de obra.

ELEMENTOS AUXILIARES DE OBRA
Formaleta STEN DECK x 600m2
Fomaleta ULP
Andamio Certificado Multidireccional 4 secciones
Nota: El equipo se emplea en función del requerimiento de obra.

5.3.3 Condiciones de Tiempo (clima)

A continuación, se presenta el resumen acumulado del impacto de las lluvias en el proyecto correspondiente a la semana de cierre del presente informe.

CONDICIONES DE TIEMPO - REGISTRO		
Condiciones adversas durante el periodo (lluvia)	8.5%	15 HORAS
Condiciones buenas durante el periodo (seco):	91.5%	161 HORAS
Acumulado Horas tiempo seco:		3766 HORAS
Acumulado Horas lluvia:		210 HORAS

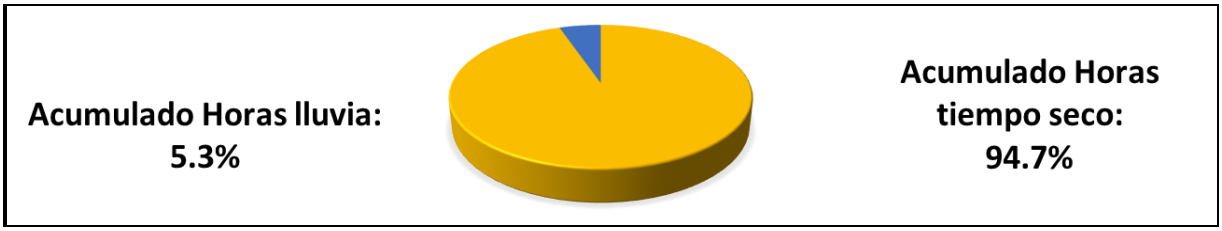


Imagen 6 : Registro de tiempo (clima)

5.3.4 Formatos de control de obra

Durante el periodo cubierto por el presente informe, se ha llevado a cabo el control de la ejecución de la obra mediante la validación y liberación de las actividades a ejecutar. Dicha información es alojada de forma remota en la carpeta activa creada por Interventoría, de igual forma se adjunta como anexos en la validación de las memorias de cantidades para las actas parciales de obra que presenta el contratista mensualmente. Además, se han utilizado formatos específicos de control de obra para asegurar un seguimiento detallado y preciso de cada etapa del proyecto como lo son las actas de liberación de actividades.

5.4 Gestión de la calidad en el contrato de obra

Se aborda el seguimiento y control de los materiales destinados al proyecto, aspectos fundamentales para garantizar el cumplimiento de los estándares de calidad establecidos en las especificaciones técnicas. Este proceso incluye la verificación continua de la recepción, almacenamiento y uso adecuado de los materiales, asegurando que cumplan con las especificaciones técnicas requeridas. Además, se implementan procedimientos de control para identificar y corregir cualquier desviación de manera oportuna, lo que contribuye a asegurar la calidad tanto de los materiales como de los procesos constructivos, con el fin de alcanzar los objetivos establecidos en el contrato.

5.4.1 Acero de Refuerzo

Para el acero de refuerzo utilizado en las estructuras a ejecutar, el contratista, de acuerdo con su plan de ensayos, estableció la realización de pruebas por cada 100 toneladas de acero recibido en obra. A continuación, se detallan los parámetros evaluados del acero de refuerzo, clasificados según su diámetro:"

Tabla 36 : Parámetros de evaluación ensayo acero de refuerzo

CONJUNTO DE ENSAYOS N°	ENSAYOS MECÁNICOS PARA ACERO DE REFUERZO, RANGO EVALUADO:					
N° DE BARRA ▶		NO. 3	No. 4	No. 5	No. 6	No. 7
		3/8"	1/2"	5/8"	3/4"	7/8"
DESIGNACIÓN Y PROCEDENCIA DE LA BARRA	PAÍS DE ORIGEN:	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato
	TIPO DE ACERO	W: welding (soldable)	W: welding (soldable)	W: welding (soldable)	W: welding (soldable)	W: welding (soldable)

	LÍMITE DE FLUENCIA: MPA (KPSI)	420 (60)	420 (60)	420 (60)	420 (60)	420 (60)
	SIDERÚRGICA:	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato
	COLADA:	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato
	PROVEEDOR:	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato
ENSAYO DE TRACCIÓN EN BARRAS CORRUGADAS DE ACERO	FECHA DE ENSAYO	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato
	RESISTENCIA A LA TRACCIÓN (MPA):	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato
	REQ. MÍNIMO DE NORMA (MPA):	550	550	550	550	550
	RESISTENCIA A LA FLUENCIA (MPA).	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato
	REQ. RANGO DE NORMA (MPA):	420 Y 540	420 Y 540	420 Y 540	420 Y 540	420 Y 540
	CUMPLE NTC 2289:2020, NTC 3353:2021, NTC 2:2022 Y NTC 1:2019	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato
ENSAYO DE DOBLADO A 180°	FECHA DE ENSAYO	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato
	RADIO DEL MANDRIL (mm):	14.3	19.1	23.9	38.2	44.4
	PRESENTA FISURAS O GRIETAS:	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato
	CUMPLE NTC 2289:2020, NTC 3353:2021 Y NTC 1:2019	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato
MEDICIÓN DE RESALTES EN BARRAS CORRUGADAS DE ACERO	FECHA DE ENSAYO	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato
	ALTURA PROMEDIO DE LOS RESALTES (mm)	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato
	REQ. MÍNIMO DE NORMA (mm)	0.38	0.51	0.71	0.97	1.12
	PROM. DE ANCHO DE VENA Ó SEP. ENTRE EXTREMOS (mm):	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato
	REQ. MÁXIMO DE NORMA (mm):	3.6	4.9	6.1	7.3	8.5
	PROMEDIO DEL ESPACIAMIENTO ENTRE RESALTES (mm):	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato
	REQ. MÁXIMO DE NORMA (mm):	6.7	8.9	11.1	13.3	15.5
	CUMPLE NTC 2289:2020 NUM 7 Y 8.	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato

A la fecha, el contratista ha presentado los resultados de los ensayos realizados al acero de refuerzo, de acuerdo con su plan de aseguramiento de la calidad. Los resultados obtenidos cumplen con los requisitos establecidos en las especificaciones técnicas del proyecto y en la normativa vigente aplicable.

Hasta la fecha de corte del presente informe, se ha consolidado un despacho acumulado de acero de refuerzo destinado a la cimentación profunda, las losas de sótano del proyecto, así como a las columnas de los sótanos 1 y 2 y del primer piso, distribuido de la siguiente manera:

Tabla 37 : Control de ensayos para acero de refuerzo.

DESCRIPCIÓN	UND	ACUMULADO ANTERIOR	INGRESO PERIODO	ACUMULADO ACTUAL
Acero PDR-60 Barretes	Ton	173		173
Acero PDR-60 Pantallas	Ton	63		63
Acero PDR-60 Pilotes	Ton	244		244
Acero PDR-60 Vigas Guía	Ton	12		12
Acero PDR-60 Placa Anden + Placa Puntal + Cartelas	Ton	99		99
Acero PDR-60 Dados de Cimentación	Ton	51		51
Acero PDR-60 Vigas de Cimentación	Ton	67		67

Acero PDR-60 Losa de Cimentación	Ton	0	**10**	10
Acero PDR-60 Columnas	Ton	60	**22**	82
Acero PDR-60 Placas Aligeradas	Ton	**6**	**24**	**30**
TOTALES	Ton	**775**	**56**	**831**
N° Conjunto de ensayos requeridos (1 cada 100 Ton).				**9**
N° Conjunto de Ensayos realizados				**7**
N° Conjunto de Ensayos pendientes a realizar				**2**

La siguiente tabla presenta un resumen de los resultados de los ensayos mecánicos realizados al acero de refuerzo por el contratista de obra, Consorcio CI, conforme al plan de ensayos vigente, actualizado a la fecha del presente informe.

Tabla 38 : Conjunto de ensayos realizados al acero de refuerz

CONJUNTO DE ENSAYOS N° / RANGO EVALUADO.		ENSAYOS MECÁNICOS PARA ACERO DE REFUERZO							
		N° DE BARRA ▶/ FECHA ENSAYO.	NO. 3	No. 4	No. 5	No. 6	No. 7	No. 8	CUMPLE
			3/8"	1/2"	5/8"	3/4"	7/8"	1"	
N° 9	801 @ 900 TON.		---	---	---	---	---	---	---
N° 8	701 @ 800TON.	22 oct 2025: ELEMENTOS	---	Complementos de placa, columnas, cimentación - 6.3m	---	---	Complementos de placa, columnas, cimentación - 6.3m	---	---
N° 7	601 @ 700TON.	9 oct 2025: ELEMENTOS	CIM DADOS CIM VIGAS, COL SOT.	CIM DADOS CIM VIGAS, COL SOT	CIM DADOS CIM VIGAS, COL SOT	CIM DADOS CIM VIGAS, COL SOT	CIM DADOS CIM VIGAS, COL SOT	CIM DADOS CIM VIGAS, COL SOT	✓
N° 6	501 @ 600 TON.	ELEMENTOS	Ménsulas y Placa N:00 m	Ménsulas y Placa N:00 m	Ménsulas y Placa N:00 m	Ménsulas y Placa N:00 m	Ménsulas y Placa N:00 m	N/A	✓
N° 5	401 @ 500 TON.	ELEMENTOS	Barretes y Pantallas	Barretes y Pantallas	Barretes y Pantallas	Barretes y Pantallas	Barretes y Pantallas	N/A	✓
N° 4	301 @ 400 TON.	ELEMENTOS	Barretes y Pantallas	Barretes y Pantallas	Barretes y Pantallas	Barretes y Pantallas	Barretes y Pantallas	N/A	✓
N° 3	201 @ 300 TON.	ELEMENTOS	Barretes y Pantallas	Barretes y Pantallas	Barretes y Pantallas	Barretes y Pantallas	Barretes y Pantallas	N/A	✓
N° 2	101 @ 200 TON.	ELEMENTOS	Pilotes / Pantalla	NOD	Pilotes	Pilotes	Pantalla	N/A	✓
N°1	0 @ 100 TON	ELEMENTOS	Pilotes	NOD	Pilotes	Viga guía	NOD	N/A	✓

5.4.2 Concreto estructural

- **Seguimiento a ensayos a la compresión del concreto**

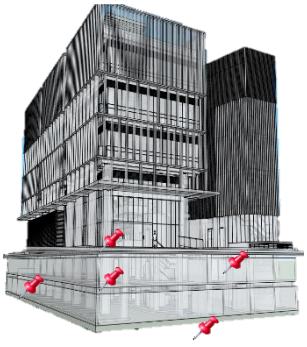
Los resultados históricos de los ensayos realizados por el contratista a los materiales de construcción se detallan en el **Anexo 6** de este informe.

De acuerdo con las fechas programadas para el vaciado de concreto en los elementos estructurales, la interventoría procede a la elaboración de probetas, las cuales son enviadas a un laboratorio acreditado para realizar los ensayos de compresión. Estos ensayos son fundamentales para evaluar la resistencia a compresión del concreto, un parámetro clave en el control de calidad de las mezclas utilizadas en la obra.

Actualmente, se supervisa al contratista en la correcta toma de muestras para los ensayos de asentamiento del concreto (Slump) y en la frecuencia de elaboración de muestras para los ensayos de compresión del concreto, de acuerdo con los elementos estructurales correspondientes.

En el presente informe se presenta el resumen del Análisis Histórico de Ensayos de Compresión del Concreto, en el cual se comparan los valores obtenidos en las pruebas recientes con los reportados por el contratista. Esta comparación permite verificar la consistencia de los resultados a lo largo del tiempo y garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas de acuerdo con los criterios de aceptación de una clase de concreto según **NSR-10**. Las matrices de Control de concreto y los resultados de laboratorio correspondientes, tanto a cargo del consorcio CI, como de interventoría RA5, se adjuntan en el Anexo 6 y Anexo 7, respectivamente.

Tabla 39 : Resumen acumulado de ensayos de compresión al concreto realizados por Interventoría RA5.

NÚMERO DE PROBETAS FALLADAS				ELEMENTOS DE CONCRETO OBJETO DE ENSAYO
ACUMULADO ANTERIOR / LOCALIZACIÓN ELEMENTOS OBJETO DE ENSAYO		EN EL PERIODO	ACUMULADOS	
367		**10**	**377**	✓ Cárcamo de lavado ✓ Vigas guía ✓ Pilotes ✓ Barretes / Pantallas ✓ Complemento Pilotes ✓ Solados ✓ Reemplazo descabeces. ✓ Placas Puntal Nivel 00. Nivel +0.5, -3m. ✓ Ménsulas Eje A. ✓ Dados y vigas de cimentación ✓ Columnas de sótanos, ✓ Complementos de placa sótano 1 y sótano 2.

Los siguientes especímenes fueron objeto de observación debido a la obtención de valores de resistencia inferiores a los esperados, situación que en algunos casos requirió la rotura de probetas testigo a una edad mayor a la inicialmente establecida. No obstante, una vez realizada su verificación y analizadas las comunicaciones emitidas por la interventoría, junto con las respuestas del Consorcio CI, y en cumplimiento de los criterios técnicos y la metodología de aceptación definidos para la clase de concreto conforme a la NSR-10, dichos resultados se consideran satisfactorios.

Adicionalmente, la tabla identifica los cilindros que actualmente permanecen en observación, debido a que aún no han alcanzado la resistencia requerida a la edad determinada.

Tabla 40 : Análisis histórico de ensayos a la compresión objeto de observación

MUESTRA	ELEMENTO	RESULTADO DE	FECHA TOMA	ACCIÓN / COMUNICADO.		FALLA TESTIGOS	CUMPLE NSR-10
				C- RA5	CCI		
94	Concreto dados y vigas de cimentación	CCI	06/11/2025		CCI envió testigos para falla @ 56 días	SI	En espera de resultado
87	Concreto columnas y pantalla	CCI	28/10/2025		CCI envió testigos para falla @ 56 días	SI	En espera de resultado
68	Dados 8+9+10 + viga cimentación A	CCI	10/ oct/2025		CCI envió testigos para falla @ 56 días	SI	En espera de resultado
23	Placa Puntal Nivel 00 y +0.5m	RA5	26/ may /2025	Solicitud de falla testigos @ 28 días	Resultado Cumple testigos @ 7 días	SI	✓
185	PANTALLA # 28	RA5	3/ feb /2025		Para fallar a 70 días. Concremack	SI	✓
184	PANTALLA # 30	RA5	3/ feb /2025		Para fallar a 70 días. Concremack	SI	✓
182	PANTALLA # 0-29	RA5	31/01/2025		Para fallar a 70 días. Concremack	SI	✓
142	PANTALLA # 17F	CCI	27/nov/2024		CIAA-OF-CCI-00739 04 feb 2025	SI	✓
131	PANTALLA # 15A	CCI & RA5	9/nov/2024	SAL-24-019028 30 dic 2024	CIAA-OF-CCI-00739 04 feb 2025	SI	✓
130	BARRETE # 10F	CCI	8/nov/2024	SAL-24-019028	CIAA-OF-CCI-00739	SI	✓

MUESTRA	ELEMENTO	RESULTADO DE	FECHA TOMA	ACCIÓN / COMUNICADO.		FALLA TESTIGOS	CUMPLE NSR-10
				C- RA5	CCI		
				30 dic 2024	04 feb 2025		
128	BARRETE # 10D	CCI	6/nov/2024	SAL-24-019028 30 dic 2024	CIAA-OF-CCI-00739 04 feb 2025	SI	✓
124	BARRETE 10A"	CCI	29/oct/2024	SAL-24-019028 30 dic 2024	CIAA-OF-CCI-00659 07 ene 2025	SI	✓
122 INTV	PILOTE # 101	RA5	24/oct/2024	SAL-24-019028 30 dic 2024	CIAA-OF-CCI-00659 07 ene 2025	NO (R.CI)	✓
109	Pilote CD 95	CCI	11/oct/2024	SAL-24-019028 30 dic 2024	CIAA-OF-CCI-00659 07 ene 2025	SI	✓
100	Pilote 79+82	CCI	01/oct/2024			SI	✓
86	Pilote 133+51	RA5	17/sep/2024	SAL-24-016643 15 nov 2024	CIAA-OF-CCI-00591 18 nov 2024	SI	✓
84	Pilote 163+63	RA5	16/sep/2024			SI	✓
82	Pilote 116+26	RA5	14/sep/2024			SI	✓
81	Pilote 53	RA5	13/sep/2024			SI	✓
80	Pilote 131+124	RA5	13/sep/2024			SI	✓
39	Pilote 85+102	RA5	09/Ago/2024	SAL-24-014645 08 Oct 2024	CIAA-OF-CCI-00544 10 Oct 2024	SI/RA5	✓
30	Pilote 142	RA5	29/Jul/2024			SI/RA5	✓
25	Pilote 91	RA5	23/Jul/2024			NO	✓
21	Pilote 14+145	RA5	16/Jul/2024			NO	✓
35	Pilote 68	CCI	03/ago/2024	SAL-24-014645 08 oct 2024	CIAA-OF-CCI-00550	SI/CCI	✓
15	Fund: 1 Viga guía eje 10,	CCI	08/jul/2024	SAL-24-014645 08 oct 2024	CIAA-OF-CCI-00544 10 oct 2024	SI/CCI	✓
4	Fund: 2 Viga guía eje 10,	CCI	12/jun/2024			SI/CCI	✓
3	Fund: 2 Viga guía eje 0 + cárcamo	CCI	07/jun/2024			SI/CCI	✓

- **Seguimiento Pruebas de integridad de pilotes (PIT)**

De acuerdo con los informes emitidos por el contratista la fecha, estos enuncian lo siguiente "*Las pruebas de integridad de pilotes o Pile Integrity test (PIT) tienen como finalidad detectar fallas a lo largo del pilote, en cuanto a la continuidad, fisuras, grietas, uniones y/o cambios en la sección del pilote se refiere.*

La importancia de las pruebas de integridad de pilotes se deriva de la posibilidad de anticiparse a problemas que se puedan presentar durante la ejecución de cimentación de una estructura, puesto que se puede establecer la longitud del pilote, la contaminación del concreto, juntas en el concreto o uniones de diferentes etapas, fisuras, grietas o fallas y cambios en la sección transversal y por lo tanto permite evaluar si los daños encontrados pueden comprometer la utilización del pilote."

A continuación, se presenta el cuadro resumen de las pruebas de integridad realizadas hasta la fecha de corte del presente informe. Para este informe se registra el 100% de las pruebas ejecutadas en los pilotes, las cuales presentan resultados satisfactorios de acuerdo con la información emitida por el contratista.

Tabla 41 : Registro de pruebas PIT realizadas por CI.

Informe N°	Laboratorio	Fecha de Informe	Elemento analizado	¿Afectación de Integridad?
1	Concrelab	14 marzo 2025	Pilote Constructivo #, 9, 21, 12 Pilote Constructivo Def: #: 92, 95, 154, 149	NO ✓
2	Concrelab	27 marzo 2025	Pilote Constructivo #: 4,3,5,7,139,143,144.	NO ✓
3	Concrelab	04 abril 2025	Pilote Constructivo #: 2,1.	NO ✓
4	Concrelab	04 abril 2025	Pilote Constructivo #: 129,135,125,119.	NO ✓
8	C & U	08 abril 2025	Pilote Constructivo #: 108,109, 129.	NO ✓
5	Concrelab	25 abril 2025	Pilote Constructivo #: 101,100,25,23.	NO ✓
6	Concrelab	28 abril 2025	Pilote Constructivo #: 80,77,	NO ✓
7	Concrelab	02 mayo 2025	Pilote Constructivo #: 35,65.	NO ✓
8	C & U	03 junio 2025	Pilote Constructivo #: 108,109, 129.	NO ✓
9	C & U	29 septiembre 2025	Pilotes definitivos #:08, 30, 31, 32, 33, 34, 75, 77, 78, 102,133, 134, 136 y 137	NO ✓
10	C & U	07 octubre de 2025	Pilotes definitivos #: 74, 103, 104, 105, 106 y 160	NO ✓
11	C & U	09 octubre de 2025	Pilotes definitivos #: 6, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 y 49	NO ✓
12	C & U	17 octubre de 2025	Pilotes definitivos #: 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72 y 73.	NO ✓

Informe N°	Laboratorio	Fecha de Informe	Elemento analizado	¿Afectación de Integridad?
13	C & U	21 octubre de 2025	Pilotes definitivos #: 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62 y 63.	NO ✓
14	C & U	31 octubre de 2025	Pilotes definitivos #: 57, 107, 110, 111, 112, 118, 120, 121, 122, 123, 124, 126, 127, 128, 130, 131, 132 y 159.	NO ✓
15	C & U	11 noviembre de 2025	Pilotes definitivos #: 113, 114, 115, 116, 157 y 158.	NO ✓

Mediante informe técnico con fecha del 11 de junio de 2025, emitido por el profesional especialista en geotecnia adscrito al Consorcio RA5, se verificaron los resultados de los 33 ensayos PIT realizados a los pilotes constructivos, sin que se registraran observaciones a los mismos.

La segunda fase de ensayos comprendió un total de 130 pilotes definitivos, fundados hasta la cota -6,30 m. Durante el mes se ejecutaron ensayos PIT al conjunto de este grupo de pilotes, alcanzando un avance acumulado del 100% correspondiente a esta fase.

El 12 de noviembre de 2025, la especialidad de Geotecnia, adscrita al Consorcio RA5, emitió concepto favorable sobre los informes de geotecnia presentados por el contratista durante los meses de noviembre y diciembre de 2025, correspondientes a los ensayos de integridad N.° 12, 13 y 14. Posteriormente, el 12 de diciembre de 2025, se emitió el informe final N.° 15, en el cual se presenta la validación de los resultados más recientes de las pruebas de integridad ejecutadas por el contratista, así como el análisis de las mediciones registradas en inclinómetros, piezómetros y puntos de monitoreo topográfico.

6. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

El seguimiento a la programación de obra se desarrolla a partir del análisis permanente de la línea base vigente, lo que permite evaluar el cumplimiento de los plazos establecidos y detectar oportunamente cualquier desviación del cronograma. Para asegurar un control riguroso del progreso del proyecto, se emplea el método del Valor Ganado (EVM, por sus siglas en inglés), herramienta que integra el avance físico con los costos incurridos y proporciona una medición objetiva del desempeño en términos de tiempo y presupuesto.

Este enfoque permite identificar actividades críticas y posibles riesgos para la ejecución, facilitando la toma de decisiones y la implementación oportuna de acciones correctivas por parte del contratista. De esta manera, se garantiza un control efectivo del avance físico del proyecto, contribuyendo a mantener su desarrollo dentro de los parámetros establecidos en la planificación vigente.

6.1 Avance físico Línea base – Curva S.

A continuación, se presenta la relación histórica y aprobación de líneas base aprobadas para el proyecto:

Tabla 42 : Cronología de las Líneas Base Generadas

PROGRAMACIÓN	JUSTIFICACIÓN	FECHA DE APROBACIÓN	ESTADO
Línea Base 1	Acta de Inicio de obra.	20 enero 2023	Inactiva
Línea Base 2	Suscripción modificatorio 03: modificación de la cláusula tercera del contrato - alcance del objeto, modificación del formato 8 a – especificaciones técnicas e inclusión de 3 ítems no previstos sin adición.: np 2.1.1: proceso barretes pre excavados tipo; np 2.2.1: proceso pilotes preexcavados tipo Kelly: excavación - np 4.1: escalera de emergencia en concreto f'c 4000 psi 28 mpa.	19 Julio 2024	Inactiva
Línea Base 3	Balance de cantidades, Acta de mayores y menores cantidades N°5 (10 oct 2024): en la cual se agregaron las mayores cantidades de obra a ejecutar en las actividades del capítulo #2 cimentación profunda y se suprimieron actividades del capítulo #7 elementos arquitectónicos de concreto de la fachada (cortasoles), los cuales la edificación no está en capacidad de soportar.	07 noviembre 2024	Inactiva
Línea Base 4	Establecimiento programación de Obra de línea base N°4, aprobada por interventoría mediante comunicado SAL-25-001793 el 6 de febrero 2025 y Balance de Cantidades N° 6. ◈ Línea base N° 4 establecida el 6 de feb 2025: debido a la maniobra tardía por parte de la empresa ENEL Colombia, con ejecución real de 21 de enero 2025.	06 febrero 2025	Inactiva
Línea Base 5	De conformidad al modificatorio No 5 al contrato de obra mediante el cual se incluyen los ítems NP 1.3.1 NP 1.3.2 NP 1.3.3 NP 1.3.4 NP 1.3.5 NP 2.2.2 NP 2.2.3 NP 2.2.4, se actualizo la línea base, y se plantearon hitos para el seguimiento y control.	13 mayo 2025	Inactiva
Línea Base 6	De conformidad al modificatorio No 06 al contrato de obra; en términos generales se Incluyeron siete (7) ítems no previstos (NP) en la ejecución del contrato de obra sin adicionar recursos & la suscripción del modificatorio 07 al contrato de obra; prórroga al contrato hasta 31 dic 2025.	23 julio 2025	Inactiva
Línea Base 7	De conformidad con el Modificatorio N.° 08 del contrato de obra, mediante el cual se incorporan siete (7) ítems no previstos (NP) asociados a actividades de cimentación y cruce de vía para la red de media tensión (MT).	30 octubre 2025	**Activa**

De acuerdo, con el Informe Semanal de Cierre de Mes correspondiente al Informe **Semanal N° 143,** a continuación, se presentan los indicadores de avance físico del proyecto:

Tabla 43 : Indicador de avance físico de obra

AVANCE FÍSICO - LINEA BASE N° 7		
% Avance Físico Prog Acum:	50.47%	
% Avance Físico Ejec Acum:	50.32%	
-0.15%	EJECUCIÓN DE OBRA TARDÍA VS CRONOGRAMA (<3%)	
% Avance Físico Prog semana:	1.10%	
% Avance Físico Ejec Semana	0.85%	
-23%	ATRASO VS PLANEACIÓN SEMANAL	

A continuación, se presenta el comportamiento del avance acumulado frente al avance programado, de acuerdo con la Línea Base N.° 7, el cual se ilustra en la gráfica siguiente. En esta se muestra la curva S del contrato, permitiendo visualizar la desviación entre el progreso real y el planificado, y facilitando el análisis del desempeño del proyecto en términos de cumplimiento del cronograma.

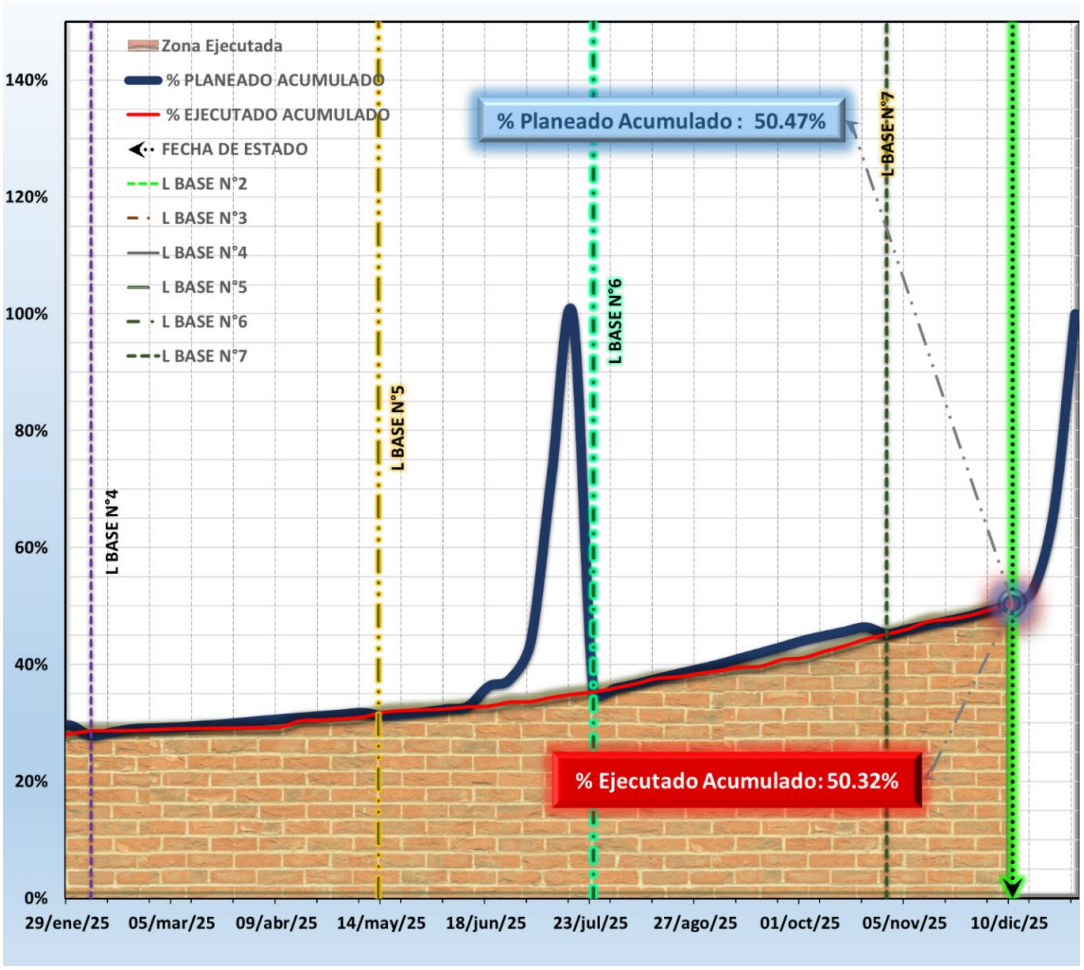


Imagen 7 : Curva s- avance físico del contrato.

La duración ejecutada a la fecha y el tiempo remanente del plazo contractual del proyecto se presentan en la siguiente tabla, la cual resume los principales parámetros temporales del contrato y permite visualizar el estado actual del cronograma y el porcentaje de avance en términos de tiempo.

Tabla 44 : Plazos del proyecto

FECHAS Y PLAZOS		OBRA	INTERVENTORÍA
Fecha Acta de Inicio:		vie-20-ene-23	vie-20-ene-23
Duración Inicial Contrato (días):		851 días	851 días
Fecha Fin Contrato Previsto:		lun-19-may-25	lun-19-may-25
Plazo Adicional (días):		170 días	170 días
Suspensiónes acumuladas (días) :		56 días	56 días
Fecha Fin Contrato con (suspensiones / prórrogas) :		**mié-31-dic-25**	**mié-31-dic-25**
Duración Actualizada Contrato (días):		1021 días	1021 días
% Tiempo contractual Transcurrido desde Acta de Inicio :	**1001 días**	**98%**	**98%**
Días faltantes para finalizar obra:	**20 días**	**2%**	**2%**
Fecha Fin Proyectado:		mié-31-dic-25	mié-31-dic-25

6.2 Análisis de avance por capítulos

El siguiente cuadro presenta, en el primer bloque, las actividades que registran atraso frente a la programación vigente, mientras que en el segundo bloque se muestran aquellas que evidencian adelanto respecto a dicha programación, de acuerdo con el flujo de caja establecido en la línea base. Este análisis permite visualizar el comportamiento financiero del proyecto, identificando tanto los atrasos como los adelantos, expresados en valores absolutos y porcentuales.

Tabla 45 : Actividades con Variaciones Negativas y Positivas respecto a la Programación

		DETALLE DE ACTIVIDADES CON ATRASO RESPECTO A LA PROGRAMACIÓN (≤ -200 MIL COP)	CONTRATADO %POND	CONTRATADO VALOR	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUCIÓN ACUMULADA	VARIACIÓN
			100.0%	$ 39 264 066 718	50.47%	50.32%	#####
1.2.5	PRELIMINARES	Cerramiento Provisional en Tela Verde h=2m	0.0%	$ 963 402	100%	-	-100%
1.3.2	PRELIMINARES	Provisional de Alcantarillado	0.0%	$ 4 431 939	100%	-	-100%
1.3.7	PRELIMINARES	Solicitud de Provisional de Obra de Energía con cargas menores a 34 kW y ejecución de la Obra respectiva. La tramitología	0.0%	$ 3 498 373	100%	-	-100%
NP 1.3.1	PRELIMINARES	PROVISIONAL DE ENERGÍA DE OBRA 112.5 KVA	0.5%	$ 180 142 623	100%	60%	-40%
NP 1.3.2	PRELIMINARES	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE ACOMETIDA 3*2/0+1/0 T TORRE GRUA	0.0%	$ 18 250 772	100%	-	-100%
2.4.1	PANTALLAS PRE-EXCAV	Instrumentación Geotécnica (6 Inclinómetros + 2 Piezómetros + 1 Acelerógrafo + Lecturas semanales), comprende: suminis	0.1%	$ 49 785 743	100%	90%	-10%
3.2.3	CIMENTACIÓN	Excavación Manual Dados de Cimentación a Niv.-6.00 m (Incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra) a N iv.-6.00	0.2%	$ 64 275 162	100%	92%	-8%
3.2.6	CIMENTACIÓN	Excavación Manual Pozo Eyector y Desarenador (Incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra) a N iv.-6.00	0.0%	$ 1 404 851	100%	-	-100%
3.3.1	CIMENTACIÓN	Perfilada Manual Fondo Excavación a Niv.-6.00	0.0%	$ 11 073 688	100%	97%	-3%
3.3.2	CIMENTACIÓN	Perfilada Manual Paredes Excavación Dados y Viga de Cimentación	0.0%	$ 14 526 743	100%	72%	-28%
3.3.3	CIMENTACIÓN	Perfilada Manual Paredes Excavación Pozos y Fosos	0.0%	$ 374 118	100%	-	-100%
3.4.1	CIMENTACIÓN	Relleno compactado en material Granular equivalente a subbase B-400, según especificación y recomendación del estudio	0.1%	$ 34 292 664	100%	70%	-30%
3.4.3	CIMENTACIÓN	Relleno en Grava de tamaño variable entre 1/2" y 1.1/4", Incluye: Suministro, Colocación y compactación, para conformar capa de filtrac	0.1%	$ 54 717 589	60%	-	-60%
3.5.1	CIMENTACIÓN	Concreto Pobre e=5cm f'c=2.500 psi 17.5 Mpa a Niv.-6.00	0.2%	$ 77 754 864	100%	99%	-1%
3.5.5	CIMENTACIÓN	Pozos Eyectores y Desarenador en concreto reforzado f'c=3.000 psi 35 Mpa	0.0%	$ 3 603 695	100%	-	-100%
3.5.6	CIMENTACIÓN	Fosos Ascensores en concreto reforzado f'c=3.000 psi 35 Mpa	0.0%	$ 17 372 651	100%	-	-100%
3.6.4	CIMENTACIÓN	Acero PDR-60 Losa de Cimentación	0.8%	$ 319 336 770	72%	27%	-45%
3.6.5	CIMENTACIÓN	Acero PDR-60 Pozos y Fosos	0.0%	$ 4 715 055	100%	-	-100%
3.7.4	CIMENTACIÓN	Tratamiento superficial con con Sikadur 32 primer o similar para Anclaje Vigas Placa Aligerada Cimentación Niv.-4.60	0.1%	$ 55 291 284	100%	87%	-13%
4.3.3	ESTRUCTURA EN CONCR	Placa Aligerada Reticular h=60 cm en concreto reforzado color gris a la vista f' c=4.000 psi 28 Mpa, con torta superior 6 cm y sin torta in	0.4%	$ 143 594 470	60%	-	-60%
4.3.9	ESTRUCTURA EN CONCR	Placas Rampas Vehiculares Macizas h=10 cm en concreto arquitectónico reforzado color gris claro a la vista f' c=4.000 psi 28 Mpa, con b	0.2%	$ 59 962 293	48%	-	-48%
4.6.1	ESTRUCTURA EN CONCR	Acero PDR-60 Pantallas	0.2%	$ 60 682 826	100%	-	-100%
4.6.4	ESTRUCTURA EN CONCR	Acero PDR-60 Placas Aligeradas	0.9%	$ 352 823 819	83%	73%	-10%
4.6.6	ESTRUCTURA EN CONCR	Acero PDR-60 Vigas Rampas Vehiculares	0.0%	$ 10 806 763	48%	-	-48%
4.6.11	ESTRUCTURA EN CONCR	Malla Electrosoldada f'y=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.3.35 Torta Inferior Placas Rampas Vehiculares	0.0%	$ 15 262 815	44%	-	-44%
4.7.4	ESTRUCTURA EN CONCR	Tratamiento superficial con con Sikadur 32 primer o similiar para Anclaje Vigas Placa Aligerada 1o.Piso Niv.+0.00	0.1%	$ 20 777 959	100%	-	-100%
4.7.5	ESTRUCTURA EN CONCR	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 3/8" L = 14.29 cm	0.0%	$ 8 357 086	43%	-	-43%
4.7.8	ESTRUCTURA EN CONCR	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 3/4" L = 28.57 cm	0.0%	$ 7 871 350	43%	-	-43%
NP 4.1	ESTRUCTURA EN CONCR	Escalera de emergencia en concreto F'c 4000 psi 28 Mpa	0.3%	$ 117 287 838	72%	-	-72%
5.3.1	ESTRUCTURAS METALIC	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 1/2" L = 19.05 cm para platinas anclaje columnas y vigas metálicas a estructura de concreto	0.0%	$ 10 049 699	100%	-	-100%
5.3.2	ESTRUCTURAS METALIC	Perno Roscado de Ø 1/2" longitud 35 cm SAE 420 con tuerca y arandela, para platina anclaje columnas y vigas metálicas a estructura d	0.0%	$ 4 118 092	100%	-	-100%
5.3.3	ESTRUCTURAS METALIC	Grooting de nivelación anclaje para platinas 150x250 mm	0.0%	$ 1 278 863	100%	-	-100%
5.3.4	ESTRUCTURAS METALIC	Platina Metálica de dimensiones 150x250 mm x 3/8" de espesor, anclada a estructura principal con grouting de nivelación y pernos, par	0.0%	$ 3 473 048	100%	-	-100%

		DETALLE DE ACTIVIDADES CON ADELANTO RESPECTO A LA PROGRAMACIÓN (≥ 200 MIL COP)	CONTRATADO %POND	CONTRATADO VALOR	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUCIÓN ACUMULADA	VARIACIÓN
			0.0%	$ -	50.47%	50.32%	#####
1.1.1	PRELIMINARES	Localización y Replanteo Edificio	0.1%	$ 40 447 453	37%	55%	18%
1.2.1	PRELIMINARES	Alquiler Contenedor Oficina (20 pies: 6.10x2.44x2.59 m) + Contenedor Almacén (20 pies: 6.10x2.44x2.59 m). Incluye Tran	0.1%	$ 40 888 645	98%	107%	10%
1.2.2	PRELIMINARES	Alquiler dos (2) unidades de Cabina Sencilla Baño Portátil + Aseo Diario. Incluye Transporte + Instalación + Retiro al final d	0.1%	$ 31 224 113	95%	105%	10%
1.4.4	PRELIMINARES	Demolición Integral en Concreto Simple o Reforzado de Cimientos (ciclópeos, sobrecimientos, zapatas, vigas, etc.) y Estruct	0.4%	$ 151 031 533	96%	98%	2%
3.2.4	CIMENTACIÓN	Excavación Manual Vigas de Cimentación a Niv.-6.00 m (Incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra) a N iv.-6.00	0.1%	$ 49 555 372	54%	100%	46%
3.4.2	CIMENTACIÓN	Relleno en Material Seleccionado Proveniente de la Excavación. Incluye: Extendida, Nivelación, Humedecimiento y compac	0.1%	$ 58 524 040	85%	104%	18%
3.6.2	CIMENTACIÓN	Acero PDR-60 Dados de Cimentación	1.1%	$ 434 335 988	95%	100%	6%
3.6.3	CIMENTACIÓN	Acero PDR-60 Vigas de Cimentación	1.5%	$ 571 123 784	100%	100%	0%
3.7.5	CIMENTACIÓN	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 3/8" L = 14.29 cm	0.2%	$ 92 693 739	76%	100%	23%
3.7.6	CIMENTACIÓN	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 1/2" L = 19.05 cm	0.0%	$ 1 126 259	100%	146%	46%
NP 3.1.2	CIMENTACIÓN	PLACA ANDEN + PLACA PUNTAL + CARTELAS NIV. +0.00 Y NIV. +0.50, DE ACUERDO AL DISENO DEL SISTEMA CONSTRUCTIV	1.8%	$ 705 462 241	22%	89%	67%
NP 3.5.1	CIMENTACIÓN	DADOS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO REFORZADO F'C=4.000 PSI 28 MPA A NIV.-7.60 M Y NIV.-9.50 M	2.0%	$ 789 745 245	92%	100%	8%
NP 3.5.2	CIMENTACIÓN	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO REFORZADO F'C=4.000 PSI 28 MPA A NIV.-7.30 M Y NIV.-7.60 M	0.8%	$ 322 866 397	97%	100%	3%
NP 3.7.1	CIMENTACIÓN	Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseno de sistema constructivo. Incluye	0.1%	$ 35 749 814	21%	100%	79%
NP 3.7.3	CIMENTACIÓN	Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseno de sistema constructivo. Incluye	0.3%	$ 113 633 079	48%	100%	52%
NP 3.7.4	CIMENTACIÓN	Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseno de sistema constructivo. Incluye	0.3%	$ 123 952 973	42%	100%	58%
4.1.2	ESTRUCTURA EN	Columnas Rectangulares en Concreto Reforzado Color Gris a la vista f'c=4.000 psi 28 Mpa	2.1%	$ 833 930 856	61%	41%	-20%
4.6.2	ESTRUCTURA EN	Acero PDR-60 Columnas	2.0%	$ 803 508 183	77%	88%	11%
4.6.9	ESTRUCTURA EN	Malla Electrosoldada f'y=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.1.88 Torta Superior Placas Aligeradas	0.5%	$ 177 137 525	94%	113%	19%
4.7.1	ESTRUCTURA EN	Demolición Pilotes Constructivos de D=60 cm x 6.00 m (16 und) Incluye retiro, cargue y transporte fuera de obra	0.1%	$ 31 960 707	-	31%	31%
4.7.3	ESTRUCTURA EN	Escarificación Manual Superficie en Concreto para Anclaje Vigas Placa Aligerada 1o.Piso Niv.+0.00	0.1%	$ 21 478 138	56%	94%	38%
8.1.1	PAÑETES	Pañete Corriente Muros con mortero M.1:4 y espesor e=2 cm	1.0%	$ 379 564 450	-	2%	2%
24.7.7	INSTALACIONES	Tuberia 2 *6"	0.0%	$ 9 011 213	-	71%	71%
24.7.8	INSTALACIONES	Cámara CS 276	0.0%	$ 11 525 191	-	100%	100%

📌 En términos generales, los atrasos se asocian principalmente a la ejecución pendiente de las instalaciones provisionales eléctricas, actividades correspondientes al avance en acero de refuerzo para la losa de subpresión y escaleras de emergencia.

El avance general del proyecto se consolida en el siguiente cuadro, el cual presenta el estado de avance acumulado correspondiente al cierre del período evaluado en este informe:

Seguimiento General - Avance Elementos de Concreto en Ejecución.				
	DESCRIPCIÓN	% Avance Físico Acumulado Anterior	Avance en el Periodo	% Avance Físico Acumulado Actualizado
✓	Construcción Viga guía Perímetral.	100%	0%	100%
✓	Construcción 163 Pilotes	100%	0%	100%
✓	Construcción 31 Barretes y 34 Pantallas.	100%	0%	100%
✓	Construcción Placa Nivel 00m y +0.50m.	100%	0%	100%
	Excavación Mecánica Sótano 1.	100%	0%	100%
	Colocación Acero de Refuerzo Placa Nivel -3m.	100%	0%	100%
	Vaciado de Concreto Placa Nivel -3m.	100%	0%	100%
	Excavación Mecánica Sótano 2. (Zona1, Zona 2 , Zona 3)	100%	0%	100%
	Descabece de Ccto Contaminado Pilotes@N-6m	100%	0%	100%
	Solado cimentación Nivel -6m	100%	0%	100%
	Colocación Acero de Refuerzo Elementos Nivel -6m.	100%	0%	100%
	Vaciado CtoFc 28Mpa - Dados y Conexiónes Nivel -6m.	100%	0%	100%
	Vaciado Columnas Sótano 2 entre Nivel -3.5 @ Nivel -6m.	100%	0%	100%
	Complementos de placa Nivel -3m: Z1 +Z2 + Z3	36%	64%	100%
	Vaciado Columnas Sótano 1 entre Nivel -3.m @ Nivel -0.5m	15%	85%	100%
	Complementos de placa Nivel 00 y 0.5m: Z1 +Z2 + Z3	0%	40%	40%
	Construcción Columnas Nivel 1.	0%	15%	15%
	Construcción Placa Piso 2 (Nivel 5m).	0%	0%	0%
	Construcción Columnas Nivel 1.	0%	0%	0%
	Construcción Placa Piso 2 (Nivel 5m).	0%	0%	0%
	Construcción Columnas Nivel 1.	0%	0%	0%
	Construcción Placa Piso 2 (Nivel 5m).	0%	0%	0%
	Construcción Columnas Nivel 1.	0%	0%	0%
	Construcción Placa Piso 2 (Nivel 5m).	0%	0%	0%
	Construcción Columnas Nivel 1.	0%	0%	0%
	Construcción Placa Piso 2 (Nivel 5m).	0%	0%	0%

Tabla 46 : Avance general acumulado del proyecto.

7. SEGUIMIENTO FINANCIERO AL CONTRATO DE OBRA

Se presenta el análisis detallado de las actas parciales correspondientes al avance de la obra, así como de la facturación generada durante el período evaluado. Este capítulo ofrece un panorama claro del estado financiero del proyecto, incluyendo los pagos realizados, los montos pendientes y la comparación entre el avance físico y financiero. A través de este análisis, se busca proporcionar una visión integral del balance financiero del contrato, asegurando la correcta alineación entre la ejecución de la obra y los compromisos económicos establecidos.

7.1 Estado de actas parciales y facturación del contrato de obra

Durante el periodo del presente informe se presentaron las siguientes actas parciales por parte del contratista de obra las cuales fueron objeto de revisión y trámite ante la Entidad.

Tabla 47 : Cuentas para revisión y pago - Contratista de obra

CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA -CCI					
ACTA	INICIO	FIN	FACTURA	FECHA FEV	VALOR CON IVA
20	15/10/2025	15/11/2025	FEV20	28/11/2025	$ 1.837.031.106
-	-	-	-	-	-

En la siguiente tabla se presenta la relación y el estado de las actas parciales de obra generadas por el Consorcio CI y validadas por la interventoría RA5, las cuales reflejan el avance financiero del contrato, según lo facturado hasta la fecha del presente informe:

Tabla 48 : Avance financiero – Contratista

Acta	Factura	Desde	Hasta	VALOR FACTURA ACTUALIZADO	VALOR AMORTIZADO DEL ACTA	VALOR PAGADO RP	ESTADO
Acta 01	FEV2	15/10/2023	14/01/2024	$ 65.461.342	$ 9.153.493	$ 56.307.849	Pagada
Acta 02	FEV3	15/01/2024	14/05/2024	$ 90.388.371	$ 12.639.052	$ 77.749.319	Pagada
Acta 03	FEV4	15/05/2024	14/06/2024	$ 256.627.939	$ 35.884.416	$ 220.743.523	Pagada
Acta 04	FEV5	15/06/2024	14/07/2024	$ 440.069.289	$ 61.535.113	$ 378.534.176	Pagada
Acta 05	FEV6	15/07/2024	14/08/2024	$ 1.215.160.373	$ 169.916.495	$ 1.045.243.878	Pagada
Acta 06	FEV7	15/08/2024	14/09/2024	$ 1.760.008.229	$ 246.102.849	$ 1.513.905.380	Pagada
Acta 07	FEV8	15/09/2024	14/10/2024	$ 2.201.473.917	$ 307.833.222	$ 1.893.640.695	Pagada
Acta 08	FEV9	15/10/2024	14/11/2024	$ 1.904.682.097	$ 266.332.670	$ 1.638.349.427	Pagada
Acta 09	FEV10	15/11/2024	14/12/2024	$ 1.922.535.860	$ 268.829.171	$ 1.653.706.689	Pagada
Acta 10	FEV11	15/12/2024	14/01/2025	$ 803.330.553	$ 260.228.564	$ 543.101.989	Pagada
Acta 11	FEV12	15/01/2025	14/02/2025	$ 591.624.561	$ 191.649.141	$ 399.975.420	Pagada
Acta 12	FEV13	15/02/2025	14/03/2025	$ 239.738.720	$ 77.660.264	$ 162.078.456	Pagada
Acta 13	FEV14	15/03/2025	14/04/2025	$ 255.278.331	$ 82.694.121	$ 172.584.210	Pagada
Acta 14	FEV15	15/04/2025	14/05/2025	$ 431.134.702	$ 139.660.522	$ 291.474.180	Pagada
Acta 15	FEV16	15/05/2025	14/06/2025	$ 201.113.605	$ 65.148.157	$ 135.965.448	Pagada
Acta 16	FEV17	15/06/2025	14/07/2025	$ 1.103.584.085	$ 357.491.821	$ 746.092.264	Pagada
Acta 17	FEV18	15/07/2025	14/08/2025	$ 1.181.069.565	$ 382.592.242	$ 798.477.323	Pagada
Acta 18	FEV19	15/08/2025	14/09/2025	$ 558.595.776	$ 180.949.892	$ 377.645.884	Pagada
Acta 19	FEV20	15/09/2025	15/10/2025	$ 1.412.463.518	$ 457.549.326	$ 954.914.192	Pagada
Acta 20	FEV21	16/10/2025	14/11/2025	$ 1.837.031.106	$ 595.082.517	$ 1.241.948.589	Facturada
			TOTALES	**$ 18.471.371.939**	**$ 4.168.933.047**	**$ 14.302.438.892**	

7.2 Seguimiento a los costos y presupuesto del contrato

Se presenta a continuación un resumen del balance financiero general, correspondiente al Informe Semanal N.° 143, así como los indicadores más relevantes del proyecto en curso

COSTOS DEL CONTRATO (COP)		OBRA	INTERVENTORÍA
Valor Inicial del Contrato **(A)**:		$ 39 264 066 722	$ 3 158 424 339
Valor Adicional acumulado al Contrato **(B)**:		$ -	$ 867 960 106
Valor Total del Contrato Actualizado (C): (A+B):		**$ 39 264 066 722**	**$ 4 026 384 445**
Saldo de Facturación **Cto. OBRA** (C-D) con corte a:	**Acta Parcial 20 : FEV 21**	$ 20 792 694 784	----------
Valor por ejecutar **Cto. OBRA** con corte a informe semanal :	**N°: 143**	$ 19 506 423 363	----------
Saldo de facturación **Cto INTERVENTORÍA** con corte a:	**Acta Parcial 20 : FEV 21**	----------	$ 2 147 012 827
FACTURACIÓN - OBRA - AVANCE FINANCIERO			
Valor Avance Financiero Acumulado **Obra (D)**, hasta:	**Acta Parcial 20 : FEV 21**	$	18 471 371 938
Avance Financiero **Obra** (ejecutado acumulado), hasta :			**47.04%**
Valor Avance Financiero Acumulado **Interventoría** , hasta:	**Acta Parcial 20 : FEV 21**	$	1 879 371 618
Avance Financiero **Interventoría** (ejecutado acumulado), hasta :			**46.68%**

Tabla 49 : Balance financiero del contrato

7.3 Balance de mayores y menores cantidades

A continuación, se presenta la relación histórica y justificación de los balances de mayores y menores cantidades validados y aprobados para el proyecto:

Tabla 50 : Cronología de balances por Mayores y Menores Cantidades

BALANCE DE CANTIDADES N°	ACTAS PARCIALES TRAMITADAS	JUSTIFICACIÓN	PERIODO DE APLICACIÒN	ESTADO
Cantidades Contrato Primigenio	**N/A**	Acta de Inicio: aplica a Actas parcial: N°1 y N°2.	20 enero 2023 @ 14 mayo 2024.	Inactivo
Balance M&M 1	N°3	Balance general requerido luego de la revisión producto de la apropiación de diseños y observaciones técnicas. En este Balance se incluyeron 3 ítems No previstos aprobados según el modificatorio N°1: pro*ceso barretes preexcavados tipo 1, Proceso Pilotes Preexcavados Tipo Kelly.* Escalera de emergencia en concreto. • ítems con mayores cantidades –189 • ítems con menores cantidades: –457 • Adición / reducción presupuestal–No.	15 mayo 2024 @ 14 junio 2024.	Inactivo
Balance M&M 2	N°4	Balance requerido para incrementar la cantidad de presupuestada de cerramiento, demoliciones de placas existentes, excavaciones para conformar viga guía, rellenos requeridos por los niveles del proyecto, concreto para viga guía y cárcamo. • ítems con mayores cantidades –7 • ítems con menores cantidades: –1 • Adición / reducción presupuestal–No.	15 junio 2024 @ 14 julio 2024	Inactivo
Balance M&M 3	N°5	Balance requerido para incrementar la cantidad presupuestada de demoliciones de placas existentes, excavaciones para conformar viga guía y rellenos requeridos por los niveles del proyecto. • ítems con mayores cantidades –3 • ítems con menores cantidades: –1 • Adición / reducción presupuestal–No.	15 julio 2024 @ 14 agosto 2024	Inactivo
Balance M&M 4	N°6	Balance requerido para incluir mayores en cantidades en relleno seleccionado proveniente de la excavación con el fin de conformar los niveles de las áreas de trabajo necesarias según el proceso constructivo. • ítems con mayores cantidades –1 • ítems con menores cantidades: –1 • Adición / reducción presupuestal–No.	15 agosto 2024 @ 14 septiembre 2024	Inactivo
Balance M&M 5	N°7, N°8, N°9, N°10.	Balance requerido para incluir cantidades relacionadas con el mayor requerimiento de acero de refuerzo y movimiento de tierras para los elementos de cimentación profunda alineado a los ajustes de diseño estructural aprobados. • ítems con mayores cantidades –12 • ítems con menores cantidades: –4 • Adición / reducción presupuestal–No.	15 septiembre 2024 @ 14 enero 2025	Inactivo

BALANCE DE CANTIDADES N°	ACTAS PARCIALES TRAMITADAS	JUSTIFICACIÓN	PERIODO DE APLICACIÒN	ESTADO
Balance M&M 6	N°11	Balance requerido para incluir cantidades relacionadas con el mayor requerimiento de acero de refuerzo y movimiento de tierras para los elementos de cimentación profunda alineado a los ajustes de diseño estructural aprobados. • ítems con mayores cantidades –~~1~~2 • ítems con menores cantidades: –~~4~~ • Adición / reducción presupuestal–~~N~~No.	15 enero 2025 @ 14 febrero 2025	Inactivo
Balance M&M 7	N°12, N°13, N°14, N°15.	Balance requerido para incluir 8 ítems no previstos (NP 1.3.1, NP 1.3.2, NP 1.3.3, NP 1.3.4, NP 1.3.5, NP 2.2.2, NP 2.2.3, NP 2.2.4) relacionados con provisional eléctrica, maniobra protección red M.T, escarificación de concretos, dilatación en poliestireno y protección de vanos. • ítems con mayores cantidades –~~0~~ • Inclusión de ítems no previstos –~~8~~ • ítems con menores cantidades: –~~5~~ • Adición / reducción presupuestal–~~N~~No.	15 febrero 2025 @ 02 julio 2025.	Inactivo
Balance M&M 8	N°16, N°17,	Balance requerido para incluir 7 ítems no previstos NP 3.1.1, NP 3.1.2, NP 3.6.1, NP 3.6.2, NP 3.6.3, NP 3.6.4, NP 3.6.5) relacionados con 5 tipos y 2 ítems para placa puntal sistema aéreo y sobre terreno con F'c: 28 Mpa. • ítems con mayores cantidades –~~5~~ • Inclusión de ítems no previstos –~~7~~ • ítems con menores cantidades: –~~10~~ (4 ítems en 0) • Adición / reducción presupuestal–~~N~~No.	3 julio 2025 @ 14 agosto 2025.	**Inactivo**
Balance M&M 9	N°18	Balance requerido para incorporar principalmente mayores cantidades de acero de refuerzo en la cimentación, concreto para dados y cantidades adicionales en actividades necesarias para ejecutar los trabajos conforme a los ajustes de diseño recientes en la cimentación del nivel -6.30 m, en concordancia con las modificaciones estructurales. • ítems con mayores cantidades –~~1~~5 • ítems con menores cantidades: –~~1~~6 Adición / reducción presupuestal–~~N~~No.	15 agosto 2025 @ 14 septiembre 2025.	**Inactivo**
Balance M&M 10	N°19	**MODIFICATORIO N°8:** Balance requerido para incorporar principalmente mayores cantidades de concreto para dados y vigas de cimentación, anclajes de refuerzo y canalización de red eléctrica MT, en concordancia con las modificaciones estructurales previas. • ítems con mayores cantidades –~~1~~5 • Inclusión de ítems no previstos –~~7~~ • ítems con menores cantidades: –~~1~~2 Adición / reducción presupuestal–~~N~~No.	15 septiembre 2025 @ 15 octubre 2025.	**Inactivo**
Balance M&M 11	N°20	• Balance requerido para redistribuir las mayores cantidades, principalmente asociadas a los complementos de placa en los sótanos correspondientes al ítem NP3.1.2, así como a los anclajes	16 octubre 2025 @ actual.	**Activo**

BALANCE DE CANTIDADES N°	ACTAS PARCIALES TRAMITADAS	JUSTIFICACIÓN	PERIODO DE APLICACIÒN	ESTADO
		estructurales, aceros, rellenos y demás actividades previstas en los sótanos 1 y 2. • ítems con mayores cantidades –15 • ítems con menores cantidades: –24 Adición / reducción presupuestal–No.		

Para el presente periodo, se encuentra vigente el Balance de Mayores y Menores Cantidades N° 11, lo ítems NP incluidos en este balance, fueron aprobados mediante *ACTA DE MODIFICACION No. 11 MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA SIN AUMENTO DE VALOR NI INCLUSIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS* suscrita el 15 de octubre de 2025; que hace referencia a las Mayores y Menores Cantidades de Obra N° 11, sin incremento del valor al contrato.

8. GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS

8.1 Alcance administrativo

En este capítulo se presentan los aspectos administrativos relacionados con la interventoría del proyecto, abarcando la gestión documental y el seguimiento a los compromisos contractuales. Se incluyen las comunicaciones oficiales recibidas por parte del consorcio CI y la Aeronáutica Civil, así como las enviadas en respuesta a los diferentes requerimientos.

Además, se detallan los informes de los comités de obra, el avance en el cumplimiento de compromisos y planes de acción. Finalmente, se describen las acciones preventivas y correctivas implementadas, junto con las propuestas de mitigación adoptadas para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contractuales y el adecuado desarrollo del proyecto.

8.1.1 Comunicaciones recibidas de contratista – consorcio CI.

Durante el periodo del presente informe se recibieron las siguientes comunicaciones por parte del CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA: mediante el sistema de radicación del CONSORCIO RA5.

Tabla 51 : Comunicaciones recibidas del Contratista

FECHA	ASUNTO	CONSECUTIVO
2025-11-18	Remisión Informe geotecnia e instrumentación. (octubre 2025)	CIAA-OF-CCI-01225
2025-11-18	Remisión Informe Semanal No. 139 LB7 período del 7 de noviembre al 13 de noviembre de 2025.	CIAA-OF-CCI-01224
2025-11-18	Remisión Informe rendición de cuentas Fideicomiso CCI No.112134 – octubre de 2025.	CIAA-OF-CCI-01226
2025-11-18	Respuesta al radicado No. SAL-25-015900 del 10 de octubre 2025	CIAA-OF-CCI-01223
2025-11-18	Informe Ambiental No 20 octubre 25	CIAA-OF-CCI-01227
2025-11-18	Respuesta Radicado No. SAL-25-015645	CIAA-OF-CCI-01229
2025-11-18	Traslado resultados muestras de concreto para complemento de placa zona 1 nivel -3.00.	CIAA-OF-CCI-01230
2025-11-18	Remisión Estudio técnico apuntalamiento sistema formaleta Stendeck.	CIAA-OF-CCI-01231

FECHA	ASUNTO	CONSECUTIVO
2025-11-19	Respuesta a su comunicado SAL-25-012948 Reparación losa espesor 10 cm torta superior placa aligerada nivel +0.00	CIAA-OF-CCI-01232
2025-11-19	Remisión cartilla columnas eje A	CIAA-OF-CCI-01234
2025-11-19	Incumplimiento en la implementacion del plan de manejo de tránsito (PMT)	202531215428281
2025-11-19	Pago de parafiscales octubre 2025	CIAA-OF-CCI-01228
2025-11-20	Respuesta a su comunicado SAL-25-016380 cartilla complemento de placa nivel -3.00 zona 1.	CIAA-OF-CCI-01235
2025-11-20	Programacion visita tecnica Conjunto Almendros	CIAA-OF-CCI-01233
2025-11-21	Entrega del informe # 24 de Gestión SST	CIAA-OF-CCI-01236
2025-11-24	Remisión Informe Semanal No. 140 LB7 período del 14 de noviembre al 20 de noviembre de 2025.	CIAA-OF-CCI-01237
2025-11-24	Revisión conjunta corte parcial de Obra N0. 20 - No renuncia al reconocimiento económico de la cantidad del ítem 4.6.9 Malla electrosoldada complementos de placa	CIAA-OF-CCI-01238
2025-11-24	Respuesta a su comunicado SAL-25-016405 Remisión concepto emitido por el Especialista Estructural al estudio técnico apuntalamiento sistema formaleta Stendeck.	CIAA-OF-CCI-01239
2025-11-24	Radicación acta parcial de obra No. 20 (Periodo correspondiente entre el 16 de octubre de 2025 al 14 de noviembre de 2025)	CIAA-OF-CCI-01240
2025-11-25	Solicitud definición meta física del proyecto de acuerdo con el presupuesto contractual.	CIAA-OF-CCI-01242
2025-11-25	Respuesta a su comunicado SAL-25-016404 Reparación losa espesor 10 cm placa aligerada nivel +0.00	CIAA-OF-CCI-01243
2025-11-26	Remisión cartilla complemento de placa zona 3 nivel -3.00	CIAA-OF-CCI-01248
2025-11-26	Remisión cronograma estimado para prórroga y adición al contrato	CIAA-OF-CCI-01247
2025-11-26	Respuesta al radicado No. Radicado No SAL-25-016526	CIAA-OF-CCI-01244
2025-11-26	Traslado del informe de las actividades de VANTI	CIAA-OF-CCI-01245
2025-11-27	Remisión cartilla columnas zona 3 traslapo a placa nivel +0.00	CIAA-OF-CCI-01249
2025-11-27	Entrega actas de visita U.R. Los Almendros.	CIAA-OF-CCI-01246
2025-11-27	Solicitud información acerca de la prórroga requerida para la ejecución del contrato de obra.	CIAA-OF-CCI-01250
2025-11-27	Remisión informe instalación malla puesta a tierra en sótano 2	CIAA-OF-CCI-01252
2025-11-27	Remisión Informe Técnico y plano estructura metálica entrepisos proyecto CIAA, Respuesta a su comunicado SAL-25-016361 Validación sección compuesta	CIAA-OF-CCI-01253
2025-11-27	Radicación informe mensual de obra No. 32	CIAA-OF-CCI-01255
2025-11-28	Aprobación prorroga TPO	CIAA-OF-CCI-01254
2025-11-28	Hallazgos visitas de obra UR Cabaña Pijao	CIAA-OF-CCI-01256
2025-11-28	Traslado resultados muestras de concreto para complemento de placa zona 2 nivel -3.00.	CIAA-OF-CCI-01257
2025-11-28	Traslado solicitud UR Cabana Pijao	CIAA-OF-CCI-01258
2025-11-28	Documentos Nuevo Personal – Electrical	CIAA-OF-CCI-01251
2025-12-01	Remisión cartilla columnas eje E	CIAA-OF-CCI-01260
2025-12-01	Remisión cartilla complemento de placa zona 1 nivel +0.00 y +0.50	CIAA-OF-CCI-01259
2025-12-01	Remisión Informe Semanal No. 141 LB7 período del 21 de noviembre al 27 de noviembre de 2025.	CIAA-OF-CCI-01261
2025-12-01	Remisión cartilla complemento de placa zona 2 nivel +0.00 y +0.50	CIAA-OF-CCI-01263
2025-12-01	Traslado de respuesta a la solicitud de UR Los Almendros	CIAA-OF-CCI-01264
2025-12-02	Traslado resultados muestras de concreto para complemento de placa zona 2 nivel -3.00, ensayos a 7 días.	CIAA-OF-CCI-01265
2025-12-03	Respuesta a sus comunicados SAL-25-016387 Y SAL-25-016757 Acciones posible patología en columnas.	CIAA-OF-CCI-01266
2025-12-03	Remisión cartilla columnas nivel +0.00 al +5.00 entre ejes 0 al 10 y ejes A al D.	CIAA-OF-CCI-01267
2025-12-03	Remisión cronograma para prórroga hasta 24 de marzo de 2026.	CIAA-OF-CCI-01268
2025-12-03	Remisión cronograma para prórroga y adición al contrato hasta julio de 2026.	CIAA-OF-CCI-01269

FECHA	ASUNTO	CONSECUTIVO
2025-12-04	Remisión cartilla complemento de placa zona 3 nivel +0.00	CIAA-OF-CCI-01270
2025-12-04	Traslado concepto técnico sobre subpresión	CIAA-OF-CCI-01271
2025-12-04	Remisión actividad no prevista losa subpresión concreto 4000 Psi 28 Mpa	CIAA-OF-CCI-01272
2025-12-05	Traslado Derecho de peticion UR. Cabaña Pijao 05122025	CIAA-OF-CCI-01273
2025-12-06	Remisión Informe Semanal No. 142 LB7 período del 28 de noviembre al 04 de diciembre de 2025.	CIAA-OF-CCI-01274
2025-12-09	Remisión consolidado general diseño estructural proyecto CIAA – Respuesta a su comunicado SAL-25-016094.	CIAA-OF-CCI-01275
2025-12-09	Remisión balance mayores y menores para inclusión ítem no previsto y otros.	CIAA-OF-CCI-01276
2025-12-09	Respuesta SAL-25-017161 Observaciones a instalación malla puesta a tierra	CIAA-OF-CCI-01277
2025-12-09	Traslado solicitud realizada por la Aseguradora (MULTIASEGURADORES DE COLOMBIA LTDA.)	CIAA-OF-CCI-01279
2025-12-09	Traslado resultados muestras de concreto para complemento de placa zona 3 nivel -3.00, ensayos a 4 y 7 días	CIAA-OF-CCI-01280
2025-12-10	Respuesta oficio SAL-25-017341 - Remisión consolidado general diseño estructural proyecto CIAA.	CIAA-OF-CCI-01281
2025-12-11	Respuesta oficio RadicadoNo.SAL-25-017178	CIAA-OF-CCI-01278
2025-12-12	Respuesta oficio SAL-25-017112 Respuesta a las observaciones emitidas según informe técnico de interventoría ¨INFORME 21: DISEÑO VIGAS DE SECCIÓN COMPUESTA V2 ¨, de fecha 04 de diciembre de 2025	CIAA-OF-CCI-01283

8.1.2 Comunicaciones recibidas de Entidad – AERONÁUTICA CIVIL

Durante el periodo del presente informe se recibieron las siguientes comunicaciones por parte de la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL mediante el sistema de radicación del CONSORCIO RA5.

Tabla 52 : Comunicaciones recibidas de la Entidad

FECHA	ASUNTO	CONSECUTIVO
2025-11-28	Respuesta al oficio SAL-25-016758. Acta de modificación No. 11 de mayores y menores cantidades de obra del contrato de obra 22001449 H4	2025220000058883
2025-11-28	Respuesta oficio No. SAL-25-016751. Aprobación para facturación del Acta parcial No 20 del contrato de obra No. 22001449 H4.	2025220000058884
2025-11-28	Respuesta al oficio SAL-25-016752 – Devolución Acta Parcial No. 20 del contrato de Interventoría No. 22001464 H3 - Ajuste de Certificación.	2025220000058885
2025-11-28	Respuesta al oficio SAL-25-016821 Alcance al comunicado SAL-25-015215 Acta de recibo parcial de interventoría # 20 – Aprobación para facturación.	2025220000059002

8.1.3 Comunicaciones Enviadas

Con el fin de dar cumplimiento al Contrato de Obra, la Interventoría remitió las siguientes comunicaciones al Consorcio CI y a la UAEAC – AEROCIVIL.

Durante el periodo cubierto por este informe, se realizaron observaciones al cronograma de actividades, se gestionaron solicitudes y respuestas relacionadas con la ejecución de obras y la optimización de tiempos y logística, se revisaron y ajustaron balances de cantidades, y la falta de entrega de diseños. Además, se realizaron observaciones al diseño del sistema constructivo. El siguiente bloque de comunicados enviados corresponde a aspectos relacionados con la gestión de procedimientos en diversas áreas, incluyendo informes periódicos, revisiones, validaciones, notificaciones, entre otros.

Tabla 53 : Comunicaciones para el cumplimiento del contrato

NO. RADICACIÓN	FECHA DE RADICACIÓN	DESTINATARIO	ASUNTO
SAL-25-016361	2025-11-19	CCI	Respuesta oficio CIAA-OF-CCI-01221 validación sección compuesta estructura metálica – superestructura
SAL-25-016372	2025-11-19	CCI	Su comuniado CIAA-OF-CCI-01217, Documentos ingreso Personal – Electrical
SAL-25-016378	2025-11-19	CCI	Respuesta oficio CIAA-OF-CCI-01220 Diseño complemento de placas nivel +0.50, EJES 5 AL 9 `
SAL-25-016380	2025-11-19	CCI	Revisión cartillas - complemento columnas sótanos y complemento losa entrepisos sótanos eje A-E y eje 4-9
SAL-25-016387	2025-11-19	CCI	Solicitud de acciones correctivas por patología de segregación de la mezcla de concreto en la base de las columnas.
SAL-25-016389	2025-11-19	CCI	Entrega del Informe Semanal de Contratista de Obra N° 137 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022
SAL-25-016390	2025-11-19	CCI	Entrega del Informe Semanal de Contratista de Obra N° 138 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022

NO. RADICACIÓN	FECHA DE RADICACIÓN	DESTINATARIO	ASUNTO
SAL-25-016404	2025-11-19	CCI	Respuesta oficio CIAA-OF-CCI-01232 Reparación losa espesor 10 cm torta superior placa aligerada nivel +0.00
SAL-25-016405	2025-11-19	CCI	Respuesta oficio CIAA-OF-CCI-01231 - Remisión Estudio técnico apuntalamiento sistema formaleta Stendeck.
SAL-25-016406	2025-11-19	CCI	Respuesta oficio CIAA-OF-CCI-01230 Traslado resultados muestras de concreto para complemento de placa zona 1 nivel -3.00.
SAL-25-016407	2025-11-19	AEROCIVIL	Remisión Informe rendición de cuentas Fideicomiso CCI No.112134 – octubre de 2025.
SAL-25-016526	2025-11-21	CCI	Solicitud implementación INMEDIATA - Oficio SPMT - 202531215428281 Incumplimiento en la implementación del plan de manejo de tránsito (PMT) Calle 64 con Carrera 71D.
SAL-25-016572	2025-11-24	CCI	Respuesta Comunicado CIAA-OF-CCI-01227_ Informe Ambiental No 20 octubre 25.
SAL-25-016592	2025-11-24	AEROCIVIL	Entrega del Informe Semanal de Interventoría N° 139-Contrato No. 22001464 H3 de 2022.
SAL-25-016593	2025-11-24	AEROCIVIL	Entrega del Informe Semanal de Interventoría N° 140-Contrato No. 22001464 H3 de 2022.
SAL-25-016616	2025-11-24	CCI	Seguimiento y observaciones al "PLAN DE GERENCIA V2" – Plan de Gerencia del Proyecto Centro de Investigación de Accidentes – AEROCIVIL (CIAA)
SAL-25-016624	2025-11-24	AEROCIVIL	Traslado Propuestas cortasoles de fachada proyecto CIAA.
SAL-25-016734	2025-11-26	AEROCIVIL	Su comunicado, 2025220000051617 Id: 2378480, temas de Seguridad Industrial Proyecto
SAL-25-016737	2025-11-26	AEROCIVIL	Entrega del Informe Semanal de Contratista de Obra N° 139 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022
SAL-25-016751	2025-11-26	AEROCIVIL	Acta de recibo parcial de obra número 20 - Contrato de obra 22001449 H4 DE 2022.
SAL-25-016752	2025-11-26	AEROCIVIL	Acta parcial número 20 - contrato de interventoría 22001464 H3 DE 2022
SAL-25-016757	2025-11-27	CCI	Alerta técnica – Reiteración de acciones preventivas y correctivas por patología de segregación y falta de consolidación del concreto (hormigoneo) en columnas estructurales.
SAL-25-016758	2025-11-27	AEROCIVIL	Acta de Mayores y menores cantidades de obra #11
SAL-25-016759	2025-11-27	AEROCIVIL	Aclaración sobre la existencia del Especialista Estructural de Interventoría - Comité de Seguimiento No. 137
SAL-25-016819	2025-11-28	AEROCIVIL	Respuesta al comunicado 025220000058885 Id: 2409287 - Acta de recibo de interventoría # 20.
SAL-25-016821	2025-11-28	AEROCIVIL	Alcance al comunicado SAL-25-015215 - Acta de recibo parcial de interventoría #20.
SAL-25-016822	2025-11-28	AEROCIVIL	Acta parcial No 20 del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022.
SAL-25-016836	2025-11-28	AEROCIVIL	Acta parcial número 20 - contrato de interventoría 22001464 H3 DE 2022
SAL-25-016919	2025-12-02	CCI	Revisión cartillas columnas sótano y placa complemento N-3.0m localizada entre los ejes estructurales 7-9 y A-E.
SAL-25-016920	2025-12-02	AEROCIVIL	Entrega del Informe Semanal de Contratista de Obra N° 140 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022
SAL-25-016921	2025-12-02	AEROCIVIL	Entrega del Informe Semanal de Interventoría N° 141-Contrato No. 22001464 H3 de 2022.
SAL-25-017039	2025-12-03	CCI	Su comunicado CIAA-OF-CCI-01251, Documentos ingreso Personal – Electrical
SAL-25-017040	2025-12-03	AEROCIVIL	Traslado de respuesta a la solicitud de UR Los Almendros - Control de asentamiento estructural

NO. RADICACIÓN	FECHA DE RADICACIÓN	DESTINATARIO	ASUNTO
SAL-25-017041	2025-12-03	CCI	Traslado Id: 2409284 - Acta de modificación No. 11 de mayores y menores cantidades de obra del contrato de obra 22001449 H4
SAL-25-017042	2025-12-03	CCI	Respuesta oficio CIAA-OF-CCI-01239 Remisión concepto emitido por el Especialista Estructural al estudio técnico apuntalamiento sistema formaleta Stendeck.
SAL-25-017043	2025-12-03	CCI	Respuesta recibimiento de actas de visita técnica, efectuada 25/noviembre/2025, Conjunto Los Almendros.
SAL-25-017044	2025-12-03	CCI	Respuesta al pronunciamiento del Consorcio CCI del 28 de noviembre de 2025 sobre la entrega preliminar de informes semanales.
SAL-25-017105	2025-12-04	AEROCIVIL	Solicitud de prórroga al contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022 hasta el 24 de marzo de 2025.
SAL-25-017112	2025-12-04	CCI	Respuesta oficio CIAA-OF-CCI-01253 - Informe Técnico y plano estructura metálica entrepisos proyecto CIAA
SAL-25-017113	2025-12-04	CCI	Revisión cartillas complemento de placa zona 3 nivel -3.00 y columnas sótano 1.
SAL-25-017114	2025-12-04	CCI	Entrega del Informe Semanal de Contratista de Obra N° 141 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022
SAL-25-017161	2025-12-05	CCI	Respuesta oficio CIAA-OF-CCI-01252 - Remisión informe instalación malla puesta a tierra en sótano 2
SAL-25-017178	2025-12-05	CCI	Solicitud de pagos de seguridad social y parafiscales, mes de noviembre de 2025
SAL-25-017258	2025-12-09	AEROCIVIL	Solicitud de prorroga al contrato de interventoría No 22001464 H3 de 2022 - 24 de Marzo de 2025
SAL-25-017259	2025-12-09	CCI	Cumplimiento del uso de EPP en zona de transición e ingreso a contenedores – Instructivo CCI-INS-01
SAL-25-017267	2025-12-09	AEROCIVIL	Entrega del Informe Semanal de Interventoría N° 142-Contrato No. 22001464 H3 de 2022.
SAL-25-017320	2025-12-10	AEROCIVIL	Solicitud de modificación aclaración item Ascensores, Alquileres e inclusión de NP placa subpresión 4000 PSI.
SAL-25-017336	2025-12-10	AEROCIVIL	Solicitud de información sobre adición y vigencias futuras al contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022
SAL-25-017341	2025-12-10	CCI	Respuesta oficio CIAA-OF-CCI-01275 Remisión consolidado general diseño estructural proyecto CIAA.
SAL-25-017391	2025-12-10	CCI	Respuesta oficio CIAA-OF-CCI-01242 Solicitud definición meta física del proyecto de acuerdo con el presupuesto contractual.
SAL-25-017480	2025-12-11	CCI	Requerimiento de actualización de Licencia de Excavación por cambio en diseño del pase de vía.
SAL-25-017481	2025-12-11	AEROCIVIL	Solicitud de cambio del Profesional Residente de Obra - Contrato No. 22001449 H4 de 2022
SAL-25-017560	2025-12-14	AEROCIVIL	Entrega del Informe Mensual de Contratista de Obra N° 32 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022

**CCI: Contratista de Obra Consorcio CI*
**AEROCIVIL: Supervisión – UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL*

8.1.4 Comités de obra, seguimiento a compromisos y planes de acción

Para el periodo comprendido entre el 16 de noviembre y el 14 de diciembre de 2025, se han llevado a cabo cuatro (04) comités de seguimiento, de los cuales se aportan las actas en el **ANEXO No. 03** del presente informe.

- Comité de seguimiento **#137**, del 21 de noviembre de 2025.
- Comité de seguimiento **#138**, del 28 de noviembre de 2025.

- Comité de seguimiento **#139**, del 05 de diciembre de 2025.
- Comité de seguimiento **#140,** del 12 de diciembre de 2025.

A continuación, se presenta el seguimiento a los compromisos generados en el comité de obra, con corte a la semana de cierre del periodo del presente informe.

Tabla 54 Compromisos ultima acta de comité de seguimiento

No	Actividad	Responsable	Fecha Proyectada
1	Informe mensual de obra e Interventoría	RA5	15/12/2025
2	Cierre del diseño estructural.	CCI	19/12/2025
3	Reunión de consolidación documental de diseños estructurales	CCI & RA5	19/12/2025
4	Reunión especialista eléctrico (SPT – Serie 5)	CCI & RA5	19/12/2025
5	Concepto respuesta derecho de petición Cabaña Pijao	CCI & RA5	19/12/2025
6	Acta parcial de obra No 22 (Desde 07/12/2025 a 20/12/2025)	Aerocivil	24/12/2025
7	Urbanismo acceso vehicular (Seguimiento)	CCI	31/12/2025

8.2 Alcance financiero

En este capítulo se presenta el seguimiento a la gestión financiera del contrato de obra, abordando el control y aplicación de los anticipos, el estado de cuenta actualizado y la administración de los rendimientos generados en el fideicomiso. Estas actividades se enmarcan en el cumplimiento de las disposiciones contractuales y normativas vigentes, con el fin de garantizar la correcta ejecución de los recursos, la trazabilidad de los fondos y la debida transparencia en la gestión financiera del proyecto.

8.2.1 Seguimiento de Anticipos

Mediante modificatorio No 4 del 19 de diciembre de 2024 se modifica la CLÁUSULA 6 – ANTICIPO adicionado un segundo anticipo por valor de CINCO MIL CUATROCIENTOS CATORCE MILLONES CIENTO CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE ($5.414.143.663)

El 23 de diciembre de 2024 mediante oficio SAL-24-018739 la interventoría consorcio RA5 remitió a la Entidad la cuenta de cobro No 2 por concepto de anticipo al contrato de obra con los documentos requeridos para el giro de los recursos de anticipo del contrato de obra revisados y aprobados por la Interventoría.

Durante la ejecución del proyecto, el Contratista de Obra ha presentado un total de 153 solicitudes de pago del anticipo. En el periodo cubierto por el presente informe, no se recibieron solicitudes:

Tabla 55 : Solicitudes de pago de anticipo recibidas en el periodo

FECHA	ASUNTO	CONSECUTIVO	ESTADO
-	-	-	-

A continuación, se presenta el estado de cuenta según el plan de inversión del anticipo el cual fue actualizado a su versión No 6, y aprobado por interventoría mediante oficio SAL-25-014118 del 06 de octubre de 2025.

Tabla 56 : Estado del manejo del anticipo Consorcio CI

RUB No.	DESCRIPCIÓN	VALOR ANTICIPO	VALOR GIRADO	SALDO
1	Pago salarios + Jornales MO + Seguridad Social + Nomina Electrónica	$ 446.891.954,00	$ 446.891.954,00	$ -
2	Compra Materiales	$ 6.412.438.040,00	$ 6.198.941.526,00	$ 213.496.514,00
3	Compra y alquiler de Maquinaria y equipos	$ 2.083.502.246,00	$ 2.083.502.246,00	$ -
4	Pago Subcontratistas (Obra civil)	$ 1.732.953.840,00	$ 1.732.953.840,00	$ -
5	Pago Subcontratistas (Especialistas) (Prestación de servicios)	$ 228.672.083,00	$ 228.672.083,00	$ -
		TOTAL	**TOTAL, GIRADO**	**TOTAL, SALDO**
		$ 10.904.458.163	$ 10.690.961.649,00	$ 213.496.514,00

8.2.2 Rendimientos Fideicomiso Contrato de Obra

A continuación, se presentan el resumen de rendimientos y movimientos del FIDEICOMISO entre el 31 de enero 2023 y el 30 de noviembre de 2025, el resumen detallado está en el Anexo 4 Resumen Rendimientos – Resumen rendimientos CCI.

Tabla 57 : Resumen rendimientos Fideicomiso CCI

FIDEICOMISO CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA SIFI 112134	
CUENTA DE AHORROS	
NÚMERO 4000006316	
Pago Anticipo No 1	$ 5.490.314.500,00
Pago Anticipo No 2	$ 5.414.143.663,00
Total, Anticipos	**$ 10.904.458.163,00**
Rendimientos generados	$ 48.803.887,68
Pagos de GMF	$ 43.379.652,16
Pagos a CCI o terceros	$ 10.690.961.649,00
Rendimientos pagados a Aerocivil	$ 47.752.329,65
Aportes de CCI para GMF/4x1000	$ 45.367.258,64
Saldo pendiente de pago en rendimientos	**$ 1.051.558,03**
Saldo aportes CCI para GMF	**$ 1.987.606,48**
Saldo Total de Anticipo	**$ 213.496.514,00**
Saldo TOTAL en la cuenta a 31/10/2025	**$ 216.535.678,51**

Nota: Al 30 de noviembre de 2025, se registraba un saldo por concepto de rendimientos generados pendientes de pago a la cuenta de la Aeronáutica Civil, por un valor de $1.051.558,03

Al 30 de noviembre de 2025 debido a los aportes realizados por el Consorcio Construcciones de Ingeniería para el pago de GMF se encuentra un saldo en la cuenta del Fideicomiso a favor del contratista de obra por el valor de $ 1.987.606,48

8.2.3 Rendimientos Fideicomiso Contrato de Interventoría.

A continuación, se presentan el resumen de rendimientos y movimientos del FIDEICOMISO durante el periodo entre el 31 de enero 2023 al 31 de octubre de 2024, el resumen detallado se encuentra en el Anexo 4 Resumen Rendimientos – Resumen rendimientos RA5.

Tabla 58 : Resumen Rendimientos Fideicomiso Consorcio RA5

CUENTA BANCARIA: 03100004374	
CUENTA DE AHORROS	
NÚMERO 4000006316	**PERIODO 31/01/2023 A 31/10/2024**
Anticipo Girado	$ 547.031.450,00
Rendimientos generados	$ 2.013.357,19
Pagos GMF	$ 2.196.179,11
Rendimientos pagados a Aerocivil	$ 2.013.359,52
Pagos girados a RA5	$ 547.031.448,33
Total, Ingresos	$ 547.031.450,00
Total, Egresos	$ 547.031.450,33
Saldo Final	$ 0.00

Nota: Al 31 de octubre de 2024, se generaron rendimientos por un valor de $2.013.357,19, de los cuales $2.013.359,52 han sido reintegrados a la cuenta del Tesoro Nacional a nombre de la Aeronáutica Civil. Para esa misma fecha, se ha consignado la totalidad de los rendimientos generados y se ha agotado el recurso girado del anticipo. Asimismo, el encargo fiduciario de la interventoría ha sido liquidado y cerrado.

8.2.4 Seguimiento Fiducia contrato de Interventoría

Mediante comunicado SAL-23-005562 del 24 de marzo de 2023 se radicaron los documentos requeridos para el giro de los recursos del anticipo del contrato de interventoría, los cuales fueron desembolsados en la Fiduciaria Bancolombia el 27 de abril de 2023.

Durante el desarrollo del contrato de interventoría se presentaron 8 solicitudes de reembolso las cuales ya se han aprobado y desembolsado en su totalidad, la información de los rembolsos se relaciona a continuación:

Tabla 59 : Solicitudes de pago por el Consorcio RA5

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación	Valor pagado	Estado
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 1	SAL-23-013364	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2023-08-16	$ 81.352.380,00	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 2	SAL-23-013365	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2023-08-16	$ 33.598.726,20	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 3	SAL-23-016436	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2023-10-23	$ 33.716.798,60	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 4	SAL-24-000259	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-01-10	$ 38.984.796,40	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 – Solicitud 5	SAL-24-002369	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-02-23	$49.604.448,00	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 – Solicitud 6	SAL-24-007368	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-05-27	$ 99.356.384,00	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 – Solicitud 7	SAL-24-010072	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-07-19	$ 95.252.844,59	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 – Solicitud 8	SAL-24-014388	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-10-02	$ 115.165.072,54	Pagada
			TOTAL,	**$ 547.031.450,33**	

Mediante el oficio SAL-24-018318 del 16 de diciembre de 2024, se remitió el informe final fiduciario, con el cual se da por terminada la gestión de la fiduciaria Bancolombia respecto al anticipo girado.

Nota: Con la solicitud de reembolso No 8 se da por utilizado el 100% del valor sobre el anticipo girado

8.3 Alcance Técnico

Este capítulo presenta el seguimiento al cumplimiento del alcance técnico del contrato, detallando las actividades ejecutadas durante el periodo de referencia. Se incluyen los avances en la construcción, adecuación e implementación de los diferentes frentes de obra, así como la supervisión de la calidad de los trabajos realizados. Además, se reportan las verificaciones técnicas efectuadas, el control de materiales, equipos y procesos constructivos, asegurando que la ejecución se ajuste a las especificaciones contractuales, normativas vigentes y buenas prácticas de ingeniería.

8.3.1 Actividades ejecutadas por el contratista

Las actividades técnicas realizadas durante el período de este informe se encuentran detalladas en las actas de comité de seguimiento adjuntas, así como en el cruce de correspondencia mencionado en los numerales 8.1.1, 8.1.2 y 8.1.3 del informe.

Durante este período se ejecutaron diversas actividades técnicas del proyecto, de acuerdo con el método constructivo aprobado y bajo la supervisión permanente de la interventoría. A continuación, se presentan las principales labores realizadas, registradas en los informes semanales y consolidadas en el presente informe mensual:

✈ **Desde: viernes-14-nov-25 Hasta: jueves-20-nov-25**

- Colocación de boceles sobre encofrado placa Zona 2, Nivel -3m.
- Encofrado de Placa Zona 1, Nivel -00m.
- Colocación acero de refuerzo para complemento de Placa Zona 2 Nivel -3m.
- Vaciado de columnas en zonas 1,2,3 Nivel -3m.
- Colocación de refuerzo, encofrado, vaciado y curado de concreto para columnas: Zona 1,2,3 Nivel -3m.
- Avance en colocación de refuerzo para columnas Nivel 00, eje A.
- Colocación de refuerzo para complemento Placa Zona1, Nivel -3m.
- Colocación de refuerzo, protección acero columnas para complemento Placa Zona 2, Nivel -3m.
- Recibo de Mixer para concreto de columnas.
- Armado caja provisional eléctrica.

✈ **Desde: viernes-21-nov-25 Hasta: jueves-27-nov-25**

- Colocación de acero de refuerzo Zona 3, Nivel -3m.
- Encofrado de Placa Zona 1, Nivel -00m.
- Encofrado y Colocación acero de refuerzo para complemento de Placa Zona 2 Nivel -3m.
- Encofrado de complemento placa Nivel 00 Zona 2.
- Curado de Columnas eje A Nivel 00.
- Vaciado de columnas en Zona 2.
- Vaciado de Columnas eje A.
- Colocación de refuerzo, y concreto Zona2 y eje A.
- Encofrado columnas eje A.
- Vaciado de columnas zona 2.

✈ Desde: viernes-28-nov-25 Hasta: jueves-4-dic-25

- Encofrado de complemento de placa Zona 3.

- Inicio de colocación de refuerzo para complemento de Placa Zona 1, Nivel -00m.
- Colocación de boceles sobre encofrado de complemento placa Nivel 00 Zona 2.
- Zona 1 Nivel 00: Colocación de refuerzo complemento de placa / vigas principales.
- Medición a la instrumentación en el proyecto (inclinómetros y piezómetros) / Vaciado de solado Nivel -6.3m
- Recibo de 11 Ton de acero de refuerzo, para complementos de placa y losa de sub-presión.
- Finalización vaciado de columnas en zona 3 desde nivel -3m.
- Inicio Colocación de formaleta para Piso 2.
- Encofrado, vaciado y curado de columnas zona 3.
- Adelanto, refuerzo de columnas zona 1, desde nivel 00. / Verificación de plomo.

✈ **Desde: viernes-5-dic-25 Hasta: jueves-11-dic-25**

- Colocación de refuerzo zona 2 / Encofrado de complemento de placa Zona 3.
- Vaciado de concreto Zona 1, Nivel + 0.5 m.
- Colocación de boceles sobre encofrado de complemento placa Nivel 00 Zona 2.
- Vaciado y nivelación de concreto Zona 1, Nivel + 0.5 m.
- Colocación de malla electrosoldada Zona 1, Nivel + 0.5 m.
- Colocación de casetones y malla Zona 1, Nivel + 0.5 m.
- Instalación de postes, para sistema energía provisional obra.
- Verificación de aceros vigas principales zona 1.
- Verificación Colocación de parales Encofrado complemento placa zona 3.
- Verificación aceros de refuerzo para complemento de placa zona 1.

8.3.2 Actividades ejecutadas por la interventoría

- ✓ Se realizó inspección técnica y se emitieron recomendaciones al contratista referente a la protección del material en obra y se realizó seguimiento a las actividades en curso.
- ✓ Se realizaron las liberaciones correspondientes a las actividades ejecutadas durante la semana. (Ver Cuadro 1 del Capítulo 5: Seguimiento Técnico del Contrato de Obra).

- ✓ Se realizó seguimiento en obra al cumplimiento de los planes y normas SST; se emitió en campo recomendaciones de mejora.
- ✓ El contratista cuenta con disponibilidad a realizar, gestionar aspectos de entorno en el sitio de obra, se realiza seguimiento desde interventoría.
- ✓ Se solicitó y revisó la documentación ambiental inherente al proyecto para las actividades ejecutadas.

- ✓ Se supervisó constantemente la implementación de procedimientos adecuados de aseguramiento de la calidad y control de calidad en la ejecución de obra.
- "✓Se convocaron y realizaron reuniones con especialistas estructurales: Tema complementación a diseños estructurales.
- ✓Se realizó comité de obra semanal, se recibió y emitió comunicados inherentes a la etapa de ejecución del proyecto."

8.4 Alcance Seguridad Salud en el Trabajo

El contratista ha presentado la documentación de ingreso del personal y ha elaborado los Análisis de Trabajo Seguro (ATS) para todas las actividades ejecutadas.

- Se han presentado los informes de Gestión de SST
- Se han realizado reuniones y recorridos del componente SST
- El personal de obra ha laborado acorde a las normas de SST
- La maquinaria disponible en obra ha sido presentada y aprobada.

El contratista entregó el informe de seguridad y salud en el trabajo correspondiente al periodo del presente informe, el cual fue revisado y validado por la interventoría.

8.5 Alcance Ambiental

En relación con el capítulo Ambiental, se adjunta el informe mensual correspondiente al periodo, elaborado por la Interventoría, en el cual se realiza el seguimiento y análisis del manejo ambiental de la obra. Este documento tiene como propósito registrar las acciones implementadas para la mitigación de impactos ambientales, el cumplimiento de buenas prácticas y la gestión responsable de los recursos naturales vinculados al desarrollo del proyecto.

El informe incluye la identificación de impactos ambientales negativos, la aplicación de medidas de control sobre los recursos aire, agua y suelo, así como la gestión de residuos ordinarios, peligrosos y de construcción y demolición (RCD). De igual manera, contempla la verificación de las condiciones ambientales del campamento y de las actividades operativas del contratista.

Además, se presentan reportes sobre posibles malas prácticas ambientales, en caso de haberse identificado, junto con una relación cuantitativa de los aspectos ambientales gestionados. Este informe constituye un insumo fundamental para la evaluación del desempeño ambiental del proyecto, aportando elementos clave para la formulación de recomendaciones y la mejora continua en la gestión ambiental.

8.6 Alcance de Seguros

Las pólizas, de los contratos de obra como las de la Interventoría, se encuentran debidamente actualizadas, según se detalla en los Anexos 1 y 2. Esta actualización

asegura el cumplimiento de los requisitos contractuales y brinda una cobertura adecuada para todas las actividades planificadas.

8.7 Alcance a la Evaluación de Riesgos

De acuerdo con los anexos contractuales, se identificó el ***Anexo Matriz 3 – Análisis de Riesgos,*** en el cual se incorpora el ***Formato 9 – Matriz de Riesgos***. En este instrumento se identifican ***32 riesgos asociados al contrato***, clasificados de la siguiente manera:

Tipo de Riesgo	Cantidad
Riesgo Financiación	**1**
Riesgo Económico	**3**
Riesgo Operacional	**16**
Riesgo Regulatorio	**1**
Riesgo Social - Político	**4**
Riesgos Ambiental	**3**
Tecnológico	**1**
Transporte Materiales y Equipos	**1**
Riesgo Naturaleza	**2**

Estos riesgos se discriminan por **clase, fuente y etapa**, permitiendo un análisis estructurado de su origen y naturaleza.

N	Clase	Fuente	Etapa	Tipo
1	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
2	General	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
3	General	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
4	General	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
5	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
6	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
7	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
8	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
9	General	Externo	Ejecución	Riesgo Económico
10	General	Externo	Ejecución	Riesgo Económico
11	General	Externo	Ejecución	Riesgo Económico
12	General	Externo	Ejecución	Riesgo Social - Politico
13	General	Externo	Ejecución	Riesgo Social - Político
14	General	Externo	Ejecución	Riesgo Social - Político
15	General	Externo	Ejecución	Riesgo Social - Político
16	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
17	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
18	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
19	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
20	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
21	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional

N	Clase	Fuente	Etapa	Tipo
22	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
23	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
24	General	Externo	Ejecución	Riesgo Financiación
25	General	Externo	Ejecución	Riesgo Regulatorio
26	General	Externo	Ejecución	Riesgo Naturaleza
27	General	Externo	Ejecución	Naturaleza
28	General	Externo	Ejecución	Riesgos Ambiental
29	General	Externo	Ejecución	Riesgos Ambiental
30	General	Externo	Ejecución	Riesgos Ambiental
31	General	Externo	Ejecución	Tecnológico
32	General	Externo	Ejecución	Transporte Materiales y Equipos

La metodología aplicada establece los criterios de valoración a partir de dos variables: la probabilidad (P) de ocurrencia y el impacto (I) sobre la ejecución contractual. Ambas se califican en una escala de 1 a 5, conforme al siguiente criterio:

Valoración	Categoría
1	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)
2	Improbable, (puede ocurrir ocasionalmente)
3	Posible, (Puede ocurrir en cualquier momento futuro)
4	Probable, (Probablemente va a ocurrir)
5	Casi cierto, (Ocurre en la mayoría de los casos)

La valoración final del riesgo (V) se obtiene mediante la suma de las variables de probabilidad (P) e impacto (I), permitiendo su clasificación en categorías de criticidad, como se muestra a continuación:

CATEGORIA DEL RIESGO (V = P + I)	
Valoración del Riesgo	**Categoría**
8, 9 y 10	Riesgo Extremo
6 y 7	Riesgo Alto
5	Riesgo Medio
2, 3 y 4	Riesgo Bajo

A continuación, se presenta el listado de riesgos consignados en el ***Formato 9 – Matriz de Riesgos***, con su respectiva valoración en términos de probabilidad, impacto, categoría de criticidad y la asignación de responsabilidades para su gestión.

Tabla 60 : Matriz de Riesgos (Formato 9)

N	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?
1	Riesgo Operacional	Inadecuada calidad de los productos de estudios y diseños asociados al contrato.	Información deficiente o insuficiente para la ejecución de las obras a ejecutar.	3	5	8	EXTREMO	CONTRATISTA
2	Riesgo Operacional	Diseños y laboratorios desarrollados incompletos o insuficientes para la verificación por parte de los especialistas.	Retrasos en la ejecución del contrato por falta de datos, lo cual genera que el tiempo inicialmente previsto en el contrato se vea afectado por suspensiones o prorrogas.	3	4	7	ALTO	CONTRATISTA
3	Riesgo Operacio	Deficiencia en la entrega oficial de la información de estudios y diseños.	Retraso en la ejecución de las obras y el cumplimiento del contrato.	3	4	7	ALTO	AEROCIVIL
4	Riesgo Operacional	Mayores estudios y diseños a los exigidos, que a juicio del contratista se requieren.	Mayor costo que se genere para la apropiacion de los estudios y diseños y/o mayor tiempo de ejecución.	2	5	7	ALTO	CONTRATISTA
5	Riesgo Operacional	Cuando dentro de la operación área se presente eventos que requieran atención inmediata por parte del Contratista y no estén dentro de la programación.	Retraso en la operatividad del aeropuerto con los cierres de pista, accidentes y/o incidentes	2	5	7	ALTO	CONTRATISTA
6	Riesgo Operacional	Incumplimiento de las actividades de la bolsa de gastos y mantenimientos de emergencia	afectación de la infraestructura del lado tierra que impida la prestación de servicio a los usuarios de forma eficiente y optima.	3	3	5	MEDIO	CONTRATISTA
7	Riesgo Operacional	Cortes a las redes REAN / REAP/RTAN / RTAP o afectación a las ayudas visuales instaladas actualmente en el Aeropuerto Vanguardia	Afectación a la seguridad operacional del Aeropuerto Vanguardia	3	4	7	ALTO	CONTRATISTA
8	Riesgo Operacional	Obras objeto del contrato por encima del presupuesto asignado a su ejecución como resultado de las actividades sobre estudios y diseños adelantados por el contratista.	Mayores valores para la ejecución del objeto del contrato y modificación del cronograma de ejecución.	2	4	6	ALTO	CONTRATISTA

N	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?
9	Riesgo Económico	Escases, desabastecimiento o mayores costos de materiales o transporte o equipos en el sitio y entorno del contrato .	Mayor costo en el desarrollo del contrato de obra y demoras en su consecución, generando mayores tiempos de ejecución.	2	4	6	ALTO	CONTRATISTA
10	Riesgo Económico	Terminación o modificación del contrato , por entrada en vigor de un contrato de concesión o de mantenimiento y obras integral.	Impacto económico al Contratista	2	3	5	MEDIO	AEROCIVIL/ CONTRATISTA
11	Riesgo Económico	Escases de mano de obra calificada y no calificada.	Mayor costo en el desarrollo del contrato de obra, incurrir en viáticos por personal foráneo.	3	5	8	EXTREMO	CONTRATISTA
12	Riesgo Social - Político	Cambios en la situación política, sistema de gobierno y condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato.	Afectación en el desarrollo de las actividades propias del contrato, afectando el plazo contractual.	1	3	4	BAJO	AEROCIVIL
13	Riesgo Social - Político	Bloqueos por protestas o manifestaciones de grupos sociales o armados.	Mayor tiempo en la consecución de mano de obra, transporte de insumos y ejecución de actividades, impactando negativamente el cronograma contractual.	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA / AEROCIVIL
14	Riesgo Social -	Retención forzada de personal y equipos.	Atrasos en el cronograma de obra y posibles reclamaciones de la firma contratista.	2	2	4	BAJO	CONTRATISTA / AEROCIVIL
15	Riesgo Social -	Sabotajes, robos, incendios, a equipos o campamentos de obra.	Afectación económica al contratista y alteración al cronograma de ejecución.	1	2	3	BAJO	CONTRATISTA
16	Riesgo Operacional	Deficiencias en los procedimientos constructivos o de materiales, incumpliendo las especificaciones aplicables.	No recibo de las obras e intervenciones ejecutadas, generando perdidas económicas para el contratistas, reprocesos, reclamaciones y posibles incumplimientos.	3	4	7	ALTO	CONTRATISTA
17	Riesgo Operacio	Incumplimiento del cronograma.	Atrasos en la ejecución del mantenimiento y de las obra, mayores tiempos y costos.	4	4	8	EXTREMO	CONTRATISTA

N	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?
18	Riesgo Operacional	No Autorización de los permisos NOTAM, permiso de intervención y renovaciones necesarias para el desarrollo de los trabajos en zonas de maniobra de aeronaves (plataforma, calles de rodaje, pistas).	Retrasos en el cronograma para la ejecución o suspensión de obra.	3	5	8	EXTREMO	CONTRATISTA
19	Riesgo Operacional	Ejecución de obras que afecten la prestación del servicio aéreo.	Retrasos o parálisis de las operaciones aéreas, por ejecución de obras no programadas o programadas fuera del tiempo o no ceñidas a los NOTAM.	2	5	7	ALTO	CONTRATISTA
20	Riesgo Operacional	Deficiente aplicación de las normas de seguridad industrial y salud ocupacional.	Causar daños para la vida o integridad de las personas o daños a la infraestructura o a terceros conexos.	1	2	3	BAJO	CONTRATISTA
21	Riesgo Operacional	Riesgos por eventos asociados a la operación área.	Retraso en la operatividad del aeropuerto con los cierres de pista, accidentes y/o incidentes.	1	2	3	BAJO	CONTRATISTA
22	Riesgo Operacional	Riesgo por malas prácticas constructivas.	Que no se cumpla con la calidad y estabilidad esperada de las obras, incumpliendo con los niveles mínimos de servicio esperado, inestabilidad en la ejecución de las obras, por causas atribuibles al contratista y que puedan conllevar el cierre del aerodromo.	3	5	8	EXTREMO	CONTRATISTA
23	Riesgo Operaciona	Riesgos de afectación ayudas visuales, debido a los trabajos de obra.	Que se suspendan las operaciones aéreas del aeropuerto, debido a la suspensión del servicio de ayudas visuales.	3	5	8	EXTREMO	CONTRATISTA
24	Riesgo Financiación	No consecución de financiación, baja liquidez y condiciones financieras adversas.	Dificultad de conseguir recursos financieros para lograr el objetivo del contrato.	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA
25	Riesgo Regulatorio	Cambios en normatividad.	Posibles cambios regulatorios o reglamentarios, que siendo previsibles, afectan el equilibrio contractual del proyecto.	1	4	5	MEDIO	CONTRATISTA / AEROCIVIL

N	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?
26	Riesgo Naturaleza	Ocurrencia de fenómenos naturales adversos, previsibles, como inundaciones, precipitaciones intensas, entre otros	Afectación o impedimento para el desarrollo de la obra.	4	4	8	EXTREMO	CONTRATISTA
27	Naturaleza	Epidemias de fiebre amarilla, dengue, Coronavirus (Covid-19), malaria, enfermedad de chagas o difteria; envenenamiento por picaduras o mordeduras de reptiles o insectos venenosos.	Disminución en la mano de obra y rendimientos en las actividades a desarrollar para la ejecución del contrato de Obra; Posibles reclamaciones a la firma Interventora.	4	3	7	ALTO	CONTRATISTA
28	Riesgos Ambiental	No contar con los Licenciamientos, Permisos, Autorizaciones o Planes de manejo ambiental, necesarios.	Demoras o impedimentos para desarrollar la intervención contratada.	2	2	4	BAJO	CONTRATISTA
29	Riesgos Ambiental	Deficiencias en la Implementación de los Permisos, Licencias, Autorizaciones o Planes de manejo ambientales.	Suspensión o atraso en la ej*ecución de las obras.* Sanciones, multas, que impacten financieramente el desarrollo del contrato.	2	5	7	ALTO	CONTRATISTA
30	Riesgos Ambiental	Amenaza geológica hallazgos arqueológicos en el predio, yacimientos rocosos, evidencias forenses, hundimientos o rellenos.	Que se generen mayores costos en la ejecución de las obras eventualmente afectadas por la situación ambiental.	1	4	5	MEDIO	CONTRATISTA / AEROCIVIL
31	Tecnológico	Fallas en los equipos tecnológicos utilizados para la toma y procesamiento de la información y el control del desarrollo de las obras	Información errónea o inadecuada de los datos durante la ejecución de la obra	1	3	4	BAJO	CONTRATISTA
32	Transporte Materiales y	Escases de medios de transporte adecuados para el trasiego de los materiales y maquinaria a usar en el desarrollo de la obras.	Alteración de la programación que afecta el tiempo de ejecución de la obra.	4	5	9	EXTREMO	CONTRATISTA

8.8 Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato

El siguiente cuadro presenta los riesgos materializados durante la ejecución del contrato, detallando su clasificación en la matriz de riesgos, el contexto de su ocurrencia y el estado de la gestión adelantada para su atención y seguimiento.

N	Tipo	Descripción	Contexto de la materialización del Riesgo	Gestión Realizada
1	Riesgo Operacional	Inadecuada calidad de los productos de estudios y diseños asociados al contrato.	Se evidencia una deficiencia en la complementación de los estudios y diseños pendientes por parte del contratista de obra, compromiso adquirido el 9 de octubre de 2023 mediante comunicado CIAA-OF-CCI-00108. La falta de complementación total, en especial en la especialidad estructural, ha ocasionado atrasos significativos en la etapa de construcción del proyecto.	• En los comités de obra del periodo se efectuó seguimiento al cumplimiento de los compromisos del contratista respecto a la entrega de los pendientes de diseño en las distintas especialidades. • Durante el periodo, la interventoría emitió y recibió, por parte del contratista, diversos comunicados orientados a la revisión y complementación de los pendientes de diseño en distintas especialidades. Para mayor detalle, véase el apartado 8 – Gestión del Cumplimiento del Contrato y sus Riesgos.
2	Riesgo Operacional	Diseños y laboratorios desarrollados incompletos o insuficientes para la verificación por parte de los especialistas.	Comparte el mismo contexto señalado en el Riesgo N.° 1	• La gestión aplicada corresponde a la misma descrita en el Riesgo N.° 1.
3	Riesgo Operaciona	Deficiencia en la entrega oficial de la información de estudios y diseños.	Comparte el mismo contexto señalado en el Riesgo N.° 1	• La gestión aplicada corresponde a la misma descrita en el Riesgo N.° 1.
4	Riesgo Operacio	Mayores estudios y diseños a los exigidos, que a	Comparte el mismo contexto señalado en el Riesgo N.° 1	• La gestión aplicada corresponde a la misma descrita en el Riesgo N.° 1.

N	Tipo	Descripción	Contexto de la materialización del Riesgo	Gestión Realizada
		juicio del contratista se requieren.		
8	Riesgo Operacional	Obras objeto del contrato por encima del presupuesto asignado a su ejecución como resultado de las actividades sobre estudios y diseños adelantados por el contratista.	Comparte el mismo contexto señalado en el Riesgo N.° 1. Adicionalmente, a la fecha se han aprobado 18 ítems no previstos en el contrato primigenio, y el contratista ha anunciado la presentación de 230 ítems adicionales no previstos, sustentando su requerimiento para la adecuada ejecución del proyecto. Lo anterior proyecta una adición al valor inicial del contrato, así como una posible prórroga en su plazo de ejecución.	• La gestión aplicada corresponde a la misma descrita en el Riesgo N.° 1. • Durante el periodo, la interventoría emitió y recibió, por parte del contratista, diversos comunicados orientados a la revisión de **4 ítems No previstos** solicitados por del contratista; estos ítems corresponden a Anclajes estructurales con refuerzo de barras #5, #6, #7, #8 requeridos por el sistema constructivo de cimentación. • Para mayor detalle, véase el apartado 8 – Gestión del Cumplimiento del Contrato y sus Riesgos.
9	Riesgo Económico	Escases, desabastecimiento o mayores costos de materiales o transporte o equipos en el sitio y entorno del contrato.	Comparte el mismo contexto señalado en los Riesgos N.° 1 y N.° 8. Se infiere que el contratista presentará incrementos en algunos ítems asociados al ajuste por IPC y al cambio de anualidades. Adicionalmente, se identificó un riesgo financiero relacionado con la necesidad de gestionar recursos para la **Fase 2** del proyecto. Este riesgo se agrava con la posible validación de ajustes estructurales que podrían incrementar las cantidades de obra, afectando el presupuesto y el plazo contractual.	• La gestión aplicada corresponde a la misma descrita en el Riesgo N.° 8.
17	Riesgo Operacional	Incumplimiento del cronograma.	Si bien a la fecha se han definido seis líneas base para la programación de la obra, se evidencian afectaciones que han generado atrasos significativos como	• Si bien al cierre del presente periodo no se evidencia un atraso general en el proyecto, durante los comités de obra se ha realizado un análisis técnico

N	Tipo	Descripción	Contexto de la materialización del Riesgo	Gestión Realizada
			consecuencia de la materialización de los riesgos contextualizados en el Riesgo N.° 1.	preventivo con el contratista, orientado a mitigar la probabilidad de generar indicadores negativos en la ejecución.
24	Riesgo Financiación	No consecución de financiación, baja liquidez y condiciones financieras adversas.	La supervisión ha evidenciado alertas relacionadas con la consecución de recursos provenientes de los registros presupuestales vigentes, las cuales podrían materializarse en caso de no cumplirse las proyecciones de obra establecidas en la línea base actual.	• Con la definición de la Línea Base N.° 6 se establecieron las metas físicas para la ejecución del proyecto, las cuales fueron presentadas ante la supervisión del contrato.
26	Riesgo Naturaleza	Ocurrencia de fenómenos naturales adversos, previsibles, como inundaciones, precipitaciones intensas, entre otros	Se proyecta una posible afectación en la duración de las actividades constructivas, que podría generar atrasos, debido a las condiciones de mayor pluviosidad previstas para el cuarto trimestre de 2025.	• El contratista adelanta la reorganización del personal operativo para optimizar la ejecución y priorizar el desarrollo de las actividades críticas del proyecto, previendo las condiciones climáticas adversas

En General, desde el inicio del contrato, se ha fomentado una comunicación directa y permanente entre el Contratista y la Interventoría, con el acompañamiento y gestión de la Entidad, con el fin de garantizar el adec4uado desarrollo del proyecto. A la fecha, se han realizado **ciento cuarenta (140)** comités de seguimiento y reuniones presenciales, en los que se han abordado aspectos técnicos de la obra, así como temas contractuales relevantes.

Se adelantaron mesas de trabajo técnicas con los especialistas estructurales tanto del contratista de obra como de interventoría, con el fin de resolver las observaciones en los diseños estructurales. Además, se establecieron cronogramas de seguimiento y se asignaron responsabilidades específicas para la implementación de las correcciones acordadas, garantizando así la calidad y cumplimiento del objeto del contrato.

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Durante el período cubierto por este informe, se realizó una supervisión diaria de las actividades de obra. Como resultado, se generó un registro fotográfico detallado que documenta las actividades llevadas a cabo por el contratista. Se presenta a

continuación un registro de las actividades más relevantes durante el periodo. El registro completo se encuentra en el *Anexo No. 5: Registro Fotográfico*.



Foto 1 Colocación de boceles sobre encofrado placa Zona 2, Nivel -3m..



Foto 2 Encofrado de Placa Zona 1, Nivel -00m.



Foto 3 Colocación acero de refuerzo para complemento de Placa Zona 2 Nivel -3m.



Foto 4 Avance en colocación de refuerzo para columnas Nivel 00, eje A.



Foto 5 Colocación de refuerzo para complemento Placa Zona1, Nivel -3m.

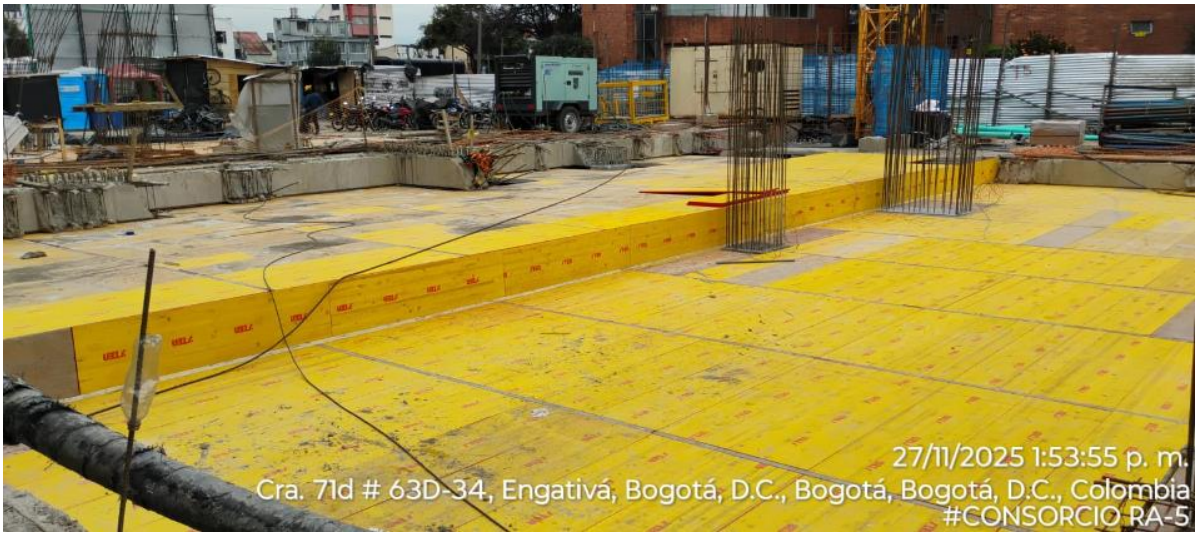


Foto 6 Encofrado y Colocación acero de refuerzo para complemento de Placa Zona 2 Nivel -3m.



Foto 7 Curado de Columnas eje A Nivel 00.



Foto 8 Encofrado de complemento de placa Zona 3.



Foto 9 Inicio Colocación de formaleta para Piso 2.



Foto 10 Vaciado de concreto Zona 1, Nivel + 0.5 m..



Foto 11 Vaciado y nivelacón de concreto Zona 1, Nivel + 0.5 m.



Foto 12 Colocación de malla electrosoldada Zona 1, Nivel + 0.5 m..



Foto 13 Verificación aceros de refuerzo para complemento de placa zona 1



Foto 14 Extendida de concreto para complemento de Placa Zona1, Nivel -3m.



Foto 15 Alistamiento de refuerzo placa Zona 1 y columnas.

10. ANEXOS

Anexo No.1. Pólizas de Contratista
Anexo No.2 Pólizas de Interventoría
Anexo No.3. Actas de comité
Anexo No 4 Rendimientos Fiduciarios
Anexo No 5 Registro fotográfico
Anexo No 6 Ensayos de laboratorio Contratista
Anexo No 7 Matriz de control y resultados de laboratorios Interventoría.
Anexo No 8Informe mensual componente ambiental.