UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

INFORME MENSUAL DE SUPERVISION
CONTRATO 22001464 H3 de 2022

Dirección Técnica de Investigación de Accidentes
DIACC

Periodo: INFORME 33 de Supervisión UAEAC	Mes del 15 de noviembre de 2025 al 14 de diciembre de 2025

I. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS

Contrato de Obra No.	22001449 H4 de 2022
Nombre Contratista	**CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA NIT. 901.667.908-3**
Objeto del contrato:	"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)"
Interventoría Integral	CONSORCIO RA5 NIT. 901.667.892-4
Valor del contrato Inicial	$39.264.066.722,00 incluido IVA
Plazo de ejecución Inicial	28 MESES
Fecha Acta de inicio	20 DE ENERO DE 2023
Fecha de Terminación inicial	19 DE MAYO DE 2025
Fecha de Terminación actual	31 DE DICIEMBRE DE 2025
Área ejecutora	DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES
Modificatorio 01	26 DE JULIO DE 2023 Modificación del anexo "apropiación método constructivo de los estudios y diseños (implantación del proyecto)" del contrato de obra número 22001449 H4 de 2022
Suspensión temporal No 1	VEINTE DIAS (20) CONTADOS A PARTIR DEL 18/08/2023 HASTA EL 07/09/2023 INCLUSIVE
Ampliación No 1 de la Suspensión temporal No 1	DIEZ (10) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL 8/09/2023 HASTA EL 17/09/2023 INCLUSIVE.

Suspensión temporal No 2	DIEZ (10) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL 20/09/2023 HASTA EL 29/09/2023 INCLUSIVE
Ampliación No 1 de la Suspensión temporal No 2	QUINCE (15) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL 30/09/2023 HASTA EL 14/10/2023 INCLUSIVE
Suspensión Plazo	Suspensión 1 (30 días); Suspensión 2 (25 días) Total = 55 días
Modificatorio 02	17 DE ABRIL DE 2024 Modificación del anexo "apropiación método constructivo de los estudios y diseños (implantación del proyecto)" del contrato de obra número 22001449 H4 de 2022
Modificatorio 03	06 DE JUNIO DE 2024 Modificación de la cláusula tercera del contrato - Alcance del objeto, modificación del Formato 8 a – Especificaciones técnicas e inclusión de 3 ítems no previstos sin adición
Modificatorio 04	19 DE DICIEMBRE DE 2024 Modificación de la cláusula 6 - Anticipo del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022, a efectos de incrementar el valor del anticipo inicialmente fijado.
Modificatorio 05	20 DE FEBRERO DE 2025 Inclusión de ocho (8) ítems no previstos, sin adición de recursos.
Modificatorio 06	01 DE JULIO DE 2025 Inclusión de siete (7) ítems no previstos, sin adición de recursos.
Modificatorio 07	09 DE JULIO DE 2025 Modificación de la cláusula 4 – plazo del contrato
Modificatorio 08	14 DE OCTUBRE DE 2025 Inclusión de siete (7) ítems no previstos, sin adición de recursos
Porcentaje Programado vs. Ejecución	Los porcentajes están calculados en la Etapa de Construcción Porcentaje Programado 50.47% vs Ejecución 50.32% (line base 7)
Porcentaje Avance Financiero	Contrato en etapa de Construcción. A la fecha se han presentado las Actas parciales 01 a la 20 de obra (ver Nota 1 de interventoría, numeral VI. ESTADO PRESUPUESTAL DE LOS CONTRATOS, CONTRATO DE OBRA. Porcentaje Avance Financiero 47.04 %

Contrato Interventoría No	22001464 H3 de 2022
Nombre Contratista	**CONSORCIO RA5 con NIT. 901.667.892-4**
Objeto del contrato:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)"
Valor del contrato Inicial	$3.158.424.339,00 incluido IVA
Fecha de inicio	20 DE ENERO DE 2023

Fecha de Terminación inicial	19 DE MAYO DE 2023
Fecha de Terminación actual	31 DE DICIEMBRE DE 2025
Área ejecutora	DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES
Supervisor	LUIS BERNARDO PUENTES TORRES (Especialista Aeronáutico I) Supervisor designado
Suspensión temporal No 1	VEINTE DIAS (20) CONTADOS A PARTIR DEL 18/08/2023 HASTA EL 07/09/2023 INCLUSIVE
Ampliación No 1 de la Suspensión temporal No 1	DIEZ (10) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL 8/09/2023 HASTA EL 17/09/2023 INCLUSIVE.
Suspensión temporal No 2	DIEZ (10) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL 20/09/2023 HASTA EL 29/09/2023 INCLUSIVE
Ampliación No 1 de la Suspensión temporal No 2	QUINCE (15) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL 30/09/2023 HASTA EL 14/10/2023 INCLUSIVE.
Suspensión Plazo	Suspensión 1 (30 días); Suspensión 2 (25 días) Total = 55 días
Modificatorio 01	09 DE JULIO DE 2025 Prórroga hasta el 31 de diciembre de 2025 y adicionar recursos por valor de ochocientos sesenta y siete millones novecientos sesenta mil ciento seis pesos m/cte. ($867.960.106)
Porcentaje Avance Financiero	Contrato en etapa de Construcción, seguimiento y control. A la fecha se han presentado las Actas parciales 01 a la 20 de interventoría. Porcentaje Avance Financiero 46.68 %

II. AREA EJECUTORA

DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES

III. ORDENADOR DEL GASTO

Coronel (r) ÁLVARO ALEJANDRO AVIS BELLO VEGA, Director técnico
DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES

IV. SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado

V. LÍNEA DE TIEMPO DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL



ITEM	FECHA	DESCRIPCIÓN DEL EVENTO
1	20/01/2023	Acta de inicio contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022
2	26/07/2021	Modificatorio 01 contrato de obra No 22001449 H4 de 2022 PRORROGAR la etapa de Preconstrucción por 30 días calendario adicionales y ADICIONAR al anexo de apropiación el procedimiento de selección del tercero y la forma de ejecutarse de forma general la presentación de esa verificación, prueba, ensayo y/o estudio pertinente que deba ser efectuado por ese tercero para corroborar presuntas falencias que puedan llevar a la inejecución técnica del proyecto
3	Del 18/08/2023 al 07/09/2023	Acta de Suspensión 1 (20 días) contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022
4	Del 08/09/2023 al 17/09/2023	Acta de ampliación a la Suspensión 1 (10 días) contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022
5	18/09/2023	Acta de Levantamiento a la Suspensión 1 contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022
6	Del 20/09/2023 al 29/09/2023	Acta de Suspensión 2 (10 días) contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022
7	Del 29/09/2023 al 14/10/2023	Acta de ampliación a la Suspensión 2 (15 días) contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022
8	15/10/2023	Acta de Levantamiento a la Suspensión 2 contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022
9	17/04/2024	Modificatorio 02 contrato de obra No 22001449 H4 de 2022 MODIFICAR el anexo denominado "ANEXO APROPIACIÓN MÉTODO CONSTRUCTIVO DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS (IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO)" del contrato 22001449 H4 de 2022, en el sentido de retirar y/o suprimir y/o eliminar la restricción que conlleva de manera literal la siguiente frase "sin exceder el valor del contrato de obra", en

		cada uno de los apartados y/o párrafos en donde se encuentra dispuesta dicha restricción
10	25/04/2024	Acta de Apropiación método constructivo de los Estudios y Diseños (Implantación del proyecto)
11	06/06/2024	Modificatorio 03 contrato de obra No 22001449 H4 de 2022 MODIFICACIÓN DE LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO - ALCANCE DEL OBJETO, MODIFICACIÓN DEL FORMATO 8 A - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS E INCLUSIÓN DE 3 ÍTEMS NO PREVISTOS SIN ADICIÓN.
12	19/12/2024	Modificatorio 04 contrato de obra No 22001449 H4 de 2022 MODIFICAR la CLÁUSULA 6 - ANTICIPO del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022, a efectos de incrementar el valor del ANTICIPO inicialmente fijado, en la suma de CINCO MIL CUATROSCIENTOS CATORCE MILLONES CIENTO CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE ($5.414.143.663), sin que ello represente adición alguna al valor del contrato.
13	20/02/2025	Modificatorio 05 contrato de obra No 22001449 H4 de 2022 Inclusión de ocho (8) ítems no previstos, sin adición de recursos
14	01/07/2025	Modificatorio 06 contrato de obra No 22001449 H4 de 2022 Inclusión de siete (7) ítems no previstos, sin adición de recursos
15	09/07/2025	Modificatorio 07 contrato de obra No 22001449 H4 de 2022 Modificación de la cláusula 4 – plazo del contrato
16	09/07/2025	Modificatorio 01 contrato de interventoría No 22001464 H3 de 2022 Prórroga hasta el 31 de diciembre de 2025 y adicionar recursos por valor de ochocientos sesenta y siete millones novecientos sesenta mil ciento seis pesos m/cte. ($867.960.106)
17	14/08/2025	Modificatorio 08 contrato de obra No 22001449 H4 de 2022 Inclusión de siete (7) ítems no previstos, sin adición de recursos
18	31/12/2025	Fecha terminación contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022

VI. ESTADO PRESUPUESTAL DE LOS CONTRATOS

- CONTRATO DE OBRA: VALOR $ 39.264.066.722 Incluido AIU e IVA sobre la utilidad
  A la fecha está REALIZADO el desembolso del anticipo en la fiducia, Fiduciaria Alianza
  SIIF Nación –
  Fecha reporte primer pago 2023-03-14: ($ 5.490.314.500,00)
  Fecha reporte segundo pago 2024-12-24: ($ 5.414.143.663,00)
  ANTICIPO: $ 10.904.458.163,00
  Total Girado $ 10.690.961.649,00
  Total Saldo $ 213.496.514,00

  FACTURACION del contratista de obra:
  1. Acta parcial 01 Factura FEV2 del 2024-04-09 Orden de pago el 2024-05-16
  2. Acta parcial 02 Factura FEV3 del 2024-06-13 Orden de pago el 2024-06-29
  3. Acta parcial 03 Factura FEV4 del 2024-07-10 Orden de pago el 2024-07-26
  4. Acta parcial 04 Factura FEV5 del 2024-07-30 Orden de Pago el 2024-08-15
  5. Acta parcial 05 Factura FEV6 del 2024-09-03 Orden de Pago el 2024-09-13
  6. Acta parcial 06 Factura FEV7 del 2024-10-01 Orden de Pago el 2024-10-15
  7. Acta parcial 07 Factura FEV8 del 2024-10-29 Orden de Pago el 2024-11-15
  8. Acta parcial 08 Factura FEV9 del 2024-11-30 Orden de Pago el 2024-12-068
  9. Acta parcial 09 Factura FEV10 del 2024-12-14 Orden de Pago el 2024-12-18
  10. Acta parcial 10 Factura FEV11 del 2025-02-11 Orden de Pago el 2025-02-24
  11. Acta parcial 11 Factura FEV12 del 2025-03-21 Orden de Pago el 2025-04-02
  12. Acta parcial 12 Factura FEV13 del 2025-04-28 Orden de Pago el 2025-05-13
  13. Acta parcial 13 Factura FEV14 del 2025-05-16 Orden de Pago el 2025-05-27
  14. Acta parcial 14 Factura FEV15 del 2025-06-18 Orden de Pago el 2025-07-11
  15. Acta parcial 15 Factura FEV16 del 2025-07-21 Orden de Pago el 2025-07-28
  16. Acta parcial 16 Factura FEV17 del 2025-08-01 Orden de Pago el 2025-08-21
  17. Acta parcial 17 Factura FEV18 del 2025-09-01 Orden de Pago el 2025-09-17
  18. Acta parcial 18 Factura FEV19 del 2025-10-01 Orden de Pago el 2025-10-09
  19. Acta parcial 19 Factura FEV20 del 2025-10-23 Orden de Pago el 2025-10-30
  20. Acta parcial 20 Factura FEV21 del 2025-11-28 Orden de Pago el 2025-12-03

1 Relación de pagos de obra realizados:

Consorcio CCI	No	Fecha FEV	Facturado	RP	Amortizado	Radicación	SGDEA	Orden de pago
2024				RP 6823				
Acta 01	FEV2	9/04/2024	$ 65.461.342	$ 56.307.849	$ 9.153.493		Id 1298580	16/05/2024
Acta 02	FEV3	13/06/2024	$ 90.388.371	$ 77.749.319	$ 12.639.052		Id 1342052	29/06/2024
Acta 03	FEV4	10/07/2024	$ 256.627.939	$ 220.743.523	$ 35.884.416		Id 1379636	26/07/2024
Acta 04	FEV5	30/07/2024	$ 440.069.289	$ 378.534.176	$ 61.535.113		Id 1396435	15/08/2024
Acta 05	FEV6	3/09/2024	$ 1.215.160.373	$ 1.045.213.878	$ 169.916.495		Id 1421949	13/09/2024
Acta 06	FEV7	1/10/2024	$ 1.760.008.229	$ 1.513.905.380	$ 246.102.849		Id 1490171	15/10/2024
Acta 07	FEV8	29/10/2024	$ 2.201.473.917	$ 1.893.640.695	$ 307.833.222		Id 1531457	15/11/2024
Acta 08	FEV9	30/11/2024	$ 1.904.682.097	$ 1.638.349.427	$ 266.332.670		Id 1557379	6/12/2024
Acta 09	FEV10	14/12/2024	$ 1.922.535.860	$ 1.653.706.689	$ 268.829.171		Id 1568536	18/12/2024
		Total 2024	**$ 9.856.407.417**	**$ 8.478.150.936**	**$ 1.378.226.481**			

2025				RP 1124					
Acta 10	FEV11	11/02/2025	$ 803.330.553	$ 543.101.989	$ 260.228.564	17/02/2025	Id 1610652	24/02/2025
Acta 11	FEV12	21/03/2025	$ 591.624.561	$ 399.975.420	$ 191.649.141	28/03/2025	Id 1640440	2/04/2025
Acta 12	FEV13	28/04/2025	$ 239.738.720	$ 162.078.456	$ 77.660.264	7/05/2025	Id 1672678	13/05/2025
Acta 13	FEV14	16/05/2025	$ 255.278.331	$ 172.584.210	$ 82.694.121	19/05/2025	Id 2053965	27/05/2025
Acta 14	FEV15	18/06/2025	$ 431.134.702	$ 291.474.180	$ 139.660.522	3/07/2025	Id 2268613	11/07/2025
Acta 15	FEV16	21/07/2025	$ 201.113.605	$ 135.965.448	$ 65.148.157	24/07/2025	Id 2292071	28/07/2025
Acta 16	FEV17	1/08/2025	$ 1.103.584.084	$ 746.092.263	$ 357.491.821	12/08/2025	Id 2307612	21/08/2025
Acta 17	FEV18	1/09/2025	$ 1.181.069.565	$ 798.477.323	$ 382.592.242	8/09/2025	Id 2334569	17/09/2025
Acta 18	FEV19	1/10/2025	$ 558.595.776	$ 377.645.884	$ 180.949.892	4/10/2025	Id 2359145	9/10/2025
Acta 19	FEV20	23/10/2025	$ 1.412.463.518	$ 954.914.191	$ 457.549.327	25/10/2025	Id 2376736	30/10/2025
Acta 20	FEV21	28/11/2025	$ 1.837.031.106	$ 1.241.978.589	$ 595.082.517	28/11/2025	Id 2409936	3/12/2025
			$ 8.614.964.521	**$ 5.824.287.953**	**$ 2.790.706.568**			
		Total facturado	**$ 18.471.371.938**	**$ 14.302.438.889**	**$ 4.168.933.049**			

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E INCLUSIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS del contratista de obra:

20240607 Acta de modificación de cantidades de obra No 1 (Acta parcial 3 CCI)
20240715 Acta de modificación de cantidades de obra No 2 (Acta parcial 4 CCI)
20240815 Acta de modificación de cantidades de obra No 3 (Acta parcial 5 CCI)
20240916 Acta de modificación de cantidades de obra No 4 (Acta parcial 6 CCI)
20241010 Acta de modificación de cantidades de obra No 5 (Acta parcial 7-8-9-10 CCI)
20250203 Acta de modificación de cantidades de obra No 6 (Acta parcial 11 CCI)
20250310 Acta de modificación de cantidades de obra No 7 (Actas parciales 12-13-14-15 CCI)
20250702 Acta de modificación de cantidades de obra No 8 (Acta parcial 16, 17 CCI)
20250901 Acta de modificación de cantidades de obra No 9 (Acta parcial 18 CCI)
20251015 Acta de modificación de cantidades de obra No 10 (Acta parcial 19 CCI)
20251110 Acta de modificación de cantidades de obra No 11 (Acta parcial 20 CCI)

Nota 1: Programación de Obra e Indicadores:
De conformidad con el corte del presente informe mensual de interventoría, se exponen los principales indicadores de avance del proyecto, con base en la Línea Base 7 y el balance presupuestal que incorpora las mayores y menores cantidades vigentes.

A la fecha de corte, el contrato ha transcurrido 1.001 días desde la suscripción del acta de inicio, lo que equivale al 98 % del plazo contractual, restando 20 días para la finalización de la obra, correspondientes al 2 % del tiempo total. En términos de ejecución acumulada, el valor planeado asciende a $19.817.899.432, que representa el 50,47 % del presupuesto, mientras que el valor ejecutado acumulado alcanza los $19.757.643.359, equivalente al 50,32 %, generándose una desviación acumulada negativa de $60.256.073, correspondiente al -0,15 %, lo cual evidencia un comportamiento cercano a la programación vigente.

De manera consistente con estos resultados, el indicador de rendimiento del cronograma se sitúa en 1,00, reflejando un avance acorde con la planeación aprobada. En lo relacionado con el avance financiero, con corte a la Acta Parcial No. 20 (FEV 21), el valor acumulado ejecutado de la obra asciende a $18.471.371.938, lo que representa un avance financiero del 47,04 % sobre el total contractual. Por su parte, la interventoría presenta un valor acumulado ejecutado de $1.879.371.618, equivalente al 46,68 %, manteniéndose una adecuada correspondencia entre la ejecución financiera de la obra y la interventoría, así como coherencia con el avance físico reportado del proyecto.

- CONTRATO DE INTERVENTORÍA: VALOR $ 3.158.424.339 incluido IVA
  A la fecha está REALIZADO el desembolso del anticipo en la fiducia, Fiduciaria Bancolombia
  SIIF Nación - Fecha reporte de pago 2023-04-18:
  Estado de cuenta presentado por la Supervisión, reembolso de la interventoría, aprobadas por la supervisión según el plan de inversión del anticipo.

ANTICIPO: $ 547.031.450

VALOR GIRADO: $ 114.951.106 Solicitud 1 $ 81.352.380 (Inf.7) y solicitud 2 $ 33.598.726 (Inf.7)
VALOR GIRADO: $ 33.716.798 Solicitud 3 (Inf.8)
VALOR GIRADO: $ 38.984.796 Solicitud 4 (Inf.11)
VALOR GIRADO: $ 49.604.448 Solicitud 5 (Inf.12)
VALOR GIRADO: $ 99.356.384 Solicitud 6 (Inf.15)
VALOR GIRADO: $ 95.252.844 Solicitud 7 (Inf.17)
VALOR GIRADO: $ 115.165.072 Solicitud 8 (Inf.19)

TOTAL, GIRADO: $ 547.031.450,00
Ingresos de anticipo $ 547.031.450,00
Rendimientos generados $ 2.013.357,19
Gravamen (4x1000) $ 2.196.179,11
Reintegros a Aeronáutica $ 2.013.359,52
Pagos girados a RA5 $ 547.031.448,33
Total, Ingresos $ 547.031.450,00
Total, Egresos $ 547.031.450,33
Saldo Final $ 0,00

FACTURACION de la Interventoría:

1. Acta parcial 01 Factura FEV2 del 2024-06-14 Orden de pago el 2024-07-02
2. Acta parcial 02 Factura FEV3 del 2024-07-16 Orden de pago el 2024-08-01
3. Acta parcial 03 Factura FEV4 del 2024-08-06 Orden de pago el 2024-08-23
4. Acta parcial 04 Factura FEV5 del 2024-08-23 Orden de pago el 2024-08-23
5. Acta parcial 05 Factura FEV6 del 2024-09-19 Orden de pago el 2024-10-03
6. Acta parcial 06 Factura FEV7 del 2024-10-11 Orden de pago el 2024-10-25
7. Acta parcial 07 Factura FEV8 del 2024-11-12 Orden de pago el 2024-11-22
8. Acta parcial 08 Factura FEV9 del 2024-12-06 Orden de pago el 2024-12-17
9. Acta parcial 09 Factura FEV10 del 2024-12-14 Orden de pago el 2024-12-20
10. Acta parcial 10 Factura FEV11 del 2025-02-25 Orden de pago el 2025-03-25
11. Acta parcial 11 Factura FEV12 del 2025-03-27 Orden de pago el 2025-04-16
12. Acta parcial 12 Factura FEV13 del 2025-05-16 Orden de pago el 2025-06-03
13. Acta parcial 13 Factura FEV14 del 2025-05-26 Orden de pago el 2025-06-05
14. Acta parcial 14 Factura FEV15 del 2025-07-11 Orden de pago el 2025-07-18
15. Acta parcial 15 Factura FEV16 del 2025-08-11 Orden de pago el 2025-08-14
16. Acta parcial 16 Factura FEV17 del 2025-08-20 Orden de pago el 2025-09-04
17. Acta parcial 17 Factura FEV18 del 2025-09-16 Orden de pago el 2025-09-26
18. Acta parcial 18 Factura FEV19 del 2025-10-01 Orden de pago el 2025-10-10
19. Acta parcial 19 Factura FEV20 del 2025-10-27 Orden de pago el 2025-11-04
20. Acta parcial 20 Factura FEV21 del 2025-11-28 Orden de pago el 2025-12-05

2 Relación de pagos de interventoría realizados:

Consorcio RA5	No	Fecha FEV	Facturado	RP	Amortizado	Radicación	SGDEA	Orden de pago
2024				RP 6923				
Acta 01	FEV2	14/06/2024	$ 3.957.106	$ 3.271.745	$ 685.361		Id 1344637	2/07/2024
Acta 02	FEV3	16/07/2024	$ 6.817.347	$ 5.636.599	$ 1.180.748		Id 1380559	1/08/2024
Acta 03	FEV4	6/08/2024	$ 19.054.763	$ 15.754.524	$ 3.300.239		Id 1402171	23/08/2024
Acta 04	FEV5	23/08/2024	$ 32.715.887	$ 27.049.575	$ 5.666.312		Id 1454022	1/10/2024
Acta 05	FEV6	19/09/2024	$ 89.748.301	$ 74.204.113	$ 15.544.188		Id 1464981	3/10/2024
Acta 06	FEV7	11/10/2024	$ 129.968.299	$ 107.458.104	$ 22.510.195		Id 1505836	25/10/2024
Acta 07	FEV8	12/11/2024	$ 162.590.864	$ 134.430.520	$ 28.160.344		Id 1539841	22/11/2024
Acta 08	FEV9	6/12/2024	$ 140.668.499	$ 116.305.055	$ 24.363.444		Id 1564726	17/12/2024
Acta 09	FEV10	14/12/2024	$ 164.454.687	$ 135.971.533	$ 28.483.154		Id 1568857	20/12/2024
		Total 2024	**$ 749.975.753**	**$ 620.081.768**	**$ 129.893.985**			

				RP 143825					
Acta 12	FEV13	16/05/2025	$ 17.688.680	$ 14.625.043	$ 3.063.637	21/05/2025	Id 2049847	3/06/2025
Acta 13	FEV14	26/05/2025	$ 18.848.593	$ 15.584.062	$ 3.264.531	29/05/2025	Id 2049847	5/06/2025
Acta 14	FEV15	11/07/2025	$ 32.767.554	$ 27.092.293	$ 5.675.261	12/07/2025	Id 2277022	18/07/2025
Acta 15	FEV16	11/08/2025	$ 14.788.895	$ 12.227.494	$ 2.561.401	11/08/2025	Id 2305626	14/08/2025
Acta 16	FEV17	30/08/2025	$ 437.351.211	$ 382.885.708	$ 54.465.503	30/08/2025	Id 2326641	4/09/2025
Acta 17	FEV18	16/09/2025	$ 119.015.202	$ 104.193.652	$ 14.821.550	19/09/2025	Id 2345496	26/09/2025
Acta 18	FEV19	1/10/2025	$ 59.525.040	$ 52.112.093	$ 7.412.947	4/10/2025	Id 2359146	10/10/2025
Acta 19	FEV20	27/10/2025		$ 15.127.490		27/10/2025	Id 2378968	4/11/2025
			$ 699.985.175	**$ 623.847.835**	**$ 91.264.830**			
2025				RP 1724				
Acta 10	FEV11	25/02/2025	$ 59.329.571	$ 49.053.833	$ 10.275.738	26/02/2026	Id 1618200	25/03/2025
Acta 11	FEV12	27/03/2025	$ 43.786.731	$ 36.202.975	$ 7.583.756	2/04/2025	Id 1645028	16/04/2025
Acta 19	FEV20	27/10/2025	$ 142.343.764	$ 109.489.503	$ 17.726.771	27/10/2025	Id 2378968	4/11/2025
Acta 20	FEV21	28/11/2025	$ 185.046.892	$ 162.002.090	$ 23.044.802	28/11/2025	Id 2410179	5/12/2025
			$ 430.506.958	**$ 356.748.401**	**$ 58.631.067**			
		Total 2025	**$ 1.130.492.133**	**$ 980.596.236**	**$ 149.895.897**			
		Total facturado	**$ 1.880.467.886**	**$ 1.600.678.004**	**$ 279.789.882**			

FORMA DE PAGO DEL CONTRATO DE OBRA

"Las actividades serán pagadas por precios unitarios y cantidades efectivamente ejecutadas, aprobadas por la interventoría y recibidas a satisfacción por la supervisión conforme al Plan de Mantenimiento y programa de obra (…)"

FORMA DE PAGO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

" (…) LA UNIDAD pagará al contratista el valor total adjudicado mediante actas parciales de ejecución de la interventoría, según avance de la obra, estas deberán ser presentadas con corte de obra los días 15 de cada mes; previa presentación del original de la factura comercial expedida por el contratista, el acta de recibo parcial dedicación, el factor multiplicador y el costo del personal, en cumplimiento al cronograma de obra e interventoría presentado y aprobado por la UNIDAD. Para el último pago, además de lo anterior, se debe presentar el acta de recibo final a satisfacción acompañada de la prórroga de las garantías exigidas debidamente aprobadas por la UNIDAD (Si es el caso). En cada uno de los pagos se debe amortizar proporcionalmente la suma de dinero entregada en calidad de ANTICIPO habiendo completado en el acta de recibo final la amortización del ciento por ciento (100%) del mismo (…)"

VII. ASPECTOS LEGALES Y GARANTIAS DE LOS CONTRATOS

- Se describen en el presente informe, las pólizas vigentes que amparan CONTRATO DE OBRA, CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA, mediante el CONTRATO N°22001449 H4 de 2022

Pólizas a la firma del contrato de obra

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 10/01/2023					
Cumplimiento	**64043**	**0**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**19/05/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra					**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 10/01/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**0**	**20/01/2023**	**19/05/2025**	**$1.963.203.336,1**

Pólizas al acta de inicio

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
Cumplimiento	**64043**	**1**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**9/05/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra					**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 24/02/2023					
Cumplimiento	**64043**	**2**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**19/05/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra					**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**1**	**20/01/2023**	**9/05/2025**	**$1.963.203.336,1**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 24/02/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**2**	**20/01/2023**	**19/05/2025**	**$1.963.203.336,1**

Pólizas al Modificatorio 01

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 26/07/2023					
Cumplimiento	**64043**	**3**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**19/05/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra			**19/05/2025**	**19/05/2030**	**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 26/07/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**3**	**20/01/2023**	**19/05/2025**	**$1.963.203.336,0**

Pólizas a la Suspensión 1, ampliación y Levantamiento de la misma

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 21/09/2023					
Cumplimiento	**64043**	**4**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**19/05/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra			**19/05/2025**	**19/05/2030**	**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 22/09/2023					
Cumplimiento	**64043**	**5**	**20/01/2023**	**19/10/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**19/10/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**15/06/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra			**19/06/2025**	**19/06/2030**	**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 21/09/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**4**	**20/01/2023**	**19/05/2025**	**$1.963.203.336,0**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 22/09/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**5**	**20/01/2023**	**19/06/2025**	**$1.963.203.336,0**

Pólizas a la Suspensión 2, ampliación y Levantamiento de la misma

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 20/10/2023					
Cumplimiento	**64043**	**6**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,4**

Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 01/11/2023					
Cumplimiento	**64043**	**7**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 20/10 /2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**6**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,0**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 01/11/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**7**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,0**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 07/11/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**8**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,0**

Pólizas al Modificatorio 02

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 18/04/2024					
Cumplimiento	**64043**	**8**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$5.490.314.500,00**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,40**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,60**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 18/04 /2024					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**9**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,00**

Pólizas al Modificatorio 03

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 07/06/2024					
Cumplimiento	**64043**	**9**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$5.490.314.500,00**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,40**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,60**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 07/06 /2024					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**10**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,00**

Pólizas al Modificatorio 04

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 20/12/2024					
Cumplimiento	**64043**	**10**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$5.490.314.500,00**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,40**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,60**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 23/12/2024					
Cumplimiento	**64043**	**11**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$10.904.458.163,00**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,40**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,60**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 07/06 /2024					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**10**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,00**

Pólizas al Modificatorio 05

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 03/03/2025					
Cumplimiento	**64043**	**12**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$10.904.458.163,00**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,40**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,60**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 03/03/2025					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**12**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,00**

Pólizas al Modificatorio 06

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 07/07/2025					
Cumplimiento	**64043**	**13**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$10.904.458.163,00**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,40**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,60**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 07/07/2025					
Póliza de	**18779**	**13**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,00**

Responsabilidad Extracontractual					

Pólizas al Modificatorio 07

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 18/07/2025					
Cumplimiento	**64043**	(14-15) **16**	**20/01/2023**	**30/04/2026**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**30/04/2026**	**$10.904.458.163,00**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**31/12/2028**	**$7.852.813.344,40**
Estabilidad y calidad de la obra			**31/12/2025**	**31/12/2030**	**$11.779.220.016,60**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 16/03/2025					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**14**	**20/01/2023**	**31/12/2025**	**$1.963.203.336,00**

Pólizas al Modificatorio 08

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 10/10/2025					
Cumplimiento	**64043**	17	**20/01/2023**	**30/04/2026**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**30/04/2026**	**$10.904.458.163,00**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**31/12/2028**	**$7.852.813.344,40**
Estabilidad y calidad de la obra			**31/12/2025**	**31/12/2030**	**$11.779.220.016,60**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 20/10/2025					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**15**	**20/01/2023**	**31/12/2025**	**$1.963.203.336,00**

- Se describen en el presente informe, las pólizas vigentes que amparan CONTRATO DE INTERVENTORÍA, CONSORCIO RA5 mediante el CONTRATO No. 22001464 H3 de 2022

Pólizas a la firma del contrato de interventoría

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 03/01/2023					
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**0**	**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**30/12/2022**	**30/04/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**30/04/2025**	**30/04/2030**	**$ 631.684.867,80**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 03/01/2023					
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**0**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					

RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 13/01/2023					
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**1**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Pólizas al acta de inicio

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**1**	**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**30/12/2022**	**30/04/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**30/04/2025**	**30/04/2030**	**$ 631.684.867,80**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**2**	**20/01/2023**	**20/09/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**20/09/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**21/05/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 631.684.867,80**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**2**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**3**	**20/01/2023**	**21/05/2025**	**$ 464.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Pólizas a la Suspensión 1, ampliación y Levantamiento de la misma

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 11/10/2023					
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**3**	**20/01/2023**	**19/10/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del			**20/01/2023**	**19/10/2025**	**$ 947.527.301,70**

Contrato					
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**19/06/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 631.684.867,80**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
RCE – Predios Laborales y Operacionales					
RCE – Contratistas y Subcontratistas	**15-40-101084480**	**4**	**20/01/2023**	**19/06/2025**	**$ 464.000.000,00**
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Pólizas a la Suspensión 2, ampliación y Levantamiento de la misma

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 01/11/2023					
Buen manejo – Inversión Anticipo			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato	**15-44-101273468**	**4**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 631.684.867,80**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 01/11/2023					
RCE – Predios Laborales y Operacionales					
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios	**15-40-101084480**	**5**	**20/01/2023**	**19/07/2025**	**$ 464.000.000,00**
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Pólizas al Modificatorio 01

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 11/07/2025					
Buen manejo – Inversión Anticipo			**20/01/2023**	**30/04/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato	**15-44-101273468**	(5) **6**	**20/01/2023**	**30/04/2025**	**$ 1,207,915,333.50**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**30/12/2028**	**$ 805,276,889.00**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 805,276,889.00**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 11/07/2025					
RCE – Predios Laborales y Operacionales					
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios	**15-40-101084480**	(6) **7**	**20/01/2023**	**31/12/2025**	**$ 569,400,000,00**
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

VIII. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO

Las principales actividades que se adelantaron durante el periodo del mes de ejecución del contrato fueron las siguientes:

- Se recibió el informe Semanal de Contratista de Obra N° 137 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022
- Se recibió el informe Semanal de Contratista de Obra N° 138 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022
- Se recibió el informe de rendición de cuentas Fideicomiso CCI No.112134 – octubre de 2025
- Se recibió el informe Semanal de Interventoría N° 139- Contrato No. 22001464 H3 de 2022
- Se recibió el informe Semanal de Interventoría N° 140- Contrato No. 22001464 H3 de 2022
- Se recibió el traslado Propuestas cortasoles de fachada proyecto CIAA
- Se recibió el comunicado, 2025220000051617 Id: 2378480, temas de Seguridad Industrial Proyecto
- Se recibió el informe Semanal de Contratista de Obra N° 139 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022
- Se recibió el Acta de recibo parcial de obra número 20 - Contrato de obra 22001449 H4 DE 2022
- Se recibió el Acta parcial número 20 - contrato de interventoría 22001464 H3 DE 2022
- Se recibió el Acta de Mayores y menores cantidades de obra #11
- Se recibió la Aclaración sobre la existencia del Especialista Estructural de Interventoría - Comité de Seguimiento No. 137
- Se recibió la respuesta al comunicado 025220000058885 Id: 2409287 - Acta de recibo de interventoría # 20
- Se recibió el alcance al comunicado SAL-25-015215 - Acta de recibo parcial de interventoría #20
- Se recibió el Acta parcial No 20 del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022
- Se recibió el Acta parcial número 20 - contrato de interventoría 22001464 H3 DE 2022
- Se recibió el informe Semanal de Contratista de Obra N° 140 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022
- Se recibió el informe Semanal de Interventoría N° 141- Contrato No. 22001464 H3 de 2022
- Se recibió el traslado de respuesta a la solicitud de UR Los Almendros - Control de asentamiento estructural
- Se recibió la solicitud de prórroga al contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022 hasta el 24 de marzo de 2025
- Se recibió el informe Semanal de Contratista de Obra N° 141 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022
- Se recibió la solicitud de prorroga al contrato de interventoría No 22001464 H3 de 2022 - 24 de Marzo de 2025
- Se recibió el informe Semanal de Interventoría N° 142- Contrato No. 22001464 H3 de 2022
- Se recibió la solicitud de modificación aclaración item Ascensores, Alquileres e inclusión de NP placa subpresión 4000 PSI.
- Se recibió la solicitud de información sobre adición y vigencias futuras al contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022
- Se recibió la solicitud de cambio del Profesional Residente de Obra - Contrato No. 22001449 H4 de 2022
- Se recibió el Informe Mensual de Contratista de Obra N° 32 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022
- Se dio tramite a la solicitud de firma del ACTA DE MODIFICACION No. 11 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA
- Se dio respuesta al oficio SAL-25-016758. Acta de modificación No. 11 de mayores y menores cantidades de obra del contrato de obra 22001449 H4
- Se dio respuesta al oficio No. SAL-25-016751. Aprobación para facturación del Acta parcial No 20 del contrato de obra No. 22001449 H4
- Respuesta al oficio SAL-25-016752 – Devolución Acta Parcial No. 20 del contrato de Interventoría No. 22001464 H3 - Ajuste de Certificación
- Se dio respuesta al oficio SAL-25-016821 Alcance al comunicado SAL-25-015215 Acta de recibo parcial de interventoría # 20 – Aprobación para facturación
- Se dio autorización pago del Acta parcial No 20 del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022 cuyo objeto es “REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)”. NIT 901667908-3 CCI Pago Acta parcial 20 Factura FEV21 Contrato 22001449 H4
- Se dio autorización pago del Acta parcial No 20 del contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022 cuyo objeto

es “REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)”. NIT 901667892-4 RA5 Pago Acta parcial 20 FEV21 Contrato 22001464 H3

- Se solicito explicación sobre la autorización de reducción de recursos contrato de obra 22001449 H4
- Se dio respuesta a la Solicitud de Información — Derecho de Petición 2025-356562-82111-SE de la CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA Contraloría delegada Dirección de Vigilancia Fiscal para el Sector Infraestructura Referencia: No 2025EE0258948

CONTRATISTA DE OBRA:

Seguimiento etapa de Construcción

El contratista expone en el Estado general del contrato*:*

“A la fecha el contrato se encuentra en etapa de construcción desde el pasado 25 de abril de 2024, fecha en la cual se suscribió el ACTA DE APROPIACIÓN MÉTODO CONSTRUCTIVO DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS (IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO), suscrita entre el Consorcio RA5 y El Consorcio CI, interventoría y constructor, respectivamente.

Así mismo, luego de obtener un presupuesto concertado para el proyecto a la fecha de apropiación, el cual incluía dentro de su cálculo 233 ítem no previstos identificados inicialmente, el valor actualizado, revisado y concertado del Presupuesto del proyecto al 25 de abril de 2024, ascendía a la cifra de CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA MILLONES NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL SETESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE $ 47.830’925.795, de acuerdo con las cotizaciones presentadas por el contratista de obra y comparadas con las cotizaciones presentadas por la interventoría.

Estos 233 ítem no previstos inicialmente identificados, se resumen en los siguientes capítulos:

- *2 NP del Capítulo 2 Pantallas Pre-Excavadas y Pilotaje.*
- *1 NP del Capítulo 4 Estructuras de Concreto.*
- *123 NP del Capítulo 23 hidrosanitarios y RCI.*
- *11 NP del Capítulo 24 Eléctrico.*
- *96 NP del Capítulo 25 Mecánico HVAC.*

El presupuesto concertado para la suscripción del Acta de Apropiación reflejó la necesidad de realizar adición al contrato de obra por valor de OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETENTA Y TRES PESOS M/CTE ($ 8.566.859.073), valor que corresponde al 21.82% sobre el valor contractual.

Sin embargo, al momento se encuentra en curso al interior de la Entidad los comunicados CIAA-OF-CCI-00714 de fecha 27 de enero de 2025 y CIA-OF-CCI-00794 de fecha 8 de marzo de 2025, en los cuales se plantea por el Consorcio CI la necesidad de realizar restablecimiento de tiempos requeridos para la construcción del proyecto y adición de recursos por valor que ascienden a ONCE MIL CUATROSCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROSCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE ($ 11.431.284.462), así como la solicitud de incluir al contrato reajuste a los precios contractuales, toda vez que el contrato tardó más de un año en iniciar su etapa de construcción.

En cuanto a la solicitud del restablecimiento de tiempos al contrato, es preciso indicar que el Consorcio CI ha plasmado esta solicitud desde la suscripción del Acta de Apropiación, ya que, de acuerdo con la fecha de terminación inicial del contrato, que correspondía a 14 de julio de 2025, no era posible realizar la ejecución total del contrato. A lo largo de las diferentes líneas base aprobadas, se ha dejado siempre en los últimos meses concentrada la ejecución presupuestal del proyecto y esto ha sido manifestado en cada línea base suscrita. En cuanto al presupuesto y el incremento que se registra para la adición solicitada en relación con el valor que se obtuvo al momento de la firma del Acta de Apropiación, es preciso manifestar que se ha tomado la ejecución final obtenida del Capítulo 2. Cimentación profunda, del cual se presentaron mayores cantidades ejecutadas de los NP incluidos al contrato en el Modificatorio No. 03, y los ajustes por mayores cantidades que ya se identificaron de los Capítulos 3 y 4 del presupuesto, según el diseño de sistema constructivo presentado a la interventoría.

Del traslado de la solicitud de prórroga al contrato de obra mediante comunicado CIAA-OF-CCI-00930 de fecha 27 de mayo de los corrientes, prórroga solicitada hasta el próximo 31 de diciembre de 2025 – de acuerdo con lo indicado por la Entidad en el comité de seguimiento al contrato de obra, toda vez que aún se encuentra en estudio al interior de la Entidad la solicitud de vigencias futuras para realizar adición al contrato -, se suscribió el Modificatorio No. 07 con fecha 09 de julio de 2025, por medio del cual se prorrogo la vigencia del contrato hasta el próximo 31 de diciembre de 2025, y de este también se realizó la respectiva actualización de pólizas o garantías por parte de la Aseguradora, este modificatorio si generó actualizaciones en las vigencias de las pólizas dado que hay ampliación en el tiempo de ejecución.

El pasado 09 de octubre de 2025, mediante comunicado CIAA-OF-CCI-01156 se escaló a la interventoría la solicitud para que se requiera a la Entidad con la prórroga del contrato hasta el mes de julio de 2026, solicitando en dicho comunicado la importancia del traslado de vigencias futuras para garantizar los recursos y el pago de las obras, así como la adición presupuestal para ejecutar el proyecto en su totalidad.

El pasado 15 de octubre de los corrientes, se suscribió el Modificatorio No. 08 por el cual se incluyeron al presupuesto del contrato 7 actividades no previstas necesarias para la correcta ejecución del proyecto, y de este Modificatorio No. 08 se debe establecer la Línea Base 7 del cronograma que incluye los nuevos ítems del contrato y las mayores y menores cantidades de obra requeridas ya que la inclusión de los 7 NP no tuvo adición de recursos.

Por otro lado, ante la posibilidad de que fenezcan o expiren recursos de vigencias del año 2024, que debían ser ejecutados durante el año 2025, se adelantaron varios comités con la Entidad y la interventoría, para establecer estrategias que permitan la ejecución de estos recursos durante el año 2025, estrategias que, dentro del marco legal, técnico y administrativo, del contrato, permitan que no se expiren los recursos. El Consorcio CI ha planteado a la interventoría esta estrategia de ejecución de recursos, y la misma se encuentra en análisis de las partes, para determinar su pertinencia de aplicación.

Al momento, y de acuerdo con el balance de mayores y menores cantidades de obra No. 11, es importante precisar que el alcance establecido en la FASE I del proyecto según el modificatorio No. 03, ha sido modificado toda vez que las mayores cantidades de obra y las actividades no previstas que han surgido durante el proceso de construcción del proyecto, han requerido recursos que no han sido adicionados al contrato, razón por la cual se ha mantenido el balanceo del contrato tomando actividades de la FASE I que deberán ser consideradas en la FASE II del proyecto.

En relación con la gestión del anticipo que reposa en el FIDEICOMISO SIFI 112134 con Alianza, durante el período no se gestionaron pagos a terceros vinculados con el desarrollo del proyecto, y en cuanto a los rendimientos generados, los mismos han sido consignados por la fiducia a la Entidad y se han presentado los respectivos informes mensuales.

Por otra parte, en cuanto a la ejecución del proyecto, al cierre del presente informe se presenta una desviación negativa en el cronograma de obra de -0.15%, en relación con la Línea Base 7 y su respectivo flujo de caja, los cuales fueron aprobados por interventoría el pasado 31 de octubre de los corrientes.

Así mismo, es preciso mencionar que durante la ejecución que enmarca el presente informe se presentó tiempos de lluvias en un 13.4% del tiempo laborado acumulado, incrementándose este porcentaje en relación con el mes anterior, lo que refleja que se ha tenido un tiempo lluvioso que ha afectado labores de manejos de aceros, vaciados de concretos, entre otras, y que en la medida en que se intensifiquen pueden generar retrasos en las labores que prosiguen en ejecución.

Respecto a la ejecución de actividades durante el período, se realizaron las siguientes actividades:

- *Se continúa con lecturas semanales (jueves) de instrumentación geotécnica.*
- *Se inicia el armado de acero de columnas a NE+0.0m.*
- *Se continúa con bombeo de aguas lluvias y de infiltración cuando se requiere.*
- *Se funde concreto de limpieza sobre rellenos con material seleccionado en sótano 2*
- *Continúa retiro de casetón bajo complemento de placa N.E -3.0 (4-6);(A-D)*
- *Se continua con armado formaleta complemento placa en NE+0.0m y NE+0.5m*
- *Se finaliza con la labor de armado de acero de refuerzo en complemento de placa N.E +0.5 (6.5-10);(A-E)*
- *Se realiza la colocación del concreto para complemento de placa NE+0.5m*

Cumplimiento de Programación: actividades, presupuesto y balance:

Durante el periodo del presente informe se realizó control y seguimiento con la Línea Base 7, de acuerdo con la aprobación dada por la Interventoría Consorcio RA5 al cronograma, según la suscripción del Acta de Mayores y Menores Cantidades de obra No. 10 y Modificatorio No. 08. Dicha aprobación de la Línea Base 7 se dio el pasado 31 de octubre de los corrientes, e incluye las 7 actividades no previstas al presupuesto, así como la ampliación del plazo hasta el próximo 31 de diciembre de 2025, de acuerdo con el Modificatorio No. 07, legalizado ya por las partes, y que incluye hitos constructivos a las actividades a ejecutar.

Hasta el pasado 11 de diciembre 2025 que corresponde con el informe semanal No. 143, se tenía % programado acumulado del 50.473 % y el % ejecutado acumulado fue de 50.32%, lo que refleja una desviación negativa de -0.153%, representado en las actividades de la provisional de energía que no han finalizado a la fecha

En el Anexo No. 1 se presenta en archivo PDF el cronograma de obra Línea Base 7 aprobado por la interventoría y del cual se obtuvo el flujo de caja para la curva S de la Línea Base 7, la cual marca la pauta para el avance económico en ejecución del proyecto.

En el Anexo No. 2 se encuentra el informe de seguimiento a las actividades ejecutadas a la fecha del presente informe, y se listan las que se encuentran en ejecución.

A la fecha el valor del contrato se mantiene en el monto adjudicado al Consorcio CI, $39.264.066.722, como se mencionó en el apartado "Estado General del Contrato". Así mismo, se mantiene balanceado el contrato con el Acta de Mayores y Menores cantidades No. 11 suscrita entre las partes a efectos de que no se realizó adición en presupuesto.".

* Los Anexos mencionados en hacen parte del informe del contratista de obra y no del presente informe de supervisión.

(…) En cuanto a las actividades ejecutadas o productos entregados, se indica que durante el período se ejecutó:

- *Se realizó la demolición de concreto correspondiente a las barrigas o protuberancias existentes en los muros de contención, pantallas y barretes, en el sótano 1, en 4,13 m3.*
- *Se realizó tratamiento superficial con Sikadur 32 en 51,38 m2 de superficie escarificada.*
- *Se realizaron 223 und de anclajes diámetro 3/8" y longitud 15 cm, para el anclaje de la malla electrosoldada instalada como refuerzo de la placa de 10 cm.*
- *Se vació concreto para columnas en 72,63 m2.*
- *Se armó acero para columnas en 12.336,25 Kg, para sótano 1.*
- *Se armo acero para complemento de placa aligerada en sótano 1 en 11.574,31 kg.*
- *Se instaló 1.688 kg de malla electrosoldada para refuerzo torta superior del complemento de placa nivel -3.00.*
- *Se realizó escarificación manual de superficie en 64,56 m2 sobre superficies para complemento de placa aligerada.*
- *Se vació concreto en 441,76 m2 de complementos de placa aligerada en zona de trabajo 2 y 3 de sótano 1.*

INTERVENTORIA INTEGRAL

Gestión de la Interventoría – etapa de Construcción Actividades

La interventoría en el desarrollo del periodo ha realizado el seguimiento y control de las siguientes actividades:

Alcance Técnico:

Actividades ejecutadas por el contratista de obra

Las actividades técnicas realizadas durante el período de este informe se encuentran detalladas en las actas de comité de seguimiento adjuntas, así como en el cruce de correspondencia mencionado en los numerales 8.1.1, 8.1.2 y 8.1.3 del informe.

Durante este período se ejecutaron diversas actividades técnicas del proyecto, de acuerdo con el método constructivo aprobado y bajo la supervisión permanente de la interventoría. A continuación, se presentan las principales labores realizadas, registradas en los informes semanales y consolidadas en el presente informe mensual:

Desde: viernes-14-nov-25 Hasta: jueves-20-nov-25:

- *Colocación de boceles sobre encofrado placa Zona 2, Nivel -3m.*
- *Encofrado de Placa Zona 1, Nivel -00m.*
- *Colocación acero de refuerzo para complemento de Placa Zona 2 Nivel -3m.*
- *Vaciado de columnas en zonas 1,2,3 Nivel -3m.*
- *Colocación de refuerzo, encofrado, vaciado y curado de concreto para columnas: Zona 1,2,3 Nivel -3m.*
- *Avance en colocación de refuerzo para columnas Nivel 00, eje A.*
- *Colocación de refuerzo para complemento Placa Zona1, Nivel -3m.*
- *Colocación de refuerzo, protección acero columnas para complemento Placa Zona 2, Nivel -3m.*
- *Recibo de Mixer para concreto de columnas.*
- *Armado caja provisional eléctrica.*

Desde: viernes-21-nov-25 Hasta: jueves-27-nov-25:

- *Colocación de acero de refuerzo Zona 3, Nivel -3m.*
- *Encofrado de Placa Zona 1, Nivel -00m.*
- *Encofrado y Colocación acero de refuerzo para complemento de Placa Zona 2 Nivel -3m.*
- *Encofrado de complemento placa Nivel 00 Zona 2.*
- *Curado de Columnas eje A Nivel 00.*
- *Vaciado de columnas en Zona 2.*
- *Vaciado de Columnas eje A.*
- *Colocación de refuerzo, y concreto Zona2 y eje A.*
- *Encofrado columnas eje A.*
- *Vaciado de columnas zona 2.*

Desde: viernes-28-nov-25 Hasta: jueves-4-dic-25:

- *Encofrado de complemento de placa Zona 3..*
- *Inicio de colocación de refuerzo para complemento de Placa Zona 1, Nivel -00m.*
- *Colocación de boceles sobre encofrado de complemento placa Nivel 00 Zona 2.*
- *Zona 1 Nivel 00: Colocación de refuerzo complemento de placa / vigas principales.*
- *Medición a la instrumentación en el proyecto (inclinómetros y piezómetros) / Vaciado de solado Nivel -6.3m*
- *Recibo de 11 Ton de acero de refuerzo, para complementos de placa y losa de sub-presión.*
- *Finalización vaciado de columnas en zona 3 desde nivel -3m.*
- *Inicio Colocación de formaleta para Piso 2.*
- *Encofrado, vaciado y curado de columnas zona 3.*
- *Adelanto, refuerzo de columnas zona 1, desde nivel 00. / Verificación de plomo.*

Desde: viernes-5-dic-25 Hasta: jueves-11-dic-25:

- *Colocación de refuerzo zona 2 / Encofrado de complemento de placa Zona 3.*
- *Vaciado de concreto Zona 1, Nivel + 0.5 m.*
- *Colocación de boceles sobre encofrado de complemento placa Nivel 00 Zona 2.*
- *Vaciado y nivelación de concreto Zona 1, Nivel + 0.5 m.*
- *Colocación de malla electrosoldada Zona 1, Nivel + 0.5 m.*
- *Colocación de casetones y malla Zona 1, Nivel + 0.5 m.*
- *Instalación de postes, para sistema energía provisional obra.*
- *Verificación de aceros vigas principales zona 1.*
- *Verificación Colocación de parales Encofrado complemento placa zona 3.*
- *Verificación aceros de refuerzo para complemento de placa zona 1.*

Resumen Cronológico de la ejecución Técnica

El siguiente cuadro, resume de forma general el avance físico de los principales componentes del proyecto.

DESCRIPCIÓN DE LA EJECUCIÓN		% AVANCE FÍSICO ACUMULADO		
		Infraestructura		
Periodo	Actividades principales ejecutadas en el periodo.	Cimentación Profunda	Cimentación – Sótanos- Dados- Vigas.	Super-estructura
		100%	100%	25%
15 noviembre @ 14 diciembre 2025.	✓ **Columnas de sótanos:** Se verificó la construcción del 100% de las columnas correspondientes al sótano 1. Asimismo, se registró un avance acumulado del 15% en la ejecución de las columnas ubicadas en el piso 1 del proyecto. ✓ **Complementos de placa:** Se evidenció la construcción de los complementos de placa en las zonas 2 y 3, correspondientes al nivel −3.00 m, así como la ejecución del complemento de placa en la zona 1, correspondiente al nivel +0.50 m.	▶Pilotes: 100%, Construidos: 163. **Nota:** está pendiente la demolición de los pilotes constructivos	▶ **Elementos Dados y Vigas:** construidos al 100%. **Nota:** está pendiente debido al sistema constructivo, la construcción de la placa de supresión Enel nivel -6.3m	▶ **Columnas:** Sótano 1 y 2: 100%, Piso 1: 15%. ▶**Foso ascensor:** Avance en sótano 2

Fuente: Informe No 33 de Interventoría

Análisis de avance por capítulos:
El avance general del proyecto se consolida en el siguiente cuadro, el cual presenta el estado de avance acumulado correspondiente al cierre del período evaluado en este informe.

Seguimiento General - Avance Elementos de Concreto en Ejecución.			
DESCRIPCIÓN	% Avance Físico Acumulado Anterior	Avance en el Periodo	% Avance Físico Acumulado Actualizado
Construcción Viga guía Perímetral.	100%	0%	100%
Construcción 163 Pilotes	100%	0%	100%
Construcción 31 Barretes y 34 Pantallas.	100%	0%	100%
Construcción Placa Nivel 00m y +0.50m.	100%	0%	100%
Excavación Mecánica Sótano 1.	100%	0%	100%
Colocación Acero de Refuerzo Placa Nivel -3m.	100%	0%	100%
Vaciado de Concreto Placa Nivel -3m.	100%	0%	100%
Excavación Mecánica Sótano 2. (Zona1, Zona 2 , Zona 3)	100%	0%	100%
Descabece de Ccto Contaminado Pilotes@N-6m	100%	0%	100%
Solado cimentación Nivel -6m	100%	0%	100%
Colocación Acero de Refuerzo Elementos Nivel -6m.	100%	0%	100%
Vaciado CtoFc 28Mpa - Dados y Conexiónes Nivel -6m.	100%	0%	100%
Vaciado Columnas Sótano 2 entre Nivel -3.5 @ Nivel -6m.	100%	0%	100%
Complementos de placa Nivel -3m: Z1 +Z2 + Z3	36%	64%	100%
Vaciado Columnas Sótano 1 entre Nivel -3.m @ Nivel -0.5m	15%	85%	100%
Complementos de placa Nivel 00 y 0.5m: Z1 +Z2 + Z3	0%	40%	40%
Construcción Columnas Nivel 1.	0%	15%	15%
Construcción Placa Piso 2 (Nivel 5m).	0%	0%	0%
Construcción Columnas Nivel 1.	0%	0%	0%
Construcción Placa Piso 2 (Nivel 5m).	0%	0%	0%
Construcción Columnas Nivel 1.	0%	0%	0%
Construcción Placa Piso 2 (Nivel 5m).	0%	0%	0%
Construcción Columnas Nivel 1.	0%	0%	0%
Construcción Placa Piso 2 (Nivel 5m).	0%	0%	0%
Construcción Columnas Nivel 1.	0%	0%	0%
Construcción Placa Piso 2 (Nivel 5m).	0%	0%	0%

Fuente: Informe No 33 de Interventoría

Actividades ejecutadas por la interventoría

- *Se realizó inspección técnica y se emitieron recomendaciones al contratista referente a la protección del material en obra y se realizó seguimiento a las actividades en curso.*
- *Se realizaron las liberaciones correspondientes a las actividades ejecutadas durante la semana. (Ver Cuadro 1 del Capítulo 5: Seguimiento Técnico del Contrato de Obra).*
- *Se realizó seguimiento en obra al cumplimiento de los planes y normas SST; se emitió en campo recomendaciones de mejora.*
- *El contratista cuenta con disponibilidad a realizar, gestionar aspectos de entorno en el sitio de obra, se realiza seguimiento desde interventoría.*
- *Se solicitó y revisó la documentación ambiental inherente al proyecto para las actividades ejecutadas.*
- *Se supervisó constantemente la implementación de procedimientos adecuados de aseguramiento de la calidad y control de calidad en la ejecución de obra.*
- *Se convocaron y realizaron reuniones con especialistas estructurales: Tema complementación a diseños estructurales.*
- *Se realizó comité de obra semanal, se recibió y emitió comunicados inherentes a la etapa de ejecución del proyecto.".*

Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato:

En General, desde el inicio del contrato, se ha fomentado una comunicación directa y permanente entre el Contratista y la Interventoría, con el acompañamiento y gestión de la Entidad, con el fin de garantizar el adec4uado desarrollo del proyecto. A la fecha, se han realizado ciento cuarenta (140) comités de seguimiento y reuniones presenciales, en los que se han abordado aspectos técnicos de la obra, así como temas contractuales relevantes.

Se adelantaron mesas de trabajo técnicas con los especialistas estructurales tanto del contratista de obra como de interventoría, con el fin de resolver las observaciones en los diseños estructurales. Además, se establecieron cronogramas de seguimiento y se asignaron responsabilidades específicas para la implementación de las correcciones acordadas, garantizando así la calidad y cumplimiento del objeto del contrato.

INFORMES SEMANALES DE LA INTERVENTORÍA
Radicados con oficio:

NUMERO SAL	FECHA	PARA	DE	ASUNTO
SAL-25-016592	2025-11-24	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Entrega del Informe Semanal de Interventoría N° 139- Contrato No. 22001464 H3 de 2022
SAL-25-016593	2025-11-24	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Entrega del Informe Semanal de Interventoría N° 140- Contrato No. 22001464 H3 de 2022
SAL-25-016921	2025-12-02	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Entrega del Informe Semanal de Interventoría N° 141- Contrato No. 22001464 H3 de 2022
SAL-25-017267	2025-12-09	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Entrega del Informe Semanal de Interventoría N° 142- Contrato No. 22001464 H3 de 2022

INFORMES SEMANALES DEL CONTRATISTA DE OBRA
Radicados con oficio:

NUMERO SAL	FECHA	PARA	DE	ASUNTO
SAL-25-016389	2025-11-19	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Entrega del Informe Semanal de Contratista de Obra N° 137 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022
SAL-25-016390	2025-11-19	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Entrega del Informe Semanal de Contratista de Obra N° 138 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022
SAL-25-016737	2025-11-26	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Entrega del Informe Semanal de Contratista de Obra N° 139 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022

SAL-25-016920	2025-12-02	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Entrega del Informe Semanal de Contratista de Obra N° 140 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022
SAL-25-017114	2025-12-04	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Entrega del Informe Semanal de Contratista de Obra N° 141 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022

INFORMES MENSUALES DE INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA DE OBRA
Radicados con oficio:

NUMERO SAL	FECHA	PARA	DE	ASUNTO
SAL-25-017560	2025-12-14	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Entrega del Informe Mensual de Contratista de Obra N° 32 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022

OFICIOS DE LA INTERVENTORÍA
Radicados con oficio durante este periodo:

NUMERO SAL	FECHA	PARA	DE	ASUNTO
SAL-25-016407	2025-11-19	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Remisión Informe rendición de cuentas Fideicomiso CCI No.112134 – octubre de 2025
SAL-25-016624	2025-11-24	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Traslado Propuestas cortasoles de fachada proyecto CIAA
SAL-25-016734	2025-11-26	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Su comunicado, 2025220000051617 Id: 2378480, temas de Seguridad Industrial Proyecto
SAL-25-016751	2025-11-26	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Acta de recibo parcial de obra número 20 - Contrato de obra 22001449 H4 DE 2022
SAL-25-016752	2025-11-26	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Acta parcial número 20 - contrato de interventoría 22001464 H3 DE 2022
SAL-25-016758	2025-11-27	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Acta de Mayores y menores cantidades de obra #11

SAL-25-016759	2025-11-27	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Aclaración sobre la existencia del Especialista Estructural de Interventoría - Comité de Seguimiento No. 137
SAL-25-016819	2025-11-28	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Respuesta al comunicado 025220000058885 Id: 2409287 - Acta de recibo de interventoría # 20
SAL-25-016821	2025-11-28	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Alcance al comunicado SAL-25-015215 - Acta de recibo parcial de interventoría #20
SAL-25-016822	2025-11-28	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Acta parcial No 20 del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022
SAL-25-016836	2025-11-28	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Acta parcial número 20 - contrato de interventoría 22001464 H3 DE 2022
SAL-25-017040	2025-12-03	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Traslado de respuesta a la solicitud de UR Los Almendros - Control de asentamiento estructural
SAL-25-017105	2025-12-04	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Solicitud de prórroga al contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022 hasta el 24 de marzo de 2025
SAL-25-017258	2025-12-09	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Solicitud de prorroga al contrato de interventoría No 22001464 H3 de 2022 - 24 de Marzo de 2025
SAL-25-017320	2025-12-10	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Solicitud de modificación aclaración item Ascensores, Alquileres e inclusión de NP placa subpresión 4000 PSI.
SAL-25-017336	2025-12-10	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Solicitud de información sobre adición y vigencias futuras al contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022
SAL-25-017481	2025-12-11	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Solicitud de cambio del Profesional Residente de Obra - Contrato No. 22001449 H4 de 2022

Seguimiento a los costos y presupuesto del contrato:

Se presenta a continuación un resumen del balance financiero general, correspondiente al Informe Semanal N.° 139, así como los indicadores más relevantes del proyecto en curso.

AVANCE FÍSICO - LINEA BASE N° 7					
Valor Planeado Acumulado :	$	19 817 899 432	% Avance Físico Prog Acum:	50.47%	
Valor Ejecutado Acumulado :	$	19 757 643 359	% Avance Físico Ejec Acum:	50.32%	
Valor Desviación Acumulada :	-$	60 256 073	-0.15%	EJECUCIÓN DE OBRA TARDÍA VS CRONOGRAMA (<3%)	

Fuente: 20251211_Informe_Interventoria_Semanal_143

COSTOS DEL CONTRATO (COP)		OBRA	INTERVENTORÍA
Valor Inicial del Contrato **(A)**:		$ 39 264 066 722	$ 3 158 424 339
Valor Adicional acumulado al Contrato **(B)**:		$ -	$ 867 960 106
Valor Total del Contrato Actualizado (C): (A+B):		**$ 39 264 066 722**	**$ 4 026 384 445**
Saldo de Facturación **Cto. OBRA** (C-D) con corte a:	**Acta Parcial 20 : FEV 21**	$ 20 792 694 784	----------
Valor por ejecutar **Cto. OBRA** con corte a informe semanal :	**N°: 143**	$ 19 506 423 363	----------
Saldo de facturación **Cto INTERVENTORÍA** con corte a:	**Acta Parcial 20 : FEV 21**	----------	$ 2 147 012 827
FACTURACIÓN - OBRA - AVANCE FINANCIERO			
Valor Avance Financiero Acumulado **Obra (D)**, hasta:	**Acta Parcial 20 : FEV 21**	$	18 471 371 938
% Avance Financiero **Obra** (ejecutado acumulado), hasta :			**47.04%**
Valor Avance Financiero Acumulado **Interventoría** , hasta:	**Acta Parcial 20 : FEV 21**	$	1 879 371 618
% Avance Financiero **Interventoría** (ejecutado acumulado), hasta :			**46.68%**

Fuente: Informe No 33 de Interventoría

Seguimiento a la programación de obra:

Avance físico Línea base – Curva S.

A continuación, se presenta la relación histórica y aprobación de líneas base aprobadas para el proyecto:

PROGRAMACIÓN	JUSTIFICACIÓN	FECHA DE APROBACIÓN	ESTADO
Línea Base 1	Acta de Inicio de obra.	20 enero 2023	Inactiva
Línea Base 2	Suscripción modificatorio 03: modificación de la cláusula tercera del contrato - alcance del objeto, modificación del formato 8 a – especificaciones técnicas e inclusión de 3 ítems no previstos sin adición.: np 2.1.1: proceso barretes pre excavados tipo; np 2.2.1: proceso pilotes preexcavados tipo Kelly: excavación - np 4.1: escalera de emergencia en concreto f'c 4000 psi 28 mpa.	19 Julio 2024	Inactiva
Línea Base 3	Balance de cantidades, Acta de mayores y menores cantidades N°5 (10 oct 2024): en la cual se agregaron las mayores cantidades de obra a ejecutar en las actividades del capítulo #2 cimentación profunda y se suprimieron actividades del capítulo #7 elementos arquitectónicos de concreto de la fachada (cortasoles), los cuales la edificación no está en capacidad de soportar.	07 noviembre 2024	Inactiva
Línea Base 4	Establecimiento programación de Obra de línea base N°4, aprobada por interventoría mediante comunicado SAL-25-001793 el 6 de febrero 2025 y Balance de Cantidades N° 6. ◆ Línea base N° 4 establecida el 6 de feb 2025: debido a la maniobra tardía por parte de la empresa ENEL Colombia, con ejecución real de 21 de enero 2025.	06 febrero 2025	Inactiva
Línea Base 5	De conformidad al modificatorio No 5 al contrato de obra mediante el cual se incluyen los ítems NP 1.3.1 NP 1.3.2 NP 1.3.3 NP 1.3.4 NP 1.3.5 NP 2.2.2 NP 2.2.3 NP 2.2.4, se actualizo la línea base, y se plantearon hitos para el seguimiento y control.	13 mayo 2025	Inactiva
Línea Base 6	De conformidad al modificatorio No 06 al contrato de obra; en términos generales se Incluyeron siete (7) ítems no previstos (NP) en la ejecución del contrato de obra sin adicionar recursos & la suscripción del modificatorio 07 al contrato de obra; prórroga al contrato hasta 31 dic 2025.	23 julio 2025	Inactiva
Línea Base 7	De conformidad con el Modificatorio N.° 08 del contrato de obra, mediante el cual se incorporan siete (7) ítems no previstos (NP) asociados a actividades de cimentación y cruce de vía para la red de media tensión (MT).	30 octubre 2025	Activa

Fuente: Informe No 33 de Interventoría

De acuerdo, con el Informe Semanal de Cierre de Mes correspondiente al Informe Semanal N° 143, a continuación, se presentan los indicadores de avance físico del proyecto:

AVANCE FÍSICO - LINEA BASE N° 7		
% Avance Físico Prog Acum:	50.47%	
% Avance Físico Ejec Acum:	50.32%	
-0.15%	EJECUCIÓN DE OBRA TARDÍA VS CRONOGRAMA (<3%)	
% Avance Físico Prog semana:	1.10%	
% Avance Físico Ejec Semana	0.85%	
-23%	ATRASO ! VS PLANEACIÓN SEMANAL	

Fuente: Informe No 33 de Interventoría

Balance de mayores y menores cantidades:

Balance M&M 11	N°20	• Balance requerido para redistribuir las mayores cantidades, principalmente asociadas a los complementos de placa en los sótanos correspondientes al ítem NP3.1.2, así como a los anclajes estructurales, aceros, rellenos y demás actividades previstas en los sótanos 1 y 2. • ítems con mayores cantidades –15 • ítems con menores cantidades: –24 Adición / reducción presupuestal–No.	16 octubre 2025 @ actual.	Activo

Fuente: Informe No 33 de Interventoría

Para el presente periodo, se encuentra vigente el Balance de Mayores y Menores Cantidades N° 11, lo ítems NP incluidos en este balance, fueron aprobados mediante ACTA DE MODIFICACION No. 11 MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA SIN AUMENTO DE VALOR NI INCLUSIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS suscrita el 15 de octubre de 2025; que hace referencia a las Mayores y Menores Cantidades de Obra N° 11, sin incremento del valor al contrato.

Alcance financiero:

Seguimiento de Anticipos:

(…) Durante la ejecución del proyecto, el Contratista de Obra ha presentado un total de 153 solicitudes de pago del anticipo. En el periodo cubierto por el presente informe, no se recibieron solicitudes (…):
A continuación, se presenta el estado de cuenta según el plan de inversión del anticipo el cual fue actualizado a su versión No 6, y aprobado por interventoría mediante oficio SAL-25-014118 del 06 de octubre de 2025.

RUB No.	DESCRIPCIÓN	VALOR ANTICIPO	VALOR GIRADO	SALDO
1	Pago salarios + Jornales MO + Seguridad Social + Nomina Electrónica	$ 446.891.954,00	$ 446.891.954,00	$ -
2	Compra Materiales	$ 6.412.438.040,00	$ 6.198.941.526,00	$ 213.496.514,00
3	Compra y alquiler de Maquinaria y equipos	$ 2.083.502.246,00	$ 2.083.502.246,00	$ -
4	Pago Subcontratistas (Obra civil)	$ 1.732.953.840,00	$ 1.732.953.840,00	$ -
5	Pago Subcontratistas (Especialistas) (Prestación de servicios)	$ 228.672.083,00	$ 228.672.083,00	$ -
		TOTAL	TOTAL, GIRADO	TOTAL, SALDO
		$ 10.904.458.163	$ 10.690.961.649,00	$ 213.496.514,00

Fuente: Informe No 33 de Interventoría

Rendimientos Fideicomiso Contrato de Obra:

A continuación, se presentan el resumen de rendimientos y movimientos del FIDEICOMISO entre el 31 de enero 2023 y el 30 de noviembre de 2025, el resumen detallado está en el Anexo 4 Resumen Rendimientos – Resumen rendimientos CCI.

FIDEICOMISO CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA SIFI 112134	
CUENTA DE AHORROS	
NÚMERO 4000006316	
Pago Anticipo No 1	$ 5.490.314.500,00
Pago Anticipo No 2	$ 5.414.143.663,00
Total, Anticipos	**$ 10.904.458.163,00**
Rendimientos generados	$ 48.803.887,68
Pagos de GMF	$ 43.379.652,16
Pagos a CCI o terceros	$ 10.690.961.649,00
Rendimientos pagados a Aerocivil	$ 47.752.329,65
Aportes de CCI para GMF/4x1000	$ 45.367.258,64
Saldo pendiente de pago en rendimientos	**$ 1.051.558,03**
Saldo aportes CCI para GMF	**$ 1.987.606,48**
Saldo Total de Anticipo	**$ 213.496.514,00**
Saldo TOTAL en la cuenta a 31/10/2025	**$ 216.535.678,51**

Fuente: Informe No 33 de Interventoría

Nota: Al 30 de noviembre de 2025, se registraba un saldo por concepto de rendimientos generados pendientes de pago a la cuenta de la Aeronáutica Civil, por un valor de $1.051.558,03

Al 30 de noviembre de 2025 debido a los aportes realizados por el Consorcio Construcciones de Ingeniería para el pago de GMF se encuentra un saldo en la cuenta del Fideicomiso a favor del contratista de obra por el valor de $ 1.987.606,48

Rendimientos Fideicomiso Contrato de Interventoría:

A continuación, se presentan el resumen de rendimientos y movimientos del FIDEICOMISO durante el periodo entre el 31 de enero 2023 al 31 de octubre de 2024, el resumen detallado se encuentra en el Anexo 4 Resumen Rendimientos – Resumen rendimientos RA5.

CUENTA BANCARIA: 03100004374	
CUENTA DE AHORROS	
NÚMERO 4000006316	**PERIODO 31/01/2023 A 31/10/2024**
Anticipo Girado	$ 547.031.450,00
Rendimientos generados	$ 2.013.357,19
Pagos GMF	$ 2.196.179,11
Rendimientos pagados a Aerocivil	$ 2.013.359,52
Pagos girados a RA5	$ 547.031.448,33
Total, Ingresos	$ 547.031.450,00
Total, Egresos	$ 547.031.450,33
Saldo Final	$ 0.00

Fuente: Informe No 33 de Interventoría

Nota: Al 31 de octubre de 2024, se generaron rendimientos por un valor de $2.013.357,19, de los cuales $2.013.359,52 han sido reintegrados a la cuenta del Tesoro Nacional a nombre de la Aeronáutica Civil. Para esa misma fecha, se ha consignado la totalidad de los rendimientos generados y se ha agotado el recurso girado del anticipo. Asimismo, el encargo fiduciario de la interventoría ha sido liquidado y cerrado.

Seguimiento Fiducia contrato de Interventoría

Mediante comunicado SAL-23-005562 del 24 de marzo de 2023 se radicaron los documentos requeridos para el giro de los recursos del anticipo del contrato de interventoría, los cuales fueron desembolsados en la Fiduciaria Bancolombia el 27 de abril de 2023.

Durante el desarrollo del contrato de interventoría se presentaron 8 solicitudes de reembolso las cuales ya se han aprobado y desembolsado en su totalidad, la información de los rembolsos se relaciona a continuación:

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación	Valor pagado	Estado
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 1	SAL-23-013364	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2023-08-16	$ 81.352.380,00	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 2	SAL-23-013365	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2023-08-16	$ 33.598.726,20	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 3	SAL-23-016436	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2023-10-23	$ 33.716.798,60	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 4	SAL-24-000259	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-01-10	$ 38.984.796,40	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 5	SAL-24-002369	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-02-23	$49.604.448,00	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 6	SAL-24-007368	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-05-27	$ 99.356.384,00	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 7	SAL-24-010072	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-07-19	$ 95.252.844,59	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 8	SAL-24-014388	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-10-02	$ 115.165.072,54	Pagada
			TOTAL,	$ 547.031.450,33	

Fuente: Informe No 33 de Interventoría

Mediante el oficio SAL-24-018318 del 16 de diciembre de 2024, se remitió el informe final fiduciario, con el cual se da por terminada la gestión de la fiduciaria Bancolombia respecto al anticipo girado.

Nota: Con la solicitud de reembolso No 8 se da por utilizado el 100% del valor sobre el anticipo girado.

Alcance Seguridad Salud en el Trabajo

El contratista ha presentado la documentación de ingreso del personal y ha elaborado los Análisis de Trabajo Seguro (ATS) para todas las actividades ejecutadas.

- *Se han presentado los informes de Gestión de SST*
- *Se han realizado reuniones y recorridos del componente SST*
- *El personal de obra ha laborado acorde a las normas de SST*
- *La maquinaria disponible en obra ha sido presentada y aprobada.*

El contratista entregó el informe de seguridad y salud en el trabajo correspondiente al periodo del presente informe, el cual fue revisado y validado por la interventoría.

Alcance Ambiental:

En relación con el capítulo Ambiental, se adjunta el informe mensual correspondiente al periodo, elaborado por la Interventoría, en el cual se realiza el seguimiento y análisis del manejo ambiental de la obra. Este documento tiene como propósito registrar las acciones implementadas para la mitigación de impactos ambientales, el cumplimiento de buenas prácticas y la gestión responsable de los recursos naturales vinculados al desarrollo del proyecto.

El informe incluye la identificación de impactos ambientales negativos, la aplicación de medidas de control sobre los recursos aire, agua y suelo, así como la gestión de residuos ordinarios, peligrosos y de construcción y demolición (RCD). De igual manera, contempla la verificación de las condiciones ambientales del campamento y de las actividades operativas del contratista.

Además, se presentan reportes sobre posibles malas prácticas ambientales, en caso de haberse identificado, junto con una relación cuantitativa de los aspectos ambientales gestionados. Este informe constituye un insumo fundamental para la evaluación del desempeño ambiental del proyecto, aportando elementos clave para la formulación de recomendaciones y la mejora continua en la gestión ambiental.

Alcance a la Evaluación de Riesgos:

De acuerdo con los anexos contractuales, se identificó el Anexo Matriz 3 – Análisis de Riesgos, en el cual se incorpora el Formato 9 – Matriz de Riesgos. En este instrumento se identifican 32 riesgos asociados al contrato, clasificados de la siguiente manera:

Tipo de Riesgo	Cantidad
Riesgo Financiación	1
Riesgo Económico	3
Riesgo Operacional	16
Riesgo Regulatorio	1
Riesgo Social - Político	4
Riesgos Ambiental	3
Tecnológico	1
Transporte Materiales y Equipos	1
Riesgo Naturaleza	2

Fuente: Informe No 33 de Interventoría

*Estos riesgos se discriminan por **clase, fuente y etapa**, permitiendo un análisis estructurado de su origen y naturaleza.*

N	Clase	Fuente	Etapa	Tipo
1	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
2	General	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
3	General	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
4	General	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
5	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
6	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
7	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
8	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional

N	Clase	Fuente	Etapa	Tipo
9	General	Externo	Ejecución	Riesgo Económico
10	General	Externo	Ejecución	Riesgo Económico
11	General	Externo	Ejecución	Riesgo Económico
12	General	Externo	Ejecución	Riesgo Social - Politico
13	General	Externo	Ejecución	Riesgo Social - Político
14	General	Externo	Ejecución	Riesgo Social - Político
15	General	Externo	Ejecución	Riesgo Social - Político
16	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
17	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
18	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
19	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
20	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
21	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
22	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
23	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
24	General	Externo	Ejecución	Riesgo Financiación
25	General	Externo	Ejecución	Riesgo Regulatorio
26	General	Externo	Ejecución	Riesgo Naturaleza
27	General	Externo	Ejecución	Naturaleza
28	General	Externo	Ejecución	Riesgos Ambiental
29	General	Externo	Ejecución	Riesgos Ambiental
30	General	Externo	Ejecución	Riesgos Ambiental
31	General	Externo	Ejecución	Tecnológico
32	General	Externo	Ejecución	Transporte Materiales y Equipos

Fuente: Informe No 33 de Interventoría

La metodología aplicada establece los criterios de valoración a partir de dos variables: la probabilidad (P) de ocurrencia y el impacto (I) sobre la ejecución contractual. Ambas se califican en una escala de 1 a 5, conforme al siguiente criterio:

Valoración	Categoría
1	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)
2	Improbable, (puede ocurrir ocasionalmente)
3	Posible, (Puede ocurrir en cualquier momento futuro)
4	Probable, (Probablemente va a ocurrir)
5	Casi cierto, (Ocurre en la mayoría de los casos)

Fuente: Informe No 33 de Interventoría

La valoración final del riesgo (V) se obtiene mediante la suma de las variables de probabilidad (P) e impacto (I), permitiendo su clasificación en categorías de criticidad, como se muestra a continuación:

CATEGORIA DEL RIESGO (V = P + I)	
Valoración del Riesgo	Categoría
8, 9 y 10	Riesgo Extremo
6 y 7	Riesgo Alto
5	Riesgo Medio
2, 3 y 4	Riesgo Bajo

Fuente: Informe No 33 de Interventoría

*A continuación, se presenta el listado de riesgos consignados en el **Formato 9 – Matriz de Riesgos**, con su respectiva valoración en términos de probabilidad, impacto, categoría de criticidad y la asignación de responsabilidades para su gestión.*

N	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?
1	Riesgo Operacional	Inadecuada calidad de los productos de estudios y diseños asociados al contrato.	Información deficiente o insuficiente para la ejecución de las obras a ejecutar.	3	5	8	**EXTREMO**	CONTRATISTA
2	Riesgo Operacional	Diseños y laboratorios desarrollados incompletos o insuficientes para la verificación por parte de los especialistas.	Retrasos en la ejecución del contrato por falta de datos, lo cual genera que el tiempo inicialmente previsto en el contrato se vea afectado por suspensiones o prorrogas.	3	4	7	**ALTO**	CONTRATISTA
3	Riesgo Operacional	Deficiencia en la entrega oficial de la información de estudios y diseños.	Retraso en la ejecución de las obras y el cumplimiento del contrato.	3	4	7	**ALTO**	AEROCIVIL
4	Riesgo Operacional	Mayores estudios y diseños a los exigidos, que a juicio del contratista se requieren.	Mayor costo que se genere para la apropiacion de los estudios y diseños y/o mayor tiempo de ejecución.	2	5	7	**ALTO**	CONTRATISTA
5	Riesgo Operacional	Cuando dentro de la operación área se presente eventos que requieran atención inmediata por parte del Contratista y no estén dentro de la programación.	Retraso en la operatividad del aeropuerto con los cierres de pista, accidentes y/o incidentes	2	5	7	**ALTO**	CONTRATISTA
6	Riesgo Operacional	Incumplimiento de las actividades de la bolsa de gastos y mantenimientos de emergencia	afectación de la infraestructura del lado tierra que impida la prestación de servicio a los usuarios de forma eficiente y optima.	3	3	5	**MEDIO**	CONTRATISTA
7	Riesgo Operacional	Cortes a las redes REAN / REAP/RTAN / RTAP o afectación a las ayudas visuales instaladas actualmente en el Aeropuerto Vanguardia	Afectación a la seguridad operacional del Aeropuerto Vanguardia	3	4	7	**ALTO**	CONTRATISTA
8	Riesgo Operacional	Obras objeto del contrato por encima del presupuesto asignado a su ejecución como resultado de las actividades sobre estudios y diseños adelantados por el contratista.	Mayores valores para la ejecución del objeto del contrato y modificación del cronograma de ejecución.	2	4	6	**ALTO**	CONTRATISTA
9	Riesgo Económico	Escases, desabastecimiento o mayores costos de materiales o transporte o equipos en el sitio y entorno del contrato .	Mayor costo en el desarrollo del contrato de obra y demoras en su consecución, generando mayores tiempos de ejecución.	2	4	6	**ALTO**	CONTRATISTA

10	Riesgo Económico	Terminación o modificación del contrato , por entrada en vigor de un contrato de concesión o de mantenimiento y obras integral.	Impacto económico al Contratista	2	3	5	**MEDIO**	AEROCIVIL/ CONTRATISTA
11	Riesgo Económico	Escases de mano de obra calificada y no calificada.	Mayor costo en el desarrollo del contrato de obra, incurrir en viáticos por personal foráneo.	3	5	8	**EXTREMO**	CONTRATISTA
12	Riesgo Social - Politico	Cambios en la situación política, sistema de gobierno y condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato.	Afectación en el desarrollo de las actividades propias del contrato, afectando el plazo contractual.	1	3	4	**BAJO**	AEROCIVIL
13	Riesgo Social - Politico	Bloqueos por protestas o manifestaciones de grupos sociales o armados.	Mayor tiempo en la consecución de mano de obra, transporte de insumos y ejecución de actividades, impactando negativamente el cronograma contractual.	3	3	6	**ALTO**	CONTRATISTA / AEROCIVIL
14	Riesgo Social - Politico	Retención forzada de personal y equipos.	Atrasos en el cronograma de obra y posibles reclamaciones de la firma contratista.	2	2	4	**BAJO**	CONTRATISTA / AEROCIVIL
15	Riesgo Social - Politico	Sabotajes, robos, incendios, a equipos o campamentos de obra.	Afectación económica al contratista y alteración al cronograma de ejecución.	1	2	3	**BAJO**	CONTRATISTA
16	Riesgo Operacional	Deficiencias en los procedimientos constructivos o de materiales, incumpliendo las especificaciones aplicables.	No recibo de las obras e intervenciones ejecutadas, generando perdidas económicas para el contratistas, reprocesos, reclamaciones y posibles incumplimientos.	3	4	7	**ALTO**	CONTRATISTA
17	Riesgo Operacional	Incumplimiento del cronograma.	Atrasos en la ejecución del mantenimiento y de las obra, mayores tiempos y costos.	4	4	8	**EXTREMO**	CONTRATISTA
18	Riesgo Operacional	No Autorización de los permisos NOTAM, permiso de intervención y renovaciones necesarias para el desarrollo de los trabajos en zonas de maniobra de aeronaves (plataforma, calles de rodaje, pistas).	Retrasos en el cronograma para la ejecución o suspensión de obra.	3	5	8	**EXTREMO**	CONTRATISTA
19	Riesgo Operacional	Ejecución de obras que afecten la prestación del servicio aéreo.	Retrasos o parálisis de las operaciones aéreas, por ejecución de obras no programadas o programadas fuera del tiempo o no ceñidas a los NOTAM.	2	5	7	**ALTO**	CONTRATISTA
20	Riesgo Operacional	Deficiente aplicación de las normas de seguridad industrial y salud ocupacional.	Causar daños para la vida o integridad de las personas o daños a la infraestructura o a terceros conexos.	1	2	3	**BAJO**	CONTRATISTA

21	Riesgo Operacional	Riesgos por eventos asociados a la operación área.	Retraso en la operatividad del aeropuerto con los cierres de pista, accidentes y/o incidentes.	1	2	3	**BAJO**	CONTRATISTA
22	Riesgo Operacional	Riesgo por malas prácticas constructivas.	Que no se cumpla con la calidad y estabilidad esperada de las obras, incumpliendo con los niveles mínimos de servicio esperado, inestabilidad en la ejecución de las obras, por causas atribuibles al contratista y que puedan conllevar el cierre del aerodromo.	3	5	8	**EXTREMO**	CONTRATISTA
23	Riesgo Operacional	Riesgos de afectación ayudas visuales, debido a los trabajos de obra.	Que se suspendan las operaciones aéreas del aeropuerto, debido a la suspensión del servicio de ayudas visuales.	3	5	8	**EXTREMO**	CONTRATISTA
24	Riesgo Financiación	No consecución de financiación, baja liquidez y condiciones financieras adversas.	Dificultad de conseguir recursos financieros para lograr el objetivo del contrato.	3	3	6	**ALTO**	CONTRATISTA
25	Riesgo Regulatorio	Cambios en normatividad.	Posibles cambios regulatorios o reglamentarios, que siendo previsibles, afectan el equilibrio contractual del proyecto.	1	4	5	**MEDIO**	CONTRATISTA / AEROCIVIL
26	Riesgo Naturaleza	Ocurrencia de fenómenos naturales adversos, previsibles, como inundaciones, precipitaciones intensas, entre otros	Afectación o impedimento para el desarrollo de la obra.	4	4	8	**EXTREMO**	CONTRATISTA
27	Naturaleza	Epidemias de fiebre amarilla, dengue, Coronavirus (Covid-19), malaria, enfermedad de chagas o difteria; envenenamiento por picaduras o mordeduras de reptiles o insectos venenosos.	Disminución en la mano de obra y rendimientos en las actividades a desarrollar para la ejecución del contrato de Obra; Posibles reclamaciones a la firma Interventora.	4	3	7	**ALTO**	CONTRATISTA
28	Riesgos Ambiental	No contar con los Licenciamientos, Permisos, Autorizaciones o Planes de manejo ambiental, necesarios.	Demoras o impedimentos para desarrollar la intervención contratada.	2	2	4	**BAJO**	CONTRATISTA
29	Riesgos Ambiental	Deficiencias en la Implementación de los Permisos, Licencias, Autorizaciones o Planes de manejo ambientales.	Suspensión o atraso en la e*jecución de las obras.* Sanciones, multas, que impacten financieramente el desarrollo del contrato.	2	5	7	**ALTO**	CONTRATISTA
30	Riesgos Ambiental	Amenaza geológica hallazgos arqueológicos en el predio, yacimientos rocosos, evidencias forenses, hundimientos o rellenos.	Que se generen mayores costos en la ejecución de las obras eventualmente afectadas por la situación ambiental.	1	4	5	**MEDIO**	CONTRATISTA / AEROCIVIL

31	Tecnológico	Fallas en los equipos tecnológicos utilizados para la toma y procesamiento de la información y el control del desarrollo de las obras	Información errónea o inadecuada de los datos durante la ejecución de la obra	1	3	4	**BAJO**	CONTRATISTA
32	Transporte Materiales y Equipos	Escases de medios de transporte adecuados para el trasiego de los materiales y maquinaria a usar en el desarrollo de la obras.	Alteración de la programación que afecta el tiempo de ejecución de la obra.	4	5	9	**EXTREMO**	CONTRATISTA

SUPERVISIÓN:

Informe de supervisión de actividades técnicas
ejecutadas y desarrolladas en el periodo por el contratista de obra y la interventoría:

Durante el período evaluado se desarrollaron de manera permanente las actividades de seguimiento y supervisión al contrato de interventoría No. 22001464 H3 y al contrato de obra No. 22001449 H4, orientadas a garantizar la adecuada ejecución técnica, administrativa y contractual del proyecto de construcción del Centro de Investigación de Accidentes – CIAA. La gestión adelantada se enfocó en la verificación del avance físico de la obra, el control de calidad de los procesos constructivos, el seguimiento a la gestión de diseños, así como en la atención de aspectos asociados a programación, presupuesto, seguridad y relacionamiento con el entorno.

Al cierre del período, el proyecto evidencia avances relevantes en la ejecución de la estructura en concreto, particularmente en la culminación de actividades de cimentación, complementos de placas en los niveles de sótanos y primeros niveles, y el vaciado de columnas entre los distintos niveles estructurales. De manera complementaria, se avanzó en las actividades previas y de soporte necesarias para la ejecución de la losa de subpresión, incluyendo labores de limpieza, preparación de superficies, colocación de concretos pobres y definición técnica sobre los procedimientos constructivos a implementar, garantizando la adecuada continuidad estructural de los elementos ejecutados.

En el componente de diseños estructurales, se realizó seguimiento detallado a la entrega, revisión y consolidación de la información remitida por el contratista de obra (aún con pendientes), identificándose la necesidad de depurar y compilar las versiones definitivas de planos, memorias de cálculo y modelos estructurales, con el fin de asegurar trazabilidad, claridad técnica y coherencia entre los diferentes elementos del proyecto. En este contexto, se efectuaron mesas de trabajo técnicas entre el contratista y la interventoría, orientadas a aclarar observaciones, validar respuestas y definir acciones para el cierre técnico del diseño estructural, incluyendo elementos de superestructura, escaleras, tanques y placas.

Respecto al Plan de Manejo de Tránsito (PMT), se adelantó seguimiento a las actividades asociadas al pase de vía para la provisional eléctrica, verificando la ejecución conforme a la licencia de excavación vigente y señalando la necesidad de actualizar los permisos correspondientes para los puntos específicos de intervención. Estas actividades se coordinaron con el cronograma de obra y las restricciones operativas del sector, con el objetivo de minimizar afectaciones a la movilidad y garantizar el cumplimiento de la normatividad aplicable.

En el componente ambiental, no se presentaron actividades de alto impacto durante el período; no obstante, se mantuvo el seguimiento preventivo a las condiciones del entorno y a las quejas presentadas por la comunidad vecina, particularmente en el conjunto Cabaña Pijao. En este sentido, se realizó acompañamiento técnico al proceso de evaluación de posibles afectaciones, quedando pendiente la emisión del concepto especializado en geotecnia para dar respuesta formal a los requerimientos de los vecinos.

En materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), se efectuó control al cumplimiento del uso de elementos de protección personal y a las condiciones de seguridad en obra, remitiéndose requerimientos formales al contratista para reforzar las

medidas preventivas y garantizar la protección del personal que interviene en los diferentes frentes de trabajo.

En el periodo, se realizó seguimiento a los aspectos administrativos, presupuestales y contractuales, incluyendo la revisión de actas parciales de obra, el control de la ejecución financiera, el análisis de ítems con alertas por mayores cantidades y el acompañamiento a los trámites asociados a modificaciones contractuales, prórrogas y gestión de vigencias futuras, con el propósito de asegurar la continuidad del proyecto y su alineación con el cronograma y el presupuesto aprobado.

Alcances

Durante el período evaluado, la Supervisión del contrato de obra y del contrato de interventoría, en articulación con el Ordenador del Gasto, adelantó la expedición y gestión de múltiples comunicaciones oficiales orientadas al control técnico, administrativo, financiero y contractual del proyecto de construcción del Centro de Investigación de Accidentes Aéreos (CIAA), así como a la atención de requerimientos formulados por la interventoría, las áreas internas de la Entidad y los órganos de control.

El 27 de noviembre de 2025, la Supervisión del contrato de interventoría remitió memorando interno al Director Técnico de Investigación de Accidentes y Ordenador del Gasto, mediante el cual se solicitó la revisión y firma del Acta de Modificación No. 11 de mayores y menores cantidades de obra. En dicha comunicación se indicó que el acta fue elaborada por la interventoría del contrato y que, tras la verificación efectuada desde la Supervisión, su contenido resultaba concordante con los registros de avance de obra. Se precisó que esta acta tenía como finalidad realizar el cierre definitivo del capítulo de cimentación, incluyendo el barrido final de las actividades ejecutadas, la eliminación de ítems que, aunque presentaban saldos, ya se encontraban completamente finalizados, y la incorporación de mayores cantidades producto de las mediciones finales, sin que ello implicara modificaciones diferentes a las propias del ajuste técnico. Asimismo, se dejó constancia de que la interventoría sustentó detalladamente cada ajuste mediante el oficio SAL-25-016758, el cual fue anexado para respaldo del trámite.

El 28 de noviembre de 2025, una vez surtido el proceso de revisión y suscripción del Acta de Modificación No. 11, la Supervisión dio respuesta formal a la interventoría del contrato de obra, remitiendo el acta debidamente firmada por el Supervisor y por el Ordenador del Gasto. En esta comunicación se dejó constancia de la aprobación del ajuste de mayores y menores cantidades de obra correspondiente al contrato No. 22001449 H4 de 2022, atendiendo lo solicitado en el oficio SAL-25-016758.

En esa misma fecha, la Supervisión emitió comunicación dirigida al Consorcio RA5 – Interventoría Integral, mediante la cual aprobó la cuenta correspondiente al Acta Parcial No. 20 del contrato de obra No. 22001449 H4, autorizando a la interventoría y al contratista para proceder con la carga de la factura electrónica en el sistema dispuesto para tal fin. En dicha comunicación se solicitó expresamente anexar el formato de Certificación de Cumplido para pago, ajustado conforme a las observaciones realizadas al resumen del Acta de Recibo Parcial de Obra, así como la inclusión del Acta de Mayores y Menores Cantidades de Obra No. 11 debidamente firmada, como soporte indispensable para el trámite de pago.

También el 28 de noviembre de 2025, la Supervisión dio respuesta al oficio SAL-25-016752 de la interventoría, devolviendo el Acta Parcial No. 20 del contrato de interventoría No. 22001464 H3, al evidenciarse que el documento contenía una certificación que no correspondía al Consorcio RA5, sino a un consorcio diferente, lo cual constituía un error formal que impedía continuar con el trámite. En la comunicación se solicitó la corrección del documento y la inclusión de la certificación correspondiente, con el fin de proceder con la revisión y aprobación del acta.

Posteriormente, y una vez recibida la certificación corregida por parte de la interventoría, la Supervisión, mediante comunicación del 28 de noviembre de 2025, informó la aprobación del Acta Parcial No. 20 del contrato de interventoría No. 22001464 H3 para efectos de facturación, autorizando la carga de la factura electrónica y la respectiva nota crédito o débito, según correspondiera.

En desarrollo del trámite financiero asociado al Acta Parcial No. 20 del contrato de obra, el 28 de noviembre de 2025 la Supervisión remitió memorando al Grupo de Cuentas por Pagar de la Dirección Financiera, mediante el cual autorizó el pago de la factura electrónica de venta No. FEV21, presentada por el contratista del contrato de obra No. 22001449 H4. En esta comunicación se detalló el objeto del contrato, el valor del acta parcial, la identificación del contratista y se relacionó de manera exhaustiva el conjunto de soportes técnicos, financieros, presupuestales y contractuales que respaldaban la cuenta, incluyendo el resumen del acta de recibo parcial, la liquidación del IVA, el acta de costos, certificaciones, registros

presupuestales, el Acta de Mayores y Menores Cantidades No. 11 y demás documentos exigidos para el trámite de pago.

De igual forma, el mismo 28 de noviembre de 2025, la Supervisión remitió memorando al Grupo de Cuentas por Pagar, autorizando el pago de la factura electrónica correspondiente al Acta Parcial No. 20 del contrato de interventoría No. 22001464 H3, suscrito con el Consorcio RA5. En dicha comunicación se relacionaron los documentos soporte requeridos para el pago, incluyendo las certificaciones de cumplimiento, los aportes parafiscales, el acta de costos de interventoría, los informes técnicos de los especialistas, los registros presupuestales y los oficios de aprobación emitidos por la Supervisión, dejando constancia de la conformidad técnica y administrativa del trámite.

El 1 de diciembre de 2025, el Director Técnico de Investigación de Accidentes y Ordenador del Gasto remitió memorando al Grupo de Presupuesto, solicitando explicación sobre la autorización de la reducción de recursos aplicada al contrato de obra No. 22001449 H4. En esta comunicación se solicitó precisar la trazabilidad del proceso mediante el cual, en marzo de 2024, la gestora financiera realizó un traslado interno y se redujo el Registro Presupuestal correspondiente en un valor de ciento cincuenta millones de pesos, sin que mediara un modificatorio contractual, indicando la necesidad de contar con claridad sobre el destino de los recursos, el procedimiento seguido y las implicaciones para la ejecución financiera del contrato.

Finalmente, el 11 de diciembre de 2025, el Director Técnico de Investigación de Accidentes dio respuesta a la Oficina de Control Interno, en atención a un requerimiento de información formulado por la Contraloría General de la República. En dicha comunicación se presentó un análisis detallado de los antecedentes, la trazabilidad presupuestal y las afectaciones derivadas de la reducción aplicada al Registro Presupuestal No. 1124 de 2024 del contrato de obra CIAA, precisando los valores comprometidos, los pagos efectuados, las gestiones adelantadas por la Dirección Técnica y la Supervisión para esclarecer el evento y las acciones encaminadas a corregir la desfinanciación generada, con base en la información consolidada por los equipos técnico, financiero y contractual de la Entidad.

OTROS: Se actualizaron las matrices APPUI actualizadas. Proyecto del Edificio del Centro de Investigaciones CIAA, de la Dirección técnica de Investigación de Accidentes (DIACC).

- 13 MATRIZ DE SEGUIMIENTO DE OBRAS PUBLICAS DE INFRAESTRUCTURA 20251130 DIACC
- 14) MATRIZ ANEXA COORDENADAS ADICIONALES 20251130 DIACC
- 15) MATRIZ ANEXA HITOS 20251130 DIACC

APPUI CONTRALORIA SOPORTES DOCUMENTOS 55 2023EE0015960 Solicitud de actualización Información – Obras de Infraestructura 2025-Noviembre

Se cargaron los informes No 32 de Contratista de obra, Interventoría y Supervisión en la plataforma del SECOP II

Se adelantaron las actas de comité y seguimiento descritas a continuación (anexas a este informe):

Comités de seguimiento y reuniones de la Supervisión

Se programaron y coordinaron comités de seguimiento, se levantaron y firmaron las actas respectivas, las cuales se anexan en el presente informe. En la siguiente tabla se hace un resumen de las actas de comité del periodo.

- CITACIÓN AUDIENCIA - Artículos 34 a 45 de la Ley 1437 de 2011. Procedimiento Administrativo por el presunto siniestro de calidad del servicio del contrato de consultoría No. 19001298 H3 de 2019 miércoles 19 de noviembre de 2025 de 9:30 a.m. a 11:00 a.m. Organizador Felipe Andrés Rosiasco Pirajan, Contratista, Grupo Procesos Contractuales. Grabación de la reunión. Plataforma Ms Teams

- Reunión SEGUIMIENTO PRESUPUESTAL Y FINANCIERO DIACC; jueves 20 de noviembre de 2025 9:30 a.m. – 10:30 a.m., Objetivo: Analizar los seguimientos presupuestales de las actividades de la Dirección técnica. Organizador Álvaro Alejandro Avis Bello Vega, Director técnico, Dirección Técnica de Investigación de Accidentes. Lista de asistencia. BOG8/Dirección y Subdirección/Investigación de Accidentes/CIAA/2025/CIAA/Actas de reuniones

- Reunión COMITÉ DE SEGUIMIENTO OBRA CCI - No 137; viernes 21 de noviembre de 2025 8:43 a.m. a 11:45 a.m, Oficina interventoría Consorcio RA5 - MS Teams. Objetivo adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONÁUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS). AGENDA: Orden del Día: 1. Verificación de quórum; 2. Lectura y aprobación del acta anterior; 3. Seguimiento de los compromisos acta anterior; 4. Seguimiento ejecución física del contrato y aspectos técnicos específicos; 5. Seguimiento a la programación de obra y análisis de indicadores; 6. Gestión ambiental, entorno, SST, PMT; 7. Aspectos administrativos y jurídicos del contrato; 8. Planes de acción; 9. Temas adicionales. (Generación de compromisos). Organizador Cristian Mauricio Melo Caicedo Director de Interventoría Consorcio RA5. Grabación de la reunión. Acta de reunión y lista de asistencia. BOG8/Dirección y Subdirección/Investigación de Accidentes/CIAA/2025/CIAA/Actas de comité

- Reunión presencial ESPECIALISTAS ESTRUCTURALES Y RL DEL PROYECTO CIAA; martes 25 de noviembre de 2025 8:00 a.m. – 10:00 a.m., Edificio Aeronáutica Civil Sede Central NEAA Dirección Técnica de Investigación de Accidentes Sala de Juntas SAA 5to piso. Objetivo: continuar con el análisis de la viabilidad de la propuesta de reconformación de las Fases I y II y presupuestal, evaluar el seguimiento a actividades de ruta críticas en su solicitud de pago anticipado de fabricación o importación de actividades que lo requieran y los riesgos asociados. Se busca determinar la viabilidad de la solicitud, en cuanto a si es procedente o no iniciar un modificatorio al contrato de obra relacionado con este tema Organizador José Ángel Puccini García, Apoyo técnico a la supervisión. Informe de Reunión. Lista de asistencia. BOG8/Dirección y Subdirección/Investigación de Accidentes/CIAA/2025/CIAA/Actas de reuniones

- Reunión COMITÉ DE SEGUIMIENTO OBRA CCI - No 138; viernes 28 de noviembre de 2025 8:30 a.m. a 11:15 a.m, Oficina interventoría Consorcio RA5 - MS Teams. Objetivo adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONÁUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS). AGENDA: Orden del Día: 1. Verificación de quórum; 2. Lectura y aprobación del acta anterior; 3. Seguimiento de los compromisos acta anterior; 4. Seguimiento ejecución física del contrato y aspectos técnicos específicos; 5. Seguimiento a la programación de obra y análisis de indicadores; 6. Gestión ambiental, entorno, SST, PMT; 7. Aspectos administrativos y jurídicos del contrato; 8. Planes de acción; 9. Temas adicionales. (Generación de compromisos). Organizador Cristian Mauricio Melo Caicedo Director de Interventoría Consorcio RA5. Grabación de la reunión. Acta de reunión y lista de asistencia. BOG8/Dirección y Subdirección/Investigación de Accidentes/CIAA/2025/CIAA/Actas de comité

- Reunión COMITÉ DE SEGUIMIENTO OBRA CCI - No 139; viernes 5 de diciembre de 2025 8:36 a.m. a 11:16 a.m, Oficina interventoría Consorcio RA5 - MS Teams. Objetivo adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONÁUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS). AGENDA: Orden del Día: 1. Verificación de quórum; 2. Lectura y aprobación del acta anterior; 3. Seguimiento de los compromisos acta anterior; 4. Seguimiento ejecución física del contrato y aspectos técnicos específicos; 5. Seguimiento a la programación de obra y análisis de indicadores; 6. Gestión ambiental, entorno, SST, PMT; 7. Aspectos administrativos y jurídicos del contrato; 8. Planes de acción; 9. Temas adicionales. (Generación de compromisos). Organizador Cristian Mauricio Melo Caicedo Director de Interventoría Consorcio RA5. Grabación de la reunión. Acta de reunión y lista de asistencia. BOG8/Dirección y Subdirección/Investigación de Accidentes/CIAA/2025/CIAA/Actas de comité

- Reunión COMITÉ DE SEGUIMIENTO OBRA CCI - No 140; viernes 12 de diciembre de 2025 8:41 a.m. a 12:07 p.m, Oficina interventoría Consorcio RA5 - MS Teams. Objetivo adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONÁUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS). AGENDA: Orden del Día: 1. Verificación de quórum; 2. Lectura y aprobación del

acta anterior; 3. Seguimiento de los compromisos acta anterior; 4. Seguimiento ejecución física del contrato y aspectos técnicos específicos; 5. Seguimiento a la programación de obra y análisis de indicadores; 6. Gestión ambiental, entorno, SST, PMT; 7. Aspectos administrativos y jurídicos del contrato; 8. Planes de acción; 9. Temas adicionales. (Generación de compromisos). Organizador Cristian Mauricio Melo Caicedo Director de Interventoría Consorcio RA5. Grabación de la reunión. Acta de reunión y lista de asistencia. BOG8/Dirección y Subdirección/Investigación de Accidentes/CIAA/2025/CIAA/Actas de comité

ACTA DE COMITÉ No.	FECHA	OBJETO
Acta de comité 137	2025-11-21	Comité de seguimiento
Acta de comité 138	2025-11-28	Comité de seguimiento
Acta de comité 139	2025-12-05	Comité de seguimiento
Acta de comité 140	2025-12-12	Comité de seguimiento
Otras Actas y/o documentos		

Actividades de la Supervisión – Relación de oficios emitidos

- Oficio dirigido por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado enviado al Coronel (r) ÁLVARO ALEJANDRO AVIS BELLO VEGA Director Técnico Investigación de Accidentes, Ordenador del Gasto. Fecha: 2025-11-27 Asunto: Solicitud de firma del ACTA DE MODIFICACION No. 11 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA. Radicado 2025320000049133 Id: 2408258. BOG8/Dirección y Subdirección/Investigación de Accidentes/CIAA/2025/CIAA/Oficios SUPERV 2025

- Oficio dirigido por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado enviado la interventoría CONSORCIO RA5. Atención Ingenieros: CRISTIAN MAURICIO MELO CAICEDO Director de Proyecto, SANDRA JANNETH HERNÁNDEZ MARTÍNEZ Gerente técnica Infraestructura, BRANDON YESID NOSSA ORTIZ Coordinador de Proyecto, info@aciproyectos.com. Fecha: 2025-11-28 Asunto: Respuesta al oficio SAL-25-016758. Acta de modificación No. 11 de mayores y menores cantidades de obra del contrato de obra 22001449 H4. Radicado 2025220000058883 Id: 2409284. BOG8/Dirección y Subdirección/Investigación de Accidentes/CIAA/2025/CIAA/Oficios SUPERV 2025

- Oficio dirigido por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado enviado la interventoría CONSORCIO RA5. Atención Ingenieros: CRISTIAN MAURICIO MELO CAICEDO Director de Proyecto, SANDRA JANNETH HERNÁNDEZ MARTÍNEZ Gerente técnica Infraestructura, BRANDON YESID NOSSA ORTIZ Coordinador de Proyecto, info@aciproyectos.com. Fecha: 2025-11-28 Asunto: Respuesta oficio No. SAL-25-016751. Aprobación para facturación del Acta parcial No 20 del contrato de obra No. 22001449 H4. Radicado 2025220000058884 Id: 2409285. BOG8/Dirección y Subdirección/Investigación de Accidentes/CIAA/2025/CIAA/Oficios SUPERV 2025

- Oficio dirigido por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado enviado la interventoría CONSORCIO RA5. Atención Ingenieros: CRISTIAN MAURICIO MELO CAICEDO Director de Proyecto, SANDRA JANNETH HERNÁNDEZ MARTÍNEZ Gerente técnica Infraestructura, BRANDON YESID NOSSA ORTIZ Coordinador de Proyecto, info@aciproyectos.com. Fecha: 2025-11-28 Asunto: Respuesta al oficio SAL-25-016752 – Devolución Acta Parcial No. 20 del contrato de Interventoría No. 22001464 H3 - Ajuste de Certificación. Radicado 2025220000058885 Id: 2409287. BOG8/Dirección y Subdirección/Investigación de Accidentes/CIAA/2025/CIAA/Oficios SUPERV 2025

- Oficio dirigido por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado enviado la interventoría CONSORCIO RA5. Atención Ingenieros: CRISTIAN MAURICIO MELO CAICEDO Director de Proyecto, SANDRA JANNETH HERNÁNDEZ MARTÍNEZ Gerente técnica Infraestructura, BRANDON YESID NOSSA ORTIZ Coordinador de Proyecto, info@aciproyectos.com. Fecha: 2025-11-28 Asunto: Respuesta al oficio SAL-25-016821 Alcance al comunicado SAL-25-015215 Acta de recibo parcial de interventoría # 20 – Aprobación para facturación. Radicado 2025220000059002 Id: 2409842. BOG8/Dirección y Subdirección/Investigación de Accidentes/CIAA/2025/CIAA/Oficios SUPERV 2025

- Oficio enviado por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado enviado al GRUPO CUENTAS POR PAGAR y BORIS FABRICIO ORTIZ LEDESMA Coordinador Grupo Cuentas por Pagar, Dirección Financiera. Fecha: 2025-11-28 Asunto: Autorización pago del Acta parcial No 20 del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022 cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)". NIT 901667908-3 CCI Pago Acta parcial 20 Factura FEV21 Contrato 22001449 H4. Radicado 2025320000049418 Id: 2409936. BOG8/Dirección y Subdirección/Investigación de Accidentes/CIAA/2025/CIAA/CUENTAS Actas Parciales

- Oficio enviado por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado enviado al GRUPO CUENTAS POR PAGAR y BORIS FABRICIO ORTIZ LEDESMA Coordinador Grupo Cuentas por Pagar, Dirección Financiera. Fecha: 2025-11-28 Asunto: Autorización pago del Acta parcial No 20 del contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022 cuyo objeto es "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)". NIT 901667892-4 RA5 Pago Acta parcial 20 FEV21 Contrato 22001464 H3. Radicado 2025320000049475 Id: 2410179. BOG8/Dirección y Subdirección/Investigación de Accidentes/CIAA/2025/CIAA/CUENTAS Actas Parciales

- Oficio dirigido por el Coronel (r) ÁLVARO ALEJANDRO AVIS BELLO VEGA Director Técnico Investigación de Accidentes, Ordenador del Gasto enviado a la doctora SANDRA PATRICIA JIMÉNEZ GONZÁLEZ Coordinadora de Grupo Presupuesto de la Dirección Financiera. Fecha: 2025-12-03 Asunto: Solicitud de explicación sobre la autorización de reducción de recursos contrato de obra 22001449 H4. Radicado 2025320000050400 Id: 2414514. BOG8/Dirección y Subdirección/Investigación de Accidentes/CIAA/2025/CIAA/Oficios SUPERV 2025

- Oficio dirigido por el Coronel (r) ÁLVARO ALEJANDRO AVIS BELLO VEGA Director Técnico Investigación de Accidentes, Ordenador del Gasto enviado a la doctora SANDRA PATRICIA JIMÉNEZ GONZÁLEZ Coordinadora de Grupo Presupuesto de la Dirección Financiera. Fecha: 2025-12-11 Asunto: Respuesta a la Solicitud de Información — Derecho de Petición 2025-356562-82111-SE de la CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA Contraloría delegada Dirección de Vigilancia Fiscal para el Sector Infraestructura Referencia: No 2025EE0258948. Radicado 2025320000051955 Id: 2422488. BOG8/Dirección y Subdirección/Investigación de Accidentes/CIAA/2025/CIAA/Oficios SUPERV 2025

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	CANTIDAD	FECHA DE ENTREGA	A SATISFACCIÓN	
			SI	NO
Id: 2408258	1	2025-11-27	X	
Id: 2409284	1	2025-11-28	X	
Id: 2409285	1	2025-11-28	X	
Id: 2409287	1	2025-11-28	X	

Id: 2409842	1	2025-11-28	X	
Id: 2409936	1	2025-11-28	X	
Id: 2410179	1	2025-11-28	X	
Id: 2414514	1	2025-12-03	X	
Id: 2422488	1	2025-12-11	X	

-Todos los documentos y oficios que soportan este informe se encuentran relacionados en carpeta OneDrive, ruta electrónica \\bog8 de la Entidad Aerocivil. En la plataforma SECOP II los documentos propios del contrato, pólizas, cuentas y pagos, actas, informes de avance y otros de carácter administrativo



LUIS BERNARDO PUENTES TORRES
Especialista Aeronáutico - Supervisor designado